HEM

Klickbar PDF!

LUND – BRUNNSHÖG

Projekt Y
Ägarlägenheter

BOSTADSFAKTA

KOMMUN LUND	**LÄGE** **CENTRUMNÄRA**	Vi erbjuder ägarlägenheter på det perfekta läget i Brunnshög. Här möts framtidens boende med hållbarhet och modern livsstil. En unik chans att äga din bostad och skapa ett hem som är helt ditt eget. Du når Lunds centrum på bara 11 minuter med spårvagnen.	**ANTAL RUM** 1-4	**BOSTÄDER** 79
OMRÅDE BRUNNSHÖG	**TILLTRÄDE, PRELIMINÄRT** KVARTAL 1 2027		**BOAREA** **35-92 KVM**	**BOENDEFORM** ÄGARLÄGENHET







3D. Ändringar kan förekomma.

1945

Innehåll

Om Projekt Y Ägarlägenheter 4
Situationsplan 5
Våningsplan 8
Lägenhetsförteckning 10
PLANLÖSNINGAR
1 rum och kök 12
2 rum och kök 17
3 rum och kök 38
4 rum och kök 52
JM Original 58
Rumsbeskrivning 60
Teknisk beskrivning 62
Försäljning och ekonomi 63
Ägarlägenheter 64
Upplåtelseform 65
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 66
Så köper du bostad av JM 68
Ordlista 69
Symbolförklaring 71

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

HEM

Projekt Y

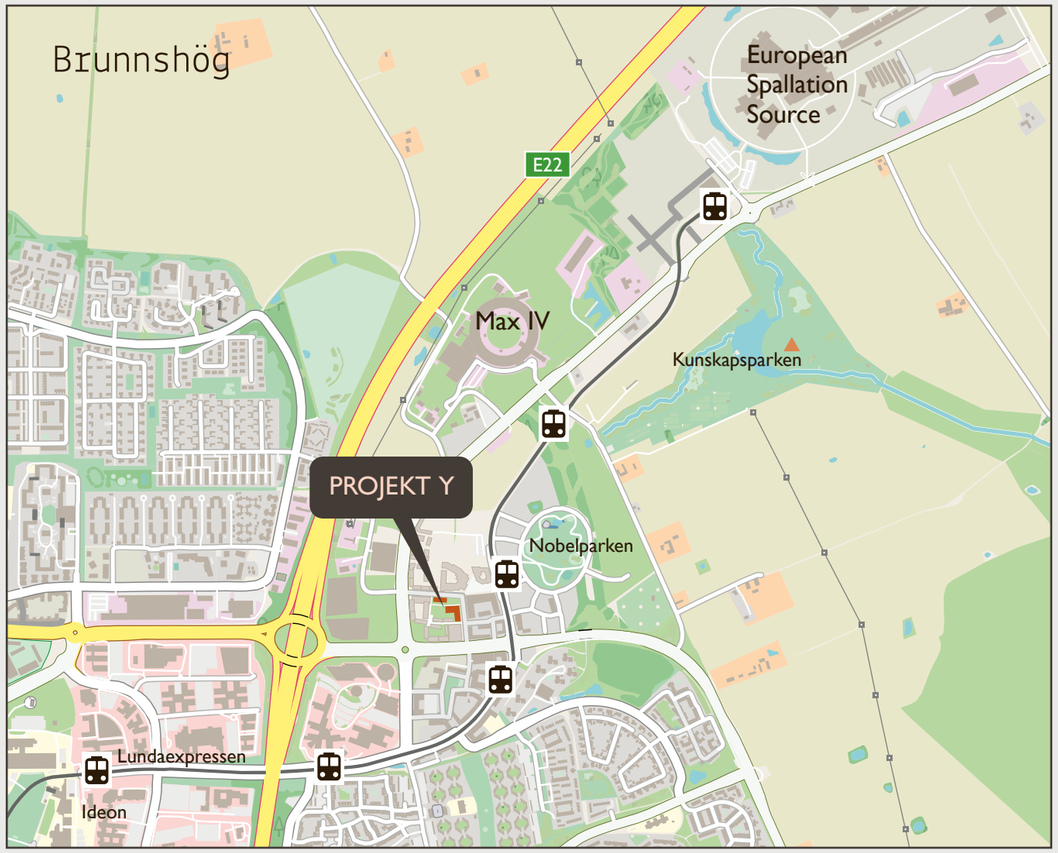
Utgivningsdatum	September 2026
Tillträde	Kvartal 1 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	White Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.



Om Projekt Y

Projekt Y kommer att ligga på perfekt läge i Brunnshög i Lund. Brunnshög ligger i nordöstra Lund, mellan Östra Torn och Norra Fäladen. Nu finns en unik möjlighet att förvärva en ägarlägenhet. En ägarlägenhet är som ett “radhus på höjden”. Du köper din bostad och blir lagfaren ägare, vilket innebär låga fasta kostnader och frihet att hyra ut eller sälja utan tillstånd. Detta ger goda möjligheter till avkastning, särskilt genom uthyrning till studenter och gästforskare. Vi bygger ytsmarta mindre ettor till större, attraktiva fyror. Ägarlägenheterna kommer att ligga vid Brunnshögstorget, en central mötesplats med handel och service. Här möts vetenskap och kulturlandskap, och du kan njuta av både friluftsliv och stadens puls. Brunnshög är hem för två världsledande forskningsanläggningar: ESS (European Spallation Source) och Max IV. Dessa anläggningar lockar forskare från hela världen och driver vetenskaplig utveckling och innovation. Och det bästa av allt - med den nya spårvagnen tar du dig till Lunds centrum på bara 11 minuter.

Läs mer på jm.se/projekt-y

HEM

Situationsplan Projekt Y Ägarlägenheter



1 **GÅRD**
På den gemensamma gården finns trivsamma sittmöbler.

2 **ENKELT ATT VARA MILJÖVÄN**
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall. Både sopsug och sopkassuner finns nära kvarteret.

3 **CYKEL**
På gården kan du lätt parkera din cykel i cykelförråd eller i cykelställ om du önskar. Här finns även två eldriva elcyklar med lådor fram.

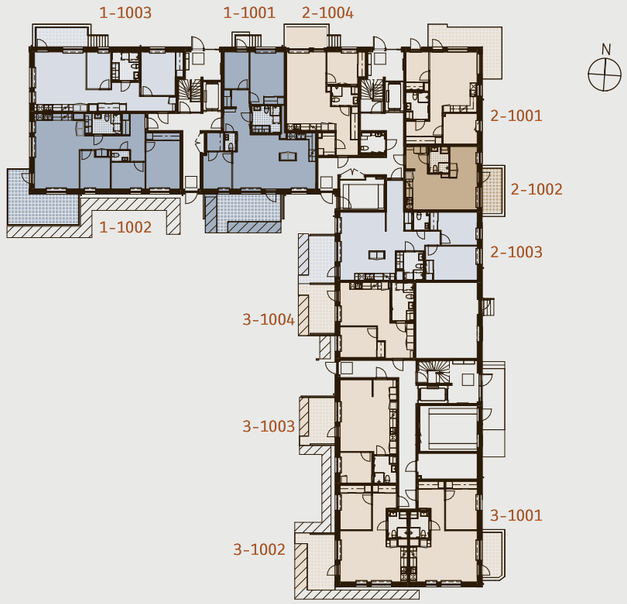
4 **BILPOOL**
I närliggande p-hus kommer en bilpool att finnas. Som bostadsägare får du ett medlemskap på fem år.

3D. Ändringar kan förekomma.

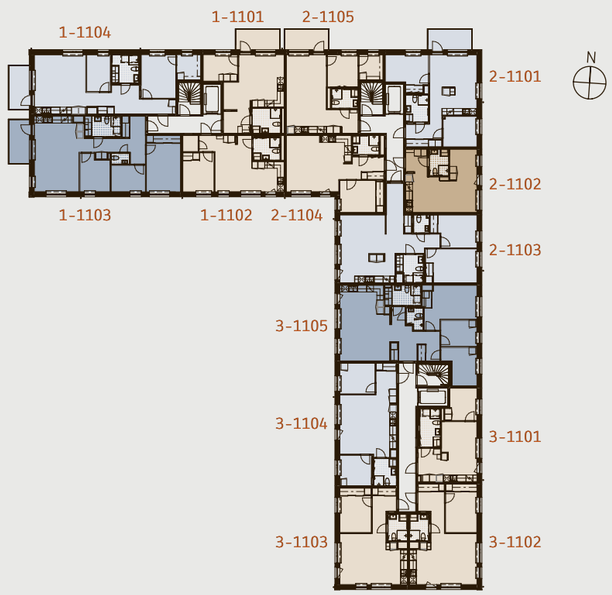
HEM

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



VÅNING 1

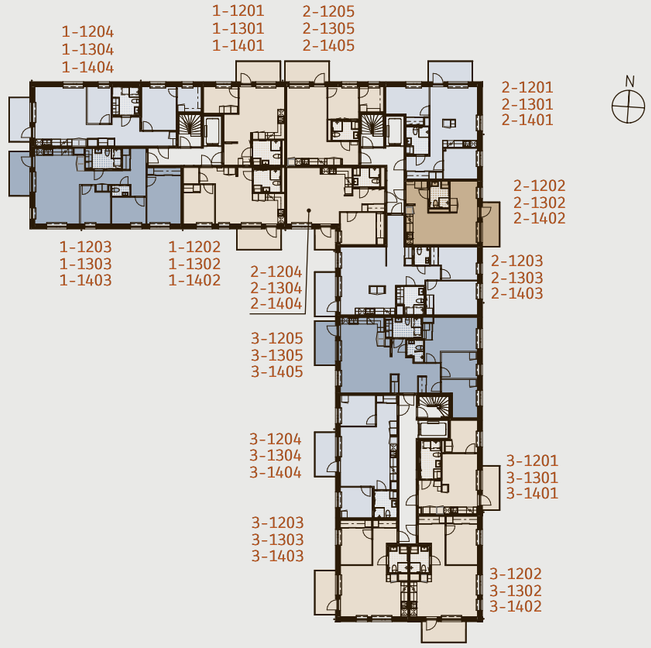


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

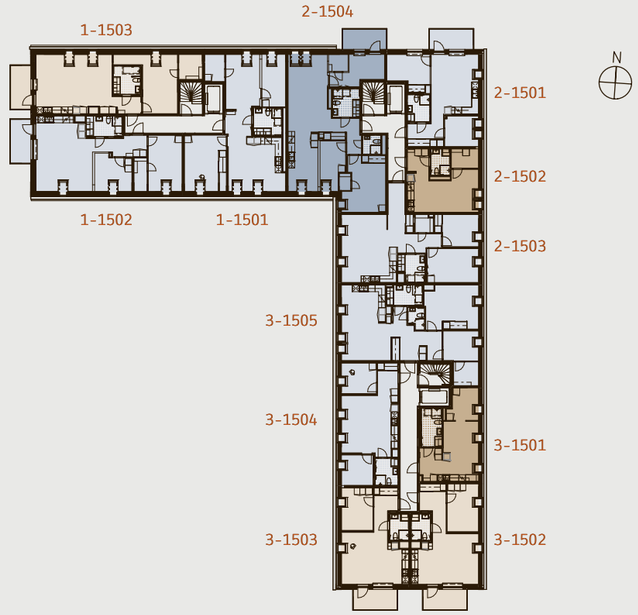
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2–4



VÅNING 5



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	
2-1002	Entrévåning	1	35	12
2-1102	Våning 1	1	35	13
2-1202, 2-1302, 2-1402	Våning 2-4	1	35	14
2-1502	Våning 5	1	35	15
3-1501	Våning 5	1	35	16
3-1101	Våning 1	2	37	17
3-1201, 3-1301, 3-1401	Våning 2-4	2	37	18
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401	Våning 1-4	2	41	19
1-1102	Våning 1	2	43	20
3-1004	Entrévåning	2	43	21
1-1202, 1-1302, 1-1402	Våning 2-4	2	43	22
3-1003	Entrévåning	2	46	23
3-1002	Entrévåning	2	48	24
3-1103	Våning 1	2	48	25
3-1503	Våning 5	2	48	26
3-1203, 3-1303, 3-1403	Våning 2-4	2	48	27
2-1105, 2-1205, 2-1305, 2-1405	Våning 1-4	2	49	28
2-1104	Våning 1	2	49	29
2-1204, 2-1304, 2-1404	Våning 2-4	2	49	30
3-1001	Entrévåning	2	50	31
3-1502	Våning 5	2	50	32
3-1102	Våning 1	2	50	33
3-1202, 3-1302, 3-1402	Våning 2-4	2	50	34
2-1001	Entrévåning	2	51	35
2-1004	Entrévåning	2	53	36
1-1503	Våning 5	2	58	37

HEM

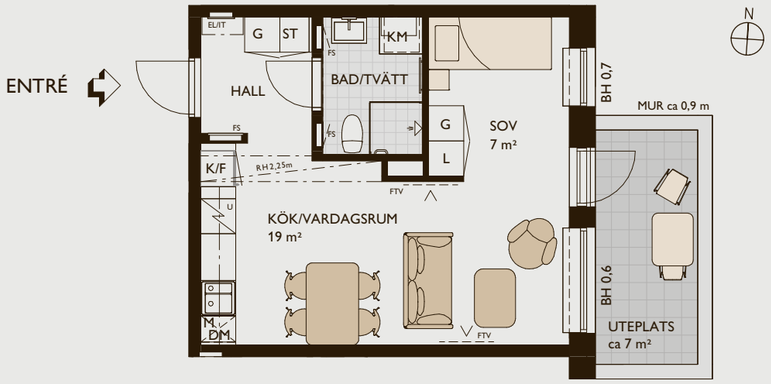
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	
3-1104	Våning 1	3	53	38
3-1204, 3-1304, 3-1404	Våning 2-4	3	53	39
3-1504	Våning 5	3	53	40
2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401	Våning 1-4	3	55	41
2-1501	Våning 5	3	55	42
1-1003	Entrévåning	3	66	43
1-1502	Våning 5	3	67	44
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404	Våning 1-4	3	70	45
1-1501	Våning 5	3	72	46
2-1003	Entrévåning	3	76	47
2-1103	Våning 1	3	76	48
2-1203, 2-1303, 2-1403	Våning 2-4	3	76	49
2-1503	Våning 5	3	76	50
3-1505	Våning 5	3	85	51
1-1002	Entrévåning	4	80	52
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403	Våning 1-4	4	80	53
3-1105	Våning 1	4	85	54
3-1205, 3-1305, 3-1405	Våning 2-4	4	85	55
1-1001	Entrévåning	4	86	56
2-1504	Våning 5	4	92	57

3D. Ändringar kan förekomma.

