HEM

Klickbar PDF!

KUNGSBACKA – CENTRALT

Granit

BOSTADSFAKTA

KOMMUN KUNGSBACKA	**LÄGE** **CENTRALT**	I första delen av kvarteret Granit erbjuder vi stilfulla bostadsrätter utformade med fokus på funktion och kvalitet. Kvarteret får ett centralt läge på Industrigatan. Kungsbacka station nås enkelt och pendeltågen tar dig till Göteborg på cirka 20 minuter.	**BOAREA** 42–132 KVM	**BOSTÄDER** 50
OMRÅDE CENTRALT	**TILLTRÄDE (PREL.)** MAJ–JUNI 2028		**ANTAL RUM** 2–4	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



1945

Innehåll

Om Granit 4
Situationsplan 5
Våningsplan 8
Lägenhetsförteckning 11
2 rok 12
3 rok 18
4 rok 30
Gården med orangeri 44
Gästrum 47
Fasader 48
JM Original 50
Rumsbeskrivning 52
Teknisk beskrivning 54
Inredningsval 55
Försäljning och ekonomi 56
En trygg bostadsaffär 57
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 58
Så köper du bostad av JM 60
Ordlista 61
Symbolförklaring 63

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Granit

Utgivningsdatum	Maj 2026
Tillträde	Preliminärt maj–juni 2028
Byggherre	Brf Granit
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg Arkitekter
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Granit.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Locka
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.



3D. Ändringar kan förekomma.

Om Granit

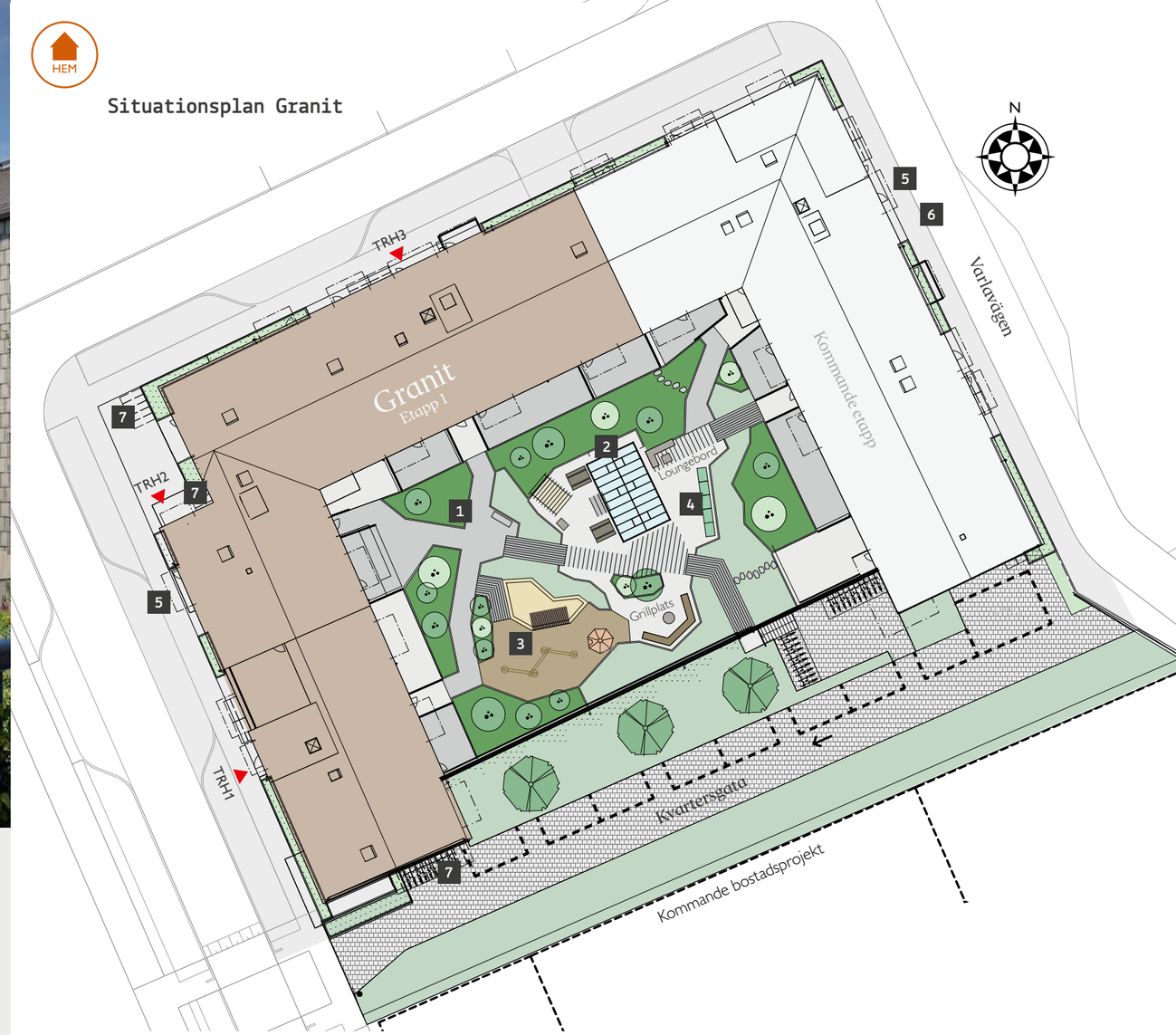
Upptäck Granit! Ett nytt kvarter, där historien möter nutiden, på centralt läge i Kungsbacka. Kvarteret hämtar sin karaktär ur platsens stolta stenhuggerihistoria. Här formas arkitekturen med omsorg och tydlig identitet – fasader klädda i elegant skiffer vilar på en sockel i granit längs Varlavägen. På den gemensamma gården väntar en lummig och inbjudande miljö. Här finns orangeri, pergola, grillplats, lekyta och sittplatser. Flytta ut frukosten i morgonsolen eller samla vänner till middag under bar himmel – gården blir en naturlig förlängning av ditt hem. Stadens utbud av butiker, caféer, restauranger och service har du på gångavstånd. Samtidigt har du naturen runt hörnet med vackra promenad- och joggingstråk.

Granit erbjuder stilfulla bostadsrätter om 2–4 rok, utformade med fokus på funktion och kvalitet. De flesta lägenheter har uteplats eller balkong som förlänger bostaden och skapar plats för både vardag och avkoppling. Planlösningarna är noggrant genomarbetade och ljusa rum, god förvaring och tydliga samband mellan ytor ger en harmonisk helhet.

Läs mer på jm.se/granit

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Situationsplan Granit



1 INBJUDANDE GÅRD
Den gemensamma gården bjuder in till socialt umgänge, vila, odlingsstund eller grillmiddag. Uteplatser med sittmöbler, loungebord och inbjudande växtlighet gör det både grönt och skönt.

2 ORANGERI
Plats för kalasfirande och fika med nya bekantskaper under värmande glas på den lugna, privata gården.

3 LEKYTA
För både små och stora finns en lekyta med lekhus och lekställning. Sandlådan har en skyddande vägg/tak med kioskfönster.

4 PLATS FÖR ODLING
Vi har skapat en yta för odlingslådor där det kan bli enkelt och roligt att odla sin egna örter och bärbuskar.

5 MILJÖRUM
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt hushållsavfall. Samla, sortera och återvinn.

6 GARAGENEDFART
Under huset finns det privata garaget. Du kan hyra p-plats för bilen. De flesta parkeringsplatserna är laddplatser för el-bil. Utmed kvartersgatan finns även besöksparkeringar.

7 PARKERING FÖR CYKEL
Cykelparkering finns i anslutning till entréerna och i cykelförråd i källaren. Det finns även en servicestation där du kan serva din cykel. Samt platser för lådcykel.

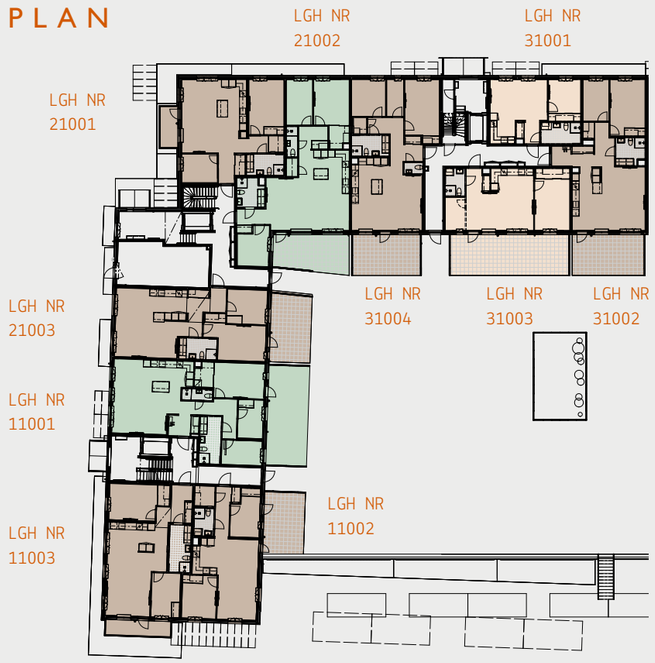
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

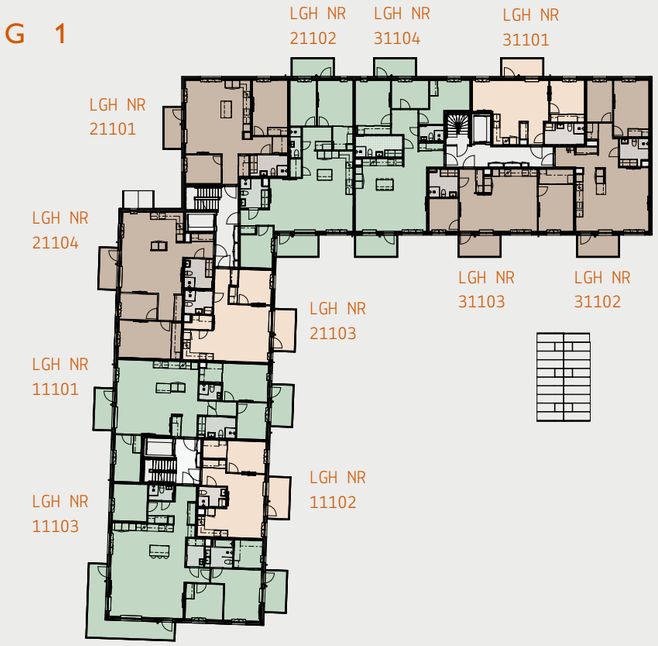
3D. Ändringar kan förekomma.

Våningsplan

ENTRÉPLAN



VÅNING 1

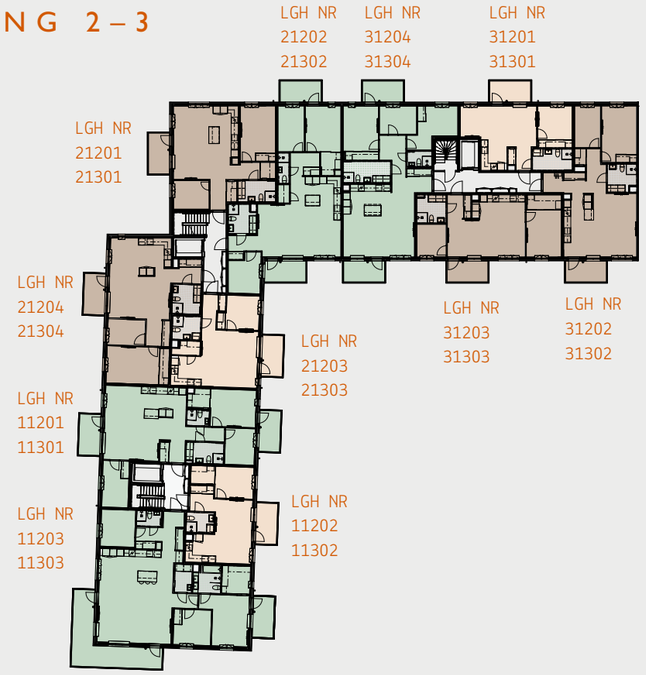


2 rok 3 rok 4 rok

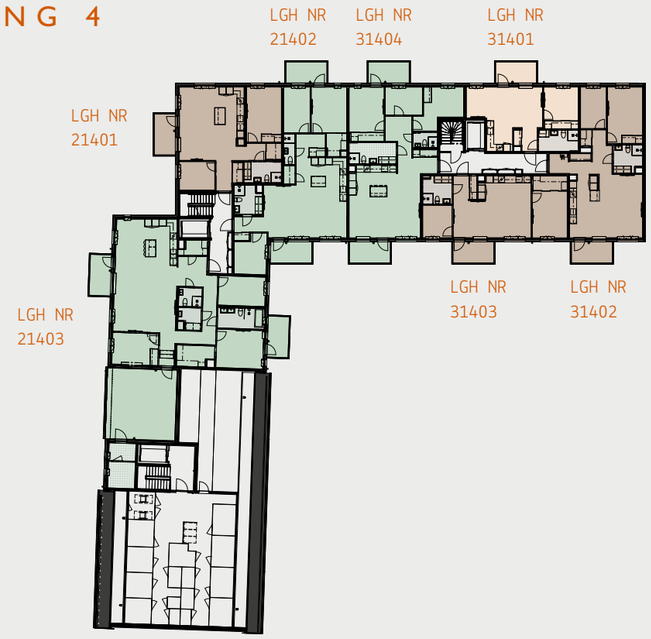
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2–3



