HEM

Klickbar PDF!

LOMMA STRANDSTAD

Landgången
Ägarlägenheter

BOSTADSFAKTA

KOMMUN LOMMA	**LÄGE** **HAVSNÄRA**	Landgången erbjuder en unik möjlighet att förvärva en ägarlägenhet på attraktivt läge i populära Lomma Strandstad. I hörnet Sjögatan-Hamnallén bor du lika nära strand och hamn som service i centrum. Du får också tillgång till såväl gästlägenhet som gemensam takterrass.	**ANTAL RUM** 2-4	**BOSTÄDER** 74
OMRÅDE LOMMA STRANDSTAD	**TILLTRÄDE** JUNI 2026 - OKTOBER 2026		**BOAREA** **34-122 KVM**	**BOENDEFORM** ÄGARLÄGENHET







3D. Ändringar kan förekomma.

Innehåll

Om Landgången 4
Situationsplan 5
Våningsplan 8
Lägenhetsförteckning 13
PLANLÖSNINGAR
2 rum och kök 14
3 rum och kök 31
4 rum och kök 49
Penthouse 58
Fasader 70
Gästlägenhet 72
Färgstarka entréer 76
JM Original 78
Rumsbeskrivning 80
Teknisk beskrivning 82
Inredningsval 83
Försäljning och ekonomi 84
Ägarlägenheter 86
Upplåtelseform 87
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 88
Så köper du bostad av JM 90
Ordlista 91
Symbolförklaring 93

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Landgången

Utgivningsdatum	September 2025
Tillträde	Kvartal 2–4, 2026 (prel.)
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Här!
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	**jm.se**
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Mäklarfirman Hettinger AB
Anna Eriksson	0732-39 99 00, **anna@hettinger.se**
Rebecca Bernspång	0706-58 35 00, **rebecca@hettinger.se**
Dan Eliasson	0708-18 12 00, **dan@hettinger.se**

Bostadsfakta framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.



Om Landgången

Landgången är inte bara JMs sista kvarter i populära Lomma Strandstad. Det är också en unik möjlighet att förvärva en ägarlägenhet på attraktivt läge, nära hav och hamn. Där Sjögatan möter Hamnallén planerar vi 74 lägenheter om 2–4 rum och kök. Det blir välutrustade och bekväma lägenheter som passar lika bra till privatbostad som uthyrningsobjekt. De flesta får balkong, härlig uteplats eller takterrass – allt för att ta vara på det fina läget och den stimulerande miljön i Lomma Strandstad.
I kvarteret kommer det också att finnas tillgång till både en gemensam takterrass och en bokningsbar gästlägenhet. Överst i husen tronar åtta exklusiva penthouselägenheter med stora takterrasser och magnifika utblickar över omgivningarna.

En ägarlägenhet är som ett ”radhus på höjden” där du köper din fastighet och blir lagfaren ägare. I Landgången har du möjlighet att äga en lägenhet på första parkett vid Öresund, nära en vacker sandstrand, restauranger och småbåtshamn. Från Lomma station avgår det flera tåg i timmen som snabbt tar dig till både Malmö, Lund, Helsingborg eller Köpenhamn.

Läs mer på jm.se

Situationsplan



1 GEMENSAM KVARTERSGÅRD
Mitt i kvarteret skapas en välkomnande och grön innergård med pergola och vackra växtbågar. Här gör vi plats för umgänge, lek och odling.

2 MILJÖHUS
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall.

3 CYKELPARKERING
På gården kan du lätt parkera din cykel och önskar du ställa den inomhus gör du det i garaget under husen. Både torrt och säkert.

4 LÄGENHETSFÖRRÅD
Ditt förråd finns i källaren där du även hittar förvaring för barnvagn och rullstol.

5 GARAGE MED LADDPLATSER
Till Landgången hör 74 p-platser varav 65 finns i källaren under huset. (inkl. tre handikapplatser och 20 laddplatser) Garaget i källaren nås via Knopgränd. 12 av platserna i garaget är plattformsparkeringar. Resterande nio p-platser, samt fyra gästplatser, finns på Esplanaden.

6 KOLLERGÅNGSTORGET
Väster om kvarteret ligger Kollergångstorget. Torget bjuder på skuggande träd, gröna planteringar, sittytor och vattenspeglar.

7 GEMENSAM TAKTERRASS
Via trapphus 4 och 5 når du den gemensamma takterrassen.

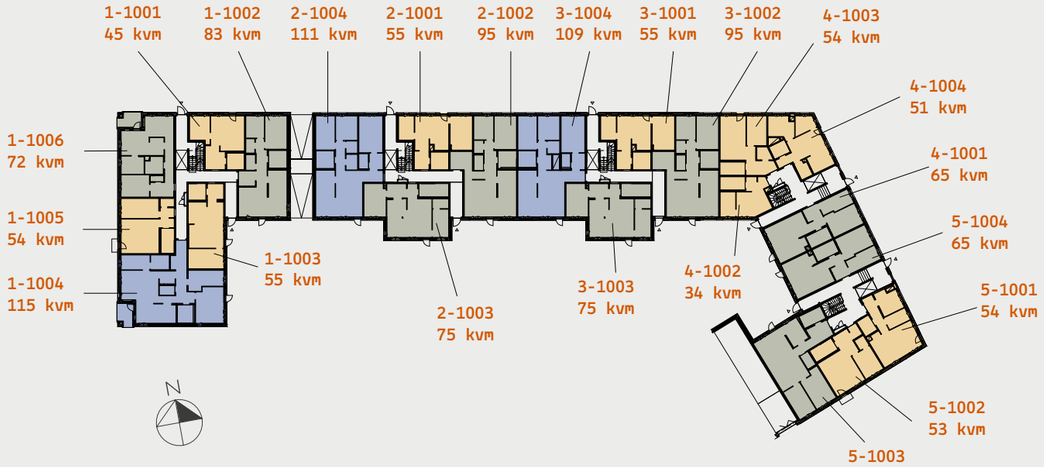
3D. Ändringar kan förekomma.

Äg en bit av Lomma Strandstad

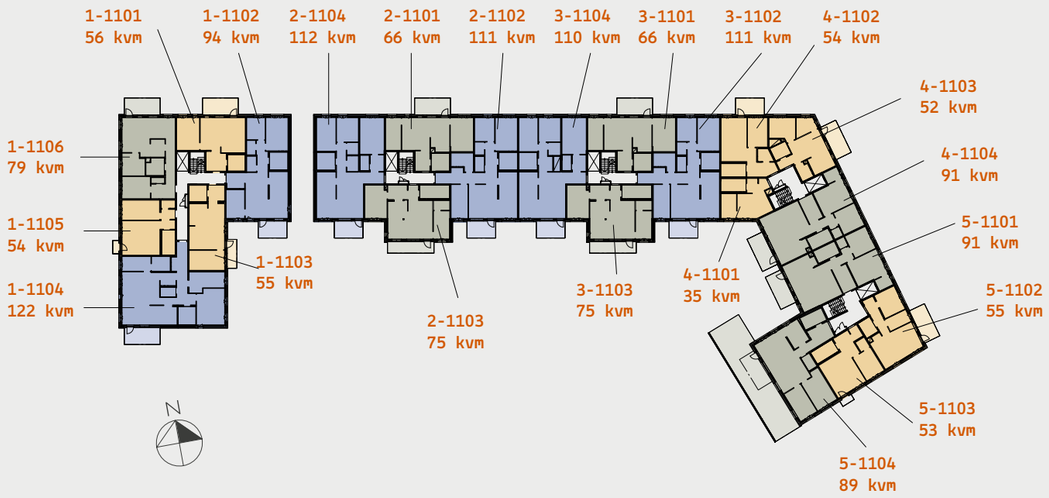
Vare sig du väljer en tvåa med söderbalkong eller en penthouselägenhet med takterrass så erbjuder Landgången en unik möjlighet att äga din egen bit av Sydsveriges kanske mest attraktiva boendemiljö.

Våningsplan

ENTRÉPLAN



VÅNING 1 – EN TRAPPA UPP

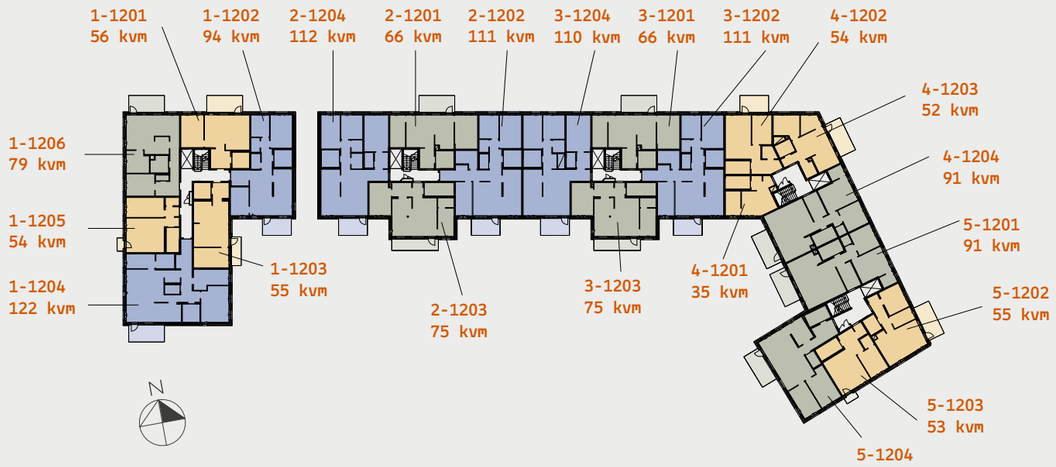


2 rok 3 rok 4 rok

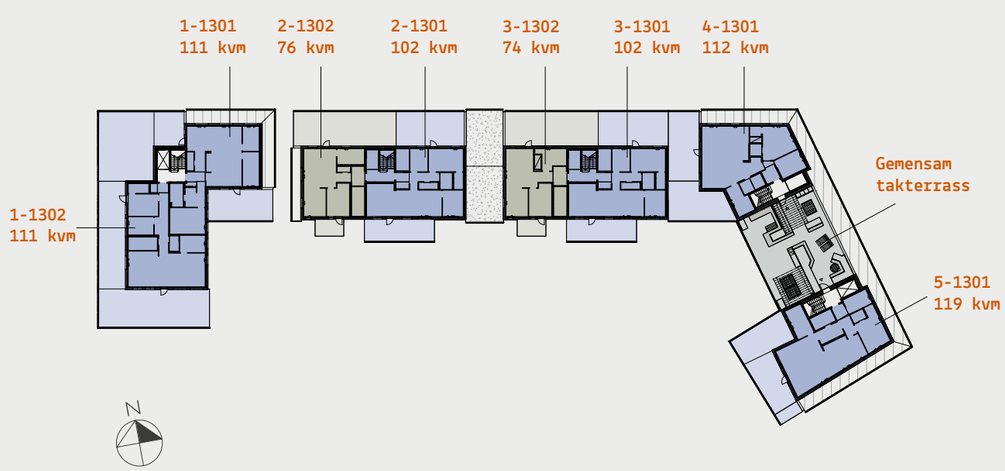
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



VÅNING 3 – PENTHOUSE



2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Takterrass till alla

I Landgången får alla lägenhetsinnehavare tillgång till en gemensam takterrass på hela 150 kvadrat. Ett lyxigt komplement till gården där du kan njuta i solen med en bok och en kopp kaffe eller bjuda vännerna på nyårsbubbel under stjärnorna.



3D. Ändringar kan förekomma.



3D. Ändringar kan förekomma.

Många lägenheter har balkong eller uteplats mot den gemensamma gården som anläggs med vackra planteringar och en grön yta för lek och umgänge. Uteplatserna avgränsas med gröna häckar och plank. Växtbågar och en pergola ger plats för skuggande klätterväxter att söka sig mot solen. Här finns även plats att ställa cykeln och ett miljöhus för sortering och återvinning.



3D. Ändringar kan förekomma.

Lägenhetsförteckning

LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
4-1002	Entré	2	34	14
4-1101, 4-1201	1-2	2	35	15
1-1001	Entré	2	45	16
4-1004	Entré	2	51	17
4-1103, 4-1203	1-2	2	52	18
5-1002	Entré	2	53	19
5-1103, 5-1203	1-2	2	53	20
1-1005	Entré	2	54	21
1-1105, 1-1205	1-2	2	54	22
4-1003	Entré	2	54	23
4-1102, 4-1202	1-2	2	54	24
5-1001	Entré	2	54	25
1-1003	Entré	2	55	26
1-1103, 1-1203	1-2	2	55	27
2-1001, 3-1001	Entré	2	55	28
5-1102, 5-1202	1-2	2	55	29
1-1101, 1-1201	1-2	2	56	30
4-1001	Entré	3	65	31
5-1004	Entré	3	65	32
2-1101, 2-1201 3-1101, 3-1201	1-2	3	66	33
1-1006	Entré	3	72	34
2-1003	Entré	3	75	35
3-1003	Entré	3	75	36
2-1103, 2-1203 3-1103, 3-1203	1-2	3	75	37
1-1106, 1-1206	1-2	3	79	38
1-1002	Entré	3	83	39
5-1003	Entré	3	89	40
5-1104	1	3	89	41
5-1204	2	3	89	42
4-1104	1	3	91	43
4-1204	2	3	91	44
5-1101	1	3	91	45
5-1201	2	3	91	46
2-1002	Entré	3	95	47
3-1002	Entré	3	95	48

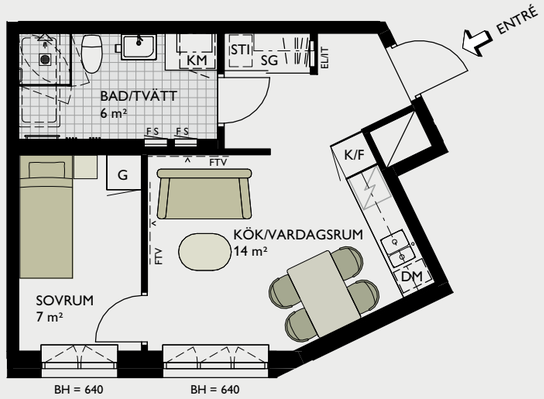
LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1102, 1-1202	1-2	4	94	49
3-1004	Entré	4	109	50
3-1104, 3-1204	1-2	4	110	51
2-1004	Entré	4	111	52
2-1102, 2-1202 3-1102, 3-1202	1-2	4	111	53
2-1104, 2-1204	1-2	4	112	54
1-1004	Entré	4	115	55
1-1104, 1-1204	1-2	4	122	56

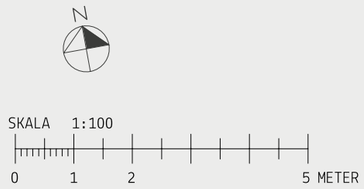
Penthouse

LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
3-1302	3	3	74	60
2-1302	3	3	76	61
2-1301, 3-1301	3	4	102	62
1-1301	3	4	111	64
1-1302	3	4	111	66
4-1301	3	4	112	68
5-1301	3	4	119	70

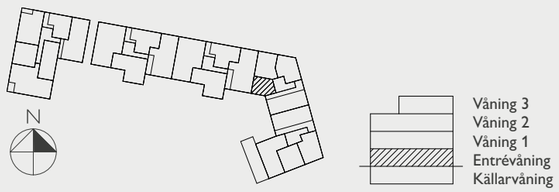
2 rok, 34 kvm

- Yteffektiv tvåa i entréplan mot gården i söder
- Sovrum med förvaring
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)
- Till lägenheten hör två förråd i källaren





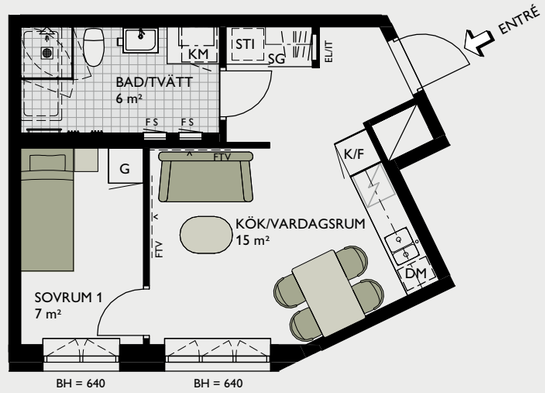
LANDGÅNGEN
Lgh 4-1002 (Entrévåning)

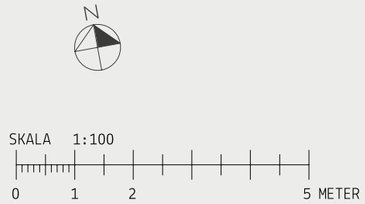


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

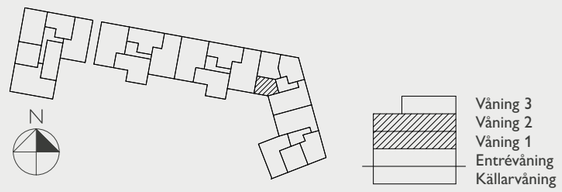
2 rok, 35 kvm

- Yteffektiv tvåa mot gården i söder
- Sovrum med förvaring
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)





