



Klickbar PDF!

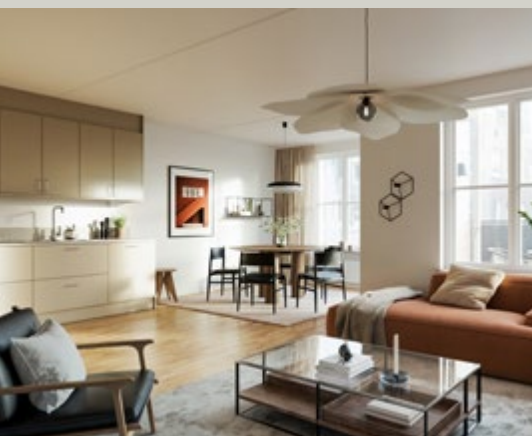


MALMÖ - DOCKAN

Fartyget

BOSTADSAKTA

KOMMUN MALMÖ	LÄGE DÄR MALMÖ MÖTER HAVET	Granne med oslagbara Dockan kommer Fartyget att lägga till med nyproducerade lägenheter. I korsningen Dockgatan/Lilla Varvgatan bygger vi allt ifrån små ettor till femmor med plats för stora familjen. Inredningen är genomtänkt med fokus på stil och funktion. Här bor du nära både city och havet.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 89
OMRÅDE DOCKAN	TILLTRÄDE (PREL.) KVARTAL 3-4 2027		BOAREA 29-115 KVM	UPPLÅTELSEFORM BOSTADSRÄTT



1945

3D. Ändringar kan förekomma.

Innehåll

Om Fartyget	4
Situationsplan	5
Våningsplan	
Hus 1	6
Hus 2	10
Lägenhetsförteckning	14
Planlösningar	
Hus 1	18
Hus 2	49
JM Original	74
Rumsbeskrivning	76
Teknisk beskrivning	78
Inredningsval	79
Försäljning och ekonomi	80
En trygg bostadsaffär	81
JM och hållbarhet	82
Så köper du bostad av JM	84
Ordlista	85
Symbolförklaring	87

Fartyget

Utgivningsdatum April 2026
Tillträde Kvartal 3–4 2027
Byggherre JM AB
Totalentreprenör JM AB
Arkitekt White Arkitekter
Information JM AB, 169 82 Stockholm
Internet jm.se
E-post kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning Bjurfors Nyproduktion
Anna Helsing, 070 164 67 05, anna.helsing@bjurfors.se
Eric Swahn 0707 20 07 54 eric.swahn@bjurfors.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Fartyget.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.



Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.





Om Fartyget

Fartyget kommer att lägga till där staden kysser havet och drömmar får vingar. 89 nyproducerade bostadsrätter kommer att ta plats i två huskroppar. Sex till åtta våningar av liv, längtan och framtid. Det finns allt från den lilla, yteffektiva ettan till stor taklägenhet med fantastiska utblickar. Din nya lägenhets uteplats, takterrass eller balkong blir en förlängning av hemmet och ny utsiktsplats mot världen. Bilen ställer du bekvämt och enkelt i Fartygets garage eller i närliggande P-hus.

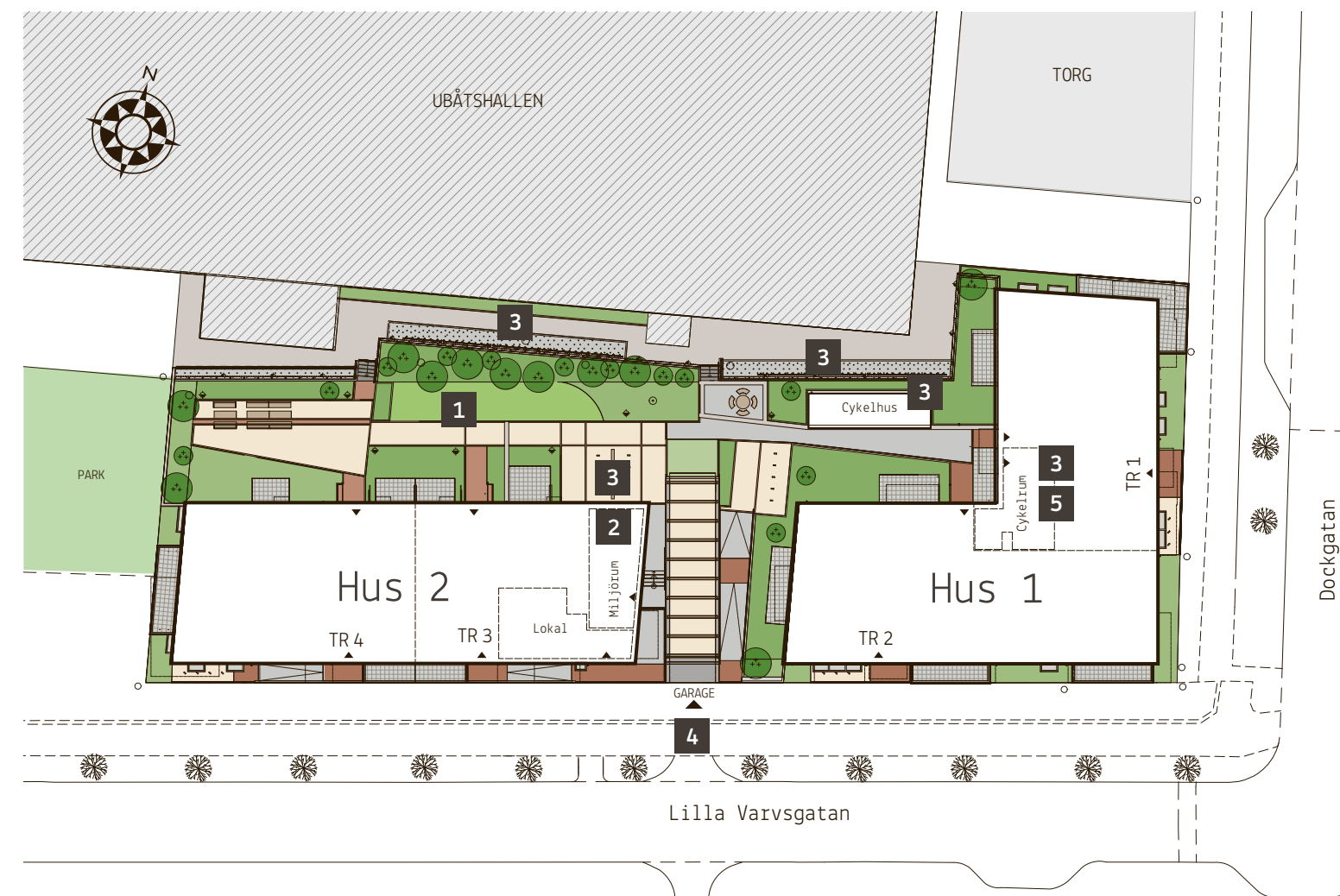
Inredningen är skulpterad med varsam hand, där funktion och skönhet är tvillingar.

Varje rum och inredningsdetalj viskar om omtanke och harmoni. Köper du en nybyggd lägenhet i Fartyget flyttar du in i något nyfött, där ingen annan bott tidigare.

Du slipper skruva, slipa och måla. Istället kan du upptäcka nya smaker i stan, ta spontana kvällsdopp i havet eller bara umgås länge med släkt och vänner. I Fartyget bor du där Malmö möter horisonten och framtiden stavas med tre ord: havet, city, hemma. Här får du vara både kapten och drömmare.

Läs mer på jm.se/fartyget

Situationsplan Fartyget



1

GEMENSAM GÅRD MED GRÖNSKA

Gården får grön växtlighet, plats för lek och sköna sittgrupper för fikastund och umgänge.

2

MILJÖRUM

Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt hushållsavfall. Samla, sortera, återvinn.

3

CYKELPARKERING

I Fartyget finns torr och trygg parkering för din cykel i cykelhus på gården samt cykelrum på entréplan och i garaget. Utöver det finns det även lättillgängliga cykelplatser utomhus på gården.

4

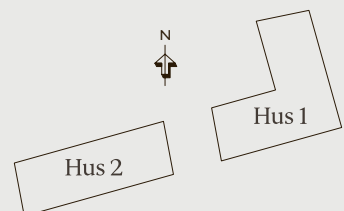
INFART TILL UNDERJORDISKT GARAGE

Underjordiskt garage med p-platser och mc-platser. Samtliga platser utrustas med laddbox för laddning av elbil. På källarplan finns även lägenhetsförråd samt plats för förvaring av barnvagnar, rullstolar och cyklar. Från källarplan kan du smidigt nå alla trappuppgångar och åka hiss direkt upp till din våning.

5

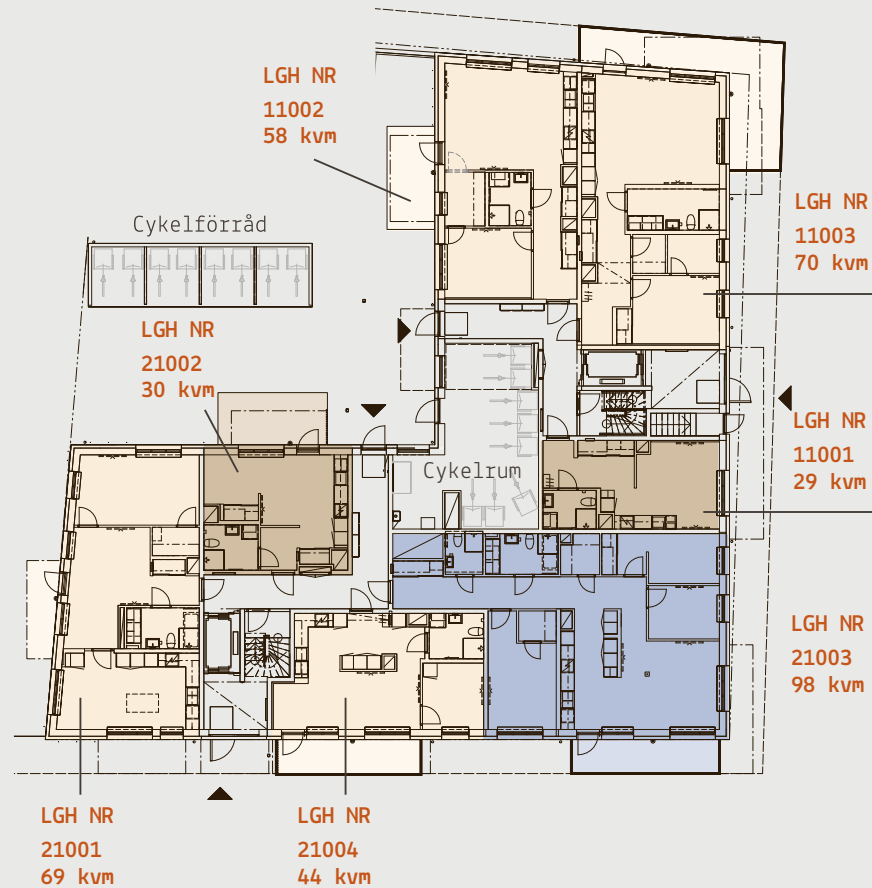
BIL- OCH CYKELPOOL

Varför köpa när du kan dela? I Fartyget finns tillgång till såväl bilpool som cykelpool, båda med eldrivna fordon. Ellådcykel hämtar du i cykelrummet på entréplan och elbil står på laddning i garaget.

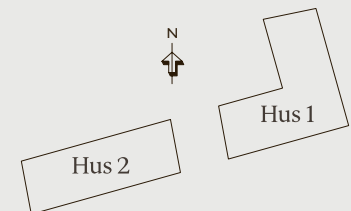
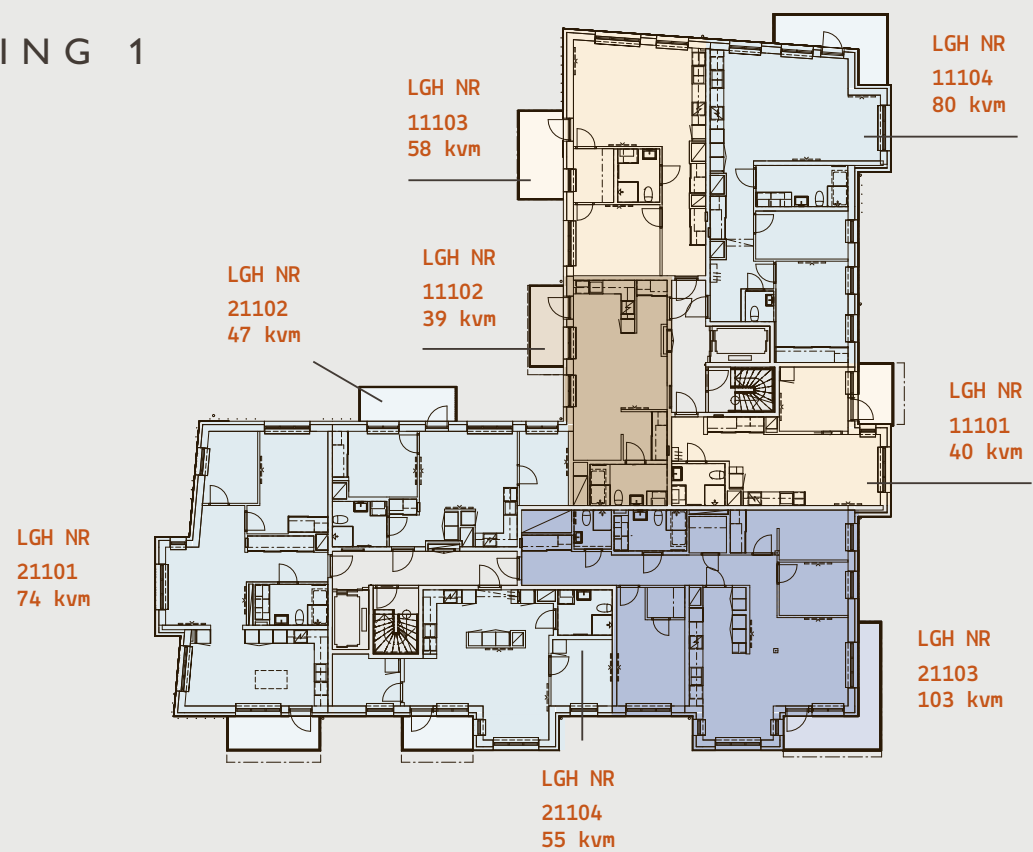


Hus 1 Våningsplan

ENTRÉPLAN

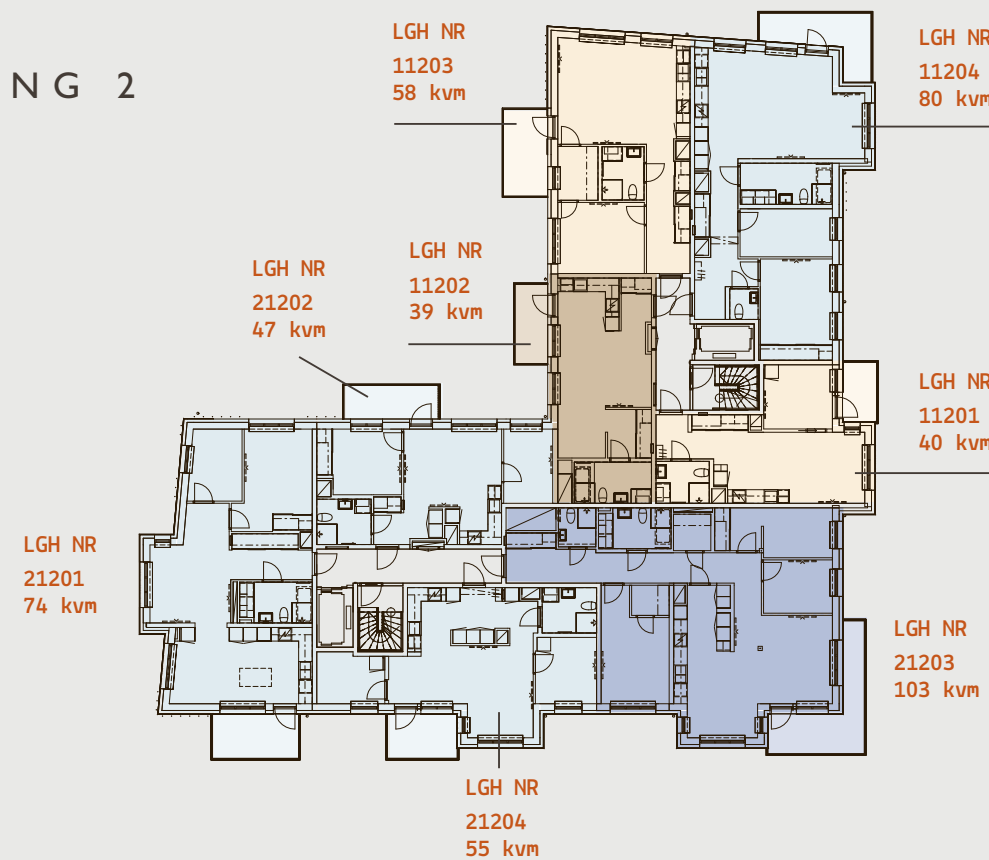


VÅNING 1

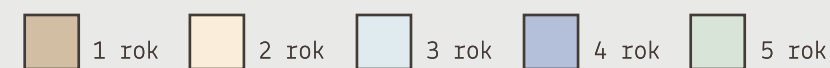
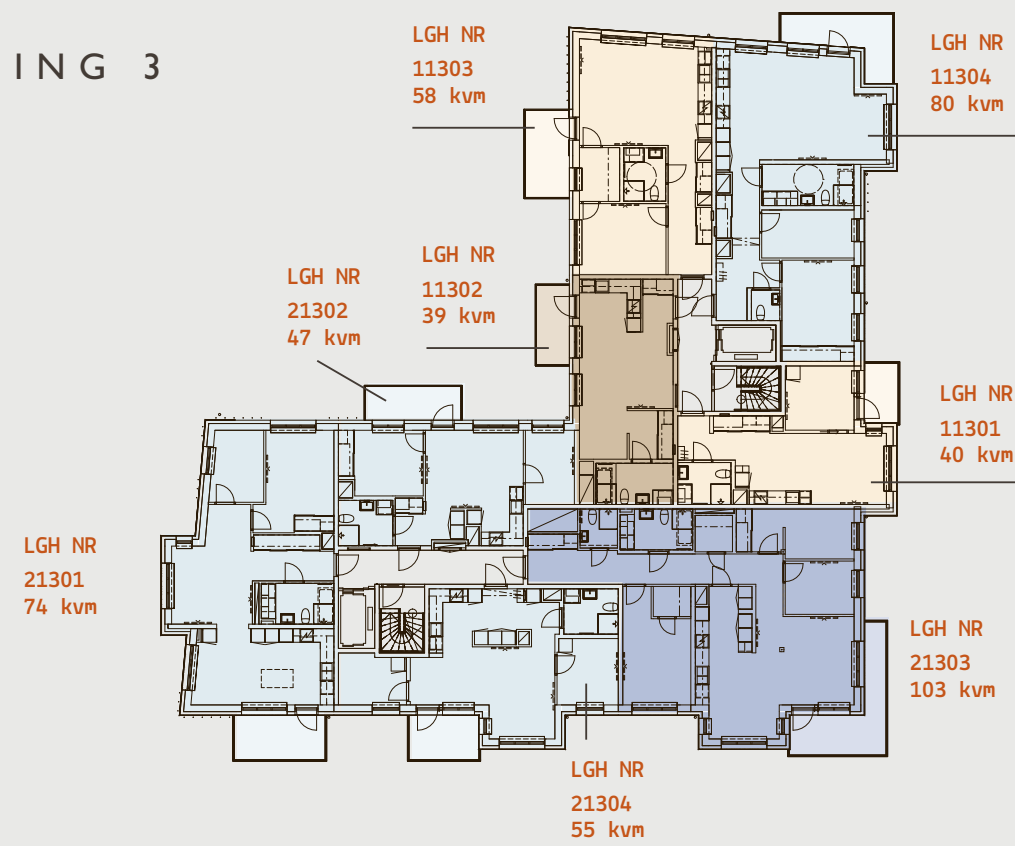


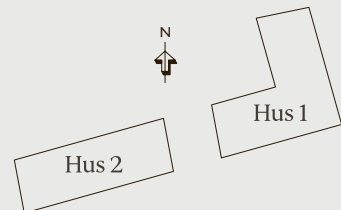
Hus 1 Våningsplan

VÅNING 2



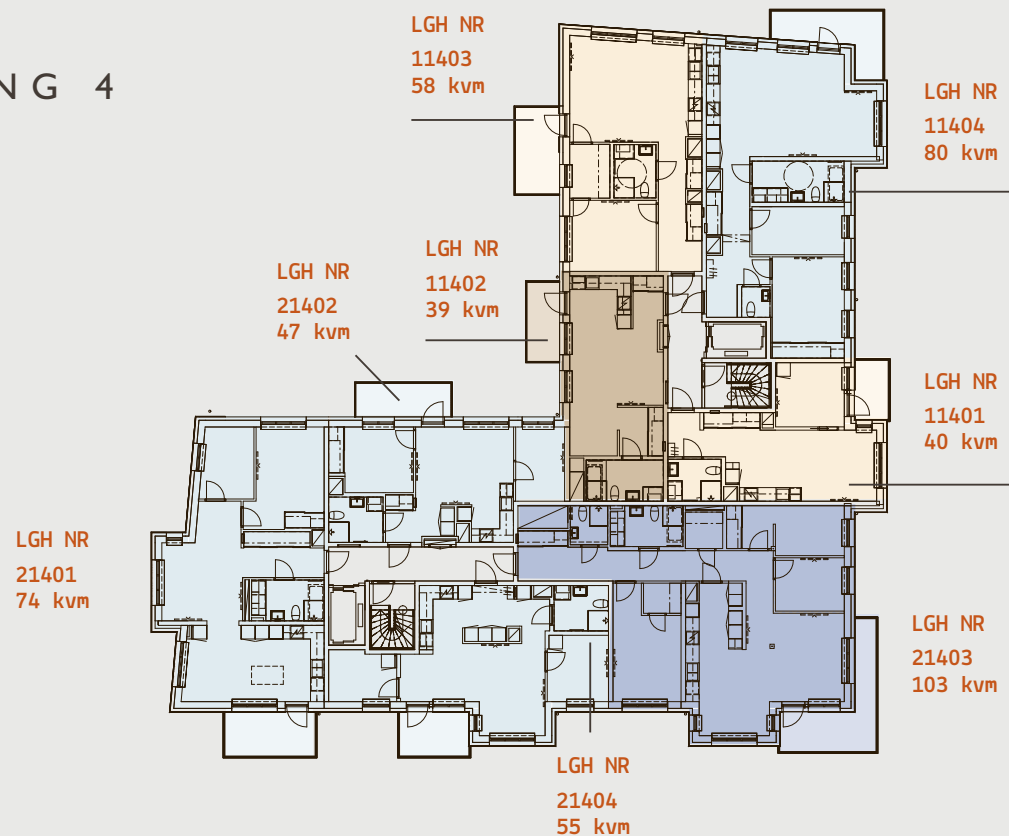
VÅNING 3



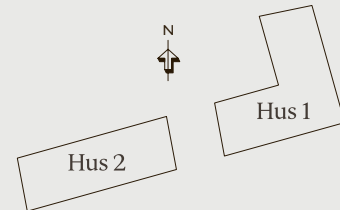
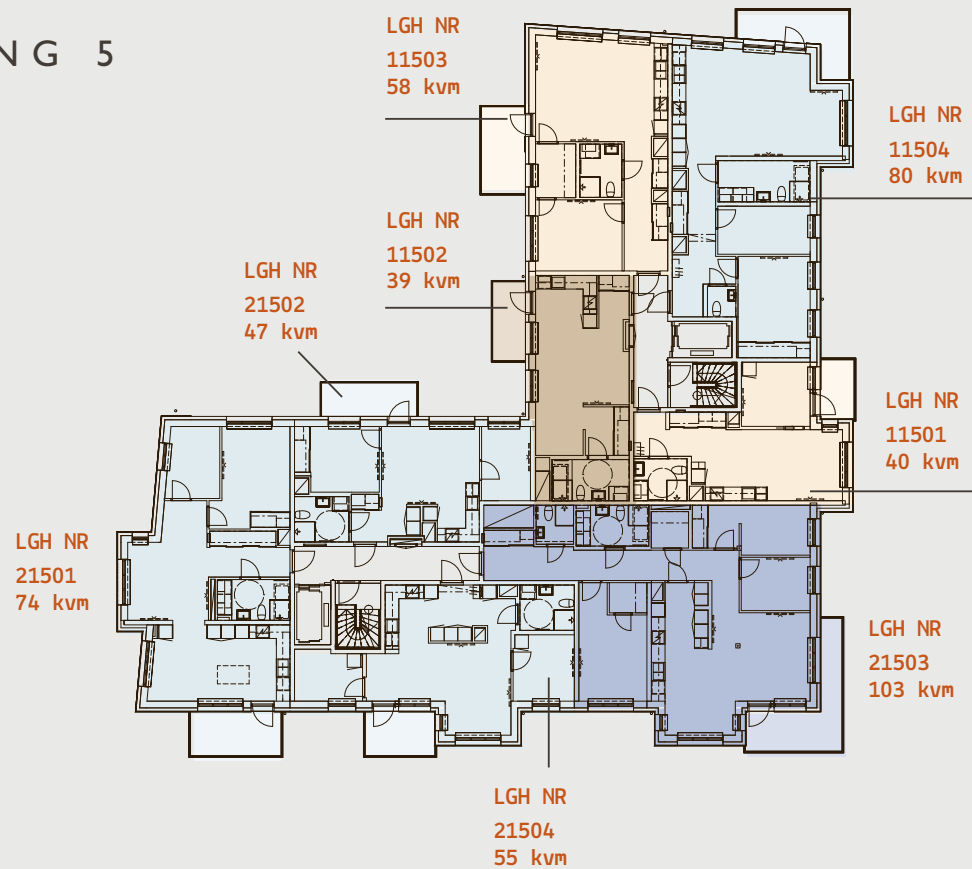


Hus 1 Våningsplan

VÅNING 4

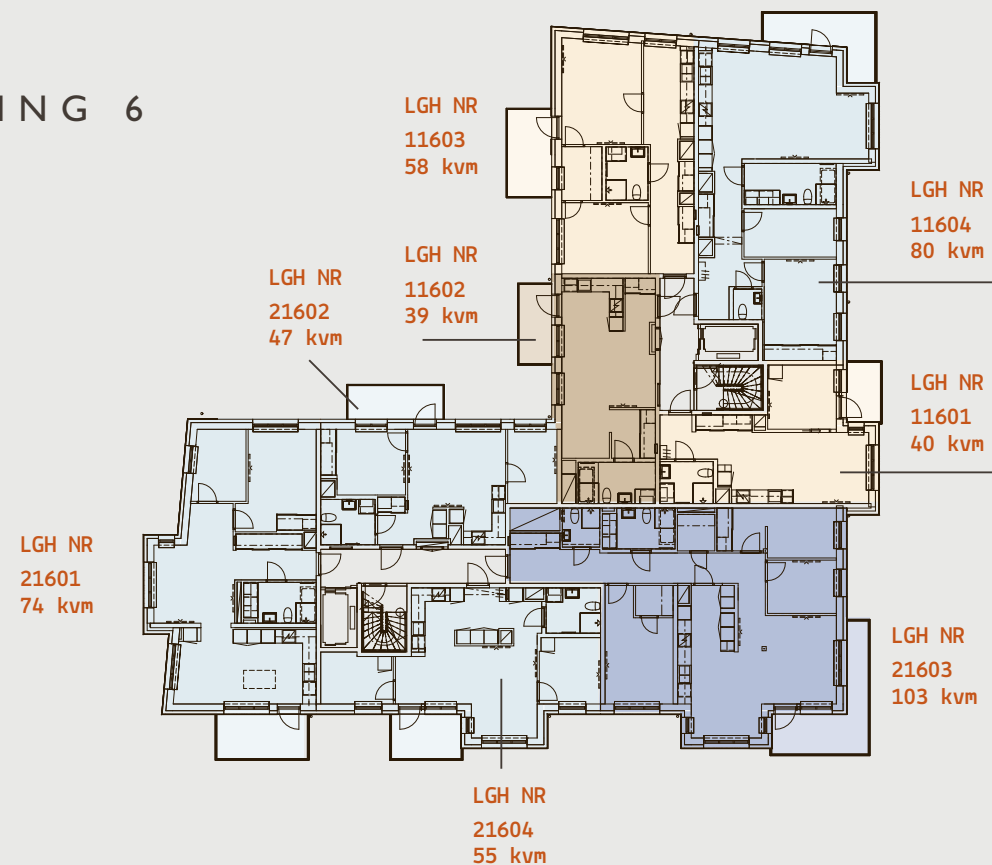


VÅNING 5

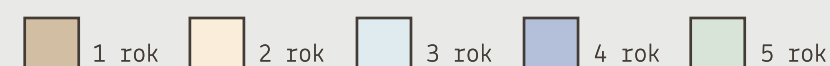
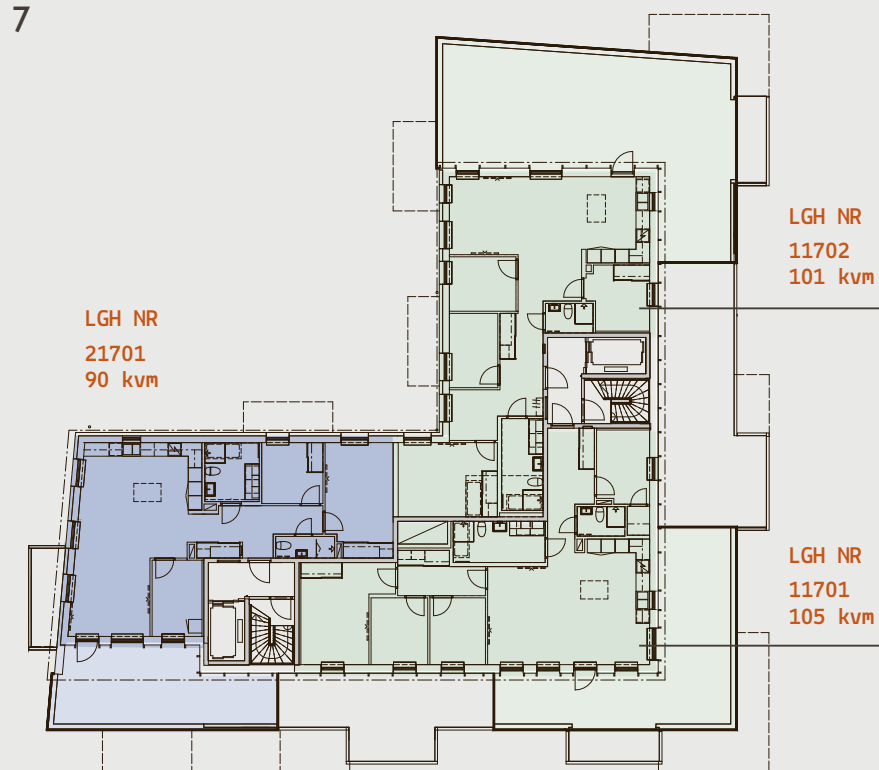


