



LOMMA – CENTRUM

Navet

BOSTADSAKTA

KOMMUN LOMMA	LÄGE CENTRALT	I Lomma centrum, där Vegagatan möter Strandvägen, planerar vi kvarteret Navet med moderna bostadsrätter. Här kan du hitta hem till din nya mittpunkt i livet – lika nära stranden, hamnen och havet som butiker, caféer, restauranger, skolor och service.	BOAREA 33-139 KVM	BOSTÄDER 32
OMRÅDE CENTRUM	TILLTRÄDE (PREL.) JULI-DEC 2027		ANTAL RUM 1-5	UPPLÅTELSEFORM BOSTADSRÄTT



1945



Innehåll

- Om Navet 4
- Situationsplan 5
- Våningsplan 8
- Lägenhetsförteckning 10
 - 1 rok 12
 - 2 rok 13
 - 3 rok 25
 - 4 rok 33
 - 5 rok 35
- Entresollägenheter 38
- Penthouselägenheter 46
- Fasader 56
- JM Original 58
- Rumsbeskrivning 60
- Teknisk beskrivning 62
- Inredningsval 63
- Försäljning och ekonomi 66
- En trygg bostadsaffär 67
- JM och hållbarhet 68
- Så köper du bostad av JM 72
- Ordlista 73
- Symbolförklaring 75

Navet

Utgivningsdatum	Mars 2026
Tillträde	Preliminärt juli-december 2027
Byggherre	Brf Navet
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	HÄR!
Information	JM, Navigationsgatan 1A, Malmö
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Navet.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

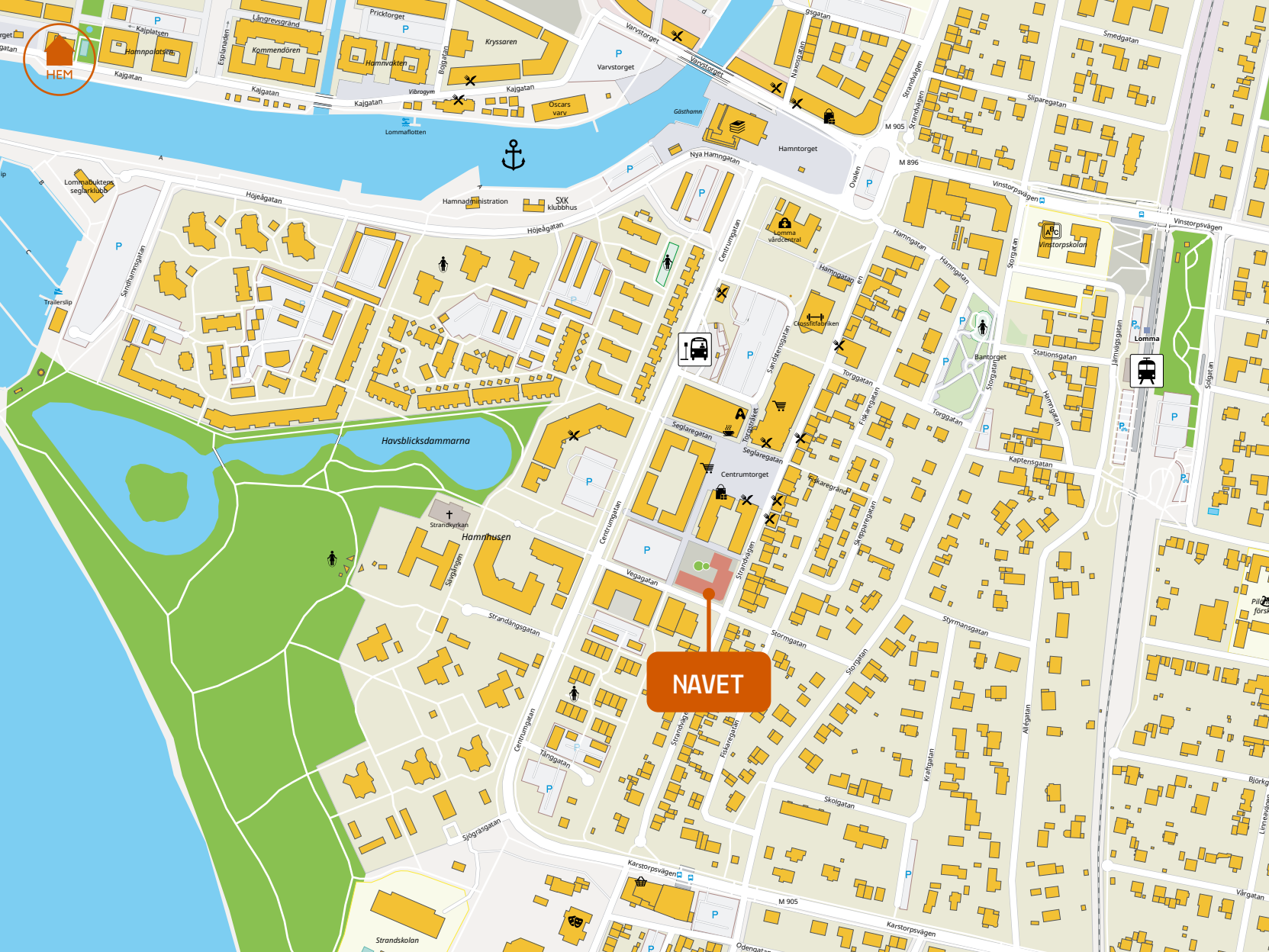


Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.



3D illustration Lgh 1-1102, 5 rok

3D. Ändringar kan förekomma.



Om Navet

För dig som vill bo bekvämt och nära allt du behöver planerar vi 32 moderna bostadsrätter, mitt i attraktiva Lomma centrum. I hörnet Vegagatan–Strandvägen ska vi bygga ett nytt kvarter med moderna och välplanerade lägenheter om 1–5 rum och kök. Det blir omsorgsfullt utformade hem, de flesta med generös balkong, eller uteplats. Här bjuds också på rymliga lägenheter i två etage med entresol och fantastiska takvåningar med stora takterrasser.

I Navet kan du hitta hem till din nya mittpunkt i livet. Här bor du nära allt den vackra kuststaden Lomma har att erbjuda. Ta hissen ner till Centrumtorget där du hittar både vardagsservice och mysiga restauranger. Promenera ner till biblioteket och låna en god bok att läsa medan du tar en fika i caféet. Fortsätt över bron och flanera längs kajen till fiskehamnen och vidare mot den vita sanden på Lomma Beach.

Läs mer på jm.se/navet



Situationsplan Navet



- GEMENSAM GÅRD**
På gården finns en gemensam uteplats med sittmöbler och en liten sandlek. Perfekt för en stund i det fria.
- MILJÖRUM**
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt hushållsavfall. Samla, sortera, återvinn.
- PARKERING FÖR BIL**
P-platser finns på gården och ut mot Strandvägen. De mot Strandvägen är laddplatser och går att hyra.
- PARKERING FÖR CYKEL**
I huset hittar du ett tryggt och torrt cykelrum. Det finns även cykelparkering på gården.
- SERVICESTATION FÖR CYKEL**
Här kan du pumpa däcken innan du ger dig ut på tur.
- LÄGENHETSFÖRRÅD**
För de lägenheter som inte har förråd i bostaden.



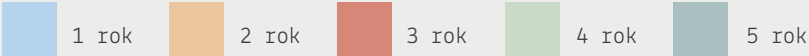
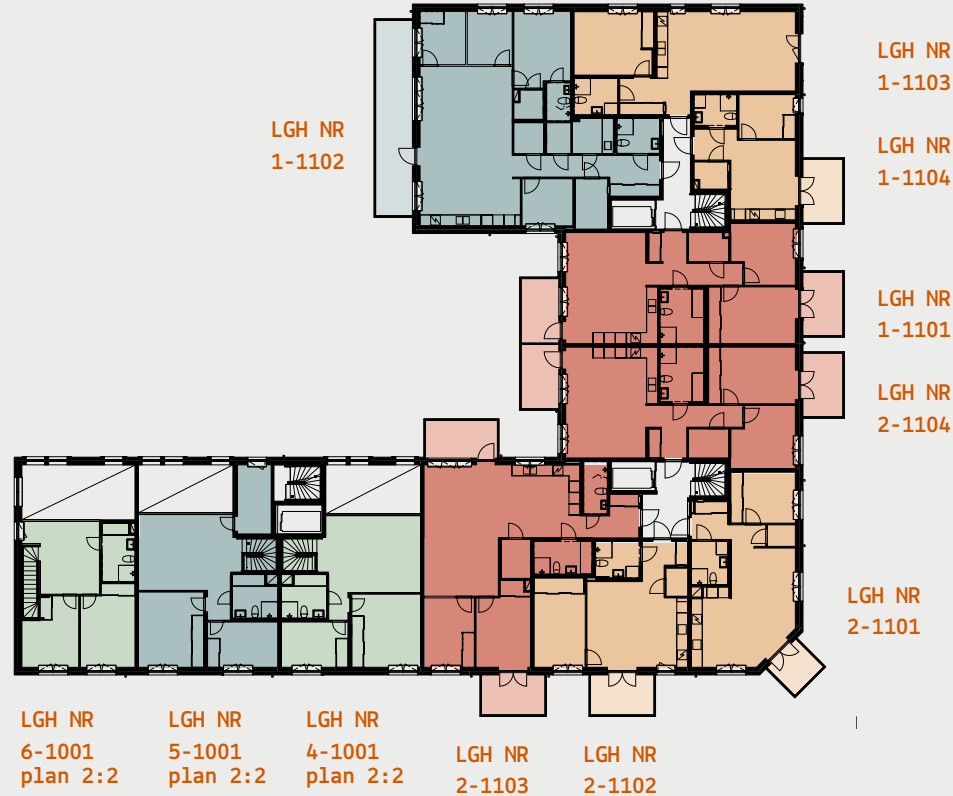


Våningsplan

ENTRÉPLAN



VÅNING 1

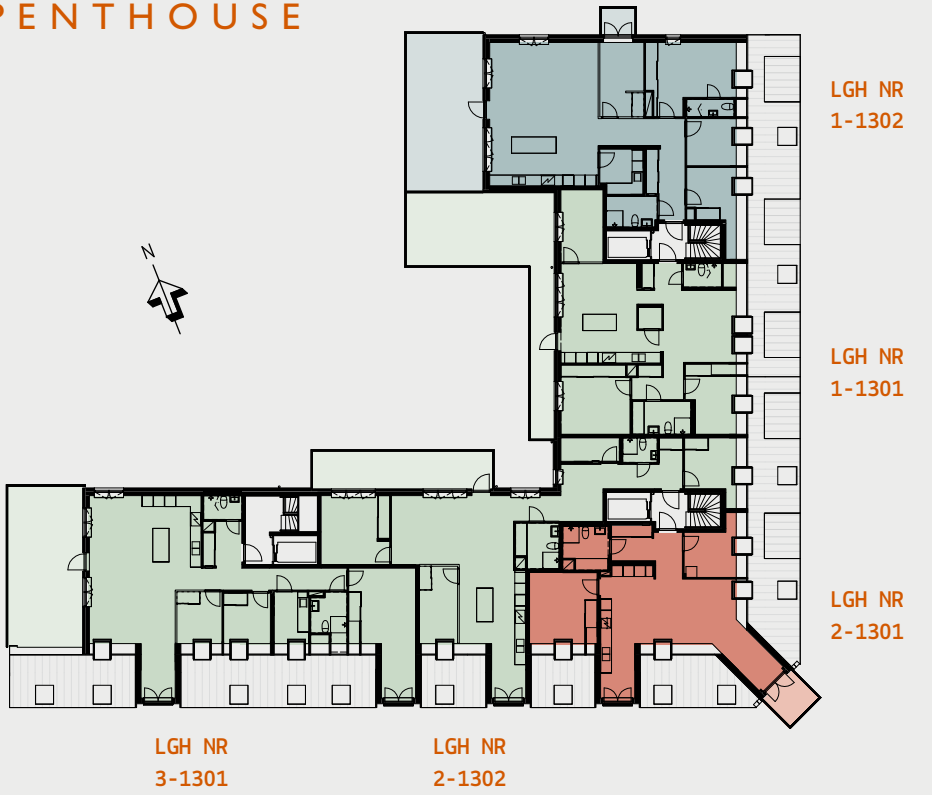


Våningsplan

VÅNING 2



VÅNING 3 PENTHOUSE



NAVET

Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1204	Våning 2	1	33	12
1-1104	Våning 1	2	35	13
7-1001	Entréväning	2	35	14
2-1202	Våning 2	2	49	15
2-1201	Våning 2	2	51	16
2-1102	Våning 1	2	52	17
2-1002	Entréväning	2	52	18
1-1001	Entréväning	2	55	19
2-1001	Entréväning	2	55	20
2-1004	Entréväning	2	55	21
2-1101	Våning 1	2	55	22
1-1203	Våning 2	2	61	23
1-1103	Våning 1	2	62	24
2-1204	Våning 2	3	76	25
1-1201	Våning 2	3	77	26
1-1101	Våning 1	3	79	27
2-1301	Våning 3	3	79	28
2-1104	Våning 1	3	80	29
2-1203	Våning 2	3	91	30
2-1003	Entréväning	3	93	31
2-1103	Våning 1	3	93	32
3-1202	Våning 2	4	95	33
3-1201	Våning 2	4	117	34
1-1102	Våning 1	5	122	35
1-1202	Våning 2	5	122	36

NAVET

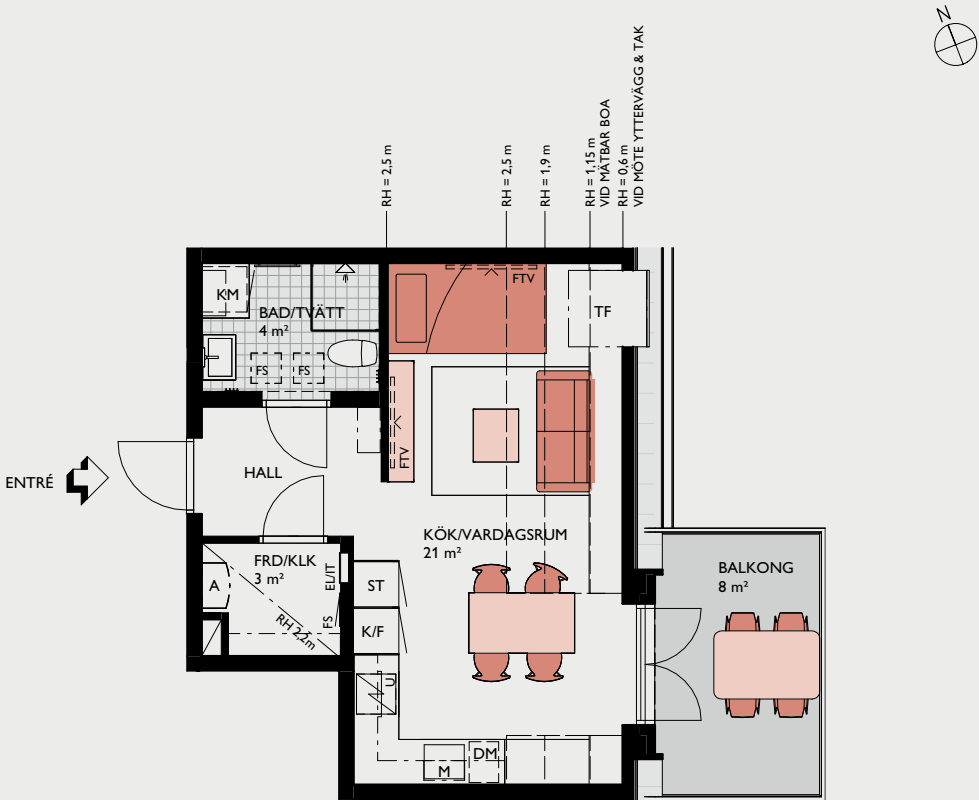
Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
ENTRESOLLÄGENHETER				
6-1001	Entréväning+entresol	4	116	40
4-1001	Entréväning+entresol	4	132	42
5-1001	Entréväning+entresol	5	139	44
PENTHOUSE				
1-1301	Våning 3 - penthouse	4	98	48
2-1302	Våning 3 - penthouse	4	111	50
3-1301	Våning 3 - penthouse	4	118	52
1-1302	Våning 3 - penthouse	5	121	54

