HEM

Klickbar PDF!

LOMMA – CENTRUM

Navet

BOSTADSFAKTA

KOMMUN LOMMA	**LÄGE** **CENTRALT**	I Lomma centrum, där Vegagatan möter Strandvägen, planerar vi kvarteret Navet med moderna bostadsrätter. Här kan du hitta hem till din nya mittpunkt i livet – lika nära stranden, hamnen och havet som butiker, caféer, restauranger, skolor och service.	**BOAREA** 33–139 KVM	**BOSTÄDER** 32
OMRÅDE CENTRUM	**TILLTRÄDE (PREL.)** JULI–DEC 2027		**ANTAL RUM** 1–5	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



1945

Innehåll

Om Navet 4
Situationsplan 5
Våningsplan 8
Lägenhetsförteckning 10
1 rok 12
2 rok 13
3 rok 25
4 rok 33
5 rok 35
Entresollägenheter 38
Penthouselägenheter 46
Fasader 56
JM Original 58
Rumsbeskrivning 60
Teknisk beskrivning 62
Inredningsval 63
Försäljning och ekonomi 66
En trygg bostadsaffär 67
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 68
Så köper du bostad av JM 72
Ordlista 73
Symbolförklaring 75

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Navet

Utgivningsdatum	Mars 2026
Tillträde	Preliminärt juli-december 2027
Byggherre	Brf Navet
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	HÄR!
Information	JM, Navigationsgatan 1A, Malmö
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Navet.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D illustration Lgh 1-1102, 5 rok

3D. Ändringar kan förekomma.

Om Navet

För dig som vill bo bekvämt och nära allt du behöver planerar vi 32 moderna bostadsrätter, mitt i attraktiva Lomma centrum. I hörnet Vegagatan–Strandvägen ska vi bygga ett nytt kvarter med moderna och välplanerade lägenheter om 1–5 rum och kök. Det blir omsorgsfullt utformade hem, de flesta med generös balkong, eller uteplats. Här bjuds också på rymliga lägenheter i två etage med entresol och fantastiska takvåningar med stora takterrasser.

I Navet kan du hitta hem till din nya mittpunkt i livet. Här bor du nära allt den vackra kuststaden Lomma har att erbjuda. Ta hissen ner till Centrumtorget där du hittar både vardagsservice och mysiga restauranger. Promenera ner till biblioteket och låna en god bok att läsa medan du tar en fika i caféet. Fortsätt över bron och flanera längs kajen till fiskehamnen och vidare mot den vita sanden på Lomma Beach.

Läs mer på jm.se/navet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Situationsplan Navet



1 GEMENSAM GÅRD
På gården finns en gemensam uteplats med sittmöbler och en liten sandlek. Perfekt för en stund i det fria.

2 MILJÖRUM
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt hushållsavfall. Samla, sortera, återvinn.

3 PARKERING FÖR BIL
P-platser finns på gården och ut mot Strandvägen. De mot Strandvägen är under tak. Samtliga p-platser är laddplatser och går att hyra.

4 PARKERING FÖR CYKEL
I huset hittar du ett tryggt och torrt cykelrum. Det finns även cykelparkering på gården.

5 SERVICESTATION FÖR CYKEL
Här kan du pumpa däcken innan du ger dig ut på tur.

6 LÄGENHETSFÖRRÅD
För de lägenheter som inte har förråd i bostaden.

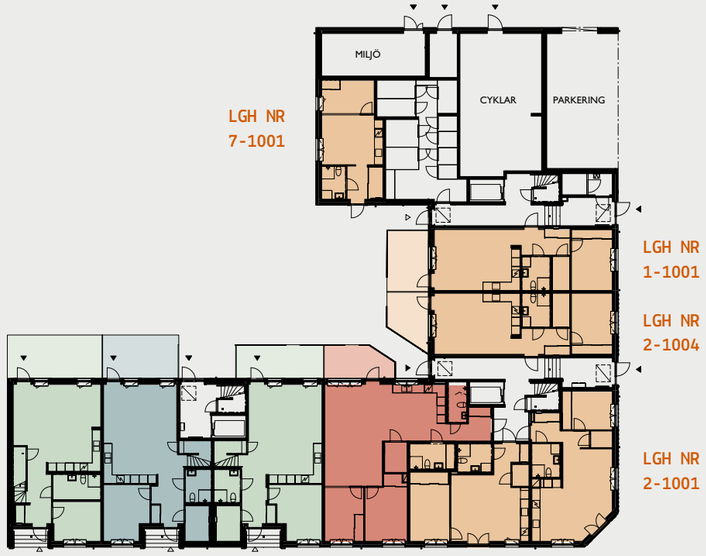
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉPLAN



LGH NR 7-1001

LGH NR 1-1001

LGH NR 2-1004

LGH NR 2-1001

LGH NR 6-1001 plan 1:2

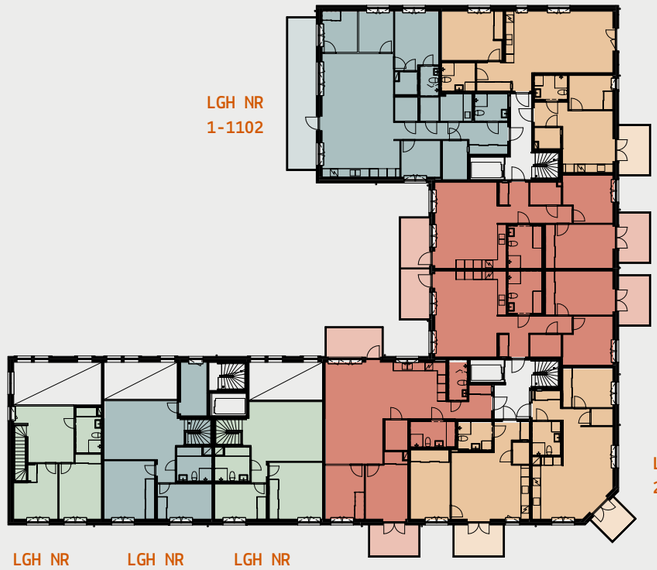
LGH NR 5-1001 plan 1:2

LGH NR 4-1001 plan 1:2

LGH NR 2-1003

LGH NR 2-1002

VÅNING 1



LGH NR 1-1102

LGH NR 1-1103

LGH NR 1-1104

LGH NR 1-1101

LGH NR 2-1104

LGH NR 2-1101

LGH NR 6-1001 plan 2:2

LGH NR 5-1001 plan 2:2

LGH NR 4-1001 plan 2:2

LGH NR 2-1103

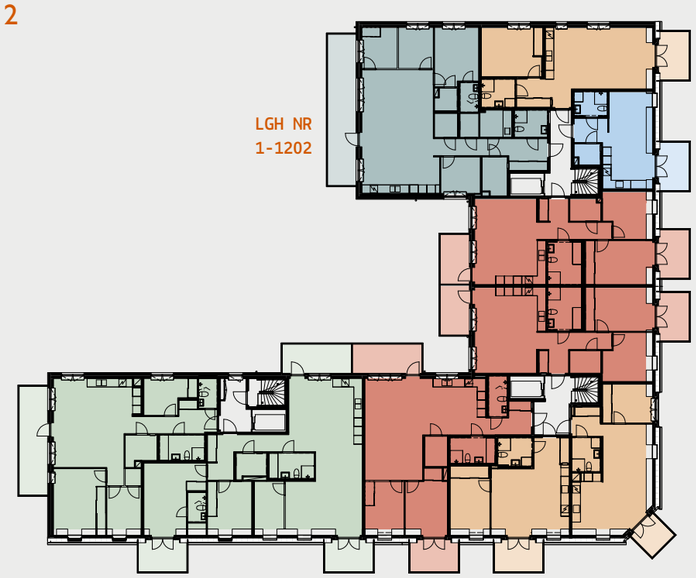
LGH NR 2-1102

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



LGH NR 1-1202

LGH NR 1-1203

LGH NR 1-1204

LGH NR 1-1201

LGH NR 2-1204

LGH NR 2-1201

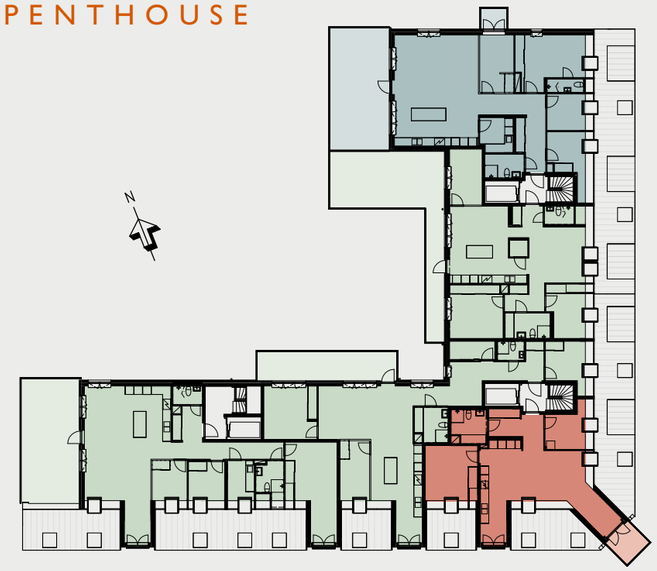
LGH NR 3-1202

LGH NR 3-1201

LGH NR 2-1203

LGH NR 2-1202

VÅNING 3 PENTHOUSE



LGH NR 1-1302

LGH NR 1-1301

LGH NR 2-1301

LGH NR 3-1301

LGH NR 2-1302

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

NAVET

Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1204	Våning 2	1	33	12
1-1104	Våning 1	2	35	13
7-1001	Entrévåning	2	35	14
2-1202	Våning 2	2	49	15
2-1201	Våning 2	2	51	16
2-1102	Våning 1	2	52	17
2-1002	Entrévåning	2	52	18
1-1001	Entrévåning	2	55	19
2-1001	Entrévåning	2	55	20
2-1004	Entrévåning	2	55	21
2-1101	Våning 1	2	55	22
1-1203	Våning 2	2	61	23
1-1103	Våning 1	2	62	24
2-1204	Våning 2	3	76	25
1-1201	Våning 2	3	77	26
1-1101	Våning 1	3	79	27
2-1301	Våning 3	3	79	28
2-1104	Våning 1	3	80	29
2-1203	Våning 2	3	91	30
2-1003	Entrévåning	3	93	31
2-1103	Våning 1	3	93	32
3-1202	Våning 2	4	95	33
3-1201	Våning 2	4	117	34
1-1102	Våning 1	5	122	35
1-1202	Våning 2	5	122	36

3D. Ändringar kan förekomma.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3D illustration Lgh 2-1104, 3 rok

NAVET

Lägenhetsförteckning

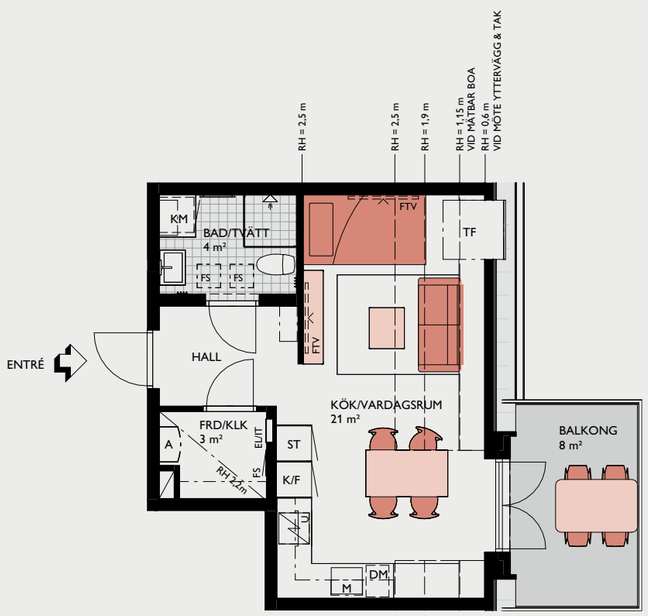
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
ENTRESOLLÄGENHETER				
6-1001	Entrévåning+entresol	4	116	40
4-1001	Entrévåning+entresol	4	132	42
5-1001	Entrévåning+entresol	5	139	44
PENTHOUSE				
1-1301	Våning 3 - penthouse	4	98	48
2-1302	Våning 3 - penthouse	4	111	50
3-1301	Våning 3 - penthouse	4	118	52
1-1302	Våning 3 - penthouse	5	121	54

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

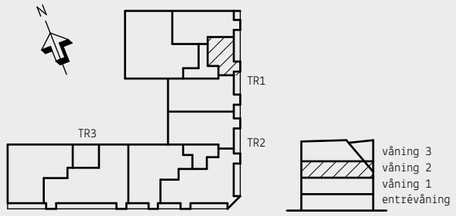
1 rok
33 kvm

- Effektiv etta med balkong mot Strandvägen
- Kök och allrum med snedtak och takfönster
- Badrum med kombimaskin
- Praktisk klädkammare/förråd