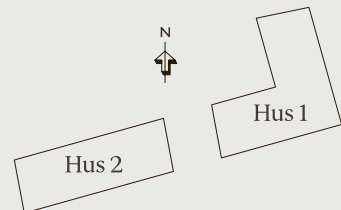
Hus 1 Våningsplan

VÅNING 6



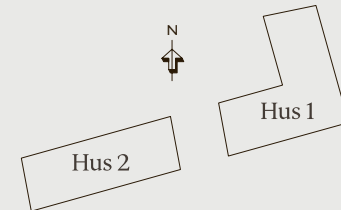
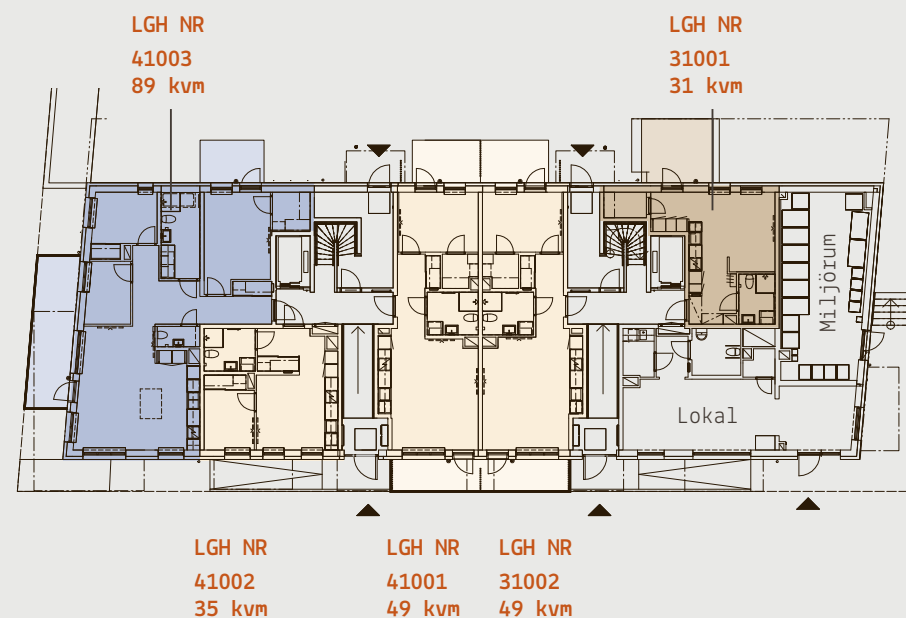
VÅNING 7





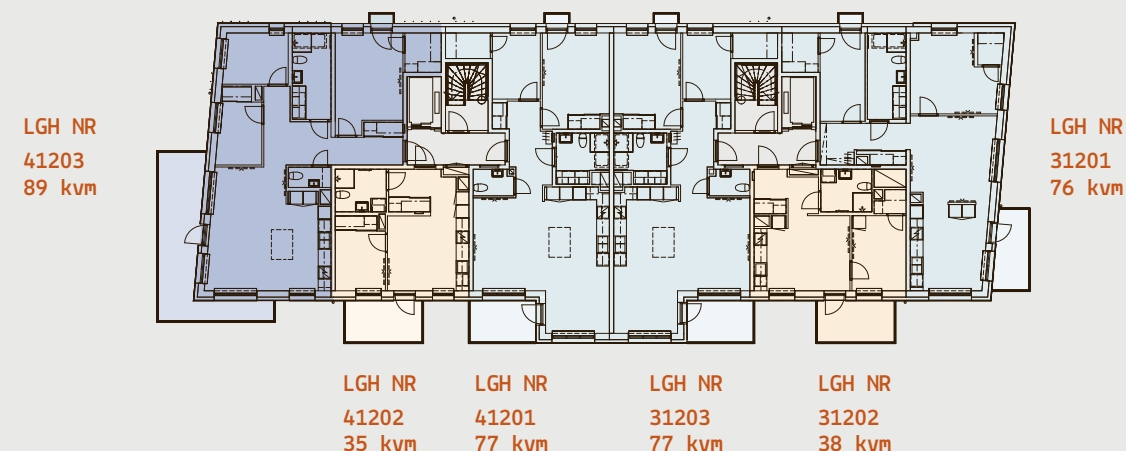
Hus 2 Våningsplan

ENTRÉPLAN



Hus 2 Våningsplan

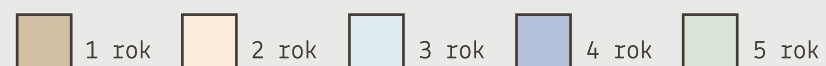
VÅNING 2

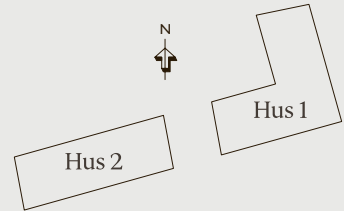


VÅNING 1



VÅNING 3

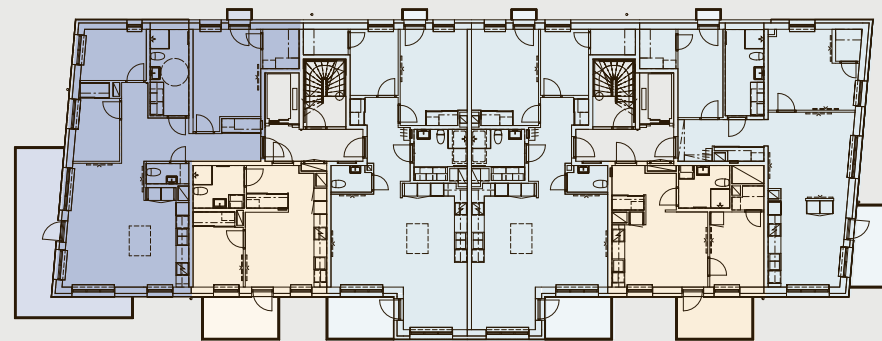




Hus 2 Våningsplan

VÅNING 4

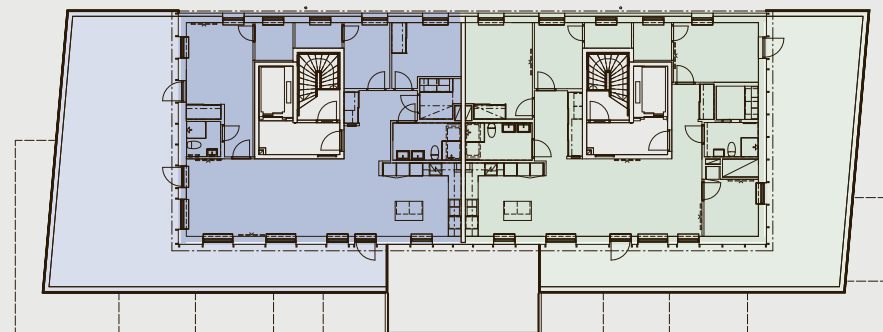
LGH NR
41403
89 kvm



LGH NR
31401
76 kvm

LGH NR	LGH NR	LGH NR	LGH NR
41402	41401	31403	31402
35 kvm	77 kvm	77 kvm	38 kvm

VÅNING 5



LGH NR
41501
108 kvm

LGH NR
31501
114 kvm

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok



3D. Ändringar kan förekomma.



FARTYGET – HUS 1 Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
11001	Entréväning	1	29	18
21002	Entréväning	1	30	19
11102, 11202, 11302, 11402, 11502	Våning 1-5	1	39	20
11602	Våning 6	1	39	21
11101, 11201, 11301, 11401 11501	Våning 1-5	2	40	22
11601	Våning 6	2	40	23
21004	Entréväning	2	44	24
11002	Entréväning	2	58	25
11103, 11203, 11303, 11403, 11503	Våning 1-5	2	58	26
11603	Våning 6	2	58	27
21001	Entréväning	2	69	28
11003	Entréväning	2	70	29
21102, 21202, 21302, 21402, 21502	Våning 1-5	3	47	30
21602	Våning 6	3	47	31
21104	Våning 1	3	55	32
21204, 21304, 21404, 21504	Våning 2-5	3	55	33
21604	Våning 6	3	55	34
21101	Våning 1	3	74	35
21201, 21301, 21401, 21501	Våning 2-5	3	74	36
21601	Våning 6	3	74	37
11104, 11204, 11304, 11404, 11504	Våning 1-5	3	80	38
11604	Våning 6	3	80	39
21701	Våning 7	4	90	40
21003	Entréväning	4	99	41
21203, 21303, 21403, 21503	Våning 2-5	4	103	42
21103	Våning 1	4	104	43
21603	Våning 6	4	104	44
11702	Våning 7	5	101	46
11701	Våning 7	5	105	48

FARTYGET – HUS 2 Lägenhetsförteckning

LÄGENHET	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
31001	Entréväning	1	31	50
41002	Entréväning	2	35	51
41102	Våning 1	2	35	52
41202, 41302	Våning 2-3	2	35	53
41402	Våning 4	2	35	54
31102	Våning 1	2	38	55
31202, 31302	Våning 2-3	2	38	56
31402	Våning 4	2	38	57
31002	Entréväning	2	49	58
41001	Entréväning	2	49	59
31103	Våning 1	3	72	60
41101	Våning 1	3	71	61
31101, 31201, 31301	Våning 1-3	3	76	62
31401	Våning 4	3	76	63
31203, 31303	Våning 2-3	3	78	64
41201, 41301	Våning 2-3	3	78	65
31403	Våning 4	3	78	66
41401	Våning 4	3	77	67
41003	Entréväning	4	89	68
41103, 41203, 41303	Våning 1-3	4	89	69
41403	Våning 4	4	89	70
41501	Våning 5	4	108	71
31501	Våning 5	5	115	72

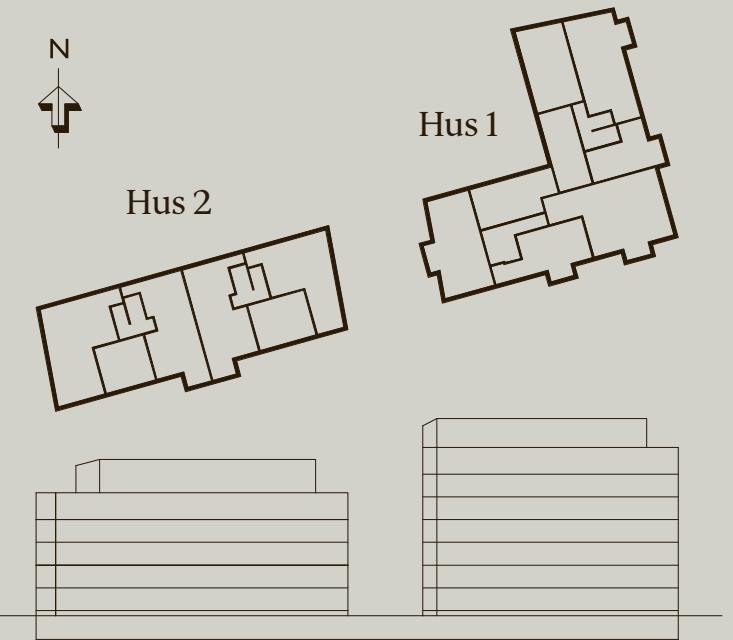


3D. Ändringar kan förekomma.



Lägenheter Hus 1

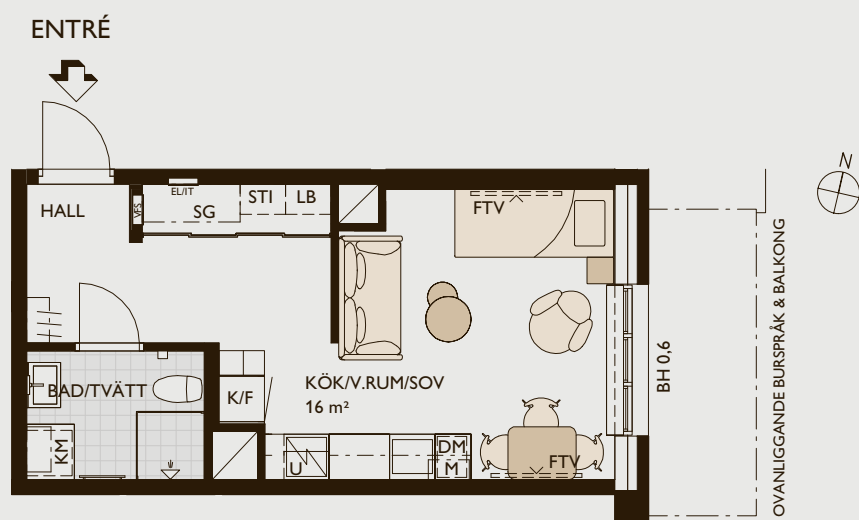
Sidan 18-48



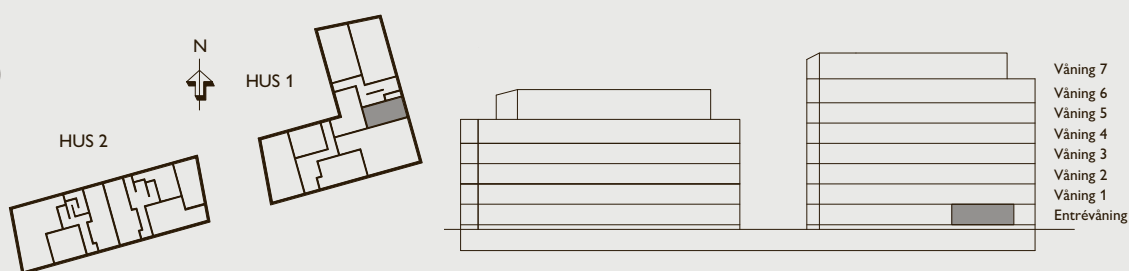


1 rok 29 kvm

- Yteffektiv enrummare
- Social planlösning och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin

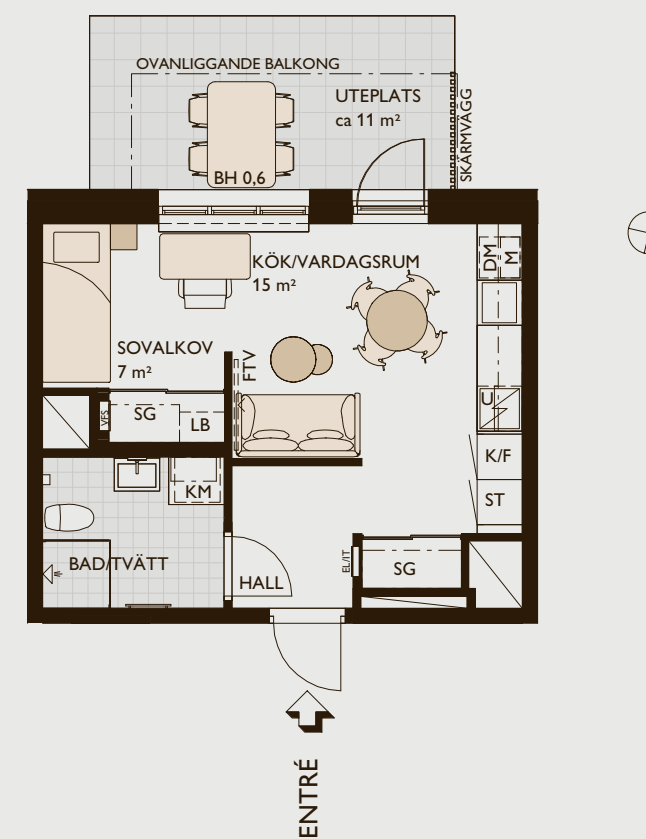


FARTYGET
Lgh 11001 (Entréväning)



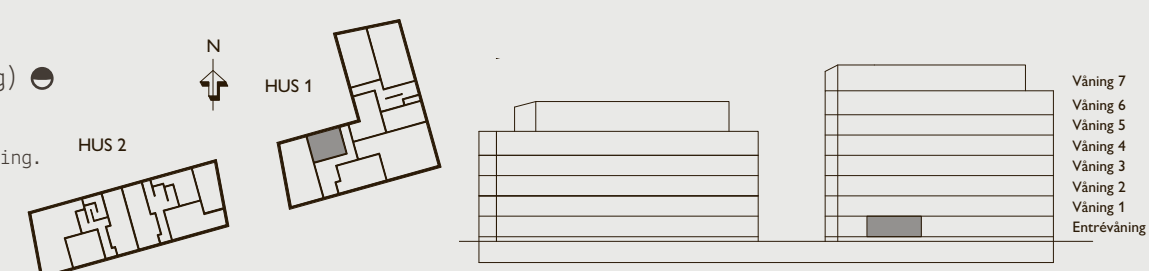
1 rok 30 kvm

- Yteffektiv enrummare med uteplats
- Sovalkov och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



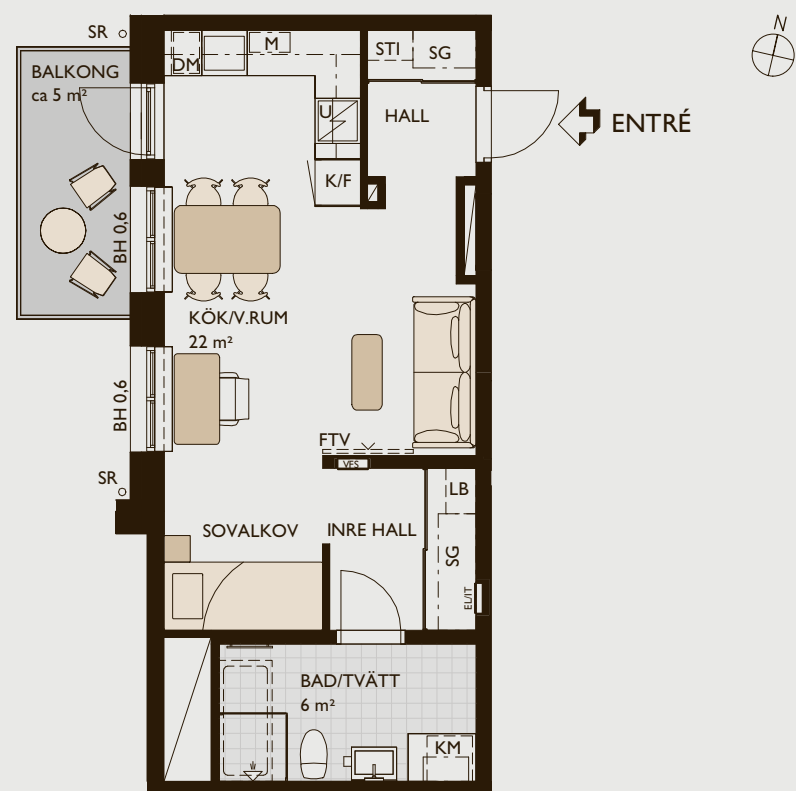
FARTYGET
Lgh 21002 (Entréväning)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



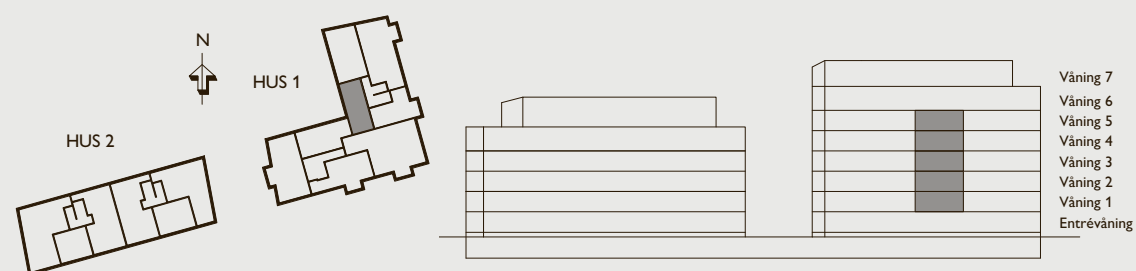
1 rok 39 kvm

- Yteffektiv enrummare med balkong
- Sovalkov och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin och möjlighet till badkar (tillval)



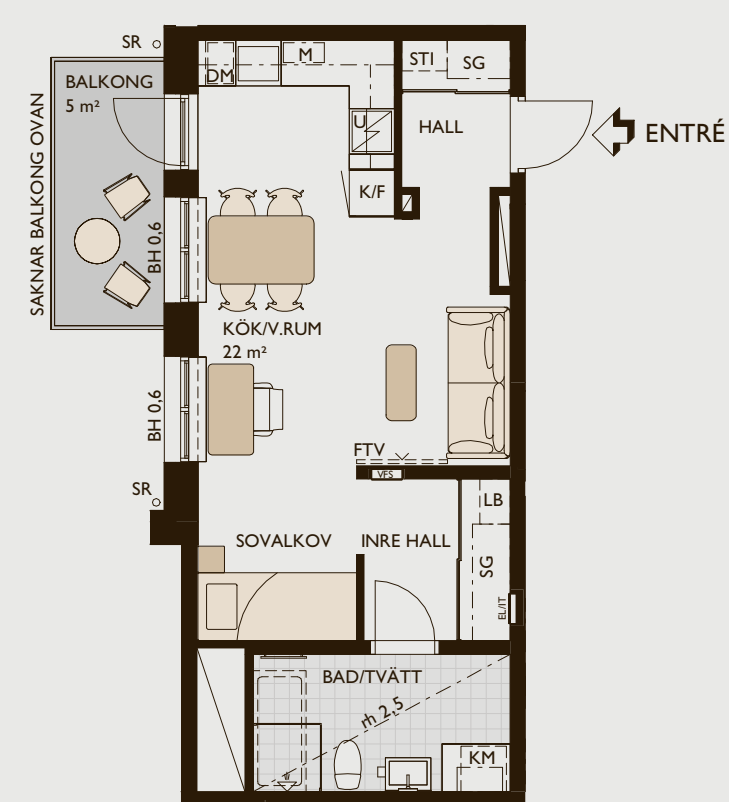
FARTYGET

- Lgh 11102 (Våning 1)
- Lgh 11202 (Våning 2)
- Lgh 11302 (Våning 3)
- Lgh 11402 (Våning 4)
- Lgh 11502 (Våning 5)



1 rok 39 kvm

- Yteffektiv enrummare med balkong
- Sovalkov och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin och möjlighet till badkar (tillval)

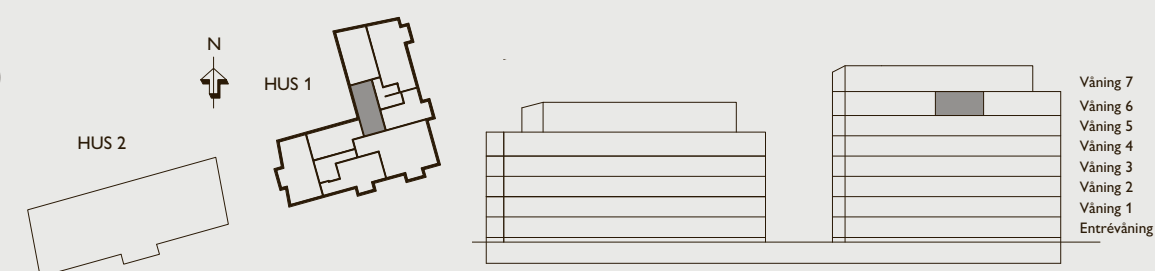


TAKHÖJD 2,85 M OM INGET ANNAT ANGES



FARTYGET

- Lgh 11602 (Våning 6)





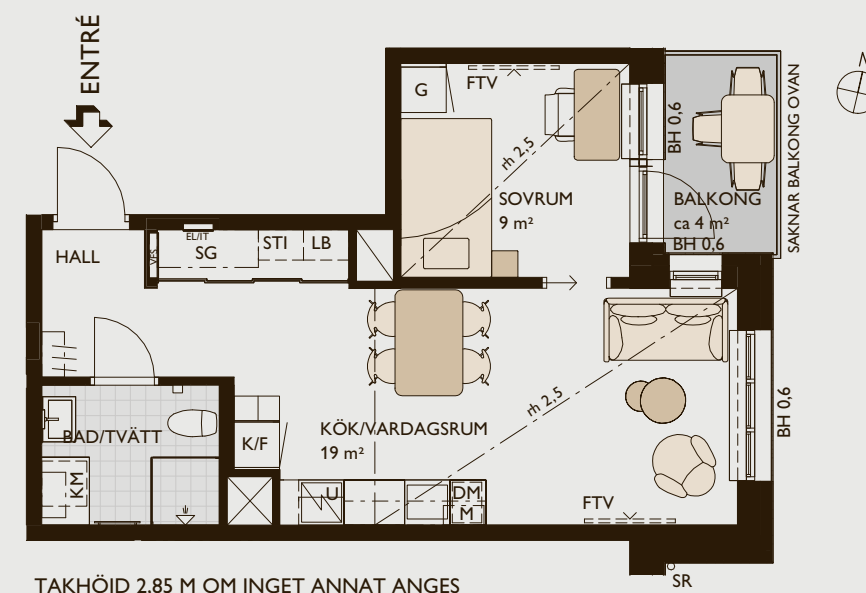
2 rok 40 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin

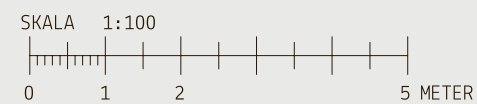


2 rok 40 kvm

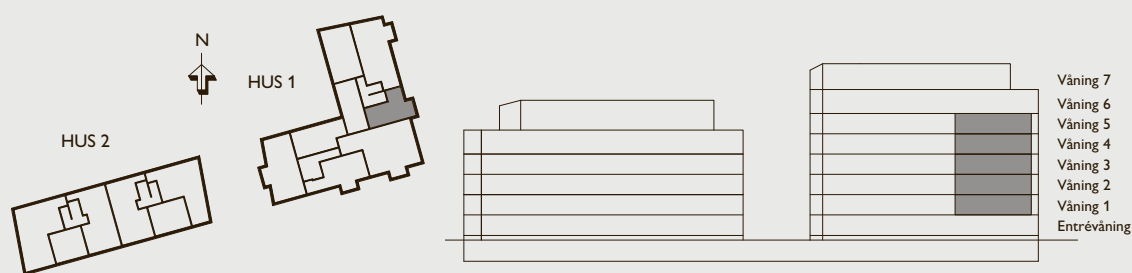
- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



