HEM

Klickbar PDF!

PDF

LUND – CENTRALT

Verkstan på Västerbro

BOSTADSFAKTA

KOMMUN LUND	**LÄGE** CENTRUMNÄRA	Förälskad i Lund och letar ny lägenhet? Med den nya stadsdelen Västerbro ska Lunds innerstad växa västerut. Vi bygger välplanerade bostadsrätter för både den lilla och den stora familjen. Här bor du vid en grön park, nära centralstationen, granne med caféer, kultur och shopping i Lunds centrum.	**ANTAL RUM** 1–5	**BOSTÄDER** 133
OMRÅDE VÄSTERBRO	**TILLTRÄDE (PREL.)** NOV 2026 – JUNI 2027		**BOAREA** 26–124 KVM	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



JM
1945

Innehåll

Om Verkstan på Västerbro 4
Situationsplan 5
Våningsplan 6
Lägenhetsförteckning 10
Planlösningar
1 rok 12
2 rok 29
3 rok 44
4 rok 60
5 rok 70
JM Original 76
Rumsbeskrivning 78
Teknisk beskrivning 80
Inredningsval 81
Försäljning och ekonomi 82
En trygg bostadsaffär 83
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 84
Så köper du bostad av JM 86
Ordlista 87
Symbolförklaring 89

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Verkstan på Västerbro

Utgivningsdatum	April 2026
Tillträde	November 2026–juni 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Fojab
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Mäklarfirman Hettinger AB
Anna Eriksson	0732-39 99 00, anna@hettinger.se
Rebecca Bernspång	0706-58 35 00, rebecca@hettinger.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Verkstan på Västerbro.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D. Visionsbild, ändringar kan förekomma.

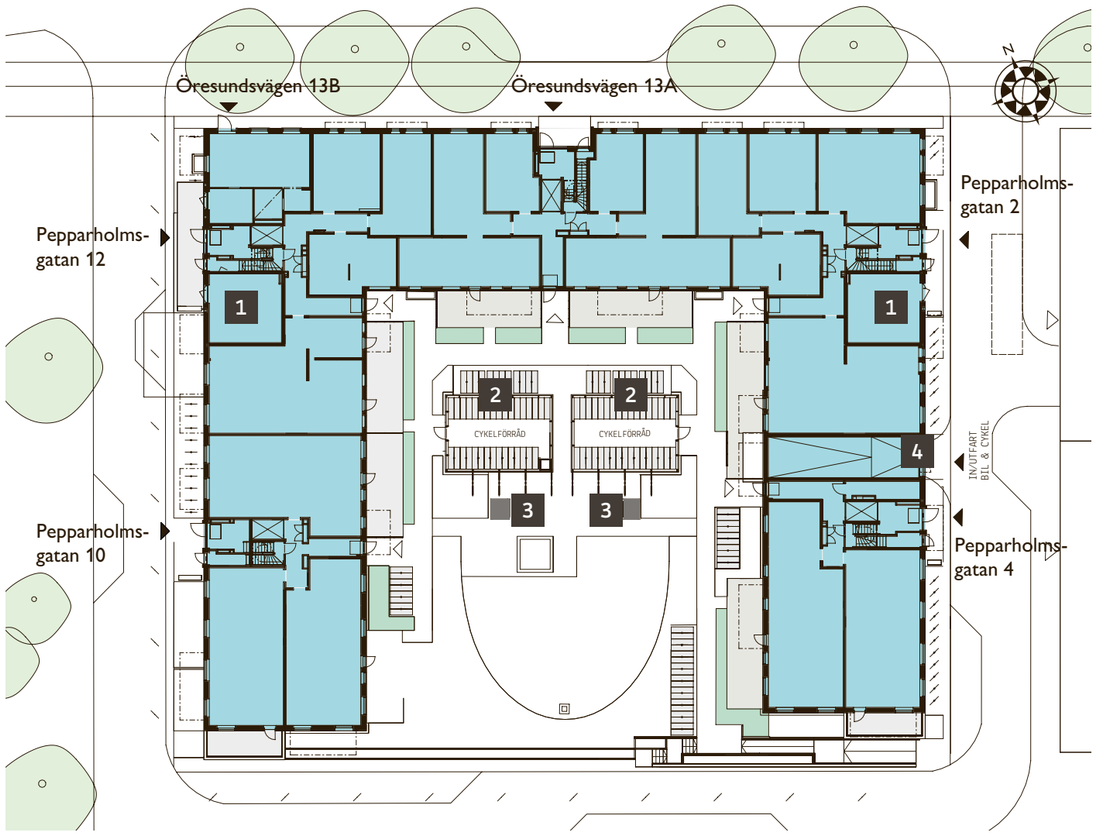


Verkstan på Västerbro

Västerbro är ett av Lunds viktigaste utvecklingsområden just nu – läget är centrumnära och det tar inte många minuter att promenera från Västerbro till Lund C. I Lunds nya stadsdel bygger vi nya stadskvarter med moderna bostäder som ligger samlade kring en grön stadsdelspark. Vi blir först på plats med att erbjuda bostadsrätter. I ett flertal etapper planerar vi att bygga allt ifrån mindre, yteffektiva lägenheter till generösa bostäder för hela familjen. De allra flesta med mysig balkong eller uteplats och fina utblickar mot parken. Här bor du vid en grön park, nära centralstationen, granne med caféer, kultur och shopping i Lunds centrum. Plocka fram pionjärandan, flytta västerut och hitta hem till ett urbant, kreativt och hållbart boende.

Läs mer på jm.se/verkstanpavasterbro

Situationsplan Verkstan på Västerbro



1 **MILJÖRUM**
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall. Samla, sortera, återvinn.

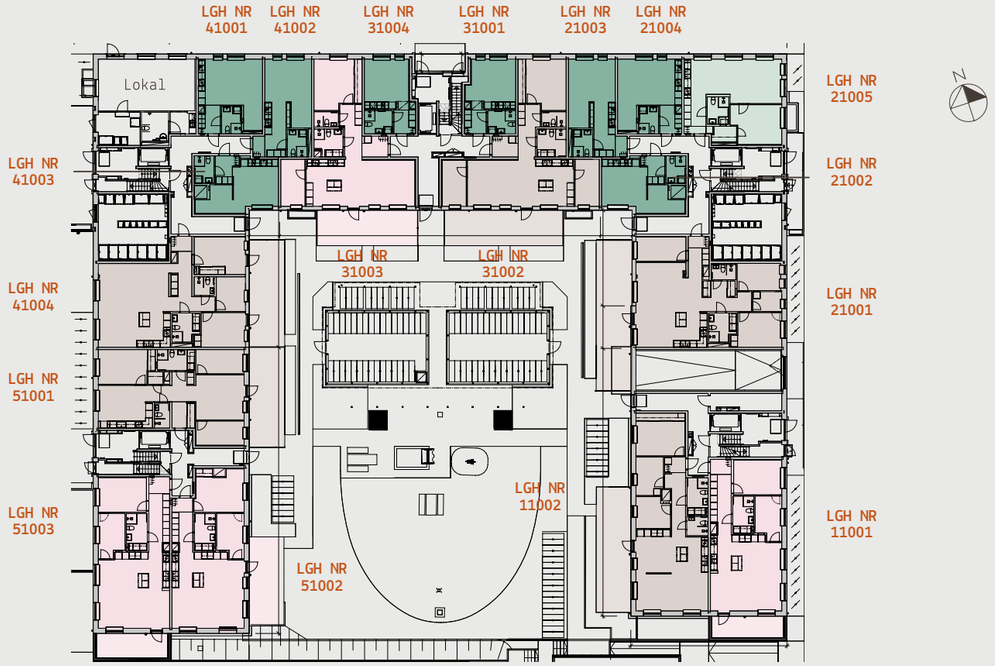
2 **CYKELFÖRRÅD**
På gården kan du lätt parkera din cykel i säkert förvar.

3 **PERGOLA MED SITTGRUPP**
Här gör vi plats för fikastunden och umgänge.

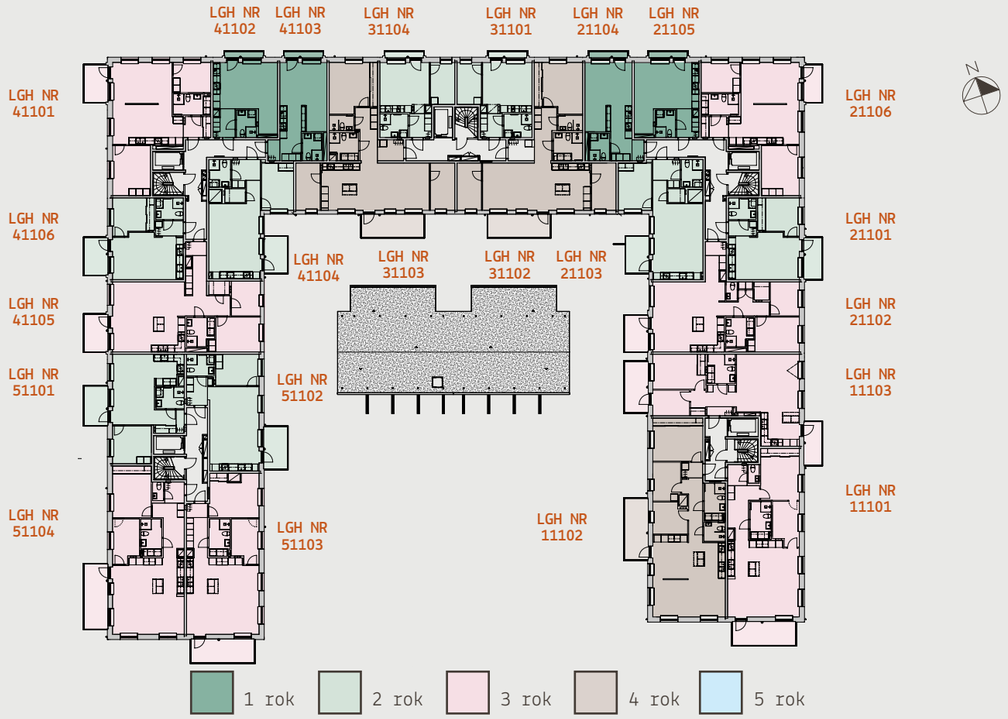
4 **INFART TILL UNDERJORDISKT GARAGE**
Underjordiskt garage med p-platser och mc-platser. Vissa av platserna utrustas med laddbox för laddning av elbil. På källarplan finns även samtliga lägenhetsförråd samt plats för förvaring av barnvagnar, rullstolar och cyklar. Från källarplan kan du smidigt nå alla trappuppgångar och åka hiss direkt upp till din våning.

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



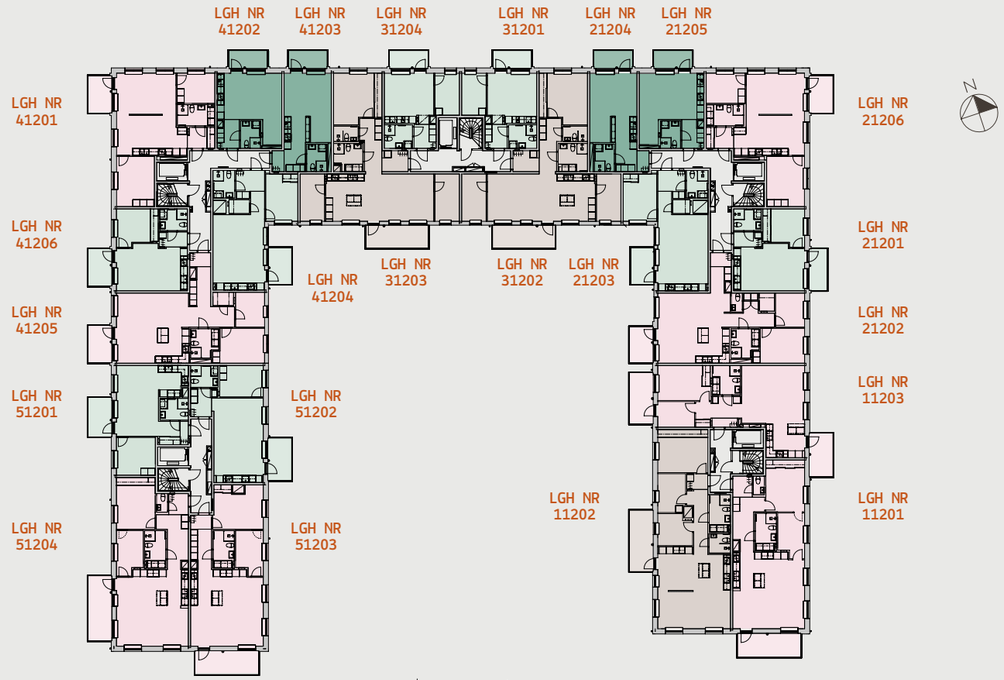
VÅNING 1



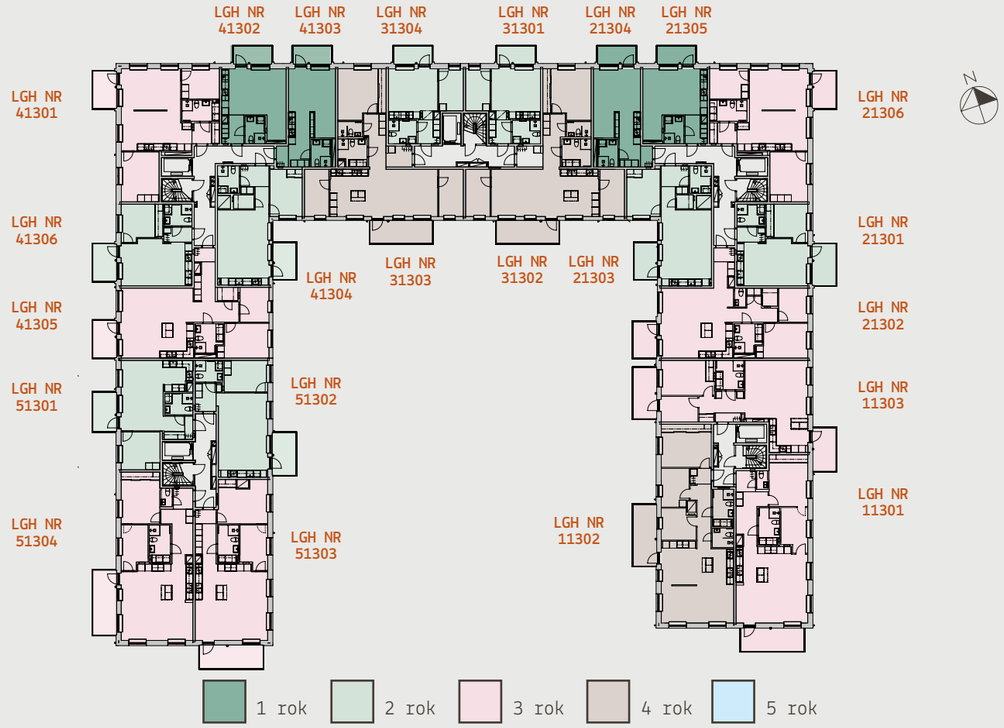
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



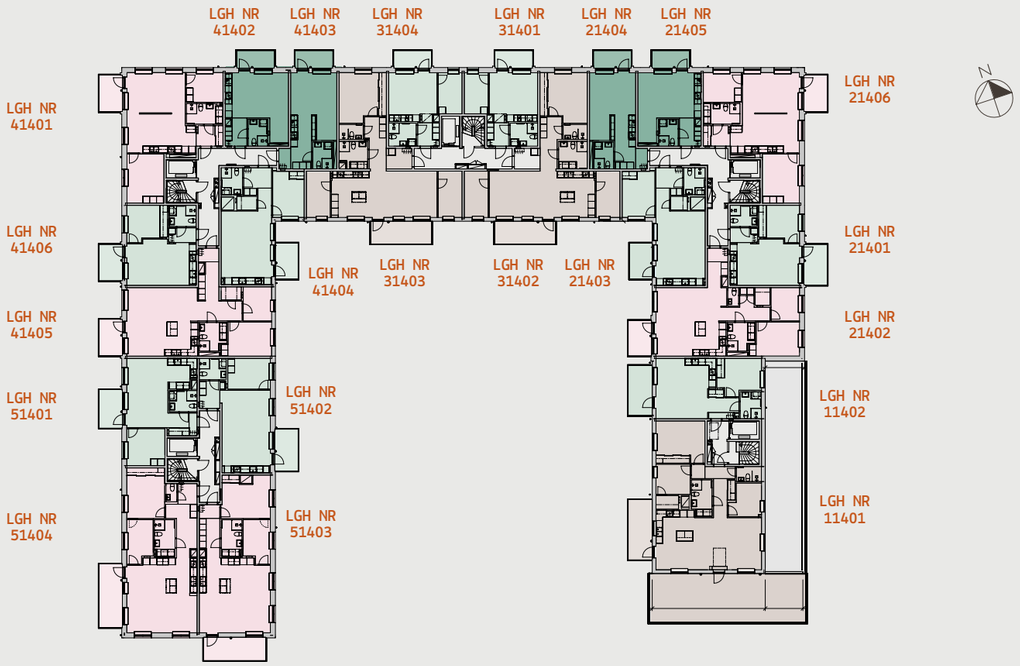
VÅNING 3



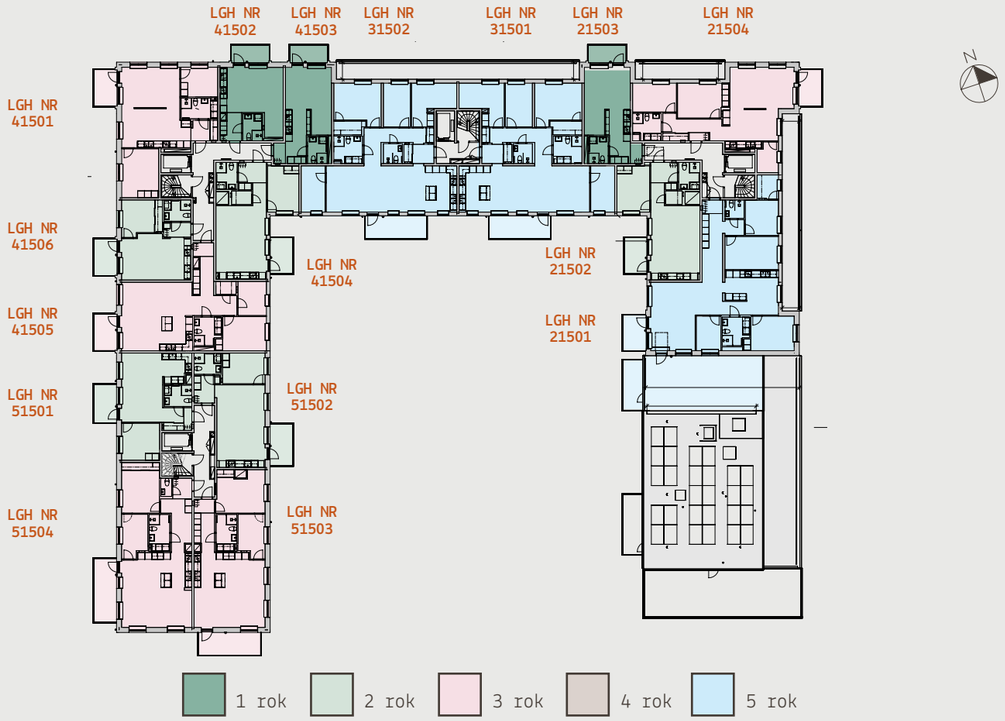
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 4



