HEM

Klickbar PDF!

MALMÖ – DOCKAN

Fartyget

BOSTADSFAKTA

KOMMUN MALMÖ	**LÄGE** DÄR MALMÖ MÖTER HAVET	Granne med oslagbara Dockan kommer Fartyget att lägga till med nyproducerade lägenheter. I korsningen Dockgatan/Lilla Varvsgatan bygger vi allt ifrån små ettor till femmor med plats för stora familjen. Inredningen är genomtänkt med fokus på stil och funktion. Här bor du nära både city och havet.	**ANTAL RUM** 1–5	**BOSTÄDER** 89
OMRÅDE DOCKAN	**TILLTRÄDE (PREL.)** KVARTAL 3-4 2027		**BOAREA** 29–115 KVM	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT









3D. Ändringar kan förekomma.

JM 1945

Innehåll

Om Fartyget **4**

Situationsplan **5**

Våningsplan

Hus 1 ..... **6**

Hus 2 ..... **10**

Lägenhetsförteckning **14**

Planlösningar

Hus 1 ..... **18**

Hus 2 ..... **49**

JM Original **74**

Rumsbeskrivning **76**

Teknisk beskrivning **78**

Inredningsval **79**

Försäljning och ekonomi **80**

En trygg bostadsaffär **81**

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö **82**

Så köper du bostad av JM **84**

Ordlista **85**

Symbolförklaring **87**

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Fartyget

Utgivningsdatum	April 2026
Tillträde	Kvartal 3–4 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	White Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	**jm.se**
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Bjurfors Nyproduktion

Anna Helsing, 070 164 67 05, **anna.helsing@bjurfors.se**
Eric Swahn 0707 20 07 54 **eric.swahn@bjurfors.se**

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Fartyget.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.



3D. Ändringar kan förekomma.

Om Fartyget

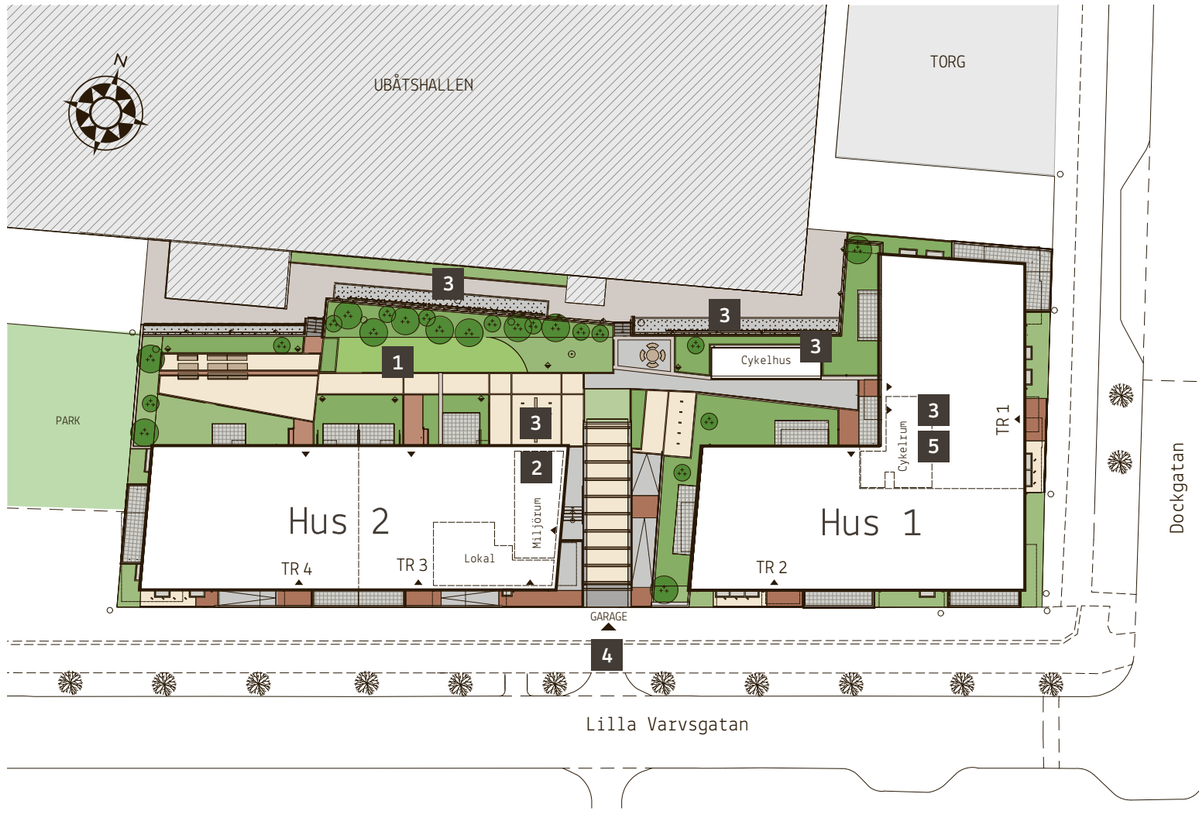
Fartyget kommer att lägga till där staden kysser havet och drömmar får vingar. 89 nyproducerade bostadsrätter kommer att ta plats i två huskroppar. Sex till åtta våningar av liv, längtan och framtid. Det finns allt från den lilla, yteffektiva ettan till stor taklägenhet med fantastiska utblickar. Din nya lägenhets uteplats, takterrass eller balkong blir en förlängning av hemmet och ny utsiktsplats mot världen. Bilen ställer du bekvämt och enkelt i Fartygets garage eller i närliggande P-hus.

Inredningen är skulpterad med varsam hand, där funktion och skönhet är tvillingar. Varje rum och inredningsdetalj viskar om omtanke och harmoni. Köper du en nybyggd lägenhet i Fartyget flyttar du in i något nyfött, där ingen annan bott tidigare. Du slipper skruva, slipa och måla. Istället kan du upptäcka nya smaker i stan, ta spontana kvällsdopp i havet eller bara umgås länge med släkt och vänner. I Fartyget bor du där Malmö möter horisonten och framtiden stavas med tre ord: havet, city, hemma. Här får du vara både kapten och drömmare.

Läs mer på jm.se/fartyget

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Situationsplan Fartyget



1 GEMENSAM GÅRD MED GRÖNSKA
Gården får grön växtlighet, plats för lek och sköna sittgrupper för fikastund och umgänge.

2 MILJÖRUM
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt hushållsavfall. Samla, sortera, återvinn.

3 CYKELPARKERING
I Fartyget finns torr och trygg parkering för din cykel i cykelhus på gården samt cykelrum på entréplan och i garaget. Utöver det finns det även lättillgängliga cykelplatser utomhus på gården.

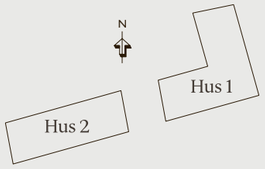
4 INFART TILL UNDERJORDISKT GARAGE
Underjordiskt garage med p-platser och mc-platser. Samtliga platser utrustas med laddbox för laddning av elbil. På källarplan finns även lägenhetsförråd samt plats för förvaring av barnvagnar, rullstolar och cyklar. Från källarplan kan du smidigt nå alla trappuppgångar och åka hiss direkt upp till din våning.

5 BIL- OCH CYKELPOOL
Varför köpa när du kan dela? I Fartyget finns tillgång till såväl bilpool som cykelpool, båda med eldrivna fordon. Ellådcykel hämtar du i cykelrummet på entréplan och elbil står på laddning i garaget.

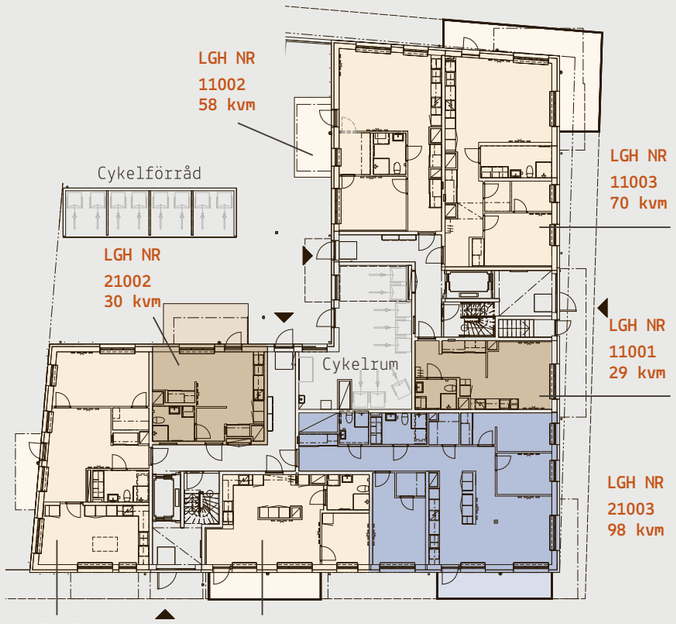
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

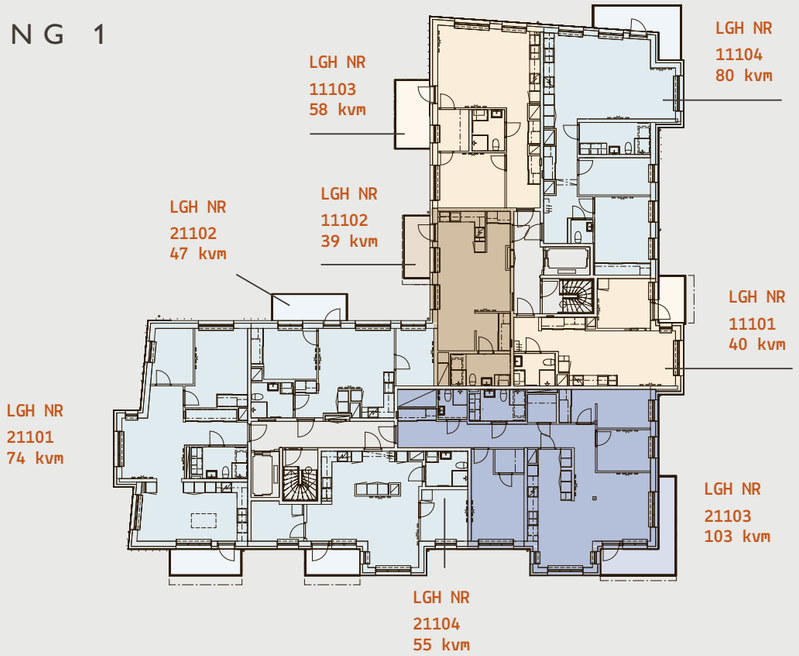
Hus 1 Våningsplan



ENTRÉPLAN



VÅNING 1

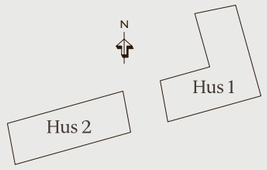


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

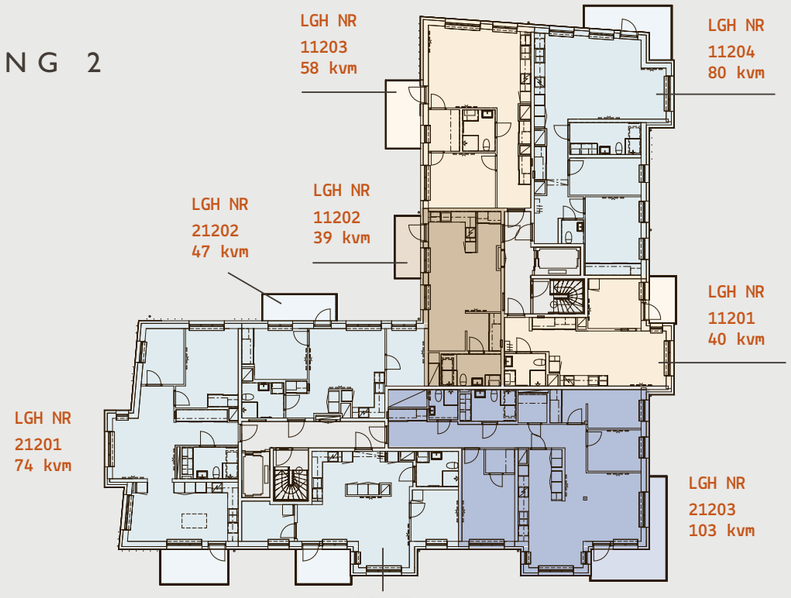
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

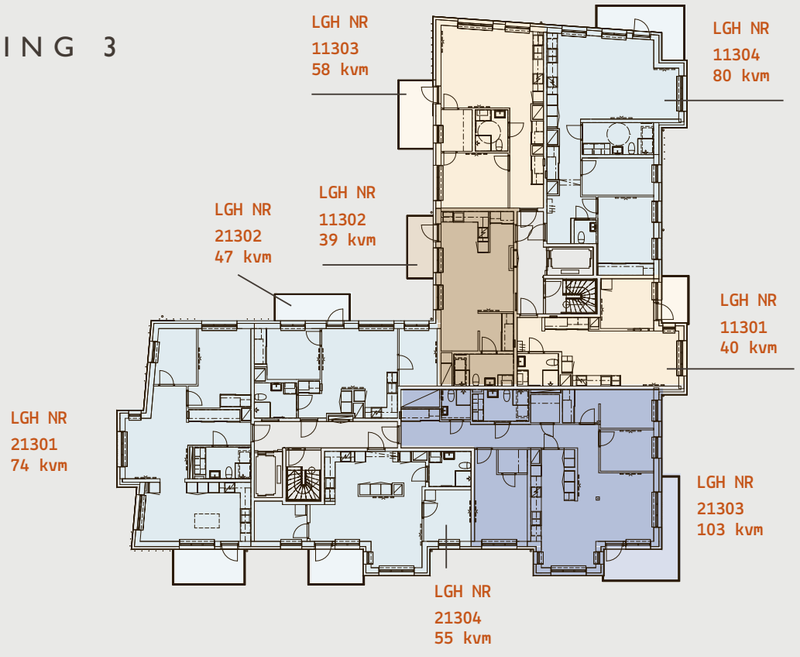
Hus 1 Våningsplan



VÅNING 2



VÅNING 3

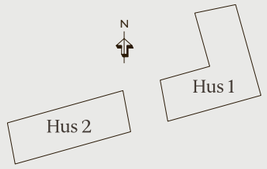


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

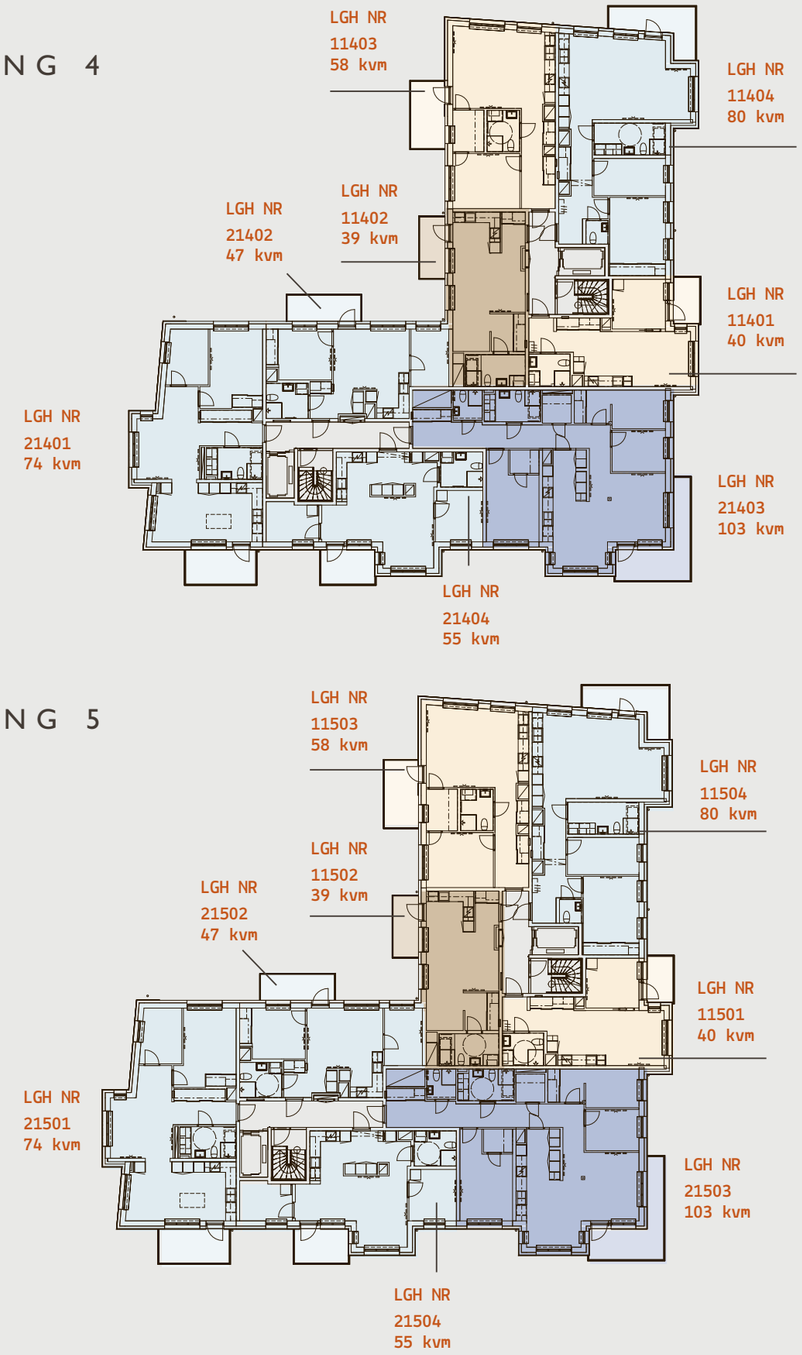
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Hus 1 Våningsplan