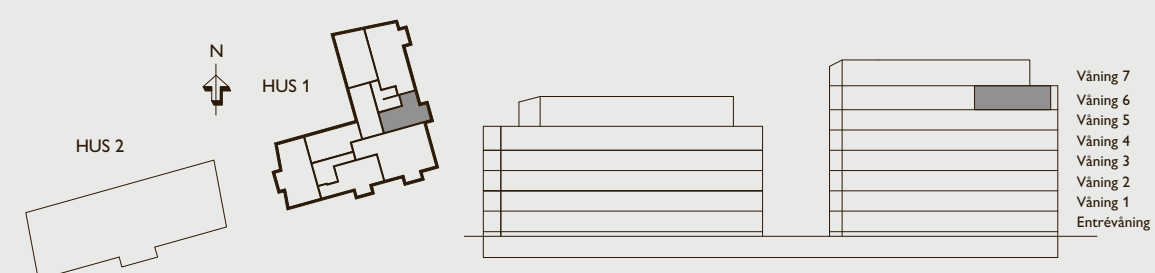
TAKHÖJD 2,85 M OM INGET ANNAT ANGES



- FARTYGET**
- Lgh 11101 (Våning 1)
 - Lgh 11201 (Våning 2)
 - Lgh 11301 (Våning 3)
 - Lgh 11401 (Våning 4)
 - Lgh 11501 (Våning 5)

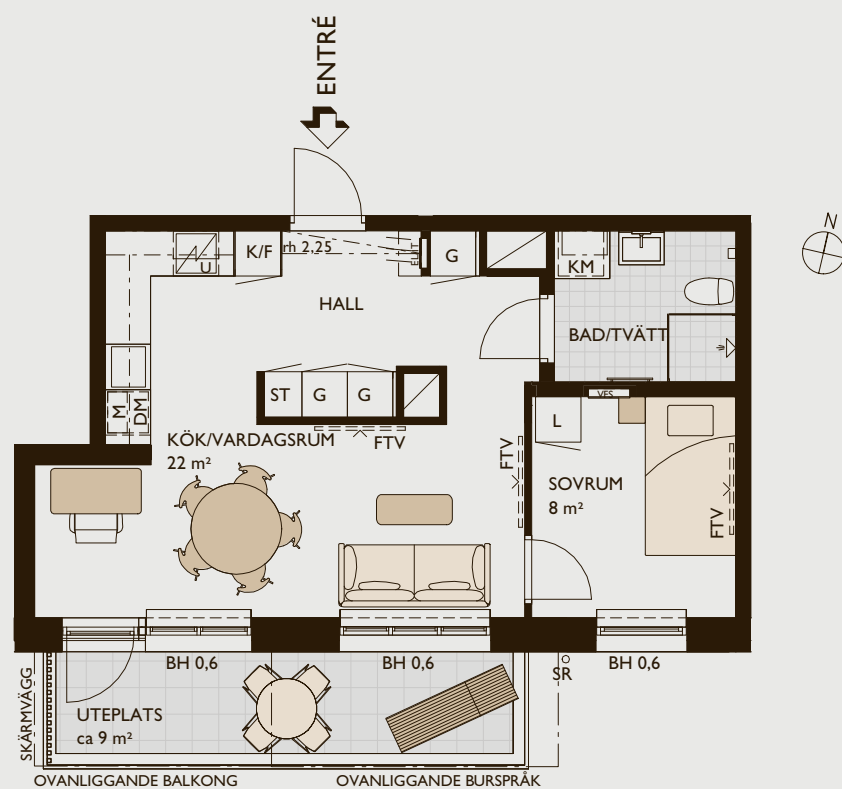


- FARTYGET**
- Lgh 11601 (Våning 6)

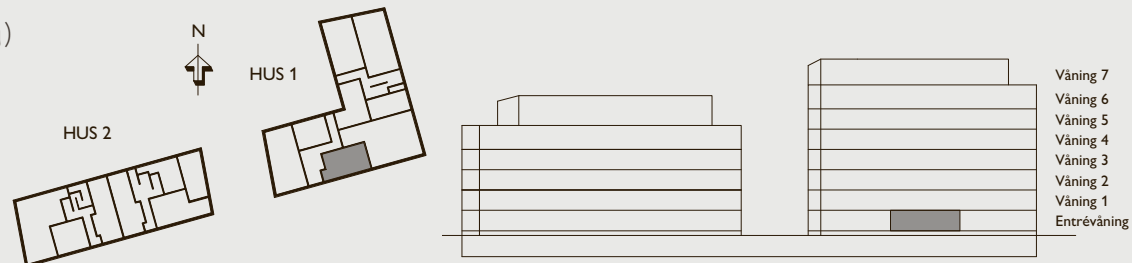


2 rok 44 kvm

- Rymlig tvåa med uteplats i söderläge
- Bra förvaring i hall
- Badrum med kombimaskin

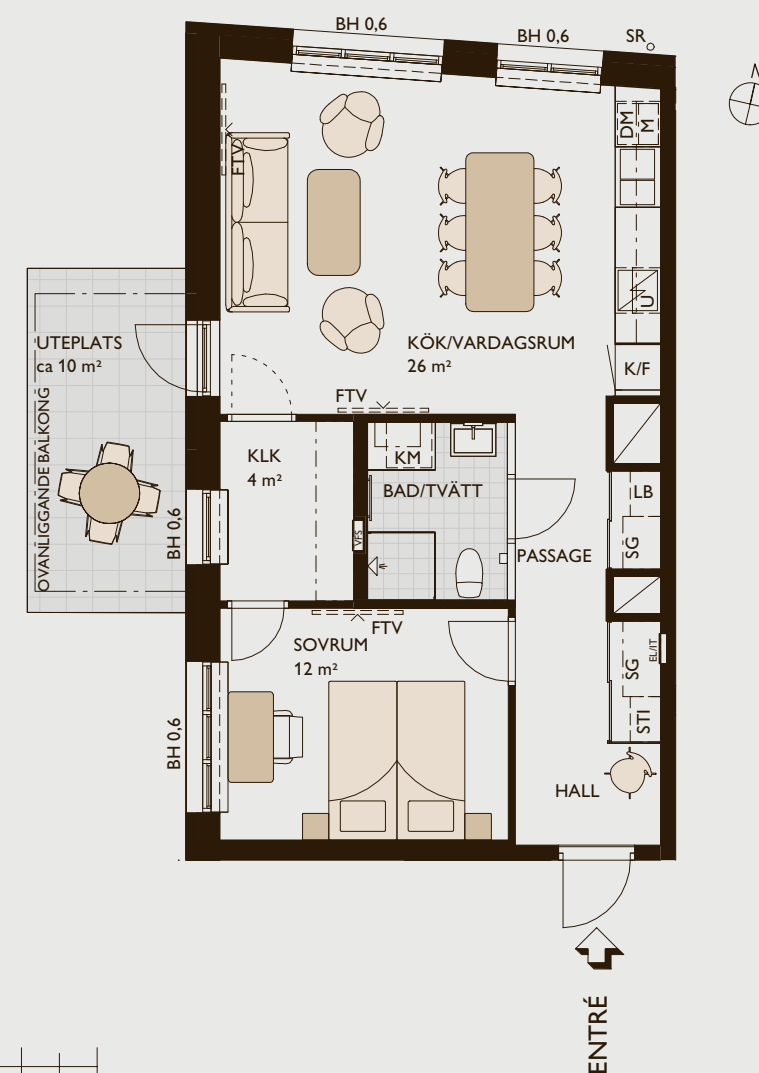


FARTYGET
Lgh 21004 (Entréväning)

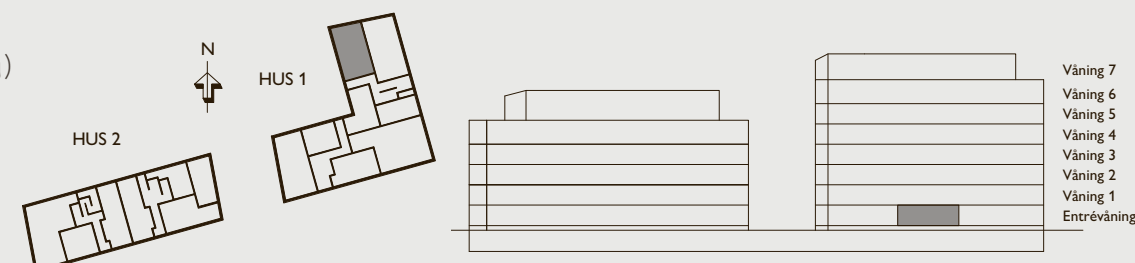


2 rok 58 kvm

- Rymlig tvåa med uteplats
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



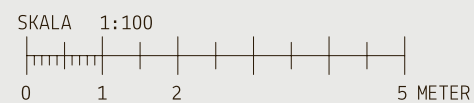
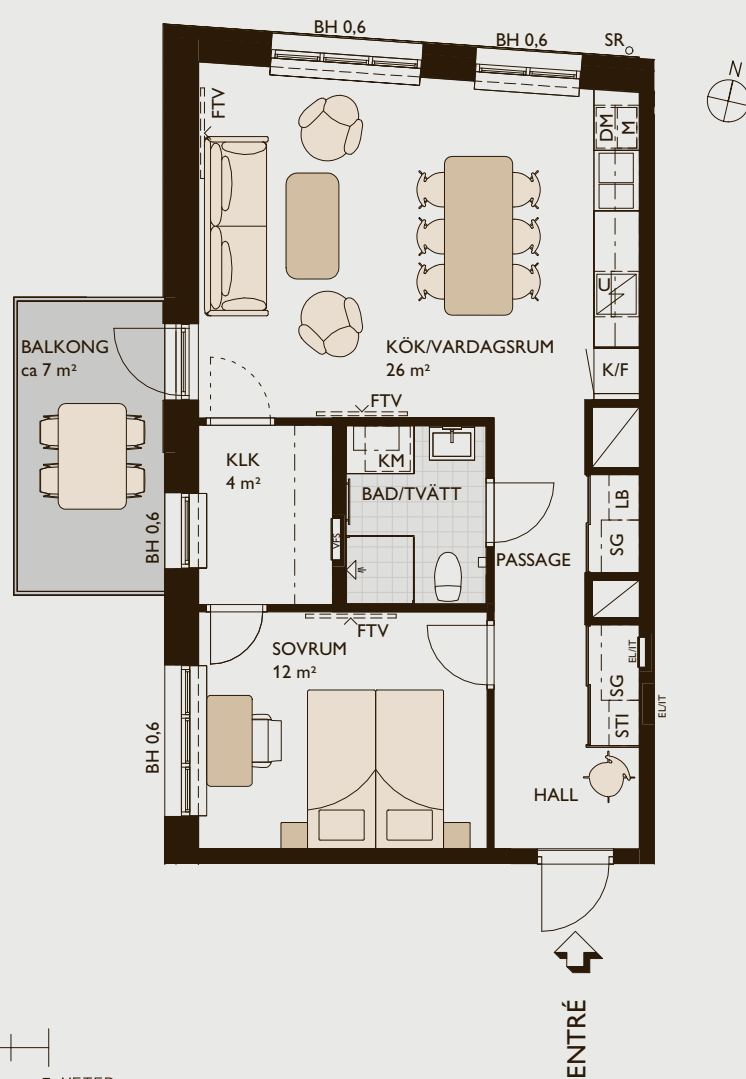
FARTYGET
Lgh 11002 (Entréväning)





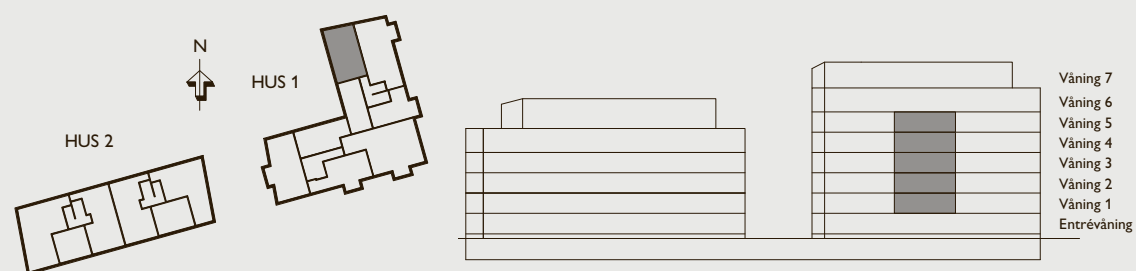
2 rok 58 kvm

- Rymlig tvåa med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



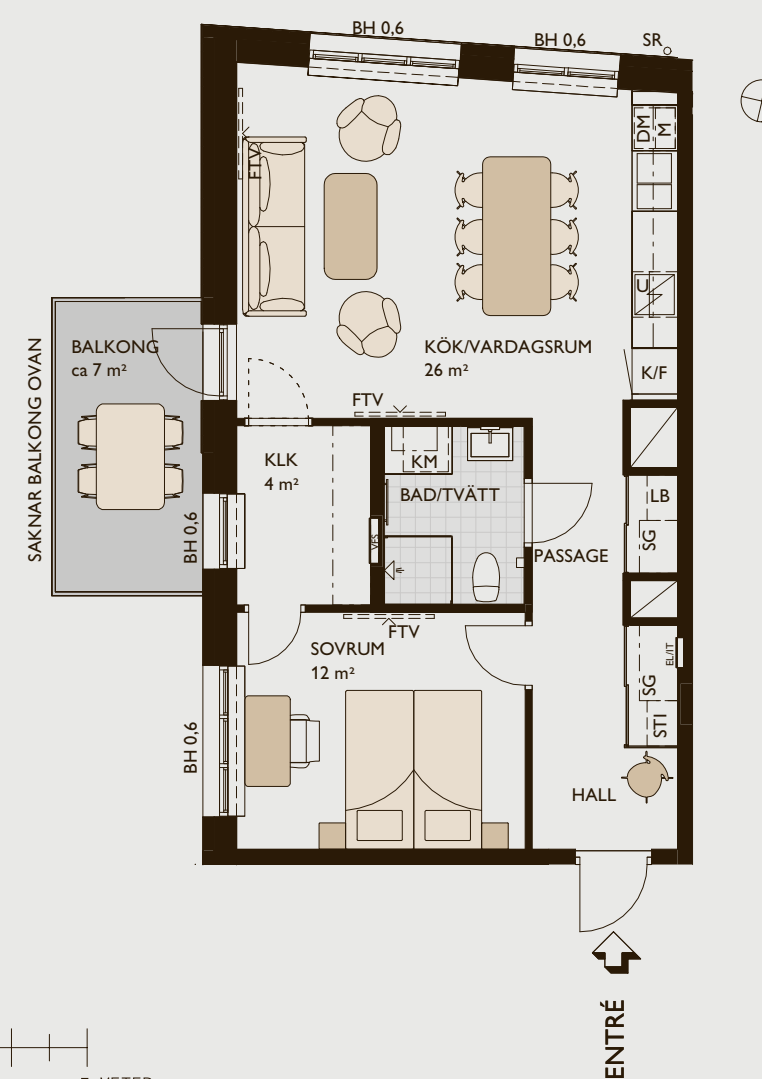
FARTYGET

- Lgh 11103 (Våning 1)
- Lgh 11203 (Våning 2)
- Lgh 11303 (Våning 3)
- Lgh 11403 (Våning 4)
- Lgh 11503 (Våning 5)



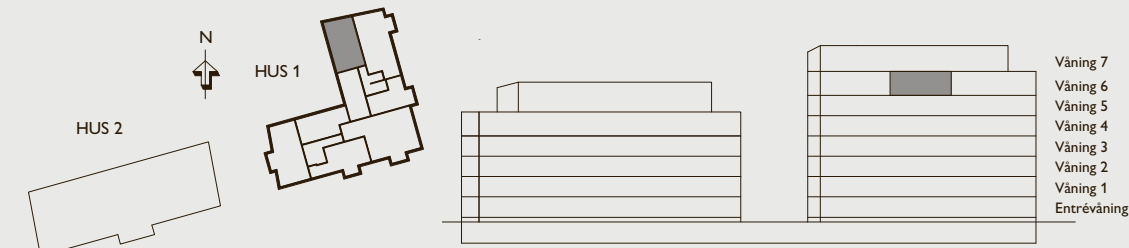
2 rok 58 kvm

- Rymlig tvåa med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



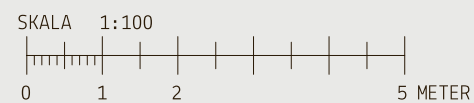
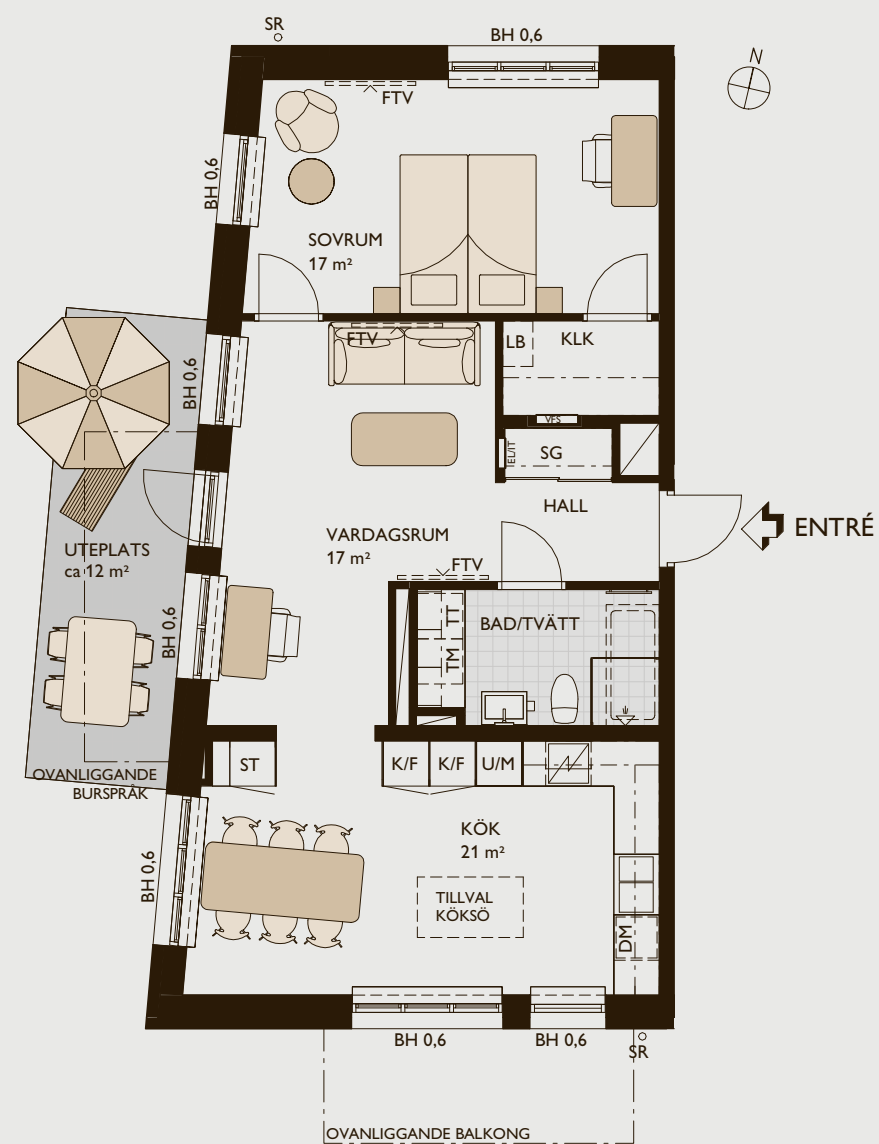
FARTYGET

- Lgh 11603 (Våning 6)

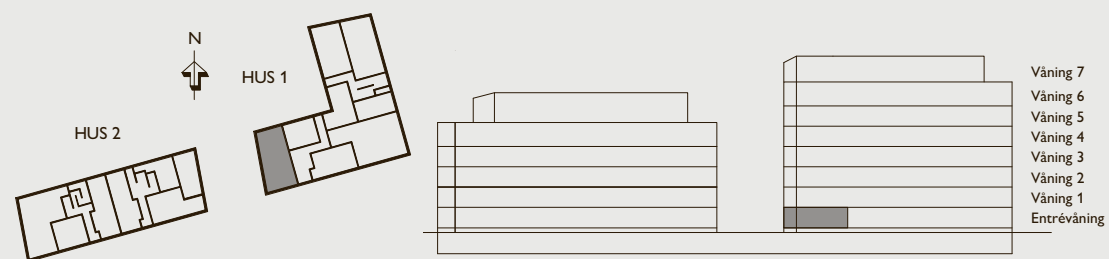


2 rok, 69 kvm

- Välplanerad tvåa med uteplats
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Generöst sovrum och bra förvaring i klädskåp och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning

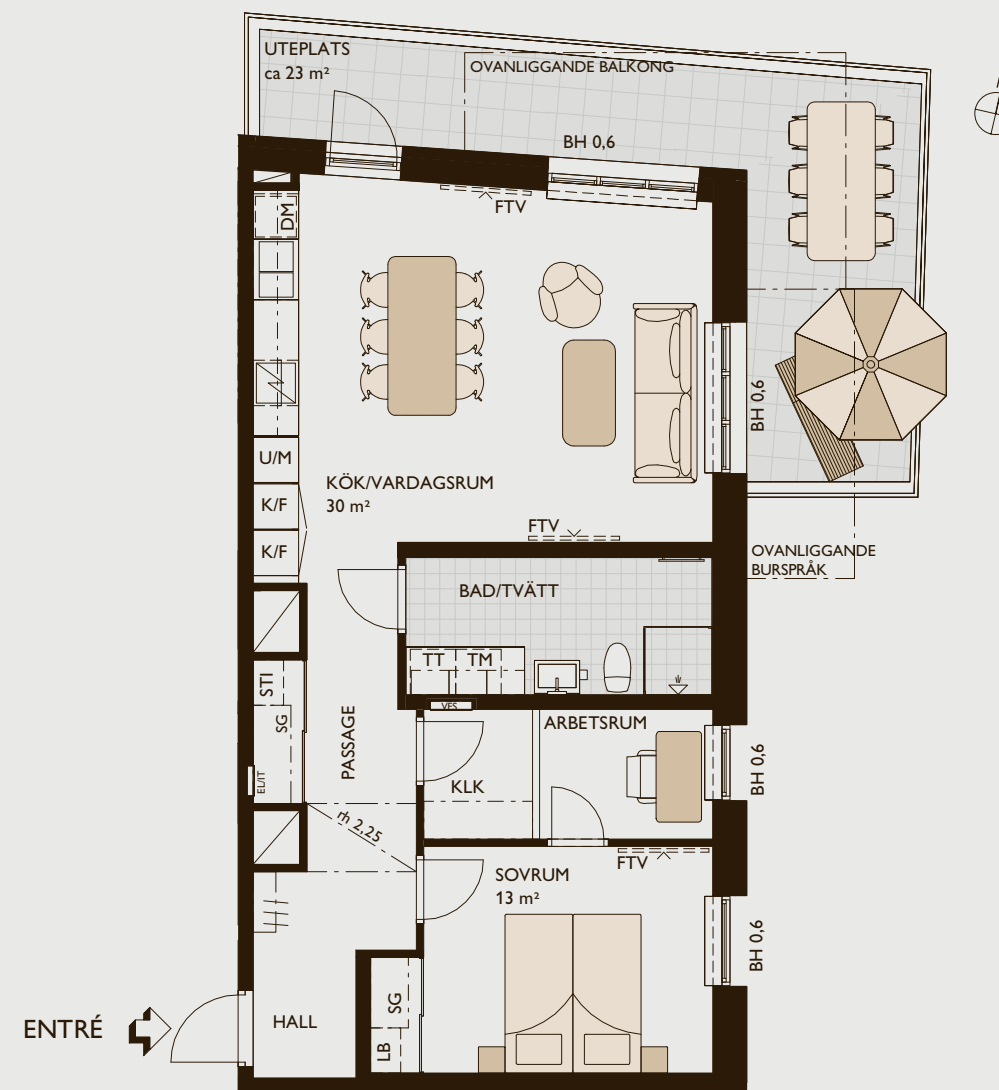


FARTYGET
Lgh 21001 (Entréväning)

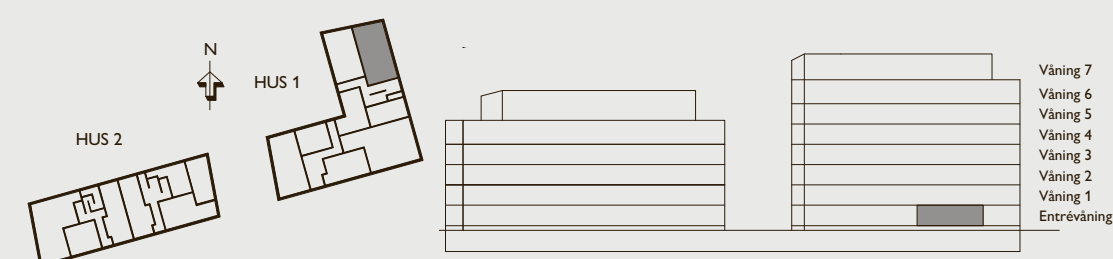


2 rok, 70 kvm

- Välplanerad tvåa med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Litet arbetsrum och klädskåp samt bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning



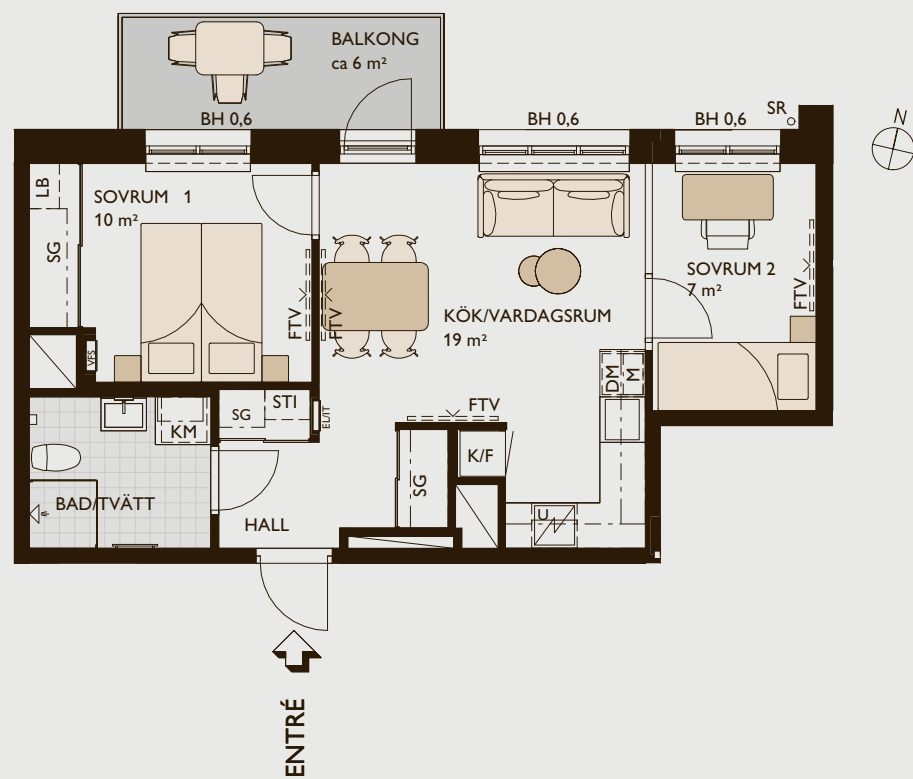
FARTYGET
Lgh 11003 (Entréväning)





3 rok 47 kvm

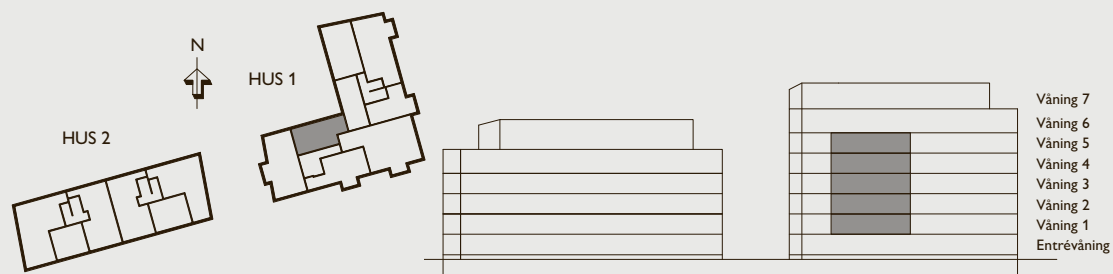
- Flexibel trea med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Möjlighet att välja bort sovrum för större vardagsrum



