



LUND – BRUNNSHÖG

Projekt Y

Ägarlägenheter

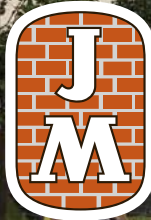
BOSTADSAKTA

KOMMUN LUND	LÄGE CENTRUMNÄRA	Vi erbjuder ägarlägenheter på det perfekta läget i Brunnshög. Här möts framtidens boende med hållbarhet och modern livsstil. En unik chans att äga din bostad och skapa ett hem som är helt ditt eget. Du når Lunds centrum på bara 11 minuter med spårvagnen.	ANTAL RUM 1-4	BOSTÄDER 79
OMRÅDE BRUNNSHÖG	TILLTRÄDE, PRELIMINÄRT FEBRUARI 2027		BOAREA 35-92 KVM	BOENDEFORM ÄGARLÄGENHET



3D. Ändringar kan förekomma.

80
1945
2025



Innehåll

PDF

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Om Projekt Y Ägarlägenheter	4
Situationsplan	5
Våningsplan	8
Lägenhetsförteckning	10
PLANLÖSNINGAR	
1 rum och kök	12
2 rum och kök	17
3 rum och kök	38
4 rum och kök	52
JM Original	60
Rumsbeskrivning	62
Teknisk beskrivning	64
Inredningsval	65
Försäljning och ekonomi	66
Ägarlägenheter	68
Upplåtelseform	69
JM och hållbarhet	70
Så köper du bostad av JM	72
Ordlista	73
Symbolförklaring	75

Projekt Y

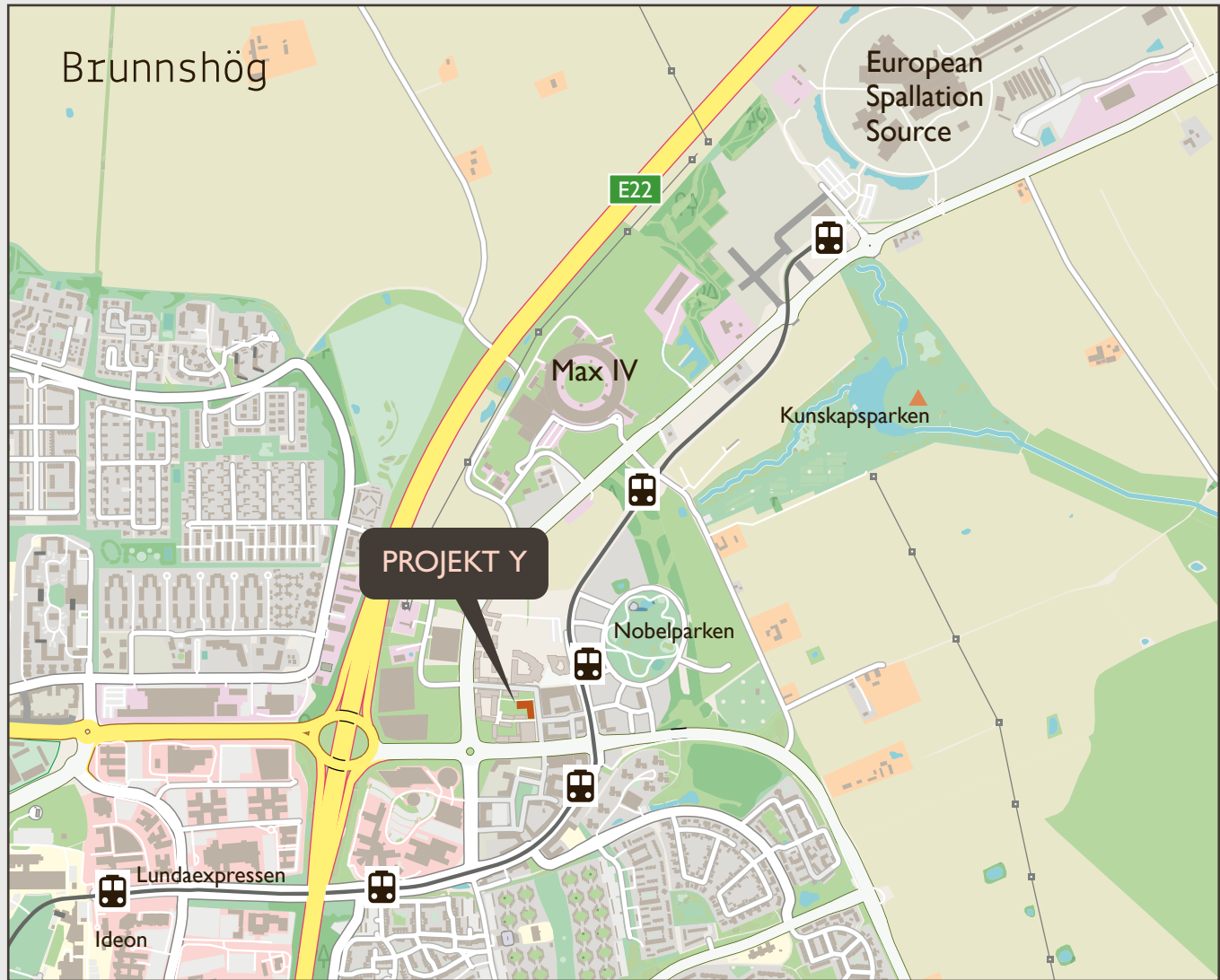
Utgivningsdatum	Maj 2025
Tillträde	Februari 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	White Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



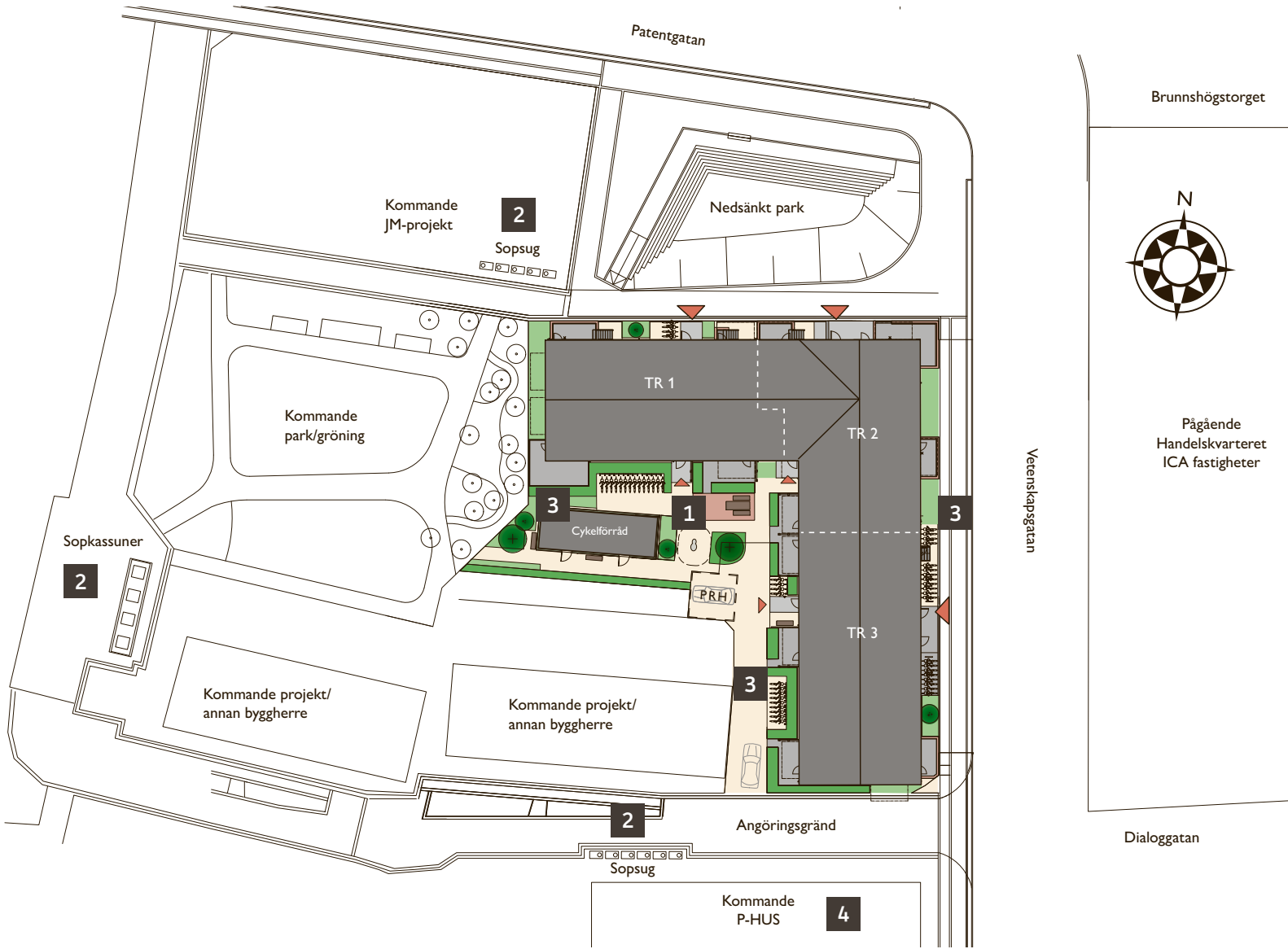


Om Projekt Y

Projekt Y kommer att ligga på perfekt läge i Brunnshög i Lund. Brunnshög ligger i nordöstra Lund, mellan Östra Torn och Norra Fäladen. Nu finns en unik möjlighet att förväva en ägarlägenhet. En ägarlägenhet är som ett “radhus på höjden”. Du köper din bostad och blir lagfaren ägare, vilket innebär låga fasta kostnader och frihet att hyra ut eller sälja utan tillstånd. Detta ger goda möjligheter till avkastning, särskilt genom uthyrning till studenter och gästforskare. Vi bygger ytsmarta mindre ettor till större, attraktiva fyror. Ägarlägenheterna kommer att ligga vid Brunnshögstorget, en central mötesplats med handel och service. Här möts vetenskap och kulturlandskap, och du kan njuta av både friluftsliv och stadens puls. Brunnshög är hem för två världsledande forskningsanläggningar: ESS (European Spallation Source) och Max IV. Dessa anläggningar lockar forskare från hela världen och driver vetenskaplig utveckling och innovation. Och det bästa av allt - med den nya spårvagnen tar du dig till Lunds centrum på bara 11 minuter.

Läs mer på jm.se/projekt-y

Situationsplan

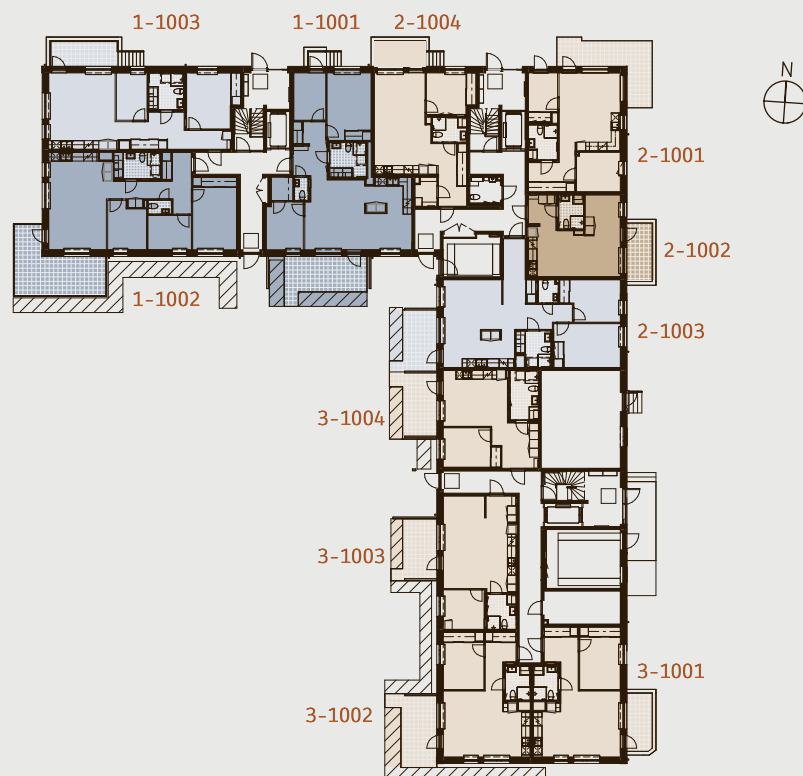


- | | |
|--|--|
| <p>1</p> <p>GÅRD
På den gemensamma gården finns trivsamma sittmöbler.</p> | <p>3</p> <p>CYKEL
På gården kan du lätt parkera din cykel i cykelförråd eller i cykelställ om du önskar. Här finns även två eldriva elcyklar med lådor fram.</p> |
| <p>2</p> <p>ENKELT ATT VARA MILJÖVÄN
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall. Både sopsug och sopkassuner finns nära kvarteret.</p> | <p>4</p> <p>BILPOOL
I närliggande p-hus kommer en bilpool att finnas. Som bostadsägare får du ett medlemskap på fem år.</p> |

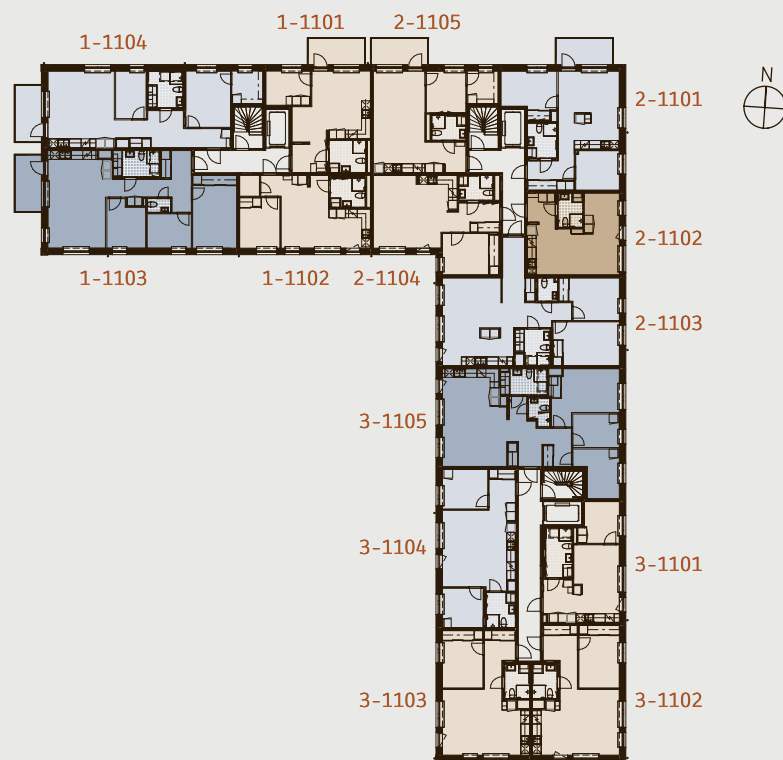


Våningsplan

ENTRÉVÅNING

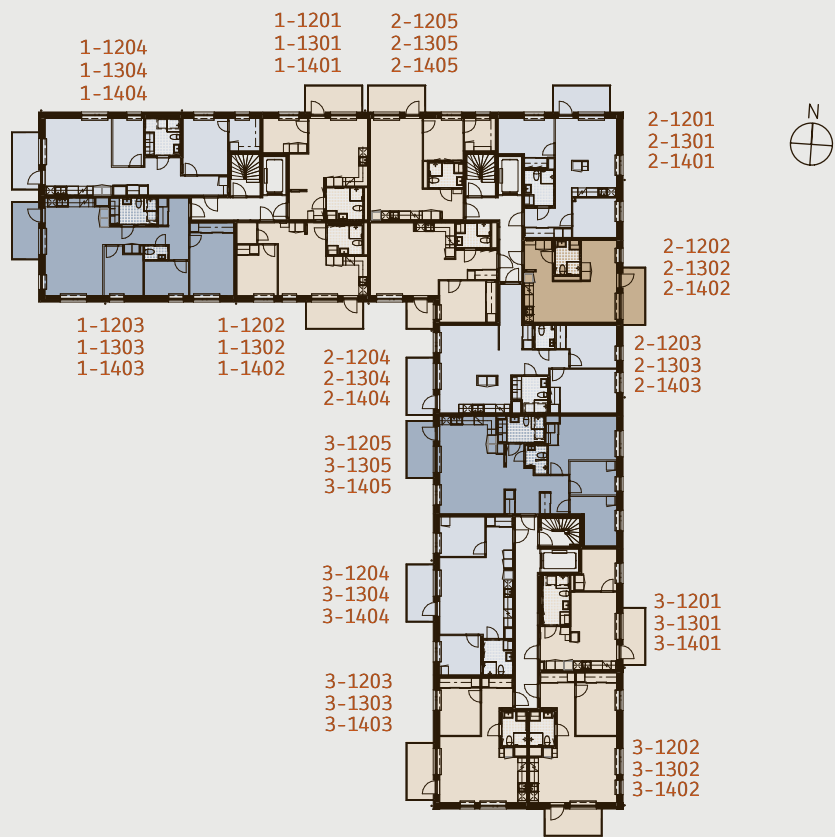


VÅNING 1

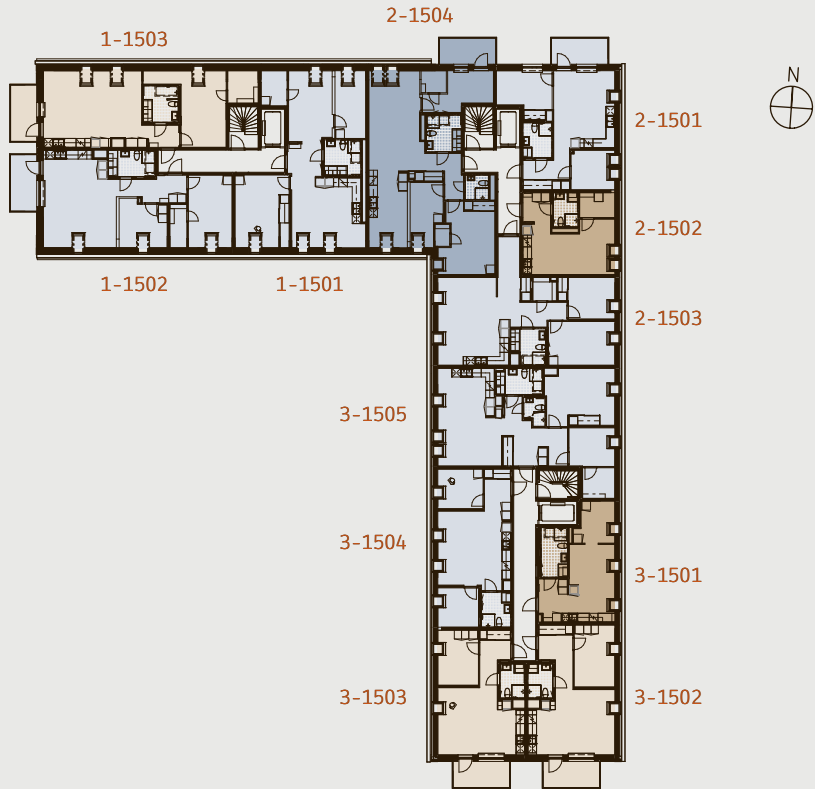


Våningsplan

VÅNING 2-4



VÅNING 5





PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

Lägenhetsförteckning

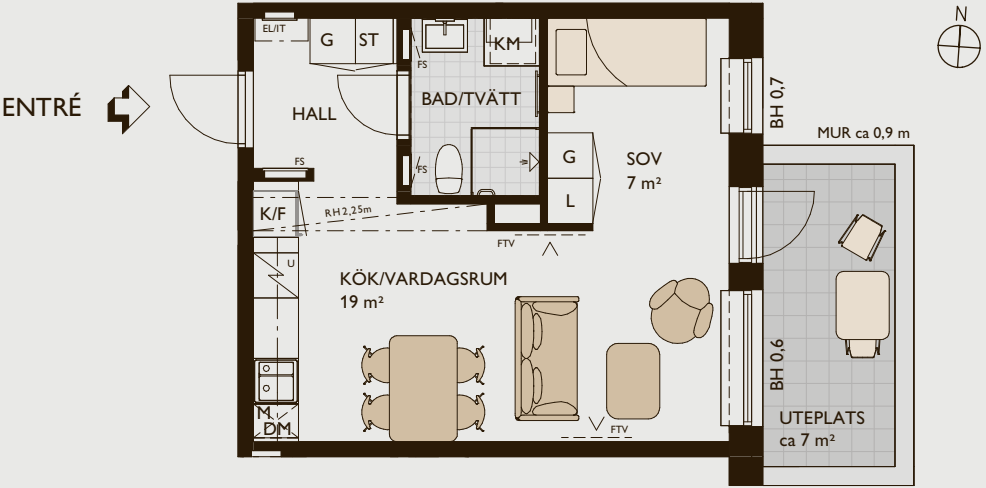
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
2-1002	Entréväning	1	35	12
2-1102	Våning 1	1	35	13
2-1202, 2-1302, 2-1402	Våning 2-4	1	35	14
2-1502	Våning 5	1	35	15
3-1501	Våning 5	1	35	16
3-1101	Våning 1	2	37	17
3-1201, 3-1301, 3-1401	Våning 2-4	2	37	18
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401	Våning 1-4	2	41	19
1-1102	Våning 1	2	43	20
3-1004	Entréväning	2	43	21
1-1202, 1-1302, 1-1402	Våning 2-4	2	43	22
3-1003	Entréväning	2	46	23
3-1002	Entréväning	2	48	24
3-1103	Våning 1	2	48	25
3-1503	Våning 5	2	48	26
3-1203, 3-1303, 3-1403	Våning 2-4	2	48	27
2-1105, 2-1205, 2-1305, 2-1405	Våning 1-4	2	49	28
2-1104	Våning 1	2	49	29
2-1204, 2-1304, 2-1404	Våning 2-4	2	49	30
3-1001	Entréväning	2	50	31
3-1502	Våning 5	2	50	32
3-1102	Våning 1	2	50	33
3-1202, 3-1302, 3-1402	Våning 2-4	2	50	34
2-1001	Entréväning	2	51	35
2-1004	Entréväning	2	53	36
1-1503	Våning 5	2	58	37

