NACKA – KVARNHOLMEN

Kvarnholmens Brygga

BOSTADSFAKTA

KOMMUN NACKA	**LÄGE** **VATTENNÄRA**	På den historiska halvön mellan stad och skärgård bygger vi Kvarnholmens Brygga. Här bor du i ett härligt söderläge med utsikt över Svindersviken och med närhet till natur, city och Nacka med vattnet precis utanför dörren.	**ANTAL RUM** 2–5	**BOSTÄDER** 73
OMRÅDE KVARNHOLMEN	**PRELIMINÄRT TILLTRÄDE** FRÅN OCH MED KVARTAL 3, 2026		**BOAREA** **42 – 136 KVM**	**BOENDEFORM** LÄGENHET

Innehåll

Om Kvarnholmens Brygga 4

Planlösningar 6

Våningsplan 41

Fasader 43

JM Original 46

Rumsbeskrivning 48

Teknisk beskrivning 50

Inredningsval 51

Försäljning och ekonomi 52

En trygg bostadsaffär 53

Miljöanpassat boende 54

Så köper du bostad av JM 56

Ordlista 57

Kvarnholmens Brygga

Utgivningsdatum	September 2024
Tillträde	Preliminärt fr. o.m kvartal 3, 2026
Byggherre	Brf Kvarnholmens Brygga
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ETTELVA ARKITEKTER
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nytt Hem, Johanna Åhman johanna.ahman@nytthem.se, 073-577 85 77

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Kvarnholmens Brygga.

Design & Produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Richard Hammarskiöld, Emily Laye, Kristofer Johnsson
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2024

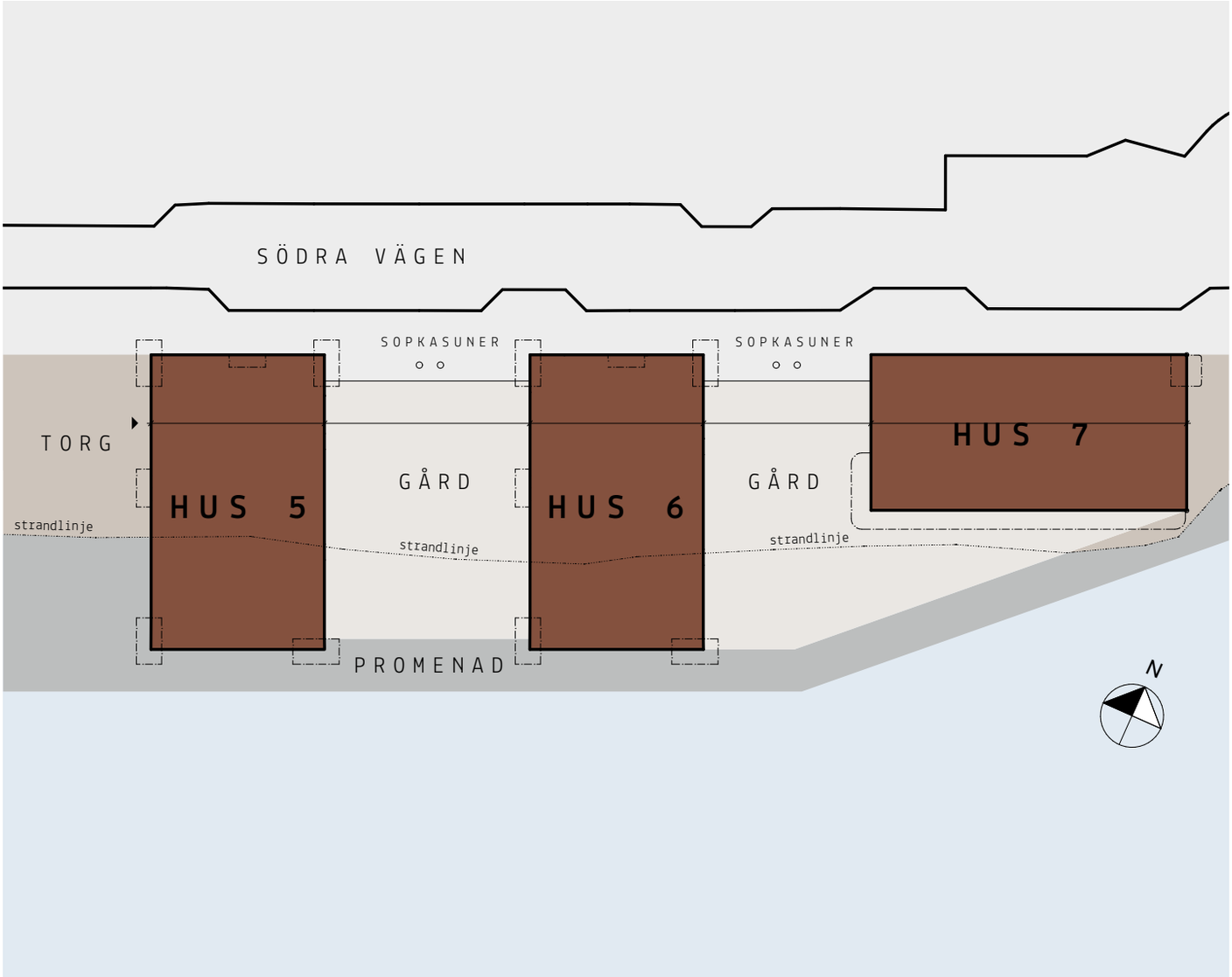
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

Om Kvarnholmens Brygga

Kvarnholmens Brygga är ett kvarter för dig som vill bo med vattnet utanför dörren, i bästa söderläge. Här bor du längs kajpromenaden på Kvarnholmens solsida med utsikt över vattnet i Svindersviken och Stockholms inlopp.

