HEM

Klickbar PDF!

LUND – CENTRALT

Magasinet på Västerbro

BOSTADSFAKTA

KOMMUN LUND	**LÄGE** **CENTRUMNÄRA**	På Västerbro växer ett nytt kvarter fram med nyproducerade bostadsrätter, grönskande omgivningar och stadens utbud inom bekvämt räckhåll. Caféer, restauranger, kultur och shopping finns runt hörnet, samtidigt som du har Lund C en kort promenad bort. Kvarteret Magasinet erbjuder 1–5 rok.	**ANTAL RUM** 1–5	**BOSTÄDER** 63
OMRÅDE VÄSTERBRO	**TILLTRÄDE (PREL.)** FRÅN JUNI 2028		**BOAREA** **28–116 KVM**	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



1945

Innehåll

Om Magasinet på Västerbro 4
Situationsplan 5
Våningsplan 6
Lägenhetsförteckning 10
Planlösningar
1 rok 14
2 rok 23
3 rok 30
4 rok 40
5 rok 48
JM Original 50
Rumsbeskrivning 52
Teknisk beskrivning 54
Inredningsval 55
Försäljning och ekonomi 56
En trygg bostadsaffär 57
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 58
Så köper du bostad av JM 60
Ordlista 61
Symbolförklaring 63

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Magasinet på Västerbro

Utgivningsdatum	Augusti 2026
Tillträde	Från juni 2028
Byggherre	Brf Magasinet
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Fojab
nformation	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Mäklarfirman Hettinger AB
Anna Eriksson	0732-39 99 00, anna@hettinger.se
Johanna Nilsson	0733-90 33 00, johanna@hettinger.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Magasinet på Västerbro.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.

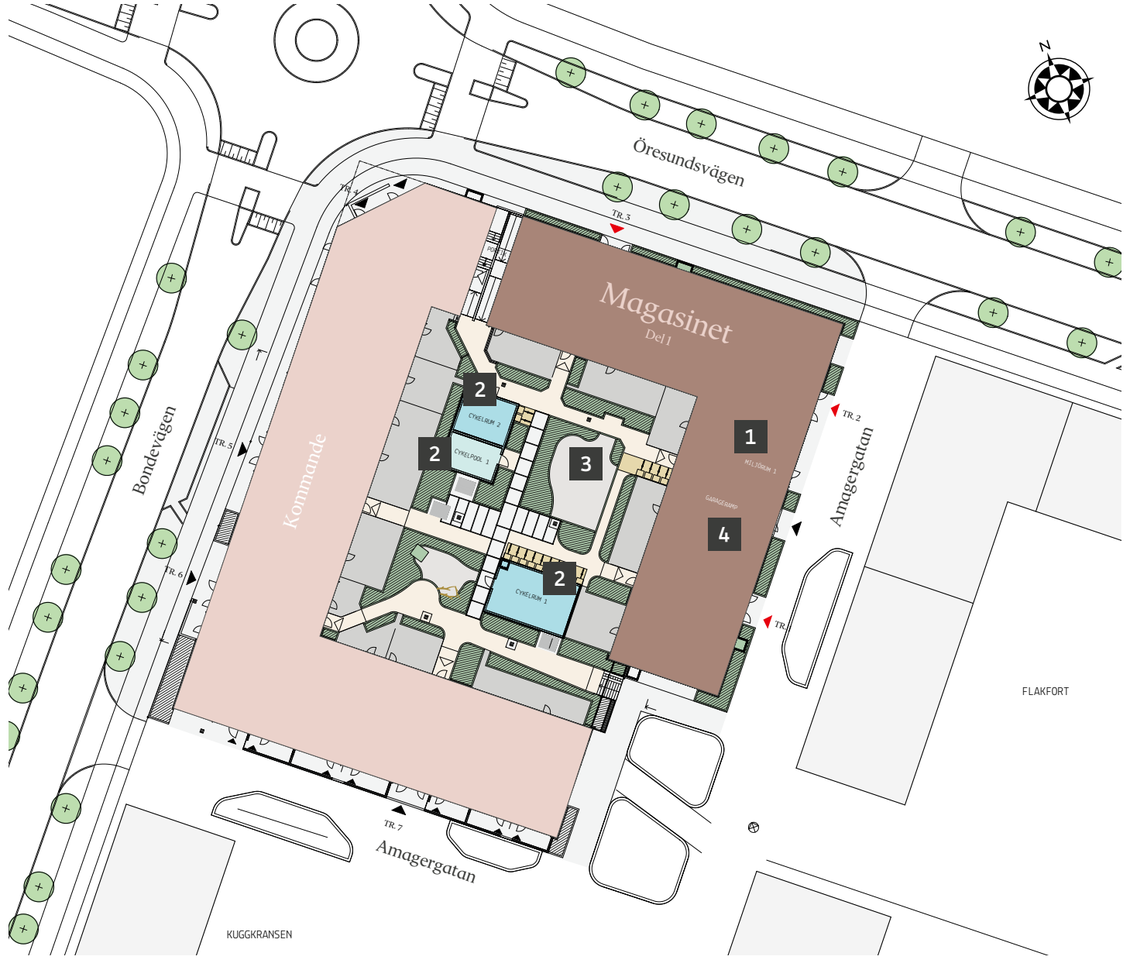


Magasinet på Västerbro

På Västerbro växer ett nytt kvarter fram med nyproducerade bostadsrätter, grönskande omgivningar och stadens utbud inom bekvämt räckhåll. Här möts genomtänkt arkitektur, hög kvalitet och ett läge som gör vardagen både enklare och rikare. I kvarteret Magasinet finns lägenheter för alla smaker, 1–5 rok från 28 kvm till 116 kvm med balkong eller uteplats. Caféer, restauranger, kultur och shopping finns runt hörnet, samtidigt som du har Lund C en kort promenad bort. Magasinet blir en del av ett nytt stadskvarter där kvalitet och långsiktighet präglar både arkitektur och boendemiljö. Här bygger vi inte bara bostäder – vi skapar en genomtänkt plats för livet, idag och för framtiden.

Läs mer på jm.se/magasinet

Situationsplan Magasinet på Västerbro



1 MILJÖRUM
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall. Samla, sortera, återvinn.

2 CYKELFÖRRÅD OCH CYKELPOOL
På gården kan du lätt parkera din cykel i säkert förvar.

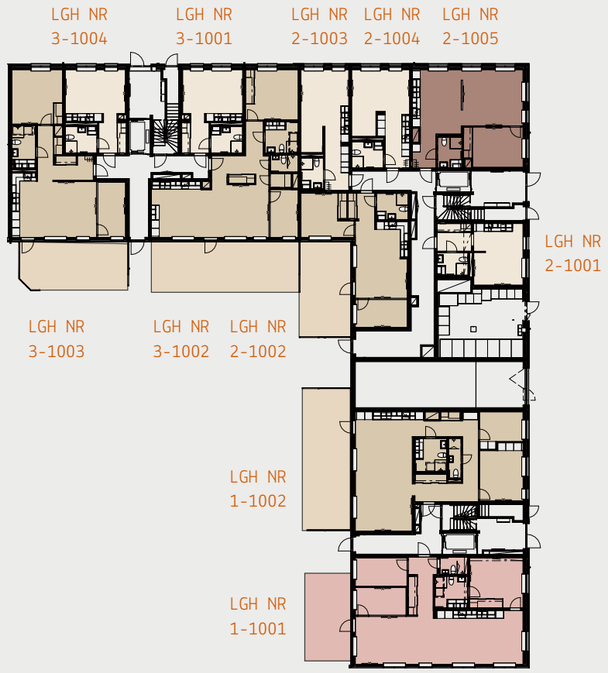
3 GEMENSAM GÅRD
Gård med växtlighet och sittplatser för umgänge och sköna stunder.

4 INFART TILL UNDERJORDISKT GARAGE
Underjordiskt garage med p-platser och mc-platser. Vissa av platserna utrustas med laddbox för laddning av elbil. På källarplan finns även samtliga lägenhetsförråd samt plats för förvaring av barnvagnar, rullstolar och cyklar. Från källarplan kan du smidigt nå alla trappuppgångar och åka hiss direkt upp till din våning.

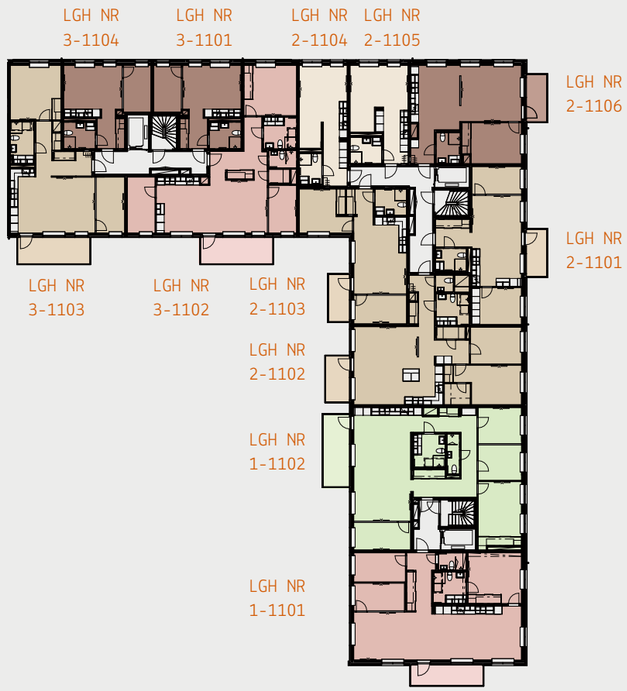
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉPLAN



VÅNING 1

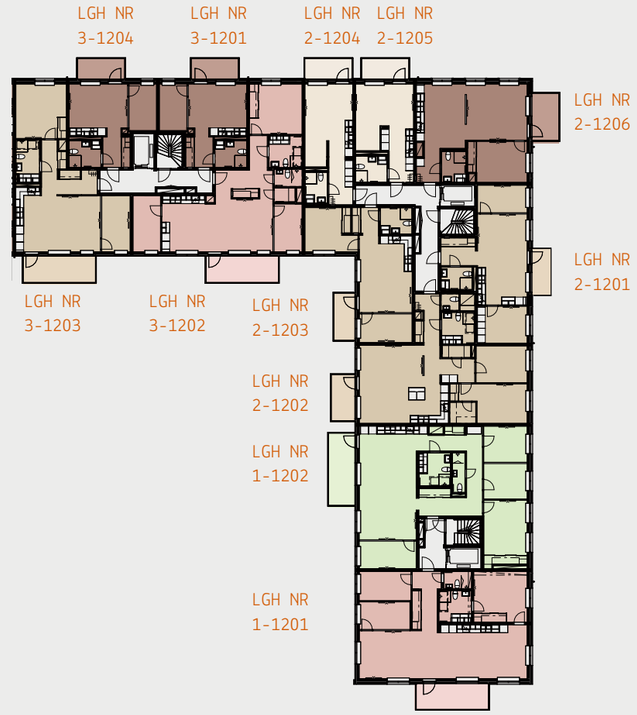


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

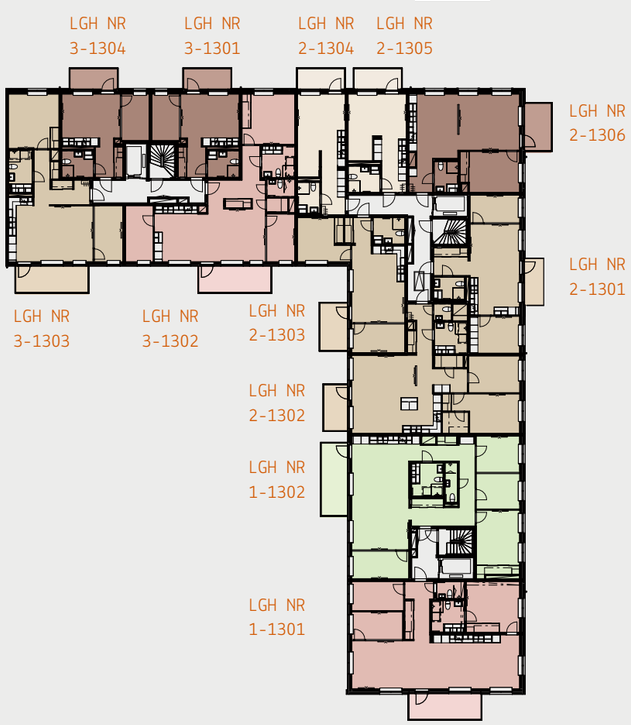
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



VÅNING 3



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

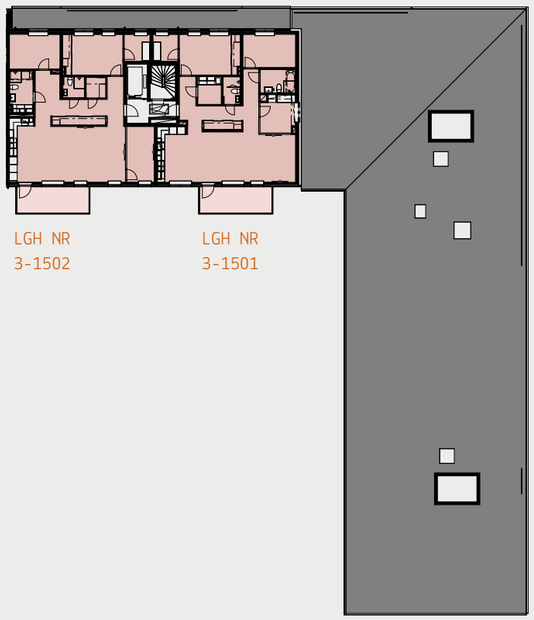
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 4



VÅNING 5

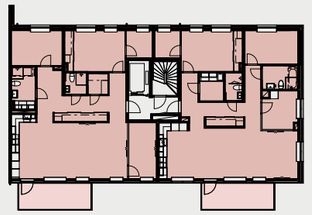


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 6



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO

Lägenhetsförteckning

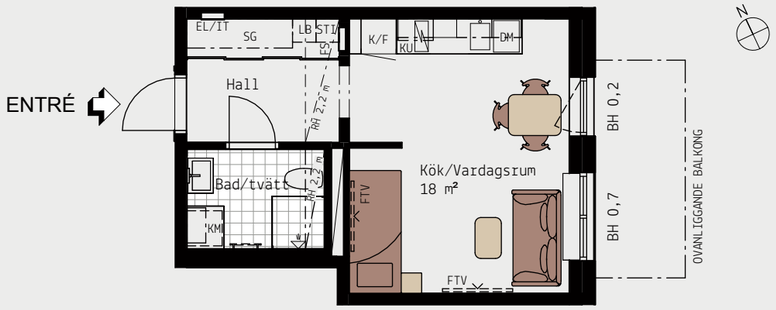
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
2-1001	Entrévåning	1	28	14
3-1001	Entrévåning	1	28	15
3-1004	Entrévåning	1	28	16
2-1004	Entrévåning	1	32	17
2-1105	Våning 1	1	32	18
2-1205, 2-1305, 2-1405	Våning 2-4	1	32	19
2-1003	Entrévåning	1	33	20
2-1104	Våning 1	1	33	21
2-1204, 2-1304, 2-1404	Våning 2-4	1	33	22
3-1104	Våning 1	2	35	23
3-1101	Våning 1	2	35	24
3-1201, 3-1301, 3-1401	Våning 2-4	2	35	25
3-1204, 3-1304, 3-1404	Våning 2-4	2	35	26
2-1005	Entrévåning	2	61	27
2-1106	Våning 1	2	62	28
2-1206, 2-1306, 2-1406	Våning 2-4	2	62	29
2-1103, 2-1203	Våning 1-2	3	55	30
2-1303, 2-1403	Våning 3-4	3	55	31
2-1002	Entrévåning	3	55	32
2-1101, 2-1201, 2-1301	Våning 1-3	3	55	33
2-1401	Våning 4	3	55	34
3-1003	Entrévåning	3	72	35
3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403	Våning 1-4	3	73	36
3-1002	Entrévåning	3	85	37
2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402	Våning 1-4	3	91	38
1-1002	Entrévåning	3	95	39
3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402	Våning 1-4	4	93	40
1-1001	Entrévåning	4	104	41
1-1101	Våning 1	4	104	42
1-1201, 1-1301, 1-1401	Våning 2-4	4	104	43
3-1501	Våning 5	4	110	44
3-1601	Våning 6	4	110	45
3-1502	Våning 5	4	111	46
3-1602	Våning 6	4	111	47
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402	Våning 1-4	5	116	48

3D. Ändringar kan förekomma.

HEM

1 rok
28 kvm

- Yteffektiv etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin

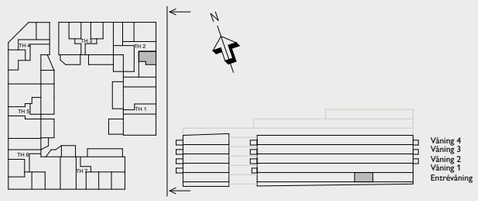


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1001 (Entrévåning) ◓

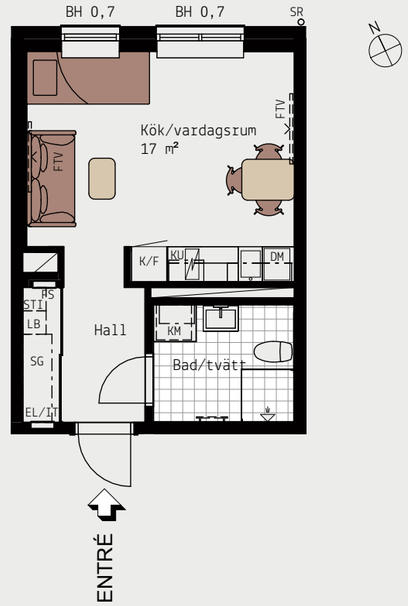
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 63.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
28 kvm

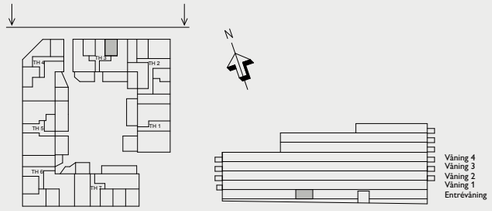
- Yteffektiv etta
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

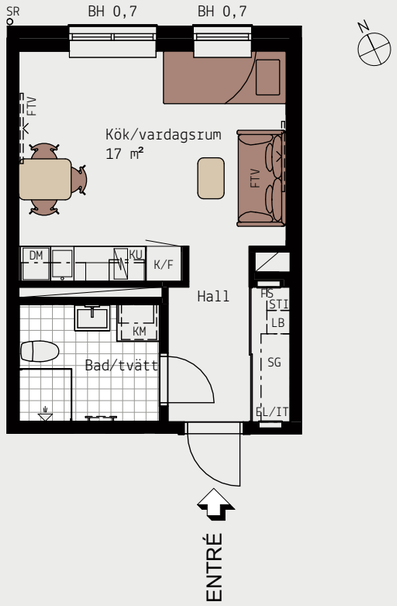
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1001 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

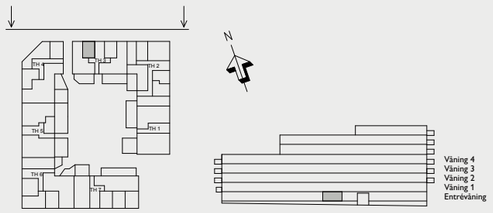
1 rok
28 kvm

- Yteffektiv etta
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

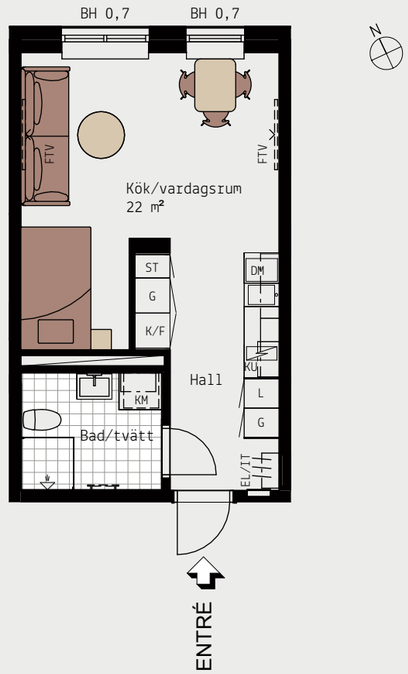


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1004 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