HEM

1 rok, 35 kvm

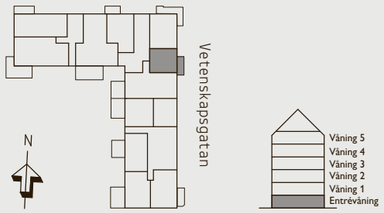
- Välplanerad etta med uteplats
- Lätt att skapa en privat sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1002 (Entrévåning)

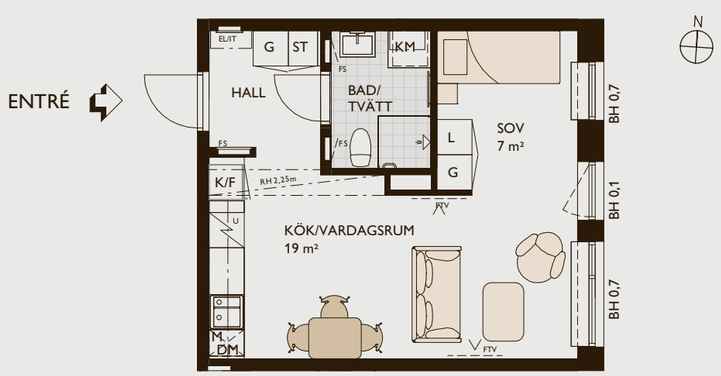


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok, 35 kvm

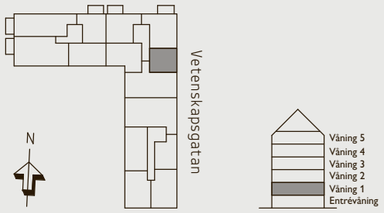
- Välplanerad etta
- Lätt att skapa en privat sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1102 (Våning 1)

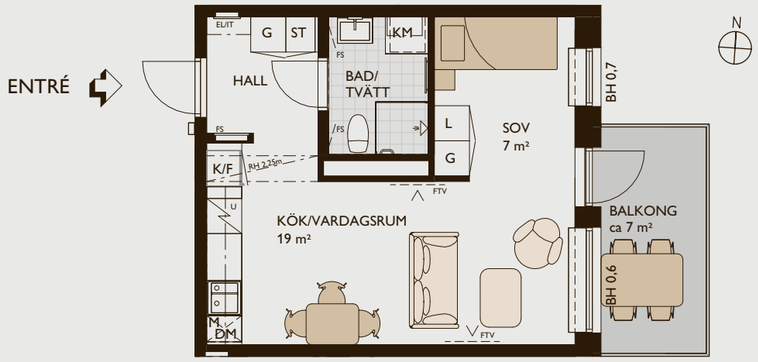


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

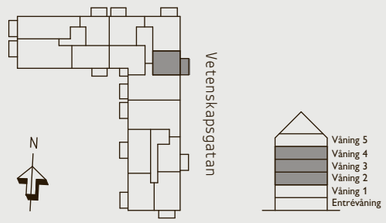
1 rok, 35 kvm

- Välplanerad etta med balkong
- Lätt att skapa en privat sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



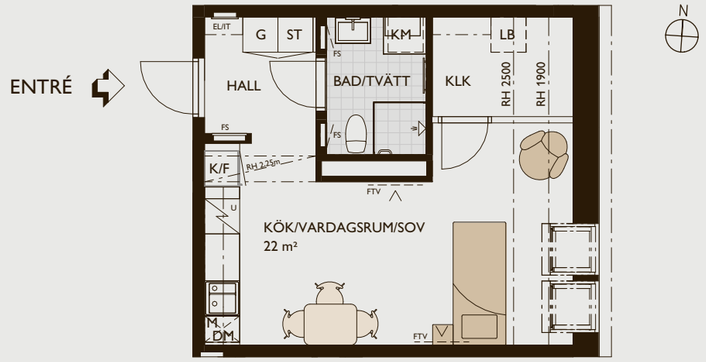
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1202 (Våning 2)
Lgh 2-1302 (Våning 3)
Lgh 2-1402 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

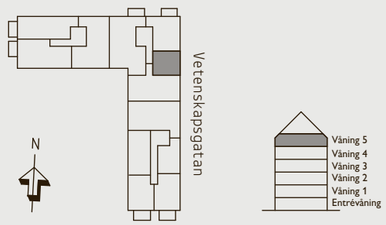
1 rok, 35 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Klädkammare för ordning och reda
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

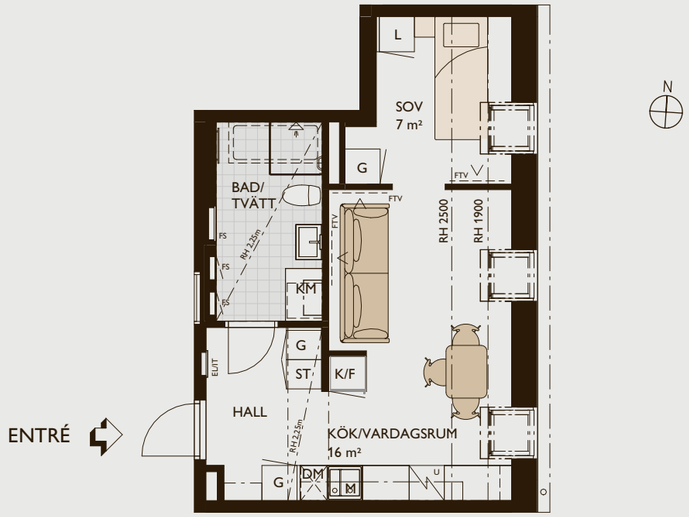


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1502 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

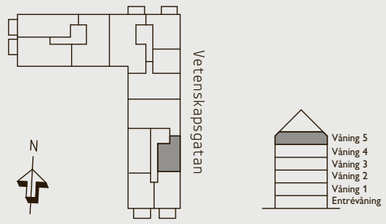
1 rok, 35 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Avskild sovavdelning
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

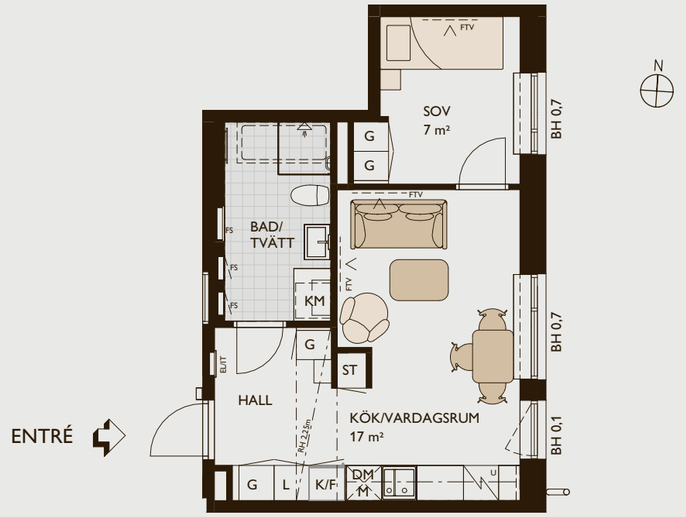


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1501 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

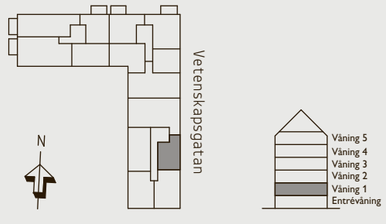
2 rok, 37 kvm

- Yteffektiv tvåa med öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

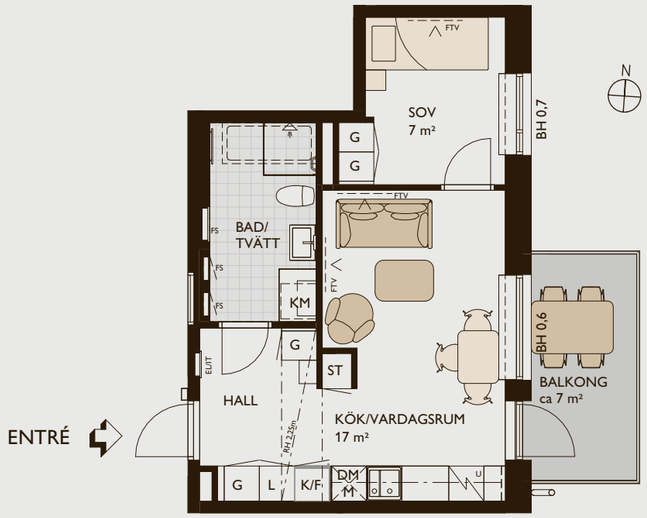


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 37 kvm

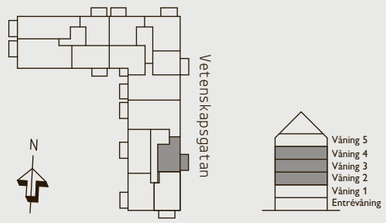
- Tvåa med balkong
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

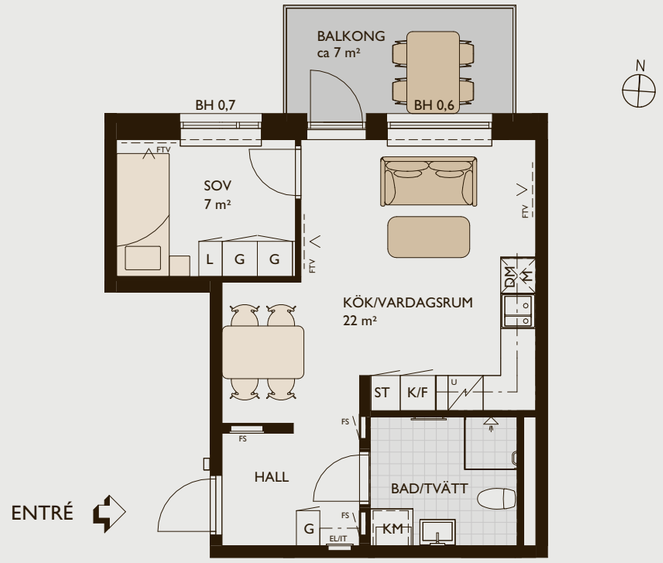
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1201 (Våning 2)
Lgh 3-1301 (Våning 3)
Lgh 3-1401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 41 kvm

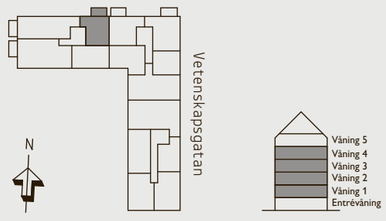
- Tvåa med balkong
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

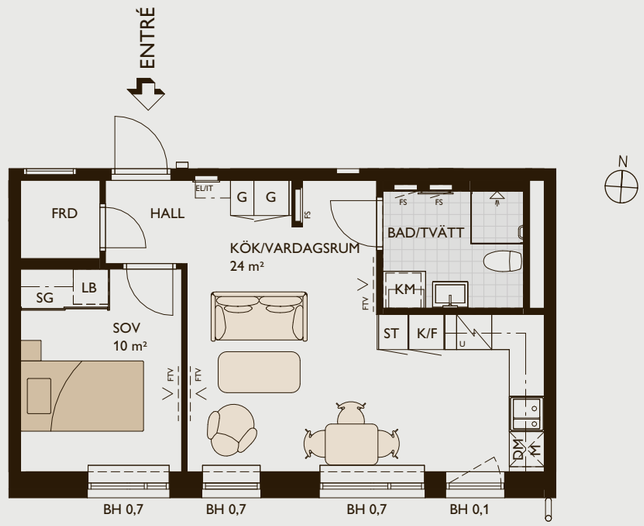
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1101 (Våning 1)
Lgh 1-1201 (Våning 2)
Lgh 1-1301 (Våning 3)
Lgh 1-1401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

