



Effekter av övergången i 2009 års resultat-och balansräkning enligt IFRIC 15

För koncernens resultat- och balansräkning tillämpas från och med 2010 *IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastigheter*. IFRIC 15 förändrar endast redovisningen av intäkter och resultat för JMs verksamhet utanför Sverige, JM Utland.

IFRIC 15 innebär ingen ändrad redovisning av JMs svenska projektutveckling av bostäder där även fortsättningsvis *IAS 11 Entreprenadavtal* kommer att tillämpas. För JMs projektutveckling av bostäder utanför Sverige tillämpas *IAS 18 Intäkter* från 1 januari 2010. Detta innebär effekter vid omräkning av jämförande resultat- och balansräkning för 2009. Omräkning har gjorts av jämförande perioder. Omräkningen av helår 2009 och respektive kvartal återfinns i bifogade omräkningstabeller. Dessa omräkningstabeller publicerades i delårsrapporten för januari – mars 2010.

Segmentsredovisningen och projektstyrningen av JMs utlandsverksamhet görs liksom den svenska verksamheten även i fortsättningen utifrån IAS 11, successiv vinstavräkning. Beskrivning av verksamheten görs utifrån segmentsredovisningen.

Stockholm 2010-06-24
JM AB (publ)
Koncernstab Ekonomi och Finans

JM AB (publ)

Postadress 169 82 Stockholm
Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna
Internet www.jm.se

Telefon 08-782 87 00
Telefax 08-782 86 00
Org. nr 556045-2103

Bankgiro 197-1662
Plusgiro 19 71 66-2
Säte Stockholm

KONCERNEN

EFFEKTER AV ÖVERGÅNGEN I 2009 ÅRS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING ENLIGT IFRIC 15

		2009				
RESULTATRÄKNING	Jan – dec 2009	Omräkning ¹⁾	Omräknat	Jan – dec 2009	Omräkning ¹⁾	Omräknat
Intäkter	8 778	842	9 620			
Produktions- och driftkostnader	-7 501	-860	-8 361			
Bruttoresultat	1 277	-18	1 259			
Försäljnings- och administrationskostnader	-615	-	-615			
Resultat av fastighetsförsäljning	89	-	89			
Nedskrivning av fastigheter	-87	-	-87			
Rörelseresultat	664	-18	646			
Finansiella intäkter och kostnader	-117	-	-117			
Resultat före skatt	547	-18	529			
Skatter	-168	4	-164			
Årets resultat	379	-14	365			
Övrigt totalresultat						
Omräkningsdifferenser	42	-1	41			
Summa årets totalresultat	421	-15	406			

BALANSRÄKNING	2009-12-31	Omräk- ¹⁾ ning	Omräknat 2009-12-31	2008-12-31	Omräk- ¹⁾ ning	Omräknat 2009-01-01
Tillgångar						
Anläggningstillgångar	258	1	259	184	3	187
Projektfastigheter	596	-	596	614	-	614
Exploateringsfastigheter	4 990	-	4 990	5 620	-	5 620
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	353	-	353	171	-	171
Kortfristiga fordringar	1 703	-44	1 659	2 355	-34	2 321
Likvida medel	2 030	-	2 030	1 111	-	1 111
Summa omsättningstillgångar	9 672	-44	9 628	9 871	-34	9 837
Summa tillgångar	9 930	-43	9 887	10 055	-31	10 024
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	3 668	-31	3 637	3 241	-16	3 225
Långfristiga räntebärande skulder	326	-	326	314	-	314
Övriga långfristiga skulder	113	-	113	271	-	271
Långfristiga avsättningar	1 693	-11	1 682	1 579	-3	1 576
Summa långfristiga skulder	2 132	-11	2 121	2 164	-3	2 161
Kortfristiga räntebärande skulder	951	-	951	1 137	-	1 137
Övriga kortfristiga skulder	3 046	-1	3 045	3 401	-12	3 389
Kortfristiga avsättningar	133	-	133	112	-	112
Summa kortfristiga skulder	4 130	-1	4 129	4 650	-12	4 638
Summa eget kapital och skulder	9 930	-43	9 887	10 055	-31	10 024
NYCKELTAL	2009-12-31		Omräknat 2009-12-31			
Rörelsemarginal (%)	7,6		6,7			
Soliditet (%)	37		37			
Resultat per aktie (kr)	4,60		4,40			

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL	Jan – dec 2009	Omräkning ¹⁾	Omräknat	Jan – dec 2009
Ingående balans vid årets början	3 241	-	3 241	3 241
Effekt av ändrad redovisningsprincip, IFRIC 15	-	-16	-16	-16
Summa totalresultat för året	421	-15	406	406
Egetkapitalandel av konvertibla skuldebrev	3	-	3	3
Aktierelaterade ersättningar reglerade med egetkapitalinstrument	3	-	3	3
Utgående balans vid årets slut	3 668	-31	3 637	3 637

¹⁾ Effekt av ändrad princip för intäkts- och resultatredovisning (IFRIC 15) avseende JM Utland.

