NACKA KOMMUN

Akva

BOSTADSFAKTA – ETAPP 1-3

KOMMUN NACKA	**LÄGE** CENTRALT	Akva är Nackas första kvarter med ägarlägenheter, en unik boendeform som kombinerar låg månadsavgift med full äganderätt och frihet att själv bestämma över ditt hem. Här bor du i den nya stadsdelen Centrala Nacka, med närhet till vatten, grönområden och Nacka Forum med shopping och goda kommunikationer in till stan.	**ANTAL RUM** 1–5	**BOSTÄDER** 83
OMRÅDE CENTRALA NACKA	**PREL. TILLTRÄDE** PRELIMINÄRT FRÅN HÖSTEN 2027		**BOAREA** 32–134 KVM	**BOENDEFORM** ÄGARLÄGENHET



Innehåll

Om Akva 4

Våningsplan 6

Planlösningar
- **1 rok** 10
- **2 rok** 12
- **3 rok** 26
- **4 rok** 37
- **5 rok** 42

Fasader 48

JM Original 50

Rumsbeskrivning 52

Teknisk beskrivning 54

Inredningsval 55

Försäljning och ekonomi 56

Ägarlägenheter 58

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 60

Så köper du bostad av JM 62

Ordlista 64

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.



Akva

Utgivningsdatum	Oktober 2025
Tillträde	Preliminärt från hösten 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ÅWL Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Gabrielle Lundström gabrielle.lundstrom@svensknyproduktion.se 08-120 165 46

Bostadsfakta framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Kristofer Johnsson, Richard Hammarskiöld, Sara Medina Lind, Gustav Kaiser, Kristofer Johnsson (Svanen-märkning)
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.


THE ALLURE OF BEAUTY
THE ALLURE OF MEN



Om Akva

Välkommen till Akva – Nackas första ägarlägenheter. Här får du möjlighet att äga och forma ditt hem precis som du vill, med alla fördelar som full äganderätt innebär. Hela kvarteret rymmer ca 180 moderna bostäder varav 83 bostäder i Akva. Från yteffektiva lägenheter för mindre hushåll till rymliga hem för växande familjer.

Akva har ett familjärt läge i Centrala Nacka, granne med JMs kvarter Vattentornet Södra och Västra. Här bor du nära förskolor, skolor, Nacka Forum med butiker och service, samt Nyckelviken med natursköna gång- och cykelvägar. Smidiga kommunikationer med buss, pendelbåt från Nacka Strands brygga och den kommande tunnelbanan gör det enkelt att ta sig till stan.

Läs mer på jm.se/akva



KVARTERET AKVA
Här ingår totalt 83 ägarlägenheter om 1–5 rum och kök som varierar mellan 32–134 kvm, fördelade på fyra trapphus.

PARKERING
Under gården finns ett garage. Garageplats ingår i köpet till vissa bostäder och det framgår av prislistan på hemsidan vilka bostäder som har en plats i garaget.

GEMENSAMHETSYTOR
Alla bostäder har ett tillhörande lägenhetsförråd. Förråden har nätväggar och majoriteten är placerade i källaren. Kvarteret har cykelrum på entréplan samt en cykelmekarplats. Miljörum för källsortering finns i kvarteret.

INNERGÅRD
I kvarteret finns finns en gemensam och skyddad innergård med bänkar, lekyta, pergola och planteringar.

LOKAL
I trapphus hus 6 och 8 planeras tre mindre lokaler. Lokalerna säljs också med äganderätt och kommer finnas till salu lite längre fram.

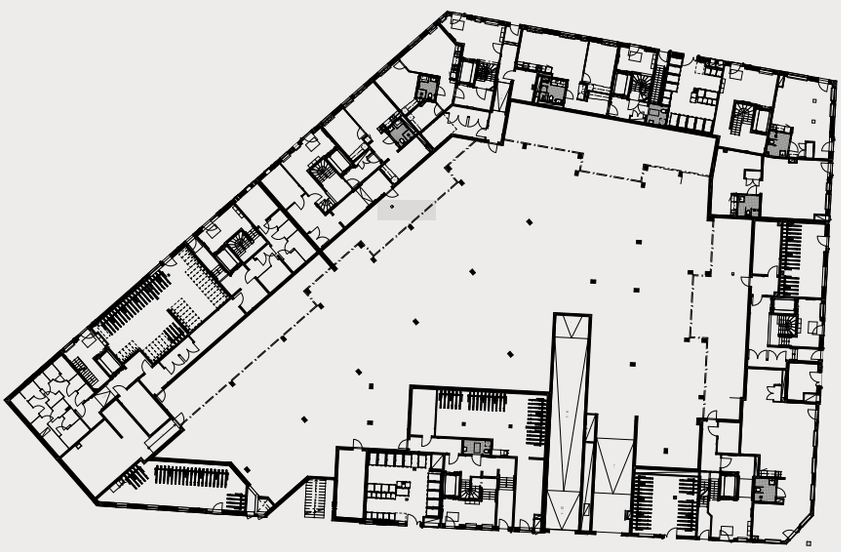
BILPOOL
I området planeras det för en gemensam bilpool.

SOLCELLER
För att minska energiförbrukningen anläggs en solcellsanläggning på taket. Den producerade solelen bidrar till en mer hållbar drift, och överskottet används för att sänka samfällighetsföreningens kostnader.

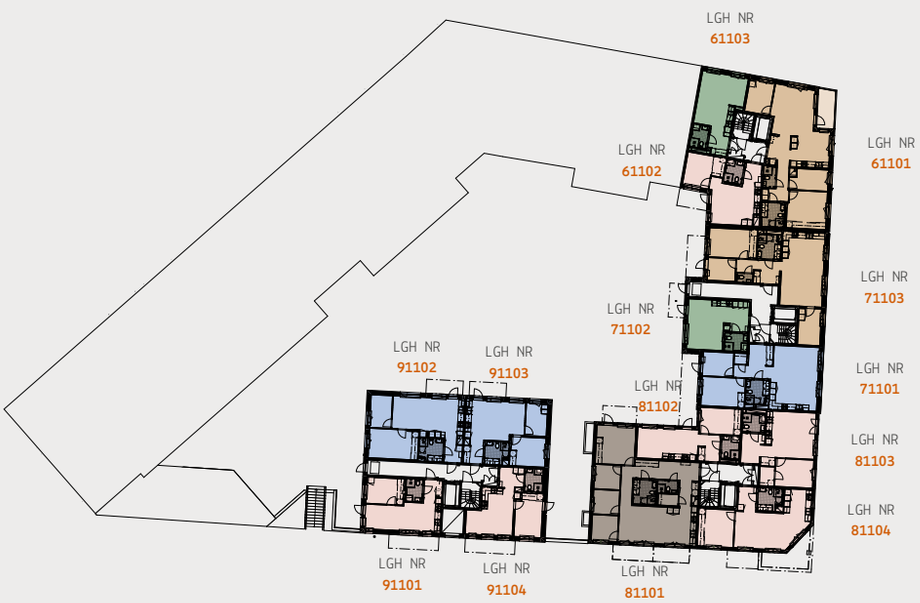
HEM

Våningsplan

ENTRÉPLAN



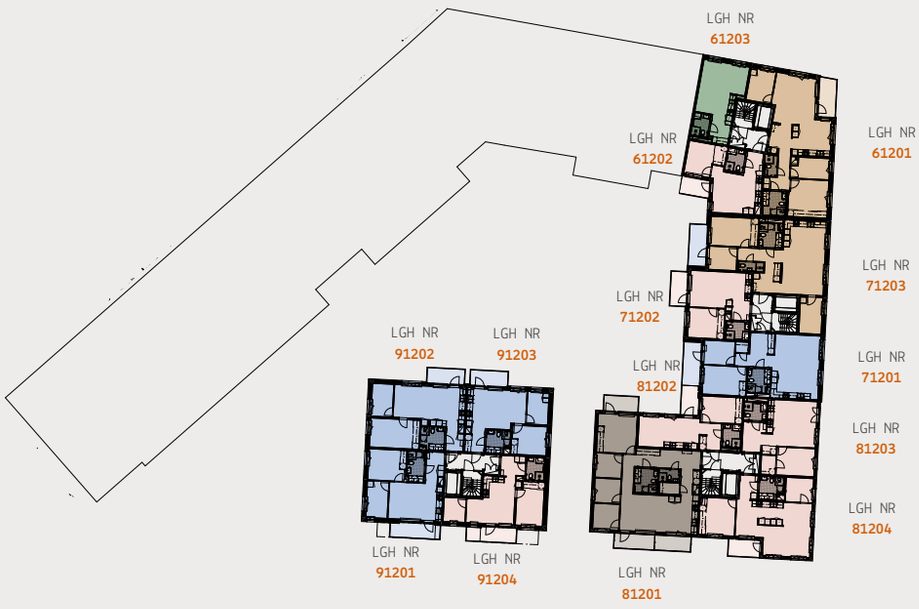
PLAN 1



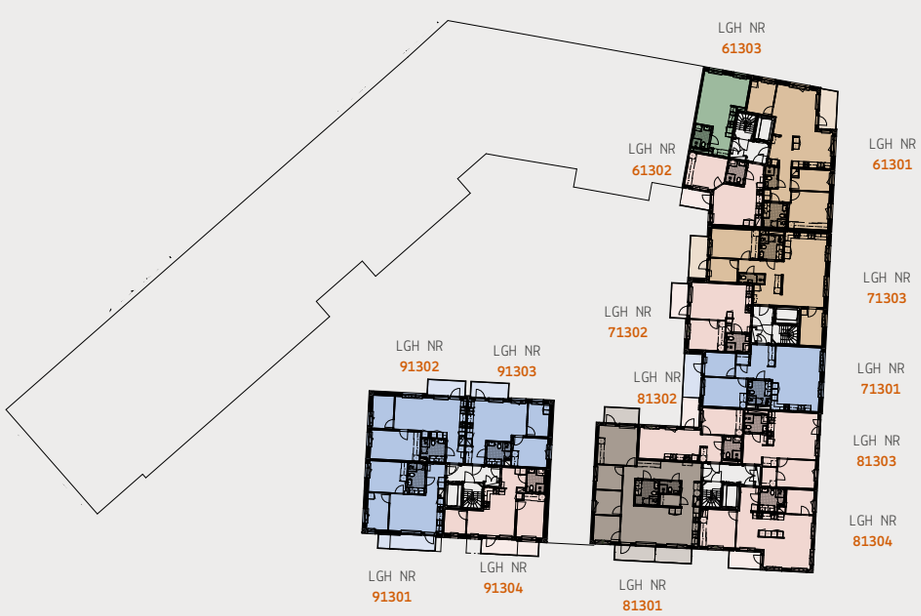
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

PLAN 2



PLAN 3



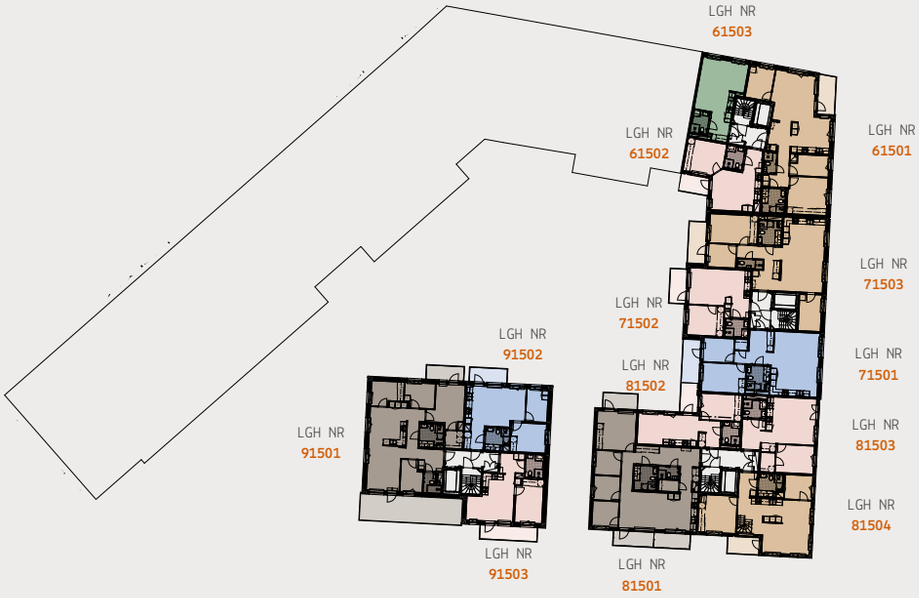
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

PLAN 4



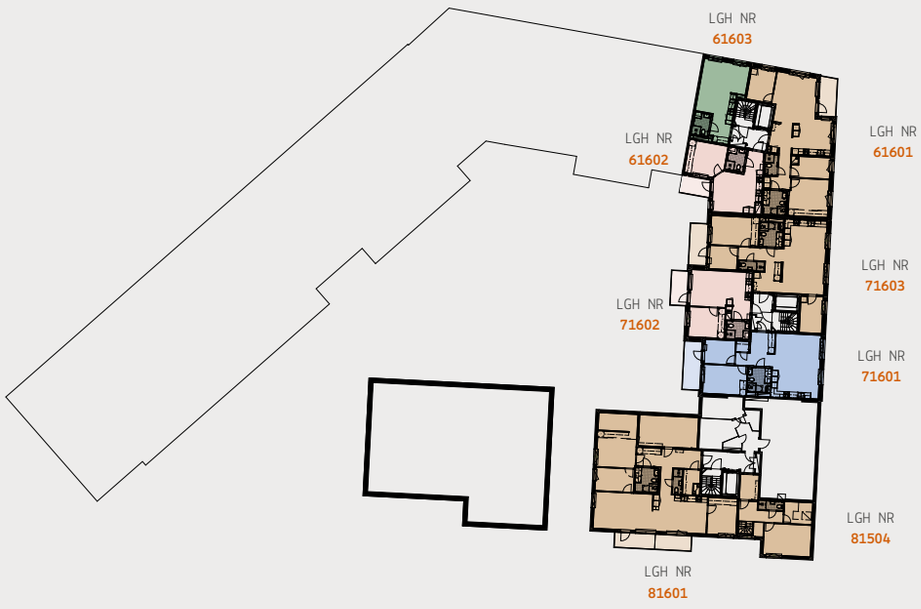
PLAN 5



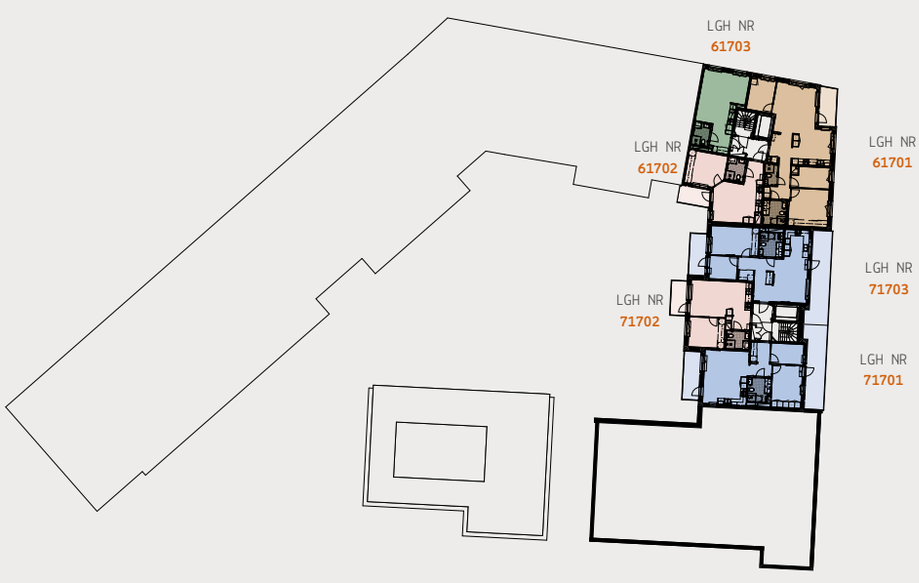
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