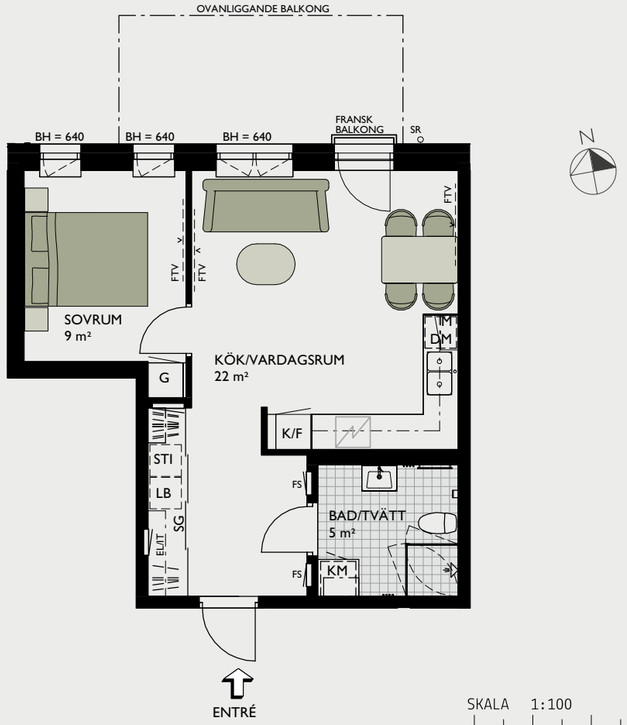
LANDGÅNGEN
Lgh 4-1101 (Våning 1)
Lgh 4-1201 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

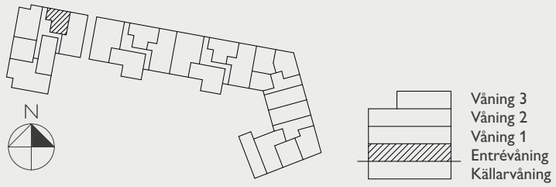
2 rok, 45 kvm

- Tvåa i entréplan med inbjudande och öppen planlösning
- Fransk balkong mot Sjögatan
- Hall med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin





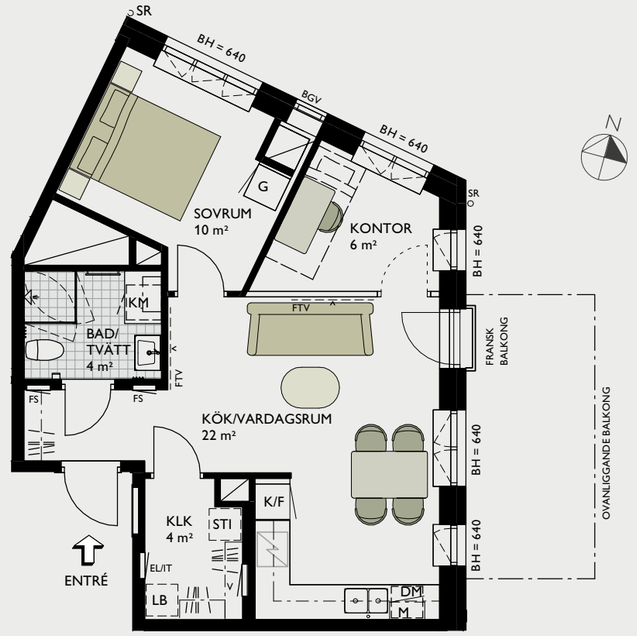
LANDGÅNGEN
Lgh 1-1001 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

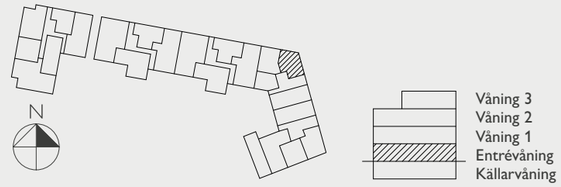
2 rok, 51 kvm

- Hörntvåa i entréplan med fransk balkong mot Hamnallén
- Flexibel planlösning med ”extra rum” eller möjlighet till större vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin





LANDGÅNGEN
Lgh 4-1004 (Entrévåning)

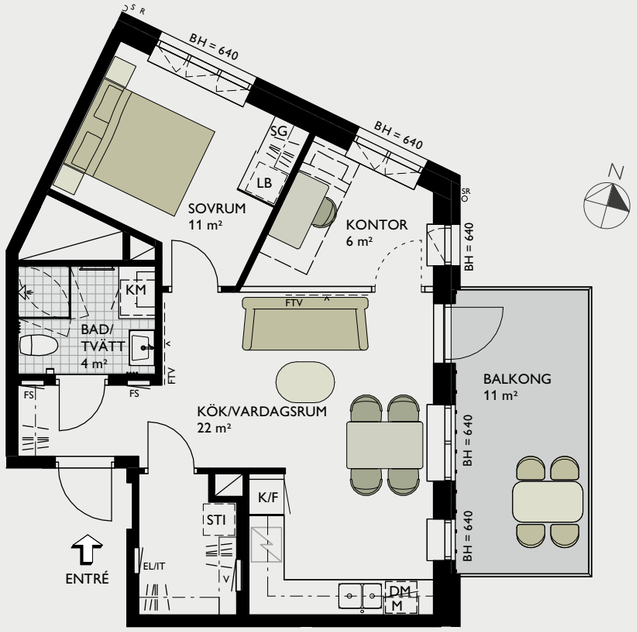


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

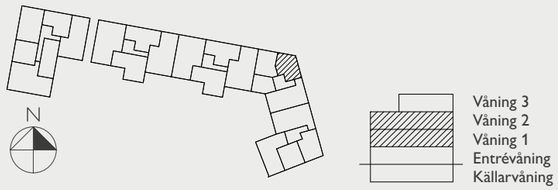
2 rok, 52 kvm

- Hörntvåa med härlig balkong mot Hamnallén
- Flexibel planlösning med ”extra rum” eller möjlighet till större vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin





LANDGÅNGEN
Lgh 4-1103 (Våning 1)
Lgh 4-1203 (Våning 2)

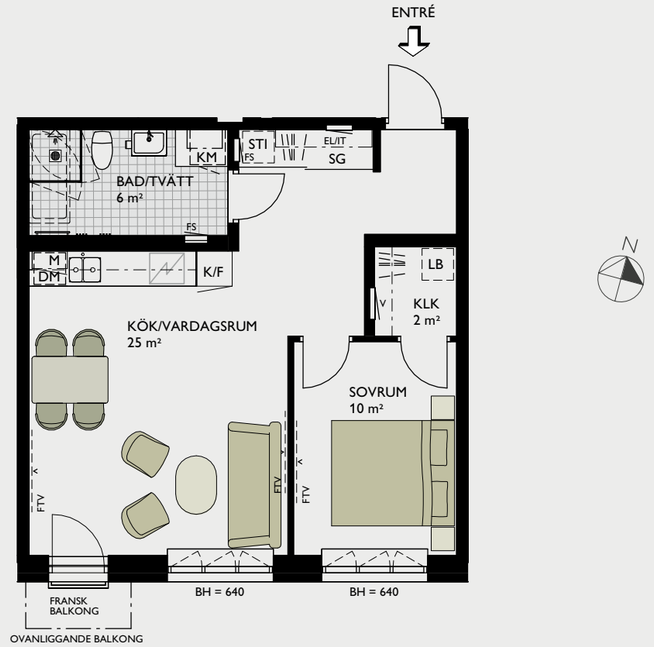


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

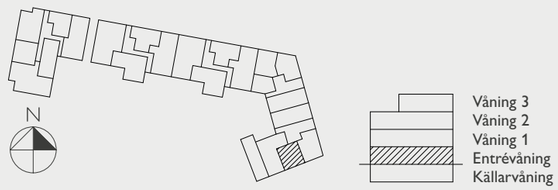
2 rok, 53 kvm

- Tvåa i entréplan med inbjudande och öppen planlösning
- Fransk balkong i vardagsrummet mot Knopgränd i söder
- Sovrum med bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)





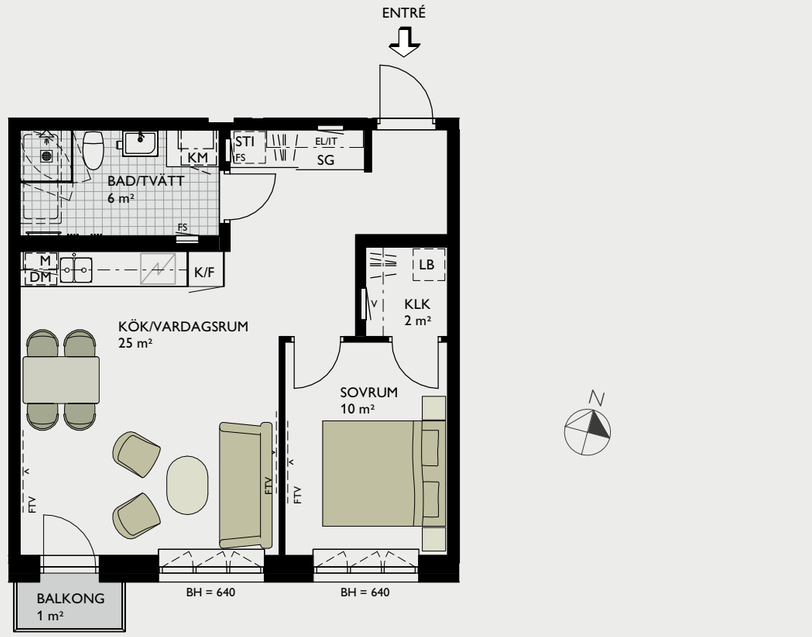
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1002 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

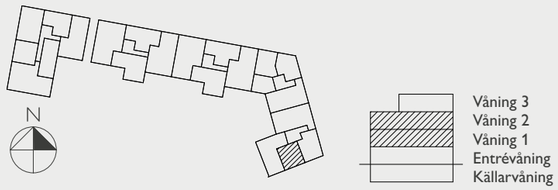
2 rok, 53 kvm

- Tvåa med liten balkong mot Knopgränd i söder
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)





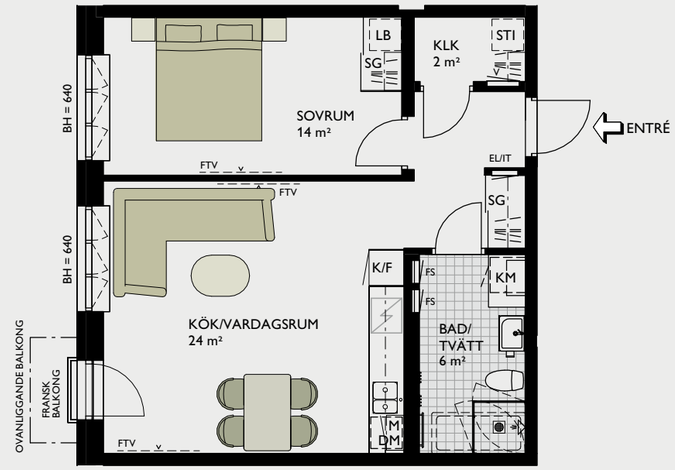
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1103 (Våning 1)
Lgh 5-1203 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

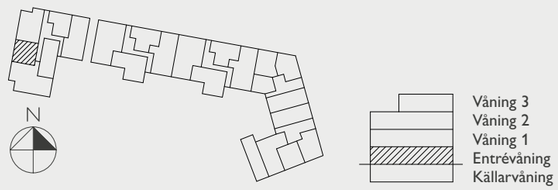
2 rok, 54 kvm

- Tvåa i entréplan med fransk balkong i väster
- Inbjudande och öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)





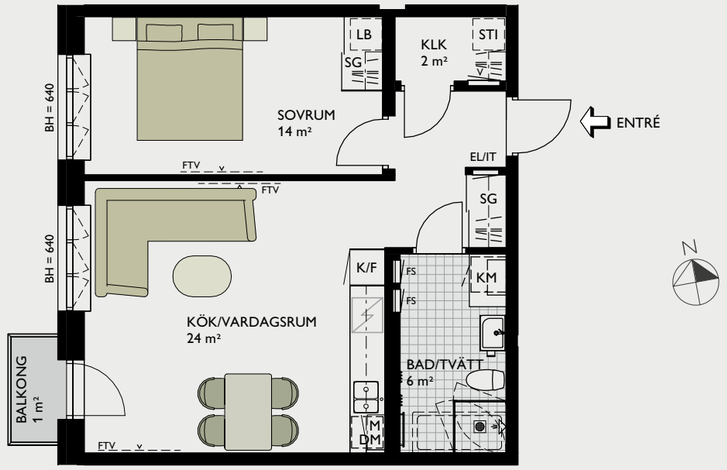
LANDGÅNGEN
Lgh 1-1005 (Entrévåning)

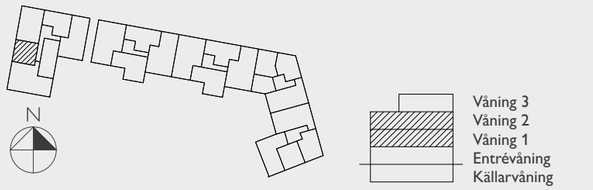


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 54 kvm

- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Balkong i väster
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



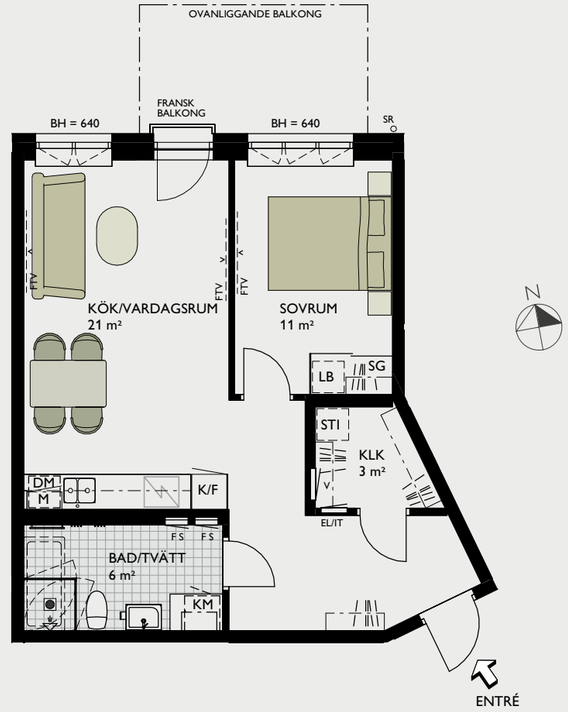


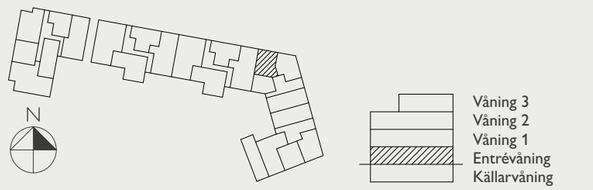
LANDGÅNGEN
Lgh 1-1105 (Våning 1)
Lgh 1-1205 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 54 kvm

- Tvåa i entréplan med fransk balkong mot Sjögatan
- Inbjudande och öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)





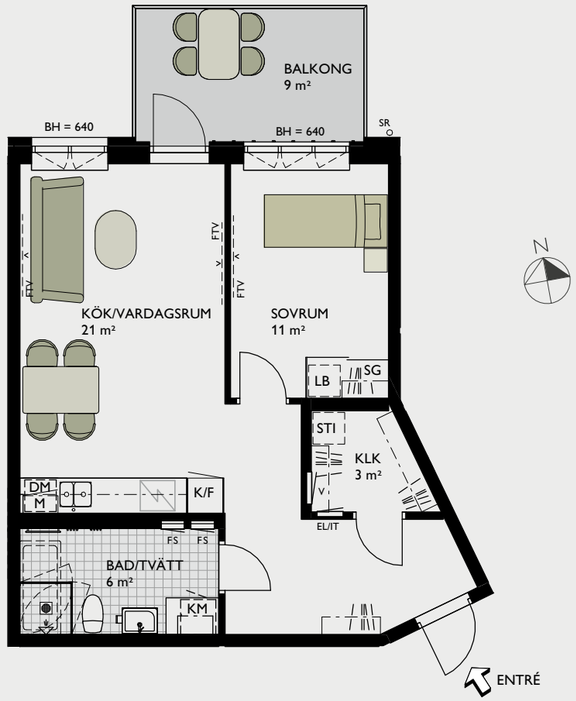
LANDGÅNGEN
Lgh 4-1003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

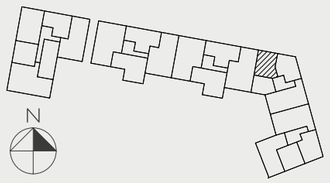
2 rok, 54 kvm

- Tvåa med härlig balkong mot Sjögatan
- Inbjudande och öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER





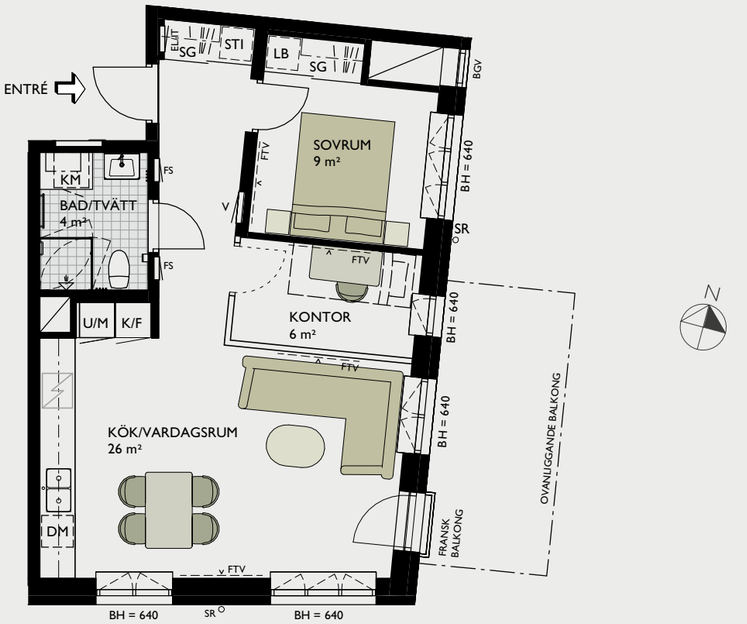
LANDGÅNGEN
Lgh 4-1102 (Våning 1)
Lgh 4-1202 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

