



PRESSMEDDELANDE | 2024-11-07

JM säljer kommersiella fastigheter i Bolinder strand, Järfälla

JM har tecknat avtal med Urbanea om försäljning av fastigheter i Bolinder strand, Järfälla. Affären uppgår till 117 mkr.

Fastigheterna som avyttras är Kallhäll 1:22 och Kallhäll 1:170 bestående av 12 434 kvm lokalarea. Det totala hyresvärdet motsvarar cirka 14 mkr, varav hyresintäkter uppgår till cirka 11 mkr.

Transaktionerna sker som fastighetsförsäljningar och uppgår till 117 mkr med ett resultat om 37 mkr vilket redovisas inom affärssegmentet JM Fastighetsutveckling i det fjärde kvartalet 2024. Frånträde och erhållande av likvid om 117 mkr sker i det fjärde kvartalet 2024.

Fastigheterna består av byggnader från gamla Bolinderverken, byggda 1908-1954, i vilka kommersiella aktörer och lokala näringsidkare hyr lokaler.

– Under 25 års tid har JM omvandlat och utvecklat Bolinder strand till ett fantastiskt område med cirka 1 000 nya bostäder. Nu ser vi fram emot att lämna över stafettpinnen till en aktör som fortsätter utvecklingen av de kommersiella lokalerna, säger Simon Backe, regionchef JM Fastighetsutveckling Stockholm.

För ytterligare information kontakta:

Simon Backe, regionchef JM Fastighetsutveckling Stockholm, 08-782 11 58
Katarina Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, press@jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 13 miljarder kronor och har cirka 2 000 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.