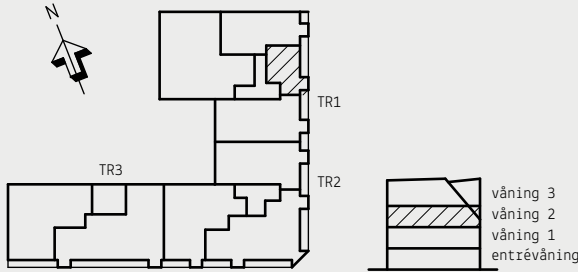


1 rok 33 kvm

- Effektiv etta med balkong mot Strandvägen
- Kök och allrum med snedtak och takfönster
 - Badrum med kombimaskin
 - Praktisk klädkammare/förråd

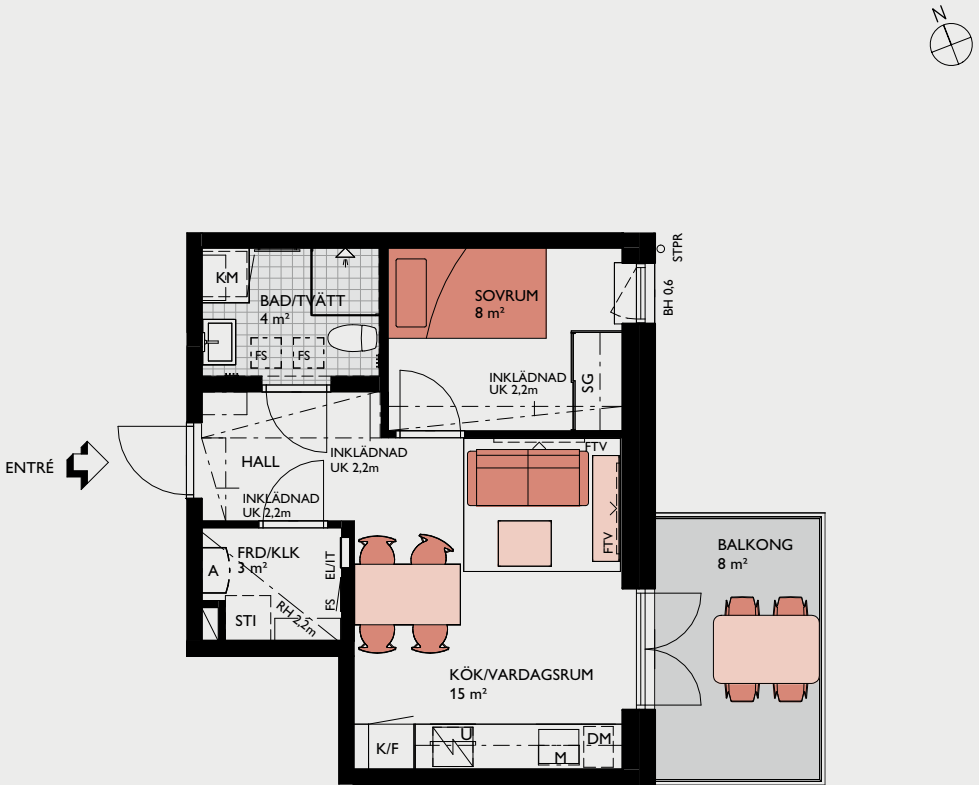


NAVET
Lgh 1-1204 (Våning 2)

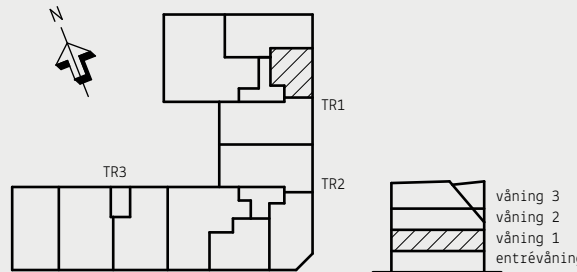


2 rok 35 kvm

- Smart tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
 - Praktisk klädkammare/förråd



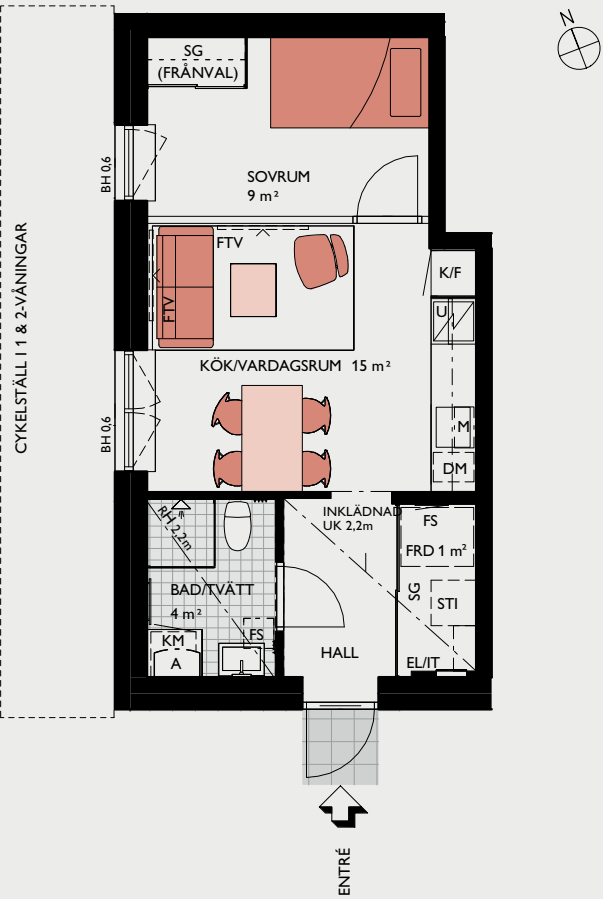
NAVET
Lgh 1-1104 (Våning 1)





2 rok 35 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

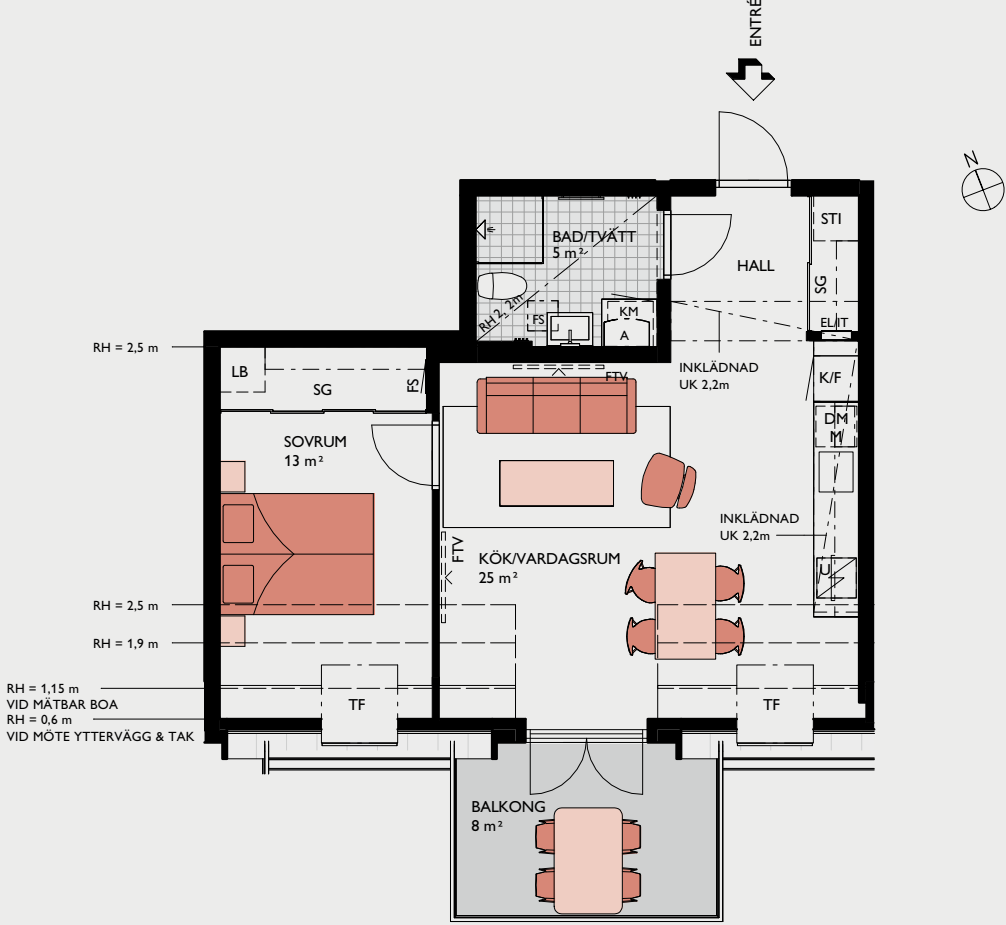


NAVET
Lgh 7-1001 (Entréväning)



2 rok 49 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Snedtak och takfönster bidrar med unik karaktär



NAVET
Lgh 2-1202 (Våning 2)

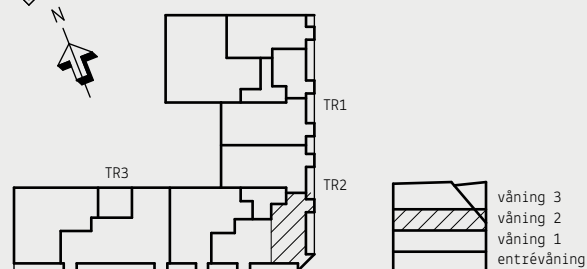




-
- ENTRÉ**
- HALL**
- EL/IT**
- SG**
- ST1**
- INKLÄDNAD UK**
2.2m
- SOVRUM**
9 m²
- LB**
- SG**
- FS**
- RH = 2,5 m**
- RH = 1,5 m**
- RH = 1,9 m**
- RH = 1,5 m**
- VID MÄTBAR BOA**
- VID MÖTE YTTERVÄGG & TAK**
- BH 0,6**
- TF**
- FTV**
- FTV**
- FS**
- FS**
- U/M**
- K/F**
- RH = 2,5 m**
- RH = 2,3m**
- BAD/TVÄTT**
5 m²
- DM**
- RH = 2,5 m**
- RH = 1,9 m**
- KÖK/VARDAGSRUM**
31 m²
- TF**
- BALKONG**
5 m²
- STÖDBENSÄGG**
- YTTERVÄGG & TAK**
- RH = 1,15 m**
VID MÄTBAR BOA
- RH = 0,6 m**
VID STÖDBENSÄGG



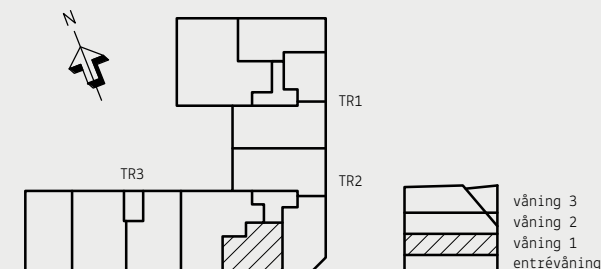
NAVET
Lgh 2-1201 (Våning 2)



-
- This floor plan shows a 100 m² apartment with the following layout:
- Entrance (ENTRÉE):** Features a coat closet (SG) and a shoe closet (ELUIT).
 - Hall:** A central hallway with a door to a storage room (FRD, 2 m²).
 - Bedrooms (SOVRUM):** Three bedrooms, each with a wardrobe (UK, 2.2 m²). One bedroom is furnished with a double bed and two bedside tables.
 - Bathrooms (BAD/TVÄTT):** Two bathrooms, each with a toilet, sink, and shower area.
 - Kitchen and Living Area (KÖK/VARDAGSRUM):** A combined kitchen and living area with a dining table and chairs.
 - Balcony (BALKONG):** An 8 m² balcony with a table and chairs.
 - Storage:** Several closets (SG) and wardrobes (UK) are distributed throughout the plan.