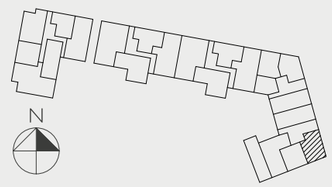
2 rok, 54 kvm

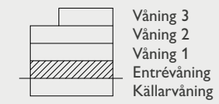
- Tvåa i entréplan med inbjudande och öppen planlösning
- Fransk balkong mot Hamnallén
- Flexibel planlösning med ”extra” rum eller möjlighet till större vardagsrum
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



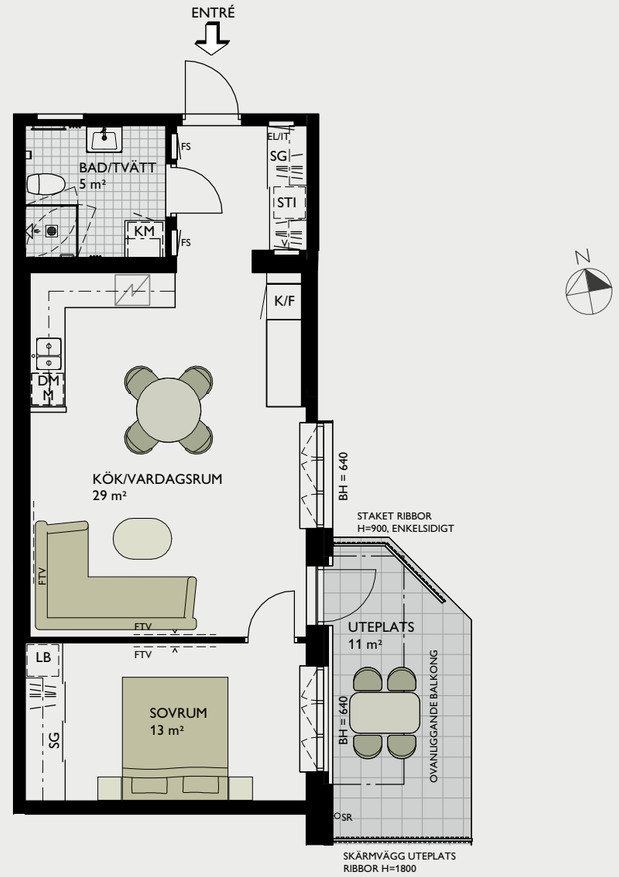


LANDGÅNGEN
Lgh 5-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

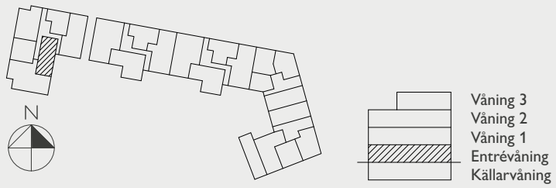
2 rok, 55 kvm

- Tvåa i entréplan med härlig uteplats mot gården
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin





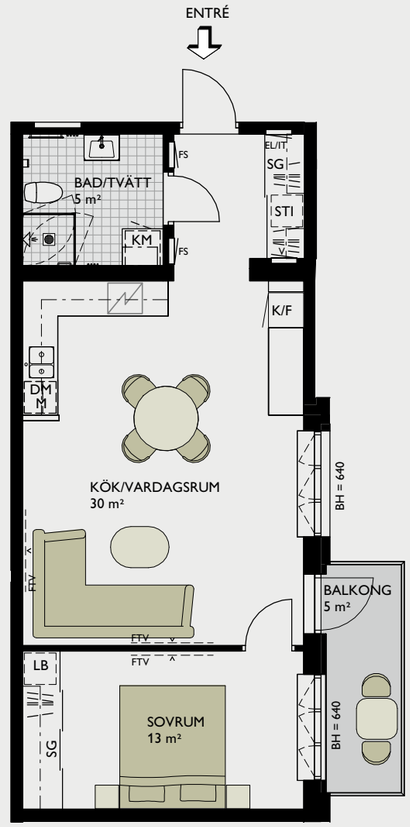
LANDGÅNGEN
Lgh 1-1003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

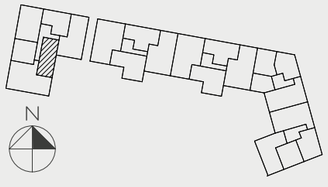
2 rok, 55 kvm

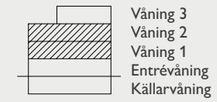
- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Balkong mot gården
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin





LANDGÅNGEN
Lgh 1-1103 (Våning 1)
Lgh 1-1203 (Våning 2)



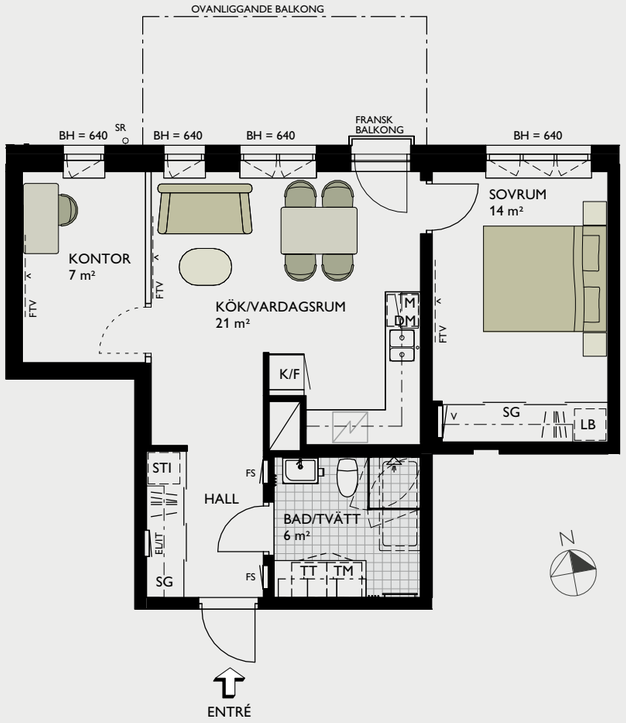


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

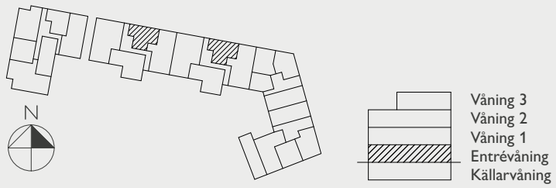
2 rok, 55 kvm

- Tvåa i entréplan med inbjudande och öppen planlösning
- Fransk balkong i vardagsrummet med utblick mot Sjögatan
- Flexibel planlösning med ”extra” sovrum/kontor/klädkammare eller möjlighet till större vardagsrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



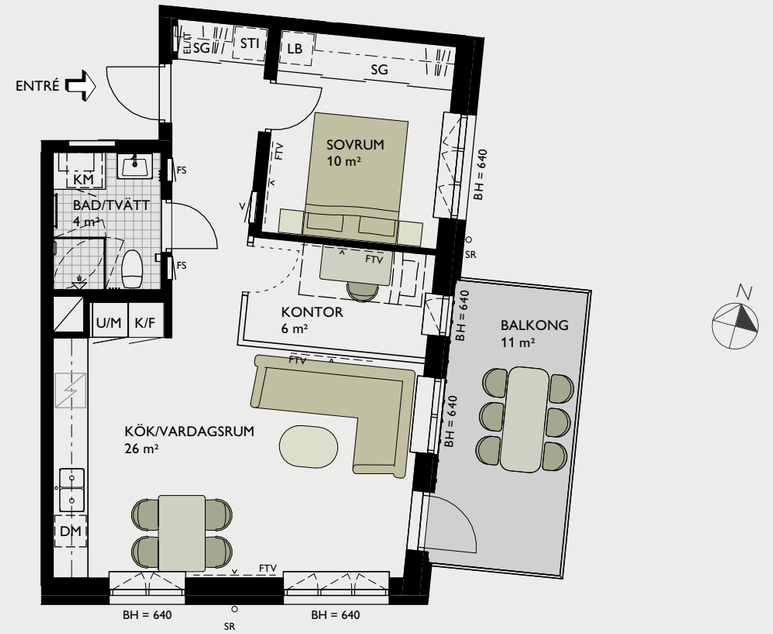
LANDGÅNGEN
Lgh 2-1001 (Entrévåning)
Lgh 3-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

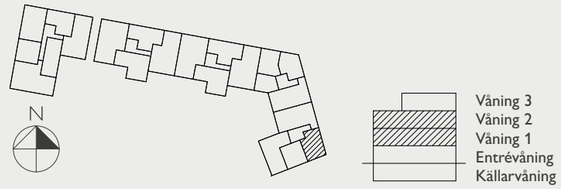
2 rok, 55 kvm

- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Balkong mot Hamnallén
- Flexibel planlösning med ”extra” sovrum/kontor/klädkammare eller möjlighet till större vardagsrum
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

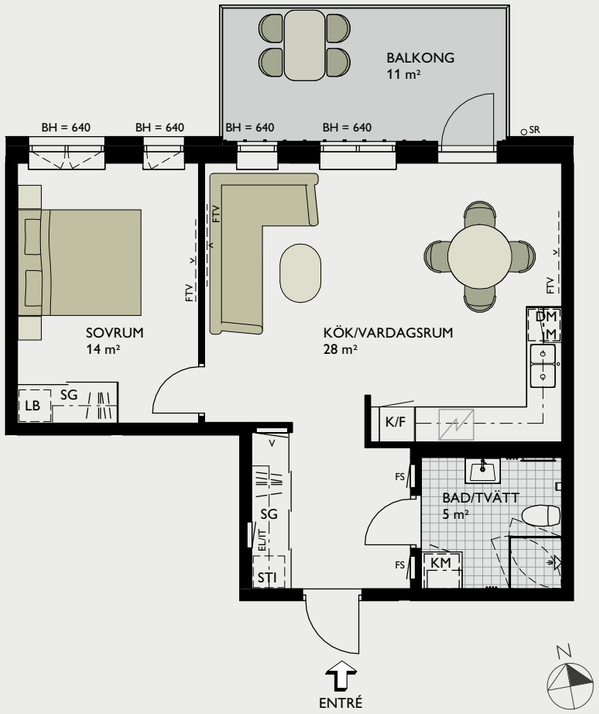


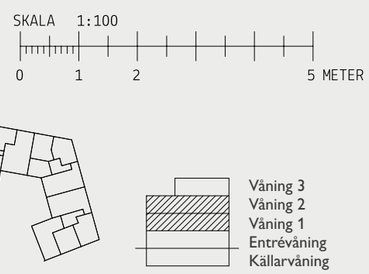
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1102 (Våning 1)
Lgh 5-1202 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 56 kvm

- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Balkong med utblick mot Sjögatan
- Hall med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



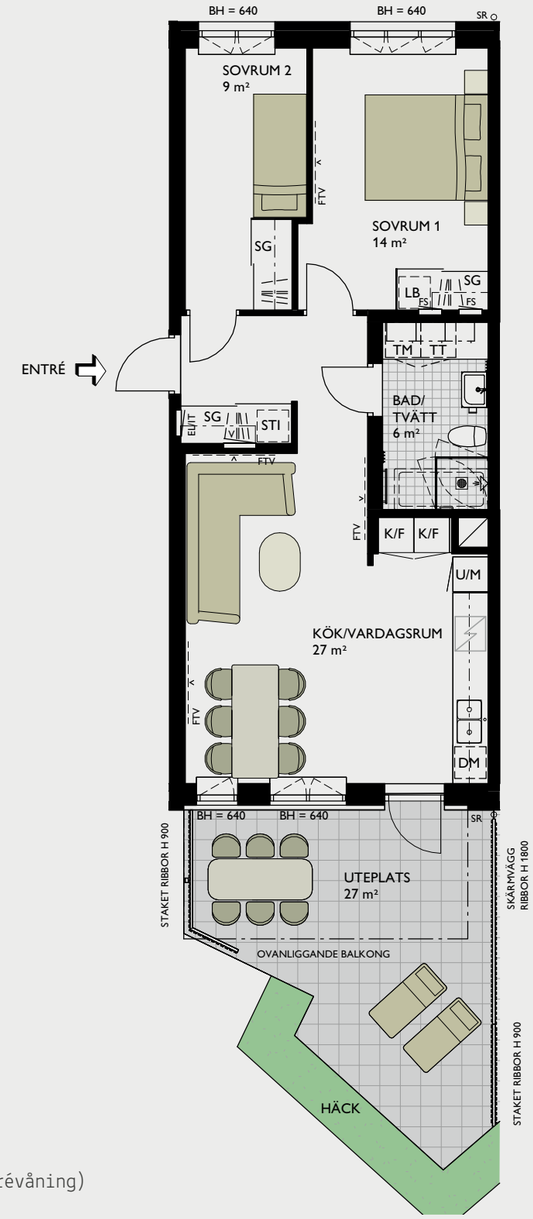


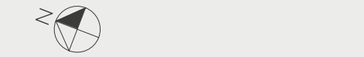
LANDGÅNGEN
Lgh 1-1101 (Våning 1)
Lgh 1-1201 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

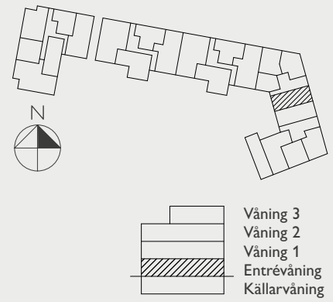
3 rok
65 kvm

- Genomgående trea i entréplan
- Generös uteplats i västerläge mot kvartersgården
- Sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)









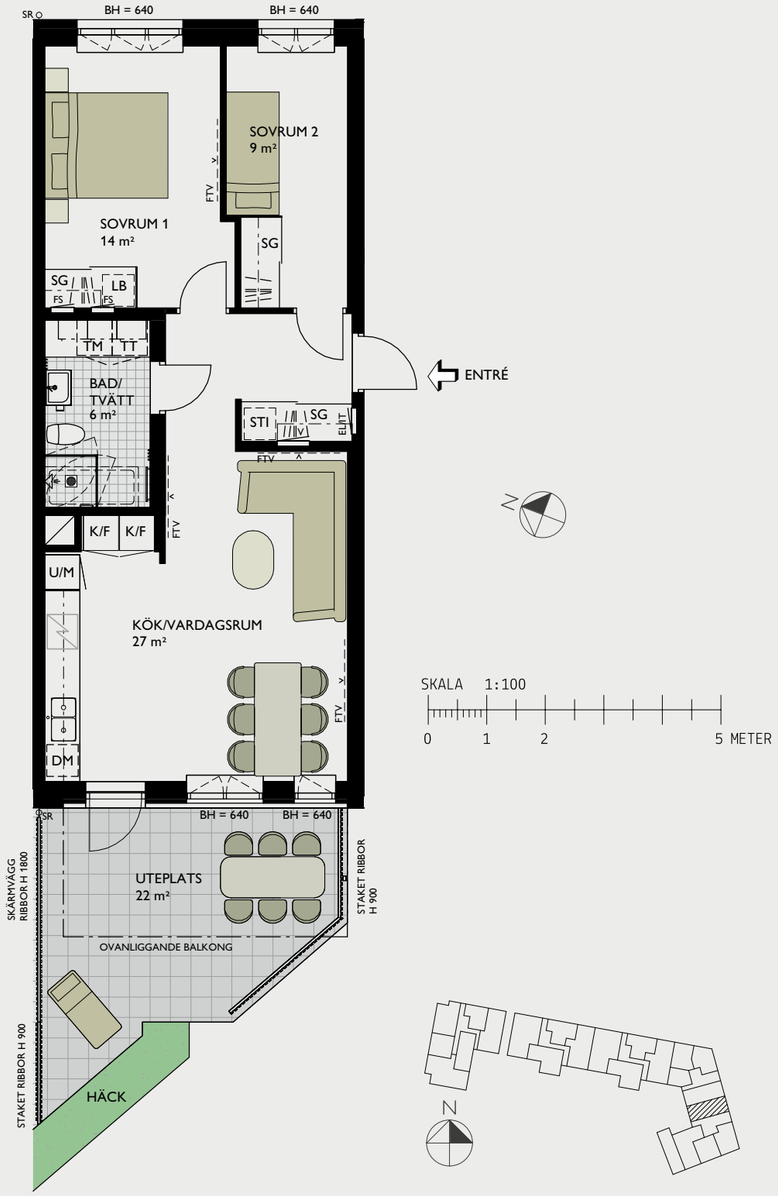
LANDGÅNGEN
Lgh 4-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
65 kvm

- Genomgående trea i entréplan
- Generös uteplats i västerläge mot kvartersgården
- Sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



