

MALMÖ – DOCKAN

Havet, city, hemma

Fartyget kommer att lägga till där staden kysser havet och drömmar får vingar.
Nyproducerade bostadsrätter kommer att ta plats i två huskroppar.
Sex till åtta våningar av liv, längtan och framtid. Det finns allt från den lilla,
yteffektiva ettan till stor taklägenhet med fantastiska utblickar.

Anmäl dig som VIP-kund för att kunna vara med direkt från start!

KOMMUN MALMÖ	LÄGE NÄRA HAVET OCH CITY	ANTAL RUM 1-5 ROK	BOSTÄDER 89
OMRÅDE DOCKAN	UPPLÅTELSEFORM BOSTADSRÄTT	VISNING JM.SE	BOAREA 29-113 kvm



Hur går jag tillväga om jag vill köpa en bostadsrätt i Fartyget?

1

BLI VIP-KUND

Om du inte är VIP-kund registrerar du dig enkelt på www.jm.se. Som VIP-kund får du förtur när projektet släpps under hösten 2025.

2

KÖPANMÄLAN

När lägenheterna i Fartyget på Dockan släpps till JMs VIP-kunder kan du som VIP-kund logga in på din VIP-sida och göra en köpanmälan.

En köpanmälan innebär att du anmäler vilka lägenheter du är intresserad av. Du kan köpanmäla flera bostäder, det finns ingen begränsning i antal.

3

FÖRDELNING OCH BOKNINGSAVTAL

När fördelningen av lägenheterna till JMs VIP-kunder startar, kommer vi att ringa runt till alla som gjort en köpanmälan och meddela vilken lägenhet man har möjlighet att boka. Vi ringer i turordning, dvs. vi utgår ifrån när man blev VIP-kund. Det är viktigt att man är tillgänglig dagen vi gör fördelningen eftersom vi inte kan ringa nästa kund förrän du lämnat besked.

Om du väljer att gå vidare och boka en bostad, tecknas ett bokningsavtal.

4

BETALNING

I samband med att man bokar lägenheten betalar man en bokningsavgift om 20 000 kr. Vid avhopp återbetalas 13 000 kr.

Under våren 2026 planerar vi att skriva bindande avtal. I samband med det erlägger man dellikvid nr 1 om 100 000 kr. Har man betalat en bokningsavgift om 20 000 kr inkluderas denna i dellikviden och som kund ska man då erlägga 80 000 kr.

Dellikvid nr 2 ska erläggas ca 4 månader innan tillträdesdagen. Denna dellikvid är 10 % av köpeskillingen. Precis som tidigare inkluderas de 100 000 kr som man betalt sedan tidigare.

5

INREDNINGSVAL

Är ni med från början har ni möjlighet att påverka inredningen i er lägenhet. Vi kommer att presentera inredningsvalen vid säljstart. Vi vill vara tydliga med att det bara är de produkter som finns i Inredningsväljaren som är möjliga att välja. Är ni redan nu nyfikna på inredning och har frågor gällande det är ni varmt välkomna att kontakta Inredningsansvarig **Karolina Wictorin** på telefon **070-002 76 76** eller via mail, karolina.wictorin@jm.se

JMs bostäder i Fartyget på Dockan förmedlas av Bjurfors



Anna Helsing
Fastighetsmäklare
070-164 67 05
anna.helsing@bjurfors.se



Eric Swahn
Fastighetsmäklare
070-72 00 75
eric.swahn@bjurfors.se