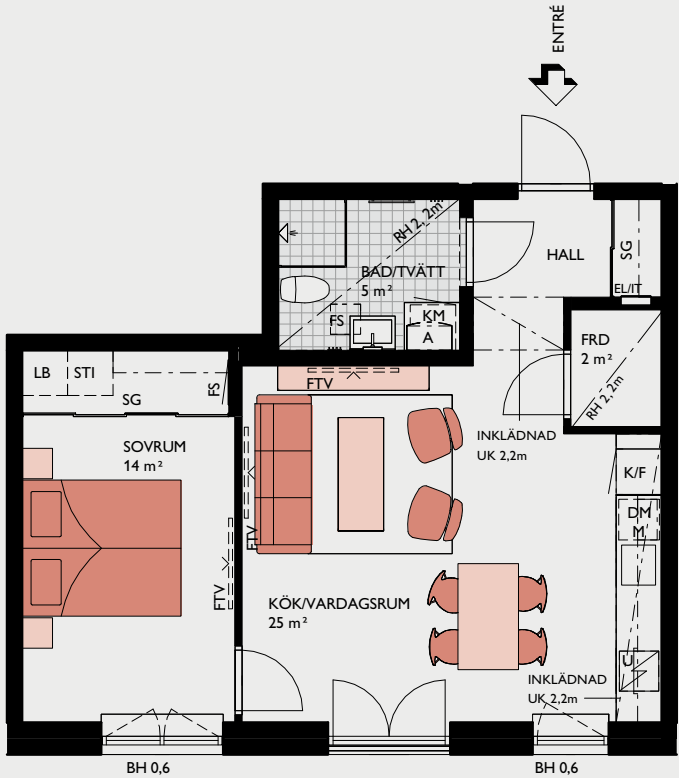
NAVET
Lgh 2-1102 (Våning 1)





2 rok 52 kvm

- Välplanerad tvåa med fransk balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktisk klädkammare/förråd

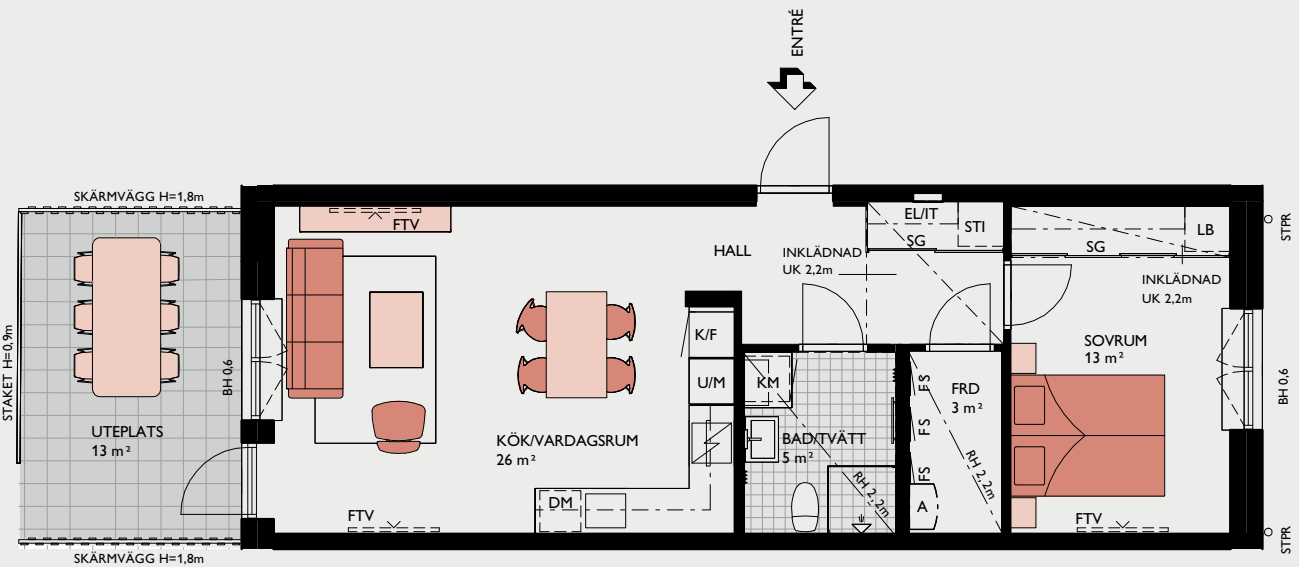


NAVET
Lgh 2-1002 (Entréväning)



2 rok 55 kvm

- Genomgående tvåa med uteplats i väster
- Vinkelkök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktiskt förråd i bostaden



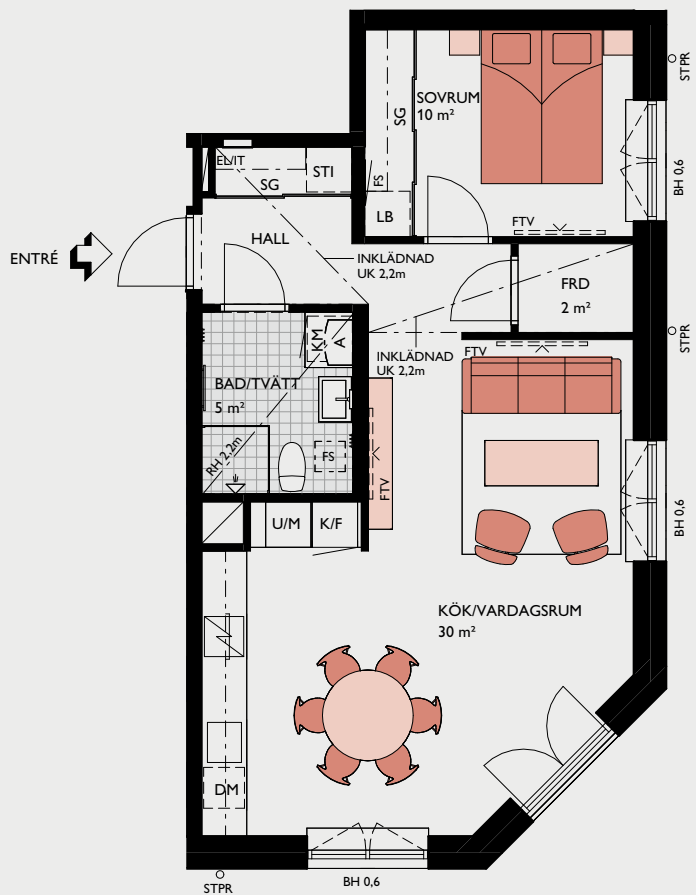
NAVET
Lgh 1-1001 (Entréväning)



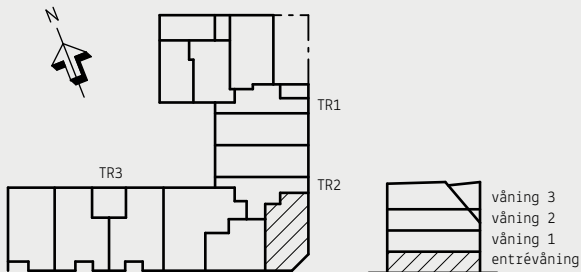


2 rok 55 kvm

- Hörntvåa med fransk balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
 - Praktiskt förråd i bostaden

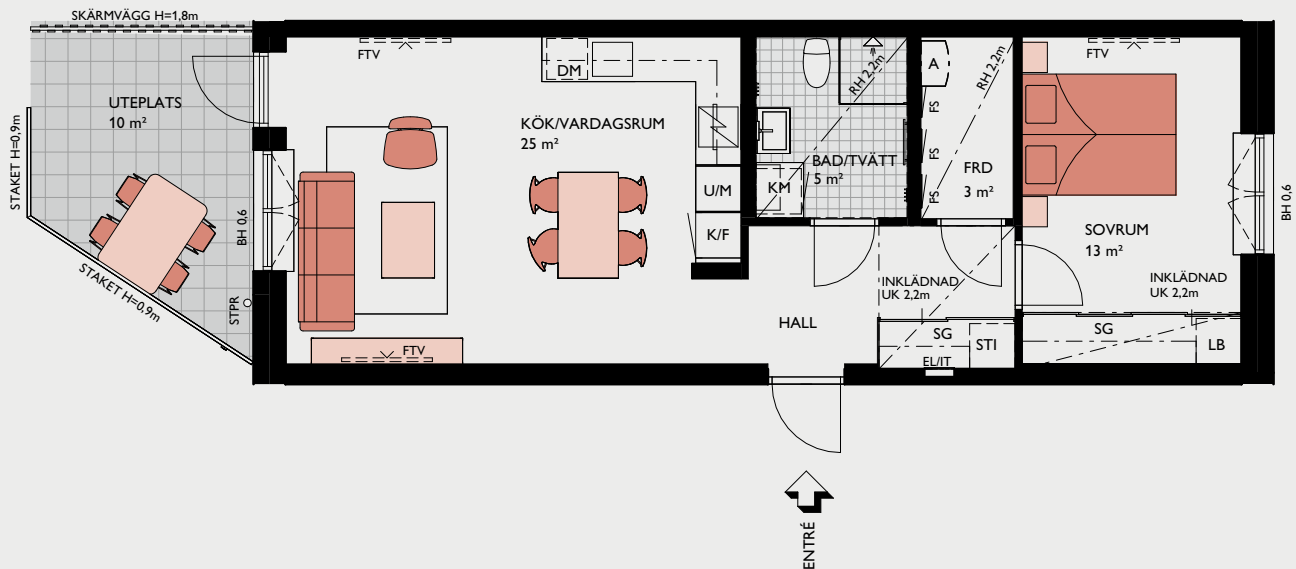


NAVET
Lgh 2-1001 (Entréväning)

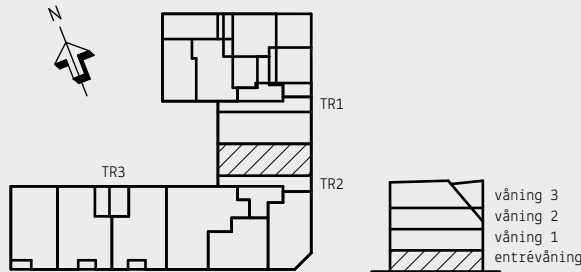


2 rok 55 kvm

- Genomgående tvåa med uteplats mot gården
- Vinkelkök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
 - Praktiskt förråd i bostaden



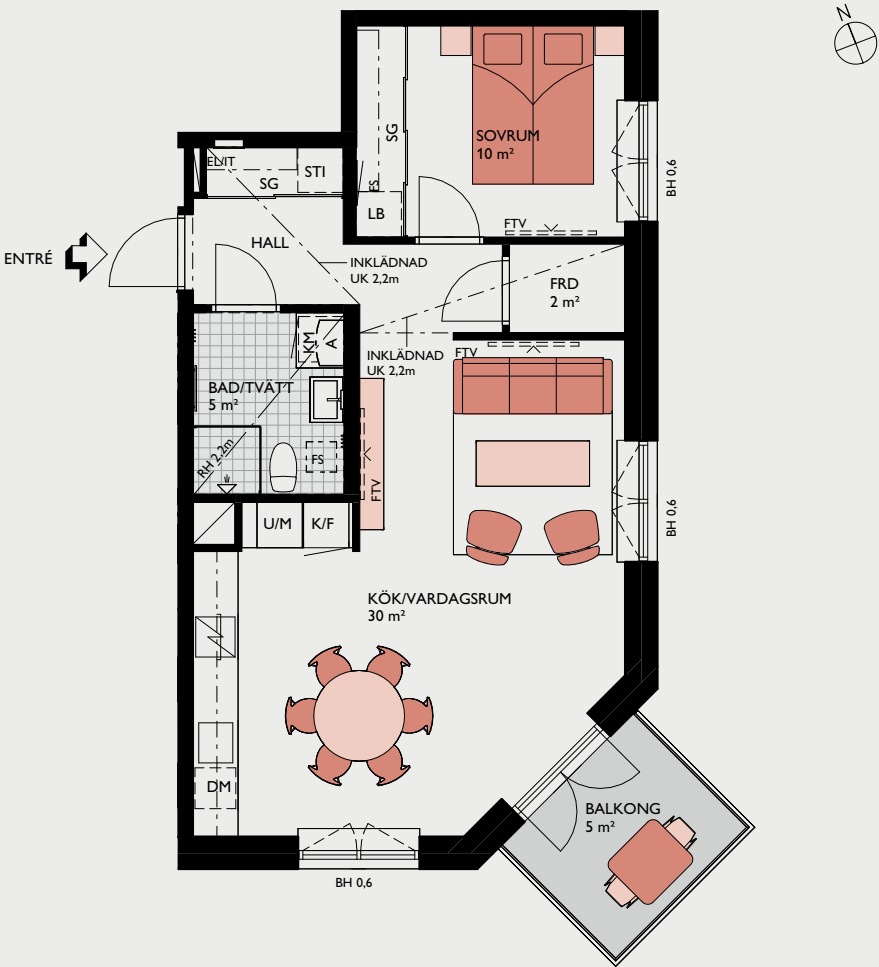
NAVET
Lgh 2-1004 (Entréväning)



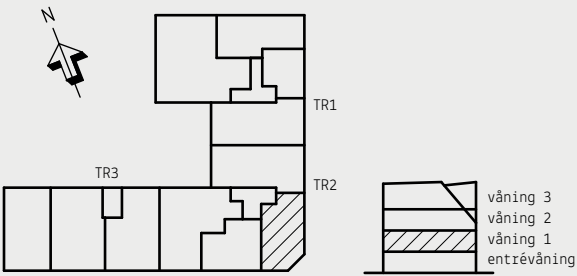


2 rok 55 kvm

- Hörntvåa med balkong i söderläge
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
 - Praktiskt förråd i bostaden

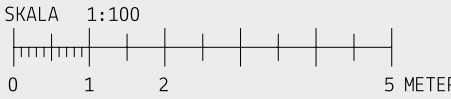
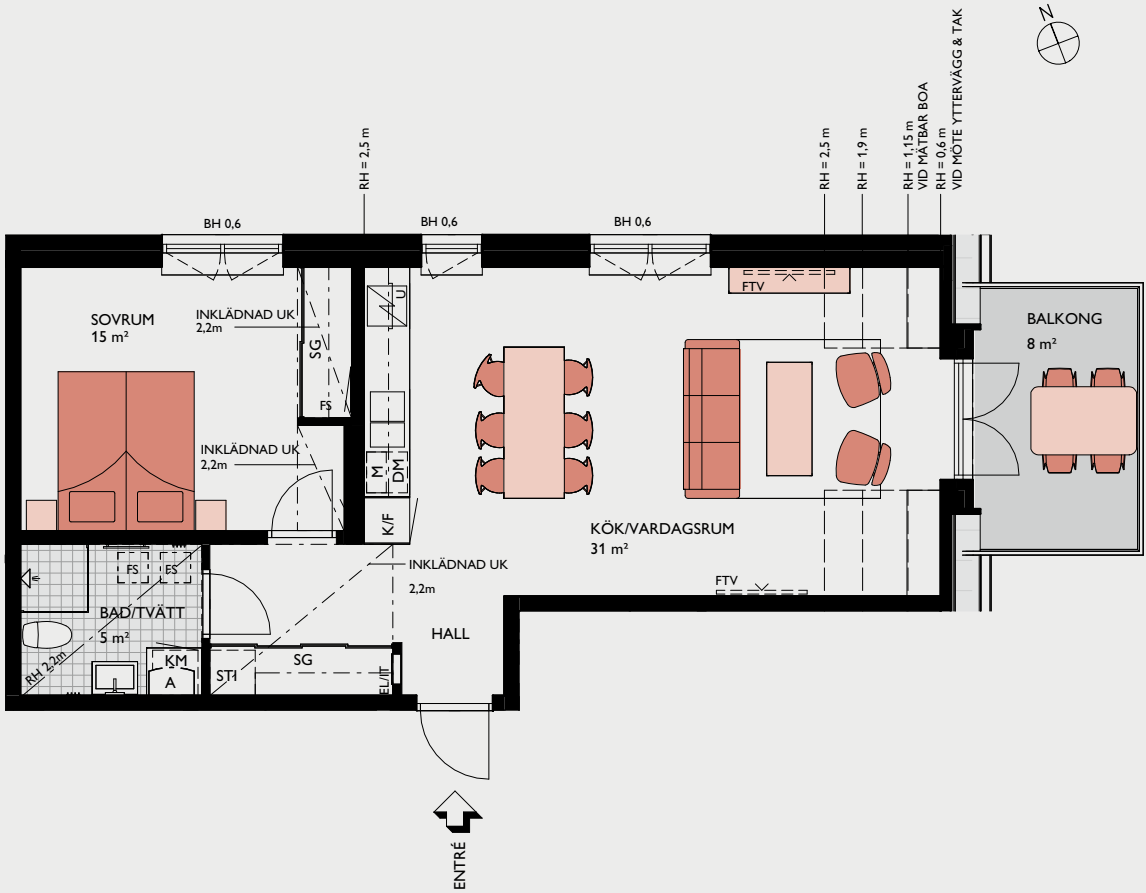