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



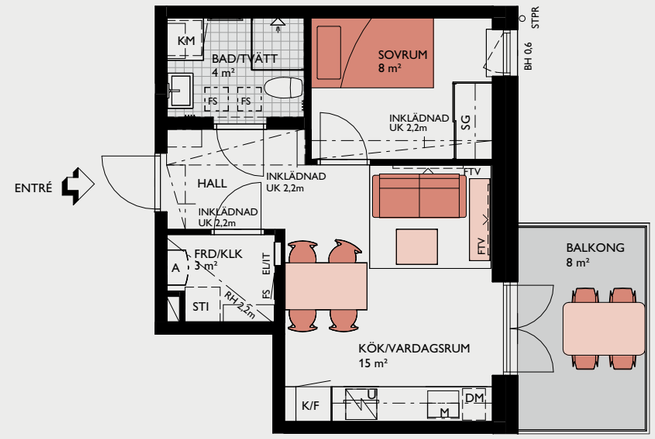
NAVET
Lgh 1-1204 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

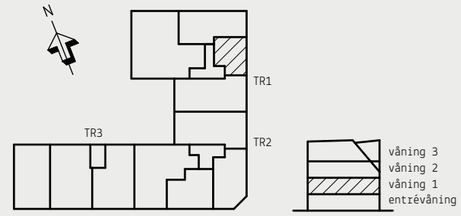
2 rok
35 kvm

- Smart tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Praktisk klädkammare/förråd



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



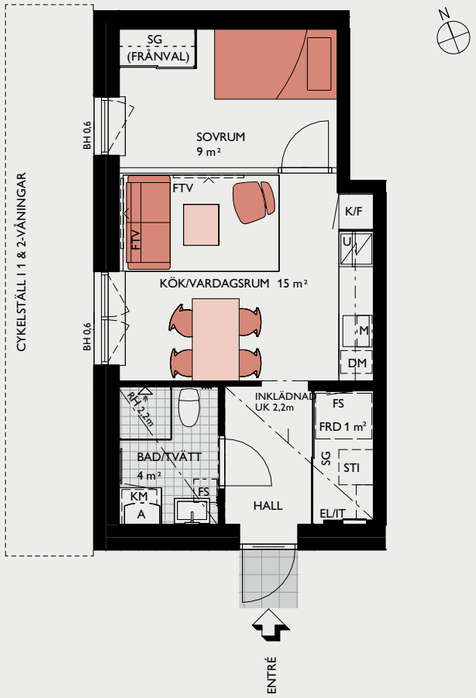
NAVET
Lgh 1-1104 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

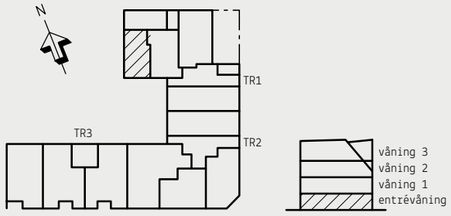
2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



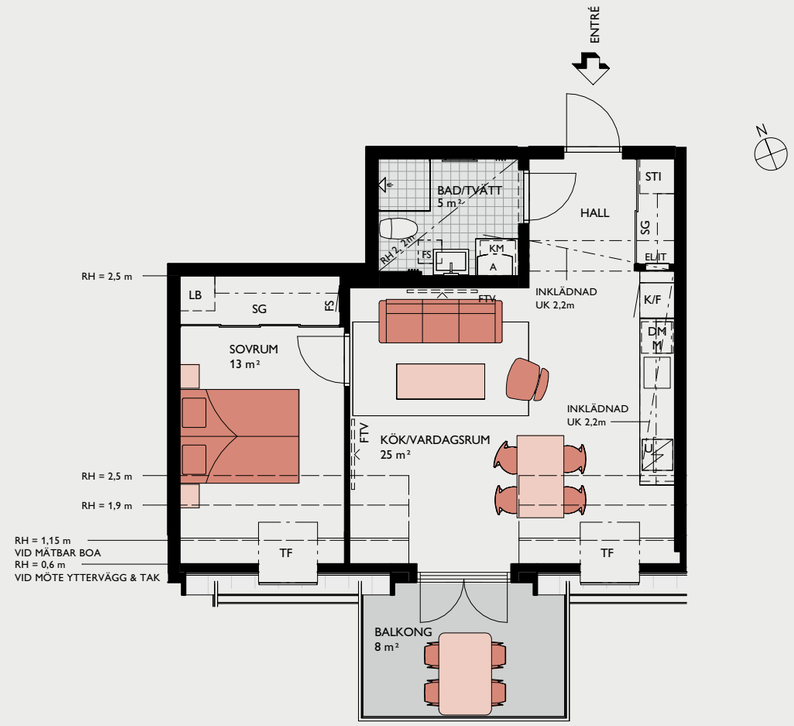
NAVET
Lgh 7-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

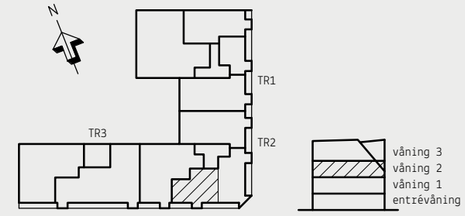
2 rok
49 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Snedtak och takfönster bidrar med unik karaktär



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



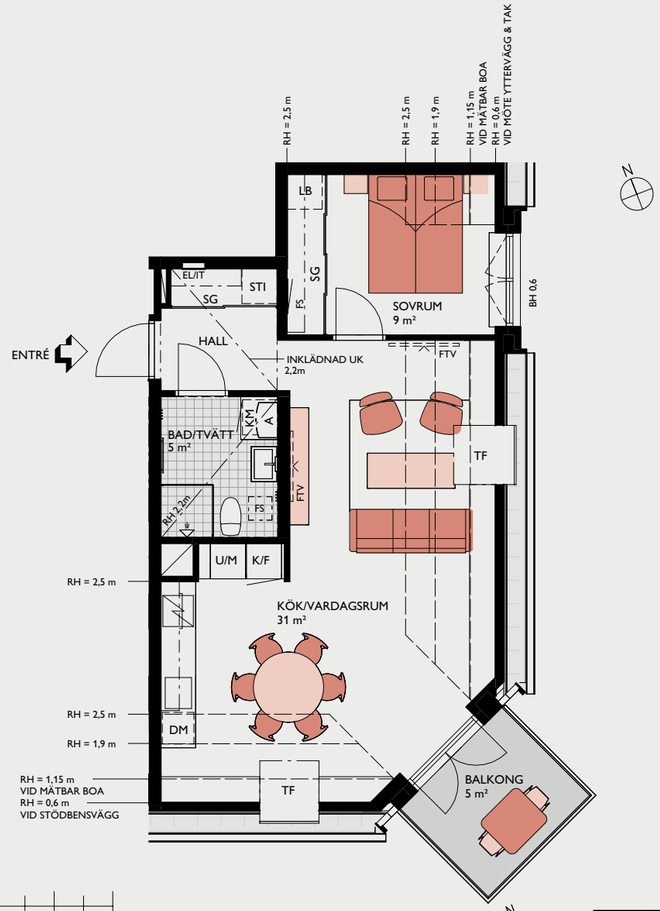
NAVET
Lgh 2-1202 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

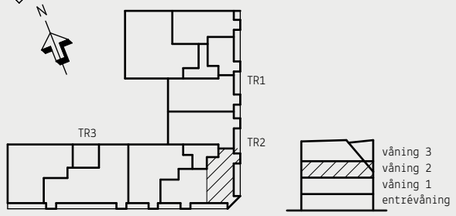
2 rok
51 kvm

- Hörntvåa med balkong i söderläge
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Snedtak och takfönster bidrar med karaktär och arkitektritad känsla



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



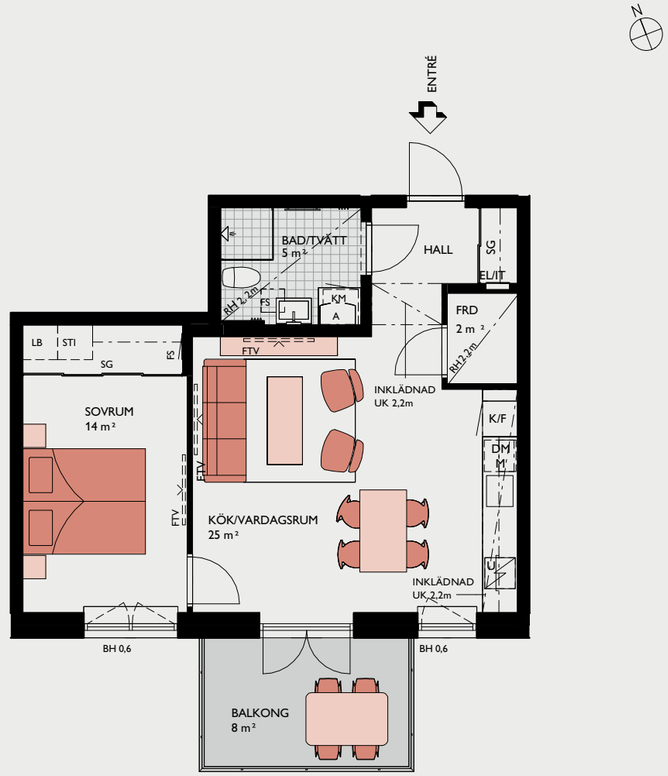
NAVET
Lgh 2-1201 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

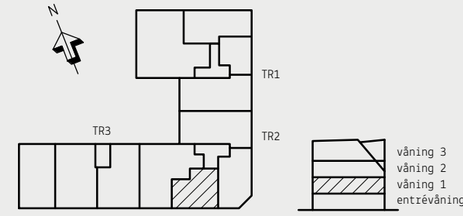
2 rok
52 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktisk klädkammare/förråd



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

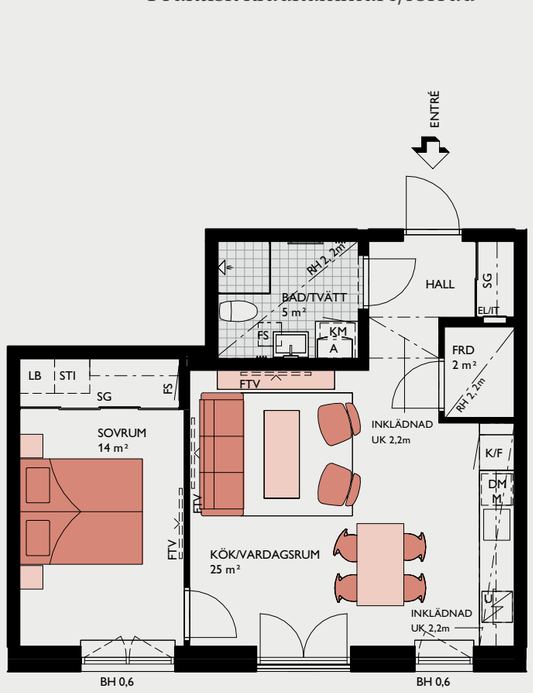


NAVET
Lgh 2-1102 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

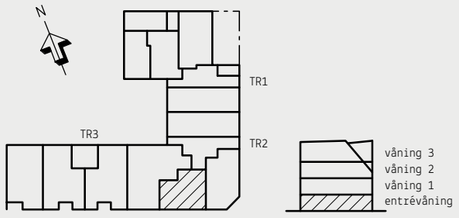
2 rok
52 kvm

- Välplanerad tvåa med fransk balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktisk klädkammare/förråd



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

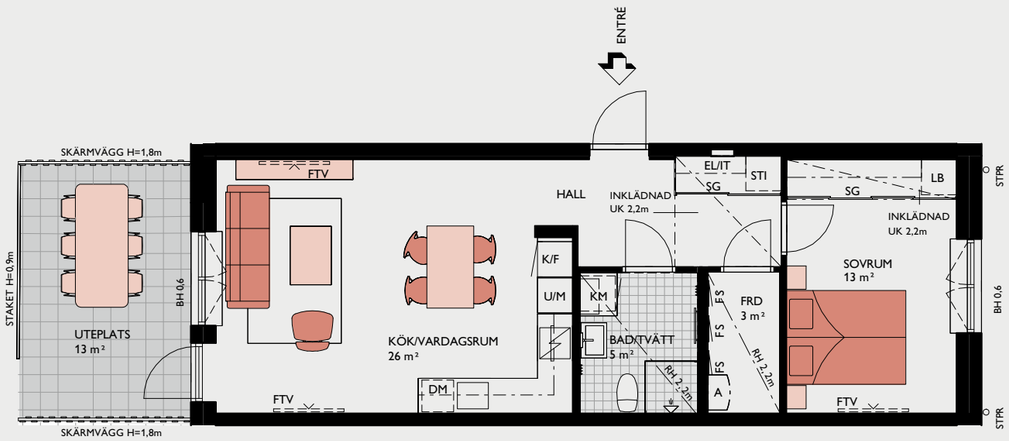


NAVET
Lgh 2-1002 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

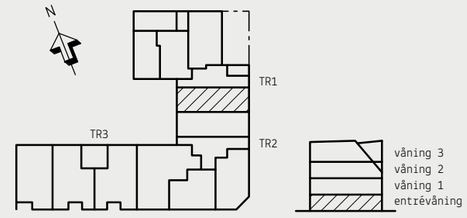
2 rok
55 kvm

- Genomgående tvåa med uteplats i väster
- Vinkelkök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktiskt förråd i bostaden