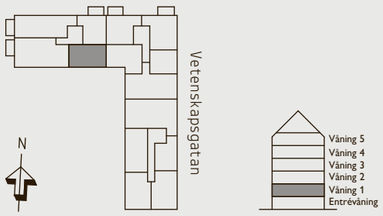
2 rok, 43 kvm

- Välplanerad tvåa
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin
- Förråd endast i lägenheten



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



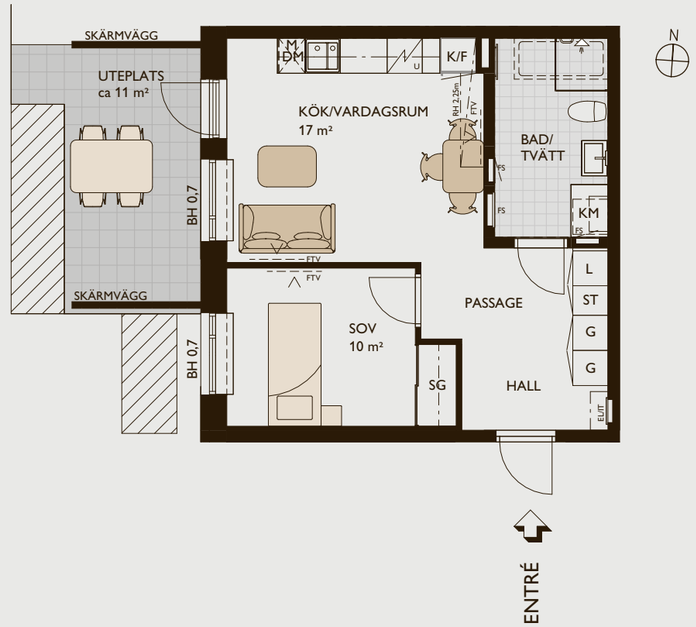
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1102 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

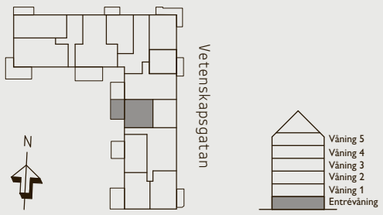
2 rok, 43 kvm

- Tvåa i entréplan med uteplats i västerläge
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

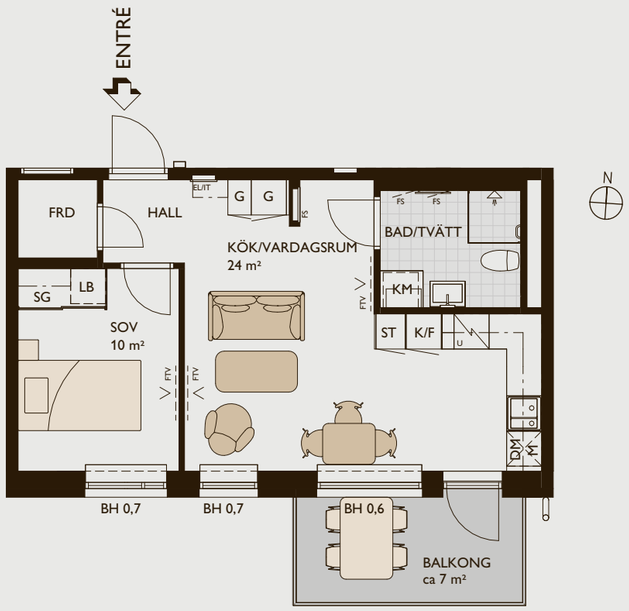


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1004 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 43 kvm

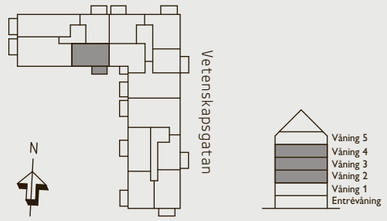
- Välplanerad tvåa med balkong i söderläge
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin
- Förråd endast i lägenheten



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

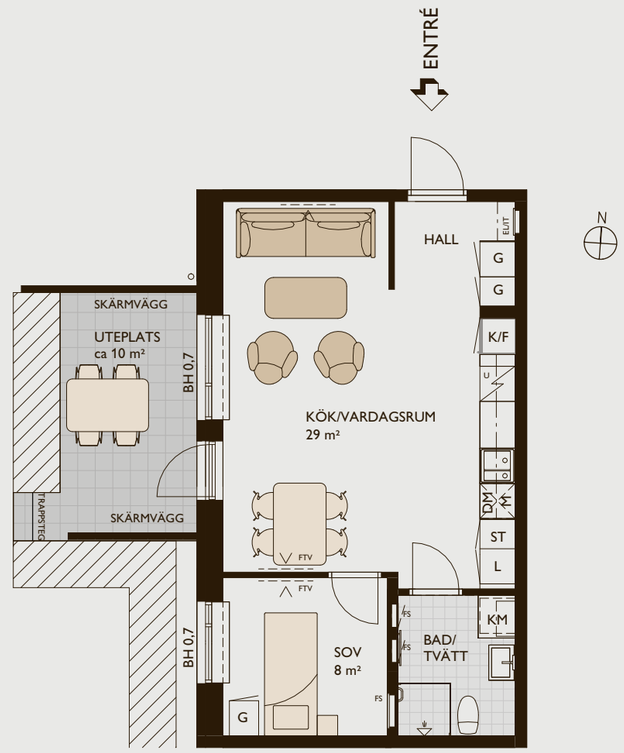
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1202 (Våning 2)
Lgh 1-1302 (Våning 3)
Lgh 1-1402 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 46 kvm

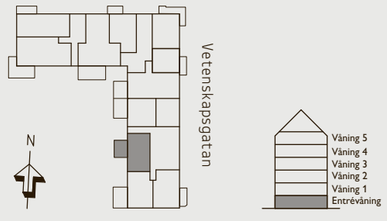
- Välplanerad tvåa i entréplan
- Uteplats mot gården i västerläge
- Kök och vardagsrum i inbjudande och öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1003 (Entrévåning)

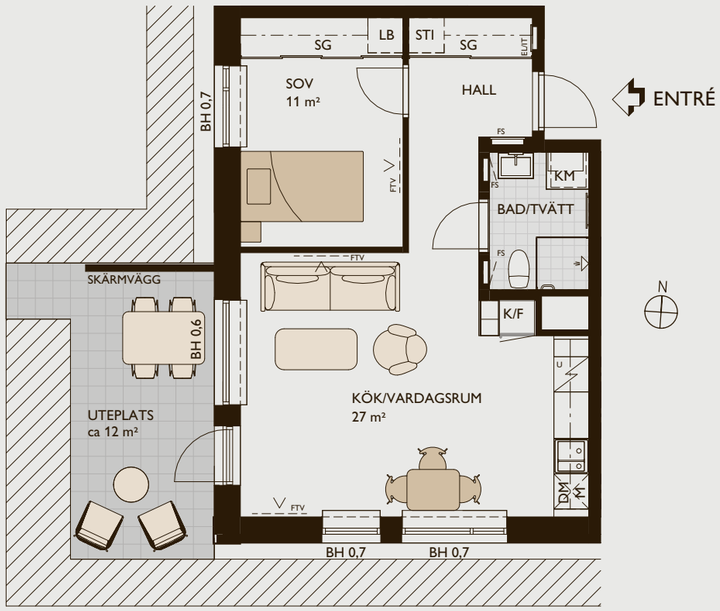


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 48 kvm

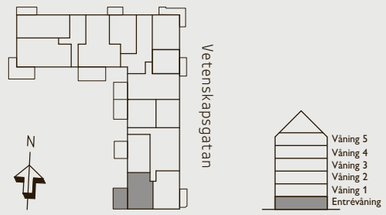
- Tvåa i entréplan med härlig uteplats mot gården
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1002 (Entrévåning)

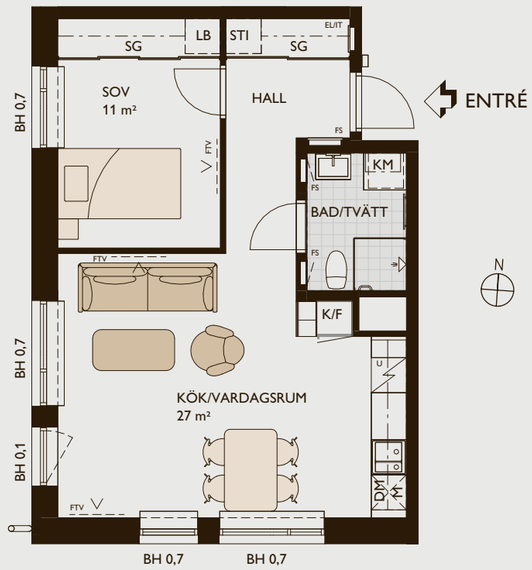


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 48 kvm

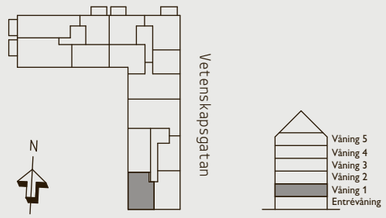
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

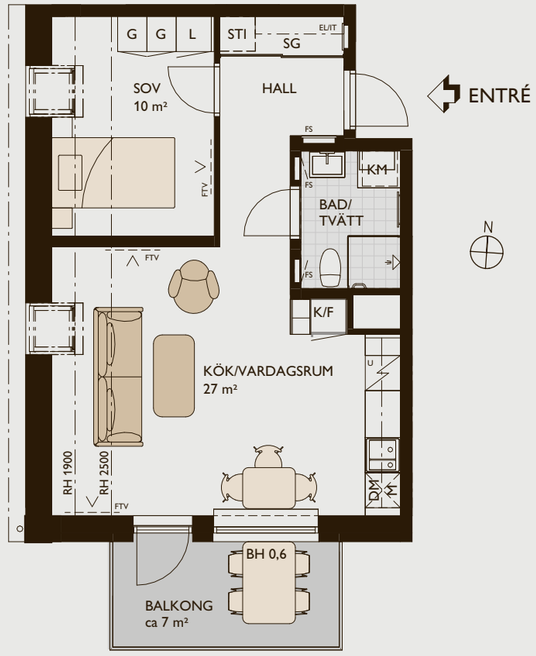
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1103 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 48 kvm

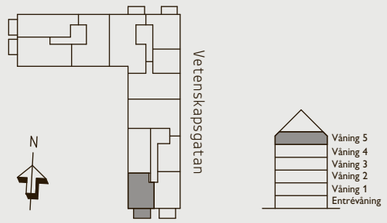
- Vindslägenhet på gaveln med med balkong i söderläge
- Inbjudande och öppen planlösning med takfönster som ger unik karaktär
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

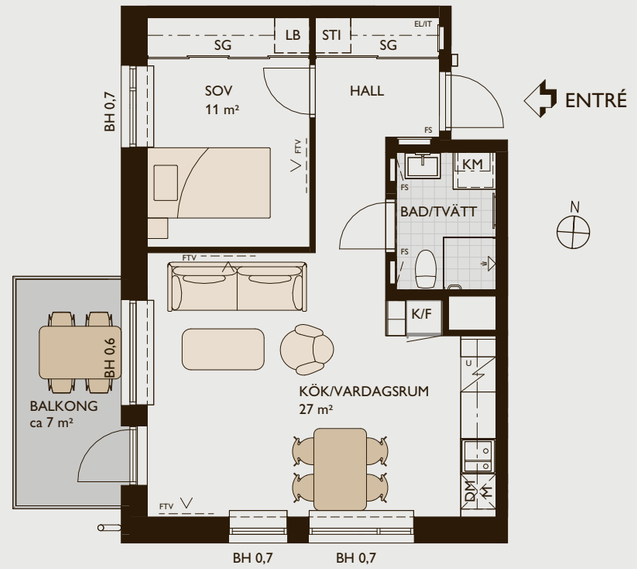
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 48 kvm

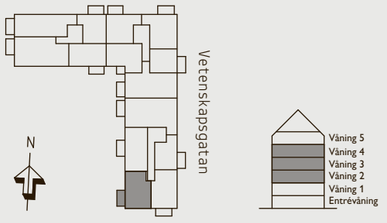
- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Balkong mot gården
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1203 (Våning 2)
Lgh 3-1303 (Våning 3)
Lgh 3-1403 (Våning 4)