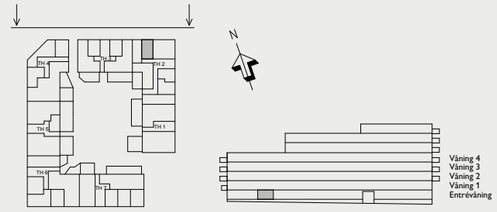
1 rok
32 kvm

- Yteffektiv etta
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

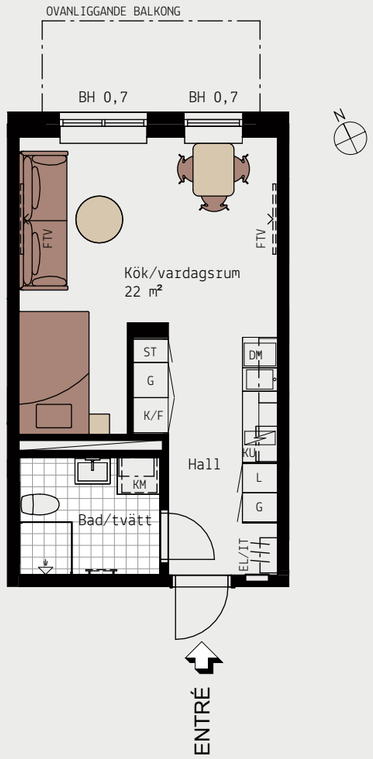


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1004 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

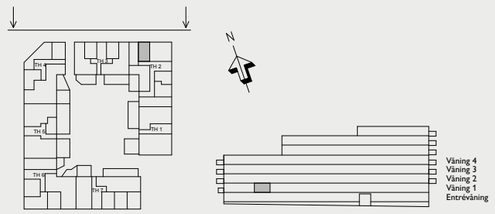
1 rok
32 kvm

- Yteffektiv etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin





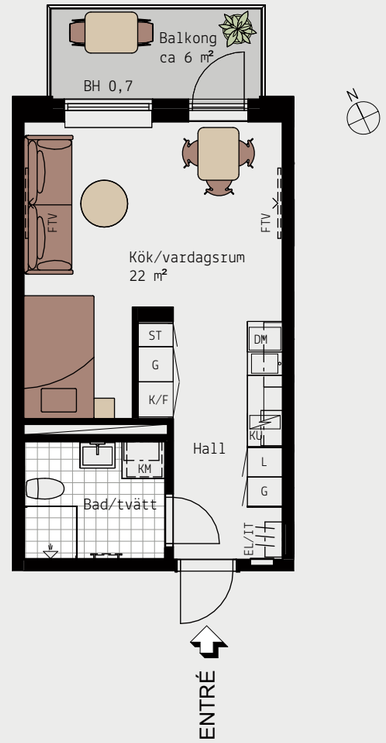
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1105 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

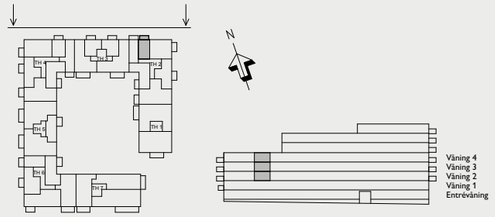
1 rok
32 kvm

- Yteffektiv etta med sovalkov och balkong
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin





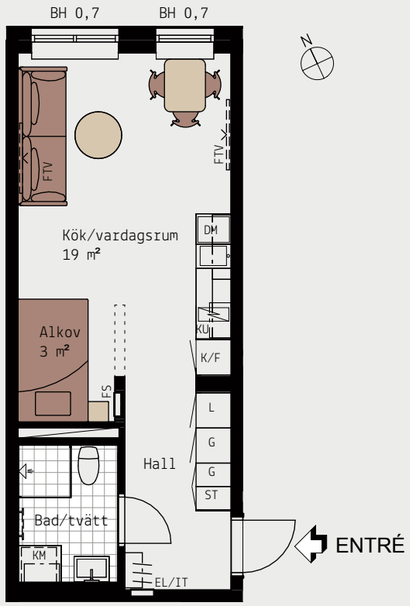
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1205 (Våning 2)
Lgh 2-1305 (Våning 3)
Lgh 2-1405 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
33 kvm

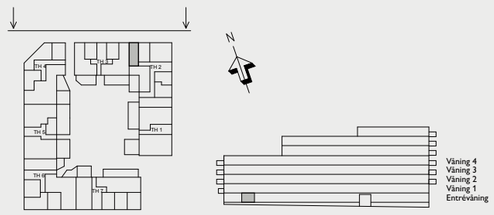
- Yteffektiv etta
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

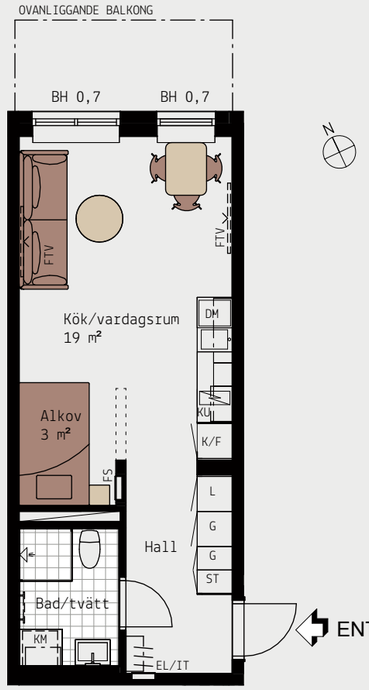
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
33 kvm

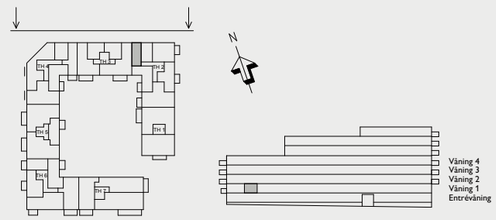
- Yteffektiv etta
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

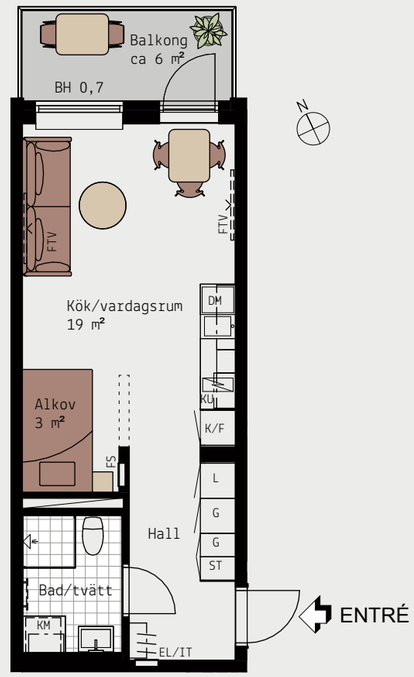
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1104 (Våning 1)



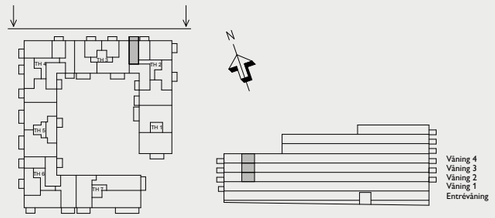
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
33 kvm

- Yteffektiv etta med balkong
- Fullt utrustat kök
- Badrum med kombimaskin





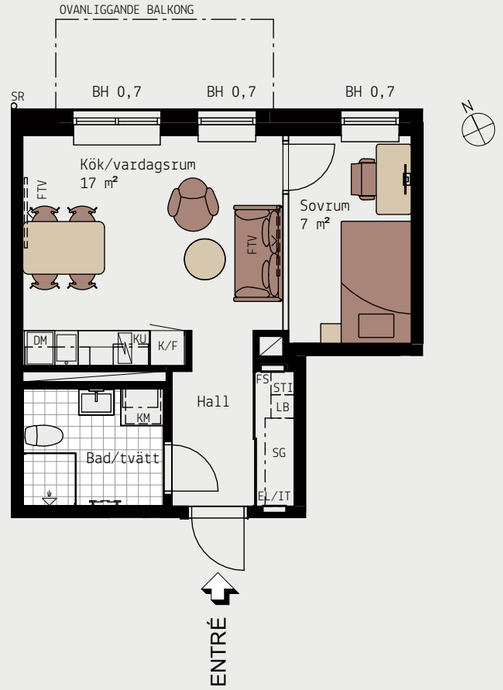


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1204 (Våning 2)
Lgh 2-1304 (Våning 3)
Lgh 2-1404 (Våning 4)

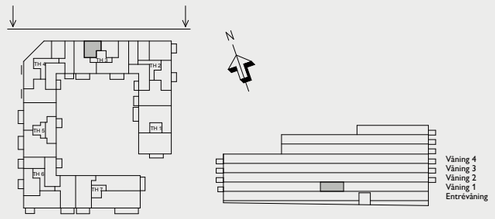
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa med fullt utrustat kök
- Sovrum
- Badrum med kombimaskin