PLAN 6



PLAN 7

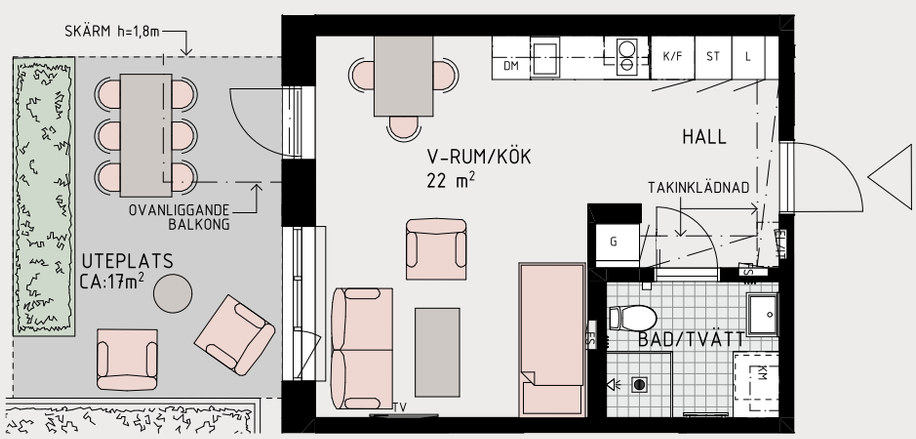


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

1 rok
32 kvm

- Vetter fint mot innergården
- Generös uteplats om 17 kvm
- Optimalt planerat kök

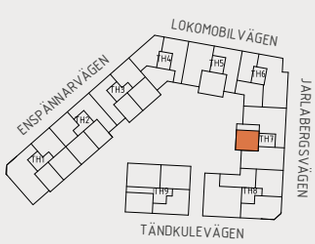




AKVA
Lgh 71102 (Plan 1)



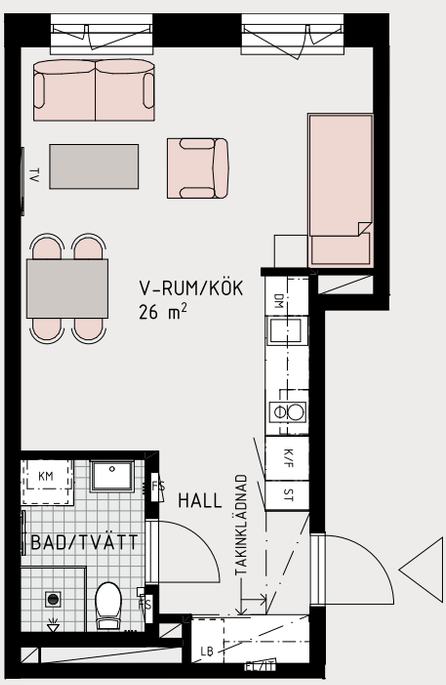


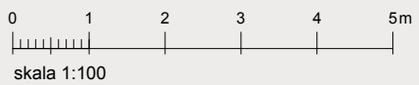


HEM

1 rok
34 kvm

- Optimalt planerad etta
- Välkomnande hall med skjutdörrsgarderob
- Plats för soffgrupp och matplats



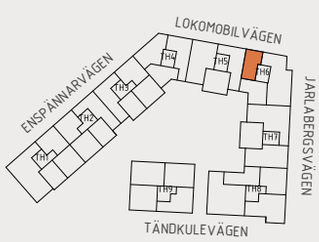


AKVA

Lgh 61103 (Plan 1)
Lgh 61203 (Plan 2)
Lgh 61303 (Plan 3)
Lgh 61403 (Plan 4)
Lgh 61503 (Plan 5)
Lgh 61603 (Plan 6)
Lgh 61703 (Plan 7)



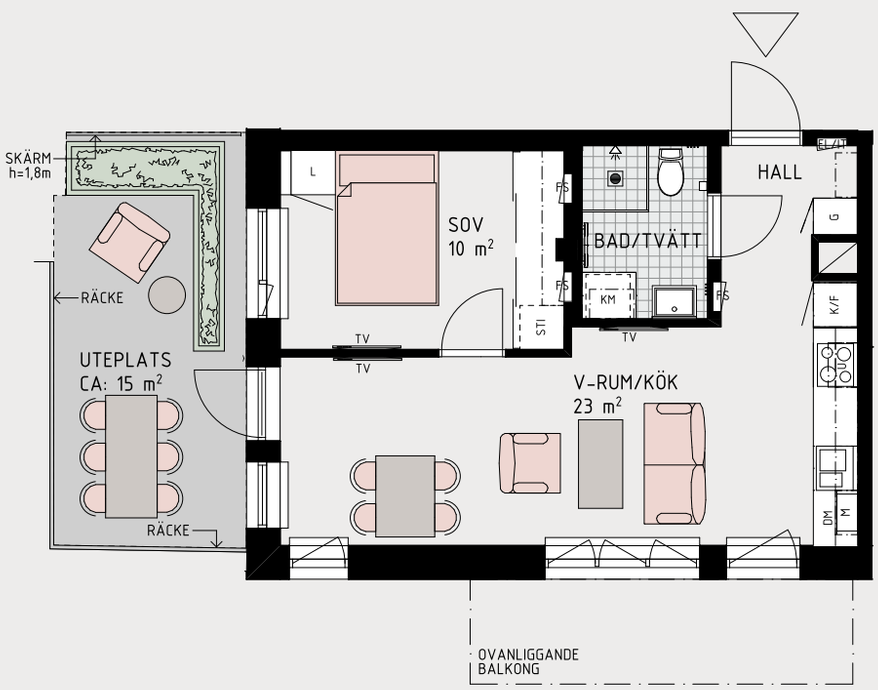




HEM

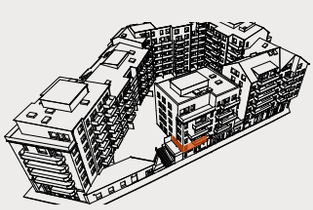
2 rok
42 kvm

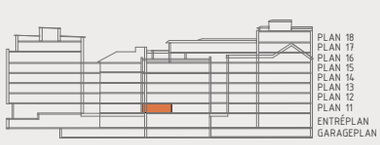
- Rymlig uteplats i sydväst om 14 kvm
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Sovrum med skjutdörrsgarderober

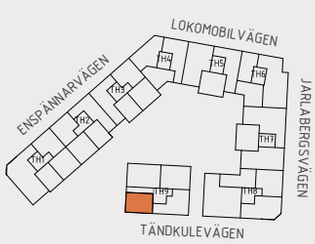




AKVA
Lgh 91101 (Plan 1)



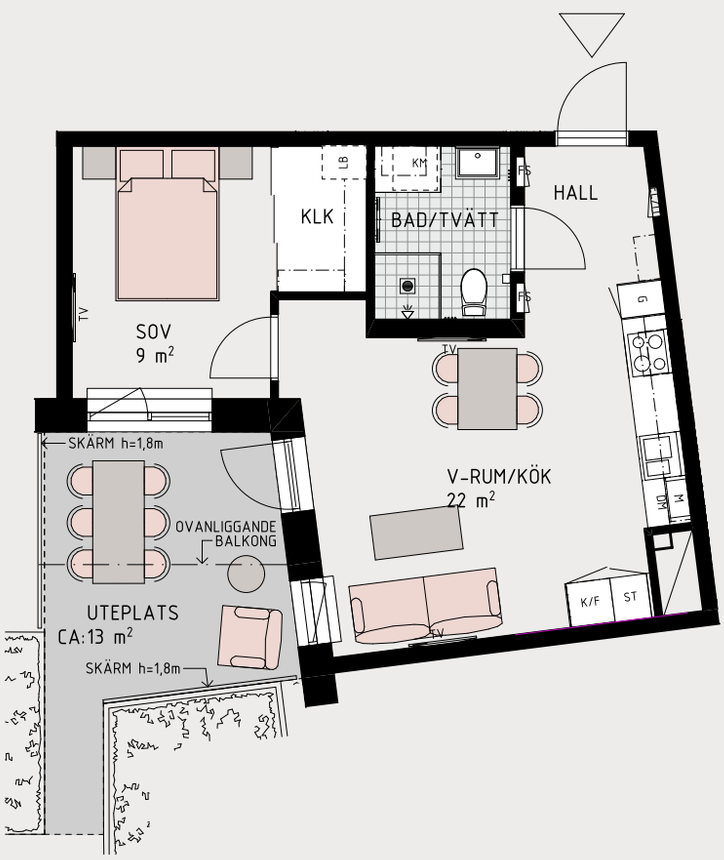




HEM

2 rok
43 kvm

- Rymlig uteplats in mot gård
- Välplanerad bostad med öppna sociala ytor
- Rymligt sovrum med klädkammare

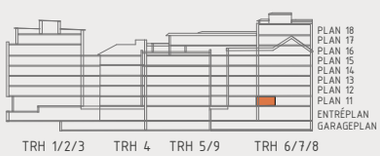


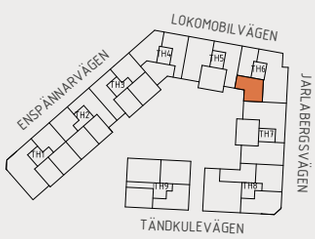
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

AKVA
Lgh 61102 (Plan 1)



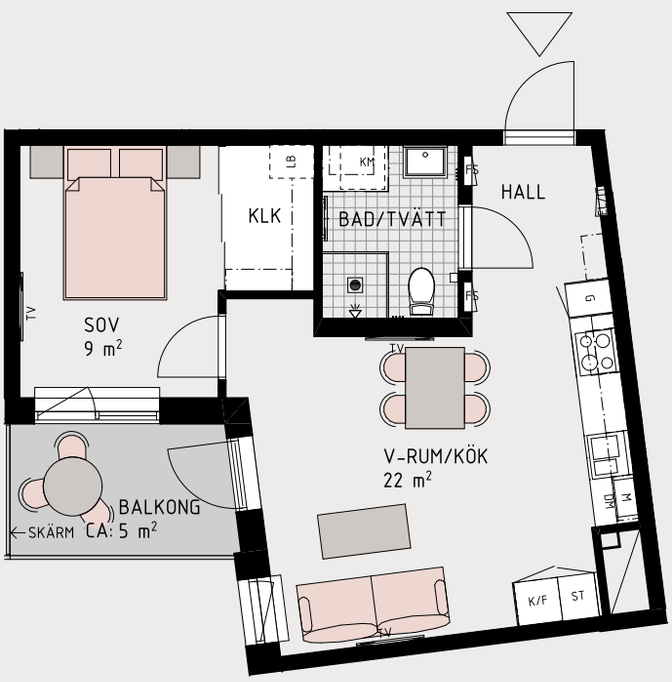




HEM

2 rok
43 kvm

- Balkong in mot gård som vetter mot söder
- Välplanerad bostad med öppna sociala ytor
- Rymligt sovrum med klädkammare

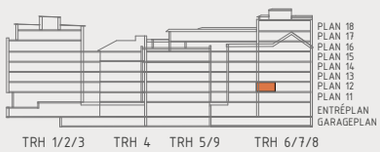


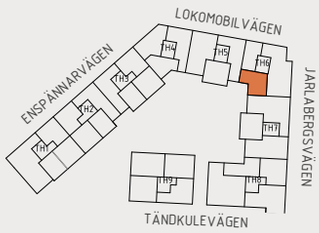
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

AKVA
Lgh 61202 (Plan 2)



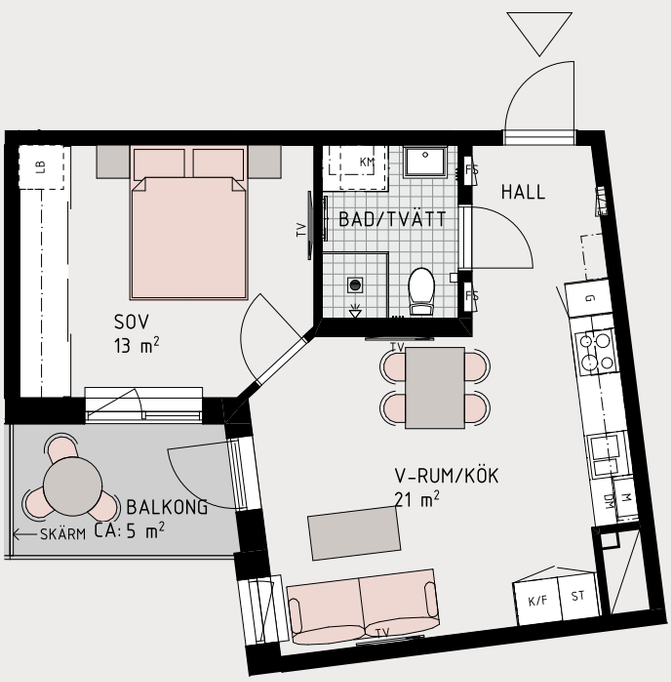




HEM

2 rok
43 kvm

- Balkong in mot gård som vetter mot söder
- Välplanerad bostad med öppna sociala ytor
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarderob



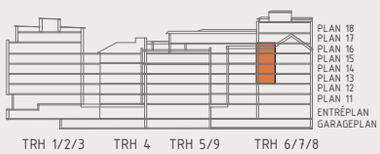
0 1 2 3 4 5m

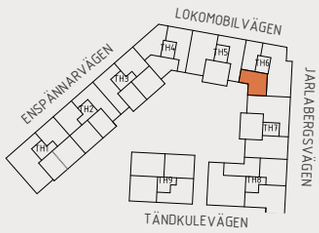
skala 1:100

AKVA

Lgh 61302 (Plan 3)
Lgh 61402 (Plan 4)
Lgh 61502 (Plan 5)
Lgh 61602 (Plan 6)



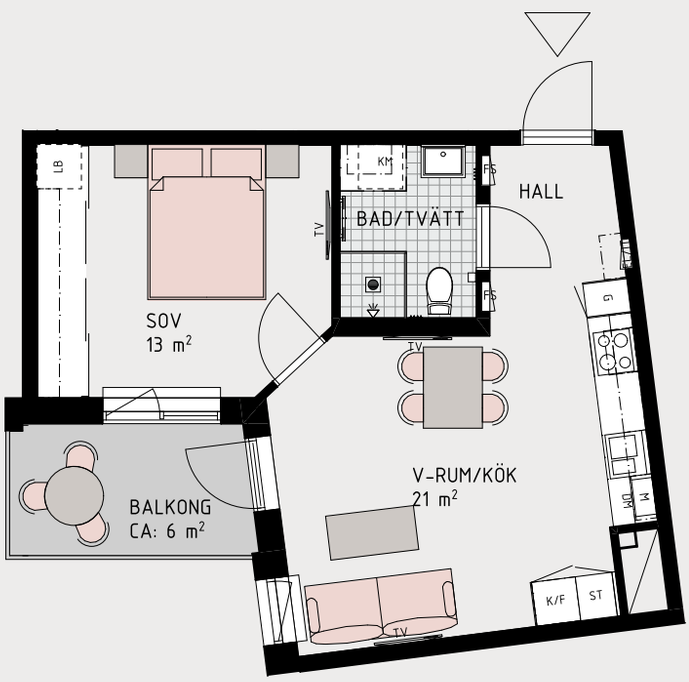


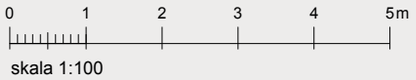


HEM

2 rok
43 kvm

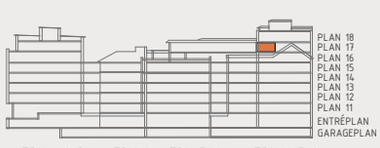
- Balkong in mot gård som vetter mot söder
- Välplanerad bostad med öppna sociala ytor
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarderob

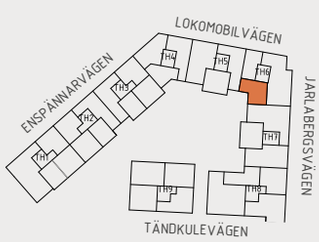




AKVA
Lgh 61702 (Plan 7)



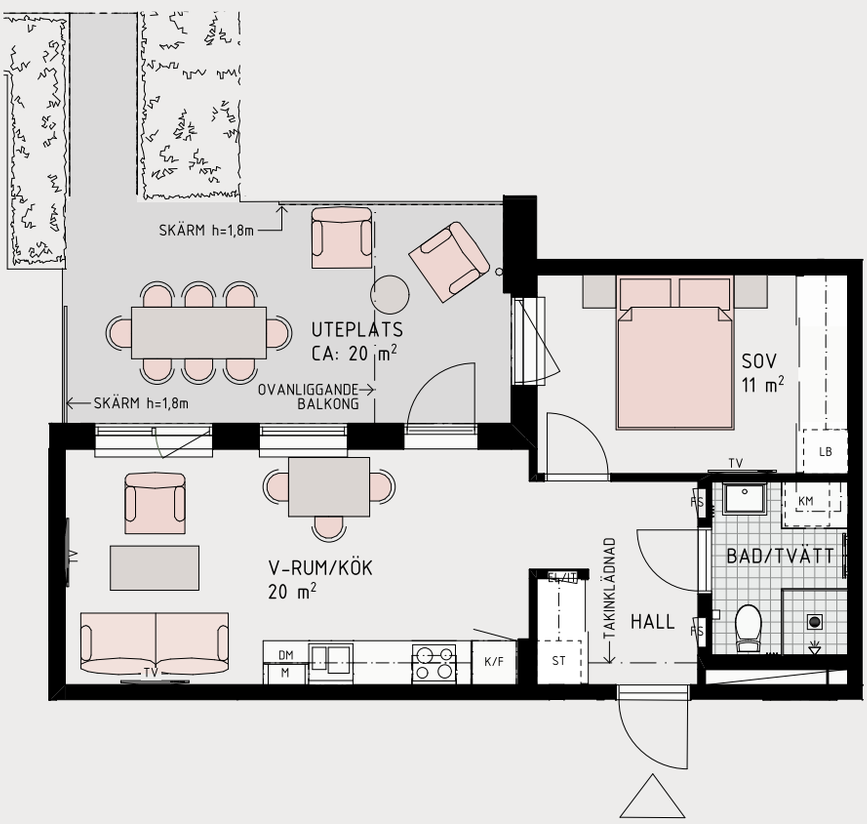


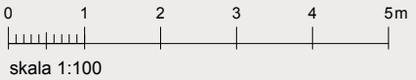


HEM

2 rok
43 kvm

- Tvåa med fönster i två väderstreck
- Socialt planerat kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter och balkong mot gård

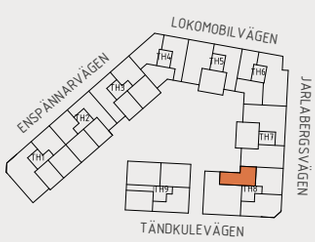




AKVA
Lgh 81102 (Plan 1)



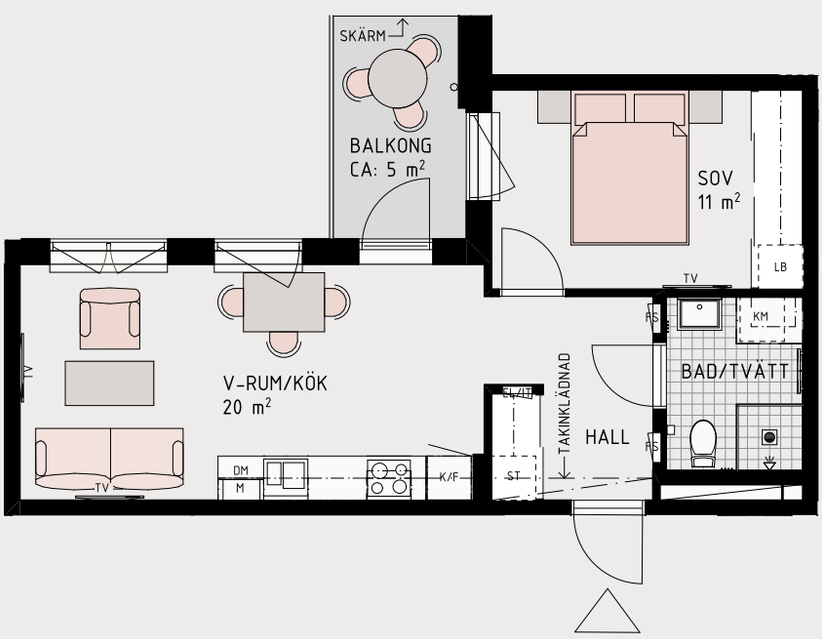


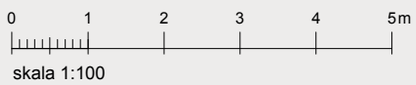


HEM

2 rok
43 kvm

- Tvåa med fönster i två väderstreck
- Socialt planerat kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter och balkong mot gård



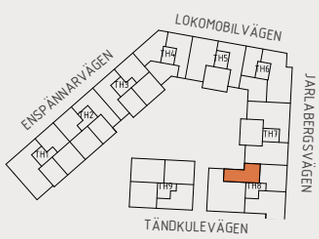


AKVA
Lgh 81202 (Plan 2)
Lgh 81302 (Plan 3)
Lgh 81402 (Plan 4)
Lgh 81502 (Plan 5)*

**saknar ovanliggande balkong*



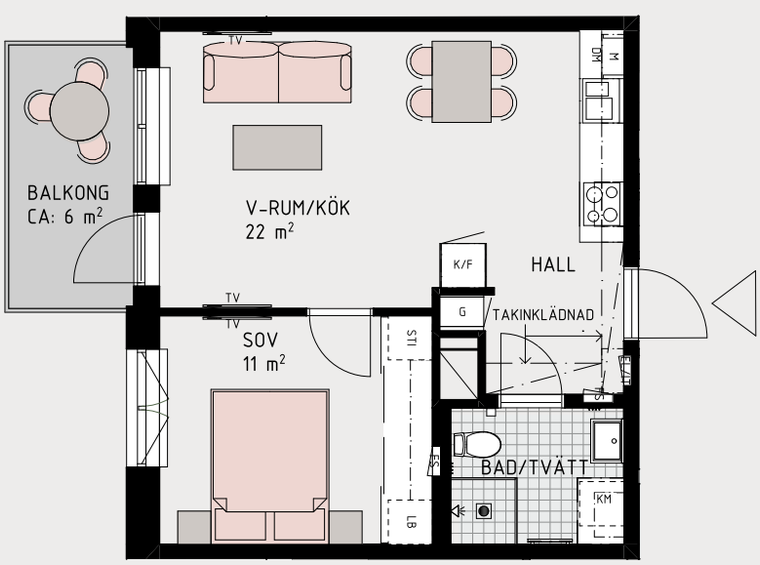


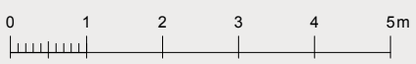


HEM

2 rok
44 kvm

- Optimalt planerad tvåa
- Balkong i västerläge
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderober

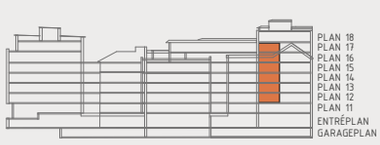




AKVA
Lgh 71202 (Plan 2)
Lgh 71302 (Plan 3)
Lgh 71402 (Plan 4)
Lgh 71502 (Plan 5)
Lgh 71602 (Plan 6)
Lgh 71702 (Plan 7)*

**saknar ovanliggande balkong*



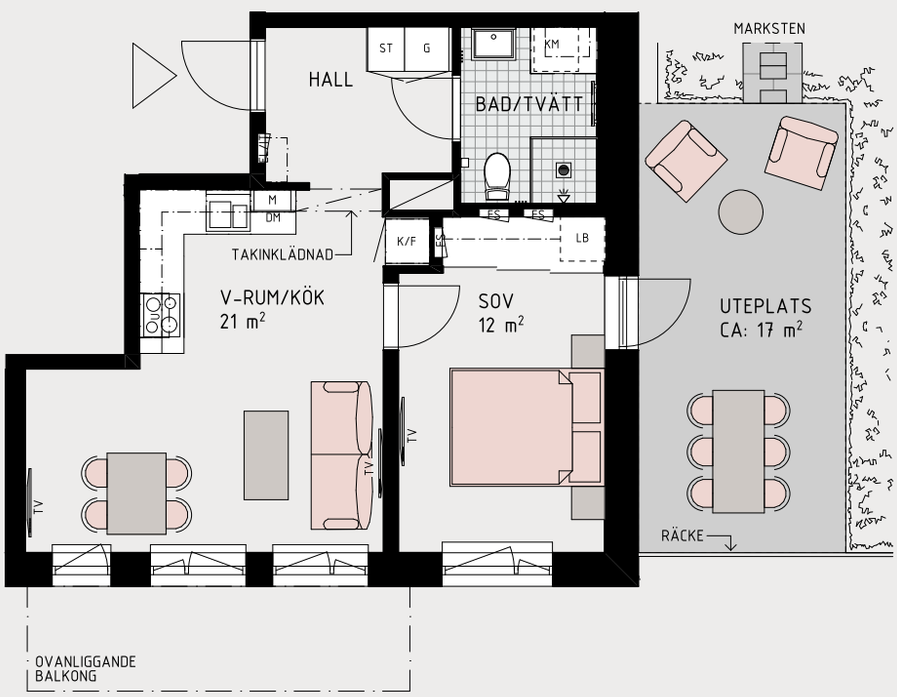


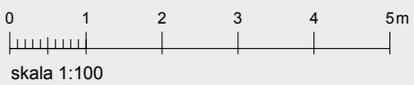


HEM

2 rok
45 kvm

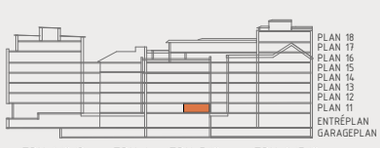
- Välplanerad tvåa med generös uteplats om 17 kvm
- Sovrum med god förvaring
- Öppen planlösning som är enkel att möblera

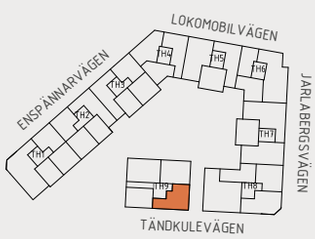




AKVA
Lgh 91104 (Plan 1)



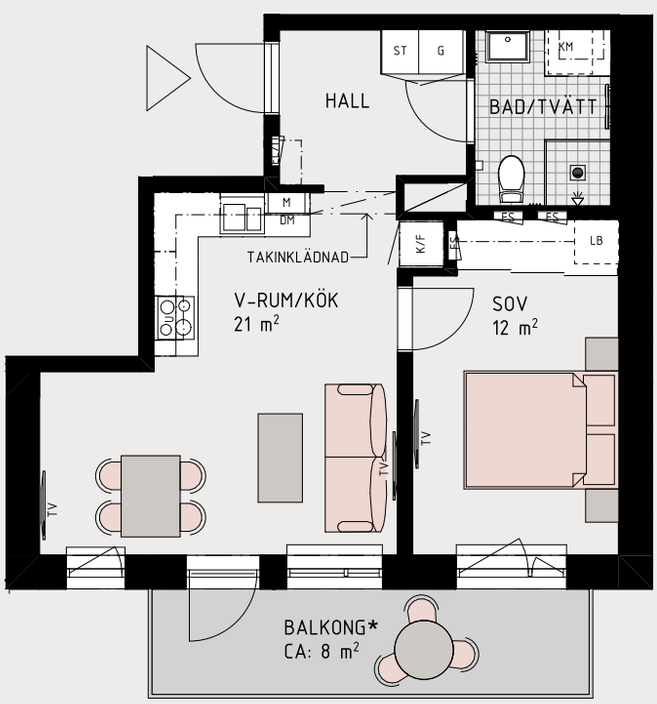


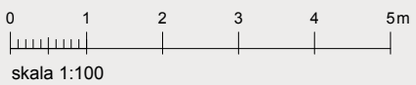


HEM

2 rok
45 kvm

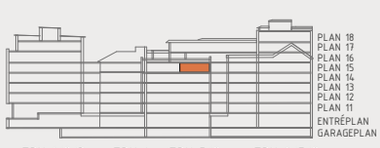
- Välplanerad tvåa högst upp i huset
- Rymlig balkong i söderläge
- Generöst sovrum med garderobsvägg

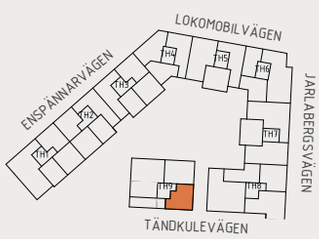




AKVA
Lgh 91503* (Plan 5)





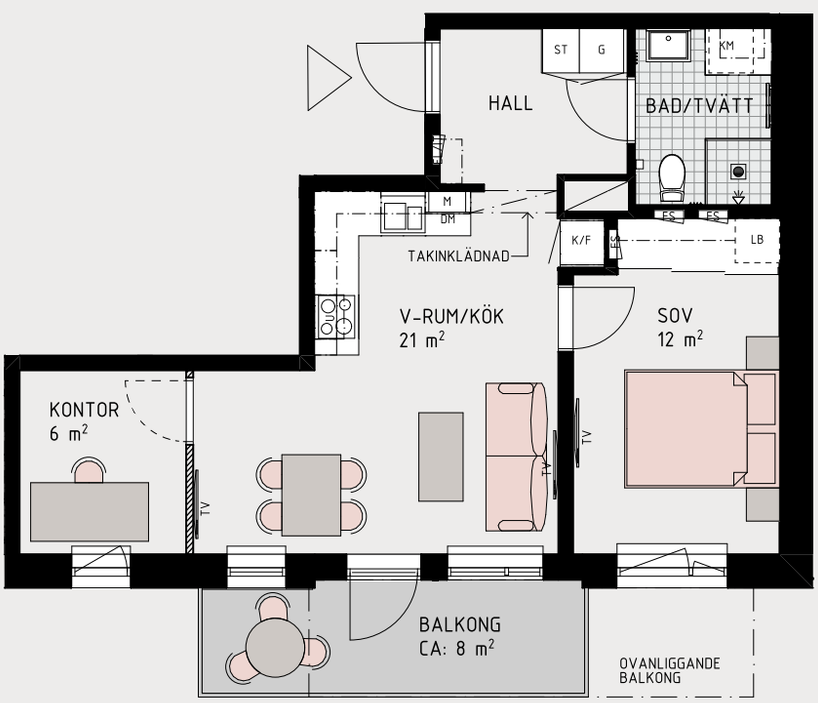


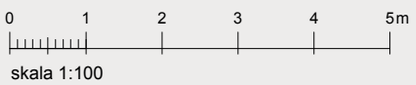
*saknar ovanliggande balkong

HEM

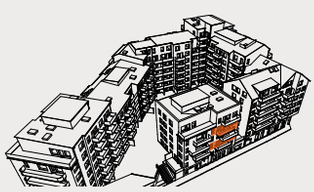
2 rok
51 kvm

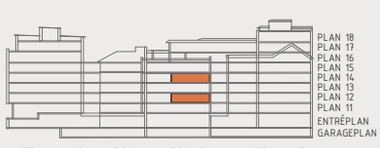
- Välplanerad tvåa med arbetsrum, möjlig som en mindre trea
- Rymlig balkong i söderläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

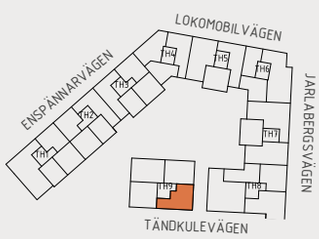




AKVA
Lgh 91204 (Plan 2)
Lgh 91404 (Plan 4)