Kvarteret innefattar tre trapphus med totalt 73 bostäder samt ett gemensamt garage i fyra plan. På de gröna, privata innergårdarna finns planteringsytor, sittytor och gräsmattor. Gården öppnar sig mot Svindersviken. Kvarnholmens Brygga blir något utöver det vanliga och här bor du på bästa läget vid vattnet på Kvarnholmens östra del med söderläge på den historiska halvön Kvarnholmen.

Läs mer på jm.se/kvarnholmens-brygga



BYGGNADERNA

Projektet innefattar tre hus som ligger direkt i anslutning till Svindersviken och med en höjd som varierar mellan 5 – 7 våningar. Fasaderna på husen som ligger med gaveln mot vattnet består av skiffer i grönt och svart medans huset med långsidan mot vattnet har träpanel på balkongerna samt vit puts på resterande delar. Alla lägenheter har balkong, uteplats eller terrass. Mellan husen finns gemensamma, grönskande innergårdar i söderläge med både mötesplatser, lekplats och mer privata uteplatser.

FÖRRÅD OCH CYKEL

Varje bostad har ett lägenhetsförråd i lägenheten samt ett externt förråd i det gemensamma garaget som ligger på andra sidan Södra vägen. På entréplan i varje hus finns barnvagns- och rullstolsförråd samt cykelrum.

INNERGÅRD

På de gröna, privata innergårdarna finns planteringsytor, sittytor och gräsmattor. Gården öppnar sig mot Svindersviken. Lägenheter i markplan har uteplatser mot innergården.

HUSHÅLLSSOPOR OCH MATAVFALL

Bostädernas kök utrustas med behållare som underlättar källsortering. Det finns ett gemensamt återvinningsrum med flertalet fraktioner samt sopkasuner för hushållssopor längs med Södra vägen.

TRAPPHUS OCH ENTRÉ

Trapphusen med entréer nås från Södra vägen. I respektive trapphusentré finns postboxar och vid varje lägenhetsdörr en tidningshållare för morgontidningen.

GARAGE

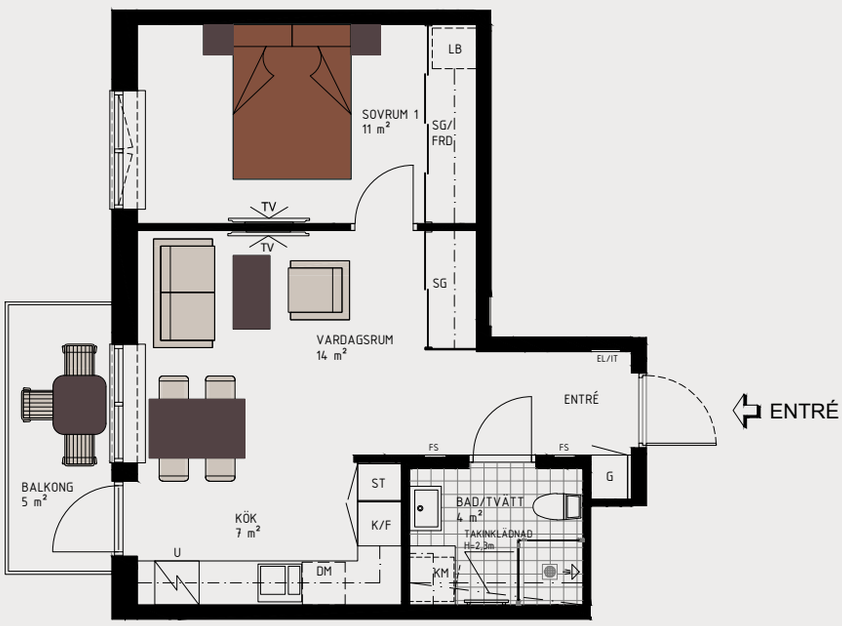
Boendeparkering finns i externt garage på andra sidan Södra vägen och nås genom två stycken separata ingångar varav en ligger i anslutning till Silltorget.

SOLCELLSANLÄGGNING

På taket av hus 7 installeras en solcellsanläggning som kommer att bidra till en lägre elförbrukning för bostadsrättsföreningen och på så sätt också minska föreningens kostnader.