NAVET
Lgh 2-1101 (Våning 1)

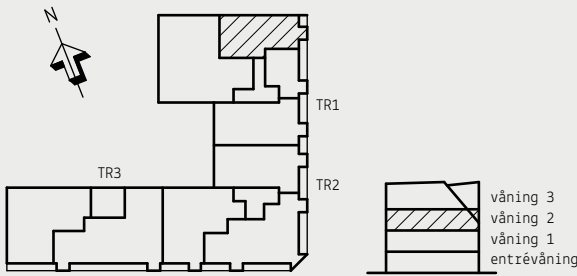


2 rok 61 kvm

- Tvåa med balkong mot Strandvägen
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
 - Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
 - Snedtak och takfönster bidrar med rikligt ljusflöde



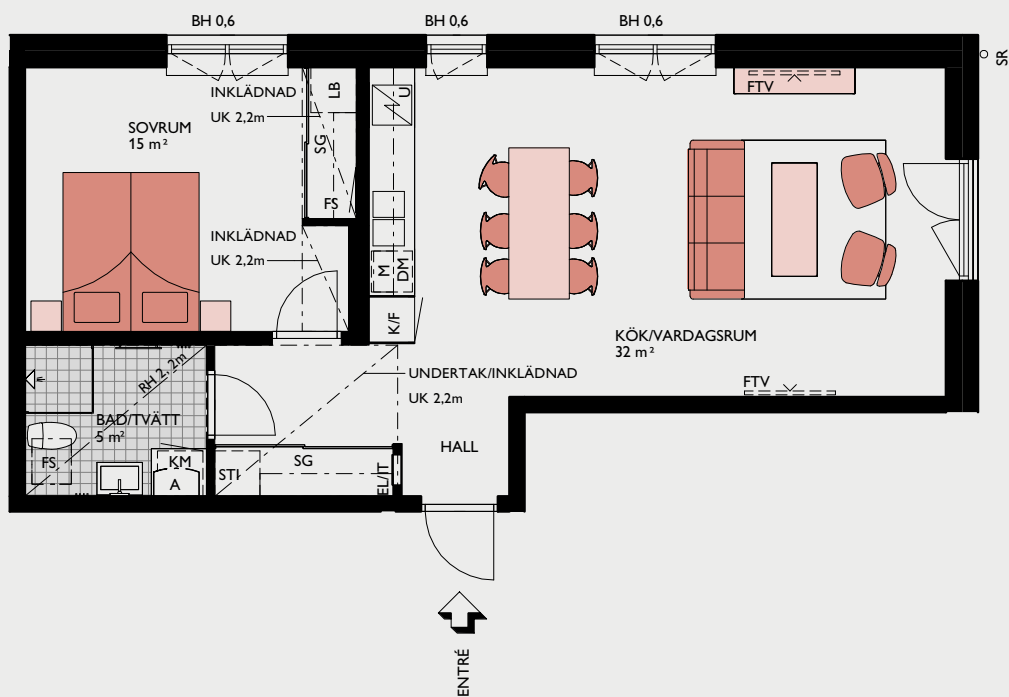
NAVET
Lgh 1-1203 (Våning 2)



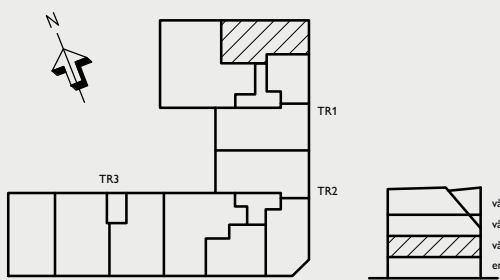


2 rok 62 kvm

- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



NAVET
Lgh 1-1103 (Våning 1)

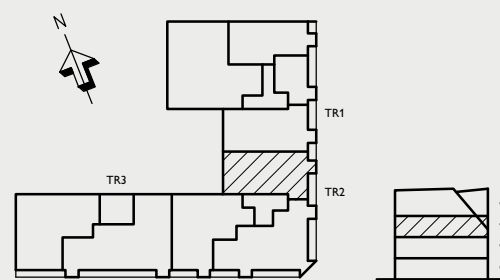


3 rok 76 kvm

- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderob och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Snedtak och takfönster skapar en unik och personlig atmosfär



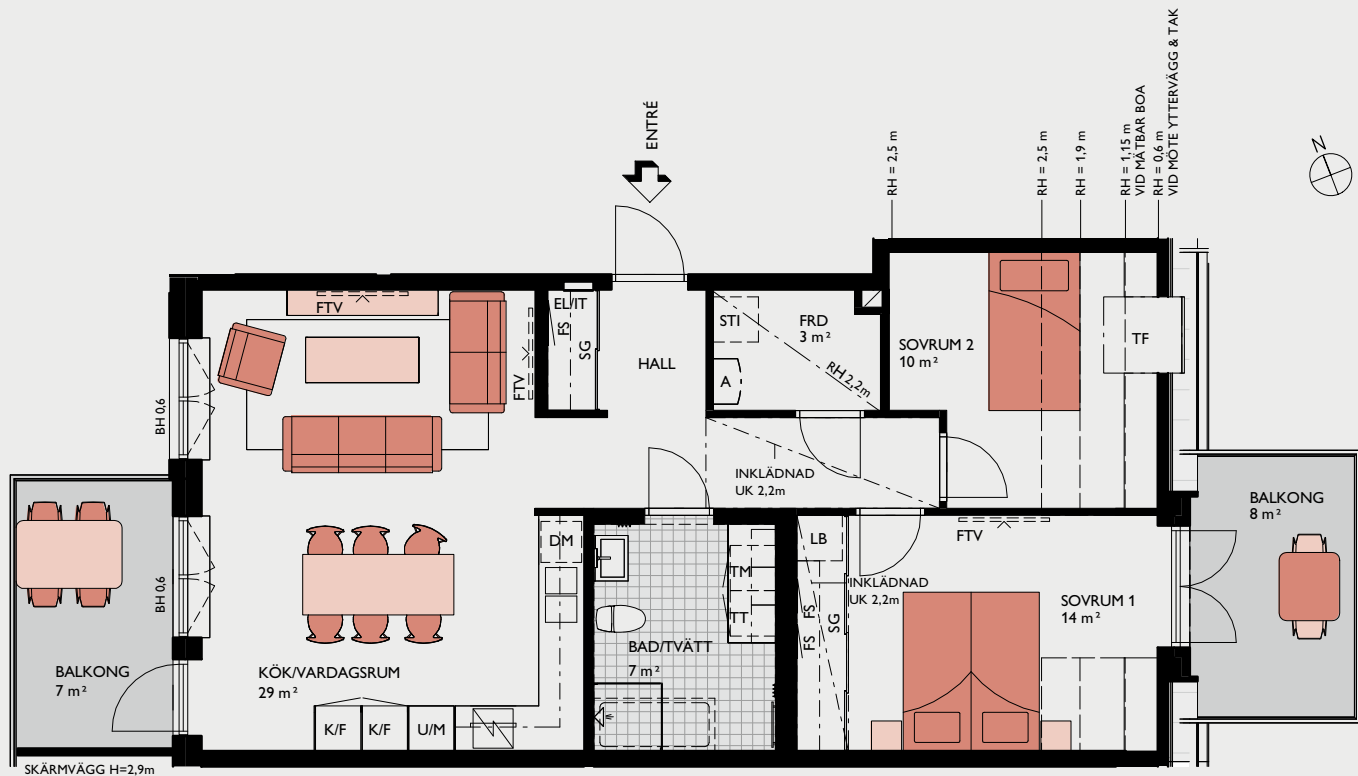
NAVET
Lgh 2-1204 (Våning 2)



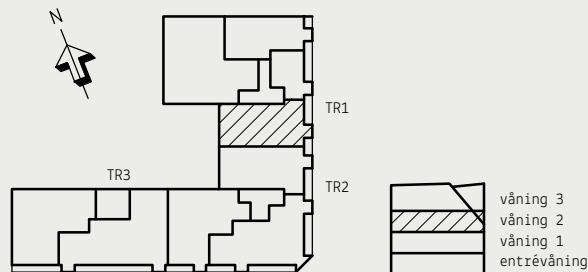


3 rok 77 kvm

- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Takets vinklar och ljuset ger rummet liv och rymd

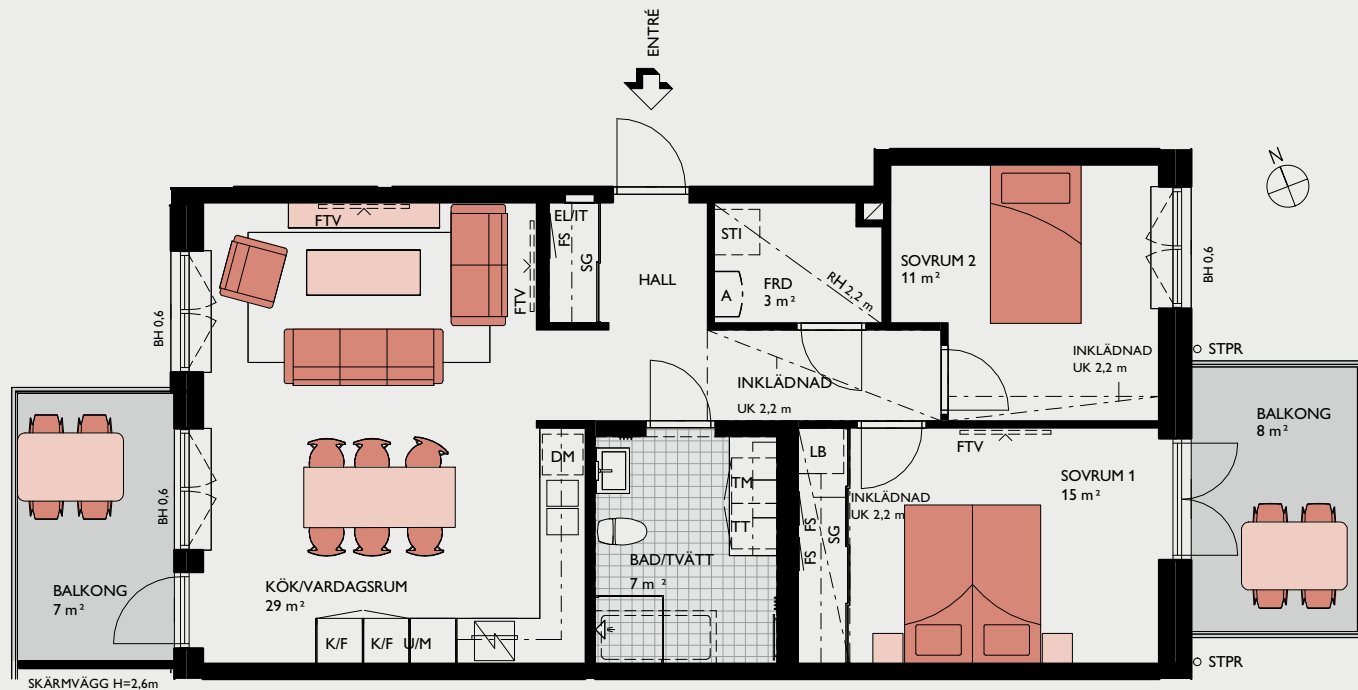


NAVET
Lgh 1-1201 (Våning 2)

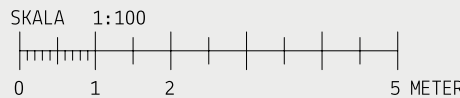


3 rok 79 kvm

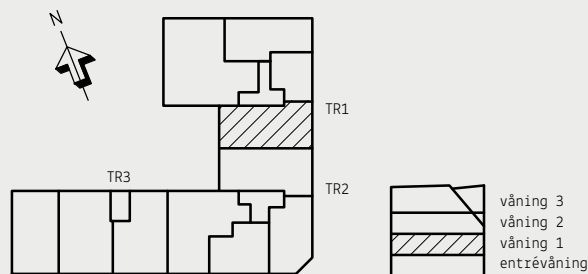
- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i bostaden



Inspektionsluckor förekommer



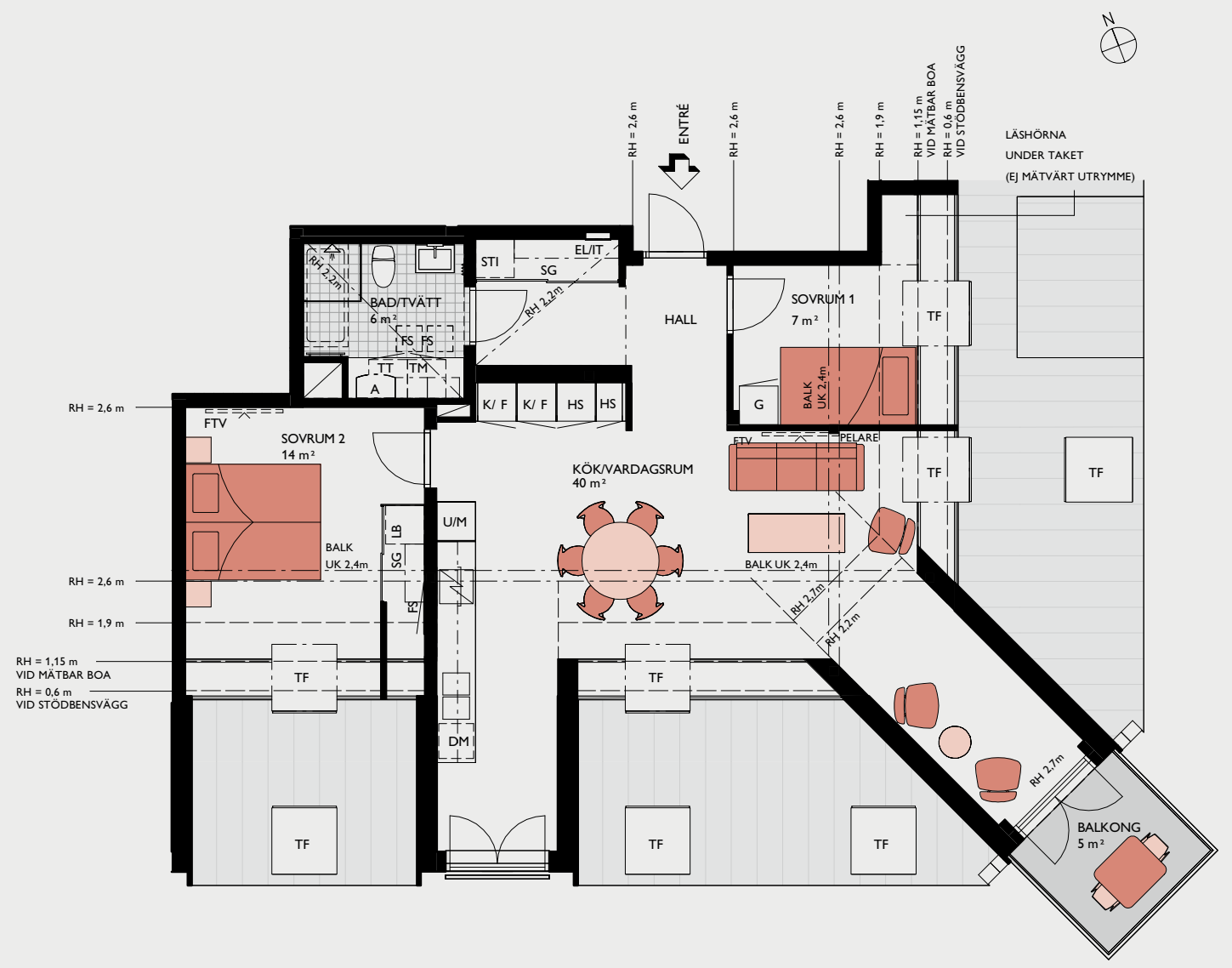
NAVET
Lgh 1-1101 (Våning 1)