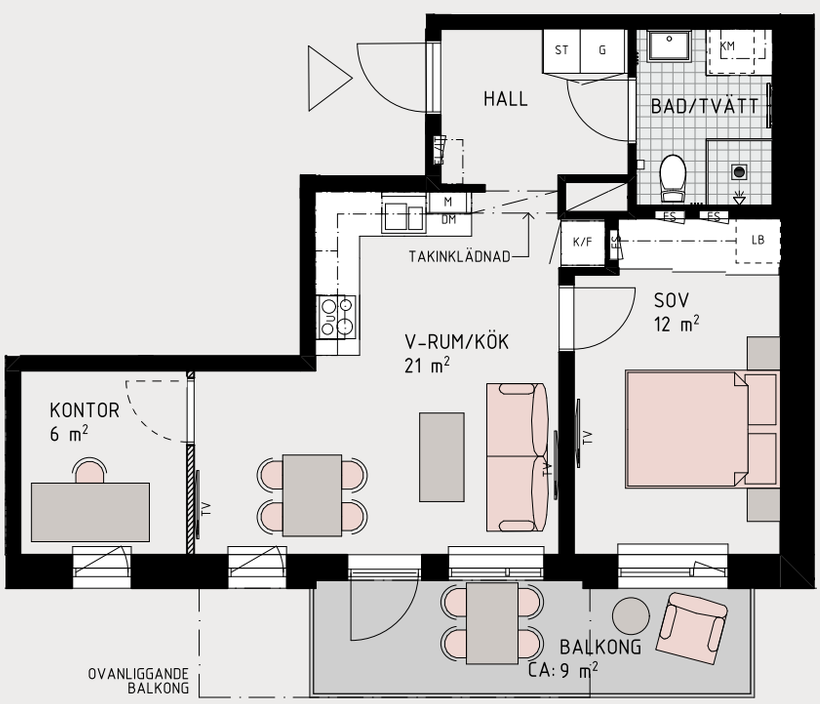


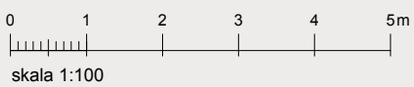


HEM

2 rok
51 kvm

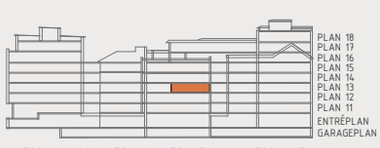
- Välplanerad tvåa med arbetsrum, möjlig som en mindre trea
- Rymlig balkong i söderläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

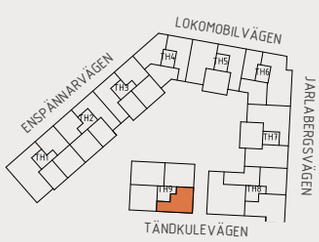




AKVA
Lgh 91304 (Plan 3)



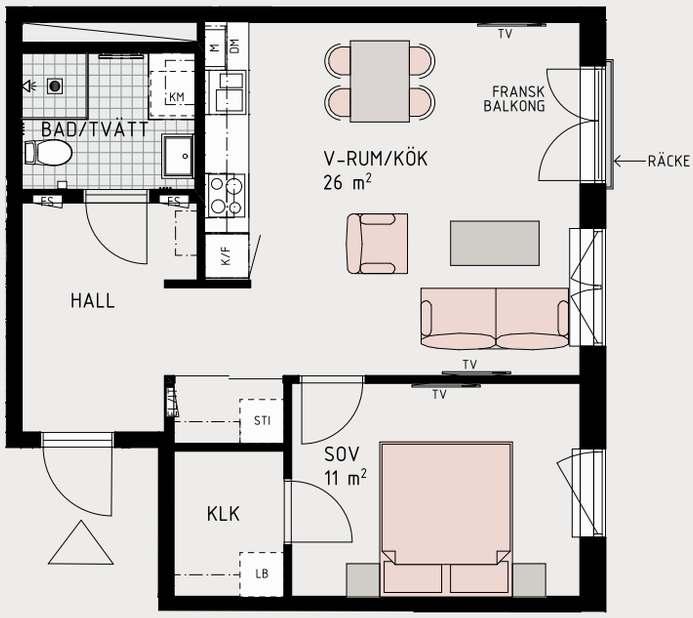


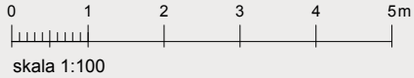


HEM

2 rok
53 kvm

- Socialt planerad tvåa med fransk balkong
- Rymligt sovrum med klädkammare
- Användarvänligt kök och goda förvaringsmöjligheter

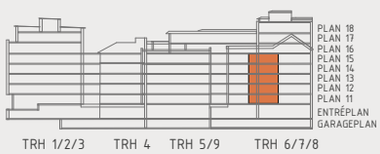


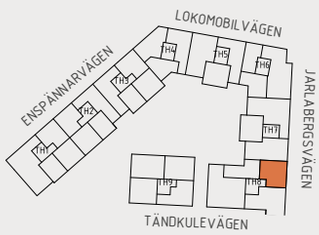


AKVA

Lgh 81103 (Plan 1)
Lgh 81203 (Plan 2)
Lgh 81303 (Plan 3)
Lgh 81403 (Plan 4)
Lgh 81503 (Plan 5)



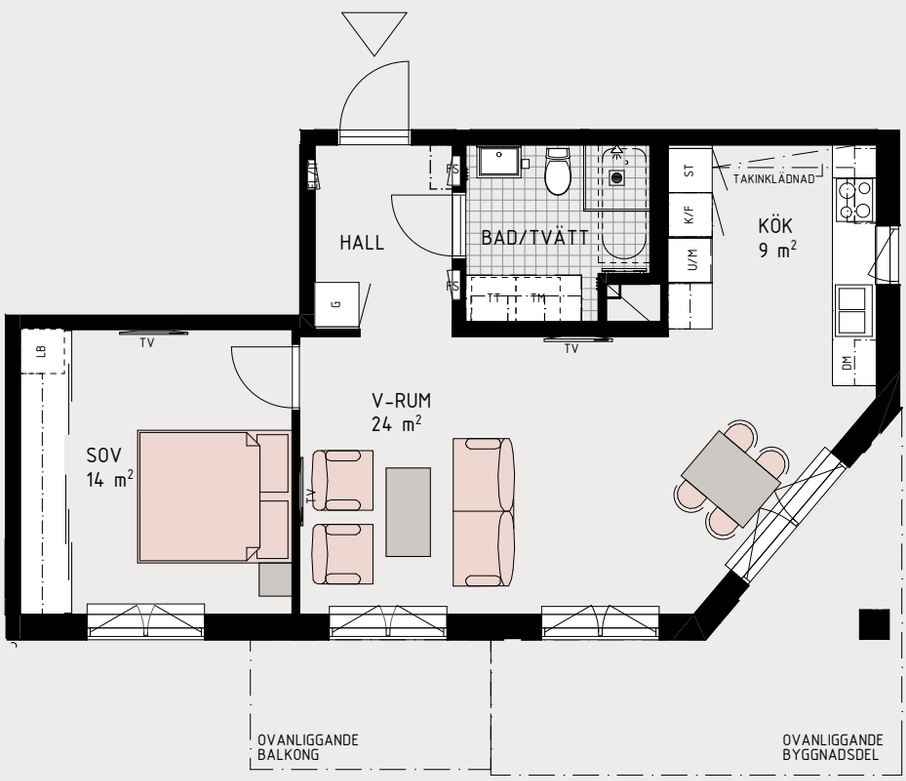


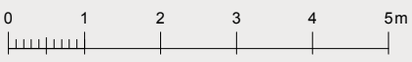


HEM

2 rok
60 kvm

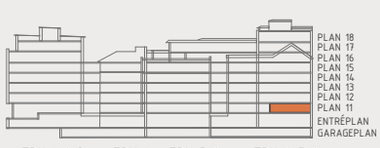
- Optimalt planerad bostad i hörnläge
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarobvägg
- Användarvänligt kök i fint samspel med vardagsrum

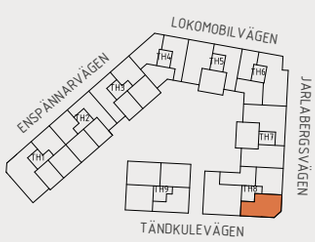




AKVA
Lgh 81104 (Plan 1)



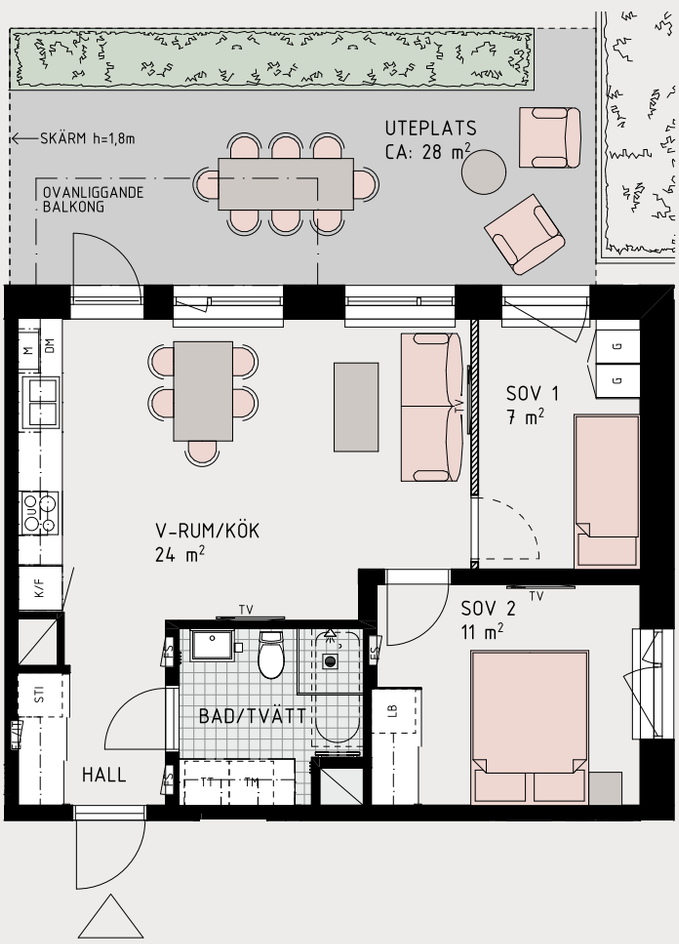


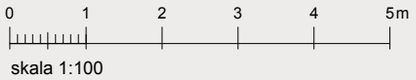


HEM

3 rok
55 kvm

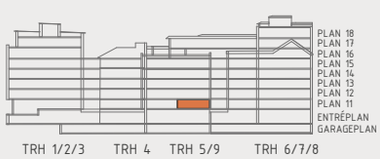
- Generös uteplats om 28 kvm i fint gårdsläge
- Rymliga sociala ytor och välplaneraderade sovrum
- Hörnlägenhet med goda förvaringsmöjligheter

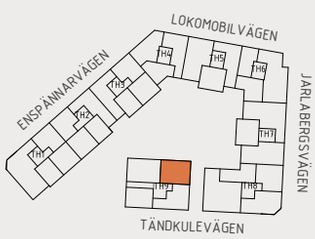




AKVA
Lgh 91103 (Plan 1)



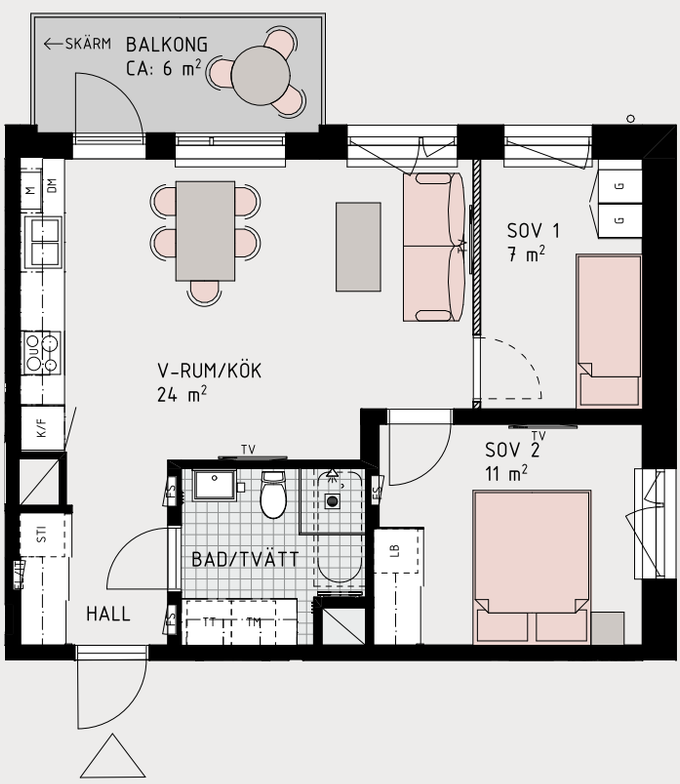


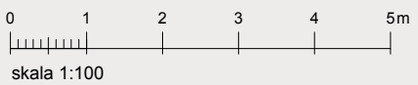


HEM

3 rok
55 kvm

- Rymlig balkong mot gård
- Optimalt planerad trea
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck



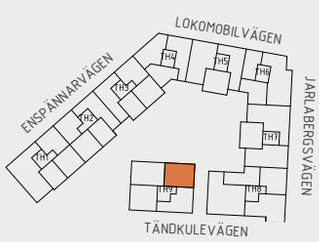


AKVA
Lgh 91203 (Plan 2)
Lgh 91303 (Plan 3)
Lgh 91403 (Plan 4)
Lgh 91502 (Plan 5)*

**saknar ovanliggande balkong*



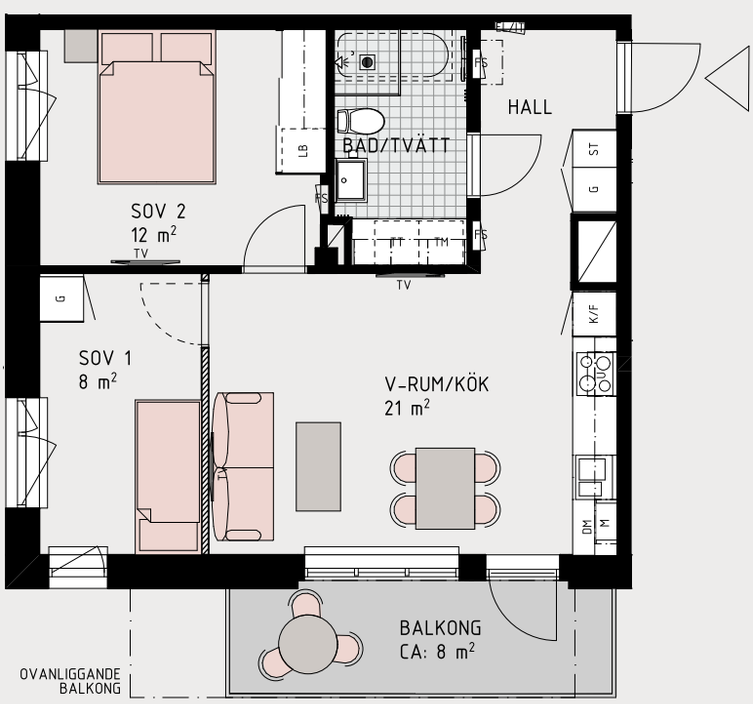


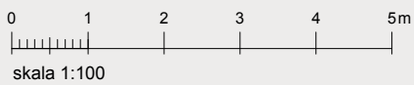


HEM

3 rok
55 kvm

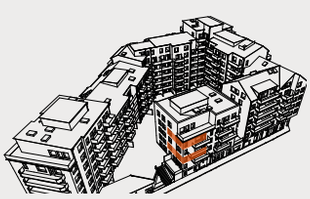
- Rymlig balkong i söderläge
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Optimalt planerad trea

