

## Utgifter GA:1 Hus Södra

Styrelsens förslag inför stämman 2025-04-24

<b>GA:1 Byggnad södra (trh 4-7), tekniska anläggningar.</b>	<b>5183 kvm BOA</b>	<b>Kr/INA &amp; år</b>
Avsättning underhålls- och förnyelsefond minst	275 000 kr	53 kr
Ekonomisk förvaltning	98 000 kr	19 kr
Styrelsearvode	58 800 kr	11 kr
Revisionsarvode	20 450 kr	4 kr
Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode	36 000 kr	7 kr
Vattenavgifter	350 000 kr	68 kr
Värmeavgifter	350 000 kr	68 kr
Elavgifter (exkl hushållsel)	300 000 kr	58 kr
Sophämtning (hushållssopor)	175 000 kr	34 kr
Teknisk förvaltning inkl fastighets- och trädgårdsskötsel, källsortering, jour, snöröjning mm	400 000 kr	77 kr
Försäkringar	100 000 kr	19 kr
Väderprognosstyrning	18 000 kr	3 kr
Köldmediekontroll	10 000 kr	2 kr
Sedumtak skötsel	10 000 kr	2 kr
Diverse inkl. jour och besiktning hissar från år 6	7 000 kr	1 kr
<b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER inklusive avsättning</b>	<b>2 208 250 kr</b>	<b>426 kr</b>

**SUMMA SAMTLIGA KOSTNADER** 2 208 250 kr

## Intäkt

<b>GA:1 Byggnad södra (trh 4-7), tekniska anläggningar.</b>	<b>5183 kvm BOA</b>	<b>Kr/BOA &amp; år</b>
Avgifter	2 208 250 kr	426 kr