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

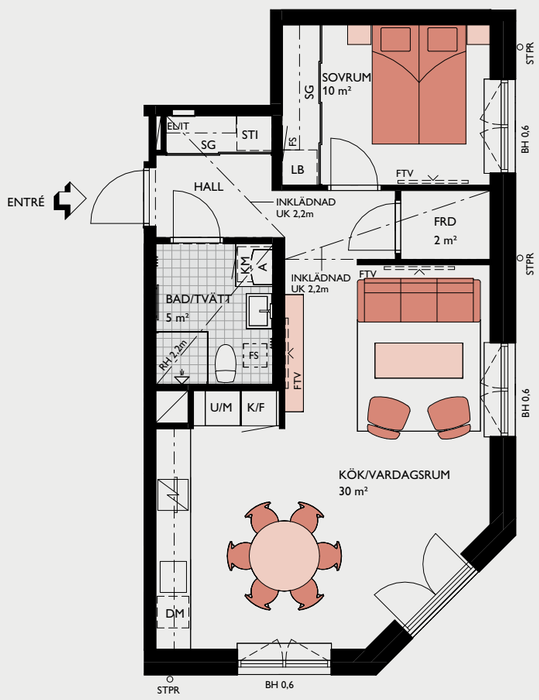


NAVET
Lgh 1-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

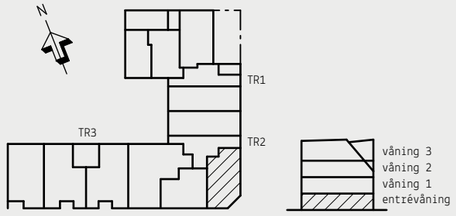
2 rok
55 kvm

- Hörntvåa med fransk balkong mot Vegagatan
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktiskt förråd i bostaden



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

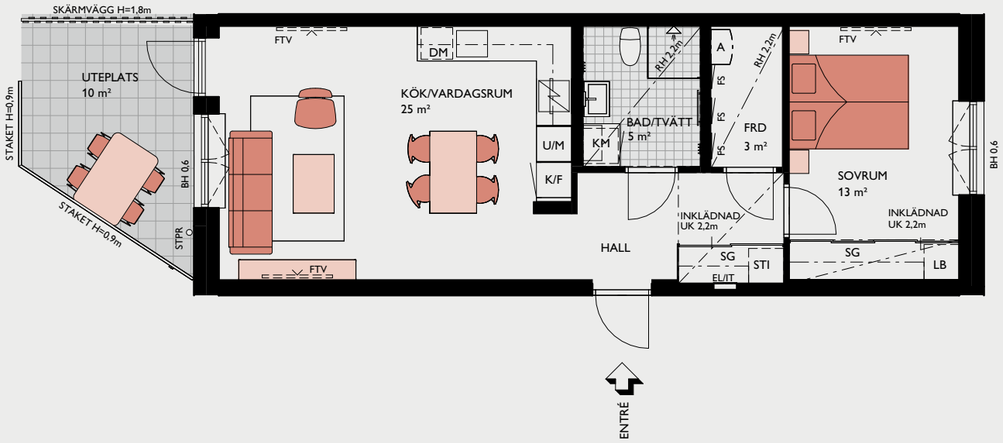


NAVET
Lgh 2-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

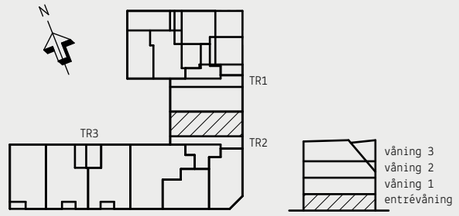
2 rok
55 kvm

- Genomgående tvåa med uteplats mot gården
- Vinkelkök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktiskt förråd i bostaden



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



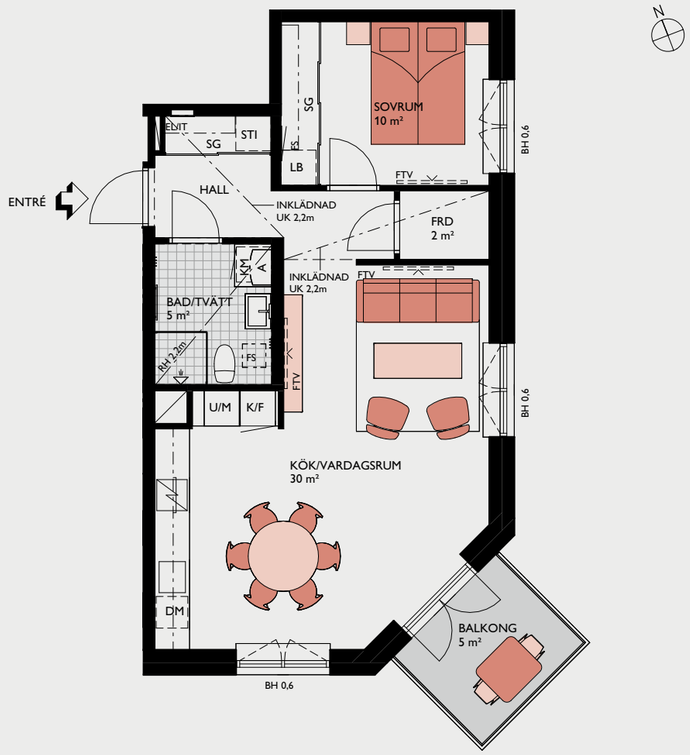
NAVET
Lgh 2-1004 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

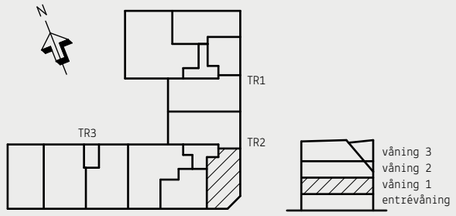
2 rok
55 kvm

- Hörntvåa med balkong i söderläge
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Praktiskt förråd i bostaden



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



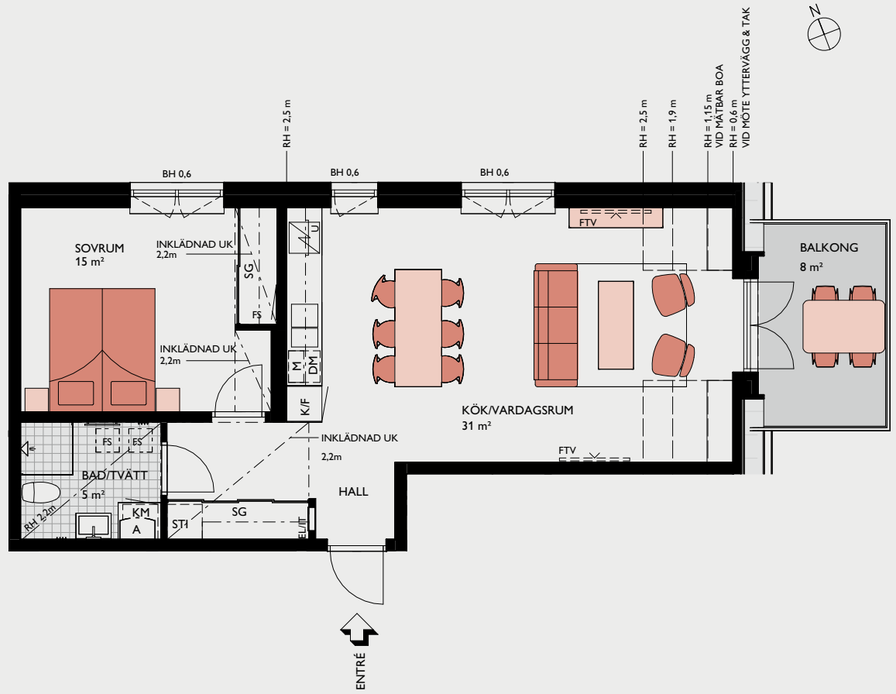
NAVET
Lgh 2-1101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

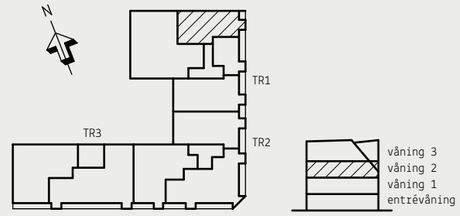
2 rok
61 kvm

- Tvåa med balkong mot Strandvägen
- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Snedtak och takfönster bidrar med rikligt ljusflöde



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



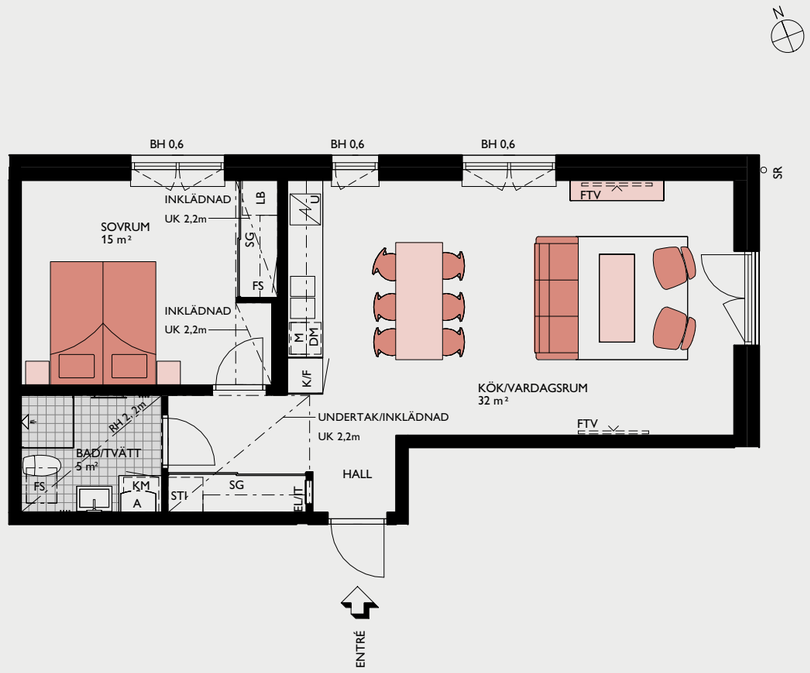
NAVET
Lgh 1-1203 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

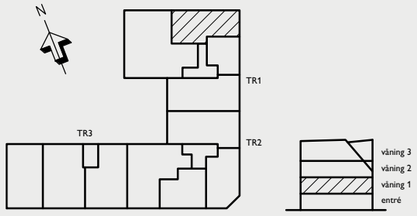
2 rok
62 kvm

- Kök och vardagsrum i öppet samspel
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 1-1103 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

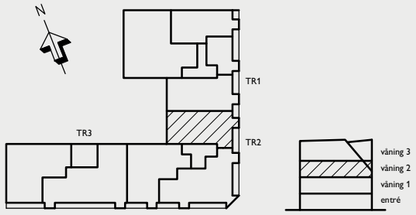
3 rok
76 kvm

- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Snedtak och takfönster skapar en unik och personlig atmosfär