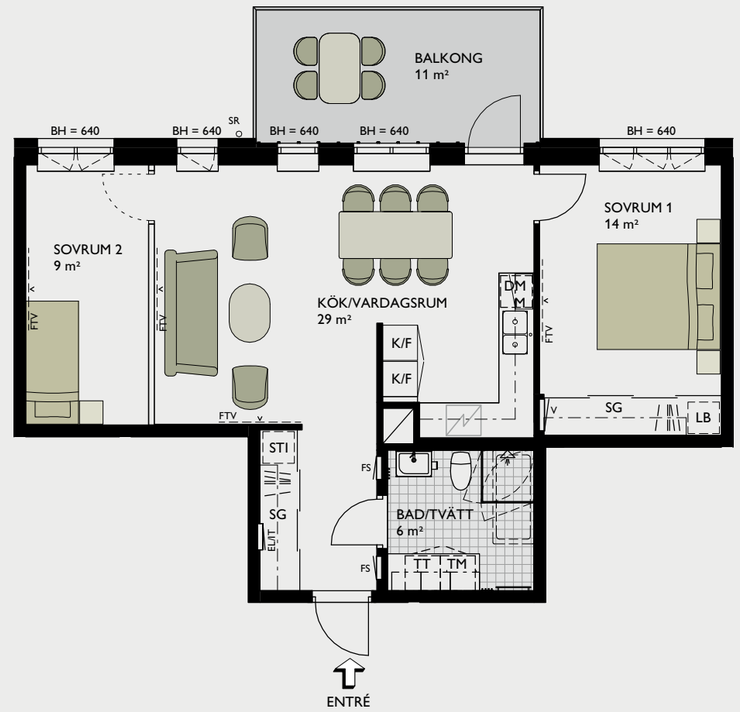
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1004 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 66 kvm

- Trea med inbjudande och öppen planlösning
- Balkong med utblick mot Sjögatan
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

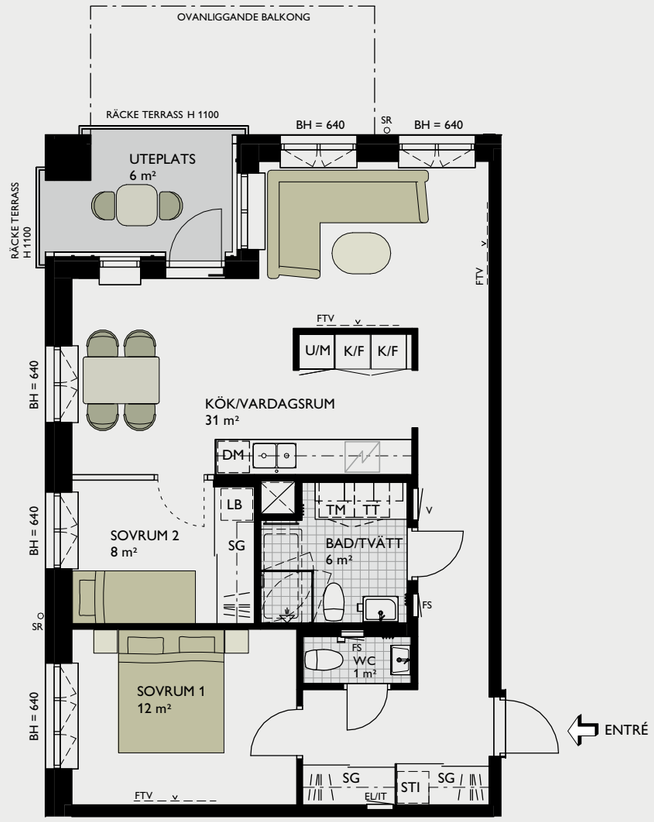


LANDGÅNGEN
Lgh 2-1101 (Våning 1)
Lgh 2-1201 (Våning 2)
Lgh 3-1101 (Våning 1)
Lgh 3-1201 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 72 kvm

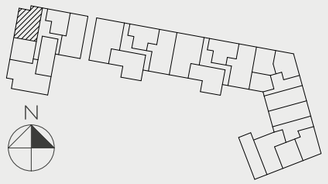
- Hörntrea i entréplan med inbjudande och öppen planlösning
- Upphöjd balkong/uteplats med utblick mot Sjögatan
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra gäst-wc

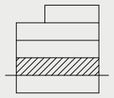






LANDGÅNGEN
Lgh 1-1006 (Entrévåning)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 75 kvm

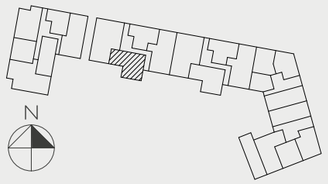
- Trea i entréplan med mycket generös uteplats i söder mot kvartersgården
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum

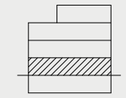






LANDGÅNGEN
Lgh 2-1003 (Entrévåning)

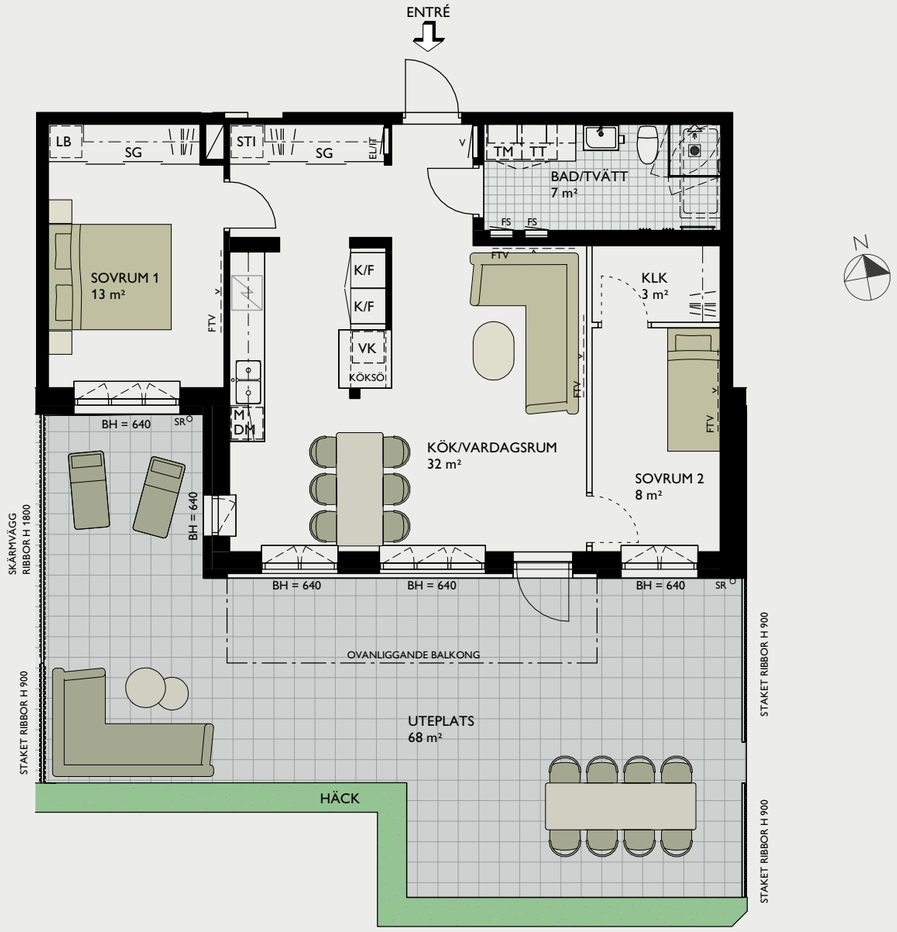




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 75 kvm

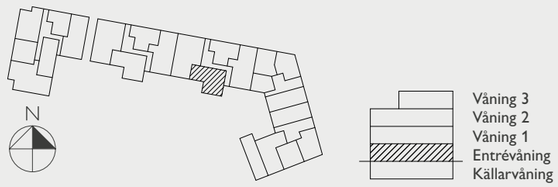
- Trea i entréplan med mycket generös uteplats i söder mot kvartersgården
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

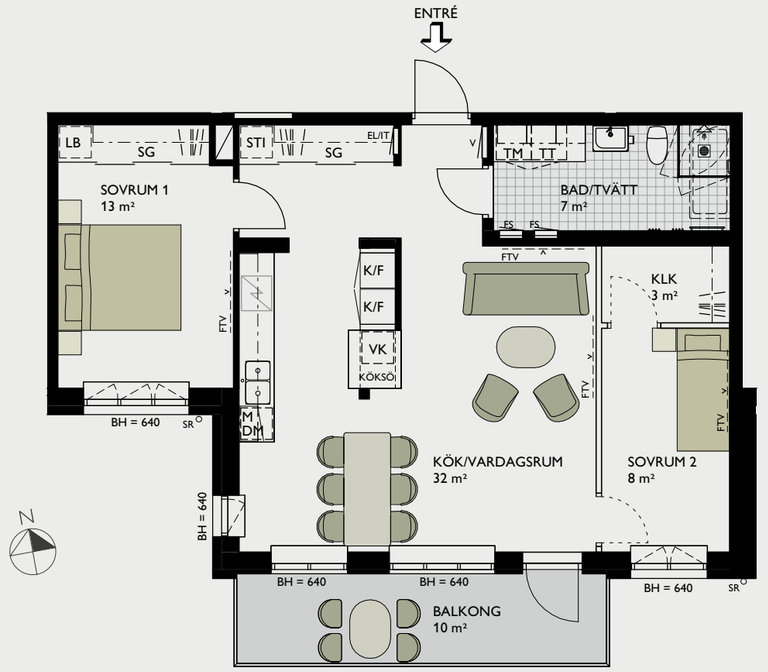
LANDGÅNGEN
Lgh 3-1003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 75 kvm

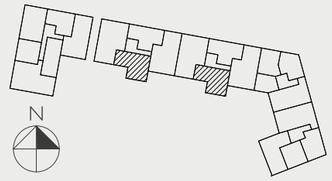
- Trea med generös balkong i söder mot kvartersgården
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum

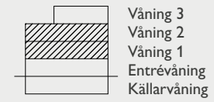


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

LANDGÅNGEN
Lgh 2-1103 (Våning 1)
Lgh 2-1203 (Våning 2)
Lgh 3-1103 (Våning 1)
Lgh 3-1203 (Våning 2)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 79 kvm

- Hörntrea med härlig balkong mot Sjögatan
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra gäst-wc

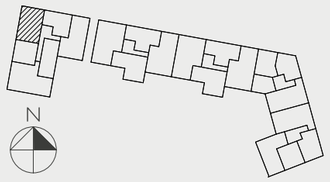


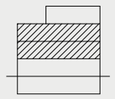
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

LANDGÅNGEN

Lgh 1-1106 (Våning 1)
Lgh 1-1206 (Våning 2)

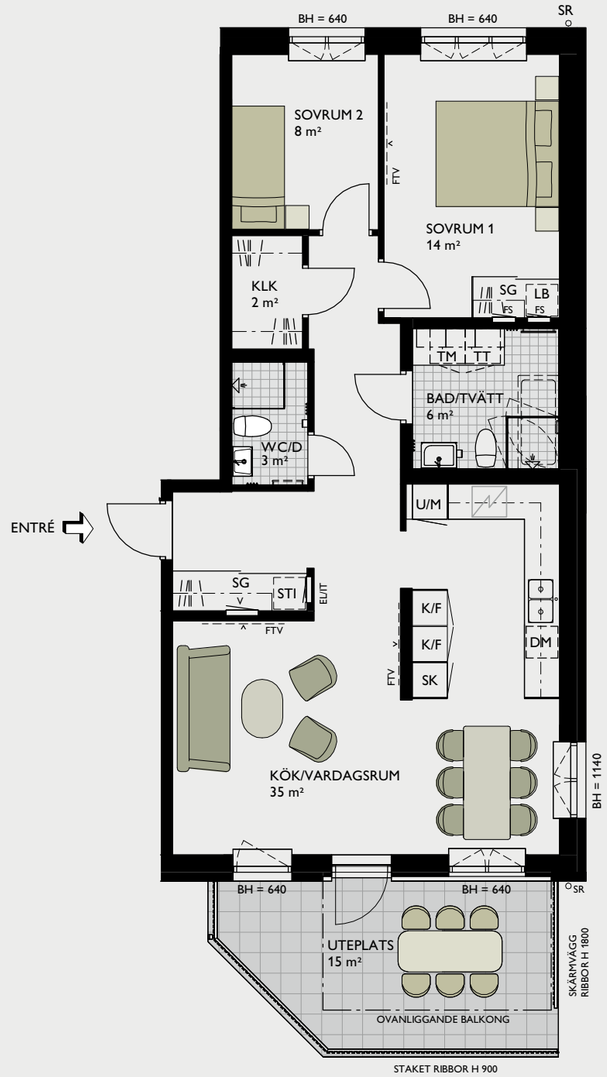


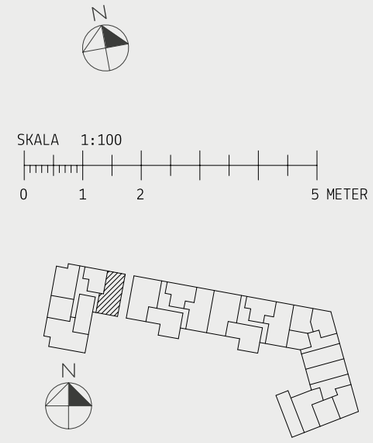


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 83 kvm

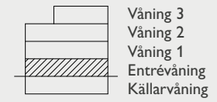
- Genomgående trea i entréplan med härlig uteplats i söder mot gården
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc/dusch





LANDGÅNGEN

Lgh 1-1002 (Entrévåning)

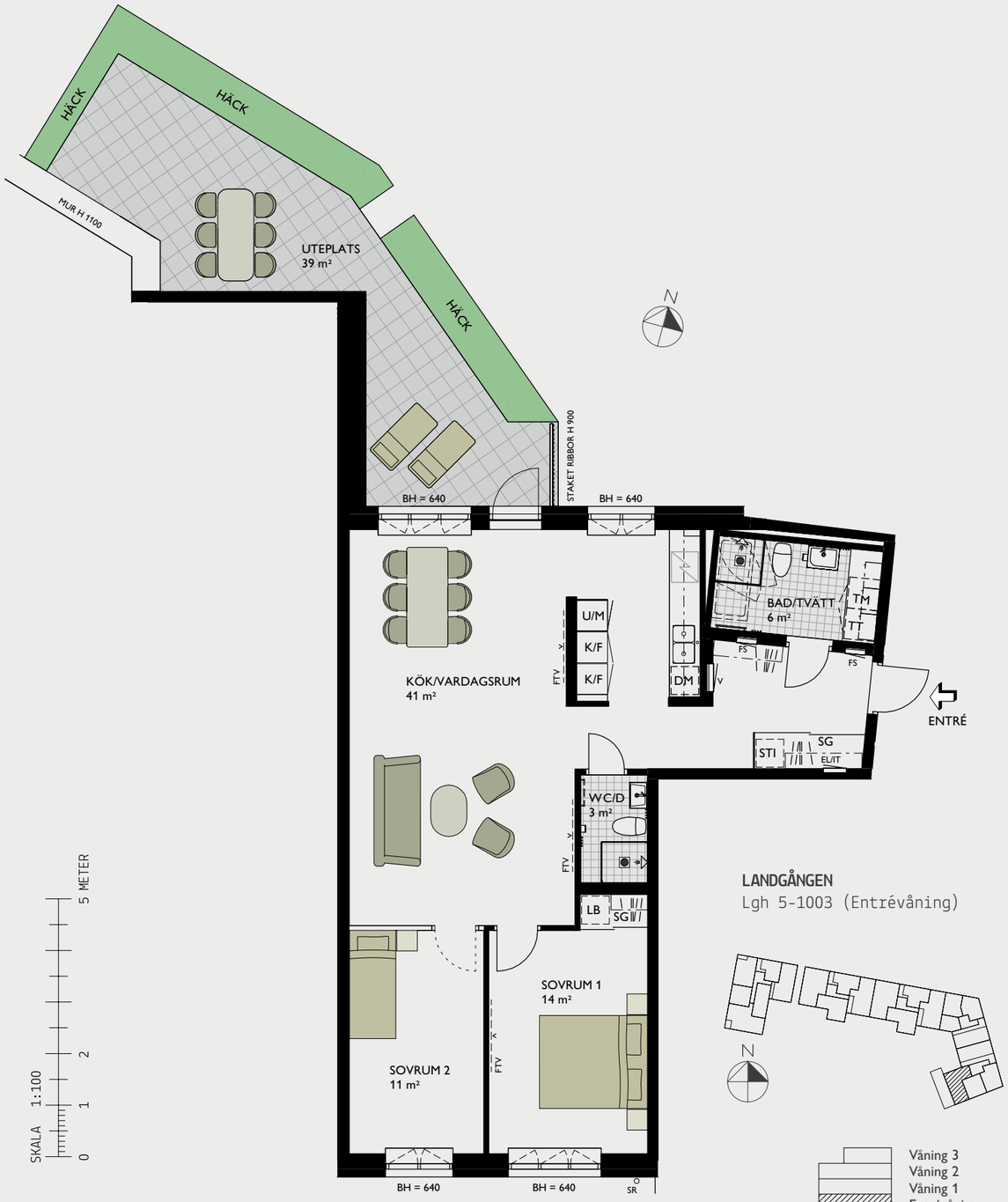


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
89 kvm

- Genomgående trea i entréplan med stor uteplats mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 5-1003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

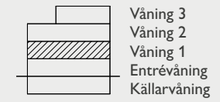
HEM

3 rok, 89 kvm

- Gavelläge med fantastisk terrass mot gården i sydväst
- Ljus, öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch



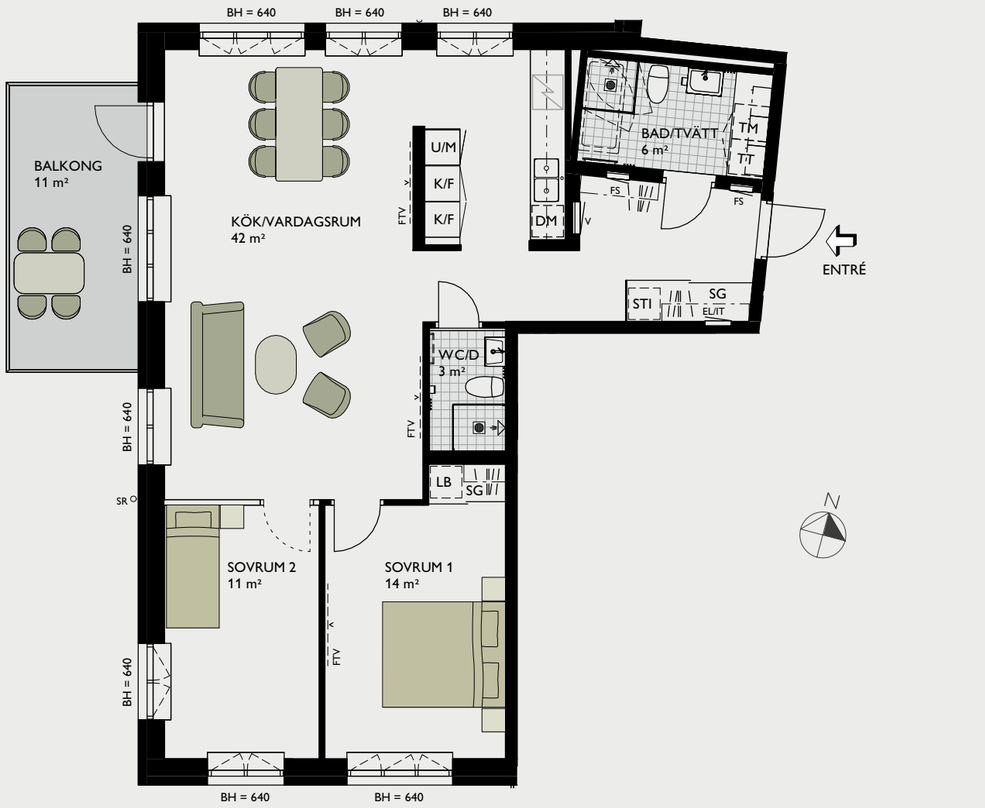
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 89 kvm

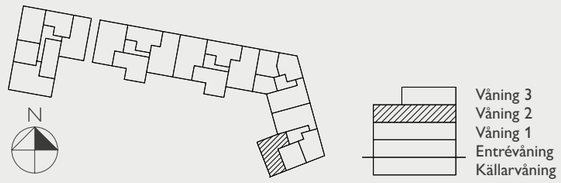
- Gavelläge med balkong mot gården i sydväst
- Ljus, öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

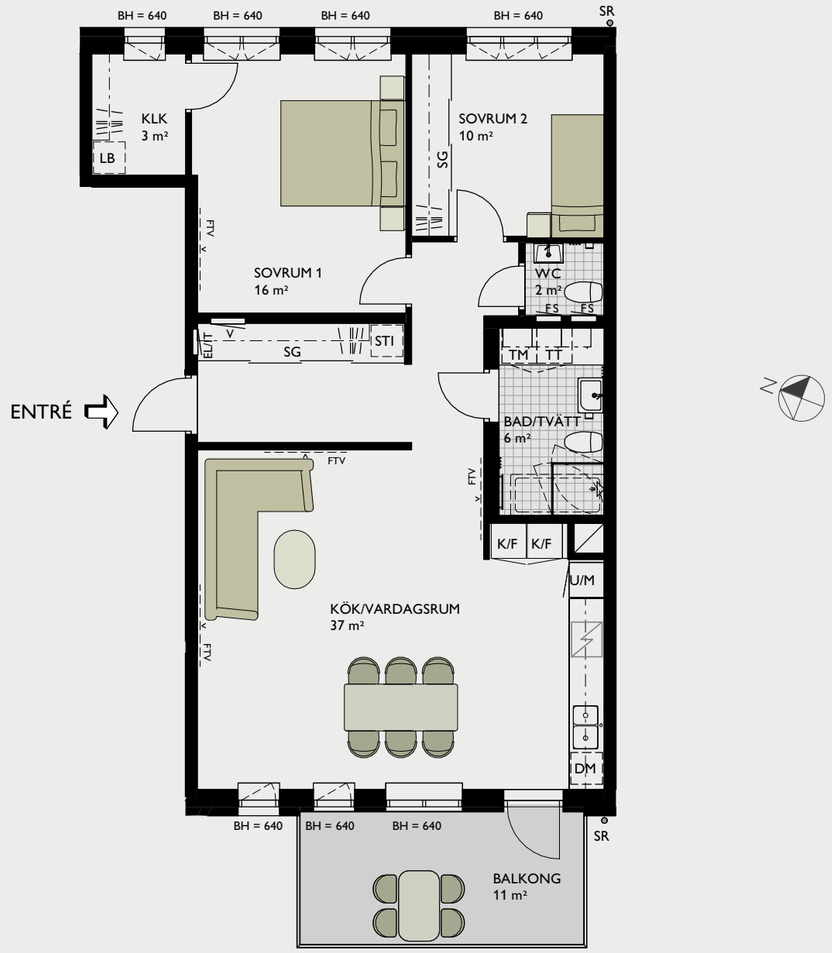
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1204 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 91 kvm

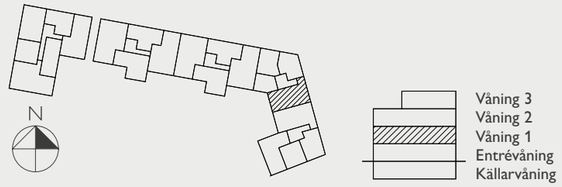
- Genomgående trea med härlig balkong mot gården i sydväst
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra gäst-wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

LANDGÅNGEN
Lgh 4-1104 (Våning 1)

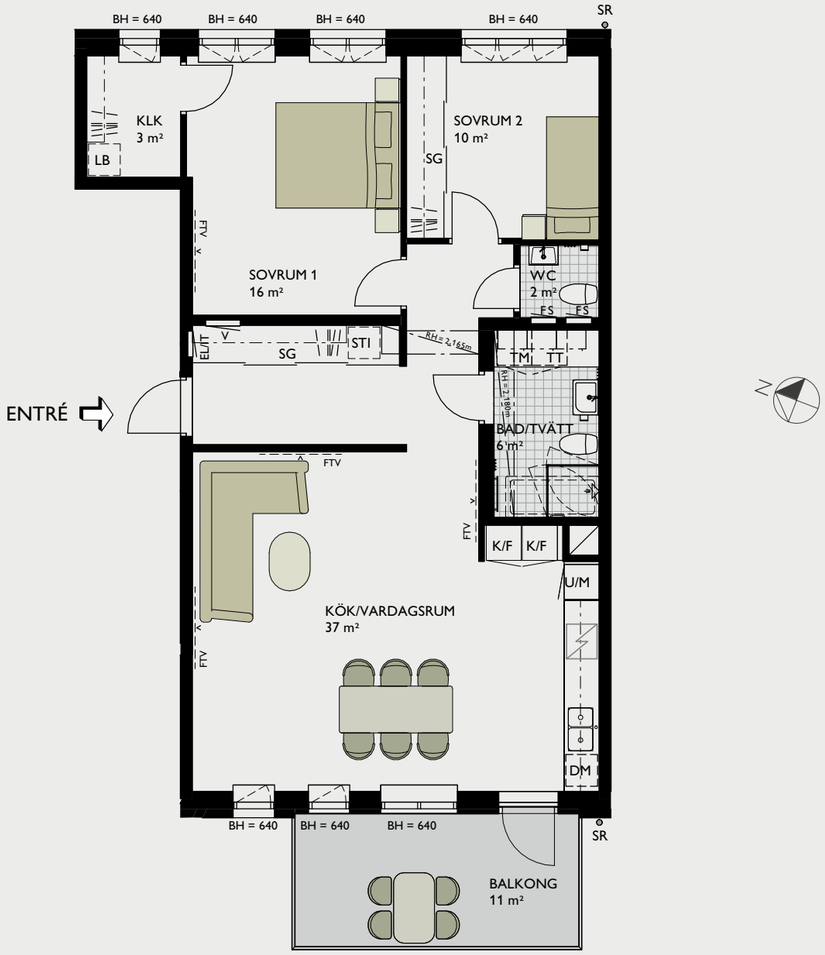


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 91 kvm

- Genomgående trea med härlig balkong mot gården i sydväst
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra gäst-wc

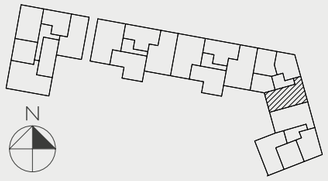


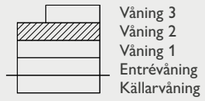
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

LANDGÅNGEN

Lgh 4-1204 (Våning 2)



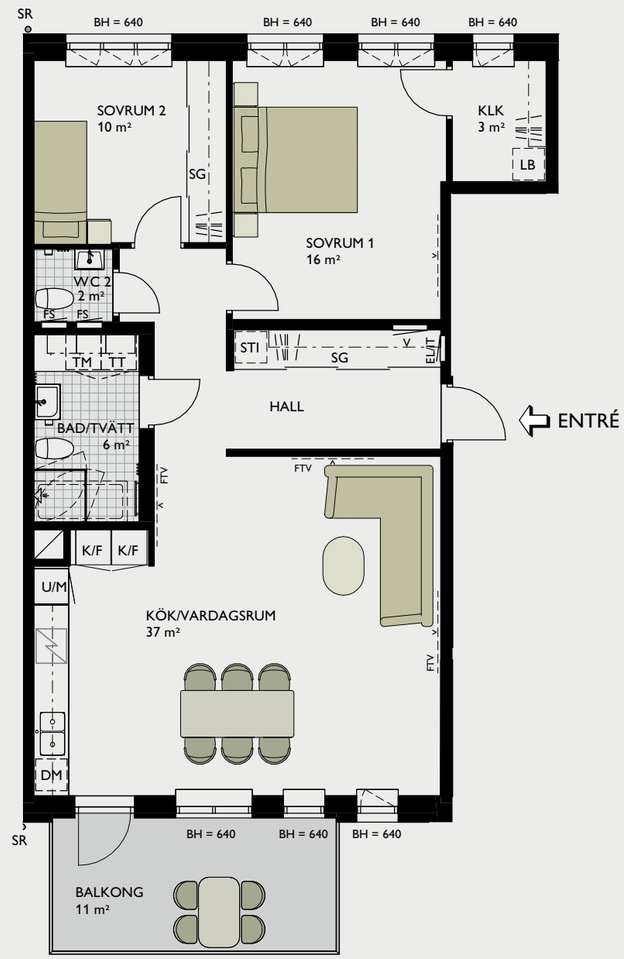


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 91 kvm

- Genomgående trea med härlig balkong mot gården i sydväst
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra gäst-wc

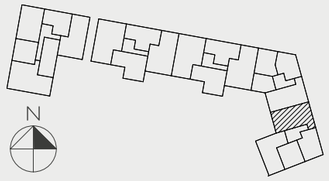


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

LANDGÅNGEN

Lgh 5-1101 (Våning 1)



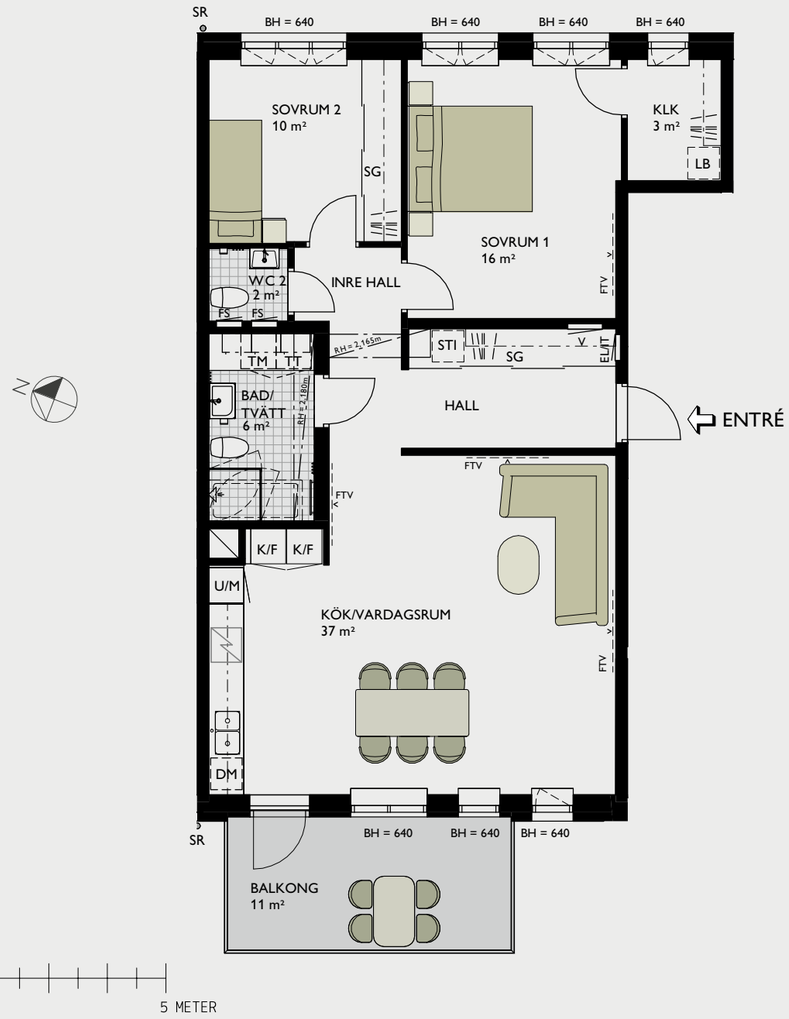


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 91 kvm

- Genomgående trea med härlig balkong mot gården i sydväst
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra gäst-wc



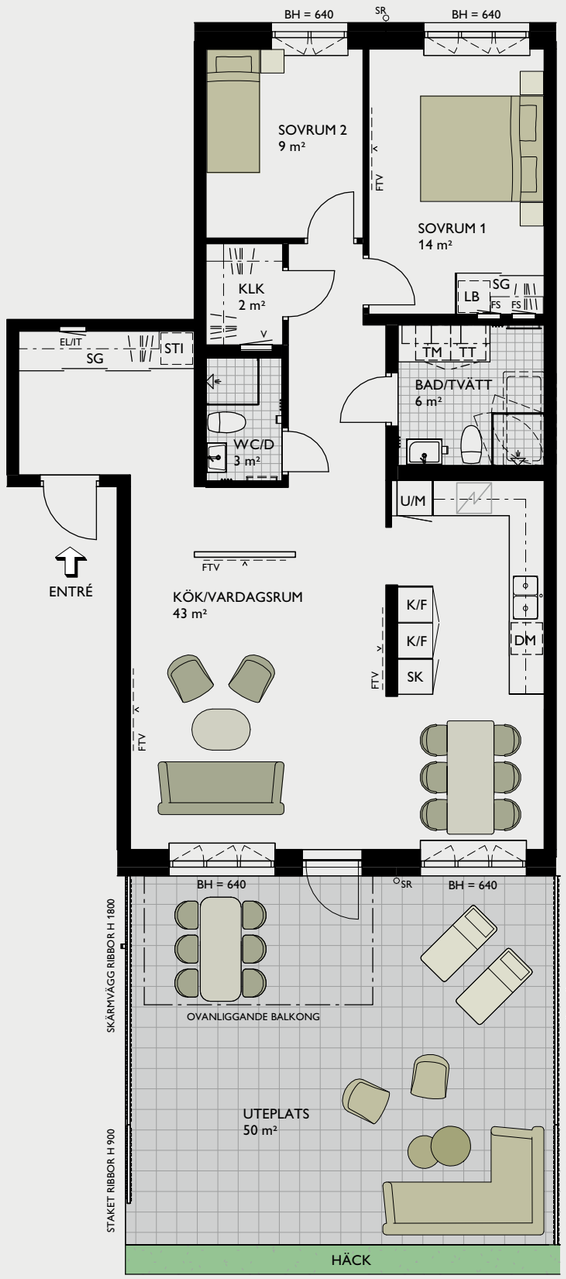
LANDGÅNGEN
Lgh 5-1201 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
95 kvm

- Genomgående trea i entréplan med stor uteplats mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc/dusch



