



PRESSMEDDELANDE | 2024-09-30

JM säljer hyresrättsfastighet i Igelsta, Södertälje

JM har tecknat avtal med Telge Bostäder AB om försäljning av en hyresrättsfastighet i Igelsta, Södertälje. Affären uppgår till 209 mkr.

Fastigheten som avyttras är projektet Igelsta Trädkrona (Sågverket 12) som består av 96 bostäder om totalt 6 706 kvm bruttoarea, varav 4 373 kvm bostadsarea samt 45 parkeringsplatser. Fastigheten är färdigställd och det totala hyresvärdet motsvarar cirka 14 mkr, varav hyresintäkter uppgår till cirka 13 mkr. Affären är villkorad av beslut i kommunfullmäktige.

Transaktionen sker genom bolagsförsäljning. Köpeskilling för aktierna uppgår preliminärt till 3 mkr baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 209 mkr, med ett negativt resultat om 16 mkr som redovisas med motsvarande nedskrivning inom affärssegment JM Fastighetsutveckling i det tredje kvartalet 2024. Frånträde och erhållande av likvid om 209 mkr sker i det fjärde kvartalet 2024. Inget avdrag för uppskjuten skatt ingår i transaktionen.

– Försäljningen av Igelsta Trädkrona stärker förutsättningarna för investeringar i nya projekt inom ramen för vår strategi att utveckla hyresfastigheter på egen mark, säger Nicklas Backfjärd, chef JM Fastighetsutveckling.

För ytterligare information kontakta:

Nicklas Backfjärd, chef JM Fastighetsutveckling, 073-432 61 26

Katarina Jordell Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, press@jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 13 miljarder kronor och har cirka 2 100 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.