

HISTORISK OMRÄKNAD RÄKNINGAR ENLIGT IFRS, KONCERNEN

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG 2022, MKR	Rapporterad IFRS	Effekt av omräkning	Omräknad IFRS
Intäkter	15 747	-1 170	14 577
Produktions- och driftkostnader	-12 607	1 126	-11 481
Bruttoresultat	3 140	-44	3 096
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 108		-1 108
Resultat av fastighetsförsäljning m.m.	-11		-11
Rörelseresultat	2 021	-44	1 978
Finansiella intäkter och kostnader	-89		-89
Resultat före skatt	1 933	-44	1 889
Skatter	-404	9	-395
Periodens resultat	1 529	-34	1 495

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG 2022-12-31, MKR	Rapporterad IFRS	Effekt av omräkning	Omräknad IFRS
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	565		565
Projektfastigheter	932		932
Exploateringsfastigheter	8 465		8 465
Nyttjande av tomträtter	513		513
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	308		308
Pågående arbeten	5 095	10 122	15 217
Kortfristiga fordringar	6 664	-2 897	3 767
Likvida medel	1 840	311	2 151
Summa omsättningstillgångar	23 818	7 536	31 354
Summa tillgångar	24 383	7 536	31 919
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8 725	-686	8 039
Långfristiga räntebärande skulder	892		892
Övriga långfristiga skulder	414		414
Långfristiga avsättningar	2 646	-178	2 468
Summa långfristiga skulder	3 952	-178	3 774
Kortfristiga räntebärande skulder	7 593	7 887	15 480
Övriga kortfristiga skulder	3 992	512	4 504
Kortfristiga avsättningar	122		122
Summa kortfristiga skulder	11 707	8 399	20 105
Summa eget kapital och skulder	24 383	7 536	31 919
Ställda säkerheter	463	6 955	7 418
Eventualförpliktelser	8 787	-6 731	2 056

NYCKELTAL 2022	Rapporterad IFRS	Effekt av omräkning	Omräknad IFRS
Rörelsemarginal, %	12,8	0,8	13,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,9	1,0	1,9
Soliditet, %	36	-11	25
Resultat per aktie, kr	22,70	-0,50	22,20

	Kv. 4 2022			Kv. 3 2022			Kv. 2 2022			Kv. 1 2022		
	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS
RESULTATRÄKNING, MKR												
Intäkter	5 240	338	5 578	3 004	-416	2 589	3 668	-527	3 140	3 835	-565	3 270
Produktions- och driftkostnader	-4 134	-185	-4 319	-2 413	453	-1 961	-2 932	464	-2 467	-3 128	394	-2 734
Bruttoresultat	1 106	153	1 259	591	37	628	736	-63	673	707	-171	536
Försäljnings- och administrationskostnader	-288		-288	-243		-243	-320		-320	-258		-258
Resultat av fastighetsförsäljning m.m.	-3		-3	-9		-9	-6		-6	7		7
Rörelseresultat	816	153	969	339	37	376	410	-63	347	457	-171	286
Finansiella intäkter och kostnader	-26		-26	-21		-21	-20		-20	-21		-21
Resultat före skatt	789	153	942	318	37	355	390	-63	327	436	-171	265
Skatter	-160	-32	-192	-72	-7	-79	-81	12	-68	-91	36	-56
Periodens resultat	630	121	751	246	30	276	309	-51	259	344	-135	209
Resultat per aktie, kr	9,60	1,80	11,40	3,70	0,40	4,10	4,50	-0,70	3,80	5,00	-2,00	3,00

	2022-12-31			2022-09-30			2022-06-30			2022-03-31		
	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS
BALANSRÄKNING, MKR												
TILLGÅNGAR												
Anläggningstillgångar	565		565	545		545	545		545	599		599
Projektfastigheter	932		932	1 369		1 369	1 225		1 225	896		896
Exploateringsfastigheter	8 465		8 465	8 607		8 607	8 336		8 336	7 995		7 995
Nyttjande av tomträtter	513		513	626		626	356		356	287		287
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	308		308	339		339	389		389	330		330
Pågående arbeten	5 095	10 122	15 217	4 946	10 187	15 133	4 277	9 557	13 834	4 175	8 996	13 171
Kortfristiga fordringar	6 664	-2 897	3 767	6 216	-3 213	3 003	6 517	-3 064	3 453	6 004	-2 851	3 153
Likvida medel	1 840	311	2 151	1 902	284	2 186	2 481	276	2 757	4 115	608	4 723
Summa omsättningstillgångar	23 818	7 536	31 354	24 004	7 258	31 263	23 582	6 769	30 350	23 801	6 753	30 555
Summa tillgångar	24 383	7 536	31 919	24 549	7 258	31 807	24 127	6 769	30 896	24 400	6 753	31 153
EGET KAPITAL OCH SKULDER												
Eget kapital	8 725	-686	8 039	8 080	-806	7 274	7 947	-836	7 111	8 662	-786	7 876
Långfristiga räntebärande skulder	892		892	1 016		1 016	744		744	636		636
Övriga långfristiga skulder	414		414	374		374	373		373	374		374
Långfristiga avsättningar	2 646	-178	2 468	2 783	-209	2 574	2 972	-217	2 755	3 007	-204	2 803
Summa långfristiga skulder	3 952	-178	3 774	4 173	-209	3 964	4 089	-217	3 872	4 017	-204	3 813
Kortfristiga räntebärande skulder	7 593	7 887	15 480	7 765	6 876	14 641	7 767	6 625	14 392	7 573	7 150	14 723
Övriga kortfristiga skulder	3 992	512	4 504	4 394	1 397	5 791	4 182	1 197	5 379	4 003	594	4 597
Kortfristiga avsättningar	122		122	137		137	142		142	144		144
Summa kortfristiga skulder	11 707	8 399	20 105	12 295	8 273	20 569	12 091	7 822	19 913	11 721	7 744	19 464
Summa eget kapital och skulder	24 383	7 536	31 919	24 549	7 258	31 807	24 127	6 769	30 896	24 400	6 753	31 153
Ställda säkerheter	463	6 955	7 418	461	6 364	6 825	460	5 602	6 062	622	6 532	7 154
Eventualförpliktelser	8 787	-6 731	2 056	8 351	-6 352	1 999	7 694	-6 066	1 628	9 069	-7 337	1 732

	2022-12-31			2022-09-30			2022-06-30			2022-03-31		
	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS	Rapp-orterad IFRS	Effekt av om-räkning	Om-räknad IFRS
KASSAFLÖDESANALYS, MKR												
Från den löpande verksamheten	-189	-328	-517	-1 052	580	-472	-1 088	471	-617	-305		-305
Från investeringsverksamheten	-28		-28				6		6	-6		-6
Från finansieringsverksamheten	149	355	504	470	-571	-101	-547	-803	-1 350	433	227	660
Summa periodens kassaflöde	-68	27	-41	-583	9	-573	-1 630	-332	-1 961	122	227	349
Likvida medel vid årets slut	1 840	311	2 151	1 902	284	2 186	2 481	276	2 757	4 115	608	4 723