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

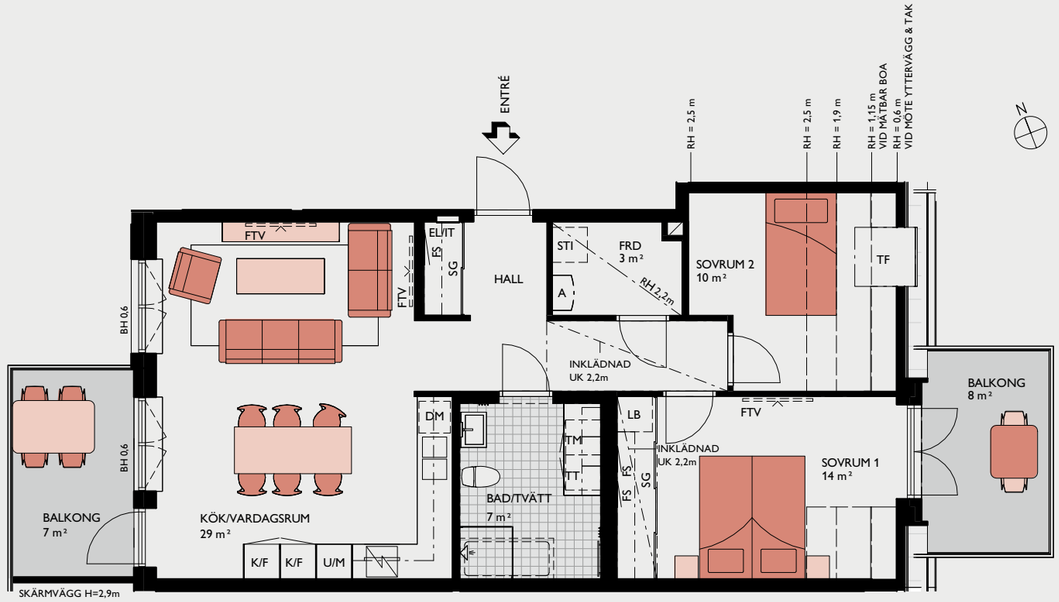


NAVET
Lgh 2-1204 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

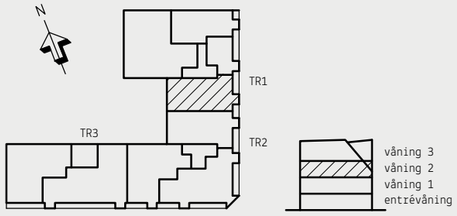
3 rok
77 kvm

- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Takets vinklar och ljuset ger rummet liv och rymd



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



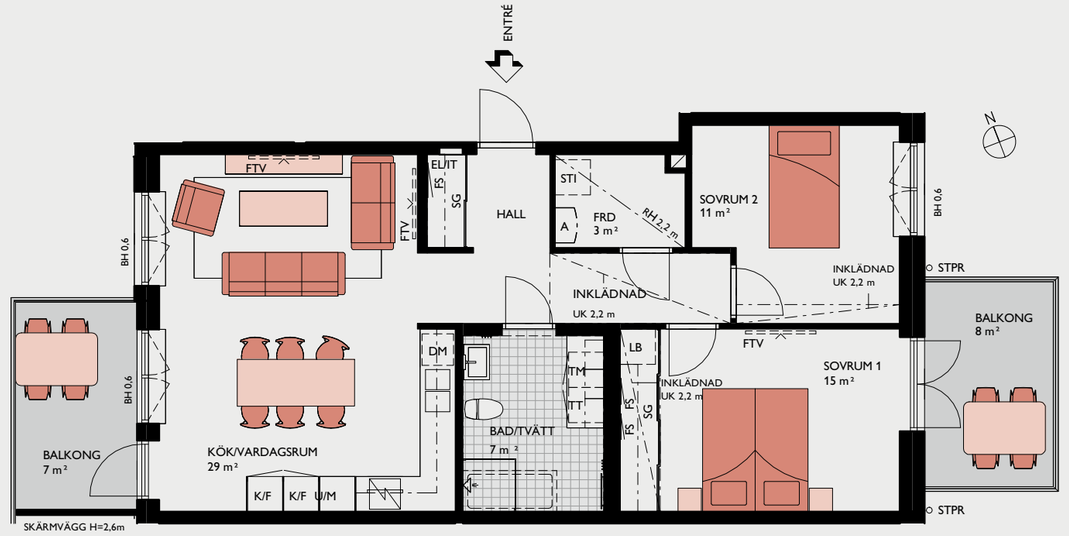
NAVET
Lgh 1-1201 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
79 kvm

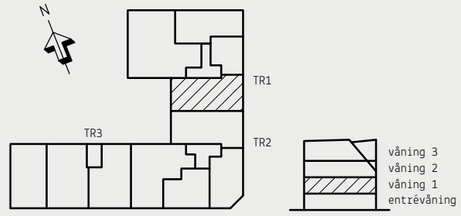
- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i bostaden



Inspektionsluckor förekommer

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



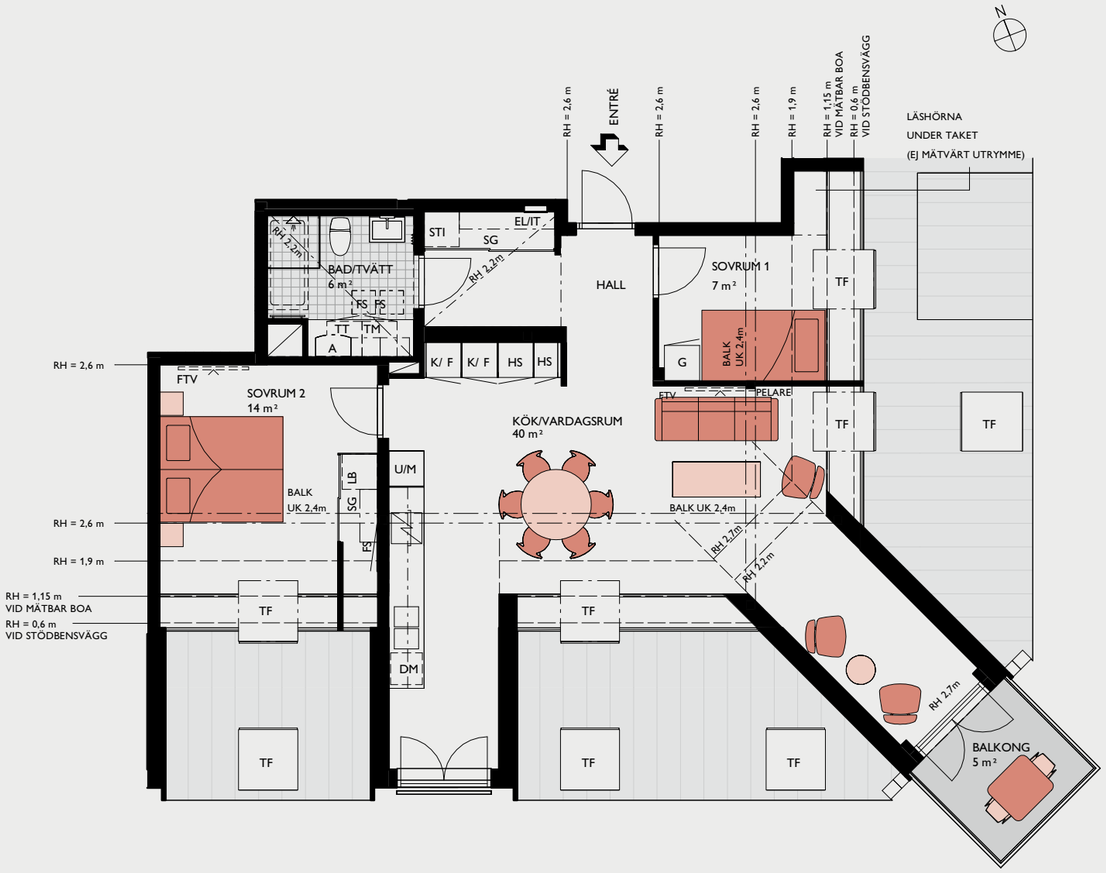
NAVET
Lgh 1-1101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 79 kvm

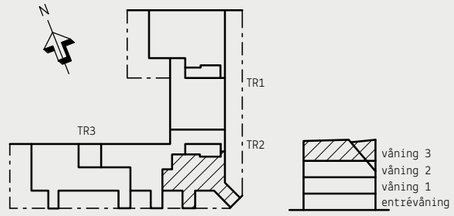
- Unik vindslägenhet med hörnbalkong i söderläge
- Generöst kök och vardagsrum i öppet samband
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Charmig bostad med snedtak, takfönster och två takkupor



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

NAVET
Lgh 2-1301 (Våning 3)

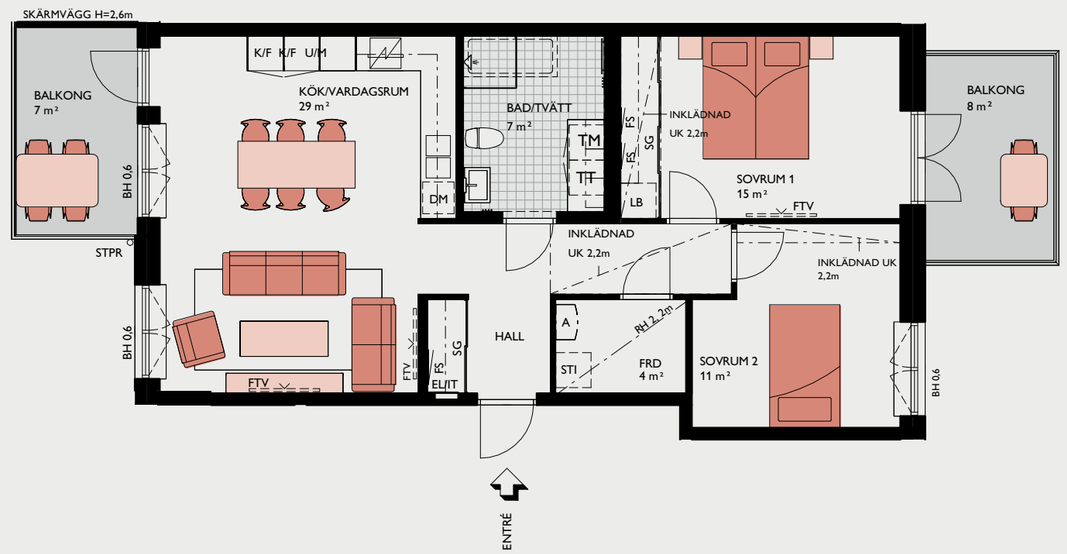


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
80 kvm

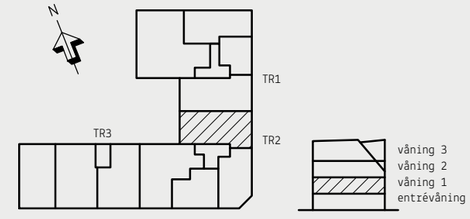
- Genomgående trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i bostaden



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

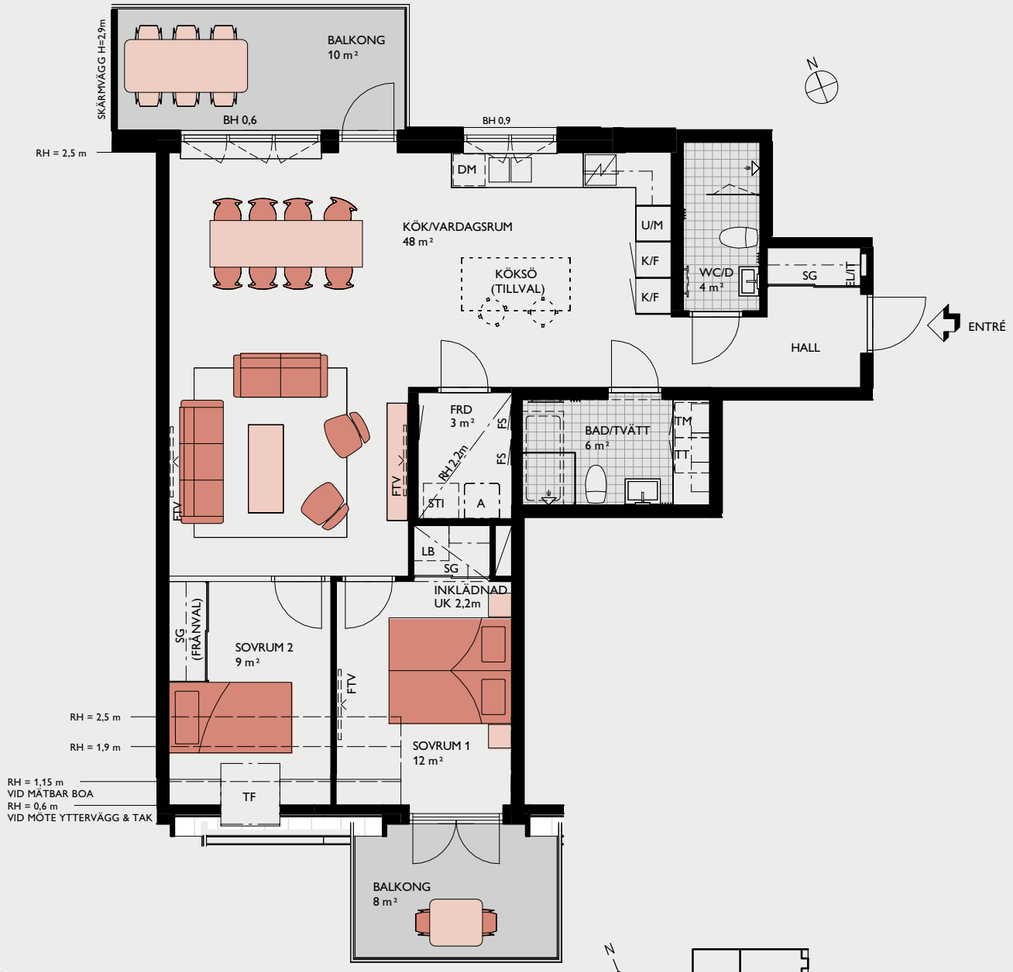
NAVET
Lgh 2-1104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