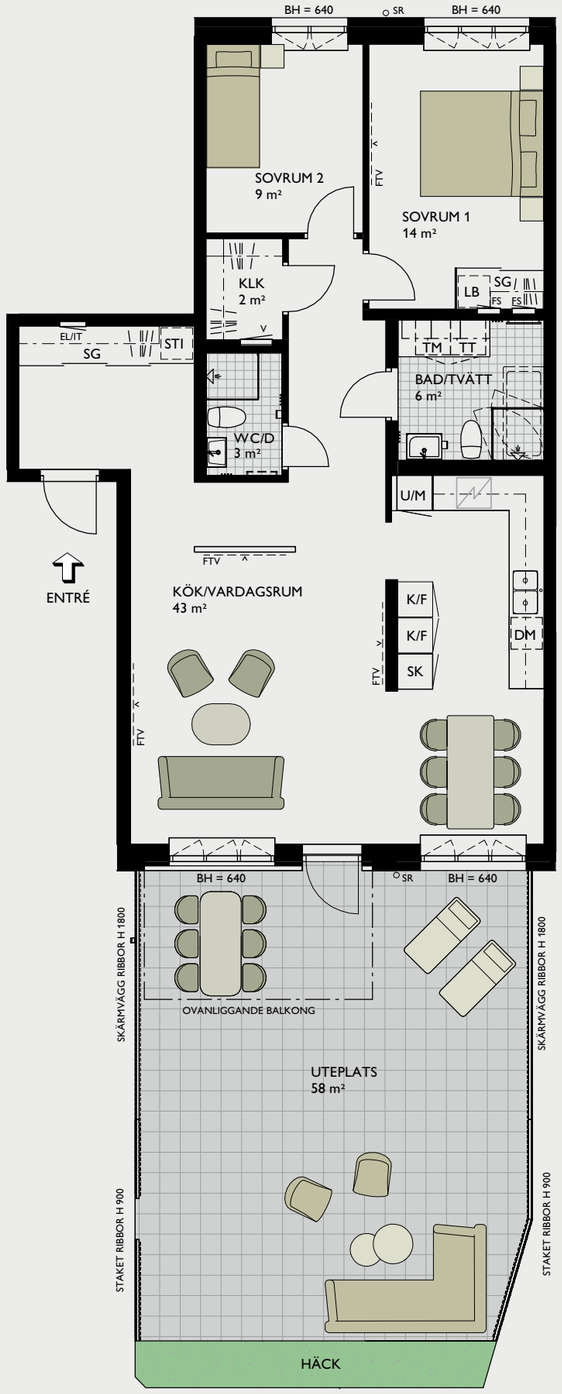
LANDGÅNGEN
Lgh 2-1002 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
95 kvm

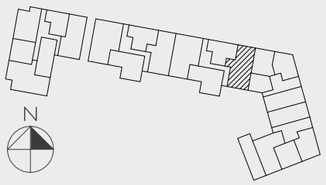
- Genomgående trea i entréplan med stor uteplats mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Generös förvaring i hall
- Extra wc/dusch

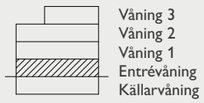






LANDGÅNGEN
Lgh 3-1002 (Entrévåning)



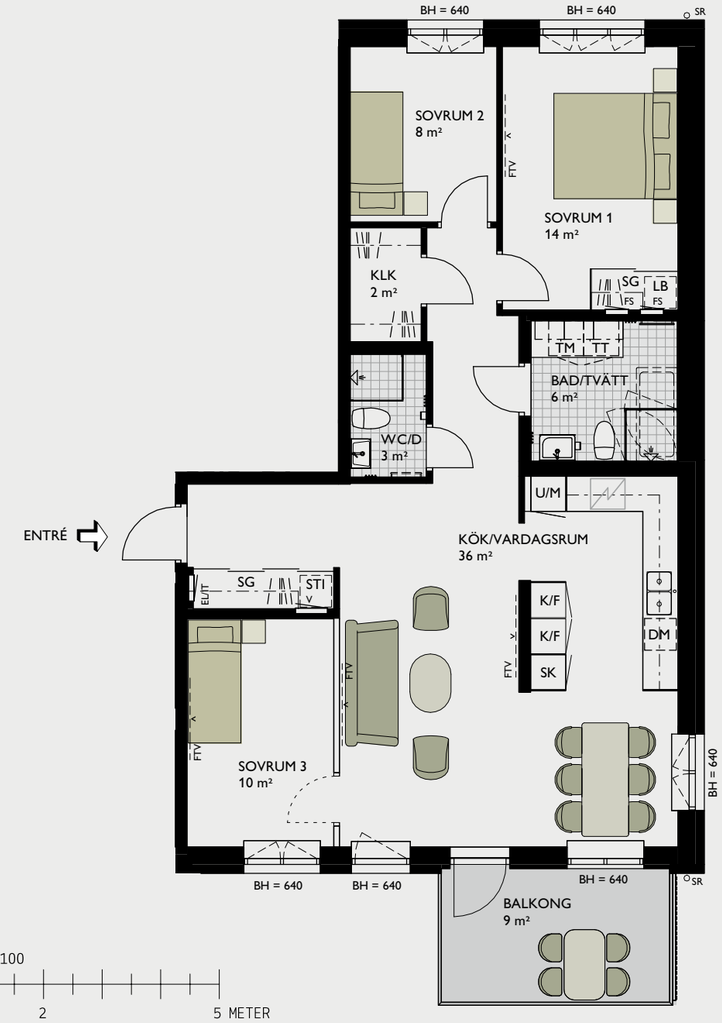


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

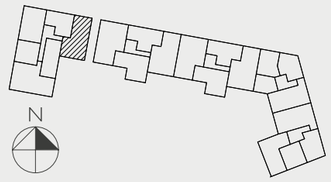
4 rok, 94 kvm

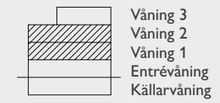
- Genomgående fyra med balkong mot gården i söder
- Ljus, öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch





LANDGÅNGEN
Lgh 1-1102 (Våning 1)
Lgh 1-1202 (Våning 2)



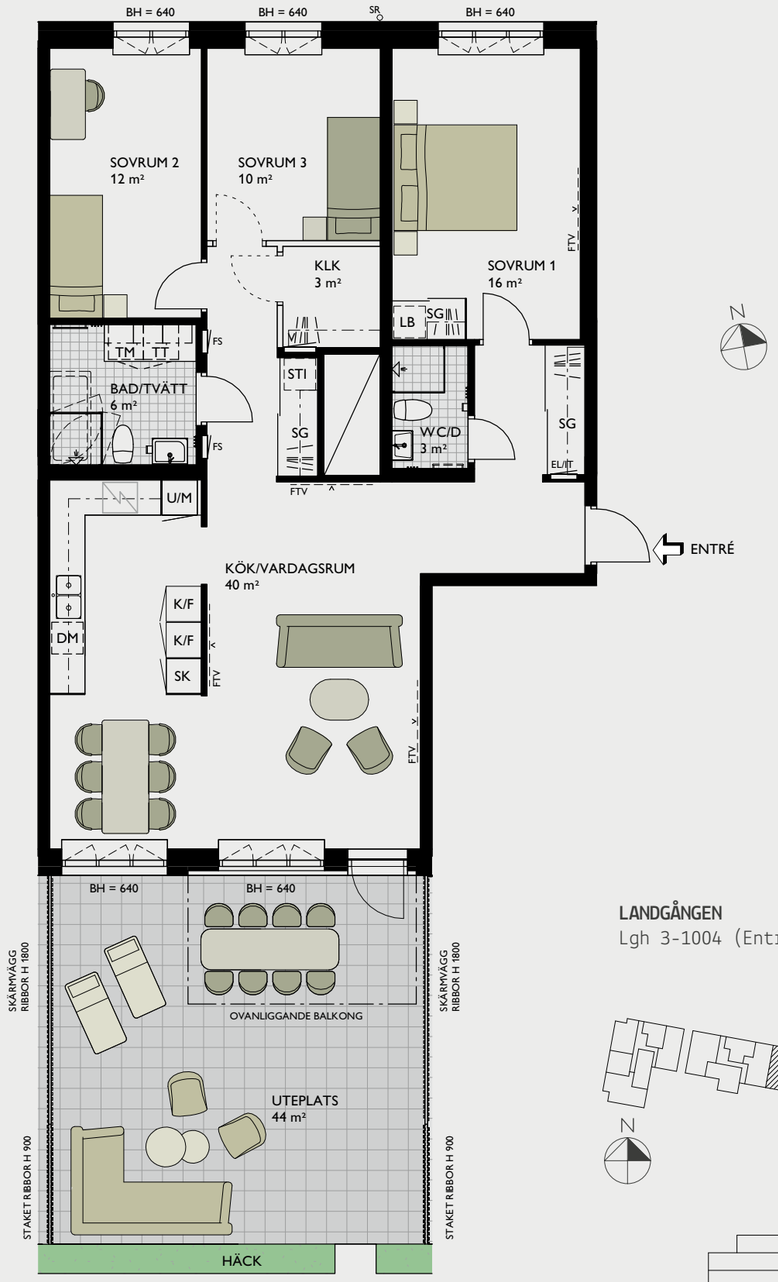


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

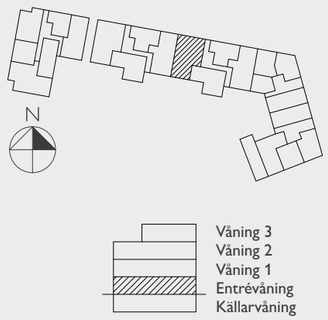
HEM

4 rok
109 kvm

- Genomgående fyra i entréplan med stor uteplats mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort sovrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 3-1004 (Entrévåning)

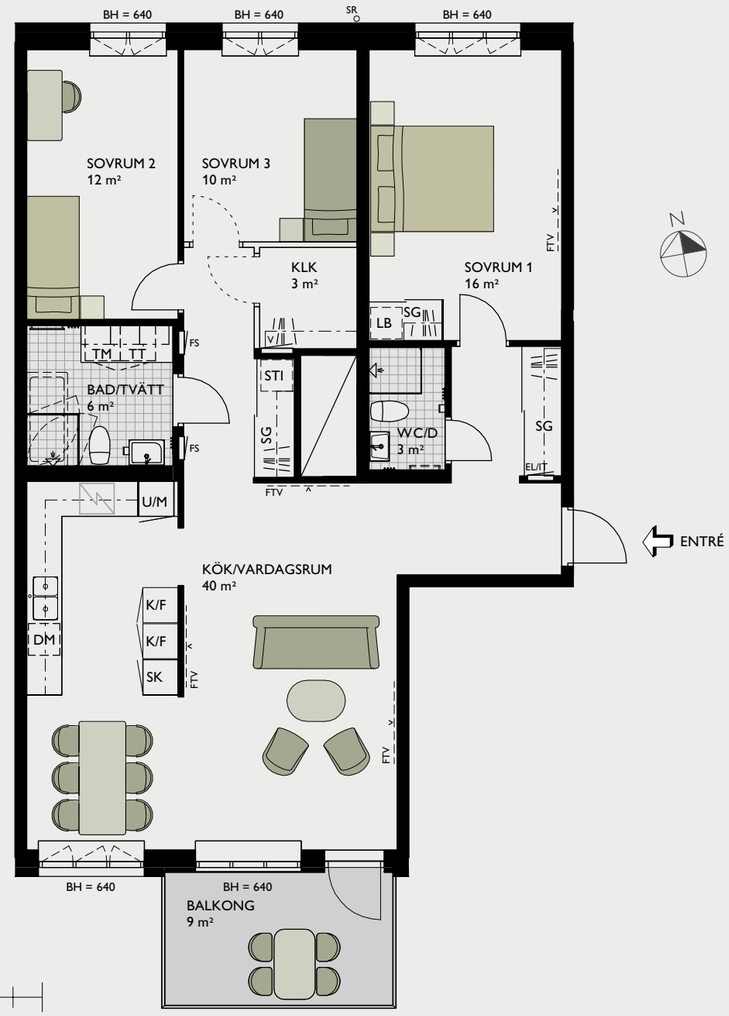


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

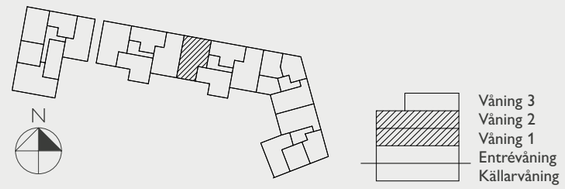
HEM

4 rok, 110 kvm

- Genomgående fyra med söderbalkong mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort sovrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 3-1104 (Våning 1)
Lgh 3-1204 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

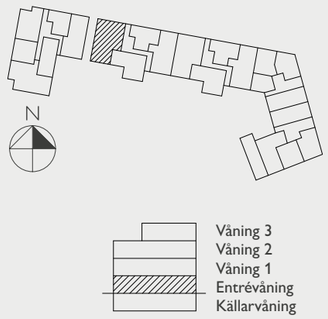
HEM

4 rok
111 kvm

- Genomgående fyra i entréplan med stor uteplats mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort sovrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 2-1004 (Entrévåning)

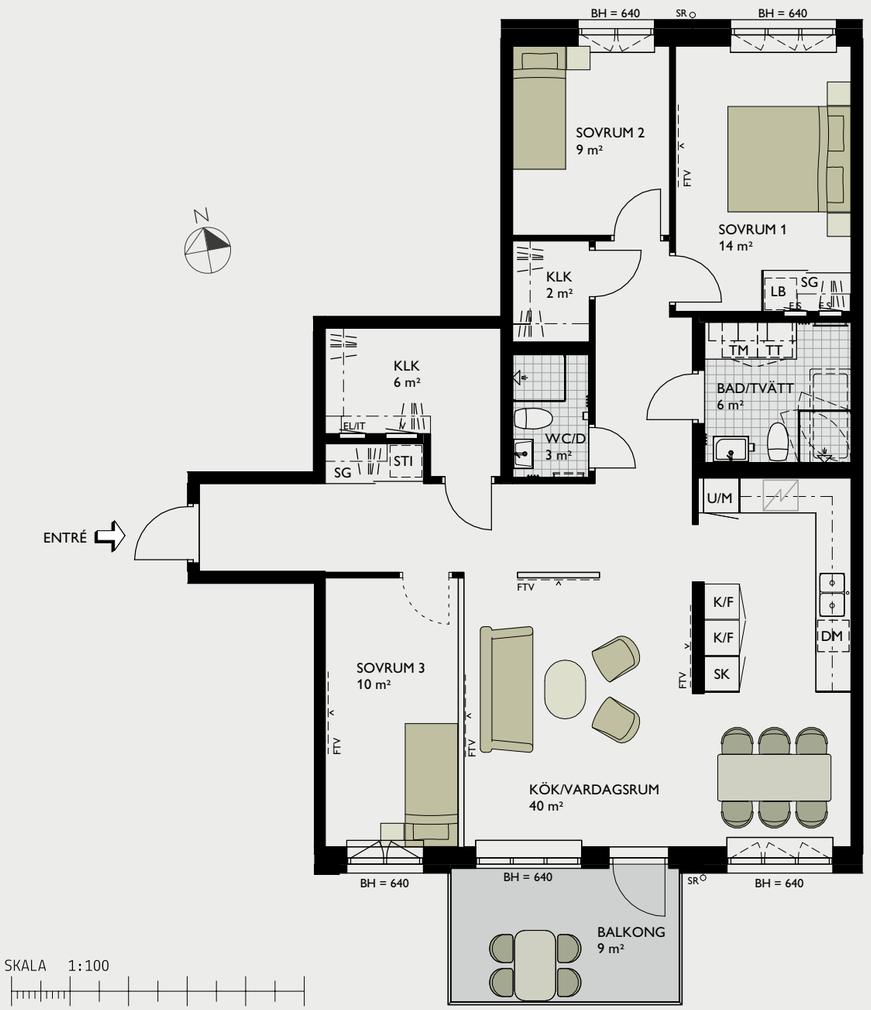


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

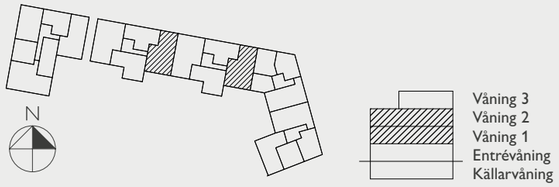
HEM

4 rok, 111 kvm

- Genomgående fyra med söderbalkong mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Bra förvaring i två klädkammare
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 2-1102 (Våning 1)
Lgh 2-1202 (Våning 2)
Lgh 3-1102 (Våning 1)
Lgh 3-1202 (Våning 2)

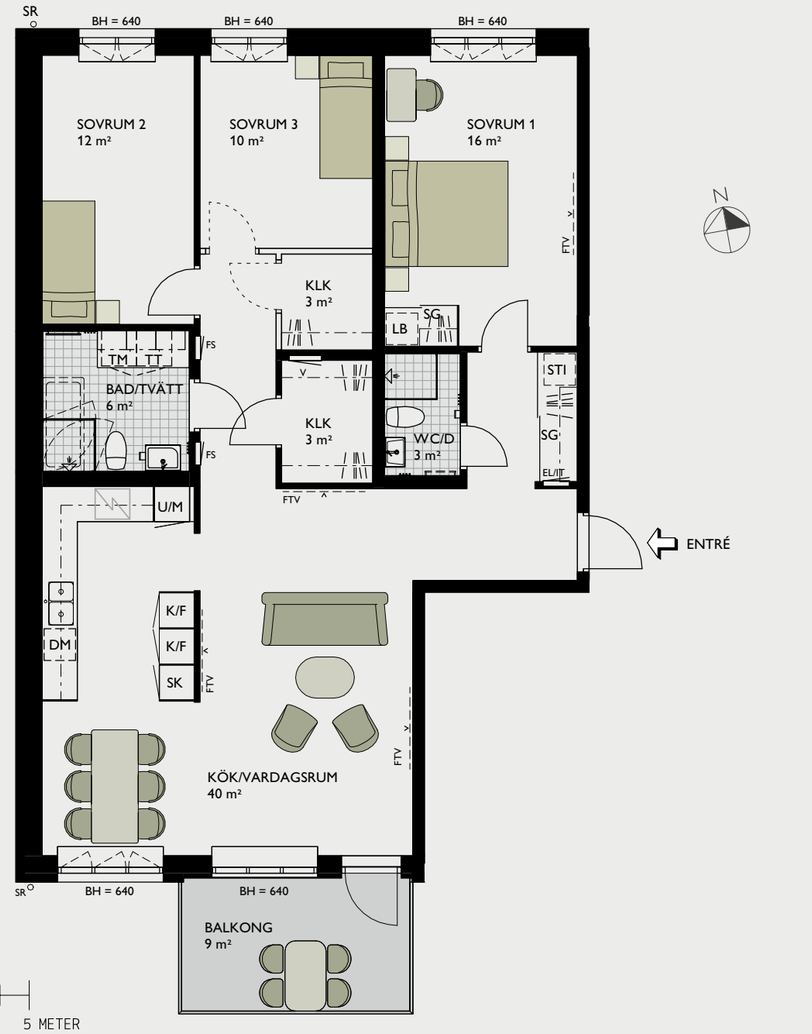


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

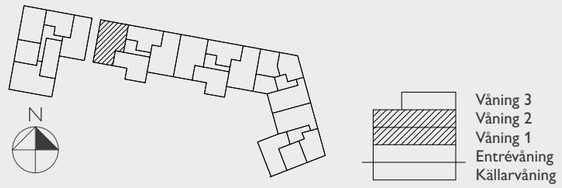
HEM

4 rok, 112 kvm

- Genomgående fyra med söderbalkong mot gården
- Öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Bra förvaring i två klädkammare
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort sovrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 2-1104 (Våning 1)
Lgh 2-1204 (Våning 2)

