

LOMMA STRANDSTAD

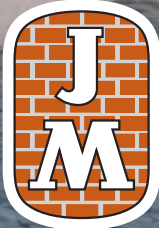
Riggen, gathus

BOSTADSAKTA

KOMMUN LOMMA	LÄGE STRAND & HAMN	Riggen reser sig mellan Kanaltorget och Hamnallén i attraktiva Lomma Strandstad. Här bor du både strandnära och centralt samtidigt som du har båtlivet i hamnen, restauranger, shopping och skola om hörnet. Välkommen i hamn!	ANTAL RUM 6	BOSTÄDER 17
OMRÅDE LOMMA STRANDSTAD	TILLTRÄDE, PRELIMINÄRT NOVEMBER 2024–APRIL 2025		BOAREA 142–154 KVM	BOENDEFORM GATHUS



3D. Visionsbild av kvarteret. Ändringar kan förekomma.



Innehåll

Om Riggen	4
Planlösningar	8
Fasader	42
Gästlägenhet	46
Gården.....	47
JM Original	48
Rumsbeskrivning	50
Teknisk beskrivning	52
Inredningsval	53
Försäljning och ekonomi	54
En trygg bostadsaffär	55
Miljöanpassat boende	56
Så köper du bostad av JM	57
Ordlista	58
Symbolförklaring.....	59

Riggen – Gathus

Utgivningsdatum	September 2022
Tillträde	Preliminärt november 2024–april 2025
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Här!
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Mäklarfirman Hettinger AB
Anna Eriksson	0732-39 99 00, anna@hettinger.se
Rebecca Bernspång	0706-58 35 00, rebecca@hettinger.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Riggen.

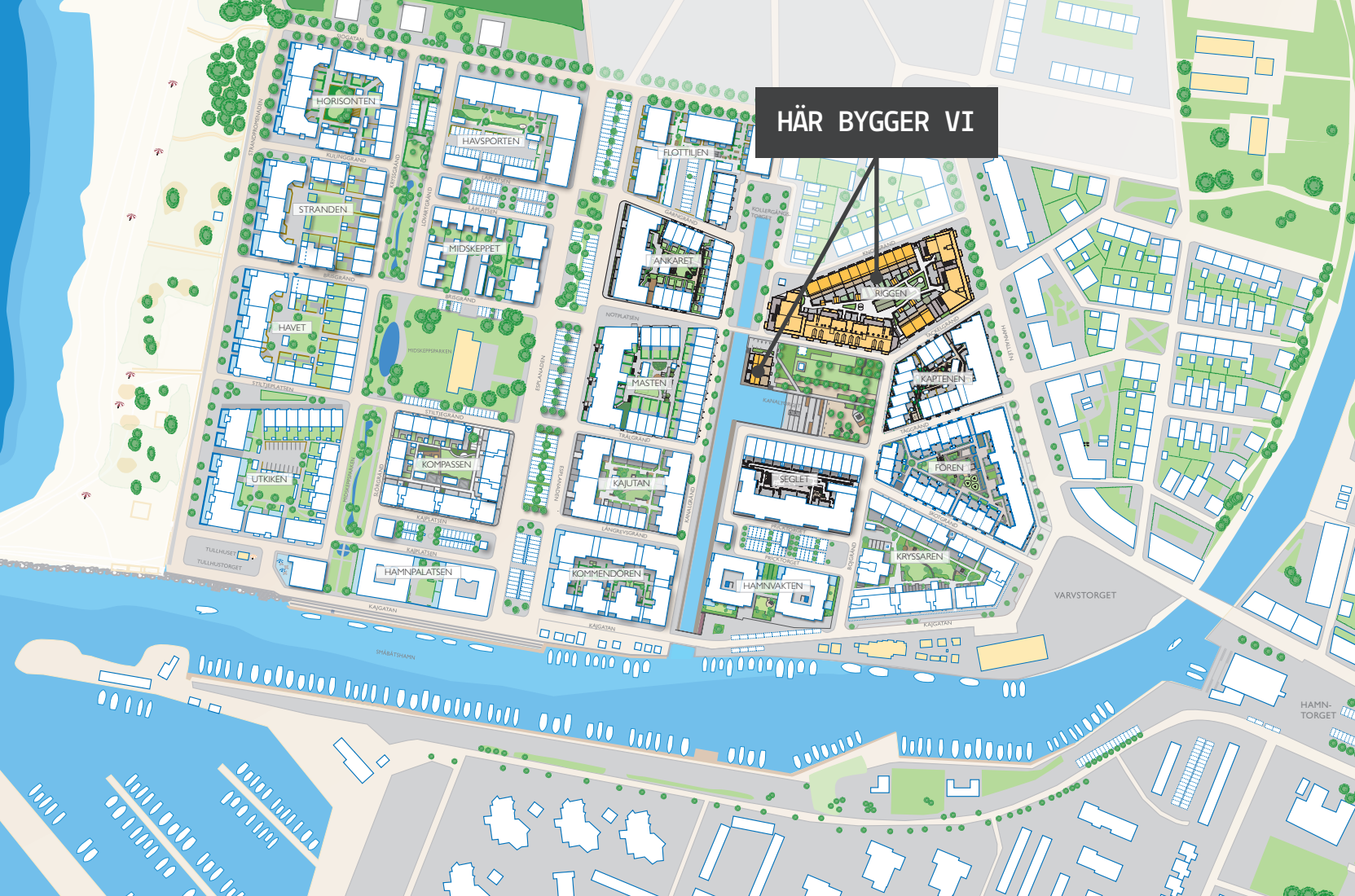
Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv, Sandra Birgersdotter
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2022

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





Kvarteret Riggen ligger granne med Kanaltorget i söder. Torget omges av Lomma Strandstads karakteristiska gathus med privata entréer från gatan och lättskötta trädgårdstäppor mot kvarterets inre.



Om Riggeri

I kvarteret Riggeri kan du kasta ankar i ett nytt hem, i fantastiska omgivningar. Här råder semesterkänslan hela året. Stranden och havet finns alltid här för dig. Alltid närvarande, lika vackra året om. Vänd kinden mot väster och du hör Öresund, som takten av hjärtslag när vågornas brus ända upp till balkongen och uteplatsen.

Riggeri i Lomma Strandstad kommer att lägga till mellan Hamnallén och det nya Kanaltorget. Längs de små gränder som flankerar kvarteret gör vi plats för 17 stilfulla gathus med egen entré från gatan och privat trädgårdstappa mot den gröna gården. Tre av gathusen får ett unikt läge vid kanalkanten och Kanaltorget.

Kvarteret erbjuder dessutom 79 attraktiva lägenheter om 2–4 rok.

Lomma Strandstad erbjuder ett attraktivt boende för alla åldrar. Den marina, strandnära miljön är unik med sin mix av båtliv, strandhäng, restauranger och moderna, småskaliga bostadskvarter. Här finns bra service och skolor för barnen på nära håll. Strategiskt bor du också bra, mitt i den dynamiska Öresundsregionen.

Med bil, tåg eller buss tar du dig smidigt till arbetsplatser i Malmö och Lund.

Även Helsingborg och Köpenhamn ligger på bekvämt pendelavstånd.

Läs mer på jm.se



1

GEMENSAM UTEPLATS OCH PERGOLA

Den skyddade kvarteretsgård utformas för att vara de boendes gemensamma uteplats med bänkar, sittgrupper och en lummig pergola. Bara att ta fram grillen!

2

GRÖNT, SKÖNT OCH LEKFULLT

På gården finns vackra planteringar med bland annat träd, blommor och kryddörter. Här finns också lekytor med utrustning för barnen.

3

MILJÖHUS/MILJÖRUM

Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall. Samla, sortera, återvinn.

4

UTRYMNINGSTRAPPA

Trappa från källare och garage finns i samma byggnad som miljöhuset.

5

INFART TILL UNDERJORDISKT GARAGE

Under kvarteret finns garage med cirka 100 p-platser och förråd till både lägenheter och gathus. Här kan även hyras plats för laddning av elbil.

6

CYKELPARKERING

På gården finns flera cykelparkeringar. I garaget finns också plats för cykeln, både torrt och säkert.

7

KANALTORGET

Söder om Rikken ligger det vackra Kanaltorget med skuggande träd, lekytor planteringar och trädäck som inbjuder till en paus vid kanalkanten. Sjösett din kajak eller SUP från den lilla hamnen. eller utmana grannarna på rundpingis.



Gathus

Längs Lomma Strandstads småskaliga gränder bygger vi 17 individualistiska gathus. Familjevänliga bostadsrätter med villakänsla för dig som vill bo bekvämt nära havet.

I ett gathus i Riggen får du ett nytt, bekvämt och smakfullt utformat hem med egen entré från Knopgränd eller Tackelgränd. Två hela plan kröns med ett tredje där vi gör plats för ett luftigt allrum och en fantastisk takterrass. Utlivet kompletteras med en privat trädgårdstäppa med uteplats som ligger in mot en grön, skyddad kvartersgård.

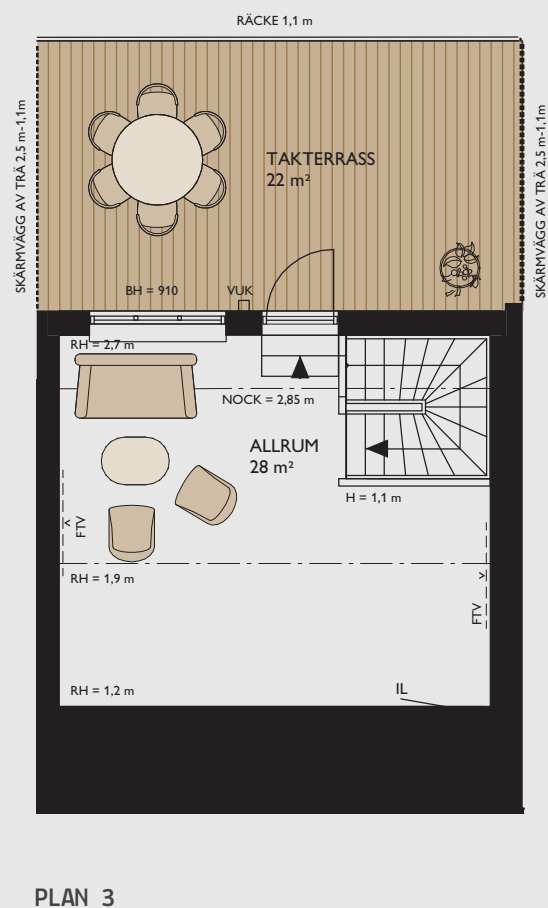
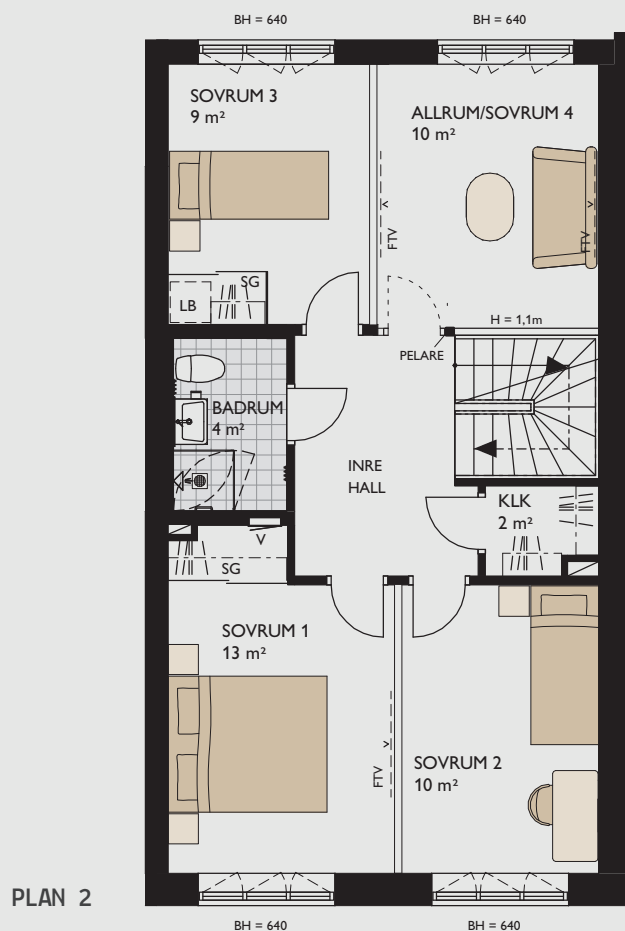
De tre gathusen på Kanaltorget vänder sina uteplatser direkt mot kanalkanten i väster. Njut i eget gathus med villakänsla, samtidigt som du får bostadsrättens bekymmersfrihet och gemenskap.



KV RIGGEN
Gathus 4-1003 (entréplan)

6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med uteplats mot gården
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan
- Klinker i hall
- Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren

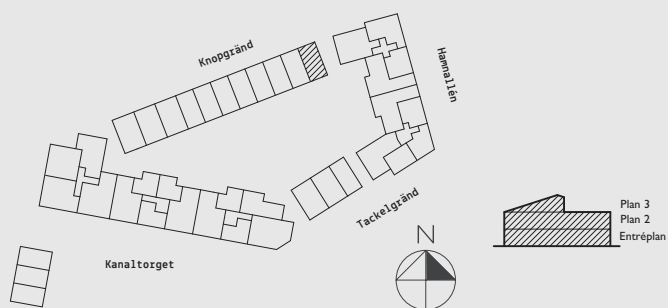


KV RIGGEN
Gathus 4-1003 (plan 2-3)



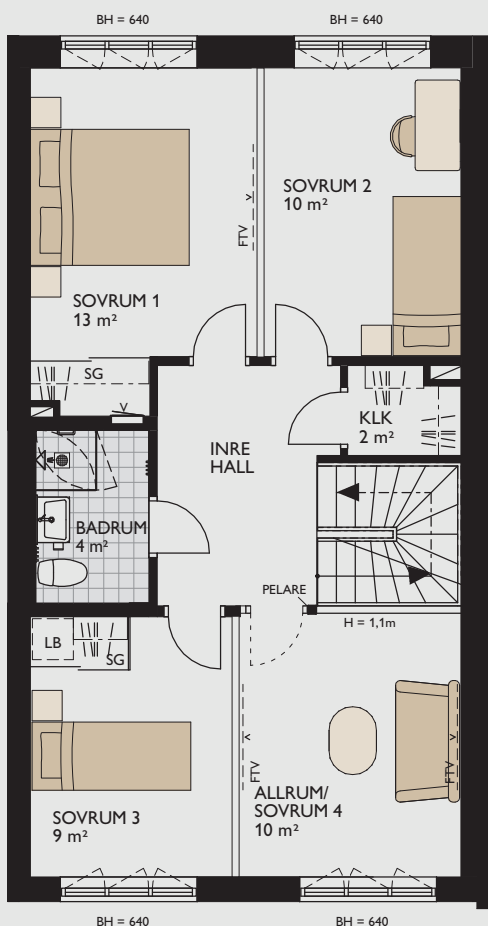


KV RIGGEN
Gathus 5-1001 (entréplan)

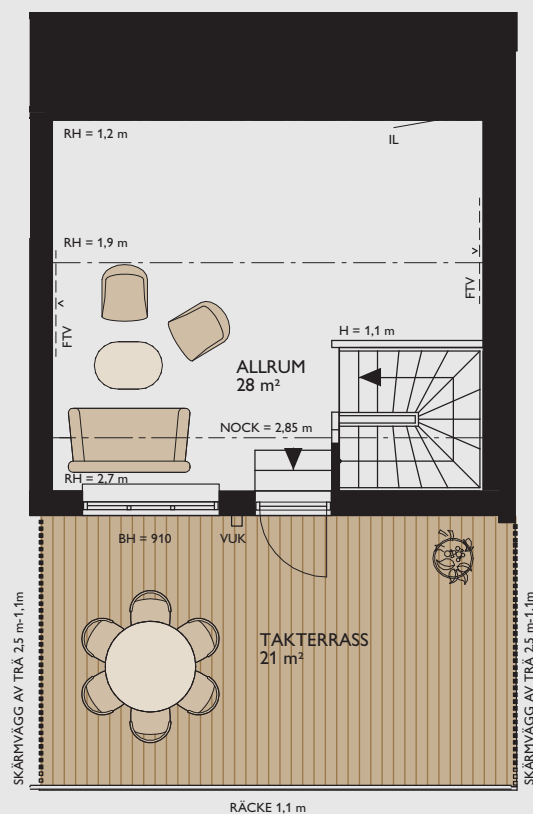


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med uteplats mot gården i söder
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