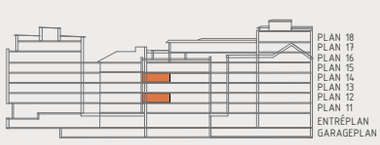


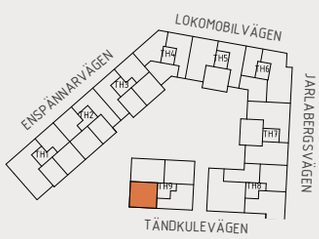


AKVA
Lgh 91201 (Plan 2)
Lgh 91401 (Plan 4)*

*saknar ovanliggande balkong



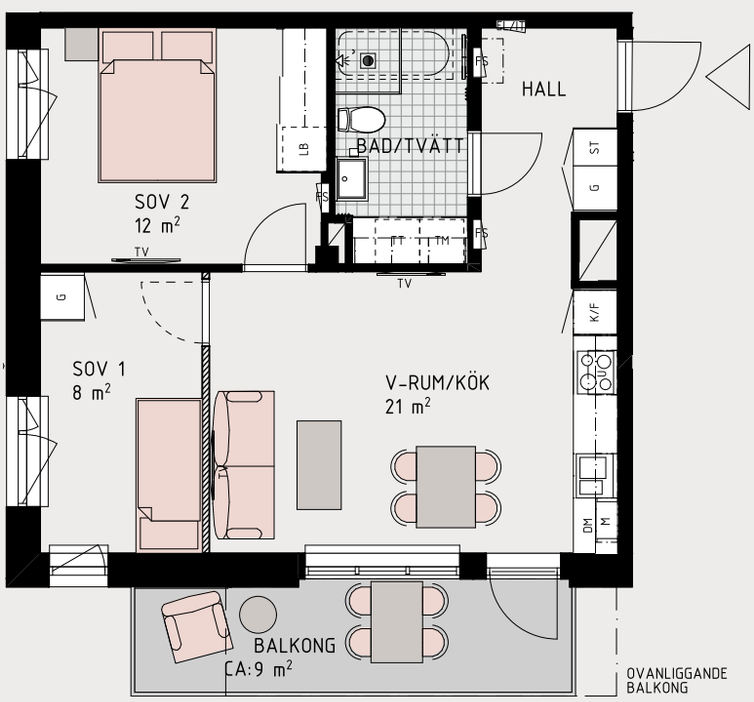


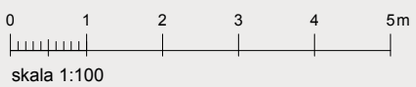


HEM

3 rok
55 kvm

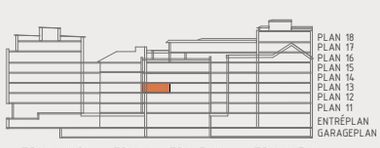
- Rymlig balkong i söderläge
- Optimalt planerad trea
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck

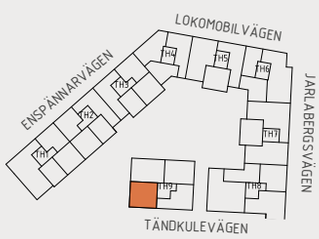




AKVA
Lgh 91301 (Plan 3)



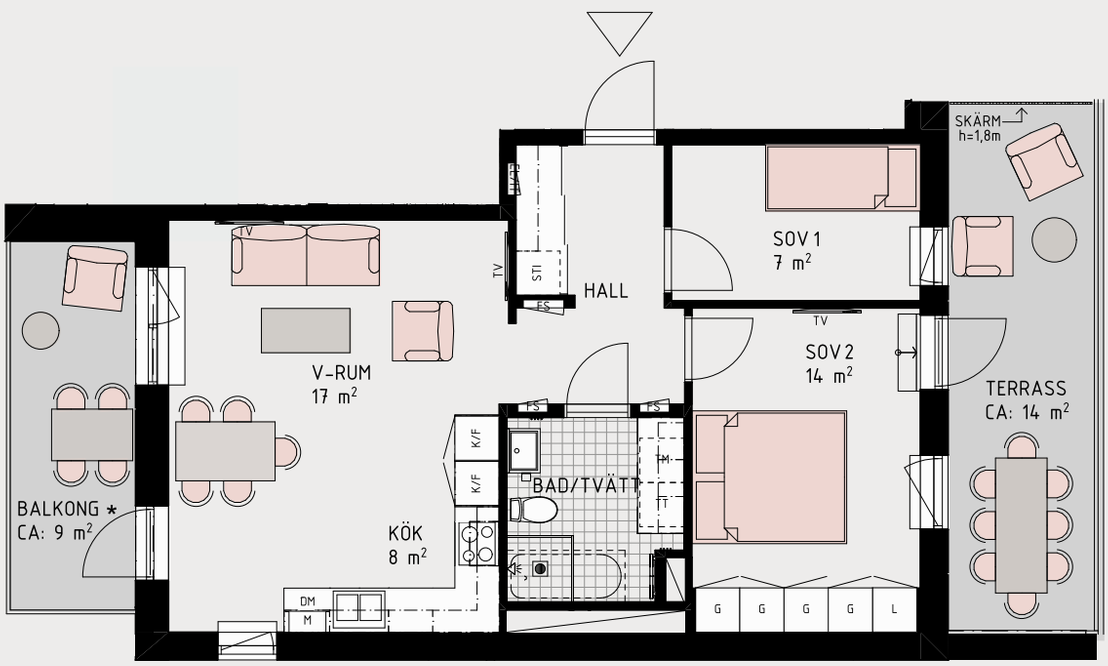


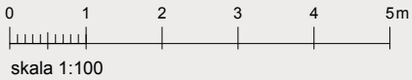


HEM

3 rok
61 kvm

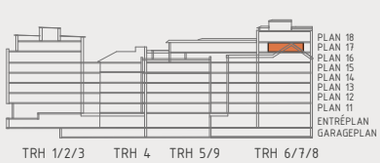
- Generös terrass och balkong i väst- och österläge
- Fint socialt samspel mellan kök och vardagsrum
- Välplanerade sovrum med goda förvaringsmöjligheter

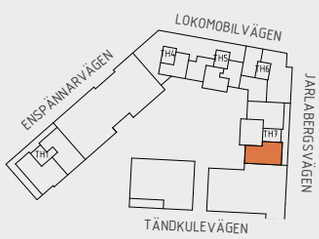




AKVA
Lgh 71701 (Plan 7)*





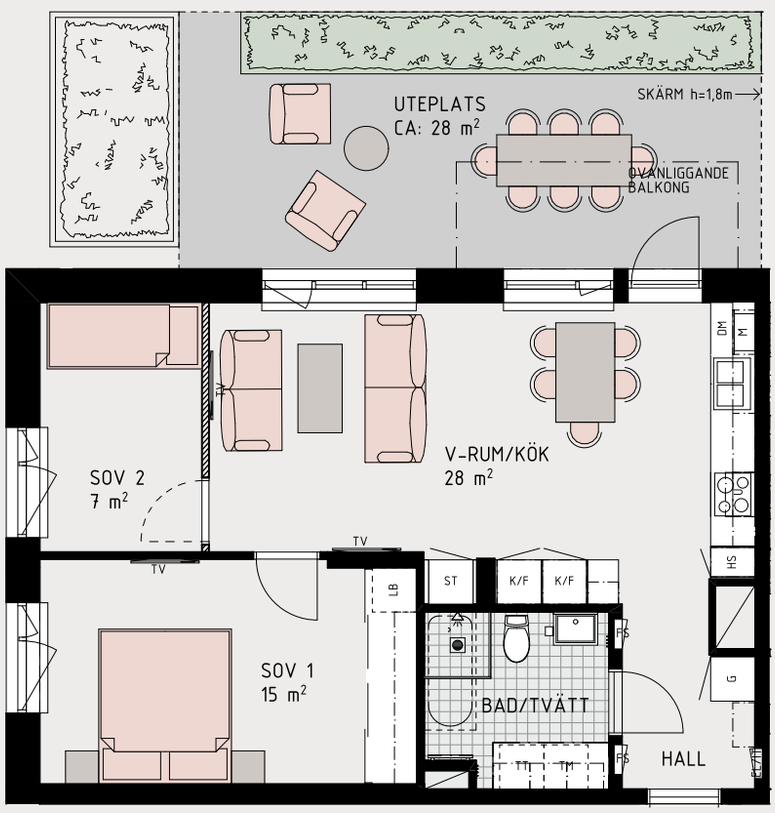


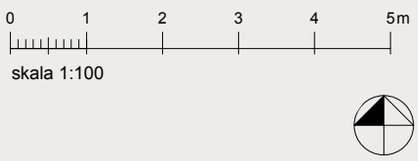
saknar ovanliggande balkong

HEM

3 rok
63 kvm

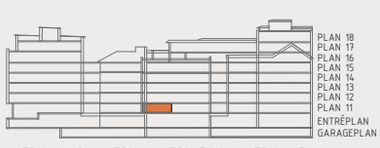
- Hörnlägenhet med uteplats om 28 kvm mot gård
- Generöst sovrum med garderobsvägg
- Optimalt planerat kök

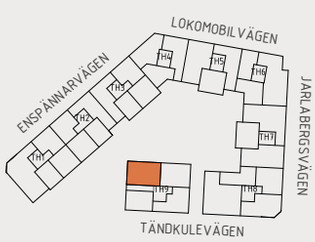




AKVA
Lgh 91102 (Plan 1)



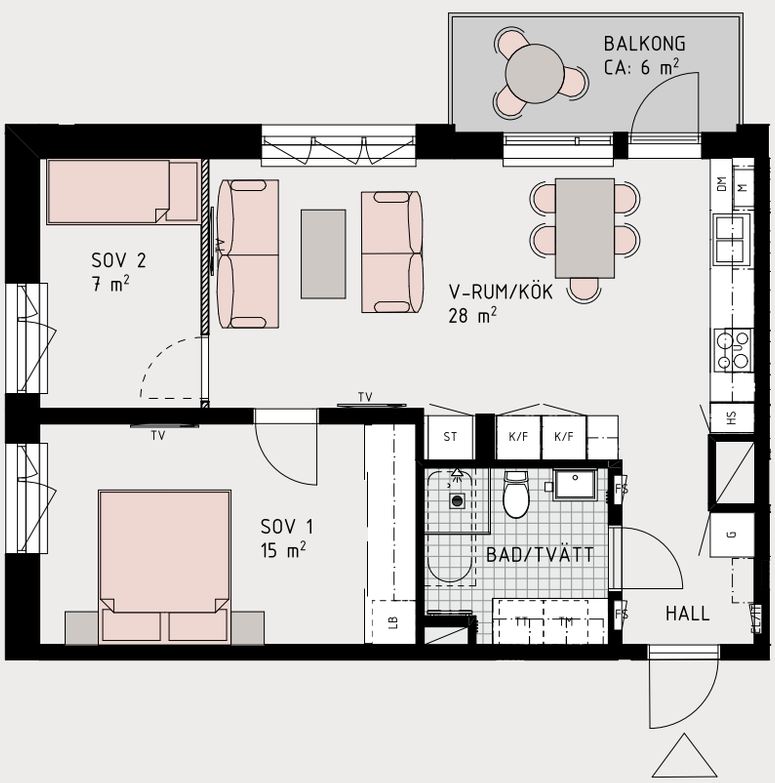


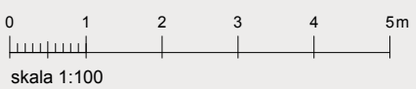


HEM

3 rok
63 kvm

- Hörnlägenhet med balkong mot gård
- Generöst sovrum med garderobsvägg
- Optimalt planerat kök

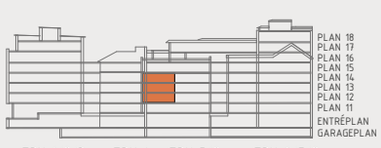


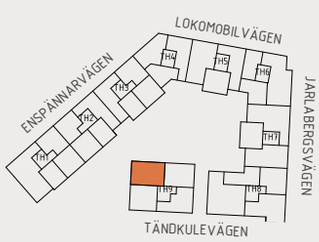


AKVA
Lgh 91202 (Plan 2)
Lgh 91302 (Plan 3)
Lgh 91402 (Plan 4)*

**saknar ovanliggande balkong*





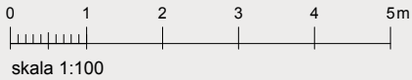


HEM

3 rok
66 kvm

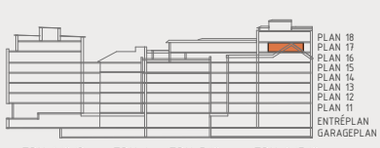
- Unik terrass om drygt 20 kvm och balkong i öst- och västerläge
- Fint socialt samspel mellan kök och vardagsrum
- Välplanerade sovrum med goda förvaringsmöjligheter

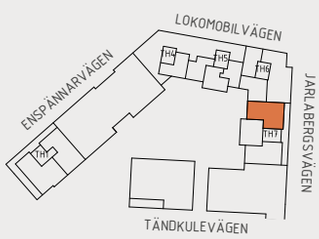




AKVA
Lgh 71703 (Plan 7)*





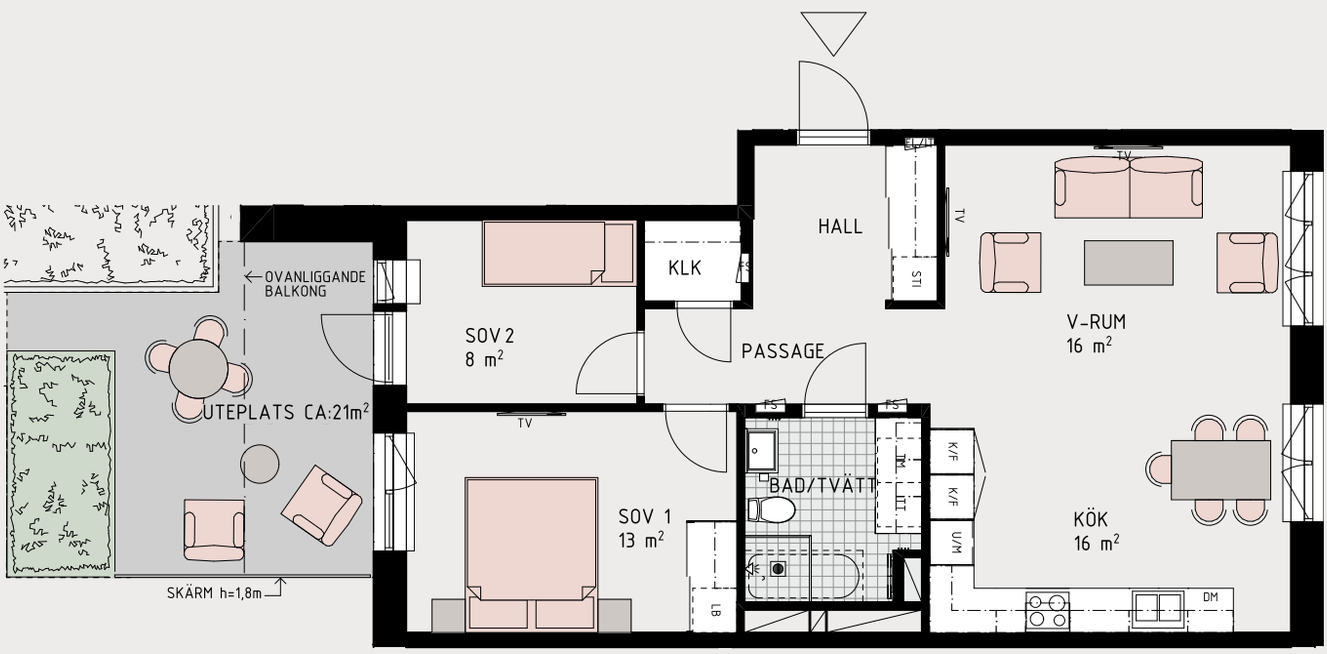


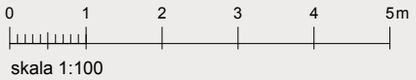
saknar ovanliggande balkong

HEM

3 rok
73 kvm

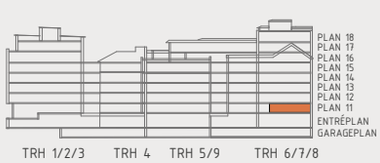
- Socialt planerad med fönster i två väderstreck
- Generös uteplats mot gård
- Rymligt badrum och goda förvaringsmöjligheter