VÅNING 5

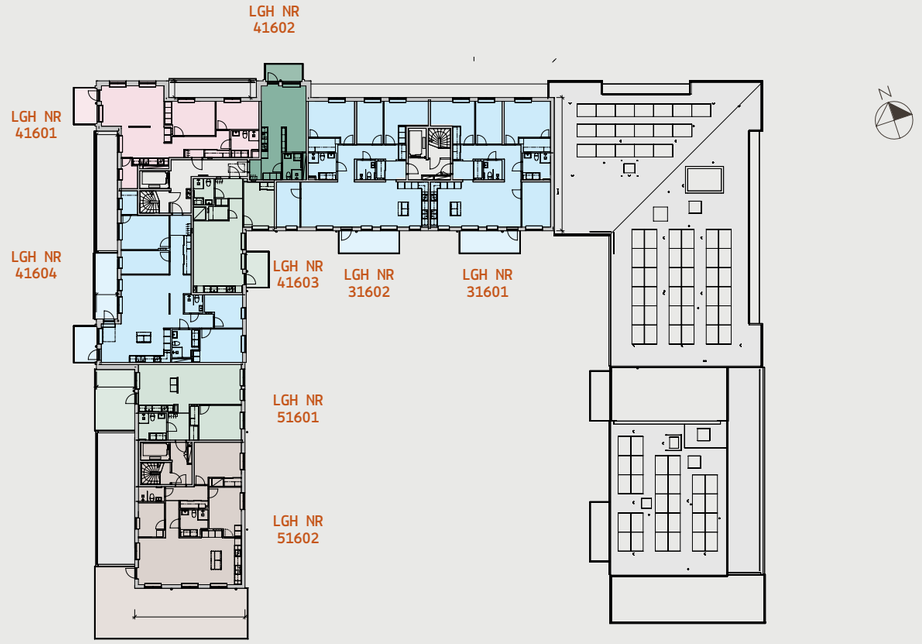


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 6



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lägenhetsförteckning

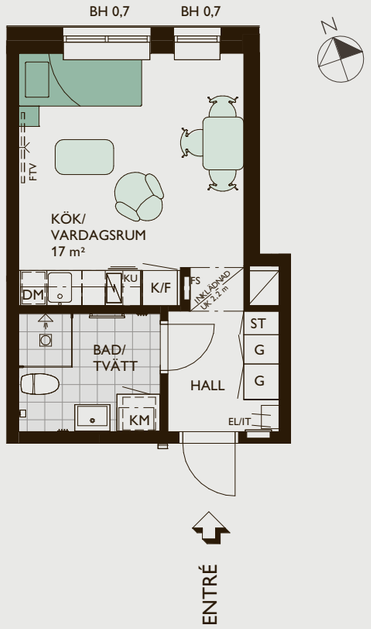
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
31004	Entrévåning	1	26	12
31001	Entrévåning	1	27	13
21002	Entrévåning	1	31	14
41003	Entrévåning	1	32	15
21003	Entrévåning	1	35	16
21004	Entrévåning	1	35	17
41602	Våning 6	1	35	18
41001	Entrévåning	1	35	19
41002	Entrévåning	1	35	20
21104	Våning 1	1	35	21
21105	Våning 1	1	35	22
21204, 21304, 21404, 21503	Våning 2-5	1	35	23
41102	Våning 1	1	35	24
41202, 41302, 41402, 41502	Våning 4-5	1	35	25
41103	Våning 1	1	35	26
41203, 41303, 41403, 41503	Våning 2-5	1	35	27
21205, 21305, 21405	Våning 2-4	1	35	28
31101	Våning 1	2	35	29
31104	Våning 1	2	35	30
31201, 31301, 31401	Våning 2-4	2	35	31
31204, 31304, 31404	Våning 2-4	2	35	32
21101, 21201	Våning 1-2	2	43	33
41106, 41206, 41306, 41406, 41506	Våning 1-5	2	43	34
21301, 21401	Våning 3-4	2	43	35
11402	Våning 4	2	49	36
51101, 51201, 51301, 51401, 51501	Våning 1-5	2	50	37
51102, 51202, 51302, 51402, 51502	Våning 1-5	2	51	38
21103, 21203, 21303, 21403, 21503	Våning 1-5	2	55	39
41104, 41204, 41304, 41404, 41504	Våning 1-5	2	55	40
41603	Våning 6	2	55	41
21005	Entrévåning	2	60	42
51601	Våning 6	2	63	43

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
21106	Våning 1	3	72	44
21206, 21306, 21406	Våning 2-4	3	72	45
41101, 41201, 41301, 41401, 41501	Våning 1-5	3	72	46
11103	Våning 1	3	75	47
11203, 11303	Våning 2-3	3	75	48
51002	Entrévåning	3	79	49
11001	Entrévåning	3	80	50
41601	Våning 6	3	80	51
51003	Entrévåning	3	80	52
51103, 51203, 51303, 51403, 51503	Våning 1-5	3	80	53
21102, 21202, 21302, 21402	Våning 1-4	3	81	54
21504	Våning 5	3	82	55
41105, 41205, 41305, 41405, 41505	Våning 1-5	3	82	56
11101, 11201, 11301	Våning 1-3	3	85	57
51104, 51204, 51304, 51404, 51504	Våning 1-5	3	85	58
31003	Entrévåning	3	87	59
51001	Entrévåning	4	91	60
11002	Entrévåning	4	95	61
11102, 11202, 11302	Våning 1-3	4	95	62
31002	Entrévåning	4	96	63
31102, 31202, 31302, 31402	Våning 1-4	4	96	64
31103, 31203, 31303, 31403	Våning 1-4	4	96	65
51602	Våning 6	4	98	66
11401	Våning 4	4	101	67
21001	Entrévåning	4	104	68
41004	Entrévåning	4	105	69
31601	Våning 6	5	112	70
41604	Våning 6	5	120	71
21501	Våning 5	5	123	72
31501	Våning 5	5	124	73
31502, 31602	Våning 5-6	5	124	74

HEM

1 rok
26 kvm

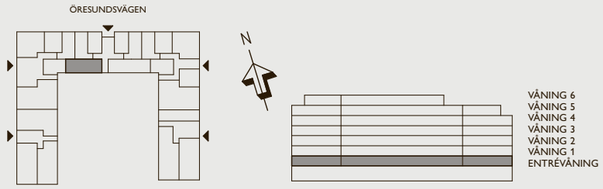
- Yteffektiv etta
- Badrum med kombimaskin
- Fullt utrustat kök



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31004 (Entrévåning)

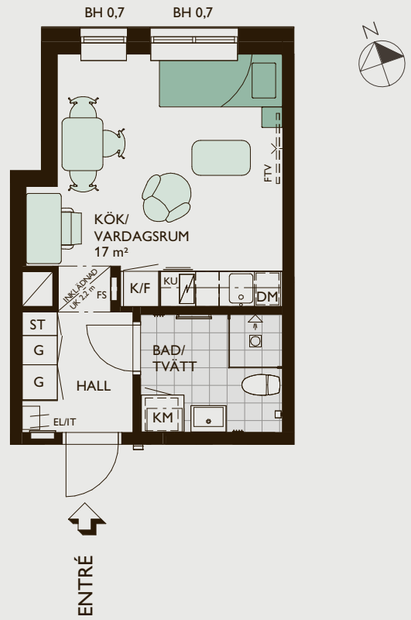


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
27 kvm

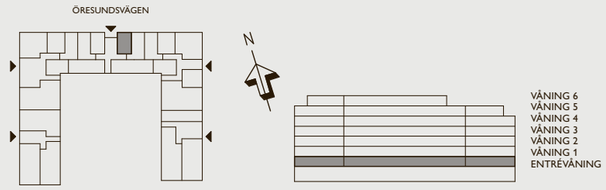
- Yteffektiv etta
- Badrum med kombimaskin
- Fullt utrustat kök



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31001 (Entrévåning)

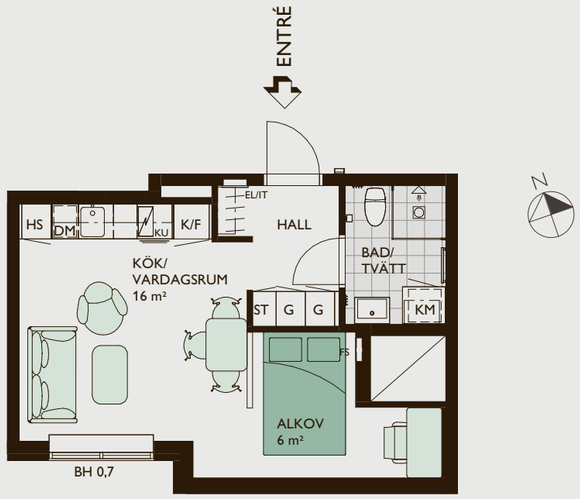


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
31 kvm

- Yteffektiv enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin

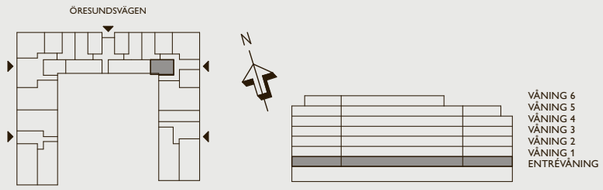


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21002 (Entrévåning)

Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

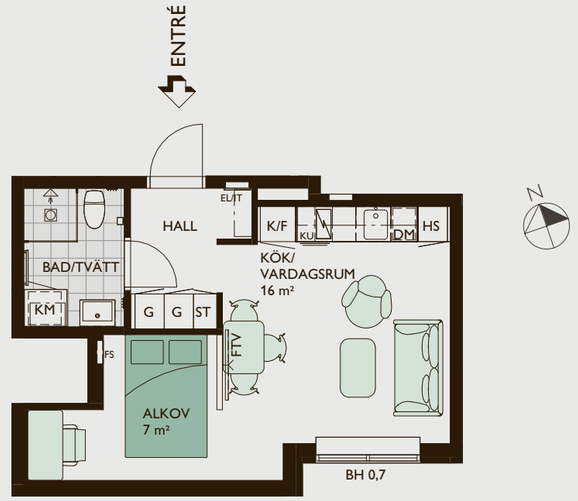


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
32 kvm

- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin

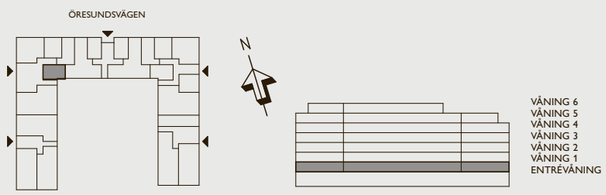


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41003 (Entrévåning)

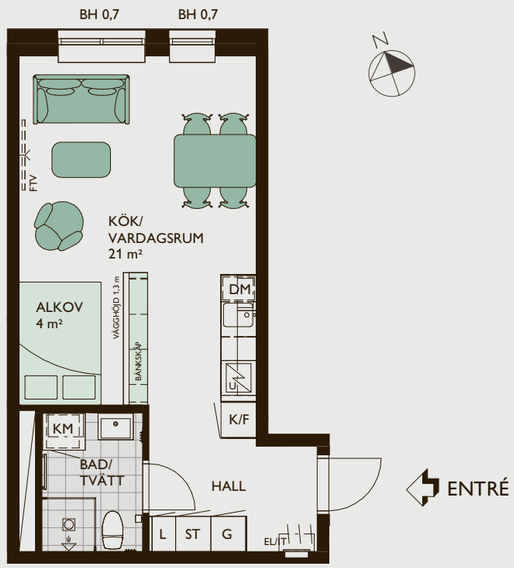
Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

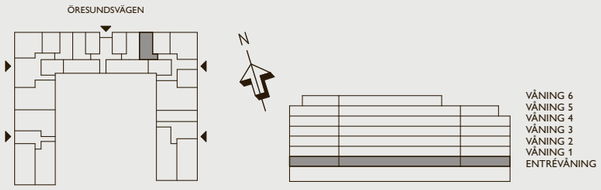
- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

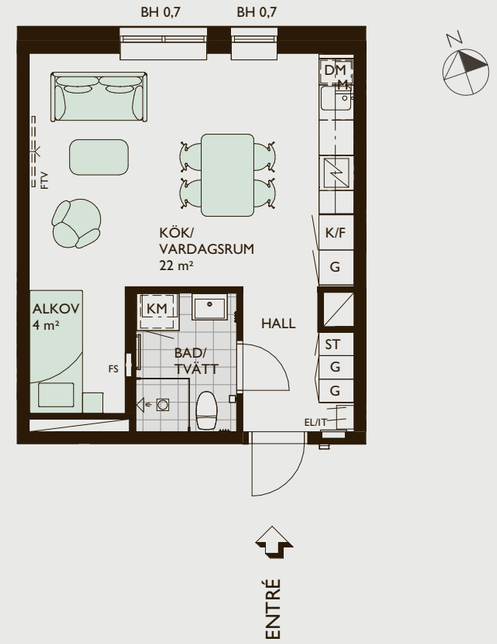
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin

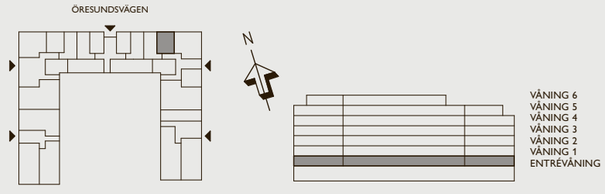


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21004 (Entrévåning) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

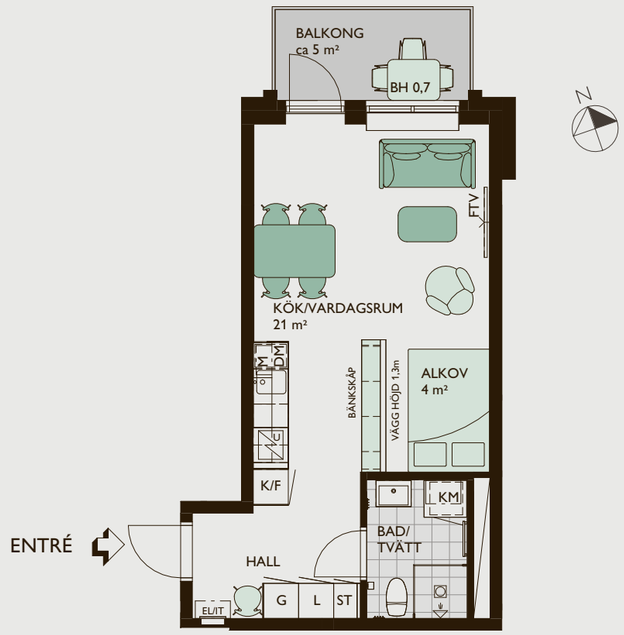


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
35 kvm

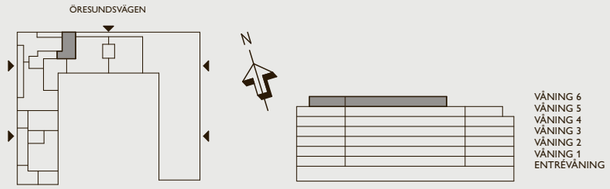
- Rymlig enrummare med balkong
- Fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41602 (Våning 6)

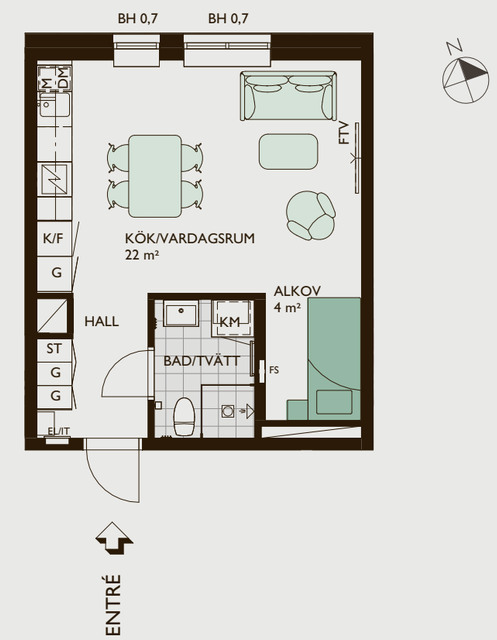


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
35 kvm

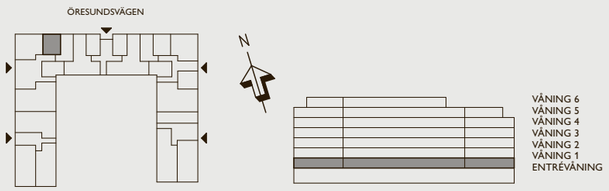
- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

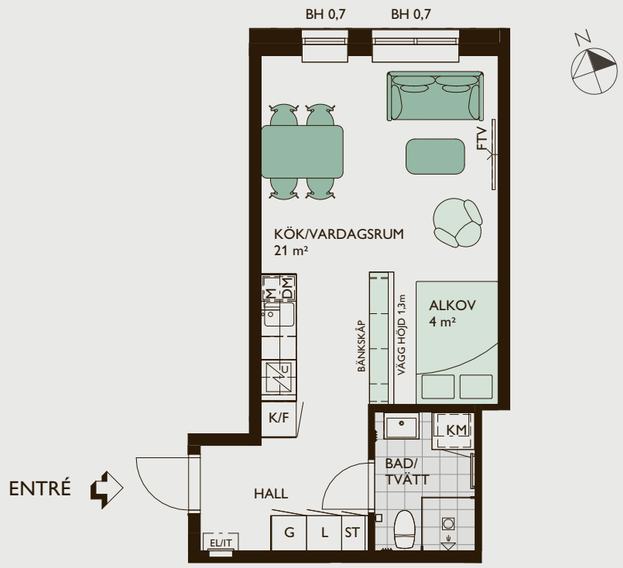
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41001 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

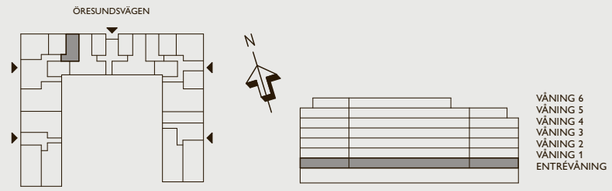
- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41002 (Entrévåning)

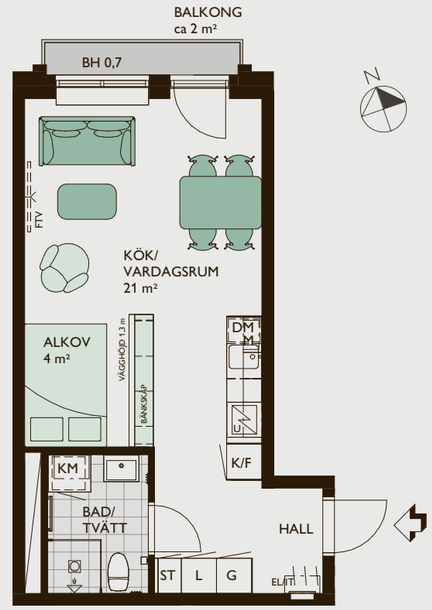


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin

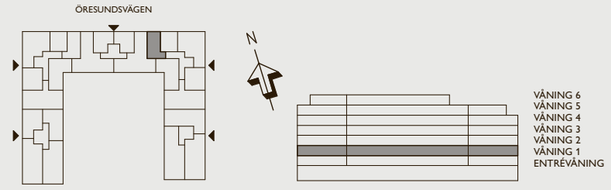
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