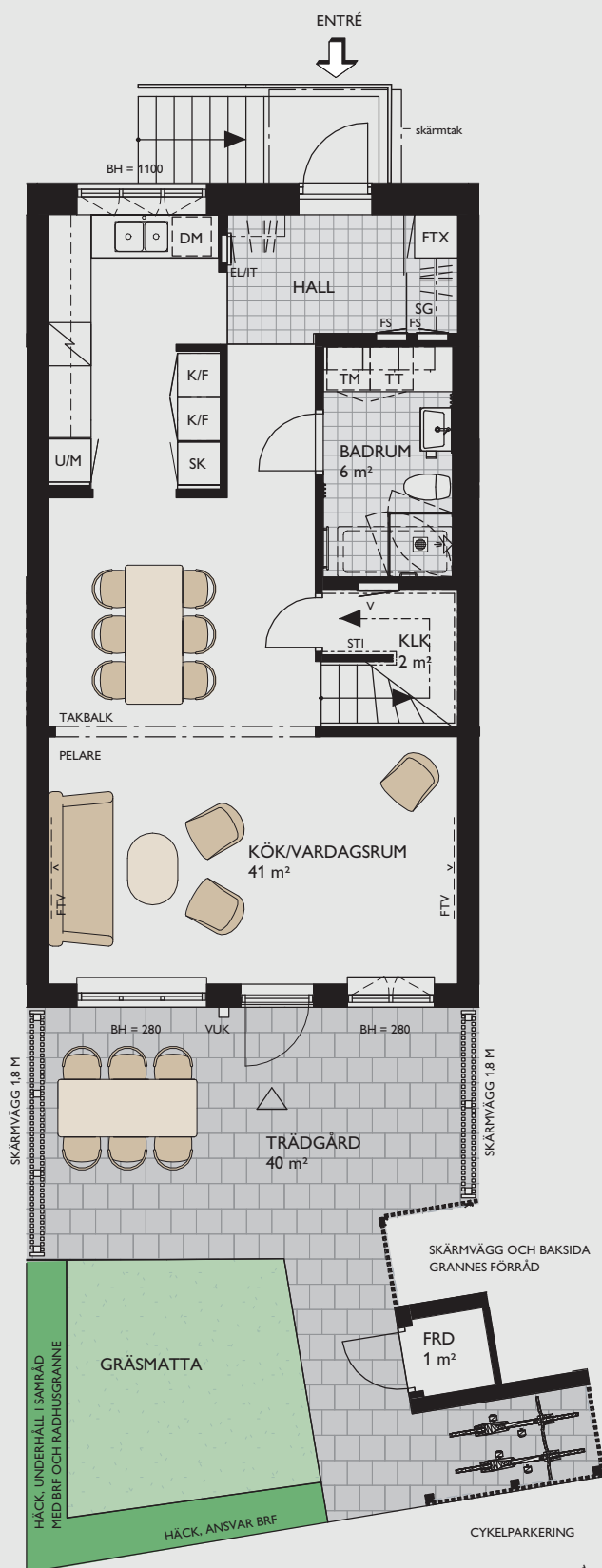
PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 5-1001 (plan 2-3)

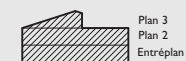
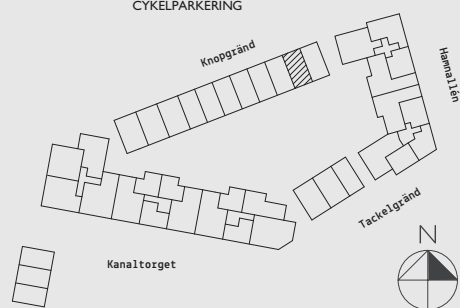




ENTRÉPLAN

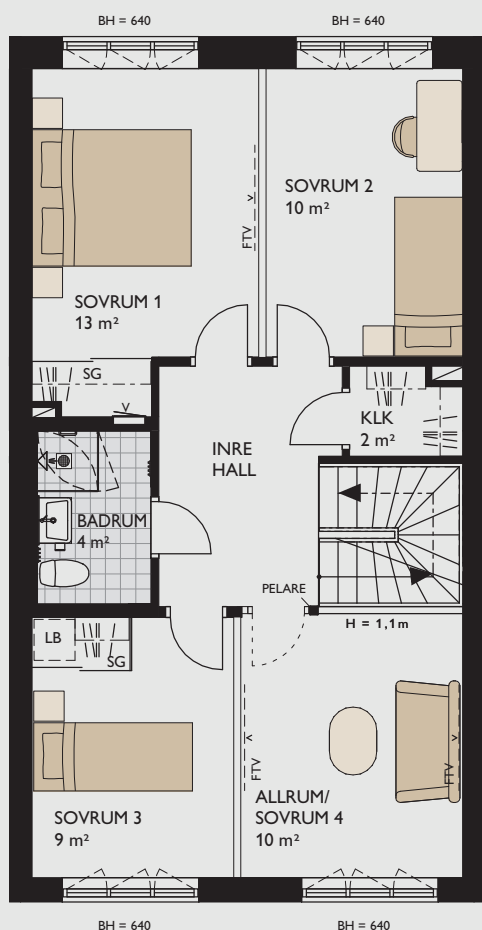


KV RIGGEN
Gathus 5-1002 (entréplan)

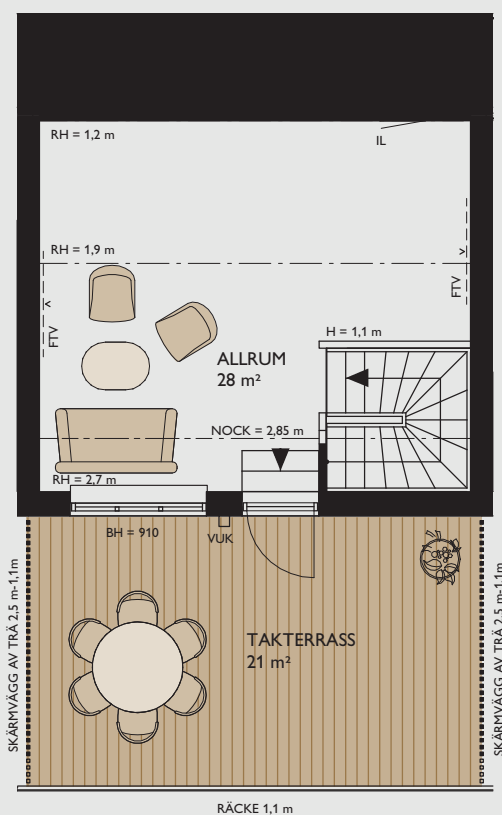


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



PLAN 3

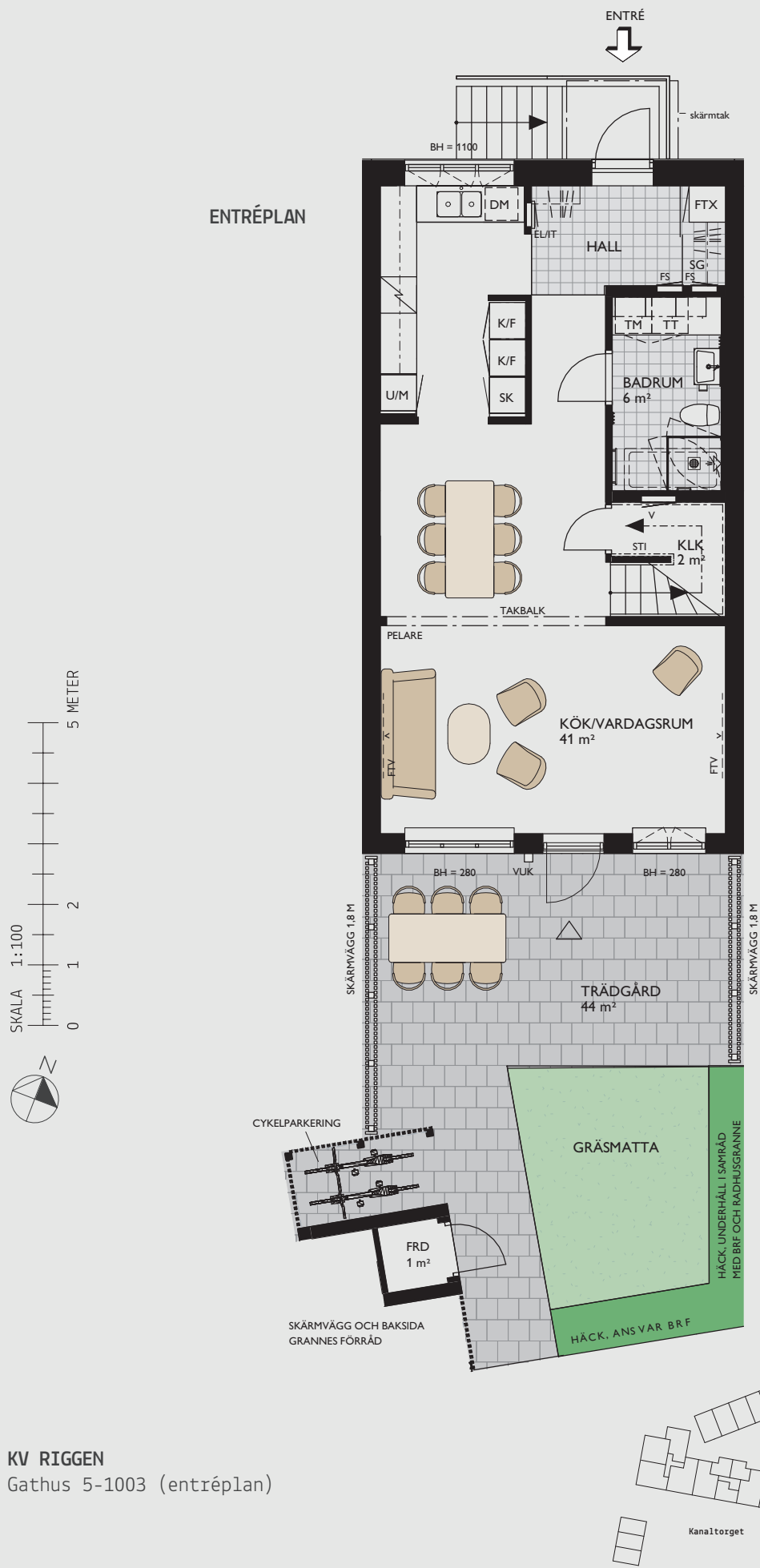
KV RIGGEN

Gathus 5-1002 (plan 2-3)

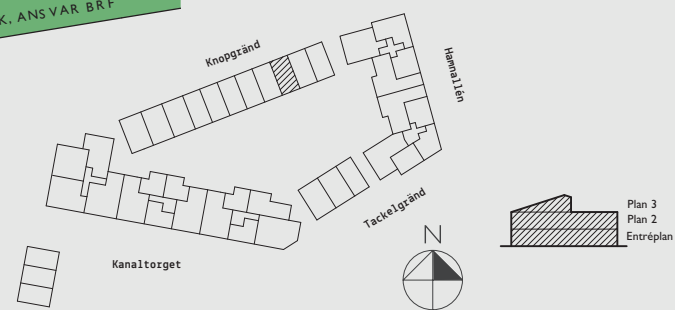


SKALA 1:100



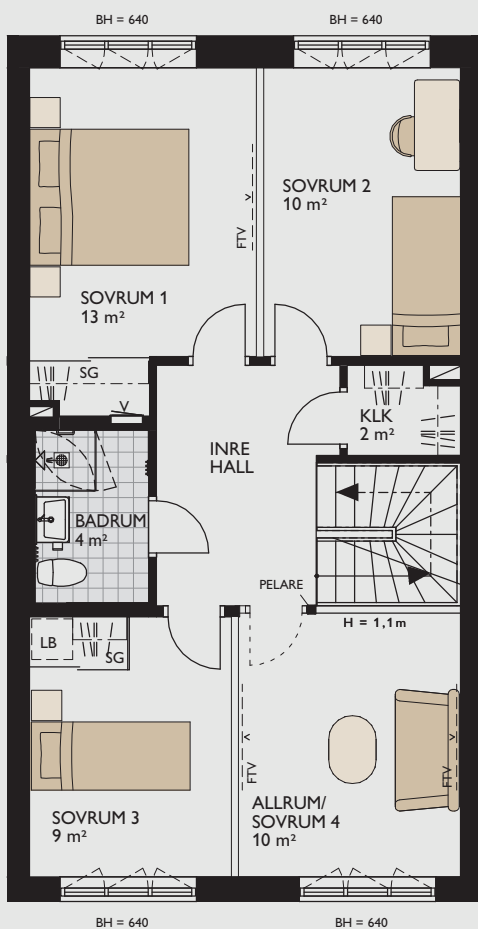


KV RIGGEN
Gathus 5-1003 (entréplan)

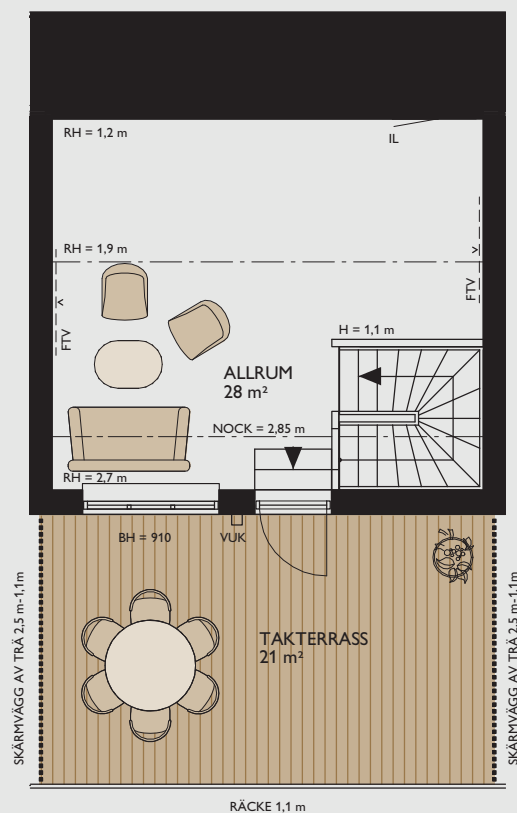


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



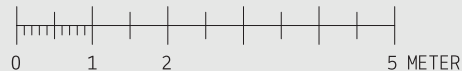
PLAN 3

KV RIGGEN

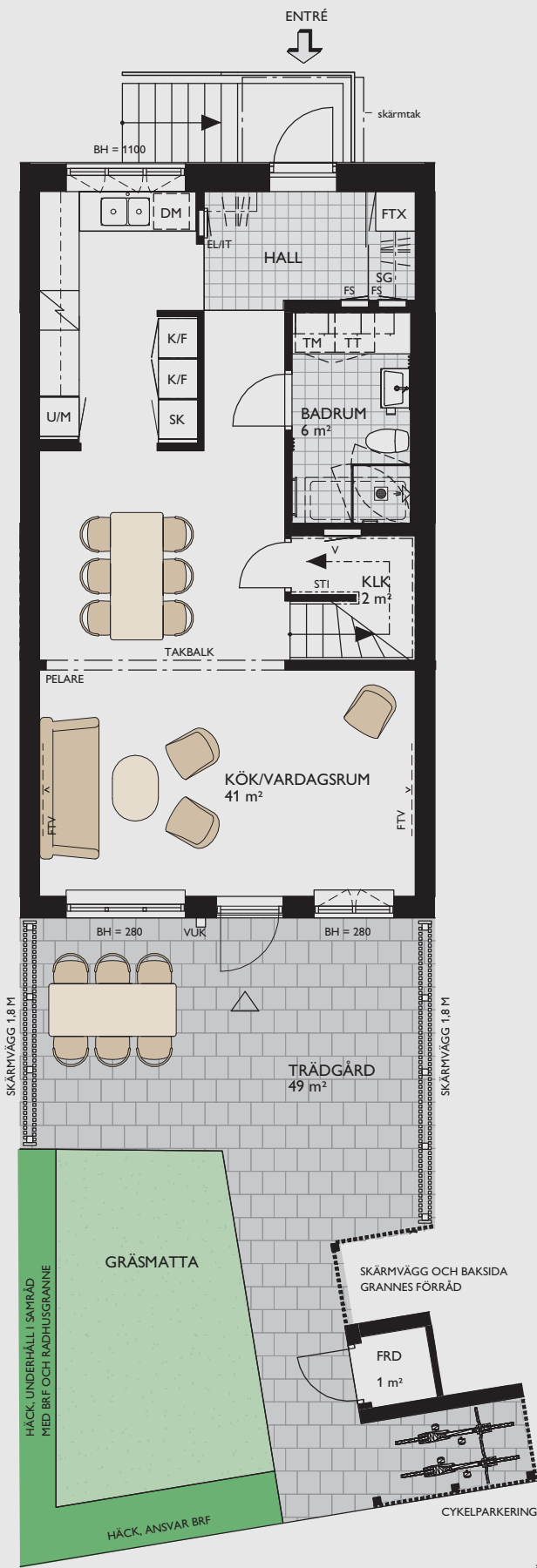
Gathus 5-1003 (plan 2-3)