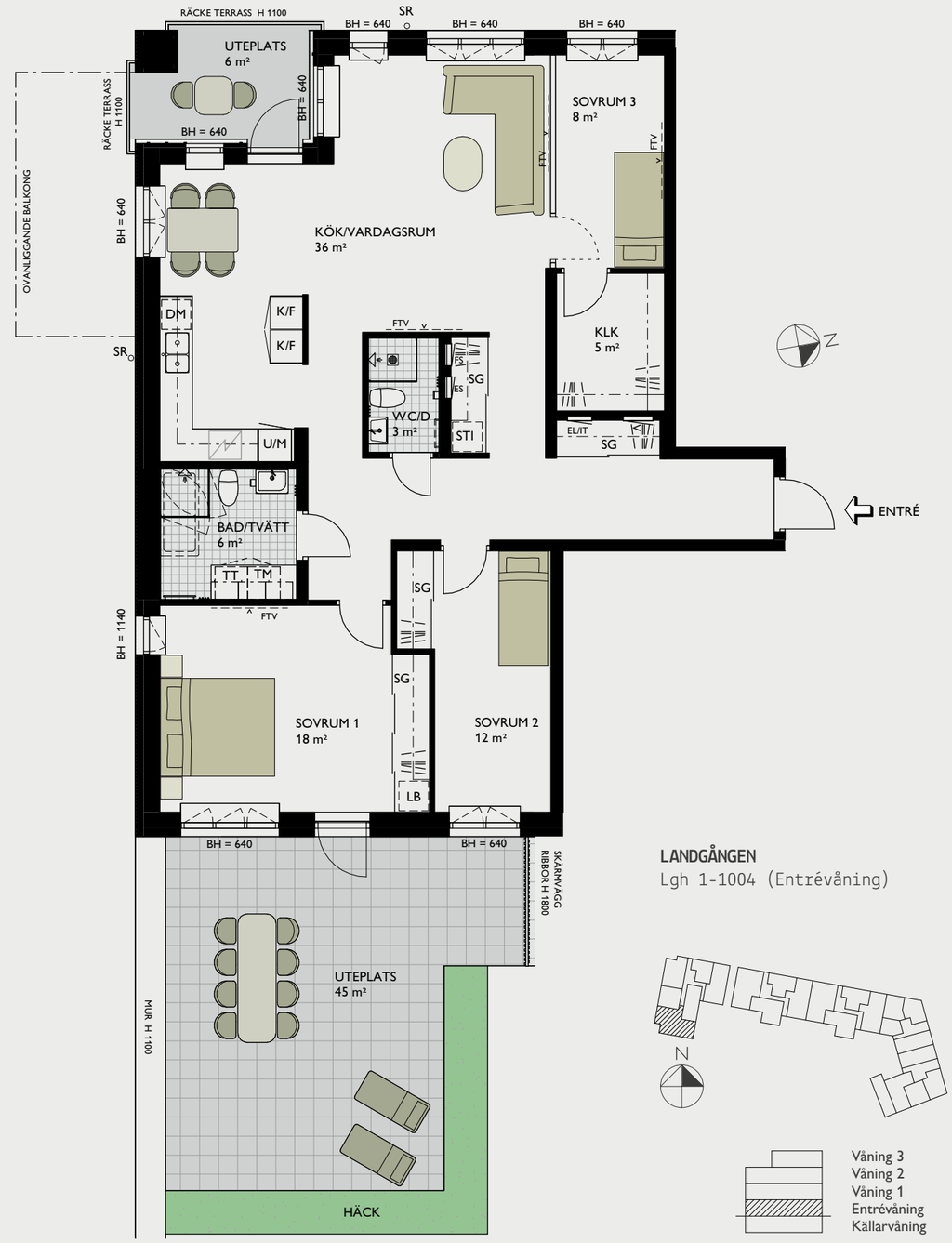


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
115 kvm

- Generös fyra med gavelläge och stor uteplats mot gården samt upphöjd balkong/uteplats med utblick mot Sjögatan
- Ljus, öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 1-1004 (Entrévåning)

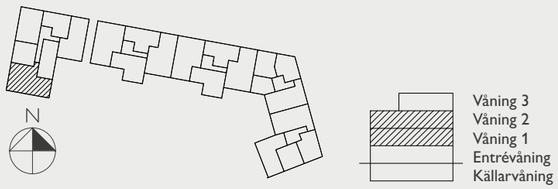
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



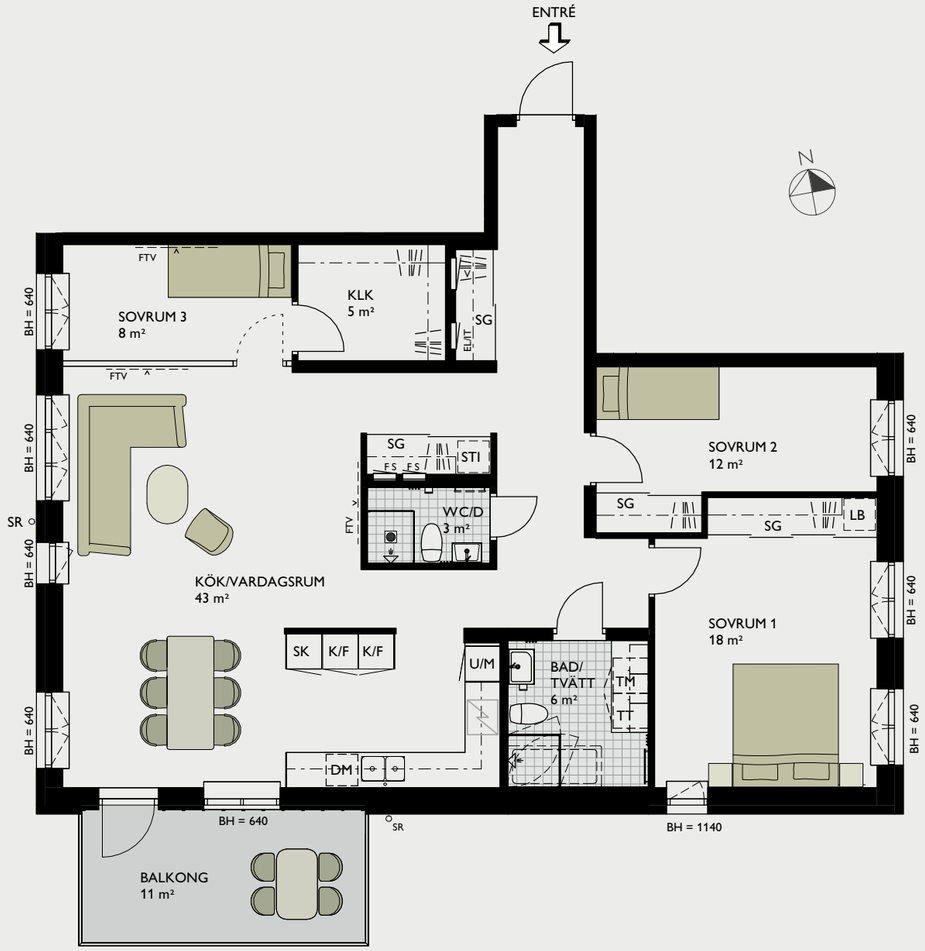
4 rok
122 kvm

- Generös fyra med gavelläge och söderbalkong
- Ljus, öppen planlösning med generösa sällskapsytor
- Badrum med tvättutrustning och plats för badkar (inredningsval)
- Flexibel planlösning med möjlighet till större vardagsrum
- Extra wc/dusch

LANDGÅNGEN
Lgh 1-1104 (Våning 1)
Lgh 1-1204 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



LANDGÅNGEN
Lgh 1-1104 (Våning 1)
Lgh 1-1204 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Penthouse

Ett återkommande inslag i Lomma Strandstads arkitektur är våra magnifika takvåningar, Penthouse. Från sitt upphöjda läge blickar dessa exklusiva bostäder ut över omgivningarna och bjuder på storslagna vyer över takåsarna. På paradläge vid Hamnallén och Sjögatan erbjuder vi åtta unika Penthouse i storlekar om tre och fyra rum och kök med fantastiska takterrasser och himlen som närmaste granne. Här har vi också kryddat inredningen med lite extra boendekvalitet. Ett boende på allra högsta nivå där inredningsval till ett värde av 200 000 kronor ingår i priset.

• Rumshöjd på 2,7 meter • Vardagsrum med generösa sällskapsytor
• Köksö eller bardisk • Braskamin • Generös takterrass, förberedd för badtunna
• Fria inredningsval till ett värde av 200 000 kr

Penthouse med takterrass i JMs kvarter Riggen i Lomma Strandstad.

HEM

3 rok, 74 kvm

- Exklusiv trea med magnifik takterrass om 58 kvm och balkong i söderläge
- Välplanerat arbetskök med bardisk i öppet samspel med vardagsrummet
- Braskamin i vardagsrum
- Stor takterrass med förstärkningar som möjliggör för badtunna

EXTRA
2,7 m
TAKHÖJD



LANDGÅNGEN
Lgh 3-1302 (Våning 3)

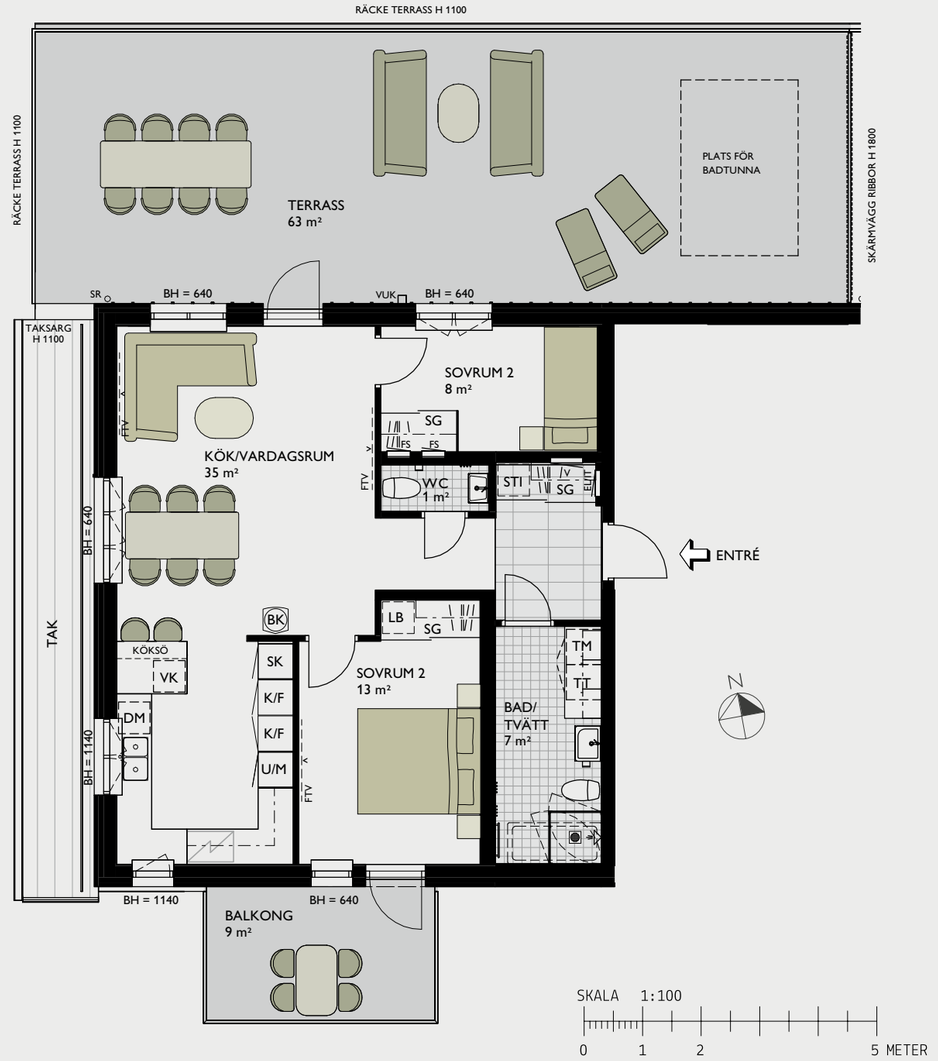
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 76 kvm

- Exklusiv trea med magnifik takterrass om 63 kvm och balkong i söderläge
- Välplanerat arbetskök med bardisk i öppet samspel med vardagsrummet
- Braskamin i vardagsrum
- Stor takterrass med förstärkningar som möjliggör för badtunna

EXTRA
2,7 m
TAKHÖJD



LANDGÅNGEN
Lgh 2-1302 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

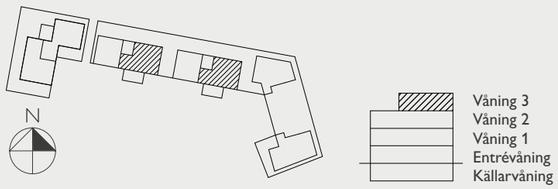


3D. Ändringar kan förekomma.

4 rok
102 kvm

- Fyra med två takterrasser om 43 resp 28 kvm i två väderstreck
- Kök med köksö i öppet samspel med vardagsrummet
- Braskamin i vardagsrum
- Takterrass med förstärkningar som möjliggör för badtunna
- Separat tvättavdelning samt extra wc/dusch
- Flexibel planlösning med möjlighet till ännu större sällskapsytor

LANDGÅNGEN
Lgh 2-1301 (Våning 3)
Lgh 3-1301 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

EXTRA
2,7 m
TAKHÖJD



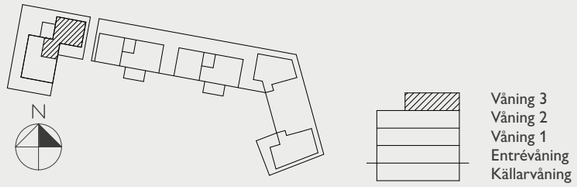
LANDGÅNGEN
Lgh 2-1301 (Våning 3)
Lgh 3-1301 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
111 kvm

- Exklusiv penthousefyra på hörnläge med två fantastiska takterrasser
- Magnifik takterrass om 89 kvm i nordväst med utsikt mot Sjögatan
- Förstärkning som möjliggör för badtunna
- Södervänd takterrass om 37 kvm mot gården och solen
- Stora sällskapsytor med kök och vardagsrum i öppen planlösning med köksö och braskamin
- Möjlighet att välja bort sovrum för ännu större sällskapsytor
- Avskild avdelning med sovrum och badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc/dusch



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entrévåning
Källarvåning

LANDGÅNGEN
Lgh 1-1301 (Våning 3)



LANDGÅNGEN
Lgh 1-1301 (Våning 3)

SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

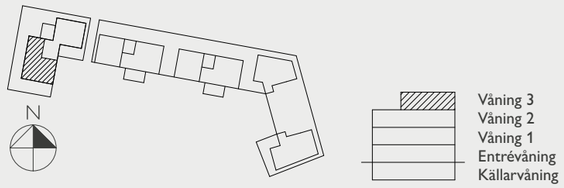
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