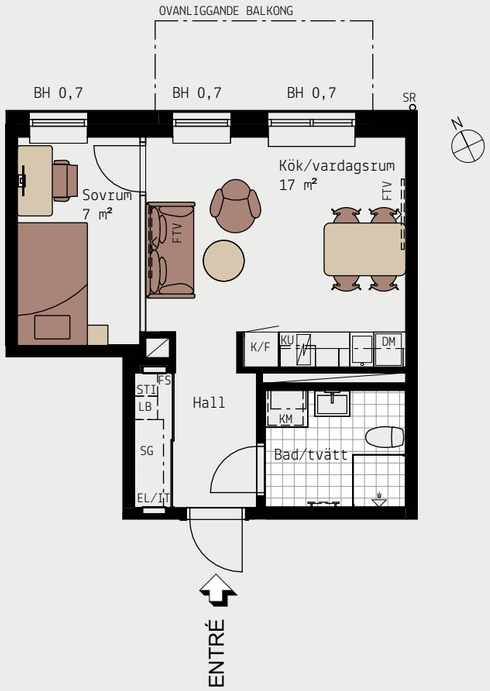


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1104 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

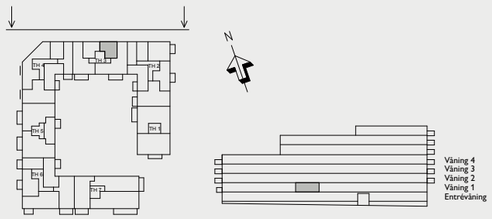
2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa med fullt utrustat kök
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

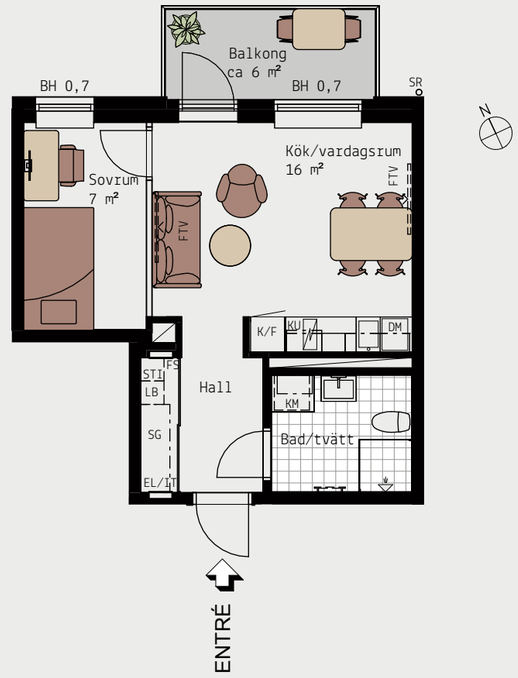


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

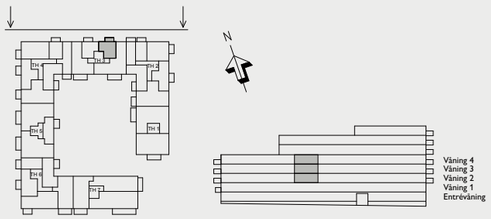
2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

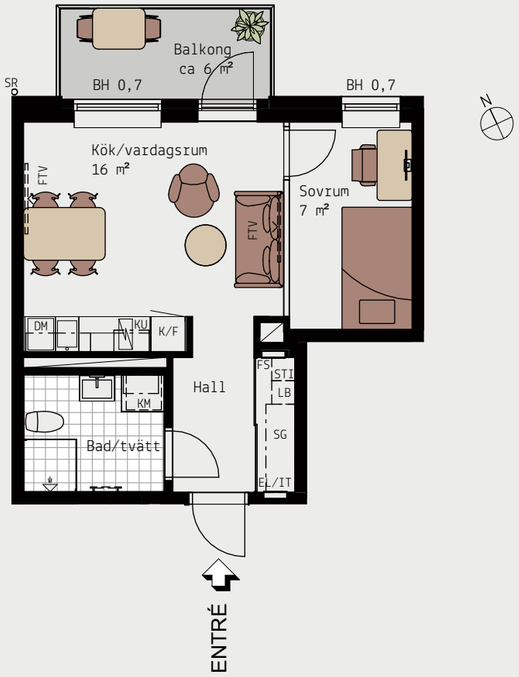


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1201 (Våning 2)
Lgh 3-1301 (Våning 3)
Lgh 3-1401 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

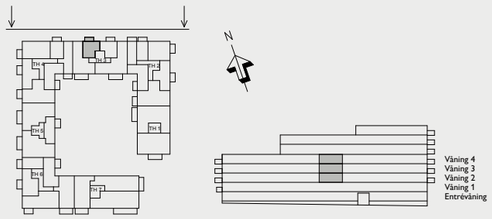
- Yteffektiv tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

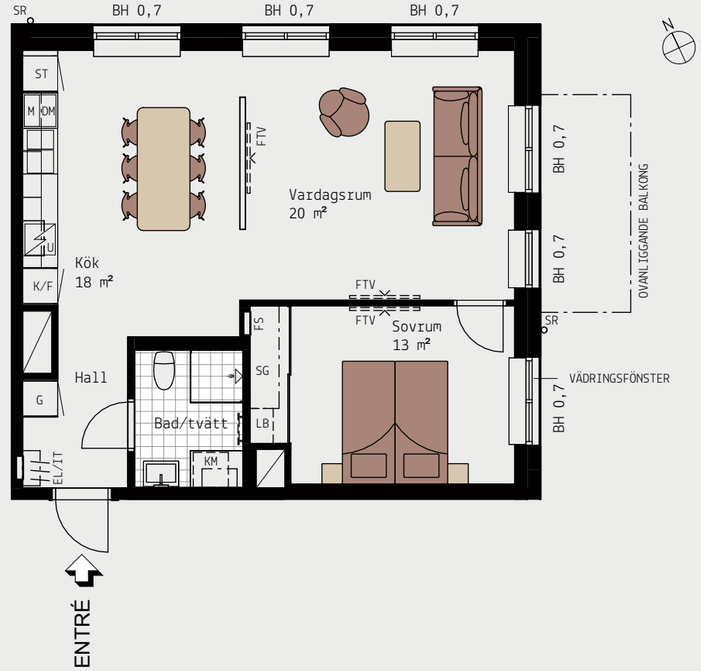
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1204 (Våning 2)
Lgh 3-1304 (Våning 3)
Lgh 3-1404 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
61 kvm

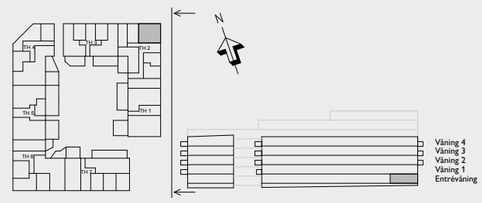
- Tvåa med social planlösning
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

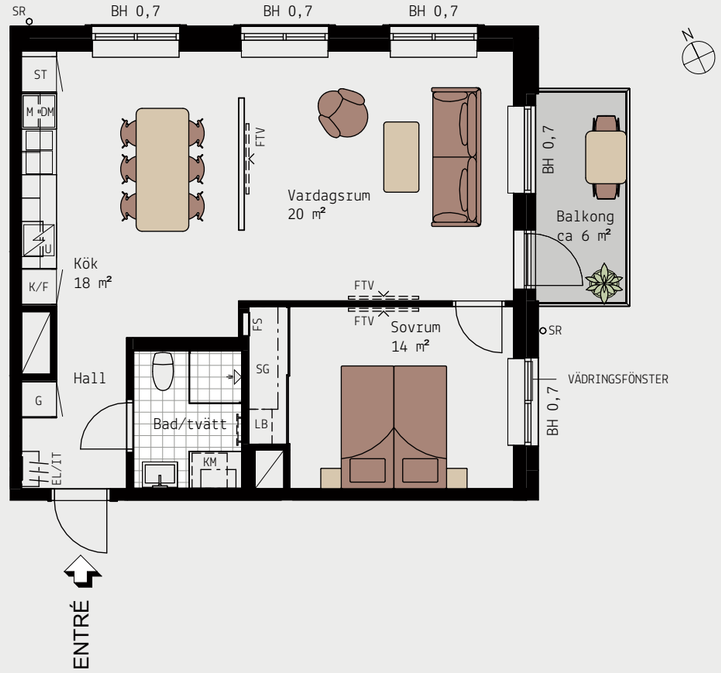
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1005 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
62 kvm

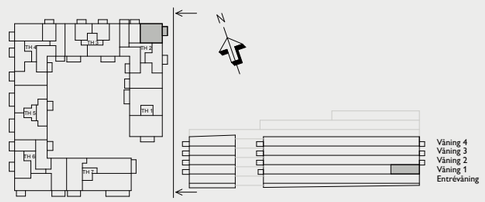
- Välplanerad tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

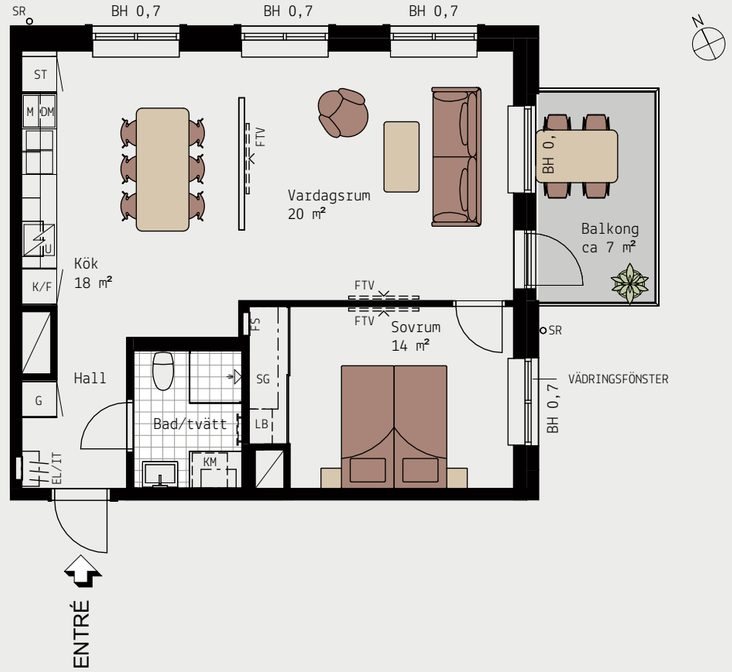
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1106 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
62 kvm