VÅNING 4



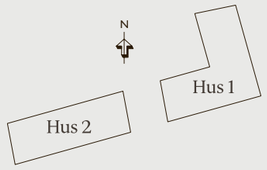
VÅNING 5

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

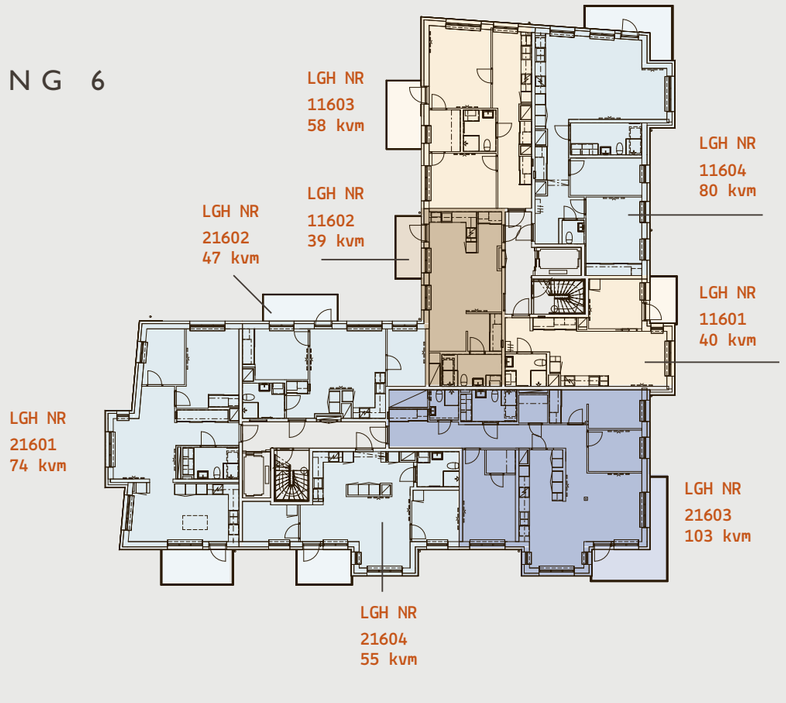
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

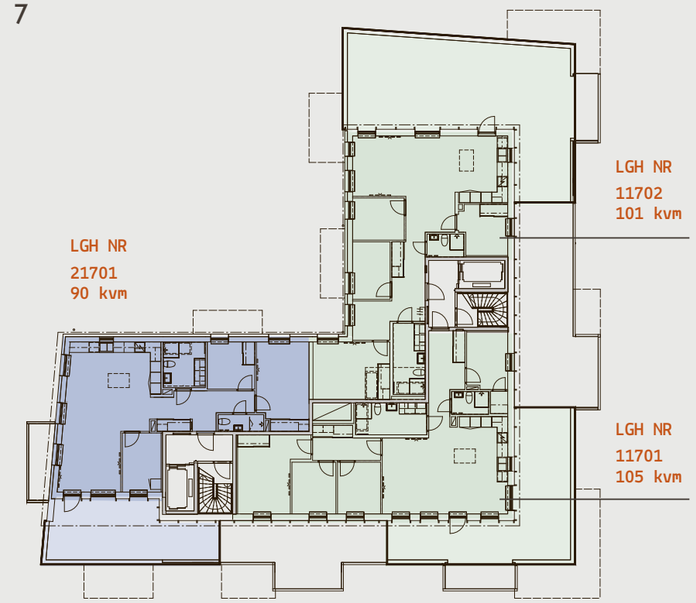
Hus 1 Våningsplan



VÅNING 6



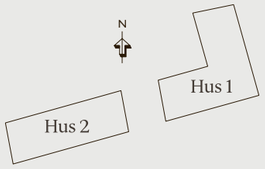
VÅNING 7



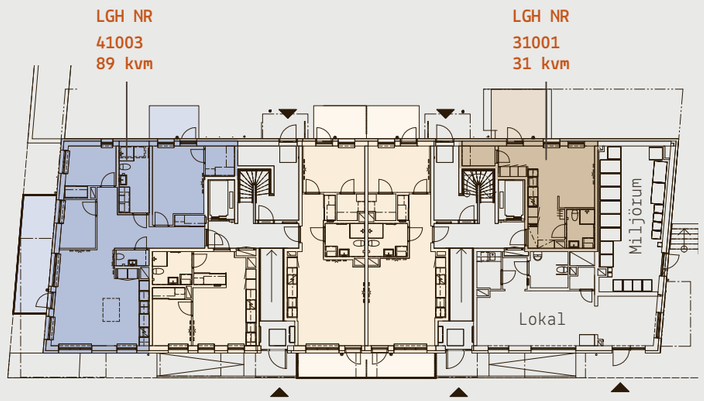
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Hus 2 Våningsplan



ENTRÉPLAN



LGH NR
41003
89 kvm

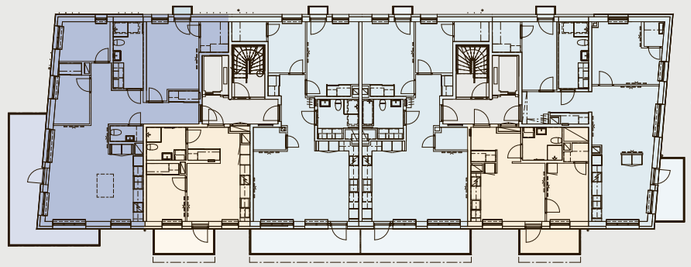
LGH NR
31001
31 kvm

LGH NR
41002
35 kvm

LGH NR
41001
49 kvm

LGH NR
31002
49 kvm

VÅNING 1



LGH NR
41103
89 kvm

LGH NR
31101
76 kvm

LGH NR
41102
35 kvm

LGH NR
41101
71 kvm

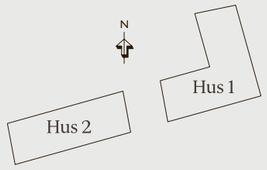
LGH NR
31103
71 kvm

LGH NR
31102
38 kvm

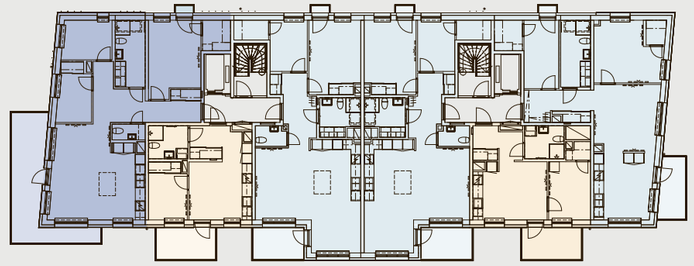
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Hus 2 Våningsplan



VÅNING 2



LGH NR
41203
89 kvm

LGH NR
31201
76 kvm

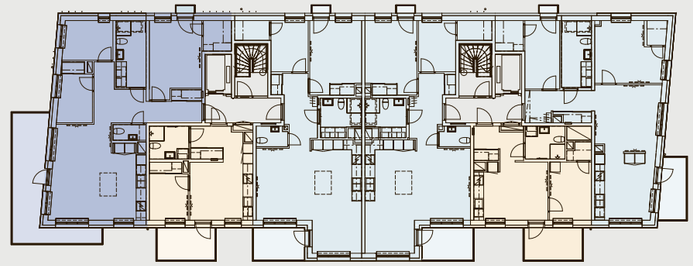
LGH NR
41202
35 kvm

LGH NR
41201
77 kvm

LGH NR
31203
77 kvm

LGH NR
31202
38 kvm

VÅNING 3



LGH NR
41303
89 kvm

LGH NR
31301
76 kvm

LGH NR
41302
35 kvm

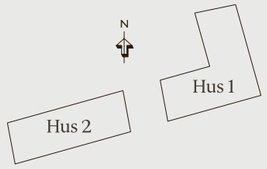
LGH NR
41301
77 kvm

LGH NR
31303
77 kvm

LGH NR
31302
38 kvm

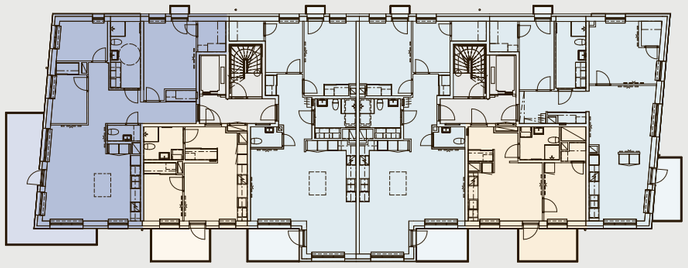
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Hus 2 Våningsplan

VÅNING 4



LGH NR
41403
89 kvm

LGH NR
31401
76 kvm

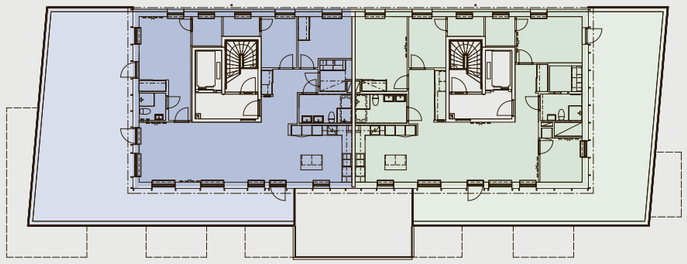
LGH NR
41402
35 kvm

LGH NR
41401
77 kvm

LGH NR
31403
77 kvm

LGH NR
31402
38 kvm

VÅNING 5



LGH NR
41501
108 kvm

LGH NR
31501
114 kvm

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3D. Ändringar kan förekomma.

FARTYGET – HUS 1

Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
11001	Entrévåning	1	29	18
21002	Entrévåning	1	30	19
11102, 11202, 11302, 11402, 11502	Våning 1-5	1	39	20
11602	Våning 6	1	39	21
11101, 11201, 11301, 11401 11501	Våning 1-5	2	40	22
11601	Våning 6	2	40	23
21004	Entrévåning	2	44	24
11002	Entrévåning	2	58	25
11103, 11203, 11303, 11403, 11503	Våning 1-5	2	58	26
11603	Våning 6	2	58	27
21001	Entrévåning	2	69	28
11003	Entrévåning	2	70	29
21102, 21202, 21302, 21402, 21502	Våning 1-5	3	47	30
21602	Våning 6	3	47	31
21104	Våning 1	3	55	32
21204, 21304, 21404, 21504	Våning 2-5	3	55	33
21604	Våning 6	3	55	34
21101	Våning 1	3	74	35
21201, 21301, 21401, 21501	Våning 2-5	3	74	36
21601	Våning 6	3	74	37
11104, 11204, 11304, 11404, 11504	Våning 1-5	3	80	38
11604	Våning 6	3	80	39
21701	Våning 7	4	90	40
21003	Entrévåning	4	99	41
21203, 21303, 21403, 21503	Våning 2-5	4	103	42
21103	Våning 1	4	104	43
21603	Våning 6	4	104	44
11702	Våning 7	5	101	46
11701	Våning 7	5	105	48

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

FARTYGET – HUS 2

Lägenhetsförteckning

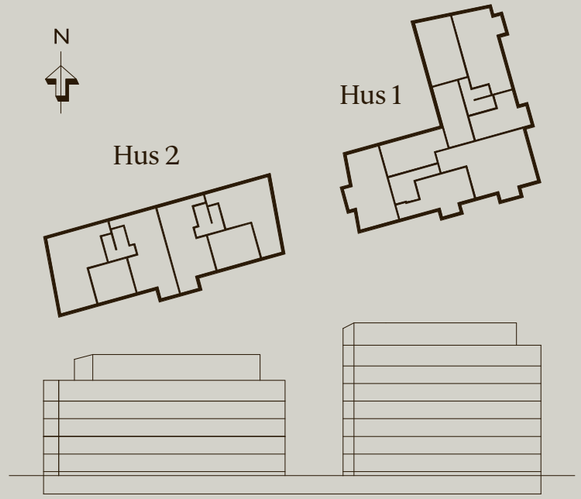
LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
31001	Entrévåning	1	31	50
41002	Entrévåning	2	35	51
41102	Våning 1	2	35	52
41202, 41302	Våning 2-3	2	35	53
41402	Våning 4	2	35	54
31102	Våning 1	2	38	55
31202, 31302	Våning 2-3	2	38	56
31402	Våning 4	2	38	57
31002	Entrévåning	2	49	58
41001	Entrévåning	2	49	59
31103	Våning 1	3	72	60
41101	Våning 1	3	71	61
31101, 31201, 31301	Våning 1-3	3	76	62
31401	Våning 4	3	76	63
31203, 31303	Våning 2-3	3	78	64
41201, 41301	Våning 2-3	3	78	65
31403	Våning 4	3	78	66
41401	Våning 4	3	77	67
41003	Entrévåning	4	89	68
41103, 41203, 41303	Våning 1-3	4	89	69
41403	Våning 4	4	89	70
41501	Våning 5	4	108	71
31501	Våning 5	5	115	72

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3D. Ändringar kan förekomma.

Lägenheter Hus 1

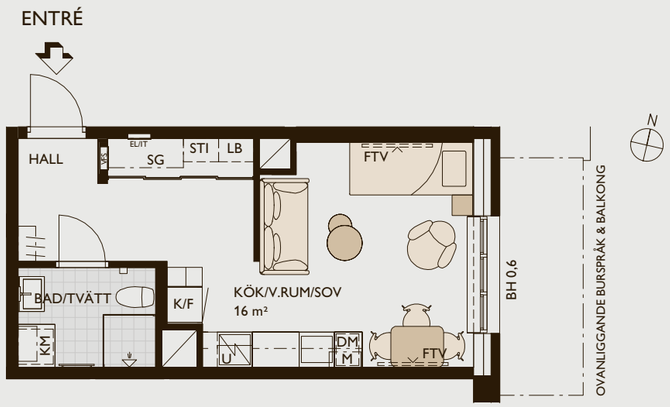
Sidan 18-48



HEM

1 rok
29 kvm

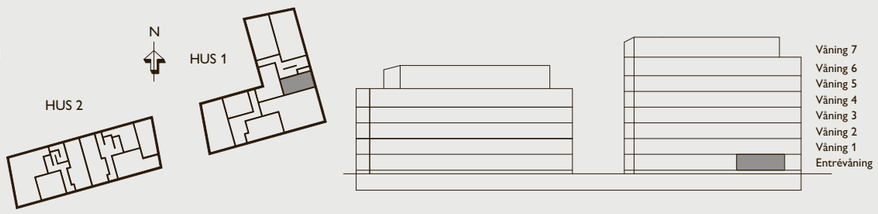
- Yteffektiv enrummare
- Social planlösning och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 11001 (Entrévåning)

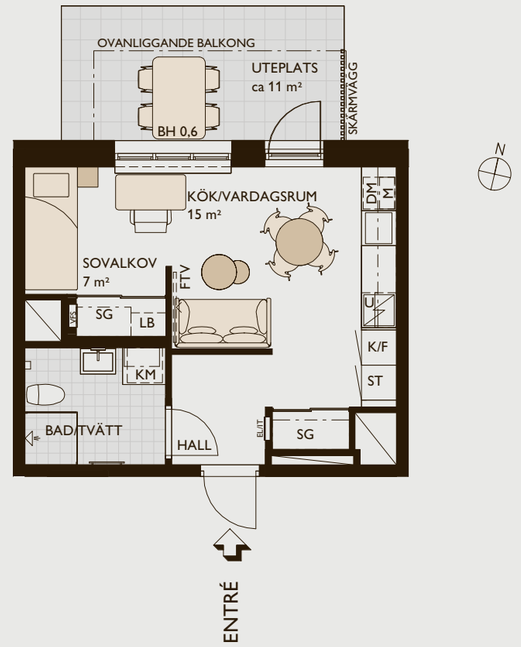


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
30 kvm

- Yteffektiv enrummare med uteplats
- Sovalkov och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin

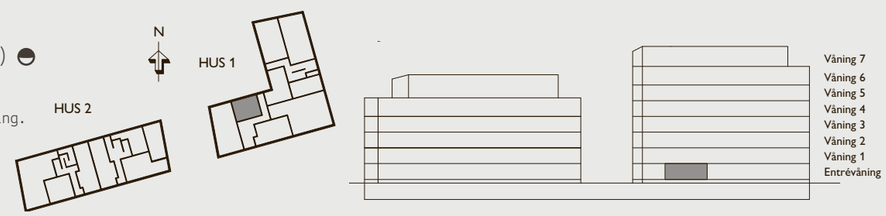


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 21002 (Entrévåning) ◒

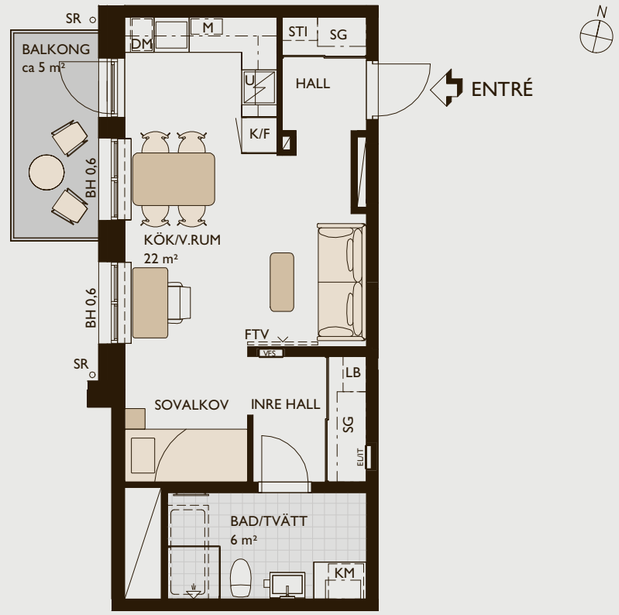
◒ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
39 kvm

- Yteffektiv enrummare med balkong
- Sovalkov och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin och möjlighet till badkar (tillval)

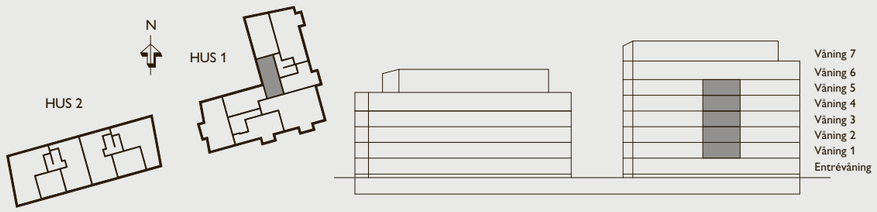


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET

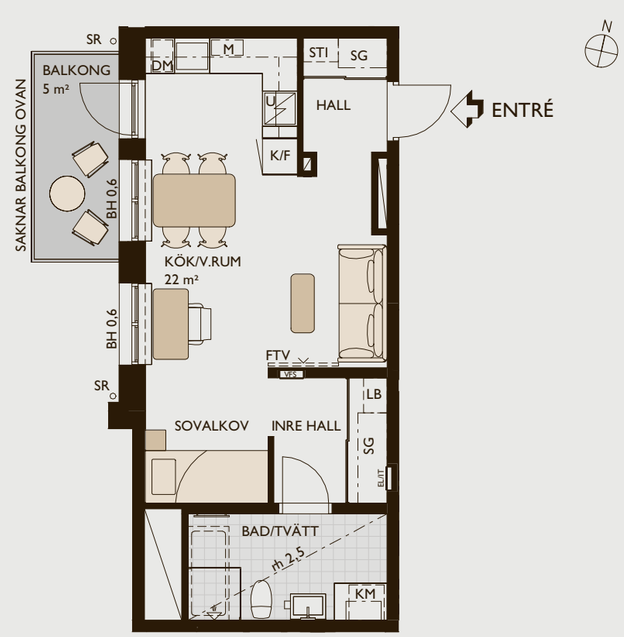
Lgh 11102 (Våning 1)
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)
Lgh 11402 (Våning 4)
Lgh 11502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
39 kvm