4 rok
111 kvm

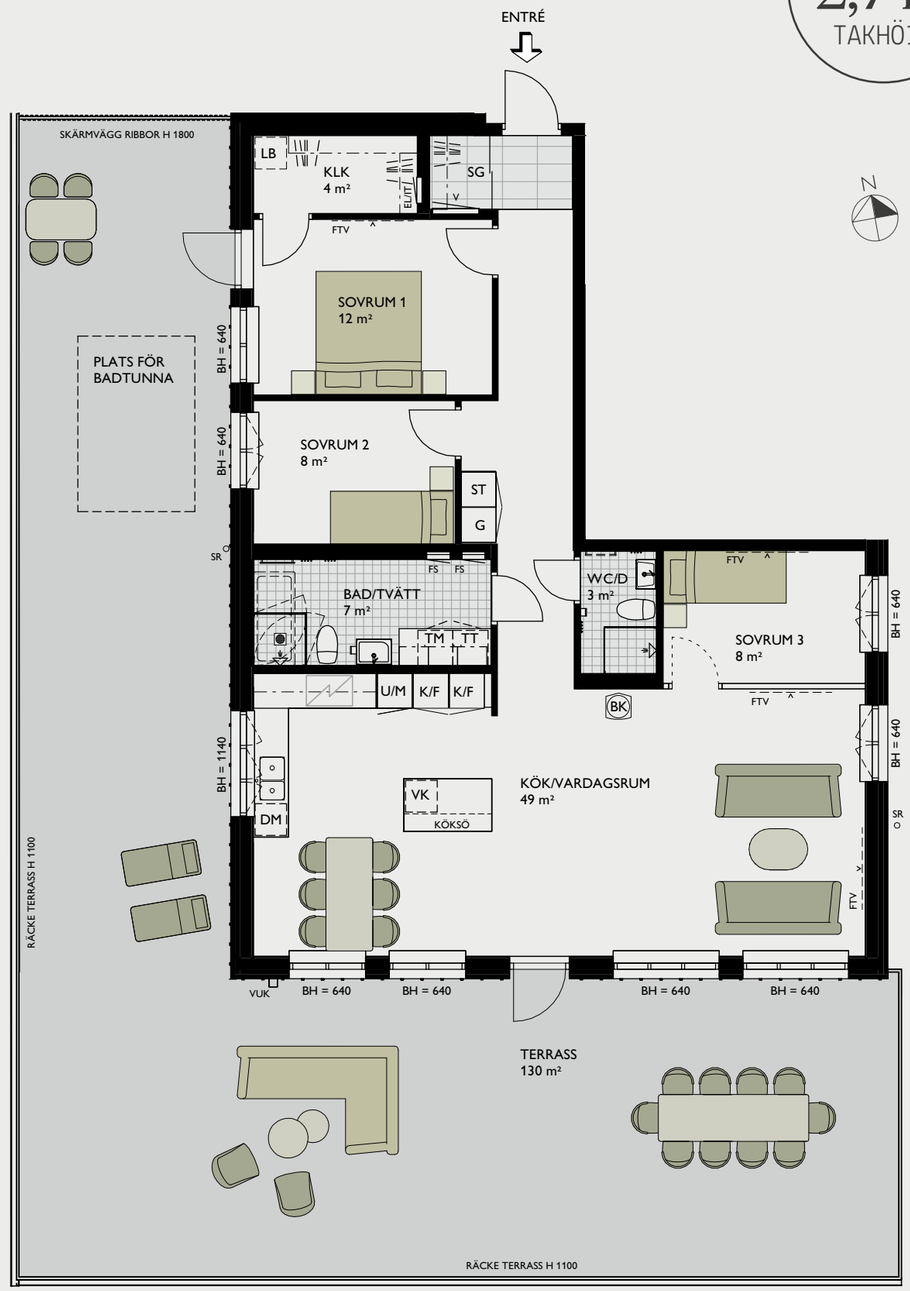
- Fantastisk penthousefyra på med en magnifik takterrass i syd och väst
- Takterrass om 130 kvm i med utsikt över Lomma Strandstad
- Förstärkning som möjliggör för badtunna
- Stora, ljusa sällskapsytor där kök med köksö ligger i öppet samband med vardagsrum
- Braskamin i vardagsrum
- Möjlighet att välja bort sovrum för ännu större sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc/dusch



LANDGÅNGEN
Lgh 1-1302 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

EXTRA
2,7 m
TAKHÖJD



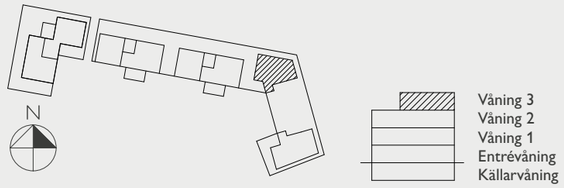
LANDGÅNGEN
Lgh 1-1302 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
112 kvm

- Exklusiv penthousefyra på hörnläge med en magnifik takterrass
- Takterrass om 79 kvm med utsikt över Lomma Strandstad
- Förstärkning som möjliggör för badtunna
- Stora, ljusa sällskapsytor där kök med köksö ligger i öppet samband med vardagsrum
- Braskamin i vardagsrum
- Generöst master bedroom med wc/dusch och klädkammare
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entrévåning
Källarvåning

LANDGÅNGEN
Lgh 4-1301 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

EXTRA
2,7 m
TAKHÖJD



LANDGÅNGEN
Lgh 4-1301 (Våning 3)

SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

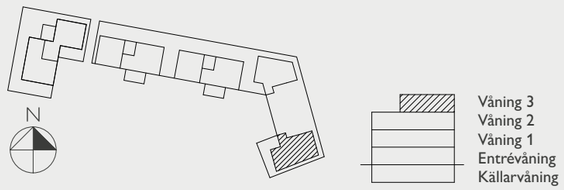


3D. Ändringar kan förekomma.

4 rok
119 kvm

- Unik penthousefyra på hörnläge med en magnifik takterrass
- Takterrass om 67 kvm med utsikt i tre väderstreck
- Förstärkning som möjliggör för badtunna
- Stora, ljusa sällskapsytor där kök med köksö ligger i öppet samband med vardagsrum
- Braskamin i vardagsrum
- Generöst master bedroom med wc/dusch och klädkammare
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för ännu större sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

LANDGÅNGEN
Lgh 5-1301 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

EXTRA
2,7 m
TAKHÖJD



LANDGÅNGEN
Lgh 5-1301 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

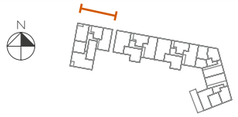
HUS 1 FASADER MOT SJÖGATAN OCH KOLLERGÅNGSTORGET

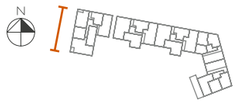


HUS 1- FASAD MOT NORDOST



HUS 1 - FASAD MOT NORDVÄST





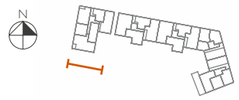
HUS 1 FASADER MOT GÅRD



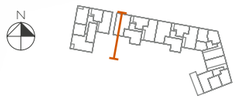
HUS 1 - FASAD MOT SYDVÄST



HUS 1 - FASAD MOT SYDOST



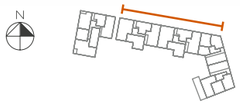




HUS 2 FASAD MOT SJÖGATAN



HUS 2 - FASAD MOT NORDOST



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

HUS 2 FASAD MOT GÅRDEN SYDVÄST



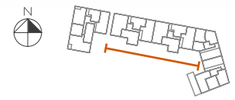
HUS 2 - FASAD MOT SYDVÄST

TRAPPHUS 2-4 MOT GÅRD



HUS 2 - FASAD MOT VÄSTER

TRAPPHUS 4-5 MOT GÅRD





HUS 2 FASAD MOT HAMNALLÉN OCH KNOPGRÄND

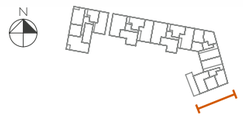


HUS 2 - FASAD MOT ÖSTER



HUS 2 - FASAD MOT SÖDER 1

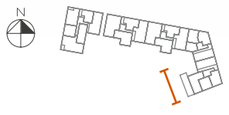




HUS 2 FASADER MOT GÅRDEN

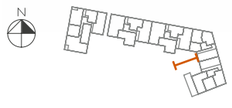


HUS 2 - FASAD MOT VÄSTER





HUS 2 - FASAD MOT NORR 1





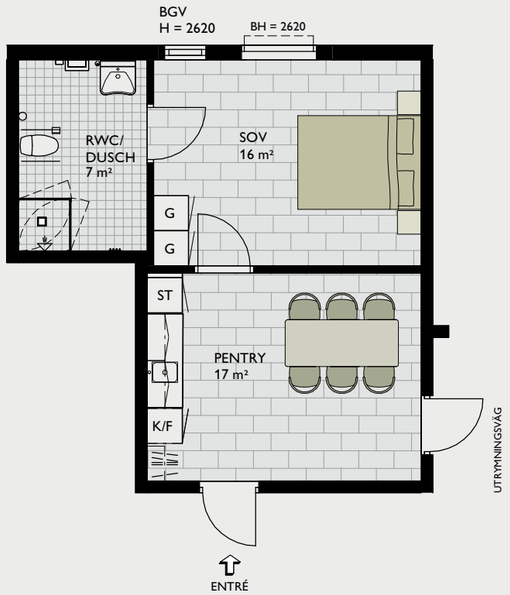
HUS 2 - FASAD MOT NORDVÄST 2

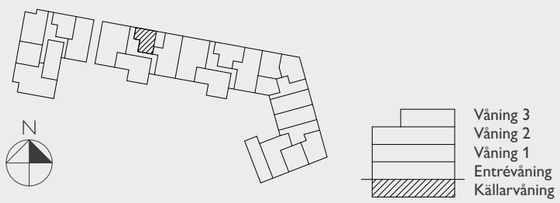


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rum för gästfrihet?

När du flyttar in i din nya bostad i Landgången behöver du inte ett extra rum i bostaden för gäster. När du väntar besökare som vill stanna över natten kan du boka samfällighetens gemensamma gästlägenhet. Lägenheten är på totalt cirka 41 kvadratmeter och rymmer både sovrum med wc/dusch och ett välutrustat pentry.





Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entrévåning
Källarvåning

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



3D. Ändringar kan förekomma.

Landgången ligger där Hamnallén möter Sjögatan. Innanför husen finns en ombonad kvartersgård och överst i huset mot Hamnallén disponerar de boende en genmensam takterrass med fin utsikt över omgivningarna



3D. Ändringar kan förekomma.

Konsten att göra en färgstark entré

I Landgången har vi lagt särskild omsorg om att utforma stilfulla och personliga entréer till varje trapphus. Med noga komponerade material- och färgval skapas ett unikt signum som ger en exklusiv känsla redan när du stiger in i huset.



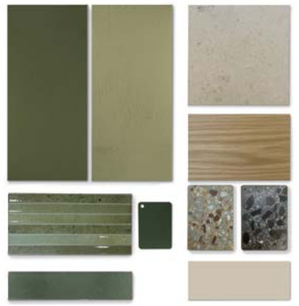
3D. Ändringar kan förekomma.

Som sista kvarter i Lomma Strandstad var det viktigt att i Landgången hitta ett sätt att knyta ihop gestaltningen med övriga kvarter och samtidigt skapa ett eget uttryck. Vi valde tidigt att arbeta med mycket kulör, och satte ihop en färgskala som skulle vara identitetsskapande och unik, men ändå samspela med omgivningen. Tre färgkombinationer för fasadmaterialen togs fram, med slammat tegel och träpanel i toner av grönt, rött och persikofärgat. Kvarteret hålls ihop av att fönster och fönsterdörrar utförs i en neutral, crèmefärgad, kulör. Den crèmefärgade kulören återkommer även vid de utvändiga entréerna i form av vacker mönstermurning i glaserat tegel.

För att koppla ihop insidan av husen med utsidan har mycket omsorg lagts kring gestaltningen av trapphusen, där varje färgkombination från fasaderna skulle få en egen identitet även invändigt. Vi ville göra det tydligt för de boende att färgtemat på fasaden till deras lägenhet följde med in i trapphuset, för att förstärka känslan av att trapphusen är sina egna enheter i ett gemensamt sammanhang. De invändiga materialen i entréerna valdes ut noggrant. Vackra kakelplattor på vägg och genomtänkt belysning ger det lilla extra, det ska kännas inbjudande att komma hem, varje dag. Det är i Landgången man hittar hem, helt enkelt.



Sara Sundestrand von Weissenberg
Arkitekt SAR/MSA. Här!









3D. Ändringar kan förekomma.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna *Natur* och *Urban*. Om du vill kan du lägga till något från JMs övriga sortiment.



BADRUM – Helkaklat badrum som är lätt att hålla fräscht.



PARKETT – Vacker, mattlackad ekparkett på golven.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BALKONG, UTEPLATS ELLER TAKTERRASS – Perfekt plats att luncha, bjuda in middagsgäster eller bara ta en paus ute.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	Varierad, se planlösning

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade
Vitvaror	Rostfritt från Electrolux: induktionshäll, ugn, mikro, kyl/frys samt helintegrerad diskmaskin
Bänkskiva	Laminatbänkskiva med underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusramplist
Stänkskydd	Laminat som bakkantlist
Övrigt	Vita snickerier från Vedum.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, Centro, vit matt, 250x400 mm, liggande sättning
Tak	Målade
Vitvaror	Kombimaskin från Electrolux
Övrigt	Duschhörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Vedum ovan kombimaskin. Torkställning John.

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och garage på pålad bottenplatta
Stomme	Bärande väggar av betong och stålpelare
Balkonger/terrasser	Prefabricerade betongelement
Balkong- och terrassfronter	Aluminiumräcke
Inglasning av balkong	Inget bygglov finns för inglasning av balkonger. Eventuella bygglov söks av fastighetsägaren efter tillträdet.
Skärmvägg på uteplatser	Trä
Ytterväggar	Utfackningsvägg
Ytskikt yttervägg	Slammat tegel. Träpanel på balkonger mot gård samt penthouse
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp eller sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong eller ljudisolerade träregelväggar
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster med aluminiumbekläd utsida
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Komfortvärme badrum gäller lägenheter över källarens garagedel. Individuell mätning av varm- och kallvattenförbrukning samt värme. Fjärrvärme.
El	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Individuellt elabonnemang.
Ventilation	FTX-system
TV, telefon och dator	Eget abonnemang
Gemensam uteplats	På gård samt takterrass
Förråd	Lägenhetsförråd i källarplan
Cykelförråd	Plats för cyklar finns på gården och i källare
Soprum	Källsorteringsrum nås från gården
Postboxar	Postboxar i trapphusets entréer.
Parkering	Till Landgången hör 74 p-platser varav 65 finns i källaren under huset. (inkl. tre handikapplatser och 20 laddplatser) Garaget i källaren nås via Knopgränd. 12 av platserna i garaget är plattformsparkeringar. Resterande nio p-platser, samt fyra gästplatser, finns på Esplanaden.
Övriga gemensamma utrymmen	Gästlägenhet.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL
För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM
Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT
På jm.se/landgangen hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER
I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG
Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR
Betalningen för inredningsval erläggs mot faktura senast på tillträdesdagen.

Försäljning och ekonomi

BOKNINGSAVTAL
Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING
Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs cirka 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE
Tillträde beräknas preliminärt ske under kvartal 2–4, 2026. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER
Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälps eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV
Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV
Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART
Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT
Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET
JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaket är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på **jm.se/trygghetspaket**



Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

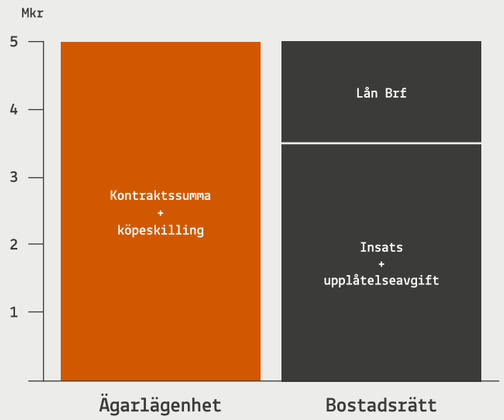
Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

JÄMFÖRELSE

Kostnad



SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning.

När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i Landgången kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Månadsavgiften är inklusive moms. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

PARKERING MED FRI UTHYRNINGSRÄTT INGÅR

Din ägarlägenhet kommer att ha en andel i *Gemensamhetsanläggning garage* eller *Gemensamhetsanläggning markparkering* och därmed rätt att parkera. Parkering ingår i avgiften.

Lägenheter med nummer 1-1001, 4-1002, 4-1004, 4-1101, 4-1103, 4-1201, 4-1203, 5-1002 samt 5-1103 deltar i *Gemensamhetsanläggning markparkering*. De platserna finns på Esplanaden.

Samfällighetens stadgar medger uthyrning av parkeringsplatserna.

Upplåtelseformer

JÄMFÖRELSE

	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej [1]	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej [2]	Ja
Äger man bostaden?	Ja [3]	Nej [4]	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej [5]	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Schablon/ Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej [6]	Ja
Pantbrev	Ja	Nej [7]	Ja

[1] Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

[2] Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som ”oäkta” vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

[3] Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägehet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelses godkännande.

[4] Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

[5] BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

[6] Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

[7] Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket *”Kontraktsskrivning”* under *Försäljning och ekonomi.*



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänksskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.

Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES 2500 mm

- G — GARDEROB
- SG — SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB — LINNEBACK
- L — LINNESKÅP
- STI — STÄDSKÅPSINREDNING
- ST — STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F — KYL/FRYS
- SK — SKAFFERISKÅP
- U/M — HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
- M — MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM — DISKMASKIN
- TM — TVÄTTMASKIN
- TT — TORKTUMLARE
- KM — KOMBIMASKIN
- KLK — KLÄDKAMMARE
- BH — BRÖSTNINGSHÖJD
- RH — RUMSHÖJD
- FRÅNVALSVÄGG
- FTV — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄG(
- EL/IT — EL/IT-SKÅP
- FS — FÖRDELARSKÅP
- V — VÄRMESKÅP
- TORKSTÄLLNING JOHN
- ELEKTRISK HANDDUKSTORK
- FÖRBEREDELSE FÖR ELEKTRISK HANDDUKSTORK
- GALLERPINNRÄCKE 1.1m
- BK — BRASKAMIN
- VK — VINKYL (FÖRBERETT)
- VUK — VATTEN-UTKASTARE
- SR — STUPRÖR
- BGV — BRANDGASVENTILATION
- SCHAKT

HEM

MILJÖMÄRKT
341 116
TRYCKERI

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

2004 sattes spaden i sanden för brf Utkiken, JMs första kvarter i Lomma Strandstad. 20 år senare fullbordar vi Sydsveriges mest attraktiva bostadsområde med kvarteret Landgången. Ett kvitto på det engagemang JM har för de platser vi utvecklar och de nya hem vi skapar tillsammans med våra kunder.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss. I våra hus skrivs historia. På vilken våning börjar din?

JM AB / BESÖKSADRESS: NAVIGATIONSGATAN 1A, MALMÖ / 040-16 56 00 / JM.SE