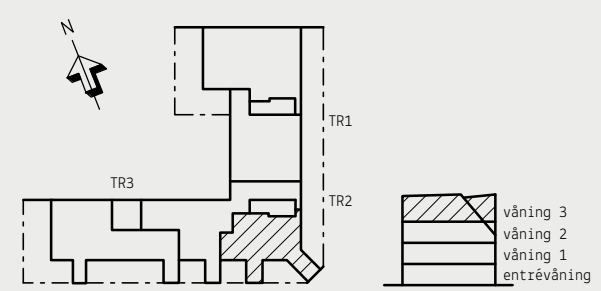


3 rok, 79 kvm

- Unik vindslägenhet med hörnbalkong i söderläge
- Generöst kök och vardagsrum i öppet samband
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Charmig bostad med snedtak, takfönster och två takkupor

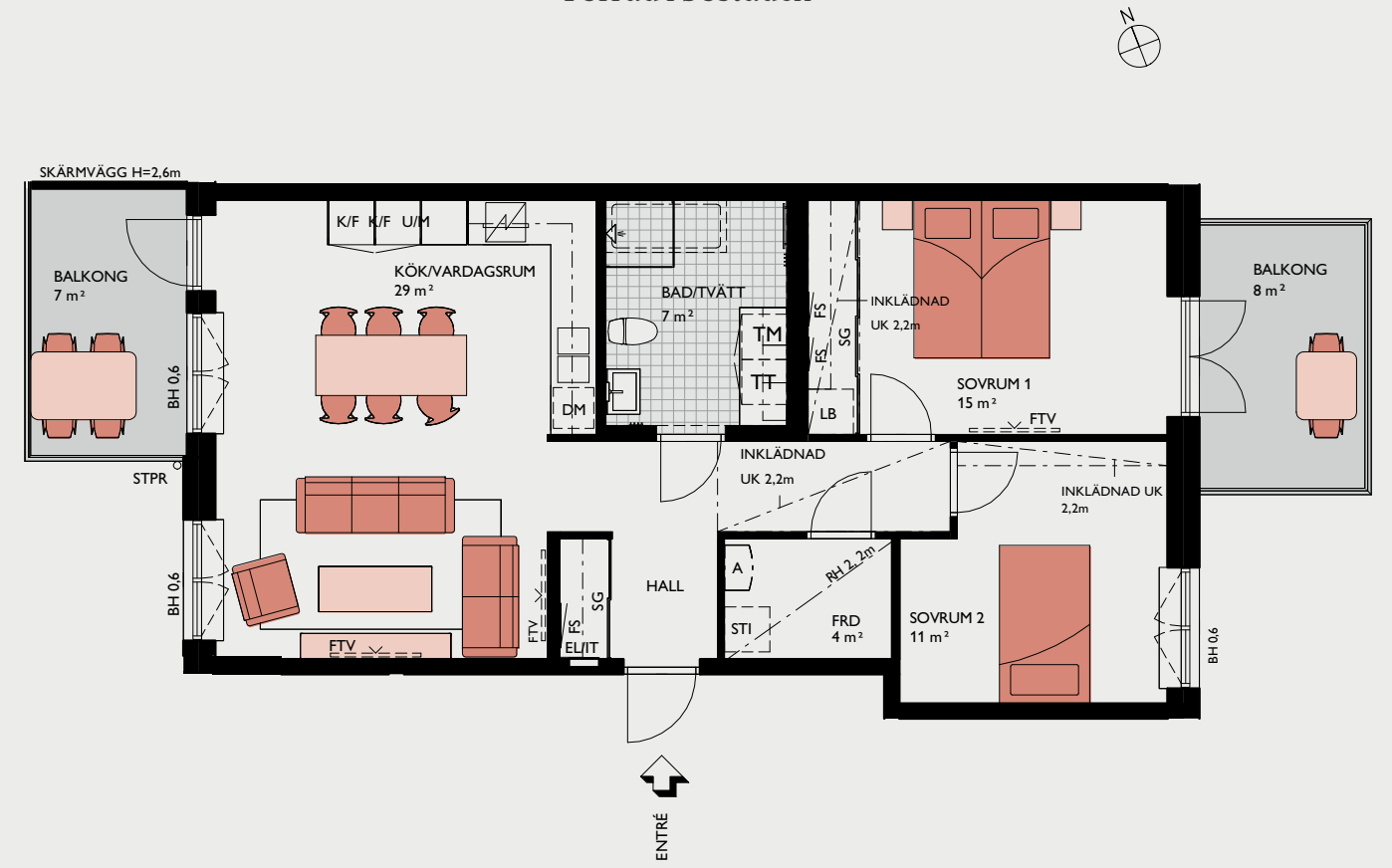


NAVET
Lgh 2-1301 (Våning 3)

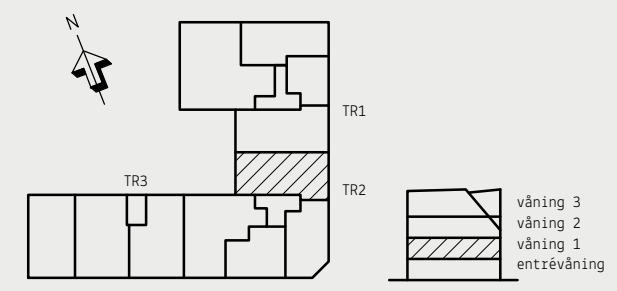


3 rok 80 kvm

- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderöber och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i bostaden

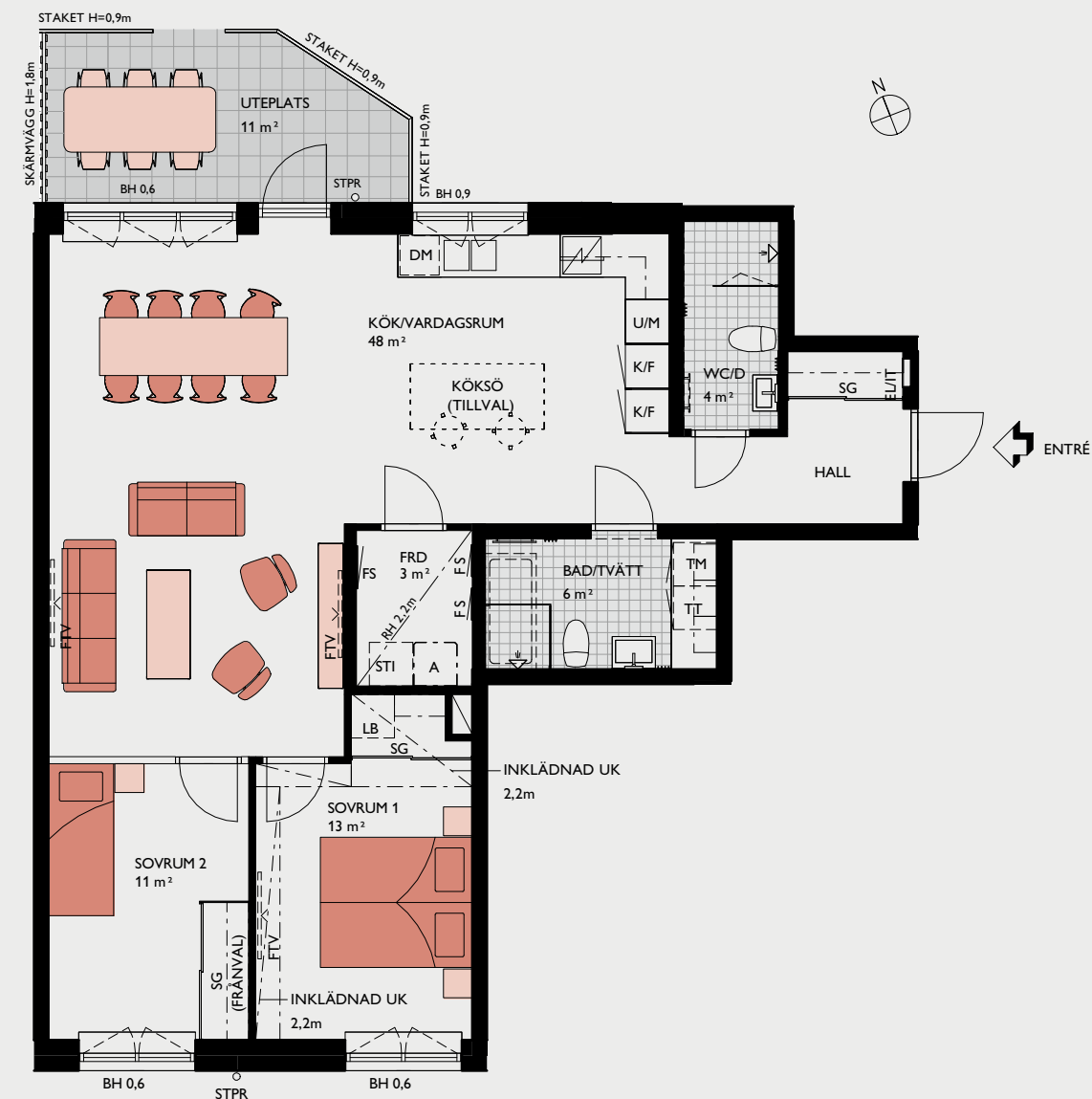


NAVET
Lgh 2-1104 (Våning 1)

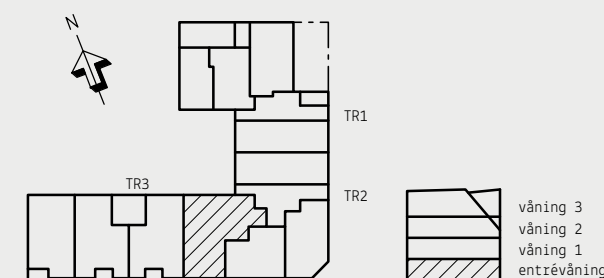


3 rok, 93 kvm

- Välplanerad trea med uteplats mot gården
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderob och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
 - Extra wc med dusch



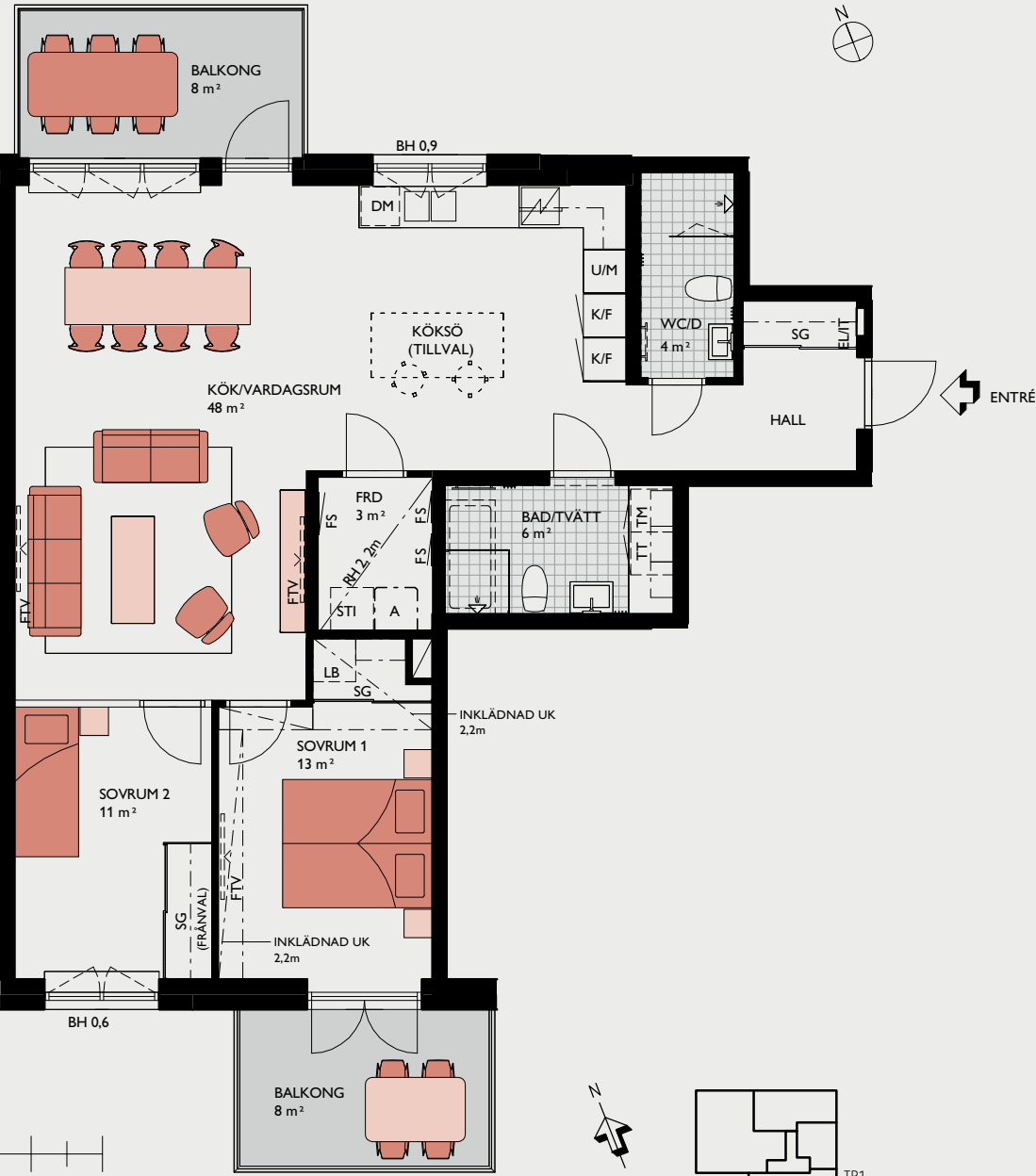
NAVET
Lgh 2-1003 (Entrérvåning)