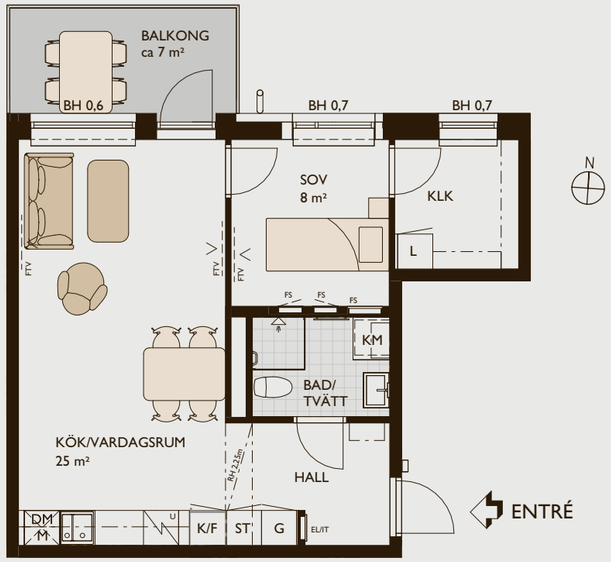


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 49 kvm

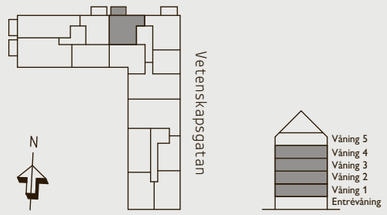
- Välplanerad tvåa med balkong
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med klädkammare
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1105 (Våning 1)
Lgh 2-1205 (Våning 2)
Lgh 2-1305 (Våning 3)
Lgh 2-1405 (Våning 4)

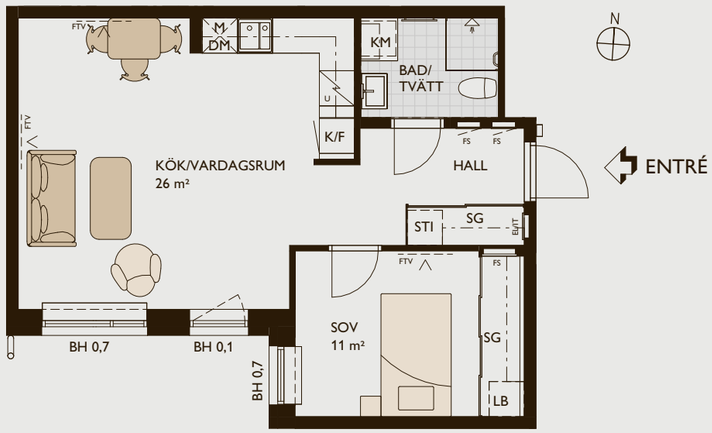


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 49 kvm

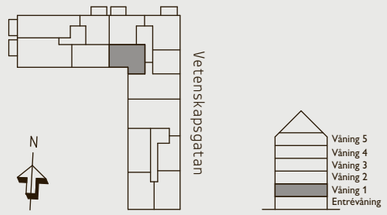
- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgaredrob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1104 (Våning 1)

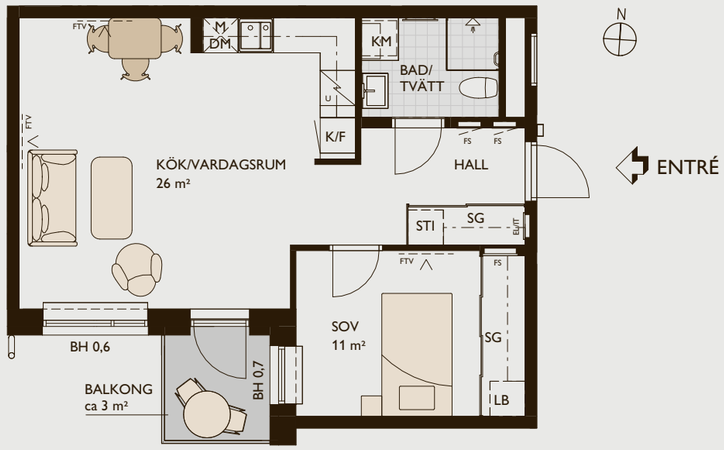


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 49 kvm

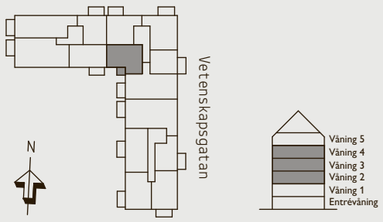
- Tvåa med balkong mot gården
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1204 (Våning 2)
Lgh 2-1304 (Våning 3)
Lgh 2-1404 (Våning 4)

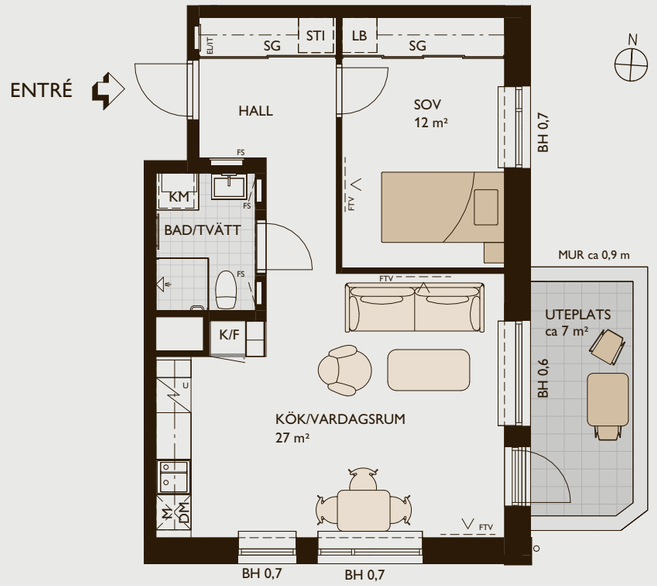


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 50 kvm

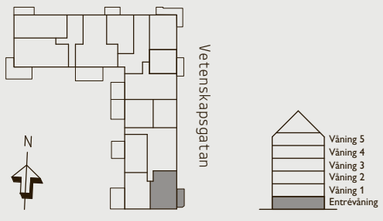
- Tvåa med uteplats
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

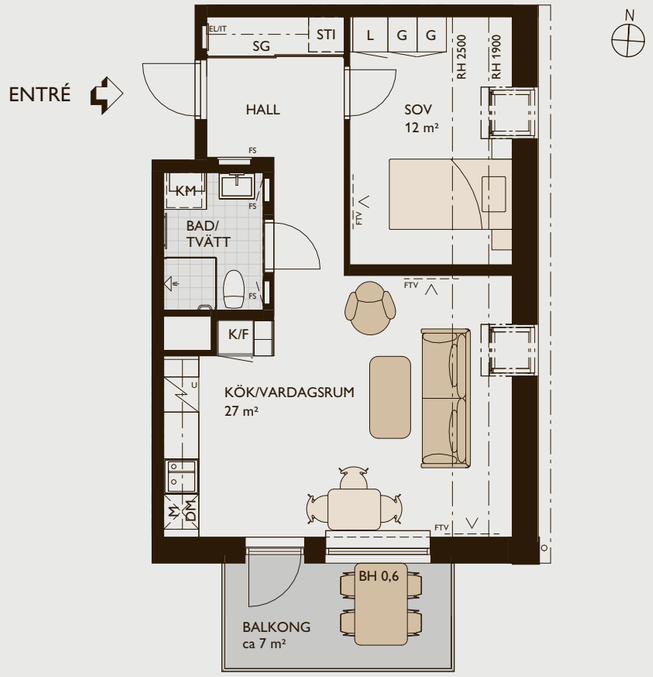
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1001 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 50 kvm

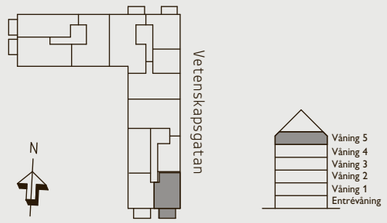
- Vindslägenhet på gaveln med balkong i söder
- Inbjudande och öppen planlösning med takfönster som ger unik karaktär
- Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

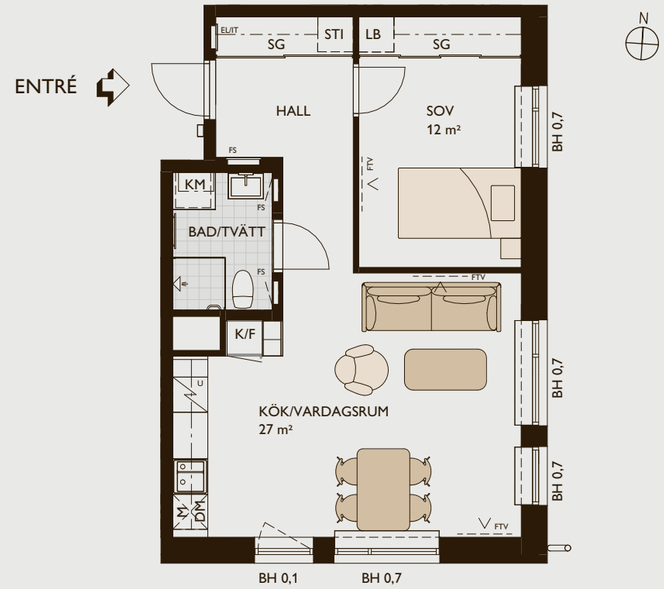
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 50 kvm

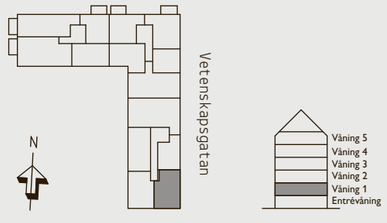
- Välplanerad hörntvåa
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

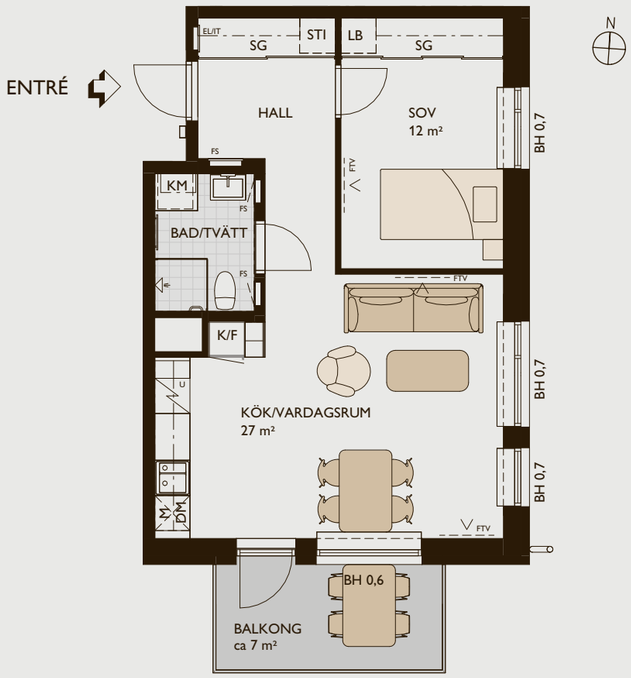
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1102 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 50 kvm

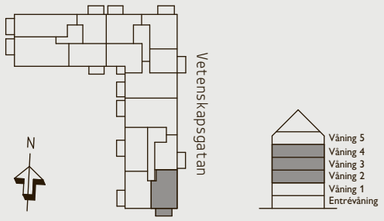
- Hörntvåa med balkong i söderläge
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

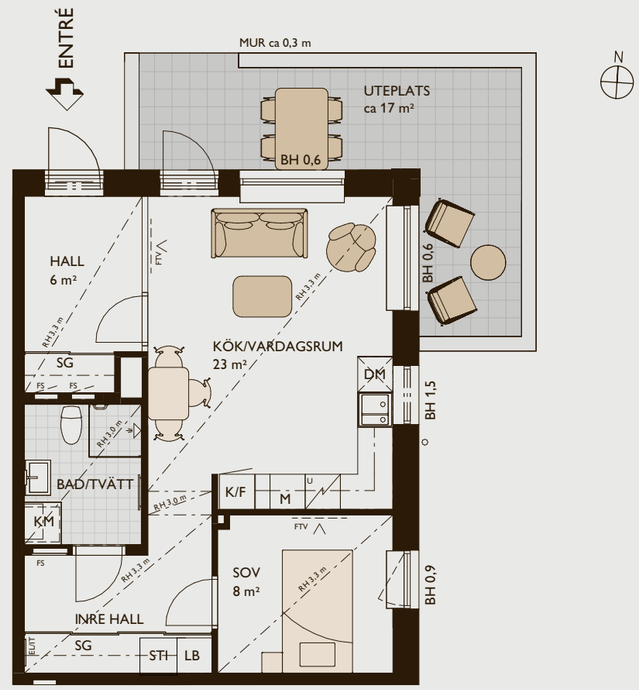
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1202 (Våning 2)
Lgh 3-1302 (Våning 3)
Lgh 3-1402 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 51 kvm

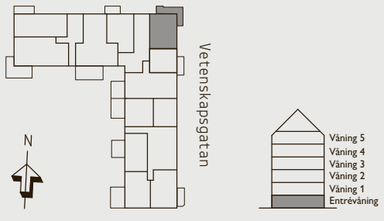
- Välplanerad hörntvåa med generös uteplats
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

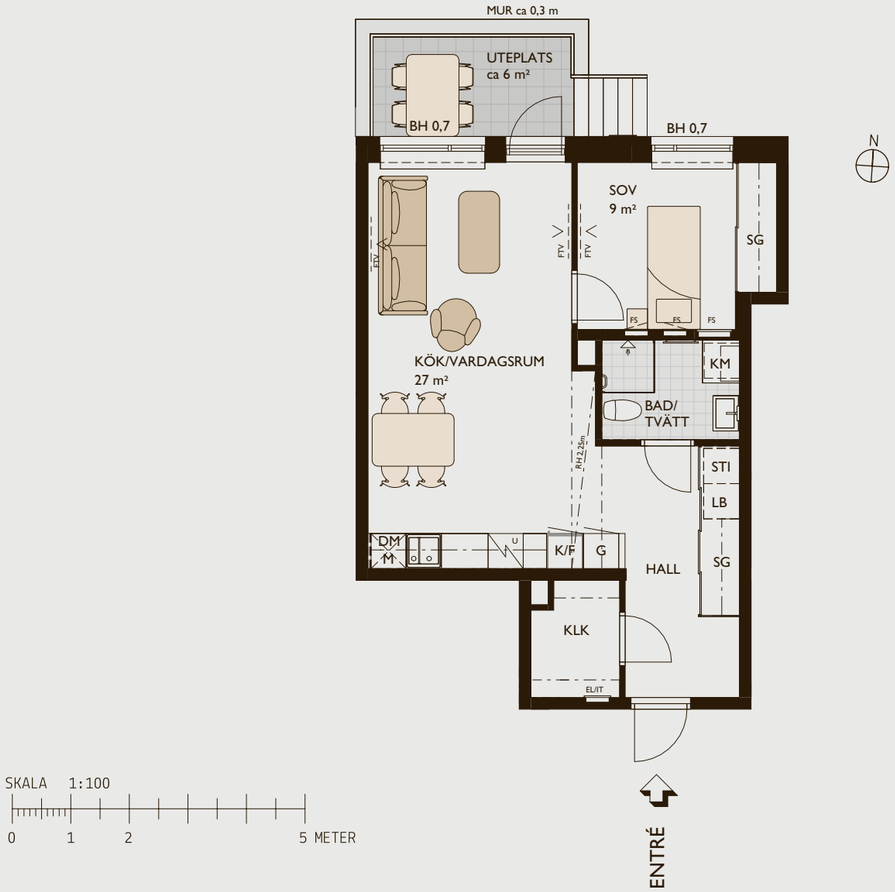
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1001 (Entrévåning)

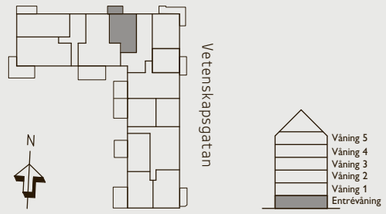


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 53 kvm

- Tvåa i entréplan med härlig uteplats
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



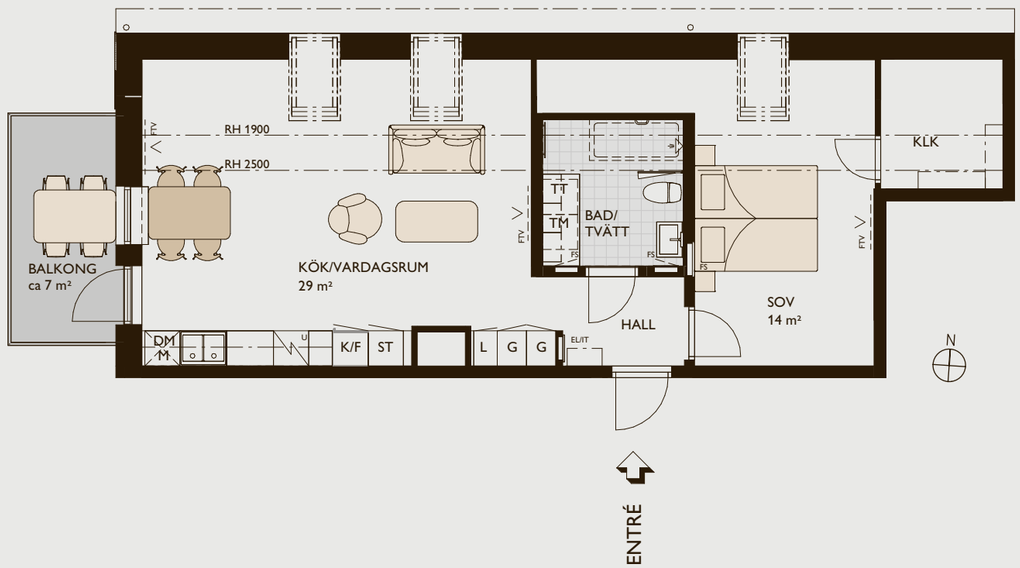


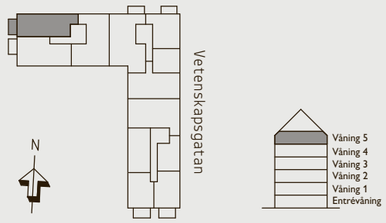
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1004 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 58 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med takfönster som ger unik karaktär
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



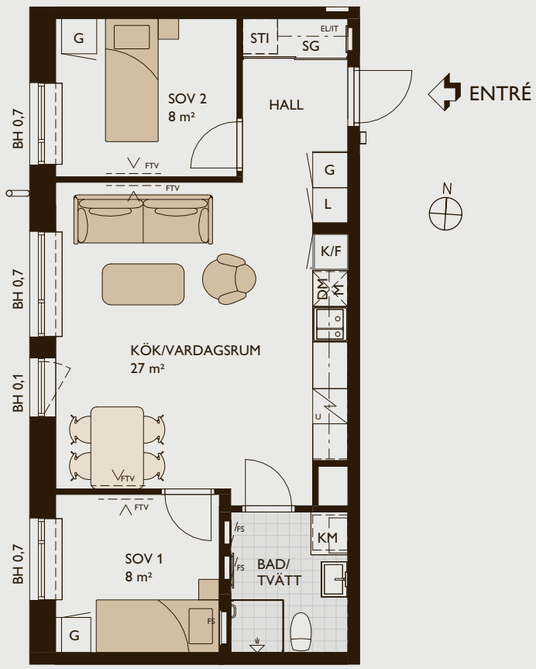


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1503 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 53 kvm

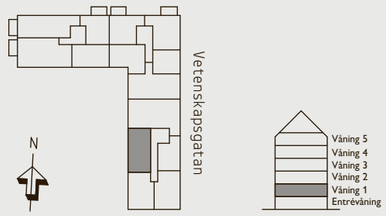
- Välplanerad trea – perfekt som kompislägenhet
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum med förvaring i garderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

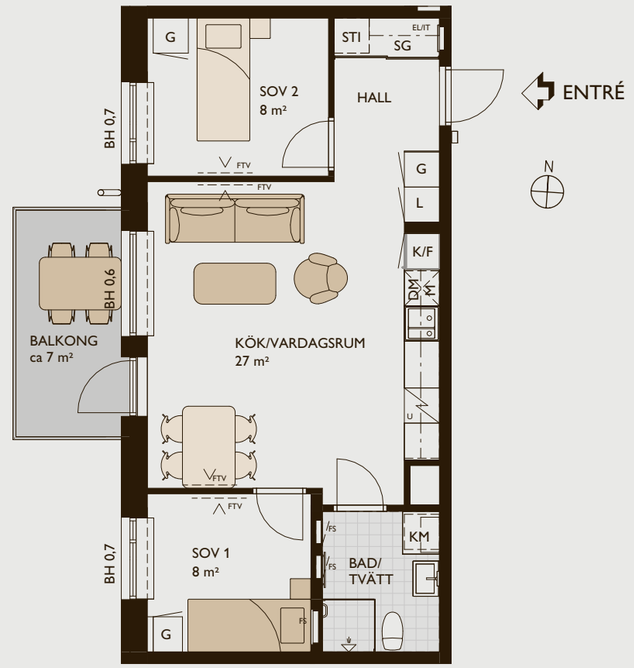
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 53 kvm

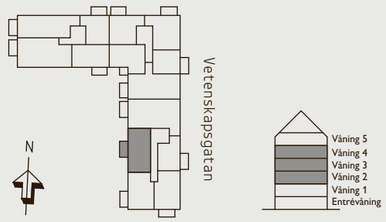
- Välplanerad trea – perfekt som kompislägenhet
- Balkong mot gården
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum med förvaring i garderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1204 (Våning 2)
Lgh 3-1304 (Våning 3)
Lgh 3-1404 (Våning 4)

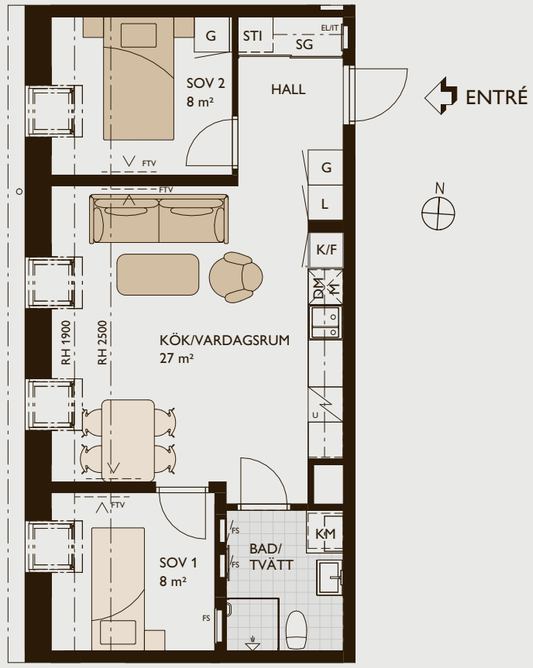


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 53 kvm

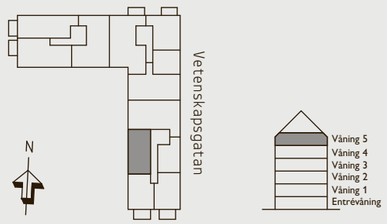
- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Perfekt som kompislägenhet
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum varav det ena med förvaring i garderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1504 (Våning 5)

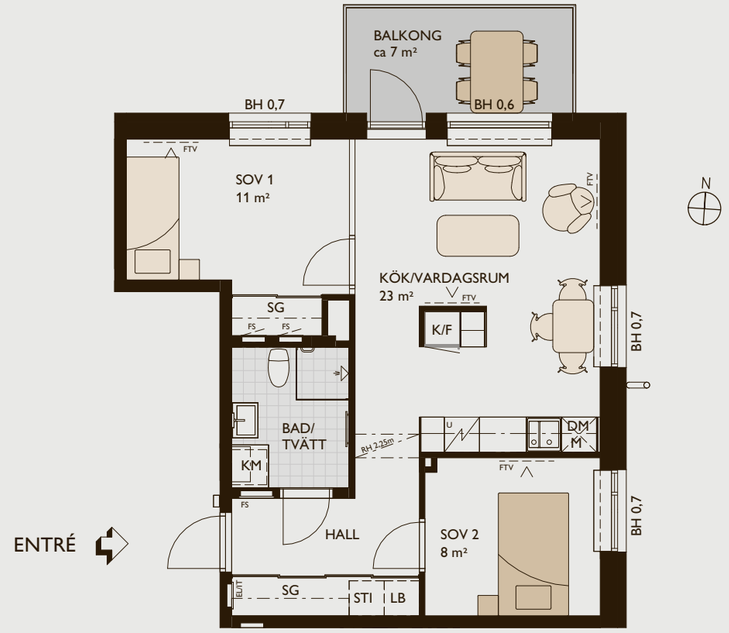


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 55 kvm

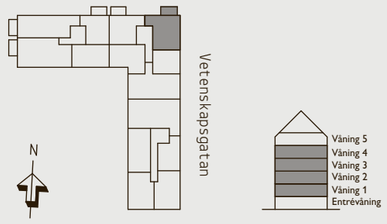
- Hörntrea med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

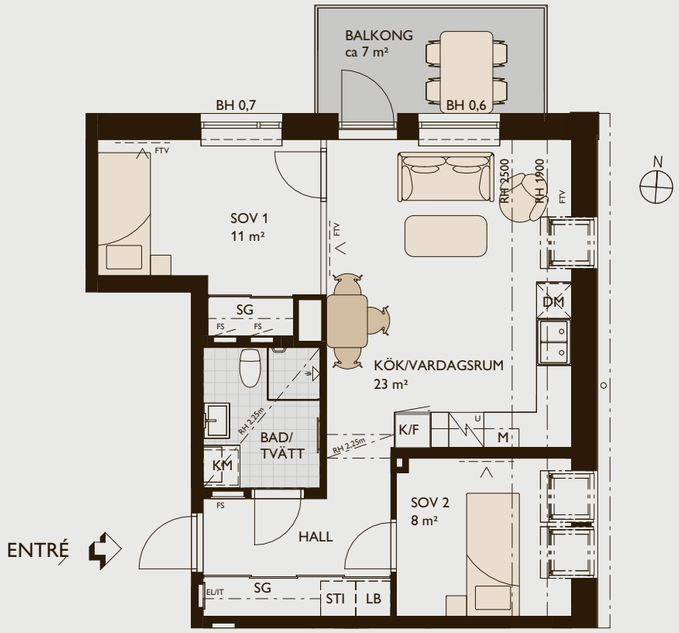
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1101 (Våning 1)
Lgh 2-1201 (Våning 2)
Lgh 2-1301 (Våning 3)
Lgh 2-1401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

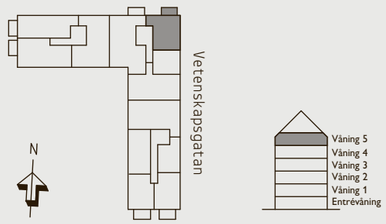
3 rok, 55 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med balkong och med takfönster som ger unik karaktär
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



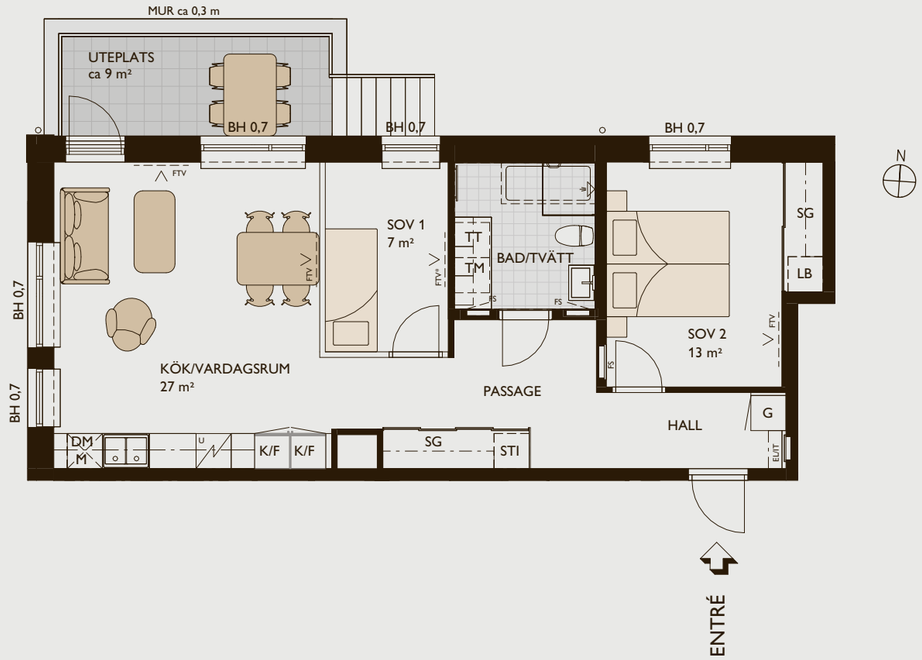
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1501 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

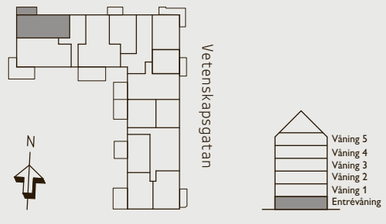
3 rok, 66 kvm

- Hörntrea på entréplan med uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



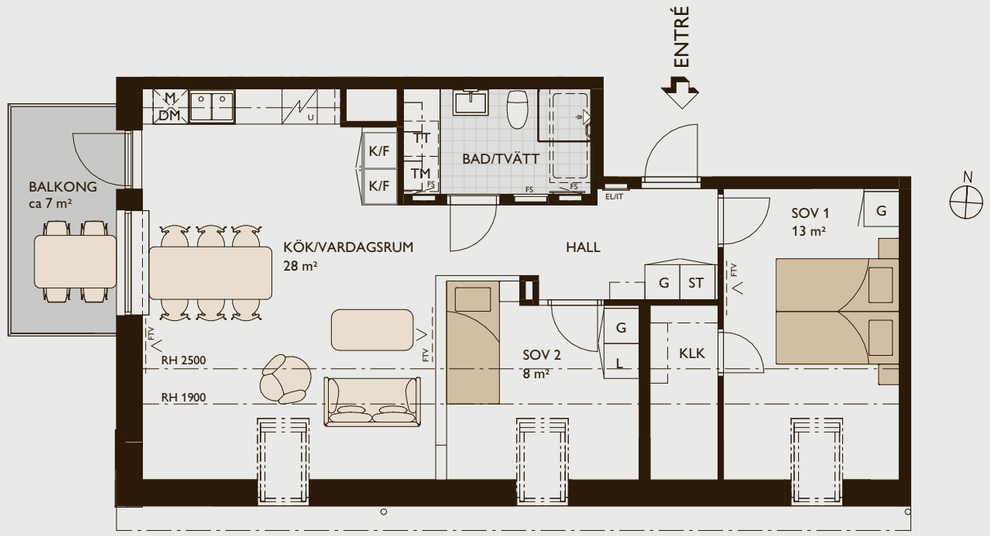
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 67 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med takfönster som ger unik karaktär och balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Två sovrum varav det ena med klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

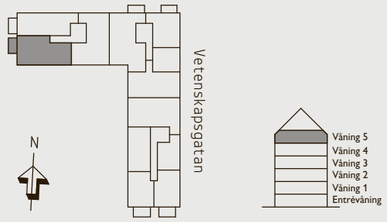


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

Lgh 1-1502 (Våning 5)

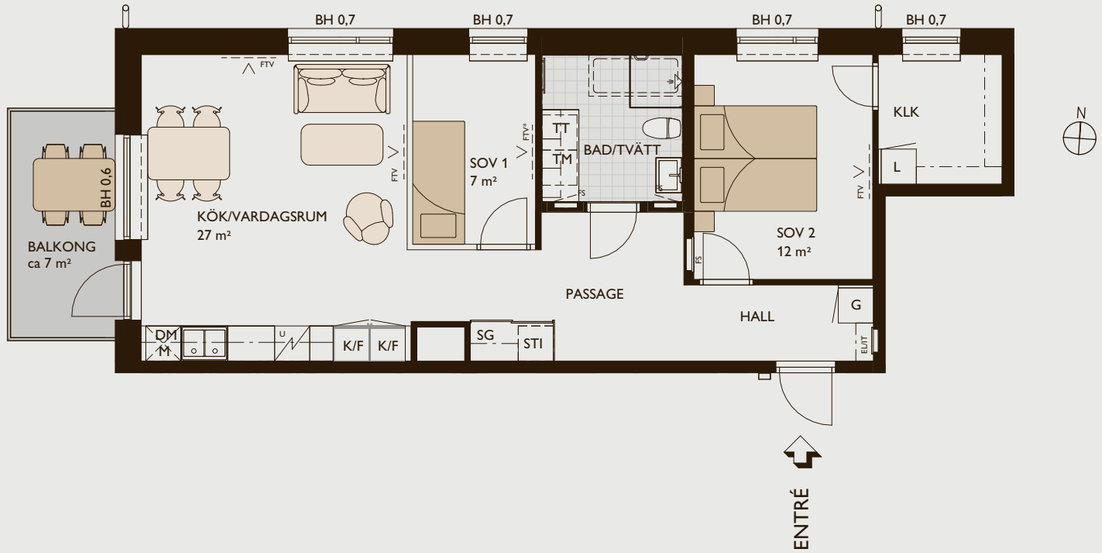


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 70 kvm

- Hörntrea på med balkong i västerläge
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Två sovrum varav det ena med klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

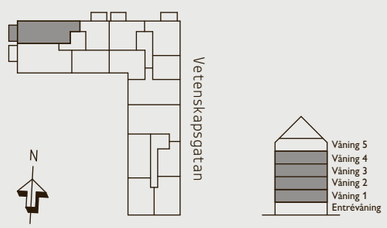


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

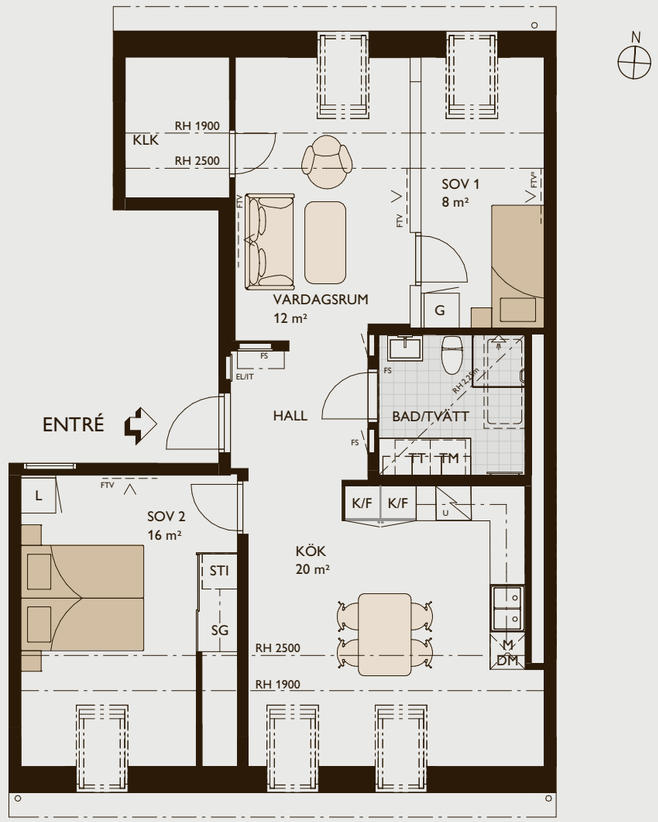
Lgh 1-1104 (Våning 1)
Lgh 1-1204 (Våning 2)
Lgh 1-1304 (Våning 3)
Lgh 1-1404 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

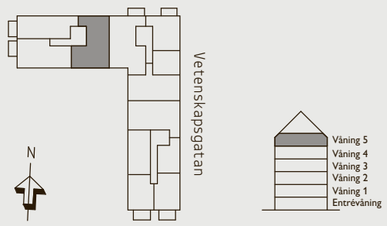
3 rok, 72 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

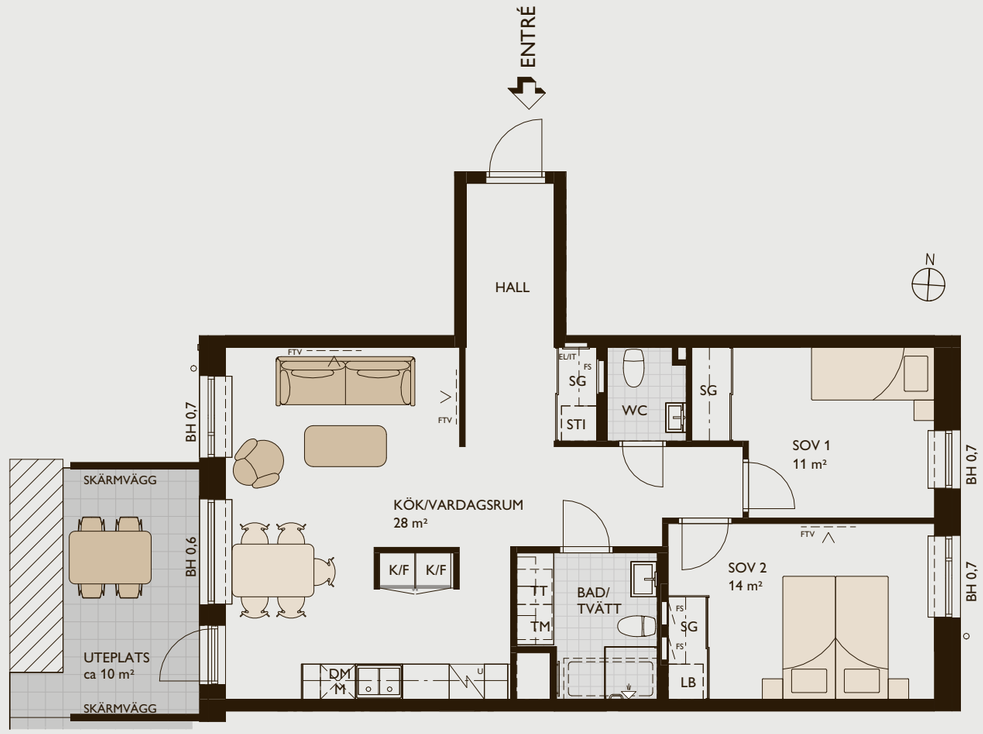


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1501 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

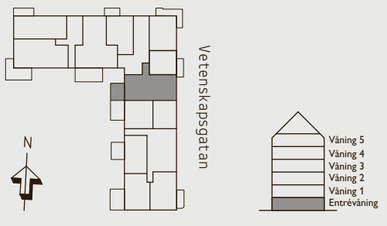
3 rok, 76 kvm

- Välplanerad trea med uteplats mot gården
- Inbjudande och öppen planlösning
- Två sovrum, båda med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



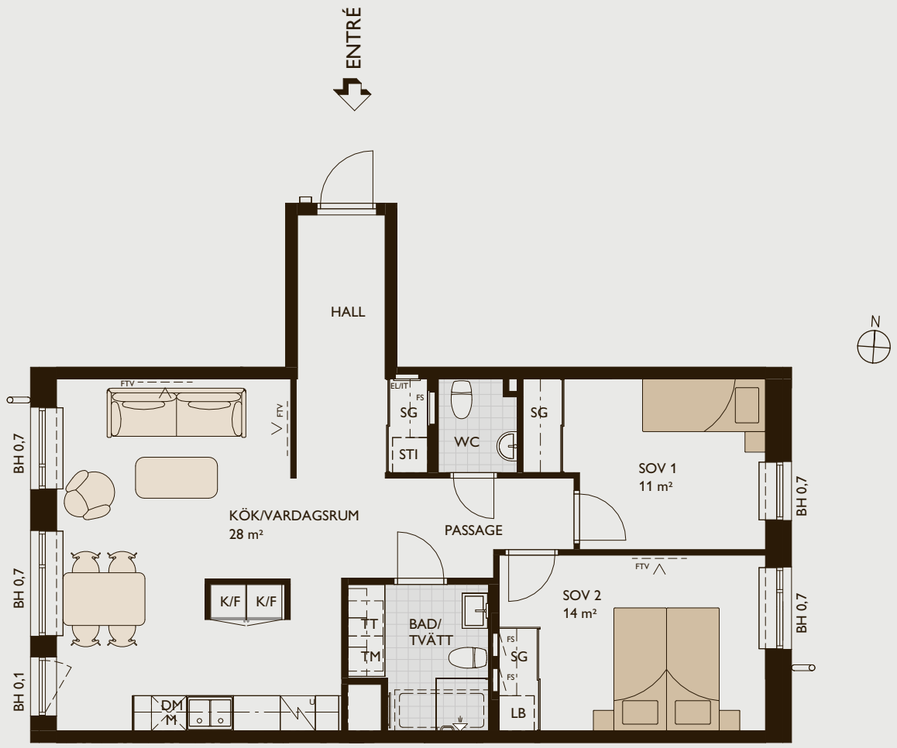
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

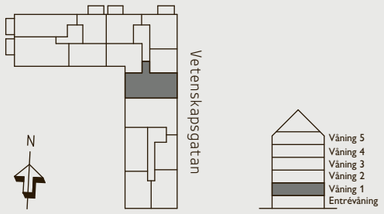
3 rok, 76 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Kök och vardagsrum i inbjudande öppen planlösning
- Två sovrum och klädkammare i hallen
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



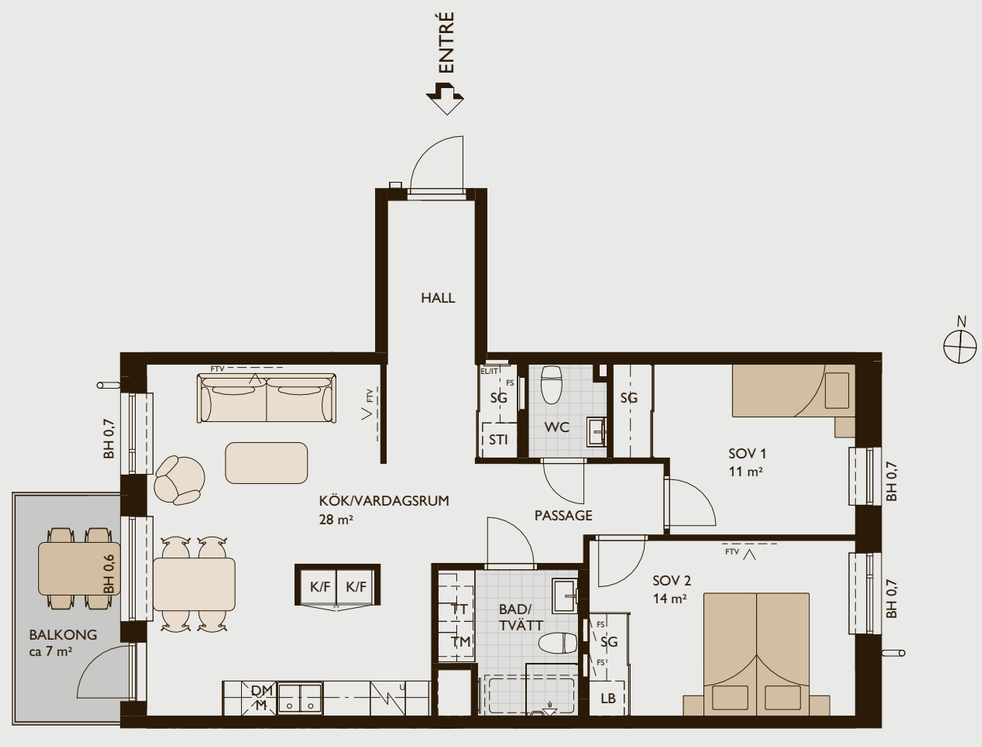
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1103 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

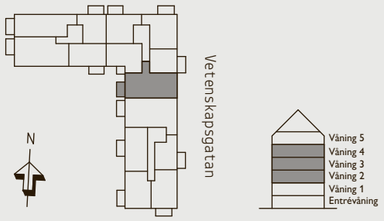
3 rok, 76 kvm

- Välplanerad trea med balkong mot gården
- Inbjudande och öppen planlösning
- Två sovrum, båda med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



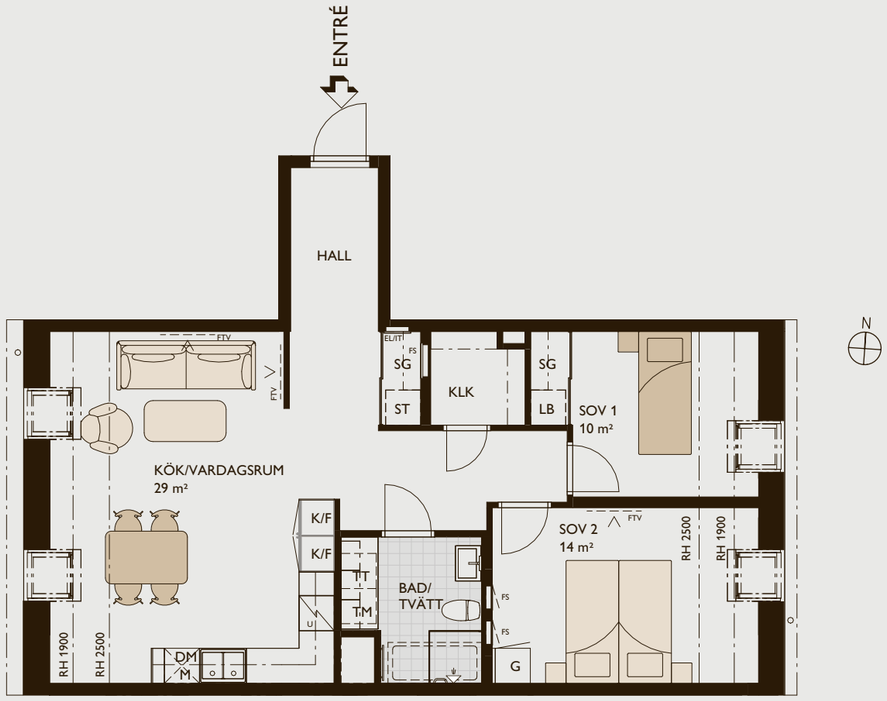
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1203 (Våning 2)
Lgh 2-1303 (Våning 3)
Lgh 2-1403 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 76 kvm

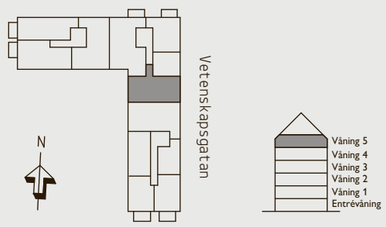
- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Kök och vardagsrum i inbjudande öppen planlösning
- Två sovrum och klädkammare i hallen
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1503 (Våning 5)

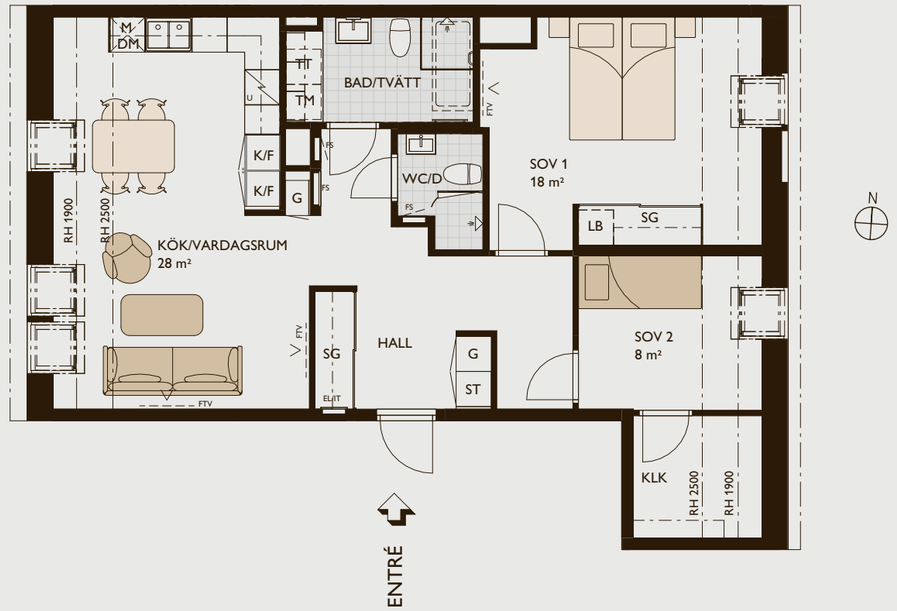


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 85 kvm

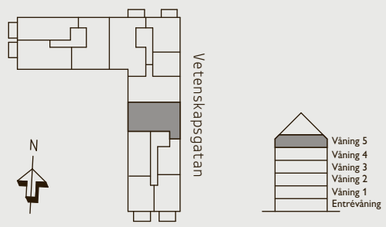
- Välplanerad vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Kök och vardagsrum i inbjudande öppen planlösning
- Två sovrum varav det ena med klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1505 (Våning 5)

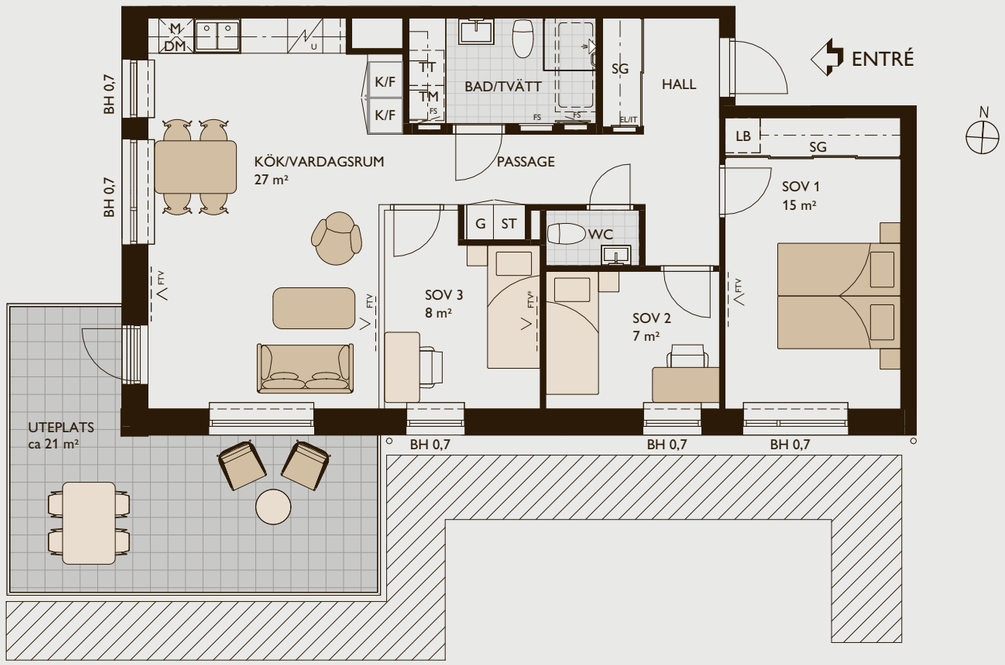


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 80 kvm

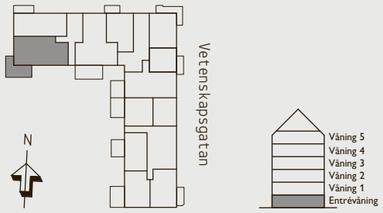
- Hörnfyra med generös uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1002 (Entrévåning)

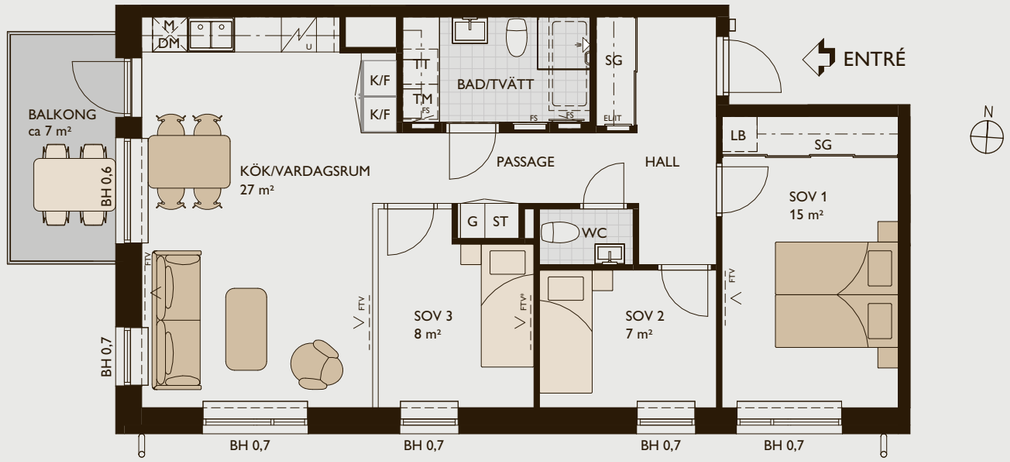


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 80 kvm

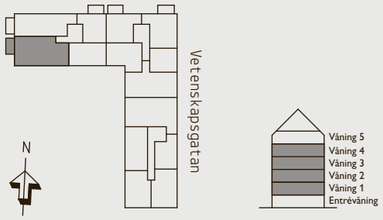
- Hörnfyra med balkong i västerläge
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1103 (Våning 1)
Lgh 1-1203 (Våning 2)
Lgh 1-1303 (Våning 3)
Lgh 1-1403 (Våning 4)

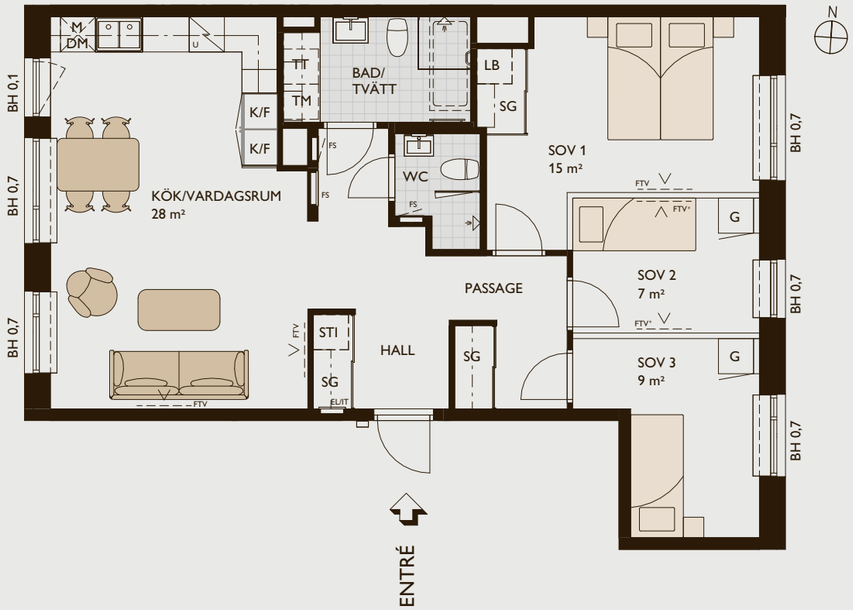


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 85 kvm

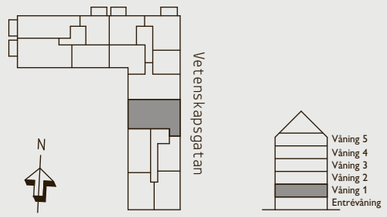
- Välplanerad fyra med flexibel planlösning
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

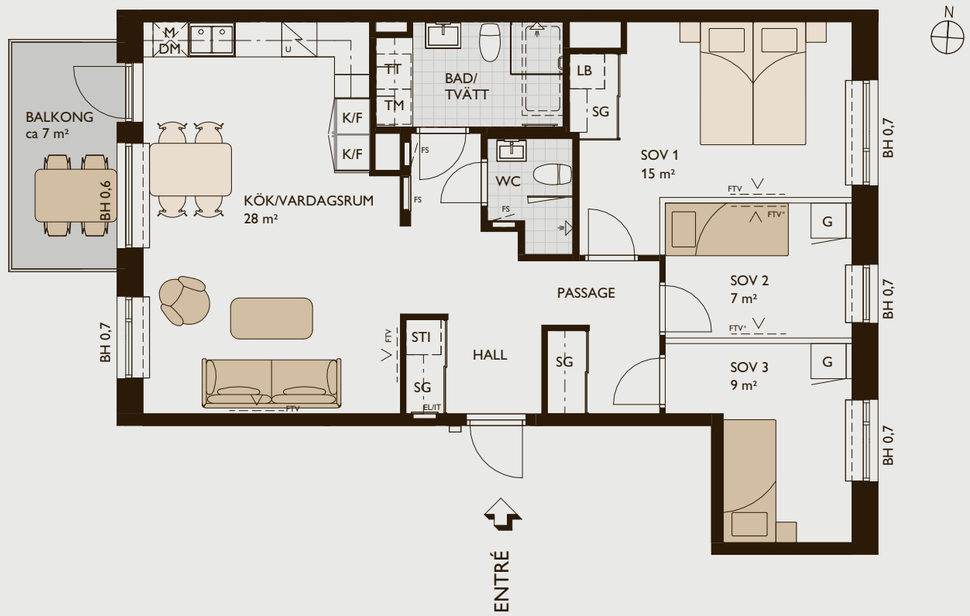
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1105 (Våning 1)



HEM

4 rok, 85 kvm

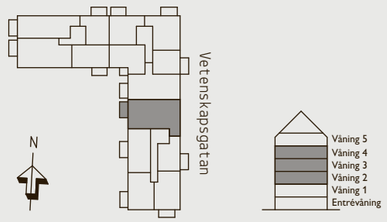
- Välplanerad fyra med balkong i västerläge
- Flexibel planlösning
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1205 (Våning 2)
Lgh 3-1305 (Våning 3)
Lgh 3-1405 (Våning 4)



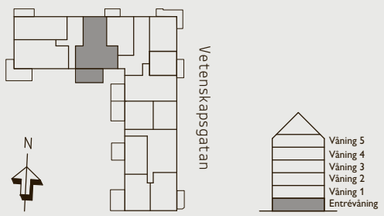
4 rok, 86 kvm

- Välplanerad fyra med uteplats i söderläge
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

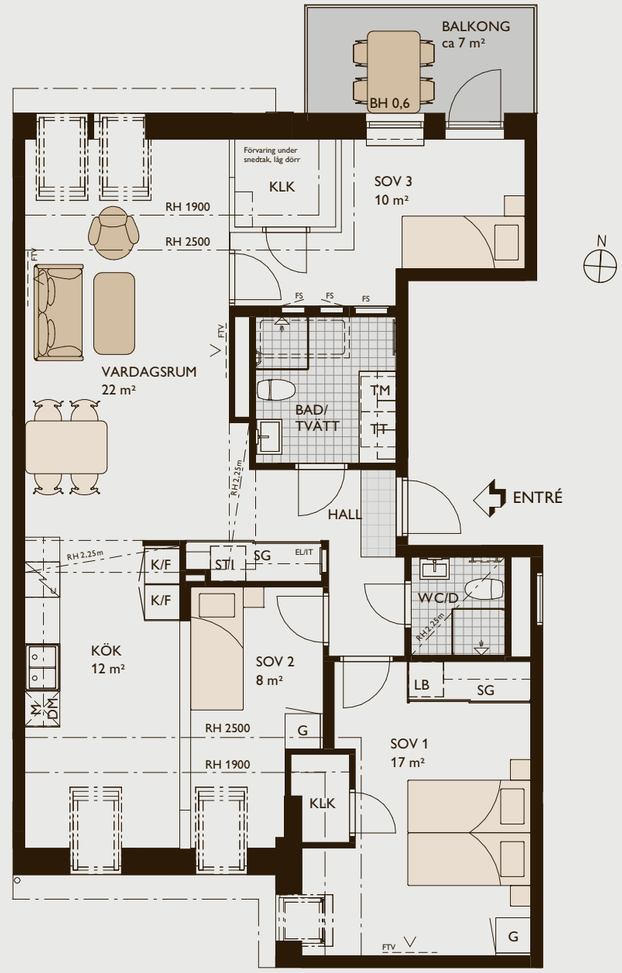


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

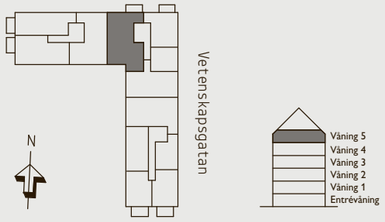
4 rok, 92 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär och balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1504 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design.

JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



BALKONG ELLER UTEPLATS – Perfekt plats att luncha, bjuda in middagsgäster eller bara ta en paus ute.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Tamburdörr	Säkerhetsdörr
Lås tamburdörr	Cylinderlås
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	Varierad, se planlösning

HALL

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Vitvaror	Induktionshäll. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/ frys, ugn och micro i rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt
Inredning	Släta vita luckor och lådfronter. Grå laminatbänkskiva med underlimmad ho. Stänkskydd i laminat likt bänkskiva. Köksblandare i krom

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning

Rumsbeskrivning

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vit, stående sättning
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar och ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt ritning
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Förvaring enligt ritning. Golvmonterad toalettstol. Torkställning John

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång enligt ritning

WC/DUSCH

Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vit, stående sättning
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Duschvägg i klarglas enligt ritning. Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Golvmonterad toalettstol

WC

Golv	Klinker grå
Väggar	Alla väggar är målade i vitt
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Golvmonterad toalettstol

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet.

Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av betong
Stomme	Betong och stålpelare
Balkonger	Prefabricerade betongelement
Balkongfronter	Perforerad plåt
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak. Balkonger högst upp utförs utan tak
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme
Ytskikt yttervägg	Tegel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Regelstomme och gips
Fönster	Aluminiumklädda träfönster
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av vattenförbrukning. Frånluftsvärmepump och fjärrvärme
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FX-system (mekanisk frånluft med värmeåtervinning)
TV, telefon och bredband	Öppen fiber
Uteplats	Betongplattor
Förråd	Lägenhetsförråd finns på våning 6 alternativt i lägenheten
Postboxar	Finns på entréplan
Avfallshantering	Närliggande sopsug och kasunsortering
Cykelförråd	På gården och i entréplan

Försäljning och ekonomi

BOKNINGSAVTAL
Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING
Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE
Tillträde beräknas ske Preliminärt under 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER
Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälps eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV
Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV
Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART
Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT
Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET
JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaket är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se/trygghetspaket

Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.
Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.
Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

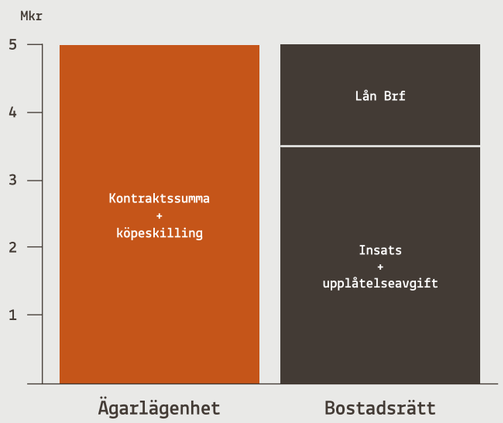
SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning.

När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.
Alla fastigheter i Projekt Y kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Månadsavgiften är inklusive moms.
Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

JÄMFÖRELSE

Kostnad



Upplåtelseformer

JÄMFÖRELSE

	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej[1]	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej[2]	Ja
Äger man bostaden?	Ja[3]	Nej[4]	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej[5]	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Schablon/ Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej[6]	Ja
Pantbrev	Ja	Nej[7]	Ja

[1] Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

[2] Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som ”oäkta” vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

[3] Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägehet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelses godkännande.

[4] Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

[5] BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

[6] Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

[7] Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Byggnad
3089 0083

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder.
På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket *”Kontraktsskrivning”* under *Försäljning och ekonomi.*



4. INFORMATIONSMÖTEN

Vi berättar kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktnings-man att arbetet är fackmannamässigt utfört.



6. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



7. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slut-betalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FX-system	FX-system (mekanisk frånluft med värmeåtervinning)
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.

Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHSVÄGG
	TORKSTÄLLNING
K/F	KYL / FRYS
HS	HÖGSKÅP
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSINREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
FTV*	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV VID FRÅNVAL AV VÄGG
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP
IL	INSPEKTIONSLUCKA
	HÄCK
	SKÄRMVÄGG

MILJÖMÄRKT
341 116
TRYCKERI

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

1945

JM AB / BESÖKSADRESS: NAVIGATIONSGATAN 1A, MALMÖ / 040-16 56 00 / JM.SE