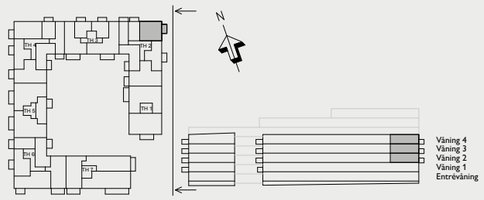
- Välplanerad tvåa med balkong
- Fullutrustat kök med plats för stort matbord
- Stort sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1206 (Våning 2)
Lgh 2-1306 (Våning 3)
Lgh 2-1406 (Våning 4)

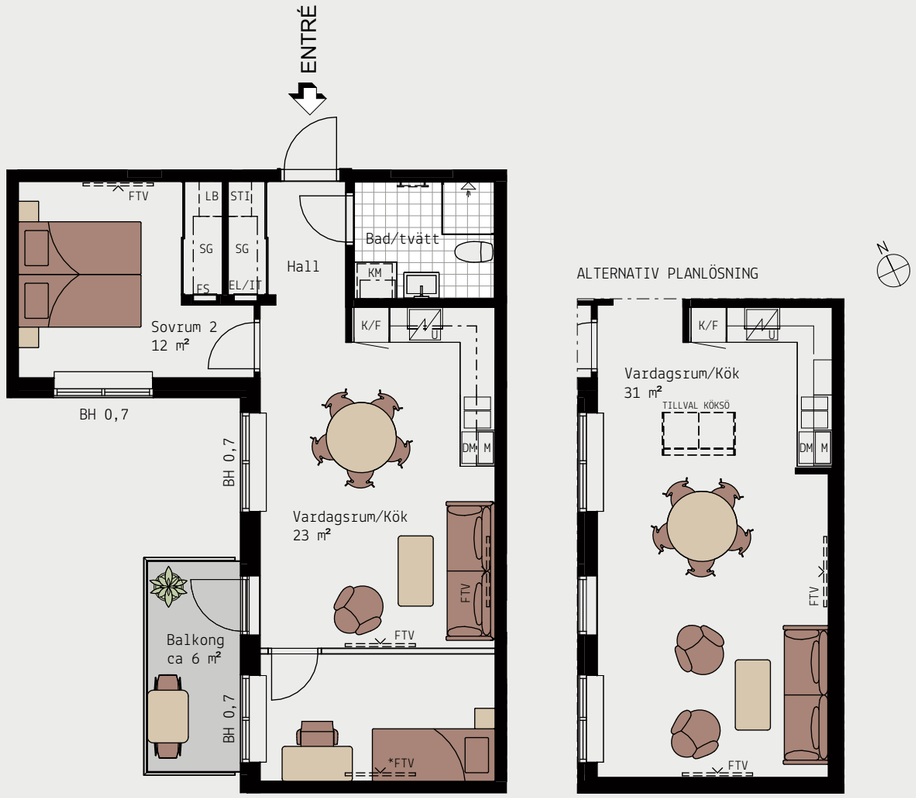


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
55 kvm

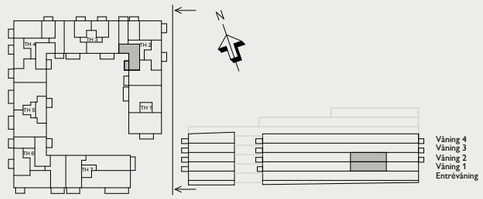
- Välplanerad trea med balkong mot gården
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1103 (Våning 1)
Lgh 2-1203 (Våning 2)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
55 kvm

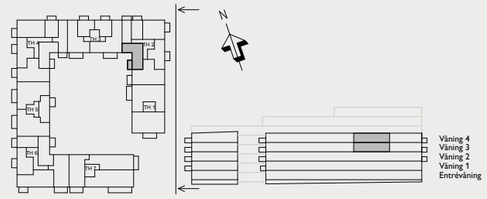
- Välplanerad trea med balkong mot gården
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1303 (Våning 3)
Lgh 2-1403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
55 kvm

- Välplanerad trea med uteplats mot gården
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med kombimaskin

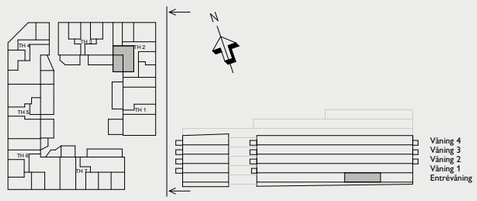


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1002 (Entrévåning) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 63.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
55 kvm

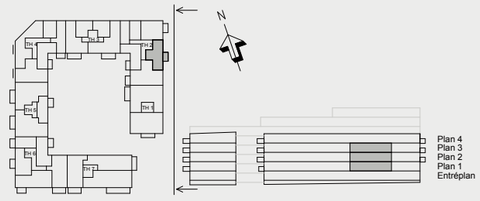
- Välplanerad trea med balkong
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum med kökö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1101 (Våning 1)
Lgh 2-1201 (Våning 2)
Lgh 2-1301 (Våning 3)



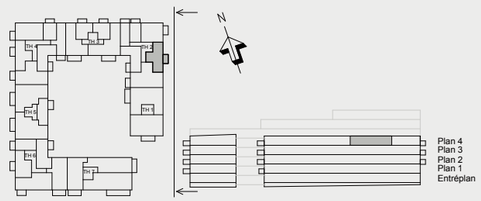
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

- Välplanerad trea med balkong
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning







MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1401 (Våning 4)

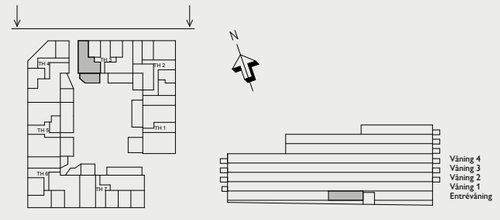
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

- Välplanerad trea med uteplats mot innergården
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning







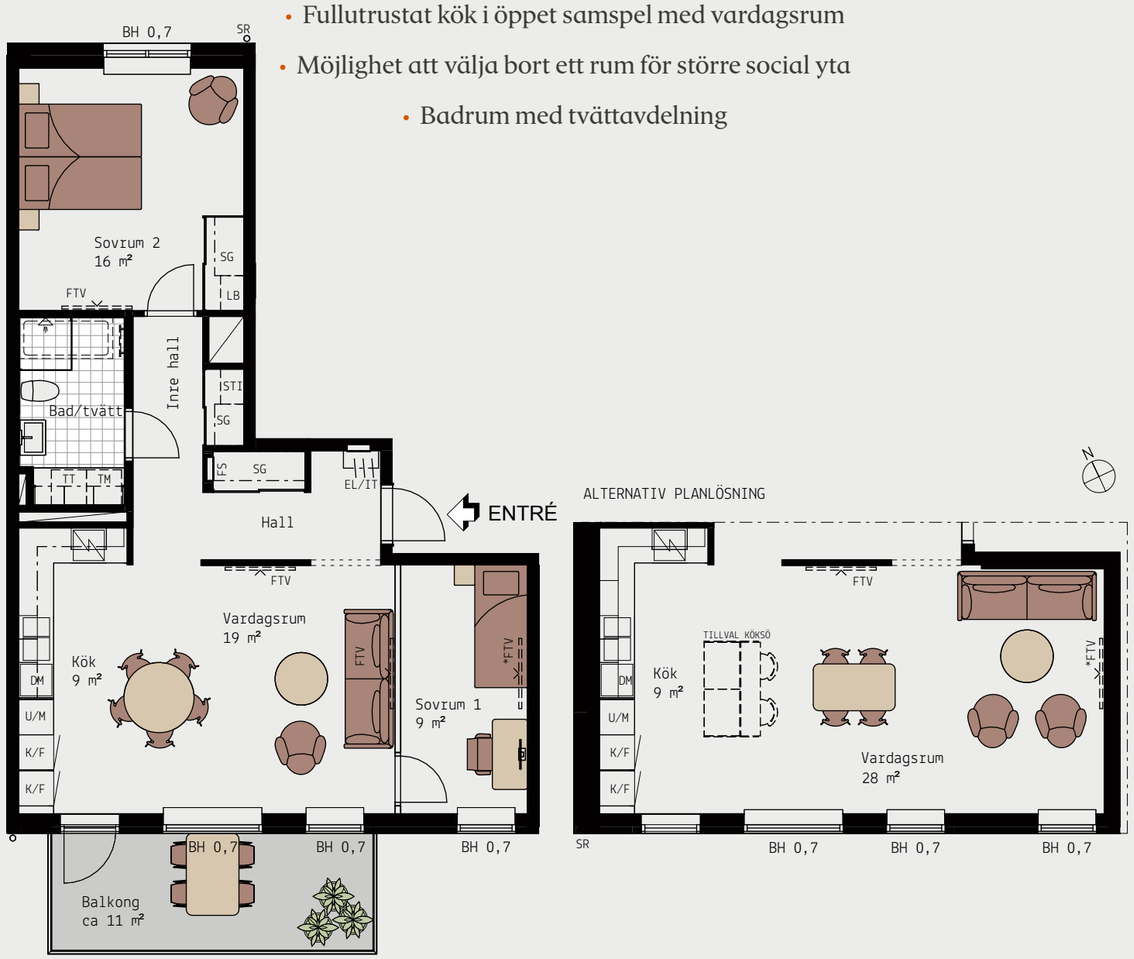
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
73 kvm

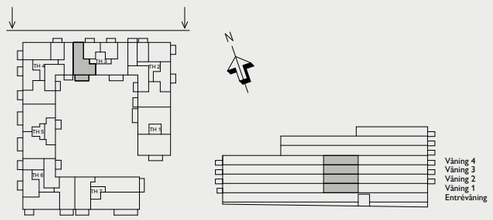
- Välplanerad trea med balkong mot innergården
- Fullutrustat kök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1103 (Våning 1)
Lgh 3-1203 (Våning 2)
Lgh 3-1303 (Våning 3)
Lgh 1403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
85 kvm