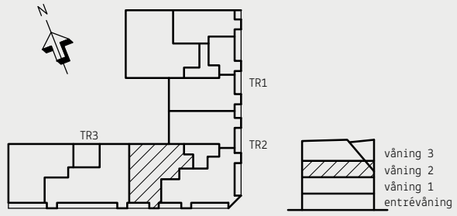
3 rok, 91 kvm

- Välplanerad trea med balkong mot Vegagatan och mot gården
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Sovavdelning med charmigt snedtak och takfönster
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

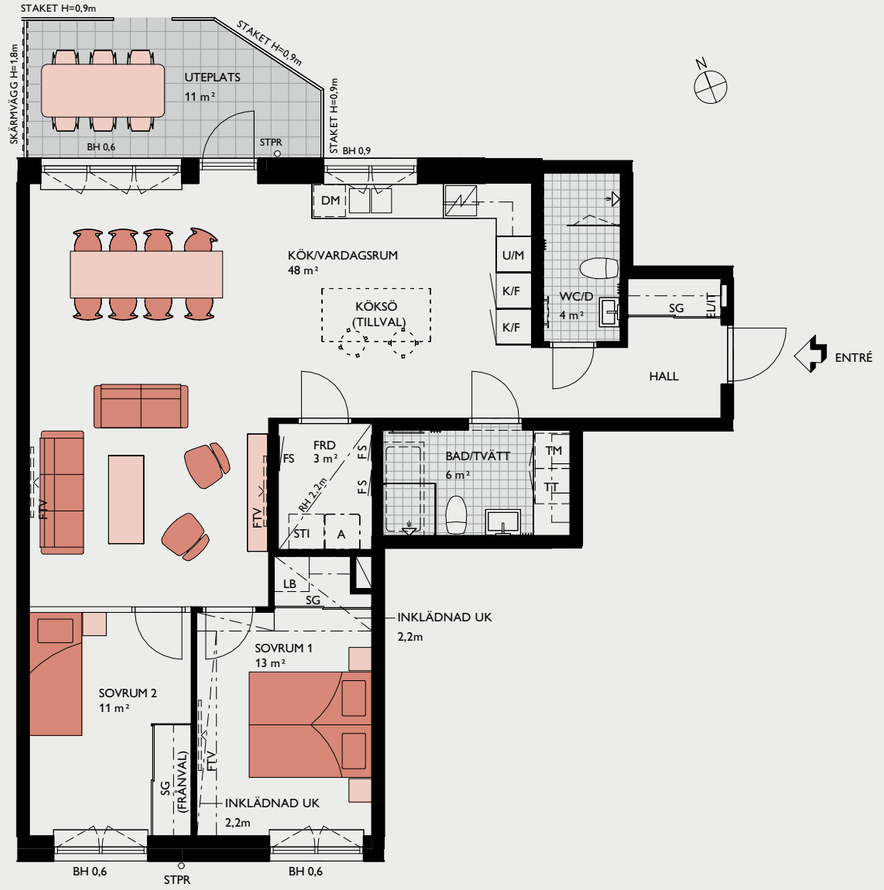


NAVET
Lgh 2-1203 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

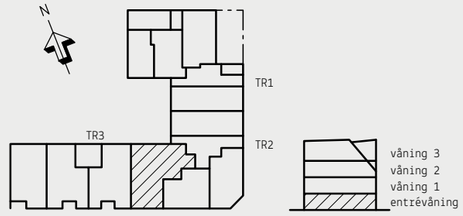
3 rok, 93 kvm

- Välplanerad trea med uteplats mot gården
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



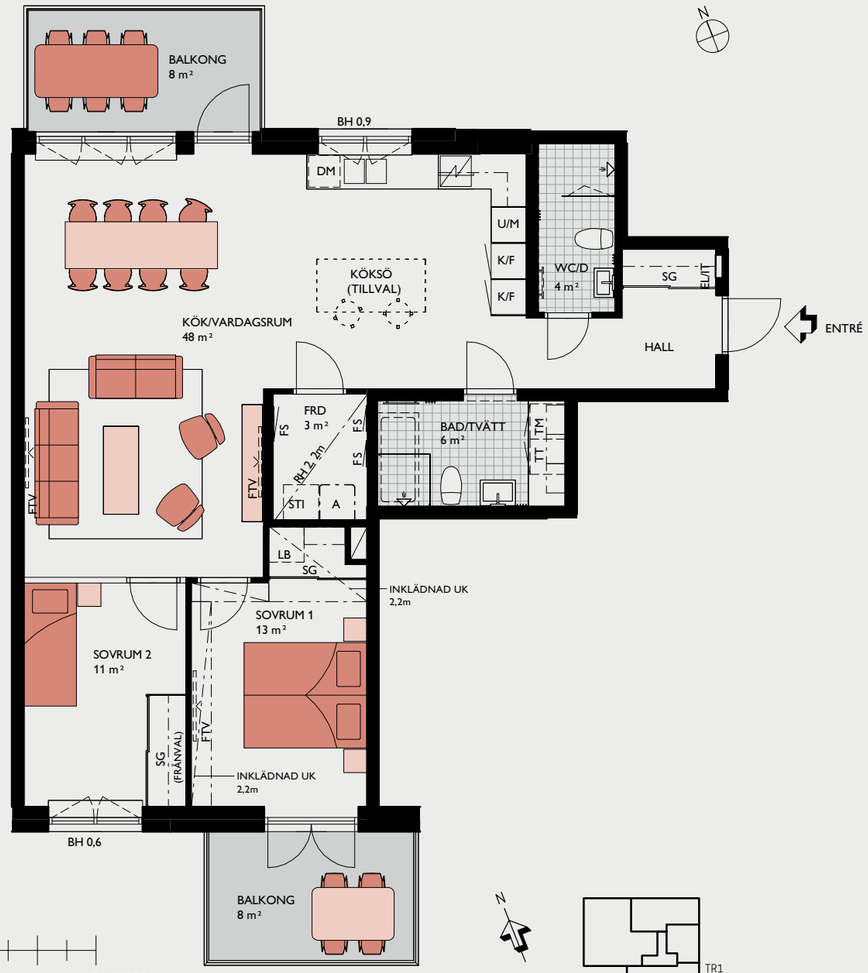
NAVET
Lgh 2-1003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

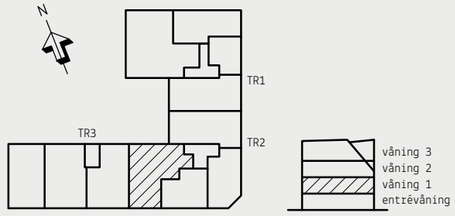
3 rok, 93 kvm

- Välplanerad trea med dubbla balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten





NAVET
Lgh 2-1103 (Våning 1)

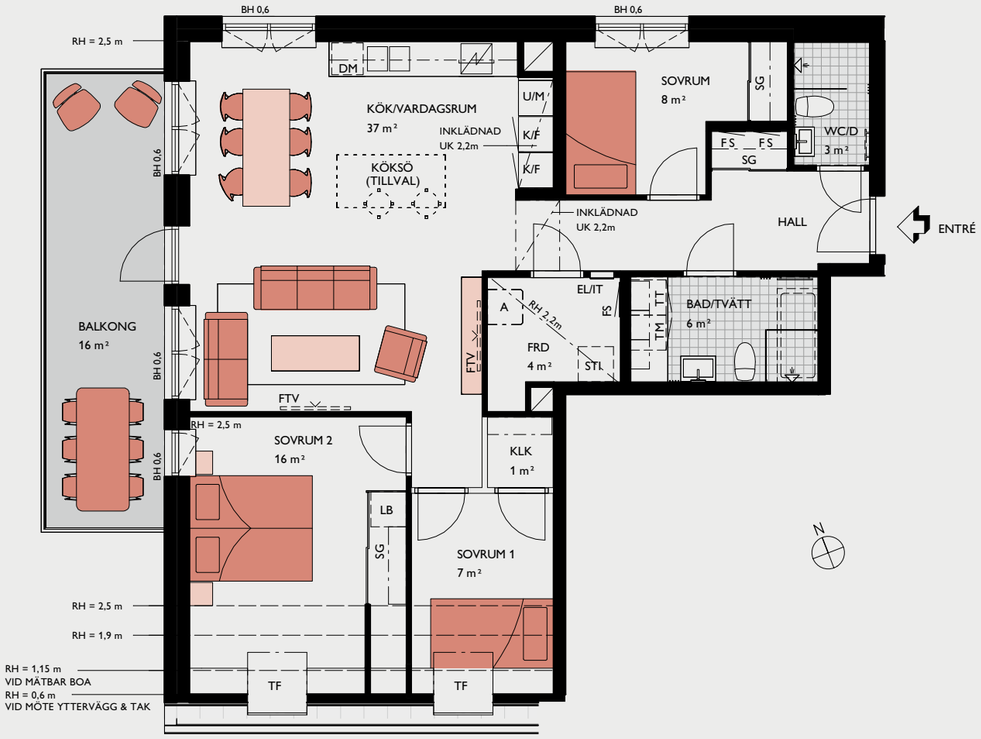


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

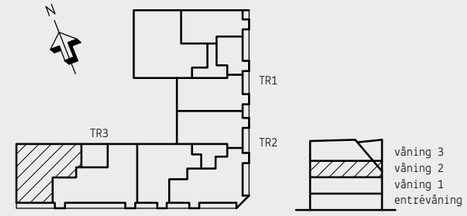
4 rok, 95 kvm

- Välplanerad trea med stor balkong i nordväst
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Sovavdelning med charmigt snedtak och takfönster
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten





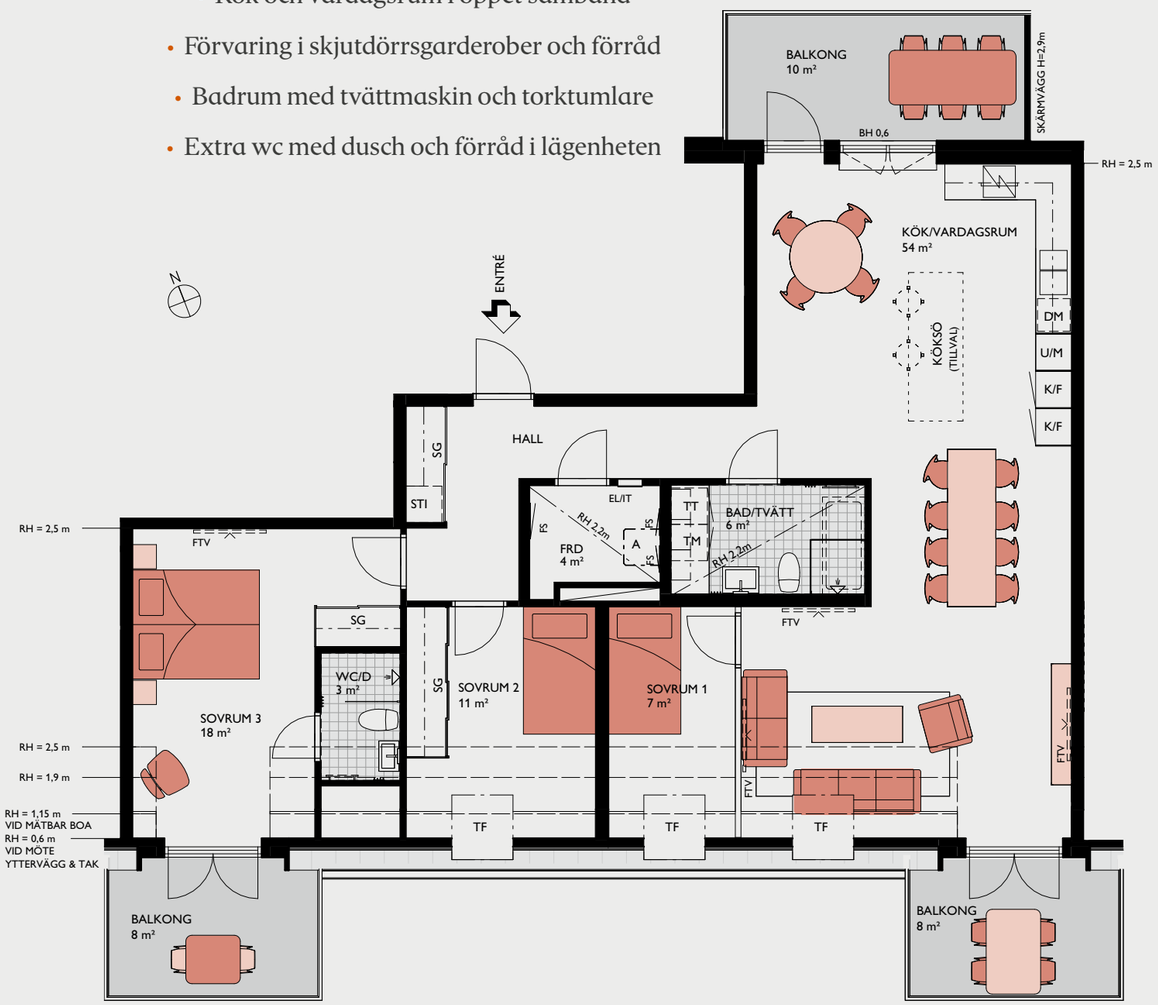
NAVET
Lgh 3-1202 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

