

STÅNGÅ TERRASS PREMIUM

# Panorama





# Där utsikten blir en del av hemmet

Panorama är formad kring ljuset, vyerna och det sociala livet. Genomtänkta siktlinjer leder blicken genom bostaden och vidare ut över Linköpings horisont. Här blir stadslandskapet en naturlig del av arkitekturen och ger varje rum en ovanlig känsla av rymd.

# PANORAMA

En generös våning där rymd, siktlinjer och stadslandskap samspelar i ett hem utformat för både umgänge och avskildhet. Den stora takterrassen, som sträcker sig över hela husets gavel, kompletteras av ytterligare två balkonger och förstärker kontakten med staden och himlen. Köket och sällskapsytorna bildar hemmets naturliga mötesplats – lika självklar för en middag med vänner som för familjens vardag. Den privata delen av våningen är tydligt avskild och erbjuder lugn för vila och återhämtning. Här finns utrymme för både stora sällskap och stilla stunder, med utsikten över Linköping som en självklar del av upplevelsen.



STÅNGÅ TERRASS PREMIUM | PANORAMA

Fasadbild. Illustrativ 3D visualisering avvikelse kan förekomma



STÅNGÅ TERRASS PREMIUM | PANORAMA



PANORAMA LGH 11503  
PLANLÖSNING

4 rok | 132 kvm



- STOR TERRASS MED PERGOLA
- UTBLICKAR I TRE VÄDERSTRECK
- GENERÖSA SÄLLSKAPSYTOR
- DUBBLA BALKONGER
- GENOMGÅENDE VÅNING
- PRIVAT SOVRUMSAVDELNING
- BRA FÖRVARING I KLÄDKAMMARE
- DUBBLA UTGÅNGAR MOT TERRASS
- KÖK MED VITVAROR FRÅN MIELE
- KÖKSÖ MED VINKYL
- EXTRA WC/DUCH SAMT SEPARAT TVÄTTRUM
- ELDSTAD MED BIOETANOL
- GARANTERAD GARAGEPLATS I KÄLLAREN





STÅNGÅ TERRASS PREMIUM | PANORAMA

Inspirationsbilder från leverantören WLS och 3D illustrationer

## MATERIAL, FORM OCH FUNKTION I HARMONI



**SMARTA FÖRVARINGSLÖSNINGAR**  
Takanpassade garderober med obrutna luckor från golv till tak skapar en exklusiv känsla.



**ETANOLELDSTAD**  
En integrerad eldstad som utgör ett levande blickfång i bostaden.



**BADRUM**  
Helkaklat badrum med tidlösa materialval och funktionell utformning som håller över tid.



**NATURLIGA MATERIAL**  
Noga utvalda material för naturlig känsla och lång livslängd – vackra idag och imorgon.

STÅNGÅ TERRASS PREMIUM | PANORAMA

## ETT SMAKFULLT KÖK I GENOMTÄNKT DESIGN



**WLS KÖKSINREDNING**  
Skräddarsydd inredning med noggrant utvalda material och en tidlös känsla.



**VITVAROR FRÅN MIELE**  
Vitvaror i absolut premiumklass som gör matlagning till ett rent nöje. Varje dag.



**KÖKSÖ MED VINKYL**  
Smart arbetsyta med förvaring. Inbyggd vinkyl garanterar rätt temperatur för rariteterna.



**INDUKTIONSHÄLL  
MED INTEGRERAD FLÄKT**  
Snyggt, tyst och effektivt.

STÅNGÅ TERRASS PREMIUM | PANORAMA

Inspirationsbilder från leverantören WLS och 3D illustrationer



STÅNGÅ TERRASS PREMIUM | PANORAMA

Kök med köksö lgh 11503. Illustrativ 3D visualisering, avvikelse kan förekomma



Inspirationsbild från tidigare JM-projekt.

# Takterrass och balkonger i tre väderstreck

I Panorama får du ett hem där utelivet får en ny nivå. På den stora takterrassen med utsikt över takåsarna finns plats för långa middagar, morgonkaffet i solen och kvällar som gärna får fortsätta långt efter att solen gått ner. De två balkongerna ger möjlighet till avskild vila eller kontemplation i två olika väderstreck.



## EN TERRASS ATT LEVA PÅ

Njut av utsikt över stadens tak, grönskan och vidare mot stadslandskapet.



## PLATS FÖR LIVET

Plats för både måltider, lounge och odling. Umgänge, avkoppling och stunder i solen.



## MORGON MIDDAG KVÄLL

Balkong eller terrass i tre väderstreck ger sol, ljus och varierade uteplatser under hela dagen



## PERGOLA

Terrassens vackra pergola skapar en naturlig inramning och ger behaglig skugga under varma dagar.

JM.SE/STANGA-TERRASS-PREMIUM