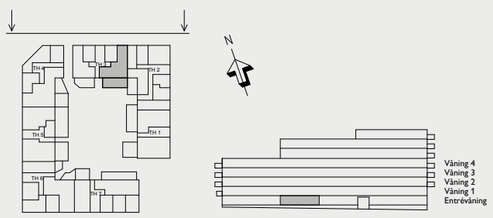
- Välplanerad trea med generös uteplats mot innergården
- Vinkelkök i öppet samspel med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1002 (Entrévåning)

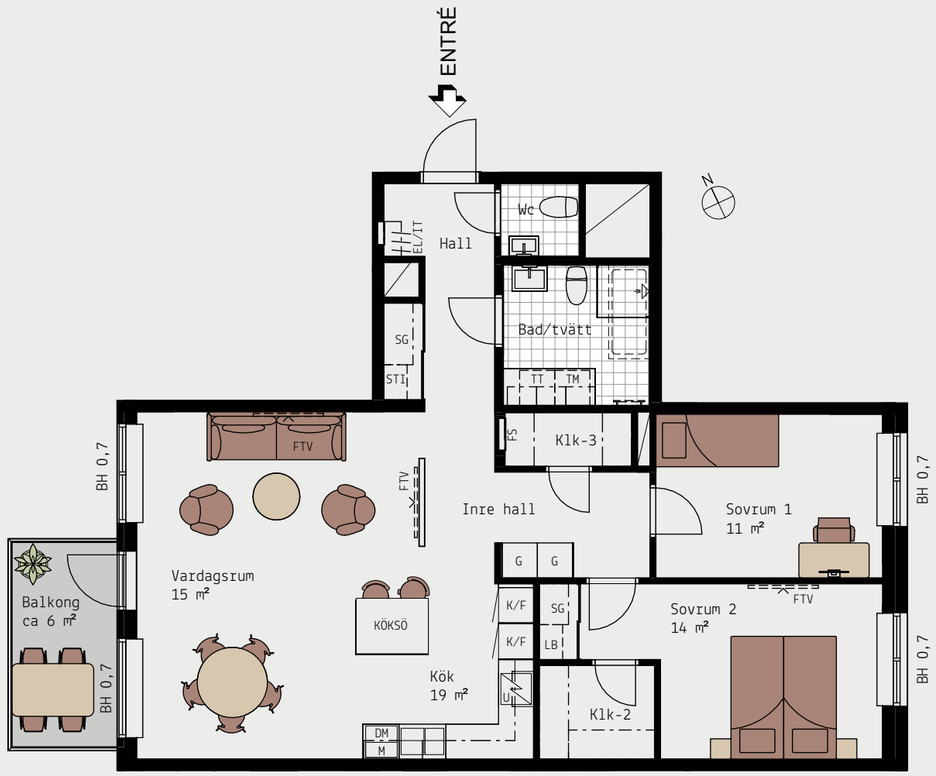


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
91 kvm

- Välplanerad trea med balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

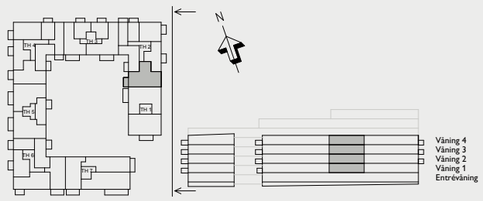


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 2-1102 (Våning 1) ◓
Lgh 2-1202 (Våning 2)
Lgh 2-1302 (Våning 3)
Lgh 2-1402 (Våning 4)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 63.

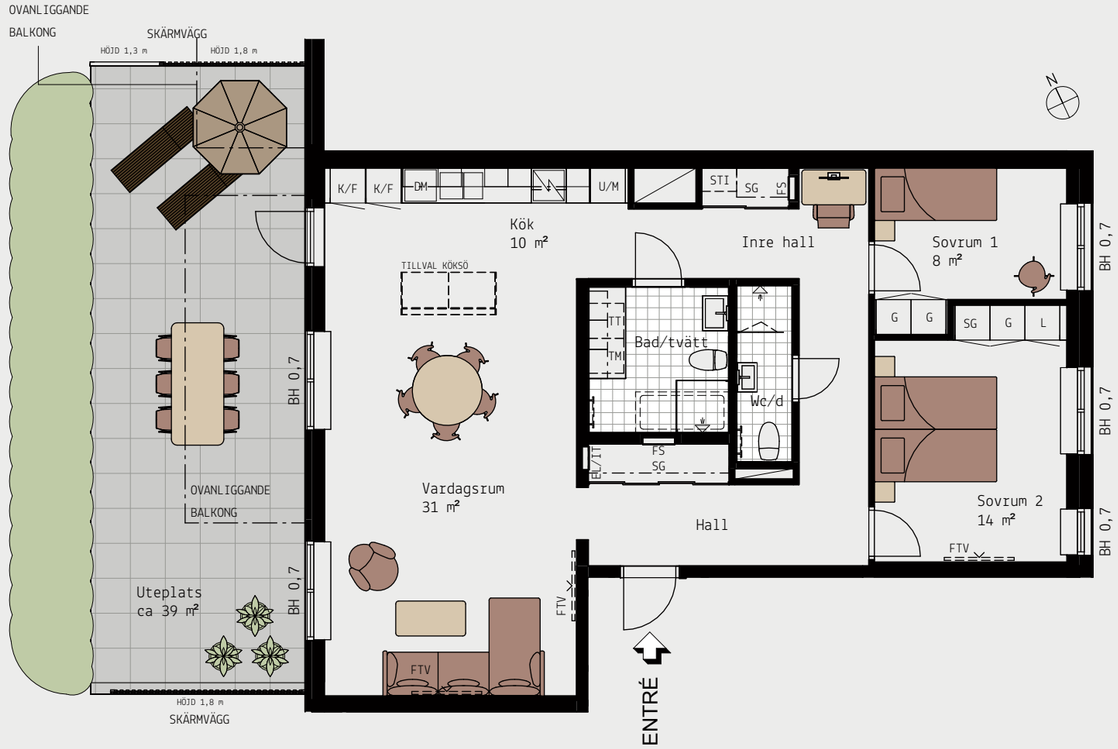


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 95 kvm

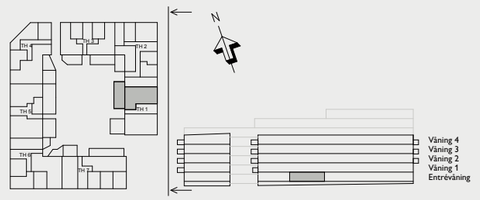
- Välplanerad trea med generös uteplats mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 1-1002 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

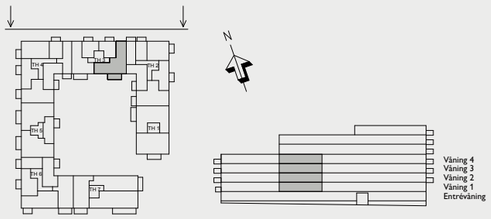
4 rok, 93 kvm

- Fyra med med balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja tre sovrum eller större social yta
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



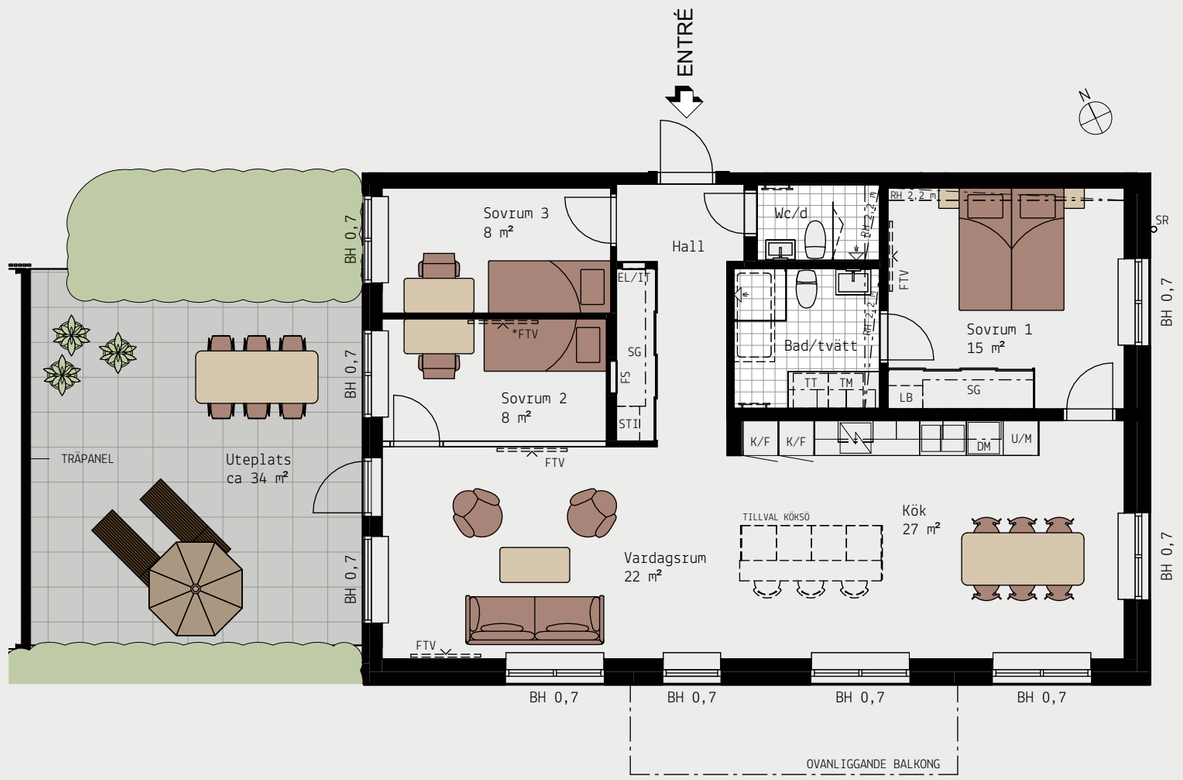
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1102 (Våning 1)
Lgh 3-1202 (Våning 2)
Lgh 3-1302 (Våning 3)
Lgh 3-1402 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

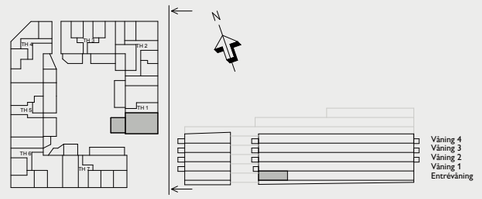
4 rok, 104 kvm

- Gavelbostad med generös uteplats mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja tre sovrum eller större social yta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

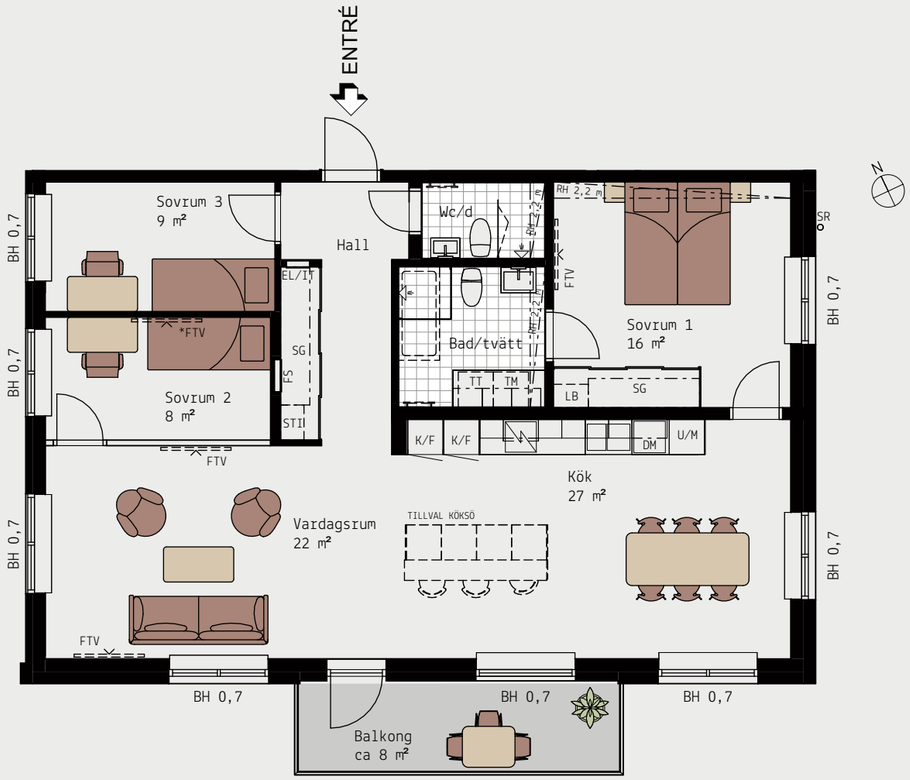


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 1-1001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 104 kvm

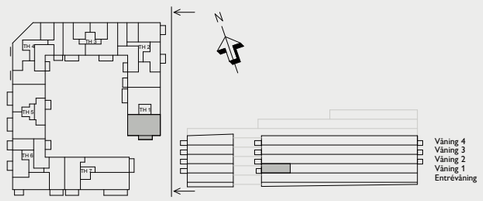
- Gavelbostad med balkong
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja tre sovrum eller större social yta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

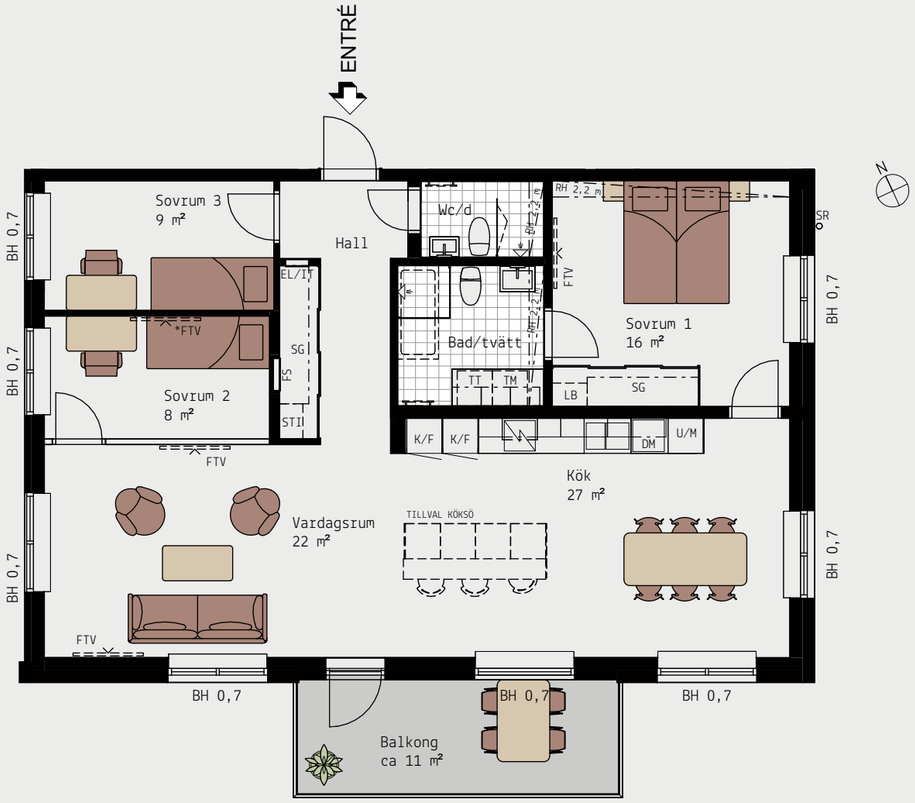
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 1-1101 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 104 kvm

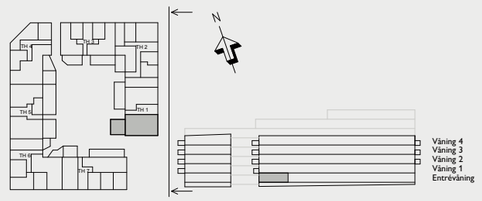
- Gavelbostad med generös balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja tre sovrum eller större social yta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 1-1201 (Våning 2)
Lgh 1-1301 (Våning 3)
Lgh 1-1401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

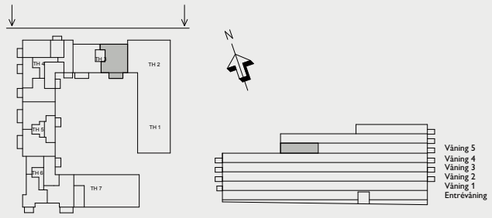
4 rok, 110 kvm

- Fyra med fina utblickar och balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum och separat tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



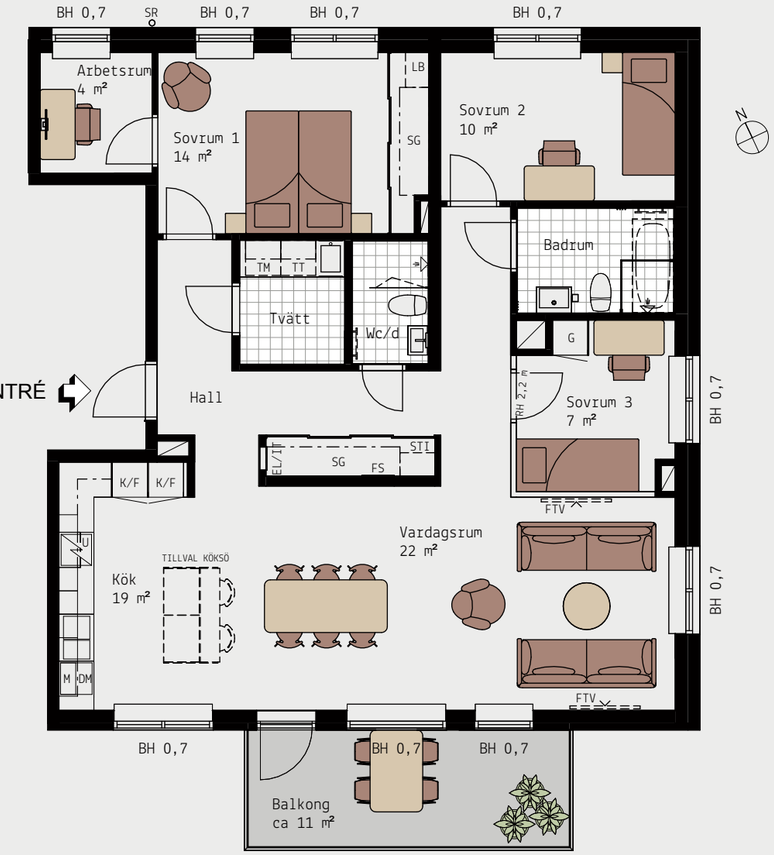
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1501 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

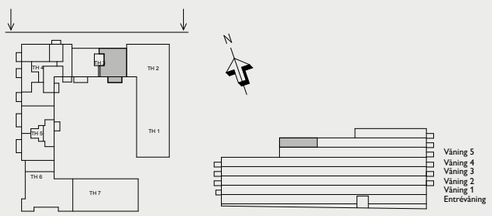
4 rok, 110 kvm

- Fyra med med balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum och separat tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



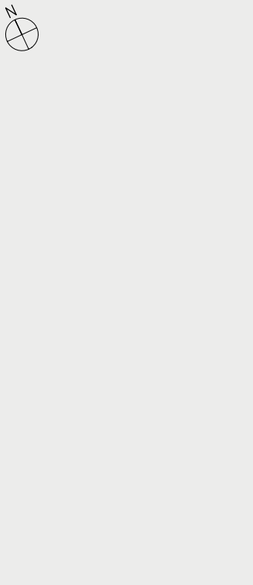
MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1601 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 111 kvm

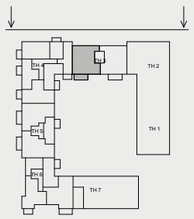
- Fyra med balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch





SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



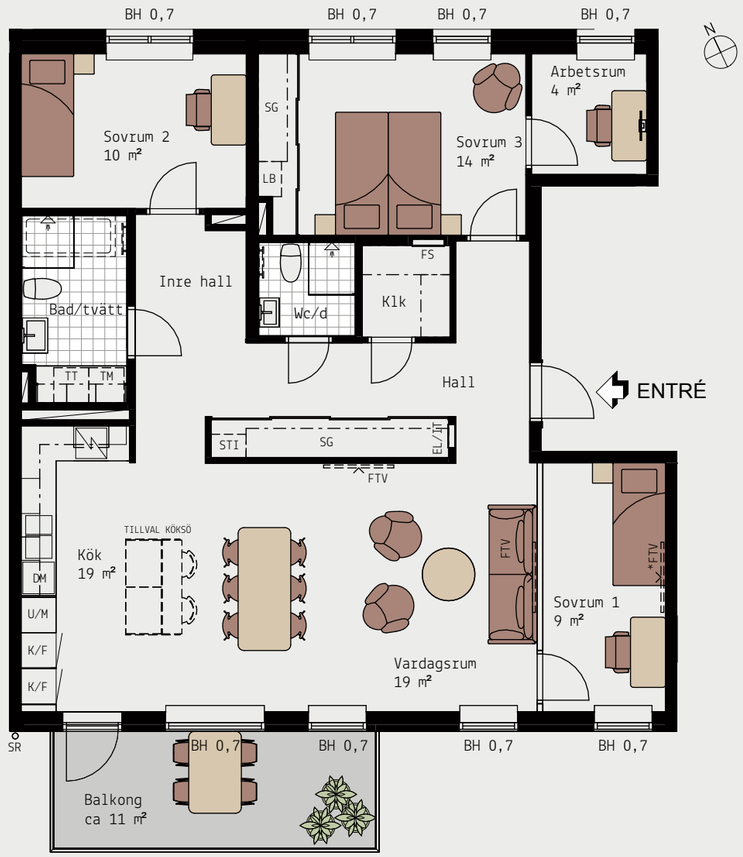


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1502 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

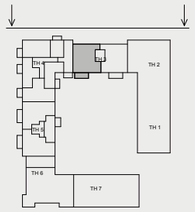
4 rok, 111 kvm

- Fyra med balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



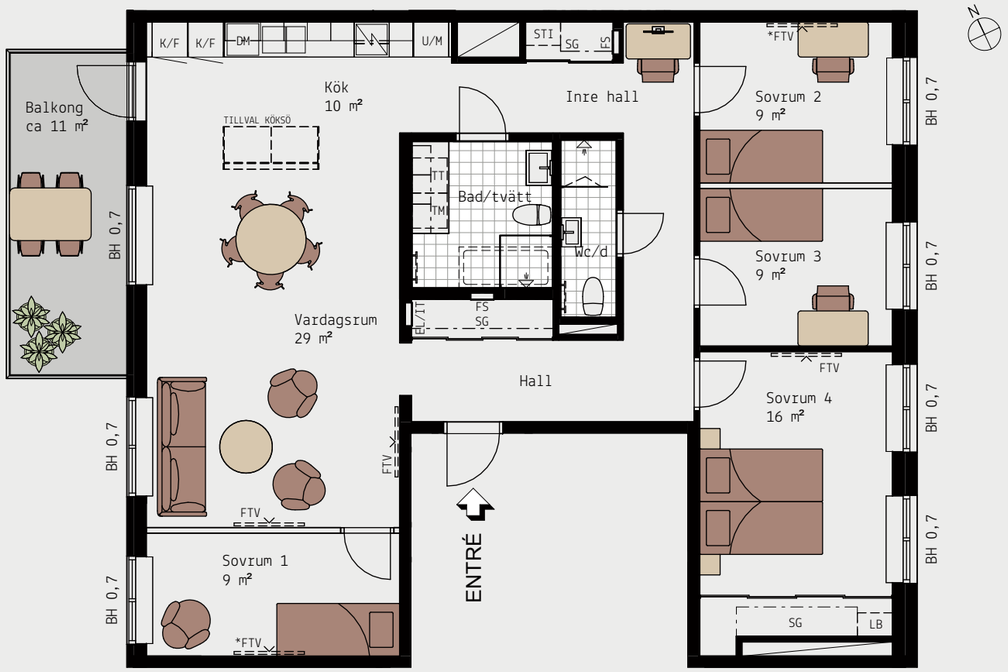


MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 3-1602 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

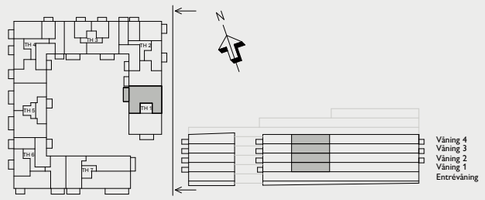
5 rok, 116 kvm

- Femma med balkong mot gården
- Kök i öppet samspel med vardagsrum med köksö (tillval)
- Möjlighet att välja bort ett rum för större social yta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



MAGASINET PÅ VÄSTERBRO
Lgh 1-1102 (Våning 1)
Lgh 1-1202 (Våning 2)
Lgh 1-1302 (Våning 3)
Lgh 1-1402 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med alla bekvämligheter du behöver.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



VARDAGSRUM – Ligger oftast i öppet samspel med kök.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BALKONG/UTEPLATS – Njut av utelivet hemma.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Tamburdörr	Säkerhetsdörr
Lås tamburdörr	Cylinderlås
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter, om inget annat anges

HALL

Golv	Trägolv, ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Trägolv, ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar

KÖK

Golv	Trägolv, ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Vitvaror	Induktionshäll. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/ frys, ugn och micro i svart/rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt
Inredning	Släta vita luckor och lådfronter. Grå laminatbänkskiva med underlimmad ho. Stänkskydd i laminat likt bänkskiva. Köksblandare i krom

SOVRUM

Golv	Trägolv, ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rumsbeskrivning

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vit, stående sättning
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar och ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt ritning
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Förvaring enligt ritning. Golvmonterad toalettstol.

KLÄDKAMMARE

Golv	Trägolv, ek
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång enligt ritning

WC/DUSCH

Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vit, stående sättning
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar och ingjutna spotlights
Övrigt	Duschvägg i klarglas enligt ritning. Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Golvmonterad toalettstol

WC

Golv	Klinker grå
Väggar	Alla väggar är målade i vitt
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar
Övrigt	Spegel med belysning. Kommod med tvättställ. Blandare i krom. Golvmonterad toalettstol

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet.

Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och garage på betongplatta
Stomme	Bärande väggar av betong samt stålpelare i utfackningsväggar
Balkonger/terrasser	Prefabricerade betongelement
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak. Balkonger högst upp utförs utan tak
Skärmvägg på uteplatser	Trä
Inglasning av balkong	Inga bygglov finns för inglasning av balkonger. Eventuella bygglov söks av bostadsrättsföreningen efter tillträde
Ytterväggar	Utfackningsväggar av trä
Ytskikt yttervägg	Tegelfasader mot gator, Skivfasad mot gård. Träpanel i begränsad omfattning
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp eller sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av varmvattenförbrukning. Fjärrvärme
El	Kollektiv el (inget nätabonnemang) Förbrukning mäts via IMD
Ventilation	FTX-system (mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
TV, telefon och dator	TV/Bredband (Telia)
Gemensam uteplats	På bostadsrättsföreningens innergård
Förråd	Lägenhetsförråd i källarplan
Cykelförråd	Cykelrum förekommer i källaren, markplan och på innergård
Soprum	Miljörum i markplan, nås från gatan, se situationsplan
Garage	I källaren
Ladduttag p-platser för elbil	En del av parkeringsplatserna erbjuder laddmöjlighet av elbil
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer
Övrigt	Det finns både bilpool och cykelpool inom föreningen. Ett par av bostadsrättsföreningens parkeringsplatser finns i parkeringsgarage i närliggande område. Dessutom kommer det att finnas tillgång till cykelverkstad och cykeltvätt. Skyddsrum ska också kunna iordningsställas vid behov.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/magasinet hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller annat bolag inom JM-koncernen. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Tillträde beräknas preliminärt ske från kvartal 2, 2028.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Byggnad
3089 0083

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal.
Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar.
Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



6. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



7. TILLTRÄDE
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN
I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.

Ordlista

Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

VÄGGAR GENERELLT

FRÅNVALSVÄGG

TILLVALSVÄGG

DUSCHVÄGGAR

DUSCHVÄGG

TORKSTÄLLNING TILLVAL

TM — TVÄTTMASKIN

TT — TORKTUMLARE

KM — TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN

K/F — KYL / FRYS

HS — HÖGSKÅP

U/M — UGN / MIKRO I HÖGSKÅP

M — MIKRO I VÄGGSKÅP

U — UGN UNDER SPISHÄLL

KU — KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL

SPISHÄLL

DM — DISKMASKIN

G — GARDEROB

SG — SKJUTDÖRRSGARDEROB

LB — LINNEBACKAR

STI — STÄDINREDNING

L — LINNESKÅP

ST — STÄDSKÅP

HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING

GARDEROBSNREDNING

FTV — FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV

*FTV — FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV VID FRÅNVAL

EL/IT — EL- / IT-CENTRAL, VIT

FS — FÖRDELARSKÅP, VIT

INSTALLATIONSSCHAKT

RUMSHÖJD / INKLÄDNAD I TAK

SR — STUPRÖR

ÖFG — ÖVER FÄRDIGT Ggolv

PLANTERING, VÄXTBÄDD BUSKAR OCH PERENNER

LÄGENHET UTRUSTAD MED VITLASERADE EKGOLV OCH SAMTLIGA VÄGGAR ÄR VITMÅLADE.

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

1945

JM AB / BESÖKSADRESS: NAVIGATIONSGATAN 1A, MALMÖ / 040-16 56 00 / JM.SE