- Yteffektiv enrummare med balkong
- Sovalkov och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin och möjlighet till badkar (tillval)



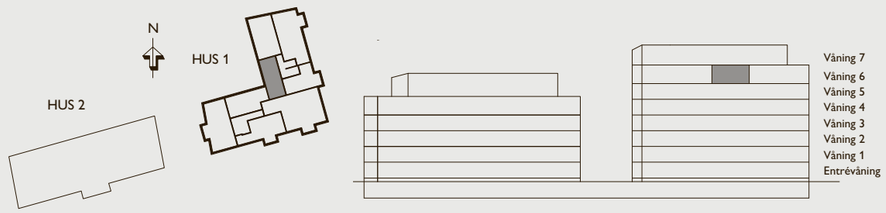
TAKHÖJD 2,85 M OM INGET ANNAT ANGES

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 11602 (Våning 6)

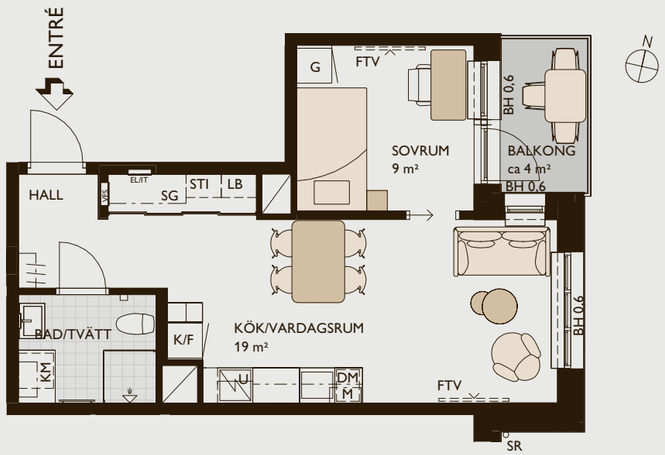


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
40 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin

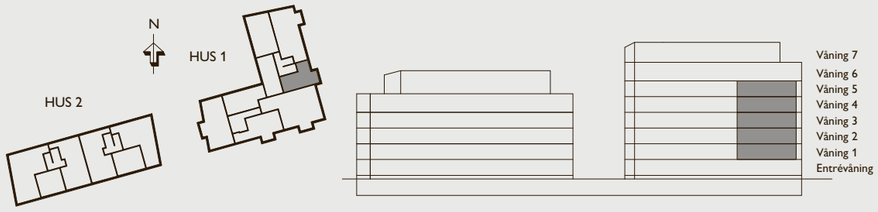


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 11101 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)
Lgh 11401 (Våning 4)
Lgh 11501 (Våning 5)

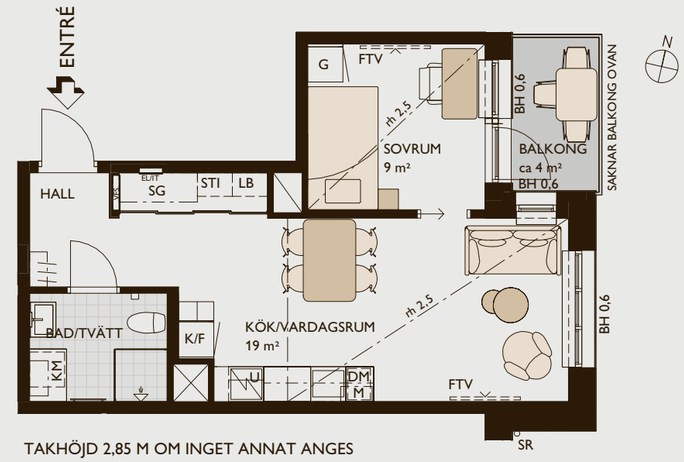


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
40 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



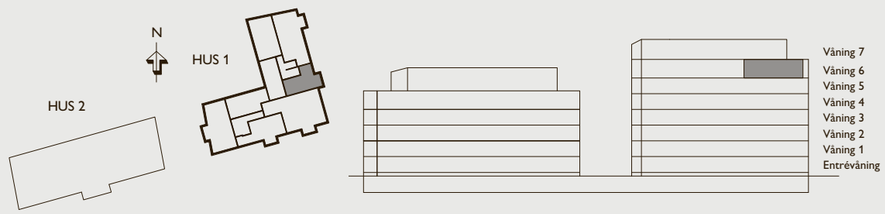
TAKHÖJD 2,85 M OM INGET ANNAT ANGES

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 11601 (Våning 6)

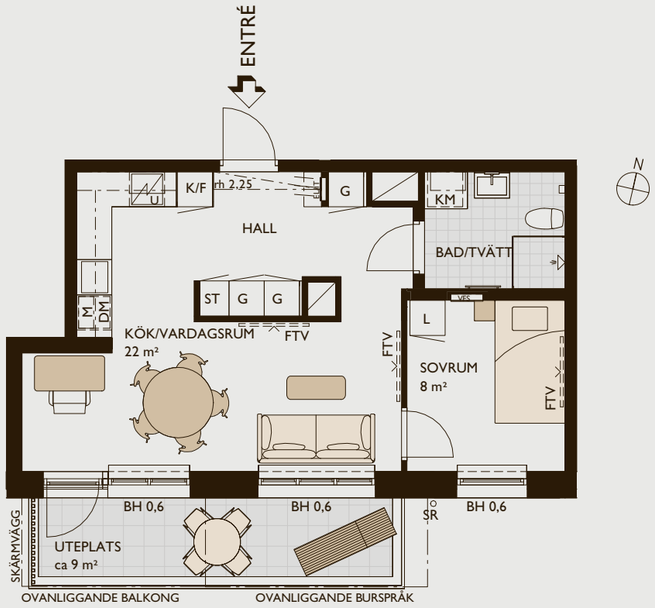


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
44 kvm

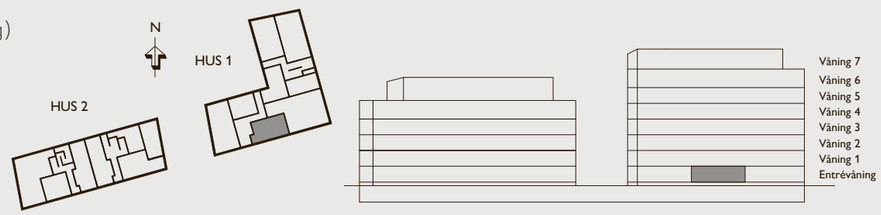
- Rymlig tvåa med uteplats i söderläge
- Bra förvaring i hall
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 21004 (Entrévåning)

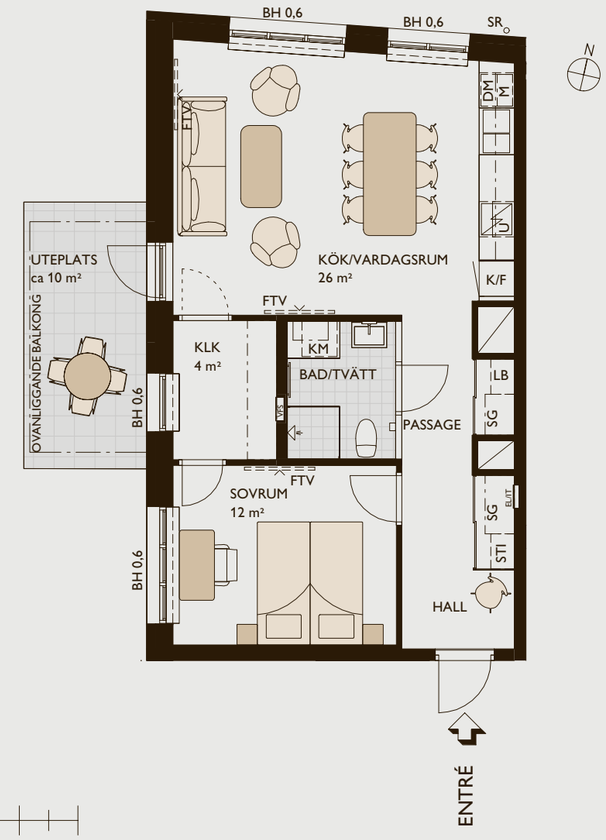


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
58 kvm

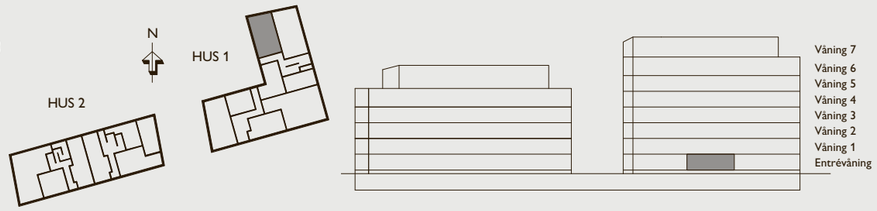
- Rymlig tvåa med uteplats
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

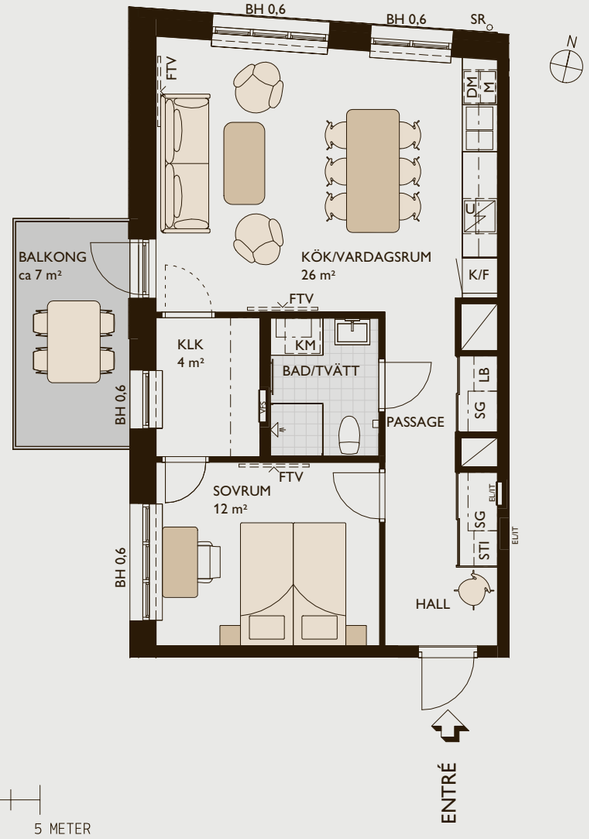
FARTYGET
Lgh 11002 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

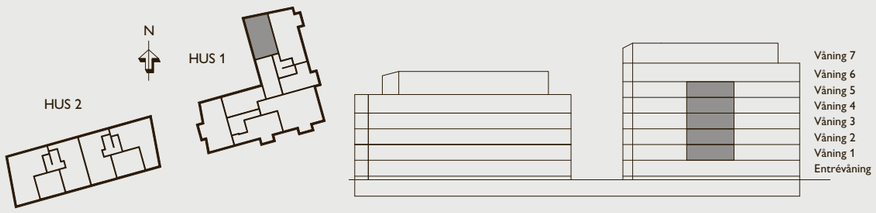
2 rok
58 kvm

- Rymlig tvåa med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin





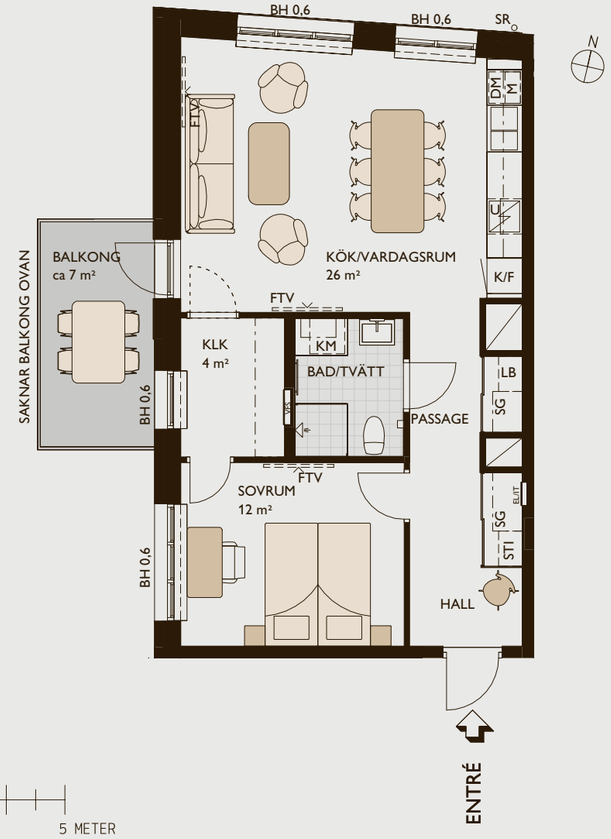
FARTYGET
Lgh 11103 (Våning 1)
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)
Lgh 11403 (Våning 4)
Lgh 11503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

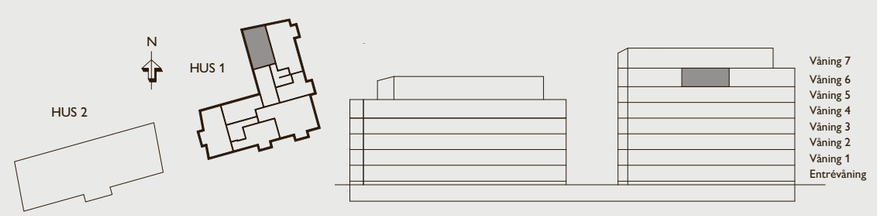
2 rok
58 kvm

- Rymlig tvåa med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin





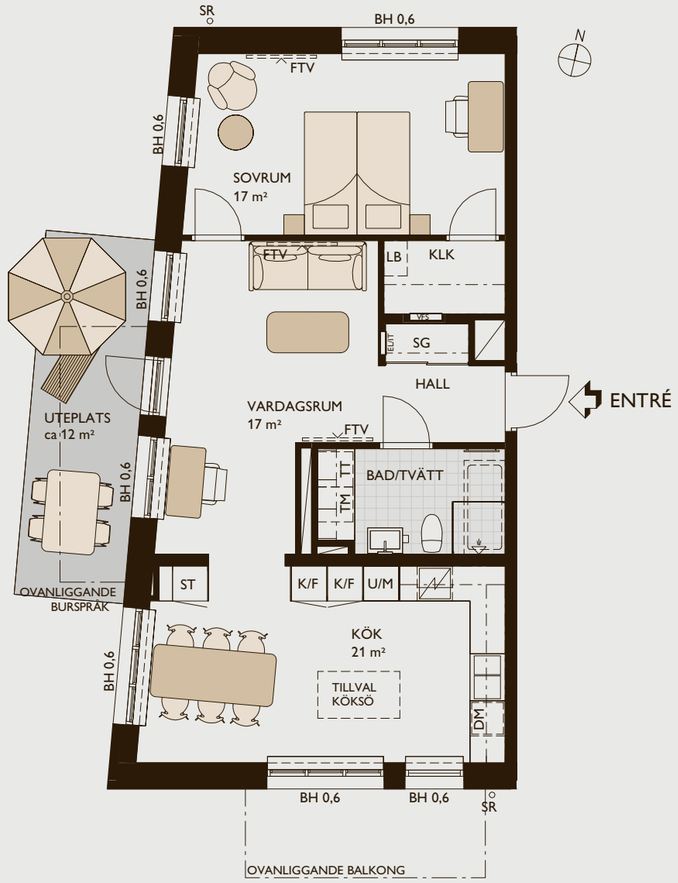
FARTYGET
Lgh 11603 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 69 kvm

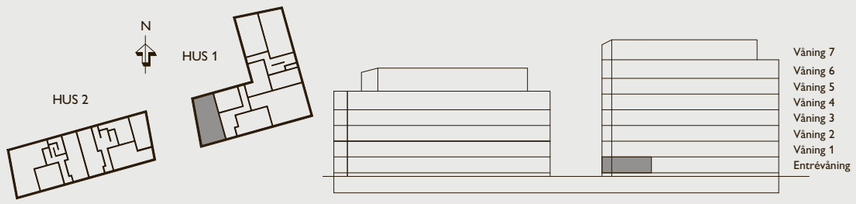
- Välplanerad tvåa med uteplats
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Generöst sovrum och bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

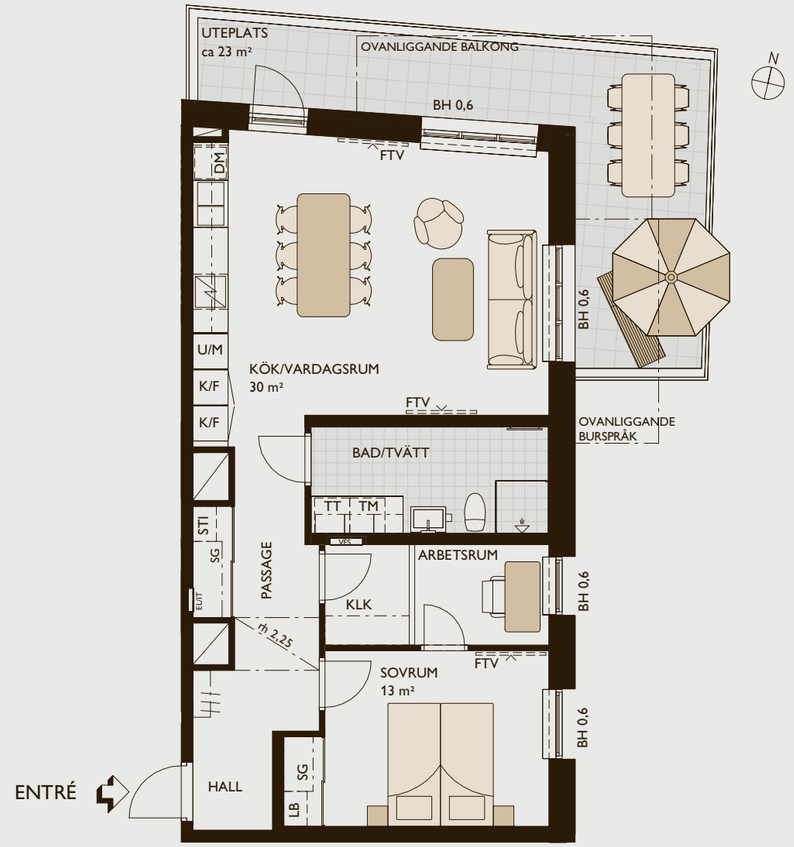
FARTYGET
Lgh 21001 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok, 70 kvm

