

Beskrivning

Gränsbeskrivning 3D-fastigheter

2023-07-07

Ärendenummer
AB229510

Förrättningslantmätare
Ulrica Hammarström

Ärende Fastighetsreglering berörande Opalen 3 och Hästen 4, avstyckning från Opalen 3 (ägarlägenheter och 3D-fastigheter) samt anläggningsåtgärder

Kommun: Täby

Län: Stockholm

Beteckning för nybildad fastighet, samfällighet och gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Beskrivningar i förrättningen:

BE1 – Fastighetsrättslig beskrivning

BE2 – Gränsbeskrivning ägarlägenheter

BE3 – Gränsbeskrivning 3D-fastigheter

BE4 – Fastighetsrättslig beskrivning Opalen GA:5

BE5 – Omprövning Opalen GA:2, GA:3 och GA:4

BE6 - Ritningar

OPALEN 224 - OPALEN 226

Beskrivning av 3D-fastigheternas gränser

Allmänt

Gränserna för 3D-fastigheterna går på följande vis i förhållande till byggnad som i övrigt tillhör Opalen s:2 (delvis upplåten till Opalen ga:2, ga:3, ga:4 och ga:5).

Grafisk redovisning av fastighetsgränser

Fastighetsgränser redovisas på plan-, sektions- och fasadritningar, se ritningsbilaga Ri03, Ri13, Ri22-28.

Textuell redovisning av fastighetsgränser

Nedan beskrivs vad som ingår i 3D-fastigheterna.

Texten ska läsas tillsammans med den grafiska redovisningen och respektive 3D-fastighets redovisning i aktbilaga BE1.

Golv	Ytskikt samt underliggande skikt ner till ovankant betongbjälklag ingår. I våtrum ingår även fuktspärr och avjämningsbruk och eventuell golvvärmeslinga.
Innertak	Ytskikt upp till bjälklag. Armaturer ingjutna i bjälklag i badrum ingår, liksom inklädnader (t.ex. av ventilationskanaler) med infästningar. Eventuellt undertak ingår.
Väggar	<i>Ej bärande innerväggar</i> Ingår i sin helhet. <i>Väggar mot annan ägarlägenhet/samfällighet samt bärande innerväggar</i> Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme eller motsvarande ingår. I våtrum och schaktväggar ingår fuktspärr. Gips runt schakt ingår inte. <i>Ytterväggar</i> Invändigt ytskikt fram till stomme ingår. Utvändig fasad ingår inte i 3D-fastigheterna.
Fönster	Fönster/glaspartier/fönsterdörrar inklusive karmar, glas, smygar, infästningsdetaljer, beslag och utvändiga plåtdetaljer som fönsterbleck, droppbleck och avtäckningsplåtar ingår.
Dörrar	Entrédörrar inklusive låssystem och innerdörrar. Till dörrarna hör karmar, glas, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslag och utvändiga plåtdetaljer som tröskelplåtar, droppbleck och avtäckningsplåtar.

Förtydligande

Bärande stomme samt schakt för stamledningar ingår inte i 3D-fastigheterna. Ledningar och kanaler inom 3D-fastigheterna och som betjänar fler fastigheter ingår inte, utan hör till gemensamhetsanläggning (blivande Opalen ga:5). Ventilationsaggregat i lokaler hör till 3D-fastigheterna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ulrica Hammarström