**SUMMA SAMTLIGA INTÄKTER** 2 208 250 kr



Debiteringslängd Bunkhagen i Täby park SFF 2025					Styrelsens förslag inför stämma 2025-04-24											
LÄGENHET					BUNKHAGEN SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:1											
					GA:1 HUS Södra		Fast debitering enl budget		Uppskattad debitering		Uppskattad debitering		Uppskattad debitering		Debitering total, enl budget	
Fastighetsbeckning	Lgh nr	Gatuadress	Boarea	storlek	GA:1	GA:1	kr per år	kr per mån	kr per mån	kr per mån	kr per mån	kr per mån	kr per år	kr per mån		
					Opalen 6	41001	Östra Parkpromenaden 17	134 kvm	5	134	2,5854%	39 321	3 277	4 273	356	2 452
Opalen 5	41002	Östra Parkpromenaden 17	106 kvm	5	106	2,0451%	31 103	2 592	4 273	356	2 452	204	7 020	585	44 848	3 737
Opalen 4	41003	Östra Parkpromenaden 17A	134 kvm	5	134	2,5854%	39 321	3 277	4 273	356	2 452	204	8 840	737	54 886	4 574
Opalen 11	41101	Östra Parkpromenaden 17	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 14	41201	Östra Parkpromenaden 17	134 kvm	5	134	2,5854%	39 321	3 277	4 273	356	2 452	204	8 840	737	54 886	4 574
Opalen 13	41202	Östra Parkpromenaden 17	80 kvm	4	80	1,5435%	23 475	1 956	2 881	240	1 678	140	5 330	444	33 364	2 780
Opalen 12	41203	Östra Parkpromenaden 17	138 kvm	5	138	2,6626%	40 495	3 375	4 273	356	2 452	204	9 100	758	56 320	4 693
Opalen 18	41204	Östra Parkpromenaden 17	36 kvm	2	36	0,6946%	10 564	880	1 944	162	1 059	88	2 470	206	16 036	1 336
Opalen 19	41301	Östra Parkpromenaden 17	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 22	41401	Östra Parkpromenaden 17	90 kvm	4	90	1,7364%	26 408	2 201	3 569	297	2 452	204	5 980	498	38 409	3 200
Opalen 9	51001	Östra Parkpromenaden 15A	134 kvm	5	134	2,5854%	39 321	3 277	4 273	356	2 452	204	8 840	737	54 886	4 574
Opalen 8	51002	Östra Parkpromenaden 15	106 kvm	5	106	2,0451%	31 103	2 592	4 273	356	2 452	204	7 020	585	44 848	3 737
Opalen 7	51003	Östra Parkpromenaden 15	134 kvm	5	134	2,5854%	39 321	3 277	4 273	356	2 452	204	8 840	737	54 886	4 574
Opalen 10	51101	Östra Parkpromenaden 15	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 20	51201	Östra Parkpromenaden 15	36 kvm	2	36	0,6946%	10 564	880	1 944	162	1 059	88	2 470	206	16 036	1 336
Opalen 17	51202	Östra Parkpromenaden 15	138 kvm	5	138	2,6626%	40 495	3 375	4 273	356	2 452	204	9 100	758	56 320	4 693
Opalen 16	51203	Östra Parkpromenaden 15	80 kvm	4	80	1,5435%	23 475	1 956	2 881	240	1 678	140	5 330	444	33 364	2 780
Opalen 15	51204	Östra Parkpromenaden 15	134 kvm	5	134	2,5854%	39 321	3 277	4 273	356	2 452	204	8 840	737	54 886	4 574
Opalen 21	51301	Östra Parkpromenaden 15	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 25	61001	Vintergaloppsgatan 22	32 kvm	1	32	0,6174%	9 390	782	1 850	154	823	69	2 210	184	14 273	1 189
Opalen 24	61002	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 23	61003	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	5	95	1,8329%	27 876	2 323	4 273	356	2 452	204	6 305	525	40 906	3 408
Opalen 28	61004	Vintergaloppsgatan 22	94 kvm	4	94	1,8136%	27 583	2 299	3 569	297	2 452	204	6 240	520	39 844	3 320
Opalen 27	61005	Vintergaloppsgatan 22	88 kvm	4	88	1,6979%	25 823	2 152	3 569	297	2 452	204	5 850	488	37 694	3 141
Opalen 26	61006	Vintergaloppsgatan 22	48 kvm	2	48	0,9261%	14 085	1 174	1 944	162	1 059	88	3 250	271	20 337	1 695
Opalen 35	61101	Vintergaloppsgatan 22	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 34	61102	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 33	61103	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	5	95	1,8329%	27 876	2 323	4 273	356	2 452	204	6 305	525	40 906	3 408
Opalen 39	61104	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	4	95	1,8329%	27 876	2 323	3 569	297	2 452	204	6 305	525	40 202	3 349
Opalen 38	61105	Vintergaloppsgatan 22	88 kvm	4	88	1,6979%	25 823	2 152	3 569	297	2 452	204	5 850	488	37 694	3 141
Opalen 37	61106	Vintergaloppsgatan 22	48 kvm	2	48	0,9261%	14 085	1 174	1 944	162	1 059	88	3 250	271	20 337	1 695
Opalen 36	61107	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 48	61201	Vintergaloppsgatan 22	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 47	61202	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 46	61203	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	5	95	1,8329%	27 876	2 323	4 273	356	2 452	204	6 305	525	40 906	3 408
Opalen 52	61204	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	4	95	1,8329%	27 876	2 323	3 569	297	2 452	204	6 305	525	40 202	3 349
Opalen 51	61205	Vintergaloppsgatan 22	88 kvm	4	88	1,6979%	25 823	2 152	3 569	297	2 452	204	5 850	488	37 694	3 141
Opalen 50	61206	Vintergaloppsgatan 22	48 kvm	2	48	0,9261%	14 085	1 174	1 944	162	1 059	88	3 250	271	20 337	1 695
Opalen 49	61207	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 61	61301	Vintergaloppsgatan 22	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 60	61302	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 59	61303	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	5	95	1,8329%	27 876	2 323	4 273	356	2 452	204	6 305	525	40 906	3 408
Opalen 65	61304	Vintergaloppsgatan 22	95 kvm	4	95	1,8329%	27 876	2 323	3 569	297	2 452	204	6 305	525	40 202	3 349
Opalen 64	61305	Vintergaloppsgatan 22	88 kvm	4	88	1,6979%	25 823	2 152	3 569	297	2 452	204	5 850	488	37 694	3 141
Opalen 63	61306	Vintergaloppsgatan 22	48 kvm	2	48	0,9261%	14 085	1 174	1 944	162	1 059	88	3 250	271	20 337	1 695
Opalen 62	61307	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 74	61401	Vintergaloppsgatan 22	35 kvm	1	35	0,6753%	10 270	856	1 850	154	823	69	2 405	200	15 348	1 279
Opalen 73	61402	Vintergaloppsgatan 22	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 72	61403	Vintergaloppsgatan 22	89 kvm	3	89	1,7172%	26 116	2 176	2 866	239	1 678	140	5 915	493	36 575	3 048