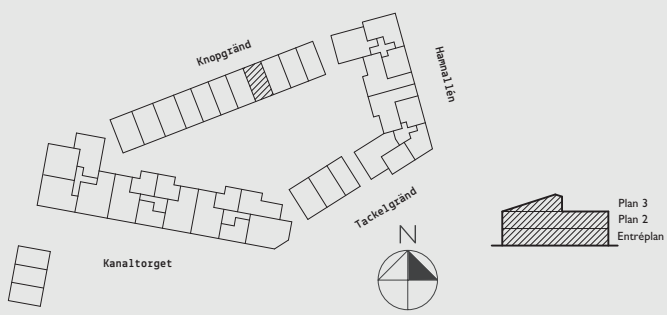
SKALA 1:100



ENTRÉPLAN

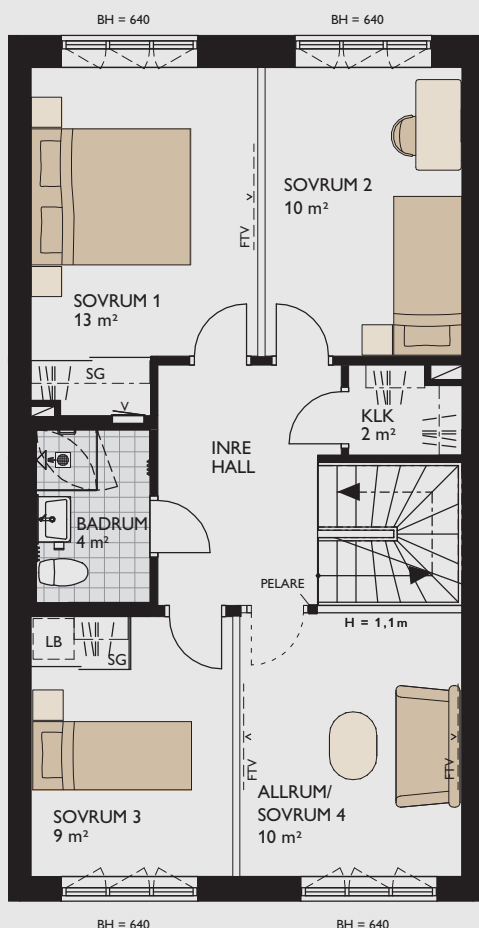


KV RIGGEN
Gathus 5-1004 (entréplan)

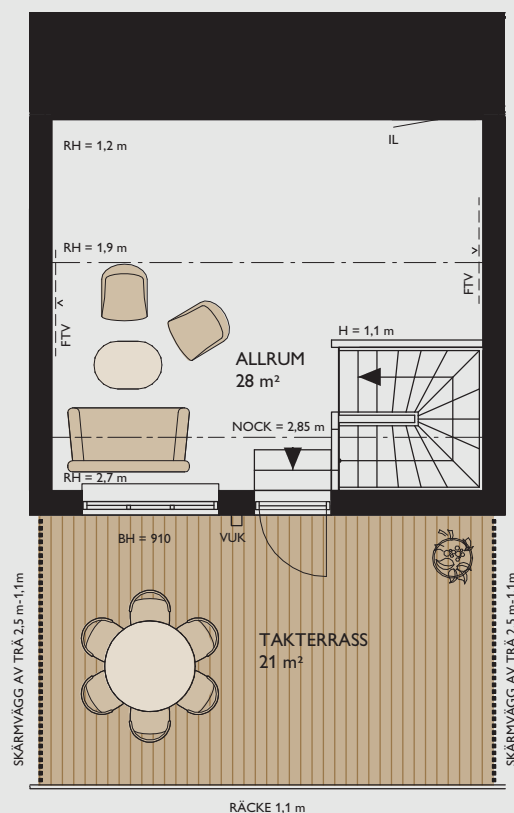


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



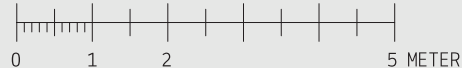
PLAN 3

KV RIGGEN

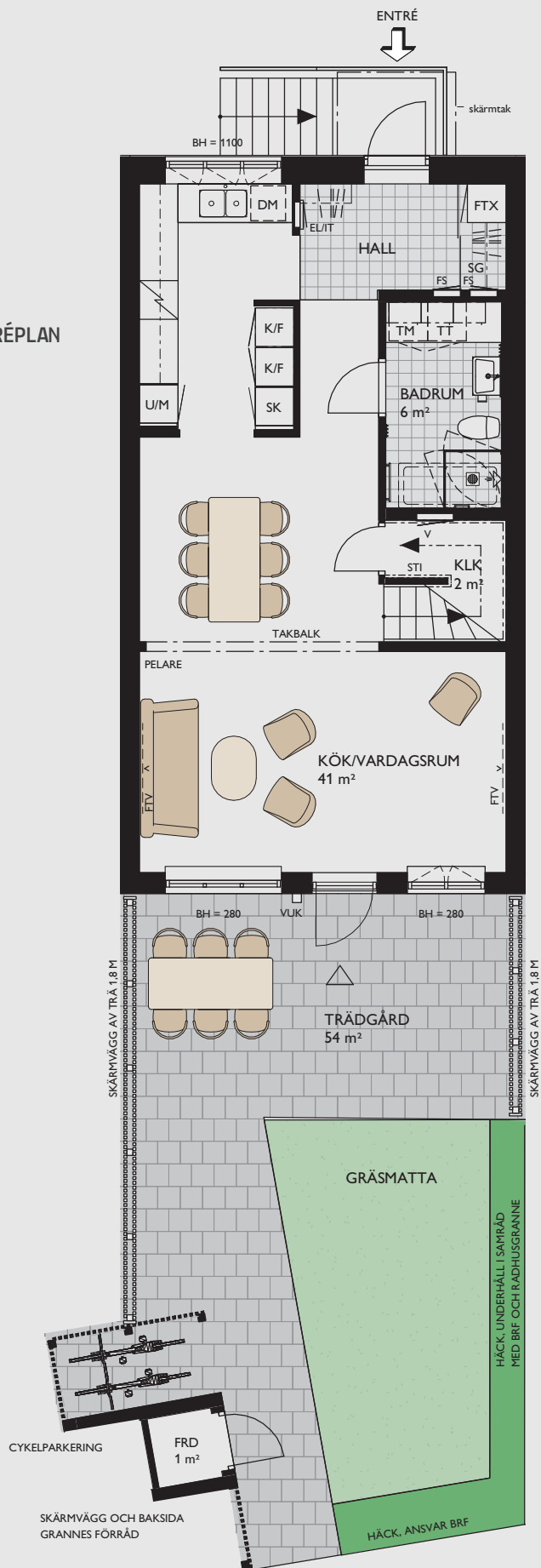
Gathus 5-1004 (plan 2-3)



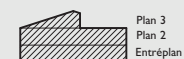
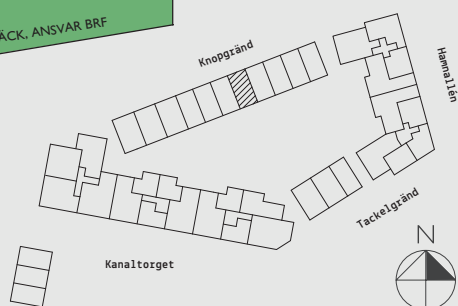
SKALA 1:100



ENTRÉPLAN

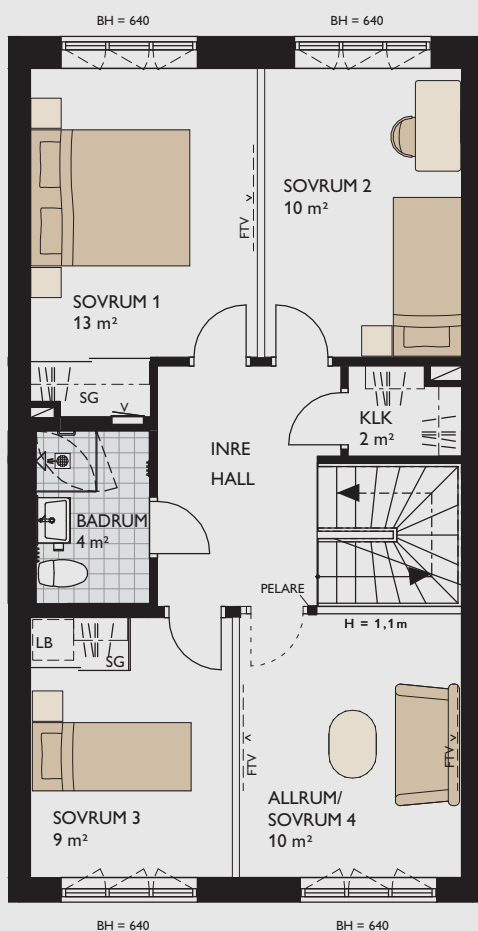


KV RIGGEN
Gathus 5-1005 (entréplan)

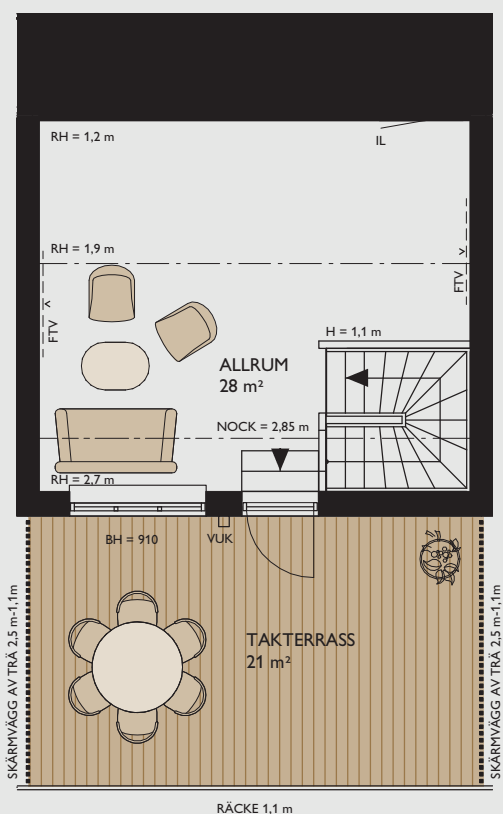


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2

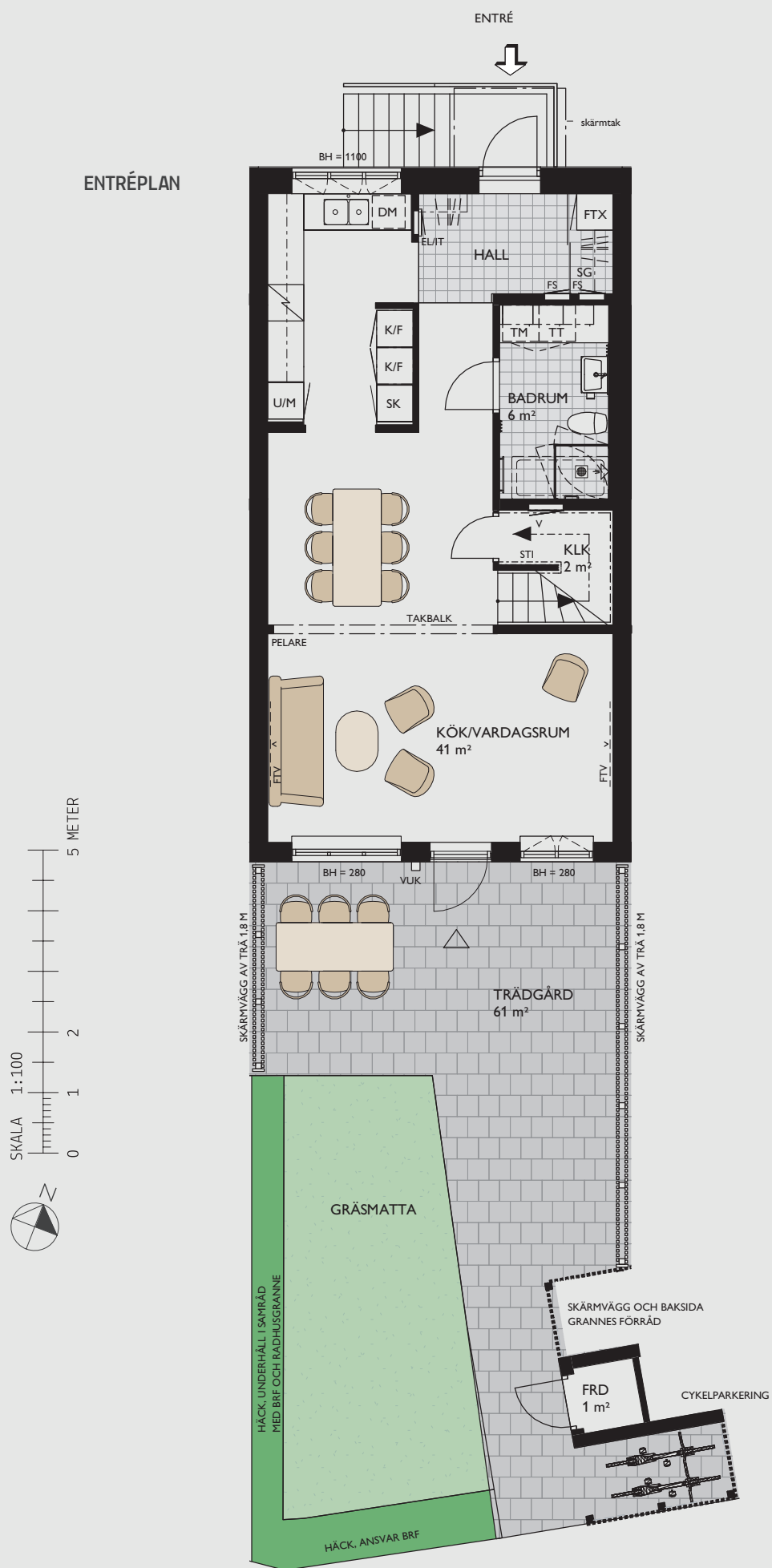


PLAN 3

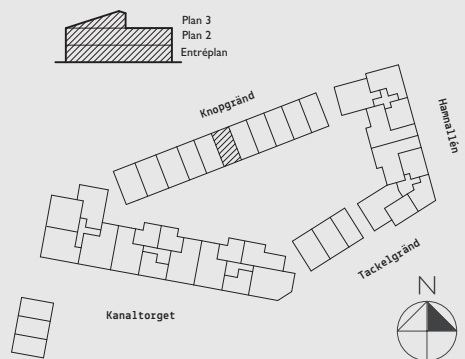
KV RIGGEN
Gathus 5-1005 (plan 2-3)