VÅNING 4



2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

GRANIT – ETAPP 1

Lägenhetsförteckning

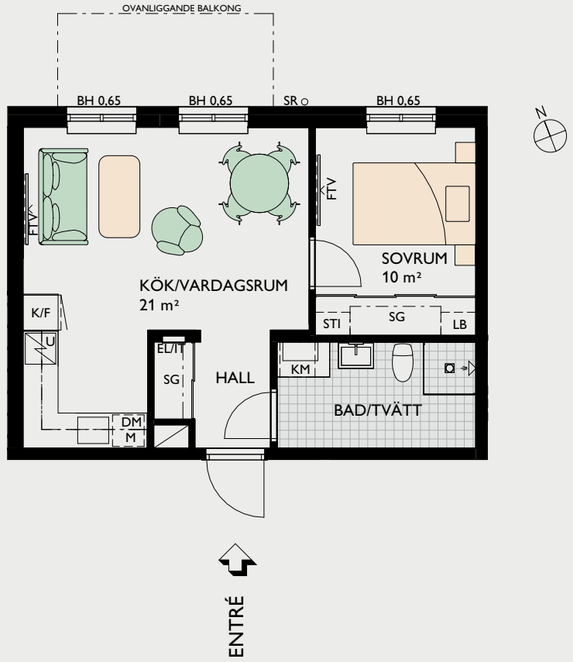
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
31001	Entrévåning	2	42	12
11102, 11202, 11302	Våning 1-3	2	45	13
31101	Våning 1	2	47	14
31201, 31301, 31401	Våning 2-4	2	47	15
21103, 21203, 21303	Våning 1-3	2	53	16
31003	Entrévåning	2	56	17
11002	Entrévåning	3	65	18
31103, 31203, 31303, 31403	Våning 1-4	3	65	19
21001	Entrévåning	3	74	20
21101	Våning 1	3	74	21
21201, 21301, 21401	Våning 2-4	3	74	22
11003	Entrévåning	3	77	23
21003	Entrévåning	3	77	24
21104	Våning 1	3	77	25
21204, 21304	Våning 2-3	3	77	26
31002	Entrévåning	3	77	27
31102, 31202, 31302, 31402	Våning 1-4	3	77	28
31004	Entrévåning	3	85	29
11101	Våning 1	4	91	30
11201, 11301	Våning 2-3	4	91	31
11001	Entrévåning	4	94	32
31104	Våning 1	4	94	33
31204, 31304, 31404	Våning 2-4	4	94	34
21002	Entrévåning	4	96	35
21102	Våning 1	4	96	36
21202, 21302, 21402	Våning 2-4	4	96	37
11103	Våning 1	4	119	38
11203	Våning 2	4	119	39
11303	Våning 3	4	119	41
21403	Våning 4	4	132	42

3D. Ändringar kan förekomma.

HEM

2 rok
42 kvm

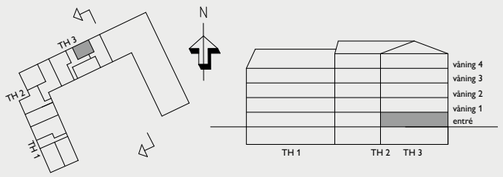
- Yteffektiv tvåa
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 31001 (Entrévåning)

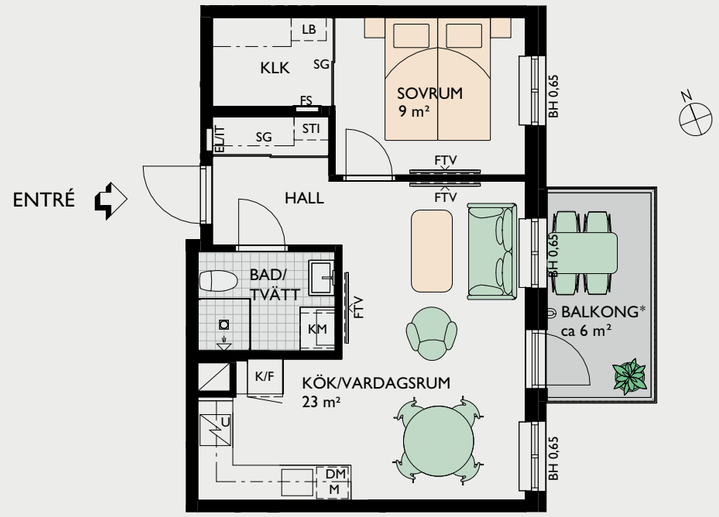


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
45 kvm

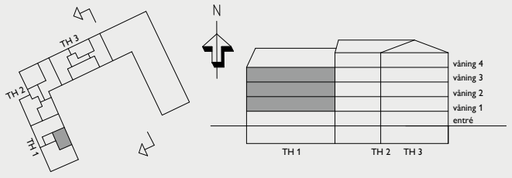
- Välplanerad tvåa med balkong mot gården
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med klädkammare



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

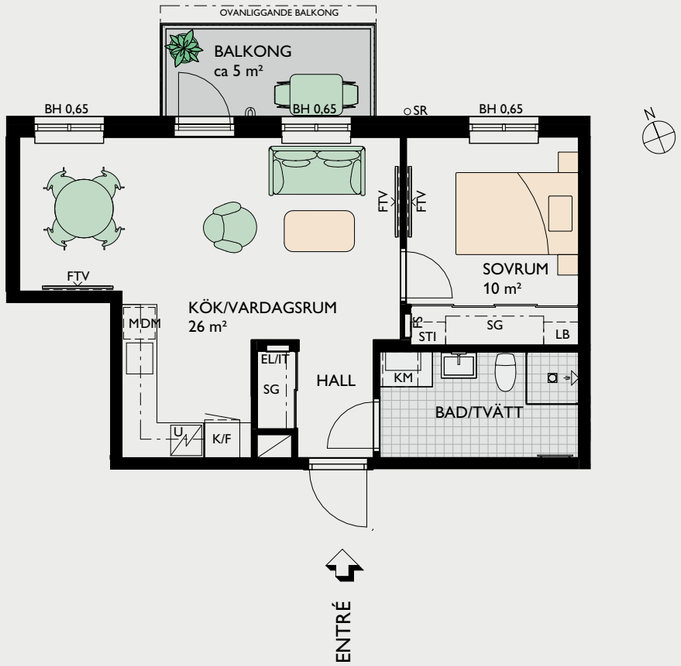
GRANIT
Lgh 11102 (Våning 1)
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3) **Saknar tak/ovanliggande balkong*



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
47 kvm

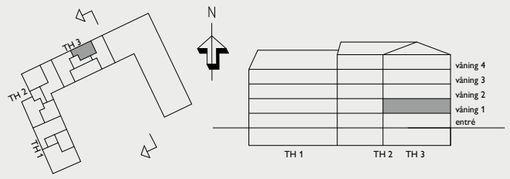
- Yteffektiv tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

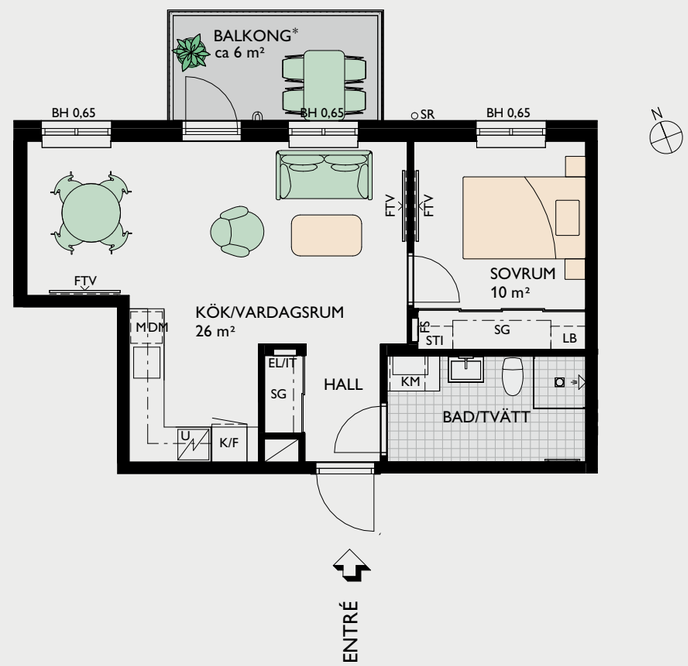
GRANIT
Lgh 31101 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
47 kvm

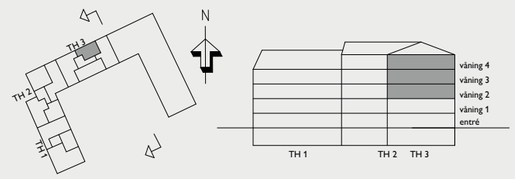
- Yteffektiv tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4) **Saknar tak/ovanliggande balkong*

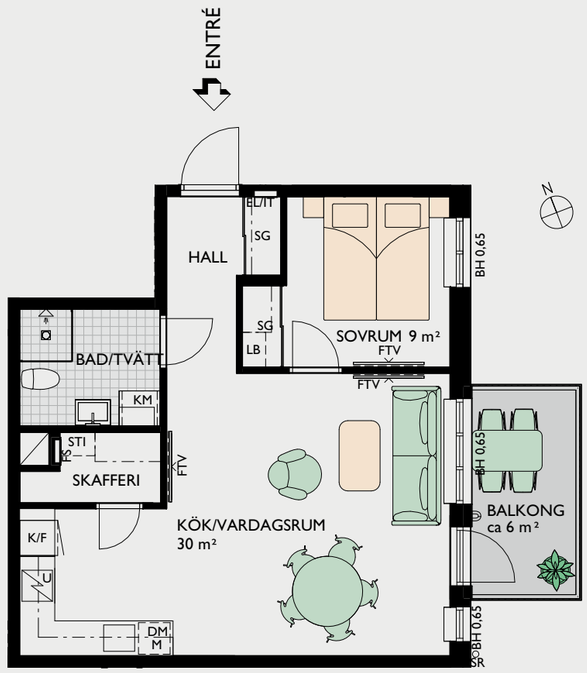


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 53 kvm

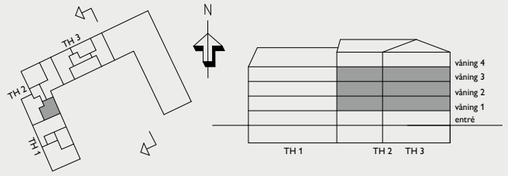
- Välplanerad tvåa med balkong mot gården
- Kök och vardagsrum i öppet samspel och skafferi i köket
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 21103 (Våning 1)
Lgh 21203 (Våning 2)
Lgh 21303 (Våning 3)

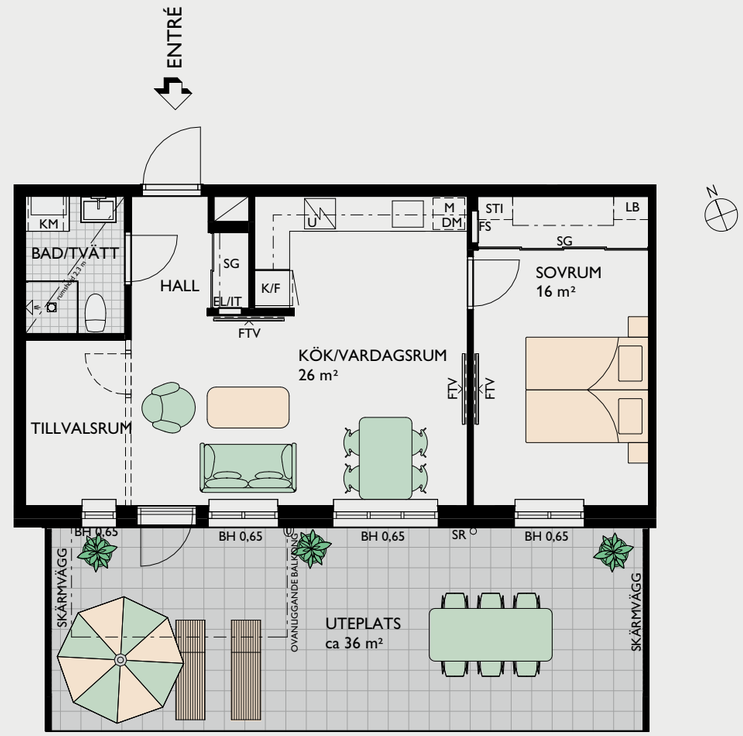


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 56 kvm

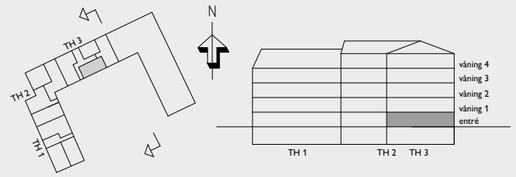
- Tvåa med stor uteplats i söderläge
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja ett extra rum
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 31003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 65 kvm