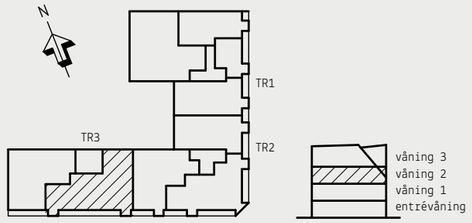
4 rok
117 kvm

- Unik fyrarummare med tre balkonger
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Förvaring i skjutdörrsgarderober och förråd
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch och förråd i lägenheten



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 3-1201 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

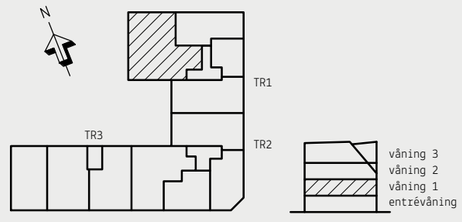
5 rok, 122 kvm

- Välplanerad femma med stor balkong i nordväst
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till ännu större sällskapsytor
- Separat tvättstuga och extra wc med dusch
- Förvaring i klädkammare, förråd, skafferi och skjutdörrsgarderober



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 1-1102 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

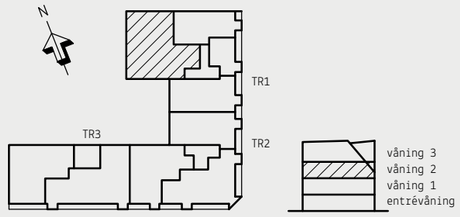
5 rok, 122 kvm

- Välplanerad femma med stor balkong i nordväst
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till ännu större sällskapsytor
- Separat tvättstuga och extra wc med dusch
- Förvaring i klädkammare, förråd, skafferi och skjutdörrsgarderober



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 1-1202 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3D illustration Lgh 2-1202

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Illustration från ovanvåningen Lgh 4-1001, 4 rok

HEM

Entresollägenheter

I Navet finns tre vackra och unika bostäder där en del av lägenheten har dubbel takhöjd medan resterande del rymmer ett entresolplan. Här är fokus på komfort och stil med generösa sällskapsytor och välplanerade utrymmen för vila och umgänge. Ljus och rymd präglar dessa representativa bostäder där vi öppnar upp fantastiska ljusgårdar i dubbel takhöjd med entresolbalkong och storslagna fönsterytor. Med privat entré direkt från gatan får du ett boende som verkligen sätter dig i centrum.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

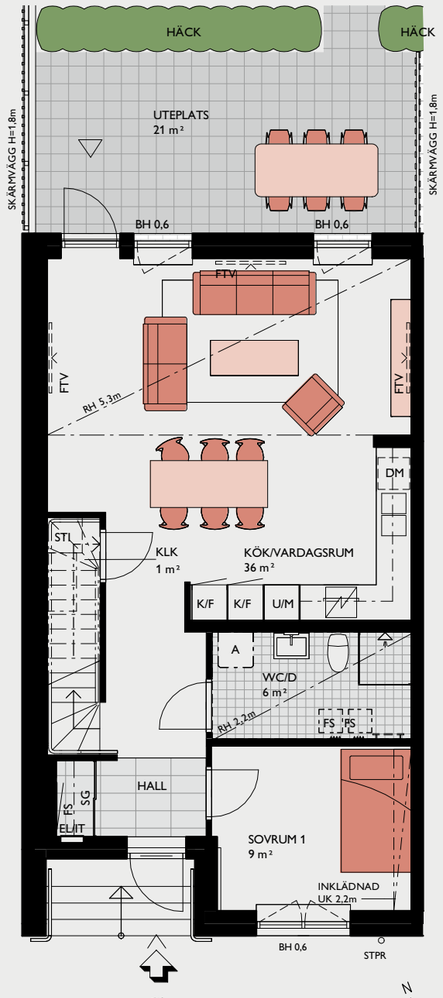
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

ENTRESOLLÄGENHET – PLAN 1

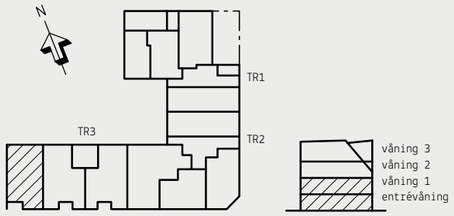
4 rok, 116 kvm

- Entresollägenhet med uteplats mot gården
- Kök/vardagsrum med delvis dubbel takhöjd och stort fönsterparti mot gården
- Rymligt badrum med wc/dusch
- Privat entré från Vegagatan



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 6-1001 (Entrévåning + entresol)

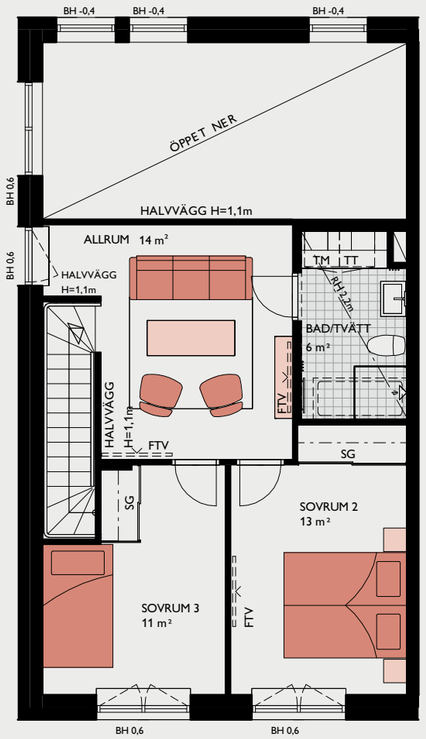
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

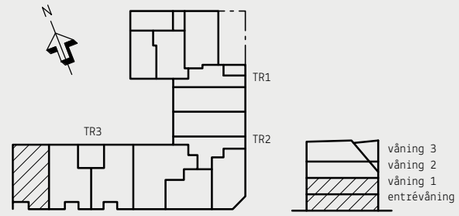
HEM

ENTRESOLLÄGENHET – ENTRESOLPLAN 2

4 rok, 116 kvm

- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar som tillval
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Allrum med entresolbalkong och öppet ner till plan 1





NAVET
Lgh 6-1001 (Entrévåning + entresol)

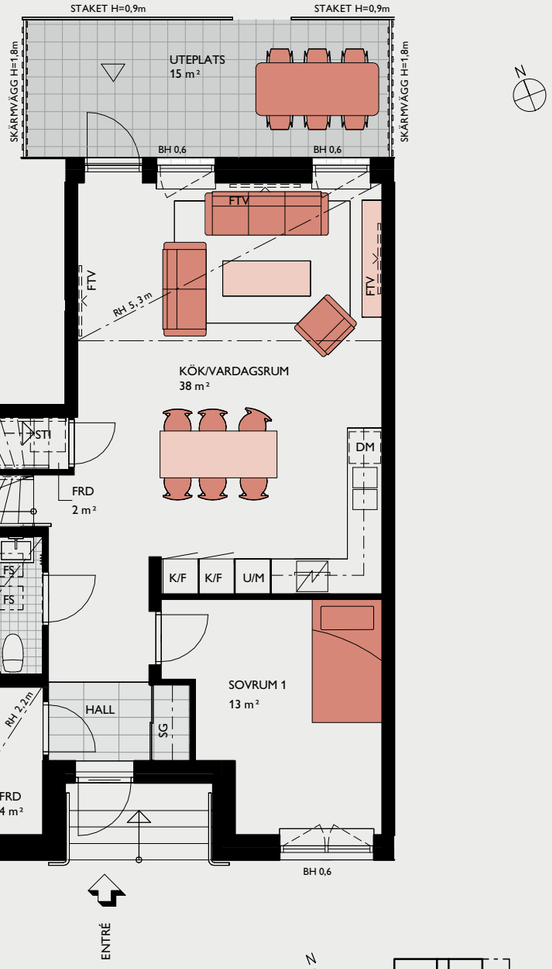
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

ENTRESOLLÄGENHET – PLAN 1

4 rok, 132 kvm

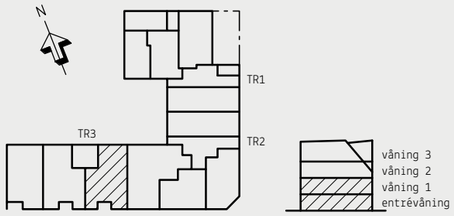
- Entresollägenhet med uteplats mot gården
- Kök/vardagsrum med delvis dubbel takhöjd och stort fönsterparti mot gården
- Rymligt badrum med wc/dusch
- Privat entré från Vegagatan



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

NAVET
Lgh 4-1001 (Entrévåning + entresol)



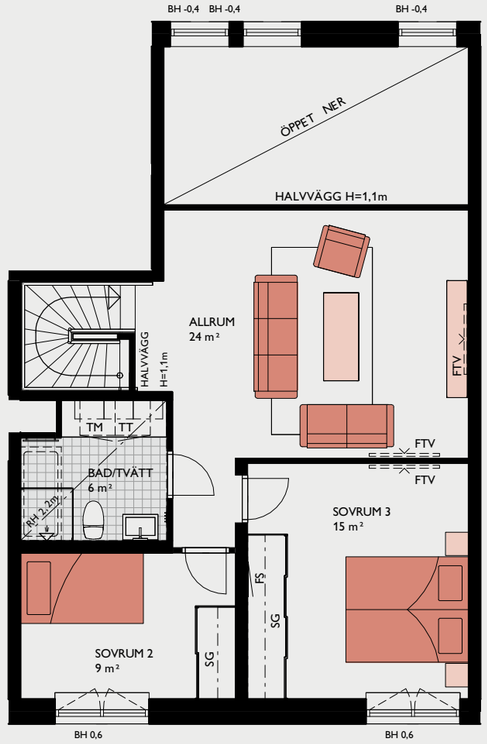
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

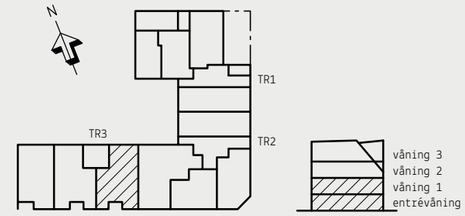
ENTRESOLLÄGENHET – ENTRESOLPLAN 2

4 rok, 132 kvm

- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar som tillval
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Allrum med entresolbalkong och öppet ner till plan 1



NAVET
Lgh 4-1001 (Entrévåning + entresol)



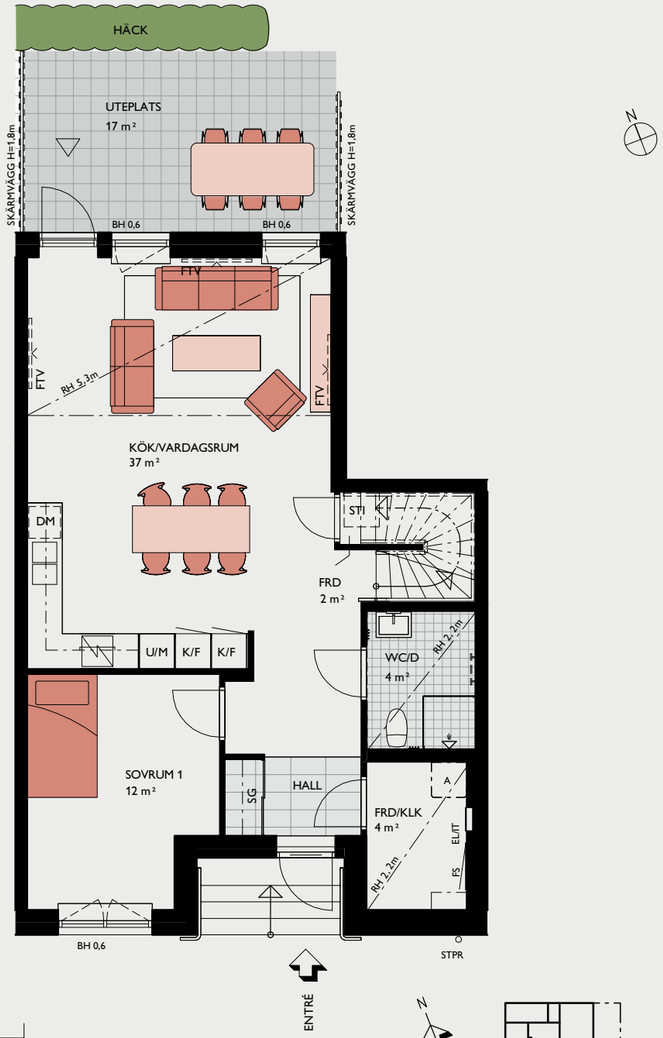
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