KONCERNEN

EFFEKTER AV ÖVERGÅNGEN I 2009 ÅRS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING ENLIGT IFRIC 15

KVARTALSÖVERSIKT, MKR

2009

RESULTATRÄKNING	Kv.4	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat Kv.4	Kv.3	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat Kv.3	Kv.2	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat Kv.2	Kv.1	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat Kv.1
Intäkter	2 539	-46	2 493	1 818	-85	1 733	2 302	190	2 492	2 119	783	2 902
Produktions- och driftkostnader	-2 102	32	-2 070	-1 525	78	-1 447	-2 007	-191	-2 198	-1 867	-779	-2 646
Bruttoresultat	437	-14	423	293	-7	286	295	-1	294	252	4	256
Försäljnings- och administrationskostn.	-150	-	-150	-115	-	-115	-181	-	-181	-169	-	-169
Resultat av fastighetsförsäljning	38	-	38	10	-	10	28	-	28	13	-	13
Nedskrivning av fastigheter	-	-	-	-	-	-	-87	-	-87	-	-	-
Rörelseresultat	325	-14	311	188	-7	181	55	-1	54	96	4	100
Finansiella intäkter och kostnader	-22	-	-22	-31	-	-31	-34	-	-34	-30	-	-30
Resultat före skatt	303	-14	289	157	-7	150	21	-1	20	66	4	70
Skatter	-94	3	-91	-48	2	-46	-7	-	-7	-19	-1	-20
Periodens resultat	209	-11	198	109	-5	104	14	-1	13	47	3	50
BALANSRÄKNING	12-31	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat 12-31	09-30	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat 09-30	06-30	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat 06-30	03-31	Omräk- ¹⁾ ning	Om- räknat 03-31
Tillgångar												
Anläggningstillgångar	258	1	259	271	1	272	147	1	148	109	4	113
Projektfastigheter	596	-	596	804	-	804	731	-	731	636	-	636
Exploateringsfastigheter	4 990	-	4 990	5 203	-	5 203	5 391	-	5 391	5 623	-	5 623
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	353	-	353	307	-	307	416	-	416	290	-	290
Kortfristiga fordringar	1 703	-44	1 659	2 054	-29	2 025	2 154	-25	2 129	2 583	-33	2 550
Likvida medel	2 030	-	2 030	1 084	-	1 084	1 294	-	1 294	858	-	858
Summa omsättningstillgångar	9 672	-44	9 628	9 452	-29	9 423	9 986	-25	9 961	9 990	-33	9 957
Summa tillgångar	9 930	-43	9 887	9 723	-28	9 695	10 133	-24	10 109	10 099	-29	10 070
Eget kapital och skulder												
Eget kapital	3 668	-31	3 637	3 431	-19	3 412	3 352	-15	3 337	3 355	-14	3 341
Långfristiga räntebärande skulder	326	-	326	306	-	306	323	-	323	315	-	315
Övriga långfristiga skulder	113	-	113	236	-	236	236	-	236	271	-	271
Långfristiga avsättningar	1 693	-11	1 682	1 673	-7	1 666	1 526	-5	1 521	1 514	-2	1 512
Summa långfristiga skulder	2 132	-11	2 121	2 215	-7	2 208	2 085	-5	2 080	2 100	-2	2 098
Kortfristiga räntebärande skulder	951	-	951	793	-	793	1 212	-	1 212	1 349	-	1 349
Övriga kortfristiga skulder	3 046	-1	3 045	3 160	-2	3 158	3 369	-4	3 365	3 175	-13	3 162
Kortfristiga avsättningar	133	-	133	124	-	124	115	-	115	120	-	120
Summa kortfristiga skulder	4 130	-1	4 129	4 077	-2	4 075	4 696	-4	4 692	4 644	-13	4 631
Summa eget kapital och skulder	9 930	-43	9 887	9 723	-28	9 695	10 133	-24	10 109	10 099	-29	10 070
NYCKELTAL	Kv.4		Om- räknat Kv.4	Kv.3		Om- räknat Kv.3	Kv.2		Om- räknat Kv.2	Kv.1		Om- räknat Kv.1
Rörelsemarginal (%)	12,8		12,5	10,3		10,4	2,4		2,2	4,5		3,4
Soliditet (%)	37		37	35		35	33		33	33		33
Resultat per aktie (kr)	2,50		2,40	1,30		1,30	0,20		0,20	0,60		0,60

¹⁾ Effekt av ändrad princip för intäcks- och resultatredovisning (IFRIC 15) avseende JM Utland.