ENTRÉPLAN

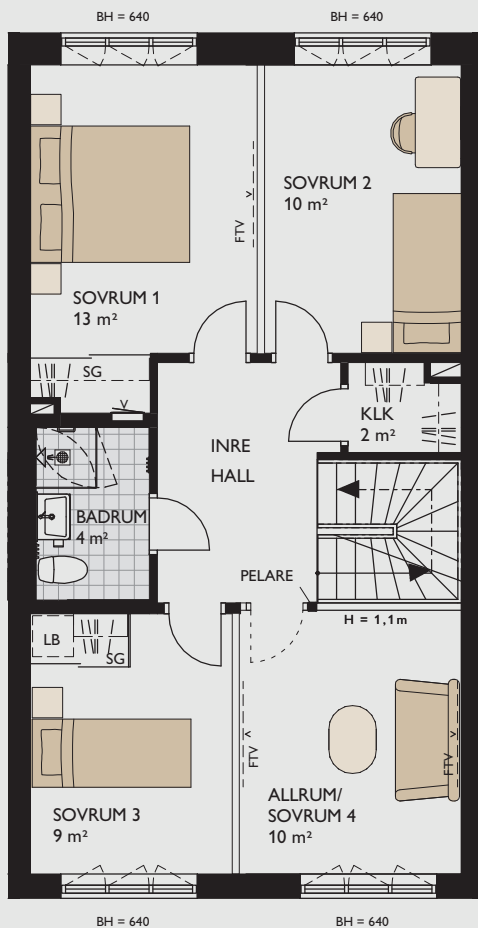


KV RIGGEN
Gathus 5-1006 (entréplan)

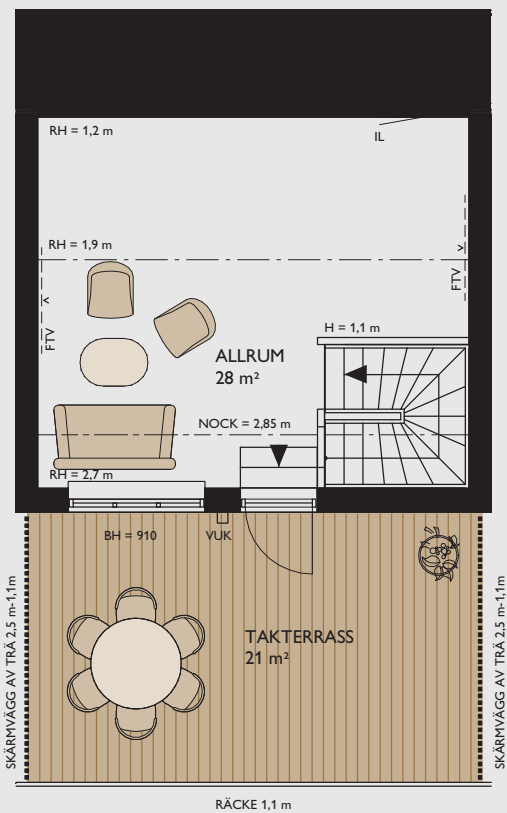


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2

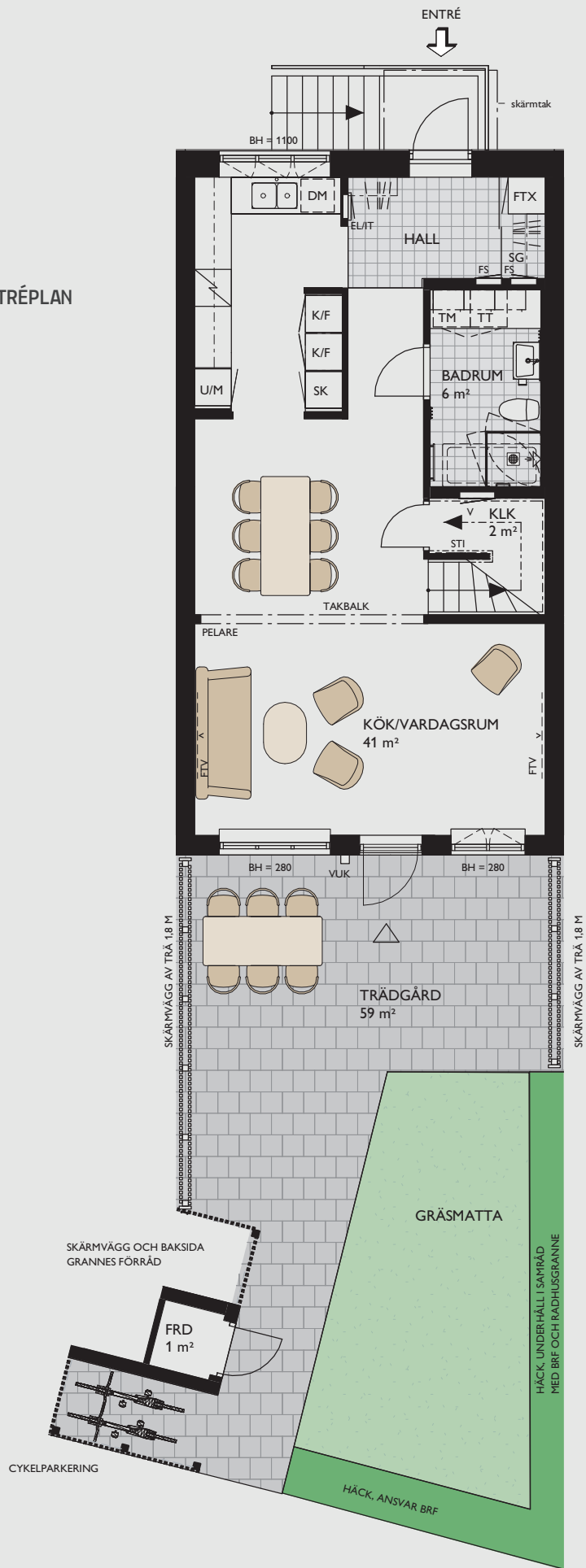


PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 5-1006 (plan 2-3)

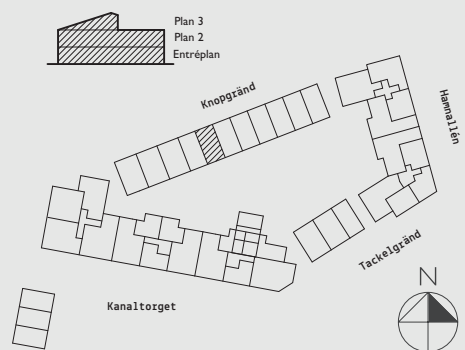


ENTRÉPLAN



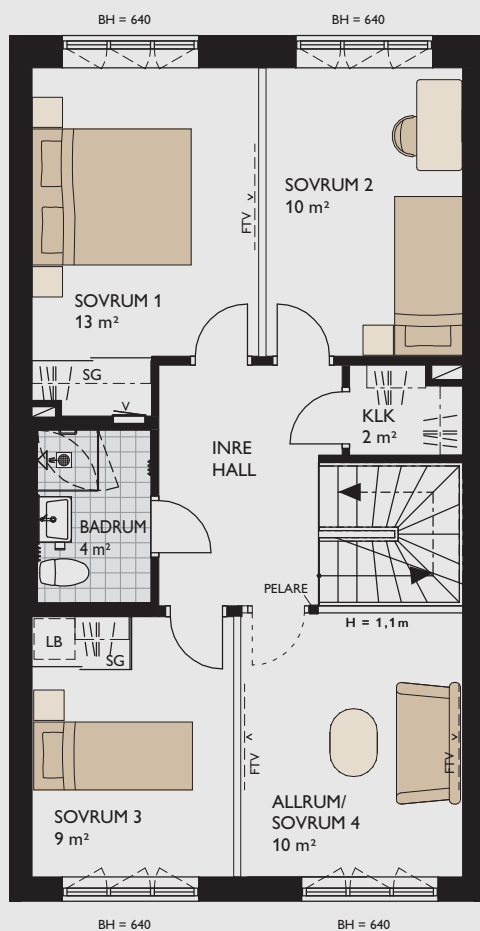
KV RIGGEN

Gathus 5-1007 (entréplan)

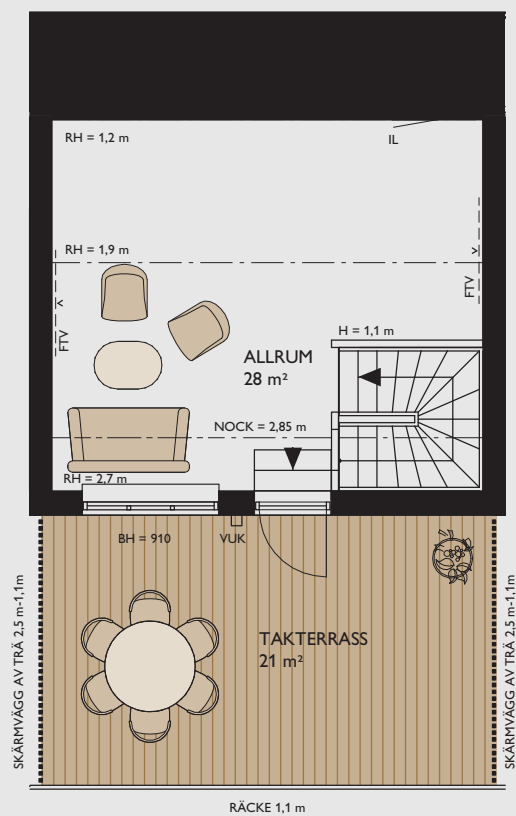


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



PLAN 3

KV RIGGEN

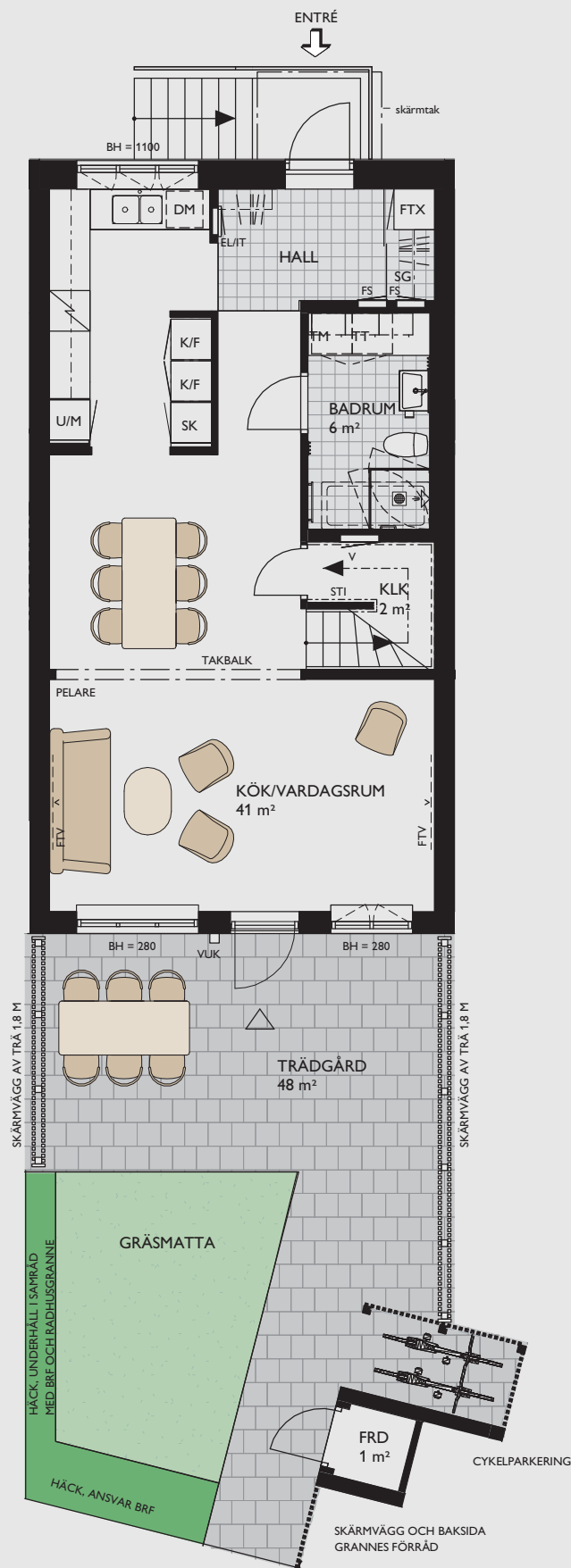
Gathus 5-1007 (plan 2-3)



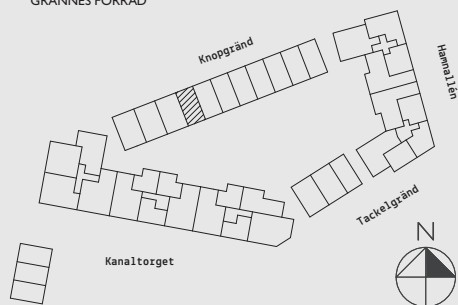
SKALA 1:100



ENTRÉPLAN

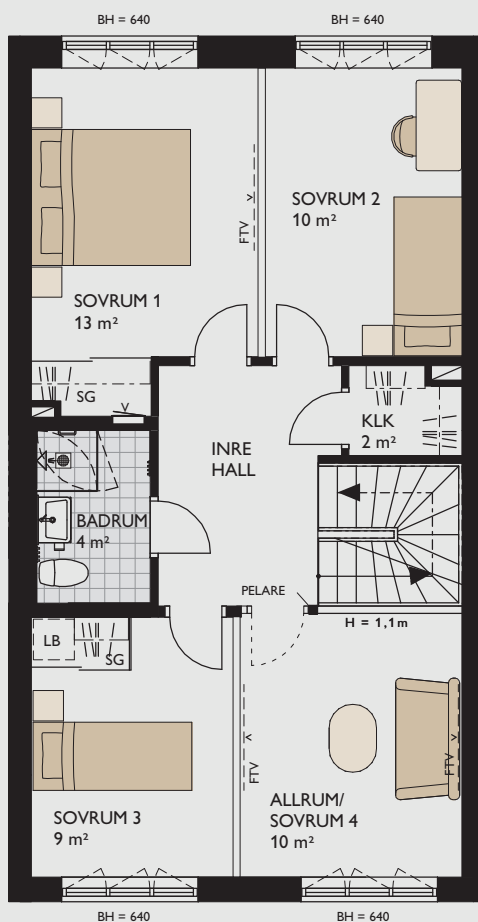


KV RIGGEN
Gathus 5-1008 (entréplan)

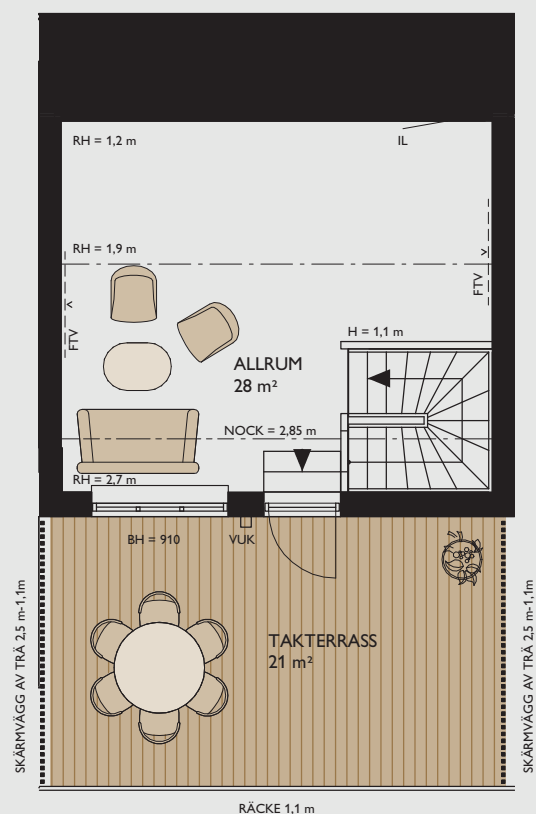


6 rok, 142 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan • Klinker i hall
 - Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



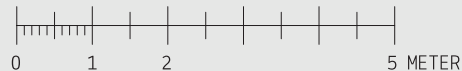
PLAN 3

KV RIGGEN

Gathus 5-1008 (plan 2-3)