FARTYGET

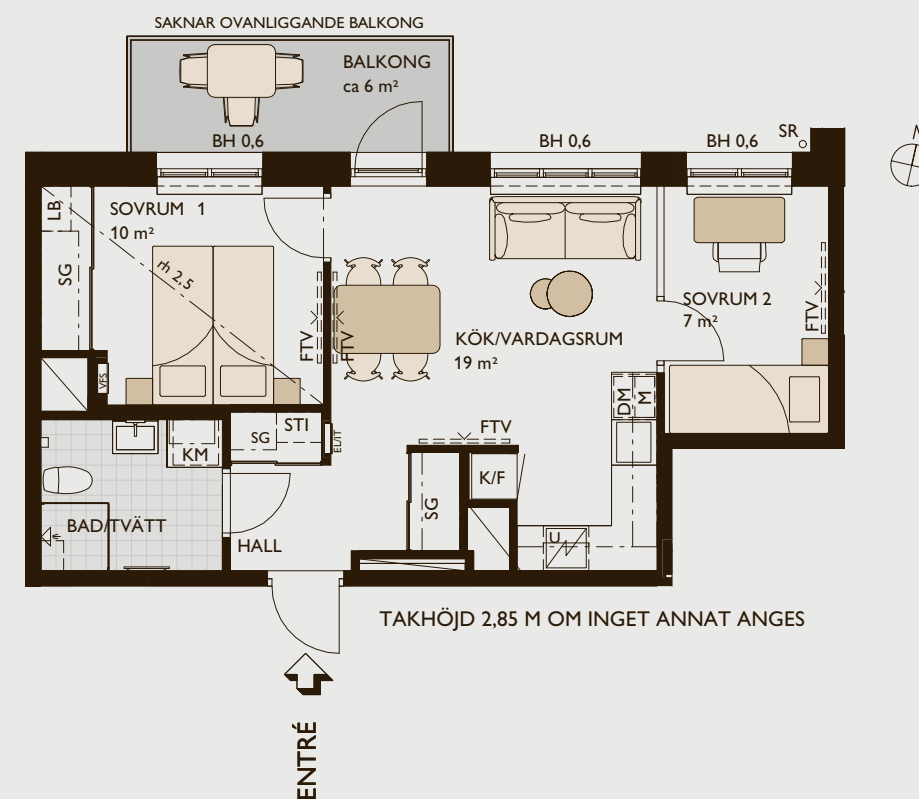
- Lgh 21102 (Våning 1)
- Lgh 21202 (Våning 2)
- Lgh 21302 (Våning 3)
- Lgh 21402 (Våning 4)
- Lgh 21502 (Våning 5)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



3 rok 47 kvm

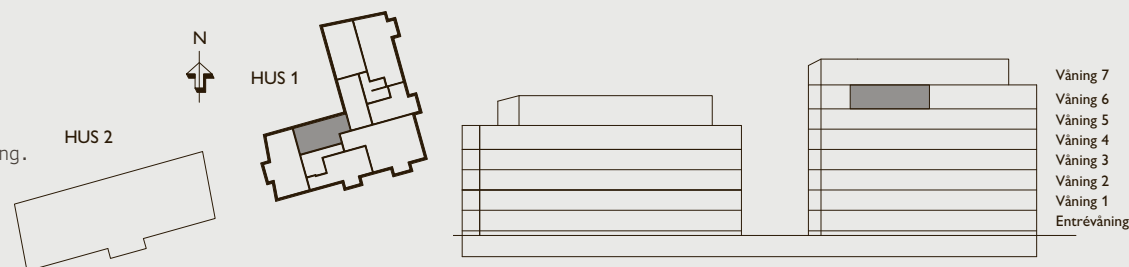
- Flexibel trea med balkong
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Möjlighet att välja bort sovrum för större vardagsrum



FARTYGET

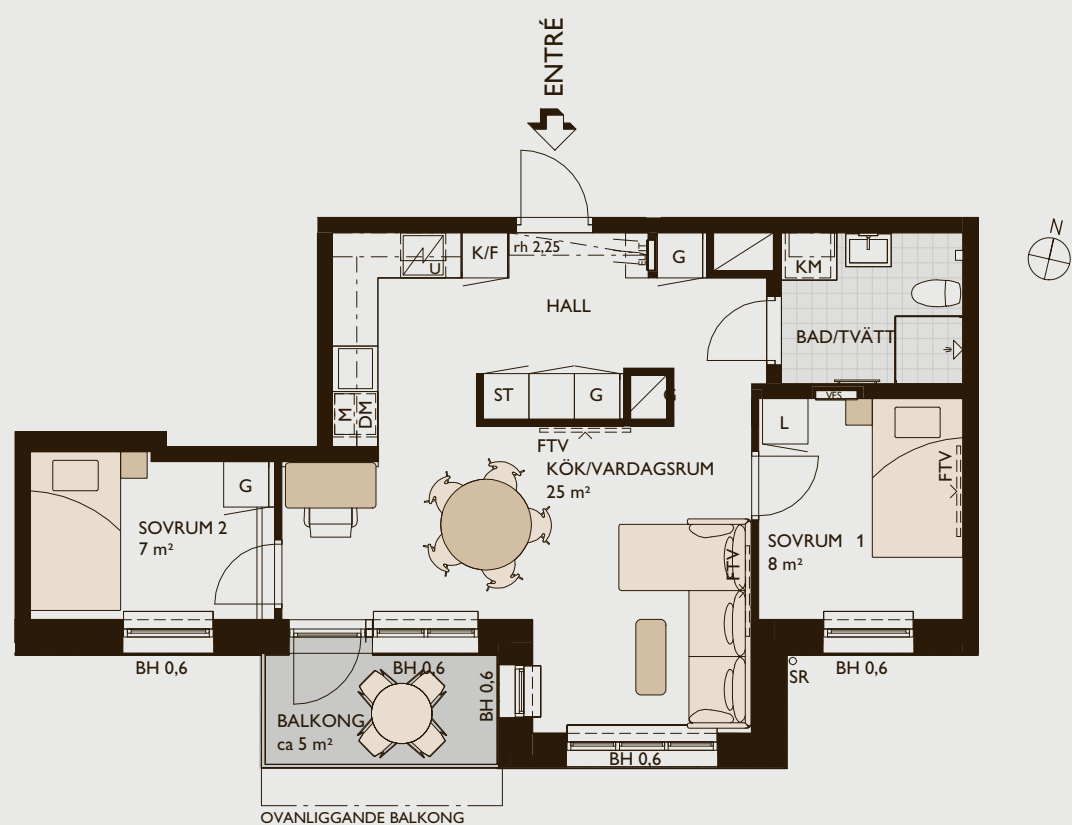
- Lgh 21602 (Våning 6)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

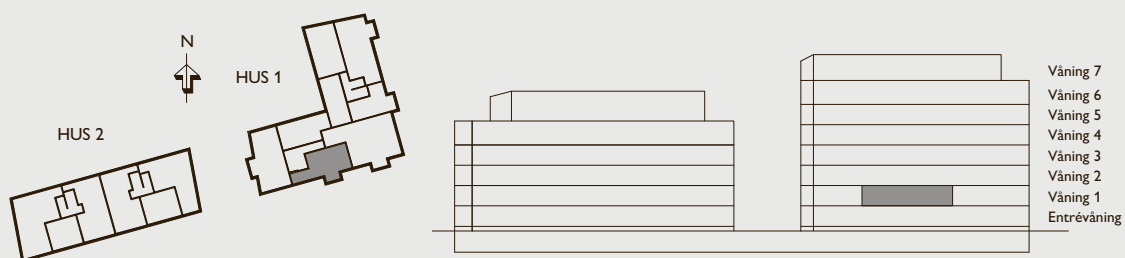


3 rok 55 kvm

- Yteffektiv trea med balkong
- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin

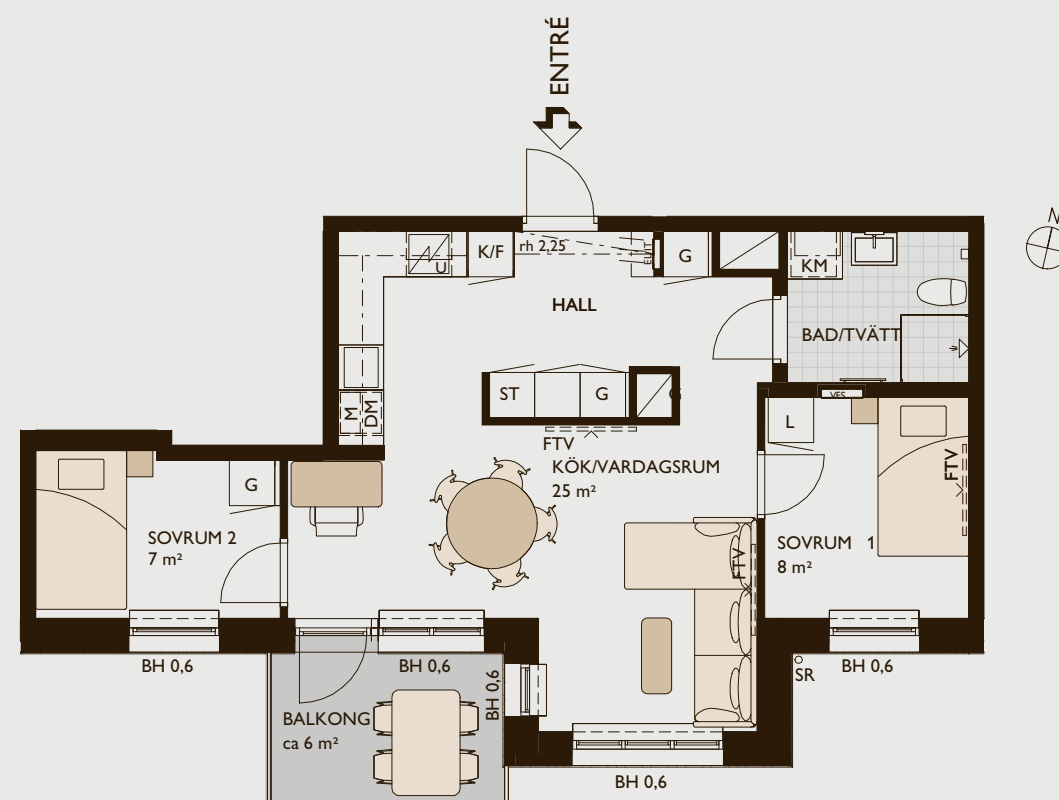


FARTYGET
Lgh 21104 (Våning 1)

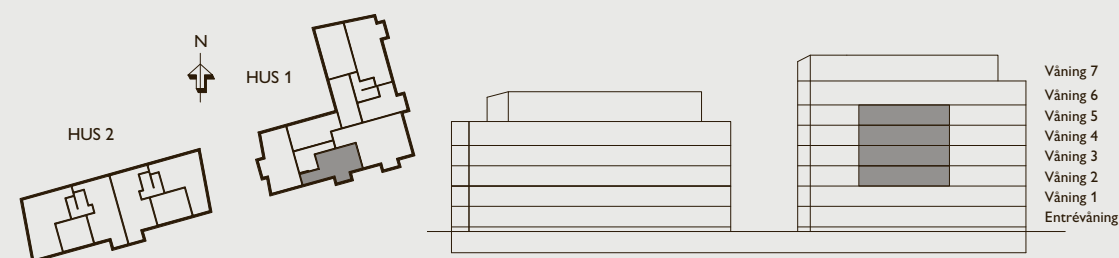


3 rok 55 kvm

- Yteffektiv trea med balkong
- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin



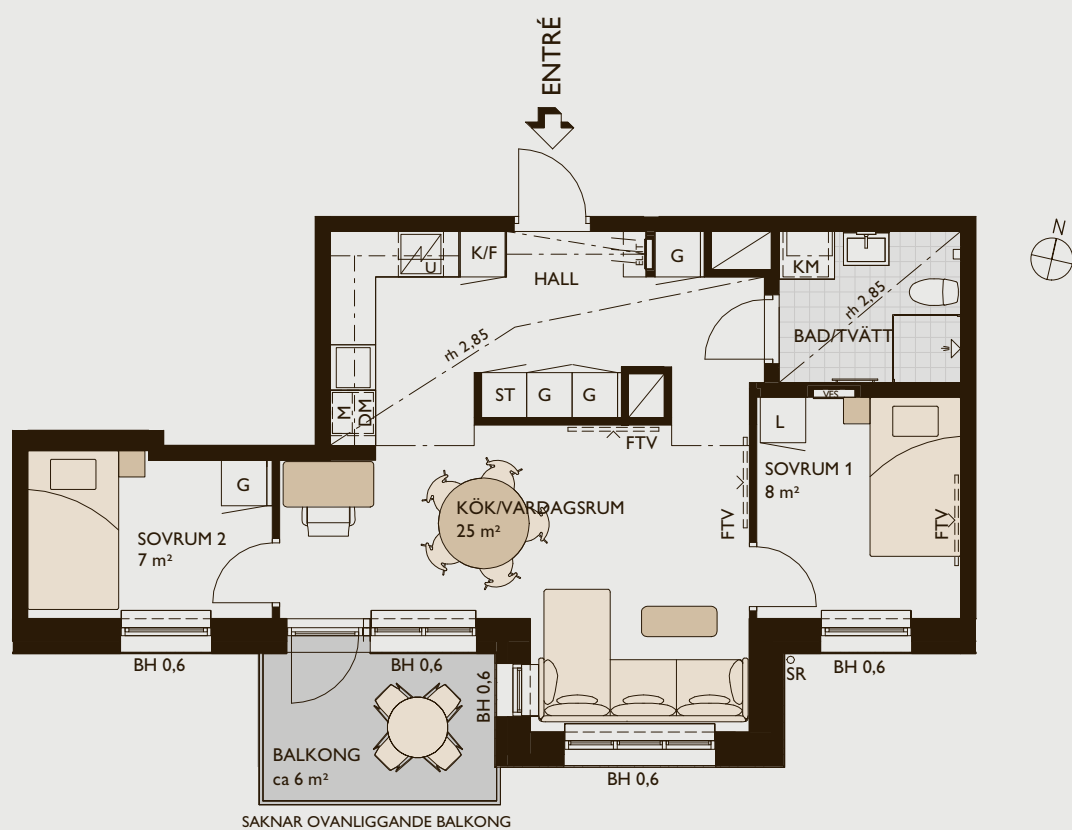
FARTYGET
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)
Lgh 21404 (Våning 4)
Lgh 21504 (Våning 5)



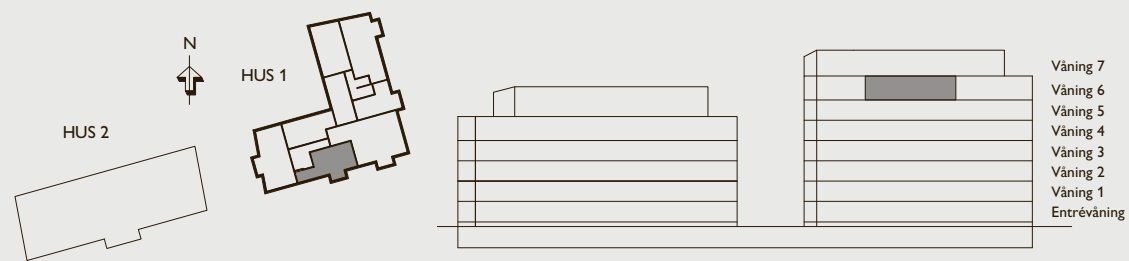


3 rok 55 kvm

- Yteffektiv trea med balkong
- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin

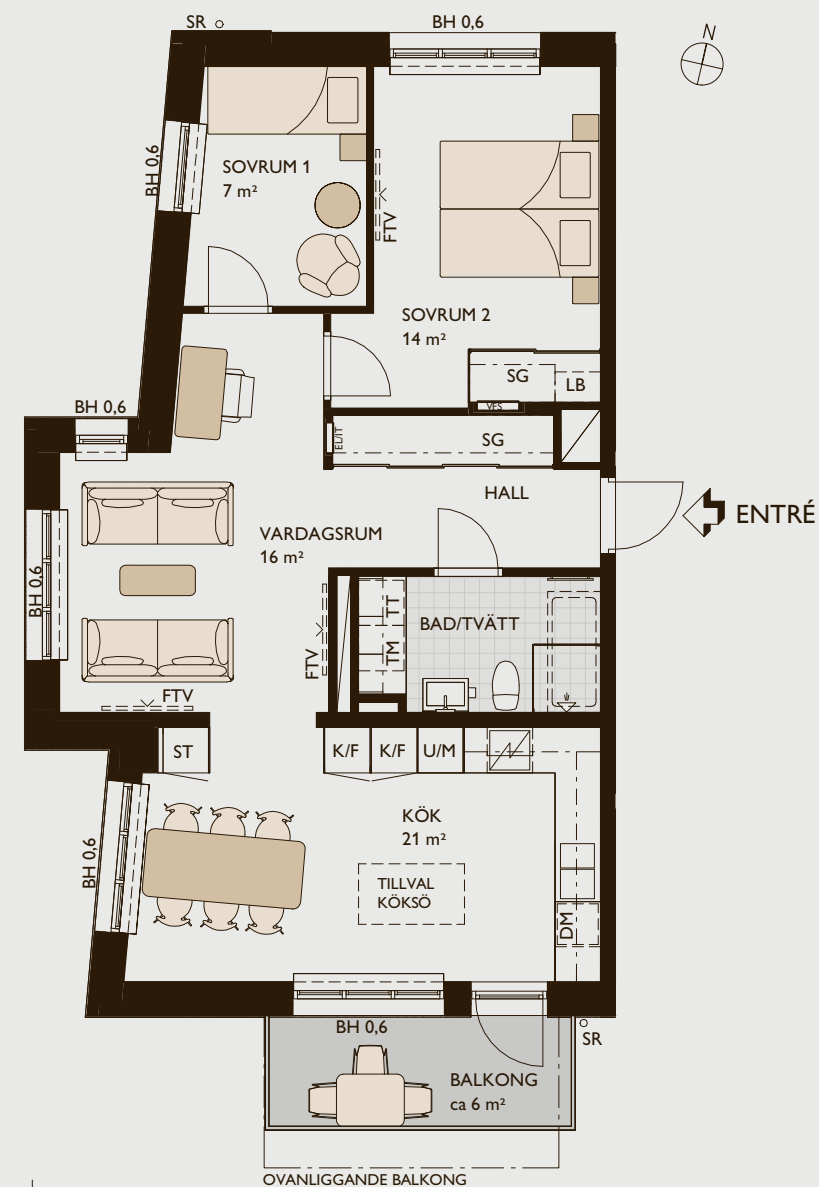


FARTYGET
Lgh 21604 (Våning 6)

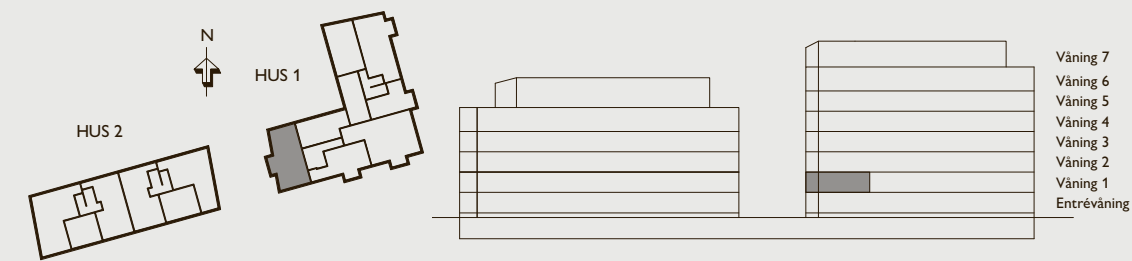


3 rok, 74 kvm

- Välplanerad trea med balkong
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning

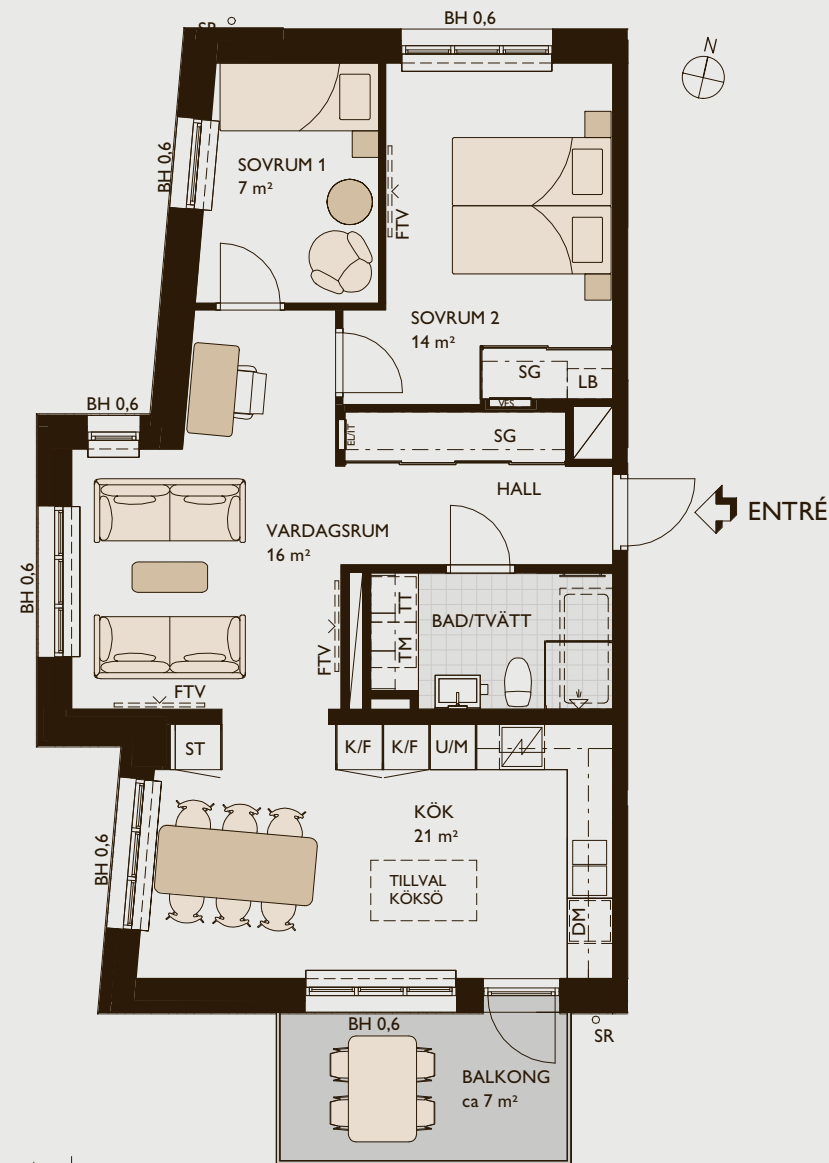


FARTYGET
Lgh 21101 (Våning 1)

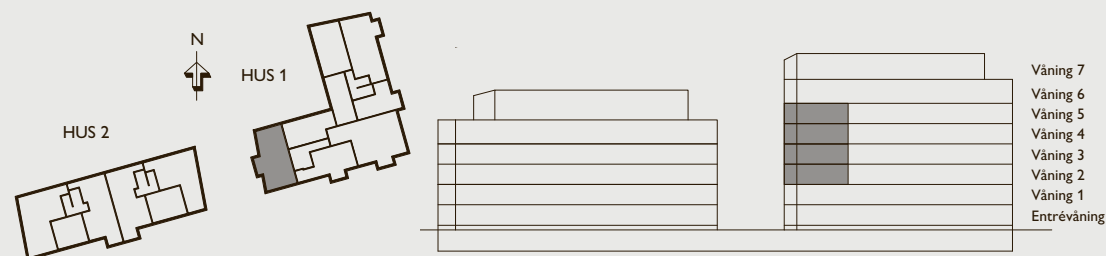


3 rok, 74 kvm

- Genomgående trea med balkong
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber
- Badrum med tvättavdelning

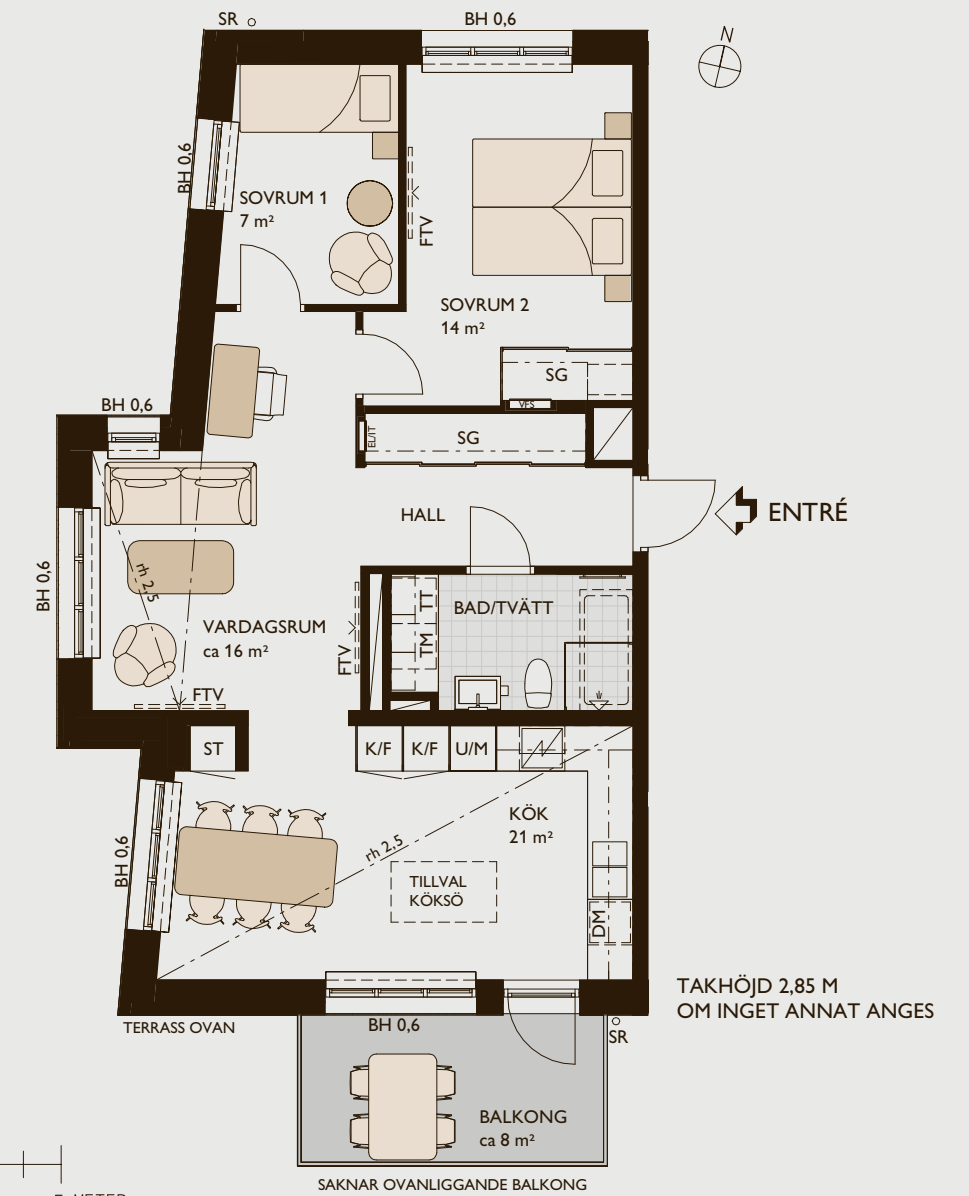


FARTYGET
 Lgh 21201 (Våning 2)
 Lgh 21301 (Våning 3)
 Lgh 21401 (Våning 4)
 Lgh 21501 (Våning 5)

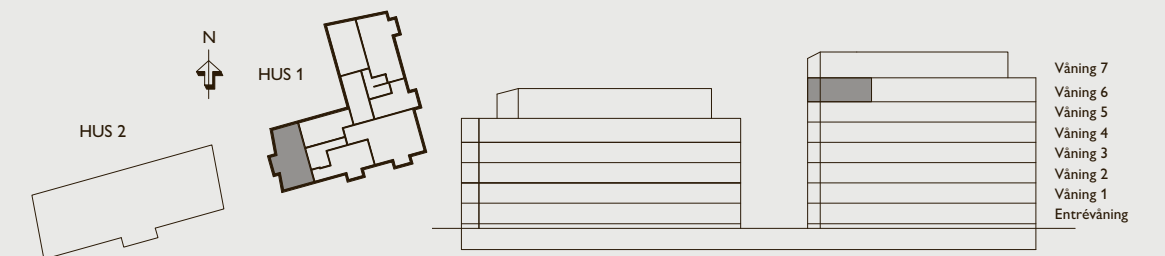


3 rok, 74 kvm

- Genomgående trea med balkong
- Vinkelkök och möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber
- Badrum med tvättavdelning