ENTRESOLLÄGENHET – PLAN 1

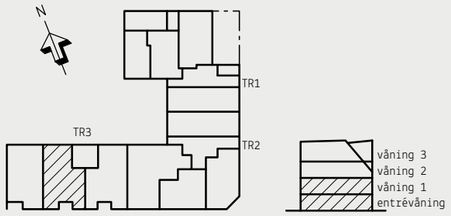
5 rok, 139 kvm

- Entresollägenhet med uteplats mot gården
- Kök/vardagsrum med delvis dubbel takhöjd och stort fönsterparti mot gården
- Rymligt badrum med wc/dusch
- Privat entré från Vegagatan



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 5-1001 (Entrévåning + entresol)

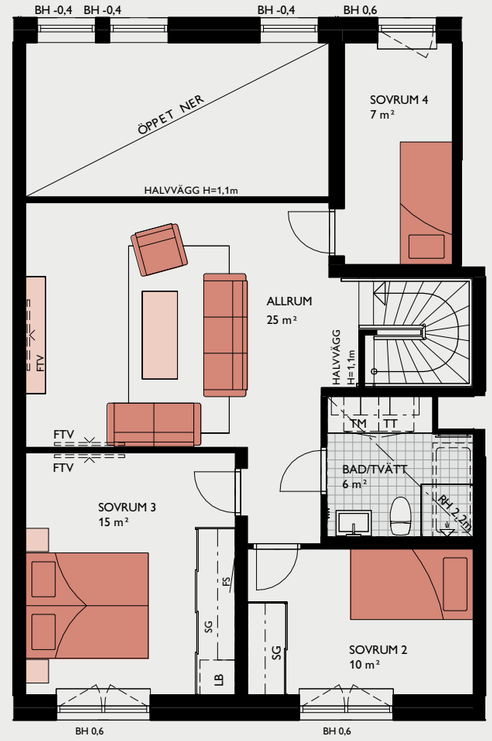
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

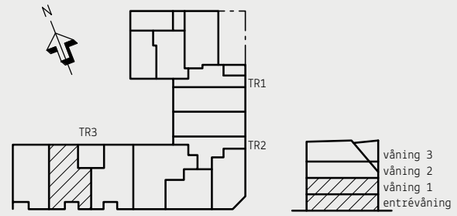
HEM

ENTRESOLLÄGENHET – ENTRESOLPLAN 2

5 rok, 139 kvm

- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar som tillval
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Allrum med entresolbalkong och öppet ner till plan 1





NAVET
Lgh 5-1001 (Entrévåning + entresol)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Penthouse

Navet bjuder på fyra unika penthouselägenheter högst upp i huset – med generösa takterrasser, fina utsikter och genomgående hög standard. Här bor du i ett helt nytt hem där ljus, rymd och moderna materialval skapar en unik boendemiljö.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

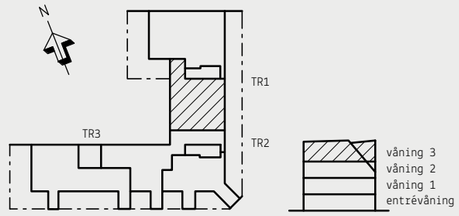
PENTHOUSELÄGENHET

4 rok, 98 kvm



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



NAVET
Lgh 1-1301 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM


3D illustration Lgh 1-1301

- Fyra på översta våningen med generös takterrass på hela 33 kvm samt balkong på 13 kvm
- Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Privat sovavdelning med badrum
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
- Kök med köksö som originalinredning
- Stort skafferi
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc med dusch

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

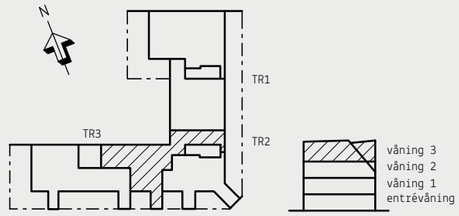
PENTHOUSELÄGENHET

4 rok, 112 kvm



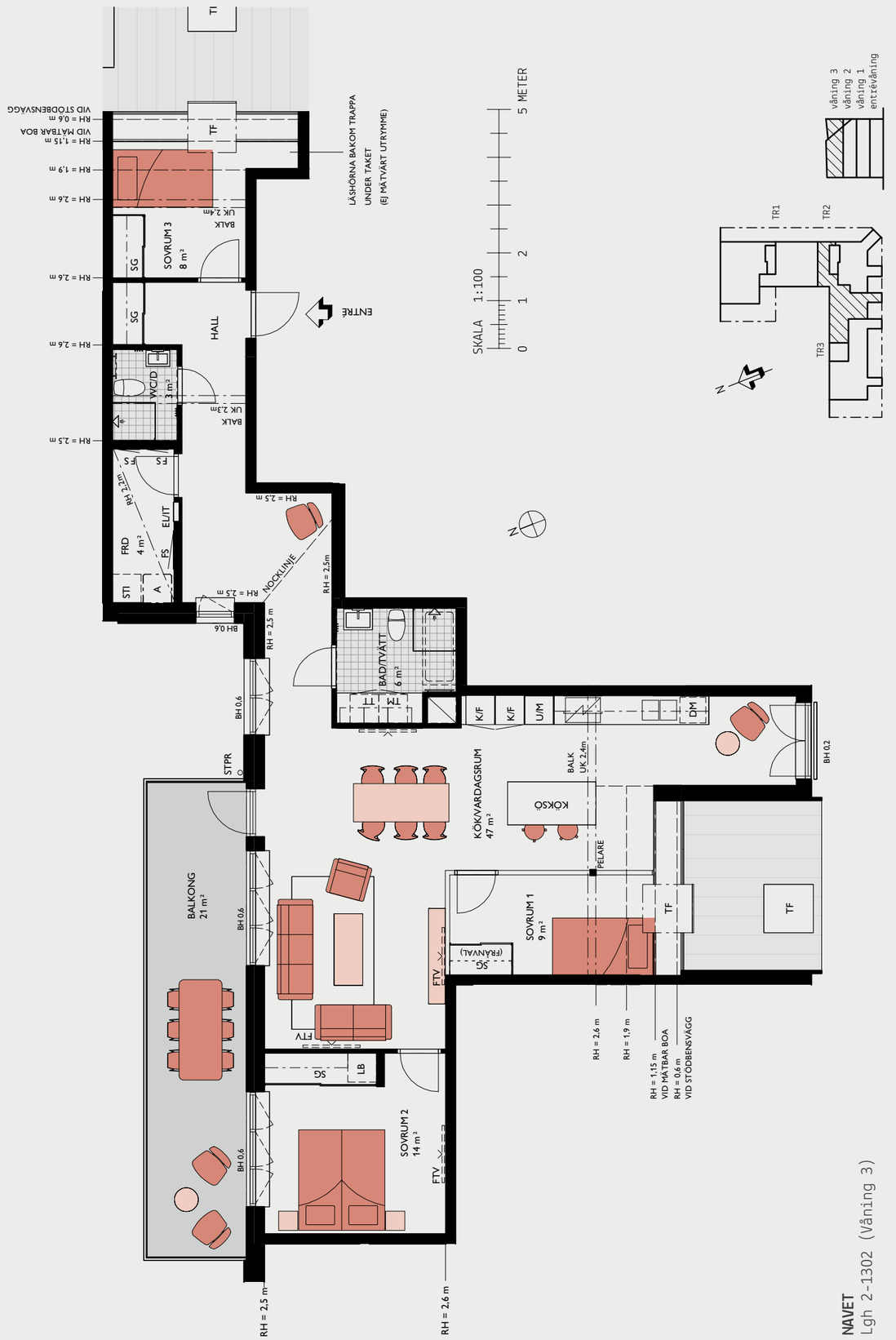
3D illustration Lgh 2-1302

- Attraktiv fyra på översta våningen med generös balkong om 21 kvm
- Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
- Kök med köksö som originalinredning
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc med dusch



NAVET
Lgh 2-1302 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



NAVET
Lgh 2-1302 (Våning 3)

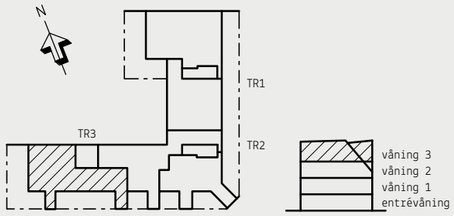
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

PENTHOUSELÄGENHET

4 rok, 118 kvm



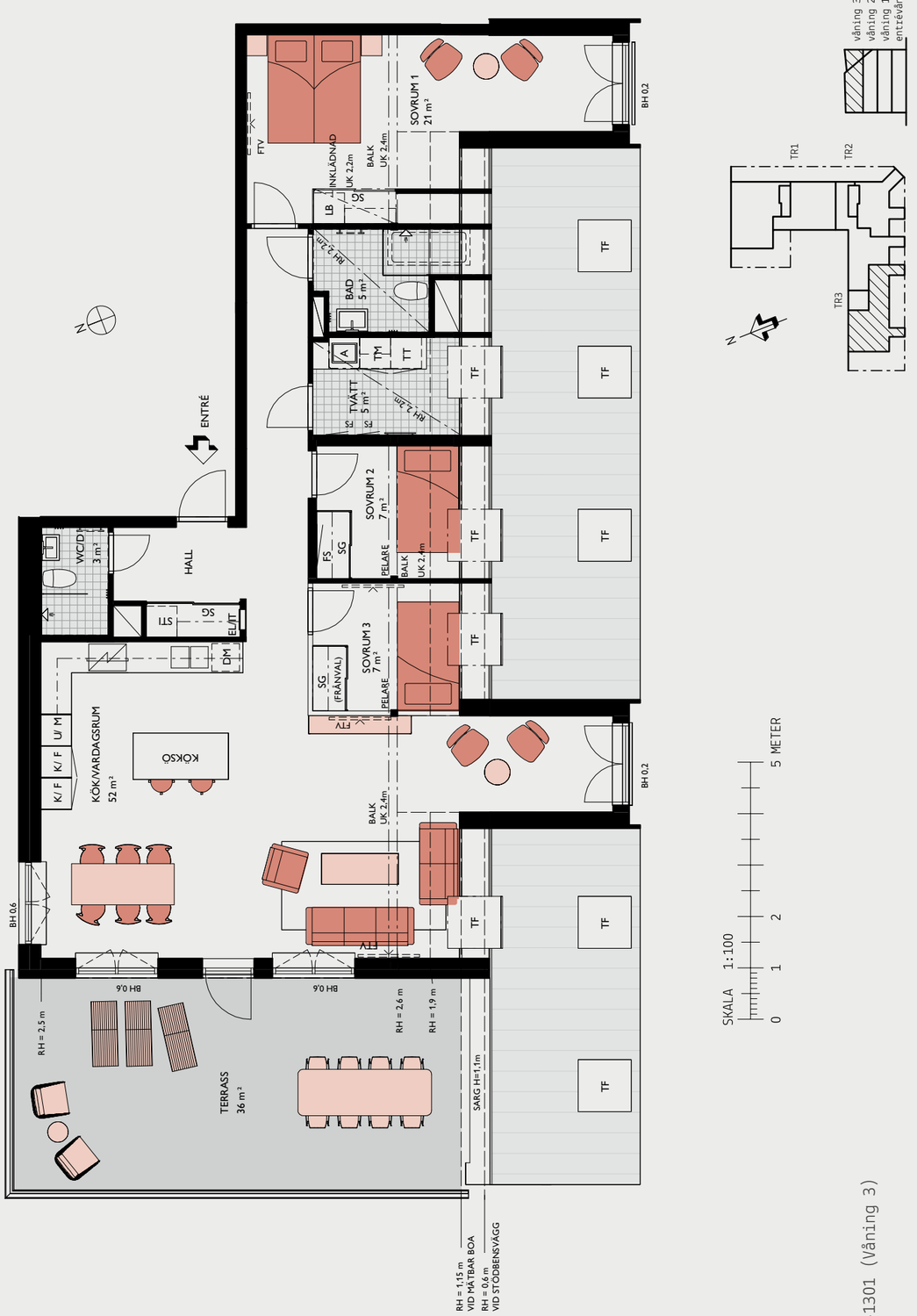
- Hörnlägenhet på översta våningen med utsikt i tre väderstreck och generös takterrass om 36 kvm
- Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
- Kök med köksö som originalinredning
- Separat tvättstuga
- Badrum med plats för badkar (tillval)
- Gäst-wc med dusch