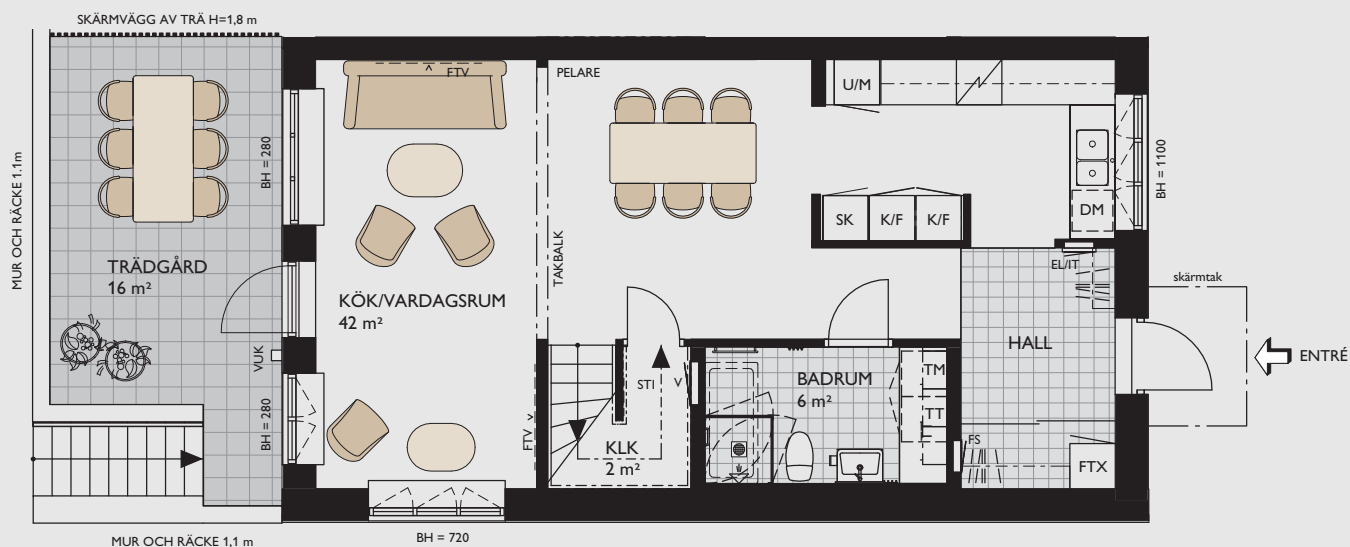


SKALA 1:100



6 rok, 147 kvm

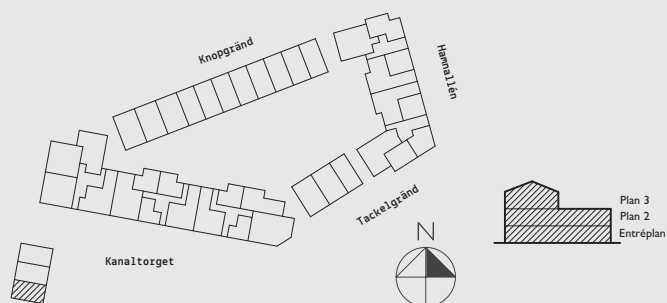
- Unikt läge vid Kanaltorget
- Gathus i tre plan med uteplats mot kanalen
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan
- Klinker i hall
- Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober

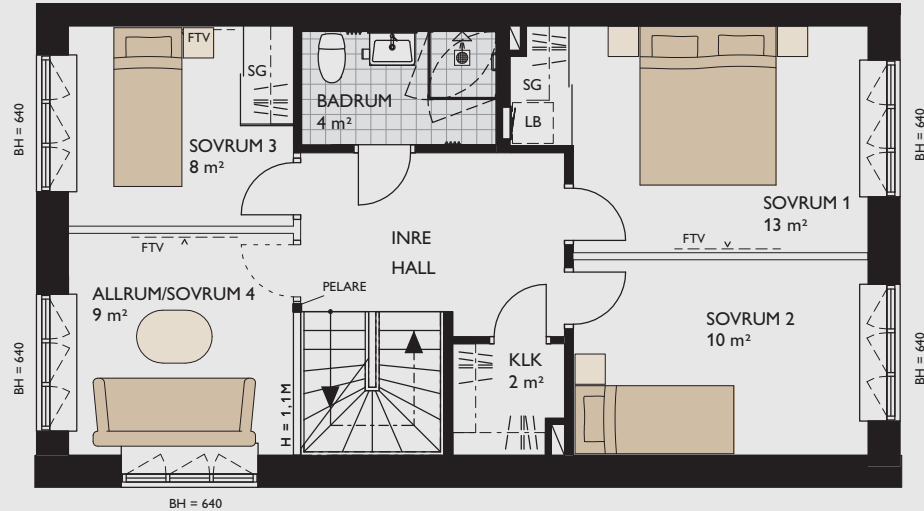


ENTRÉPLAN

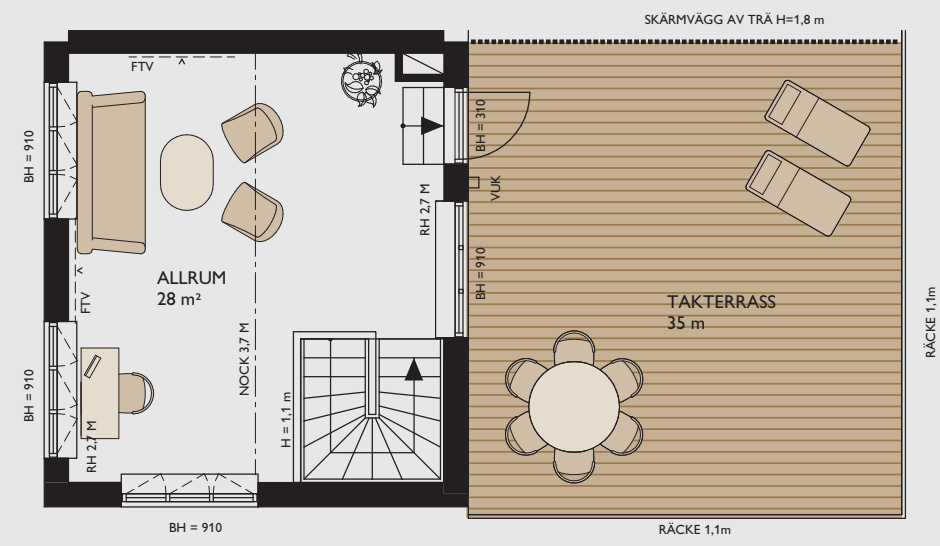


KV RIGGEN
Gathus 6-1001 (entréplan)





PLAN 2



PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 6-1001 (plan 2-3)



6 rok, 147 kvm

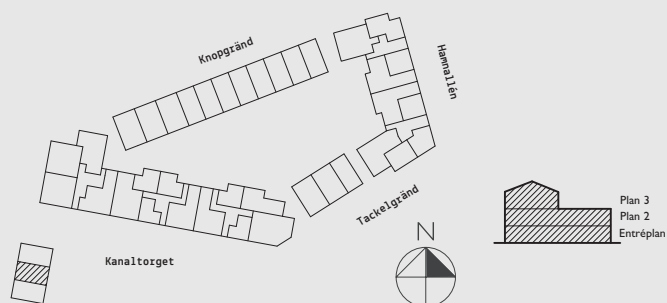
- Unikt läge vid Kanaltorget
- Gathus i tre plan med uteplats mot kanalen
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan
- Klinker i hall
- Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober

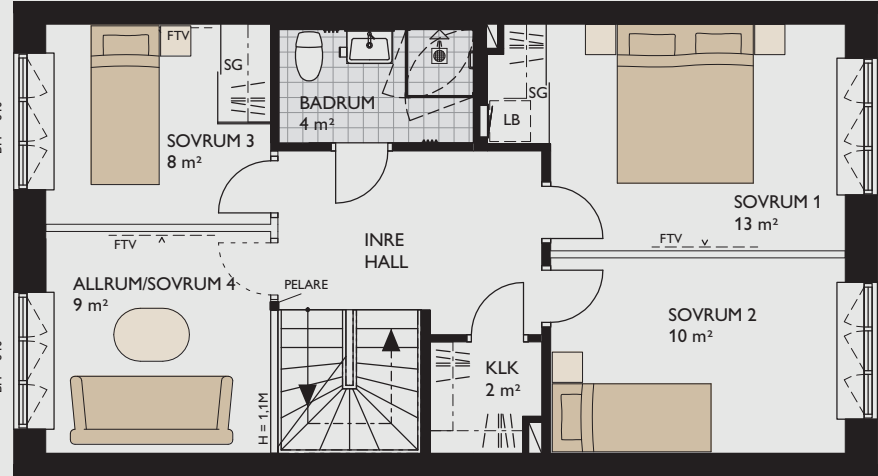


ENTRÉPLAN

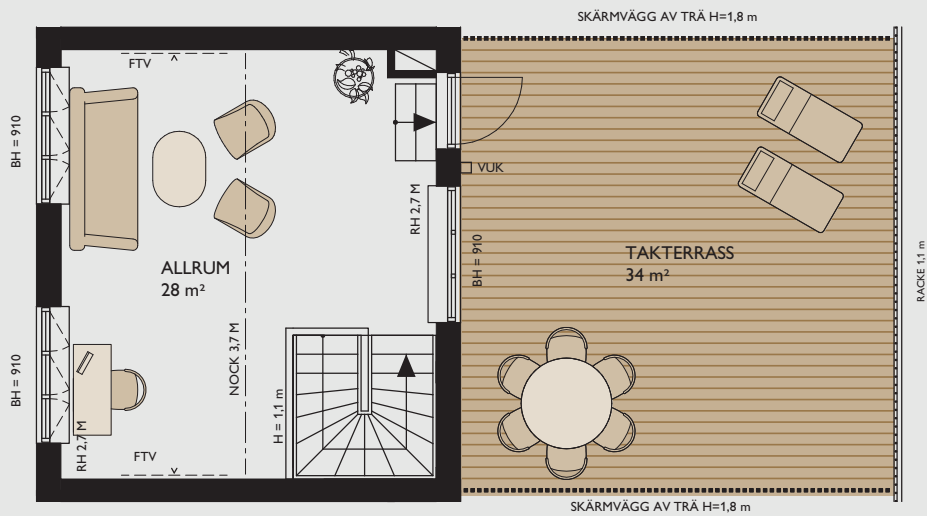


KV RIGGEN
Gathus 6-1002 (entréplan)



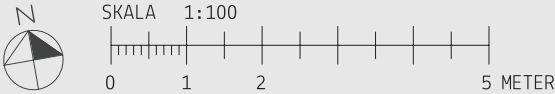


PLAN 2



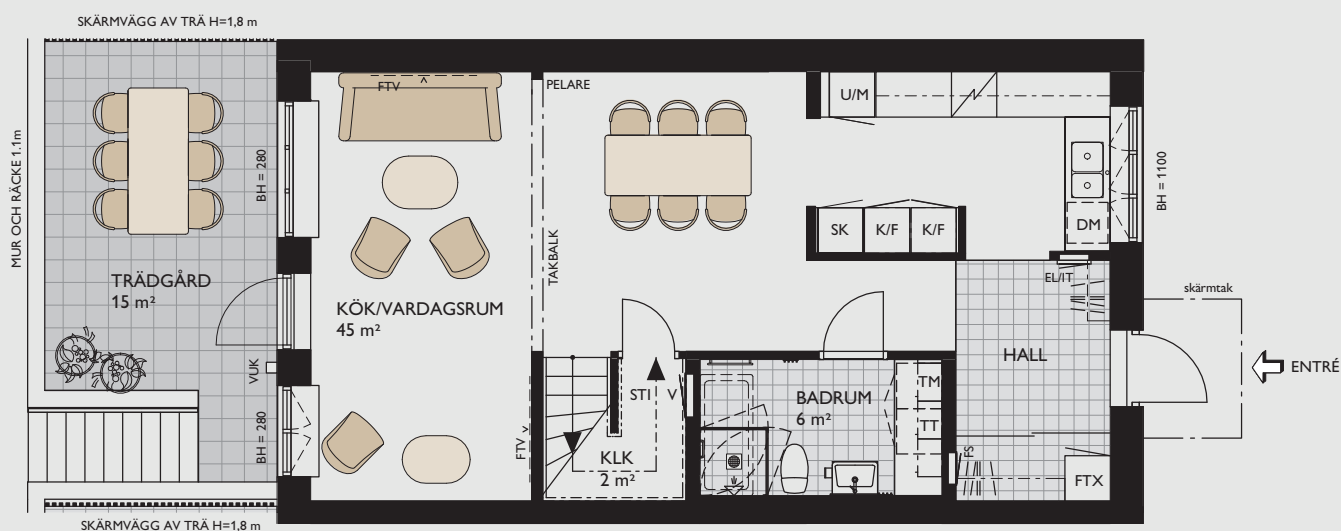
PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 6-1002 (plan 2-3)



6 rok, 147 kvm

- Unikt läge vid Kanaltorget
- Gathus i tre plan med uteplats mot kanalen
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med tvättavdelning på entréplan
- Klinker i hall
- Badrum med dusch på plan 2
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober

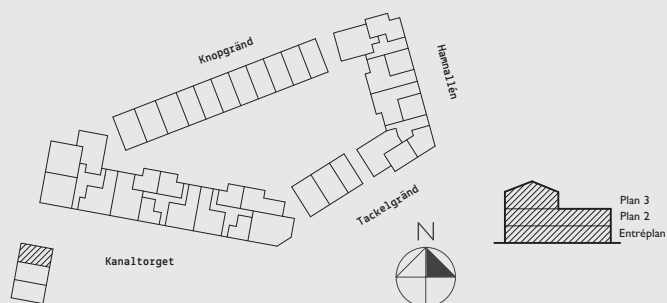


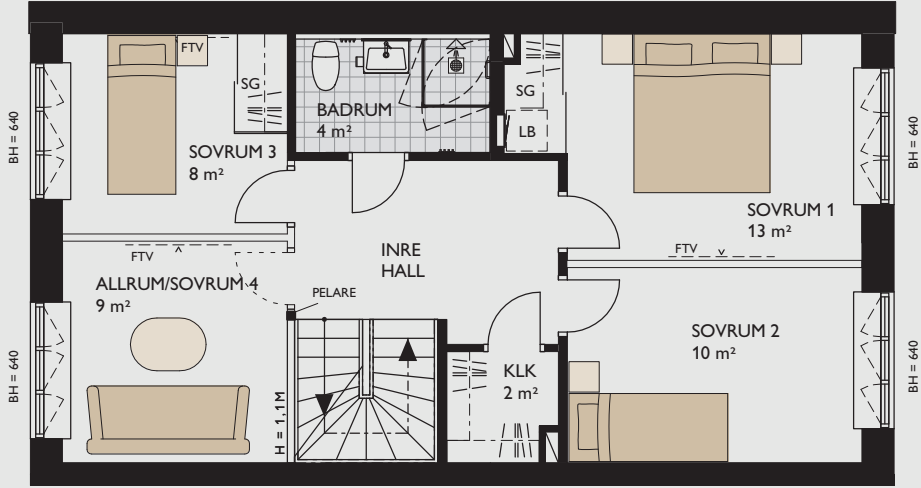
ENTRÉPLAN



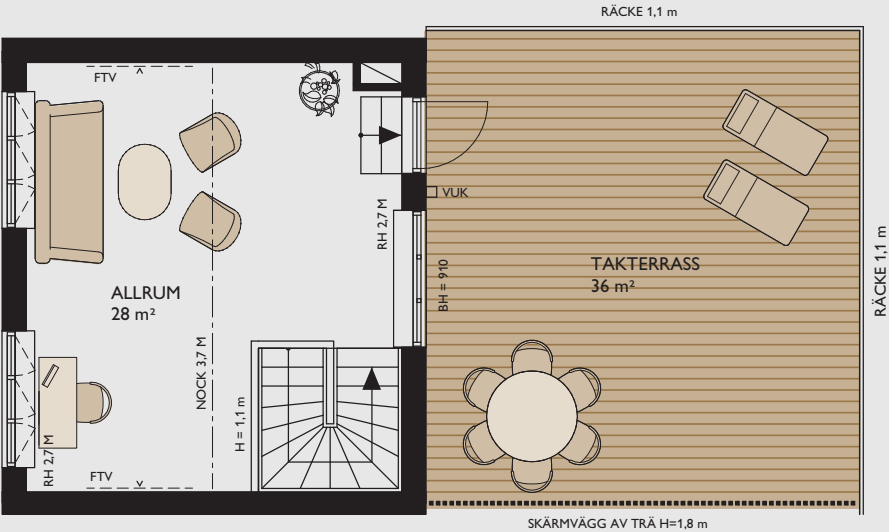
KV RIGGEN

Gathus 6-1003 (entréplan)