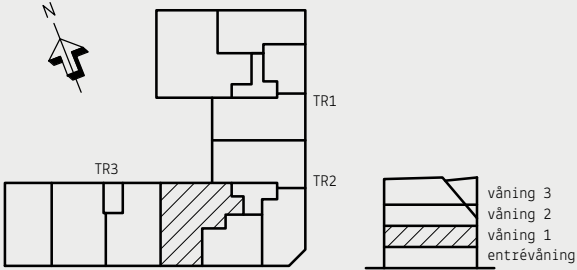


3 rok, 93 kvm

- Välplanerad trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderaber och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten



NAVET
Lgh 2-1103 (Våning 1)

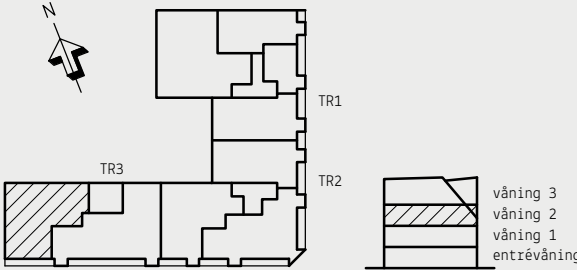


4 rok, 95 kvm

- Välplanerad trea med stor balkong i nordväst
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Sovavdelning med charmigt snedtak och takfönster
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten



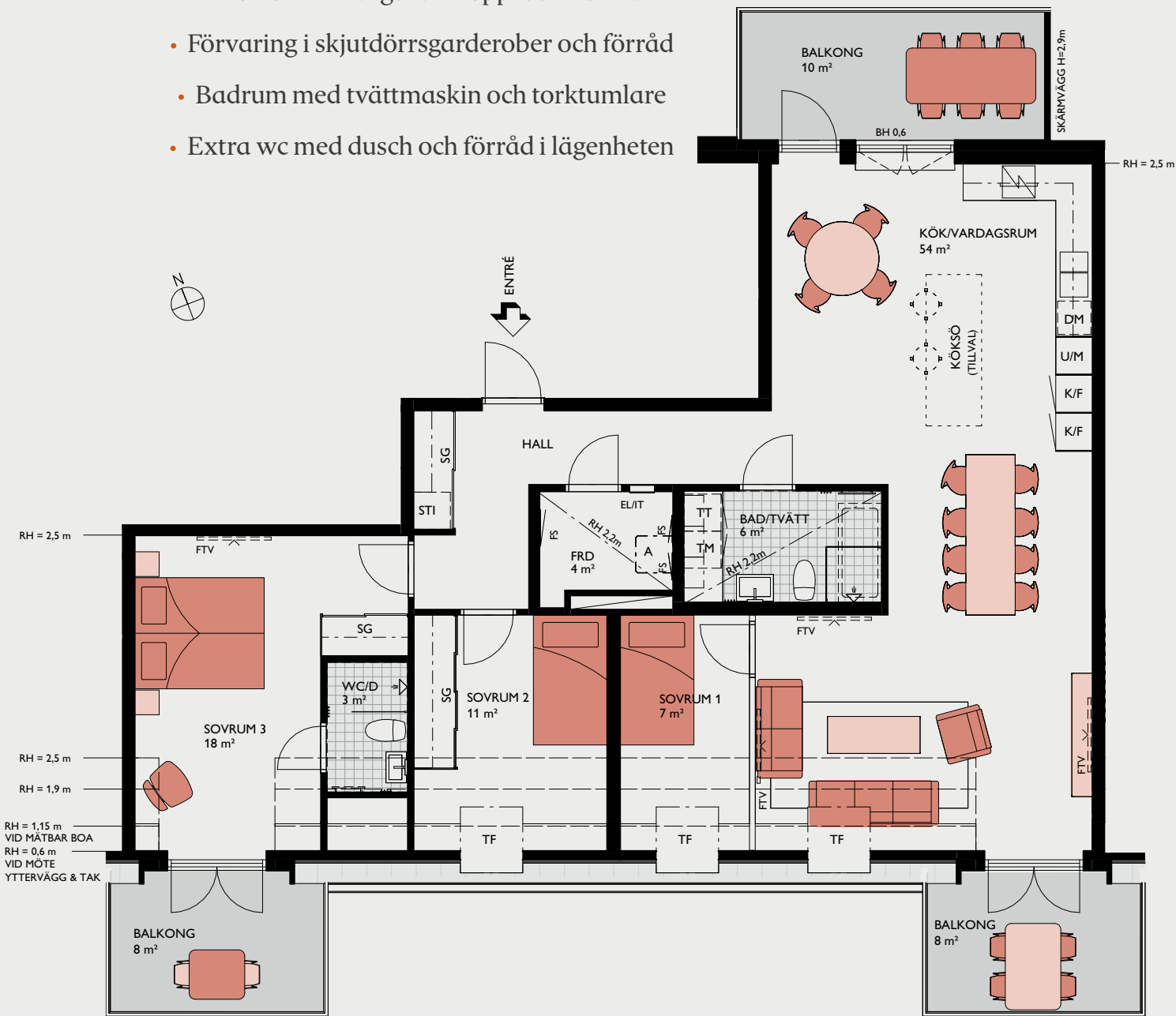
NAVET
Lgh 3-1202 (Våning 2)



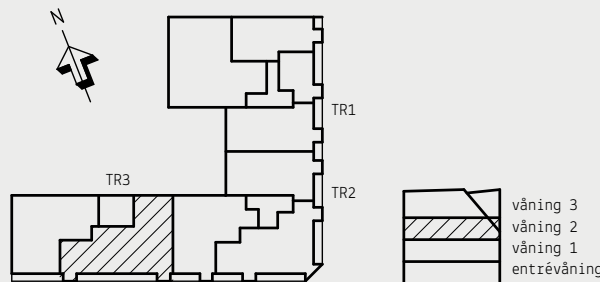


4 rok 117 kvm

- Unik fyrarummare med tre balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderoler och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten

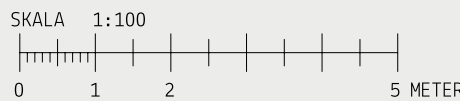


NAVET
Lgh 3-1201 (Våning 2)

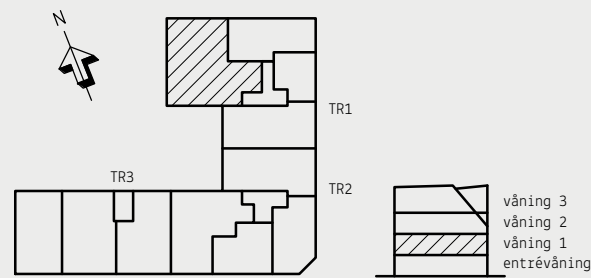


5 rok, 122 kvm

- Välplanerad femma med stor balkong i nordväst
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till ännu större sällskapsytor
- Separat tvättstuga och extra wc med dusch
- Förvaring i klädkammare, förråd, skafferi och skjutdörrsgarderoler



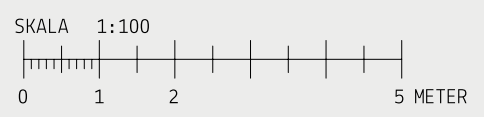
NAVET
Lgh 1-1102 (Våning 1)



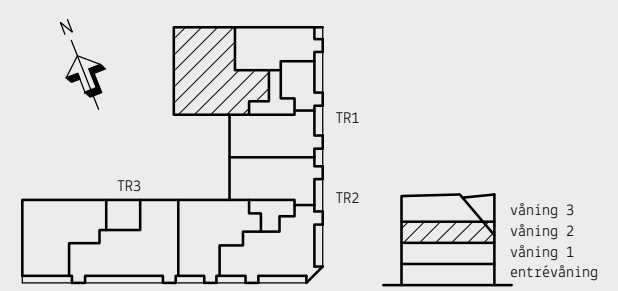


5 rok, 122 kvm

- Välplanerad femma med stor balkong i nordväst
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till ännu större sällskapsytor
 - Separat tvättstuga och extra wc med dusch
- Förvaring i klädkammare, förråd, skafferi och skjutdörrsgarderober



NAVET
Lgh 1-1202 (Våning 2)





Entresollägenheter

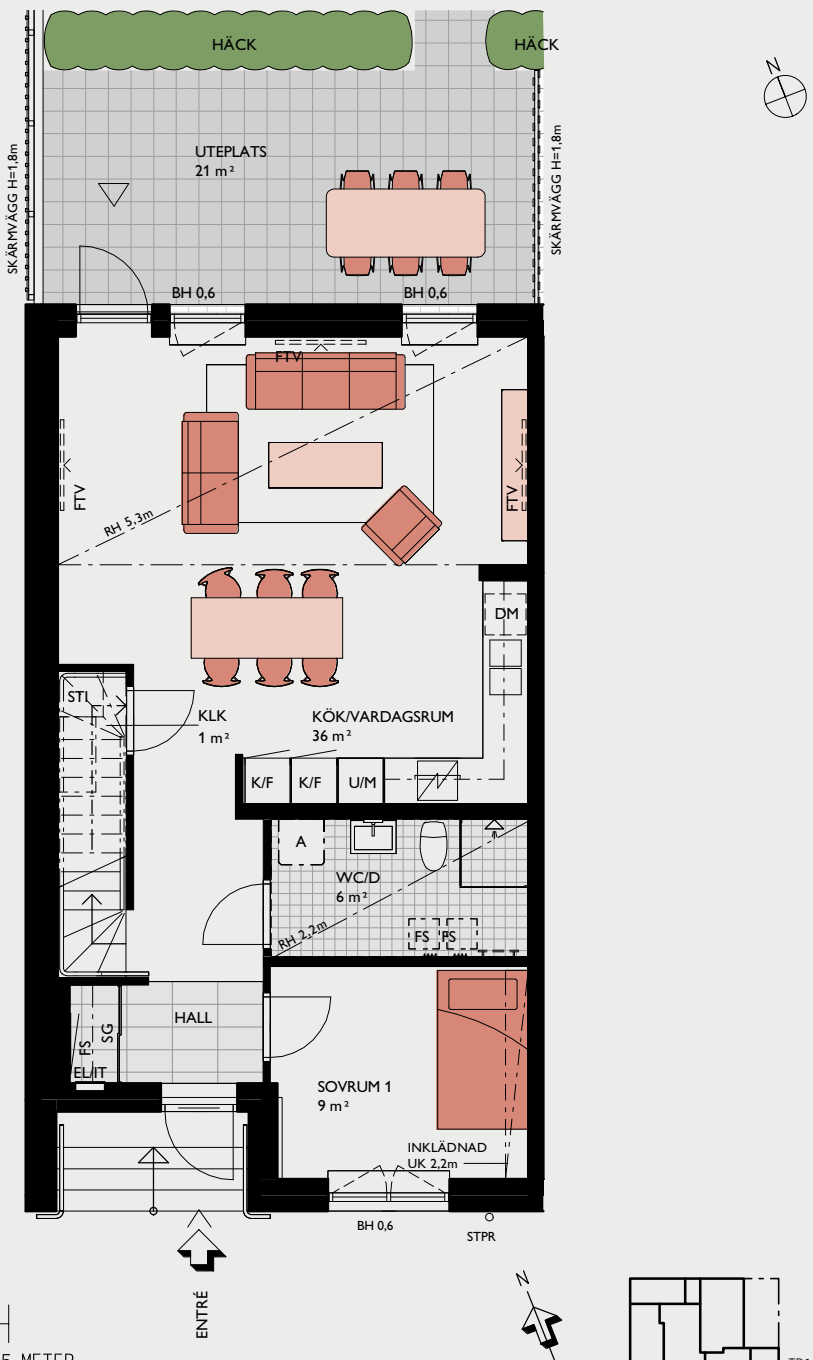
I Navet finns tre vackra och unika bostäder där en del av lägenheten har dubbel takhöjd medan resterande del rymmer ett entresolplan. Här är fokus på komfort och stil med generösa sällskapsytor och välplanerade utrymmen för vila och umgänge. Ljus och rymd präglar dessa representativa bostäder där vi öppnar upp fantastiska ljusgårdar i dubbel takhöjd med entresolbalkong och storslagna fönsterytor. Med privat entré direkt från gatan får du ett boende som verkligen sätter dig i centrum.



ENTRESOLLÄGENHET – PLAN 1

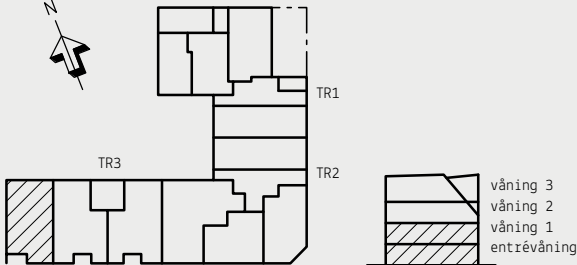
4 rok, 116 kvm

- Entresollägenhet med uteplats mot gården
- Kök/vardagsrum med delvis dubbel takhöjd och stort fönsterparti mot gården
 - Rymligt badrum med wc/dusch
 - Privat entré från Vegagatan



SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

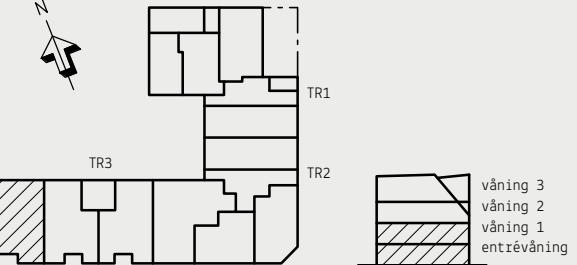
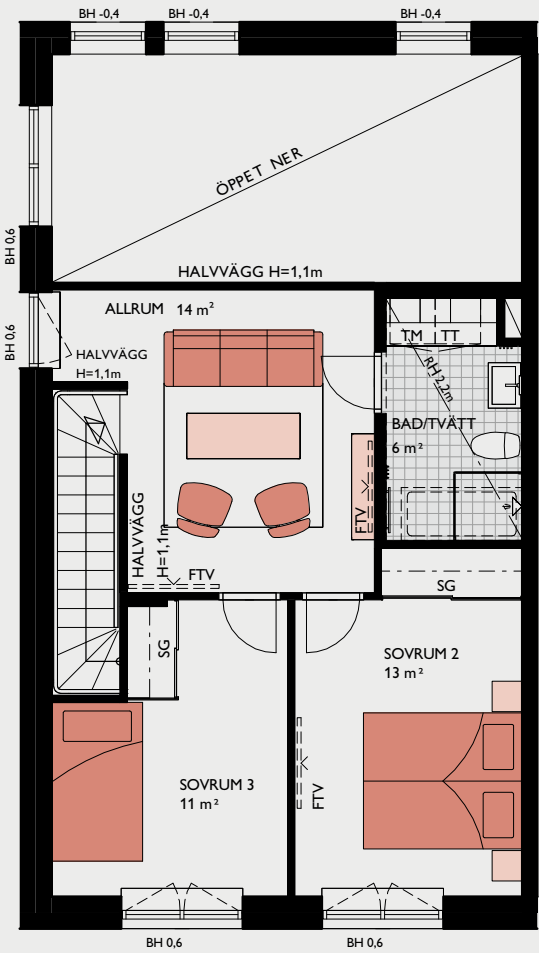
NAVET
Lgh 6-1001 (Entréväning + entresol)