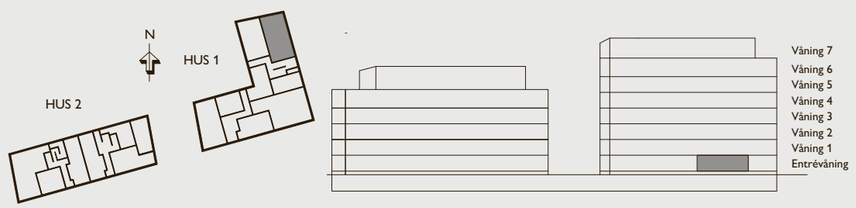
- Välplanerad tvåa med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Litet arbetsrum och klädkammare samt bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

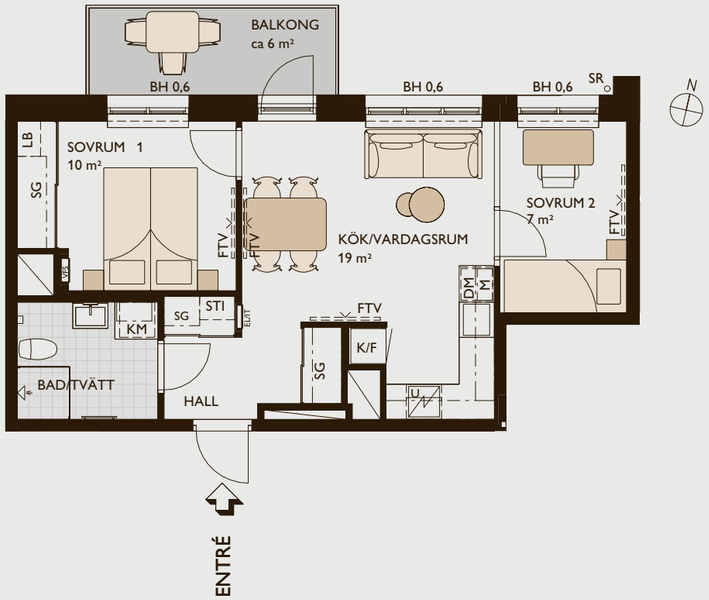
FARTYGET
Lgh 11003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
47 kvm

- Flexibel trea med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Möjlighet att välja bort sovrum för större vardagsrum



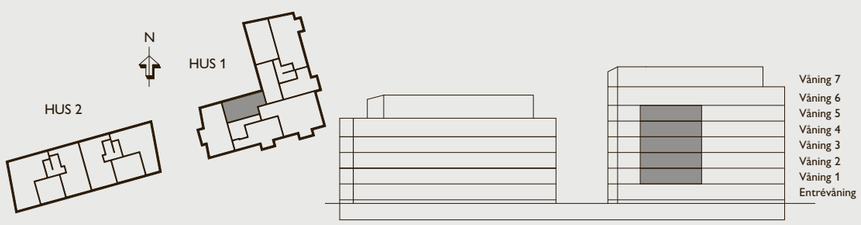
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 21102 (Våning 1) ◓
Lgh 21202 (Våning 2) ◓
Lgh 21302 (Våning 3) ◓
Lgh 21402 (Våning 4) ◓
Lgh 21502 (Våning 5) ◓

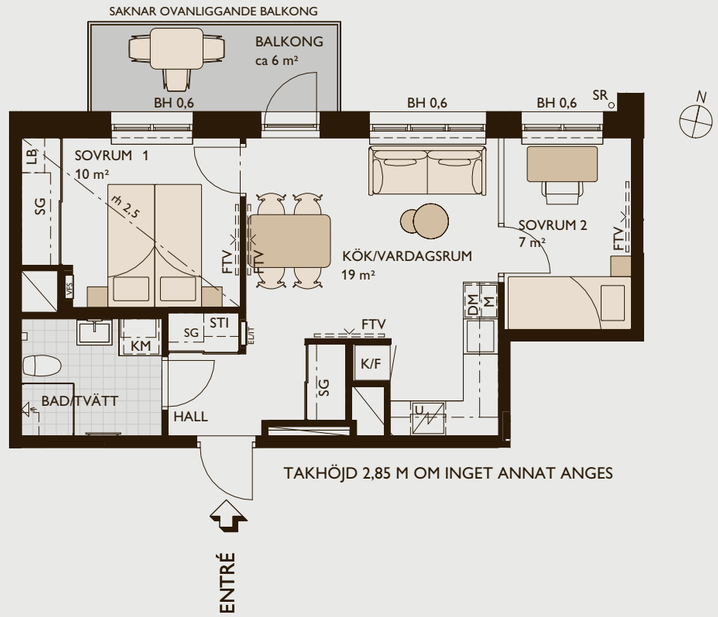
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
47 kvm

- Flexibel trea med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Möjlighet att välja bort sovrum för större vardagsrum



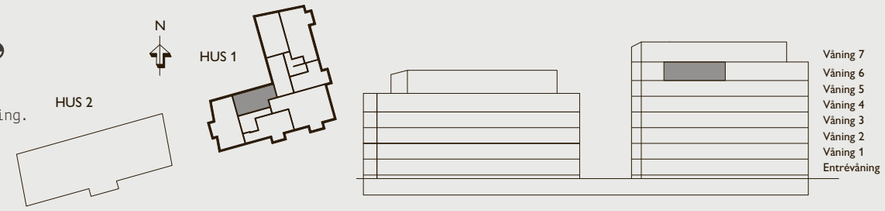
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 21602 (Våning 6) ◓

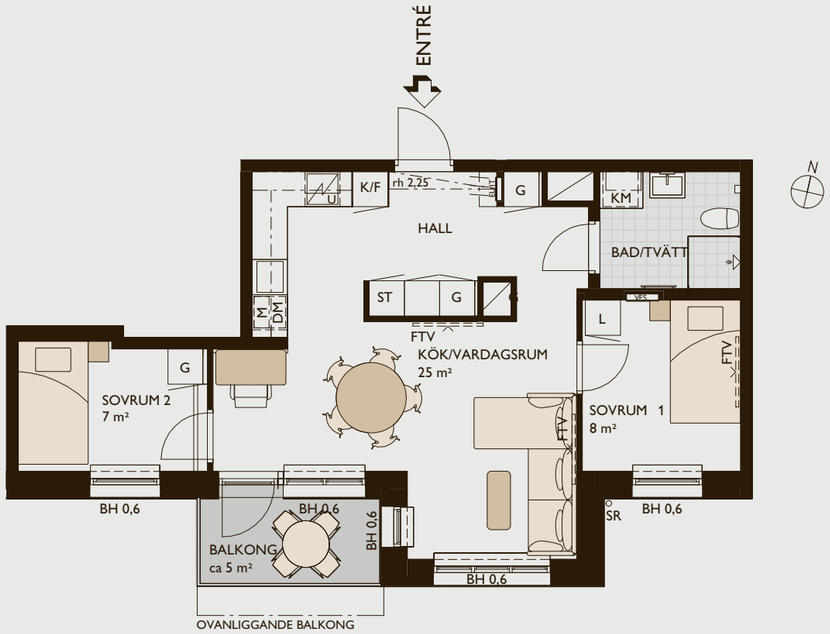
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

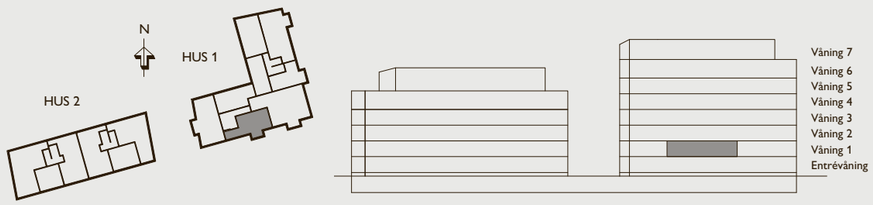
- Yteffektiv trea med balkong
- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

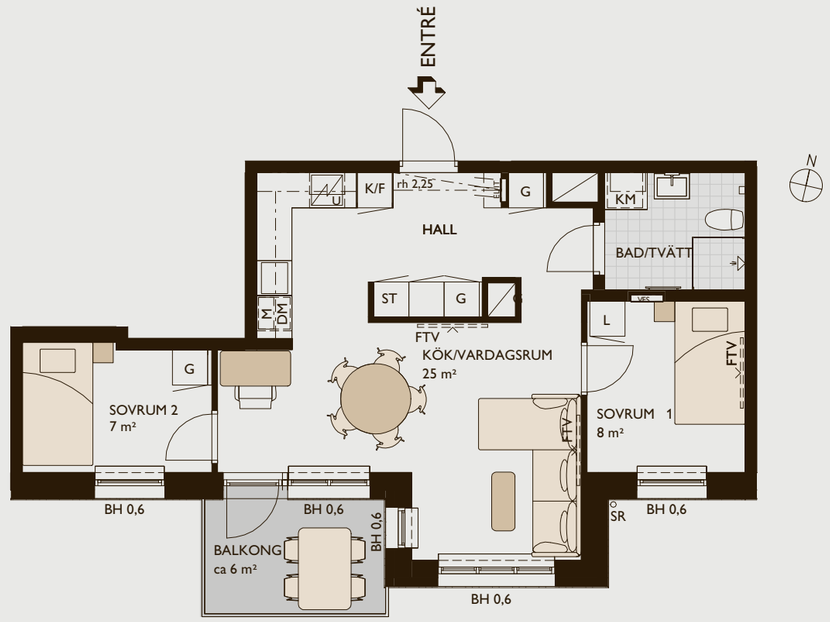
FARTYGET
Lgh 21104 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

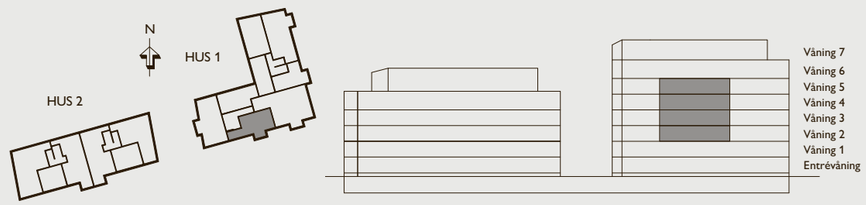
- Yteffektiv trea med balkong
- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

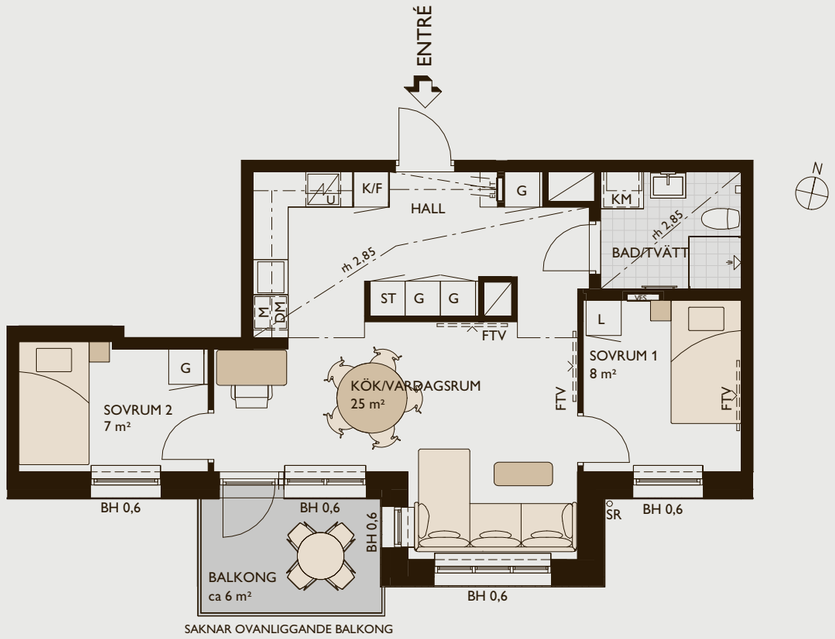
FARTYGET
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)
Lgh 21404 (Våning 4)
Lgh 21504 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

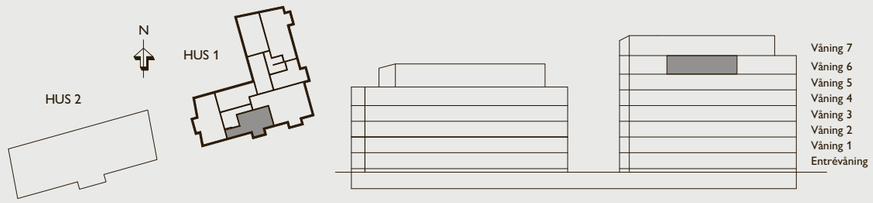
- Yteffektiv trea med balkong
- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

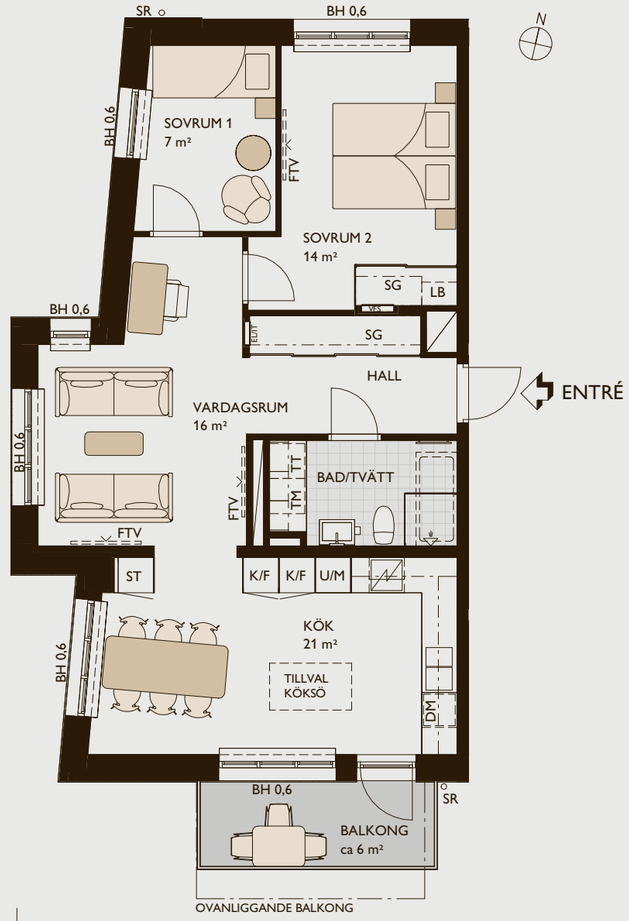
FARTYGET
Lgh 21604 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 74 kvm

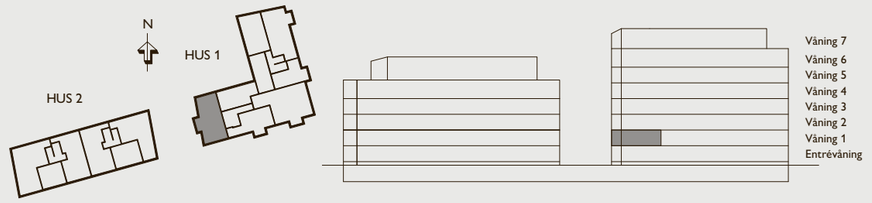
- Välplanerad trea med balkong
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 21101 (Våning 1)

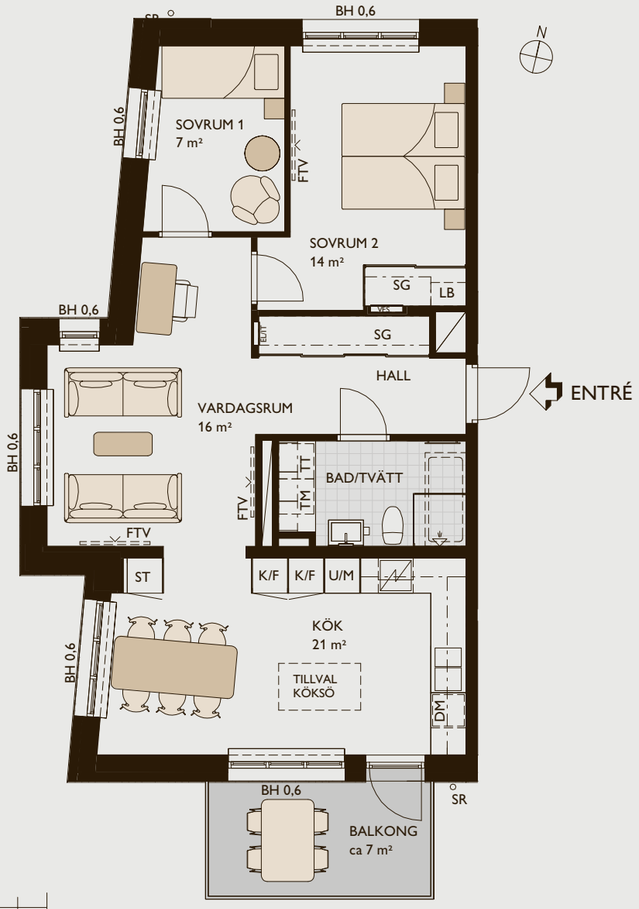


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 74 kvm

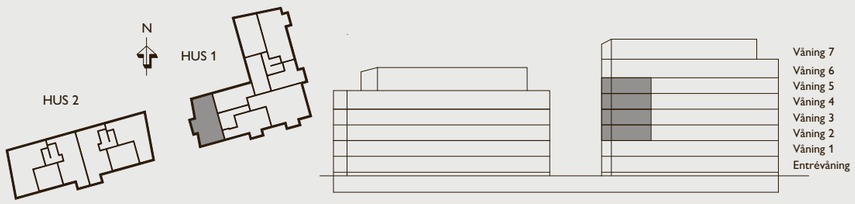
- Genomgående trea med balkong
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 21201 (Våning 2)
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 21401 (Våning 4)
Lgh 21501 (Våning 5)