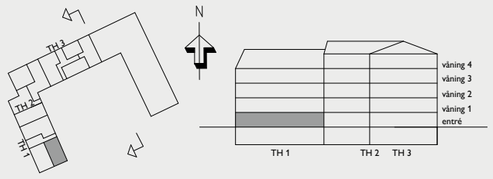
- Välplanerad trea med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober och klädkammare i hallen
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 11002 (Entrévåning)

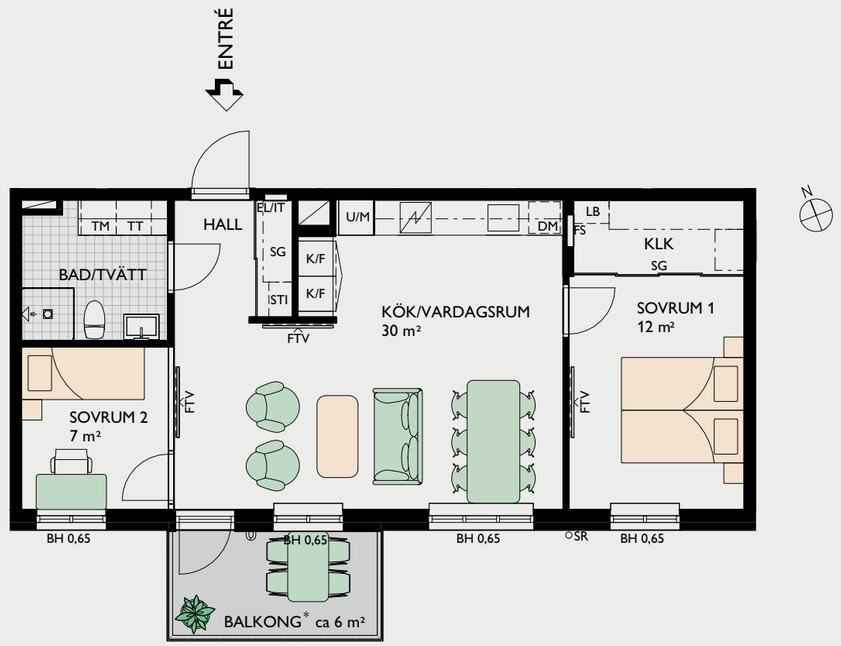


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 65 kvm

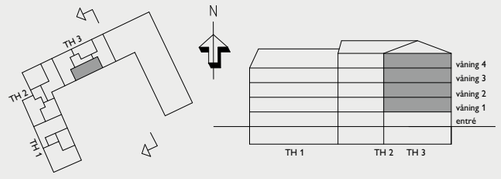
- Välplanerad trea med balkong i söderläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Två sovrum var av det största med klädkammare bakom skjutdörrar
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
31103 (Våning 1)
31203 (Våning 2)
31303 (Våning 3)
31403 (Våning 4) **Saknar tak/ovanliggande balkong*

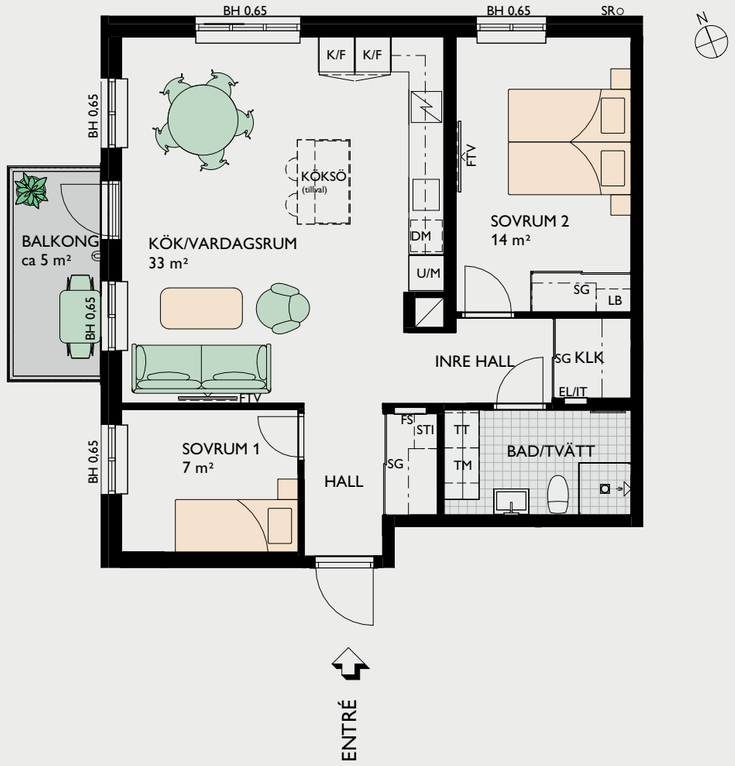


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

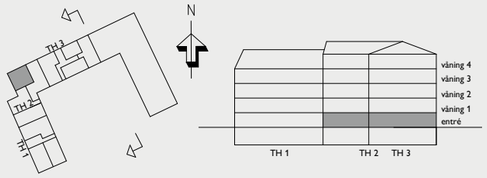
3 rok, 74 kvm

- Välplanerad trea med balkong i västerläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband, möjlighet till köksö (tillval)
- Två sovrum varav det största med skjutdörrsgarderob
- Klädkammare bakom skjutdörrar i hall
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



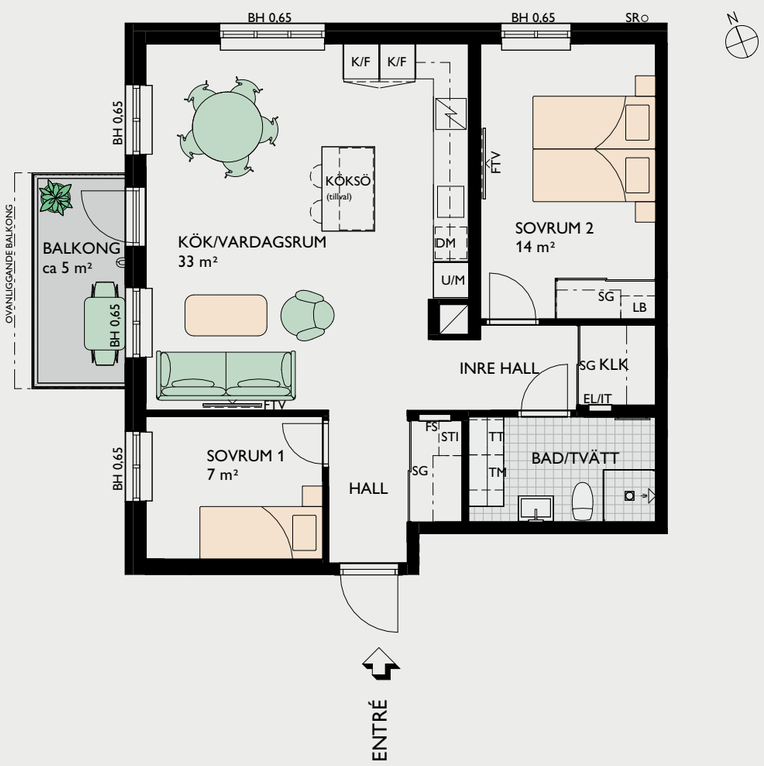
GRANIT
Lgh 21001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

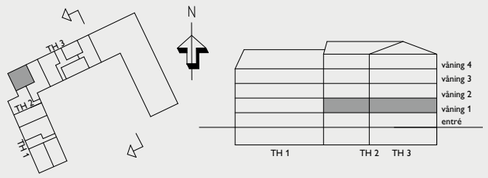
3 rok, 74 kvm

- Välplanerad trea med balkong i västerläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband, möjlighet till köksö (tillval)
- Två sovrum varav det största med skjutdörrsgarderob
- Klädkammare bakom skjutdörrar i hall
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



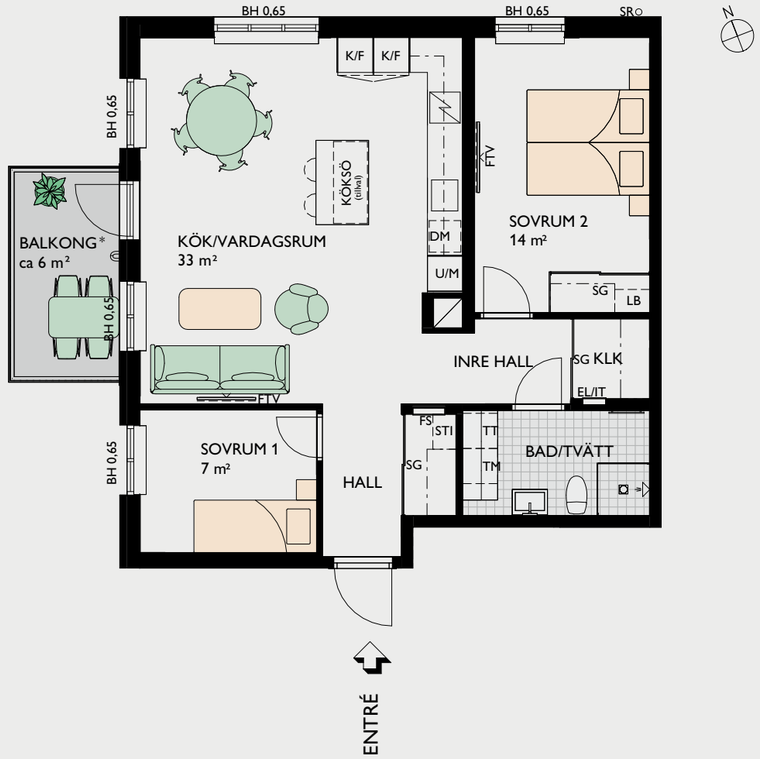
GRANIT
Lgh 21101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 74 kvm

- Välplanerad trea med balkong i västerläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband, möjlighet till köksö (tillval)
- Två sovrum varav det största med skjutdörrsgarderob
- Klädkammare bakom skjutdörrar i hall
- Badrum med tvättavdelning

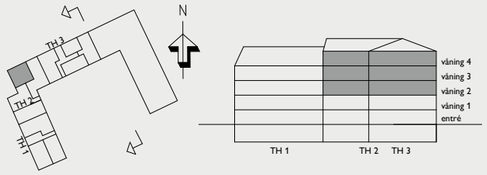


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT

Lgh 21201 (Våning 2)
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 21401 (Våning 4) **Saknar tak/ovanliggande balkong*

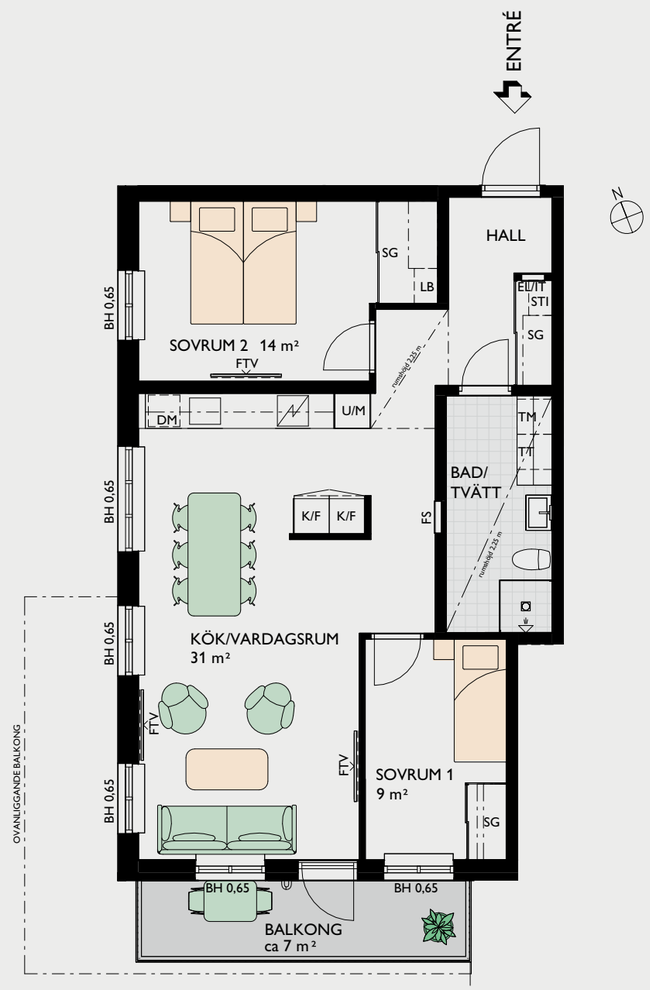


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 77 kvm

- Välplanerad trea med balkong i söderläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Två sovrum var av det största med djup skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning

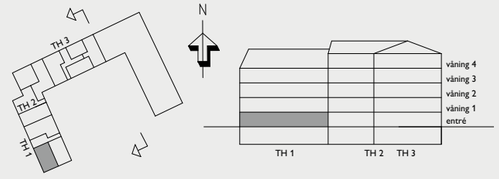


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT

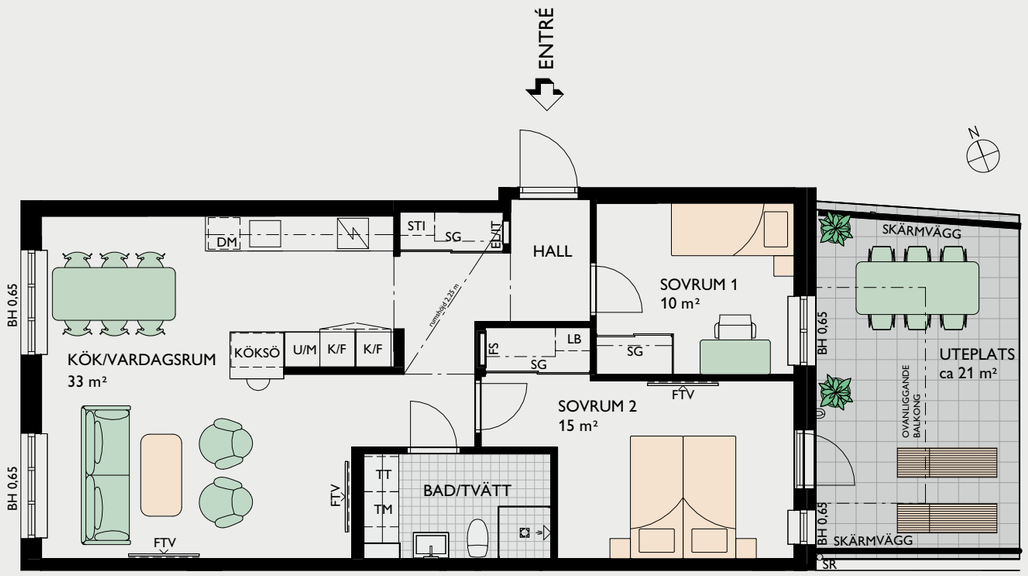
Lgh 11003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 77 kvm

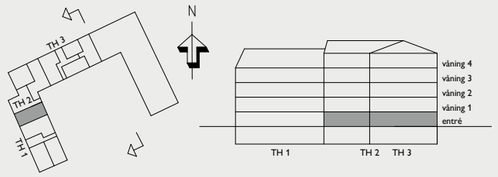
- Välplanerad trea med generös uteplats
- Välutrustat kök med praktisk köksö
- Två sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 21003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 77 kvm

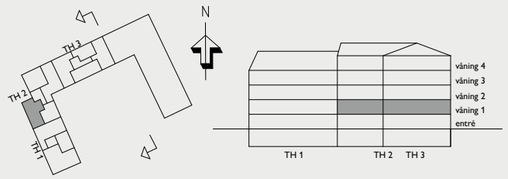
- Välplanerad trea med balkong västerläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Två sovrum
- Bra förvaring med tre skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 21104 (Våning 1)

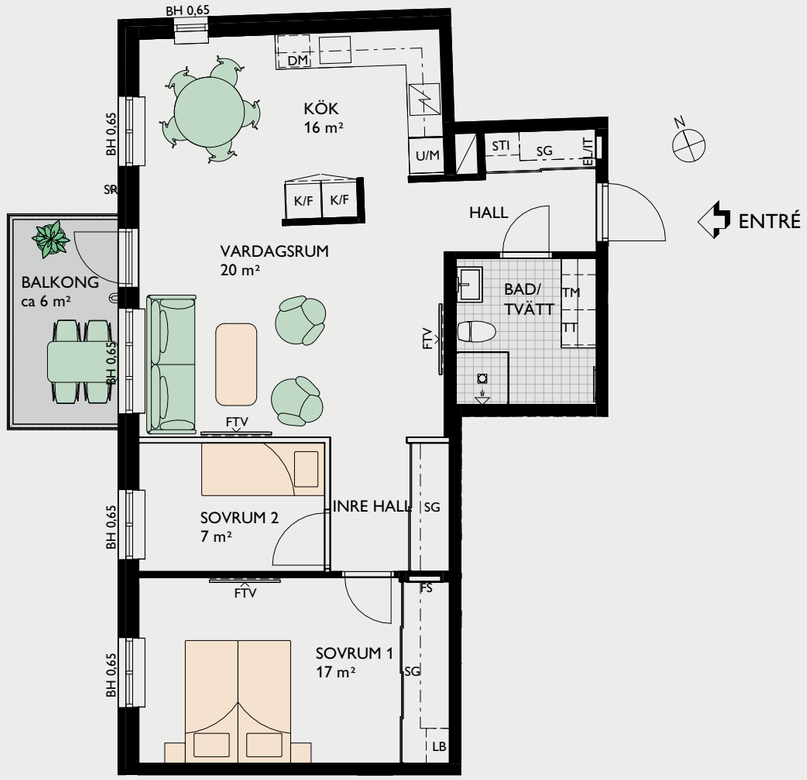


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 77 kvm

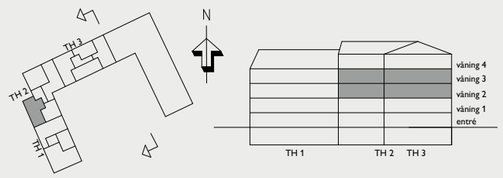
- Välplanerad trea med balkong västerläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Två sovrum
- Bra förvaring med tre skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)

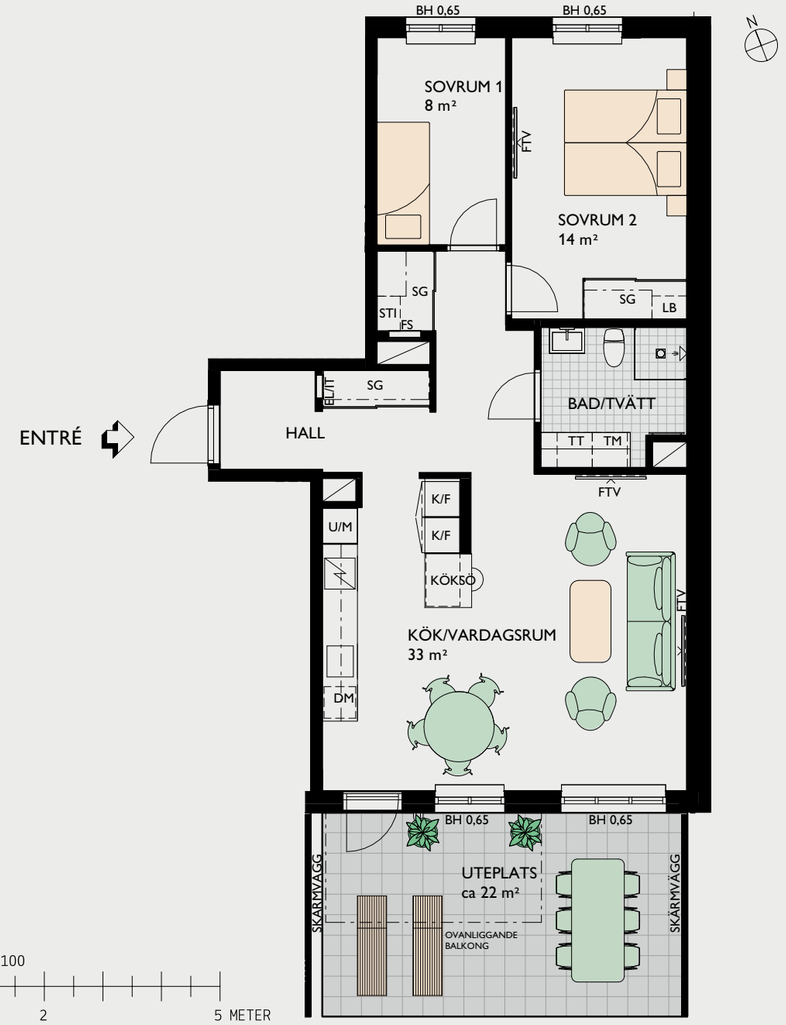


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 77 kvm

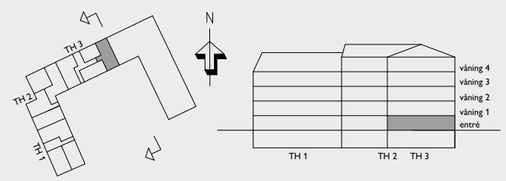
- Välplanerad trea med generös uteplats i söderläge
- Välutrustat kök med praktisk köksö
- Två sovrum varav det största med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

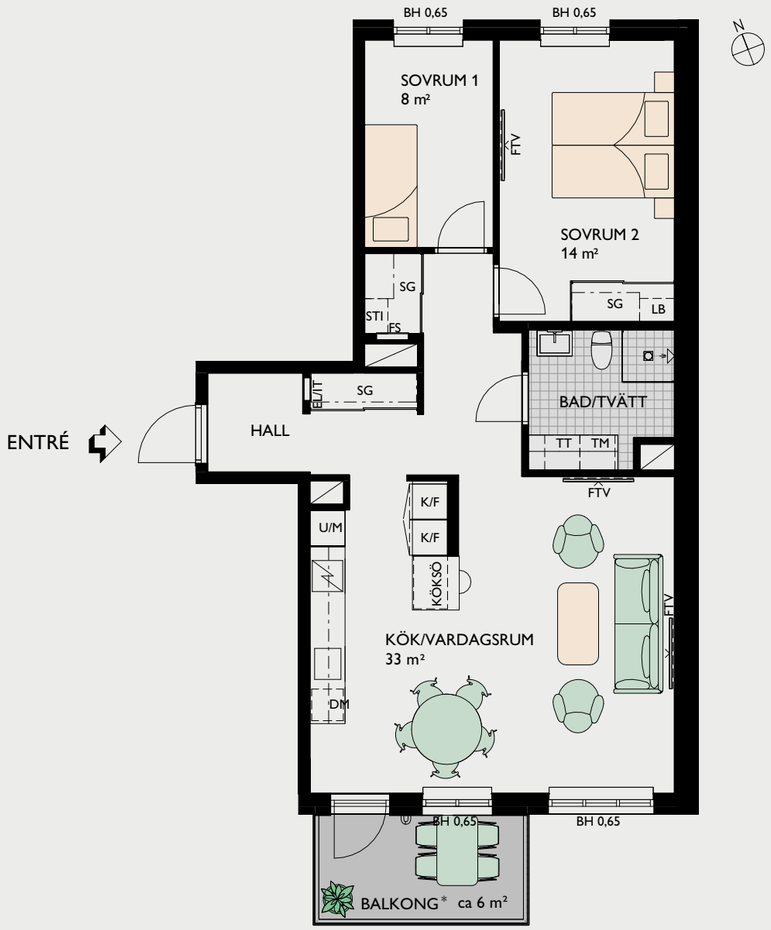
GRANIT
Lgh 31002 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 77 kvm

- Välplanerad trea med balkong i söderläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband med praktisk köksö
- Två sovrum var av det största med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning

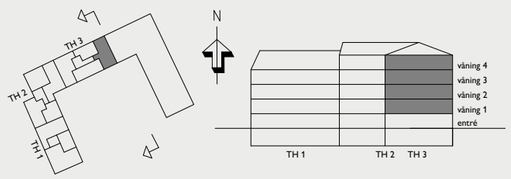


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT

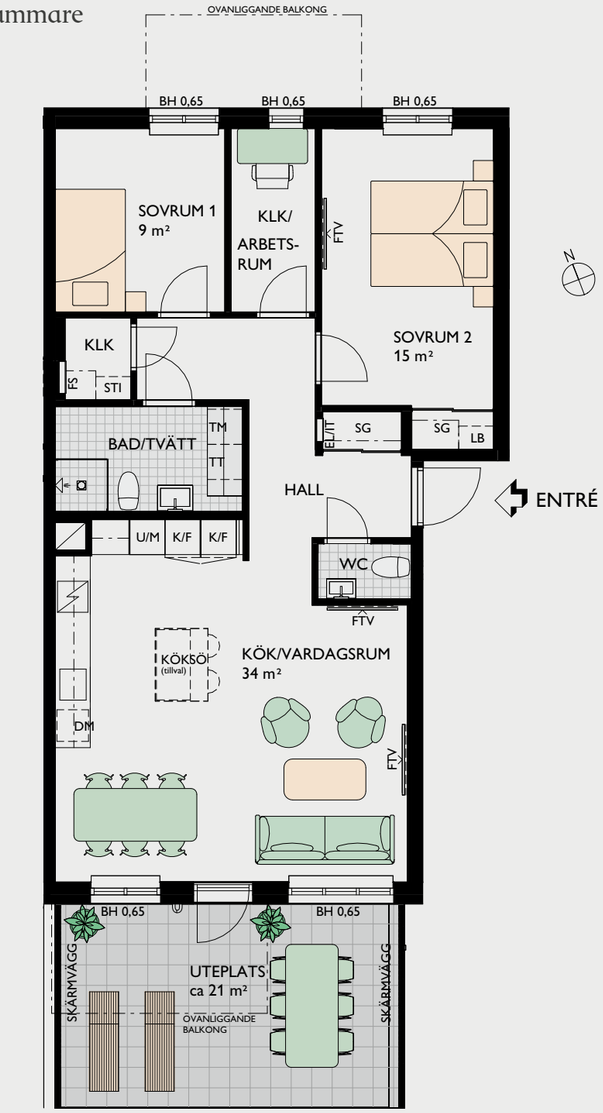
Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4) **Saknar tak/ovanliggande balkong*