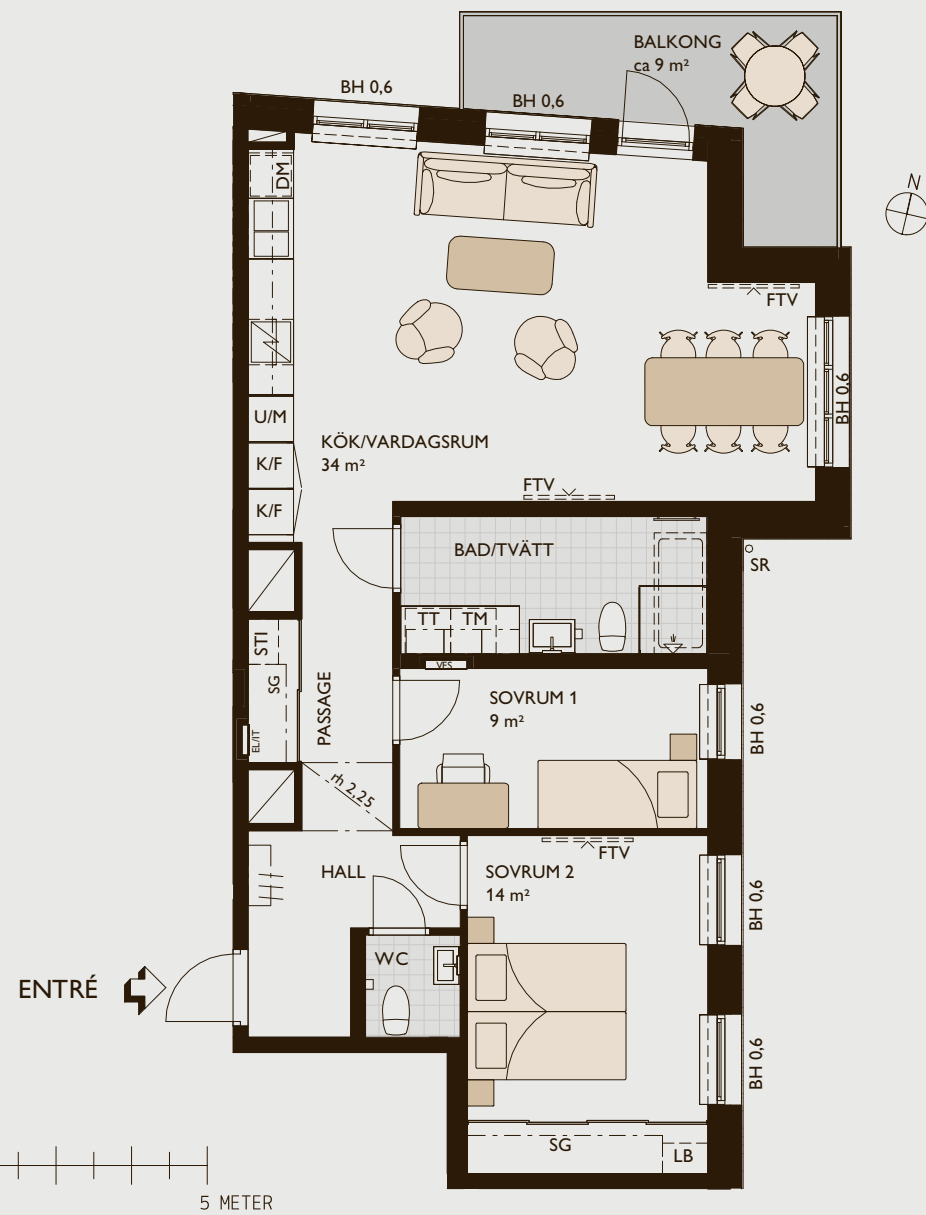
FARTYGET
 Lgh 21601 (Våning 6)



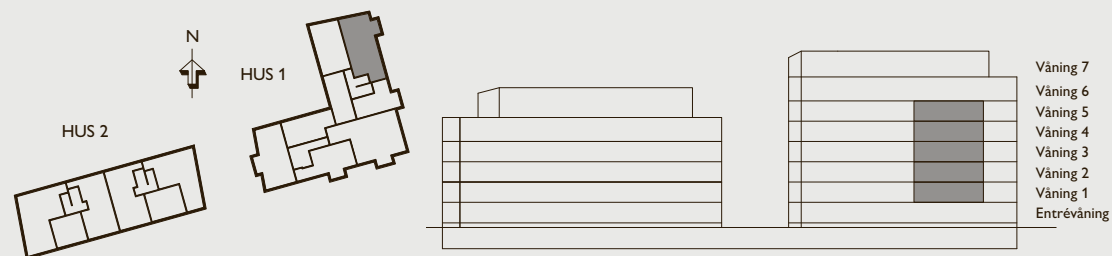


3 rok, 80 kvm

- Välplanerad trea med balkong i vinkel
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

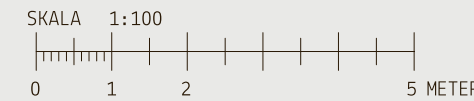
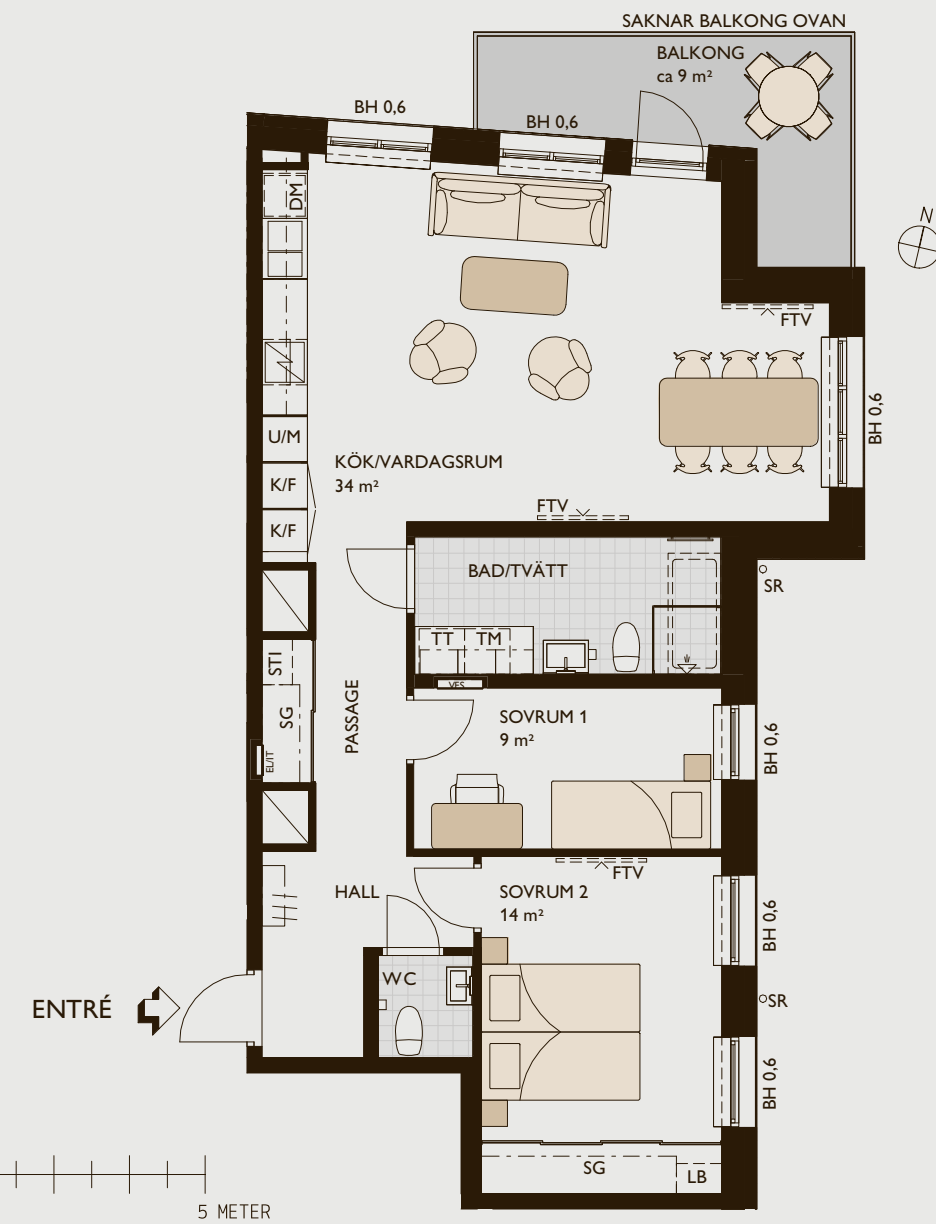


FARTYGET
 Lgh 11104 (Våning 1)
 Lgh 11204 (Våning 2)
 Lgh 11304 (Våning 3)
 Lgh 11404 (Våning 4)
 Lgh 11504 (Våning 5)

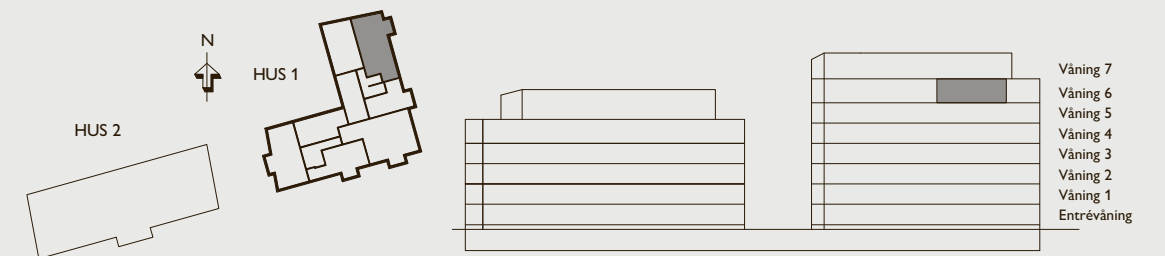


3 rok, 80 kvm

- Välplanerad trea med balkong i vinkel
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



FARTYGET
 Lgh 11604 (Våning 6)





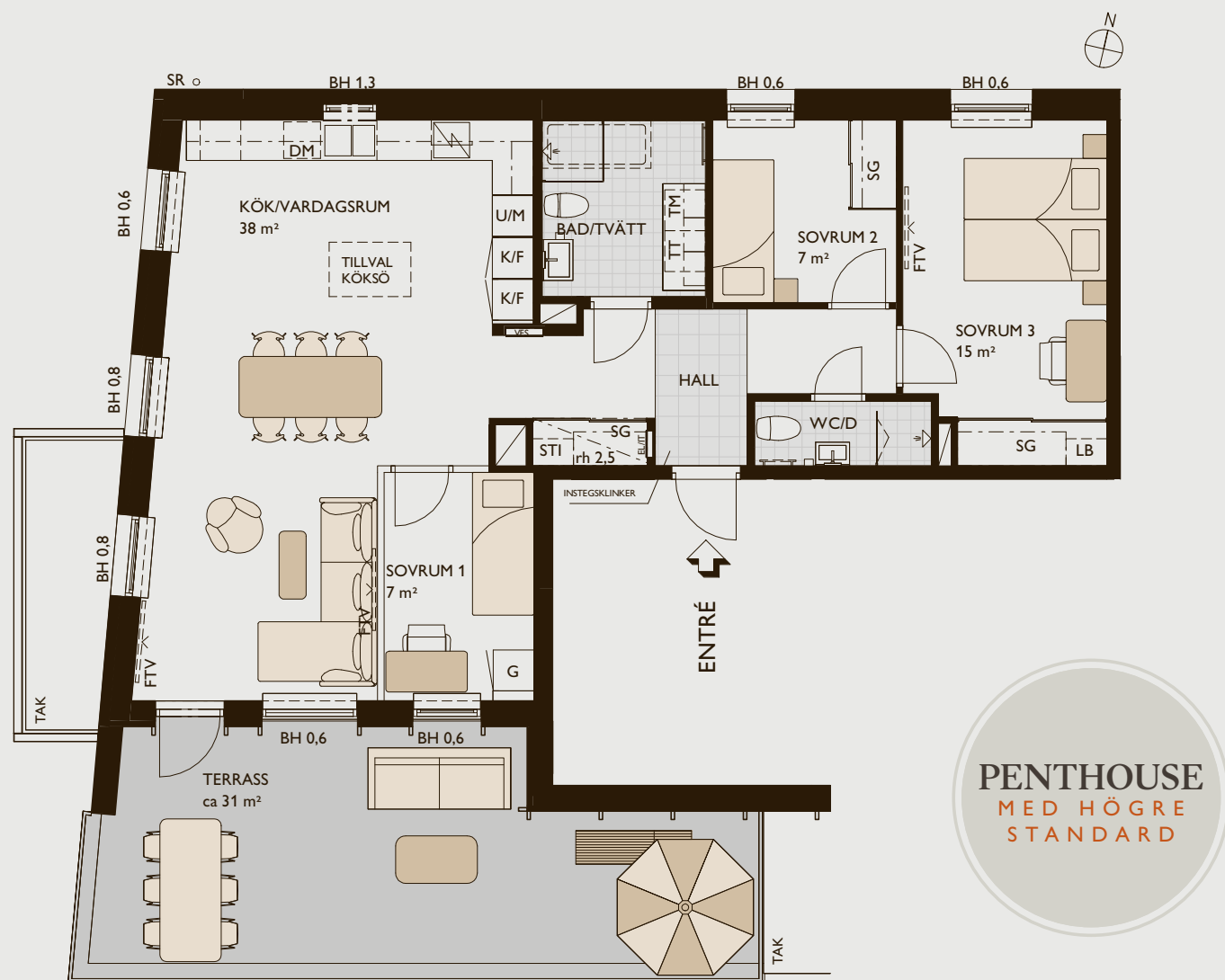
4 rok, 90 kvm

- Fritt gavelläge högst upp i huset med mycket generös terrass
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



4 rok, 99 kvm

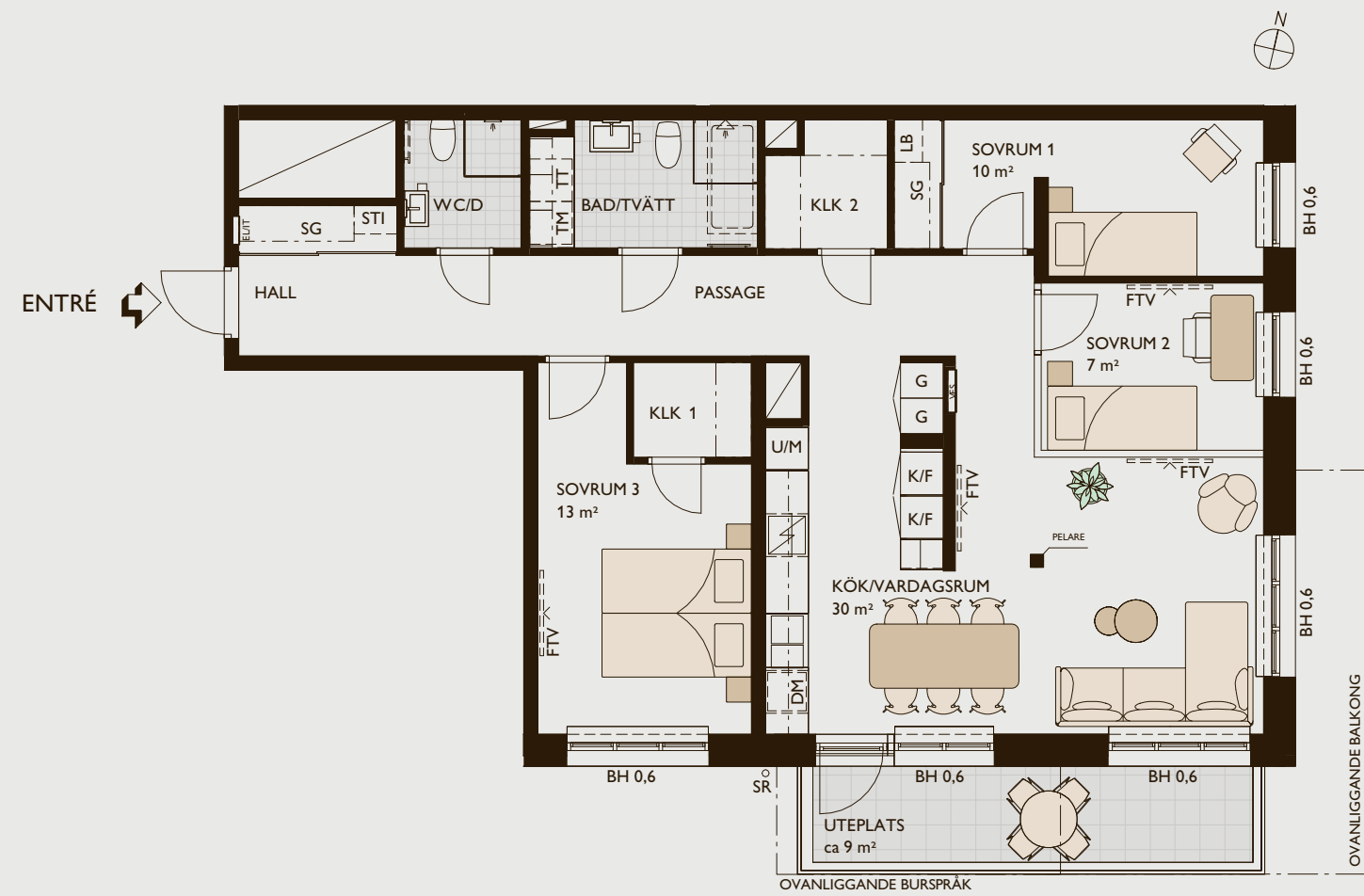
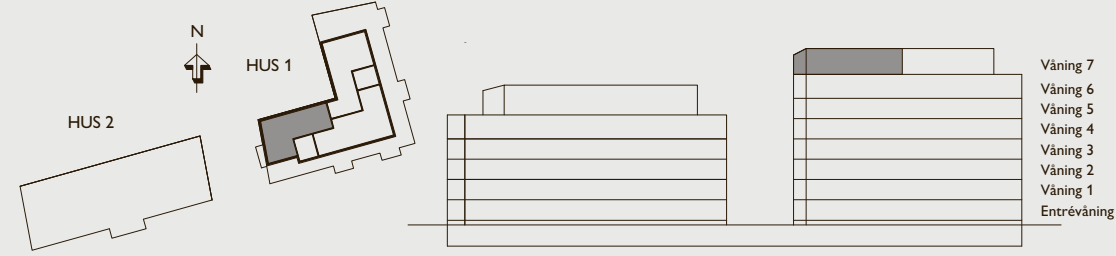
- Välplanerad fyra med uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



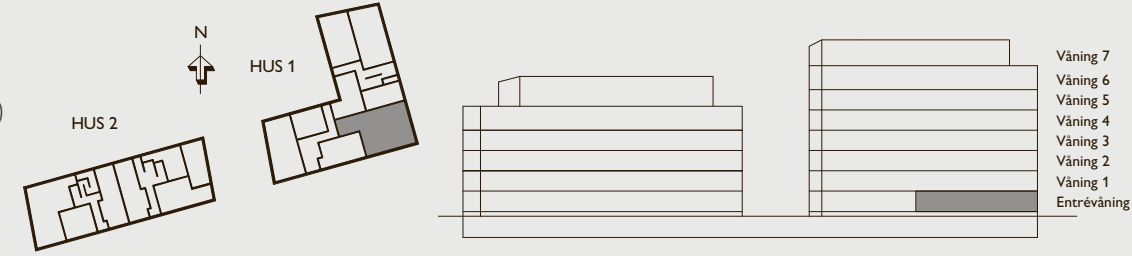
TAKHÖJD 2,80 M OM INGET ANNAT ANGES



FARTYGET Lgh 21701 (Våning 7)



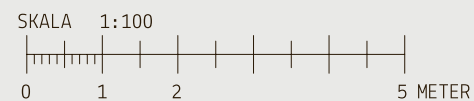
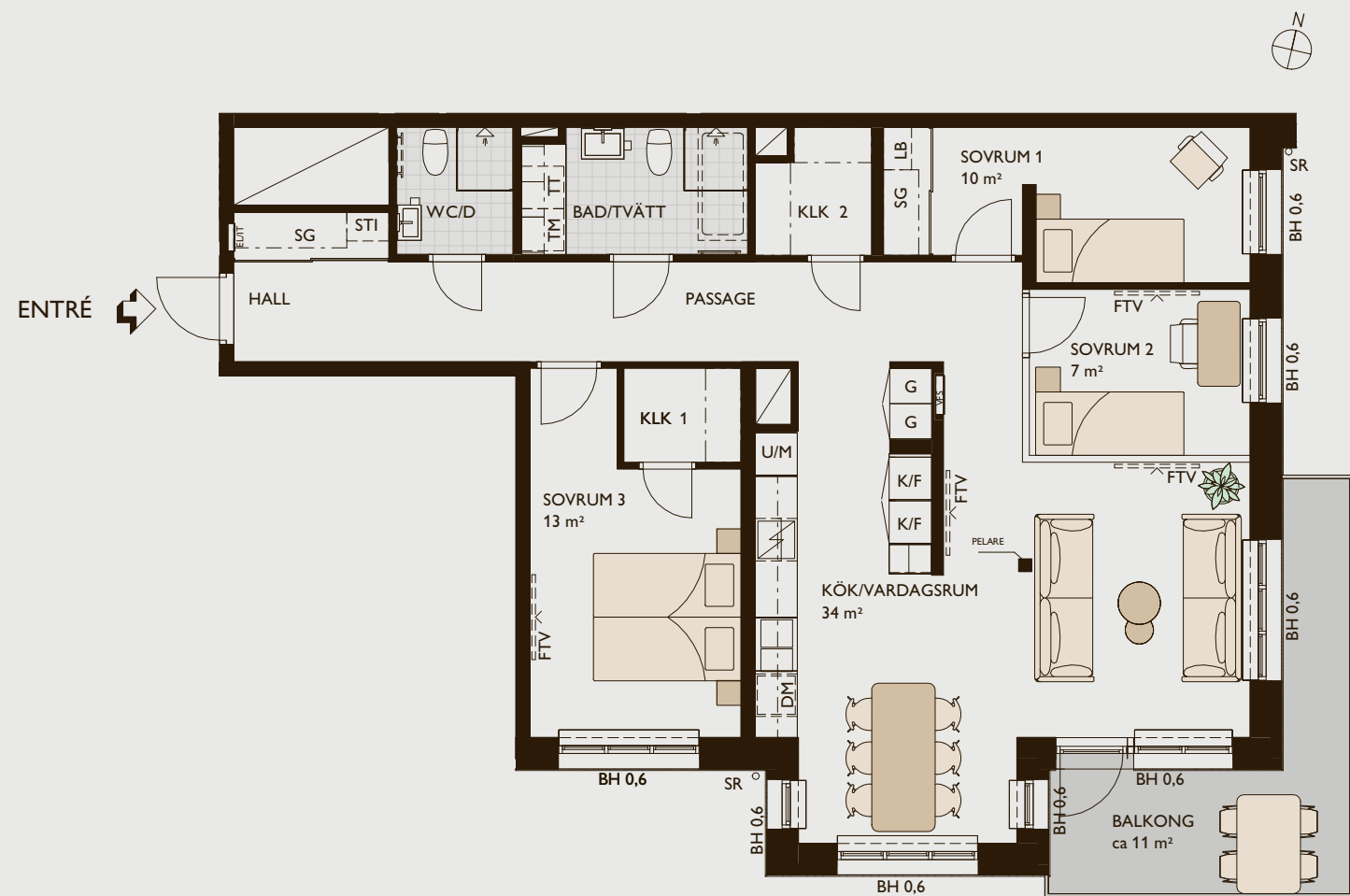
FARTYGET Lgh 21003 (Entréväning)



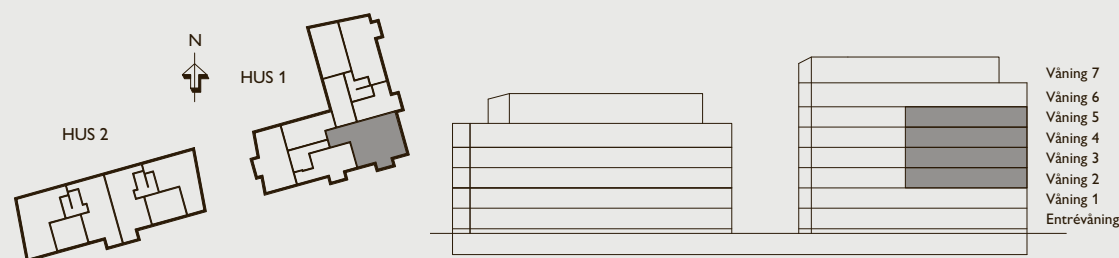


4 rok, 103 kvm

- Välplanerad hörnlägenhet med balkong i vinkel
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Badrum med tvättavdelning
 - Gäst-wc med dusch

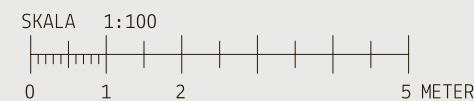
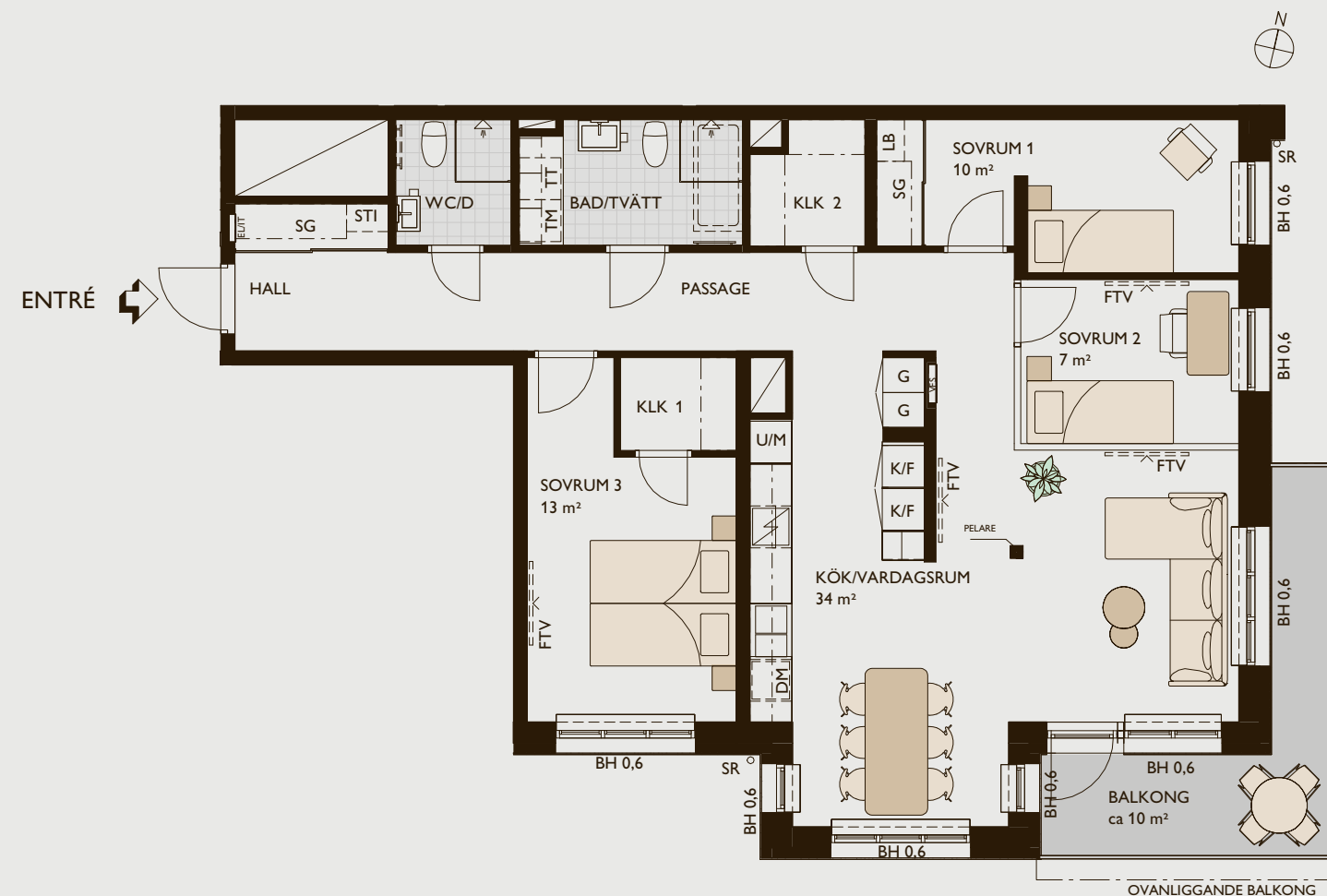