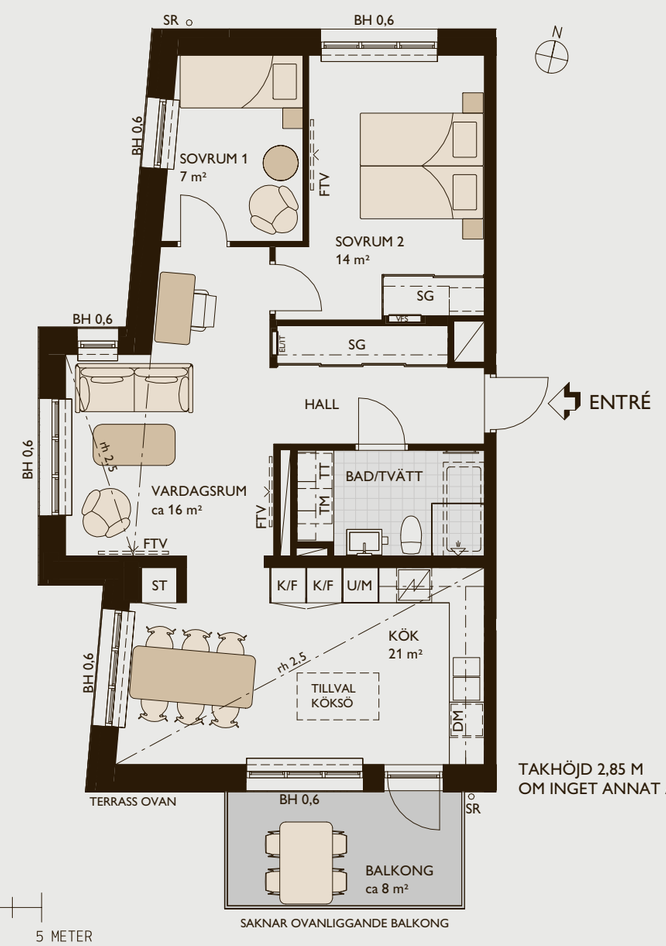


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 74 kvm

- Genomgående trea med balkong
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning

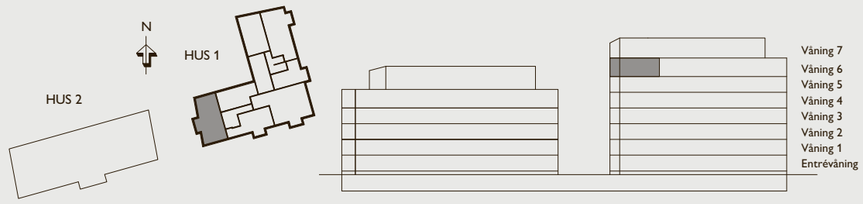


TAKHÖJD 2,85 M
OM INGET ANNAT ANGES

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

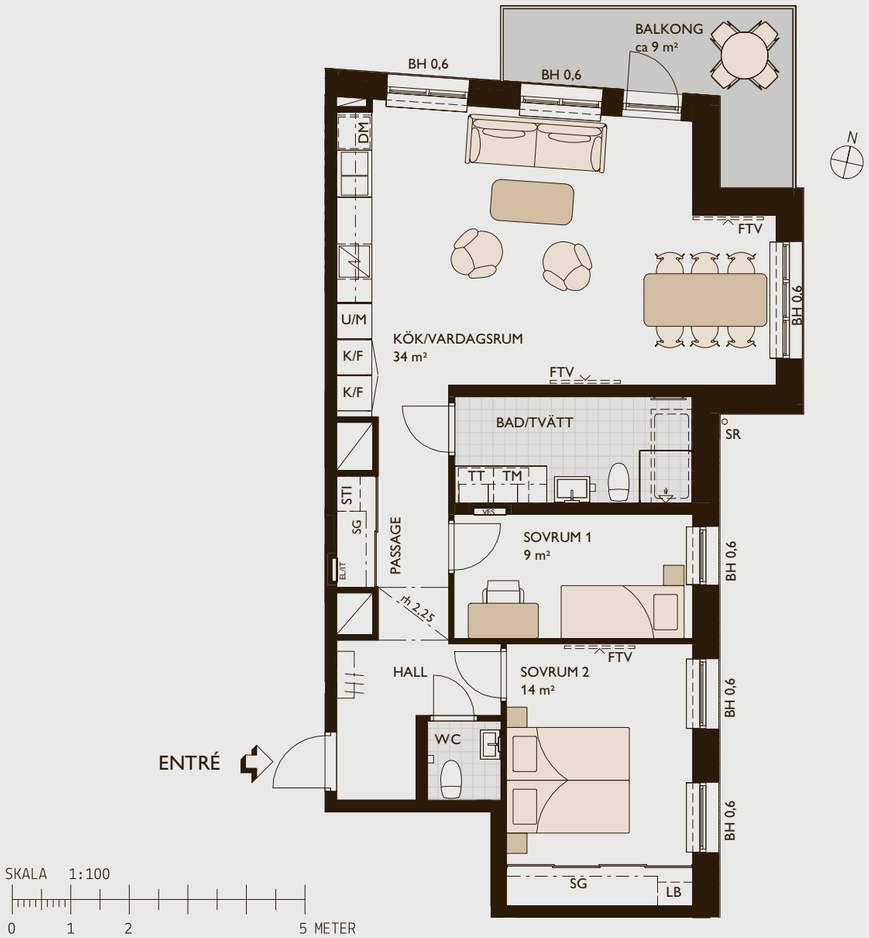
FARTYGET
Lgh 21601 (Våning 6)



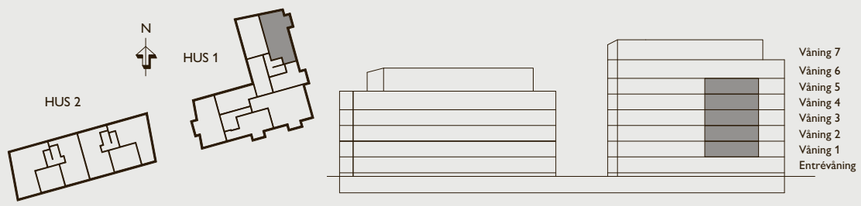
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 80 kvm

- Välplanerad trea med balkong i vinkel
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



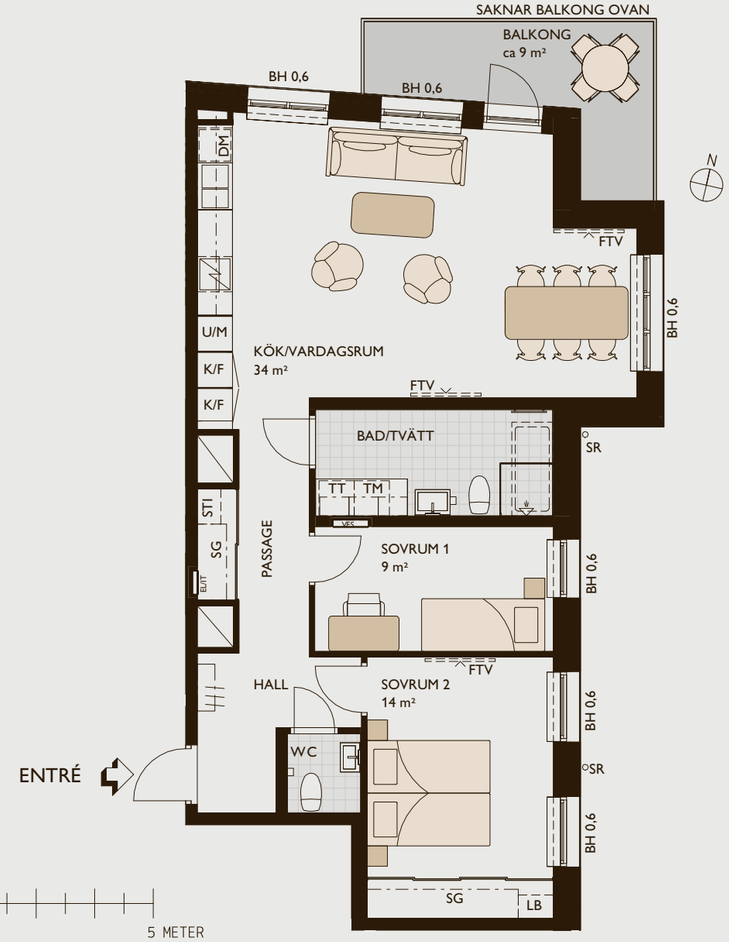
FARTYGET
Lgh 11104 (Våning 1)
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)
Lgh 11404 (Våning 4)
Lgh 11504 (Våning 5)



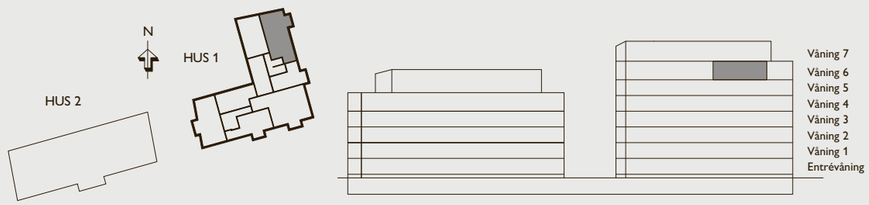
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 80 kvm

- Välplanerad trea med balkong i vinkel
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



FARTYGET
Lgh 11604 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 90 kvm

- Fritt gavelläge högst upp i huset med mycket generös terrass
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



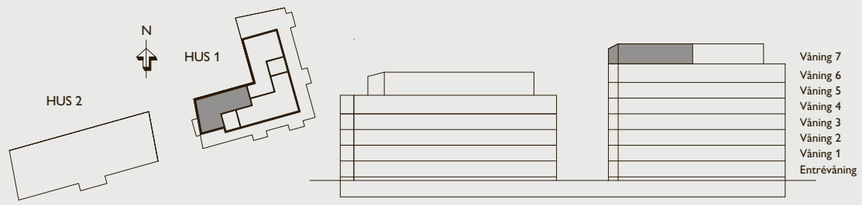
PENTHOUSE
MED HÖGRE STANDARD

TAKHÖJD 2,80 M OM INGET ANNAT ANGES

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

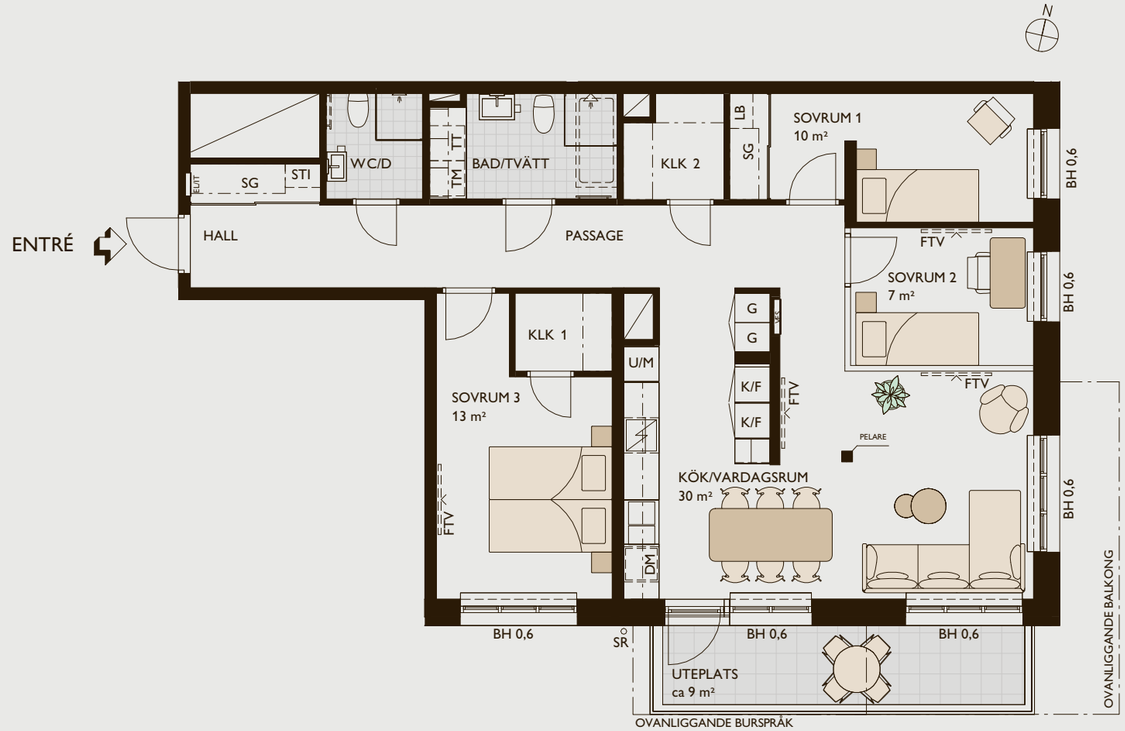
FARTYGET
Lgh 21701 (Våning 7)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 99 kvm

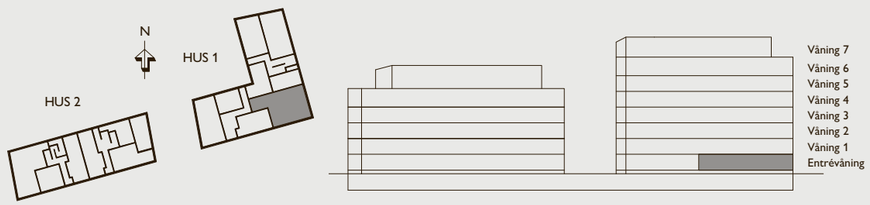
- Välplanerad fyra med uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 21003 (Entrévåning)

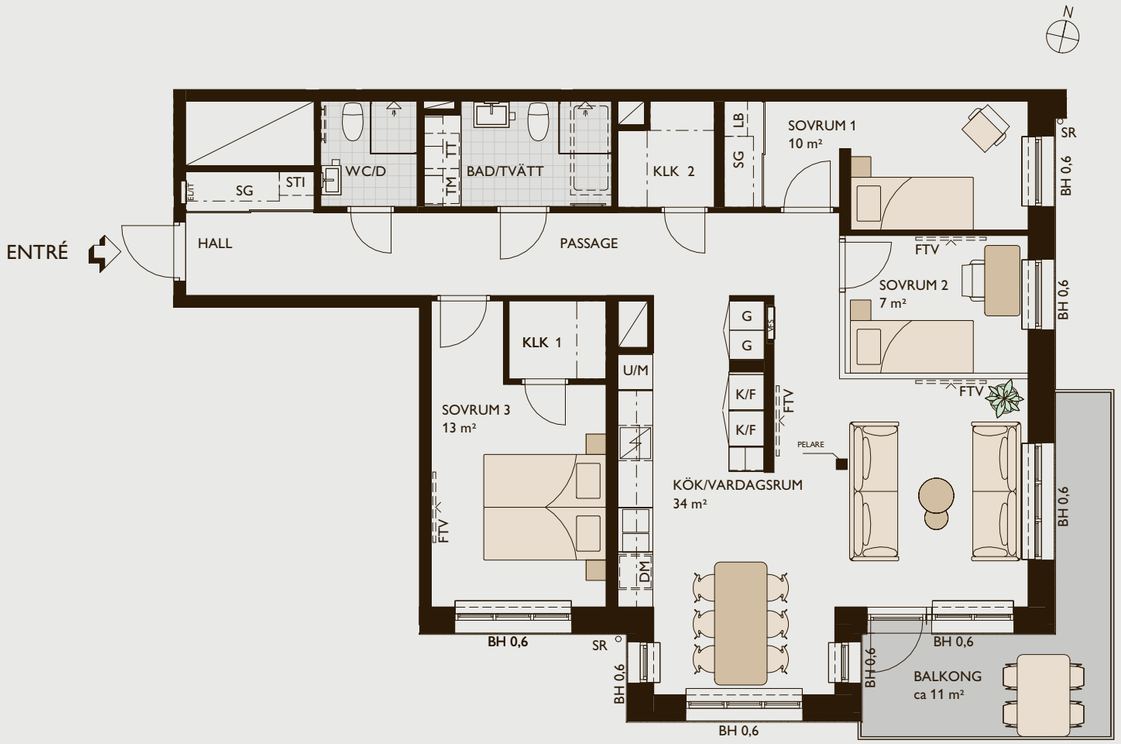


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 103 kvm

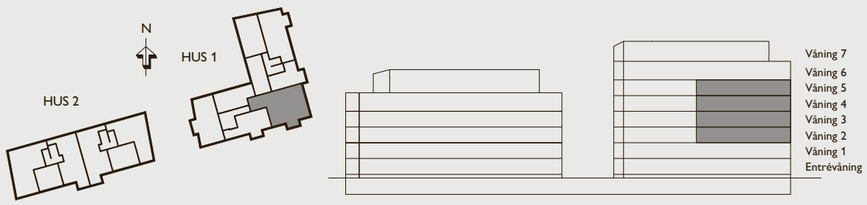
- Välplanerad hörnlägenhet med balkong i vinkel
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 21203 (Våning 2)
Lgh 21303 (Våning 3)
Lgh 21403 (Våning 4)
Lgh 21503 (Våning 5)

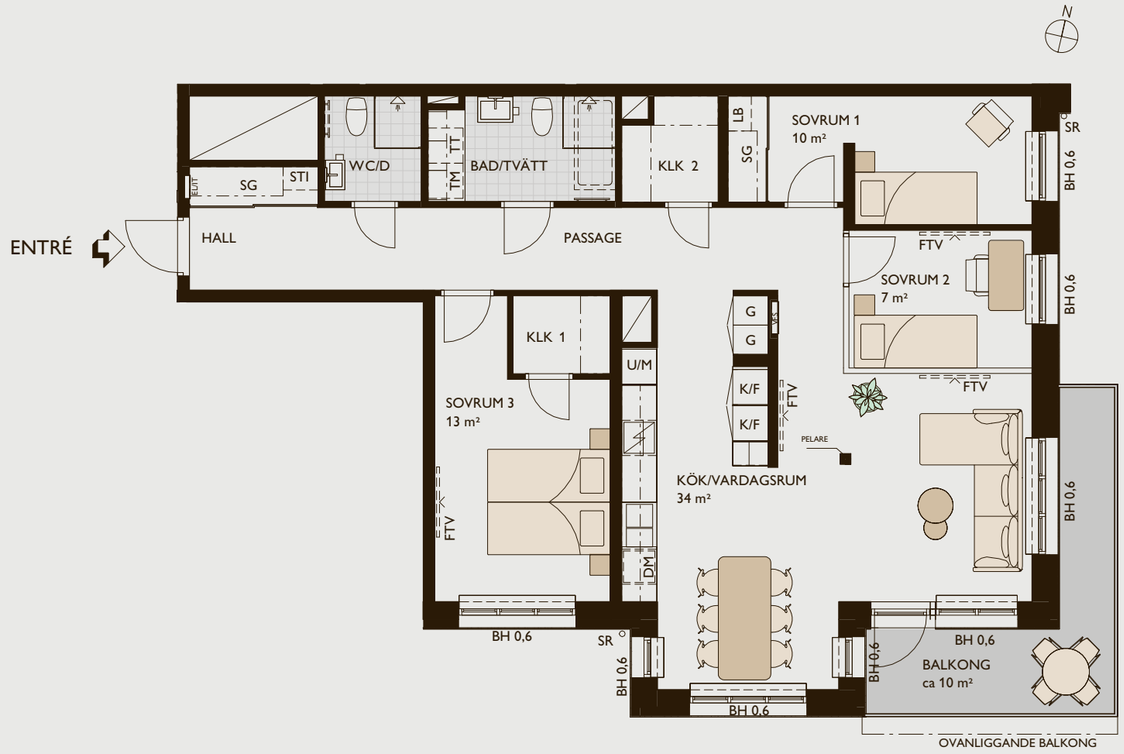


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok, 104 kvm

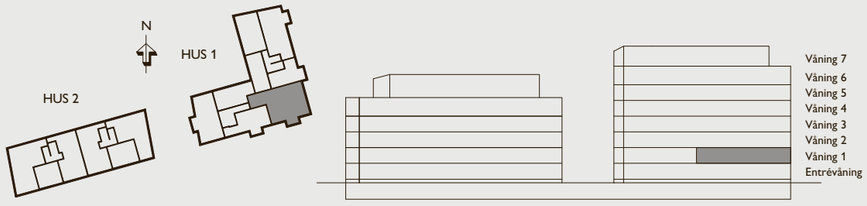
- Välplanerad hörnlägenhet med balkong i vinkel
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