Opalen 78	61404	Vintergaloppsgatan 22	101 kvm	4	101	1,9487%	29 637	2 470	3 569	297	2 452	204	6 695	558	42 353	3 529
Opalen 77	61405	Vintergaloppsgatan 22	88 kvm	3	88	1,6979%	25 823	2 152	2 866	239	1 678	140	5 850	488	36 217	3 019
Opalen 76	61406	Vintergaloppsgatan 22	39 kvm	1	39	0,7525%	11 445	954	1 850	154	823	69	2 665	222	16 783	1 399
Opalen 75	61407	Vintergaloppsgatan 22	35 kvm	1	35	0,6753%	10 270	856	1 850	154	823	69	2 405	200	15 348	1 279
Opalen 32	71001	Trängsgatan 2	111 kvm	5	111	2,1416%	32 571	2 714	4 273	356	2 452	204	7 345	612	46 641	3 886
Opalen 31	71002	Trängsgatan 2	35 kvm	2	35	0,6753%	10 270	856	1 944	162	1 059	88	2 405	200	15 678	1 306
Opalen 29	71003	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 30	71004	Trängsgatan 2	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 43	71101	Trängsgatan 2	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 45	71102	Trängsgatan 2	55 kvm	2	55	1,0612%	16 140	1 345	1 944	162	1 059	88	3 705	309	22 847	1 904
Opalen 44	71103	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 42	71104	Trängsgatan 2	35 kvm	2	35	0,6753%	10 270	856	1 944	162	1 059	88	2 405	200	15 678	1 306
Opalen 40	71105	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 41	71106	Trängsgatan 2	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 56	71201	Trängsgatan 2	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 58	71202	Trängsgatan 2	55 kvm	2	55	1,0612%	16 140	1 345	1 944	162	1 059	88	3 705	309	22 847	1 904
Opalen 57	71203	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 55	71204	Trängsgatan 2	35 kvm	2	35	0,6753%	10 270	856	1 944	162	1 059	88	2 405	200	15 678	1 306
Opalen 53	71205	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 54	71206	Trängsgatan 2	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 69	71301	Trängsgatan 2	46 kvm	2	46	0,8875%	13 498	1 125	1 944	162	1 059	88	3 120	260	19 620	1 635
Opalen 71	71302	Trängsgatan 2	55 kvm	2	55	1,0612%	16 140	1 345	1 944	162	1 059	88	3 705	309	22 847	1 904
Opalen 70	71303	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 68	71304	Trängsgatan 2	35 kvm	2	35	0,6753%	10 270	856	1 944	162	1 059	88	2 405	200	15 678	1 306
Opalen 66	71305	Trängsgatan 2	54 kvm	3	54	1,0419%	15 846	1 321	2 866	239	1 678	140	3 640	303	24 030	2 003
Opalen 67	71306	Trängsgatan 2	29 kvm	1	29	0,5595%	8 509	709	1 850	154	823	69	2 015	168	13 197	1 100
Opalen 82	71401	Trängsgatan 2	35 kvm	1	35	0,6753%	10 270	856	1 850	154	823	69	2 405	200	15 348	1 279
Opalen 84	71402	Trängsgatan 2	52 kvm	2	52	1,0033%	15 259	1 272	1 944	162	1 059	88	3 510	293	21 771	1 815
Opalen 83	71403	Trängsgatan 2	50 kvm	2	50	0,9647%	14 672	1 223	1 944	162	1 059	88	3 380	282	21 054	1 755
Opalen 81	71404	Trängsgatan 2	32 kvm	1	32	0,6174%	9 390	782	1 850	154	823	69	2 210	184	14 273	1 189
Opalen 79	71405	Trängsgatan 2	41 kvm	2	41	0,7910%	12 030	1 003	1 944	162	1 059	88	2 795	233	17 828	1 486
Opalen 80	71406	Trängsgatan 2	35 kvm	1	35	0,6753%	10 270	856	1 850	154	823	69	2 405	200	15 348	1 279
<b>Totalt Södra</b>			<b>5 183</b>		<b>5 183</b>		<b>1 520 876</b>	<b>126 740</b>	<b>217 025</b>	<b>18 085</b>	<b>122 924</b>	<b>10 244</b>	<b>347 425</b>	<b>28 952</b>	<b>2 208 250</b>	<b>184 021</b>



# Verifikat

Transaktion 09222115557545364914

## Dokument

Protokoll stämma 2025-04-24

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2025-04-28 14:48:51 CEST (+0200) av Samira Melki (SM)

Färdigställt 2025-04-30 00:55:09 CEST (+0200)

## Initierare

Samira Melki (SM)

JM AB

samira.melki@jm.se

## Signerare

Anders Willner (AW)

Identifierad med svenskt BankID som "Lars Anders Harry Willner"

anders.willner@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Harry Willner"

Signerade 2025-04-28 14:58:49 CEST (+0200)

Gerhard Makowsky (GM)

Identifierad med svenskt BankID som "GERHARD MAKOWSKY"

gerhard.makowsky@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GERHARD MAKOWSKY"

Signerade 2025-04-28 16:34:56 CEST (+0200)

Michael Erliksson (ME)

Identifierad med svenskt BankID som "MICHAEL ERLIKSSON"

michael.erliksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MICHAEL ERLIKSSON"

Signerade 2025-04-28 18:31:32 CEST (+0200)

Gregor Hackman (GH)

Identifierad med svenskt BankID som "Gregor Hackman"

gregor.hackman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gregor Hackman"

Signerade 2025-04-30 00:55:09 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545364914

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