NAVET
Lgh 3-1301 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

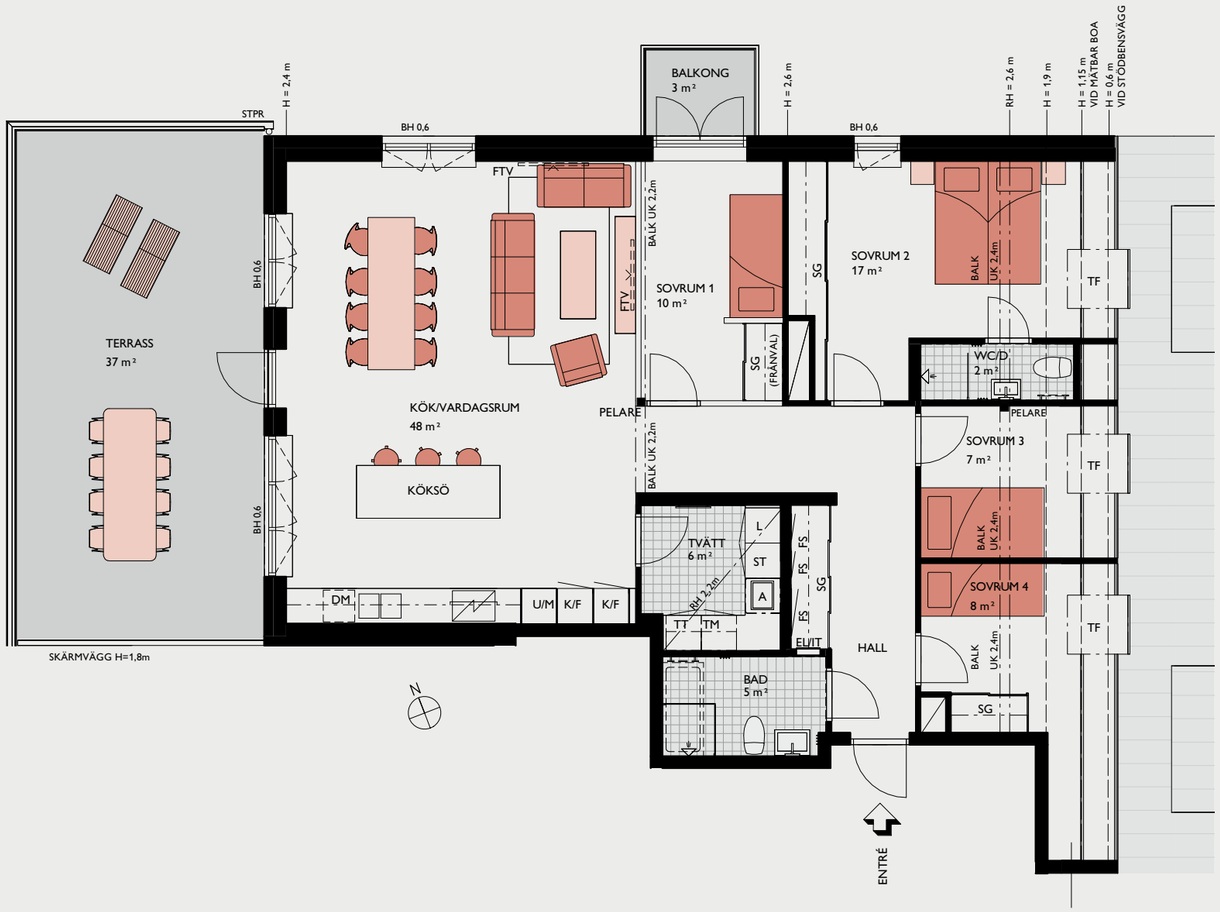


NAVET
Lgh 3-1301 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

PENTHOUSELÄGENHET

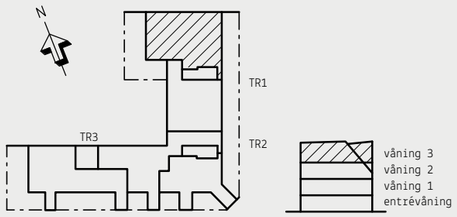
5 rok
121 kvm



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

NAVET
Lgh 1-1302 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.


3D illustration Lgh 1-1302

- Fantastisk hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck, stora sällskapsytor och liten balkong från ena sovrummet
- Generös takterrass på 37 kvm
- Charmig interiör med snedtak och takfönster
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsyta
- Kök med köksö som originalinredning
- Separat tvättstuga
- Badrum med plats för badkar (tillval)
- Gäst-wc med dusch

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader



1 Fasad mot Vegagatan i sydväst

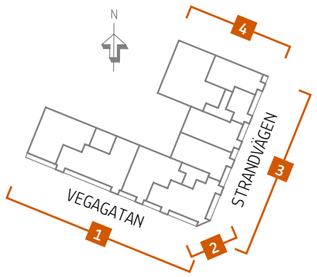


2 Hörnfasad

3 Fasad mot Strandvägen i sydost



4 Fasad mot nordost



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader



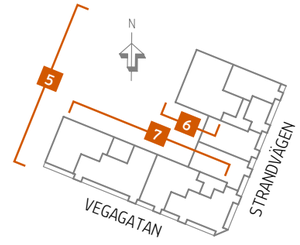
5 Gårdsfasad mot nordväst



(Plank mot gång- cykelbana i nordväst)



6 Gårdsfasad mot sydväst





7 Gårdsfasad mot nordost

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



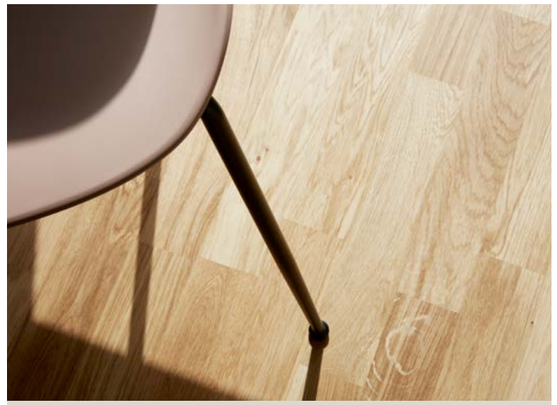
KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna *Natur* och *Urban*. Om du vill kan du lägga till något från JMs övriga sortiment.



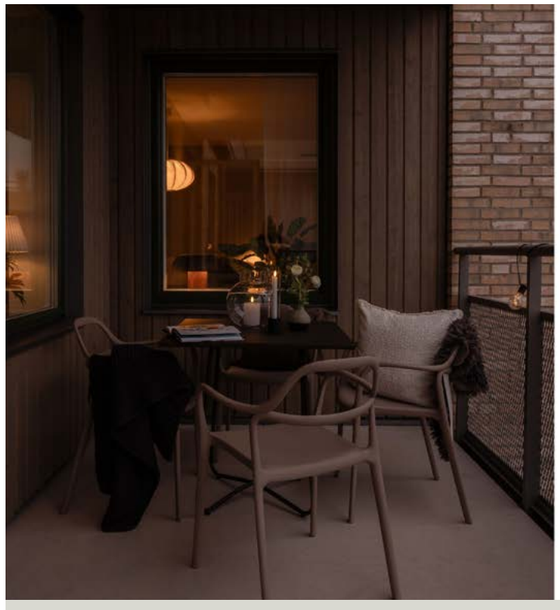
BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.





BALKONG/TERRASS/UTEPLATS – Det är alltid inne att vara ute. I Navet gör vi det lätt att njuta av omgivningarna.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder.
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	Cirka 2,5 m, om ej annat anges.

HALL

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Garderob enligt lägenhetsritning.

VARDAGSRUM

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

KÖK

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade. Stänkskydd.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag. Grå laminatbänkskiva, infälld rostfri diskbänk samt köksblandare i krom.
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/frys, ugn och mikrovågsugn i rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt.

SOVRUM

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

KLÄDKAMMARE

Golv	Trägolv, ek.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Inredning med bärlist och hängskenor. Hylla med klädstång under enligt lägenhetsritning.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Omfattning enligt lägenhetsritning.
Inredning	Kommod med vita lådfronter och tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning. Vita snickerier och luckor.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol. Torkställning, John.

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

WC

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Alla väggar är målade i vitt.
Tak	Slätmålade innertak med spotlights, inga synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Övrigt	Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Träregelstomme
Fasad	Tegel och träpanel.
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp och plåt
Innertak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Bärande innerväggar	Betong
Övriga innerväggar	Regelstomme och gips.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster.
Balkonger	Betong med pinnräcke.
Uteplatser	Betongplattor
Uppvärmning	Vattenburet radiatorsystem.
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	FTX - lägenhetsaggregat
Tele, TV, Internet	Fastigheten fiberansluts för leverans av bredbandstelefoni, digital-TV och internettjänster via Telia, s k Triple Play. Uttag placeras i kök, vardagsrum och sovrum.
Förråd	Lägenhetsförråd finns till varje lägenhet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL
För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT
På jm.se/navet hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER
I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG
Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR
Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

”Bland lägenheterna i projektet finns något för alla



HEM

Tegeltillverkning har under lång tid varit en central del av Lommas historia. Bruken är sedan länge nedlagda, men spåren finns kvar i de äldre tegelbyggnader som fortfarande präglar stadsbilden. Enligt berättelser tog arbetarna tillvara på överblivet tegel för att uppföra sina bostäder, vilka gavs stor hantverksmässig omsorg och rik ornamentik. Arkitektoniska särdrag som sadeltak, frontespiser och kupor är genomgående för den småskaliga bebyggelsen längs gatorna runtom kvarteret Navet.

I Navet tar fasadernas material och utformning avstamp i den lokala tegeltraditionen och låter tegelstenen vara tongivande i gestaltningskonceptet. Ett viktigt grepp har varit att skapa ett sammanhållet kvarter med subtila variationer i murförband och tegelornamentik. De utskjutande tegelstenarna ger upphov till slagskuggor som på ett sofistikerat och lågmält sätt skapar nyansskillnad mellan de olika trapphusen. Färgsättningen har hållits lugn och konsekvent, färgskalan går i varma tegelröda toner kompletterat med ljusa beigea nyanser som anknyter till det kalkrika gula skånska tegel som en gång tillverkades på platsen. Arkitekturen tar fasta på platsens historia och tolkar den i ett samtida uttryck.

Bland lägenheterna i projektet finns något för alla. Allt från små lägenheter under snedtak till etagelägenheter och stora penthouselägenheter med terrass. Det branta taket präglar kvarteret och lägenheterna under snedtak får takfönster och frontespiser med pardörrar för att ge en härligt kontinental känsla av att kunna öppna upp fasaden och släppa in ljuset.



Sara Sundestrand von Weissenberg
Arkitekt SAR/MSA. Här!



3D illustration Lgh 2-1203



3D illustration Lgh 2-1301

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl.

Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, frånoch med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Tillträde beräknas preliminärt ske under juli till december 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten.

Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Byggnad
3089 0083

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Slå upp balkongdörrarna och njut av utsikten. I Navets vindslägenheter bidrar snedtak och takfönster med karaktär och arkitektritad känsla.

3D illustration Lgh 2-1201

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL
Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN
I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.

Ordlista

Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är monterat i tak.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med FTX.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	VÄGGAR GENERELLT
	FRÅNVALSVÄGG
BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
TF	TAKFÖNSTER
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHVÄGG
	TORKSTÄLLNING
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
K/F	KYL / FRYS
HS	HÖGSKÅP
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL 600 mm
	SPISHÄLL 800 mm
DM	DISKMASKIN
A	VENTILATIONSAGGREGAT
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSINREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP
FS	FÖRDELARSKÅP I TAK
IL	INSPEKTIONSLUCKA
	INSTALLATIONSSCHAKT
rumshöjd x,x m	INKLÄDNAD I TAK
STPR	STUPRÖR
	HÄCK
	SKÄRMVÄGG VID UTEPLATS

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM
1945

JM AB / BESÖKSADRESS: NAVIGATIONSGATAN 1A, MALMÖ / 040-16 56 00 / JM.SE