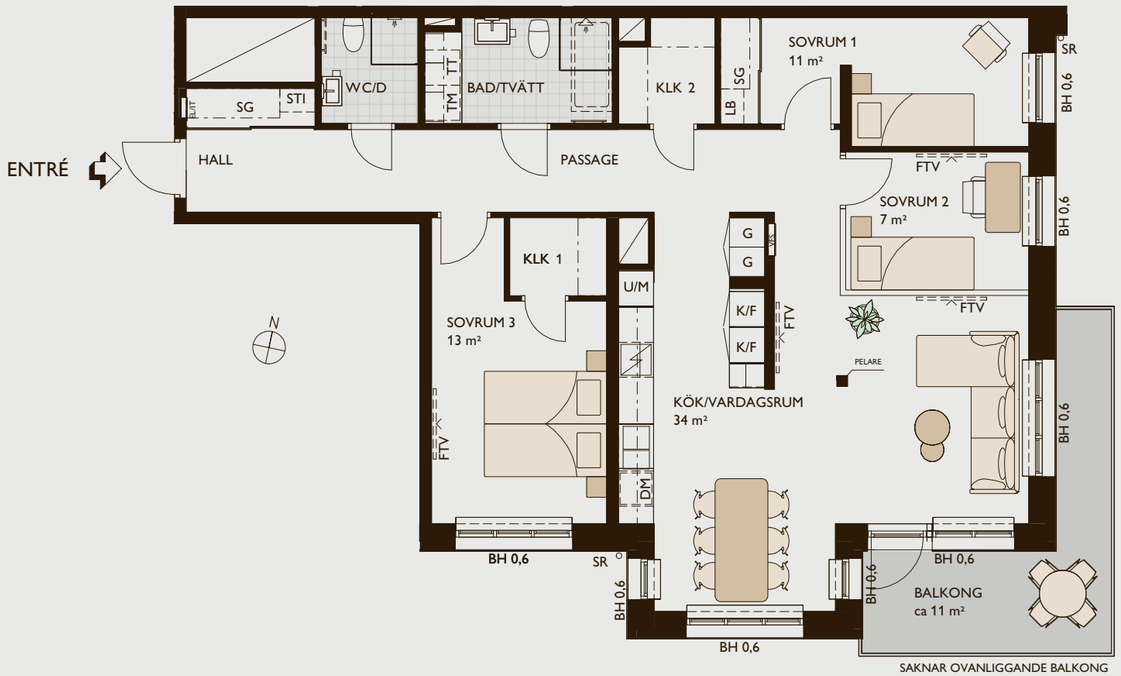
FARTYGET
Lgh 21103 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

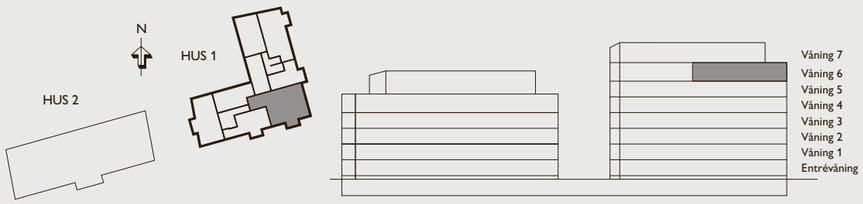
4 rok, 104 kvm

- Välplanerad hörnlägenhet med balkong i vinkel
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch





FARTYGET
Lgh 21603 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 101 kvm



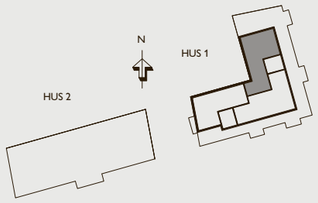
FARTYGET
Lgh 11702 (Våning 7)

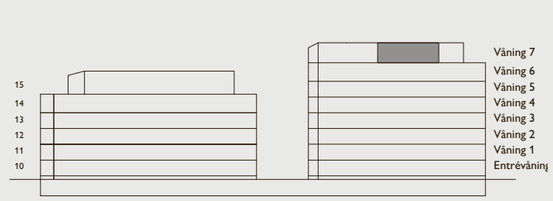
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

PENTHOUSE
MED HÖGRE STANDARD

- Taklägenhet med fantastiskt generös terrass, 84 kvm
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch





FARTYGET
Lgh 11702 (Våning 7)

Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 105 kvm

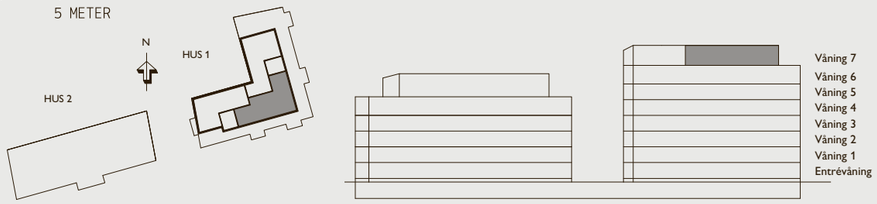
- Fritt gavellägenhet högst upp i huset med generös terrass
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättavdelning och gäst-wc med dusch

PENTHOUSE
MED HÖGRE STANDARD

Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.



FARTYGET
Lgh 11701 (Våning 7)

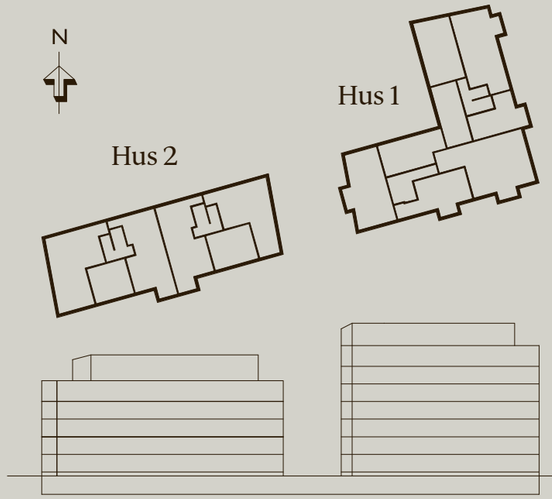


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Lägenheter Hus 2

Sidan 50-72

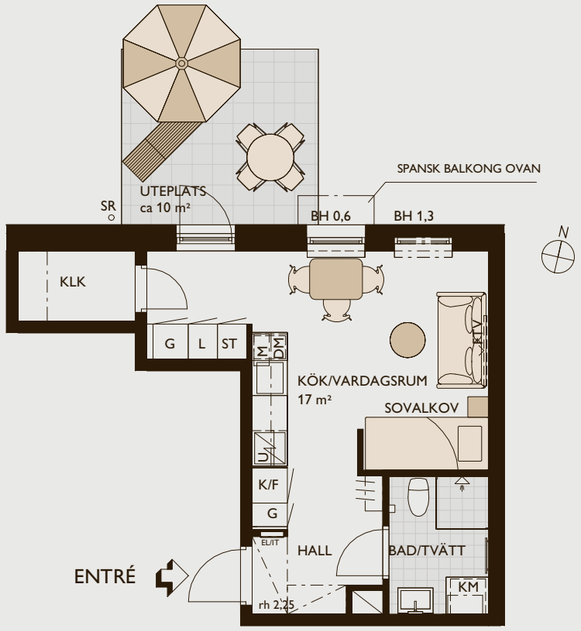




3D. Ändringar kan förekomma

1 rok
31 kvm

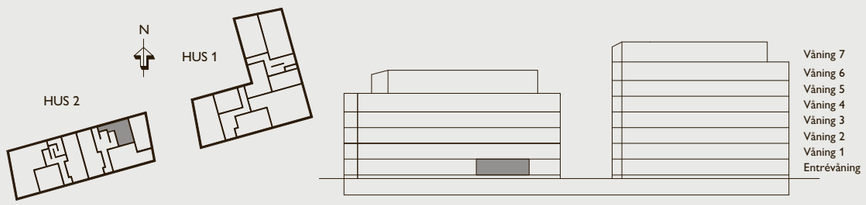
- Yteffektiv enrummare med uteplats
- Sovalkov och bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

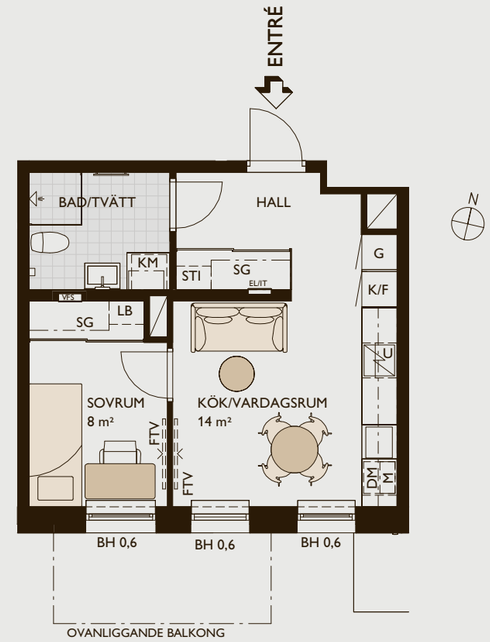
FARTYGET
Lgh 31001 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
35 kvm

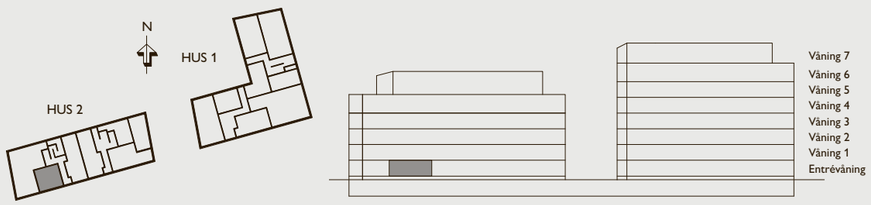
- Yteffektiv tvåa
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41002 (Entrévåning)

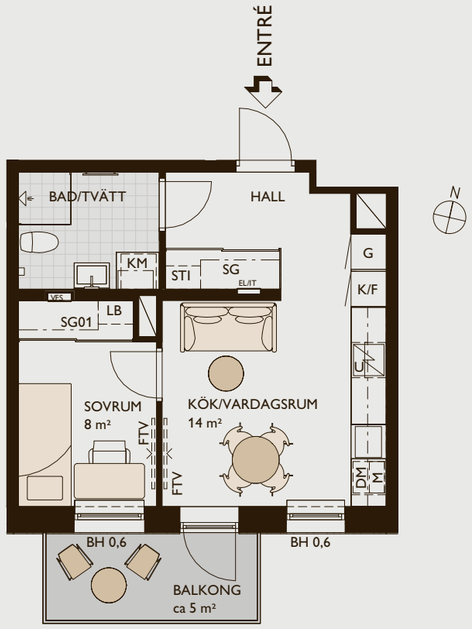


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

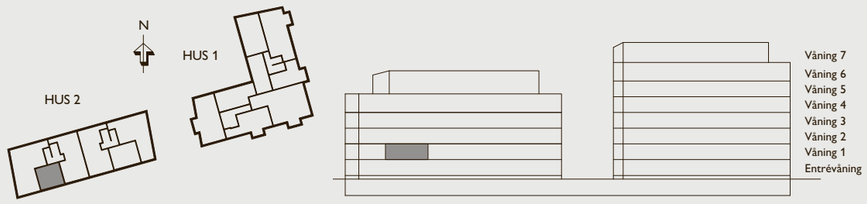
- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41102 (Våning 1)

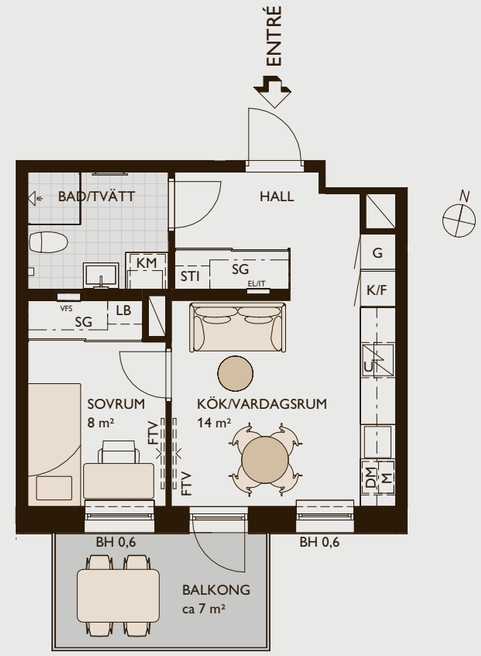


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

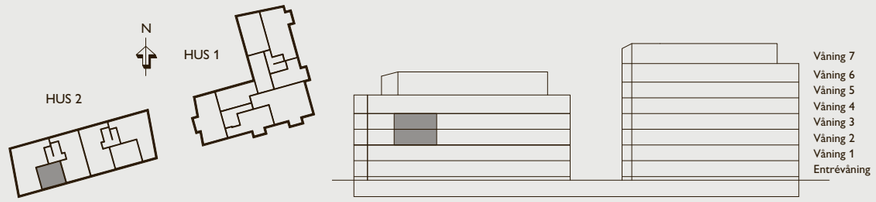
- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



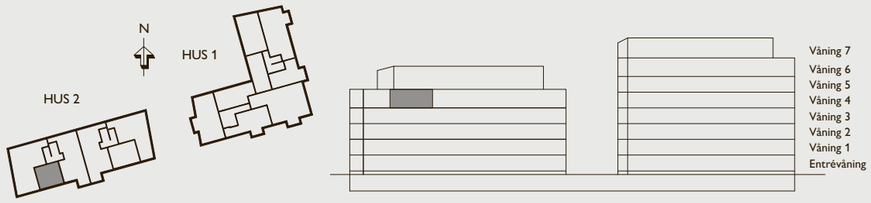
TAKHÖJD 2,85 M
OM INGET ANNAT ANGES

SAKNAR OVANLIGGANDE BALKONG

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41402 (Våning 4)

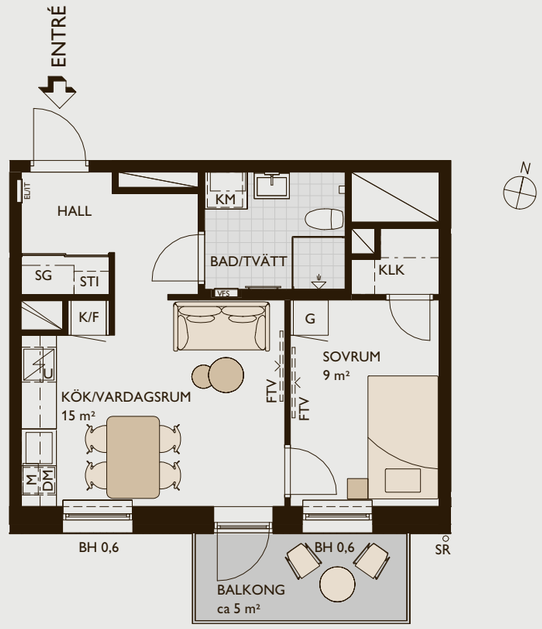


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
38 kvm

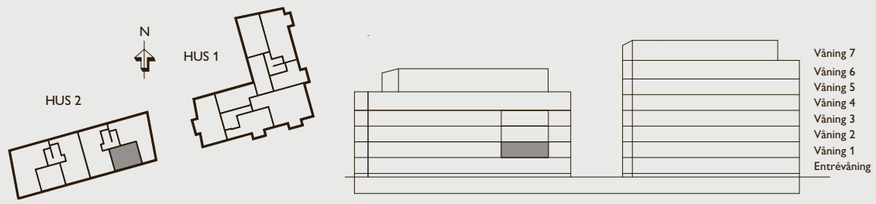
- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31102 (Våning 1)

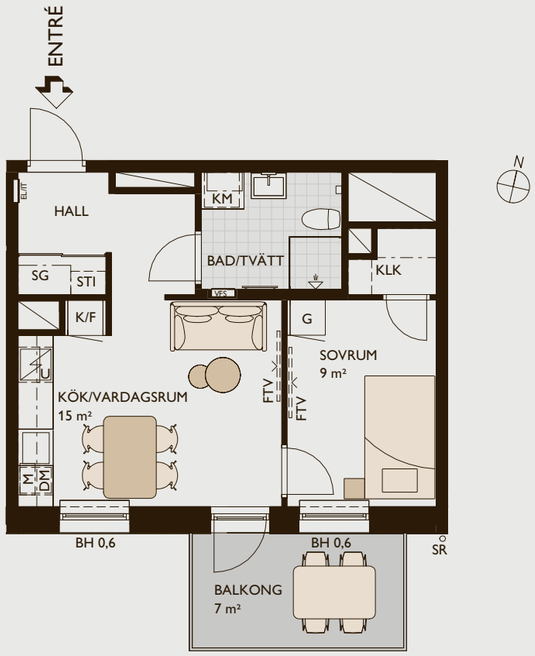


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
38 kvm

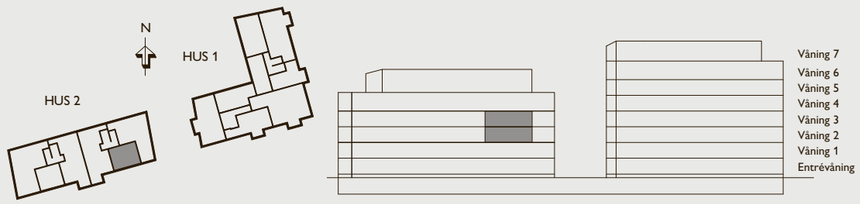
- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)