FARTYGET
 Lgh 21203 (Våning 2)
 Lgh 21303 (Våning 3)
 Lgh 21403 (Våning 4)
 Lgh 21503 (Våning 5)

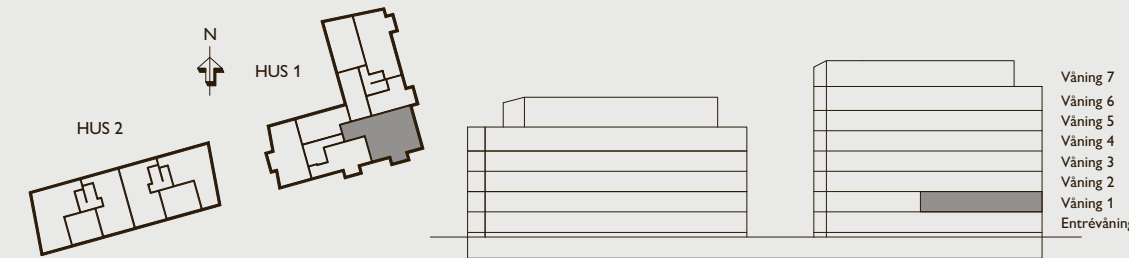


4 rok, 104 kvm

- Välplanerad hörnlägenhet med balkong i vinkel
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Badrum med tvättavdelning
 - Gäst-wc med dusch

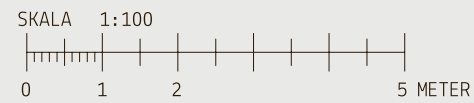
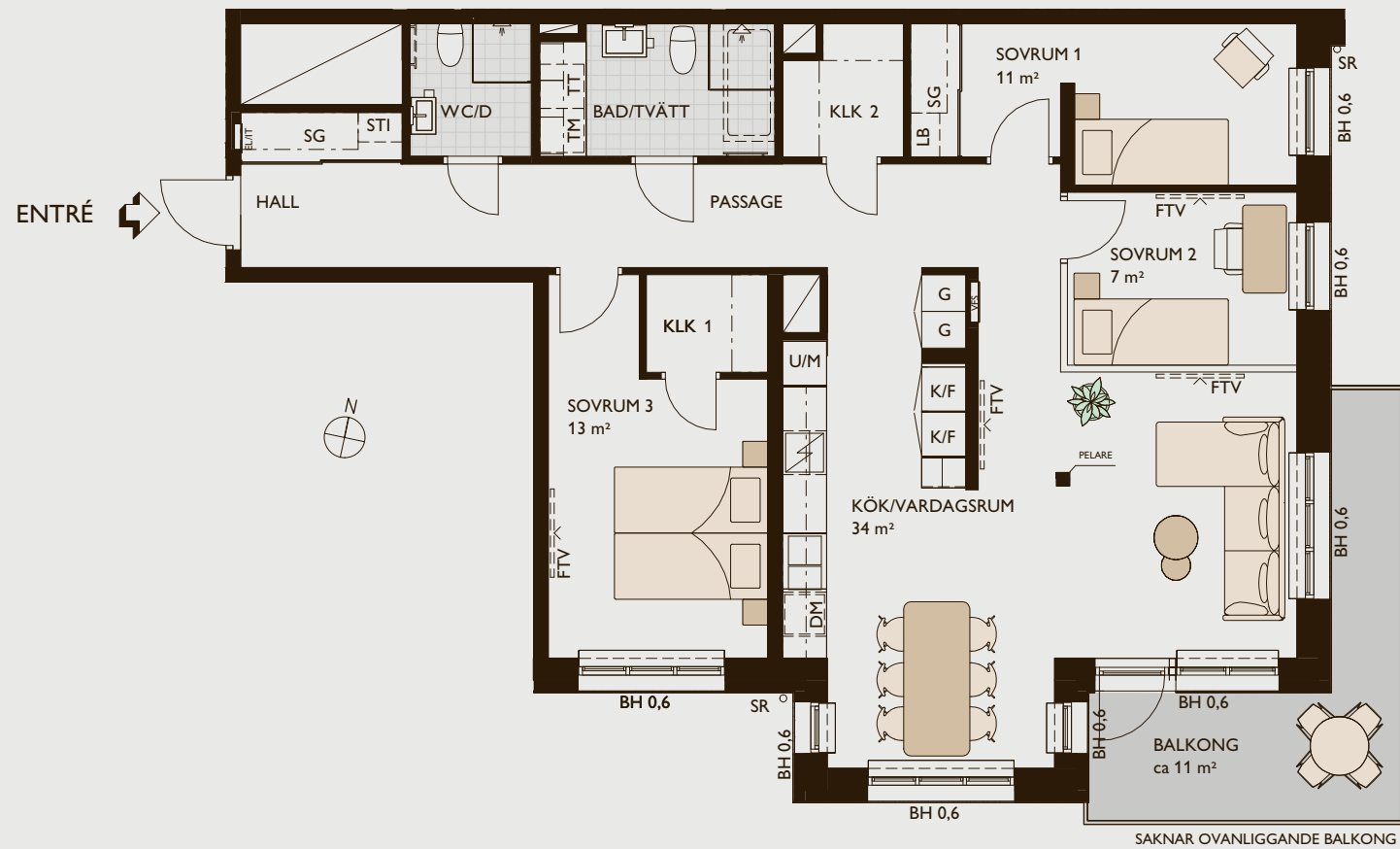


FARTYGET
 Lgh 21103 (Våning 1)

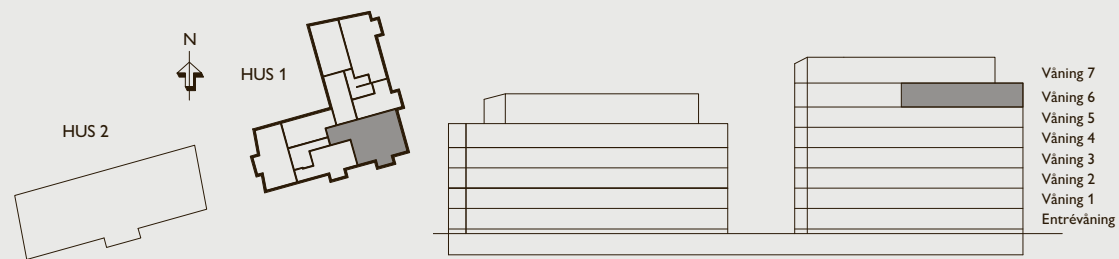


4 rok, 104 kvm

- Välplanerad hörnlägenhet med balkong i vinkel
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Badrum med tvättavdelning
 - Gäst-wc med dusch



FARTYGET
Lgh 21603 (Våning 6)

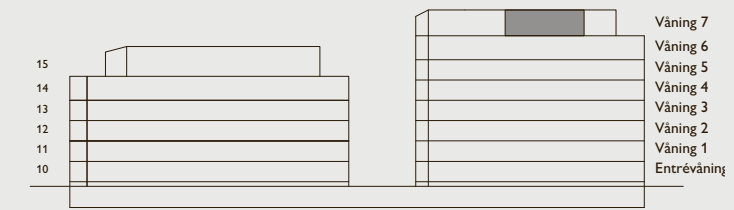
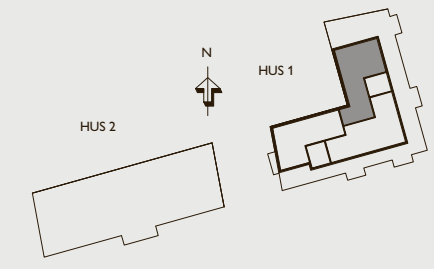


5 rok, 101 kvm



- Taklägenhet med fantastiskt generös terrass, 84 kvm
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
 - Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
 - Badrum med tvättavdelning
 - Gäst-wc med dusch

FARTYGET
Lgh 11702 (Våning 7)



Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.

FARTYGET
Lgh 11702 (Våning 7)



5 rok, 105 kvm

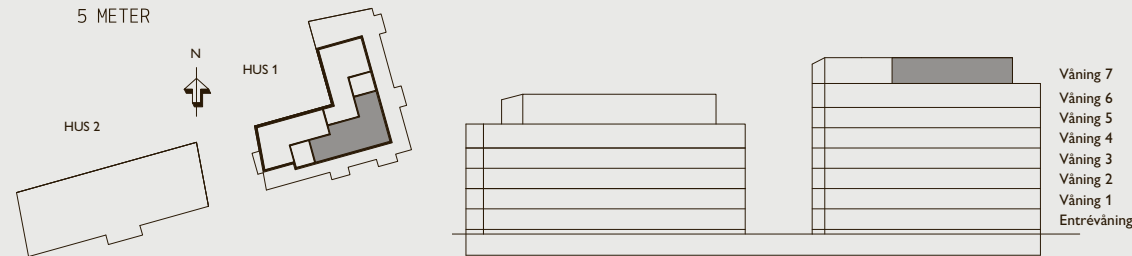
- Fritt gavellägenhet högst upp i huset med generös terrass
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
 - Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Badrum med tvättavdelning och gäst-wc med dusch



Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.

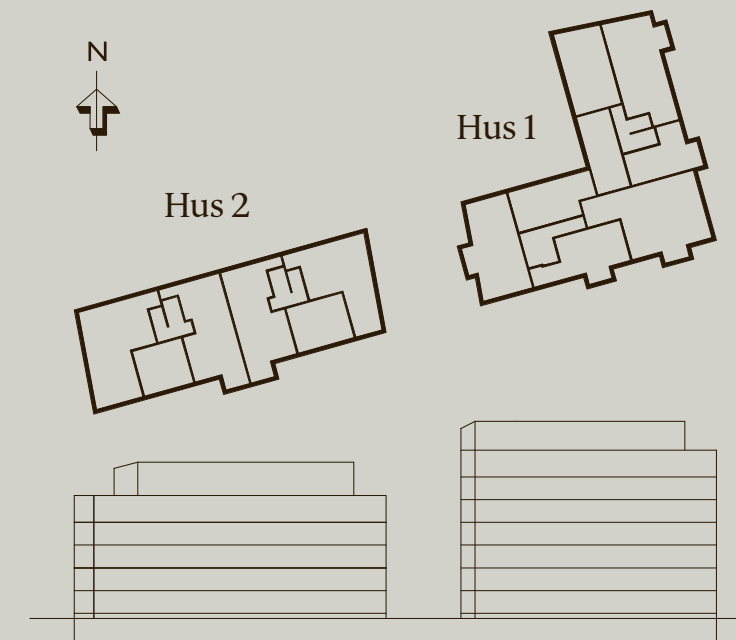


FARTYGET
Lgh 11701 (Våning 7)



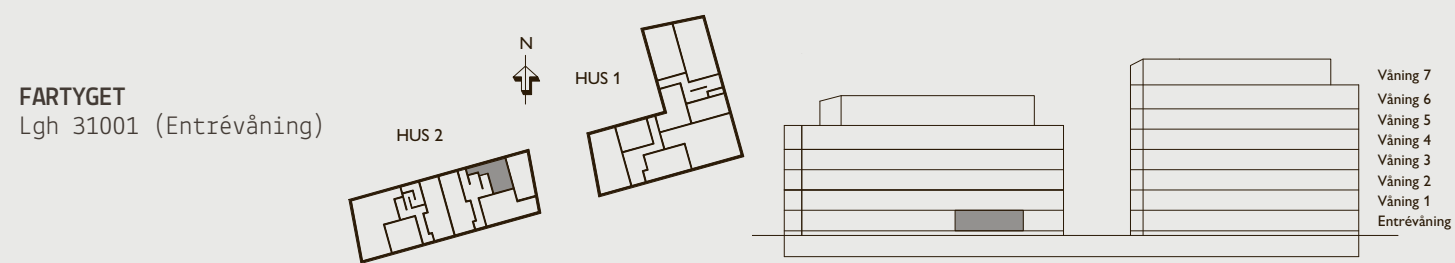
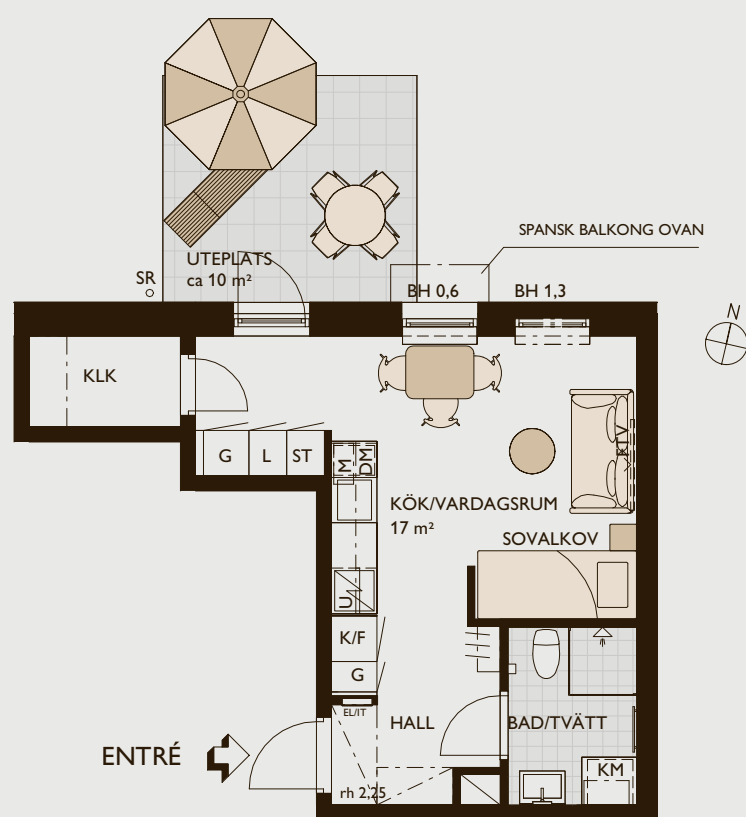
Lägenheter Hus 2

Sidan 50-72



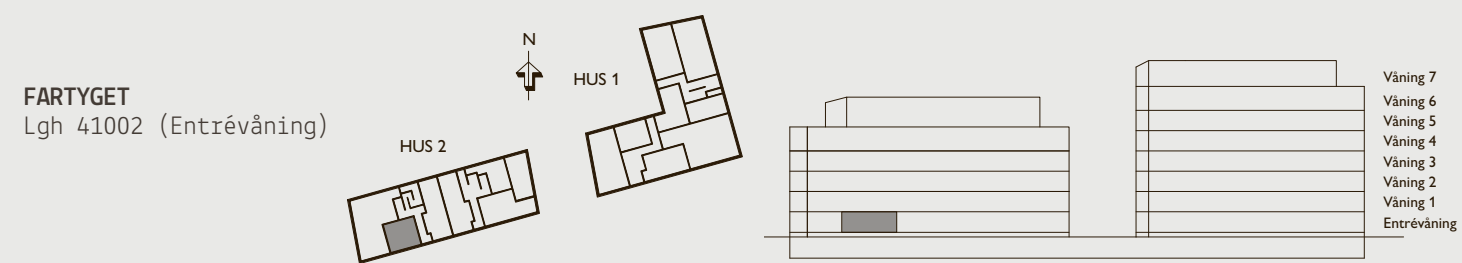
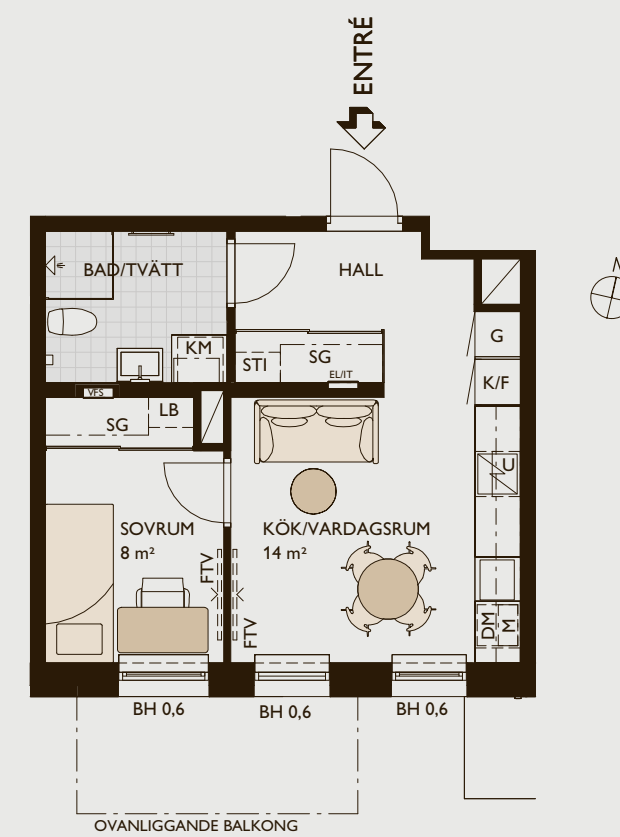
1 rok 31 kvm

- Yteffektiv enrummare med uteplats
- Sovalkov och bra förvaring i klädkammare
- Badrum med kombimaskin



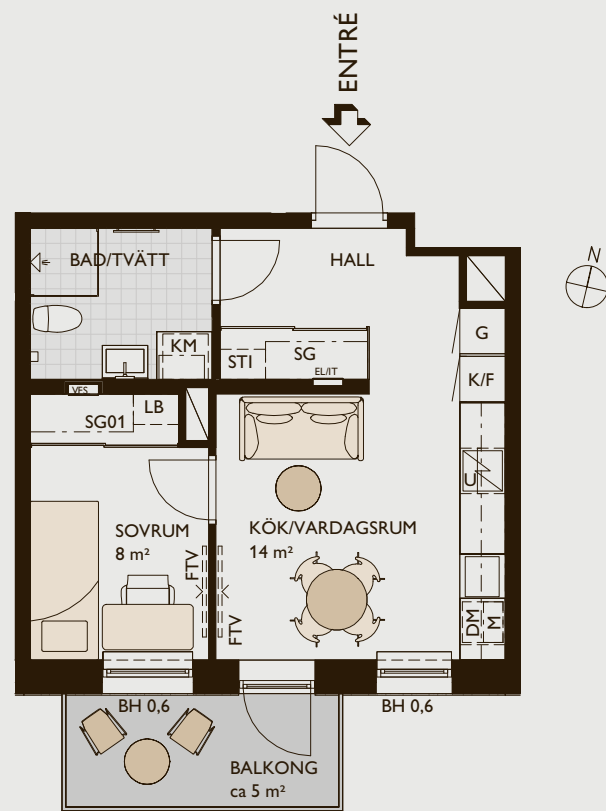
2 rok 35 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin

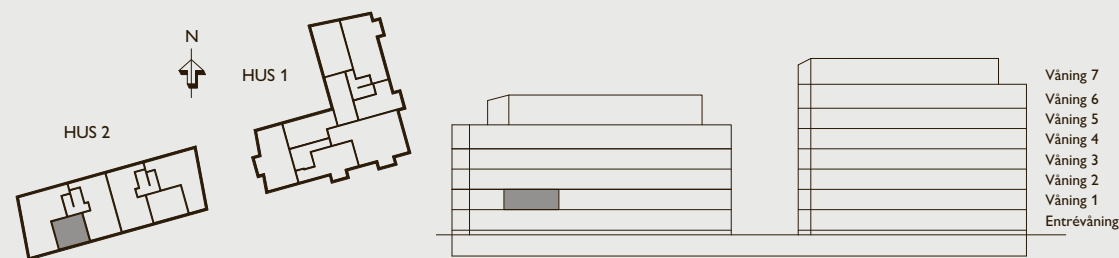


2 rok 35 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin

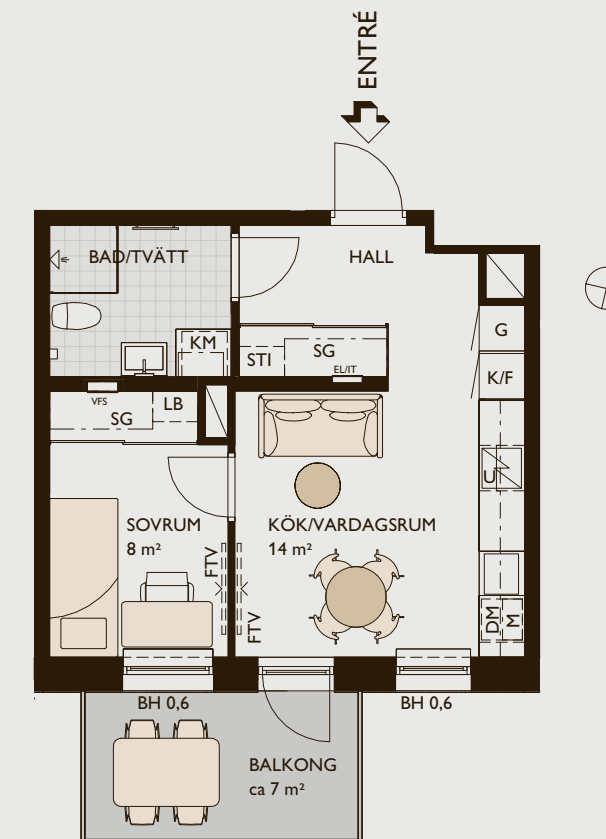


FARTYGET
Lgh 41102 (Våning 1)

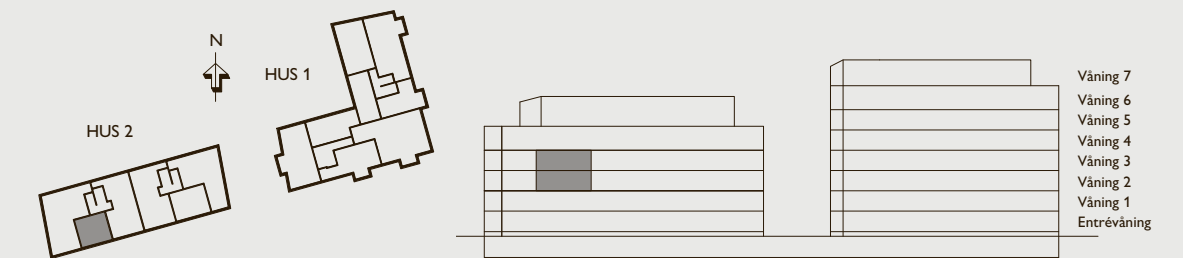


2 rok 35 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Badrum med kombimaskin



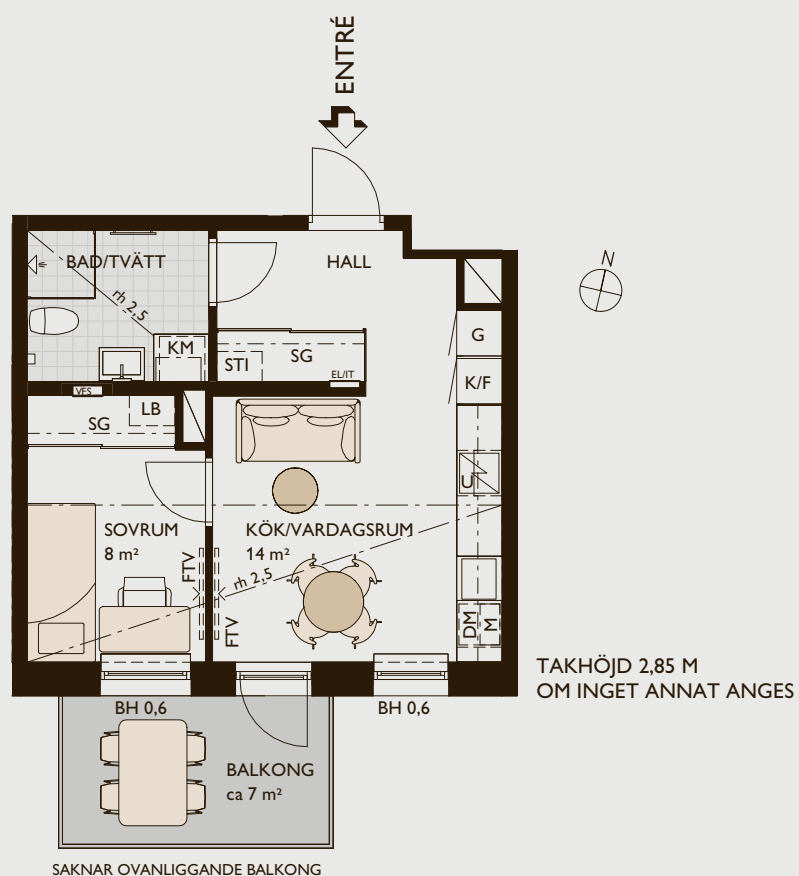
FARTYGET
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)



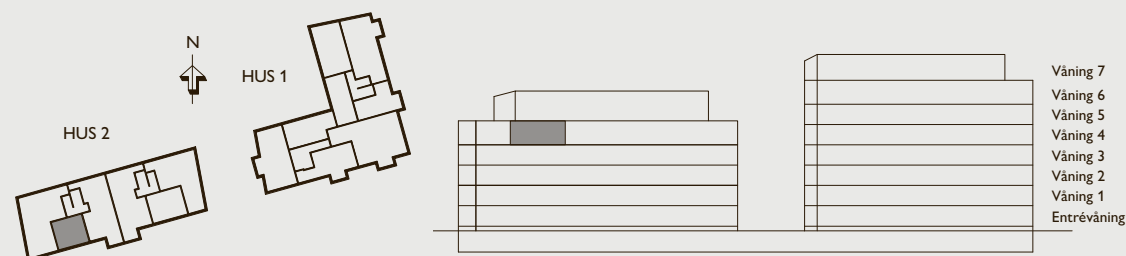


2 rok 35 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Badrum med kombimaskin

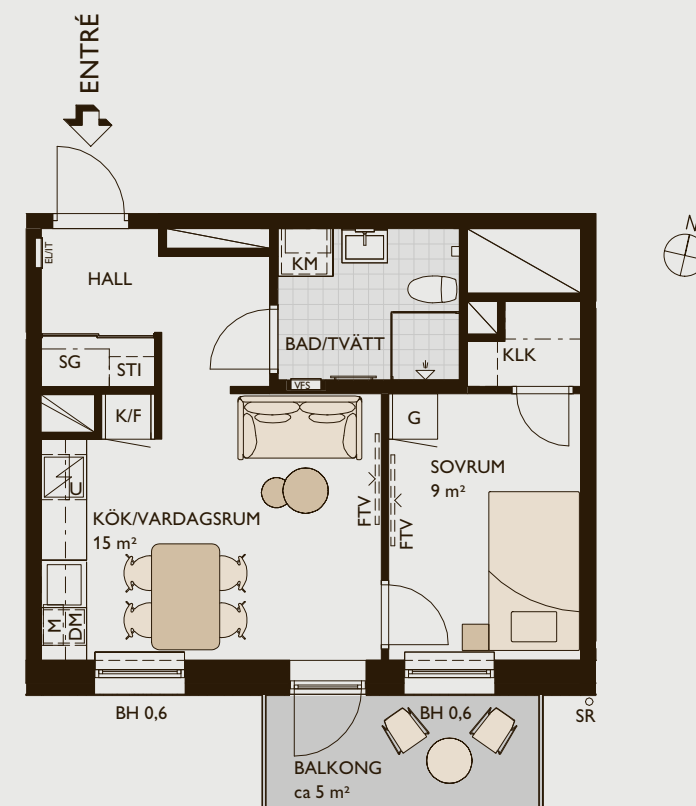


FARTYGET
Lgh 41402 (Våning 4)

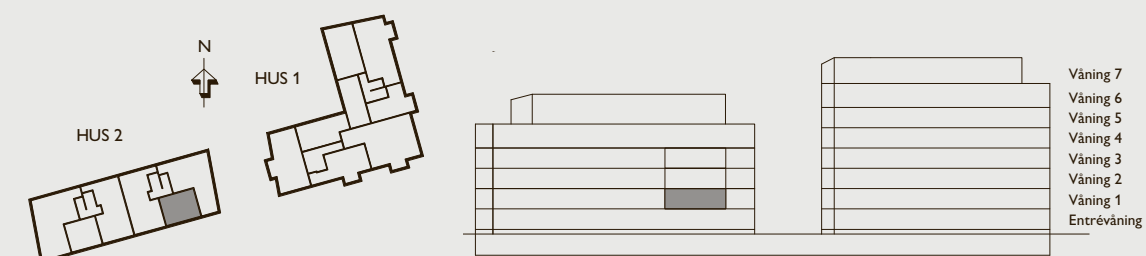


2 rok 38 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Bra förvaring i klädkammare
 - Badrum med kombimaskin