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
3-1104	Våning 1	3	53	38
3-1204, 3-1304, 3-1404	Våning 2-4	3	53	39
3-1504	Våning 5	3	53	40
2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401	Våning 1-4	3	55	41
2-1501	Våning 5	3	55	42
1-1003	Entréväning	3	66	43
1-1502	Våning 5	3	67	44
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404	Våning 1-4	3	70	45
1-1501	Våning 5	3	72	46
2-1003	Entréväning	3	76	47
2-1103	Våning 1	3	76	48
2-1203, 2-1303, 2-1403	Våning 2-4	3	76	49
2-1503	Våning 5	3	76	50
3-1505	Våning 5	3	85	51
1-1002	Entréväning	4	80	52
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403	Våning 1-4	4	80	53
3-1105	Våning 1	4	85	54
3-1205, 3-1305, 3-1405	Våning 2-4	4	85	55
1-1001	Entréväning	4	86	56
2-1504	Våning 5	4	92	57

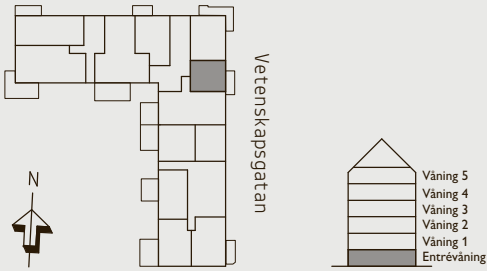


1 rok, 35 kvm

- Välplanerad etta med uteplats
- Lätt att skapa en privat sovalkov
- Badrum med kombimaskin

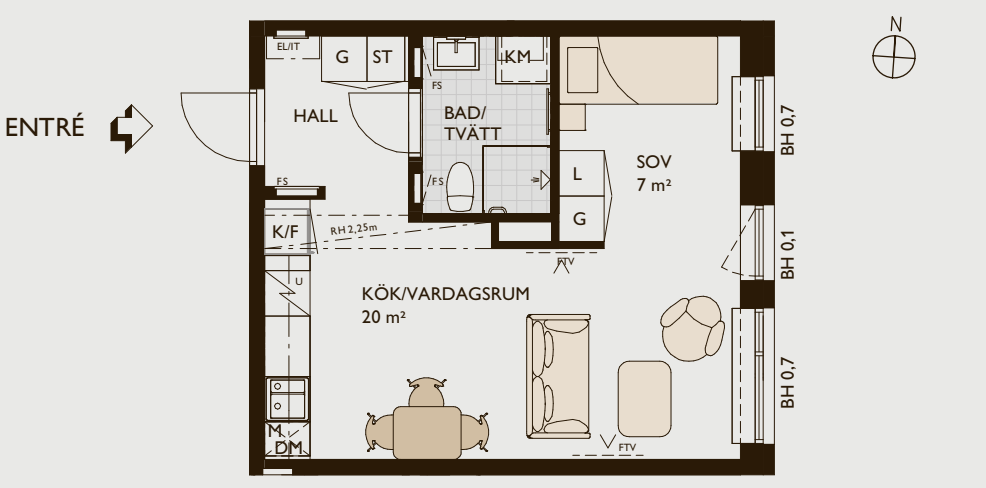


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1002 (Entréväning)

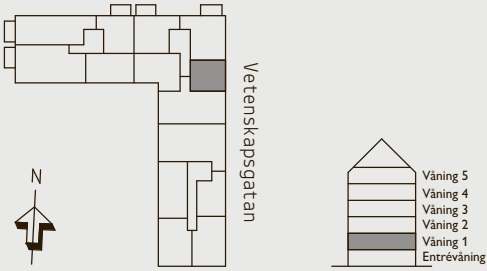


1 rok, 35 kvm

- Välplanerad etta
- Lätt att skapa en privat sovalkov
- Badrum med kombimaskin



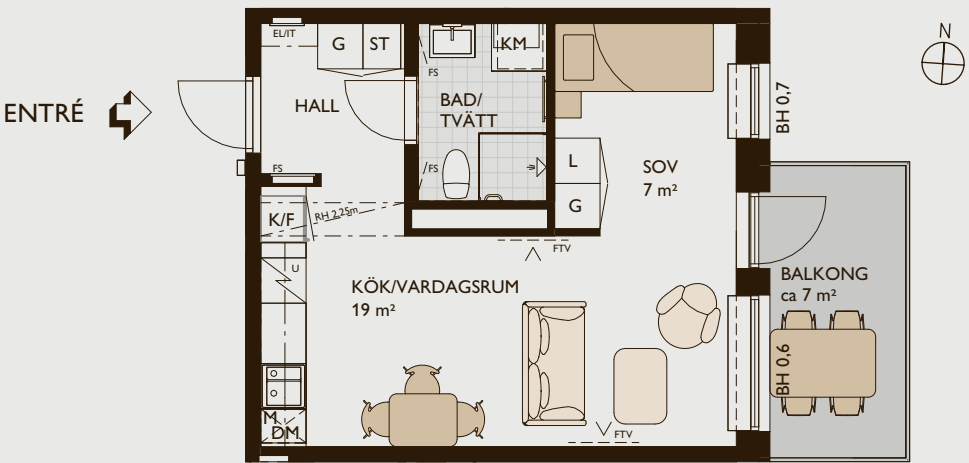
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1102 (Våning 1)



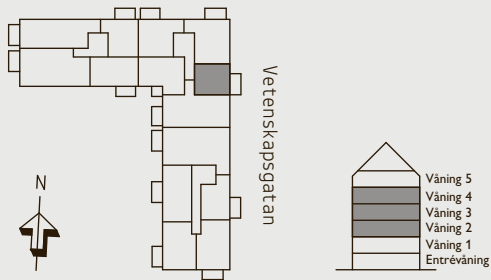


1 rok, 35 kvm

- Välplanerad etta med balkong
- Lätt att skapa en privat sovalkov
- Badrum med kombimaskin

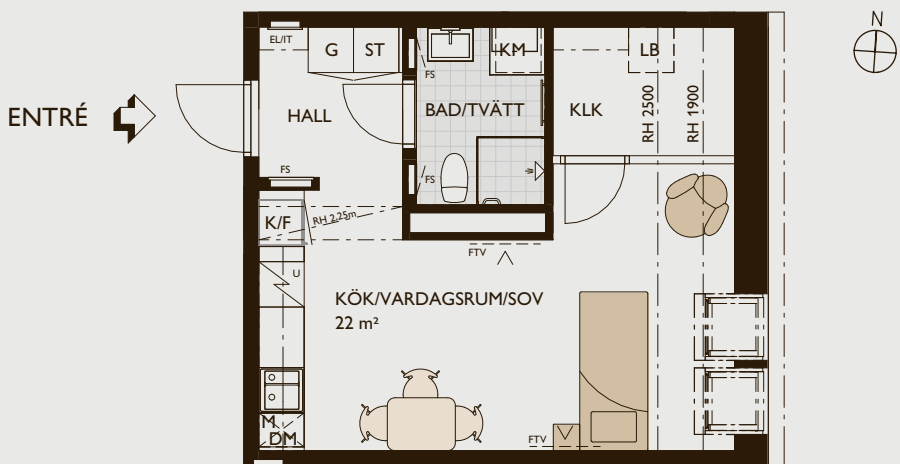


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1202 (Våning 2)
Lgh 2-1302 (Våning 3)
Lgh 2-1402 (Våning 4)

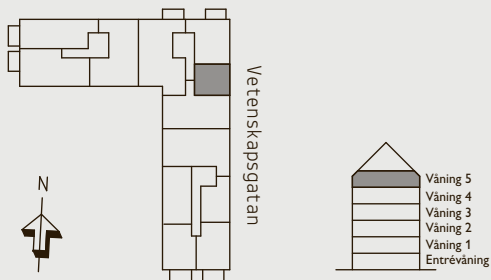


1 rok, 35 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Klädkammare för ordning och reda
- Badrum med kombimaskin



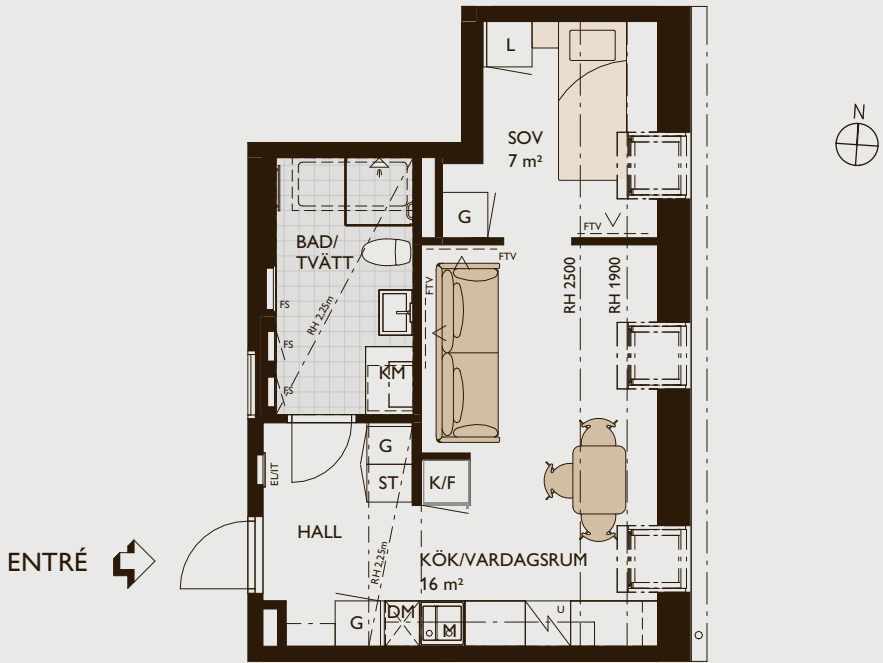
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1502 (Våning 5)



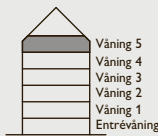
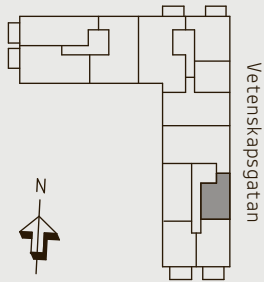


1 rok, 35 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
 - Avskild sovavdelning
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)

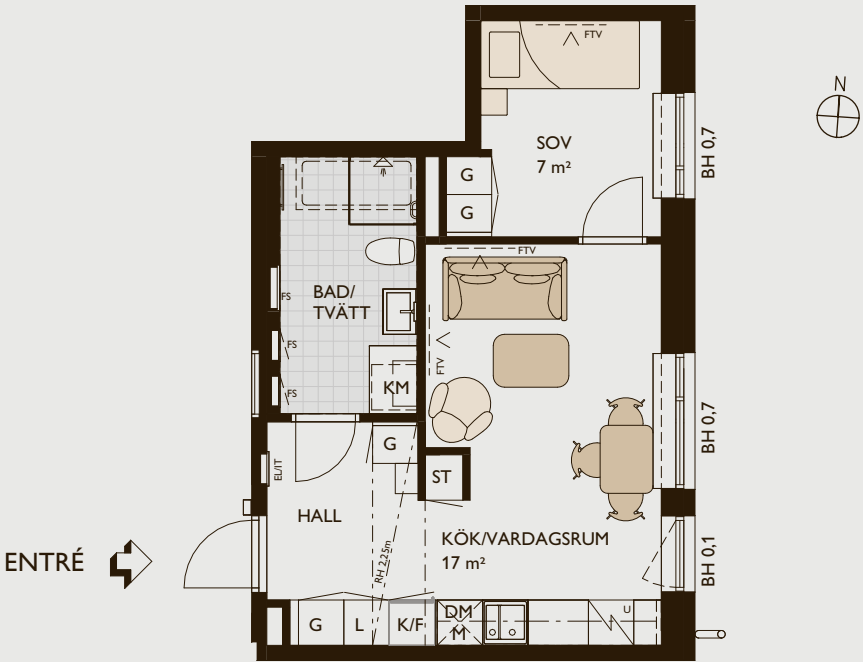


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1501 (Våning 5)

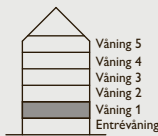
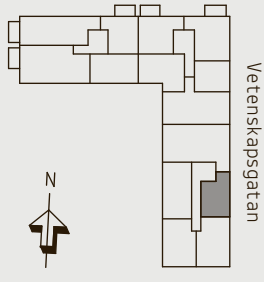


2 rok, 37 kvm

- Yteffektiv tvåa med öppen planlösning
 - Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



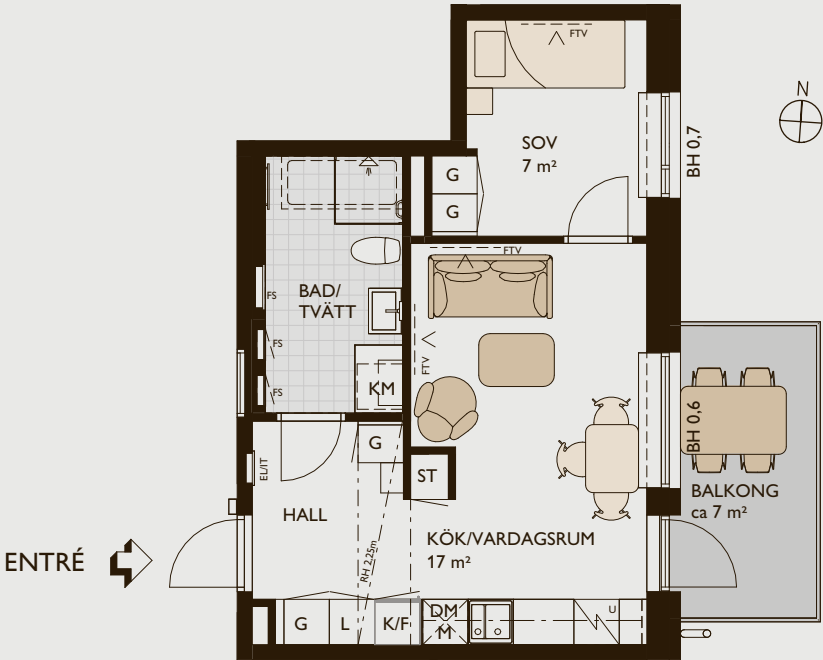
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1101 (Våning 1)



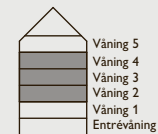
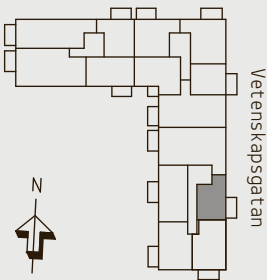


2 rok, 37 kvm

- Tvåa med balkong
- Inbjudande och öppen planlösning
 - Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)

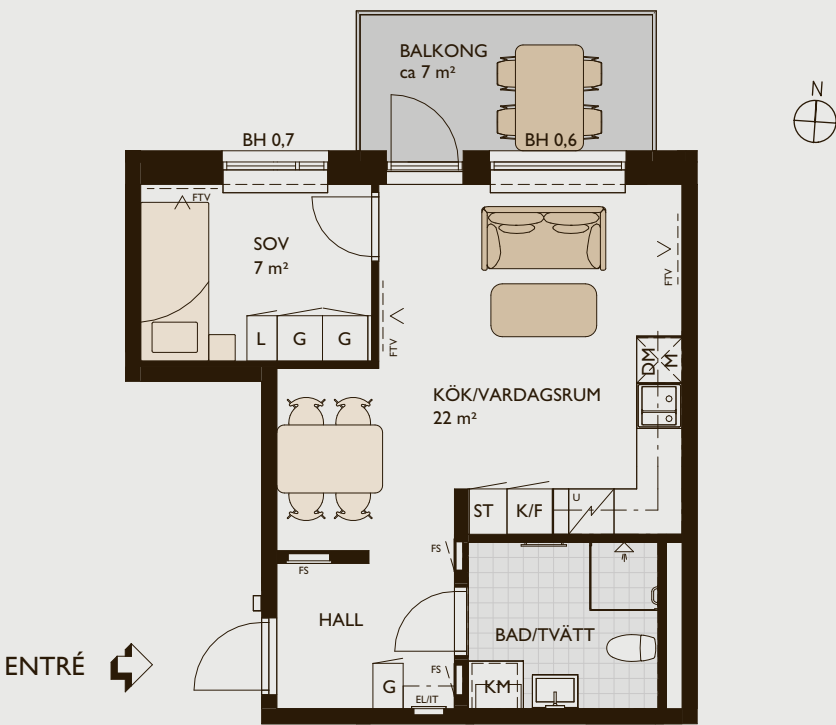


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1201 (Våning 2)
Lgh 3-1301 (Våning 3)
Lgh 3-1401 (Våning 4)

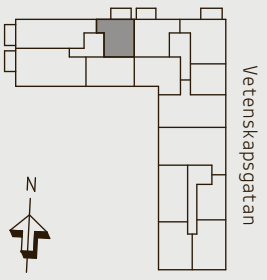


2 rok, 41 kvm

- Tvåa med balkong
- Inbjudande och öppen planlösning
 - Sovrum med bra förvaring
- Badrum med kombimaskin



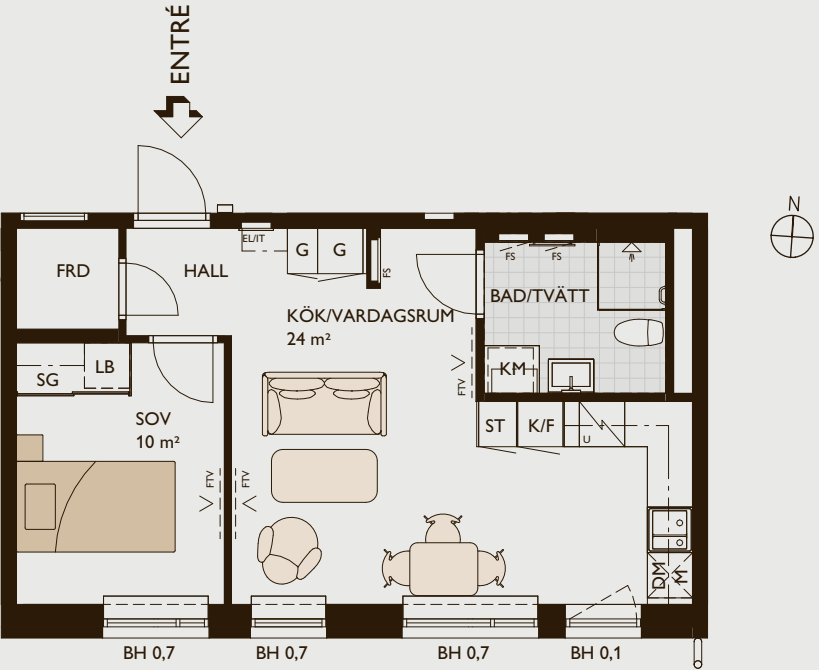
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1101 (Våning 1)
Lgh 1-1201 (Våning 2)
Lgh 1-1301 (Våning 3)
Lgh 1-1401 (Våning 4)