ENTRESOLLÄGENHET – ENTRESOLPLAN 2

4 rok, 116 kvm

- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar som tillval
 - Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Allrum med entresolbalkong och öppet ner till plan 1



NAVET
Lgh 6-1001 (Entréväning + entresol)



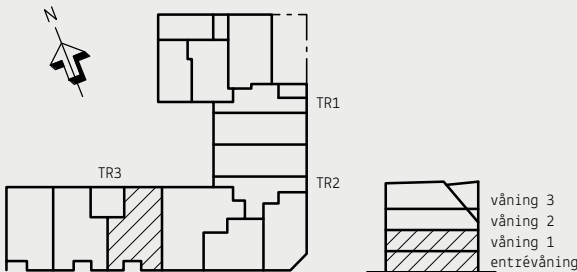
ENTRESOLLÄGENHET – PLAN 1

4 rok, 132 kvm

- Entresollägenhet med uteplats mot gården
- Kök/vardagsrum med delvis dubbel takhöjd och stort fönsterparti mot gården
 - Rymligt badrum med wc/dusch
 - Privat entré från Vegagatan



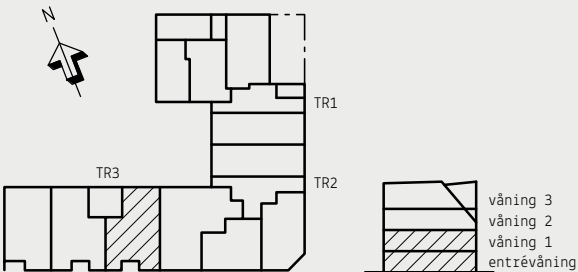
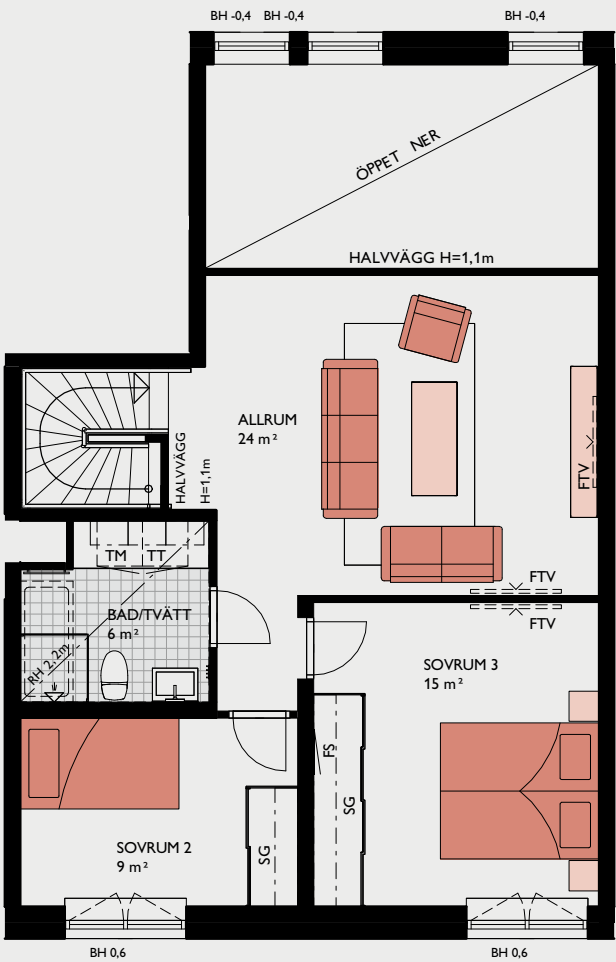
NAVET
Lgh 4-1001 (Entréväning + entresol)



ENTRESOLLÄGENHET – ENTRESOLPLAN 2

4 rok, 132 kvm

- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar som tillval
 - Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Allrum med entresolbalkong och öppet ner till plan 1



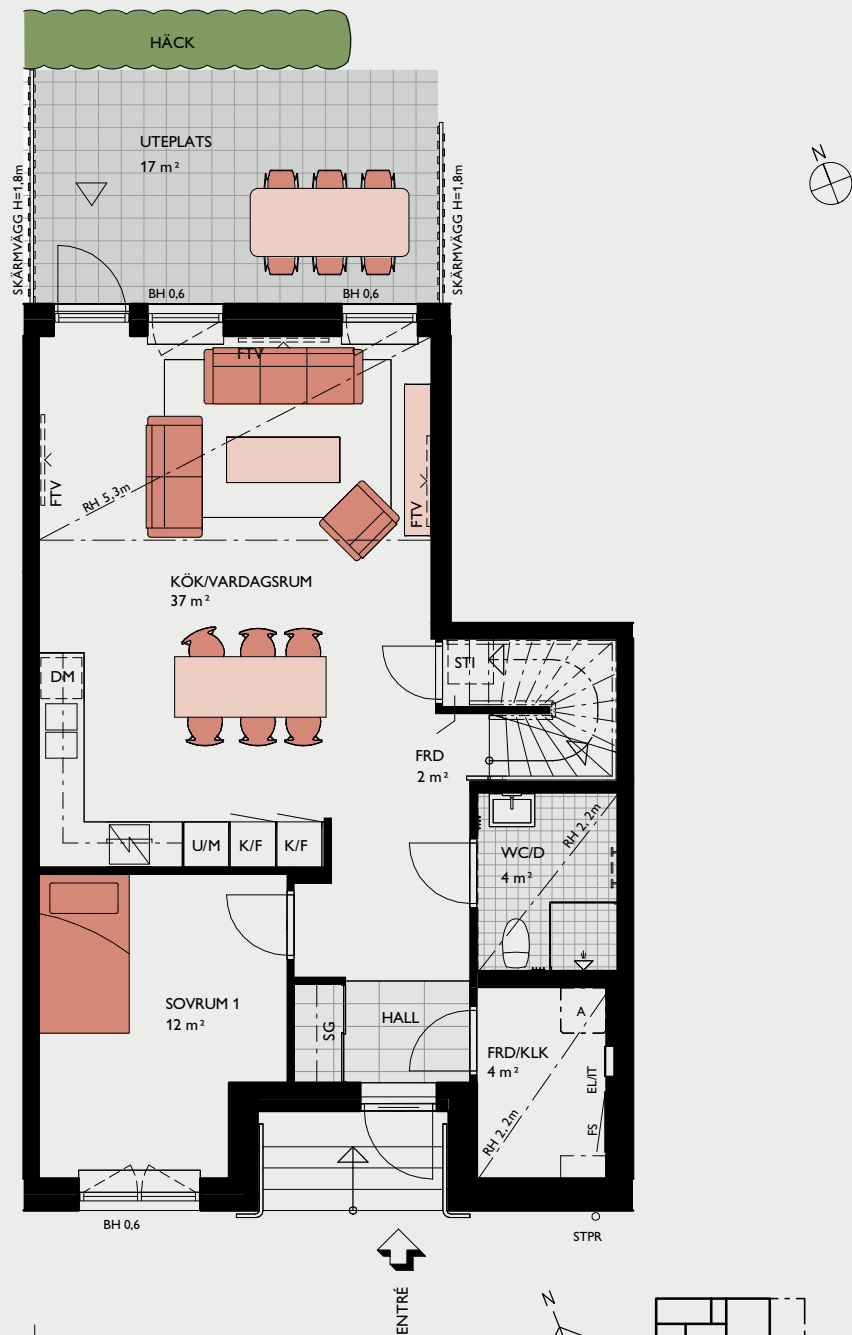
NAVET
Lgh 4-1001 (Entréväning + entresol)



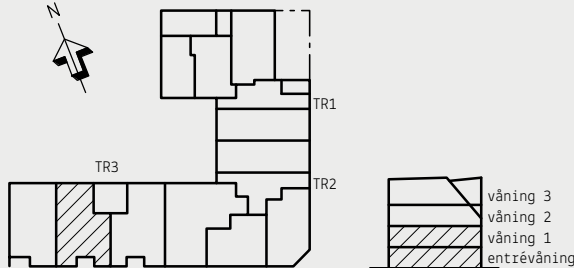
ENTRESOLLÄGENHET – PLAN 1

5 rok, 139 kvm

- Entresollägenhet med uteplats mot gården
- Kök/vardagsrum med delvis dubbel takhöjd och stort fönsterparti mot gården
 - Rymligt badrum med wc/dusch
 - Privat entré från Vegagatan



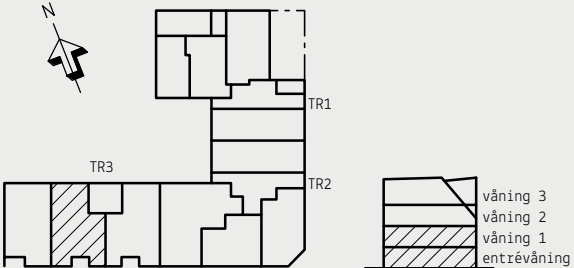
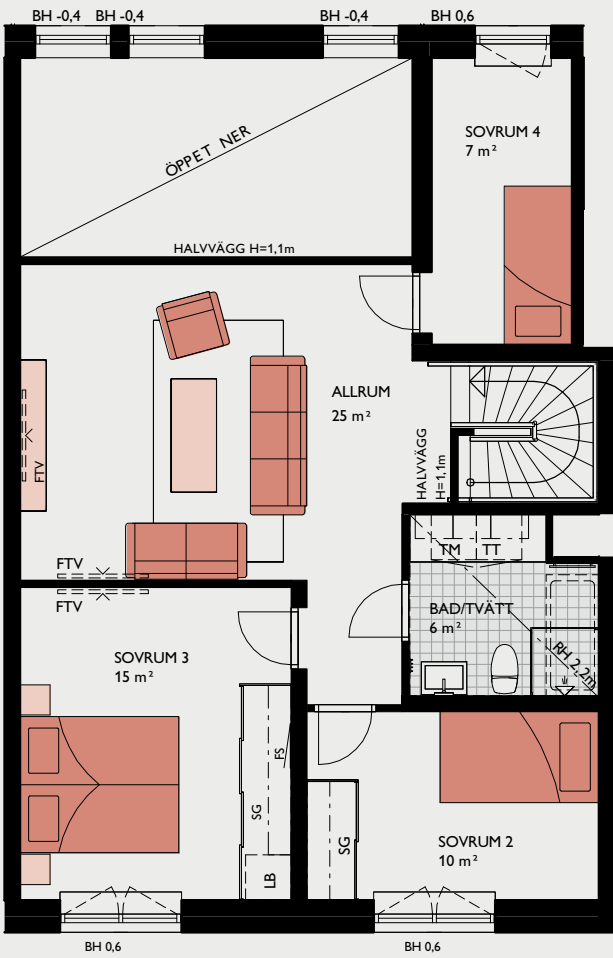
NAVET
Lgh 5-1001 (Entréväning + entresol)



ENTRESOLLÄGENHET – ENTRESOLPLAN 2

5 rok, 139 kvm

- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar som tillval
 - Två sovrum med skjutdörrsgarderob
- Allrum med entresolbalkong och öppet ner till plan 1



NAVET
Lgh 5-1001 (Entréväning + entresol)

Penthouse

Navet bjuder på fyra unika penthouselägenheter högst upp i huset – med generösa takterrasser, fina utsikter och genomgående hög standard. Här bor du i ett helt nytt hem där ljus, rymd och moderna materialval skapar en unik boendemiljö.



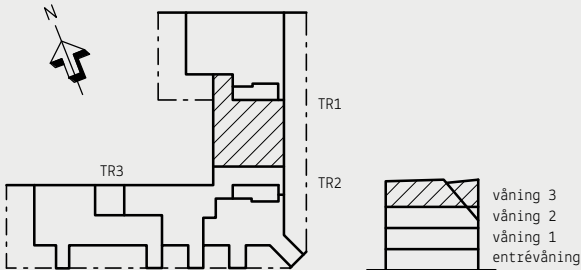


PENTHOUSELÄGENHET

4 rok, 98 kvm



NAVET
Lgh 1-1301 (Våning 3)



- Fyra på översta våningen med generös takterrass på hela 33 kvm samt balkong på 13 kvm
- Charmig interiör med snedtak och takfönster
 - Privat sovavdelning med badrum
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
 - Kök med köksö som originalinredning
 - Stort skaffereri
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
 - Gäst-wc med dusch



PENTHOUSELÄGENHET

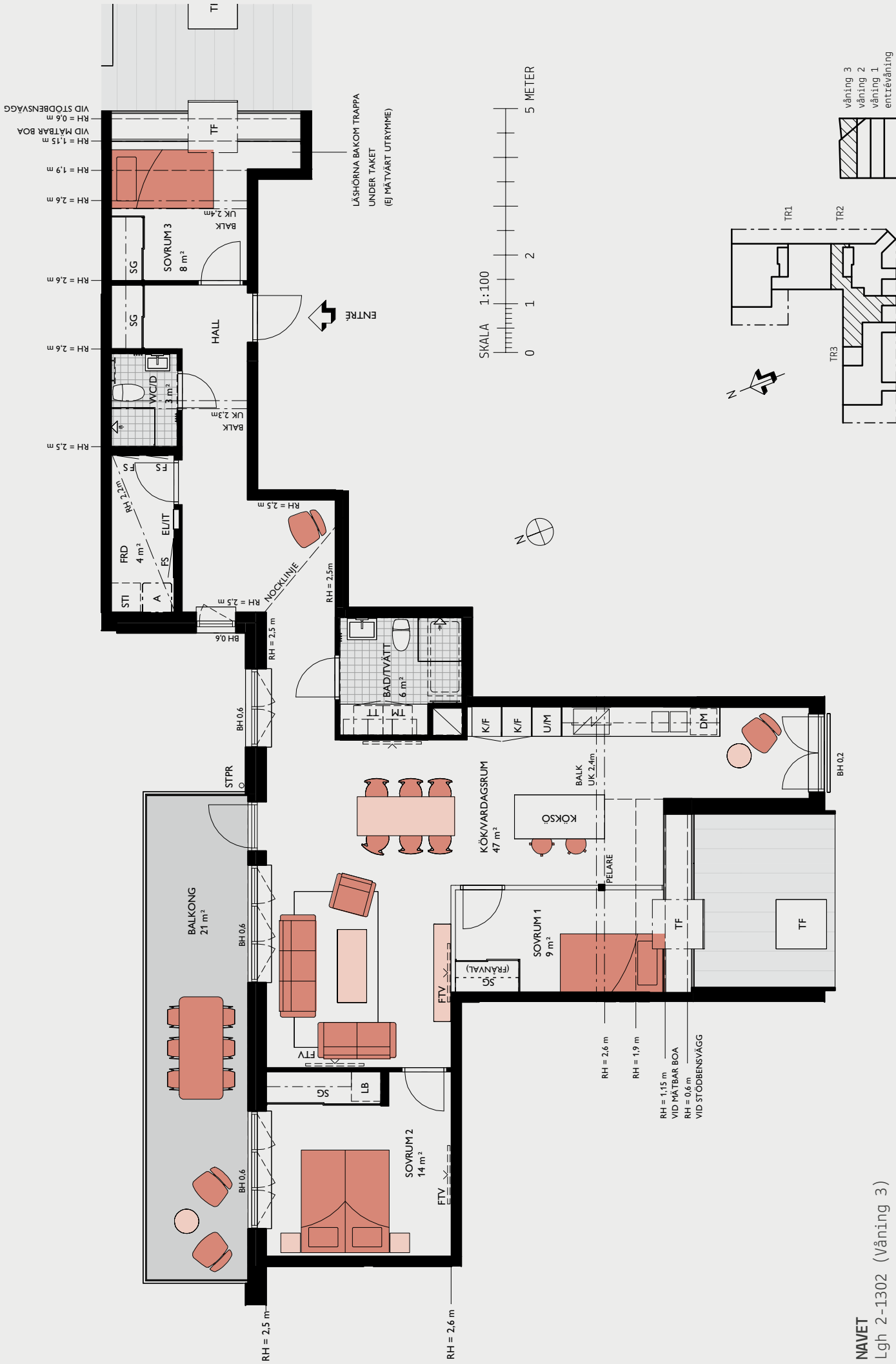
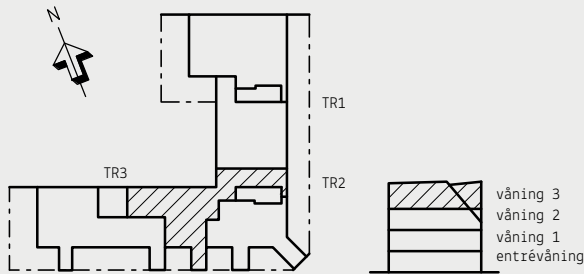
4 rok, 112 kvm