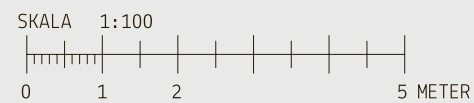
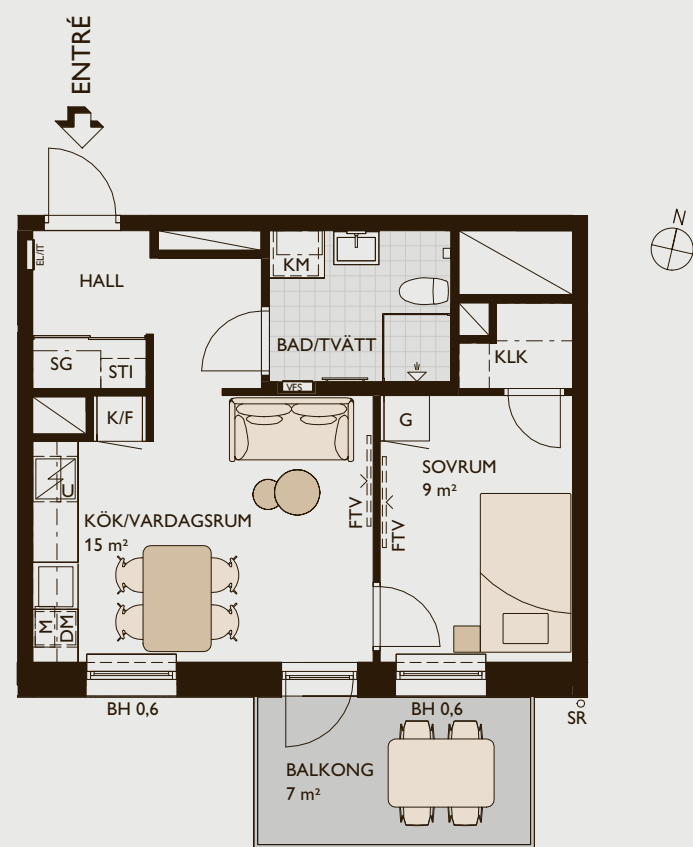
FARTYGET
Lgh 31102 (Våning 1)



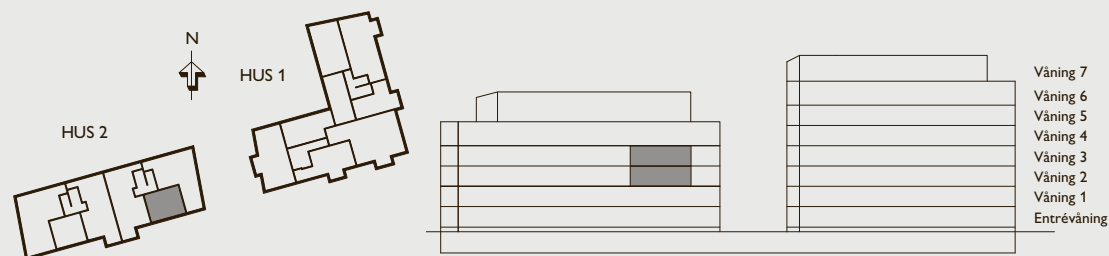


2 rok 38 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Bra förvaring i klädskåp
 - Badrum med kombimaskin

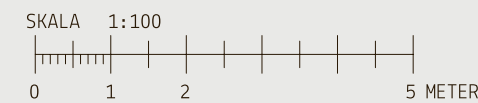
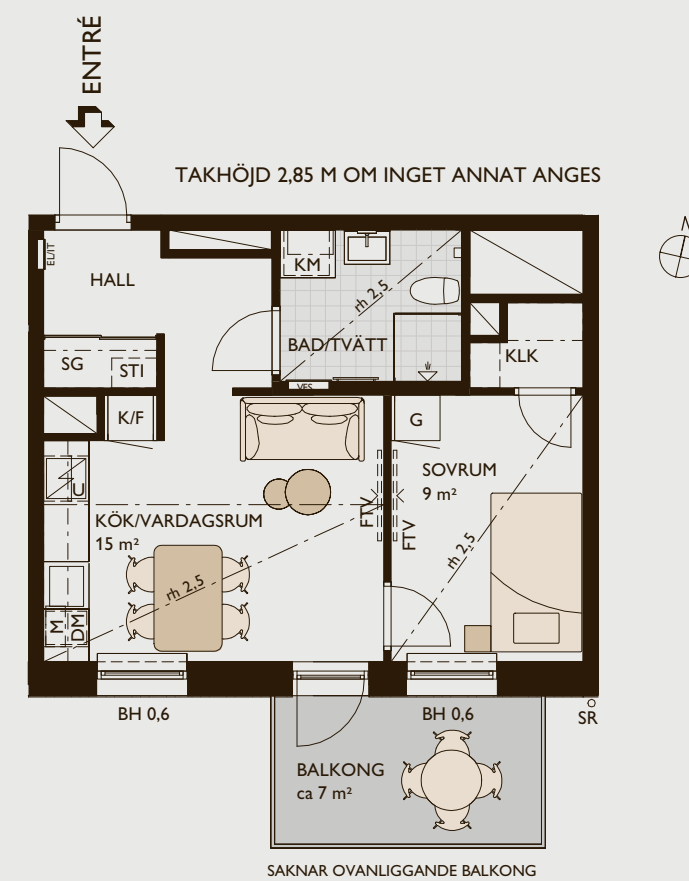


FARTYGET
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)

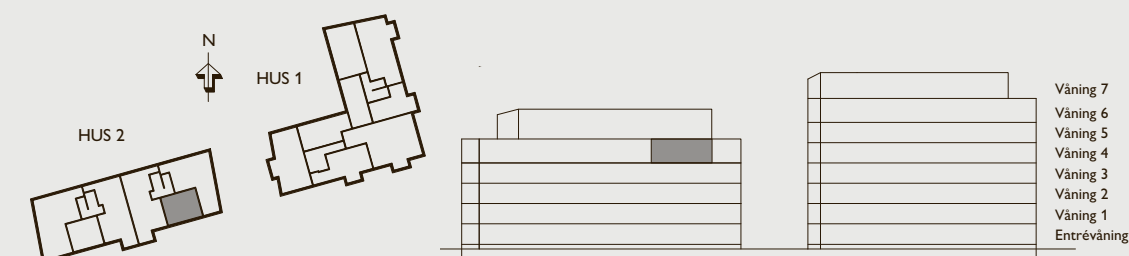


2 rok 38 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Bra förvaring i klädskåp
 - Badrum med kombimaskin

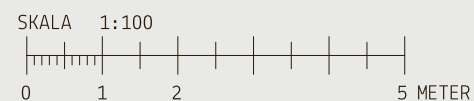
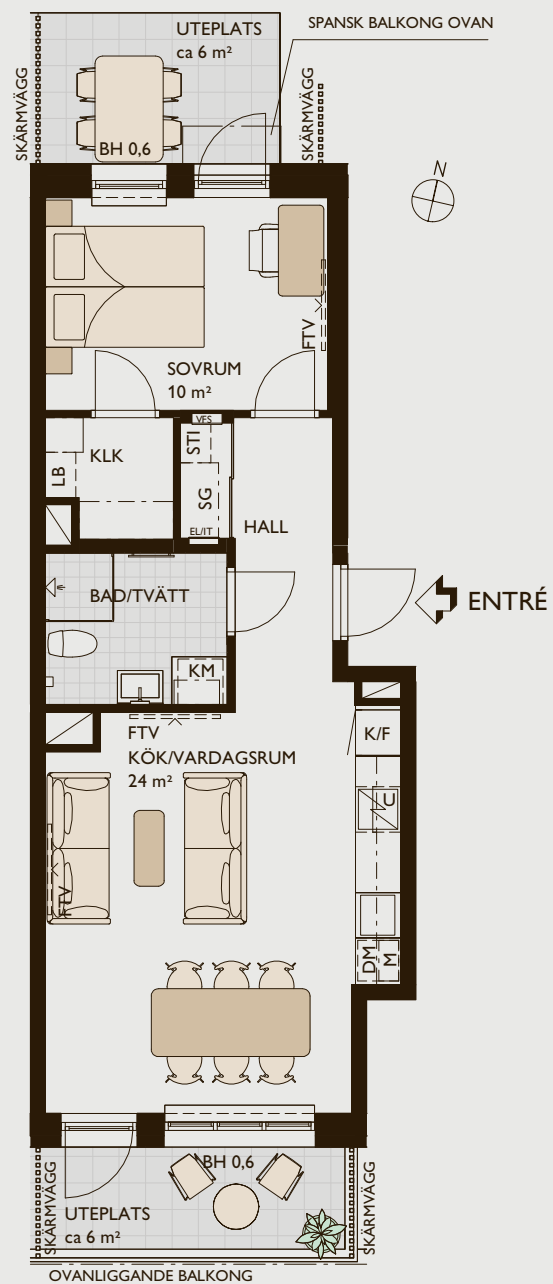


FARTYGET
Lgh 31402 (Våning 4)



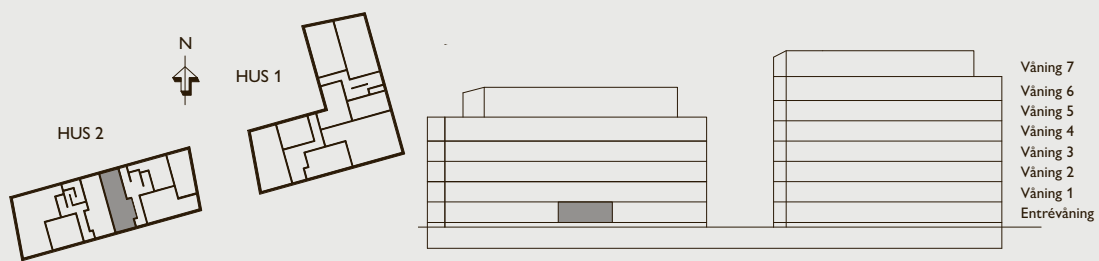
2 rok, 49 kvm

- Välplanerad tvåa med två uteplatser
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



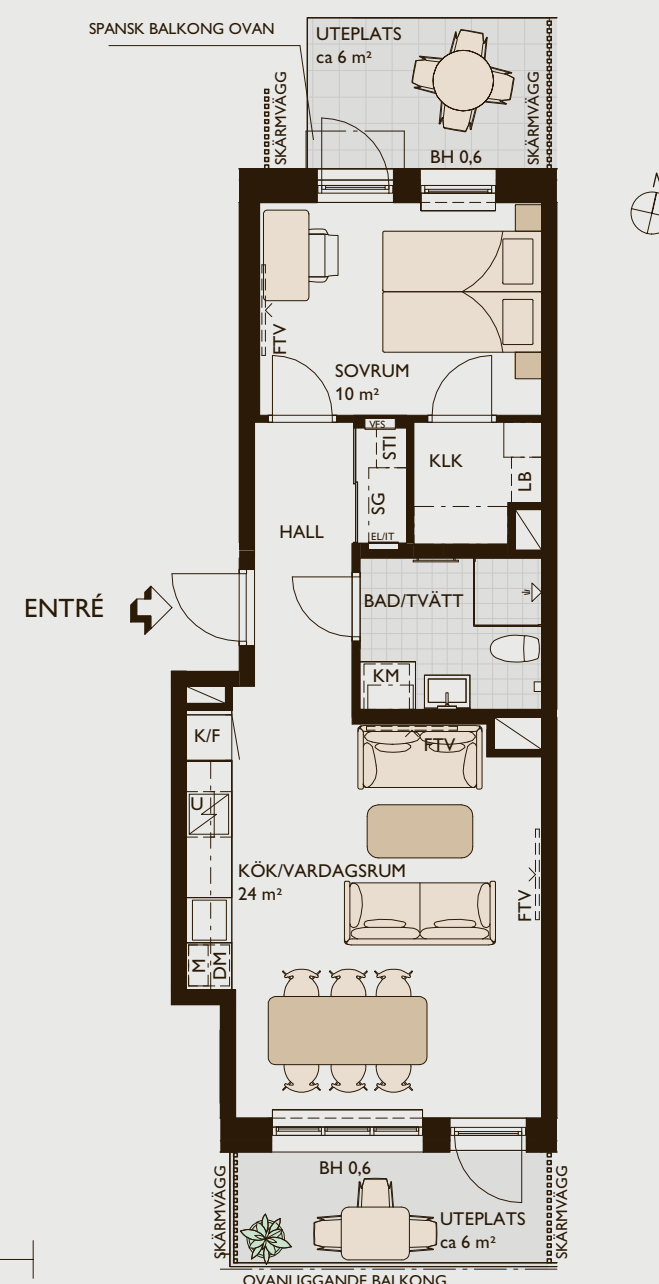
FARTYGET
Lgh 31002 (Entréväning)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



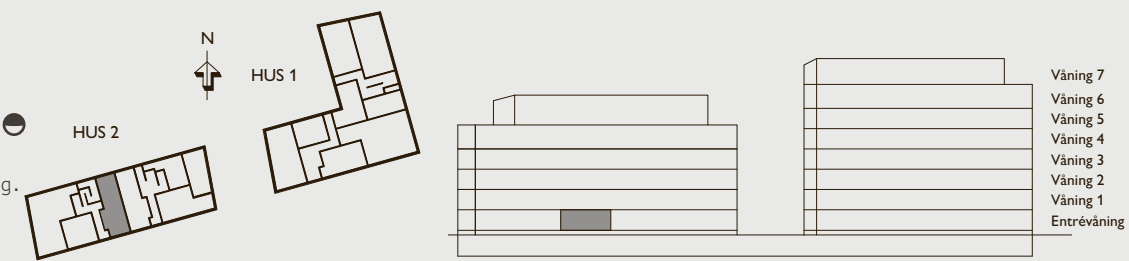
2 rok, 49 kvm

- Välplanerad tvåa med två uteplatser
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



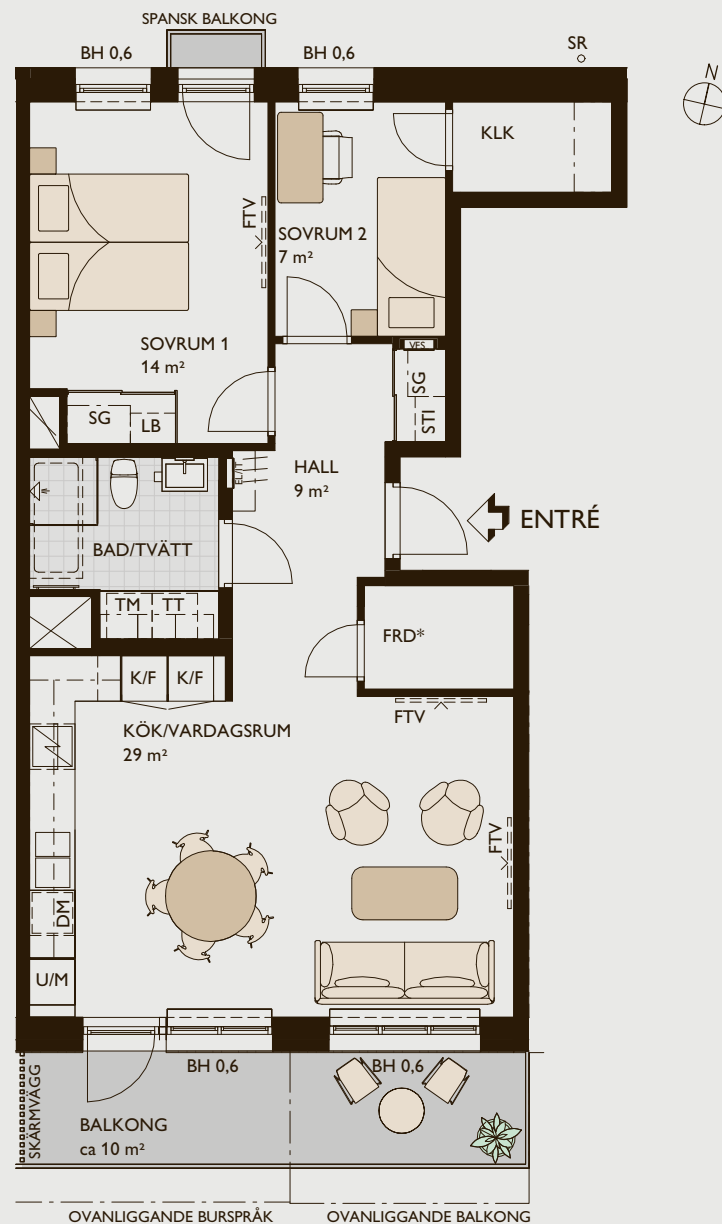
FARTYGET
Lgh 41001 (Entréväning)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

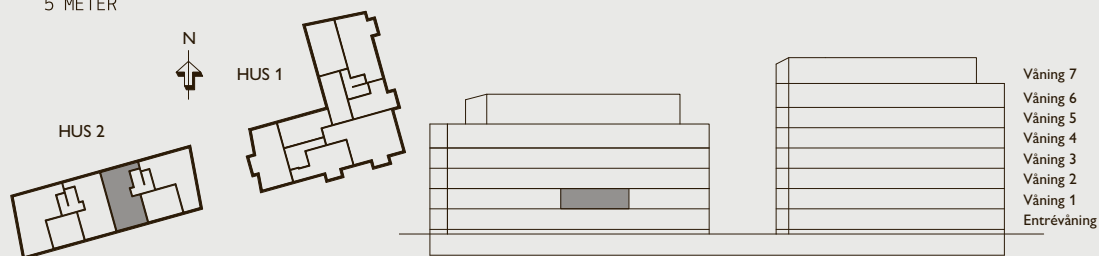


3 rok, 72 kvm

- Välplanerad trea med stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob samt förråd i lägenheten
- Badrum med tvättavdelning

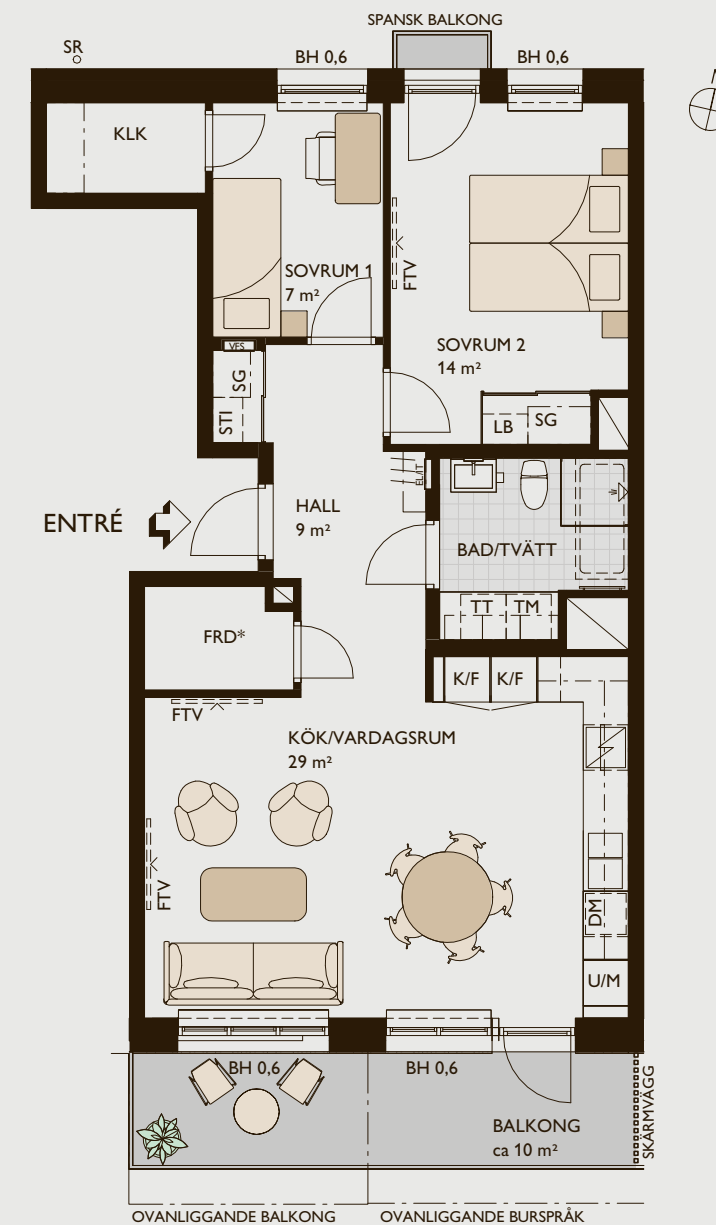


FARTYGET
Lgh 31103 (Våning 1)*
* Lägenhetsförråd i lägenhet

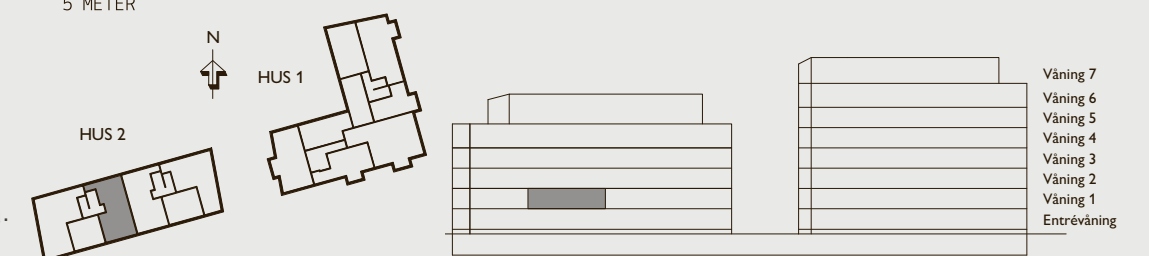


3 rok, 71 kvm

- Välplanerad trea med stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob samt förråd i lägenheten
- Badrum med tvättavdelning



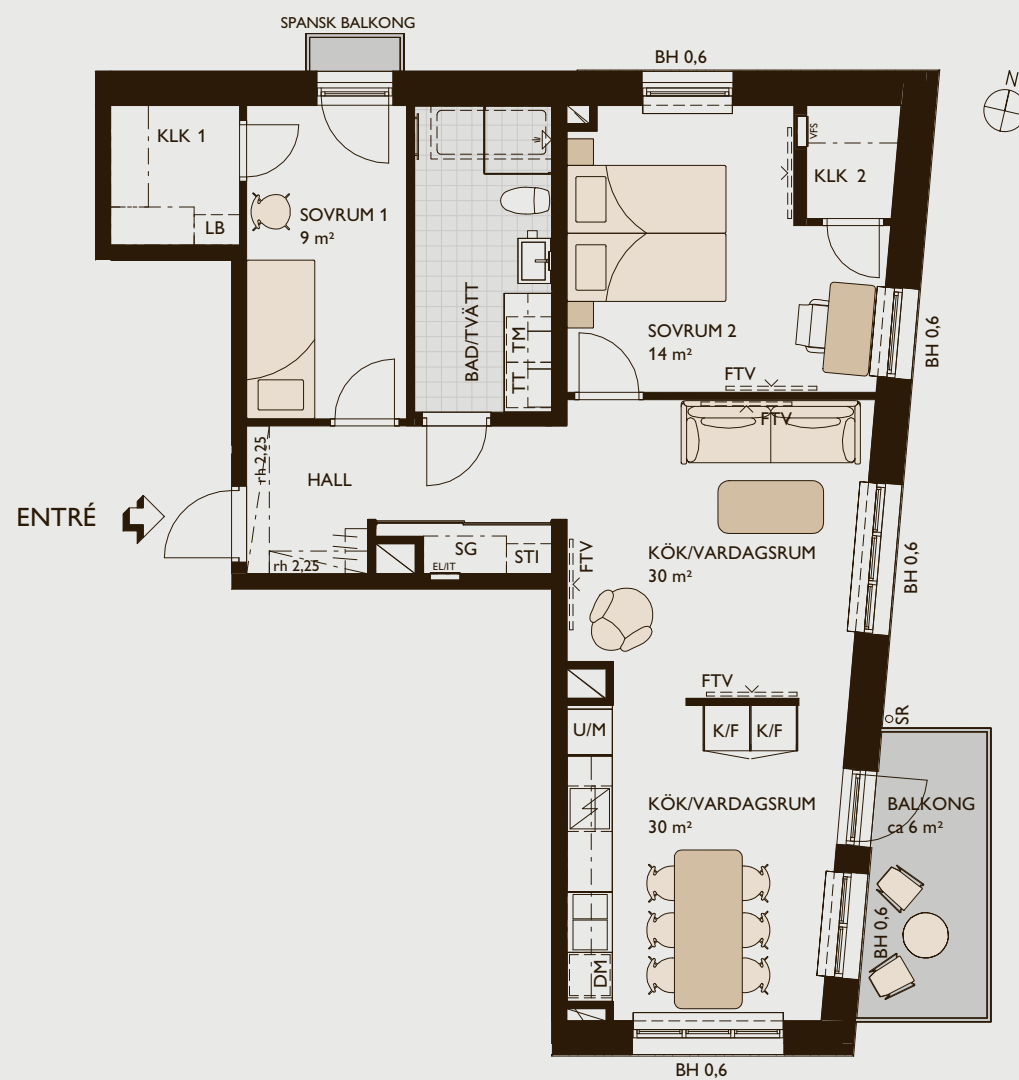
FARTYGET
Lgh 41101 (Våning 1)*
* Lägenhetsförråd i lägenhet





3 rok, 76 kvm

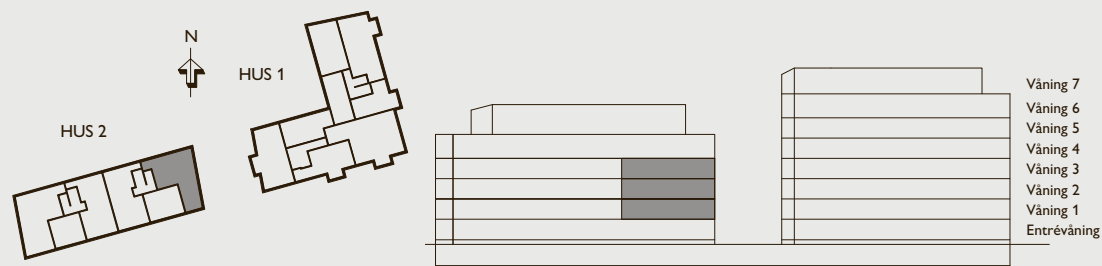
- Välplanerad trea med en stor balkong en spansk balkong
 - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och skjutdörrsgarderob
 - Badrum med tvättavdelning



FARTYGET

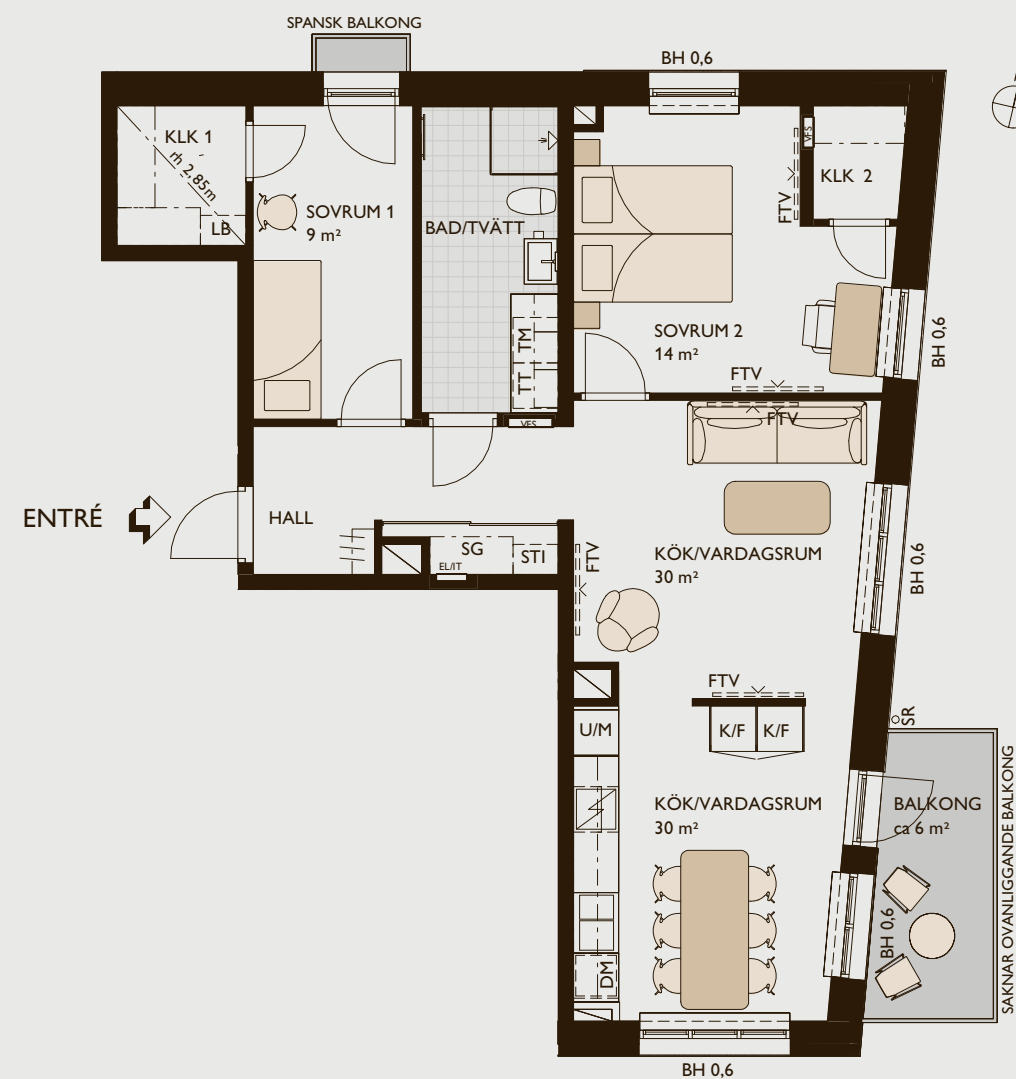
- Lgh 31101 (Våning 1)
- Lgh 31201 (Våning 2)
- Lgh 31301 (Våning 3)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