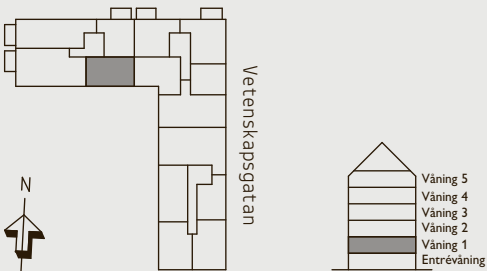


2 rok, 43 kvm

- Välplanerad tvåa
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin
 - Förråd endast i lägenheten

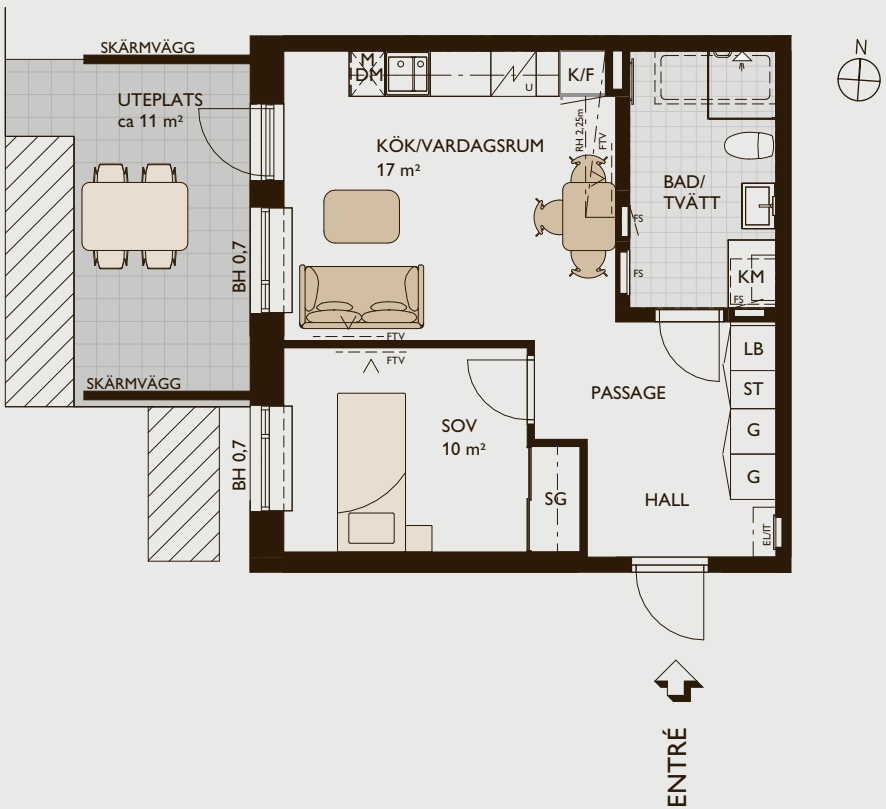


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1102 (Våning 1)

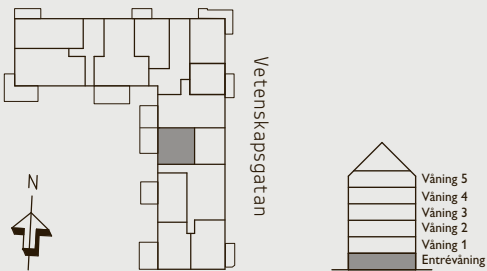


2 rok, 43 kvm

- Tvåa i entréplan med uteplats i västerläge
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin och plats för badkar (inredningsval)



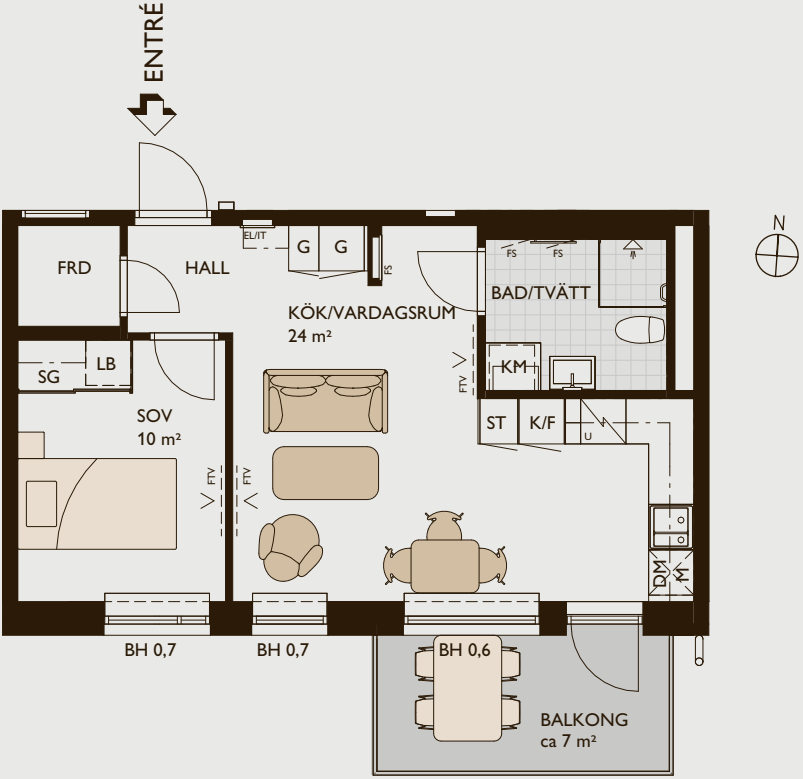
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1004 (Entréplan)



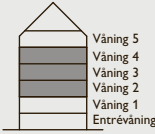
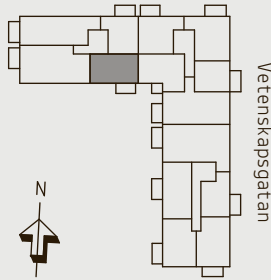


2 rok, 43 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong i söderläge
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin
- Förråd endast i lägenheten

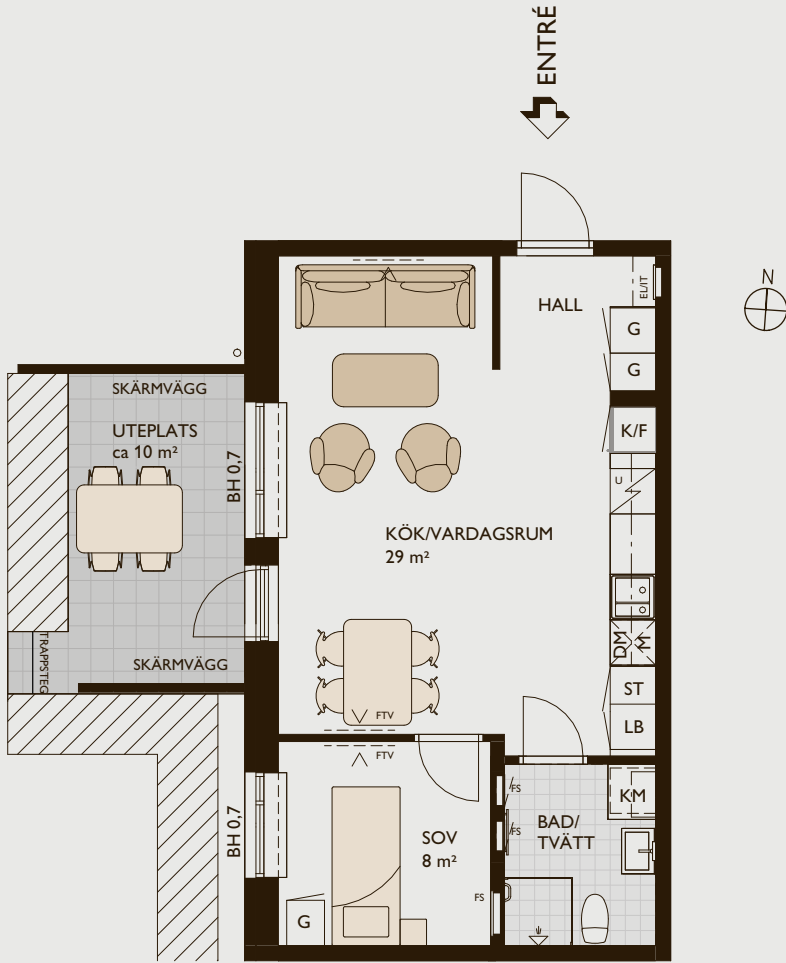


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1202 (Våning 2)
Lgh 1-1302 (Våning 3)
Lgh 1-1402 (Våning 4)

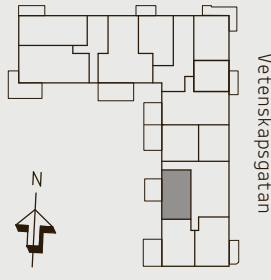


2 rok, 46 kvm

- Välplanerad tvåa i entréplan
- Uteplats mot gården i västerläge
- Kök och vardagsrum i inbjudande och öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



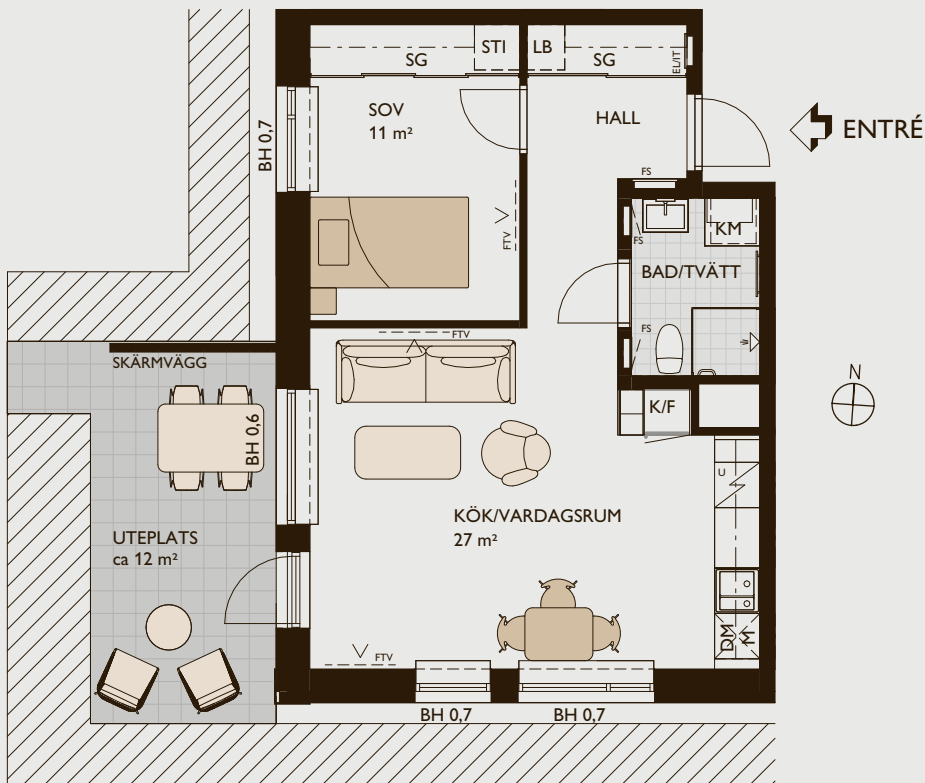
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1003 (Entréplan)





2 rok, 48 kvm

- Tvåa i entréplan med härlig uteplats mot gården
 - Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin

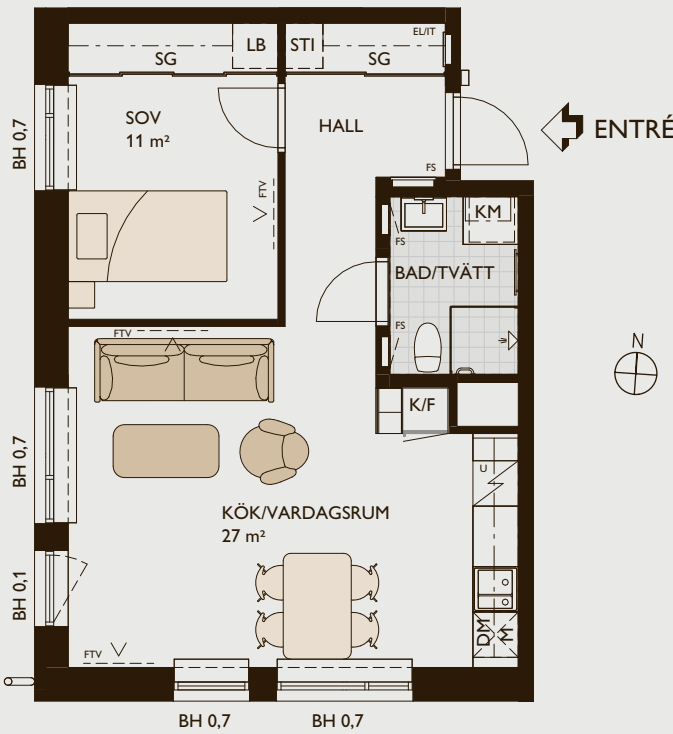


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1002 (Entréplan)

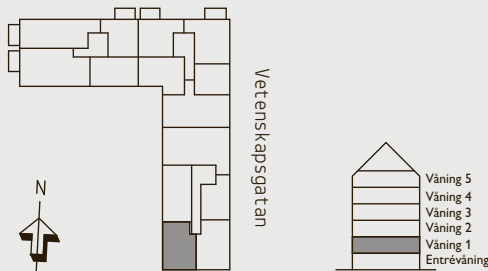


2 rok, 48 kvm

- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin



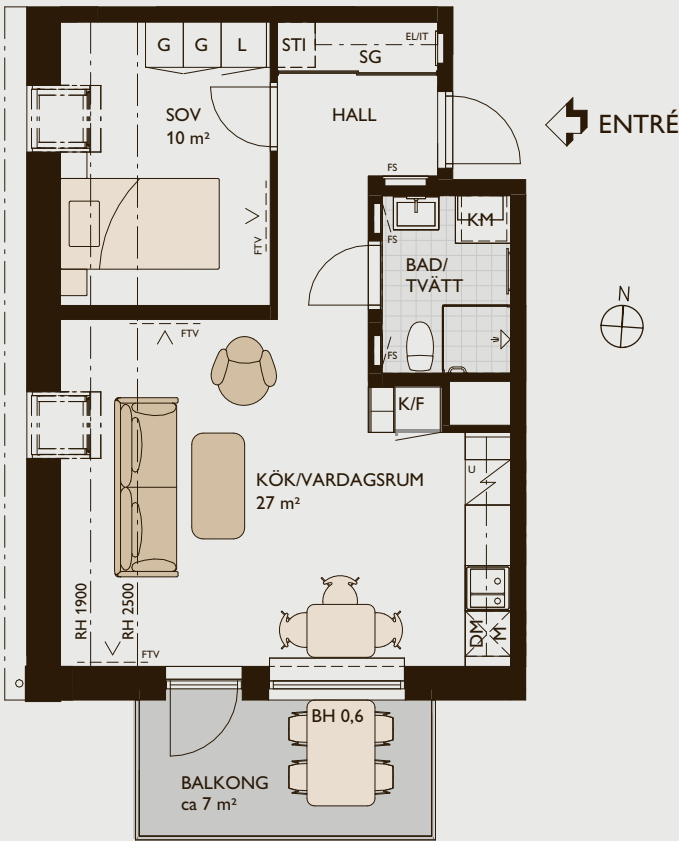
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1103 (Våning 1)



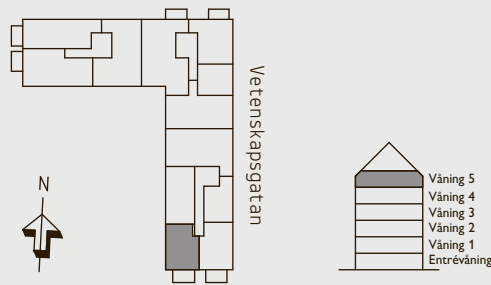


2 rok, 48 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med med balkong i söderläge
- Inbjudande och öppen planlösning med takfönster som ger unik karaktär
 - Sovrum med bra förvaring
 - Badrum med kombimaskin

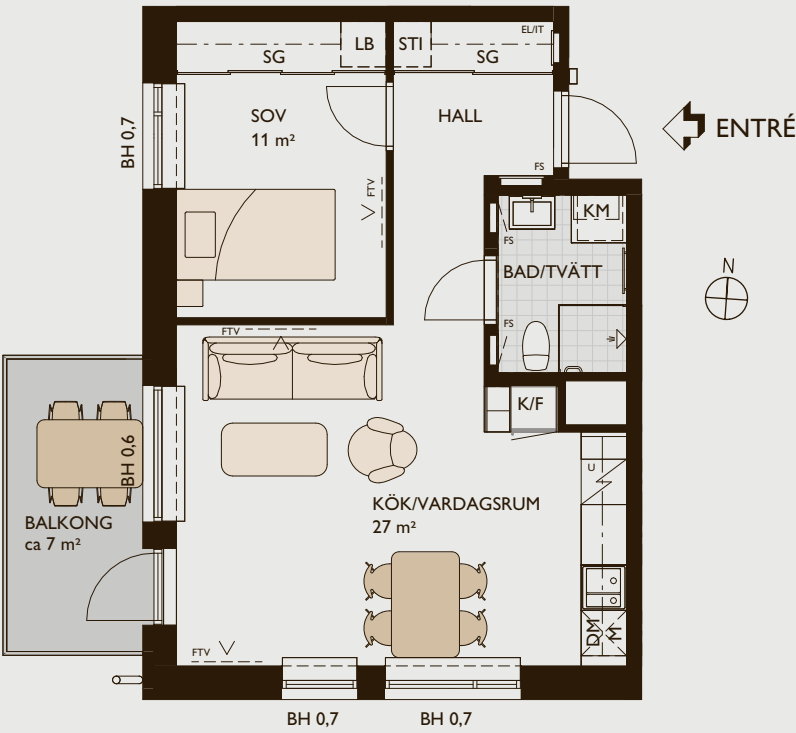


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1503 (Våning 5)

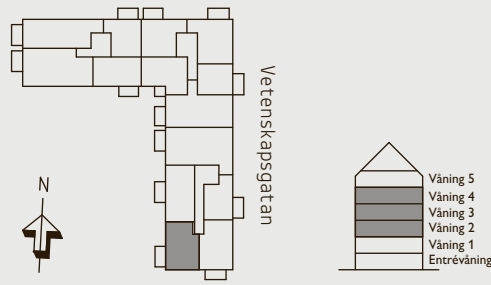


2 rok, 48 kvm

- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
 - Balkong mot gården
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin



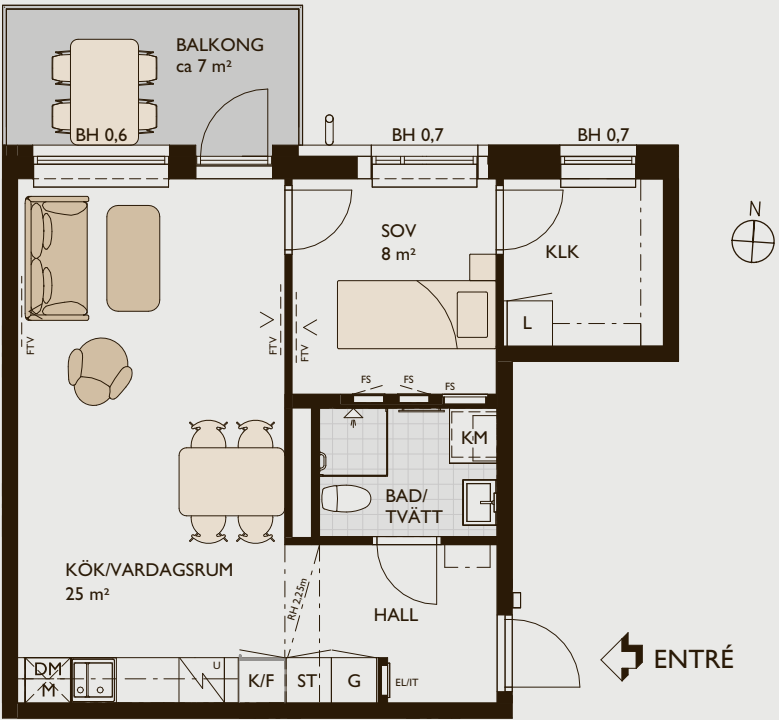
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1203 (Våning 2)
Lgh 3-1303 (Våning 3)
Lgh 3-1403 (Våning 4)





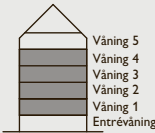
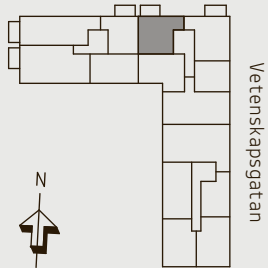
2 rok, 49 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Inbjudande och öppen planlösning
 - Sovrum med klädkammare
 - Badrum med kombimaskin



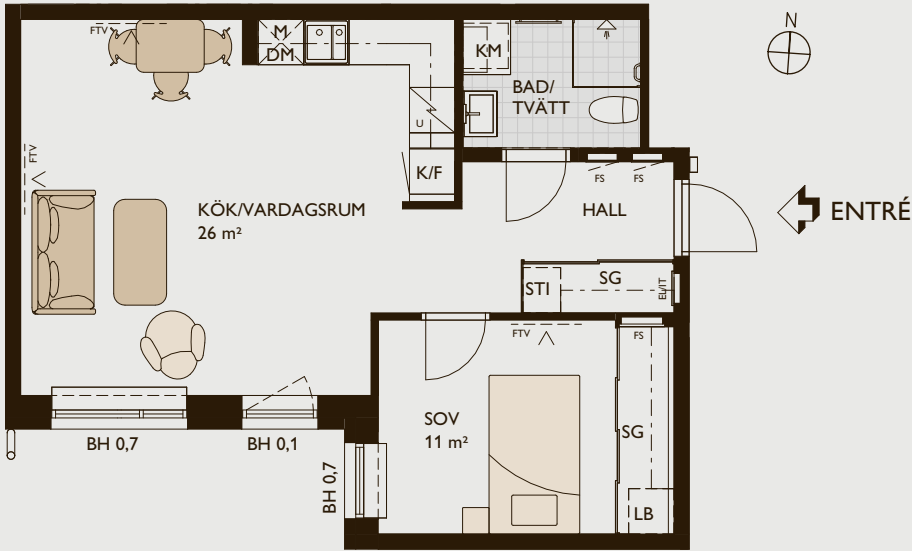
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

- Lgh 2-1105 (Våning 1)
- Lgh 2-1205 (Våning 2)
- Lgh 2-1305 (Våning 3)
- Lgh 2-1405 (Våning 4)



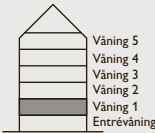
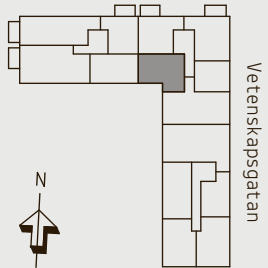
2 rok, 49 kvm

- Tvåa med inbjudande och öppen planlösning
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgaredrob
- Badrum med kombimaskin



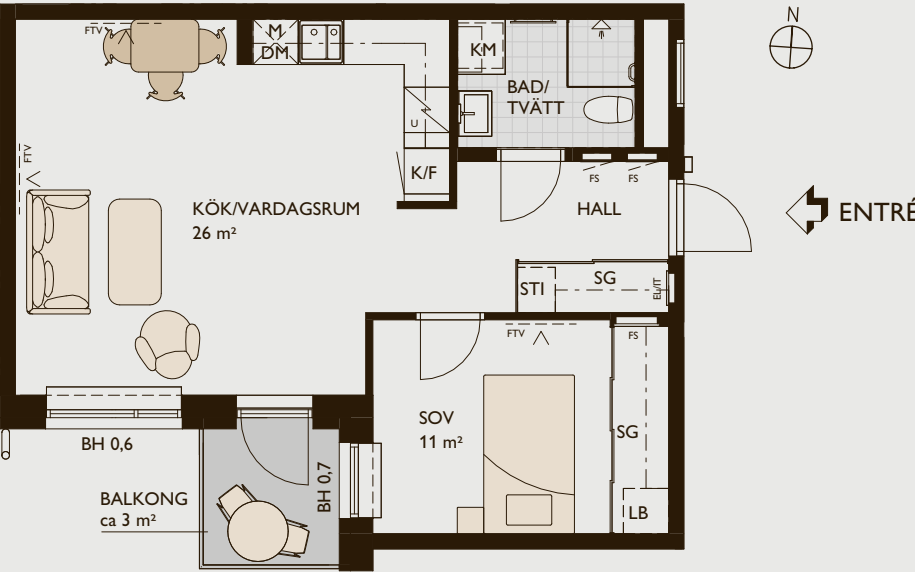
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

- Lgh 2-1104 (Våning 1)



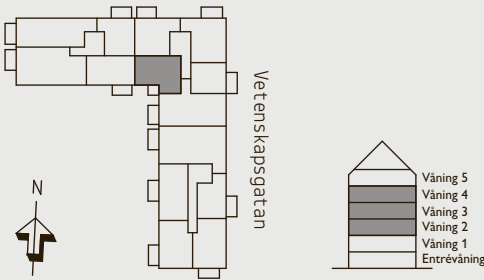
2 rok, 49 kvm

- Tvåa med balkong mot gården
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



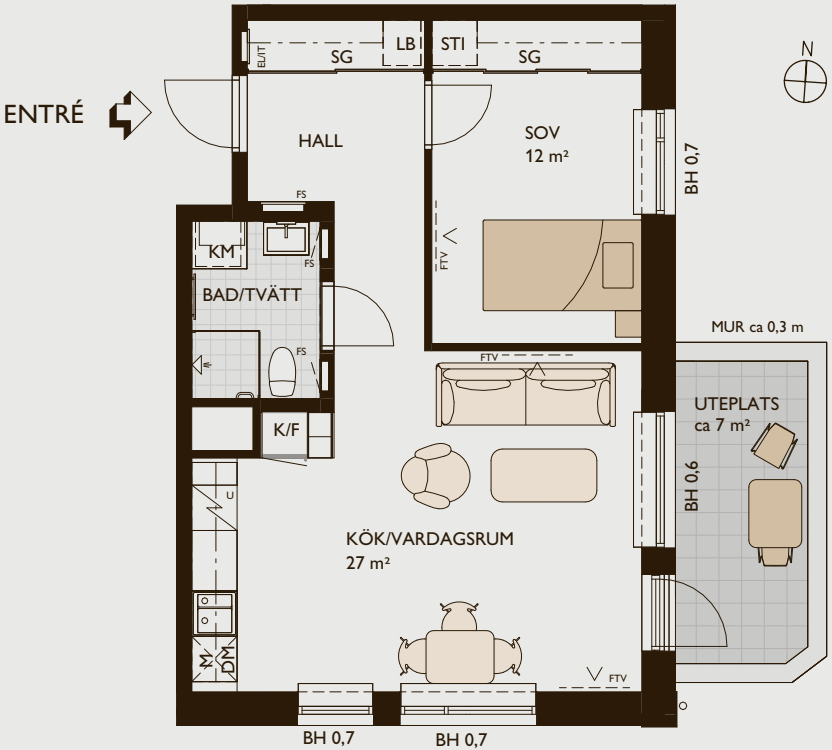
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

Lgh 2-1204 (Våning 2)
Lgh 2-1304 (Våning 3)
Lgh 2-1404 (Våning 4)



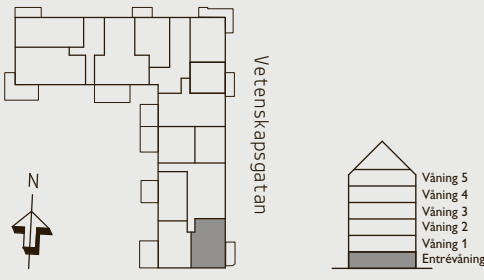
2 rok, 50 kvm

- Tvåa med uteplats
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

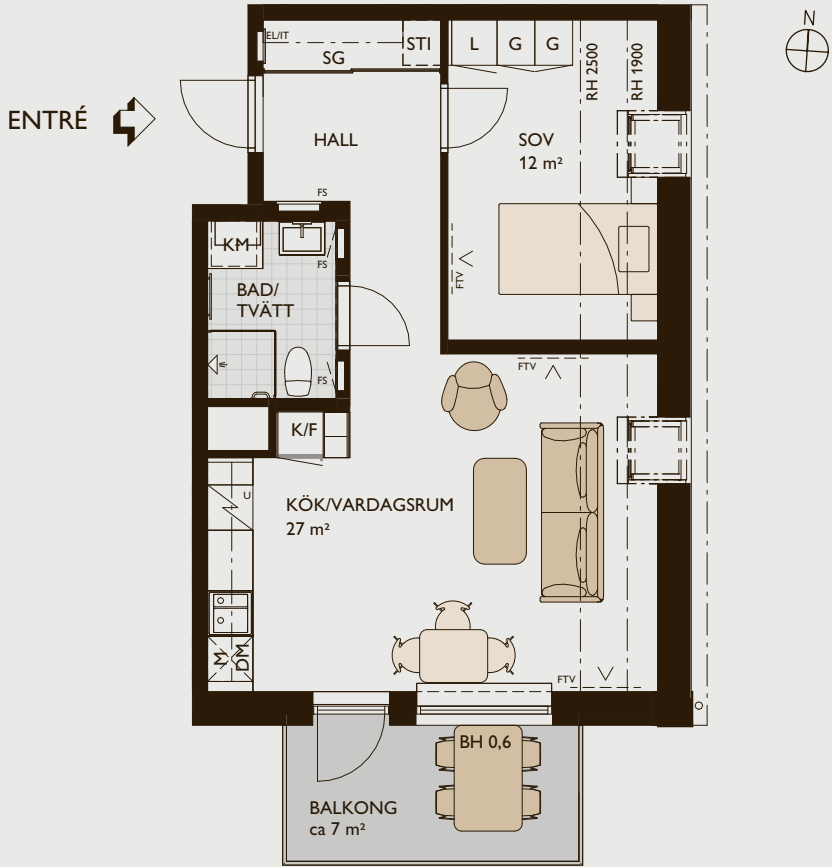
Lgh 3-1001 (Entréväning)



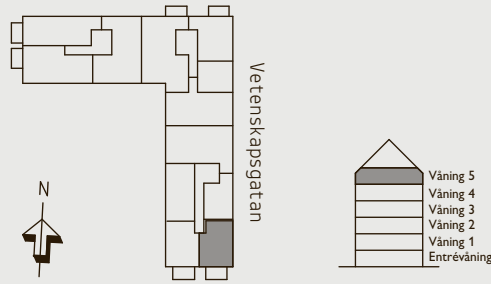


2 rok, 50 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med balkong i söder
- Inbjudande och öppen planlösning med takfönster som ger unik karaktär
 - Sovrum med bra förvaring
 - Badrum med kombimaskin

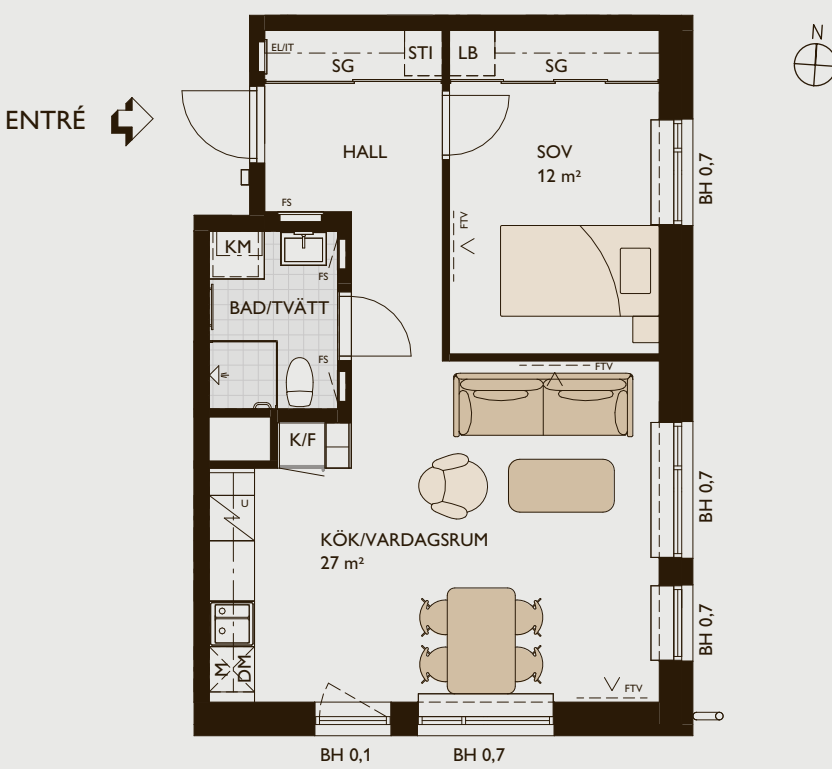


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1502 (Våning 5)

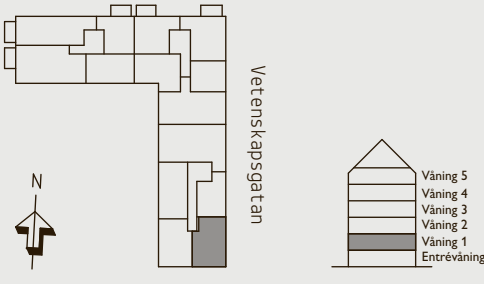


2 rok, 50 kvm

- Välplanerad hörntvåa
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



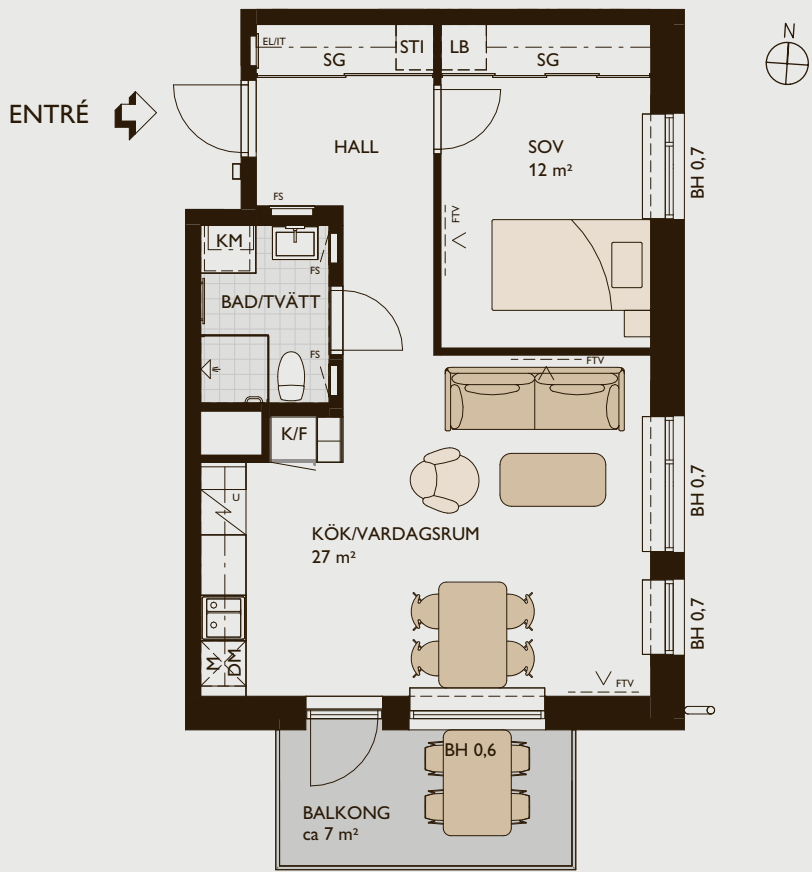
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1102 (Våning 1)





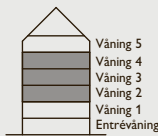
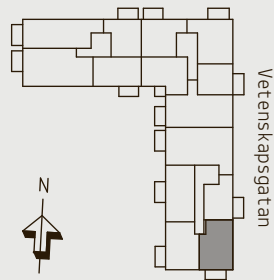
2 rok, 50 kvm

- Hörntvåa med balkong i söderläge
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin



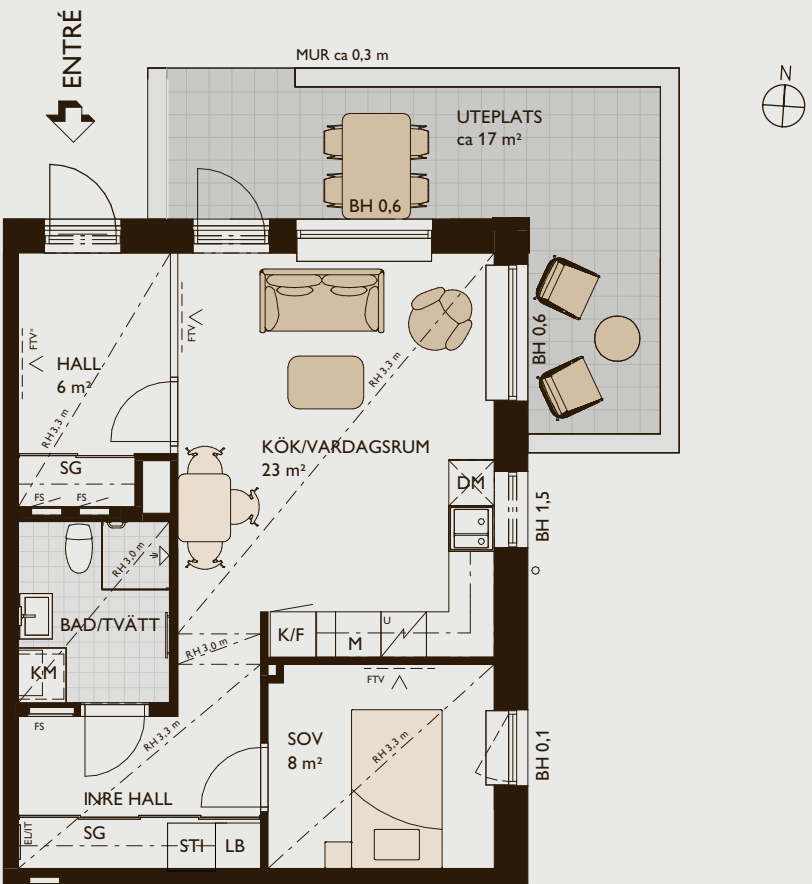
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

Lgh 3-1202 (Våning 2)
Lgh 3-1302 (Våning 3)
Lgh 3-1402 (Våning 4)



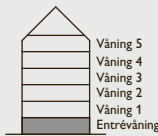
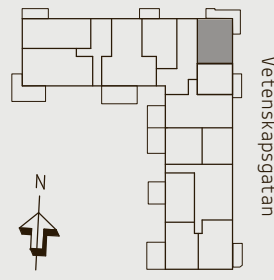
2 rok, 51 kvm

- Välplanerad hörntvåa med generös uteplats
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER

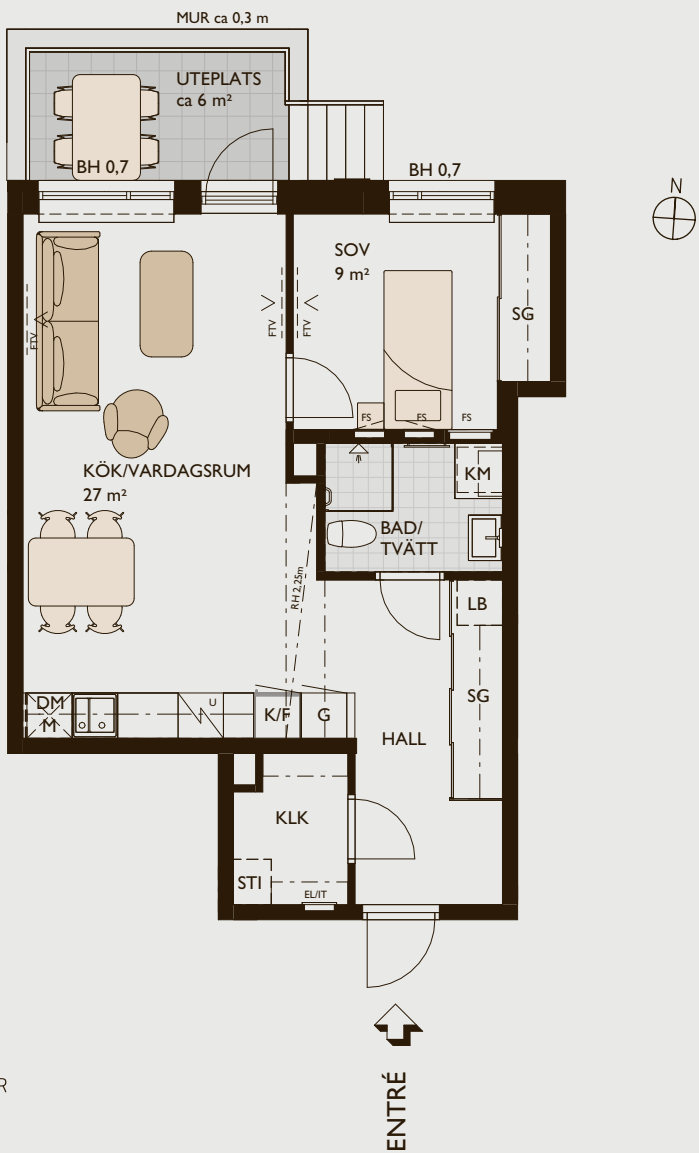
Lgh 2-1001 (Entréväning)





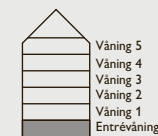
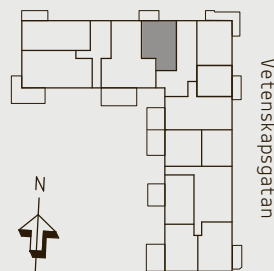
2 rok, 53 kvm

- Tvåa i entréplan med härlig uteplats
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



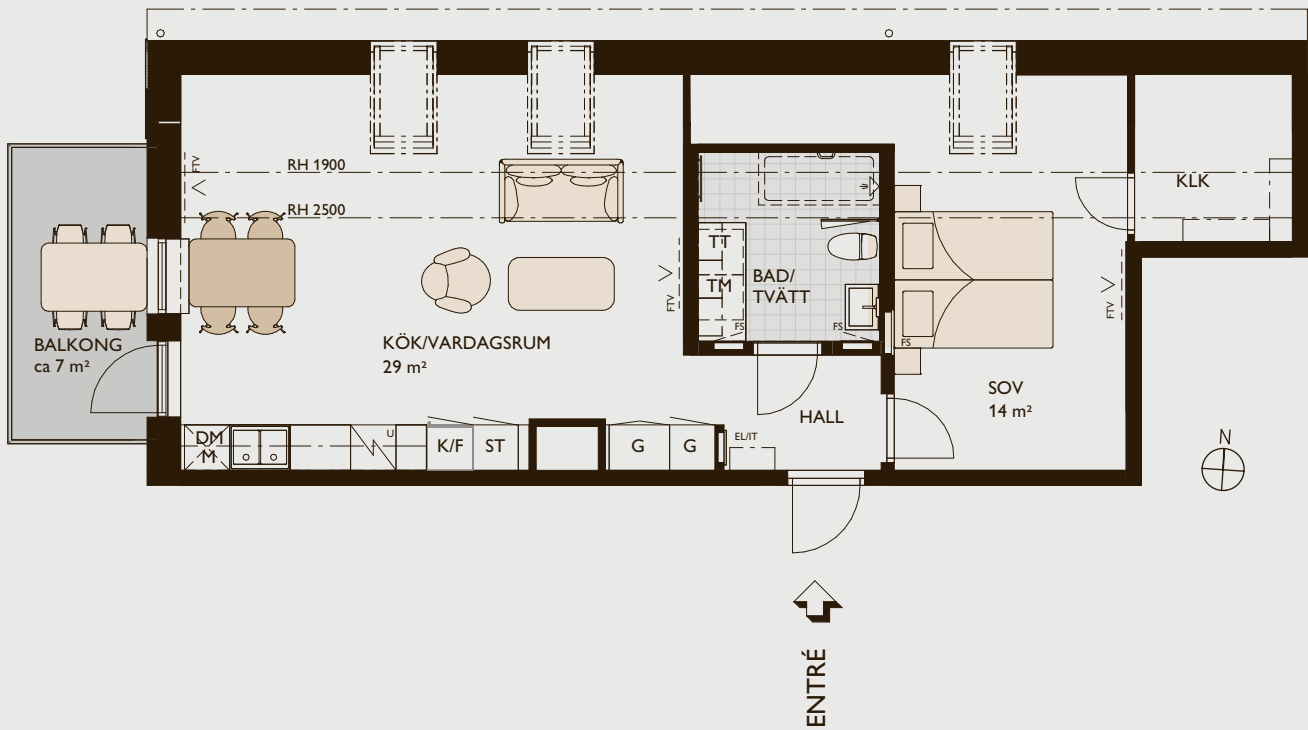
SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1004 (Entréväning)



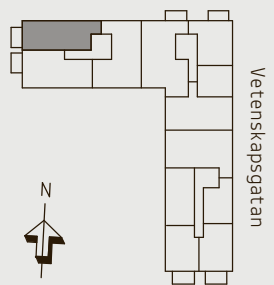
2 rok, 58 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med takfönster som ger unik karaktär
- Inbjudande och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaring i klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

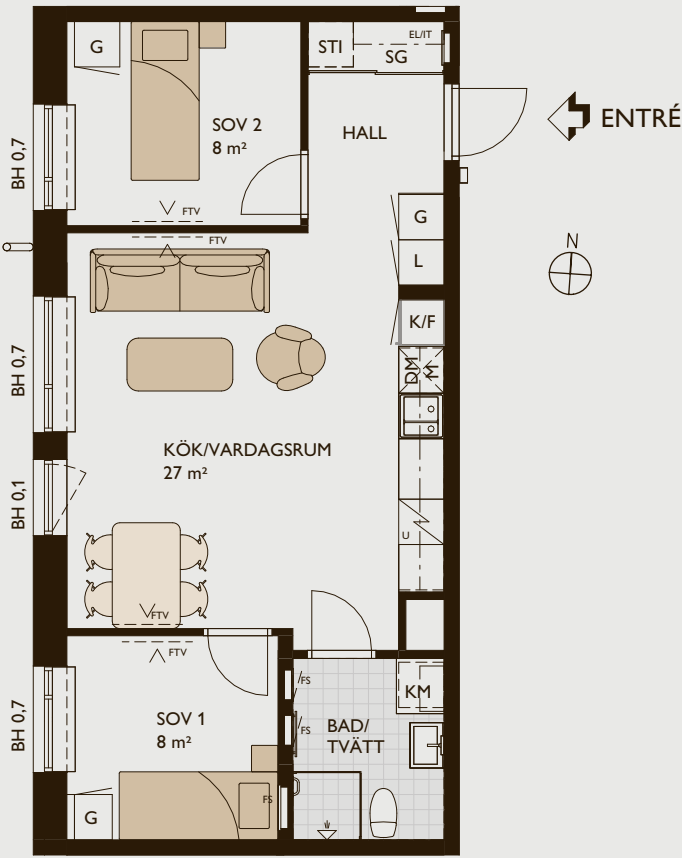
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1503 (Våning 5)



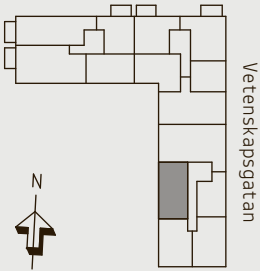


3 rok, 53 kvm

- Välplanerad trea – perfekt som kompislägenhet
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum med förvaring i garderob
- Badrum med kombimaskin

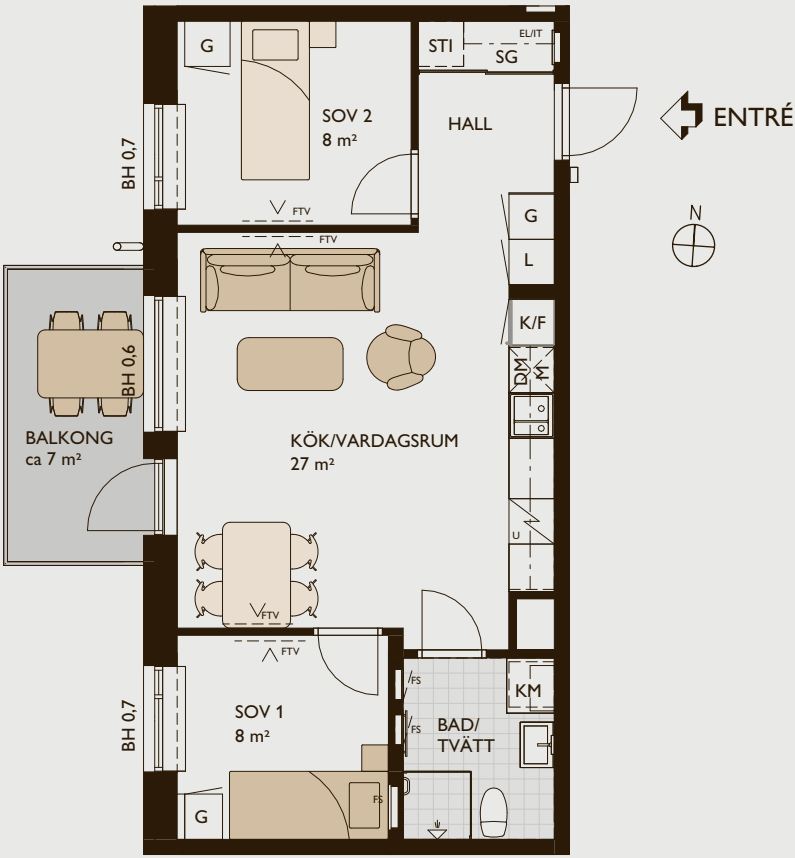


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1104 (Våning 1)

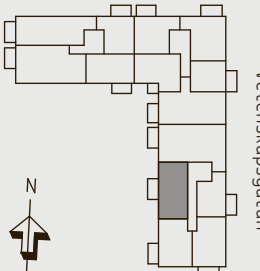


3 rok, 53 kvm

- Välplanerad trea – perfekt som kompislägenhet
- Balkong mot gården
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum med förvaring i garderob
- Badrum med kombimaskin



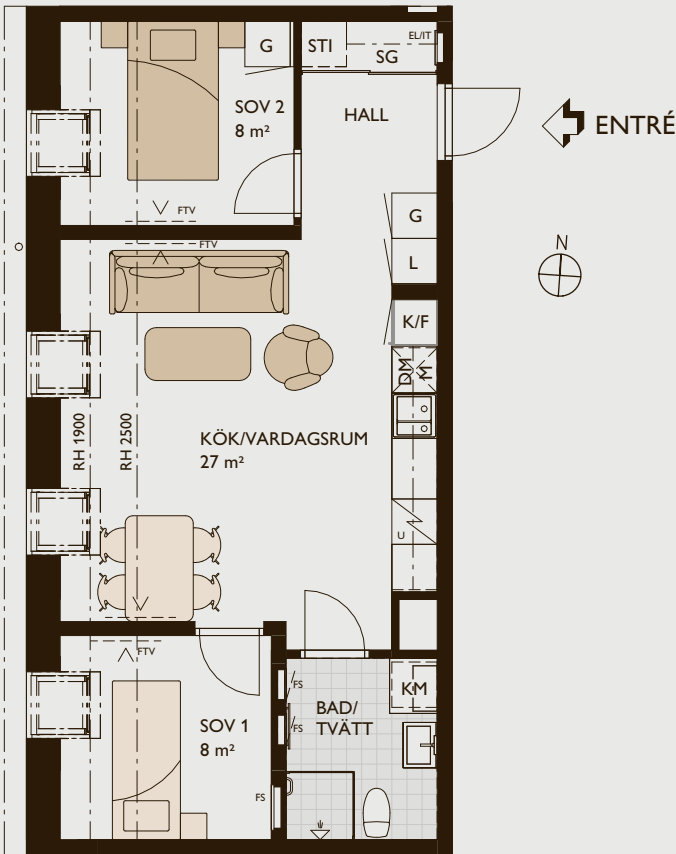
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1204 (Våning 2)
Lgh 3-1304 (Våning 3)
Lgh 3-1404 (Våning 4)



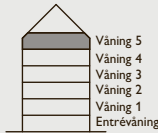
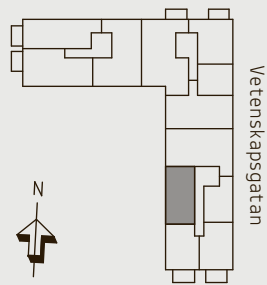


3 rok, 53 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
 - Perfekt som kompislägenhet
 - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum varav det ena med förvaring i garderob
 - Badrum med kombimaskin

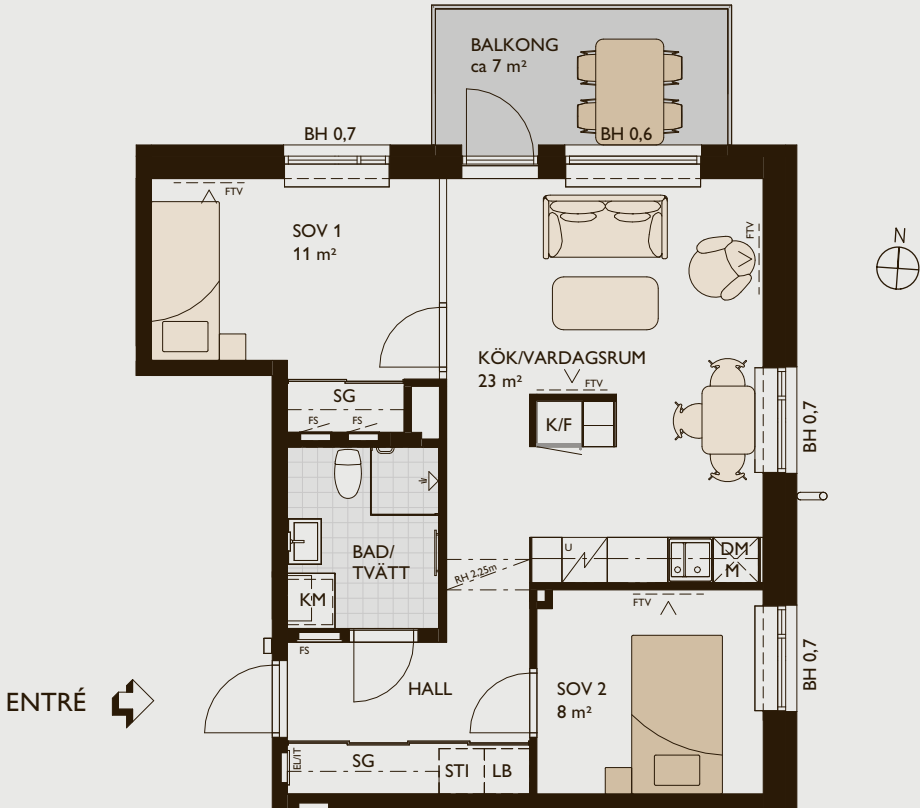


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1504 (Våning 5)

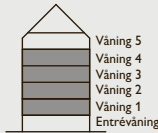
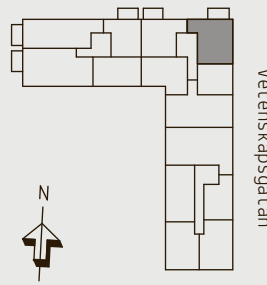


3 rok, 55 kvm

- Hörntrea med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
 - Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



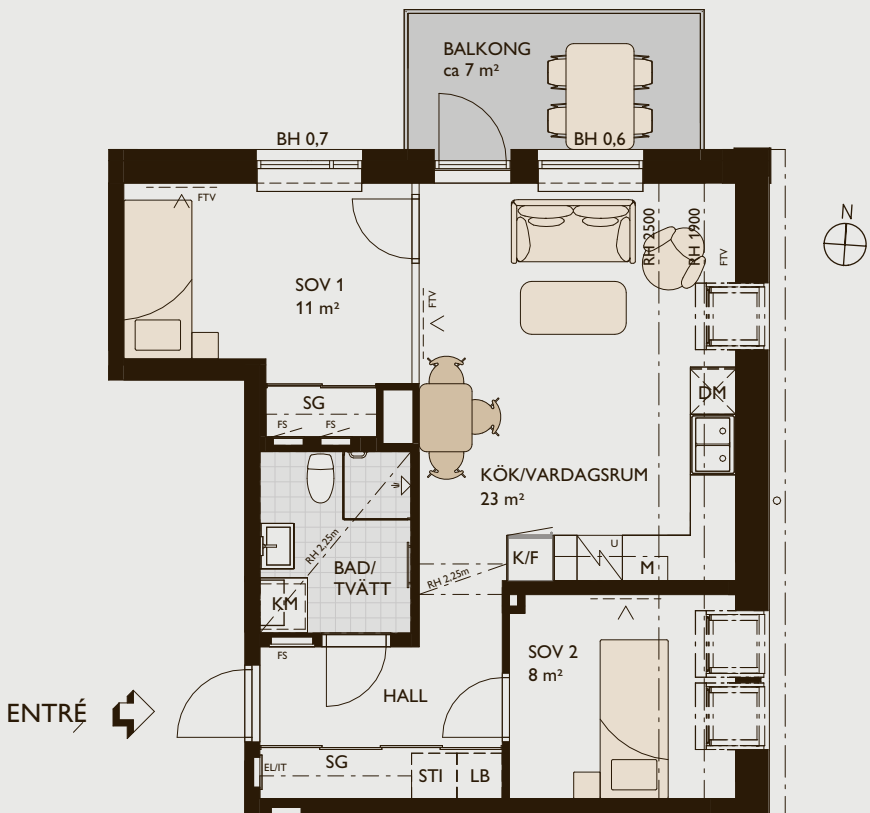
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1101 (Våning 1)
Lgh 2-1201 (Våning 2)
Lgh 2-1301 (Våning 3)
Lgh 2-1401 (Våning 4)



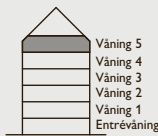
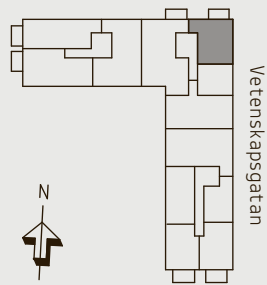


3 rok, 55 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med balkong och med takfönster som ger unik karaktär
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
 - Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
 - Badrum med kombimaskin

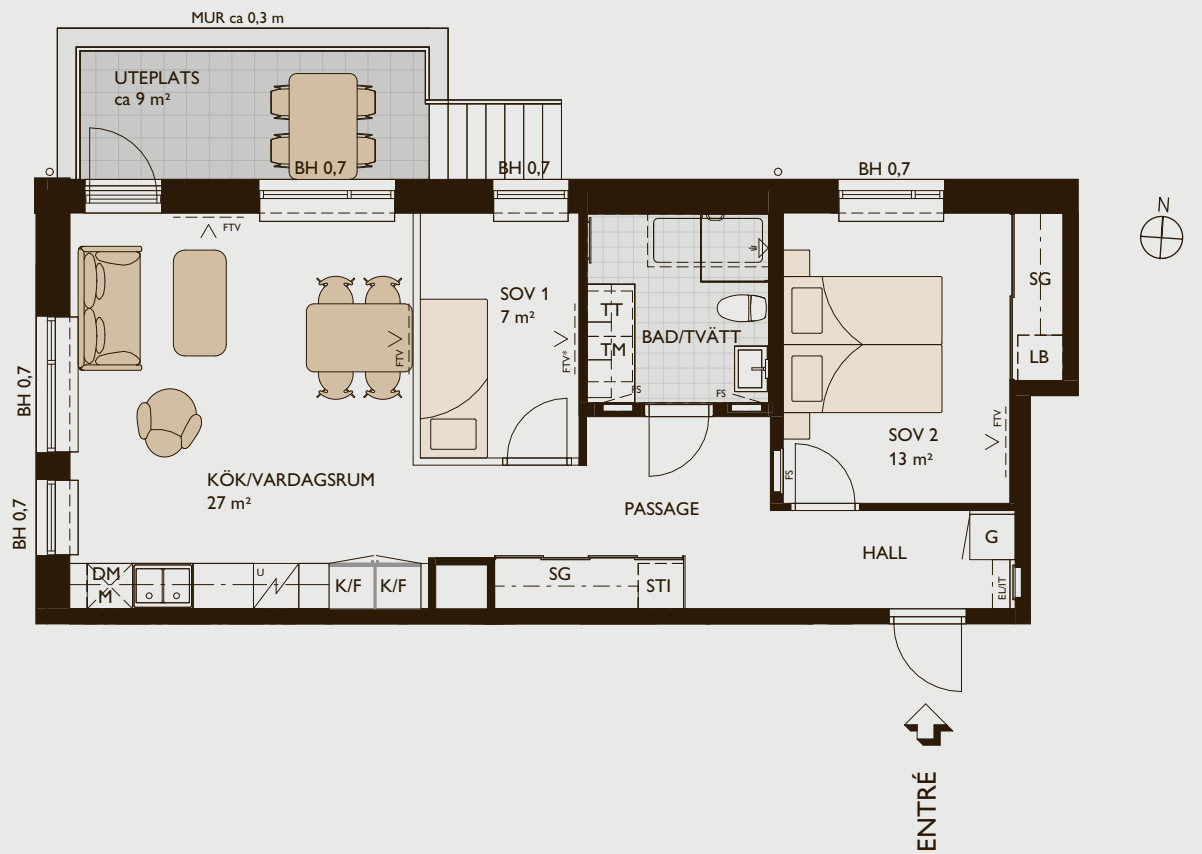


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1501 (Våning 5)

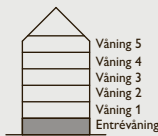
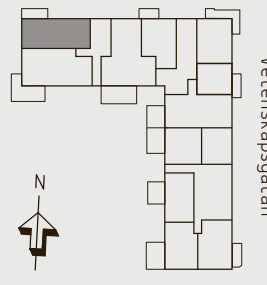


3 rok, 66 kvm

- Hörntrea på entréplan med uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
 - Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
 - Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1003 (Entréväning)





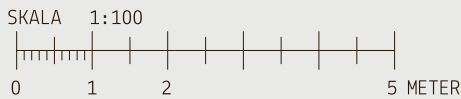
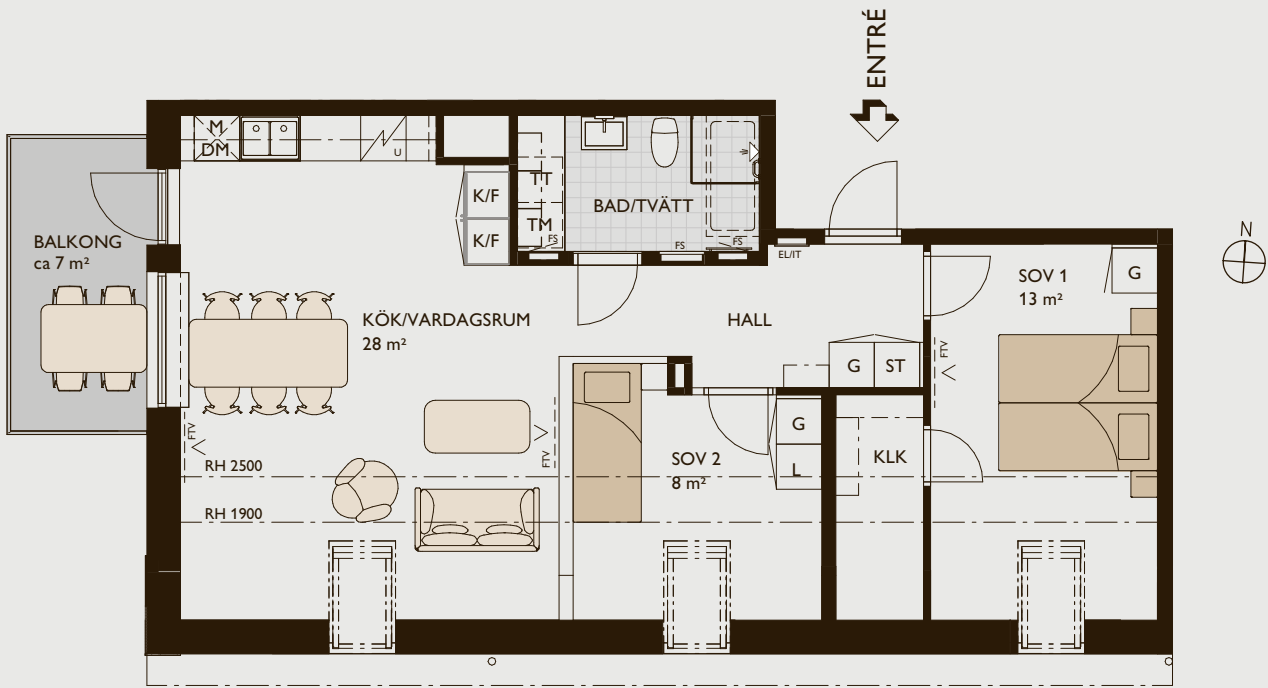
3 rok, 67 kvm

- Vindslägenhet på gaveln med takfönster som ger unik karaktär och balkong
 - Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
 - Två sovrum varav det ena med klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

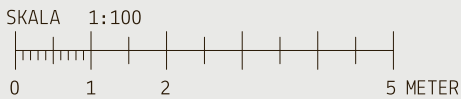
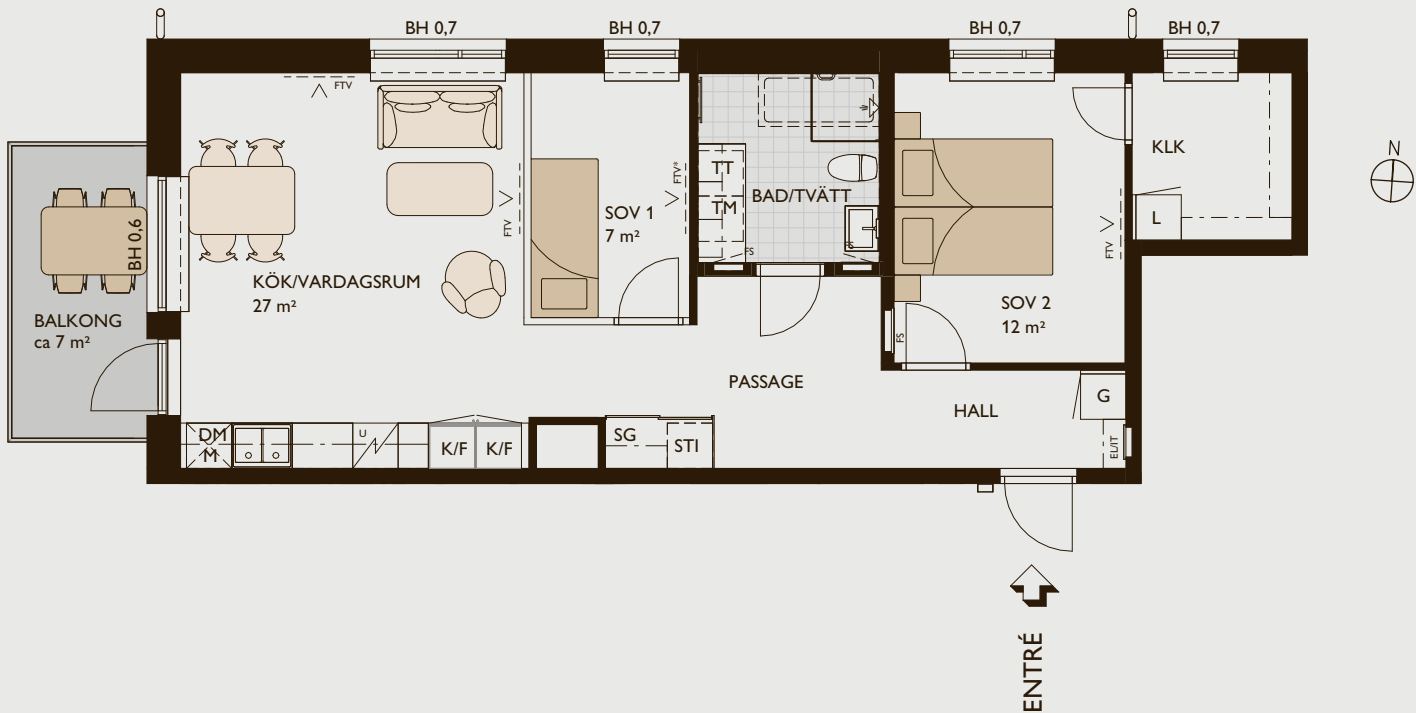
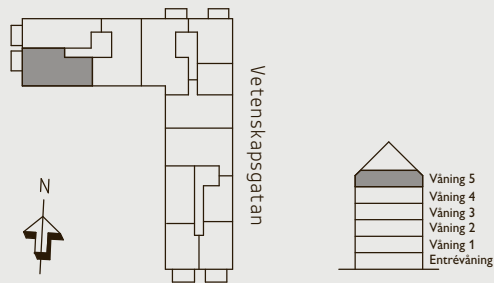


3 rok, 70 kvm

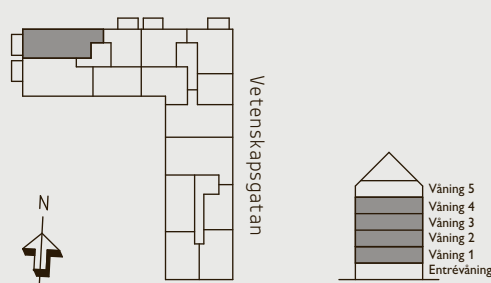
- Hörntrea på med balkong i västerläge
 - Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
 - Två sovrum varav det ena med klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1502 (Våning 5)



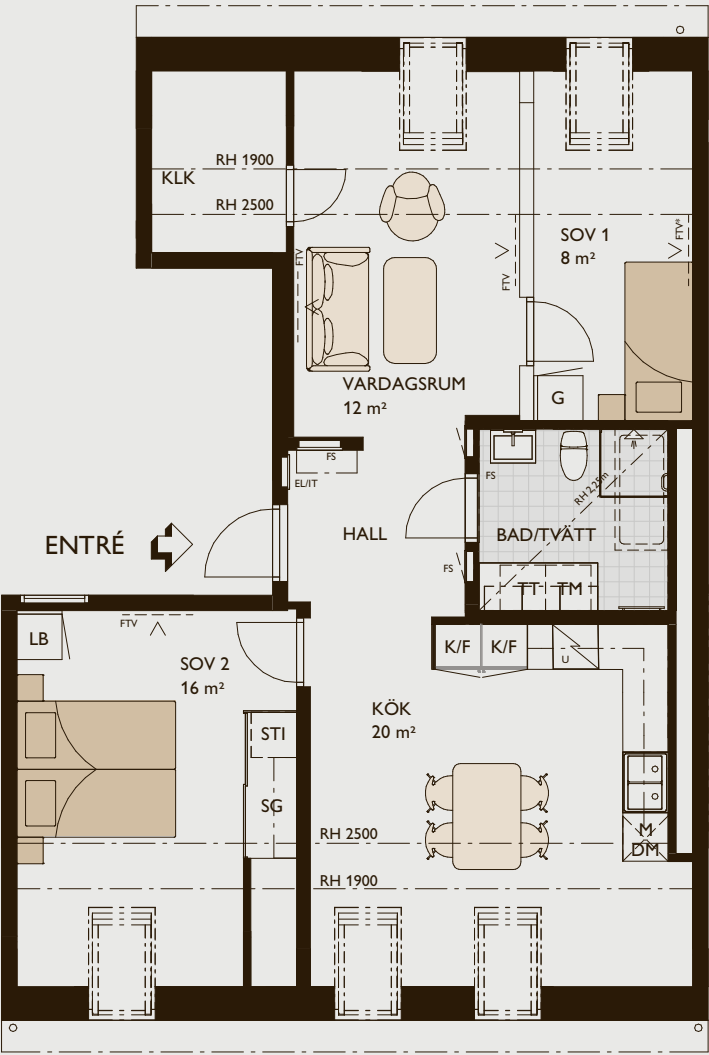
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1104 (Våning 1)
Lgh 1-1204 (Våning 2)
Lgh 1-1304 (Våning 3)
Lgh 1-1404 (Våning 4)



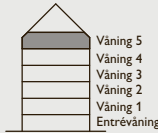
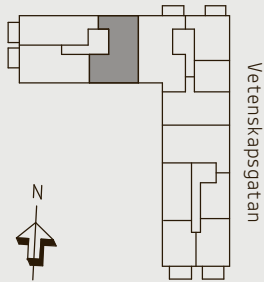


3 rok, 72 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
 - Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

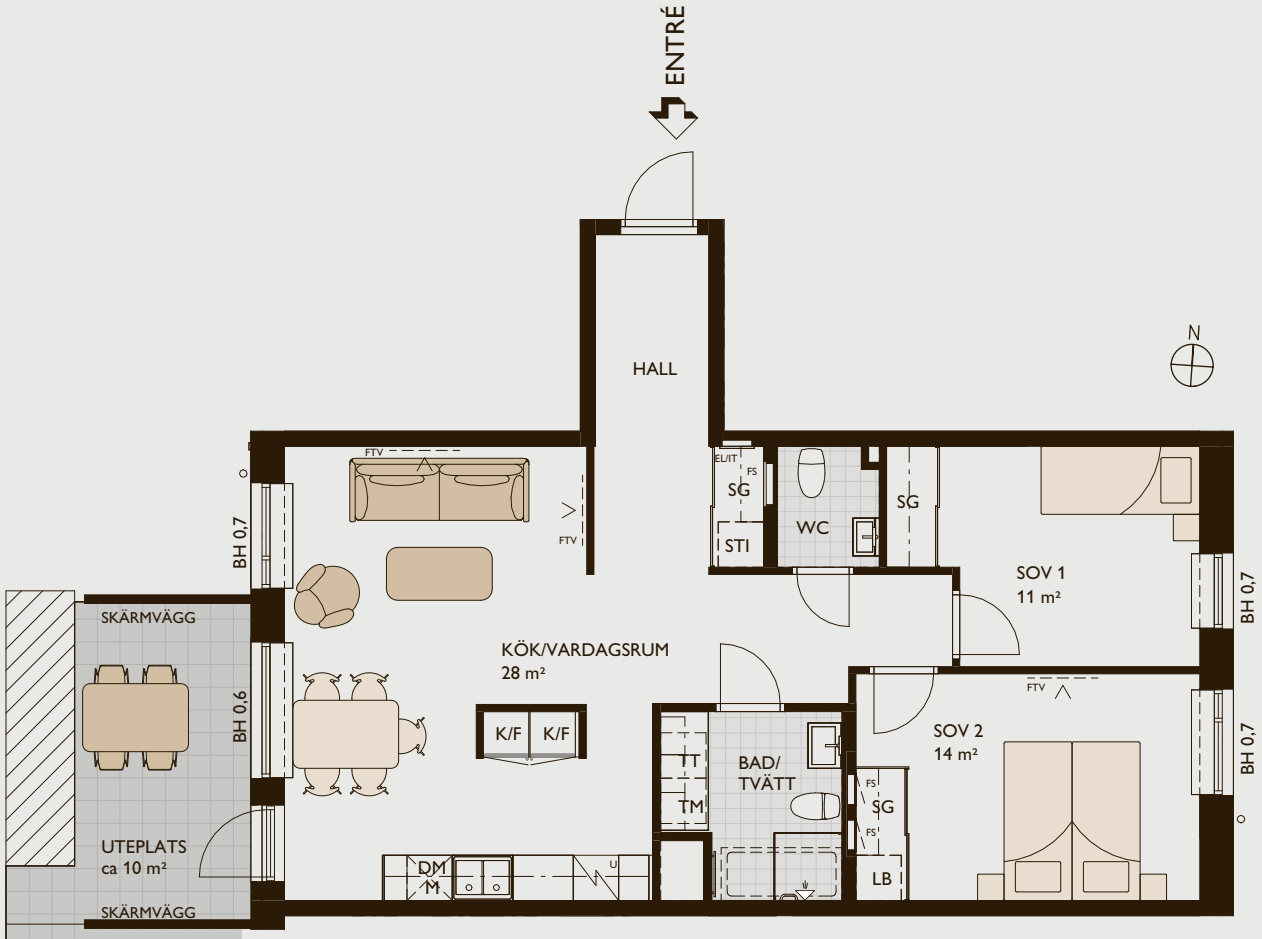


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1501 (Våning 5)

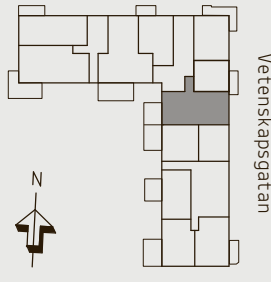


3 rok, 76 kvm

- Välplanerad trea med uteplats mot gården
 - Inbjudande och öppen planlösning
 - Två sovrum, båda med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
 - Extra wc



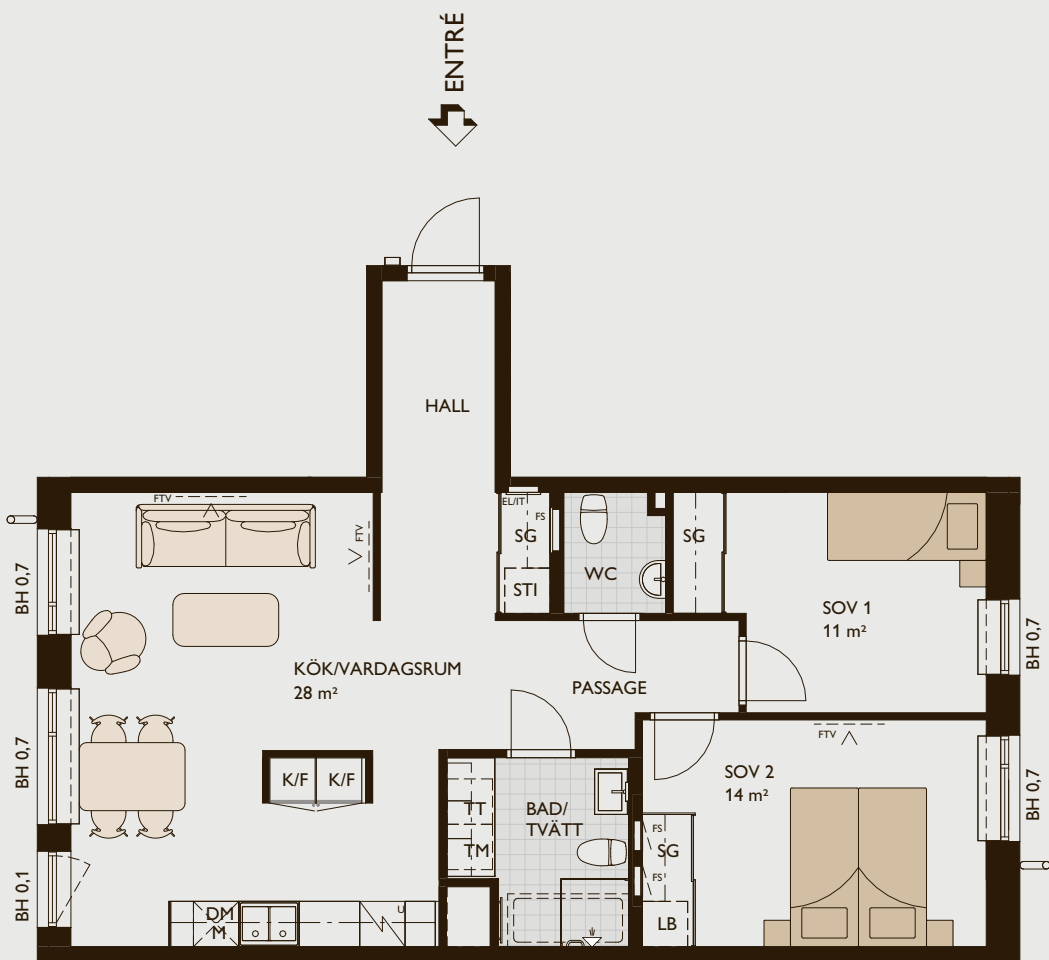
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1003 (Entréväning)



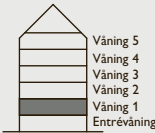
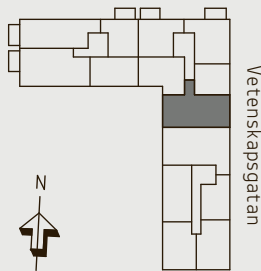


3 rok, 76 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Kök och vardagsrum i inbjudande öppen planlösning
 - Två sovrum och klädkammare i hallen
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

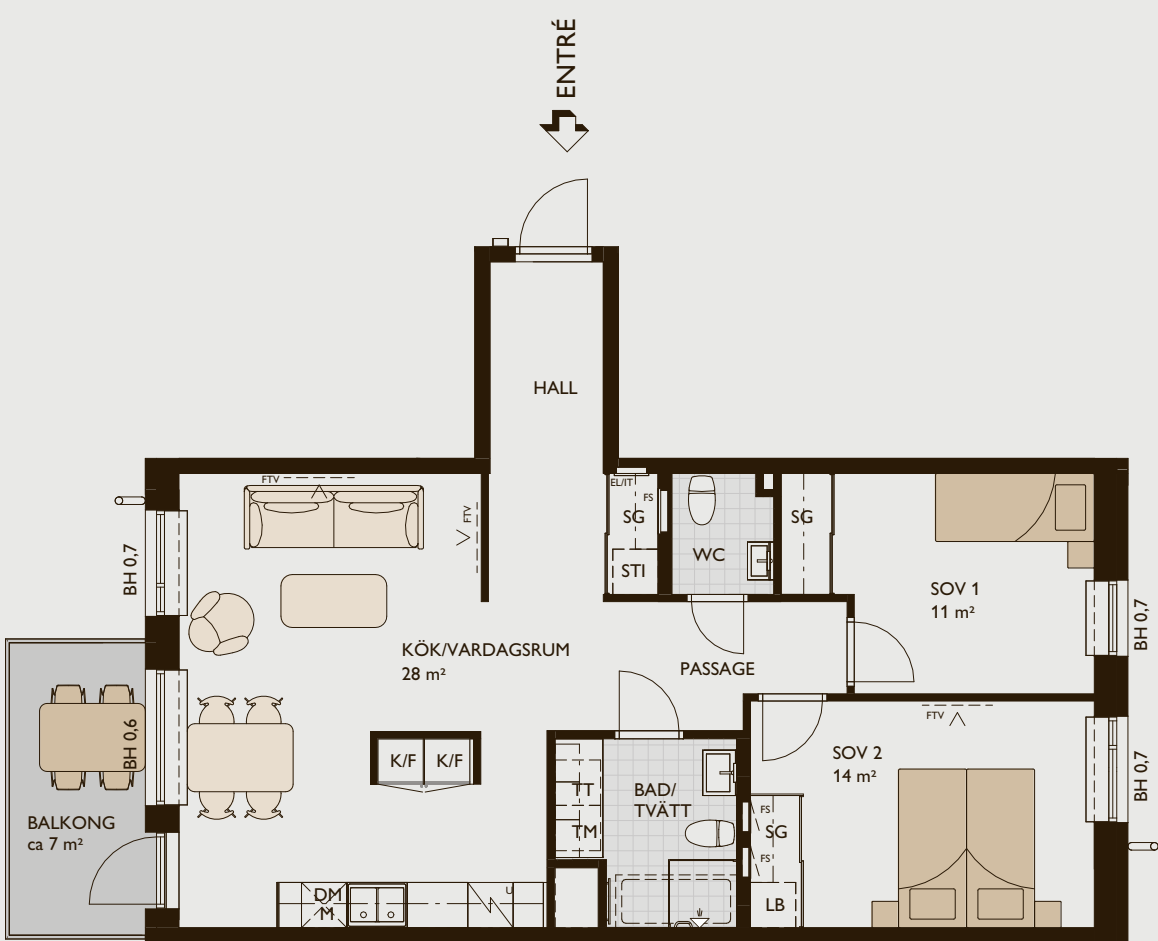


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1103 (Våning 1)

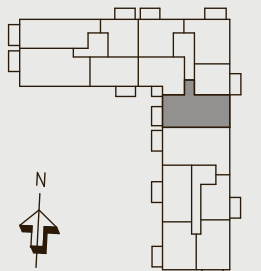


3 rok, 76 kvm

- Välplanerad trea med balkong mot gården
 - Inbjudande och öppen planlösning
 - Två sovrum, båda med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
 - Extra wc



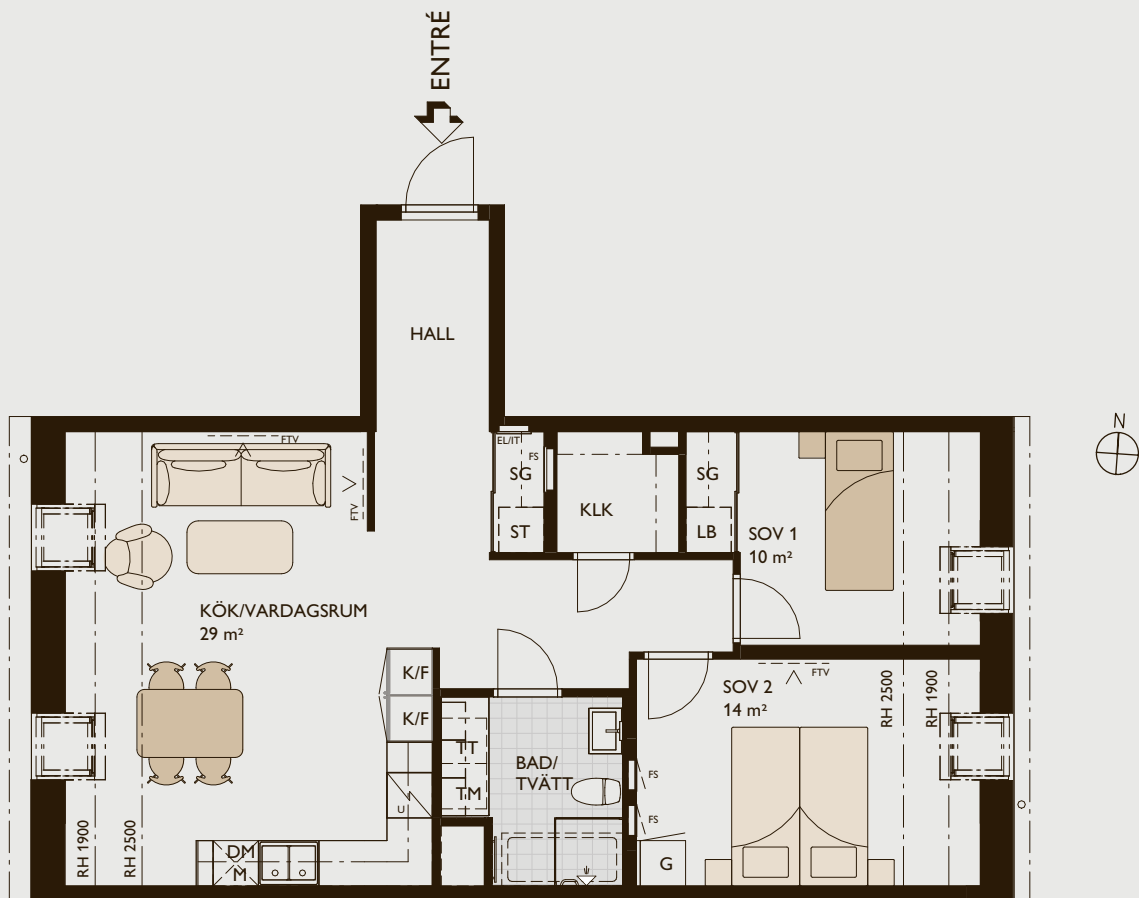
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1203 (Våning 2)
Lgh 2-1303 (Våning 3)
Lgh 2-1403 (Våning 4)



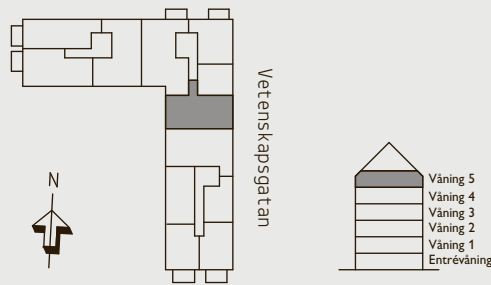


3 rok, 76 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Kök och vardagsrum i inbjudande öppen planlösning
 - Två sovrum och klädkammare i hallen
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)

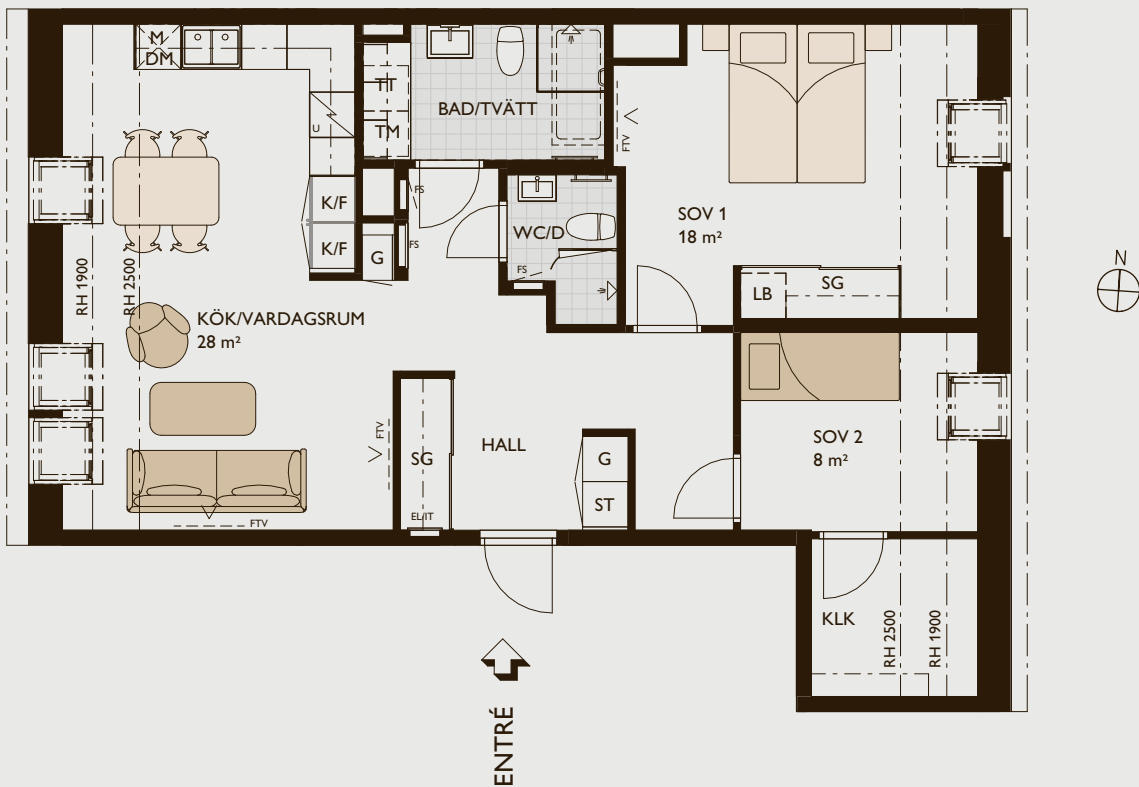


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1503 (Våning 5)

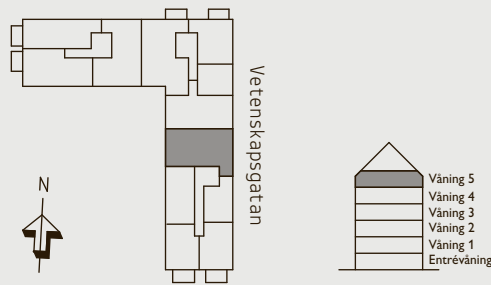


3 rok, 85 kvm

- Välplanerad vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär
- Kök och vardagsrum i inbjudande öppen planlösning
 - Två sovrum varav det ena med klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
 - Extra wc med dusch



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1505 (Våning 5)





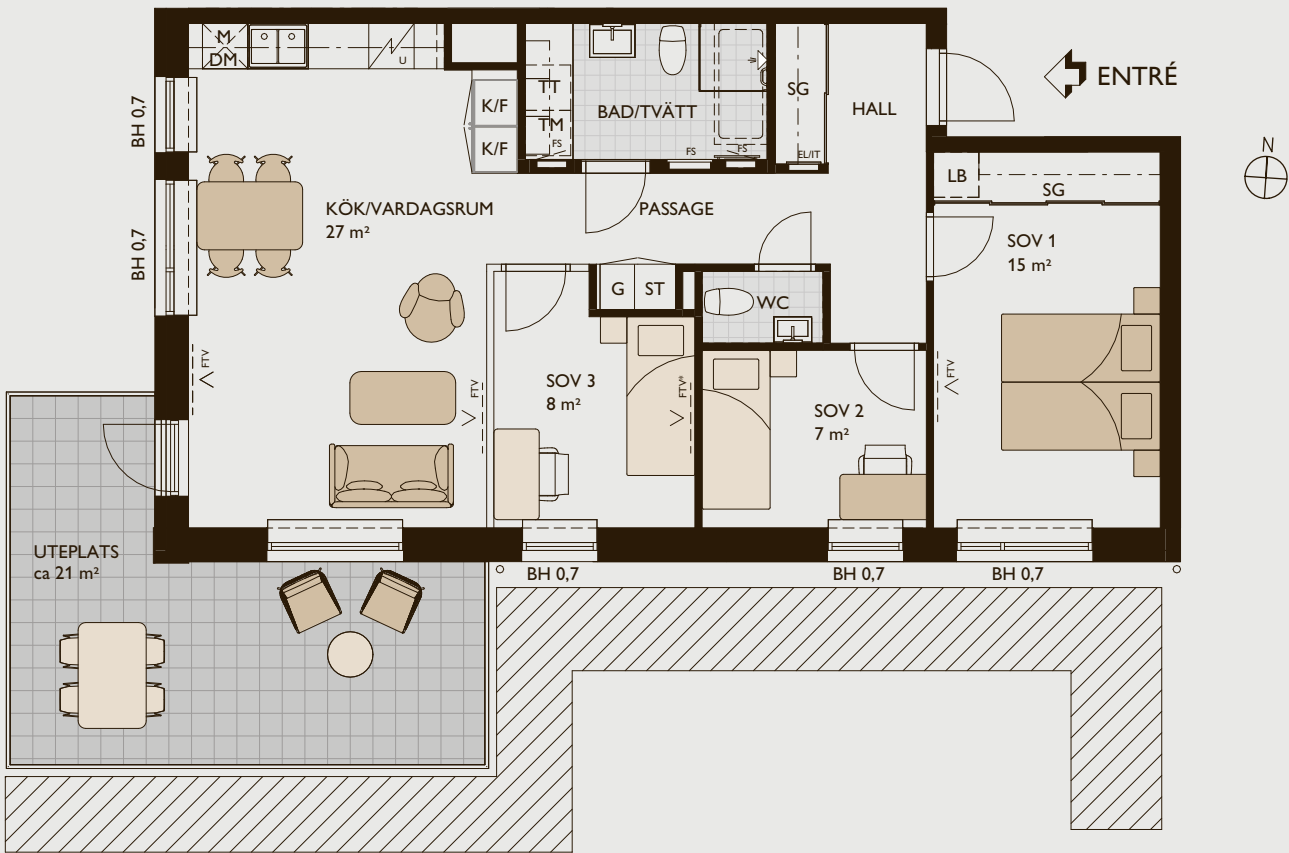
4 rok, 80 kvm

- Hörnfyra med generös uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc

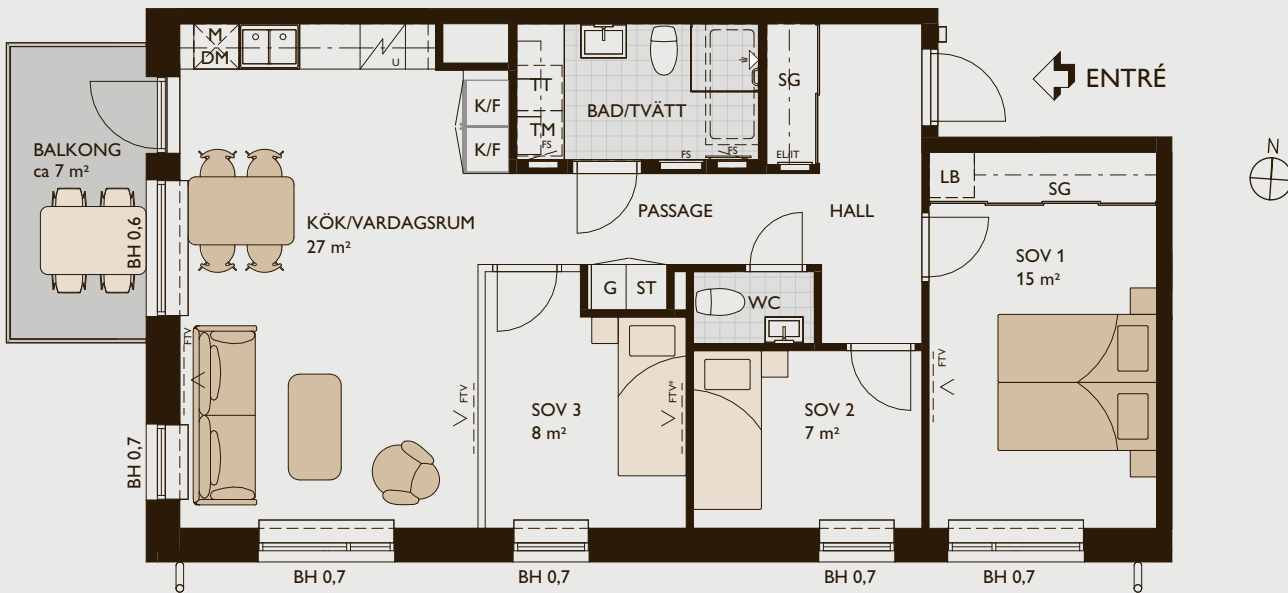
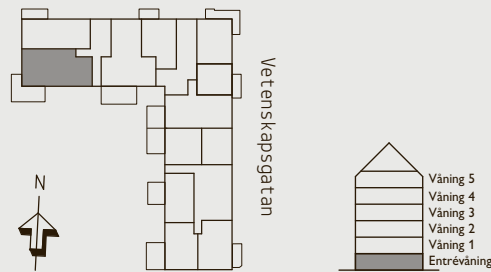


4 rok, 80 kvm

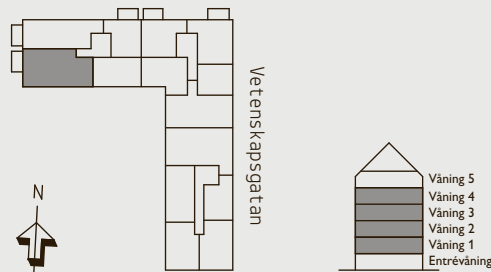
- Hörnfyra med balkong i västerläge
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1002 (Entréväning)



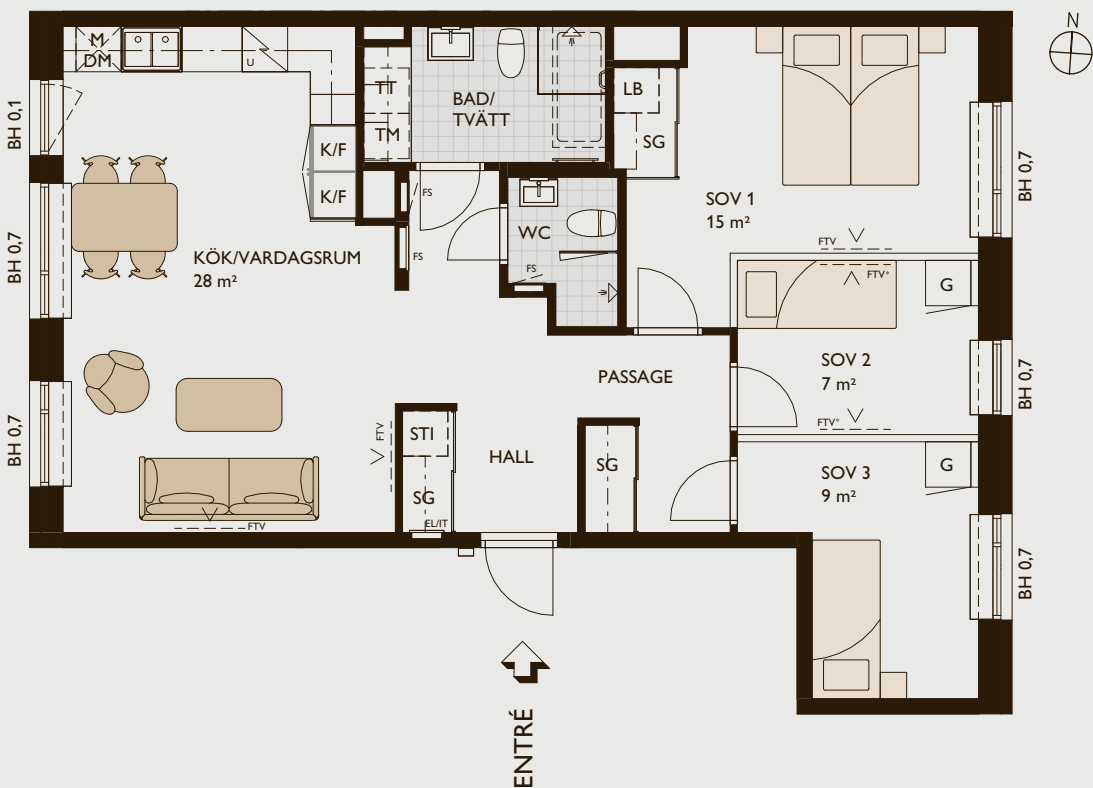
PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1103 (Våning 1)
Lgh 1-1203 (Våning 2)
Lgh 1-1303 (Våning 3)
Lgh 1-1403 (Våning 4)



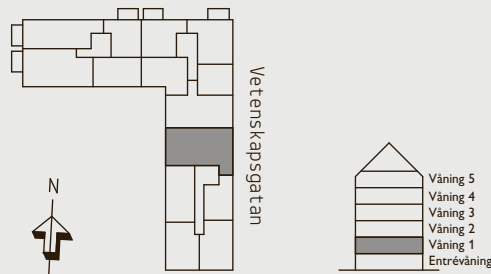


4 rok, 85 kvm

- Välplanerad fyra med flexibel planlösning
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch

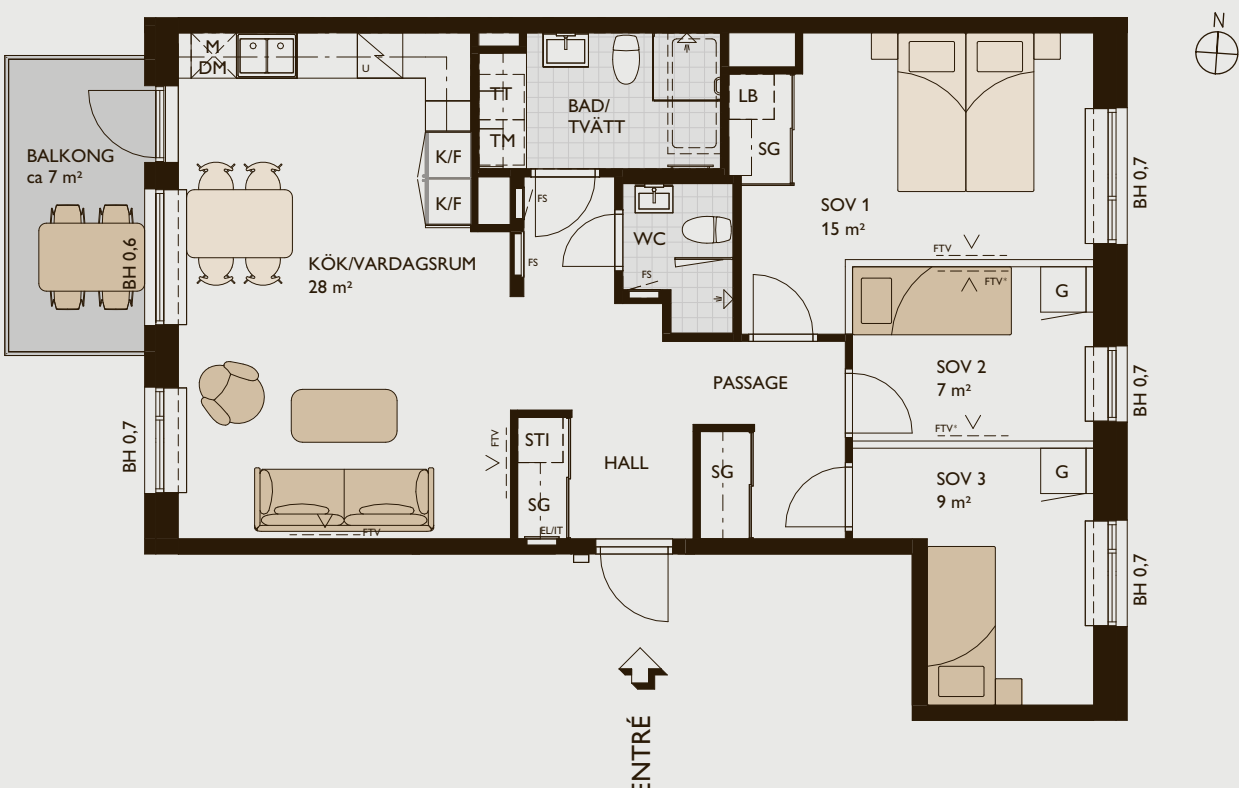


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1105 (Våning 1)

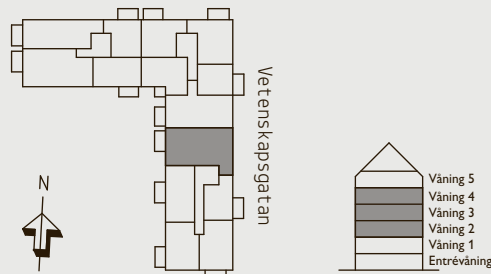


4 rok, 85 kvm

- Välplanerad fyra med balkong i västerläge
- Flexibel planlösning
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 3-1205 (Våning 2)
Lgh 3-1305 (Våning 3)
Lgh 3-1405 (Våning 4)



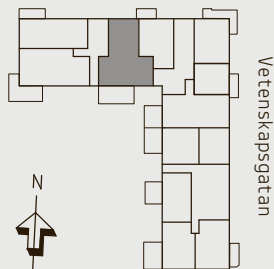


4 rok, 86 kvm

- Välplanerad fyra med uteplats i söderläge
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc

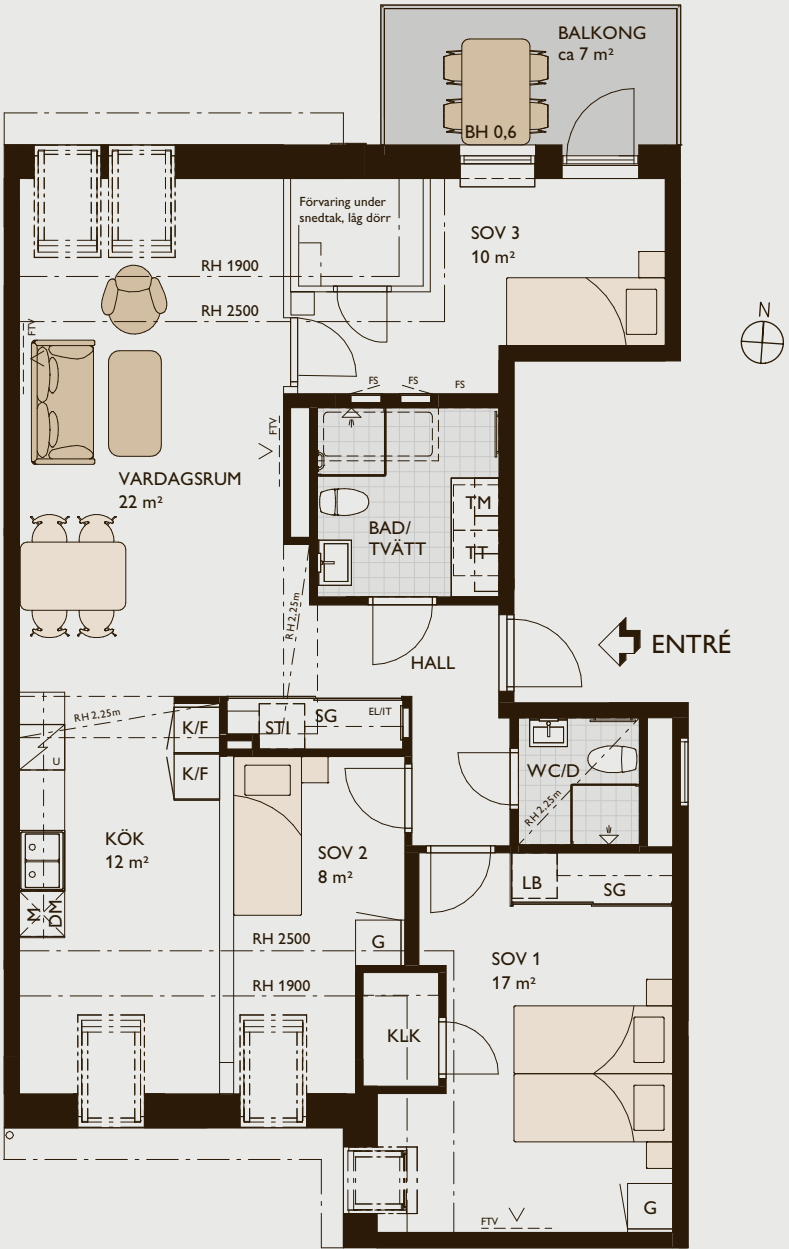


PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 1-1001 (Entréväning)

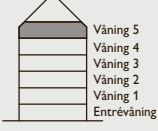
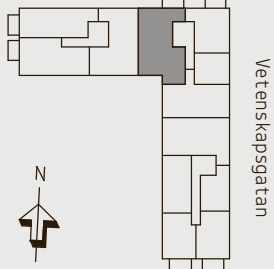


4 rok, 92 kvm

- Vindslägenhet med takfönster som ger unik karaktär och balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sociala ytor
- Tre sovrum varav master bedroom med skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare och plats för badkar (inredningsval)
- Extra wc med dusch



PROJEKT Y ÄGARLÄGENHETER
Lgh 2-1504 (Våning 5)







KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design.

JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Om du vill kan du lägga till något från JM:s övriga sortiment.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



BALKONG ELLER UTEPLATS – Perfekt plats att luncha, bjuda in middagsgäster eller bara ta en paus ute.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Tamburdörr	Säkerhetsdörr
Lås tamburdörr	Cylinderlås
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	Varierad, se planlösning

HALL

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Vitvaror	Induktionshäll. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/ frys, ugn och micro i rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt
Inredning	Släta vita luckor och lådfronter. Grå laminatbänkskiva med underlimmad ho. Stänkskydd i laminat likt bänkskiva. Köksblandare i krom

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning



Rumsbeskrivning

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vit, stående sättning
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar och ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt ritning
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Förvaring enligt ritning. Golvmonterad toalettstol. Torkställning John

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång enligt ritning

WC / DUSCH

Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vit, stående sättning
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Duschvägg i klarglas enligt ritning. Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Golvmonterad toalettstol

WC

Golv	Klinker grå
Väggar	Alla väggar är målade i vitt
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Golvmonterad toalettstol

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet.

Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av betong
Stomme	Betong och stålpelare
Balkonger	Prefabricerade betongelement
Balkongfronter	Perforerad plåt
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak. Balkonger högst upp utförs utan tak
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme
Ytskikt yttervägg	Tegel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Regelstomme och gips
Fönster	Aluminiumklädda träfönster
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av vattenförbrukning. Frånluftsvärmepump och fjärrvärme
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FX-system (mekanisk frånluft med värmeåtervinning)
TV, telefon och bredband	Öppen fiber
Uteplats	Betongplattor
Förråd	Lägenhetsförråd finns på våning 6 alternativt i lägenheten
Postboxar	Finns på entréplan
Avfallshantering	Närliggande sopsug och kasunsortering
Cykelförråd	På gården och i entréplan



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/projekt-y hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad. Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM AB Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.



Försäljning och ekonomi

BOKNINGSAVTAL

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtaggen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske Preliminärt under 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälpas eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se/trygghetspaket





Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

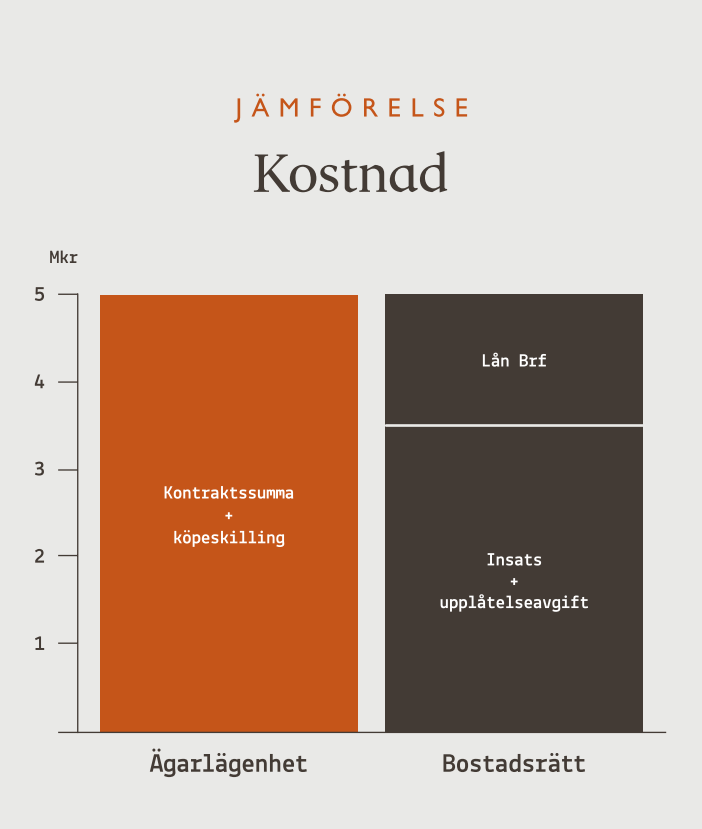
ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhus-köp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån. Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den. Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSavgift

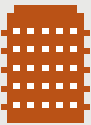
Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning.

När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten. Alla fastigheter i Projekt Y kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Månadsavgiften är inklusive moms. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.



Upplåtelseformer

JÄMFÖRELSE



Ägarlägenhet



Bostadsrätt



Småhus (ägenderätt)

	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (ägenderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej ¹	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej ²	Ja
Äger man bostaden?	Ja ³	Nej ⁴	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej ⁵	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Schablon/ Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej ⁶	Ja
Pantbrev	Ja	Nej ⁷	Ja

¹ Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

² Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som ”oäkta” vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

³ Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler. Du har friheten att

överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelsens godkännande.

⁴ Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

⁵ BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

⁶ Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

⁷ Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se



JM och hållbarhet

BOSTADSBYGGANDE MED ANSVAR

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftkostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel ochklinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta

till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafknära lägen och erbjuder gott om cykel-parkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

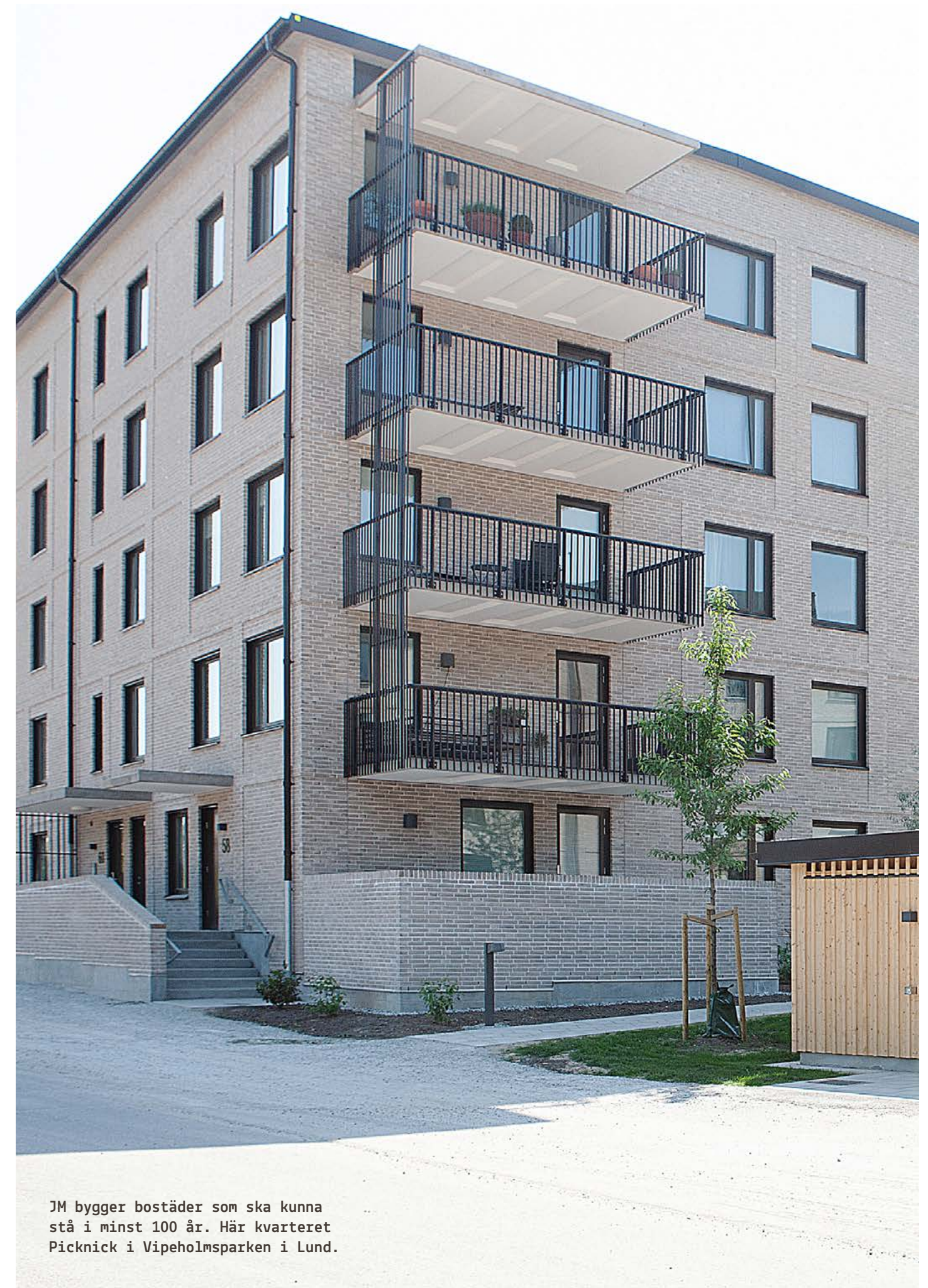
I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat. För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom JM:s Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptryck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna. Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM:s KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet



JM bygger bostäder som ska kunna stå i minst 100 år. Här kvarteret Picknick i Vipeholmsparken i Lund.



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket "Kontraktsskrivning" under Försäljning och ekonomi.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Vi berättar kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄLJNING

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.

8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FX-system	FX-system (mekanisk frånluft med värmeåtervinning)
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.

Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER		FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER		FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV VID FRÅNVAL AV VÄGG
KLK	KLÄDKAMMARE		EL- / IT-CENTRAL
	FRÅNVALSVÄGG		FÖRDELARSKÅP
	TILLVALSVÄGG		INSPEKTIONSLUCKA
	DUSCHVÄGGAR		HÄCK
	DUSCHSVÄGG		SKÄRMVÄGG
	TORKSTÄLLNING		
	KYL / FRYS		
	HÖGSKÅP		
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP		
	MIKRO I VÄGGSKÅP		
	UGN UNDER SPISHÄLL		
	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL		
	SPISHÄLL		
	DISKMASKIN		
	TVÄTTMASKIN		
	TORKTUMLARE		
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN		
	GARDEROB		
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		
	LINNEBACKAR		
	STÄDINREDNING		
	LINNESKÅP		
	STÄDSKÅP		
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING		
	GARDEROBSNREDNING		



80 år av framtidsbyggande

Vi är övertygade om att där människor trivs och mår bra utvecklas samhällen. I 80 år har vi arbetat för att skapa attraktiva livsmiljöer – ett mål som fortfarande är lika centralt för oss idag. Alla våra projekt börjar med ett stycke mark som vi förädlar. Inte för vår skull, utan för de människor som kommer att bo och arbeta där. Med decennier av erfarenhet vet vi att hur vi bor påverkar vår livskvalitet.

Vi lägger grunden till ett bättre liv. Så var det igår, så är det i dag och så kommer det att vara i morgon. Det är vad vi kallar 80 år av framtidsbyggande.