PLAN 2



PLAN 3

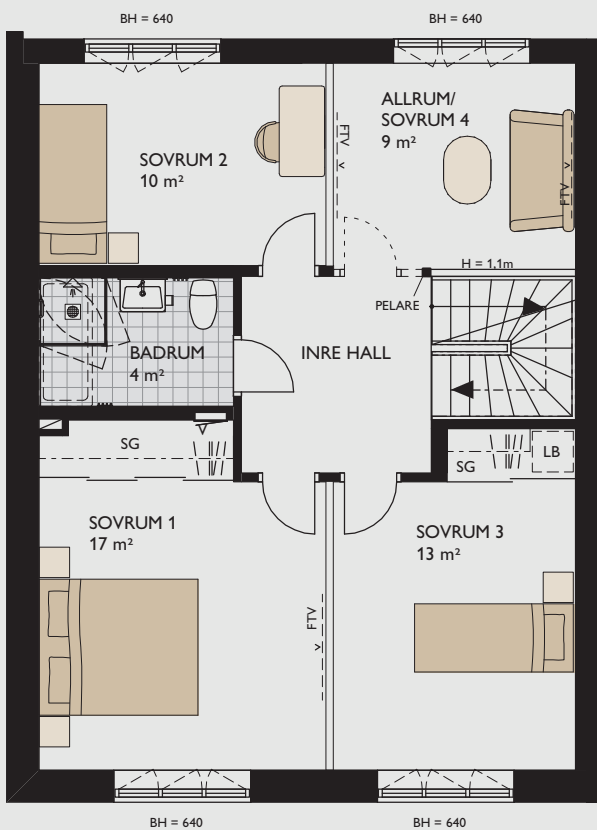
KV RIGGEN
Gathus 6-1003 (plan 2-3)



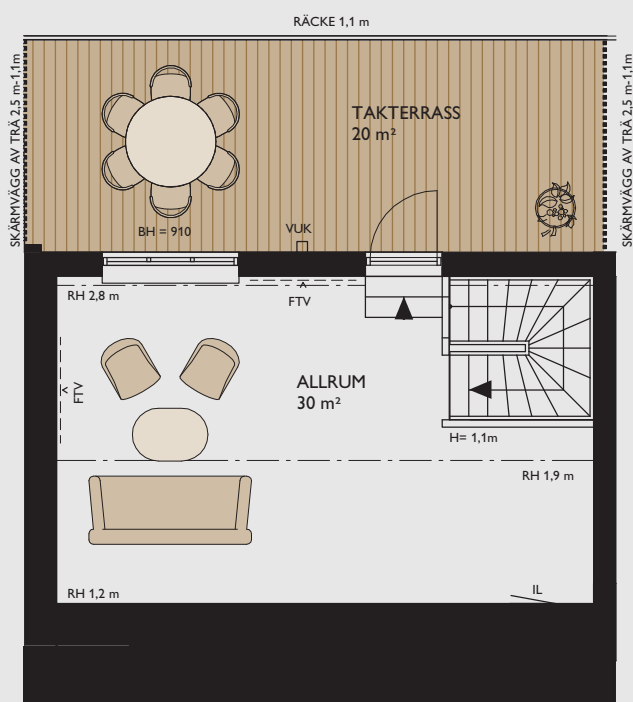
6 rok, 154 kvm



- Gathus i tre plan med uteplats och takterrass mot gården
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum • Två badrum
 - Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
 - Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber
- Klinker i hall • Flexibel planlösning med möjlighet till två till fyra sovrum
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



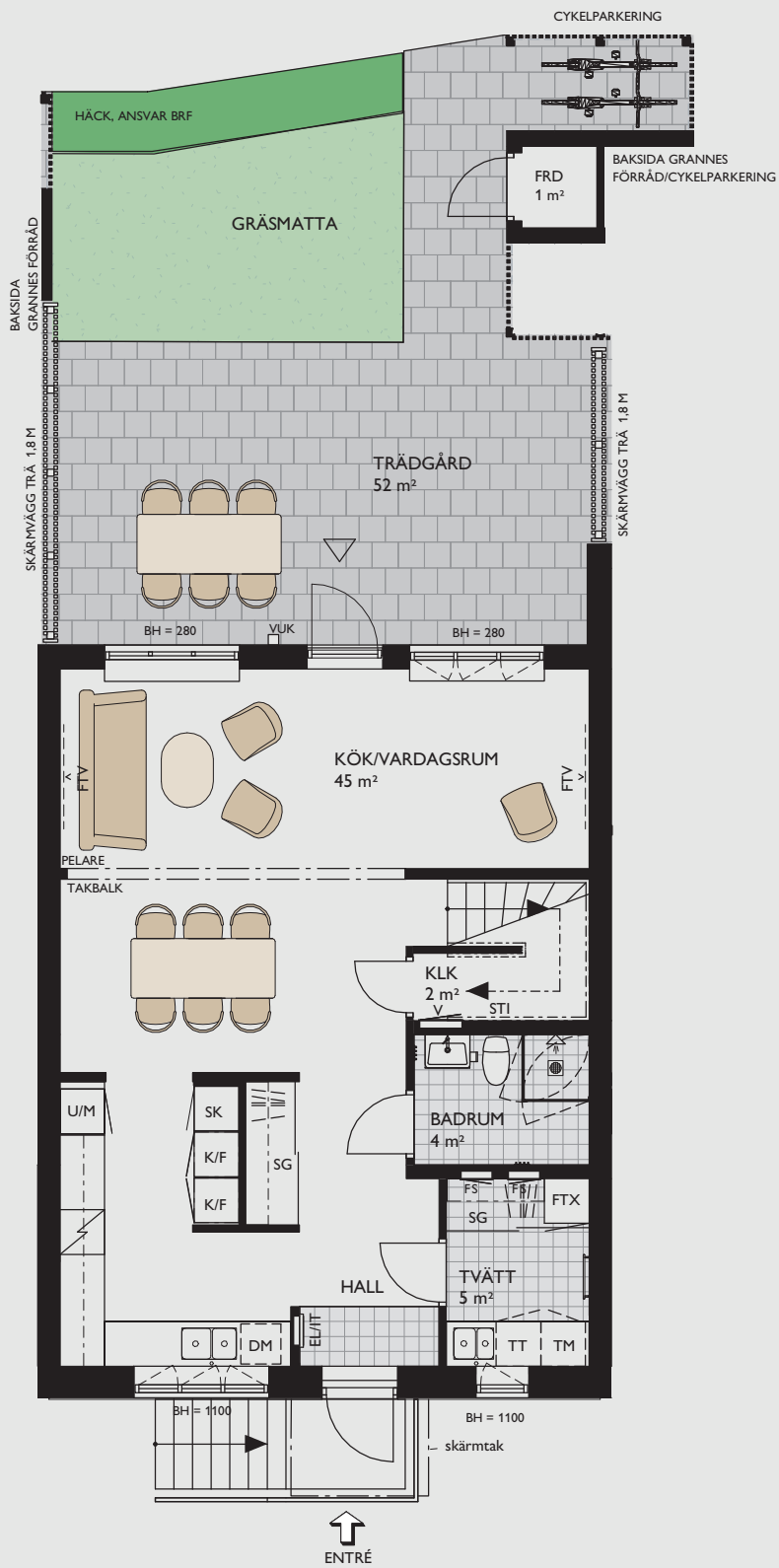
PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 4-1001 (plan 2-3)

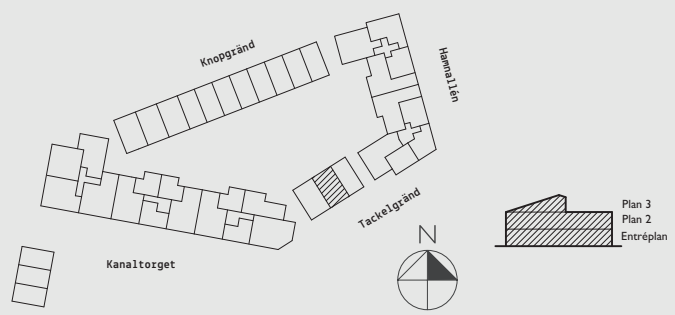




ENTRÉPLAN

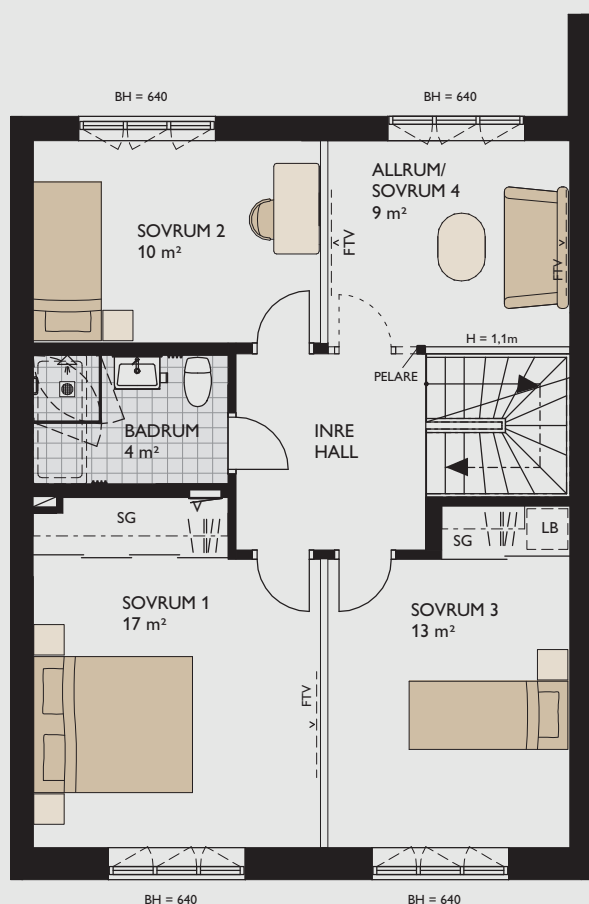


KV RIGGEN
Gathus 4-1002 (entréplan)

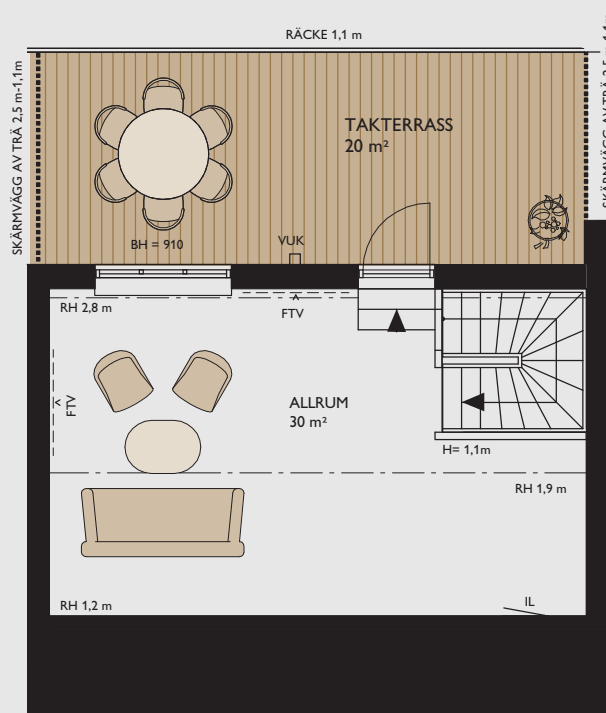


6 rok, 154 kvm

- Gathus med uteplats och takterrass mot gården
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum • Två badrum
 - Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
 - Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber
- Klinker i hall • Flexibel planlösning med möjlighet till två till fyra sovrum
 - Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2

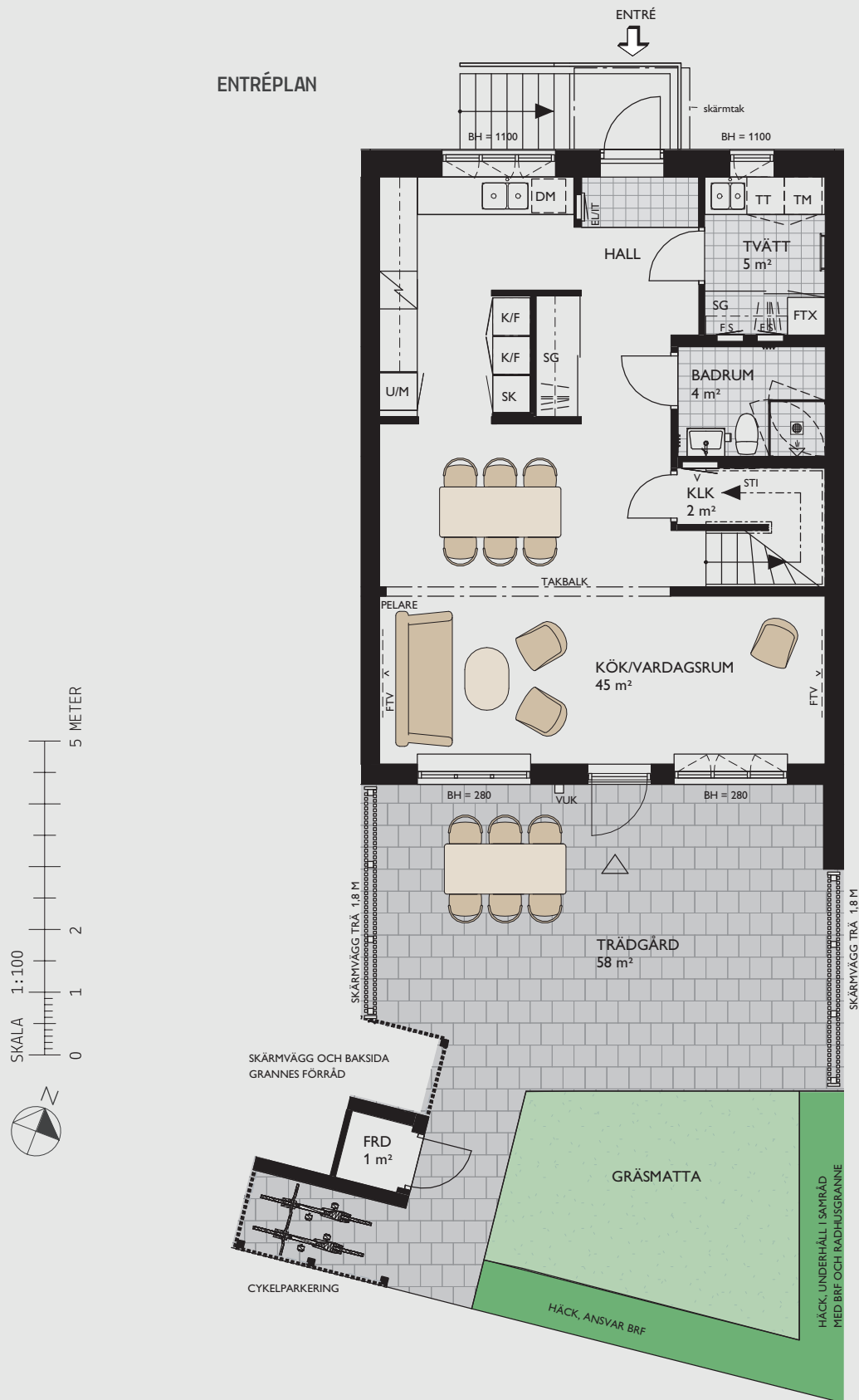


PLAN 3

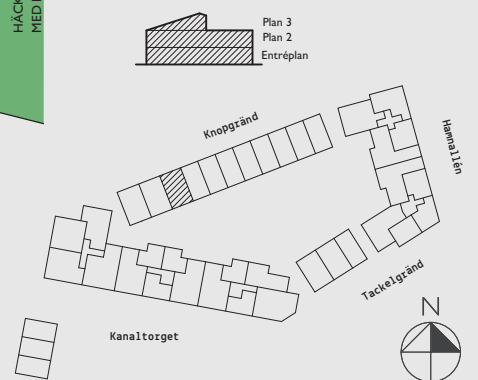
KV RIGGEN
Gathus 4-1002 (plan 2-3)



