

Beskrivning

Omprövning Opalen ga:2, ga:3 och ga:4

2023-07-07

Ärendenummer

AB229510

Förrättningslantmätare

Ulrica Hammarström

Ärende	Fastighetsreglering berörande Opalen 3 och Hästen 4, avstyckning från Opalen 3 (ägarlägenheter och 3D-fastigheter) samt anläggningsåtgärder
	Kommun: Täby Län: Stockholm

Beteckning för nybildad gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Beskrivningar i förrättningen:

BE1 – Fastighetsrättslig beskrivning

BE2 – Gränsbeskrivning ägarlägenheter

BE3 – Gränsbeskrivning 3D-fastigheter

BE4 – Fastighetsrättslig beskrivning Opalen GA:5

BE5 – Omprövning Opalen GA:2, GA:3 och GA:4

BE6 – Ritningar

Gemensamhets-
anläggning

Opalen ga:2

Ändamål:

Gård och förgårdsmark

- Inklusive markbeläggning med tillhörande grönytor, murar, vattenutkastare, cykelställ samt belysning och övriga anordningar tillhörande gården. Mätning av el sker i elrum som tillhör Opalen ga:1.

- Samtliga dagvatten- och dräneringsledningar med brunnar fram till kommunens anslutningspunkt samt rännalar från stuprör.

För lokalisering av samtliga anläggningar, se akt 0160-2022/28

Anläggningsåtgärd
omprövning

Anläggningsbeslut från akt 0160-2022/28 omprövas enligt följande:

Opalen 3:s andelar i gemensamhetsanläggningen ändras från 7587 till 7582. Sammanlagt andelstal för gemensamhetsanläggningen Opalen ga:2 ändras från 12770 till 12765.

Anläggningsbeslutet kvarstår i övrigt vad gäller ändamål, utbredning, deltagande fastigheter, andelstal samt utförande och tidpunkt för utförande i enlighet med akt 0160-2022/28.

Gemensamhets-
anläggning

Opalen ga:3

Ändamål:

Garage, innehärande;

- Garageport med tillhörande installationer och passersystem
- Gästparkerings
- Cykelparkering
- Utrymningstrapphus och brandgasevakuerings.
- Teknisk försörjning såsom erforderlig belysning och ventilation, fläktrum och ledningar. Mätning av el sker i elrum som tillhör ga:1.
- Ytskikt på väggar, golv, tak och pelare i garaget som bär ovanliggande bjälklag under gården. Pelare i garage som bär ovanliggande byggnad ingår inte. Underliggande platta ingår inte
- Parkeringsplatserna för enskilda ägarlägenheter och 3D-fastigheter (lokaler) i garaget ingår inte utan ingår i Opalen ga:4

För lokalisering av samtliga anläggningar, se akt 0160-2022/28

Anläggningsåtgärd
omprövning

Anläggningsbeslut från akt 0160-2022/28 omprövas enligt följande:

Opalen 3:s andelar i gemensamhetsanläggningen ändras från 59,3 till 59,2. Sammanlagt andelstal för gemensamhetsanläggningen Opalen ga:3 ändras från 93,5 till 93,4.

Anläggningsbeslutet kvarstår i övrigt vad gäller ändamål, utbredning, deltagande fastigheter, andelstal samt utförande och tidpunkt för utförande i enlighet med akt 0160-2022/28.

Gemensamhets-
anläggning

Opalen ga:4

Ändamål:

Parkeringsplatser för bil samt tillhörande tekniska anordningar. Mätning av el sker i elrum som tillhör Opalen ga:1.

För lokalisering av anläggningen, se akt 0160-2022/28.

Anläggningsåtgärd
omprövning

Anläggningsbeslut från akt 0160-2022/28 omprövas enligt följande till att även omfatta text med förtydligande av fördelning av kostnader i anläggningen:

Grundregeln är att kostnader för anläggningens utförande och drift (t.ex. större underhållsåtgärder och återinvestering) ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal. Dock ska leverantörsavgifter och driftskostnader för de tekniska anordningarna fördelas i förhållande till uppmätt förbrukning.

Anläggningsbeslutet kvarstår i övrigt vad gäller ändamål, utbredning, deltagande fastigheter, andelstal samt utförande och tidpunkt för utförande i enlighet med akt 0160-2022/28.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ulrica Hammarström