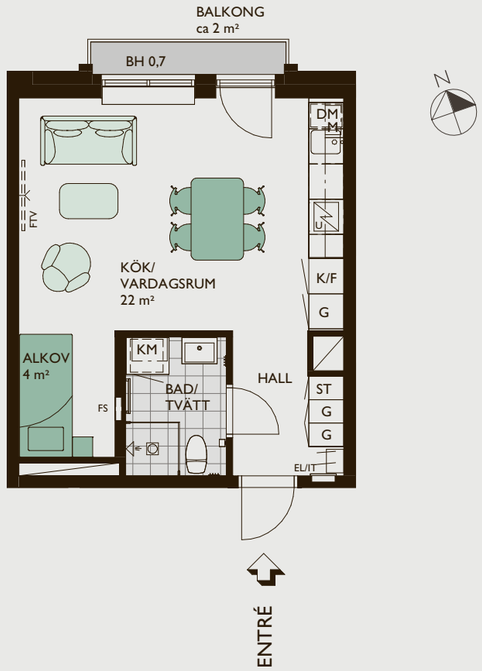
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

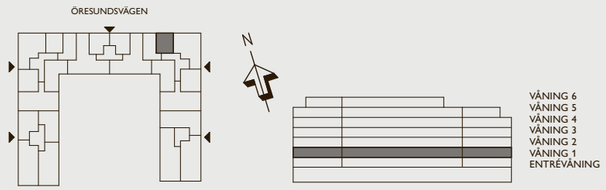
- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

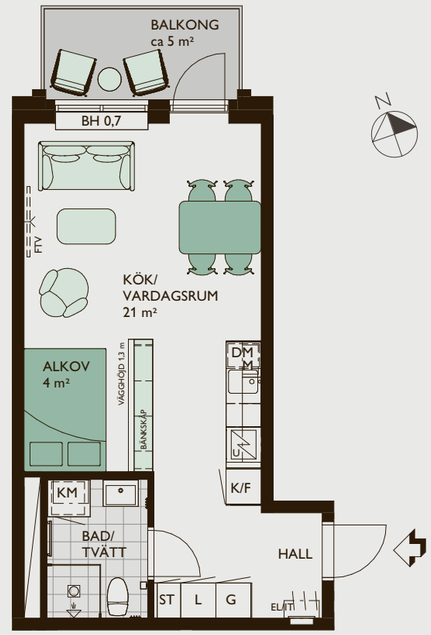
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21105 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

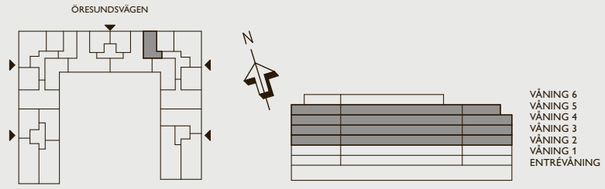
- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

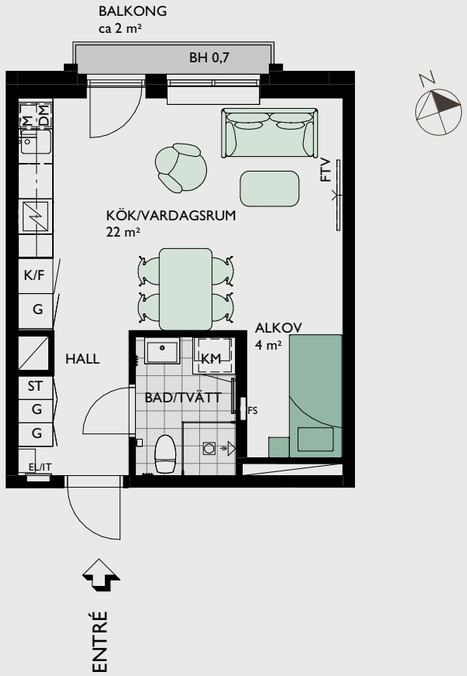
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)
Lgh 21404 (Våning 4)
Lgh 21503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

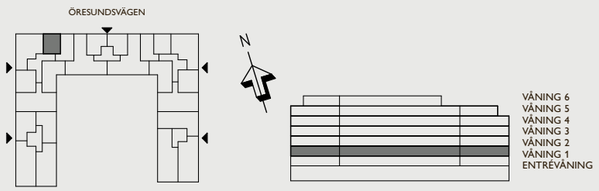
1 rok
35 kvm

- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong





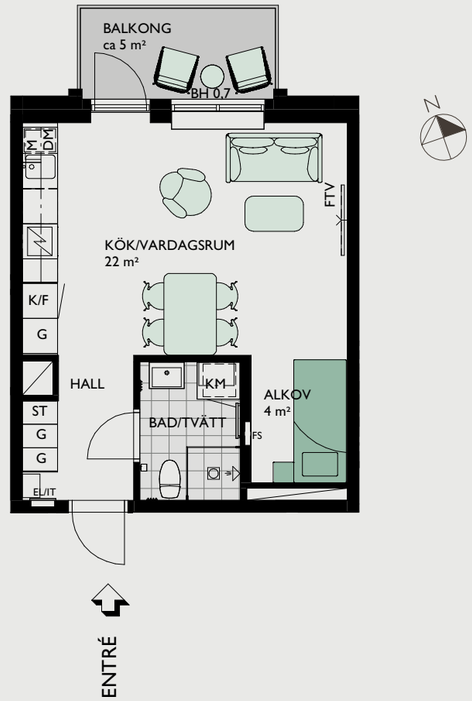
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41102 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

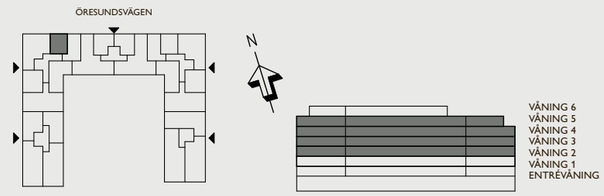
1 rok
35 kvm

- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong





VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)
Lgh 41402 (Våning 4)
Lgh 41502 (Våning 5)

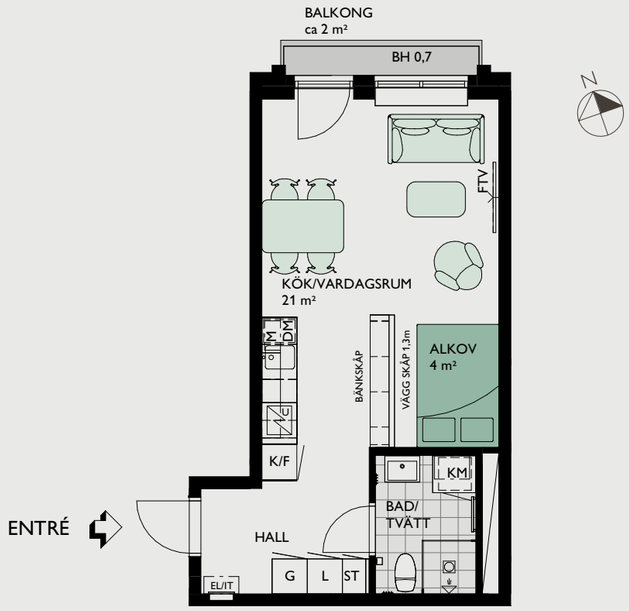


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

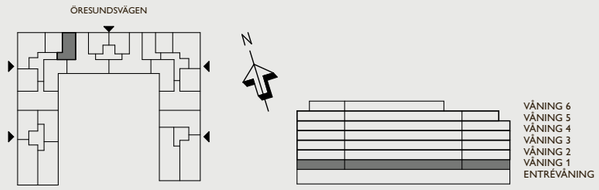
1 rok
35 kvm

- Yteffektiv etta med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong





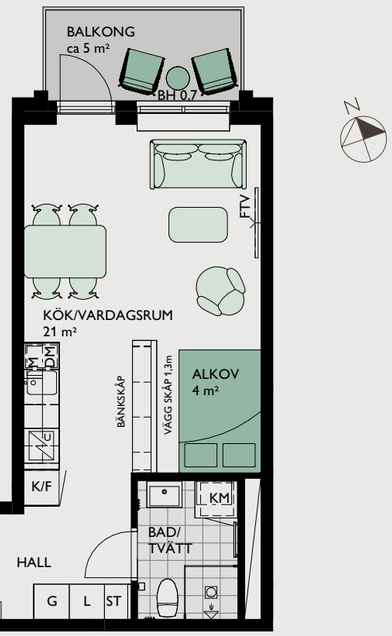
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41103 (Våning 1)



HEM

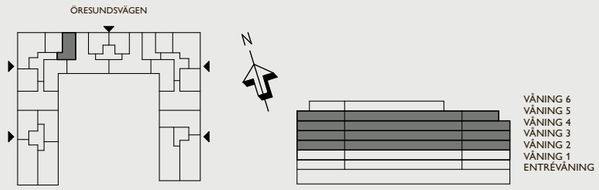
1 rok
35 kvm

- Yteffektiv etta med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



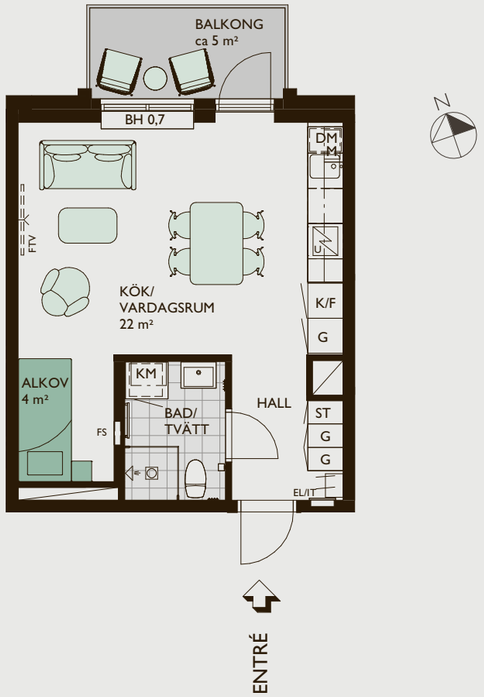


VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)
Lgh 41403 (Våning 4)
Lgh 41503 (Våning 5)



1 rok
35 kvm

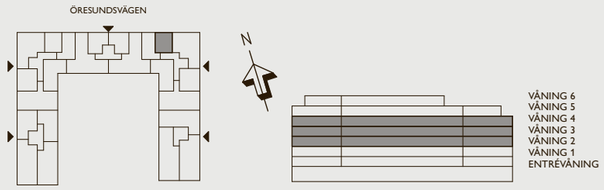
- Rymlig enrummare med fullt utrustat kök
- Sovalkov
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

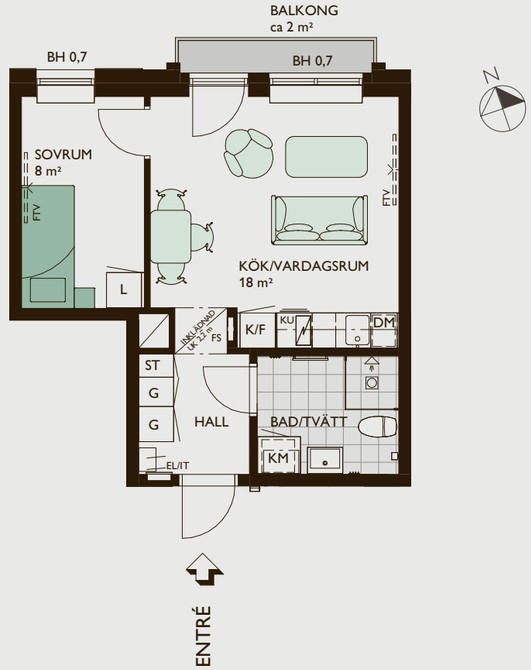
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21205 (Våning 2)
Lgh 21305 (Våning 3)
Lgh 21405 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

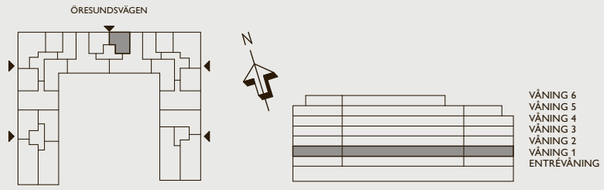
- Yteffektiv tvåa med fullt utrustat kök
- Sovrum
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

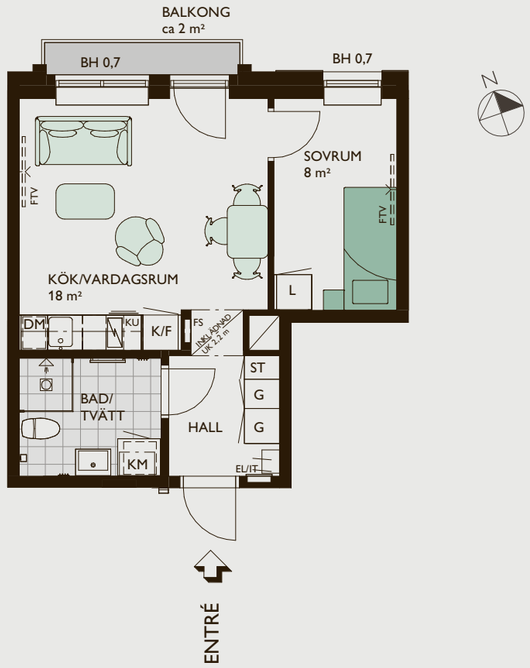
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31101 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

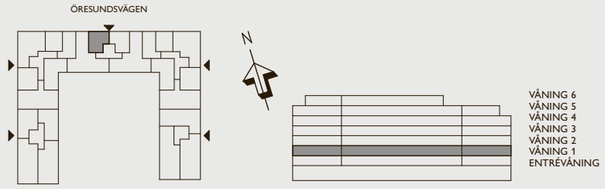
- Yteffektiv tvåa med fullt utrustat kök
- Sovrum
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

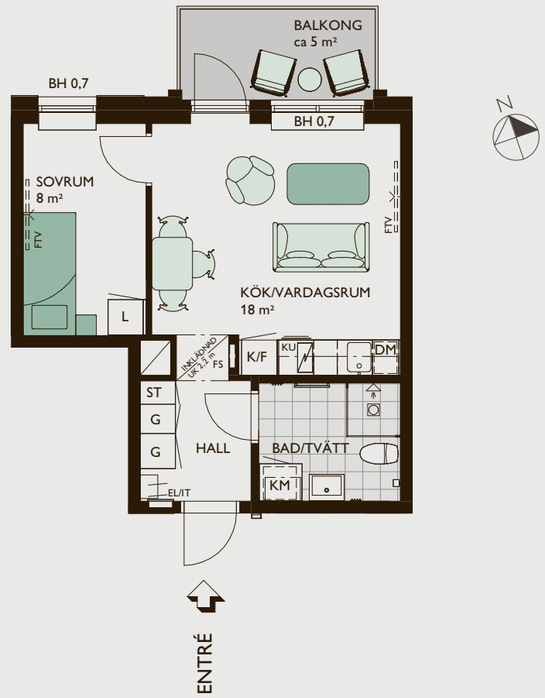
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

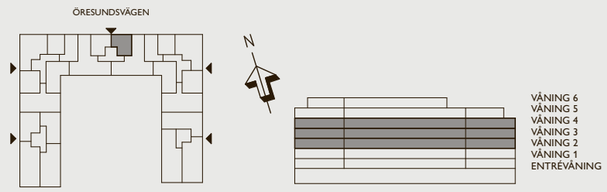
- Yteffektiv tvåa med fullt utrustat kök
- Sovrum
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

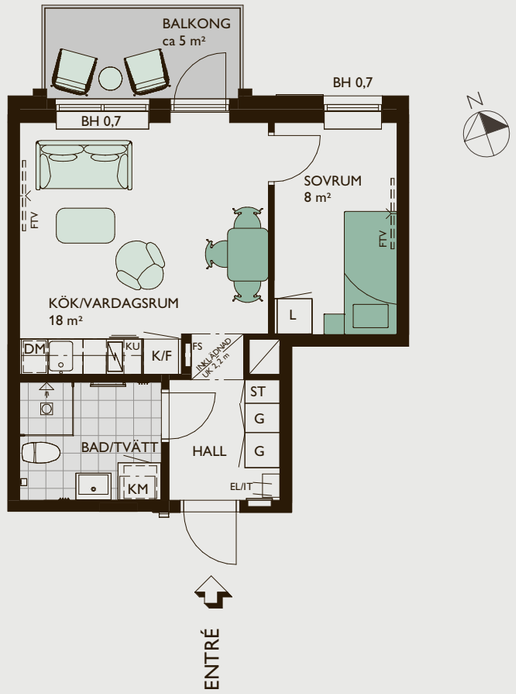
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

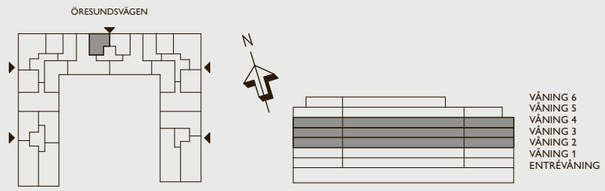
- Yteffektiv tvåa med fullt utrustat kök
- Sovrum
- Badrum med kombimaskin
- Balkong



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

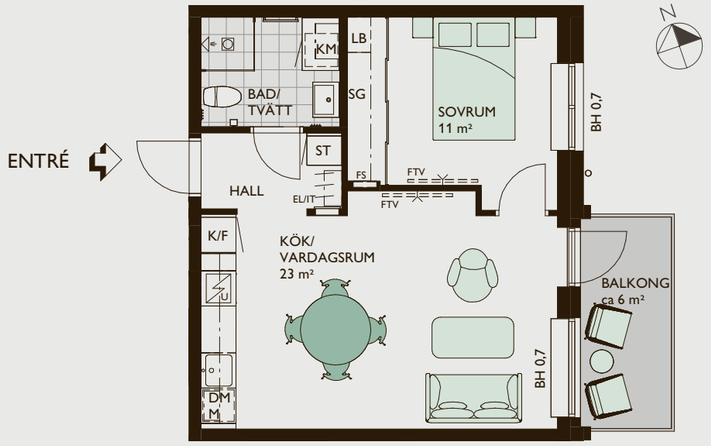
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
43 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

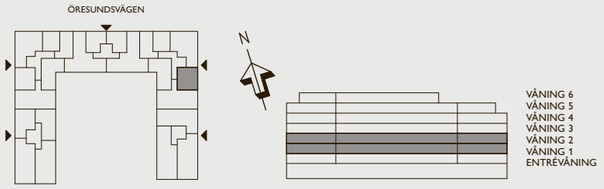


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21101 (Våning 1) ◓
Lgh 21201 (Våning 2)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

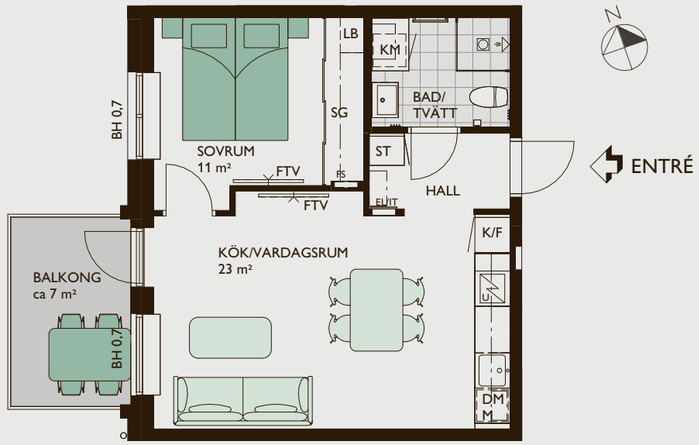


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
43 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

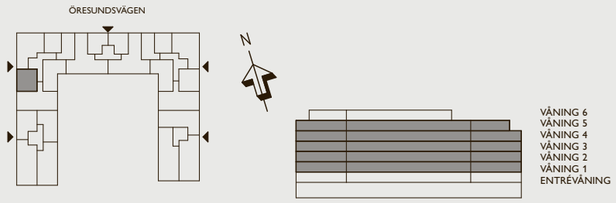


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41106 (Våning 1) ◓
Lgh 41206 (Våning 2)
Lgh 41306 (Våning 3)
Lgh 41406 (Våning 4)
Lgh 41506 (Våning 5)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

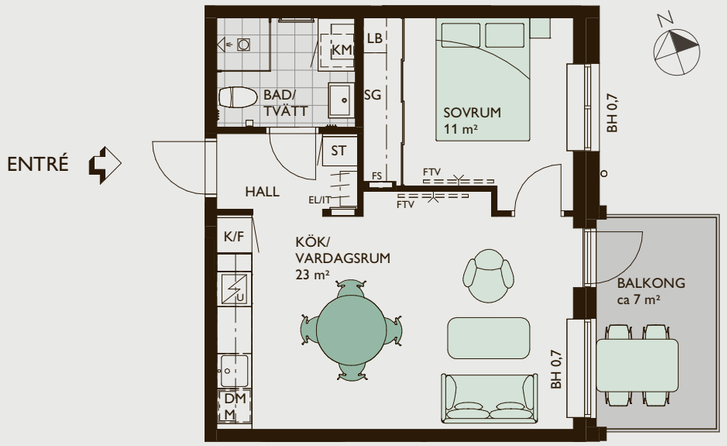


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
43 kvm

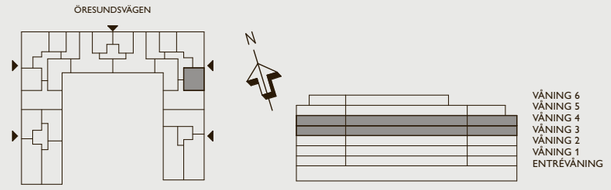
- Välplanerad tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

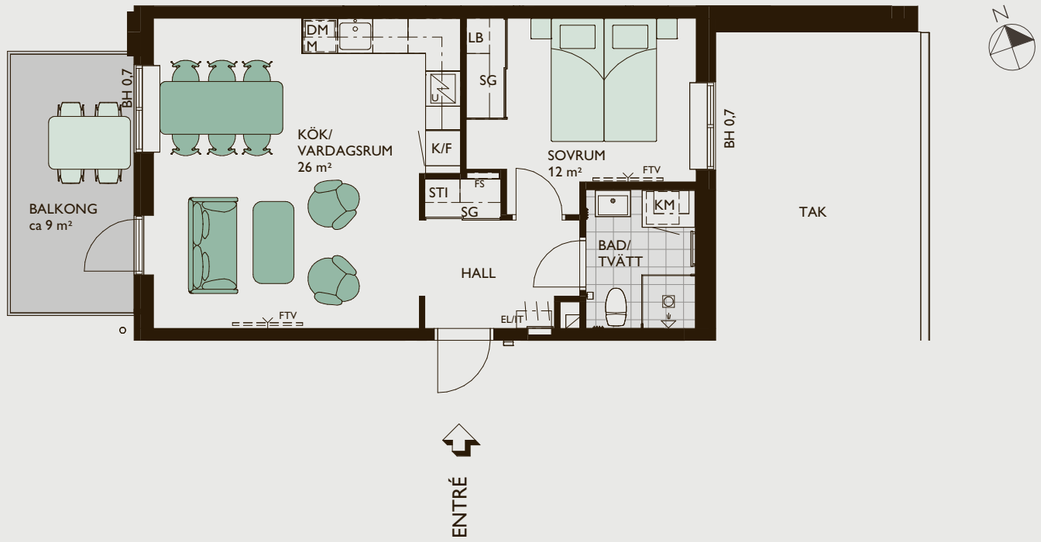
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 21401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
49 kvm

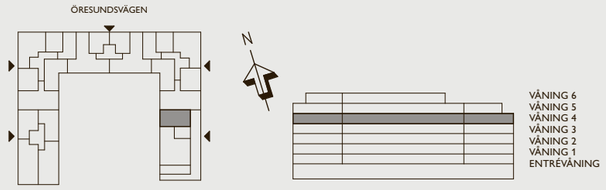
- Välplanerad tvåa med balkong
- Väldisponerat kök i vinkel i kontakt med vardagsrum
- Stort sovrum och bra förvaring
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

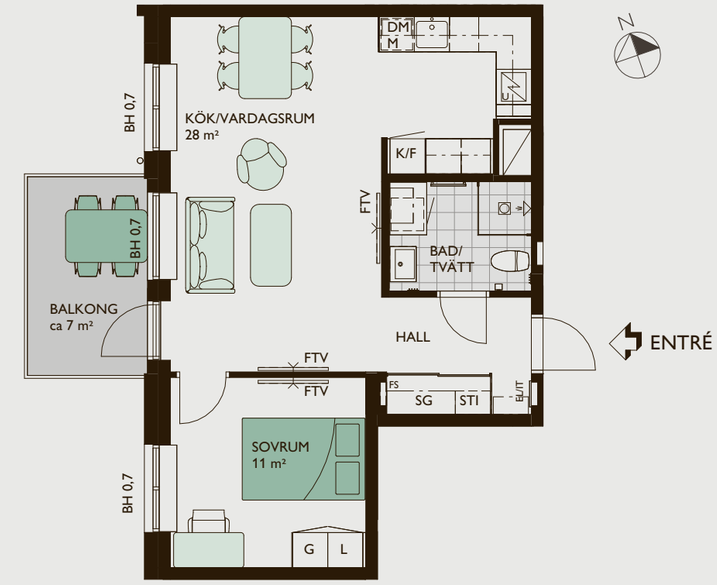
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11402 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
50 kvm

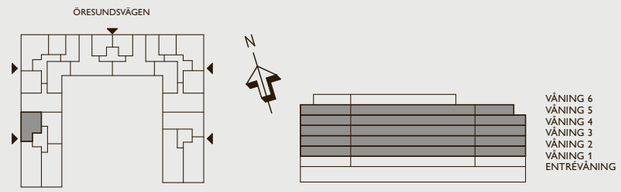
- Välplanerad tvåa med kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Rymligt sovrum
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

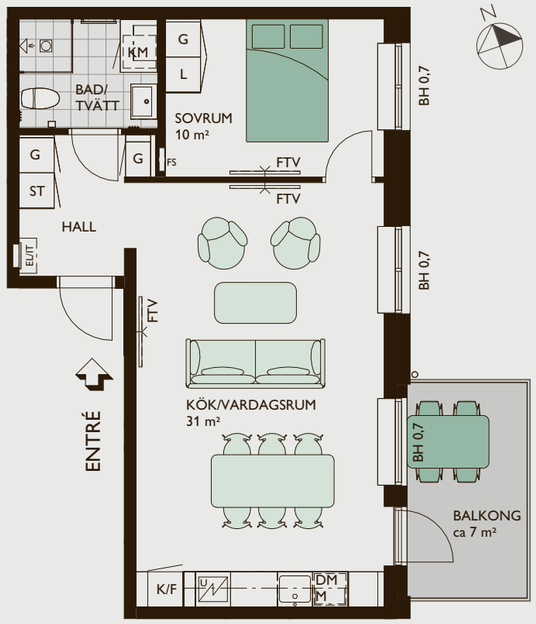
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51101 (Våning 1)
Lgh 51201 (Våning 2)
Lgh 51301 (Våning 3)
Lgh 51401 (Våning 4)
Lgh 51501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
51 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong in mot gården
- Fullt utrustat kök
- Stort sovrum och bra förvaring
- Badrum med kombimaskin

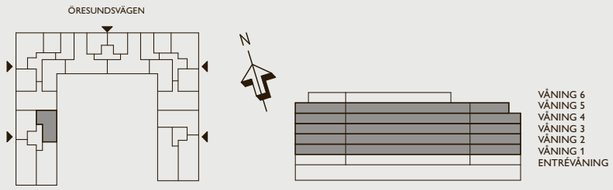


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

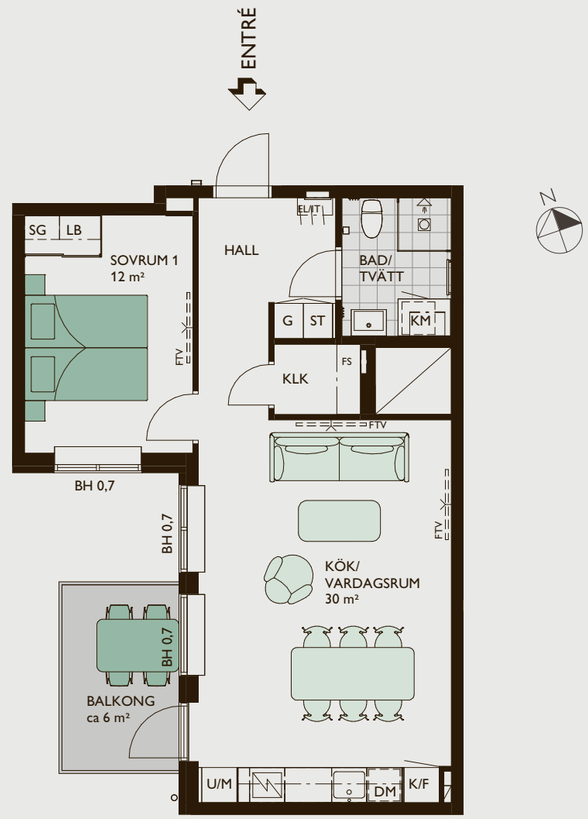
Lgh 51102 (Våning 1)
Lgh 51202 (Våning 2)
Lgh 51302 (Våning 3)
Lgh 51402 (Våning 4)
Lgh 51502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
55 kvm

- Välplanerad tvåa med fullt utrustat kök
- Social planlösning med balkong mot gården
- Badrum med kombimaskin
- Rymligt sovrum
- Klädkammare i hallen



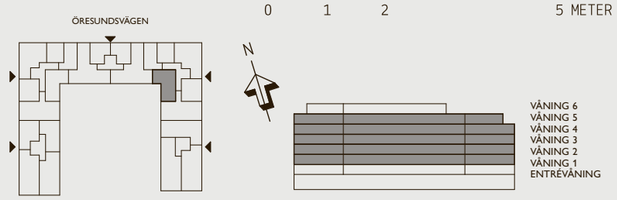
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 21103 (Våning 1) ◓
Lgh 21203 (Våning 2)
Lgh 21303 (Våning 3)
Lgh 21403 (Våning 4)
Lgh 21502 (Våning 5)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

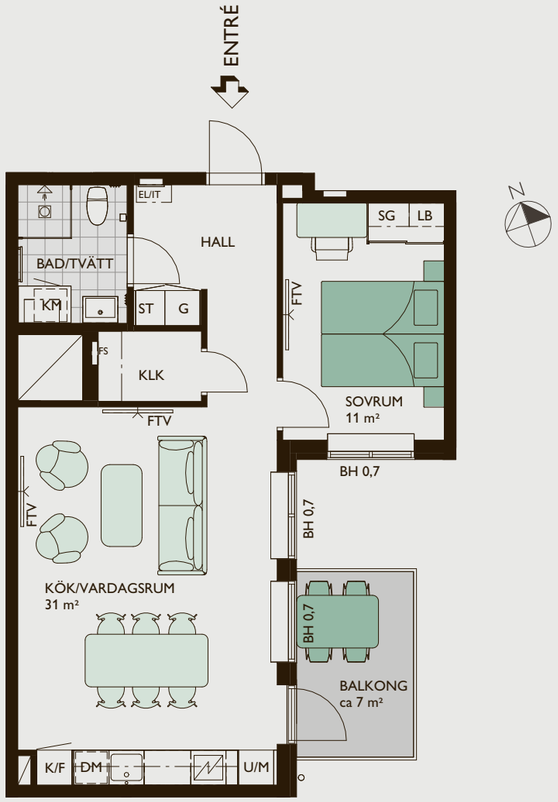


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
55 kvm

- Välplanerad tvåa med fullt utrustat kök
- Social planlösning med balkong mot gården
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum samt klädkammare i hallen



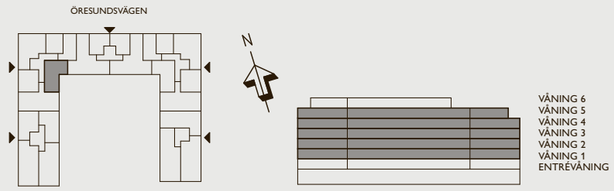
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 41104 (Våning 1) ◓
Lgh 41204 (Våning 2)
Lgh 41304 (Våning 3)
Lgh 41404 (Våning 4)
Lgh 41504 (Våning 5)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

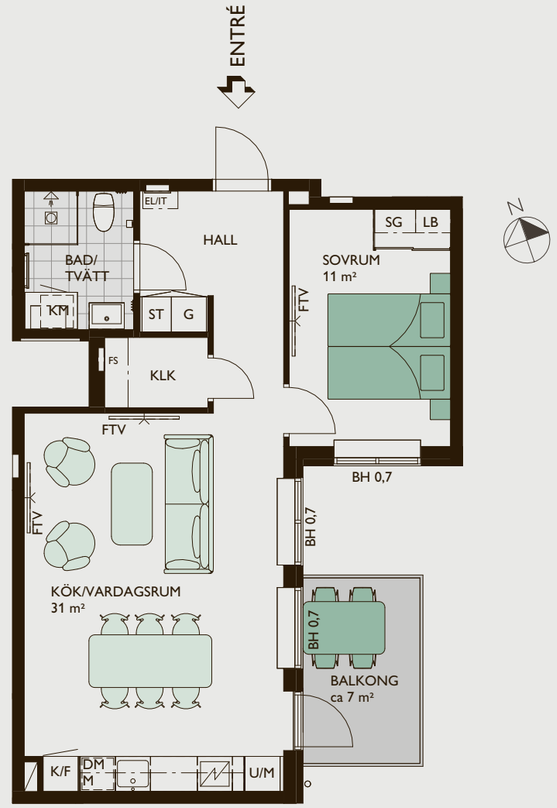


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
55 kvm

- Välplanerad tvåa med fullt utrustat kök
- Social planlösning med balkong mot gården
- Badrum med kombimaskin
- Sovrum samt klädkammare i hallen

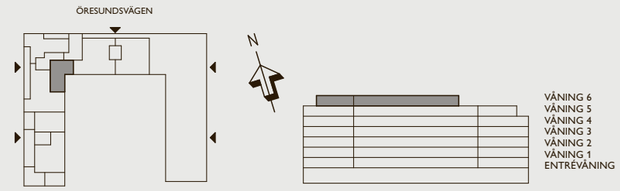


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

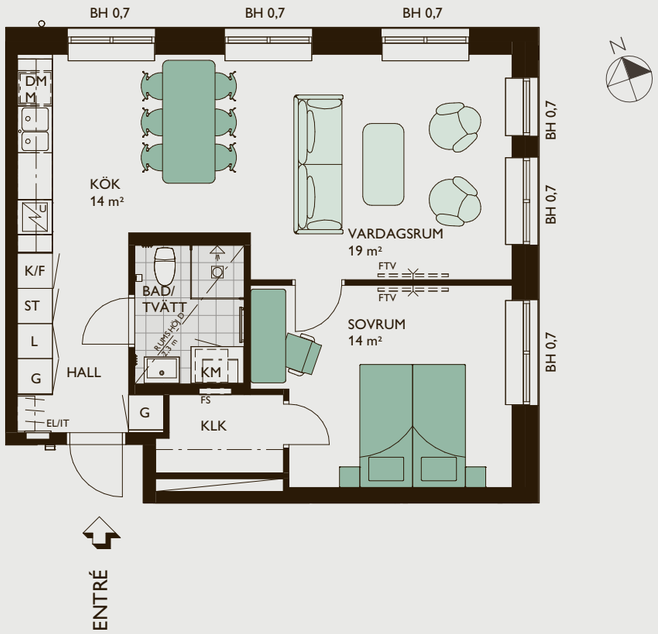
Lgh 41603 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
60 kvm

- Välplanerad gavelbostad
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Sovrum med klädkammare
- Badrum med kombimaskin

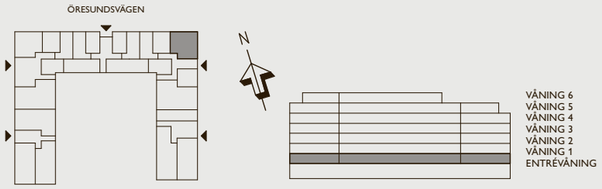


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21005 (Entrévåning) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

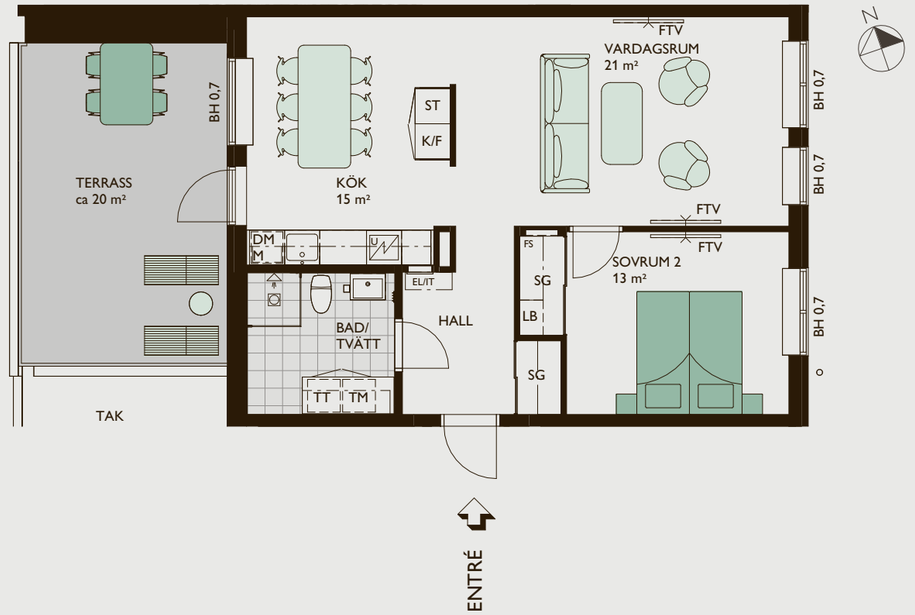


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
63 kvm

- Välplanerad tvåa på översta våningen med generös terrass
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning

Penthouse lägenhet

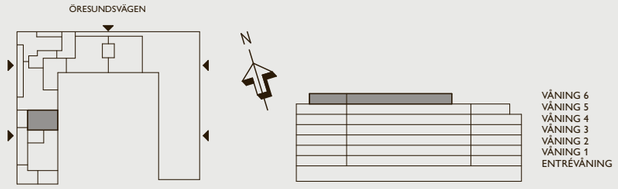


**Avvikande originalinredning. Prata med inredningsansvarig på JM för information*

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51601 (Våning 6)*

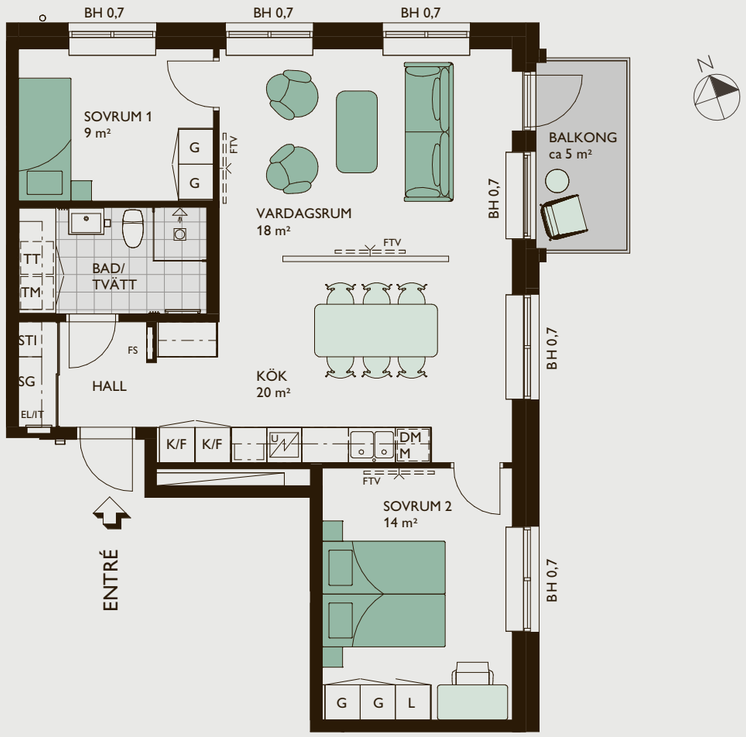


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
72 kvm

- Väldisponerad gavelbostad med balkong
- Öppen och social planlösning och modernt utrustat kök
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum

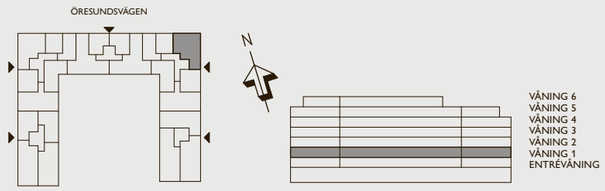


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21106 (Våning 1) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

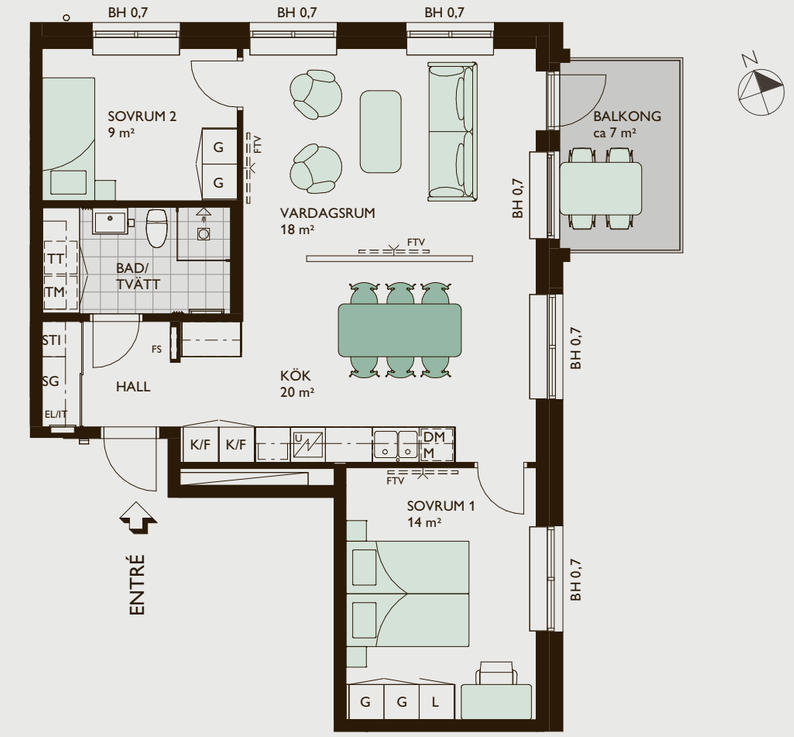


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
72 kvm

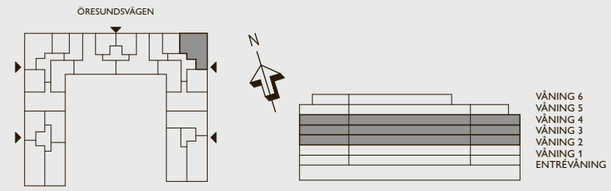
- Väldisponerad gavelbostad med balkong
- Öppen och social planlösning och modernt utrustat kök
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

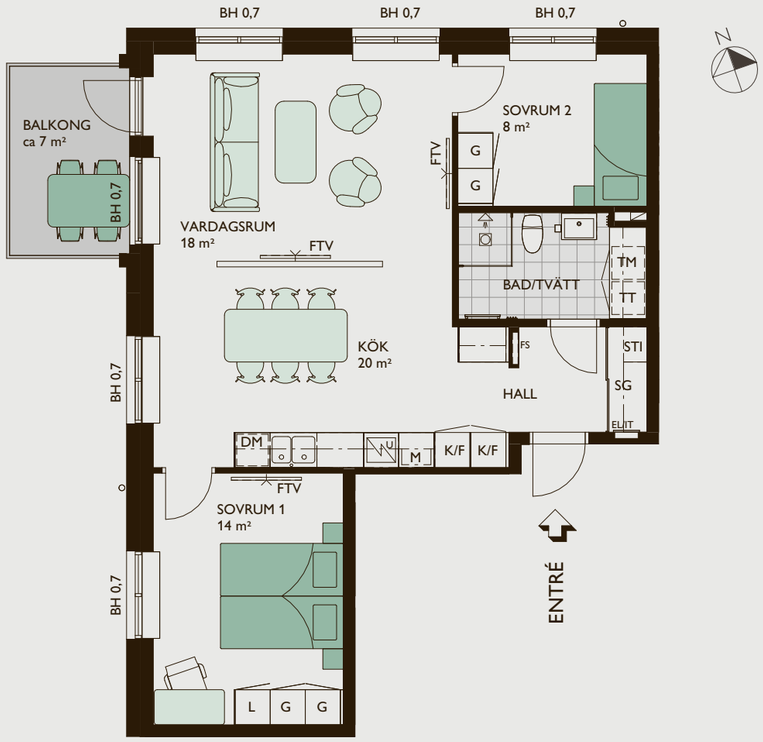
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21206 (Våning 2)
Lgh 21306 (Våning 3)
Lgh 21406 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

- Väldisponerad gavelbostad med balkong
- Öppen och social planlösning och modernt utrustat kök
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum

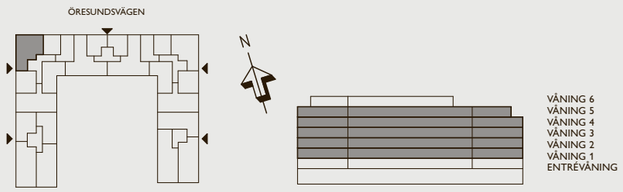


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41101 (Våning 1) ◓
Lgh 41201 (Våning 2)
Lgh 41301 (Våning 3)
Lgh 41401 (Våning 4)
Lgh 41501 (Våning 5)

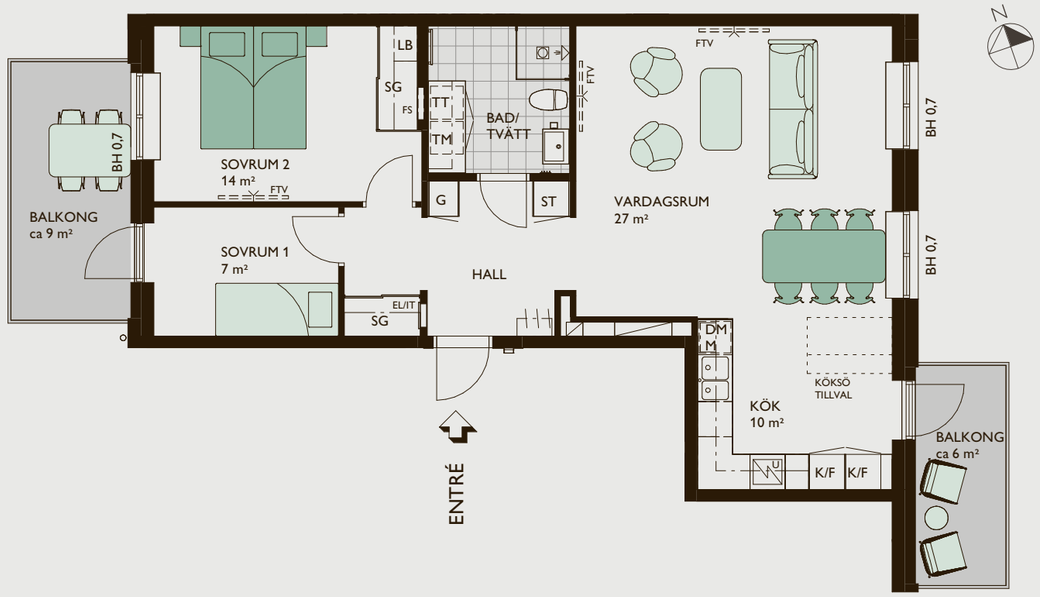
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
75 kvm

- Öppen och social planlösning och två balkonger
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum

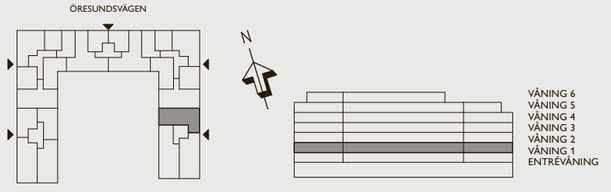


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11103 (Våning 1) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

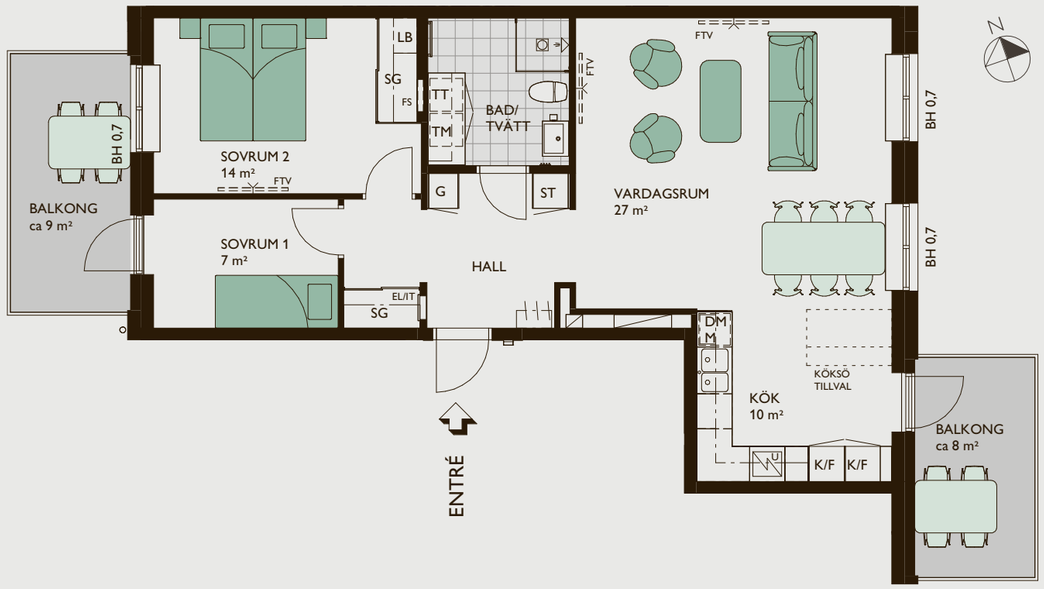


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 75 kvm

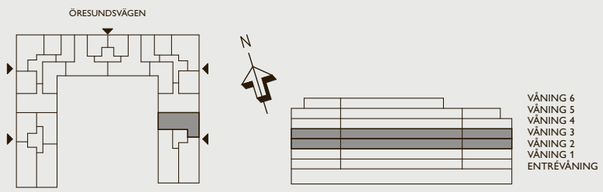
- Öppen och social planlösning och två balkonger
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)

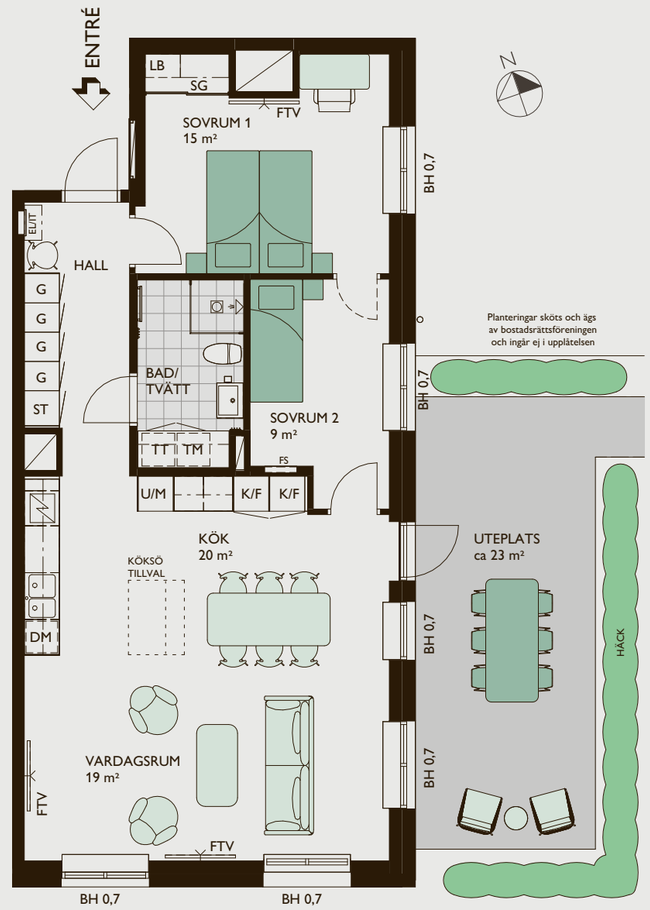


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 79 kvm

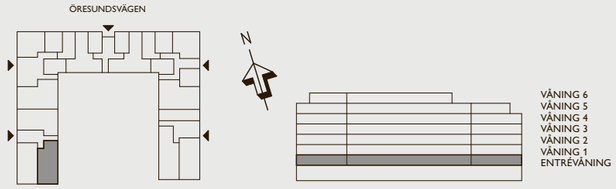
- Gavelbostad med stor uteplats
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51002 (Entrévåning)

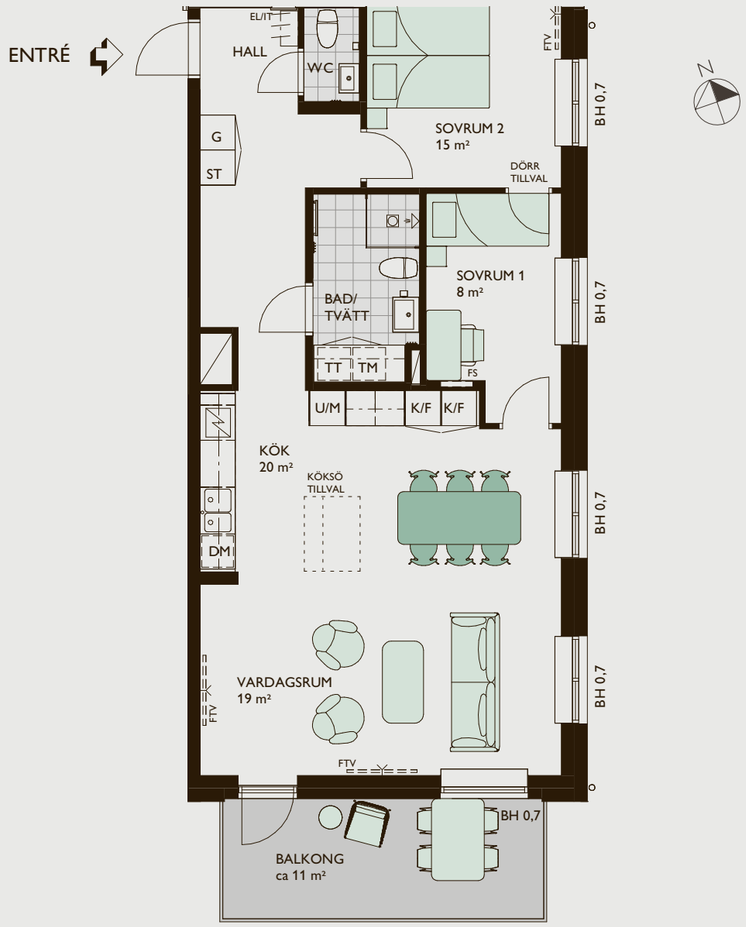


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 80 kvm

- Gavelbostad med uteplats
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum

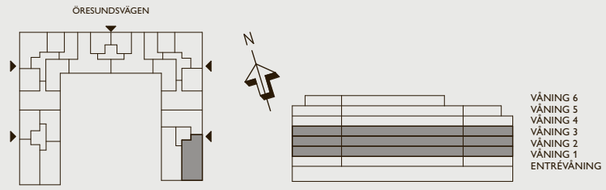


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11001 (Entrévåning) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

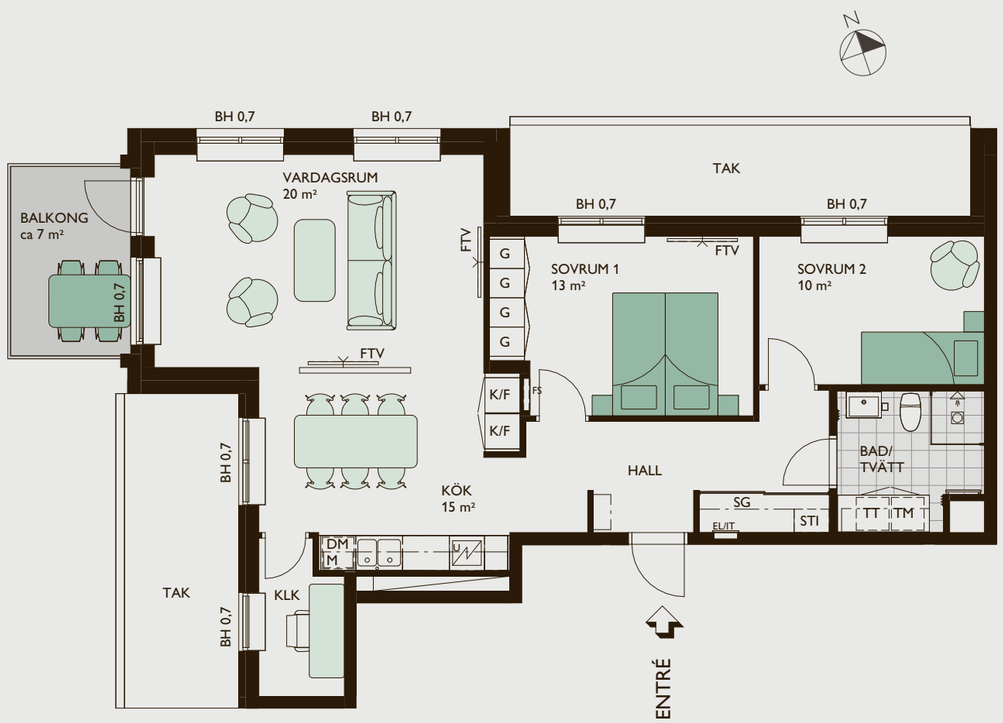


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 80 kvm

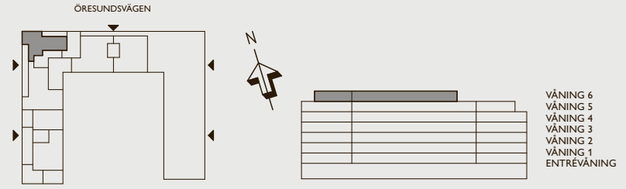
- Gavelbostad på översta våningen med balkong
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja öppen planlösning med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum
- Extra arbetsrum med fönster



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41601 (Våning 6)

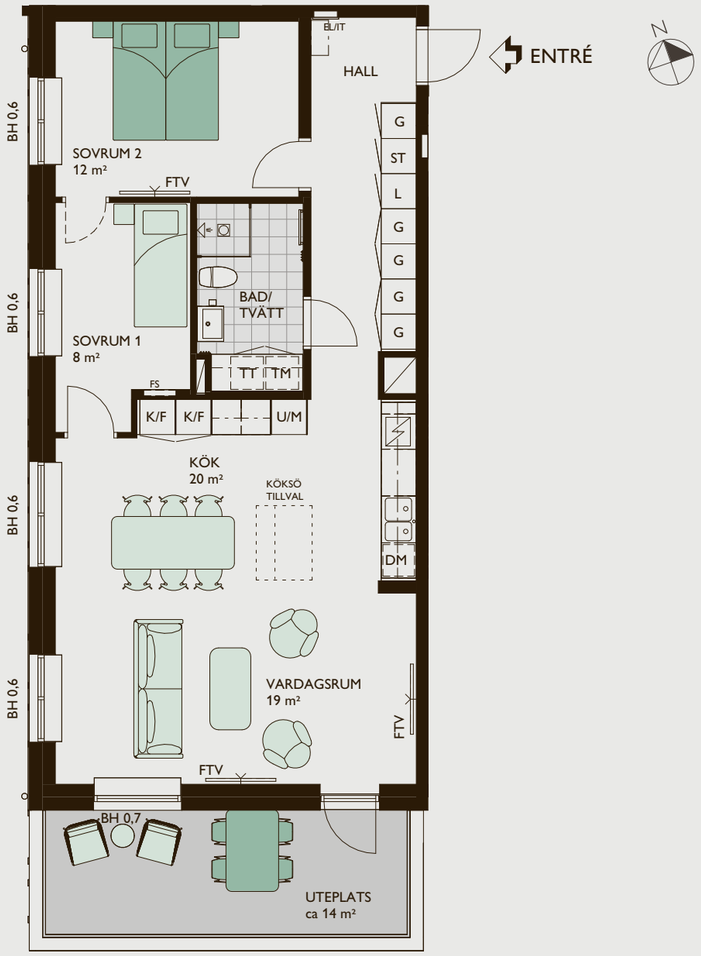


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 80 kvm

- Väldisponerad trea med uteplats
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum

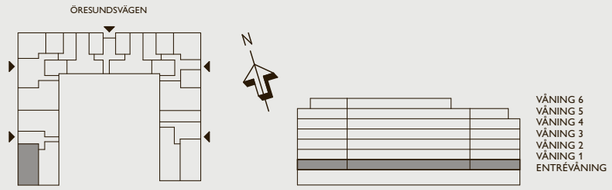


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51003 (Entrévåning)

Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

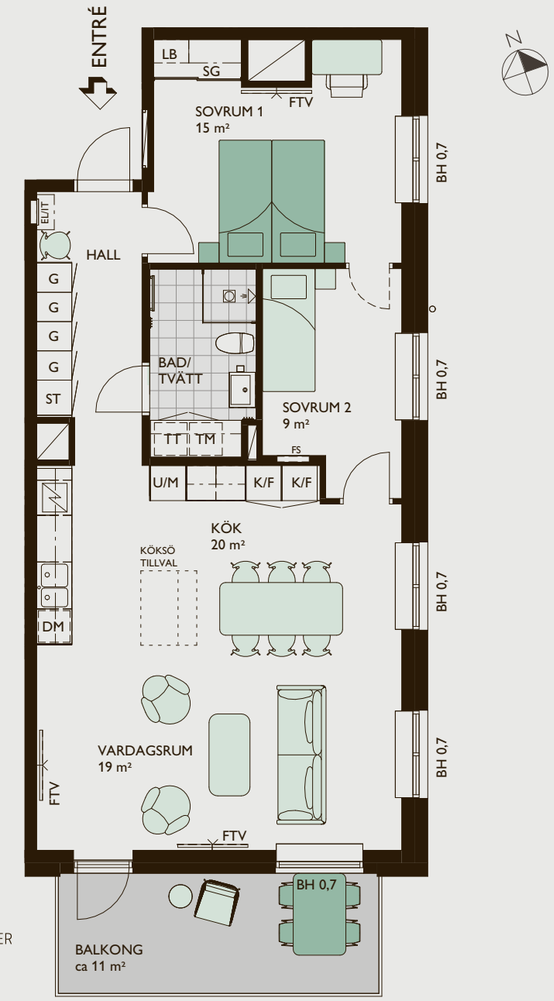


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 80 kvm

- Gavelbostad med balkong
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum

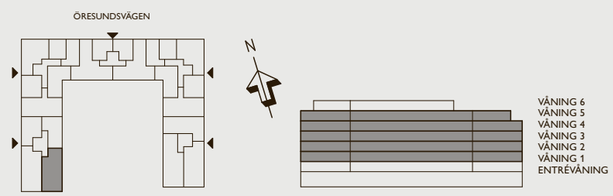


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51103 (Våning 1)
Lgh 51203 (Våning 2)
Lgh 51303 (Våning 3)
Lgh 51403 (Våning 4)
Lgh 51503 (Våning 5)

Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

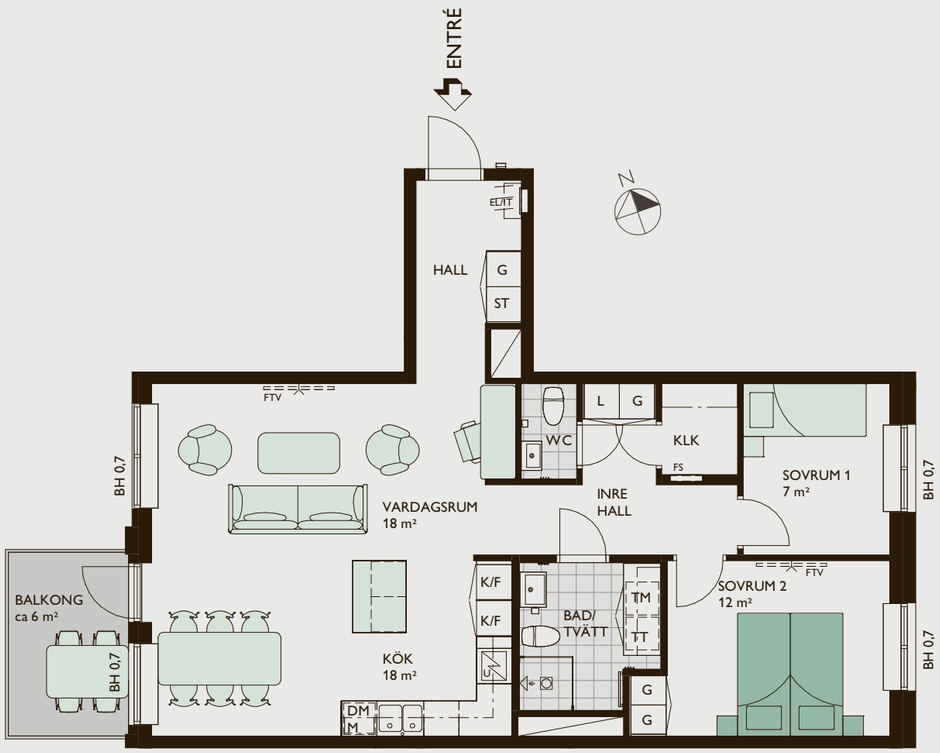


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 81 kvm

- Väldisponerad trea med balkong
- Kök med köksö och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum och klädkammare
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc

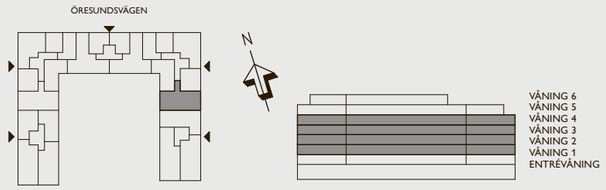


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21102 (Våning 1) ◓
Lgh 21202 (Våning 2)
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 21402 (Våning 4)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

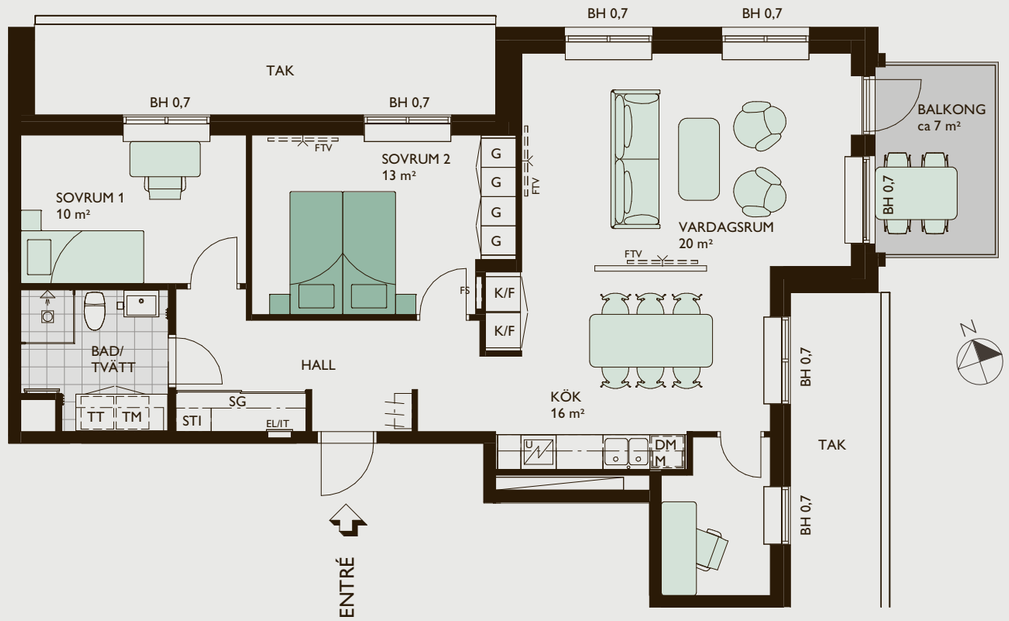


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 82 kvm

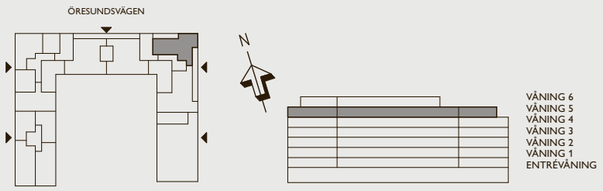
- Gavelbostad med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Två sovrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Extra arbetsrum med fönster



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21504 (Våning 5)

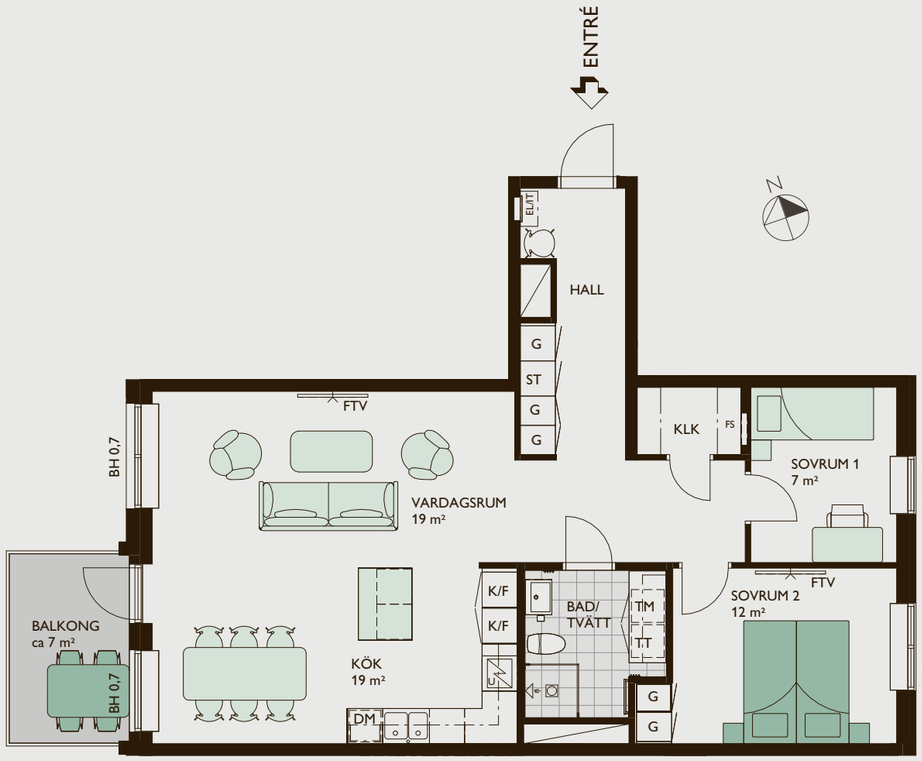


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 82 kvm

- Väldisponerad trea med balkong
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Klädkammare



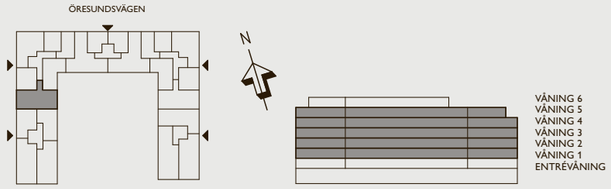
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 41105 (Våning 1) ◓
Lgh 41205 (Våning 2)
Lgh 41305 (Våning 3)
Lgh 41405 (Våning 4)
Lgh 41505 (Våning 5)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

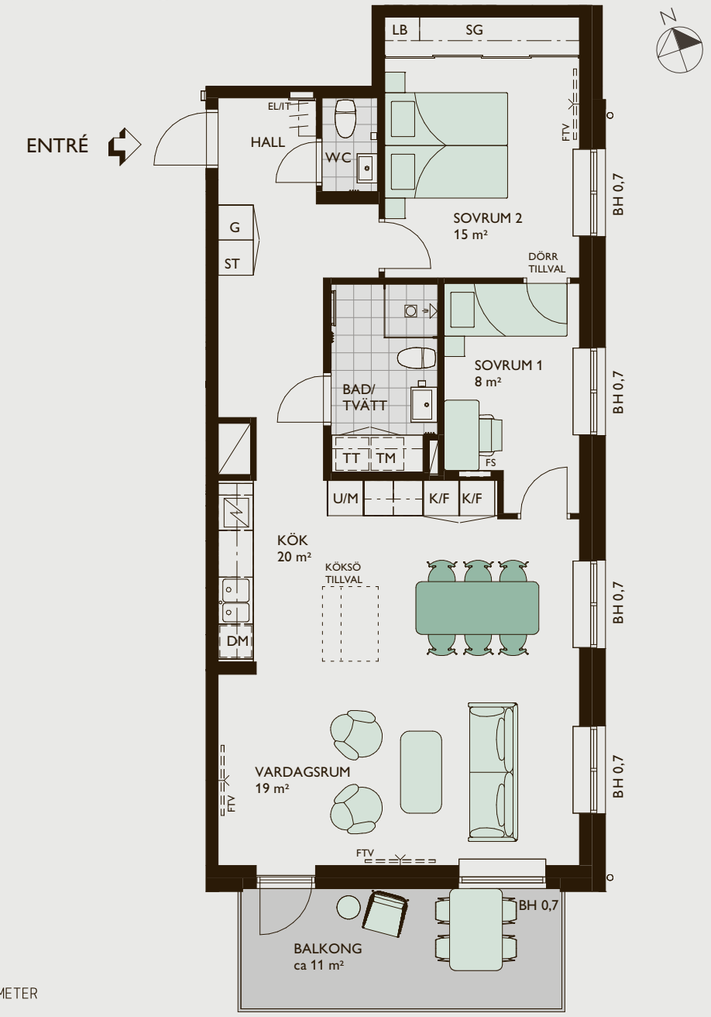


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 85 kvm

- Gavelbostad med balkong
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Gäst-wc



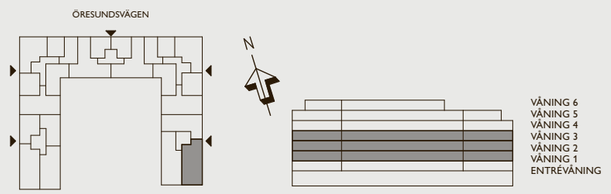
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 11101 (Våning 1) ◓
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)

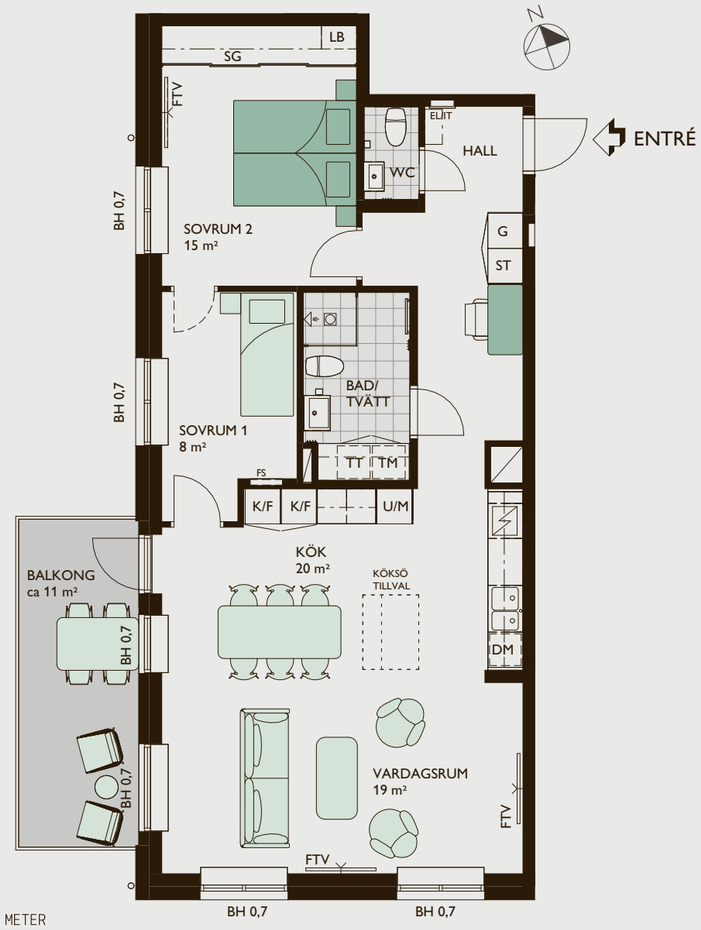
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 85 kvm

- Gavelbostad med balkong
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Gäst-wc



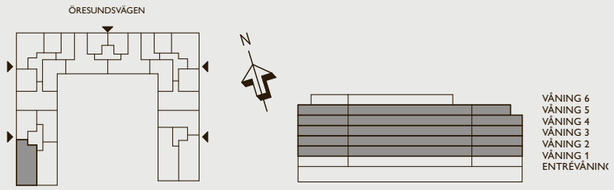
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 51104 (Våning 1) ◓
Lgh 51204 (Våning 2)
Lgh 51304 (Våning 3)
Lgh 51404 (Våning 4)
Lgh 51504 (Våning 5)

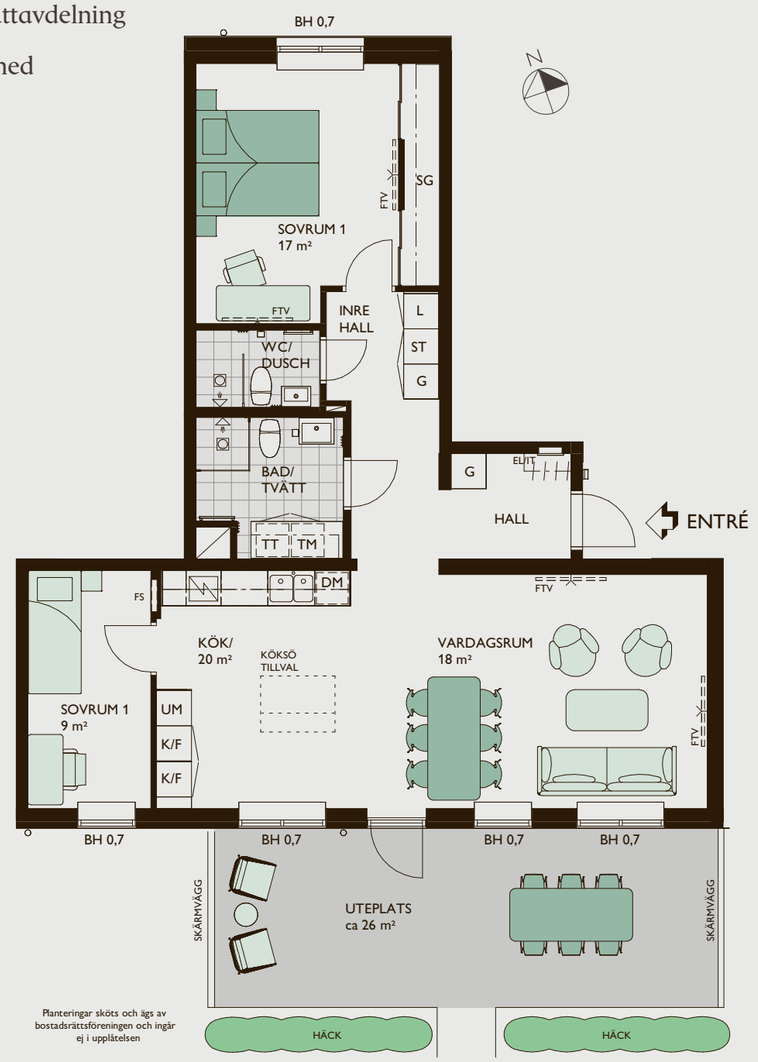
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 87 kvm

- Väldisponerad trea med generös uteplats
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Två sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Wc/dusch



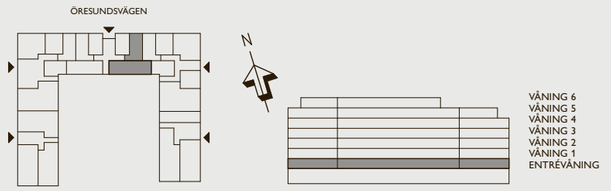
Planteringar sköts och ägs av bostadsrättsföreningen och ingår ej i upplåtelsen

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 31003 (Entrévåning)

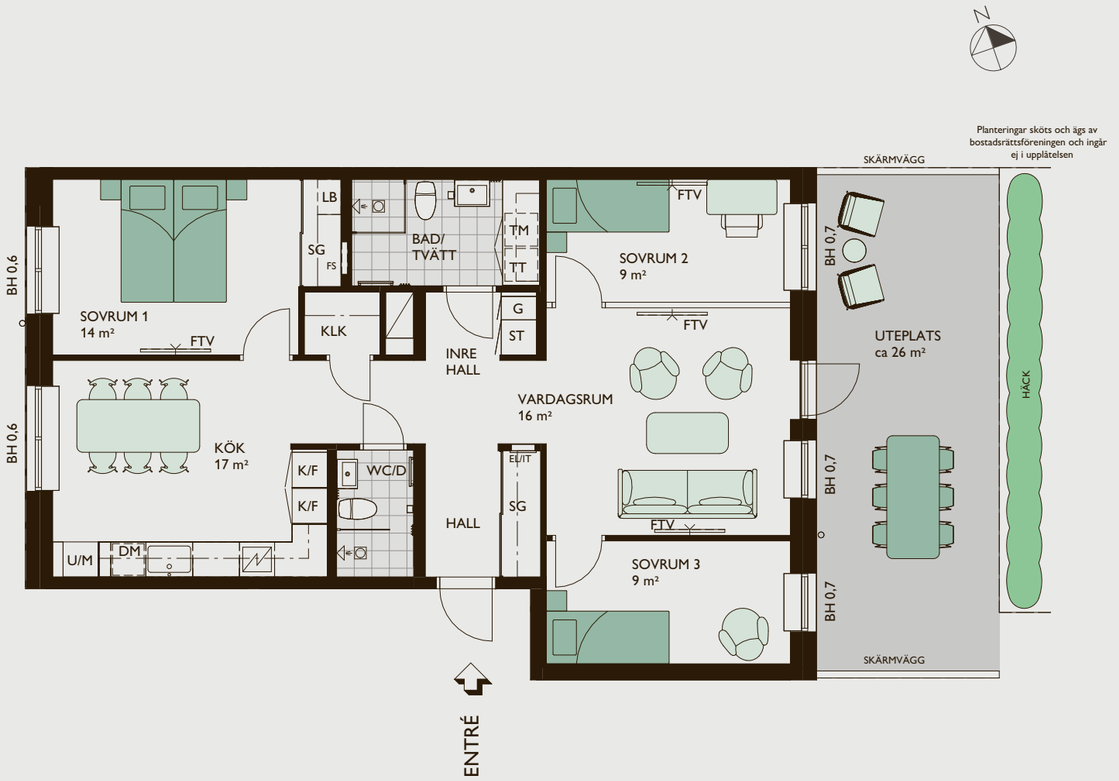


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 91 kvm

- Fyra med generös uteplats mot gården
- Modernt utrustat vinkelkök
- Möjlighet att välja tre sovrum eller större social yta
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

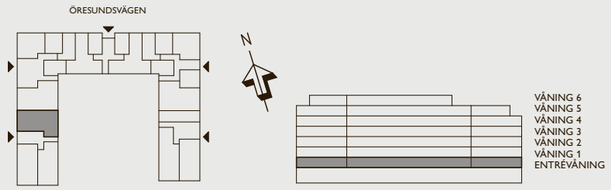


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51001 (Entrévåning)

Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

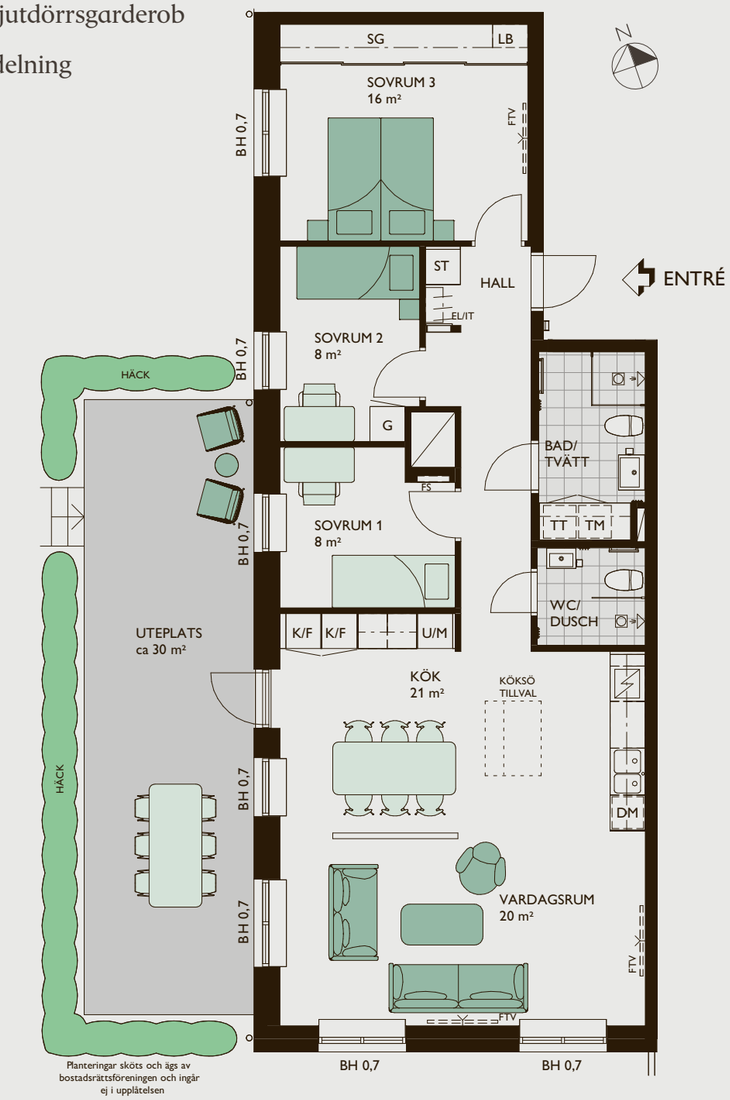


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 95 kvm

- Gavelbostad med generös uteplats mot gården
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Tre sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

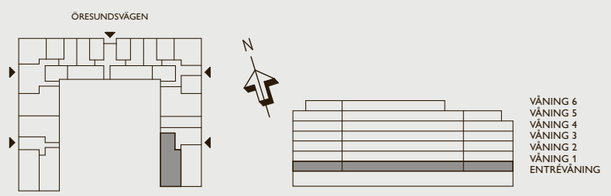


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11002 (Entrévåning)

Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

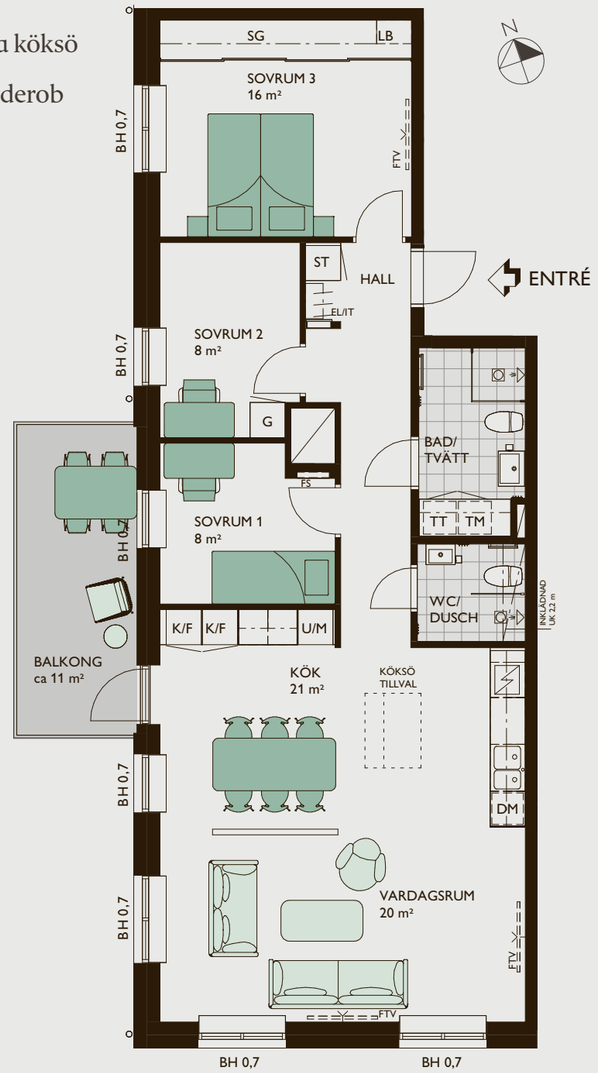


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
95 kvm

- Gavelbostad med balkong mot gården
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Tre sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

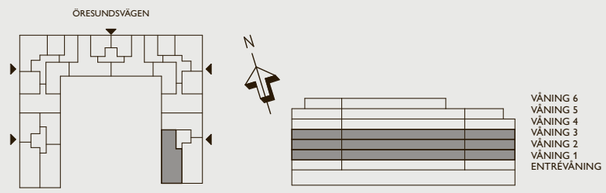


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11102 (Våning 1) ◓
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
96 kvm

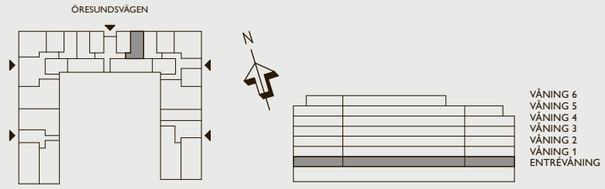
- Fyra med generös uteplats
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Tre sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31002 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 96 kvm

- Fyra med balkong in mot gården
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Tre sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

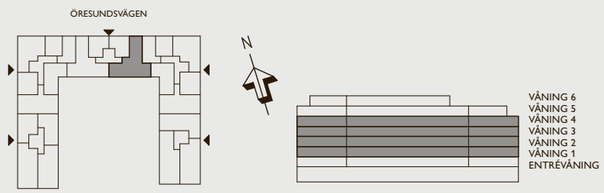


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4)

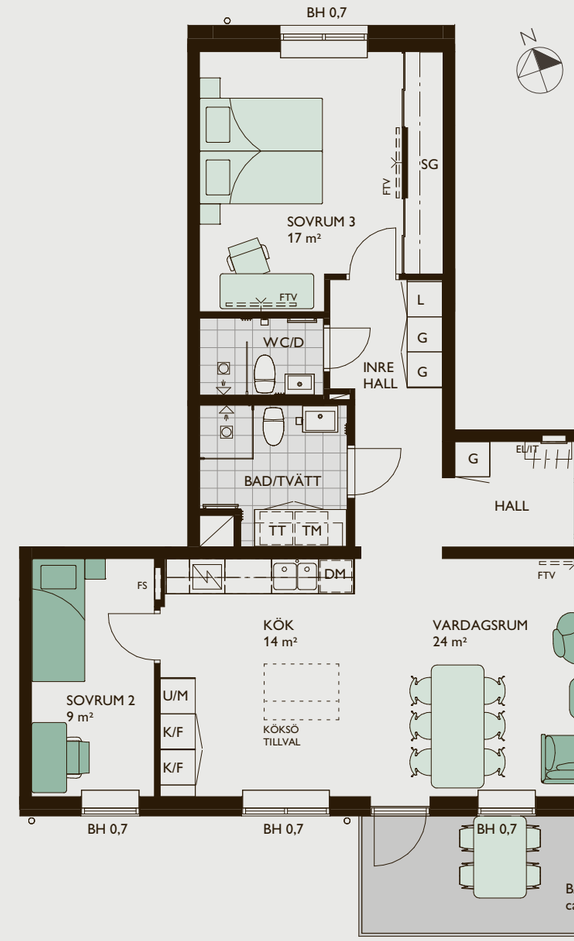


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 96 kvm

- Fyra med balkong in mot gården
- Modernt utrustat kök med möjlighet att välja köksö
- Tre sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

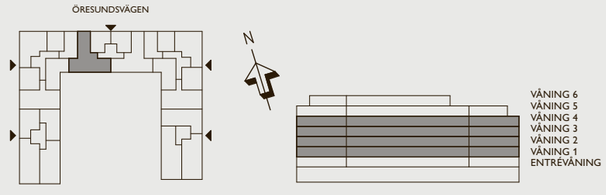


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO

Lgh 31103 (Våning 1)
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 98 kvm

Penthouse lägenhet

- Gavelbostad på översta våningen med fina utblickar
- Mycket generös terrass med fina utblickar och förberett för badtunna
- Kök med möjlighet att välja köksö i öppet samband med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Tre sovrum varav det ena med skjutdörrsgarderob
- Wc/dusch

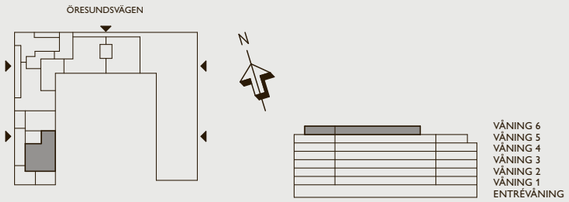


Avvikande originalinredning. Prata med inredningsansvarig på JM för information

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 51602 (Våning 6)*



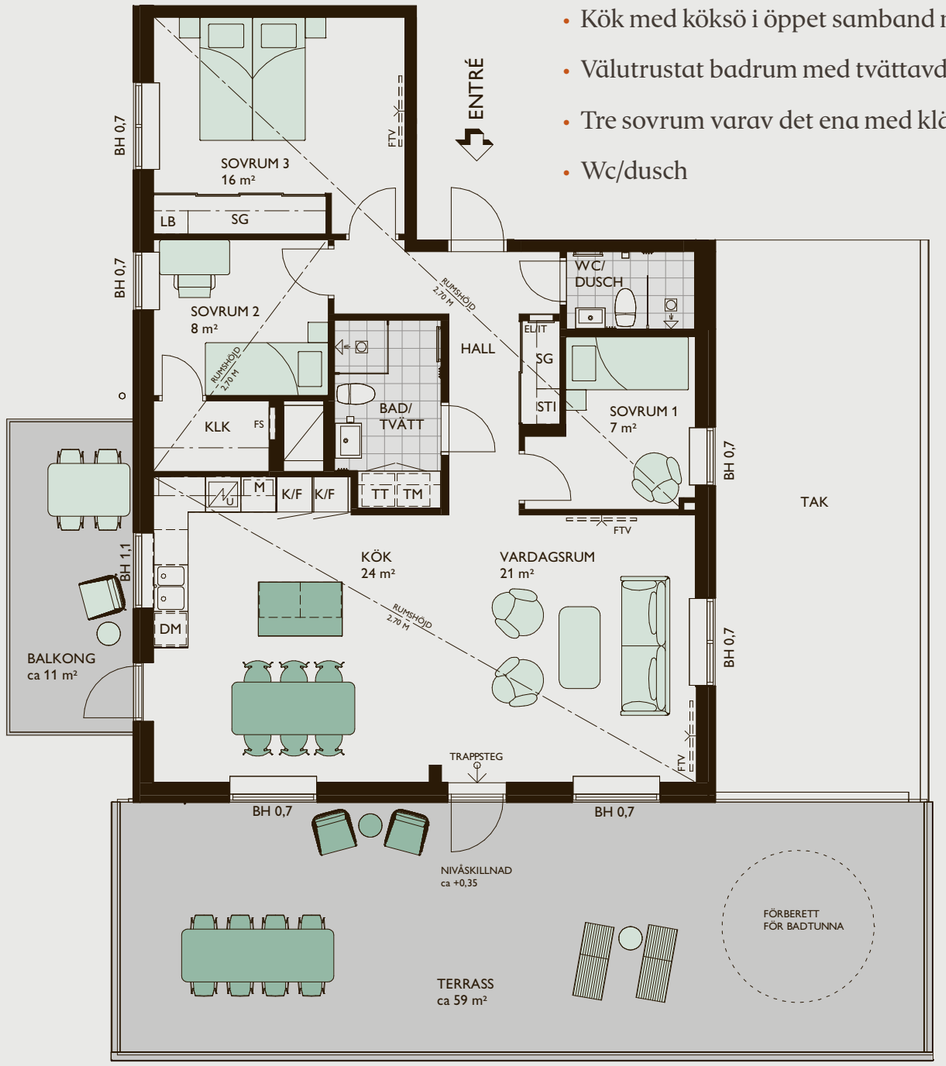
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 101 kvm