ENTRÉPLAN

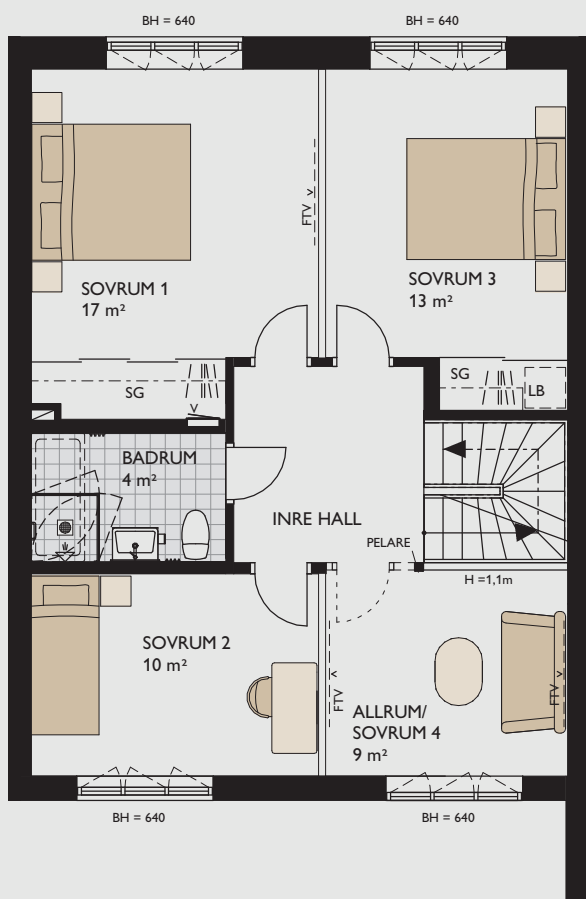


KV RIGGEN
Gathus 5-1009 (entréplan)

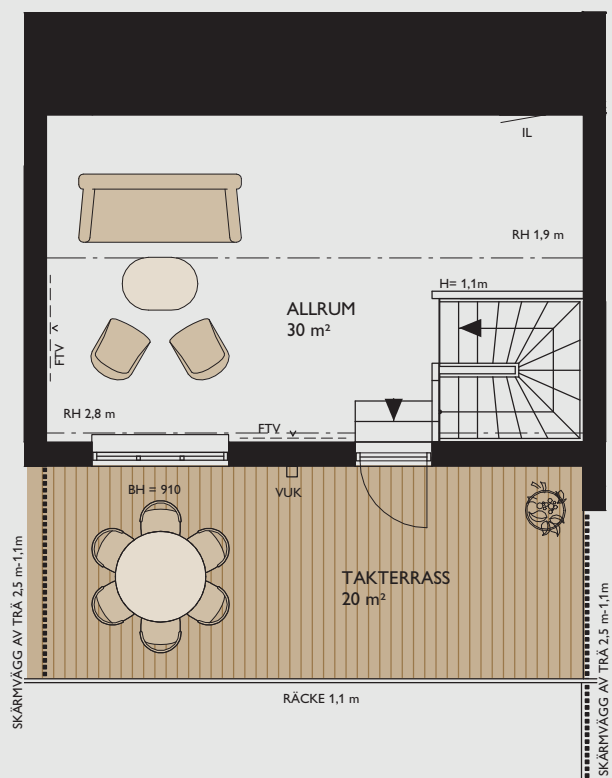


6 rok, 154 kvm

- Gathus i tre plan med trädgård och uteplats mot gården i söder
 - Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
 - Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
 - Klinker i hall • Två badrum
 - Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
 - Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
 - Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



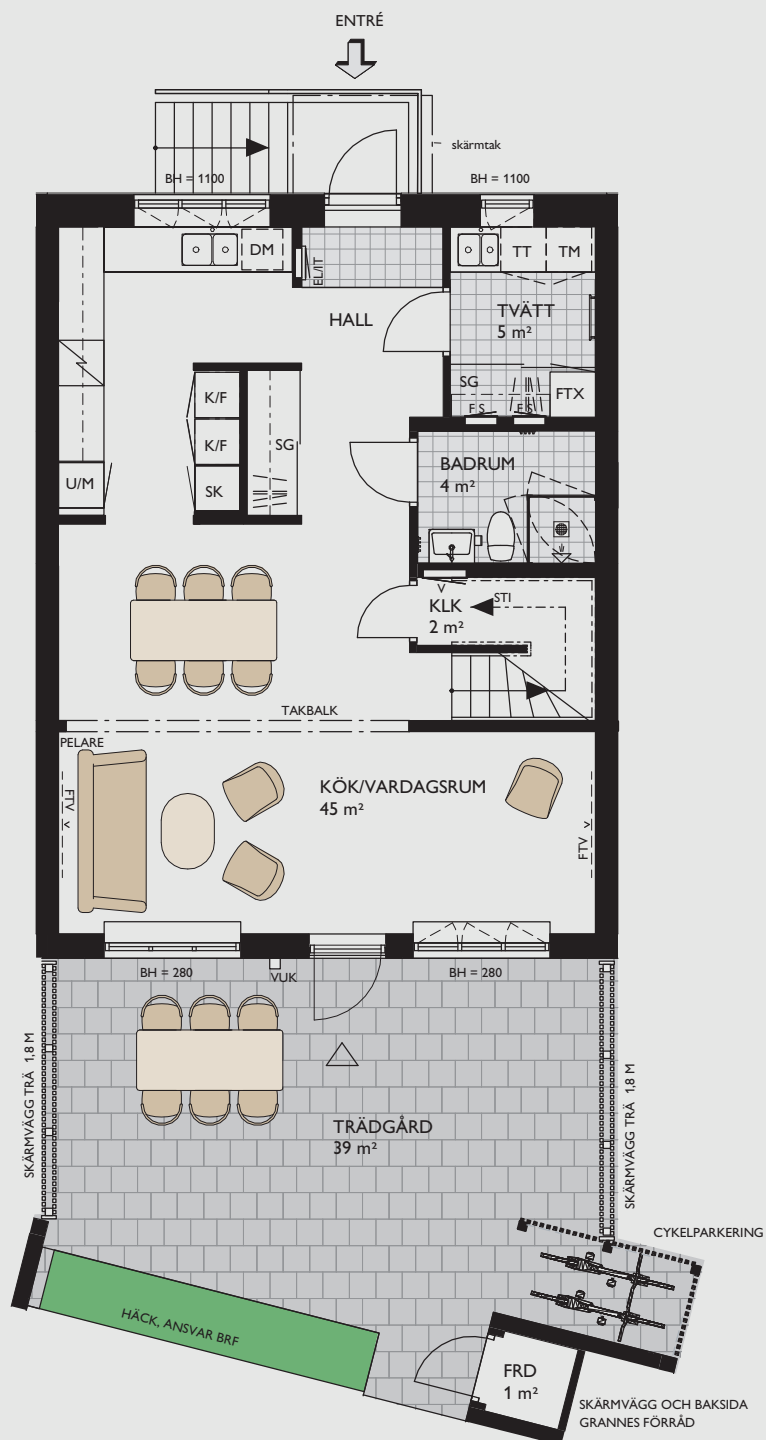
PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 5-1009 (plan 2-3)

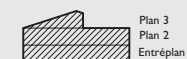
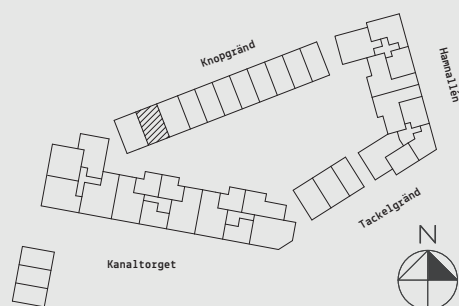


SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ENTRÉPLAN

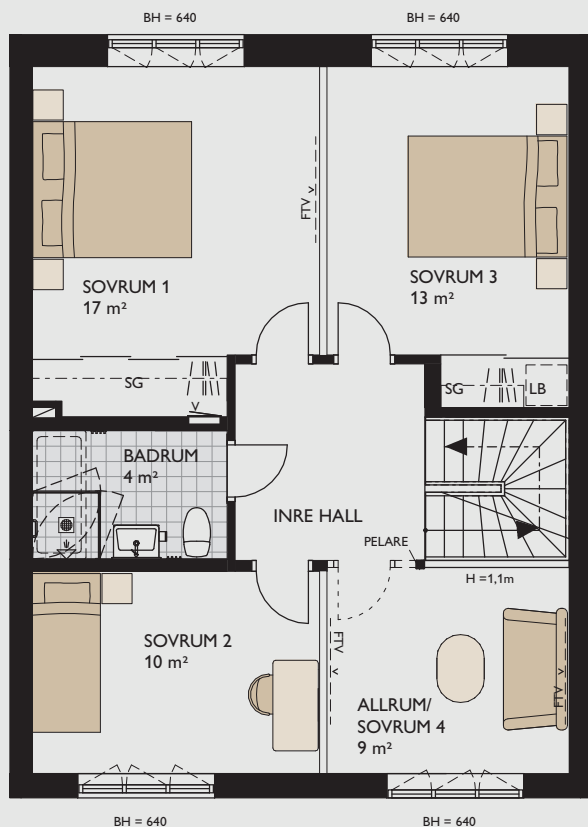


KV RIGGEN
Gathus 5-1010 (entréplan)

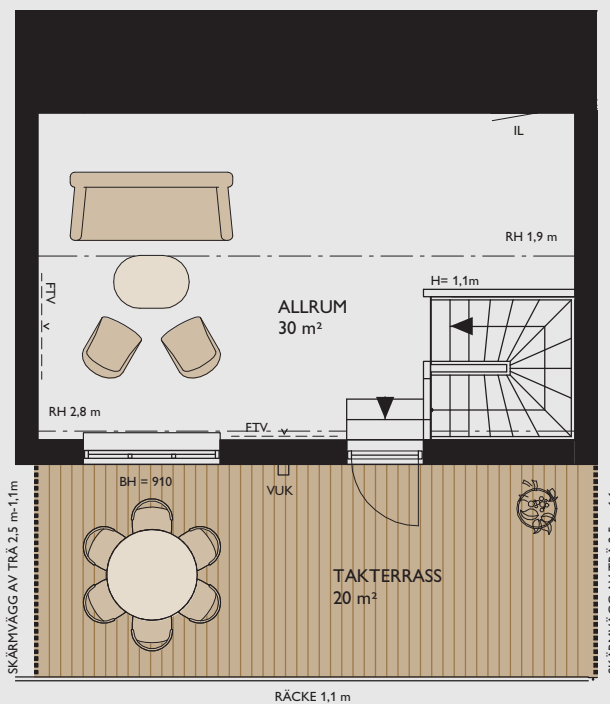


6 rok, 154 kvm

- Gathus i tre plan med uteplats mot gården i söder
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
 - Klinker i hall • Två badrum
- Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



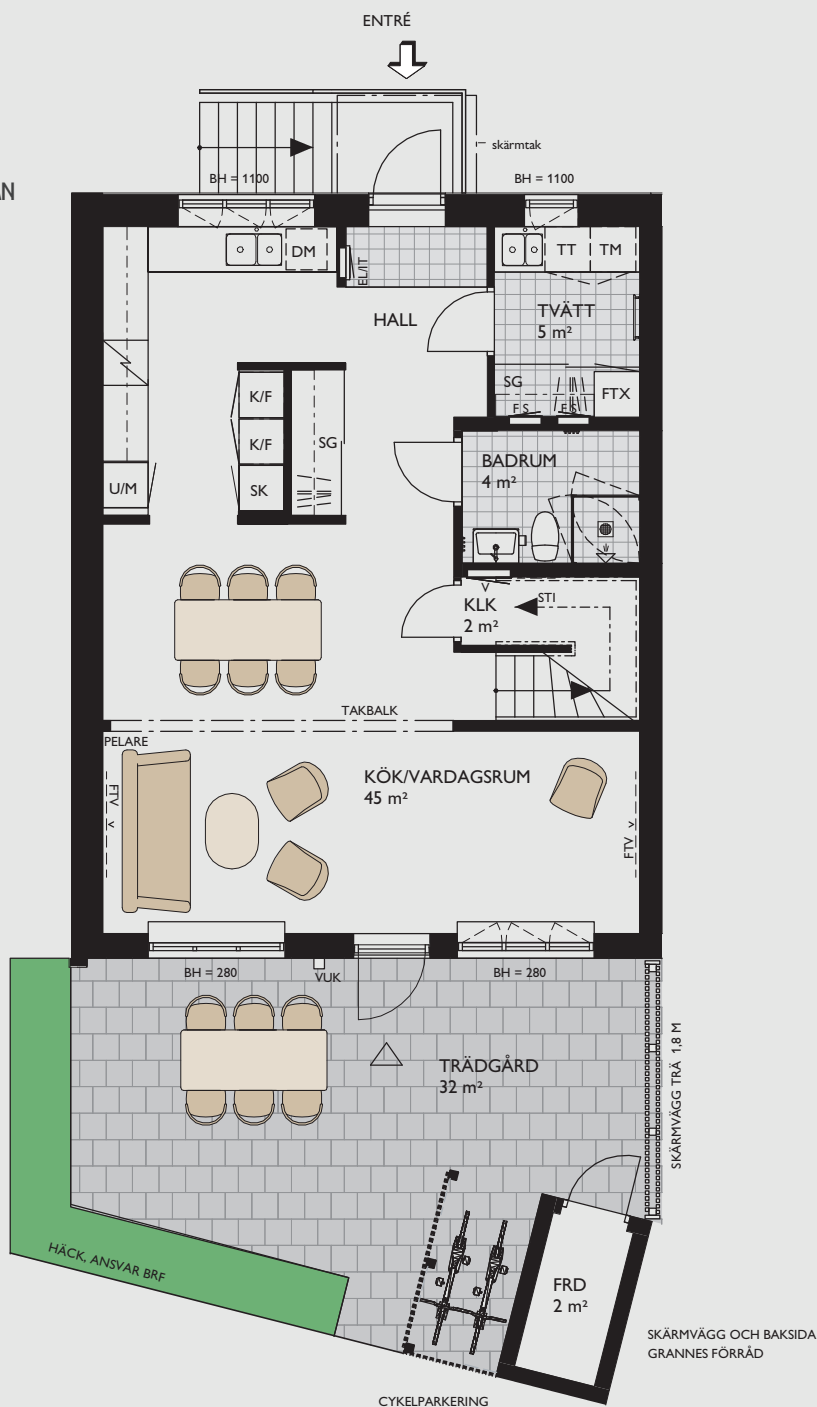
PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 5-1010 (plan 2-3)

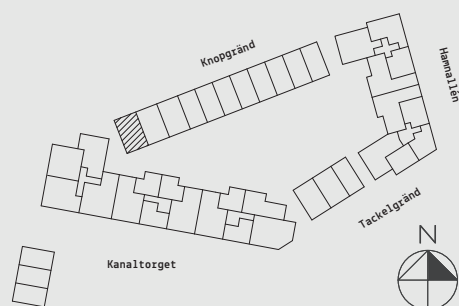


SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ENTRÉPLAN



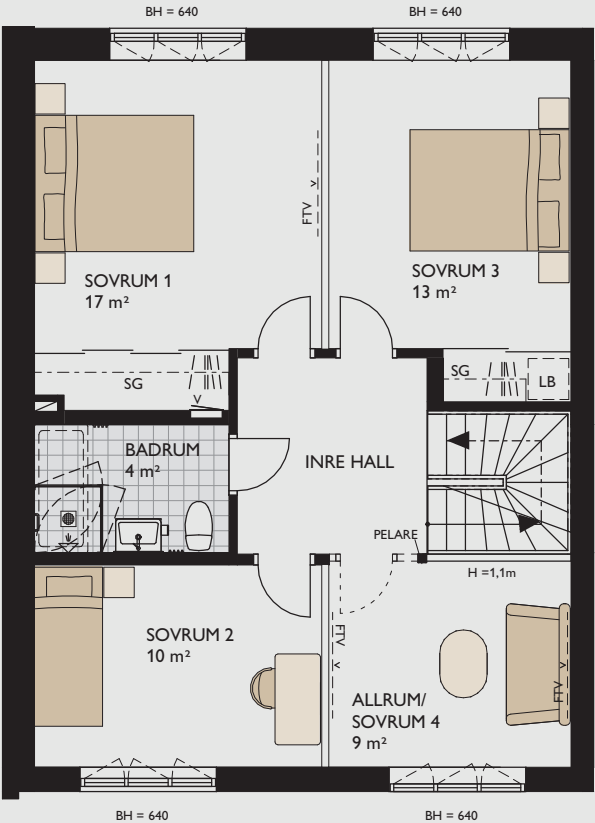
KV RIGGEN
Gathus 5-1011 (entréplan)



