

JMs trygghetspaket

ÄGANDERÄTT



ÄGANDERÄTT

Trygghetspaket

När du köper en äganderätt av JM ingår alltid vårt trygghetspaket – framtaget för att göra övergången mellan din nuvarande och nya bostad så smidig och trygg som möjligt.

TRYGGHETSPAKETET GER DIG MÖJLIGHET ATT VID GODKÄND ANSÖKAN

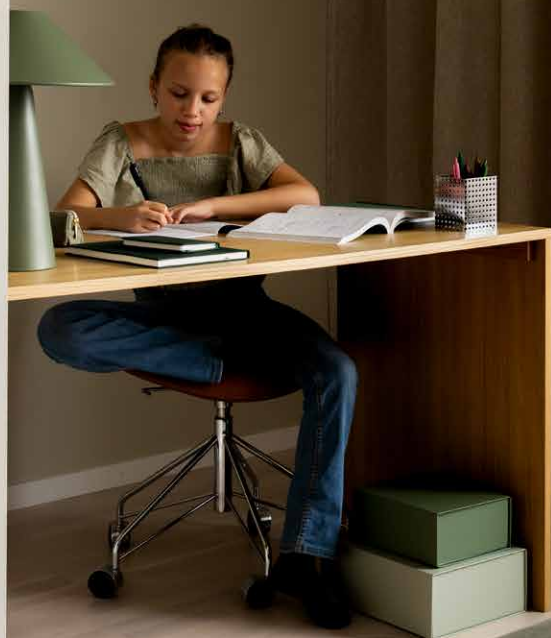
- *skjuta på definitivt tillträdesdatum om du behöver mer tid*
- *få ersättning vid dubbla boendekostnader om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden.*

Trygghetspaketet ger dig också andra fördelar, exempelvis försäkringar och garantier. På följande sidor kan du läsa mer om vad trygghetspaketet innebär.

Så fungerar tillträdesskyddet

Det kan finnas tillfällen då du av olika anledningar behöver skjuta på definitivt tillträdesdatum. Då kan du ansöka om tillträdesskydd. Om din ansökan godkänns kan du skjuta på definitivt tillträdesdatum med upp till sex månader.

Frågor och svar om tillträdesskyddet [————>](#)



FRÅGOR OCH SVAR OM TILLTRÄDESSKYDDET

1. Hur ansöker jag om tillträdesskydd?

Ansökningsformulär får du via ansvarig mäklare.

2. När behöver jag ansöka?

Du behöver ansöka senast **en månad** före definitivt tillträdesdatum.

3. Hur länge kan jag skjuta på mitt tillträde?

Du kan skjuta på definitivt tillträdesdatum med upp till sex månader.

4. Vad krävs för att bli beviljad tillträdesskydd?


Alla ansökningar genomgår en särskild prövning. Du kan beviljas tillträdesskydd om du av giltig anledning inte kan tillträda på definitivt tillträdesdatum.



Skydd mot dubbla boendekostnader

Om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad vid definitivt tillträdesdatum innebär det att du under en tid kommer att äga två bostäder samtidigt. Med vårt trygghetspaket kan du, vid godkänd ansökan, få ersättning för dubbla boendekostnader i upp till sex månader.

Frågor och svar om skydd mot dubbla boendekostnader. —>



När du köper en ägarlägenhet av JM ingår alltid vårt trygghetspaket – framtaget för att göra övergången mellan din nuvarande och nya bostad så smidig och trygg som möjligt.

SKYDD MOT DUBBLA BOENDEKOSTNADER

1. Hur ansöker jag om skydd mot dubbla boendekostnader?

Ansökningsformulär får du via ansvarig mäklare.

2. När behöver jag ansöka?

Du behöver ansöka senast **tre månader** före definitivt tillträdesdatum.

3. Hur länge kan jag få ersättning?

Du kan få ersättning i upp till sex månader.

4. Hur mycket ersättning kan jag få?

Du kan få upp till 20 000 kronor per månad i ersättning.

5. Vad krävs för att bli beviljad ersättning?

Vi prövar alla ansökningar individuellt. För att din ansökan om dubbelt boendekostnadsskydd ska beviljas krävs att din befintliga bostad

- är till försäljning hos en registrerad mäklare
- är annonserad till ett marknadsmässigt pris
- har haft minst en annonserad visning senast tre månader före definitivt tillträdesdatum.

6. Kan jag få skydd mot dubbla boendekostnader om jag bor i hyresrätt?

Nej, skyddet gäller bara om du har en bostad som ska säljas.

SÅ FUNGERAR SKYDDEN I PRAKTIKEN

Oktober: Ansökan om skydd mot dubbla boendekostnader

Du har köpt en ny bostad och det är tre månader kvar till definitivt tillträdesdatum. Du ansöker om skydd mot dubbla boendekostnader, utfall att försäljningen av din nuvarande bostad skulle dra ut på tiden.



December: Ansökan om tillträdesskydd

Definitivt tillträdesdatum närmar sig, men du är osäker på om du kommer hinna få din befintliga bostad såld. Du ansöker om tillträdesskydd.



Januari: Definitivt tillträdesdatum

Du har inte lyckats sälja din befintliga bostad vid definitivt tillträdesdatum. Tillträdesskyddet träder i kraft och tillträdesdatumet flyttas till juli.



Juli: Nytt tillträdesdatum

Skyddet mot dubbla boendekostnader träder i kraft om du inte lyckats sälja din befintliga bostad vid det nya tillträdesdatumet.

Andra fördelar med trygghetspaketet

Utöver tillträdesskydd och dubbelt boendekostnadsskydd får du även fler fördelar som ger dig extra trygghet som köpare.

MED TRYGGHETSPAKETET FÅR DU

- *ett ekonomiskt beslutsunderlag som visar hela boendekostnaden utifrån din ekonomi*
- *fem års garanti på byggnadsarbetena*
- *två års garanti på vitvaror, VVS-armaturer och ytskikt.*

VI SER TILL ATT DIN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ÄR TRYGG GENOM ATT VI

- *tillsätter en oberoende samfällighetsstyrelse under byggtiden*
- *köper eventuellt osålda lägenheter på avräkningsdagen*
- *betalar avgiften för eventuellt osålda lokaler*
- *upprättar en underhållsplan för samfällighetsföreningen.*

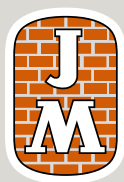


Välkommen till JM!

Sammantaget gör vi allt vi kan för att du och dina nya grannar ska ha de bästa förutsättningarna för ett bra boende. Vårt mål är att du ska göra en trygg och hållbar bostadsaffär – från val av bostad till inflyttning, och långt därefter.



För mer information om JM:s trygghetspaket, kontakta ansvarig mäklare.



LÄS MER PÅ [JM.SE/TRYGGHETSPAKET](https://www.jm.se/trygghetspaket)