

En trygg bostadsaffär

I VÅRA HUS SKRIVS HISTORIA

Ägarlägenhet



Innehåll

En trygg bostadsaffär	2
Trygghetspaketet:	
· Dubbelt boendekostnadsskydd	3
· Tillträdesskydd	3
Banksamarbeten	5
Svanenmärkning	5

En trygg bostadsaffär

Att köpa en ny bostad är att planera för framtiden. Därför genomsyrar långsiktighet och hållbarhet allt vi gör på JM. Vi har byggt bostäder sedan 1945. Det innebär att vi alltid tänker långsiktigt när vi planerar nya kvarter, bygger bostäder och är med och utvecklar framtidens samhällen. Men vår syn på hållbarhet omfattar mer än miljöfrågor. Det innebär även att vi tar ett stort ekonomiskt, etiskt, socialt och miljömässigt ansvar. Vi vill att du ur alla perspektiv ska göra en trygg och hållbar bostadsaffär.

Trygghetspaketet

DUBBELT BOENDEKOSTNADSSKYDD TILLTRÄDESSKYDD

För att göra övergången till din nya bostad så smidig som möjligt har vi tagit fram ett Trygghetspaket. Det kan till exempel skydda dig från dubbla boendekostnader om du inte får din gamla bostad såld innan du flyttar in. Vi kan även se till att du får tillträdesskydd, om du skulle behöva skjuta fram själva inflyttningsdagen.

DUBBELT BOENDEKOSTNADSSKYDD

Ofta har du som köper en ny bostad även en befintlig bostad som du vill sälja. Konjunktur och marknadsläge kan ibland påverka din planerade försäljning. Har du otur kan du äga två bostäder samtidigt. Då kan du ansöka om dubbelt boendekostnadsskydd från JM. Skyddet innebär att du kan få ersättning för dubbel boendekostnad i upp till sex månader efter inflyttning i din nya bostad förutsatt att du haft första visningen på din gamla bostad minst tre månader före inflyttning.

Att tänka på:

Ansökan om ersättning för dubbel boendekostnad måste göras minst tre månader innan tillträdet till din nya JM-bostad.

TILLTRÄDESSKYDD

Din nya bostad är en stor del av ditt framtida liv. Men det finns mängder med saker i livet vi inte kan påverka. Därför kan det finnas tillfällen då du kan behöva skjuta på tillträdet till din nya bostad. Efter särskild prövning, kan du få skjuta upp din inflyttning med upp till sex månader. JM betalar då din månadsavgift, så att samfällighetsföreningen inte förlorar intäkter.

Formulär för att ansöka om Dubbelt Boendekostnadsskydd och Tillträdesskydd frågar du efter hos ansvarig mäklare.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DUBBELT BOENDEKOSTNADSSKYDD OCH TILLTRÄDESSKYDD:

- För att du ska kunna bli beviljad uppskjutet tillträde, eller skydd mot dubbel boendekostnad, måste din gamla bostad vara till försäljning hos en registrerad fastighetsmäklare till ett marknadsmässigt pris – minst tre månader före det planerade tillträdet.
- Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.
- Efter inflyttning kan du få ersättning upp till 20 000 kr/mån för dubbel boendekostnad. Ersättningen utgår under max sex månader, eller till dess att du sålt din gamla bostad (kontraktsskrivningen).
- Du kan beviljas både Tillträdesskydd och Dubbelt boendekostnadsskydd efter prövning om du följt stegen ovan.

Den trygga vägen hem till din nya bostad!



12 **MÅNADER** **UTÖKAD TRYGGHET**
Vårt utökade trygghetspaket ger dig
trygghet. Och det gäller upp till 12
månader från första visningen av din
befintliga bostad.

Banksamarbeten

I alla våra projekt arbetar vi upp kontakter med lokala banker, vilket gör att du ofta kan få bra erbjudanden på bostadslån som hjälper dig till ditt nya hem. Bankerna känner till projektet, området du är intresserad av och är väl införstådda med den lokala bostadsmarknaden. Av mäklaren och på jm.se kan du få mer information om banksamarbeten.

Svanenmärkning

Vi vill att vårt arbete och våra bostäder ska bidra till att skapa väl fungerande samhällen för dagens och morgondagens människor. Med hållbart samhällsbyggande avser vi såväl ett ekonomiskt, socialt, etiskt som miljömässigt ansvarstagande.

Vi har under många år tagit ett stort ansvar för vår miljöpåverkan samt jobbat med energismarta lösningar. Exempelvis har vi sedan 2008 byggt 25 procent mer energieffektiva hus än myndigheternas krav. Vi ställer till exempel höga krav på våra leverantörer och samarbetspartners. Samtliga ramavtalspartners bedöms för att säkerställa att dessa endast använder miljögodkända produkter och att de har tillförlitliga rutiner för socialt och etiskt hänsynstagande, avfallshantering och transporter m.m. Under 2017 arbetade vi intensivt med att anpassa våra inköps- och byggrutiner enligt kraven från den nordiska miljömärkningen Svanen.

Därför är alla bostäder som projekterats under 2018 eller senare, i alla koncernens länder, miljömärkta med Svanen.

VÄLKOMMEN TILL JM!

Vår målsättning att du som kund ska göra en hållbar bostadsaffär och det är viktigt att du känner dig trygg genom hela processen, från byggstart till inflyttning. Varje år hjälper vi mängder med nöjda kunder hitta sin bostad i något av våra JM-hus och vi hoppas att du blir en av dem!