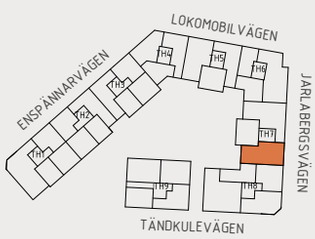




AKVA
Lgh 71101 (Plan 1)



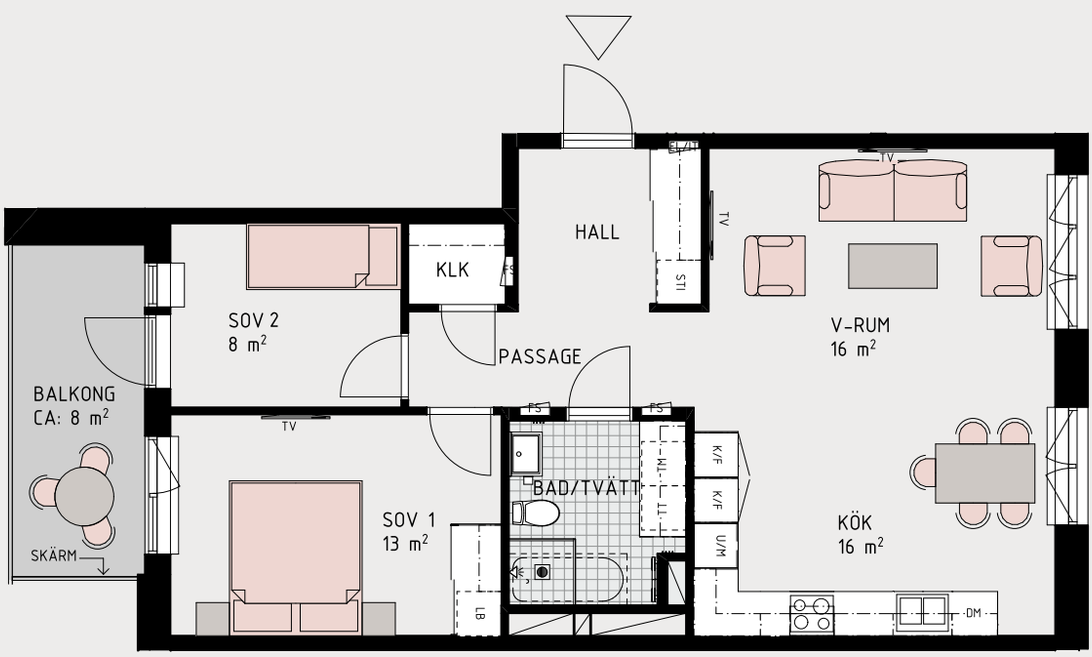


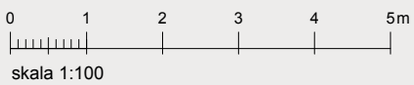


HEM

3 rok
73 kvm

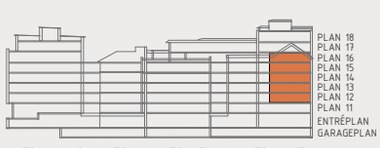
- Socialt planerad med fönster i två väderstreck
- Generös balkong mot gård i västläge
- Rymligt badrum och goda förvaringsmöjligheter

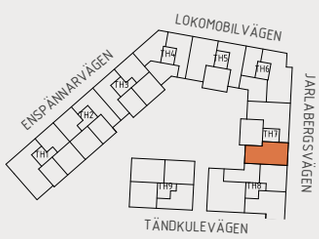




AKVA
Lgh 71201 (Plan 2)
Lgh 71301 (Plan 3)
Lgh 71401 (Plan 4)
Lgh 71501 (Plan 5)
Lgh 71601 (Plan 6)



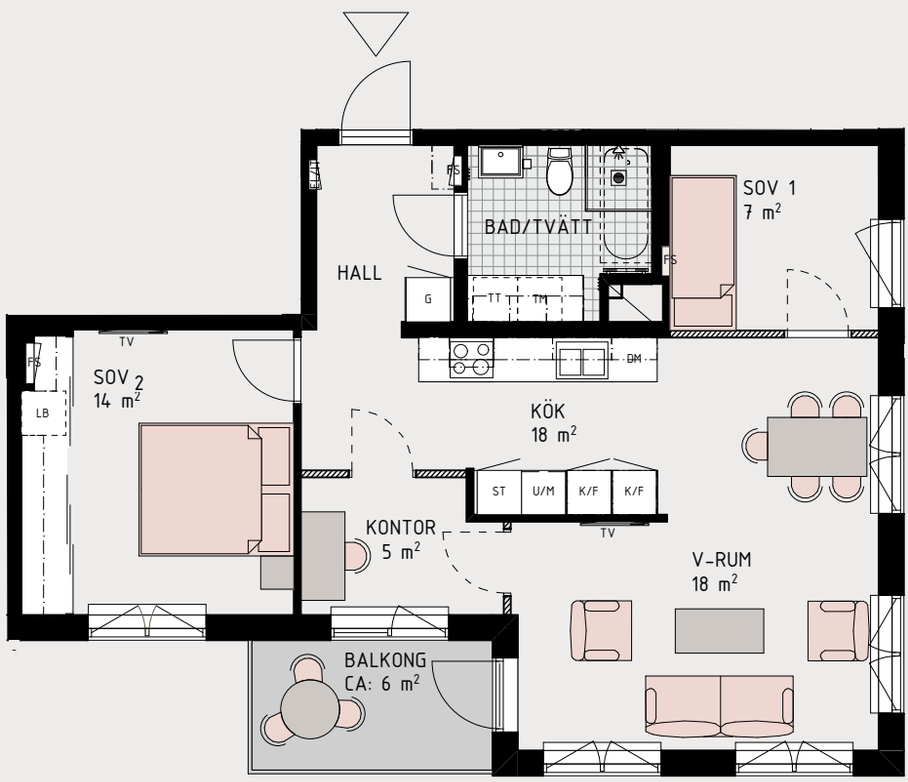


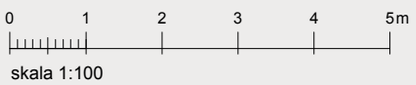


HEM

3 rok
73 kvm

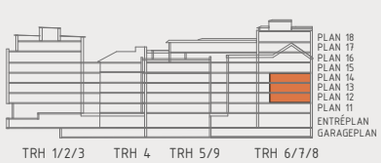
- Balkong som vetter mot söder
- Rymliga sociala ytor i trevligt hörnläge
- Välplanderade sovrum och fina fönsterpartier

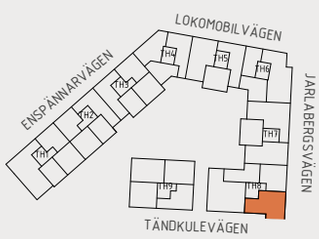




AKVA
Lgh 81204 (Plan 2)
Lgh 81304 (Plan 3)
Lgh 81404 (Plan 4)



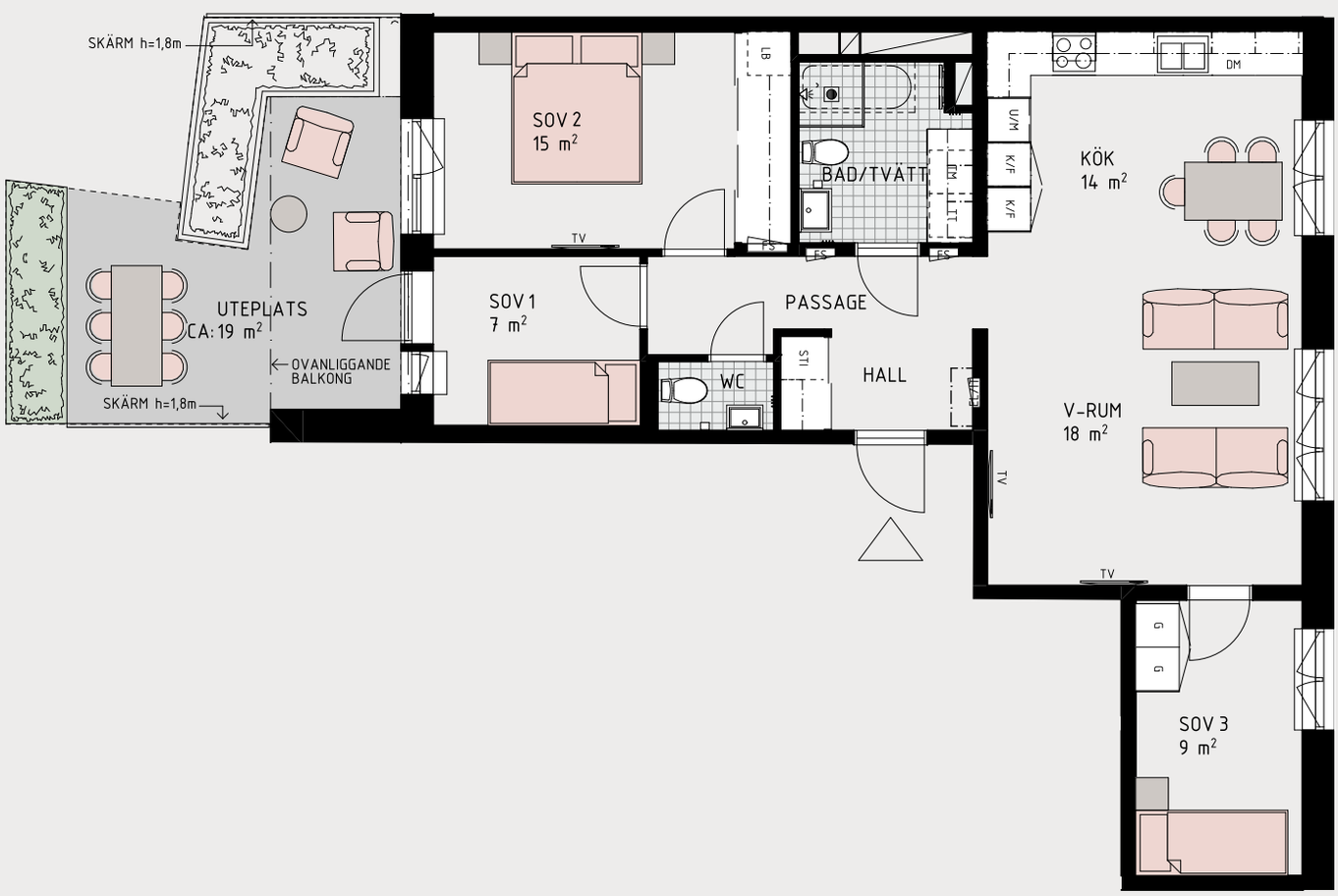




HEM

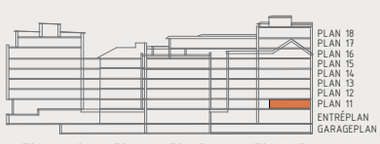
4 rok
83 kvm

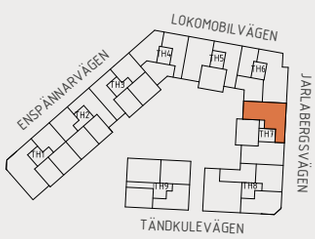
- Genomgående fyra med välplanerade sovrum
- Generös uteplats om 19 kvm
- Socialt planerad med gäst-wc



AKVA
Lgh 71103 (Plan 1)





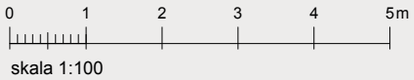


HEM

4 rok
89 kvm

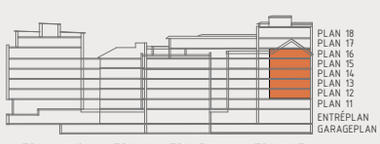
- Genomgående fyra med välplanerade sovrum
- Rymlig balkong i västerläge
- Socialt planerad med dubbla badrum

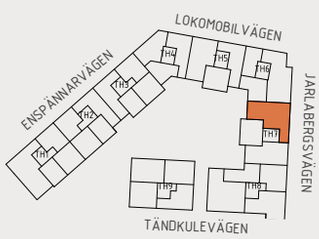




AKVA
Lgh 71203 (Plan 2)
Lgh 71303 (Plan 3)
Lgh 71403 (Plan 4)
Lgh 71503 (Plan 5)
Lgh 71603 (Plan 6)



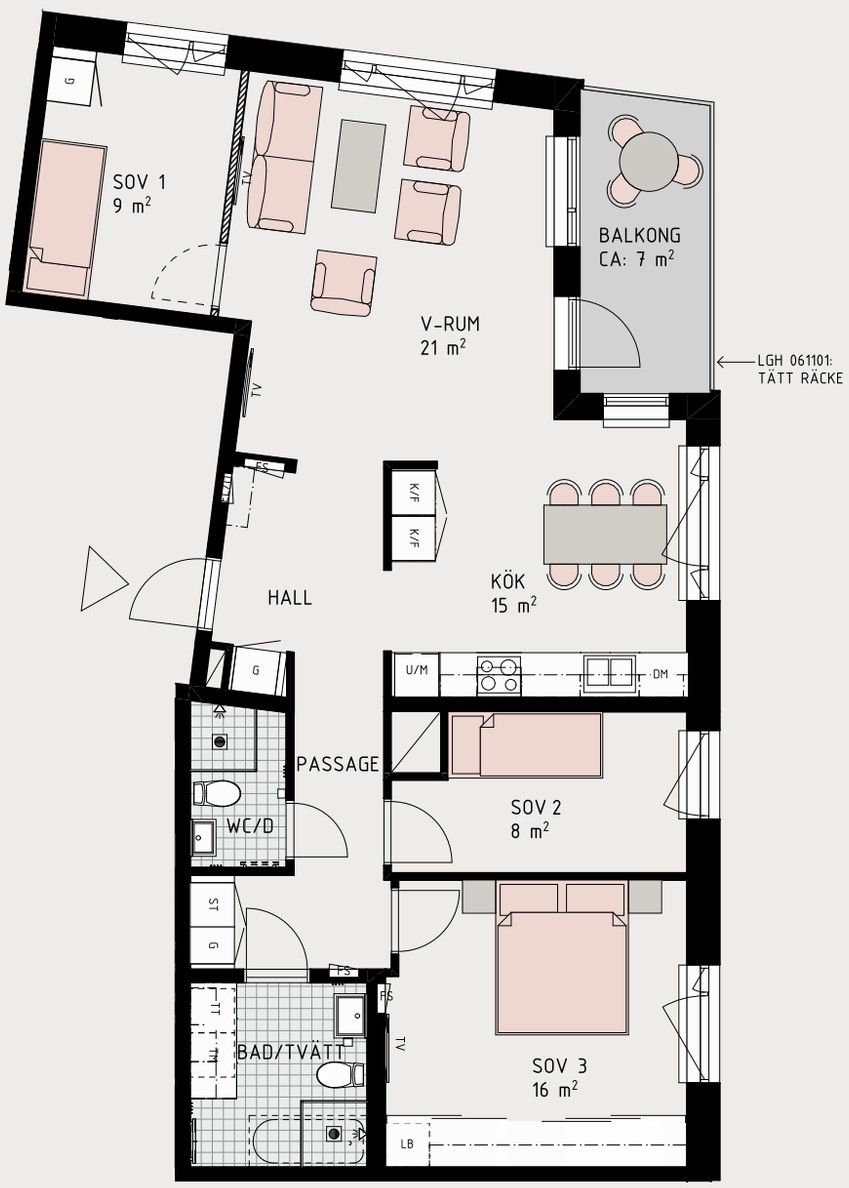


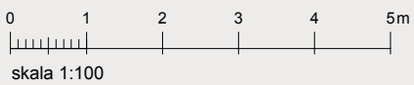


HEM

4 rok
94 kvm

- Hörnlägenhet med flexibel planlösning
- Fint planerade sovrum och dubbla badrum
- Rymliga sociala ytor med utgång till balkong



