

Delårsrapport januari–mars 2025

Q1



Sammanfattning av perioden

JANUARI–MARS 2025

- Intäkterna uppgick till 2 539 mkr (3 034).
- Rörelseresultatet minskade till 130 mkr (160).
Rörelsemarginalen minskade till 5,1 procent (5,3).
- Resultatet före skatt minskade till 90 mkr (128).
Resultat efter skatt minskade till 52 mkr (79).
- Räntabiliteten på eget kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till 2,6 procent (2,3).
- Resultat per aktie uppgick till 0,80 kronor (1,23).
- Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till –509 mkr (–949).
- Antal sålda bostäder ökade till 555 (480) och produktionsstarterna ökade till 577 (145).
- Enligt IFRS uppgick intäkterna till 2 279 mkr (2 765) och resultat per aktie till 0,55 kronor (0,74).



NYCKELTAL KONCERNEN

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR

	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	2 539	3 034	12 012	12 507
Rörelseresultat ¹⁾	130	160	501	531
Rörelsemarginal, %	5,1	5,3	4,2	4,2
Resultat före skatt	90	128	365	403
Kassaflöde från den löpande verksamheten	–509	–949	171	–268
Avkastning på sysselsatt kapital, %			4,5	4,8
Räntabilitet på eget kapital, %			2,6	2,9
Soliditet, %	56	52		57
Resultat per aktie, kr	0,80	1,23	3,37	3,83
Antal sålda bostäder	555	480	2 853	2 778
Antal produktionsstartade bostäder	577	145	2 669	2 237

ENLIGT IFRS, MKR

Intäkter enligt IFRS	2 279	2 765	13 787	14 272
Rörelseresultat enligt IFRS	119	126	685	692
Resultat per aktie enligt IFRS, kr	0,55	0,74	5,29	5,48
¹⁾ Varav nedskrivningar i exploateringsfastigheter	–	–	–72	–72

Där inget annat framgår baseras belopp och kommentarer i denna delårsrapport på JM:s segmentsredovisning. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisningen jämfört med redovisning enligt IFRS för bostadsutveckling, projektfinsiering och för IFRS 16. För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För definitioner av finansiella nyckeltal se dokument "Definitioner finansiella nyckeltal" på jm.se/investerare. Där inget annat framgår anges belopp i miljoner och svenska kronor (Mkr). Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

Omslagsbild: Kvarnholmen, Nacka

JM ökade antal sålda bostäder på en osäker marknad

JM inledde året med en ökning av antal sålda och produktionsstartade bostäder i kvartalet, trots att en ökad geopolitisk osäkerhet hade en dämpande effekt på bostadsmarknaden. Efter kvartalets utgång har den geopolitiska osäkerheten tilltagit med stora svängningar på världens börser som följd, och det är i dagsläget svårt att bedöma effekterna på bostadsmarknaden.

Fortsatt goda underliggande marknadsförhållanden

Även om behovet av nya bostäder i Sverige har reviderats ned av Boverket, så är det underliggande behovet fortsatt större än det årliga antalet produktionsstartade bostäder på samtliga av koncernens delmarknader. Marknadsröntorna har sänkts i både Sverige och Finland och ytterligare räntesänkningar kan bli en effekt av höjda tullar. Behovet av nya bostäder är tydligast i Norge och prisutvecklingen har varit ökande under det första kvartalet.

I Sverige har det geopolitiska läget medfört att kunderna är mer avvaktande och utbudet på andrahandsmarknaden är fortsatt på mycket höga nivåer. Ett sänkt skattetryck, reallöneökningar och eventuellt sänkta amorteringskrav ger dock fortsatt goda underliggande förutsättningar för den svenska bostadsmarknaden.

I Finland har produktionen av nya bostäder varit på en mycket låg nivå de senaste åren och det ackumulerade underutbudet innebär att det finns förutsättningar att starta nya bostadsprojekt även på en svagare marknad.

Ökad försäljning och fler produktionsstartade bostäder

JM Bostad Stockholm ökade sin försäljning kraftigt jämfört med samma kvartal föregående år, trots det stora utbudet på andrahandsmarknaden. Bostadspriserna i Stockholm var på en stabil nivå och JM Bostad Stockholm kunde produktionsstarta 86 (145) bostäder i kvartalet.

Marknaden i övriga Sverige var avvaktande i kvartalet och JM Bostad Riks hade en något lägre försäljning jämfört med föregående år. Även utbudet på andrahandsmarknaden på JM Bostad Riks delmarknader var stort och försäljningstiderna mycket långa. Vi ser dock ett bra intresse från potentiella kunder och tre projekt med totalt 166 (0) bostäder produktionsstartades i kvartalet.

I Norge ökade priser och transaktionsvolym på andrahandsmarknaden och JM:s försäljning mer än fördubblades i kvartalet vilket medgav att 202 (0) bostäder produktionsstartades i det första kvartalet.

Aktiviteten på bostadsmarknaden i Finland ökade i det första kvartalet men marknaden var trots det fortsatt avvaktande och JM Finland minskade försäljningen till både konsumenter och investerare jämfört med föregående år. Det finns ett stort intresse för våra hyresrättsprojekt i Finland och ett projekt om 71 hyresbostäder till investerare startades i egen balansräkning i kvartalet.



Sammantaget ökade försäljningen till 555 (480) bostäder och antalet produktionsstartade bostäder ökade till 577 (145). Trenden att en större andel av försäljningen sker i samband med färdigställande höll i sig, vilket bidrog till att antalet osålda bostäder i avslutad produktion sjönk från 750 bostäder vid årsskiftet till 692 (397) bostäder vid kvartalets slut. Samtidigt minskade andelen sålda och bokade bostäder i produktion från 59 procent vid årsskiftet till 56 (55) procent vid kvartalets utgång. Omsättningen av återköpta bostäder i balansräkningen var fortsatt god.

Färre bostäder i produktion gav lägre intäkter och rörelseresultat

Intäkterna i det första kvartalet var lägre än föregående år på grund av färre bostäder i produktion och uppgick till 2 539 mkr (3 034). Rörelseresultatet uppgick till 130 mkr (160) där minskningen främst var hänförlig till ett lägre resultat i JM Norge medan resultatet förbättrades i JM Bostad Stockholm.

JM Bostad Stockholms intäkter var lägre än föregående år på grund av färre bostäder i produktion medan rörelseresultatet förbättrades, främst tack vare uteblivna negativa prisjusteringar.

Intäkterna och rörelseresultatet i JM Bostad Riks var i nivå med föregående år.

Intäkterna och rörelseresultatet i JM Norge var lägre än jämförelsekvartalet hänförligt till att JM Norge under föregående år sålde utvecklad mark för bostadsprojekt.

Intäkter och rörelseresultatet i JM Finland minskade till följd av lägre upparbetning och försäljning.

JM Fastighetsutveckling avräknade kontorsprojektet K1 Karlbergs strand i kvartalet med ett positivt resultat. Intäkterna och rörelseresultatet var lägre än föregående år på grund av färre projekt i produktion.

” JM inledde året med en ökning av antal sålda och produktionsstartade bostäder i kvartalet, trots att en ökad geopolitisk osäkerhet hade en dämpande effekt på bostadsmarknaden.

Förbättrat kassaflöde

Kassaflödet i det första kvartalet var bättre än föregående år tack vare lägre rörelsekapital i pågående projekt, delvis motverkat av ett ökat antal återköpta bostäder i balansräkningen. Kassaflödet påverkades även positivt av att investeringar i exploateringsfastigheter och projektfastigheter var lägre än föregående år.

Minskade klimatutsläpp

Under det första kvartalet har JM:s års- och hållbarhetsredovisning för 2024 publicerats. Jag är väldigt glad att kunna visa att vi har minskat våra klimat-



” Vi ska fokusera på det vi själva kan påverka: våra egna kostnader och processer.

utsläpp med 17 procent vilket också överträffade koncernens mål. För att ytterligare öka takten i klimatomställningen har JM bland annat ingått ett strategiskt samarbete med Cemvision, vars innovativa teknik kan minska cementens klimatavtryck med upp till 95 procent.

JM 80 år – och det är bara början

JM firade 80 år den 6 april 2025. Vår långa erfarenhet av bostadsutveckling och arbete med att alltid leverera högkvalitativa bostäder har gett nöjda kunder och fört oss till en marknadsledande position. Våra framgångsfaktorer har varit att vi inte har stått stilla, att vi hela tiden har varit nyfikna och förändringsbenägna och haft drivkraften att utvecklas. JM har arbetat fram effektiva processer under många år, med successiv standardisering av metoder och tekniker. Vår strävan efter ständiga förbättringar ger oss förutsättningar att vara marknadsledande även under de kommande 80 åren.

Målet gällande produktionsstarter kvarstår

JM bedömer fortsatt att en gradvis återhämtning av marknaden är trolig, även om den senaste tidens negativa geopolitiska utveckling riskerar att medföra att återhämtningen dröjer längre än tidigare väntat. Vi förväntar oss att det höga kostnadsläget kommer att bestå vilket medför att marginalerna kommer vara under press hela året. Den senaste tidens utveckling och osäkra marknadsläge stärker

oss i vår uppfattning att vi ska fokusera på det vi själva kan påverka: våra egna kostnader och processer. Vi arbetar systematiskt och uthålligt, med hållbarhet i fokus, för att genomgående minska våra kostnader och förkorta ledtiderna i vår utvecklings- och produktionsprocess med bibehållet kundvärde. Därmed kan vi fortsätta vara konkurrenskraftiga oavsett marknadsläge.

Vidare bevakar vi marknadsläget noga för att bibehålla en bra balans i pågående produktion och osålda bostäder, och för att successivt öka antalet produktionsstartade bostäder i riktning mot målet om 3 800 starter per år. Det makroekonomiska läget avgör hur snabbt det kommer att gå.

Mikael Åslund,
Verkställande direktör och koncernchef

Koncernens bostadsutveckling och försäljning

Januari–mars 2025

Antalet disponibla bostadsbyggrätter uppgick vid utgången av det första kvartalet till 37 100 (38 300), varav 21 600 (22 700) redovisas som exploateringsfastigheter i balansräkningen. Det bokförda värdet på exploateringsfastigheter minskade och uppgick vid utgången av det första kvartalet till 7 602 mkr (8 849).

Antalet produktionsstartade bostäder ökade till 577 (145). Produktionsstartade bostäder i JM Bostad Stockholm uppgick till 86 (145), i JM Bostad Riks 166 (0), i JM Norge 202 (0), i JM Finland 123 (0) och i JM Fastighetsutveckling 0 (0).

Försäljningen ökade jämfört med motsvarande period föregående år och antalet sålda bostäder i form av tecknade kontrakt uppgick till 555 (480).

Andelen sålda och bokade bostäder i förhållande till pågående produktion uppgick till 56 procent (55). Intervallet 60–65 procent bedöms som normal nivå. Sålda bostäder i JM Bostad Stockholm uppgick till 224 (168), i JM Bostad Riks 146 (172), i JM Norge 160 (62), i JM Finland 25 (78) och i JM Fastighetsutveckling 0 (0).

Antalet bostäder i pågående produktion minskade till 4 511 (5 068).

Antalet osålda bostäder i balansräkningen enligt segmentsredovisningen uppgick till 328 (145), vilket

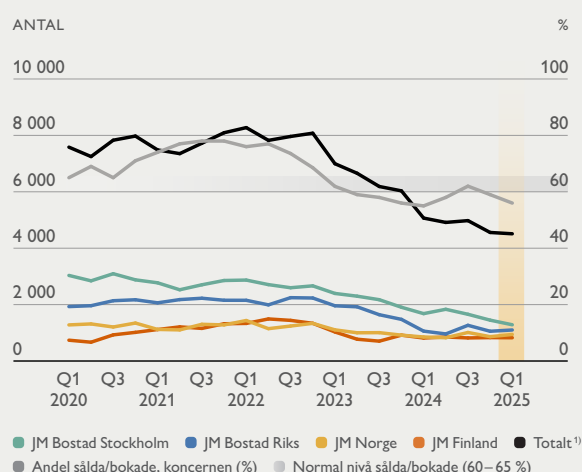
motsvarade ett värde om 1 278 mkr (566). Utöver de 328 (145) osålda bostäderna i balansräkningen har 135 bostäder (132) till ett värde av 555 mkr (356) sålts men ännu ej överlämnats till kund, varför de ej resultatavräknats enligt IFRS och således ökat värdet på osålda bostäder i balansräkningen till 1 833 mkr (922).

Under första kvartalet förvärvades exploateringsfastigheter för bostäder om 79 mkr (157) varav 34 mkr (122) av JM Bostad Stockholm, 0 mkr (6) av JM Bostad Riks, 0 mkr (3) av JM Norge, 45 mkr (26) av JM Finland och 0 mkr (0) av JM Fastighetsutveckling.

PRODUKTIONSSTARTADE BOSTÄDER



BOSTÄDER I PÅGÅENDE PRODUKTION



¹⁾ Inklusive 360 hyresrättsbostäder inom affärssegmentet JM Fastighetsutveckling.

KONCERNENS BOSTADSUTVECKLING

TILL KONSUMENTER

	JAN-MAR 2025	2024	HELÅR 2024
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	506	145	1 554
Antal under perioden sålda bostäder	555	430	1 841
Antal bostäder i produktion	3 214	4 120	3 204
Antal sålda bostäder i produktion	1 332	1 569	1 319
Antal resultatavräknade bostäder enligt IFRS	369	524	2 439

TILL INVESTERARE

	JAN-MAR 2025	2024	HELÅR 2024
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	71	–	683
Antal under perioden sålda bostäder	–	50	937
Antal bostäder i produktion	1 297	948	1 354
Antal sålda bostäder i produktion	1 021	792	1 149

OSÅLDA BOSTÄDER

	JAN-MAR 2025	2024	HELÅR 2024
Antal osålda bostäder i avslutad produktion	692	397	750
Varav antal osålda bostäder som redovisas i balansräkningen enligt segmentsredovisningen	328	145	233

BOSTÄDER I PRODUKTION TOTALT

	JAN-MAR 2025	2024	HELÅR 2024
Totalt antal bostäder i produktion	4 511	5 068	4 558
Andel sålda och bokade bostäder i produktion, % ¹⁾	56	55	59

¹⁾ Varav andel bokade bostäder i produktion %

4 4 5

Intäkter, rörelseresultat och rörelsemarginal

Januari–mars 2025

Koncernens intäkter enligt segmentsredovisningen uppgick till 2 539 mkr (3 034). De minskade intäkterna var främst hänförliga till en lägre nivå av bostäder och kommersiella projekt i pågående produktion.

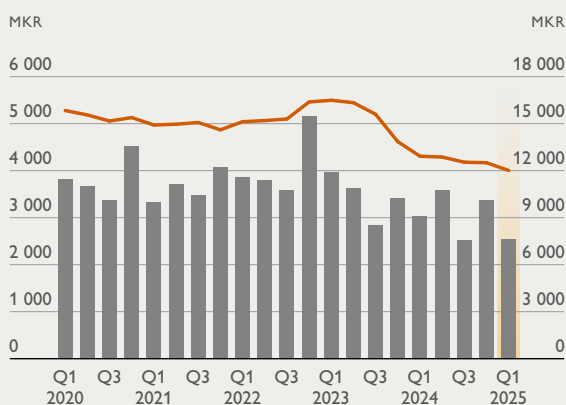
Rörelseresultatet enligt segmentsredovisningen uppgick till 130 mkr (160) och rörelsemarginalen var i linje med motsvarande period föregående år och uppgick till 5,1 procent (5,3).

Intäkterna enligt IFRS minskade till 2 279 mkr (2 765) och rörelseresultatet till 119 mkr (126) vilket främst var till följd av ett minskat antal överlämnade bostäder jämfört med föregående år, samt lägre nivå av kommersiella projekt i produktion. Under perioden överlämnades och resultatavräknades 369 bostäder (524) till konsumenter. Samtidigt var 1 021 bostäder (792) sålda till investerare i pågående produktion, vilka resultat- och intäktsredovisas successivt under uppförandet.

Rörelsemarginalen enligt IFRS ökade till 5,2 procent (4,6), främst hänförligt till högre marginal i affärssegmentet JM Fastighetsutveckling.

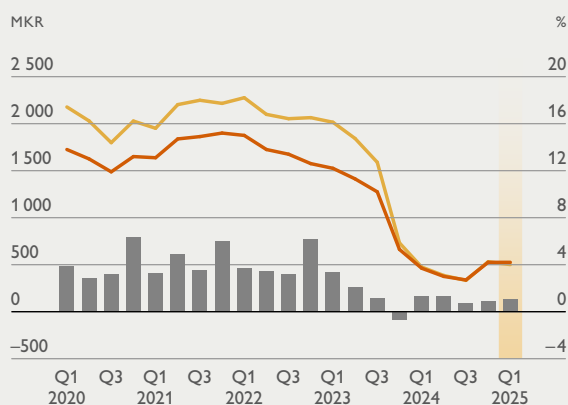


INTÄKTER¹⁾



■ Intäkter per kvartal
● 12-månaders rullande

RÖRELSERESULTAT OCH RÖRELSEMARGINAL¹⁾



■ Resultat per kvartal (mkr)
● 12-månaders rullande marginal (%) ● 12-månaders rullande resultat (mkr)

RÖRELSEMARGINAL¹⁾ PER AFFÄRSSEGMENT, %

	JAN-MAR		APR-MAR	
	2025	2024	2024/2025	HELÅR 2024
JM Bostad Stockholm	0,1	-5,3	-1,3	-2,5
JM Bostad Riks	3,1	2,9	3,2	3,2
JM Norge	5,7	10,1	5,5	7,0
JM Finland	6,0	6,7	5,6	5,8
JM Fastighetsutveckling	47,5	28,4	24,4	23,0
Totalt	5,1	5,3	4,2	4,2

¹⁾ Enligt segmentsredovisning

Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflöde januari–mars 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten enligt segmentsredovisningen uppgick till –509 mkr (–949). Förbättringen förklarades främst av en förändring i ej kassaflödespåverkande avsättningar samt en minskning av övrigt rörelsekapital till följd av lägre rörelsefordringar och projektsaldon. Nettoinvesteringar i exploateringsfastigheter minskade jämfört med motsvarande period föregående år och medförde ett positivt kassaflöde om 107 mkr (–16). Osålda bostäder i balansräkningen ökade under det första kvartalet vilket medförde ett negativt kassaflöde om –322 mkr (169).

Koncernens projektfastigheter minskade till följd av färre projekt med lägre upparbetning och medförde i det första kvartalet en positiv förändring om 104 mkr.

Finansiell ställning

Finansnettot enligt segmentsredovisningen uppgick till –41 mkr (–32) och var i nivå med föregående år. Den totala räntebärande låneskulden enligt segmentsredovisningen uppgick till 3 310 mkr (3 307) varav pensionsskulden utgjorde 1 545 mkr (1 528). Vid det första kvartalets utgång var medelräntesatsen för den totala räntebärande låneskulden inklusive pensionsskulden 4,3 procent (4,8). Den genomsnittliga räntebindningstiden, exklusive pensionsskulden, var 0,1 år (0,2).

Koncernens tillgängliga likviditet enligt segmentsredovisningen uppgick till 2 929 mkr (3 132). Förutom likvida medel om 361 mkr (566) ingick ej utnyttjade checkkrediter och kreditavtal med sammanlagt 2 568 mkr (2 567) av totalt 3 200 mkr (2 800), där kreditavtalen om 2 800 mkr (2 400) hade en genomsnittlig löptid om 2,3 år (2,4).

Räntebärande nettoskuld inklusive pensionskulden, enligt segmentsredovisningen, uppgick vid periodens utgång till 2 944 mkr (2 731). Ej räntebärande skulder för genomförda fastighetsförvärv uppgick till 272 mkr (750), varav 188 mkr (387) var kortfristiga.

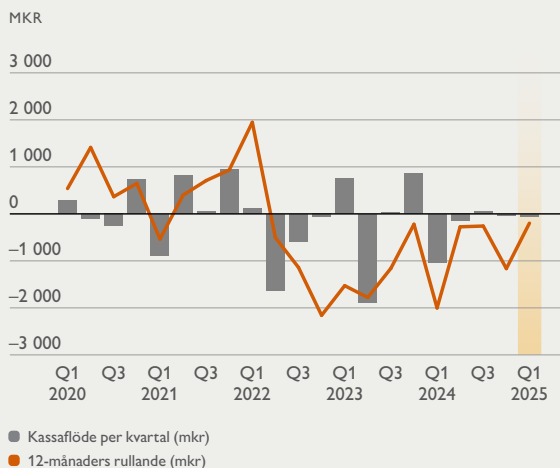
Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars 2025 till 11 689 mkr (11 798) och avkastning på sysselsatt kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till 1,2 procent (1,4) vilket var i linje med föregående år.

Värderingen av finansiella tillgångar och skulder visade ingen väsentlig skillnad mellan redovisat och verkligt värde.

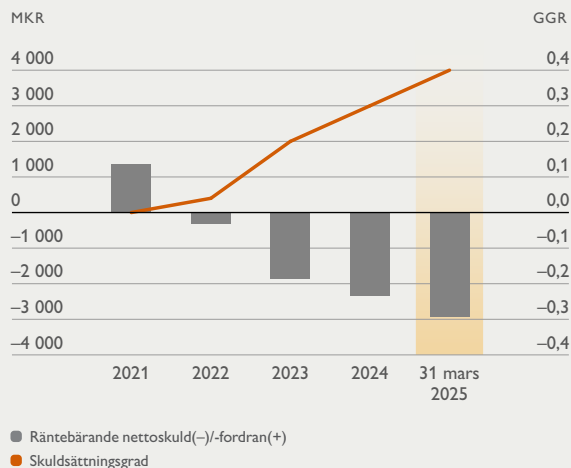
Den effektiva skattesatsen enligt segmentsredovisningen uppgick till 42 procent (38) och påverkades negativt främst av ränteavdragsbegränsningar.



KASSAFLÖDE¹⁾



RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD (–)/-FORDRAN (+)¹⁾



¹⁾ Enligt segmentsredovisning

Produktionsstarter i kvartalet

Under det första kvartalet produktionsstartades 577 bostäder (145). Samtliga produktionsstarter presenteras på koncernens webbplats: www.jm.se/om-oss/investerare/produktionsstarter

Sverige | Silveraxet

Silveraxet är beläget längs Göta Älv i hjärtat av stadsdelen Eriksberg på Hisingen i Göteborg, med en unik kombination av maritim atmosfär, modern arkitektur och närhet till stadens centrum. Den första etappen består av 67 bostadsrätter om 1–4 rum och kök.

[Information om projektet](#)



Norge | Langhus Gård

Langhus Gård är beläget i Nordre Follo cirka två mil från centrala Oslo intill Langhus tågstation, med närhet till såväl skog och natur som barnomsorg och köpcentrum. Den fjärde etappen består av 83 bostäder om 2–4 rum och kök fördelat på tre flerbostadshus, och hela området omfattar totalt cirka 370 bostäder.

[Information om projektet](#)



Sverige | Utblicken

Utblicken utgör en del av ett större kvarter och består av 86 bostadsrätter om 1–6 rum och kök i ett lamellhus i olika höjder intill Bällstaviken, i en lummig del av Solna. Kvarteret får en gemensam gård som vetter mot berg och kuperad skogsmark. Hela kvarteret omfattar totalt cirka 480 bostäder.

[Information om projektet](#)



Finland | Fillaristi

Fillaristi består av 34 bostäder om 1–4 rum och kök med rymlig och funktionell planlösning. Projektet är beläget i ett nytt kvarter vid Centralparken Helsingfors, i direkt anslutning till utmärkta kommunikationer och möjligheter till friluftsliv.

[Information om projektet](#)



Hållbar bostadsutveckling

Hållbarhet är en integrerad del av JM:s bostads- och stadsutveckling. Strukturerat arbetsmiljöarbete med olycksförebyggande insatser är tillsammans med ett aktivt arbete för minskade klimatutsläpp, kvalitetssäkrade leverantörskedjor samt ökad jämställdhet och mångfald, viktiga delar i JM:s hållbarhetsarbete.

Byggbranschen står inför en nödvändig omställning där innovation och cirkulära metoder blir avgörande. JM spelar en aktiv roll i omställningen genom att utmana traditionella processer och samarbeta om innovativa lösningar. En standardiserad projektutvecklingsprocess möjliggör snabb och effektiv implementering av nya lösningar, vilket banar väg för ett mer hållbart byggande.

JM tar nästa steg mot att nå klimatmålen genom att använda klimatförbättrad betong med lägre utsläpp i sina projekt i Sverige, Norge och Finland. För att ytterligare öka takten i omställ-

ningen har JM under det första kvartalet ingått ett samarbete med Cemvision, vars teknik kan minska cementens klimatavtryck med upp till 95 procent. Tester med denna cement planeras att inledas under 2025. Genom att investera i cirkulära och innovativa lösningar och samarbeten bidrar JM till en mer hållbar byggbransch.

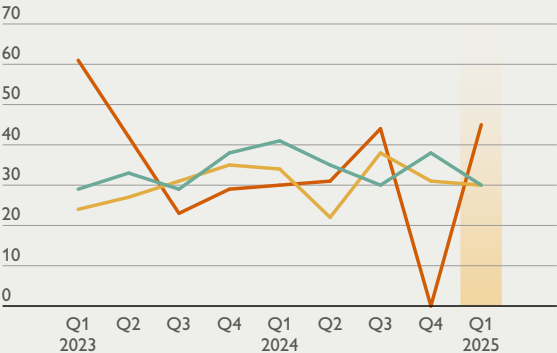
JM:s hållbarhetsambitioner står fast, trots geopolitisk osäkerhet, med vetenskapligt baserade hållbarhetsmål. Under det första kvartalet publicerades JM:s års- och hållbarhetsredovisning för 2024, där det bland annat framgår att JM

- har minskat klimatutsläppen med 17 procent och överträffar målen,
- inför klimatförbättrad betong med minst 20 procent i Sverige och Norge, samt med minst 15 procent i Finland,
- har erhållit grundlicens för Svanen generation 4 för koncernen,
- investerar i cirkulära lösningar och innovativ teknik, bland annat i klimatförbättrad betong såväl som andra byggmaterial.

Under det första kvartalet har JM med utgångspunkt från den finska beräkningsstandarden fastställt en baslinje för verifiering av mål gällande JM:s klimatutsläpp i Finland. JM:s baslinje kommer att användas för att följa upp JM:s klimatfärdplan och de ambitiösa intensitetsmål som JM har satt upp för att minska företagets klimatpåverkan. JM:s intensitetsmål definieras som kg CO₂ i relation till BTA under ett givet år. Baslinjen för Finland är 8,3 kg CO₂e/Atemp¹⁾/år (motsvarande 325 CO₂e/kvm BTA) och är beräknat på 12 projekt. Sveriges baslinje är 336 CO₂e/kvm BTA och Norges baslinje tas fram under det andra kvartalet 2025.

AVFALL

kg/BTA



■ Sverige ■ Norge ■ Finland



MÅLSÄTTNING

VERKSAMHETSMÅL 2026

		JAN-MAR 2025	JAN-MAR 2024	APR-MAR 2024/2025	HELÅR 2024
Branschens bästa arbetsmiljö och inga arbetsplatsolyckor	Inga allvarliga olyckor Sverige (S), Norge (N), Finland (F)	– (S) – (N) 1 (F)	1 (S) 1 (N) – (F)	2 (S) – (N) 2 (F)	3 (S) 1 (N) 1 (F)
Andel hantverkare som är kvinnor ska vara minst 20 procent	Andel hantverkare som är kvinnor ökar till minst 15 procent	6,8 %	6,6 %	6,7 %	6,6 %
Total mängd byggavfall ska vara max 15 kg/BTA (bruttototalarea)	Total mängd byggavfall minskar till max 25 kg/BTA	30 (S) 30 (N) 45 (F)	41 (S) 34 (N) 30 (F)	32 (S) 29 (N) 39 (F)	36 (S) 31 (N) 32 (F)
Samtliga fastigheter ska erhålla Svanenmärkning	Samtliga avslutade projekt i egen regi under perioden ska erhålla Svanenmärkning	100 %	80 %	100 %	95 %
Bidra till ökad resurseffektivitet och minskad miljöpåverkan i samhället	Nyproducerade bostäders beräknade energianvändning. Kwh/Atemp eller BTA	64 (S) 55 (N) 73 (F)	65 (S) 53 (N) 75 (F)	58 (S) 50 (N) 73 (F)	58 (S) 50 (N) 74 (F)

¹⁾ Atemp är en förkortning av "area" och "tempererad". Atemp står för uppvärmd area och används inom bygg- och fastighetssektorn för att beskriva den totala golvytan i en byggnad som värms upp till mer än 10°C. Det inkluderar alla uppvärmda delar av byggnaden såsom bostadsytor men exkluderar oisolerade utrymmen som garage, förråd och uppvärmda trapphus.

JM Bostad Stockholm

Inom affärssegmentet utvecklas bostadsprojekt i Storstockholm. Verksamheten omfattar förvärv av exploateringsfastigheter, planarbete, projektering samt produktion och försäljning av bostäder.

Marknadsutveckling

Genomsnittspriserna på andrahandsmarknaden var stabila under det första kvartalet. Det totala utbudet av bostäder var stort, men utbudet av nyproducerade bostäder var fortfarande på en låg nivå.

Bostadsmarknaden i Stockholm var avaktande men fortsatt stabil. Kundernas intresse för JMs projekt samt benägenhet att teckna kontrakt tidigt har gradvis ökat under det senaste året och försäljningen ökade jämfört med föregående år.

Avsaknaden av nödvändiga myndighetsbeslut påverkade affärssegmentets produktionsstarter negativt, vilket under det första kvartalet berörde ett projekt om 46 bostäder.

Intäkter och rörelseresultat jan–mars 2025

Intäkterna för det första kvartalet sjönk något jämfört med motsvarande period föregående år till följd av lägre pågående produktion. Rörelseresultatet förbättrades främst tack vare ökad försäljning och lägre prisjusteringar i pågående projekt.

Avkastning på operativt kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till –1,1 procent, till följd av lågt rörelseresultat i förhållande till rörelsekapitalet.

Produktionsstarter och förvärvade bostadsbyggrätter

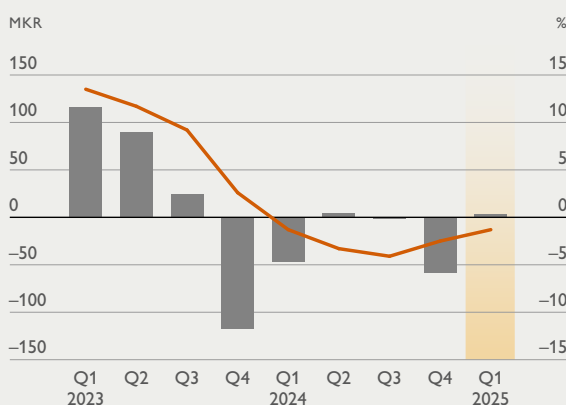
Under det första kvartalet produktionsstartades totalt 86 bostäder i flerbostadshus i Solna.

Inga byggrätter förvärvades under det första kvartalet utan endast justeringar av köpeskilling i tidigare förvärvade byggrätter genomfördes.



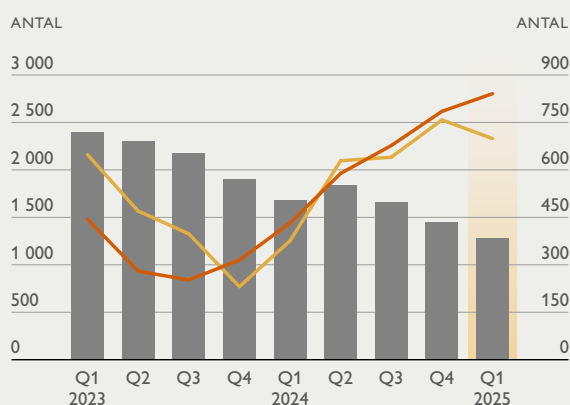
Utblicken, Solna

RÖRELSERESULTAT OCH RÖRELSEMARGINAL



■ Rörelseresultat per kvartal (mkr)
 ■ Rörelsemarginal rullande 12 mån (%)

BOSTADSPRODUKTION



■ Bostäder i pågående produktion ■ Sålda bostäder rullande 12 mån
 ■ Produktionsstartade bostäder rullande 12 mån

MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	849	882	4 167	4 200
Rörelseresultat ^{1) 2)}	1	–47	–55	–103
Rörelsemarginal, %	0,1	–5,3	–1,3	–2,5
Genomsnittligt operativt kapital			4 980	5 083
Avkastning operativt kapital, %			–1,1	–2,0
Operativt kassaflöde	–444	–312	–744	–612
Antal sålda bostäder till konsumenter	224	168	841	785
Antal produktionsstartade bostäder till konsumenter	86	145	699	758
Antal bostäder i pågående produktion	1 285	1 680		1 449
¹⁾ Varav nedskrivningar i exploateringsfastigheter	–	–	–62	–62
²⁾ Varav fastighetsförsäljningar	–	–	17	17

JM Bostad Riks

Inom affärssegmentet utvecklas bostadsprojekt i tillväxtorter i Sverige exklusive Storstockholm. Verksamheten omfattar förvärv av exploateringsfastigheter, planarbete, projektering samt produktion och försäljning av bostäder.

Marknadsutveckling

Genomsnittspriserna på andrahandsmarknaden på affärssegmentets delmarknader var stabila under det första kvartalet. Det totala utbudet av bostäder var stort, men utbudet av nyproducerade bostäder var på en låg nivå.

Bostadsmarknaden på affärssegmentets delmarknader var under det första kvartalet fortsatt avvaktande med lägre försäljning än motsvarande period föregående år. Benägenheten att teckna kontrakt låg under normal nivå med undantag av vissa delmarknader samt ett antal projekt i tidiga skeden.

Intäkter och rörelseresultat jan–mars 2025

Intäkterna för det första kvartalet var i linje med motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet förbättrades något tack vare ökat antal produktionsstartade bostäder och lägre prisjusteringar i projekten.

Avkastning på operativt kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till 3,0 procent och var i linje med föregående år. Nivån var hänförlig till lågt rörelseresultat i förhållande till operativt kapital.

Produktionsstarter och förvärvade bostadsbyggrätter

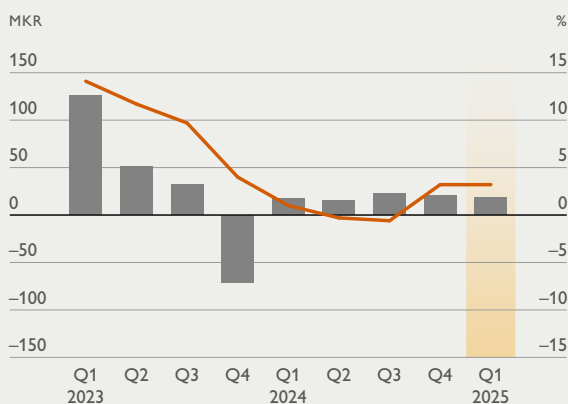
Under det första kvartalet produktionsstartades totalt 166 bostäder i flerbostadshus i Göteborg, Västerås och Uppsala.

Inga byggrätter förvärvades under det första kvartalet.



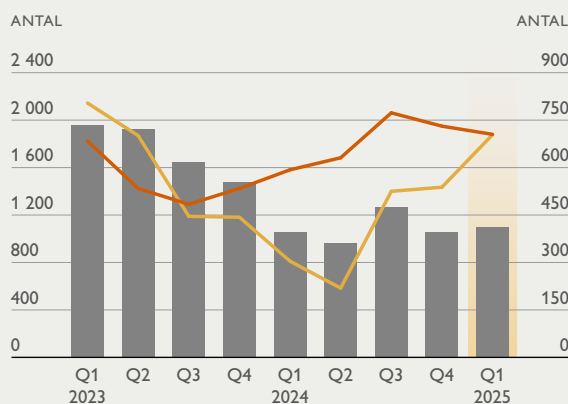
Mälaryn, Västerås

RÖRELSERESULTAT OCH RÖRELSEMARGINAL



■ Rörelseresultat per kvartal (mkr)
 ■ Rörelsemarginal rullande 12 mån (%)

BOSTADSPRODUKTION



■ Bostäder i pågående produktion ■ Sålida bostäder rullande 12 mån
 ■ Produktionsstartade bostäder rullande 12 mån

MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	598	600	2 380	2 382
Rörelseresultat	18	17	77	76
Rörelsemarginal %	3,1	2,9	3,2	3,2
Genomsnittligt operativt kapital			2 600	2 616
Avkastning operativt kapital %			3,0	2,9
Operativt kassaflöde	–148	–135	–234	–221
Antal sålda bostäder till konsumenter	146	172	571	597
Antal sålda bostäder till investerare	–	–	134	134
Antal produktionsstartade bostäder till konsumenter	166	–	570	404
Antal produktionsstartade bostäder till investerare	–	–	134	134
Antal bostäder i pågående produktion	1 100	1 060		1 055

JM Norge

Inom affärssegmentet utvecklas bostadsprojekt i Norge. Verksamheten omfattar förvärv av exploateringsfastigheter, planarbete, projektering samt produktion och försäljning av bostäder.

Marknadsutveckling

Norges Bank lämnade styrräntan fortsatt oförändrad, och justerade sin bedömning till att de första räntesänkningarna genomförs först under hösten 2025. Trots detta ökade aktiviteten på andrahandsmarknaden och priserna steg under det första kvartalet. Försäljningen av nyproducerade bostäder på den norska marknaden var dock lägre än motsvarande period föregående år.

Produktionsstartade bostäder under de senaste tolv månaderna var på rekordlåga nivåer och antalet förväntade färdigställda bostäder under de kommande två åren är väsentligt lägre än efterfrågan.

Intäkter och rörelseresultat jan–mars 2025

Såväl intäkter som rörelseresultat minskade jämfört med motsvarande period föregående år, främst hänförligt till försäljning av mark genomförd under 2024. Avkastning på operativt kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till 4,8 procent där minskningen var hänförlig till det lägre rörelseresultatet i förhållande till det operativa kapitalet. Justerat för försäljningen av mark under 2024 var avkastning på operativt kapital i linje med föregående år.

Produktionsstarter och förvärvade bostadsbyggrätter

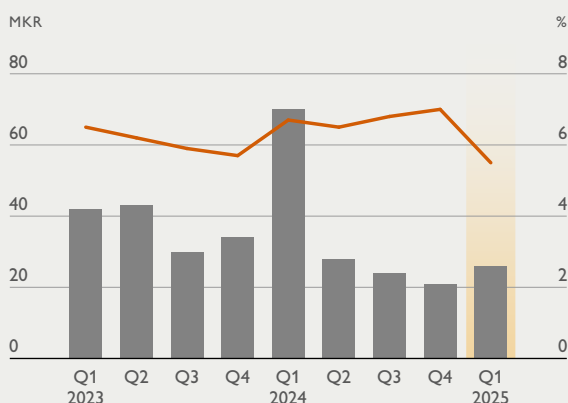
Under det första kvartalet produktionsstartades totalt 202 bostäder i flerbostadshus i Trondheim och Asker samt Nordre Follo utanför Oslo.

Inga byggrätter förvärvades under det första kvartalet, men affärssegmentet har ingått ett samarbetsarrangemang vilket tecknat avtal om att förvärva cirka 100 byggrätter i Nydalen utanför Oslo. Avtalet är villkorat av myndighetsbeslut.



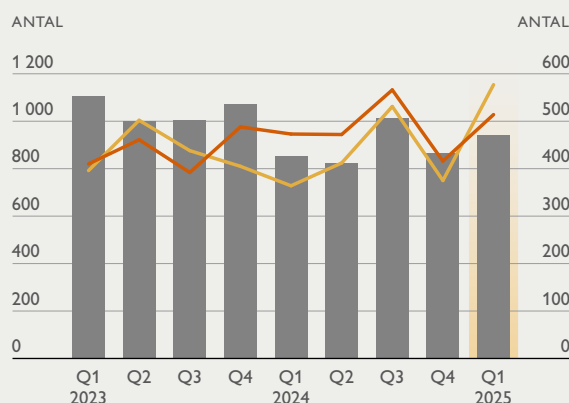
Bergerløkka, Asker

RÖRELSERESULTAT OCH RÖRELSEMARGINAL



■ Rörelseresultat per kvartal (mkr)
 ■ Rörelsemarginal rullande 12 mån (%)

BOSTADSPRODUKTION



■ Bostäder i pågående produktion ■ Sålida bostäder rullande 12 mån
 ■ Produktionsstartade bostäder rullande 12 mån

MKR	JAN-MAR		APR-MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	460	690	1 794	2 024
Rörelseresultat ¹⁾	26	70	99	142
Rörelsemarginal %	5,7	10,1	5,5	7,0
Genomsnittligt operativt kapital			2 070	2 155
Avkastning operativt kapital %			4,8	6,6
Operativt kassaflöde	40	-246	398	112
Antal sålda bostäder till konsumenter	160	62	414	316
Antal sålda bostäder till investerare	–	–	100	100
Antal produktionsstartade bostäder till konsumenter	202	–	477	275
Antal produktionsstartade bostäder till investerare	–	–	100	100
Antal bostäder i pågående produktion	941	852		864
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	–	–	7	7

JM Finland

Inom affärssegmentet utvecklas bostadsprojekt i Finland. Verksamheten omfattar förvärv av exploateringsfastigheter, planarbete, projektering samt produktion och försäljning av bostäder.

Marknadsutveckling

Aktiviteten på bostadsmarknaden i Helsingfors-regionen fortsatte att öka under det första kvartalet, samtidigt som Europeiska centralbanken genomförde ytterligare två räntesänkningar. Trots lägre boendekostnader begränsade det låga konsumentförtroendet fortsatt kundernas benägenhet att köpa bostäder. Prisnivån på andrahandsmarknaden var vid utgången av första kvartalet på något lägre nivå än föregående år.

Intäkter och rörelseresultat jan–mars 2025

Affärsenhetens intäkter och rörelseresultat minskade jämfört med motsvarande period föregående år, främst till följd av fler projekt med låg upparbetning och lägre försäljning.

Avkastning på operativt kapital för de senaste tolv månaderna minskade till 5,2 procent, vilket främst berodde på ett ökat antal osålda bostäder i balansräkningen samt högt bokfört värde i exploateringsfastigheter.

Produktionsstarter och förvärvade bostadsbyggrätter

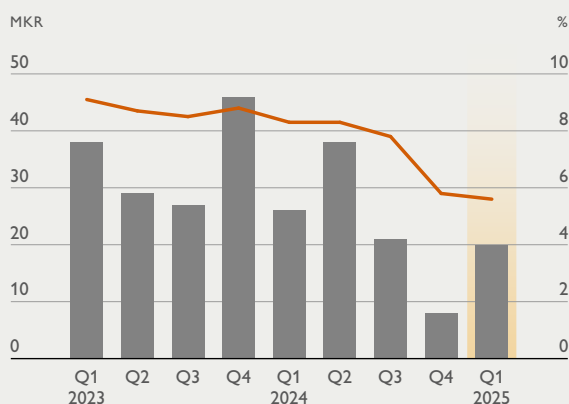
Under det första kvartalet produktionsstartades totalt 123 bostäder; varav 18 småhus och 105 flerfamiljsbostäder; i Helsingfors och Tammerfors varav 71 i egen balansräkning.

Under det första kvartalet förvärvades cirka 50 byggrätter i Helsingfors. Affärssegmentet har också tecknat avtal om att förvärva cirka 450 byggrätter i Esbo där avtalet är villkorat av myndighetsbeslut.



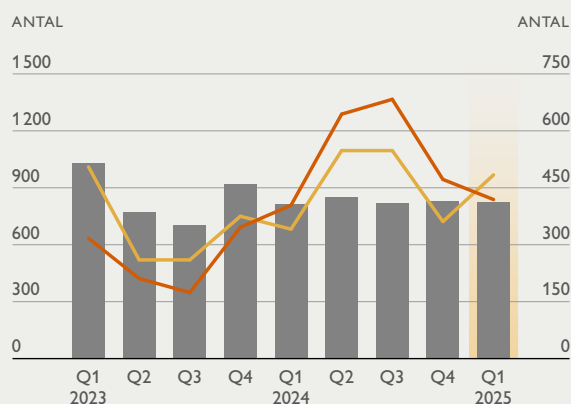
Tesomajärven Ruoko, Tammerfors

RÖRELSERESULTAT OCH RÖRELSEMARGINAL



■ Rörelseresultat per kvartal (mkr)
 ■ Rörelsemarginal rullande 12 mån (%)

BOSTADSPRODUKTION



■ Bostäder i pågående produktion ■ Sålda bostäder rullande 12 mån
 ■ Produktionsstartade bostäder rullande 12 mån

MKR	JAN-MAR		APR-MAR	
	2025	2024	2024/2025	HELÅR 2024
Intäkter	332	388	1 552	1 608
Rörelseresultat ¹⁾	20	26	86	93
Rörelsemarginal %	6,0	6,7	5,6	5,8
Genomsnittligt operativt kapital			1 672	1 836
Avkastning operativt kapital %			5,2	5,0
Operativt kassaflöde	89	85	151	147
Antal sålda bostäder till konsumenter	25	28	140	143
Antal sålda bostäder till investerare	–	50	279	329
Antal produktionsstartade bostäder till konsumenter	52	–	169	117
Antal produktionsstartade bostäder till investerare	71	–	315	244
Antal bostäder i pågående produktion	825	814		830
¹⁾ Varav nedskrivningar i exploateringsfastigheter	–	–	–5	–5

JM Fastighetsutveckling

Inom affärssegmentet utvecklas i huvudsak hyresrättsbostäder och vård- och omsorgsboenden samt kontorsfastigheter i Storstockholm. I verksamheten ingår JM@home som erbjuder ekonomisk och teknisk förvaltning till bostadsrättsföreningar.

Marknadsutveckling

Transaktionsmarknaden var i det första kvartalet avvaktande, med få transaktioner inom bostadssegmentet. Marknaden för nyproducerade hyresbostäder präglades fortsatt av höga direktavkastningskrav, drivet av ökad omvärldsoro och osäkerhet avseende marknadsräntor och inflation.

Intäkter och rörelseresultat jan–mars 2025

Intäkterna och rörelseresultatet för det första kvartalet minskade jämfört med motsvarande period föregående år, främst till följd av färre projekt i pågående produktion.

Under kvartalet har avräkning skett i de avslutade kommersiella projekten K1 Karlbergs Strand och Pilhamns Gårdar.

Avkastning på operativt kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till 42,9 procent där förbättringen främst var hänförligt till avräkning av ovan nämnda projekt, samt på grund av få tillkommande projekt i pågående produktion vilka redovisas i egen balansräkning.

Pågående produktion

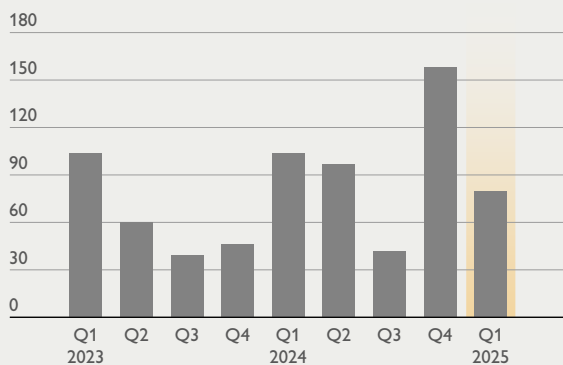
Affärssegmentet har två projekt i pågående produktion; hyresrättsprojektet Flora som resultat- och intäktsredovisas successivt under uppförandet, med beräknat färdigställande i det tredje kvartalet 2025, samt hyresrättsprojektet Bövetet som redovisas i egen balansräkning och med beräknat färdigställande i det fjärde kvartalet 2027.



Dyrvers Kulle, Sundbyberg

RÖRELSERESULTAT

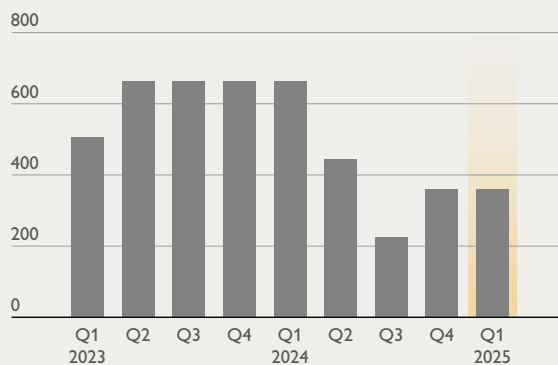
MKR



● Rörelseresultat per kvartal (mkr)

BOSTADSPRODUKTION

ANTAL



● Bostäder i pågående produktion

MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	169	367	1 544	1 742
Rörelseresultat ^{1) 2) 3)}	80	104	377	401
Rörelsemarginal %	47,5	28,4	24,4	23,0
Genomsnittligt operativt kapital			878	1 048
Avkastning operativt kapital %			42,9	38,2
Operativt kassaflöde	258	–84	1 381	1 038
Antal sålda bostäder till investerare	–	–	374	374
Antal produktionsstartade bostäder till investerare	–	–	205	205
Antal bostäder i pågående produktion	360	662		360
¹⁾ Varav nedskrivningar i exploateringsfastigheter	–	–	–5	–5
²⁾ Varav fastighetsförsäljningar	–	–	25	25
³⁾ Varav resultat från joint venture	–1	1	14	15

Övrig information

Övrig verksamhet

Övrig verksamhet består främst av extern entreprenadverksamhet som bedrivs av JM ABs dotterbolag JM Entreprenad AB. Första kvartalets omsättning uppgick till 135 mkr (118) och rörelse-resultatet till 0 mkr (1).

Risker och osäkerhetsfaktorer

Den globala geopolitiska osäkerheten har ökat under det första kvartalet 2025 och påverkat världens kapitalmarknader negativt. Det kan i sin tur resultera i finansiella och operativa konsekvenser på bostadsmarknaden. Riskhantering sker främst genom bevakning och utvärdering av makroekonomiska händelser som kan påverka koncernens verksamhet och i förlängningen också dess kunderbjudande.

JMs övriga risker och riskhantering presenteras i års- och hållbarhetsredovisningen för 2024 på sidorna 71–72. Riskbedömningen är utöver ovan beskrivet, oförändrad i förhållande till vad som presenteras där.

Medarbetare

Antal anställda uppgick vid det första kvartalets utgång till 1 860 (2 131). Antal hantverkare uppgick till 637 (807) och antal tjänstemän uppgick till 1 223 (1 324).

Närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har inträffat under perioden, utöver sedvanliga transaktioner mellan JMs koncernbolag och samarbetsarrangemang. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Innehav av egna aktier

JM innehar per utgången av det första kvartalet 2025 inga egna aktier. Antalet utestående aktier uppgick per den 31 mars 2025 till 64 504 840.

Utdelning

Årsstämman den 9 april 2025 beslutade om en utdelning om 3,25 kronor (3,00) per aktie, totalt 210 mkr (194). Utdelningen utsändes onsdagen den 16 april 2025.

Väsentliga händelser under och efter kvartalet utgång

Inga väsentliga händelser som påverkar den finansiella rapporteringen har inträffat under eller efter kvartalets utgång.



Koncernen – segmentsredovisning

Koncernens resultaträkning i sammandrag

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	2 539	3 034	12 012	12 507
Produktions- och driftkostnader	–2 179	–2 653	–10 567	–11 040
Bruttoresultat	360	381	1 445	1 467
Försäljnings- och administrationskostnader	–227	–222	–932	–927
Resultat av fastighetsförsäljning m.m. ¹⁾	–3	1	–12	–8
Rörelseresultat	130	160	501	531
Finansiella intäkter	6	5	25	24
Finansiella kostnader	–47	–37	–161	–151
Resultat före skatt	90	128	365	403
Skatter	–38	–49	–146	–157
Periodens resultat	52	79	218	246
Övrigt totalresultat	–96	80	–137	39
Periodens totalresultat	–45	159	82	285
Resultat per aktie ²⁾ efter utspädning, kr	0,80	1,23	3,37	3,83
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	64 504 840	64 504 840	64 504 840	64 504 840
¹⁾ Varav nedskrivningar	–	–	–72	–72
²⁾ Periodens resultat				

Koncernens balansräkning i sammandrag

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	218	218	221
Andelar i gemensamma verksamheter och joint venture	130	111	133
Övriga anläggningstillgångar	75	48	64
Summa anläggningstillgångar	422	377	418
Omsättningstillgångar			
Projektfastigheter	168	818	123
Exploateringsfastigheter	7 602	8 849	7 897
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	1 278	566	1 111
Övriga kortfristiga fordringar	5 044	5 172	4 721
Likvida medel	361	566	431
Summa omsättningstillgångar	14 453	15 970	14 283
Summa tillgångar	14 876	16 347	14 701
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8 379	8 491	8 424
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	66	280	109
Övriga långfristiga skulder	84	364	84
Långfristiga avsättningar	2 208	2 398	2 246
Summa långfristiga skulder	2 358	3 042	2 439
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	1 699	1 499	1 111
Övriga kortfristiga skulder	2 313	3 206	2 597
Kortfristiga avsättningar	127	109	130
Summa kortfristiga skulder	4 139	4 814	3 838
Summa skulder	6 497	7 856	6 278
Summa eget kapital och skulder	14 876	16 347	14 701

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR		HELÅR
	2025	2024	2024
Ingående balans vid periodens början	8 424	8 332	8 332
Summa totalresultat för perioden	–45	159	285
Utdelning	–	–	–194
Utgående balans vid periodens slut	8 379	8 491	8 424

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital och skatt	99	–86	268	83
Betald skatt	–163	–159	–317	–314
Ökning/minskning exploateringsfastigheter	107	–16	459	335
Ökning/minskning osålda bostäder i balansräkningen	–322	169	–334	158
Ökning/minskning projektfastigheter	–4	–108	672	568
Förändring kortfristiga skulder/fordringar	–227	–749	–578	–1 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten	–509	–949	171	–268
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–16	–11	–74	–69
Upptagna lån	592	421	3 139	2 968
Amortering av skulder	–127	–488	–3 241	–3 602
Utdelning	–	–	–194	–194
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	464	–67	–295	–827
Periodens kassaflöde	–61	–1 027	–198	–1 164
Kursifferens likvida medel	–8	11	–6	13
Likvida medel vid periodens slut	361	566	361	431

Koncernens nyckeltal

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, %	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Rörelsemarginal	5,1	5,3	4,2	4,2
Räntabilitet på eget kapital			2,6	2,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital			4,5	4,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,3		0,3
Soliditet	56	52		57

Koncernen – IFRS

Koncernens resultaträkning i sammandrag

ENLIGT IFRS, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Intäkter	2 279	2 765	13 787	14 272
Produktions- och driftkostnader	–1 928	–2 414	–12 154	–12 640
Bruttoresultat	352	350	1 633	1 632
Försäljnings- och administrationskostnader	–230	–225	–948	–943
Resultat av fastighetsförsäljning m.m. ¹⁾	–3	1	–	4
Rörelseresultat	119	126	685	692
Finansiella intäkter	6	5	25	24
Finansiella kostnader	–56	–42	–191	–177
Resultat före skatt	69	89	519	538
Skatter	–33	–41	–178	–185
Periodens resultat	35	48	341	353
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>				
Omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	–117	51	–146	22
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultatet</i>				
Omvärdering av förutbestämda pensioner	29	35	15	21
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	–6	–7	–3	–4
Periodens totalresultat	–59	127	207	392
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	35	48	341	353
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	–59	127	207	392
Resultat per aktie ²⁾ före utspädning hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	0,55	0,74	5,28	5,47
Resultat per aktie ²⁾ efter utspädning hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	0,55	0,74	5,29	5,48
Utestående antal aktier vid periodens slut	64 504 840	64 504 840	64 504 840	64 504 840
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	64 504 840	64 504 840	64 504 840	64 504 840
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	64 504 840	64 504 840	64 504 840	64 504 840
¹⁾ Varav nedskrivningar	–	–	–72	–72
²⁾ Periodens resultat				

Koncernens balansräkning i sammandrag

ENLIGT IFRS, MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	218	218	221
Materiella anläggningstillgångar	303	170	314
Andelar i gemensamma verksamheter och joint venture	129	111	133
Övriga anläggningstillgångar	49	40	39
Summa anläggningstillgångar	699	539	707
Omsättningstillgångar			
Projektfastigheter	168	818	123
Exploateringsfastigheter	7 602	8 849	7 897
Nyttjanderätter tomträtt	272	340	273
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	1 833	922	1 457
Pågående arbeten	11 987	13 565	12 083
Övriga kortfristiga fordringar	1 481	4 190	2 117
Likvida medel	468	673	506
Summa omsättningstillgångar	23 810	29 356	24 456
Summa tillgångar	24 509	29 895	25 163
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8 112	8 098	8 170
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	520	687	574
Övriga långfristiga skulder	84	364	84
Långfristiga avsättningar	2 144	2 301	2 186
Summa långfristiga skulder	2 748	3 351	2 845
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	10 620	15 098	11 164
Övriga kortfristiga skulder	2 903	3 239	2 854
Kortfristiga avsättningar	127	109	130
Summa kortfristiga skulder	13 650	18 446	14 148
Summa skulder	16 398	21 797	16 993
Summa eget kapital och skulder	24 509	29 895	25 163

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

ENLIGT IFRS, MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Ingående balans vid periodens början	8 170	7 972	7 972
Summa totalresultat för perioden	–59	127	392
Utdelning	–	–	–194
Utgående balans vid periodens slut	8 112	8 098	8 170

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

ENLIGT IFRS, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital och skatt	359	–20	2 004	1 625
Betald skatt	–163	–159	–317	–314
Ökning/minskning exploateringsfastigheter	–150	–95	–1 025	–971
Ökning/minskning osålda bostäder i balansräkningen	–322	169	–334	158
Ökning/minskning projektfastigheter	–4	–108	684	580
Förändring kortfristiga skulder/fordringar	886	–700	3 976	2 391
Kassaflöde från den löpande verksamheten	606	–912	4 989	3 471
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–16	–11	–74	–69
Upptagna lån	2 214	2 487	11 598	11 872
Amortering av skulder	–2 834	–2 575	–16 519	–16 260
Utdelning	–	–	–194	–194
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–620	–88	–5 115	–4 582
Periodens kassaflöde	–30	–1 011	–199	–1 180
Kursdifferens likvida medel	–8	11	–6	13
Likvida medel vid periodens slut	468	673	468	506

Koncernens nyckeltal

ENLIGT IFRS, %	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Rörelsemarginal	5,2	4,6	5,0	4,8
Räntabilitet på eget kapital			4,2	4,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital			3,1	3,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,5	2,1		1,6
Soliditet	33	27		32

Moderbolaget

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MKR	JAN-MAR		HELÅR
	2025	2024	2024
Intäkter	1 361	1 741	7 260
Produktions- och driftkostnader	-1 199	-1 648	-6 717
Bruttoresultat	162	93	543
Försäljnings- och administrationskostnader	-156	-189	-686
Resultat av fastighetsförsäljning och nedskrivningar	-	-	-56
Rörelseresultat	5	-97	-198
Finansiella intäkter och kostnader	45	-24	-84
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	50	-121	-282
Bokslutsdispositioner	-	-	426
Resultat före skatt	50	-121	143
Skatter	-12	-	-129
Periodens resultat	38	-121	14

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	2 648	2 646	2 604
Omsättningstillgångar	10 235	9 960	9 995
Summa tillgångar	12 883	12 606	12 599
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 464	3 485	3 426
Obeskattade reserver	1 600	1 900	1 600
Avsättningar	1 450	1 431	1 453
Långfristiga skulder	72	352	72
Kortfristiga skulder	6 298	5 438	6 048
Summa eget kapital och skulder	12 883	12 606	12 599
Ställda säkerheter	100	100	100
Eventualförpliktelser	5 607	10 072	6 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport för det första kvartalet 2025 är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med IFRS® redovisningsstandarder såsom de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Förändrade standarder från och med 2025

Inga förändringar av standarder och tolkningar som trädde i kraft 1 januari 2025 har haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Ändrad redovisningsprincip projekt-fastigheter

Från och med den 1 januari 2025 klassificeras byggrätter som tidigare klassificerats som projekt-fastigheter som exploateringsfastigheter. Detta innebär att projektfastigheter består av fastigheter samt aktiverade kostnader hänförligt till kommersiell fastighetsutveckling där bindande avtal saknas. Motsvarande poster från tidigare perioder har klassificerats om.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är utöver detta oförändrade jämfört med de som beskrivs på sidorna 79–81 i års- och hållbarhetsredovisningen för 2024.

Segmentsrapportering

JMs segmentsredovisning skiljer sig huvudsakligen från IFRS i tre avseenden:

- I segmentsredovisningen sker intäktsredovisningen av koncernens bostadsutveckling successivt över tid.
- Därutöver redovisas JM Norges, JM Finlands samt del av JM Bostad Stockholms, JM Bostad Riks och JM Fastighetsutvecklings projektfinansiering som en avdragspost mot "Upparbetad ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad ej upparbetad intäkt" och upptagen/återbetald projektfinansiering redovisas i kassaflödet från den löpande verksamheten.
- Redovisningen av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i segmentsredovisningen.

JM bedömer att segmentsredovisningen bäst speglar den ekonomiska innebörden i JM:s affär samtidigt som den korrelerar väl med den interna styrningen som tar sin utgångspunkt i koncernens kassaflöden, riskprofil och kapitalallokering.

Not 2 Uppdelning av intäkter och rörelseresultat

Intäkter per land

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Sverige	1 747	1 955	8 666	8 875
Norge	460	690	1 794	2 024
Finland	332	388	1 552	1 608
Totalt	2 539	3 034	12 012	12 507

Intäkter per affärssegment

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
JM Bostad Stockholm	849	882	4 167	4 200
JM Bostad Riks	598	600	2 380	2 382
JM Norge	460	690	1 794	2 024
JM Finland	332	388	1 552	1 608
JM Fastighetsutveckling	169	367	1 544	1 742
Övrigt	131	107	575	551
Totalt	2 539	3 034	12 012	12 507

Rörelseresultat per affärssegment

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
JM Bostad Stockholm	1	–47	–55	–103
JM Bostad Riks	18	17	77	76
JM Norge	26	70	99	142
JM Finland	20	26	86	93
JM Fastighetsutveckling	80	104	377	401
Övrigt	–15	–10	–83	–78
Totalt	130	160	501	531
Varav nedskrivningar i exploateringsfastigheter	–	–	–72	–72
Varav fastighetsförsäljningar	–	–	50	50
Varav resultat från joint venture	–3	1	10	14

Resultatkomponenter bostadsaffären successiv vinstavräkning (bruttoresultat)

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR	OKT–DEC	JUL–SEP	APR–JUN	JAN–MAR
	2025	2024	2024	2024	2024
Kostnadsbaserad effekt	110	123	117	160	144
Omvärderingseffekt	87	117	97	85	45
Försäljningseffekt	54	37	1	32	54
Totalt	251	277	215	277	243

Successiv vinstavräkning i JM och redovisningen av bruttoresultatet för bostadsaffären utgörs av tre komponenter: nedlagda kostnader (kostnadsbaserad effekt), bedömning av förväntad marginal (omvärderingseffekt) och försäljningsgraden i projekten (försäljningseffekt).

Resultatkomponenterna redovisas kvartalsvis och inte ackumulerat. Tabellen utgår från affärssegmentens operativa bruttoresultat (exklusive driftnetto från projekt- och exploateringsfastigheter) avseende bostadsaffären. För definitioner av resultatkomponenter i bostadsaffären, se dokument Definitioner finansiella nyckeltal på jm.se/investerare

Omvärderingseffekter – bostadsaffären

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR	JAN–MAR	OKT–DEC	JUL–SEP	APR–JUN	JAN–MAR
	2025	2024	2024	2024	2024
JM Bostad Stockholm	7	30	9	–12	–54
JM Bostad Riks	46	64	47	38	13
JM Norge	22	31	26	26	65
JM Finland	12	–8	15	33	21
Totalt	87	117	97	85	45

Not 3 Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernens resultaträkning

MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Periodens intäkter enligt segmentsredovisning	2 539	3 034	12 012	12 507
Omräkning till färdigställandemetoden	–260	–270	1 154	1 145
Omklassificering fastighetsförsäljning	–	–	619	619
Periodens intäkter enligt IFRS	2 279	2 765	13 787	14 272
Periodens rörelseresultat enligt segmentsredovisning	130	160	501	531
Omräkning till färdigställandemetoden	–20	–40	158	138
Leasingavtal IFRS 16	9	5	26	23
Periodens rörelseresultat enligt IFRS	119	126	685	692
Periodens resultat enligt segmentsredovisning	52	79	218	246
Omräkning till färdigställandemetoden	–16	–32	125	109
Leasingavtal IFRS 16	–1	–	–3	–3
Periodens resultat enligt IFRS	35	48	341	353

Koncernens balansräkning

MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Periodens balansomslutning enligt segmentsredovisning	14 876	16 347	14 701
Omräkning till färdigställandemetoden	–610	–909	–463
Omklassificering projektfinsiering, räntebärande	5 166	7 870	5 441
Tillkommande projektfinsiering svenska bostadsrättsföreningar	3 673	5 652	4 530
Omklassificering projektfinsiering, ej räntebärande	875	455	413
Leasingavtal IFRS 16	529	479	542
Balansomslutning enligt IFRS	24 509	29 895	25 163

Koncernens eget kapital

MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Eget kapital enligt segmentsredovisning	8 379	8 491	8 424
Omräkning till färdigställandemetoden	–261	–389	–247
Leasingavtal IFRS 16	–6	–4	–6
Eget kapital enligt IFRS	8 112	8 098	8 170

Koncernens kassaflöde

MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten enligt segmentsredovisning	–509	–949	171	–268
Omklassificering projektfinsiering	205	–533	2 737	1 999
Omklassificering svenska bostadsrättsföreningar	888	542	1 979	1 633
Leasingavtal IFRS 16	22	27	103	108
Kassaflöde från den löpande verksamheten enligt IFRS	606	–912	4 989	3 471

Koncernens räntebärande nettoskuld/fordran

MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Räntebärande nettoskuld (+)/fordran (–) vid periodens slut enligt segmentsredovisning	2 944	2 731	2 343
Omklassificering projektfinsiering	5 166	7 870	5 441
Tillkommande projektfinsiering svenska bostadsrättsföreningar	3 567	5 545	4 455
Leasingavtal IFRS 16	535	483	548
Räntebärande nettoskuld (+)/fordran (–) vid periodens slut enligt IFRS	12 212	16 629	12 788

Not 4 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter per affärssegment

BOKFÖRT VÄRDE, MKR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
JM Bostad Stockholm	3 366	4 160	3 447
JM Bostad Riks	1 871	1 917	1 925
JM Norge	981	1 231	1 081
JM Finland	1 142	1 181	1 200
JM Fastighetsutveckling	237	320	237
Övrigt	5	40	7
Totalt	7 602	8 849	7 897

Exploateringsfastigheter koncernen

BOKFÖRT VÄRDE, MKR	JAN–MAR		APR–MAR	HELÅR
	2025	2024	2024/2025	2024
Bokfört värde vid periodens början	7 897	8 504	8 849	8 504
Nyanskaffningar	79	157	754	832
Överfört till produktion	–259	–177	–1 387	–1 306
Övrigt ¹⁾	–115	365	–613	–133
Bokfört värde vid periodens slut	7 602	8 849	7 602	7 897
¹⁾ Varav nedskrivningar	–	–	–72	–72

Disponibla bostadsbyggrätter per affärssegment

ANTAL	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
JM Bostad Stockholm	11 100	12 000	11 500
JM Bostad Riks	10 800	11 700	10 700
JM Norge	5 700	6 200	5 900
JM Finland	7 900	6 700	7 600
JM Fastighetsutveckling	1 600	1 700	1 700
Totalt	37 100	38 300	37 400
Varav redovisade i balansräkningen som exploateringsfastigheter			
JM Bostad Stockholm	6 400	7 300	6 500
JM Bostad Riks	8 100	8 000	7 800
JM Norge	2 700	3 400	2 900
JM Finland	3 800	3 400	3 900
JM Fastighetsutveckling	600	600	600
Totalt	21 600	22 700	21 700

Stockholm den 24 april 2025
JM AB (publ)

Mikael Åslund
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för
särskild granskning av bolagets revisorer.

Koncernen kvartalsöversikt

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR

RESULTATRÄKNING	2025				2024			
	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Intäkter				2 539	3 375	2 515	3 583	3 034
Produktions- och driftkostnader				–2 179	–2 971	–2 221	–3 196	–2 653
Bruttoresultat				360	405	294	387	381
Försäljnings- och administrationskostnader				–227	–264	–215	–227	–222
Resultat av fastighetsförsäljning m.m.				–3	–34	15	9	1
Rörelseresultat				130	107	95	169	160
Finansiella intäkter och kostnader				–41	–26	–24	–46	–32
Resultat före skatt				90	81	71	123	128
Skatter				–38	–26	–35	–48	–49
Periodens resultat				52	55	36	75	79

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	03-31	12-31	09-30	06-30	03-31
Anläggningstillgångar	422	418	389	388	377
Projektfastigheter	168	123	327	260	818
Exploateringsfastigheter	7 602	7 897	8 225	8 438	8 849
Andelar i bostadsrättsföreningar m.m.	1 278	1 111	948	648	566
Kortfristiga fordringar	5 044	4 721	4 515	5 034	5 172
Likvida medel	361	431	465	417	566
Summa omsättningstillgångar	14 453	14 283	14 480	14 796	15 970
Summa tillgångar	14 876	14 701	14 869	15 184	16 347

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8 379	8 424	8 215	8 376	8 491
Långfristiga räntebärande skulder	66	109	199	264	280
Övriga långfristiga skulder	84	84	239	240	364
Långfristiga avsättningar	2 208	2 246	2 503	2 382	2 398
Summa långfristiga skulder	2 358	2 439	2 941	2 886	3 042
Kortfristiga räntebärande skulder	1 699	1 111	459	785	1 499
Övriga kortfristiga skulder	2 313	2 597	3 148	3 029	3 206
Kortfristiga avsättningar	127	130	106	109	109
Summa kortfristiga skulder	4 139	3 838	3 714	3 923	4 814
Summa eget kapital och skulder	14 876	14 701	14 869	15 184	16 347