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 85 kvm

- Välplanerad trea med generös uteplats i söderläge
- Kök i öppet samband med vardagsrum och möjlighet till köksö (tillval)
- Två sovrum varav det största med skjutdörrsgarderob och klädkammare i hall
- Rum för arbetshörna eller extra klädkammare
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc

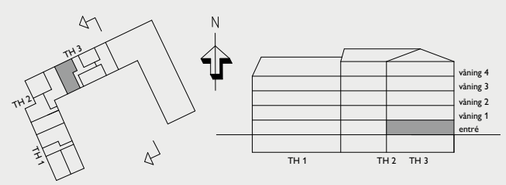


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT

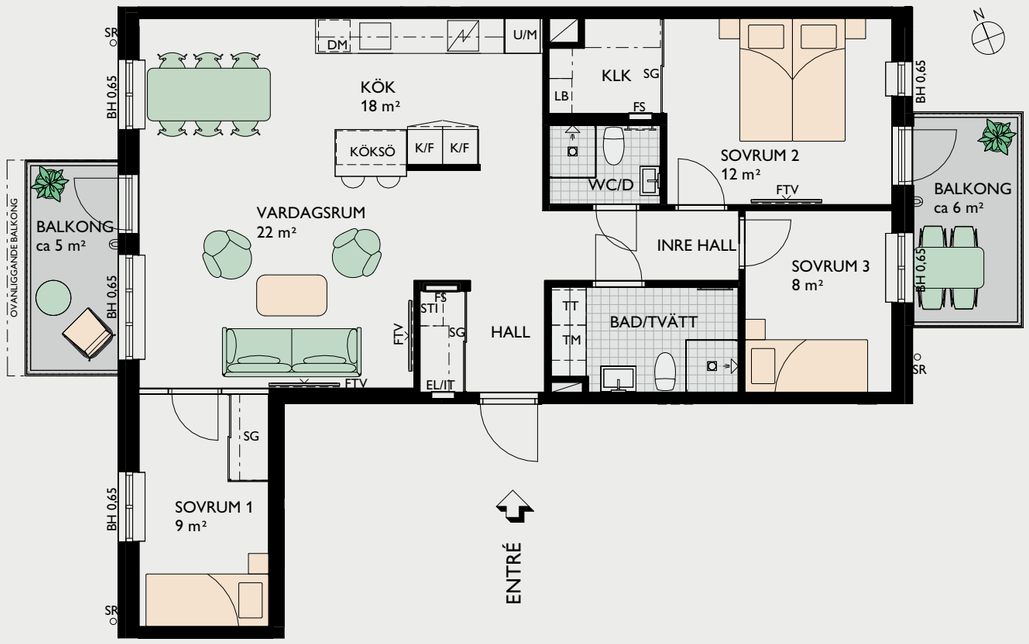
Lgh 31004 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

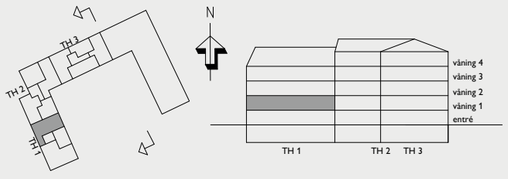
4 rok, 91 kvm

- Fyra med dubbla balkonger så du kan njuta av solen hela dagen
- Kök med köksö och vardagsrum i öppet samband
- Tre sovrum varav det största med klädkammare och utgång till balkong
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

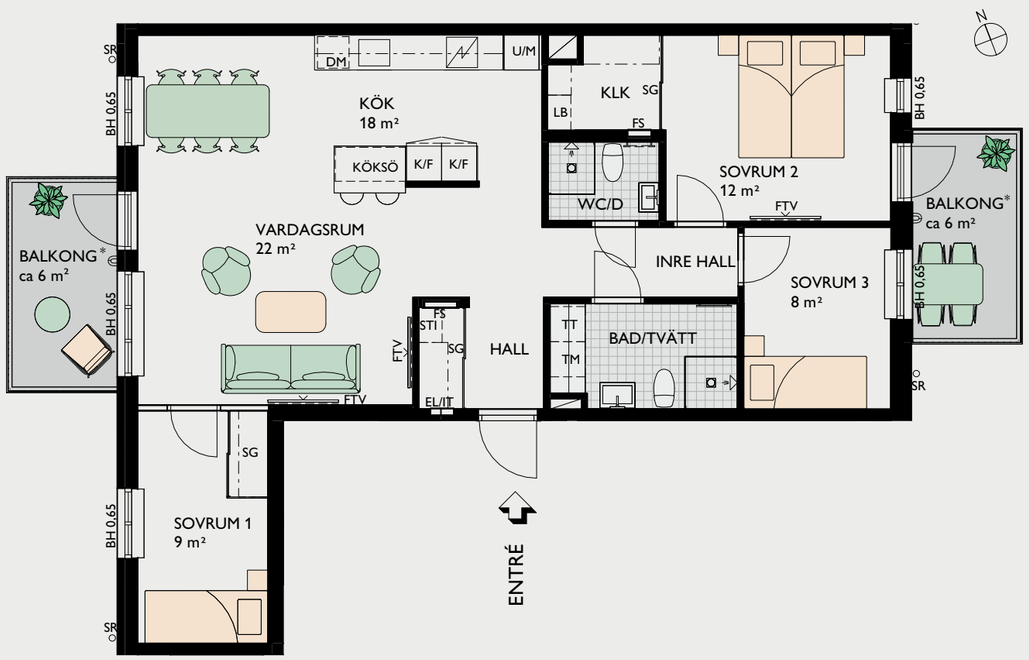


GRANIT
Lgh 11101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

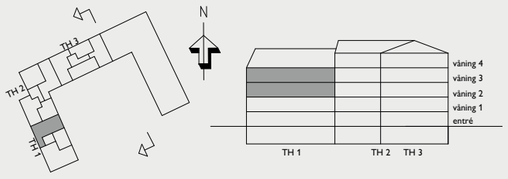
4 rok, 91 kvm

- Fyra med dubbla balkonger så du kan njuta av solen hela dagen
- Kök med köksö och vardagsrum i öppet samband
- Tre sovrum varav det största med klädkammare och utgång till balkong
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



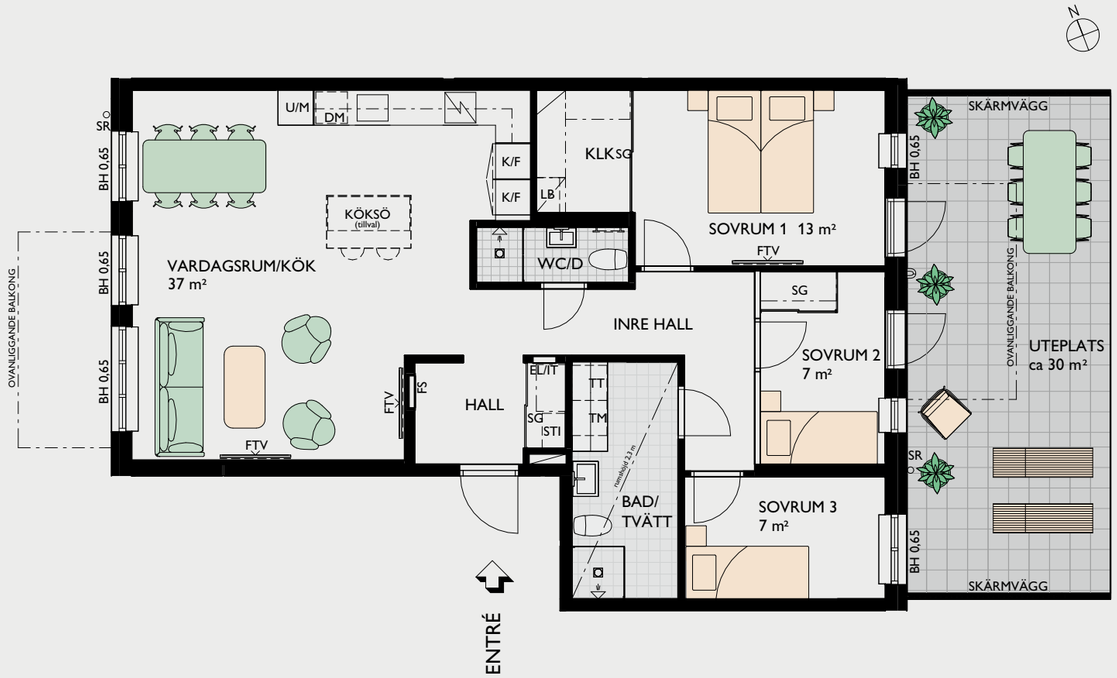
GRANIT
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)**Saknar tak/ovanliggande balkong*

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 94 kvm

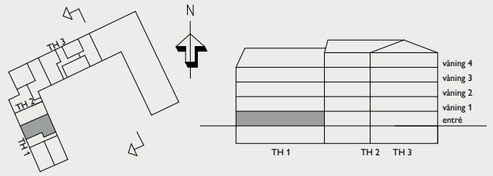
- Fyra med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och möjlighet till köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 11001 (Entrévåning)

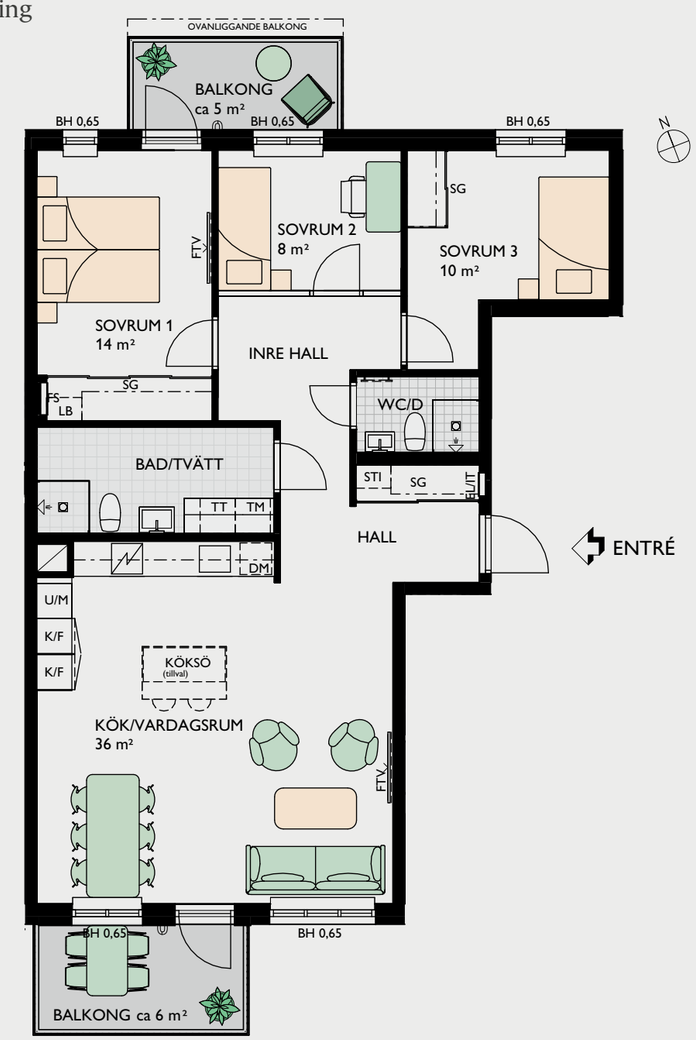


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 94 kvm

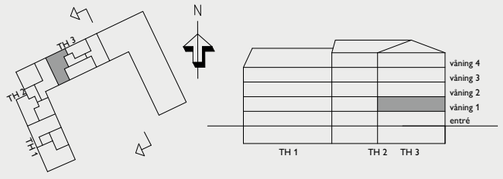
- Fyra med dubbla balkonger i olika väderstreck
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och möjlighet till köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 31104 (Våning 1)

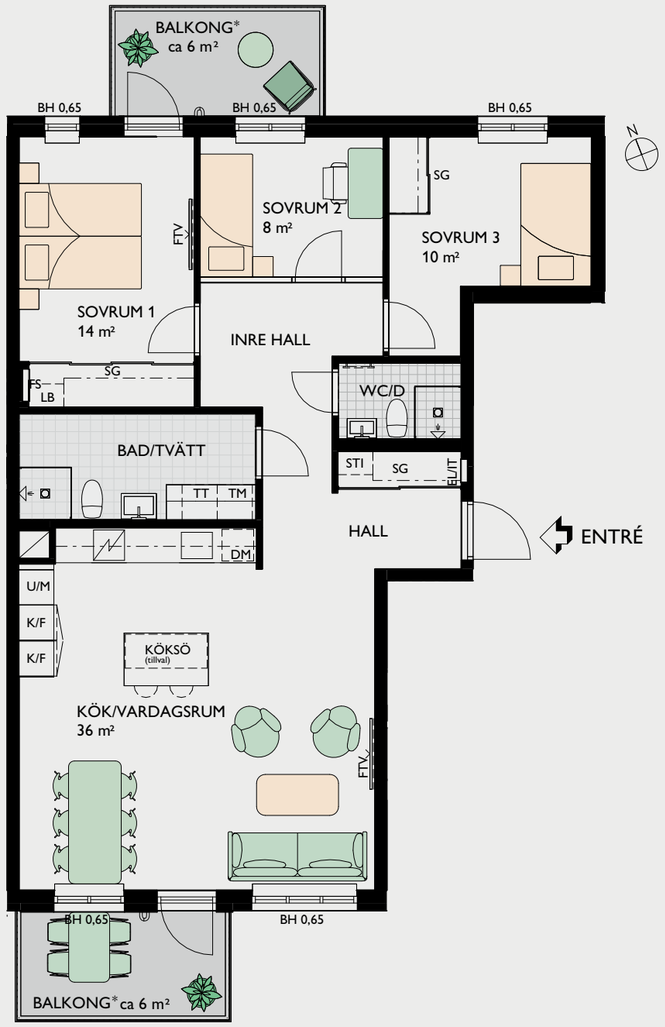


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 94 kvm

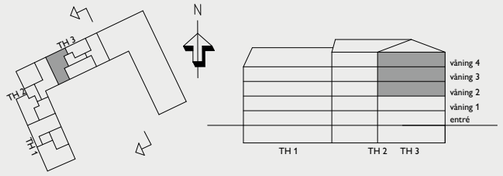
- Fyra med dubbla balkonger i olika väderstreck
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och möjlighet till köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)**Saknar tak/ovanliggande balkong*

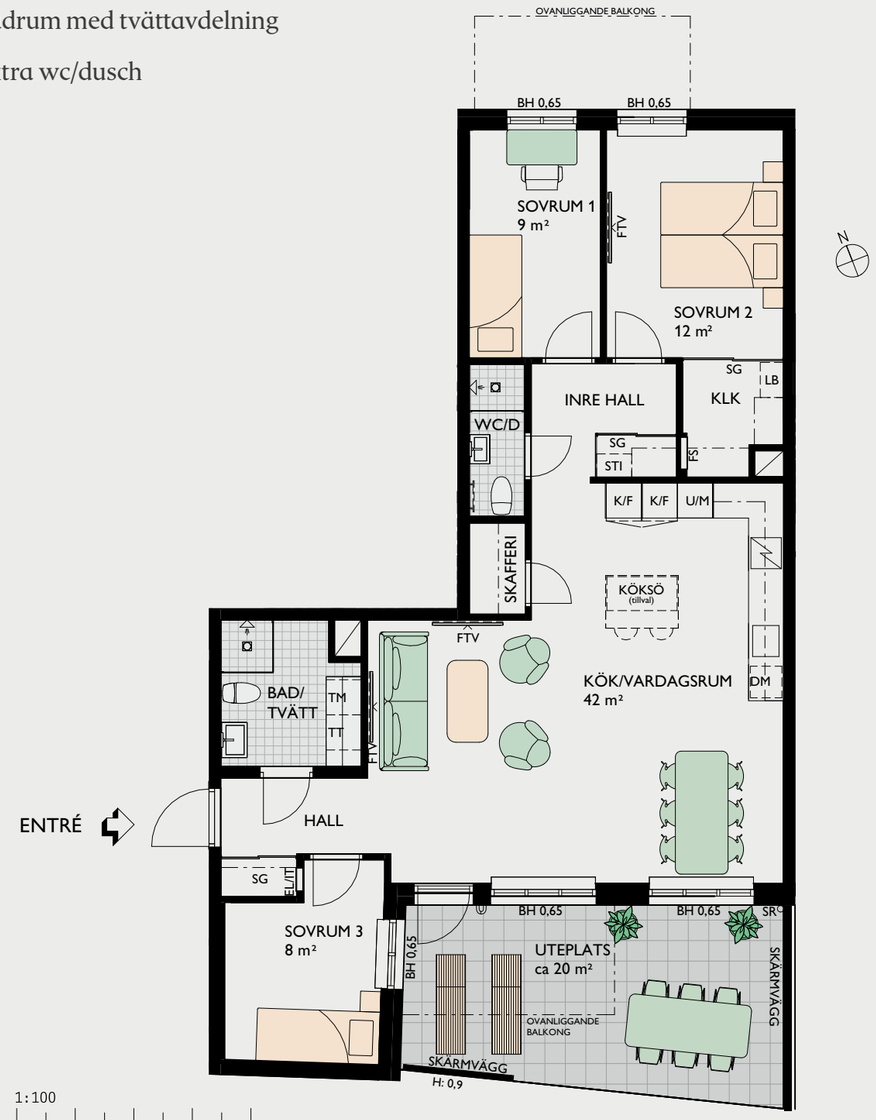


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 96 kvm

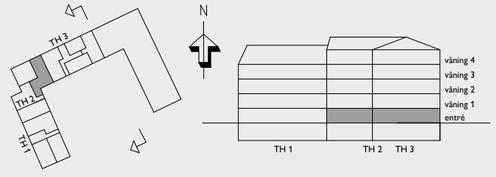
- Fyra med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och möjlighet till köksö (tillval)
- Tre sovrum varav det största med klädkammare bakom skjutdörrar
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 21002 (Entrévåning)

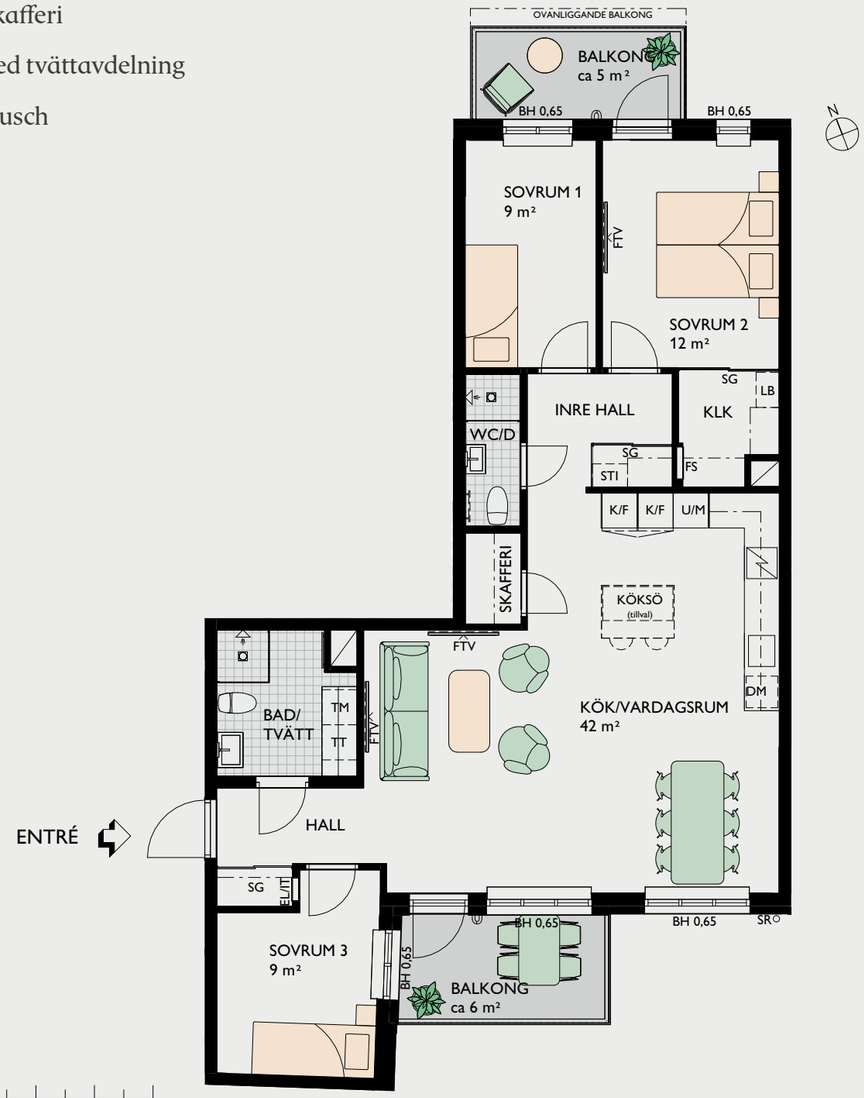


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 96 kvm

- Fyra med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband och möjlighet till köksö (tillval)
- Tre sovrum varav det största med klädkammare och utgång till balkong
- Praktiskt skafferi
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch

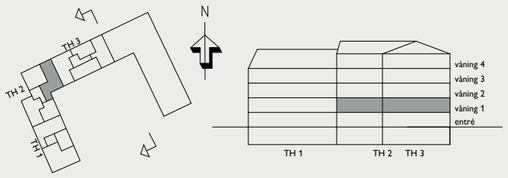


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT

Lgh 21102 (Våning 1)

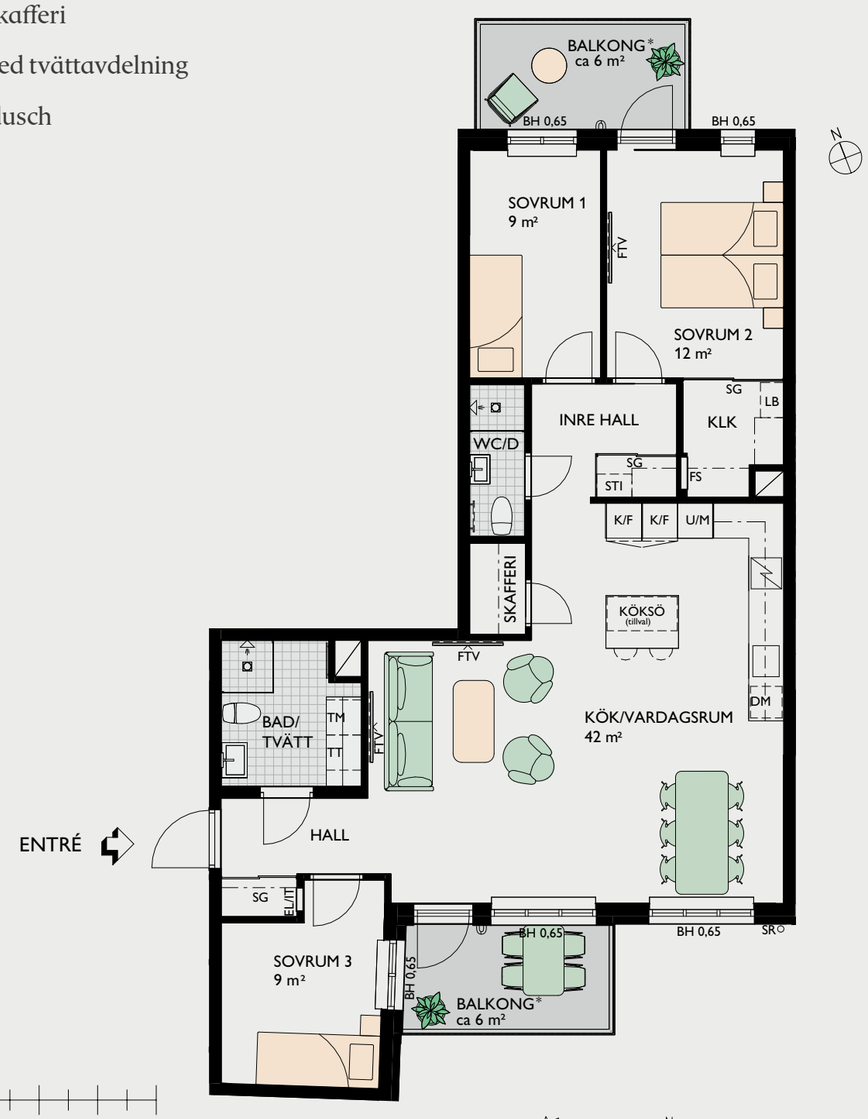


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 96 kvm

- Fyra med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband och möjlighet till köksö (tillval)
- Tre sovrum varav det största med klädkammare och utgång till balkong
- Praktiskt skafferi
- Badrum med tvättavdelning
- Extra wc/dusch

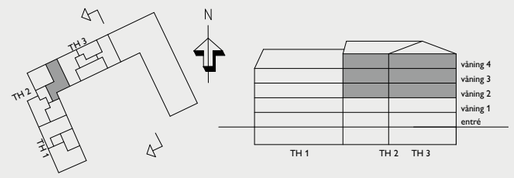


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT

Lgh 21202 (Våning 2)
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 21402 (Våning 4)**Saknar tak/ovanliggande balkong*



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 119 kvm

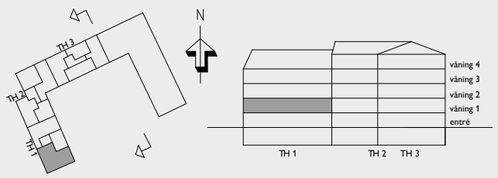
- Hörnlägenhet med dubbla balkonger (varav en på 18 kvm) – så du kan njuta av solen hela dagen
- Kök med köksö och vardagsrum i öppet samband
- Tre sovrum varav det största med walk-in closet och utgång till balkong
- Badrum med dusch och badkar
- Separat tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 11103 (Våning 1)

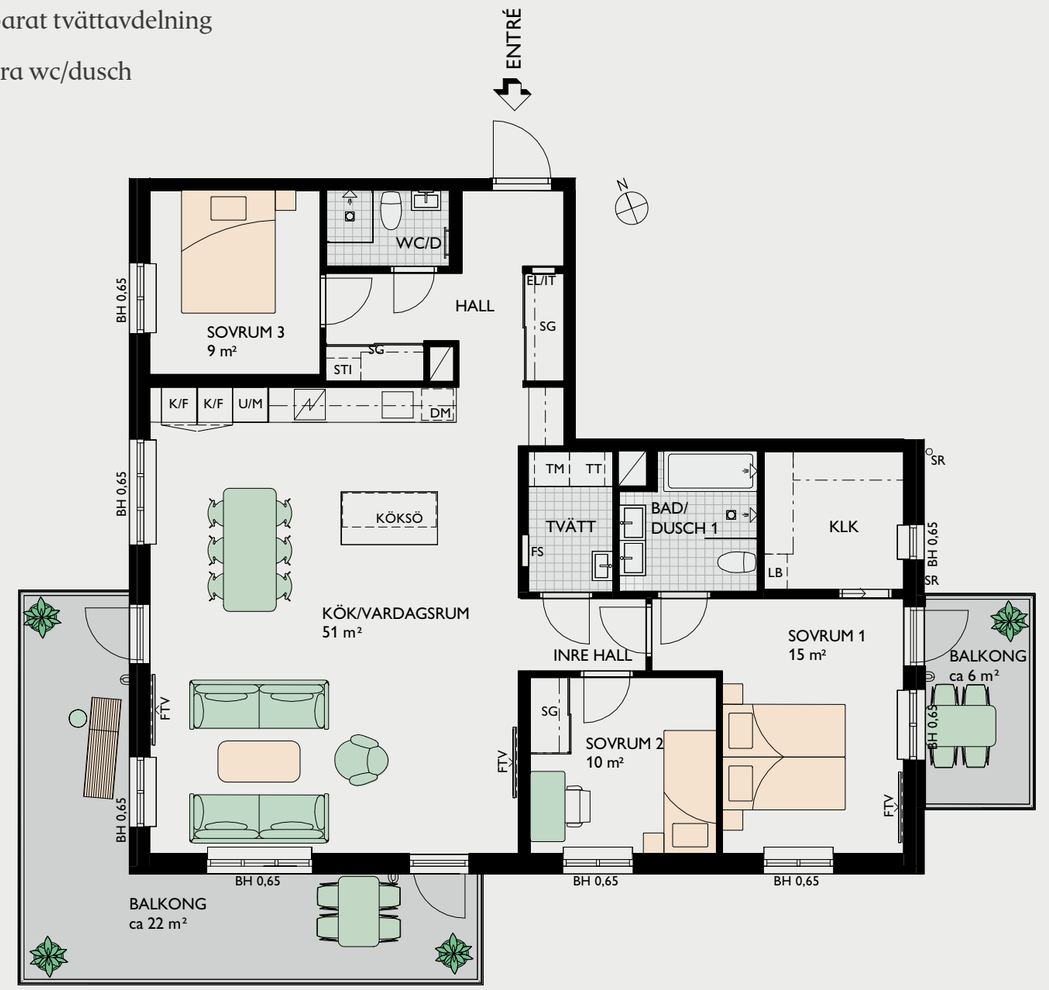


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 119 kvm

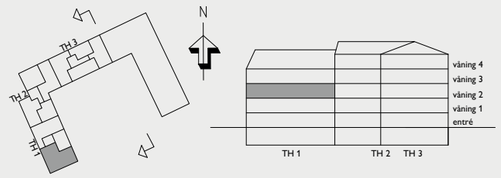
- Hörnlägenhet med dubbla balkonger (varav en på 18 kvm) – så du kan njuta av solen hela dagen
- Kök med köksö och vardagsrum i öppet samband
- Tre sovrum varav det största med walk-in closet och utgång till balkong
- Badrum med dusch och badkar
- Separat tvättavdelning
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

GRANIT
Lgh 11203 (Våning 2)



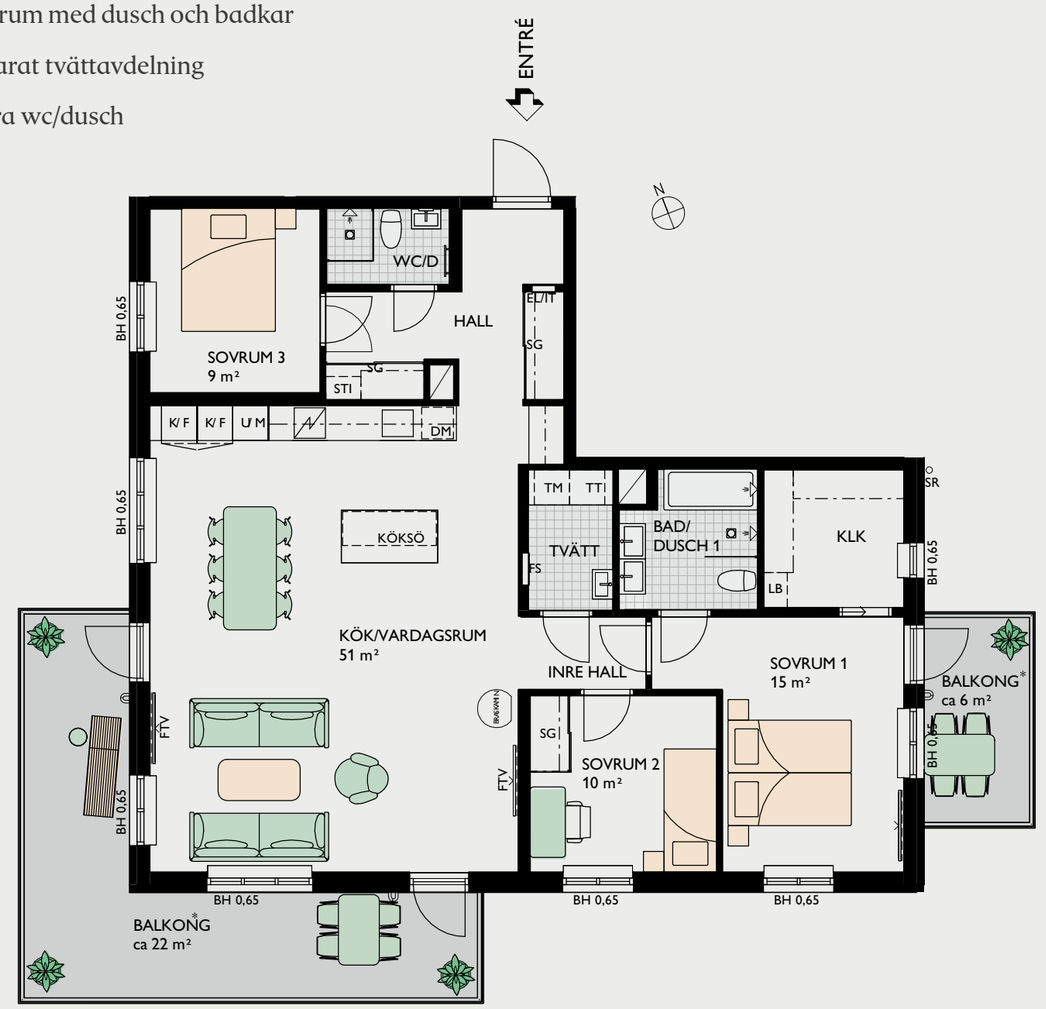
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



3D. Ändringar kan förekomma.

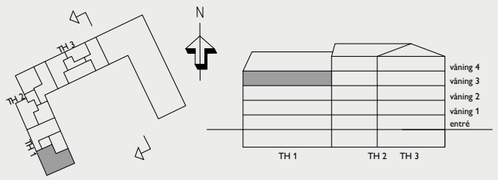
4 rok, 119 kvm

- Hörnlägenhet med dubbla balkonger (varav en på 18 kvm) – så du kan njuta av solen hela dagen
- Braskamin
- Kök med köksö och vardagsrum i öppet samband
- Tre sovrum varav det största med walk-in closet och utgång till balkong
- Badrum med dusch och badkar
- Separat tvättavdelning
- Extra wc/dusch



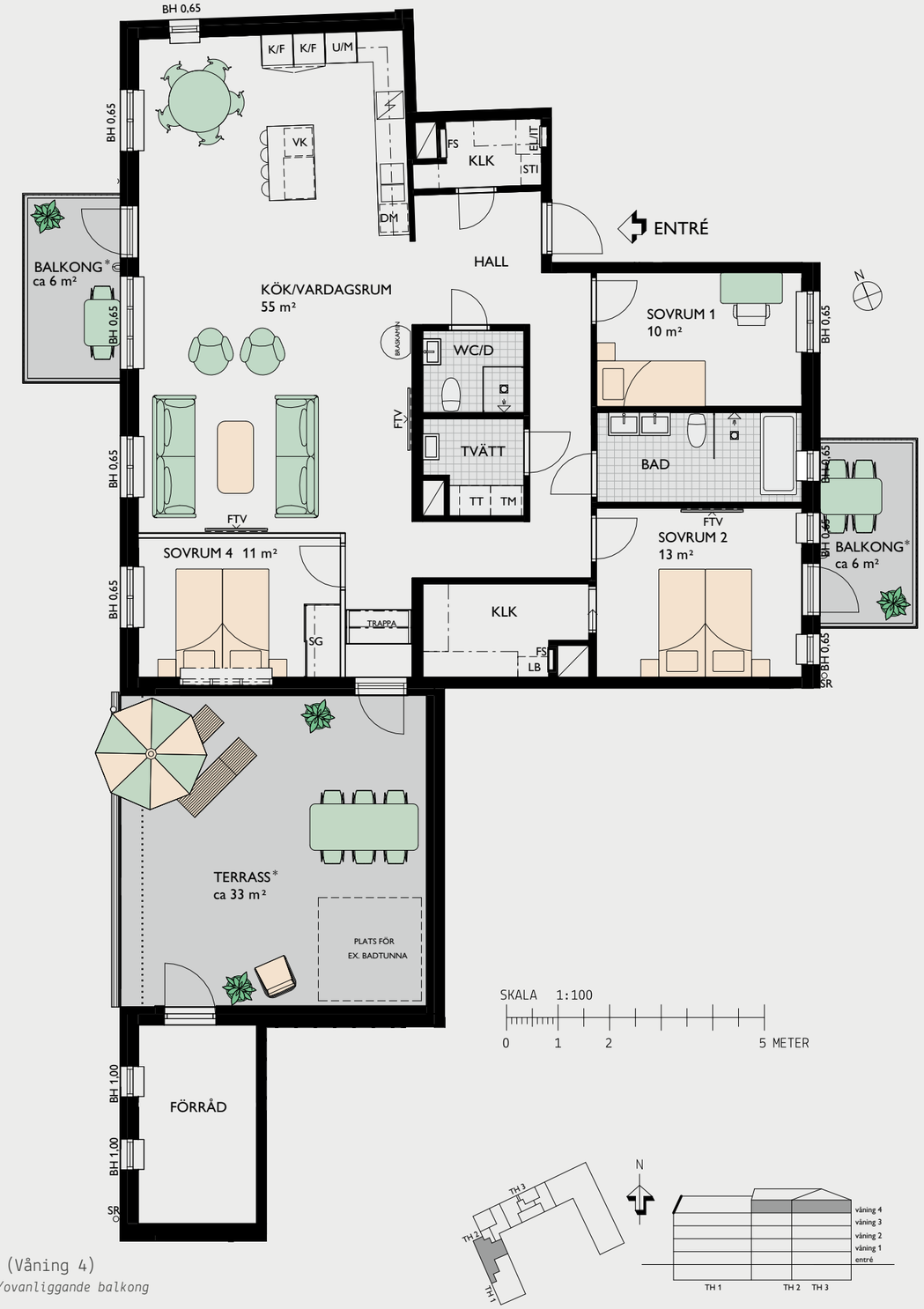


GRANIT
Lgh 11303 (Våning 3) **Saknar tak/ovanliggande balkong*



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 132 kvm



GRANIT
Lgh 21403 (Våning 4)
**Saknar tak/ovanliggande balkong*

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



- Fyra på översta våningen med generös takterrass på hela 33 kvm samt dubbla balkonger
- Ett hem utöver det vanliga med braskamin
- Privat sovavdelning med badrum och badkar
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
- Kök med köksö som originalinredning samt vinkyl
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Eget tvättrum
- Extra wc/dusch

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

I Brf Granit satsar vi på en inbjudande gård där vi gör plats för både lek och umgänge. Vackra planteringar, olika uteplatser med sittmöbler inbjuder till otvunget umgänge eller en fikastund under bar himmel. Här anläggs också ett vackert orangeri vars glasväggar och tak hjälper solen på traven och skapar värme hela året om. Även på vintern kan man ta med en filt och en kaffetermos för att få lite utekänsla och gratis ljusterapi. För att barnen ska få sitt kommer gården att utrustas med sandlåda och lekytor. För de lägenheter som vetter mot gården erbjuds fina utblickar från fönster, balkonger och uteplatser.

Orangeriet på gården kan du boka när du önskar. Planerar du en större släktmiddag, kalas, bokklubbskväll eller vill ha en egen ateljé en kväll är det perfekt. Boka gör du enkelt på bostadsrättsföreningens hemsida. Orangeriet kan du njuta i året om.

3D. Ändringar kan förekomma.

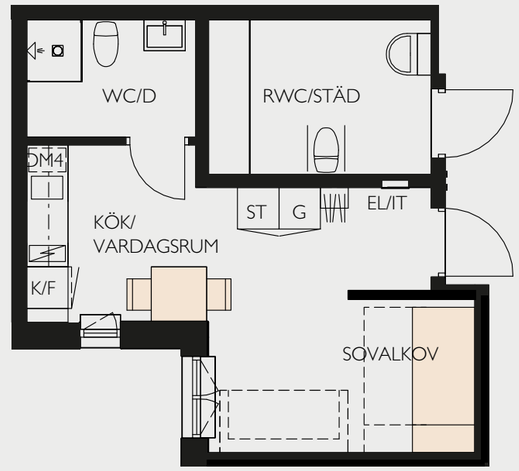
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rum för gästfrihet

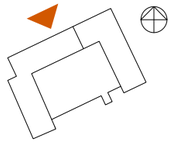
När du flyttar in i din nya bostad i Granit behöver du inte ett extra rum i bostaden för gäster. När du väntar besökare som vill stanna över natten kan du boka föreningens gemensamma gästrum. Lägenheten är på totalt cirka 25 kvm.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

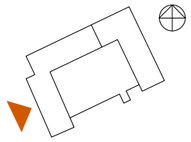
Fasader





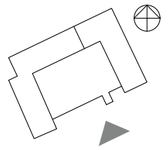
FASAD MOT NORDVÄST, ”NORRA GATAN”





FASAD MOT SYDVÄST





FASAD MOT SYDOST

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

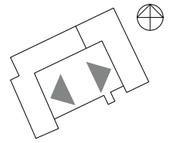
HEM

Fasader

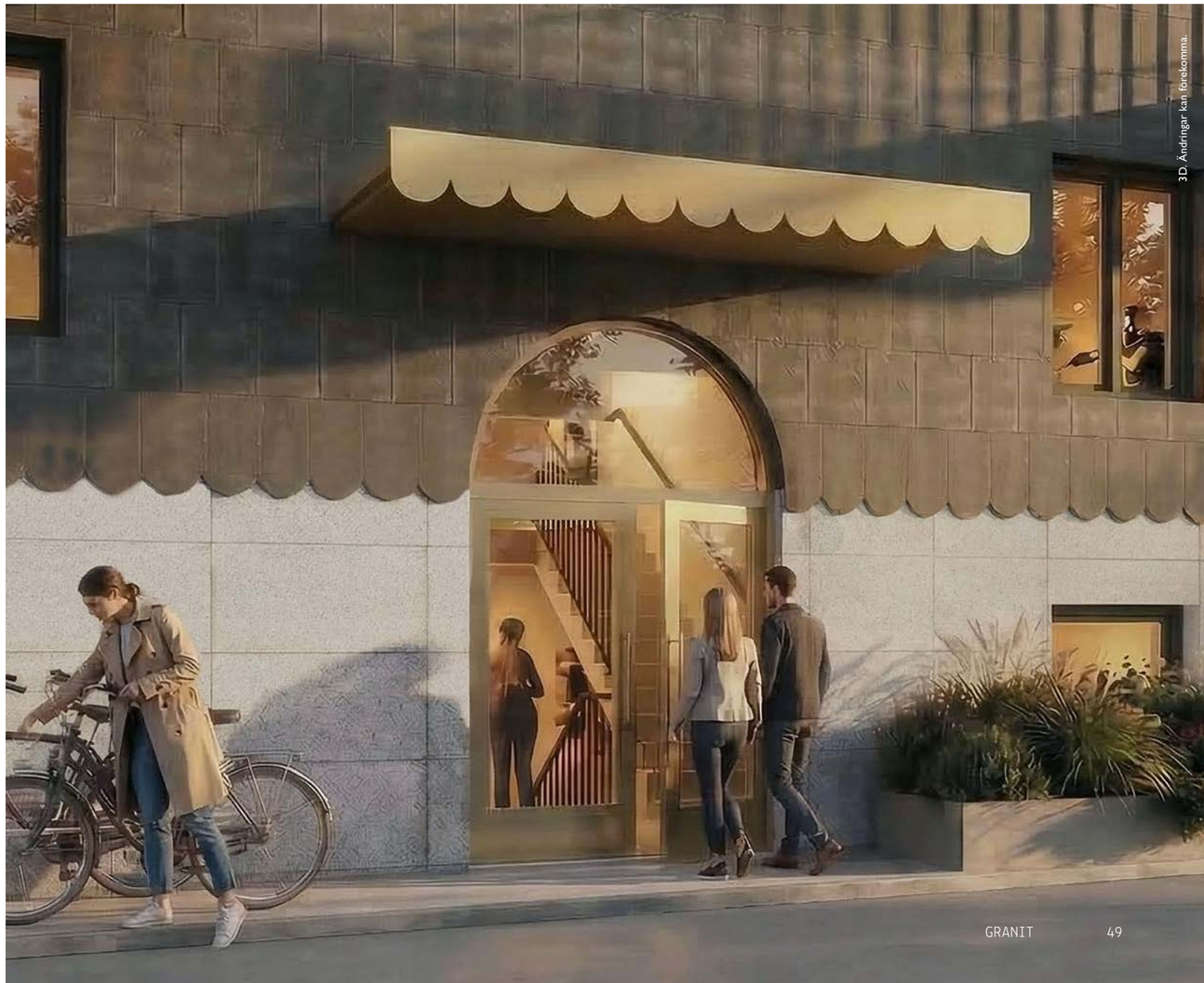


FASAD MOT NORDOST
INNERGÅRD





FASAD MOT SYDVÄST
INNERGÅRD



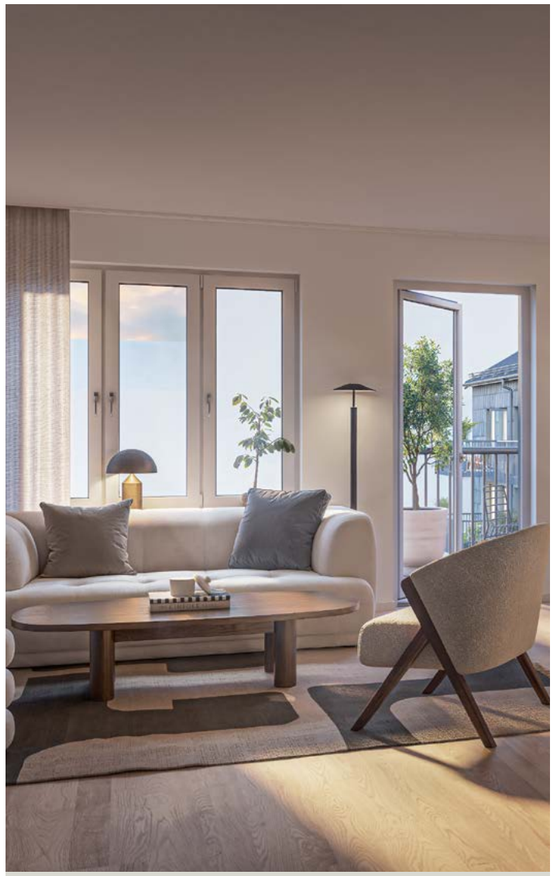
3D Ändringar kan förekomma.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna *Natur* och *Urban*. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.



VARDAGSRUM – Sociala ytor bjuder in till umgänge.



BADRUM – Helkaklat badrum gör det enkelt att hålla rent.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med bra förvaring.



BALKONG/UTEPLATS – Här kan du odla både det sociala och alla blommor, kryddor och växter du önskar.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder.
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	Cirka 2,5 m, om ej annat anges.

HALL

Golv	Hårdträgolv, ljus ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Garderob enligt lägenhetsritning.

VARDAGSRUM

Golv	Hårdträgolv, ljus ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

KÖK

Golv	Hårdträgolv, ljus ek
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade. Stänkskydd.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag. Grå laminatbänkskiva, infälld rostfri diskbänk samt köksblandare i krom.
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/frys, ugn och mikrovågsugn i rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt.

SOVRUM

Golv	Hårdträgolv, ljus ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Hårdträgolv, ljus ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Inredning med bärlist och hängskenor. Hylla med klädstång under enligt lägenhetsritning.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Omfattning enligt lägenhetsritning.
Inredning	Kommod med vita lådfronter och tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning. Vita snickerier och luckor.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

WC

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Alla väggar är målade i vitt.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Övrigt	Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Träregelstomme
Fasad	Tegel och träpanel.
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp och plåt
Innertak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Bärande innerväggar	Betong
Övriga innerväggar	Regelstomme och gips.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster.
Balkonger	Betong med pinnräcke.
Uteplatser	Betongplattor
Uppvärmning	Vattenburet radiatorsystem.
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	FX-system
Tele, TV, Internet	Fastigheten fiberansluts för leverans av bredbandstelefoni, digital-TV och internettjänster via Telia, s k Triple Play. Uttag placeras i kök, vardagsrum och sovrum.
Förråd	Lägenhetsförråd finns till varje lägenhet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL
För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT
På jm.se/granit hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.
Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER
I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG
Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR
Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller annat bolag inom JM-koncernen. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Tillträde beräknas preliminärt ske under maj–juni 2028.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong. Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak. Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning. Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på **jm.se/hallbarhet**

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

SVANENMÄRKET
Byggnad
3089 0083

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal.
Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL
Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN
I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.

Ordlista

Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är monterat i tak.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med FTX.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

VÄGGAR GENERELLT

FRÅNVALSVÄGG

TILLVALSVÄGG

MARKSTEN

DUSCHVÄGGAR

TM — TVÄTTMASKIN

TT — TORKTUMLARE

KM — TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN

VK — VINKYL

K/F — KYL / FRYS

HS — HÖGSKÅP

U/M — UGN / MIKRO I HÖGSKÅP

M — MIKRO I VÄGGSKÅP

U — UGN UNDER SPISHÄLL

SPISHÄLL

DM — DISKMASKIN

G — GARDEROB

SG — SKJUTDÖRRSGARDEROB

LB — LINNEBACKAR

STI — STÄDINREDNING

L — LINNESKÅP

ST — STÄDSKÅP

HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING

GARDEROBSINREDNING

FTV — FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV

*FTV — FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV VID FRÅNVAL

EL/IT — EL- / IT-CENTRAL, VIT

FS — FÖRDELARSKÅP, VIT

INSTALLATIONSSCHAKT

rumshöjd x,x m — INKLÄDNAD I TAK

SR — STUPRÖR

Rumshöjd om inget annat anges 2,5 m
Inspektionsluckor kan förekomma.
Rätt till ändringar förbehålles.

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

JM
1945

JM AB / BESÖKSADRESS: ODINSGATAN 13, 411 03 GÖTEBORG / 031-703 57 00 / JM.SE