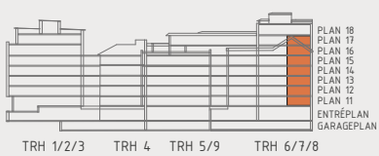


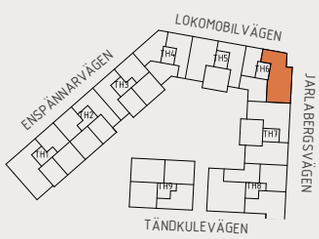
skala 1:100

AKVA

Lgh 61101 (Plan 1)
Lgh 61201 (Plan 2)
Lgh 61301 (Plan 3)
Lgh 61401 (Plan 4)
Lgh 61501 (Plan 5)
Lgh 61601 (Plan 6)
Lgh 61701 (Plan 7)







HEM

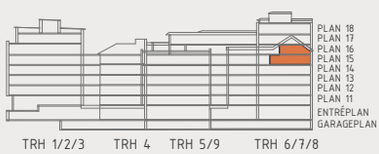
4 rok
108 kvm

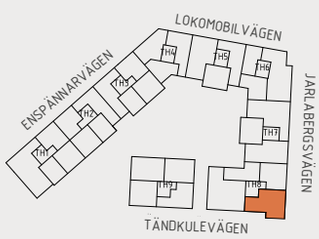
- Unik bostad högst upp i huset med entré på två plan
- Balkong som vetter mot söder
- Rymliga sociala ytor i fint hörnläge
- Välplanerade sovrum och dubbla badrum



AKVA
Lgh 81504 (Plan 5-6)*





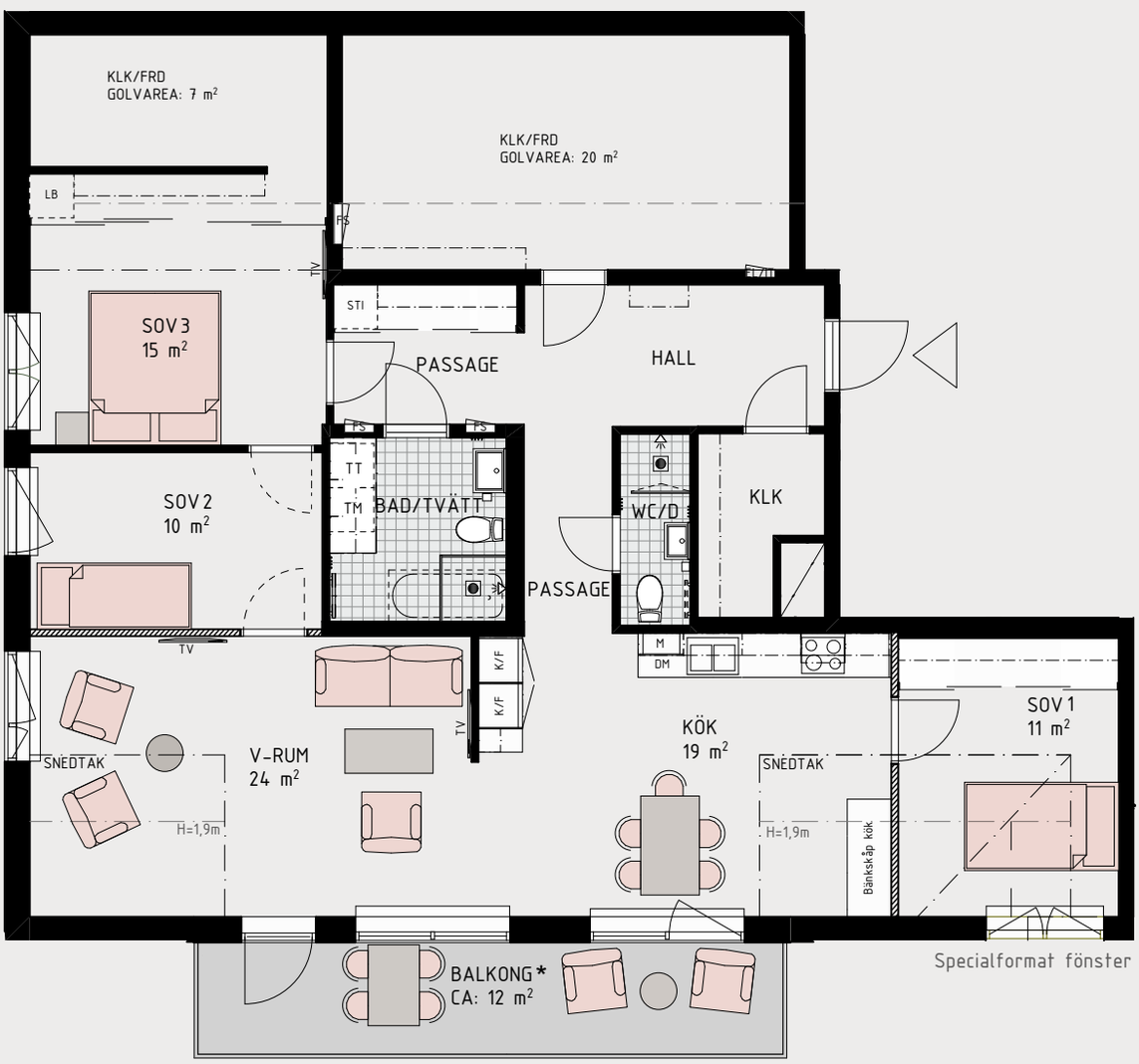


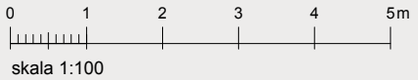
*saknar ovanliggande balkong

HEM

4 rok
122 kvm

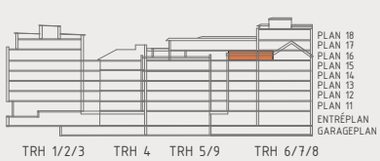
- Rymlig balkong i söderläge
- Gavelbostad med fint ljusinsläpp
- Dubbla badrum centrerat i bostaden
- Generösa förvaringsmöjligheter

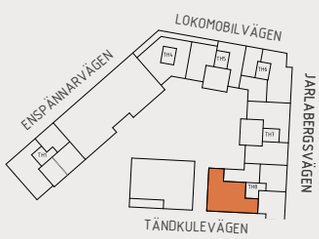




AKVA
Lgh 81601 (Plan 6)*





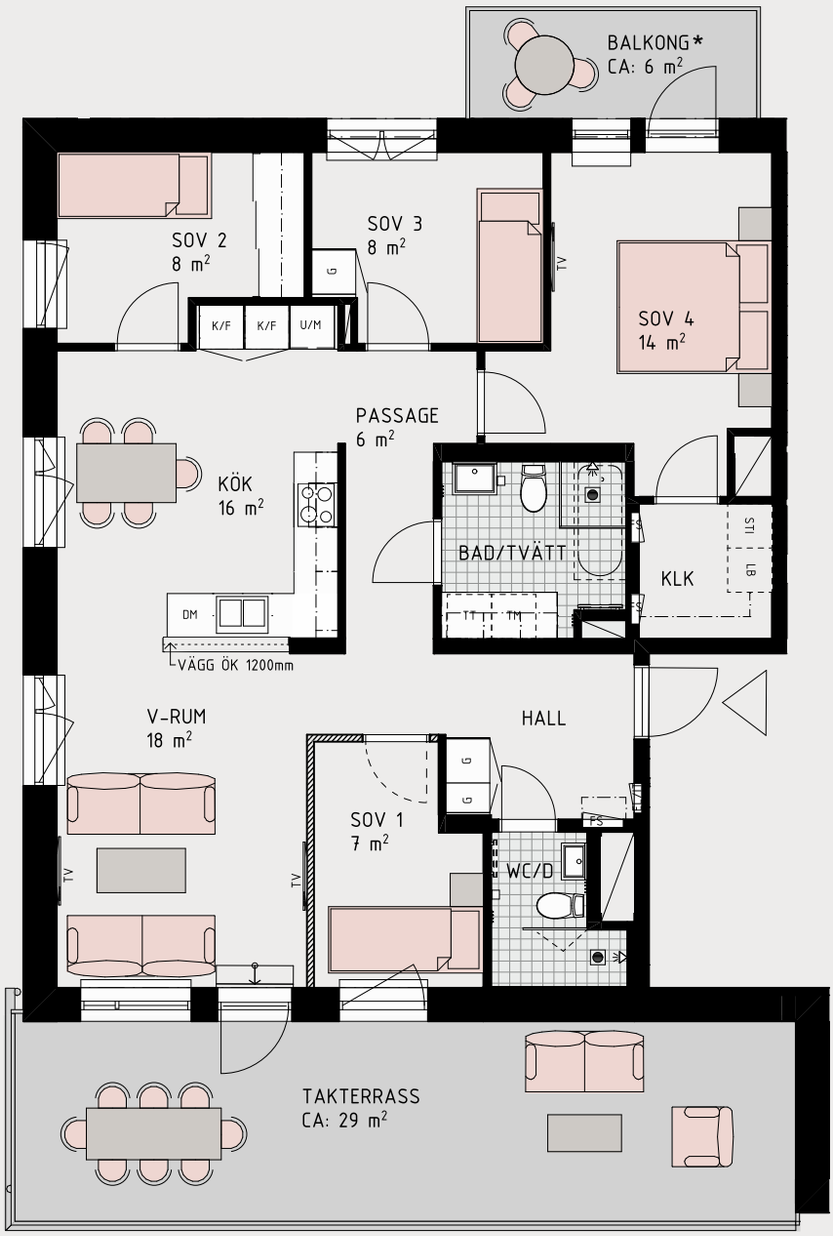


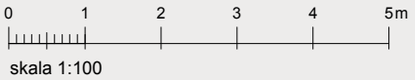
*saknar ovanliggande balkong

HEM

5 rok
99 kvm

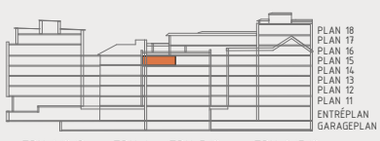
- Unik gavelbostad högst upp i huset
- Fantastisk terrass i söderläge samt balkong in mot gård
- Barkök i vinkel, två badrum och välplanerade sovrum
- Möjlig som 4 rum och kök

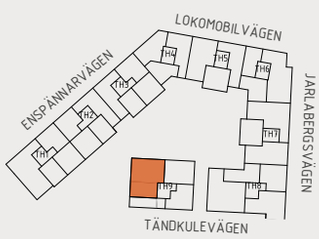




AKVA
Lgh 91501* (Plan 5)





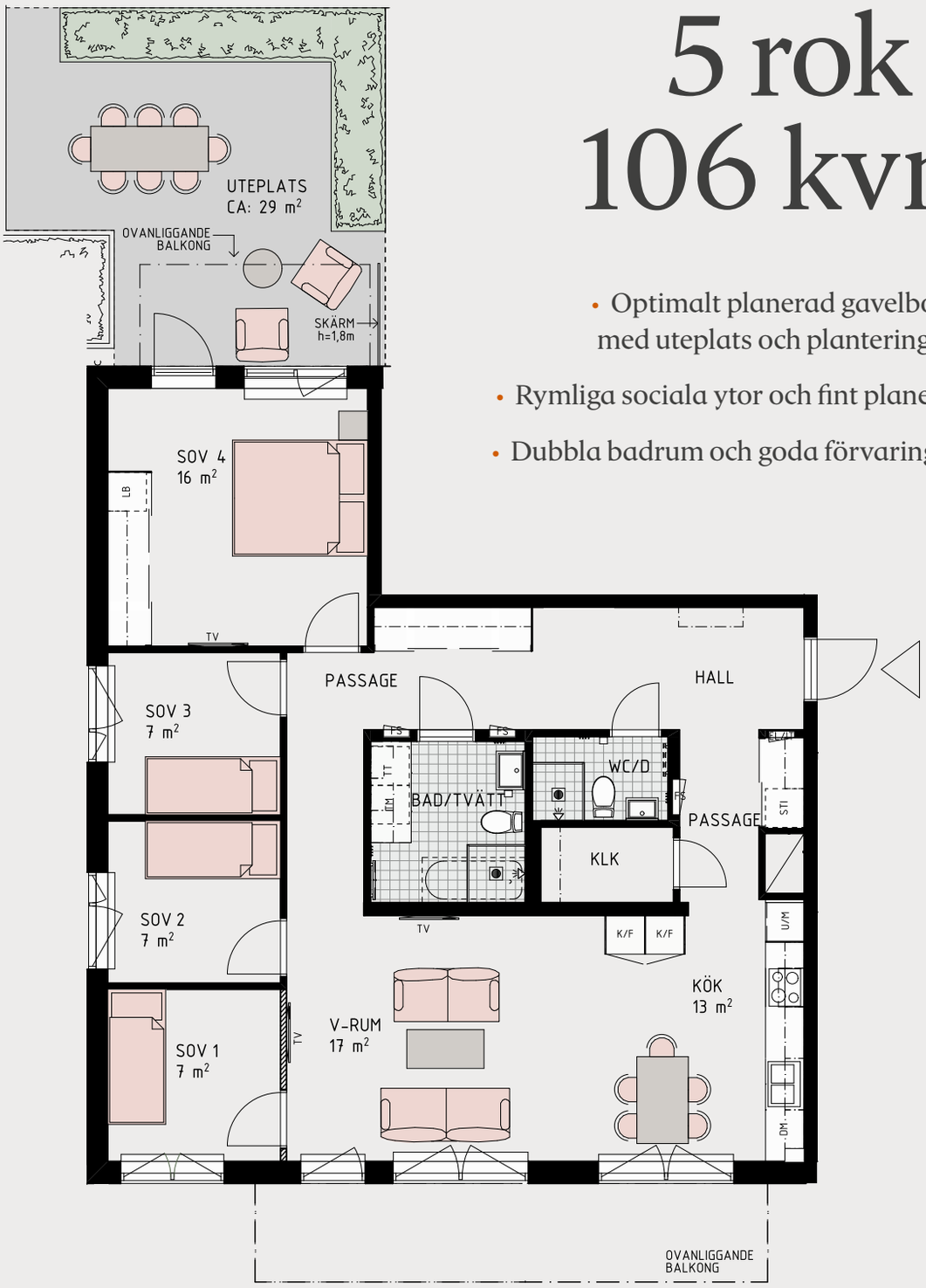


saknar ovanliggande balkong

HEM

5 rok
106 kvm

- Optimalt planerad gavelbostad med uteplats och planteringsyta
- Rymliga sociala ytor och fint planerade sovrum
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter

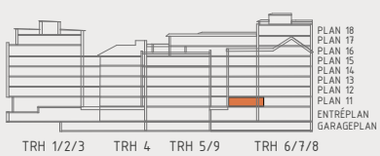


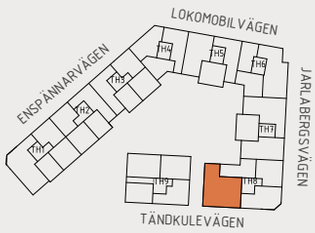
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

AKVA
Lgh 81101 (Plan 1)