Penthouse lägenhet

- Gavelbostad med otrolig terrass med fina utblickar och förberett för badtunna
- Balkong mot gården
- Kök med köksö i öppet samband med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Tre sovrum varav det ena med klädkammare
- Wc/dusch

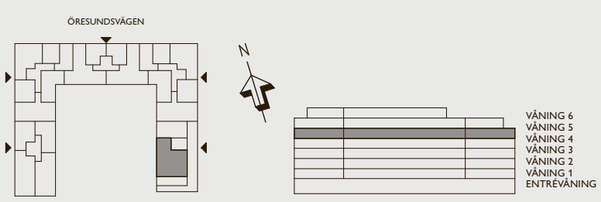


Avvikande originalinredning. Prata med inredningsansvarig på JM för information

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 11401 (Våning 4)*



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 104 kvm

- Väldisponerad fyra med generös uteplats
- Kök med köksö i öppet samband med vardagsrum
- Möjlighet till stora sociala ytor eller tre sovrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

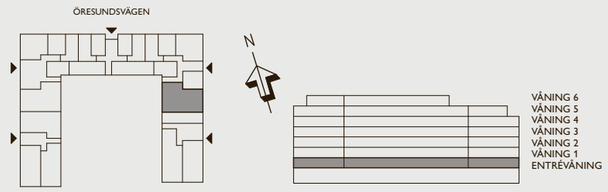


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21001 (Entrévåning)

Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 105 kvm

- Väldisponerad fyra med stor uteplats in mot gården
- Kök i öppet samband med vardagsrum
- Praktisk kökskö
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

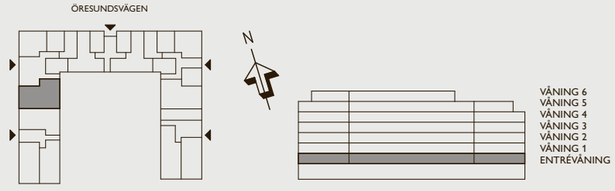


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41004 (Entrévåning)

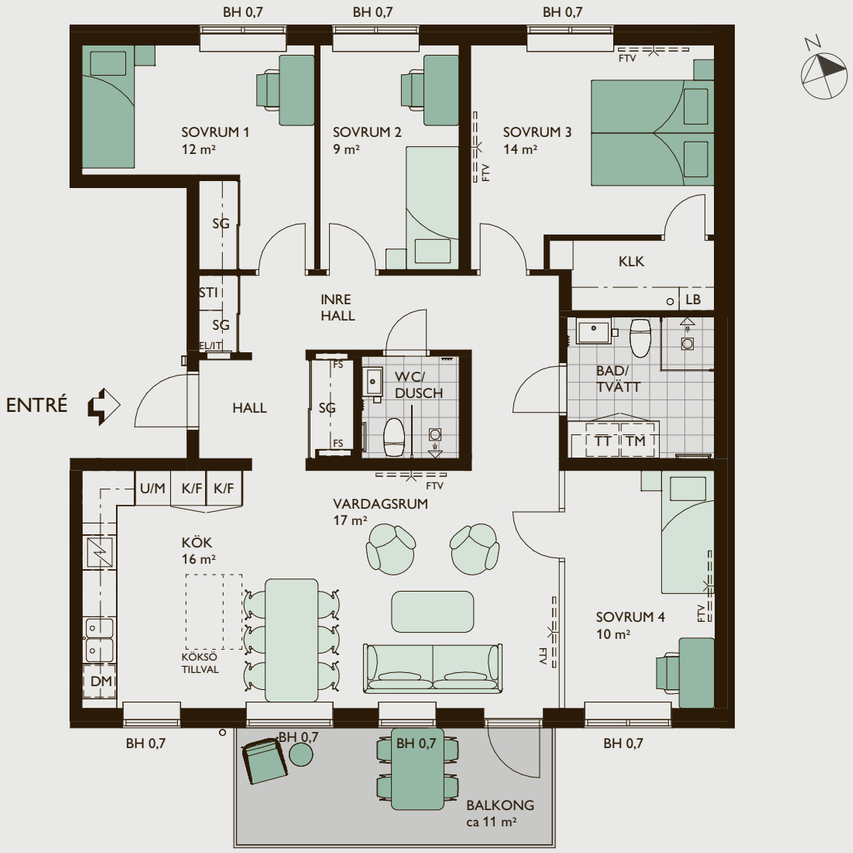
Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 112 kvm

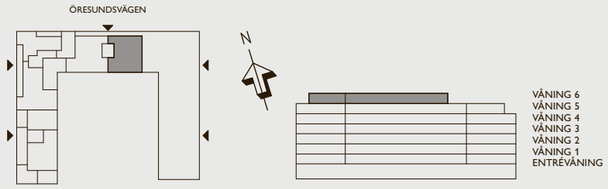
- Femma på översta våningen med balkong in mot gården
- Möjlighet till fyra sovrum eller större sociala ytor
- Kök med möjlighet att välja köksö i öppet samband med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31601 (Våning 6)

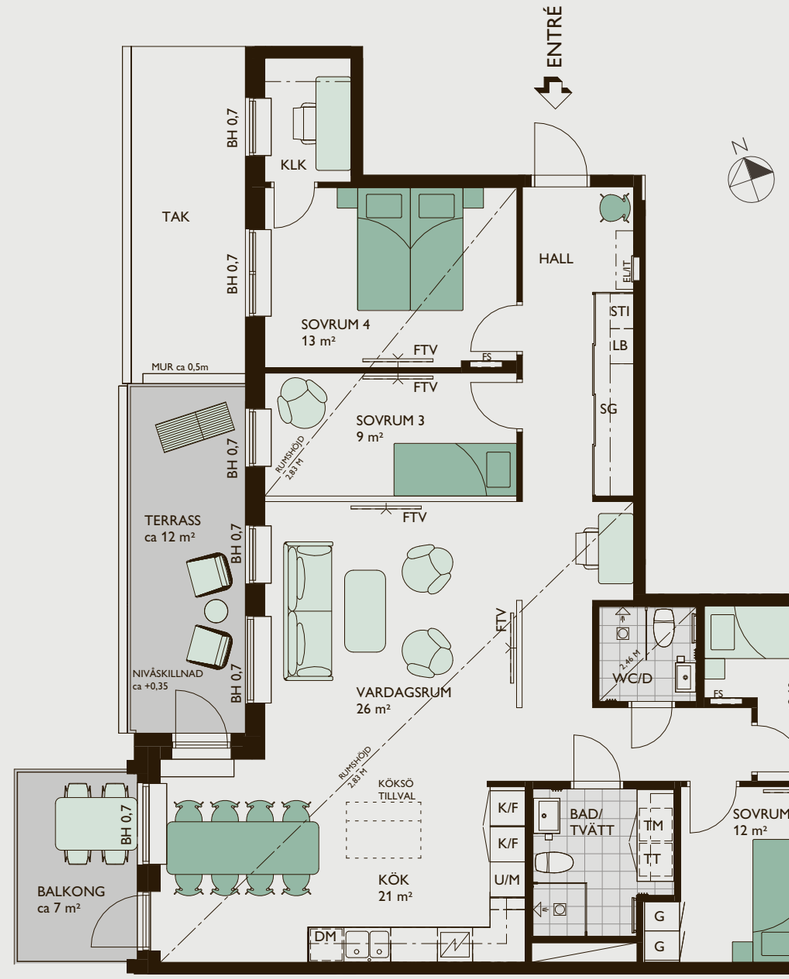


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 120 kvm

- Femma med fina utblickar och terrass samt balkong
- Möjlighet till fyra sovrum eller större sociala ytor
- Kök med möjlighet att välja köksö i öppet samband med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning samt wc/dusch
- Bra förvaring i garderober och klädkammare

Penthouse lägenhet

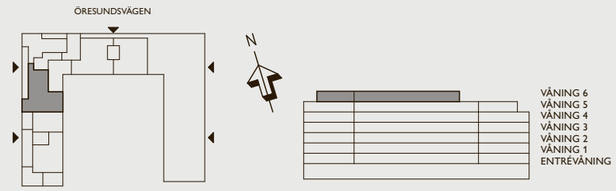


**Avvikande originalinredning. Prata med inredningsansvarig på JM för information*

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 41604 (Våning 6)*



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

5 rok, 123 kvm

- Femma med generös terrass med fina utblickar och förberett för badtunna
- Balkong in mot gården
- Välutrustat kök med plats för stort matbord
- Möjlighet till fyra sovrum eller större sociala ytor
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Wc/dusch

Penthouse lägenhet

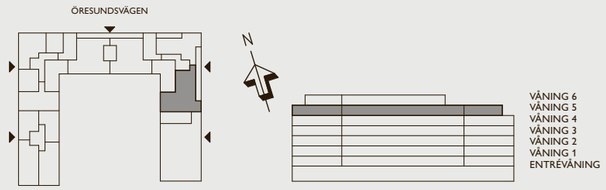


**Avvikande originalinredning.*
Prata med inredningsansvarig på
JM för information

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 21501 (Våning 5)*

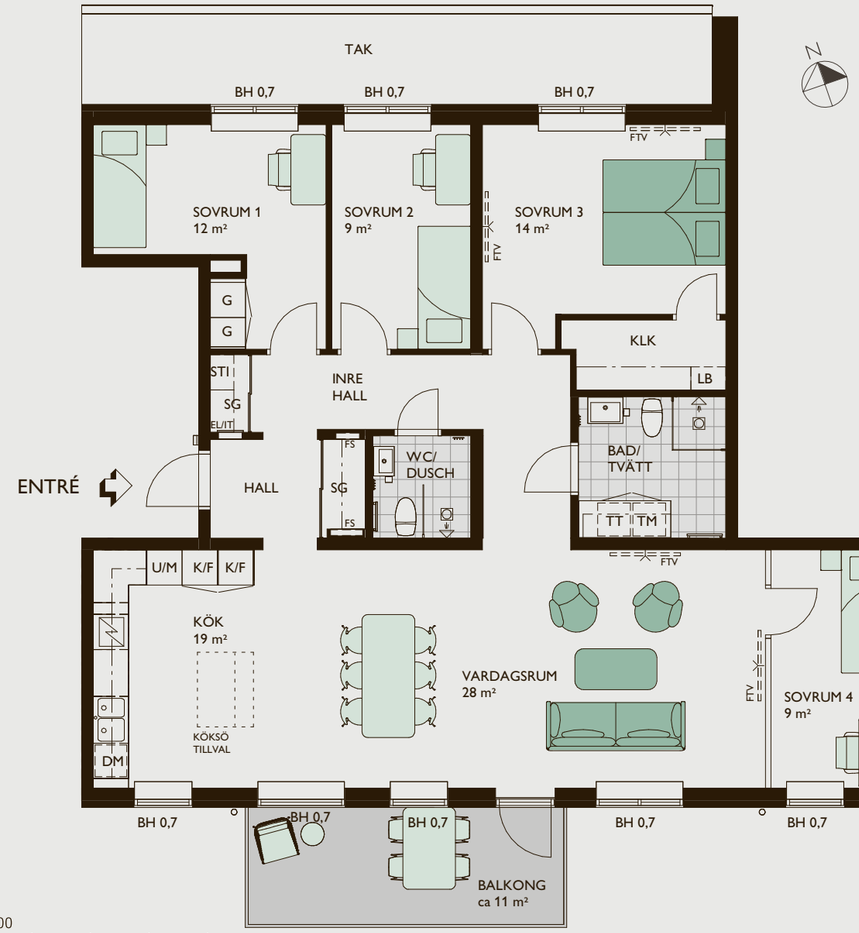


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

5 rok, 124 kvm

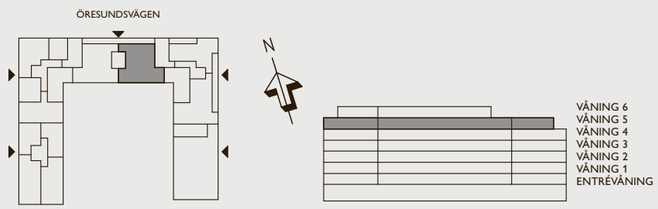
- Femma med fina utblickar och balkong mot gården
- Möjlighet till fyra sovrum eller större sociala ytor
- Kök med möjlighet att välja köksö i öppet samband med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i garderober och klädkammare
- Wc/dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

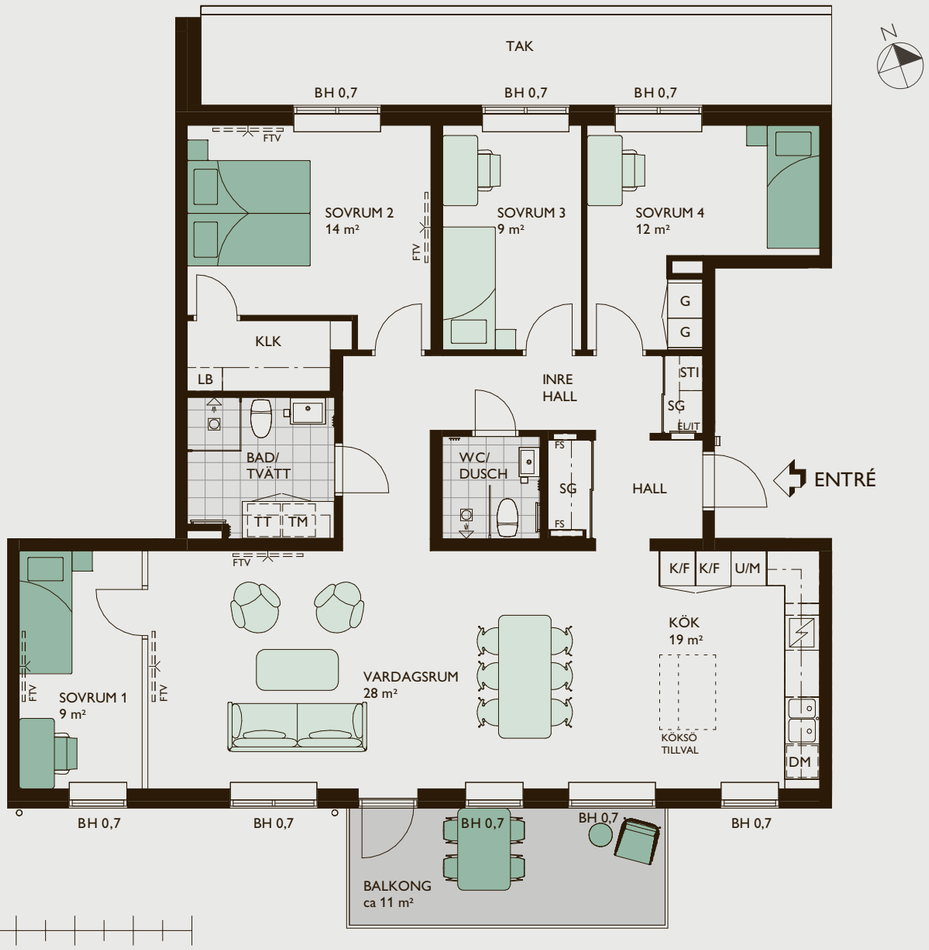
VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31501 (Våning 5)

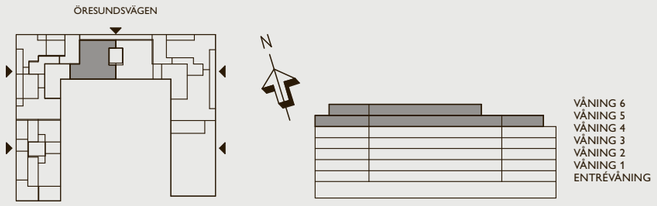


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 124 kvm

- Femma med fina utblickar och balkong mot gården
- Möjlighet till fyra sovrum eller större sociala ytor
- Kök med möjlighet att välja köksö i öppet samband med vardagsrum
- Välutrustat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i garderober och klädkammare
- Wc/dusch





VERKSTAN PÅ VÄSTERBRO
Lgh 31502 (Våning 5)
Lgh 31602 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med alla bekvämligheter du behöver.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BALKONG/UTEPLATS – Njut i ditt extra rum under bar himmel. Här kan du odla både det sociala och alla blommor, kryddor och växter du önskar.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter, om ej annat anges

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfritt från Electrolux: induktionshäll, ugn, mikro och kyl/frys. Integrerad diskmaskin. I ett par 1 rok förekommer kombiugn istället för ugn och mikro
Inredning	Vita skåpssnickerier från Vedum, rostfria handtag. Ljus bänkskiva med underlimmad ho. Stänkskydd i laminat likt bänkskiva

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vit NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, Centro, vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin från Electrolux
Övrigt	Duschhörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Svedbergs ovan tvättmaskin alt. kombimaskin och torktumlare. Torkställning John

WC/DUSCH

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, Centro, vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Duschskärm, spegel med belysning, tvättställ med kommod enligt lägenhetsblad

WC

Golv	Klinker, Centro, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Målade
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och garage på betongplatta
Stomme	Bärande väggar av betong samt stålpelare i utfackningsväggar
Balkonger/terrasser	Prefabricerade betongelement
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak. Balkonger högst upp utförs utan tak.
Skärmvägg på uteplatser	Trä
Inglasning av balkong	Inga bygglov finns för inglasning av balkonger. Eventuella bygglov söks av bostadsrättsföreningen efter tillträde
Ytterväggar	Utfackningsväggar av trä
Ytskikt ytterväg	Fibercementskiva och tegel samt träpanel i begränsad omfattning
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp eller sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av varmvattenförbrukning. Fjärrvärme
El	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FX-system (mekanisk frånluft med värmeåtervinning)
TV, telefon och dator	Triple-play via Telia
Gemensam uteplats	På bostadsrättsföreningens innergård
Förråd	Lägenhetsförråd i källarplan
Cykelförråd	Plats för cyklar i källaren och på innergården
Soprum	Källsorteringsrum nås från gatan bredvid trappa 2
Garage	I källaren
Ladduttag p-platser för elbil	En del av parkeringsplatserna erbjuder laddmöjlighet av elbil
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL
För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM
Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT
På jm.se/verkstanpavasterbro hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER
I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG
Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR
Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (insats och upplåtelseavgift) och månadsavgifter.
Framgår av prislista.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Preliminärt tillträde från november 2026–juni 2027.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen.
Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelse ledamöter vid uppstart av förening

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Byggnad
3089 0083

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL
Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN
I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.

Ordlista

Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHVÄGG
	TORKSTÄLLNING
K/F	KYL / FRYS
HS	HÖGSKÅP
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSNREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
FTV*	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV VID FRÅNVAL VÄGG
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP
	HÄCK
	LÄGENHET UTRUSTAD MED VITLASERADE EKGOLV OCH SAMTLIGA VÄGGAR ÄR VITMÅLADE

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

80 år av framtidsbyggande

Vi är övertygade om att där människor trivs och mår bra utvecklas samhällen. I 80 år har vi arbetat för att skapa attraktiva livsmiljöer – ett mål som fortfarande är lika centralt för oss idag. Alla våra projekt börjar med ett stycke mark som vi förädlar. Inte för vår skull, utan för de människor som kommer att bo och arbeta där. Med decennier av erfarenhet vet vi att hur vi bor påverkar vår livskvalitet.

Vi lägger grunden till ett bättre liv. Så var det igår, så är det i dag och så kommer det att vara i morgon. Det är vad vi kallar 80 år av framtidsbyggande.

JM
1945

JM AB / BESÖKSADRESS: NAVIGATIONSGATAN 1A, MALMÖ / 040-16 56 00 / JM.SE