3 rok, 76 kvm

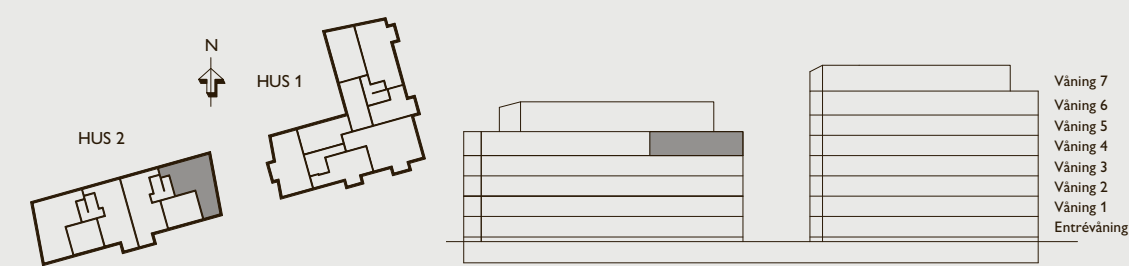
- Välplanerad trea med en stor balkong en spansk balkong
 - Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och skjutdörrsgarderob
 - Badrum med tvättavdelning



FARTYGET

- Lgh 31401 (Våning 4)

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



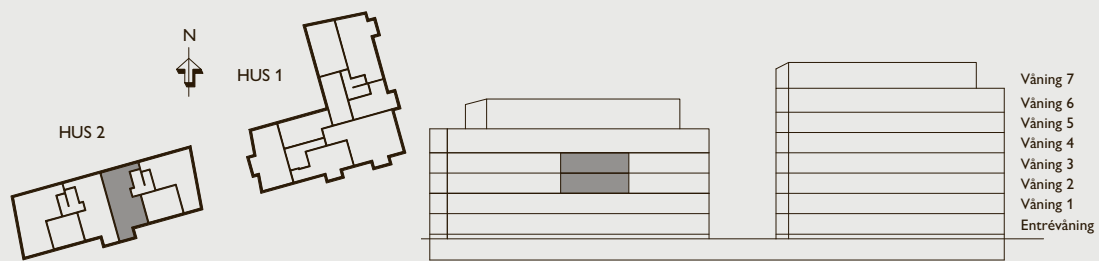
3 rok, 78 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



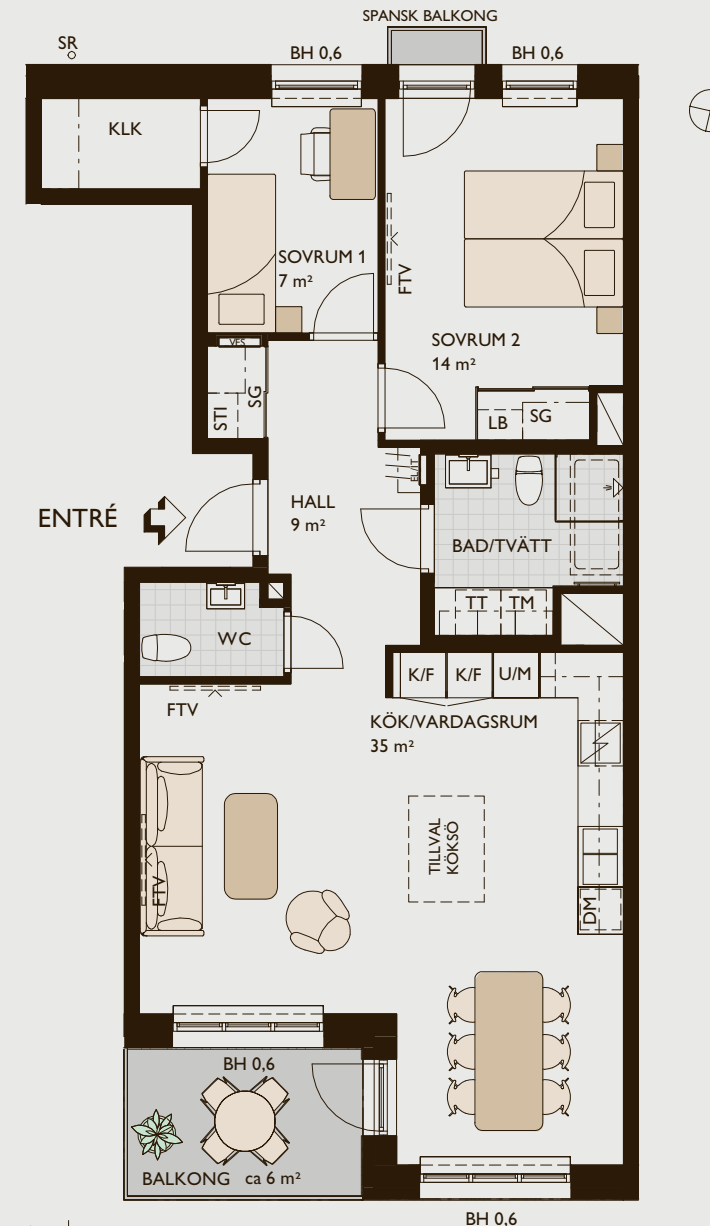
FARTYGET
Lgh 31203 (Våning 2) ●
Lgh 31303 (Våning 3) ●

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.



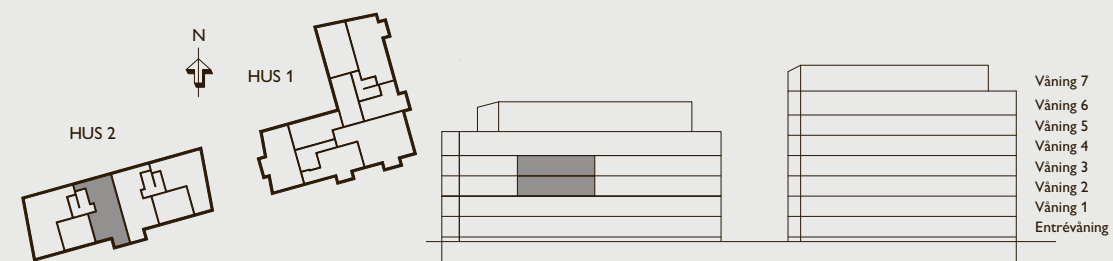
3 rok, 78 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



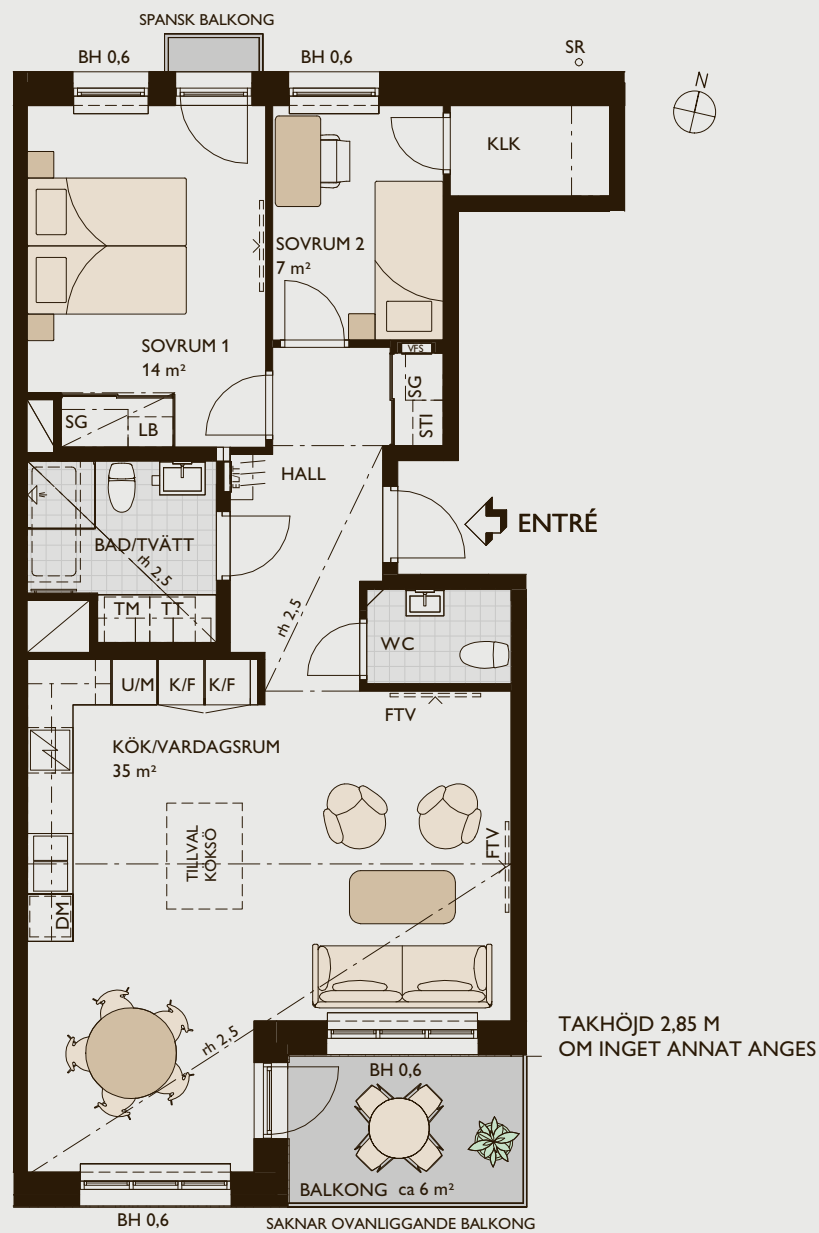
FARTYGET
Lgh 41201 (Våning 2) ●
Lgh 41301 (Våning 3) ●

● Avvikande originalinredning.
För mer info se sid 87.

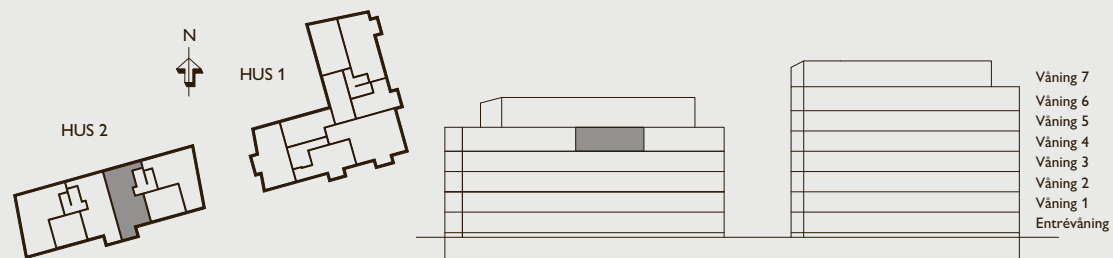


3 rok, 78 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

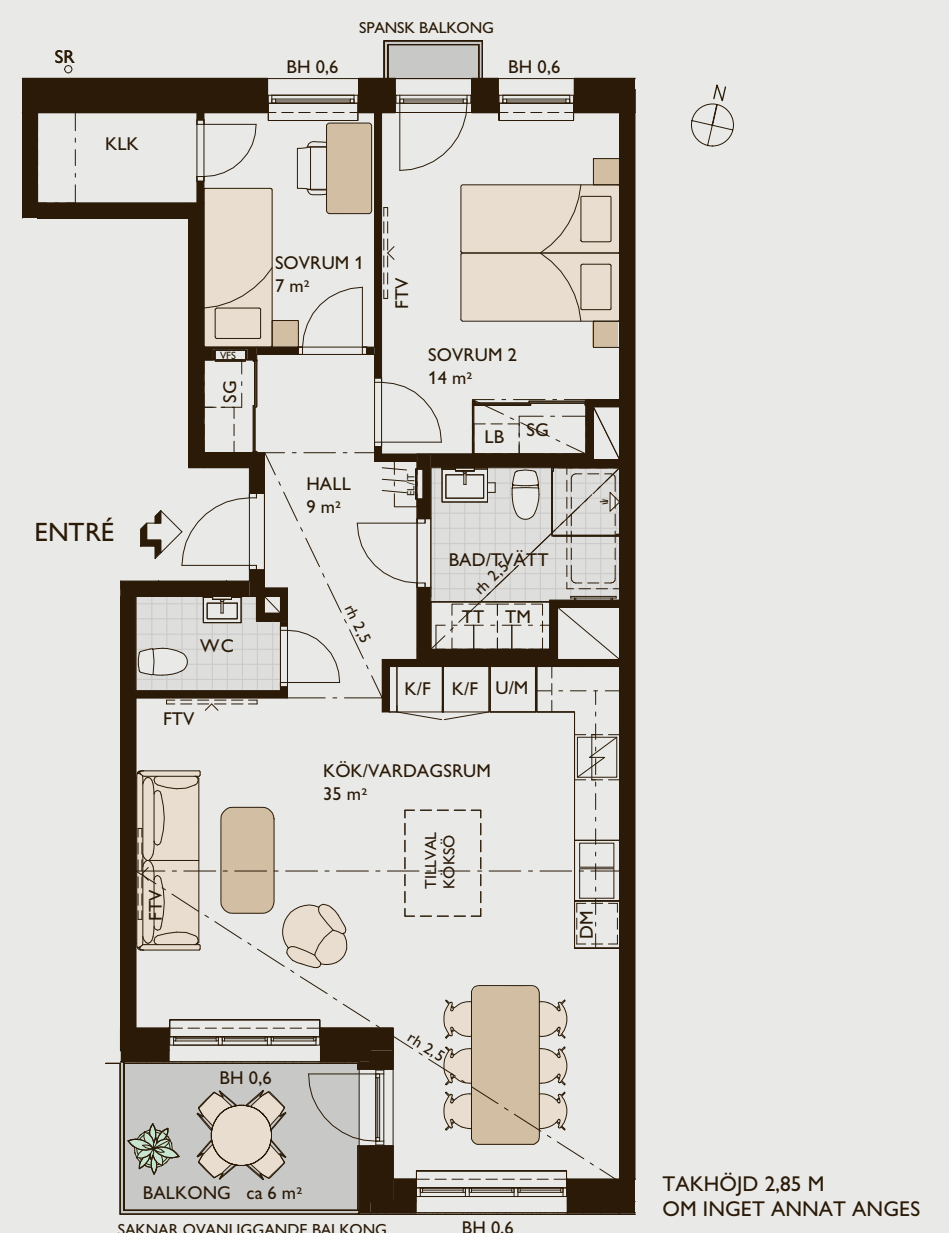


FARTYGET
Lgh 31403 (Våning 4)

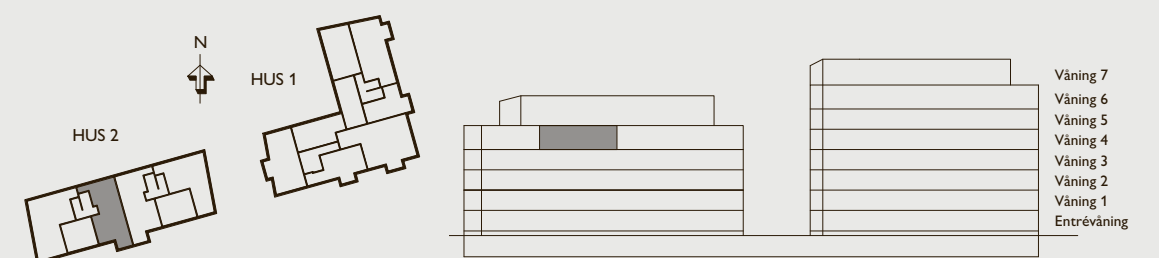


3 rok, 77 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



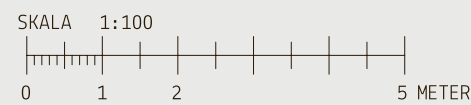
FARTYGET
Lgh 41401 (Våning 4)



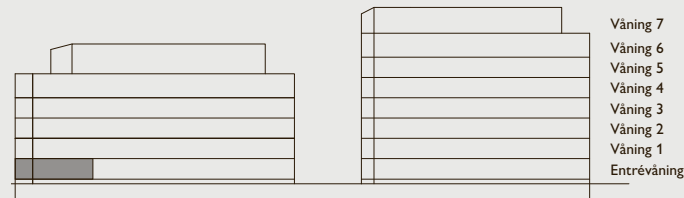
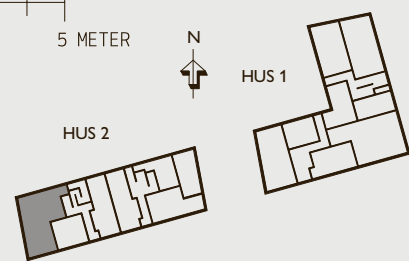


4 rok, 89 kvm

- Välplanerad fyra med två uteplatser
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med rymliga sällskapsytor
- Badrum med tvättavdelning
- Två välplanerade sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Gäst wc

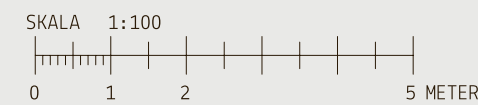


FARTYGET
Lgh 41003 (Entréväning)

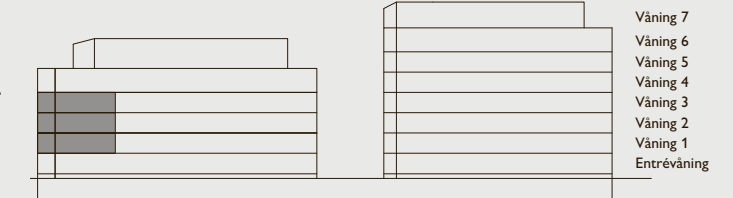
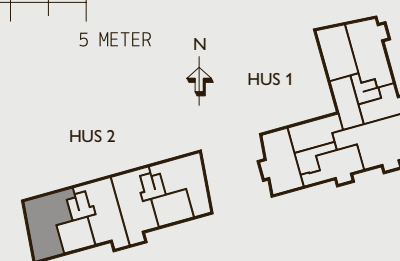


4 rok, 89 kvm

- Välplanerad trea med en stor balkong och en spansk balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med rymliga sällskapsytor
- Badrum med tvättavdelning
- Två välplanerade sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Gäst wc



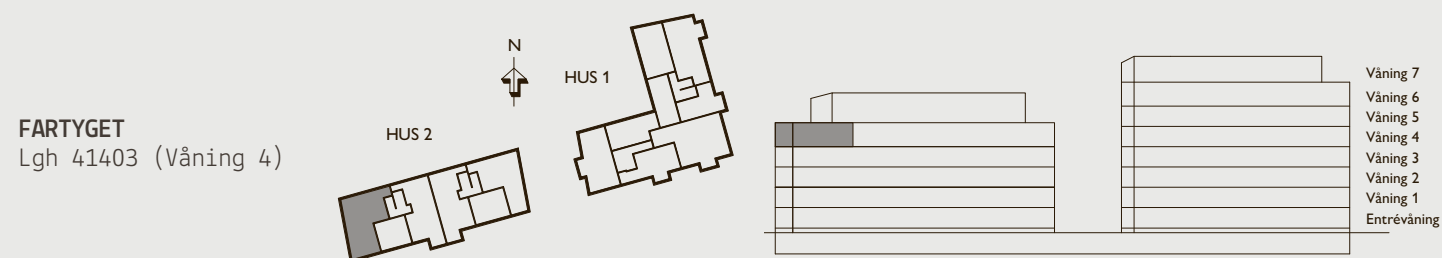
FARTYGET
Lgh 41103 (Våning 1)
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)





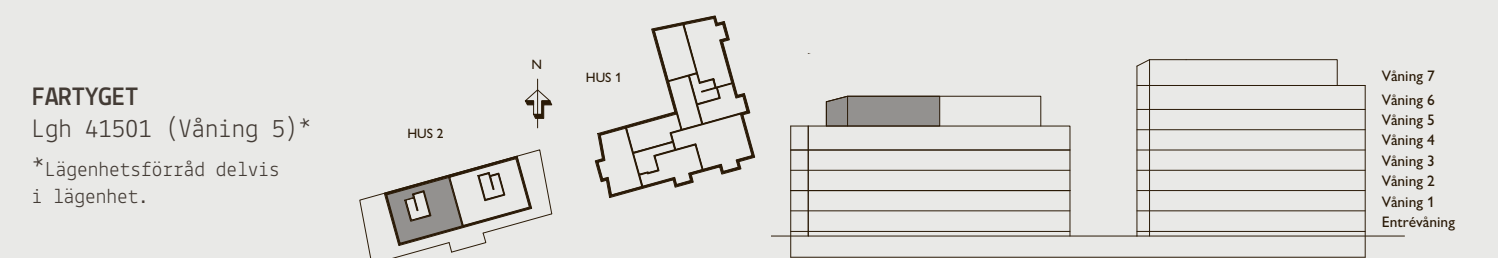
4 rok, 89 kvm

- Fritt gavelläge högt upp i huset med generös balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning med möjlighet till köksö (tillval)
- Badrum med tvättavdelning
- Gäst-wc med dusch



4 rok, 108 kvm

- Gavellägenhet med otrolig terrass och fina utblickar från översta våningen
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och köksö
- Badrum samt egen tvättstuga
- Gäst-wc med dusch

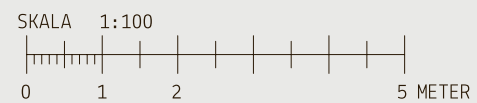


5 rok, 115 kvm

- Stor gavellägenhet med fantastisk terrass och fina utblickar från översta våningen
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsyta
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning och köksö
- Badrum samt egen tvättstuga
- Gäst-wc med dusch

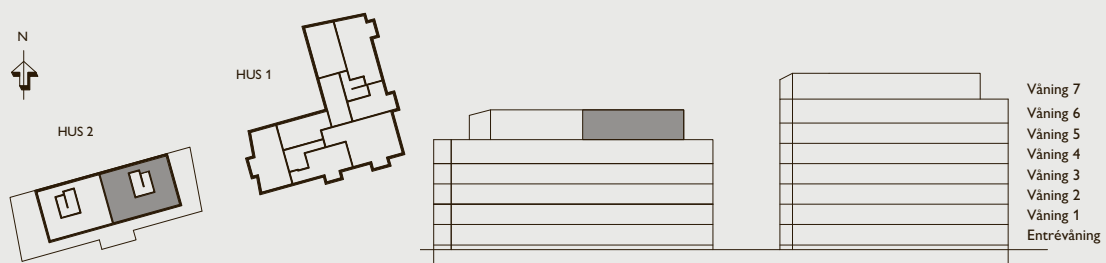
PENTHOUSE
MED HÖGRE
STANDARD

Rumshöjd 2,80 m om inget annat anges.



FARTYGET
Lgh 31501 (Våning 5)*

*Lägenhetsförråd delvis
i lägenhet.





KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

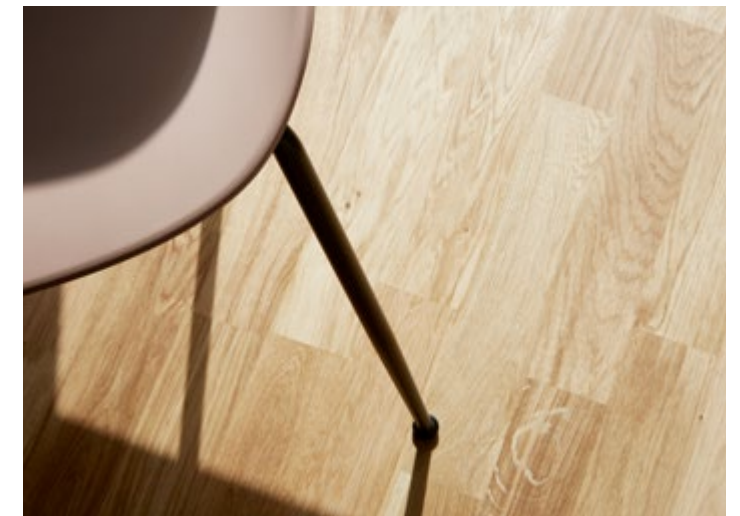
JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer

fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad.



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



VARDAGSRUM – Stora fönsterpartier som hyllar utsikten och plats för socialt umgänge.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter, om ej annat anges

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfritt från Electrolux: induktionshäll, ugn, mikro, kyl/frys och integrerad diskmaskin. I ett par 1 rok förekommer kombiugn istället för ugn och mikro
Inredning	Vita skåpssnickerier från Vedum, rostfria handtag. Ljusgrå bänkskiva med underlimmad ho. Stänkskydd i laminat likt bänkskiva

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Garderob och skjutdörrsgarderob enligt ritning

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad. alternativt vitlaserad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vit NCS S 0500-N
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stäng

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin från Electrolux
Övrigt	Duschhörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Svedbergs. Torkställning John

WC / DUSCH

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar
Övrigt	Duschskärm, spegel med belysning, tvättställ med kommod enligt lägenhetsblad

WC

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Målade
Tak	Målade vit NCS 0500-N med synliga skarvar

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och garage på betongplatta
Stomme	Bärande väggar av betong samt stålpelare i utfackningsväggar
Balkonger/terrasser	Prefabricerade betongelement
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium samt perforerad plåt
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak. Balkonger högst upp utförs utan tak
Inglasning av balkong	Inga bygglov finns för inglasning av balkonger. Eventuella bygglov söks av bostadsrättsföreningen efter tillträde
Ytterväggar	Utfackningsväggar av trä
Ytskikt yttervägg	Tegel samt träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Individuell mätning av varmvattenförbrukning. Fjärrvärme
El	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FTX-system (från- och tilluftsventilation med återvinning)
TV, telefon och dator	Triple-play via Telia
Gemensam uteplats	På bostadsrättsföreningens innergård
Förråd	Lägenhetsförråd i källarplan, i vissa fall ligger lägenhetsförråd i bostaden
Cykelförråd	Plats för cyklar i källaren och på innergården
Soprum	Källsorteringsrum vid trapphus 3
Garage	I källaren
Ladduttag p-platser för elbil	En del av parkeringsplatserna erbjuder laddmöjlighet av elbil
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/fartyget hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.



Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdade bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott. Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (insats och upplåtelseavgift) och månadsavgifter
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt tillträde Kvartal 2–4 2027.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum. Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.



En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ

JM.SE/TRYGGHETSPAKET



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ

TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE



JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisen.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykel-parkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat. För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom JM:s Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptryck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna. Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM'S KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Svanenmärkningen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energiförbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.



Byggnad
3089 0083



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN

I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggar utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltskytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Fenledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.



Ordlista

Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktat det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

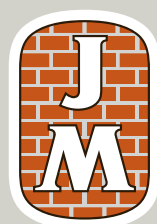
BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
rh x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
=====	FRÅNVALSVÄGG
-----	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHSVÄGG
→	TORKSTÄLLNING
K/F	KYL / FRY
HS	HÖGSKÅP
UM	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
444	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
┌───┐	GARDEROBSINREDNING
┌ 4 4 4 ┐	GARDEROBSINREDNING FRONTHÄNGD
≡≡≡≡≡≡≡≡	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
VFS	VÄRMEFÖRDELARSKÅP
	LÄGENHET UTRUSTAD MED VITLASERADE EKGOLV OCH SAMTLIGA VÄGGAR ÄR VITMÅLADE.



80 år av framtidbyggande

Vi är övertygade om att där människor trivs och mår bra utvecklas samhällen. I 80 år har vi arbetat för att skapa attraktiva livsmiljöer – ett mål som fortfarande är lika centralt för oss idag. Alla våra projekt börjar med ett stycke mark som vi förädlar. Inte för vår skull, utan för de människor som kommer att bo och arbeta där. Med decennier av erfarenhet vet vi att hur vi bor påverkar vår livskvalitet.

Vi lägger grunden till ett bättre liv. Så var det igår, så är det i dag och så kommer det att vara i morgon. Det är vad vi kallar 80 år av framtidbyggande.



1945