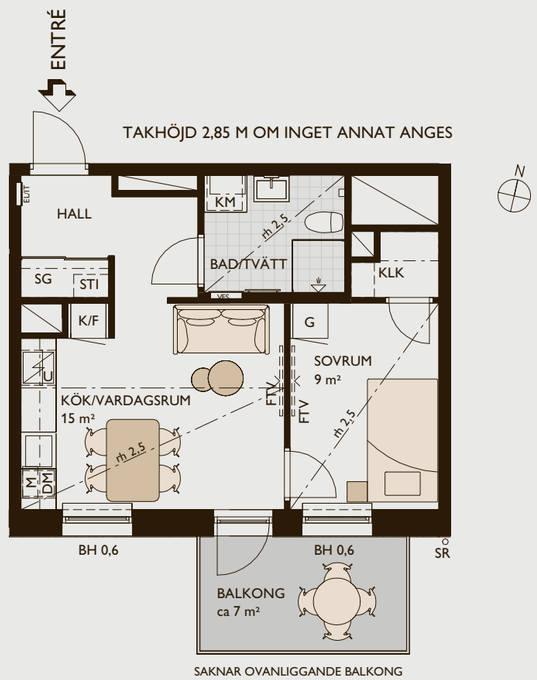


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
38 kvm

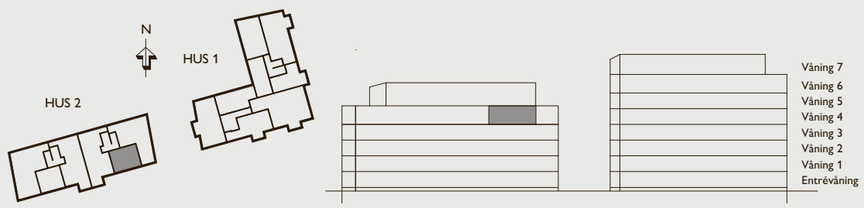
- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31402 (Våning 4)

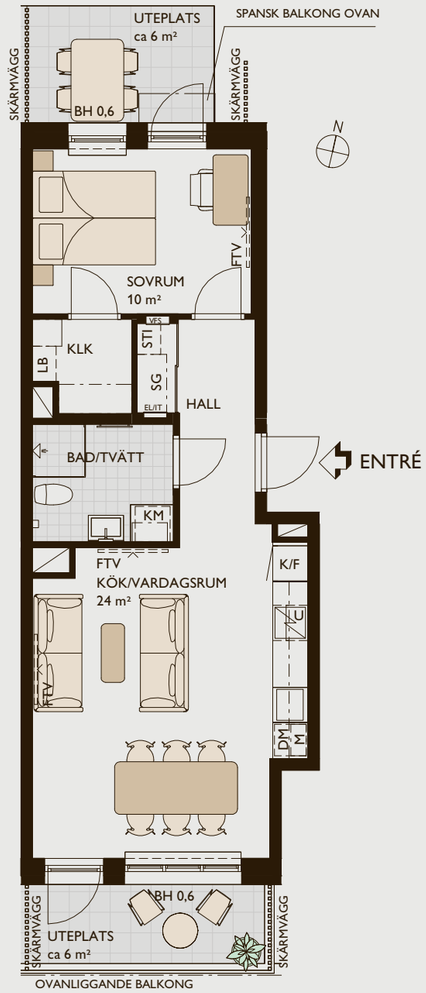


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 49 kvm

- Välplanerad tvåa med två uteplatser
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin

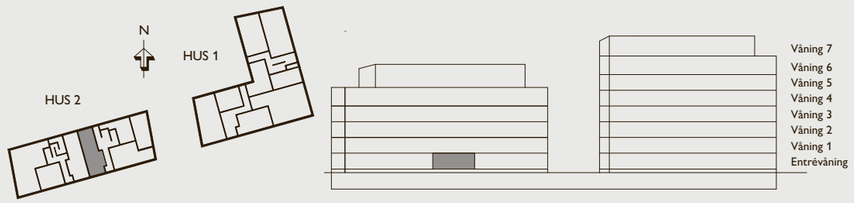


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31002 (Entrévåning) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

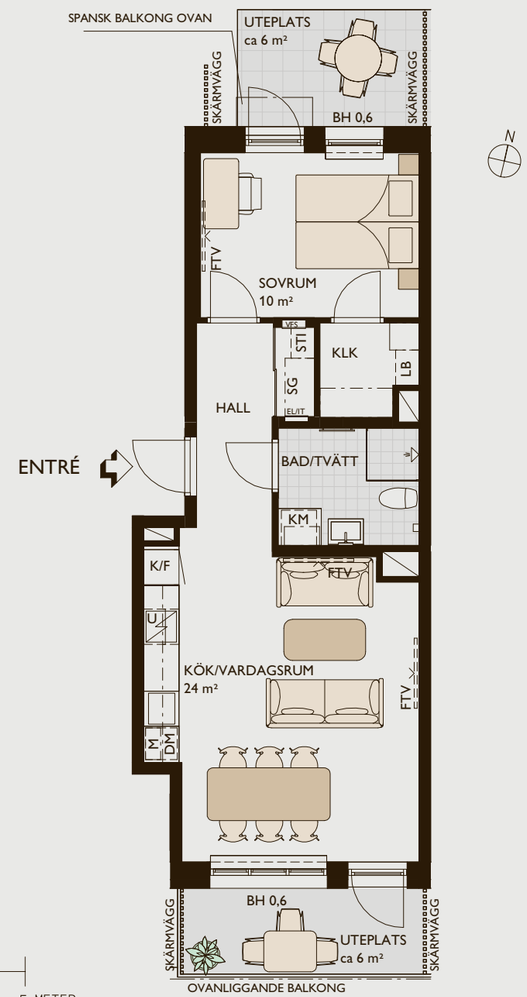


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok, 49 kvm

- Välplanerad tvåa med två uteplatser
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin

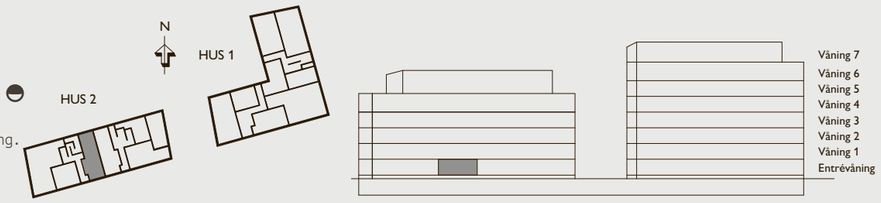


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41001 (Entrévåning) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

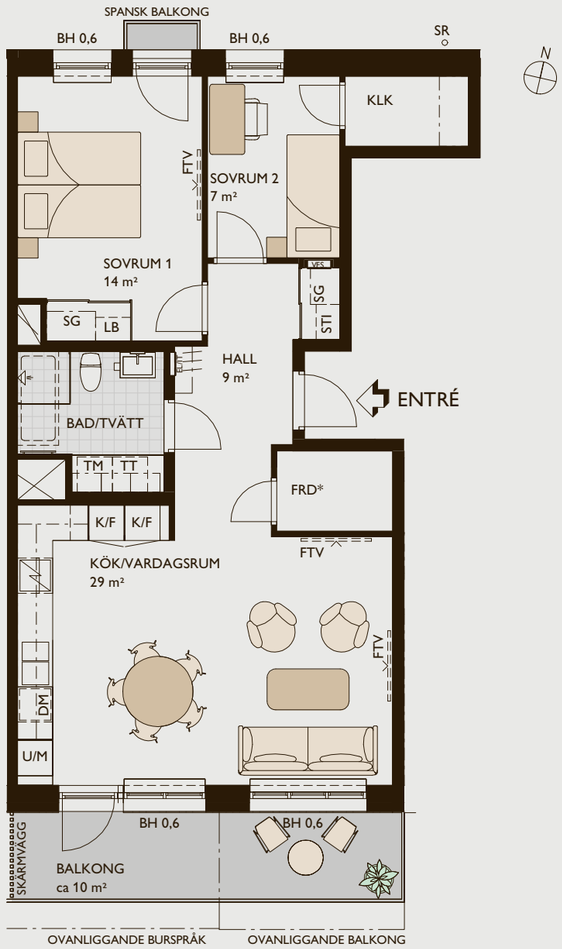


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 72 kvm

- Välplanerad trea med stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob samt förråd i lägenheten
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

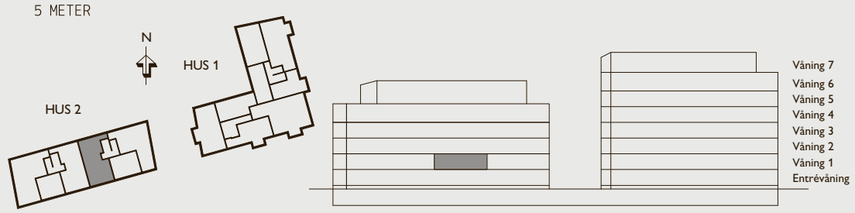
0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 31103 (Våning 1)* ◓

* Lägenhetsförråd i lägenhet

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

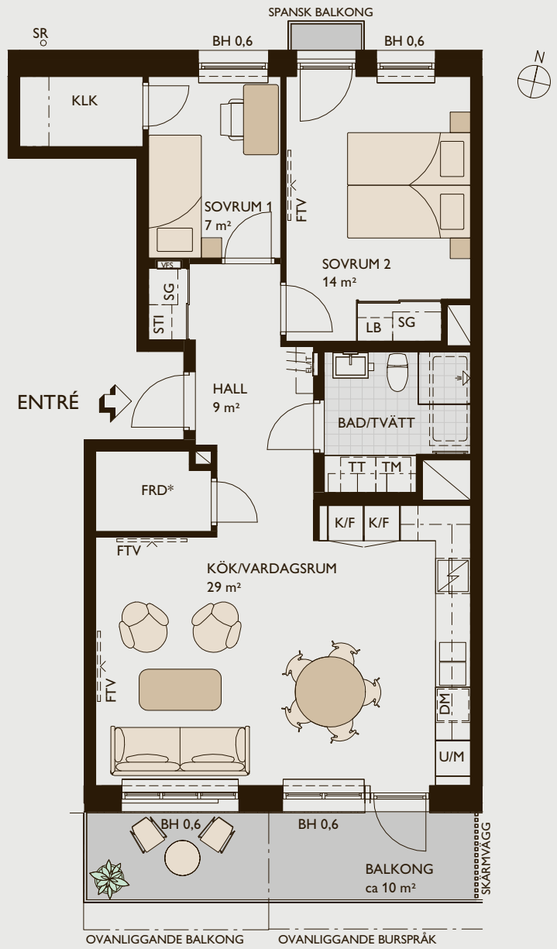


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 71 kvm

- Välplanerad trea med stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob samt förråd i lägenheten
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

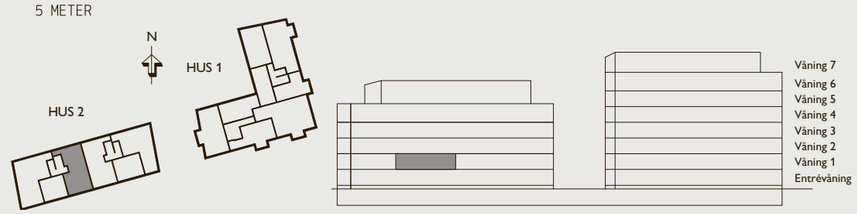
0 1 2 5 METER

FARTYGET

Lgh 41101 (Våning 1)* ◓

* Lägenhetsförråd i lägenhet

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

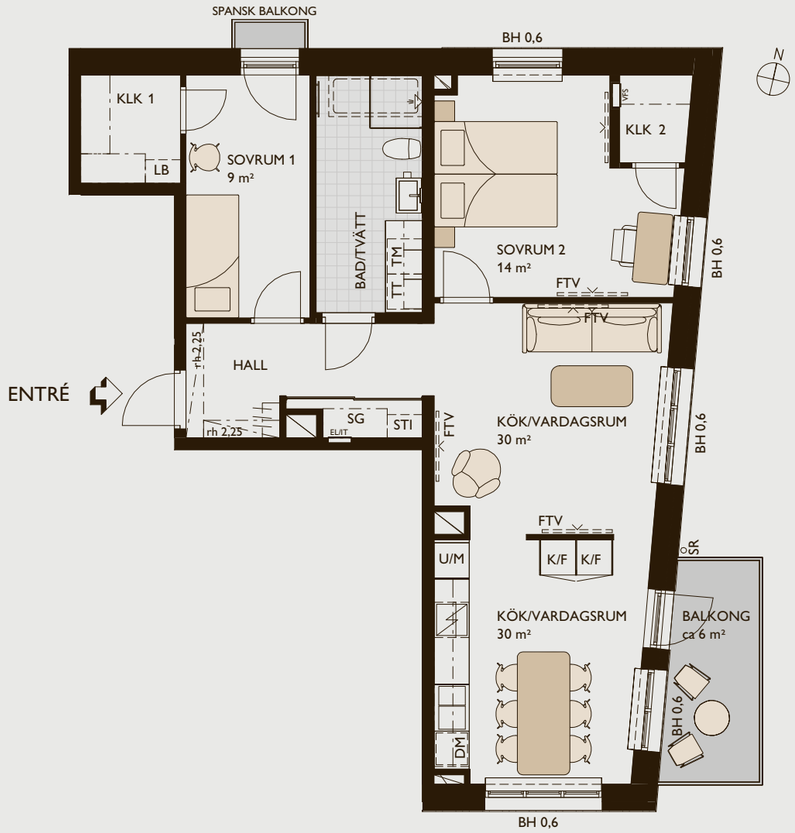


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 76 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning

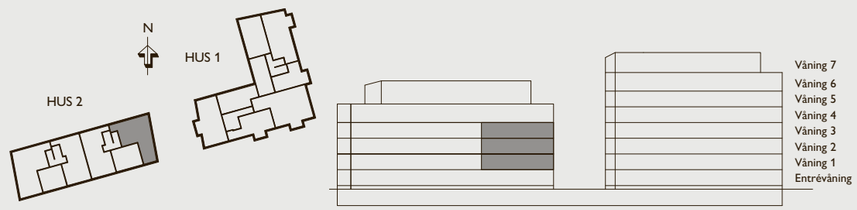


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31101 (Våning 1) ◓
Lgh 31201 (Våning 2) ◓
Lgh 31301 (Våning 3)

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

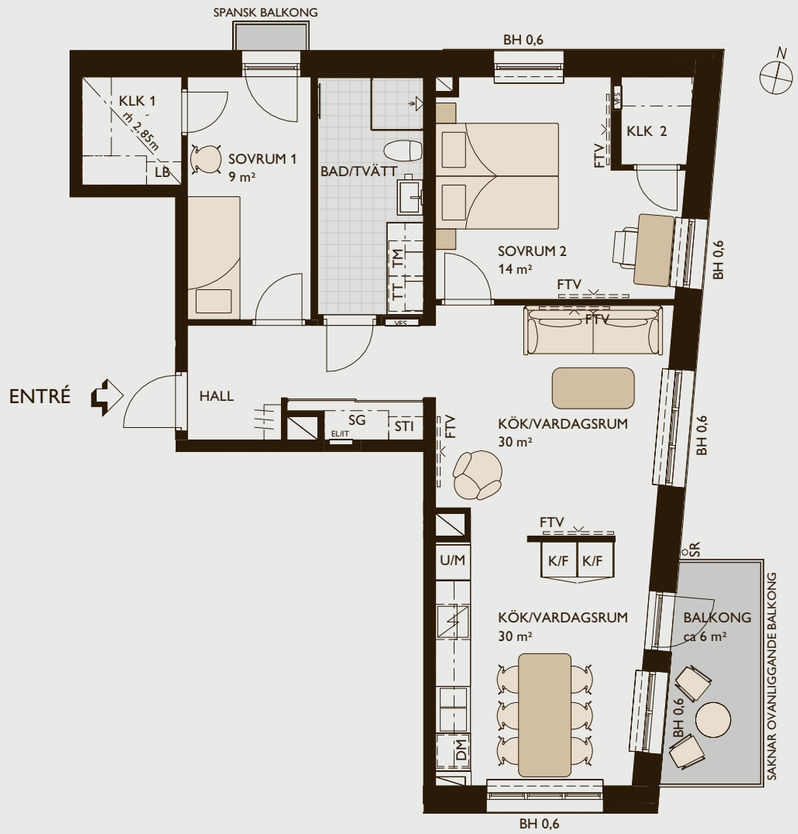


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok,76 kvm

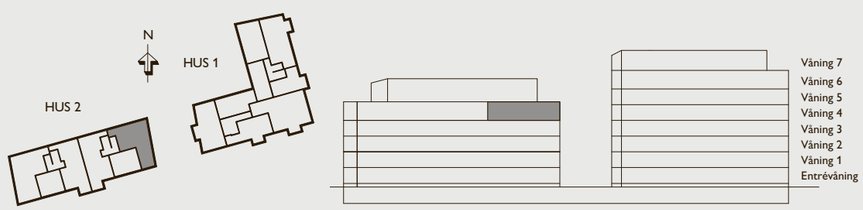
- Välplanerad trea med en stor balkong en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 78 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

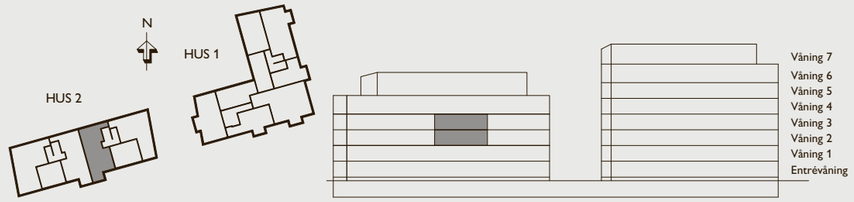


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 31203 (Våning 2) ◓
Lgh 31303 (Våning 3) ◓

◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

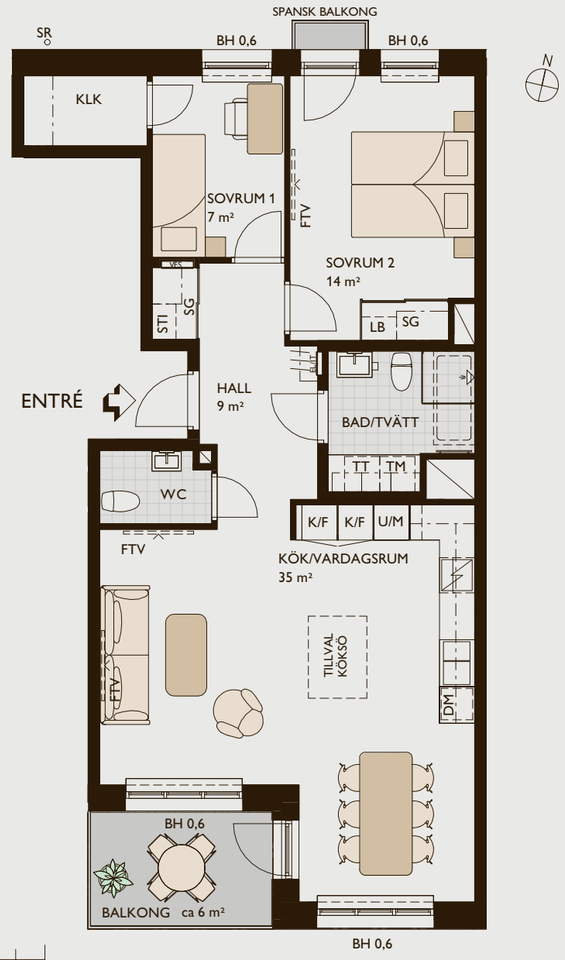


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok, 78 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

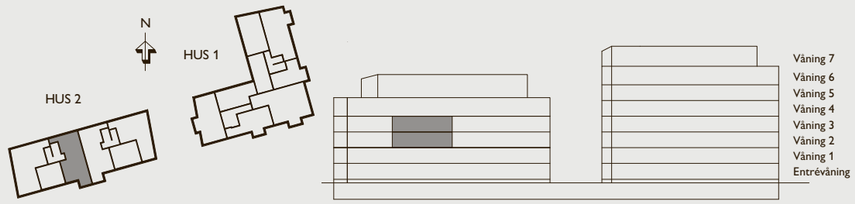


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41201 (Våning 2) ◓
Lgh 41301 (Våning 3) ◓

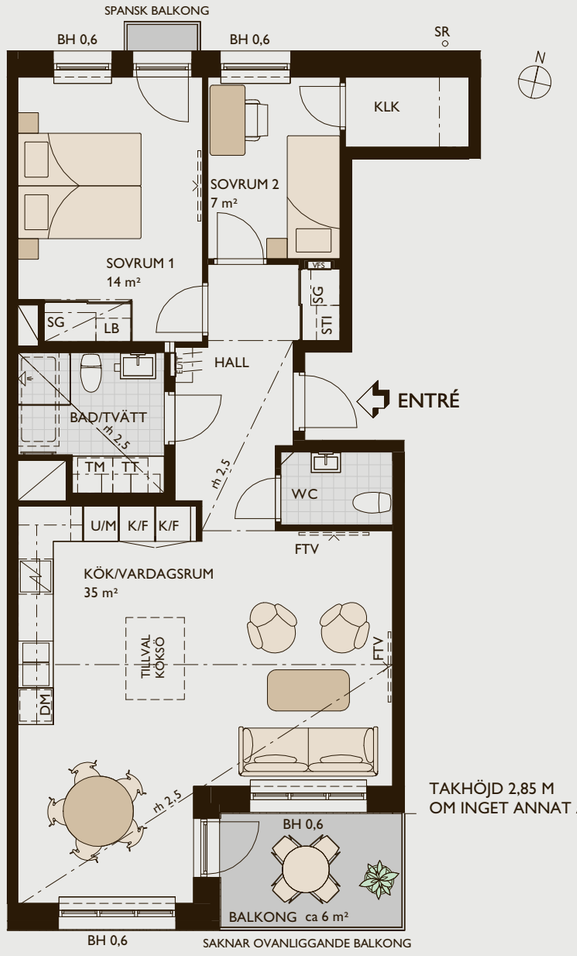
◓ Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok , 78 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

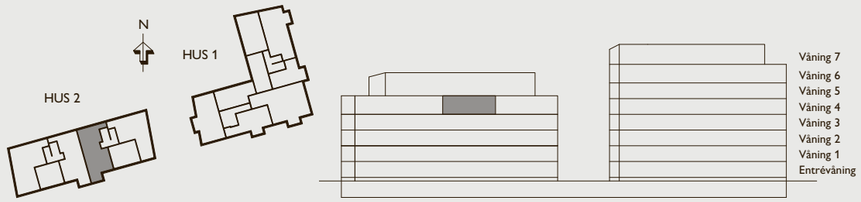


TAKHÖJD 2,85 M
OM INGET ANNAT ANGES

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

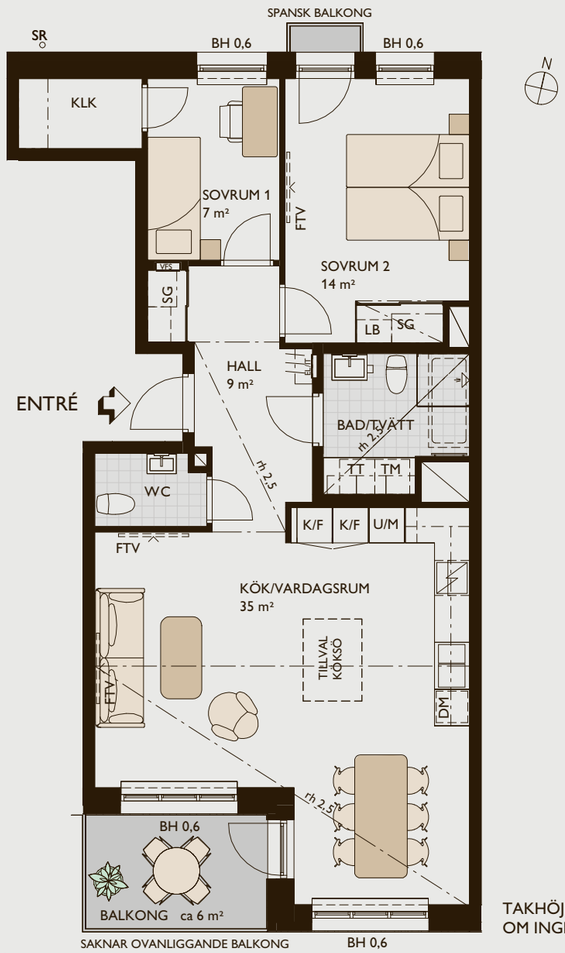
FARTYGET
Lgh 31403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok, 77 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

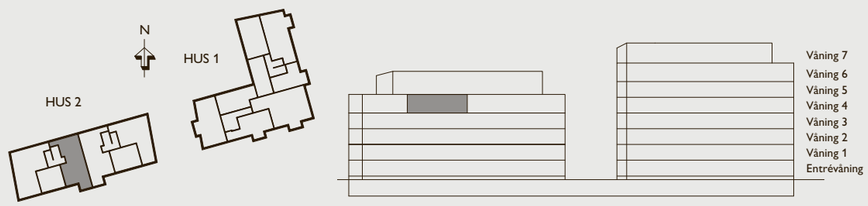


TAKHÖJD 2,85 M
OM INGET ANNAT ANGES

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

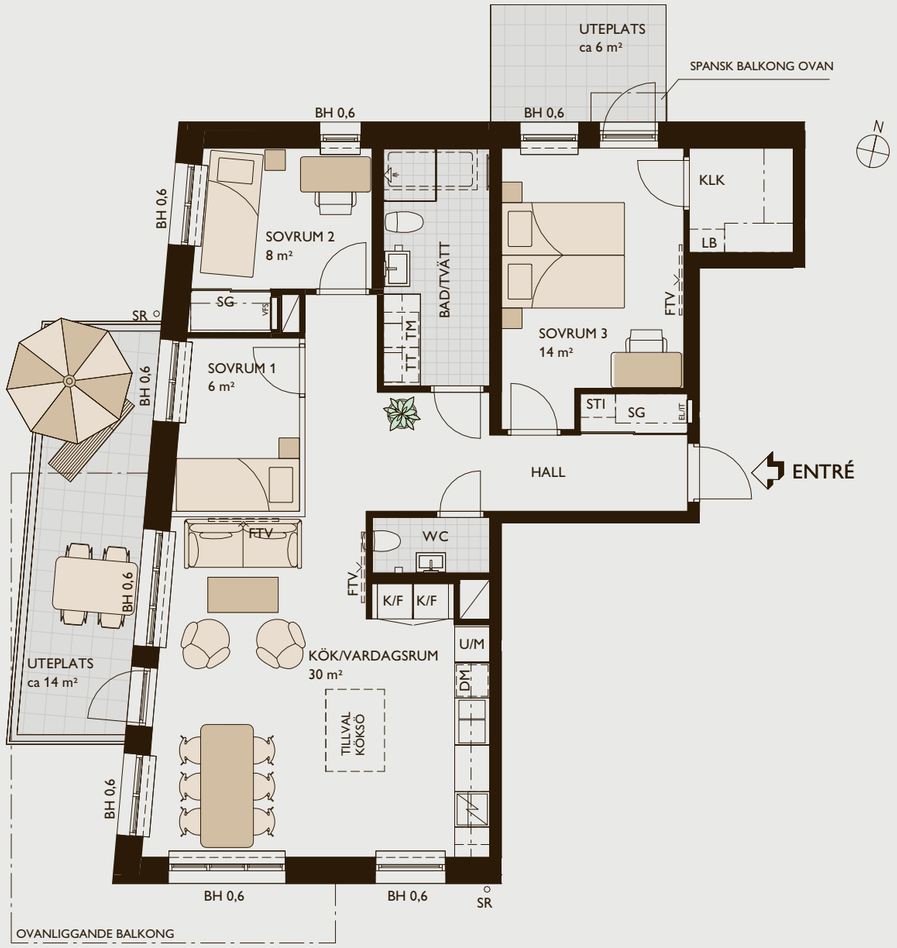
FARTYGET
Lgh 41401 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 89 kvm

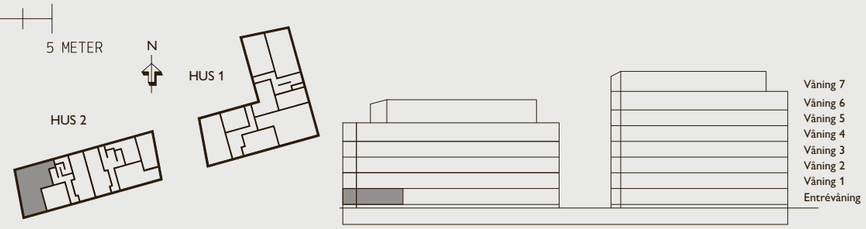
- Välplanerad fyra med två uteplatser
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med rymliga sällskapsytor
- Badrum med tvättavdelning
- Två välplanerade sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Gäst wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41003 (Entrévåning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 89 kvm

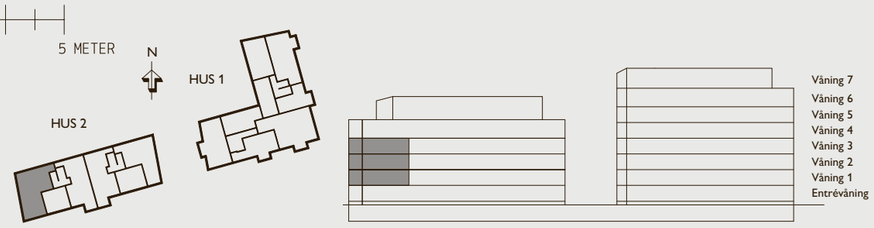
- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med rymliga sällskapsytor
- Badrum med tvättavdelning
- Två välplanerade sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Gäst wc



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41103 (Våning 1)
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 89 kvm

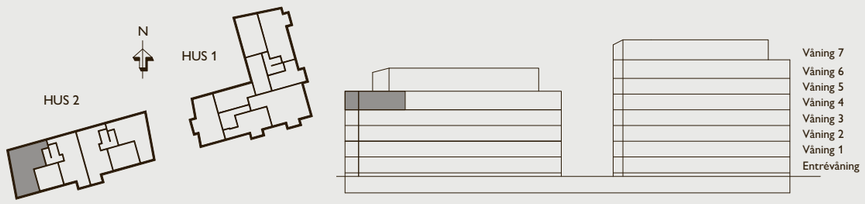
- Fritt gavelläge högt upp i huset med generös balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41403 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok, 108 kvm

- Gavellägenhet med otrolig terrass och fina utblickar från översta våningen
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och köksö
- Badrum samt egen tvättstuga
- Gäst-wc med dusch

PENTHOUSE
MED HÖGRE STANDARD

Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.

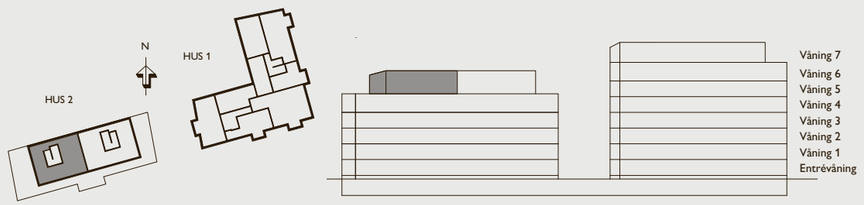


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

FARTYGET
Lgh 41501 (Våning 5)*

*Lägenhetsförråd delvis i lägenhet.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 115 kvm

- Stor gavellägenhet med fantastisk terrass och fina utblickar från översta våningen
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och köksö
- Badrum samt egen tvättstuga
- Gäst-wc med dusch

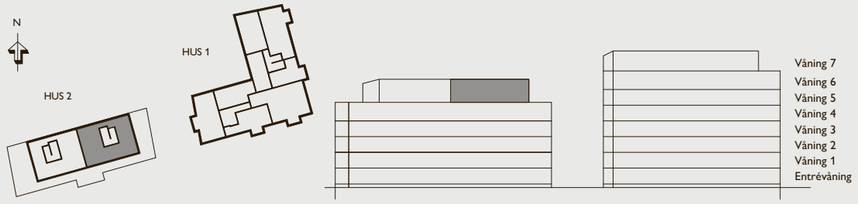
PENTHOUSE
MED HÖGRE STANDARD

Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.



FARTYGET
Lgh 31501 (Våning 5)*

*Lägenhetsförråd delvis i lägenhet.



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3D. Ändringar kan förekomma.



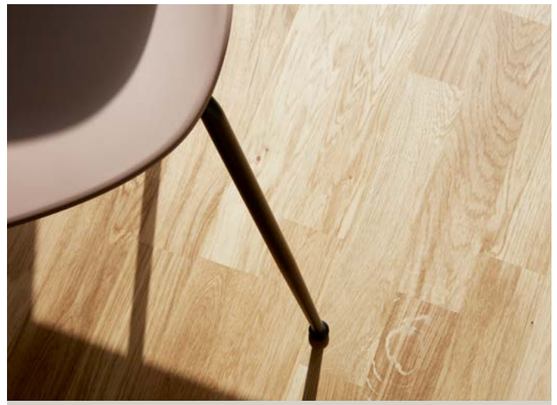
KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



VARDAGSRUM – Stora fönsterpartier som hyllar utsikten och plats för socialt umgänge.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter, om ej annat anges

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfritt från Electrolux: induktionshäll, ugn, mikro, kyl/frys och integrerad diskmaskin. I ett par 1 rok förekommer kombiugn istället för ugn och mikro
Inredning	Vita skåpssnickerier från Vedum, rostfria handtag. Ljusgrå bänkskiva med underlimmad ho. Stänkskydd i laminat likt bänkskiva

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vit NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin från Electrolux
Övrigt	Duschhörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Svedbergs. Torkställning John

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Duschskärm, spegel med belysning, tvättställ med kommod enligt lägenhetsblad

WC

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Målade
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och garage på betongplatta
Stomme	Bärande väggar av betong samt stålpelare i utfackningsväggar
Balkonger/terrasser	Prefabricerade betongelement
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminimum samt perforerad plåt
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak. Balkonger högst upp utförs utan tak
Inglasning av balkong	Inga bygglov finns för inglasning av balkonger. Eventuella bygglov söks av bostadsrättsföreningen efter tillträde
Ytterväggar	Utfackningsväggar av trä
Ytskikt yttervägg	Tegel samt träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av varmvattenförbrukning. Fjärrvärme
El	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FTX-system (från- och tilluftsventilation med återvinning)
TV, telefon och dator	Triple-play via Telia
Gemensam uteplats	På bostadsrättsföreningens innergård
Förråd	Lägenhetsförråd i källarplan, i vissa fall ligger lägenhetsförråd i bostaden
Cykelförråd	Plats för cyklar i källaren och på innergården
Soprum	Källsorteringsrum vid trapphus 3
Garage	I källaren
Ladduttag p-platser för elbil	En del av parkeringsplatserna erbjuder laddmöjlighet av elbil
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL
För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM
Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT
På **jm.se/fartyget** hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER
I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG
Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR
Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (insats och upplåtelseavgift) och månadsavgifter
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Preliminärt tillträde Kvartal 2–4 2027.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Byggnad
3089 0083

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL
Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN
I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
rh x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHSVÄGG
	TORKSTÄLLNING
K/F	KYL / FRYS
HS	HÖGSKÅP
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSINREDNING
	GARDEROBSINREDNING FRONTHÄNGD
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
VFS	VÄRMEFÖRDELARSKÅP
	LÄGENHET UTRUSTAD MED VITLASERADE EKGOLV OCH SAMTLIGA VÄGGAR ÄR VITMÅLADE.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

80 år av framtidsbyggande

Vi är övertygade om att där människor trivs och mår bra utvecklas samhällen. I 80 år har vi arbetat för att skapa attraktiva livsmiljöer – ett mål som fortfarande är lika centralt för oss idag. Alla våra projekt börjar med ett stycke mark som vi förädlar. Inte för vår skull, utan för de människor som kommer att bo och arbeta där. Med decennier av erfarenhet vet vi att hur vi bor påverkar vår livskvalitet.

Vi lägger grunden till ett bättre liv. Så var det igår, så är det i dag och så kommer det att vara i morgon. Det är vad vi kallar 80 år av framtidsbyggande.

JM
1945

JM AB / BESÖKSADRESS: NAVIGATIONSGATAN 1A, MALMÖ / 040-16 56 00 / JM.SE