KASSAFLÖDESANALYS

	KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	–509	–401	418	663	–949
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–16	–24	–1	–32	–11
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	464	389	–364	–785	–67
Summa periodens kassaflöde	–61	–36	53	–154	–1 027
Likvida medel vid periodens slut	361	431	465	417	566

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD/-FORDRAN

	KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Räntebärande nettoskuld(+)/-fordran(–) vid periodens början	2 343	1 856	2 151	2 731	1 877
Förändring av räntebärande nettoskuld/-fordran	601	487	–295	–580	854
Räntebärande nettoskuld(+)/-fordran(–) vid periodens slut	2 944	2 343	1 856	2 151	2 731

EXPLOATERINGSFASTIGHETER

	KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Bokfört värde vid periodens början	7 897	8 225	8 438	8 849	8 504
Nyanskaffningar	79	257	223	195	157
Överfört till produktion	–259	–492	–208	–429	–177
Övrigt	122	–93	–227	–177	365
Bokfört värde vid periodens slut	7 602	7 897	8 225	8 438	8 849

NYCKELTAL

	KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Rörelsemarginal, %	5,1	3,2	3,8	4,7	5,3
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,3	0,2	0,3	0,3
Soliditet, %	56	57	55	55	52
Resultat per aktie, kr	0,80	0,86	0,55	1,18	1,23
Antal disponibla byggrätter	37 100	37 400	37 000	37 200	38 300
Antal sålda bostäder	555	574	649	1 075	480
Antal produktionsstartade bostäder	577	733	637	722	145
Antal bostäder i pågående produktion	4 511	4 558	4 978	4 914	5 068

Affärssegment kvartalsöversikt

ENLIGT SEGMENTSREDOVISNING, MKR

	2025				2024			
	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
JM BOSTAD STOCKHOLM								
Intäkter				849	1 255	783	1 280	882
Rörelseresultat				1	–58	–2	4	–47
Rörelsemarginal, %				0,1	–4,7	–0,2	0,3	–5,3
Genomsnittligt operativt kapital				4 980	5 083	5 117	5 230	5 140
Avkastning operativt kapital, % ¹⁾				–1,1	–2,0	–3,2	–2,6	–1,0
Operativt kassaflöde				–444	–385	115	–30	–312
Bokfört värde exploateringsfastigheter				3 366	3 447	3 751	3 926	4 160
Antal disponibla byggrätter				11 100	11 500	11 800	11 700	12 000
Antal sålda bostäder				224	232	162	223	168
Antal produktionsstartade bostäder				86	216	144	253	145
Antal bostäder i pågående produktion				1 285	1 449	1 657	1 834	1 680
JM BOSTAD RIKS								
				KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Intäkter				598	641	557	584	600
Rörelseresultat				18	21	23	15	17
Rörelsemarginal, %				3,1	3,2	4,2	2,5	2,9
Genomsnittligt operativt kapital				2 600	2 616	2 585	2 606	2 550
Avkastning operativt kapital, % ¹⁾				3,0	2,9	–0,6	–0,3	1,2
Operativt kassaflöde				–148	–369	267	16	–135
Bokfört värde exploateringsfastigheter				1 871	1 925	1 902	1 903	1 917
Antal disponibla byggrätter				10 800	10 700	11 100	11 500	11 700
Antal sålda bostäder				146	100	281	178	172
Antal produktionsstartade bostäder				166	158	306	74	–
Antal bostäder i pågående produktion				1 100	1 055	1 266	960	1 060
JM NORGE								
				KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Intäkter				460	511	366	457	690
Rörelseresultat				26	21	24	28	70
Rörelsemarginal, %				5,7	4,1	6,6	6,0	10,1
Genomsnittligt operativt kapital				2 070	2 155	2 215	1 706	2 140
Avkastning operativt kapital, % ¹⁾				4,8	6,6	7,0	9,4	8,2
Operativt kassaflöde				40	81	76	200	–246
Bokfört värde exploateringsfastigheter				981	1 081	1 089	1 189	1 231
Antal disponibla byggrätter				5 700	5 900	6 000	5 900	6 200
Antal sålda bostäder				160	46	165	143	62
Antal produktionsstartade bostäder				202	–	187	188	–
Antal bostäder i pågående produktion				941	864	1 012	825	852
JM FINLAND								
				KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Intäkter				332	381	345	494	388
Rörelseresultat				20	8	21	38	26
Rörelsemarginal, %				6,0	2,1	6,0	7,7	6,7
Genomsnittligt operativt kapital				1 672	1 836	1 718	1 767	1 769
Avkastning operativt kapital, % ¹⁾				5,2	5,0	7,3	7,8	7,3
Operativt kassaflöde				89	–185	44	203	85
Bokfört värde exploateringsfastigheter				1 142	1 200	1 225	1 093	1 181
Antal disponibla byggrätter				7 900	7 600	6 400	6 400	6 700
Antal sålda bostäder				25	100	41	253	78
Antal produktionsstartade bostäder				123	154	–	207	–
Antal bostäder i pågående produktion				825	830	818	852	814
JM FASTIGHETSUTVECKLING								
				KV. 1	KV. 4	KV. 3	KV. 2	KV. 1
Intäkter				169	454	313	609	367
Rörelseresultat				80	158	42	97	104
Rörelsemarginal, %				47,5	34,7	13,4	16,0	28,4
Genomsnittligt operativt kapital				878	1 048	1 238	1 291	1 294
Avkastning operativt kapital, % ¹⁾				42,9	38,2	23,4	22,2	19,2
Operativt kassaflöde				258	463	128	531	–84
Bokfört värde exploateringsfastigheter				237	237	250	320	320
Bokfört värde projektfastigheter				131	123	327	260	818
Antal disponibla byggrätter				1 600	1 700	1 700	1 700	1 700
Antal sålda bostäder				–	96	–	278	–
Antal produktionsstartade bostäder				–	205	–	–	–
Antal bostäder i pågående produktion				360	360	225	443	662

¹⁾ Beräknas på tolv månaders rullande rörelseresultat och genomsnittligt operativt kapital

Kort om JM

Affärsidé

Med människan i fokus och genom ständig utveckling skapar vi boenden och hållbara livsmiljöer.

Vision

Vi lägger grunden till ett bättre liv.

Verksamhet

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden.

Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler

samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet.

JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på Nasdaq Stockholm, segmentet Large Cap.

Finansiella mål, riktvärde för kapitalstruktur och utdelningspolicy

Rörelsemarginalen ska genomsnittligt uppgå till 12 procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar.

Avkastning på eget kapital ska genomsnittligt över tid uppgå till 25 procent.

Långsiktig tillväxt ska genomsnittligt uppgå till 4 procent per år i antal produktionsstarter av bostäder där utgångspunkten är en årstakt om 3 800 produktionsstarter.

Riktvärde för kapitalstruktur där den synliga soliditeten bör uppgå till minst 35 procent över en konjunkturcykel.

Utdelningspolicy där aktieutdelningen i genomsnitt ska utgöra 50 procent av koncernens resultat efter skatt över en konjunkturcykel.

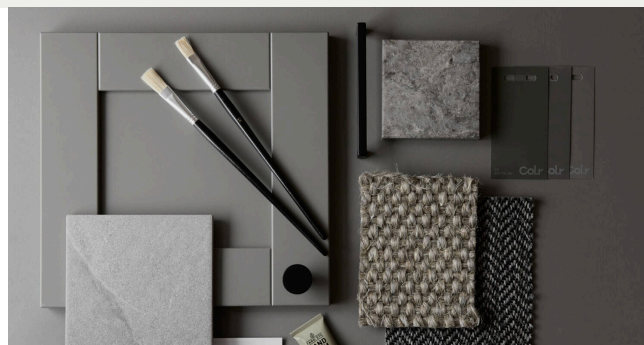
JMs finansiella mål, riktvärde för kapitalstruktur och utdelningspolicy definieras utifrån segmentsredovisningen.

Offentliggörande

Denna information är sådan som JM AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 08.00 den 24 april 2025.

För mer information kontakta:

Tobias Bjurling, Ekonomi- och finansdirektör, IR-ansvarig
E-post: cfo@jm.se, tel. vx: 08-782 87 00



Kommande informationstillfällen

11 jul 2025	Delårsrapport januari–juni
22 okt 2025	Delårsrapport januari–september
3 dec 2025	Kapitalmarknadsdag

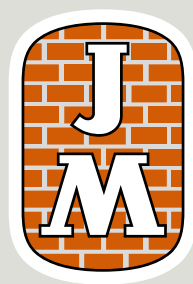
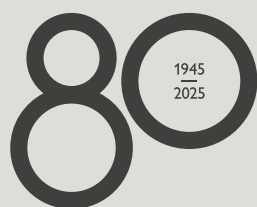
Pressmeddelanden, kvartal 1 2025

8 januari	Maria Branestam ny HR-direktör i JM
31 januari	JM bokslutskommuniké januari–december 2024
10 februari	Förslag till årsstämman i JM AB (publ) 2025 avseende ordförande och styrelseledamöter
3 mars	JM produktionsstartar bostäder för privatmarknaden i Helsingfors
6 mars	Kallelse till JM AB:s årsstämma den 9 april 2025
17 mars	JM Års- och hållbarhetsredovisning 2024
28 mars	JM produktionsstartar hyresrättsprojekt i Helsingfors
28 mars	JM produktionsstartar bostäder i Huvudsta, Solna
31 mars	JM produktionsstartar bostäder i Göteborg



JMs årsredovisningar, delårsrapporter och övrig finansiell information finns tillgängliga på jm.se/investerare

Text: JM. Foto: Sandra Birgersdotter Ek, Valobello, 3Destate, Marco Caruso, Therese A Svensson, Gustav Kaiser, Sten Jansin.



JM AB (publ)

POSTADRESS 169 82 Stockholm
BESÖKSADRESS Mathildatorget 9, Solna
TELEFON 08-782 87 00
ORG. NR. 556045-2103
WEBB www.jm.se