

Bilaga 3.1d - Styrelsensyttrande_återköp.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Kaj-Gustaf Johan Bergh	FTN (Aktia)	2021-02-02 15:45 GMT+1
Line, Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-02 15:51 GMT+1
FREDRIK PERSSON	BANKID	2021-02-02 16:02 GMT+1
PETER OLSSON	BANKID	2021-02-02 16:20 GMT+1
JAN STRÖMBERG	BANKID	2021-02-02 16:29 GMT+1
Ingeborg Annica Margareta Ånäs	BANKID	2021-02-02 16:30 GMT+1
Kerstin Elisabeth Gillsbro	BANKID	2021-02-02 16:31 GMT+1
Krogh, Camilla	BANKID	2021-02-02 16:33 GMT+1
THOMAS THURESSON	BANKID	2021-02-02 16:37 GMT+1
Eva Nygren	BANKID	2021-02-02 16:42 GMT+1



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
038A1F9709AD4A83872CE36E9B4B137C

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Styrelsens yttrande enligt 19 kap 22 § ABL avseende föreslaget återköpsprogram

Mot bakgrund av den starka utvecklingen i verksamheten under 2020 har JM en stark finansiell ställning med en räntebärande nettofordran enligt segmentsredovisningen om 0,3 mdkr. Detta ger utrymme för en större kapitalöverföring till aktieägarna utöver ordinarie utdelning. Styrelsen föreslår att, årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att återköpa sammanlagt så många aktier att bolagets innehav inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget.

En teoretisk beräkning vid fullt utnyttjande av återköpsbemyndigandet, vid nuvarande börskurs, skulle efter ordinarie utdelning minska koncernens synliga soliditet från 47 till 35 procent och moderbolagets synliga soliditet från 41 till 27 procent. Koncernens innehav av exploateringsfastigheter har ett övervärde vid utgången av 2020 om 6,5 mdkr. Vid beaktande av övervärdet på exploateringsfastigheter uppgår den justerade soliditeten till 50 procent efter föreslagen utdelning och återköp.

JM arbetar med en djupgående kapitaliseringsmodell där eget kapital fördelas mot balansräkningens olika tillgångsslag och med beaktande av bedömd rörelserisk. Modellen utgör grund för JMs planering av kapitalstrukturen.

Koncernens verksamhet bedrivs med stabil och god lönsamhet med fundamentalt god efterfrågan på huvuddelen av JMs bostadsmarknader.

Styrelsens uppfattning är att JM efter det föreslagna återköpsprogrammet har fortsatt god finansiell kapacitet att möta de krav som verksamhetens art, omfattning, investerings behov och risker ställer på koncernens och moderbolagets eget kapital. Förslaget är således försvarligt med hänsyn till koncernens och moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt bland annat innebärande att förslaget ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Stockholm den 2 februari 2021

JM AB (publ)

Fredrik Persson
Styrelsens ordförande

Kaj-Gustaf Bergh
Ledamot

Kerstin Gillsbro
Ledamot

Camilla Krogh
Ledamot

Olav Line
Ledamot

Eva Nygren
Ledamot

Thomas Thuresson
Ledamot

Annica Ånäs
Ledamot

Peter Olsson
Ledamot utsedd
av de anställda

Jan Strömberg
Ledamot utsedd
av de anställda



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
038A1F9709AD4A83872CE36E9B4B137C