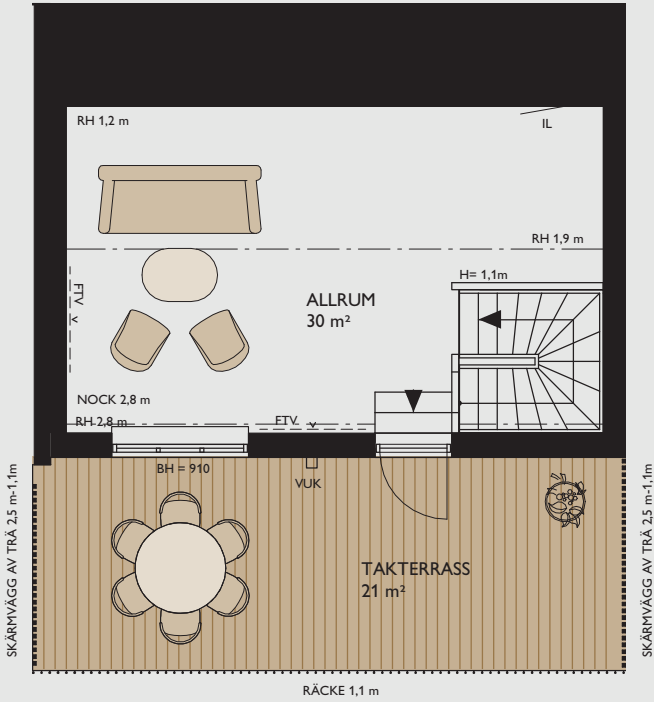
Plan 3
Plan 2
Entréplan

6 rok, 154 kvm

- Gathus i tre plan med uteplats mot gården i söder
- Plan 3 med takterrass och allrum med öppet upp inock
- Flexibel planlösning med möjlighet till fyra sovrum
 - Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
 - Klinker i hall • Två badrum
- Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber
- Extra förråd på uteplats utöver lägenhetsförråd i källaren



PLAN 2



PLAN 3

KV RIGGEN
Gathus 5-1011 (plan 2-3)

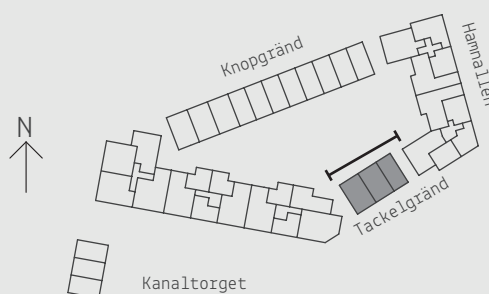
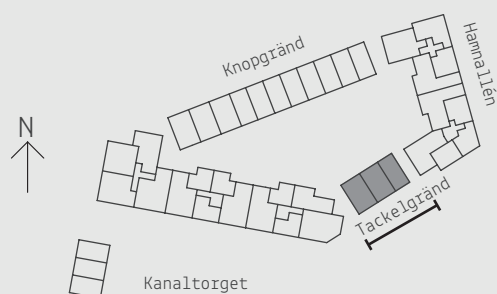


Fasader

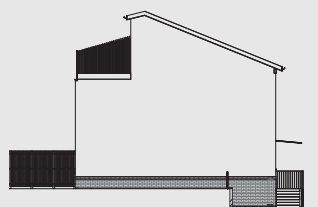
GATHUS 4-1001-4-1003
SÖDERFASAD MOT TACKELGRÄND



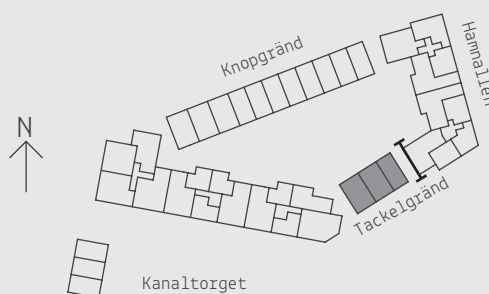
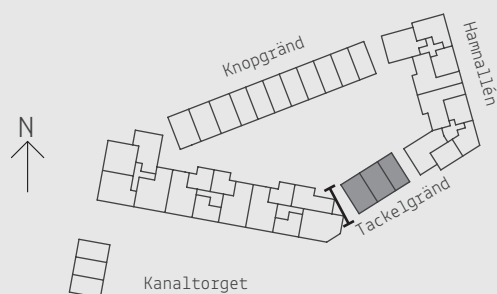
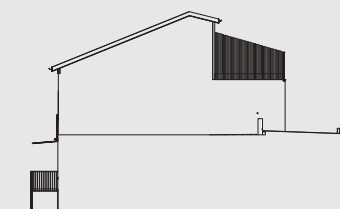
GATHUS 4-1001-4-1003
NORRFASAD MOT GÅRDEN



GATHUS 4-1001
VÄSTERGAVEL



GATHUS 4-1003
ÖSTERGAVEL

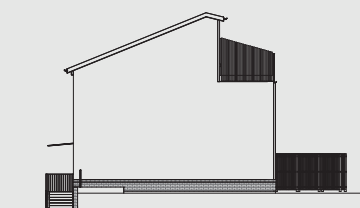
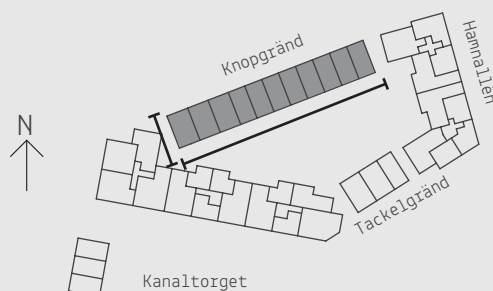


Fasader

GATHUS 5-1001 – 5-1011
SÖDERFASAD MOT GÅRDEN



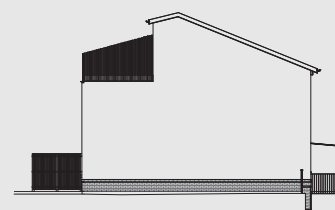
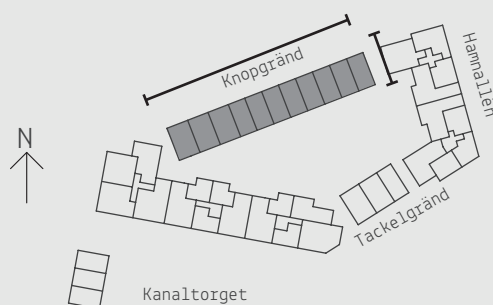
GATHUS 5-1011
VÄSTERGAVEL



GATHUS 5-1001 – 5-1011
NORRERFASAD MOT KNOPGRÄND

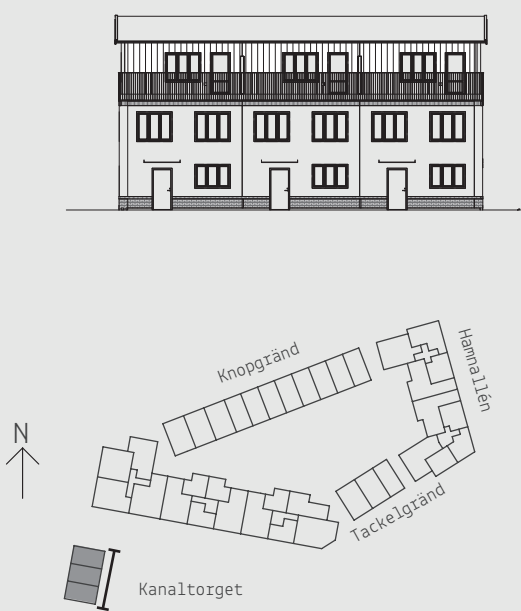


GATHUS 5-1001
ÖSTERGAVEL

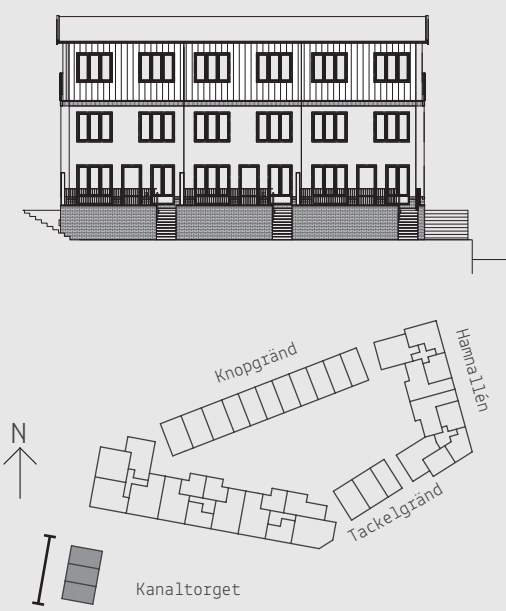


Fasader

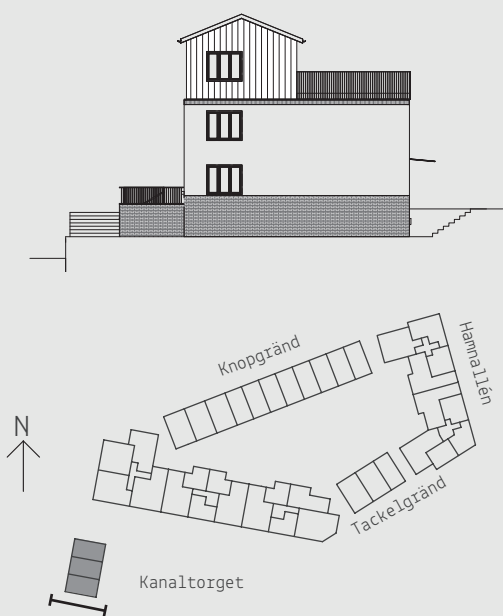
GATHUS 6-1001-6-1003
ÖSTERFASAD MOT KANALTORGET



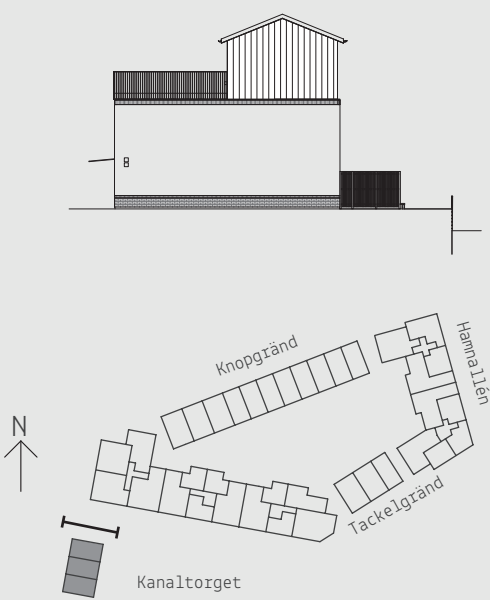
GATHUS 6-1001-6-1003
VÄSTERFASAD MOT KANALEN



GATHUS 6-1001
SÖDERGAVEL



GATHUS 6-1003
NORRGAVEL

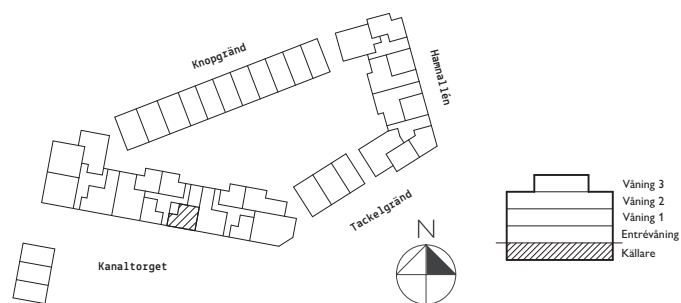




Rum för gästfrihet

När du flyttar in i din nya bostad i Rikken behöver du inte ett extra rum i bostaden för gäster. När du väntar besökare som vill stanna över natten kan du boka föreningens gemensamma gästlägenhet.

Lägenheten är på totalt cirka 54 kvadratmeter och rymmer två sovrum med wc/dusch och ett välutrustat pentry.



Möbleringsförslag.





En grön oas i Strandstaden

På den gemensamma, grönskande gården gör vi plats för både odling, lek och umgänge. För att barnen ska få sitt kommer gården att utrustas med sandlåda och lekytor. Vackra träd och växter får också sin plats på gården och en härlig pergola erbjuder viss skugga och svalka under varma sommardagar. Från gathusens vardagsrum och uteplatser erbjuds fina utblickar mot den gröna gården.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och på-

verkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad



PARKETT – Vacker, mattlackad ekparkett på golven.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



UTEPLATS & TAKTERRASS – Det är alltid inne att vara ute. Dina extra rum under bar himmel passar lika bra för fikastunden som kryddodlingen.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr, antracitgrå
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 m på plan 1 2,4 m på plan 2 Plan 3 se ritning

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade
Vitvaror	Rostfritt från Siemens: induktionshäll, ugn, mikro, kyl och frys samt helintegrerad diskmaskin
Bänkskiva	Laminatbänkskiva med underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusramplis
Stänkskydd	Laminat som bakkantlist
Övrigt	Vita snickerier från Vedum.

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade
Övrigt	Garderob och skjutdörrsgarderob enligt ritning

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vit NCS S 0500-N
Tak	Målade
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, Centro, vit matt, 250x400 mm, liggande sättning
Tak	Målade
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin från Siemens
Övrigt	Duschkörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Vedum ovan tvättmaskin alt. kombimaskin och torktumlare. Torkställning John

WC / DUSCH

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, Centro, vit matt, 250x400 mm, liggande sättning
Tak	Målade
Övrigt	Duschkörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod enligt lägenhetsblad

SEPARAT TVÄTT

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Målade
Tak	Målade
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare från Siemens
Övrigt	Inredning enligt lägenhetsblad

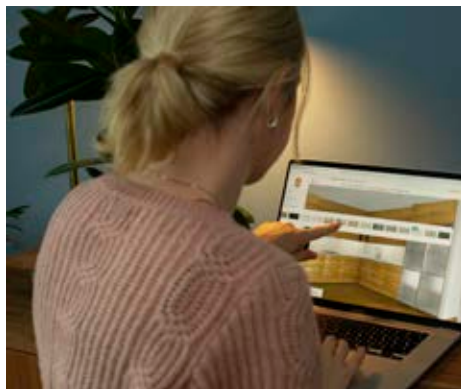
PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark och källare
Stomme	Trä
Terrasser	Trätrall
Balkongfronter	Aluminiumräcke
Skärmvägg på uteplatser	Trä
Inglasning av balkong	Inga bygglov finns för inglasning av terrasser. Eventuella bygglov söks av bostadsrättsföreningen efter tillträde.
Ytterväggar	Trä
Ytskikt yttervägg	Slammat tegel mot gata. Träpanel mot gården
Mellanbjälklag	Trä
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong eller ljudisolerade träregelväggar
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster med aluminiumbekläd utsida
Ytterdörr	Trä
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av varmvattenförbrukning. FTX-system och fjärrvärme
El	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Individuell elmätning
Ventilation	FTX-system
TV, telefon och dator	Triple-play via Telia
Gemensam uteplats	På gård
Förråd	Lägenhetsförråd i källarplan
Cykelförråd	Plats för cyklar i källaren och på gården
Soprum	Källsorteringsrum nås från gården
Garage	I källaren
Ladduttag p-platser för elbil	Cirka 32 platser i garage
Övriga gemensamma utrymmen	Gästlägenhet
Övrigt	Brevlåda



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/riggen hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad. Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl.

Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga.

Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt november 2024–april 2025

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regelsätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Sedan 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt.

Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete,



Byggnad
3089 0083

exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM:s MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på www.jm.se/om-jm/hallbarhet/

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider



4. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



5. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



6. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



7. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN

I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50).
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Ljudklassat	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ettfönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	GARDEROB		RUMSHÖJD
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		TILLVALSVÄGG
	HATTHYLLA		FRÅNVALSVÄGG
	LINNEBACK		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	STÄDSKÅPSINREDNING		EL/IT-SKÅP
	STÄDSKÅP		FÖRDELARSKÅP
	SPIS OCH UGN		VÄRMESKÅP
	KYL/FRYS		INSPEKTIONSLUCKA
	SKAFFERISKÅP		TORKSTÄLLNING JOHN
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		GALLERPINNRÄCKE 1.1m
	MIKRO I ÖVERSKÅP		VENTILATIONSAGGREGAT
	DISKMASKIN		VATTENUTKASTARE
	TVÄTTMASKIN		
	TORKTUMLARE		
	KOMBIMASKIN		
	KLÄDKAMMARE		
	FÖRRÅD		
	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)		

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