3D illustration Lgh 2-1302

- Attraktiv fyra på översta våningen med generös balkong om 21 kvm
 - Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
 - Kök med köksö som originalinredning
 - Badrum med tvättmaskin och torktumlare
 - Gäst-wc med dusch

NAVET
Lgh 2-1302 (Våning 3)



NAVET
Lgh 2-1302 (Våning 3)



PENTHOUSELÄGENHET

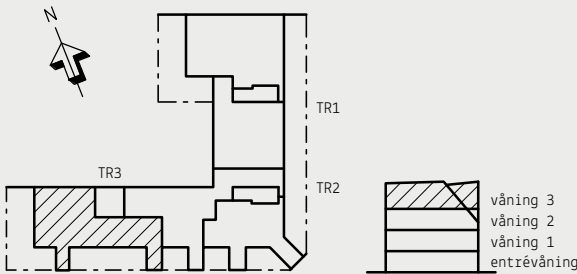
4 rok, 118 kvm



3D illustration Lgh 3-1301

- Hörnlägenhet på översta våningen med utsikt i tre väderstreck och generös takterrass om 36 kvm
 - Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
 - Kök med köksö som originalinredning
 - Separat tvättstuga
 - Badrum med plats för badkar (tillval)
 - Gäst-wc med dusch

NAVET
Lgh 3-1301 (Våning 3)



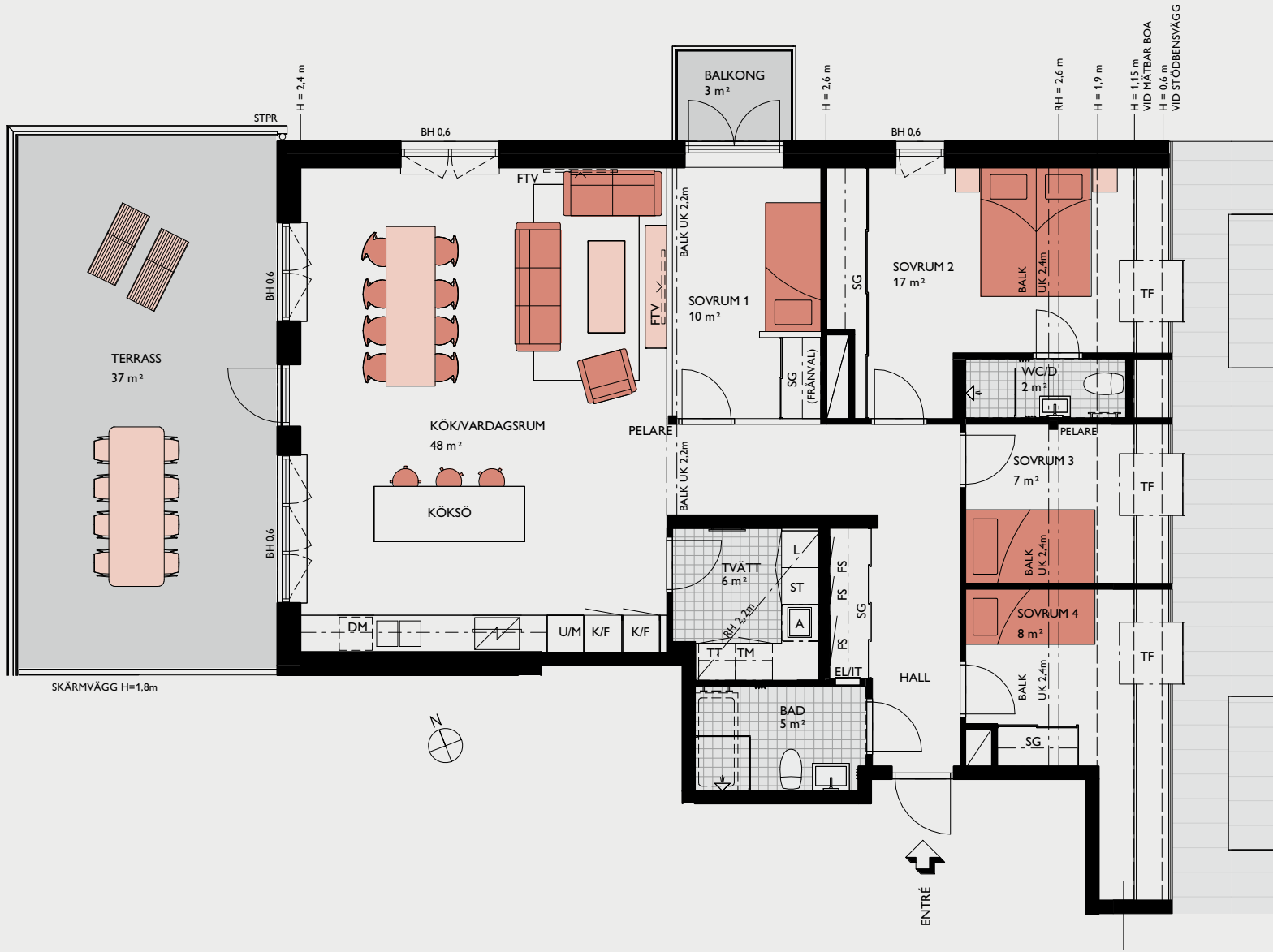
SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

NAVET
Lgh 3-1301 (Våning 3)

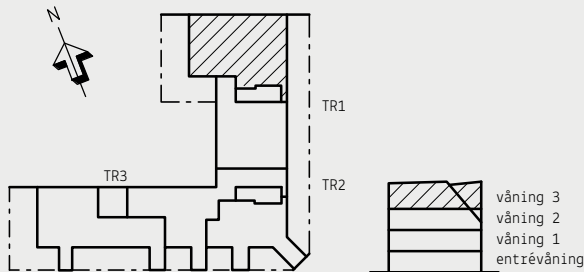


PENTHOUSELÄGENHET

5 rok 121 kvm



NAVET
Lgh 1-1302 (Våning 3)



3D illustration Lgh 1-1302

- Fantastisk hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck, stora sällskapsytor och liten balkong från ena sovrummet
 - Generös takterrass på 37 kvm
 - Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
 - Kök med köksö som originalinredning
 - Separat tvättstuga
 - Badrum med plats för badkar (tillval)
 - Gäst-wc med dusch

Fasader



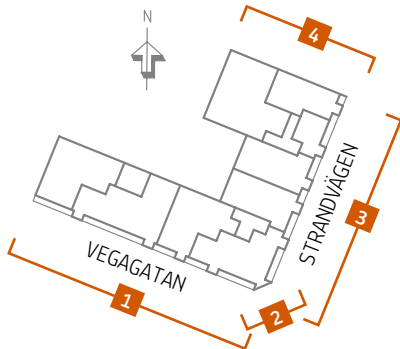
1 Fasad mot Vegagatan i sydväst



2 Hörnfasad 3 Fasad mot Strandvägen i sydost



4 Fasad mot nordost



Fasader



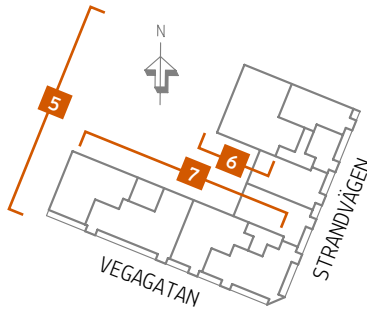
5 Gårdsfasad mot nordväst



(Plank mot gång- cykelbana i nordväst)



6 Gårdsfasad mot sydväst



7 Gårdsfasad mot nordost



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer

fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna *Natur* och *Urban*. Om du vill kan du lägga till något från JM:s övriga sortiment.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BALKONG/TERRASS/UTEPLATS – Det är alltid inne att vara ute. I Navet gör vi det lätt att njuta av omgivningarna.





Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder.
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	Cirka 2,5 m, om ej annat anges.

HALL

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Garderob enligt lägenhetsritning.

VARDAGSRUM

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

KÖK

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade. Stänkskydd.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag. Grå laminatbänkskiva, infälld rostfri diskbank samt köksblandare i krom.
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/frys, ugn och mikrovågsugn i rostfritt. Utdragbar spis-kåpa i skåp, framkant i rostfritt.

SOVRUM

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

KLÄDKAMMARE

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Inredning med bärlist och hängskenor. Hylla med klädstång under enligt lägenhetsritning.

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Omfattning enligt lägenhetsritning.
Inredning	Kommod med vita lådfronter och tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning. Vita snickerier och luckor.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol. Torkställning, John.

WC / DUSCH

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

WC

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Alla väggar är målade i vitt.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Övrigt	Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.



Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Träregelstomme
Fasad	Tegel och träpanel.
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp och plåt
Innertak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Bärande innerväggar	Betong
Övriga innerväggar	Regelstomme och gips.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster.
Balkonger	Betong med pinnräcke.
Uteplatser	Betongplattor
Uppvärmning	Vattenburet radiatorsystem.
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	FTX - lägenhetsaggregat
Tele, TV, Internet	Fastigheten fiberansluts för leverans av bredbandstelefon, digital-TV och internetjänster via Telia, s k Triple Play. Uttag placeras i kök, vardagsrum och sovrum.
Förråd	Lägenhetsförråd finns till varje lägenhet.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/navet hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden

från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.



”Bland lägenheterna i projektet finns något för alla



Tegeltillverkning har under lång tid varit en central del av Lommas historia. Bruken är sedan länge nedlagda, men spåren finns kvar i de äldre tegelbyggnader som fortfarande präglar stadsbilden. Enligt berättelser tog arbetarna tillvara på överblivet tegel för att uppföra sina bostäder, vilka gavs stor hantverksmässig omsorg och rik ornamentik. Arkitektoniska särdrag som sadeltak, frontespiser och kupor är genomgående för den småskaliga bebyggelsen längs gatorna runtom kvarteret Navet.

I Navet tar fasadernas material och utformning avstamp i den lokala tegeltraditionen och låter tegelstenen vara tongivande i gestaltskonceptet. Ett viktigt grepp har varit att skapa ett sammanhållet kvarter med subtila variationer i murförband och tegelornamentik. De utskjutande tegelstenarna ger upphov till slagskuggor som på ett sofistikerat och lågmälat sätt skapar nyansskillnad mellan de olika trapphusen. Färgsättningen har hållits lugn och konsekvent, färgskalan går i varma tegelröda toner kompletterat med ljusa beigea nyanser som anknyter till det kalkrika gula skånska tegel som en gång tillverkades på platsen. Arkitekturen tar fasta på platsens historia och tolkar den i ett samtida uttryck.

Bland lägenheterna i projektet finns något för alla. Allt från små lägenheter under snedtak till etagelägenheter och stora penthouselägenheter med terrass. Det branta taket präglar kvarteret och lägenheterna under snedtak får takfönster och frontespiser med pardörrar för att ge en härligt kontinental känsla av att kunna öppna upp fasaden och släppa in ljuset.



Sara Sundstrand von Weissenberg
Arkitekt SARI/MSA. Här!





Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl.

Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fulljord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas preliminärt ske under juli till december 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten.

Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.



En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE / TRYGGHETSPAKET



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE



JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkivsten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmateriel och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykel-parkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna. Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM'S KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Svanenmärkningen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energiförbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.



Trycksak
3041 0116



3D illustration Lgh 3-1201





Slå upp balkongdörrarna och njut av utsikten. I Navets vindslägenheter bidrar snedtak och takfönster med karaktär och arkitekturad känsla.





Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



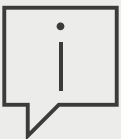
2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN

I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?



Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.



Ordlista

Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är monterat i tak.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med FTX.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	VÄGGAR GENERELLT		VENTILATIONSAGGREGAT
	FRÅNVALSVÄGG		GARDEROB
BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER		SKJUTDÖRRSGARDEROB
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER		LINNEBACKAR
KLK	KLÄDKAMMARE		STÄDINREDNING
TF	TAKFÖNSTER		LINNESKÅP
	DUSCHVÄGGAR		STÄDSKÅP
	DUSCHVÄGG		HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	TORKSTÄLLNING		GARDEROBSINREDNING
	TVÄTTMASKIN		FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	TORKTUMLARE		EL- / IT-CENTRAL
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN		FÖRDELARSKÅP
	KYL / FRYS		FÖRDELARSKÅP I TAK
	HÖGSKÅP		INSPEKTIONSLUCKA
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP		INSTALLATIONSSCHAKT
	MIKRO I VÄGGSKÅP		INKLÄDNAD I TAK
	UGN UNDER SPISHÄLL		STUPRÖR
	SPISHÄLL 600 mm		HÄCK
	SPISHÄLL 800 mm		SKÄRMVÄGG VID UTEPLATS
	DISKMASKIN		



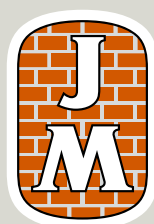
Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.

På vilken våning börjar din?



1945