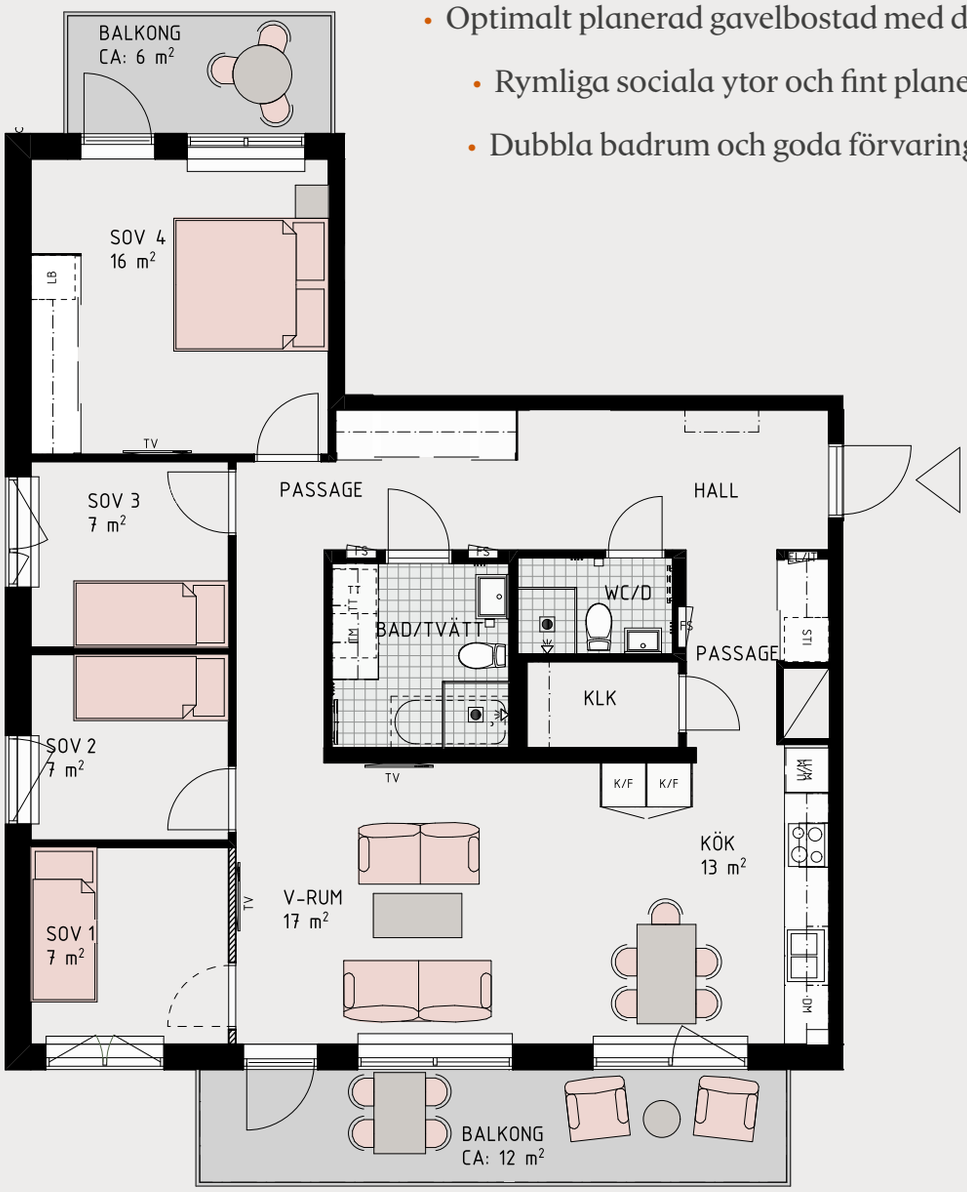


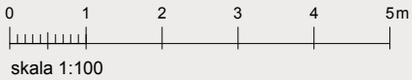


HEM

5 rok
106 kvm

- Optimalt planerad gavelbostad med dubbla balkonger
- Rymliga sociala ytor och fint planerade sovrum
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter



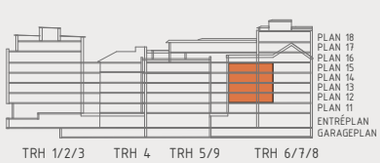


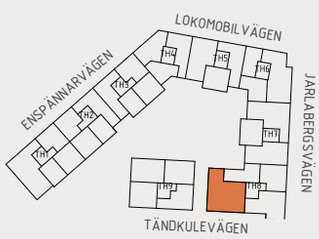
AKVA

Lgh 81201 (Plan 2)
Lgh 81301 (Plan 3)
Lgh 81401 (Plan 4)
Lgh 81501 (Plan 5)*

*saknar ovanliggande balkong







HEM

5 rok
134 kvm

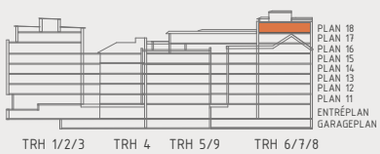
- Eget våningsplan högst upp i huset
- Generös terrass som omsluter bostaden
- Stora sociala ytor med fina fönsterpartier
- Balkong mot gård i sydvästläge
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter

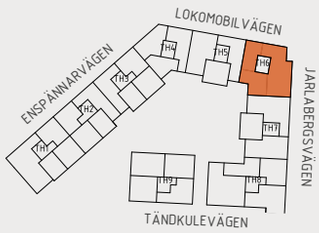


AKVA
Lgh 61801 (Plan 8)

0 1 2 3 4 5m
skala 1:100



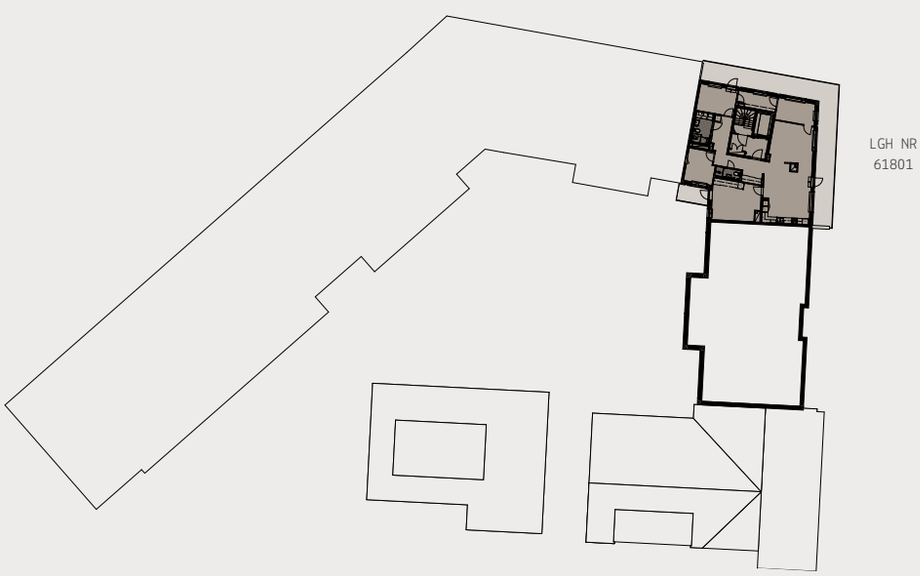




saknar ovanliggande balkong

HEM

PLAN 8



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok



HEM

Fasader

MOT ENSPÄNNARVÄGEN



MOT JARLABERGSVÄGEN



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

MOT LOKOMOBILVÄGEN



GAVEL MOT TÄNDKULEVÄGEN



MOT TÄNDKULEVÄGEN



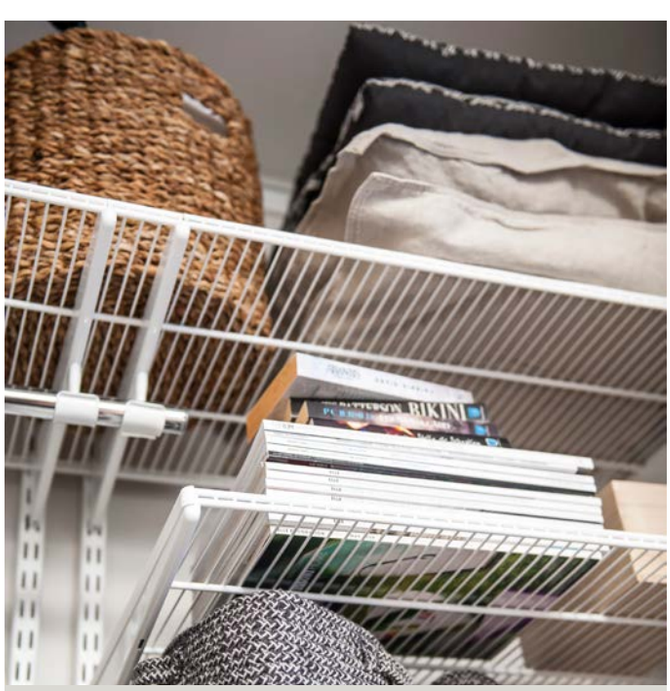
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Som original sitter i köket en tidlös, vit kökslucka som vi på ett behagligt sätt bryter av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Push to open på köksluckor ovan bänk förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JMs övriga sortiment.



FÖRVARING – I bostäderna har vi tänkt till när det gäller förvaringen och valt att satsa på effektiva förvaringslösningar. Förvaringen har anpassats efter planritningen i form av vita släta garderober, skjutdörrs-garderober eller klädkammare.





BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med vitt kakel och golvet med ett grått klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats.



VARDAGSRUMMET – Öppna planlösningar för gemenskap och umgänge. Ett slitstarkt ekparkettgolv och vitmålade väggar som original ger en bra grund för din personliga inredning.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med serviceläge
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten 20 mm
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörr i markplan förses med lås
Rumshöjd	*2,5 m (se lägenhetsblad för avvikande höjder)*

KAPPRUM/HALL

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt lägenhetsbladblad

VARDAGSRUM

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar

KÖK

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, mikro alt. kombiugn, integrerad diskmaskin samt induktionshäll enligt lägenhetsblad. Spisåpa med rostfri frontlist
Övrigt	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva i grå laminat och bakkantslist i laminat lika bänkskiva som stänkskydd mot målad vägg

HEM

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt lägenhetsblad

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång enligt lägenhetsblad

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt, 200 x 500 mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotlights i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, se bofaktablad
Övrigt	Spegel, kommod, dubbla duschväggar, torkställning, väggskåp samt arbetsbänk i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare/ kombimaskin

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt, 200 x 500 mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar, spotlights i tak
Övrigt	Tvättställ med kommod och spegel, Duschvägg, se lägenhetsblad

WC

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Sockel	Klinkersockel
Väggar	Väggar målas vita NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Tvättställ med kommod och spegel

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta på berg alt bottenplatta på pålar
Stomme	Stålpelare i fasad och bärande innerväggar av betong
Balkonger	Prefabricerad betong
Balkongfronter	Pinnräcken eller glasräcken
Ytterväggar	Träutfackningsväggar med stålpelare
Ytskikt yttervägg	Tegel, puts och plåtkassetter, träpanel på vissa balkonger
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Sedum-, papp- och plåttak
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt förstärkt lättvägg
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Utvändig aluminiumklädda träfönster
Entrépartier	Parti i glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme. Individuell mätning av värme, kall- och varmvatten.
El	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FXP-system, frånluftsaggregat med integrerad värmepump för värmeåtervinning. Tilluftsdon vid radiatorer
TV, telefon och bredband	Fiberanslutning, lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang
Uteplats	Uteplats av betongmarksten
Förråd	I lägenhet eller i nätförråd utanför lägenhet
Garage	Parkering i garage under gården
Postlåda	Postboxar i trapphusets entré
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagns- och rullstolsförvaring
Miljörum	Miljörum för källsortering finns på entréplan
Cykelförråd	Cykelrum i gemensamma ytor på entréplan
Lokaler	Lokaler på entréplan i trh 6 och 8
Solcellsanläggning	Överskottet från solcellsanläggningen används för att minska samfällighetsföreningens förbrukning av fastighetsel.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/akva hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad på 3 rok.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförande. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.
Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.

HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta görs en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB. I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid. Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske under hösten 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälps eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos Inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos Inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaket är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se/trygghetspaket.



INFORMATION

Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

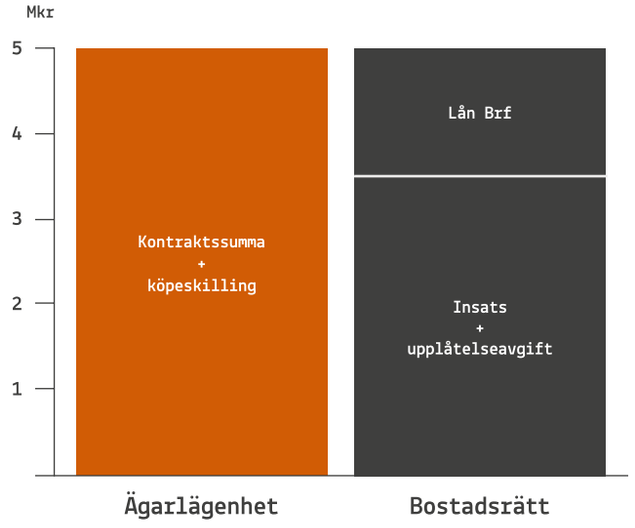
SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller till exempel trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning. När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i Akva kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Månadsavgiften är inklusive moms. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

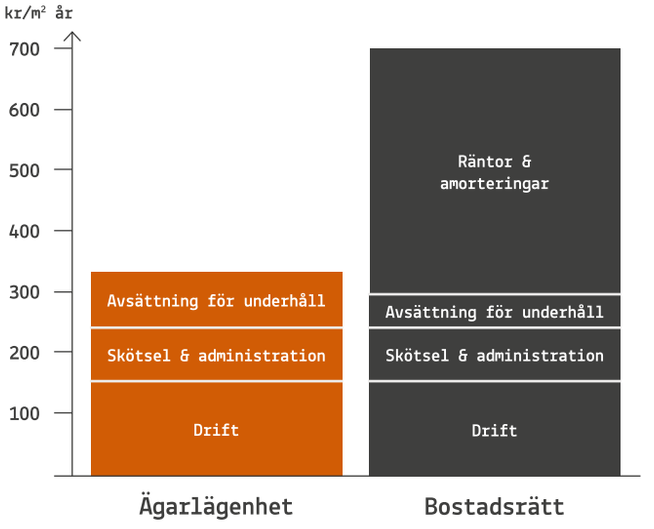
JÄMFÖRELSE

Kostnad



JÄMFÖRELSE

Avgift

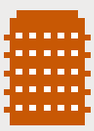
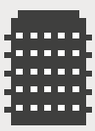


Exempel på ekonomisk jämförelse för köp och boendekostnad. Jämförelsen är gjord mellan en ägarlägenhet och en bostadsrätt med en köpeskilling på 5 Mkr.

HEM

Upplåtelseformer

JÄMFÖRELSE

	 Ägarlägenhet	 Bostadsrätt	 Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej [1]	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej [2]	Ja
Äger man bostaden?	Ja [3]	Nej [4]	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej [5]	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej [6]	Ja
Pantbrev	Ja	Nej [7]	Ja

1 Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

2 Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som ”oäkta” vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

3 Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelses godkännande.

4 Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

5 BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

6 Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

7 Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på **jm.se/hallbarhet**

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10 % av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket ”Kontraktsskrivning” under Försäljning och ekonomi.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HEM

Anteckningar



Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FXP-system	I FXP-system sker uppvärmning med fjärrvärme (FJV) och luftbehandling utförs med mekaniskt styrda luftflöden via ett eller flera centrala frånluftsaggregat med integrerad värmepump (FXP) för värmeåtervinning.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.



HEM

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m
BRÖSTNINGSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 0,7 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	TILLVALSVÄGG
	FRÅNVALSVÄGG
/	DUSCHVÄGGAR / DUSCHVÄGG
	VIKBAR DUSCHVÄGG
HT / (HT)	TORKSTÄLLNING / (TILLVAL)
K/F	KYL / FRYS
HS	HÖGSKÅP
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSNREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP
STR	STUPRÖR

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: GUSTAV III:S BOULEVARD 64, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE