



Ansökan om överlåtelse av lägenhetsavtalet

Sökande av överlåtelse, namn		Personnummer	
Lägenhetsnummer	Sökande av överlåtelse, e-post		
Adress		Postnummer	Ort
Lägenheten ska överlåtas till, namn			
Överlåtelse sker från och med		personnummer	
Telefon bostad/arbete	Mottagare av överlåtelse, e-post		
Skäl till överlåtelsen			

Underskrift av den som överlåter

Ny adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad/arbete		
Ort och datum		
Namnteckning	Namnförtydligande	

Bifoga personbevis, som styrker att ni ha varit skrivna på adressen samt inkomstuppgift på den som önskar överta lägenheten. Vid behov även bodelningsavtal/beslut om skilsmässa.

Överlåtelsen godkännes, underskrift av den som överta lägenheten

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Bevittnas

Ort och datum	Telefon arbete
Namnteckning, vittne 1	Namnförtydligande
Ort och datum	Telefon bostad/arbete
Namnteckning, vittne 2	Namnförtydligande

JM AB (publ)

Postadress	169 82 Stockholm	Växel	08-782 87 00	Bankgiro	197-1662
Besöksadress	Gustav III,s Boulevard 64, Solna	Telefax	08-782 86 00	Plusgiro	19 71 66-2
Internet	www.jm.se	Org.nr	556045-2103	Säte	Stockholm



Ansökan om överlåtelse av lägenhetsavtalet

Godkännande av JM AB

Grundprincipen enligt hyreslagen är att hyresvärden måste godkänna att hyresrätten till en lägenhet överlåtes. I vissa fall har du alltid rätt att få överlåta lägenheten. Vid överlåtelse övertas lägenheten i befintligt skick.

Överlåtelse

Överlåtelse kan ske om den som önskar överta lägenheten varaktigt bott med hyresgästen, exempelvis äkta makar, lägenheten ska ha varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. Varaktighet bedöms efter omständigheterna. En kompis, inneboende eller annan hyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt. Det räcker inte att han eller hon har varit inneboende. Det har heller inte betydelse om ni är släkt, det är sammanboende som räknas. Man får alltså inte automatiskt överta sina föräldrars eller syskons lägenhet eller testamentera bort en hyresrätt.

Det är hyresgästens uppgift att styrka samboendet, skilsmässa eller dödsfall.

JM AB (publ)

Postadress	169 82 Stockholm	Växel	08-782 87 00	Bankgiro	197-1662
Besöksadress	Gustav III:s Boulevard 64, Solna	Telefax	08-782 86 00	Plusgiro	19 71 66-2
Internet	www.jm.se	Org.nr	556045-2103	Säte	Stockholm