2 rok
42 kvm

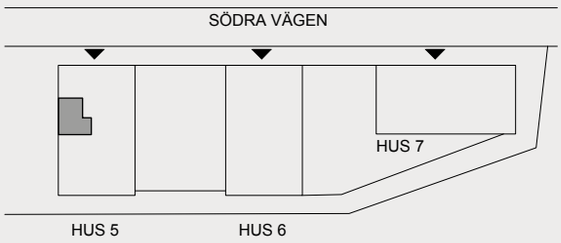
- Yteffektiv bostad
- Öppen och social planslösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober

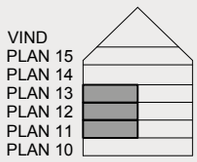


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51104 (Våning 1)
Lgh 51204 (Våning 2)
Lgh 51304 (Våning 3)

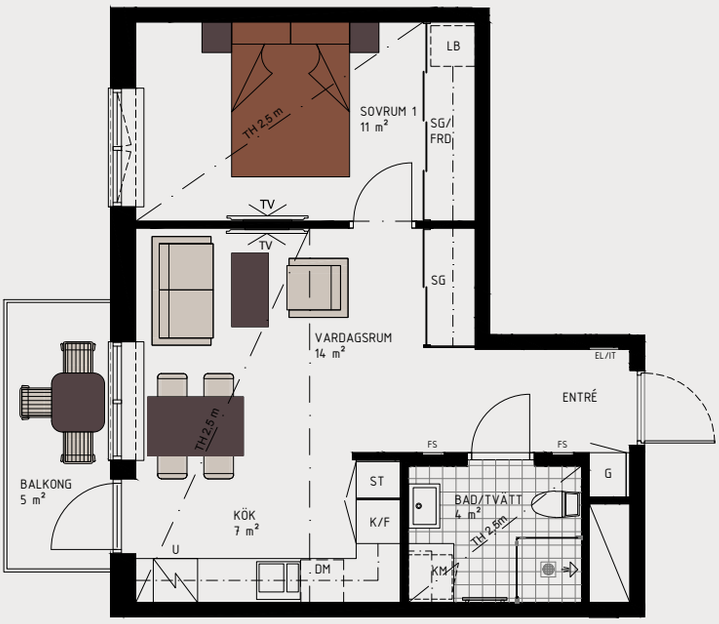




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
42 kvm

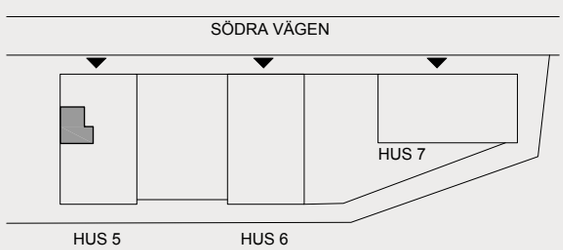
- 2,8 meter i rumshöjd där ej annat anges
- Yteffektiv bostad
- Öppen och social planslösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober

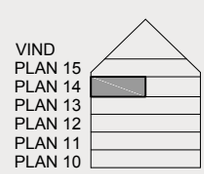


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51404 (Våning 4)

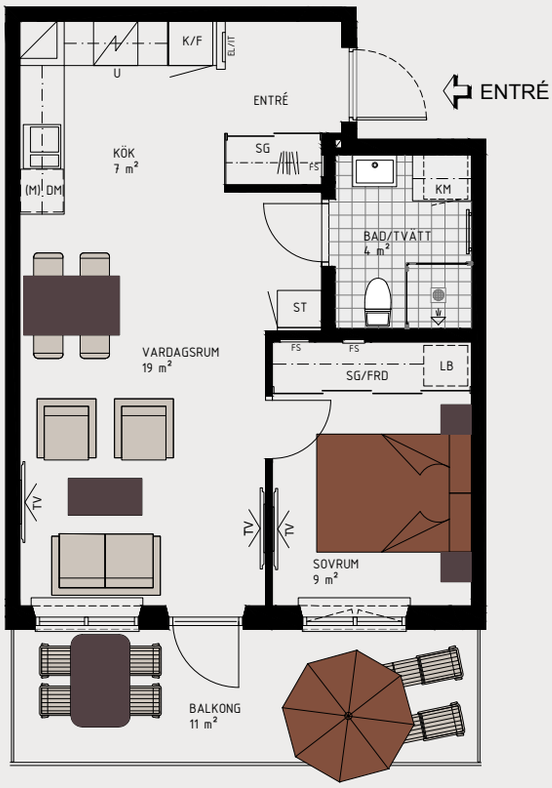




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
45 kvm

- Frontläge med utsikt mot Svindersviken
- Generös balkong om 11 kvm i söderläge med utsikt över Svindersviken
- Luftig och social planlösning

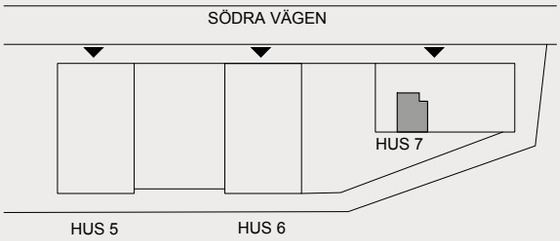


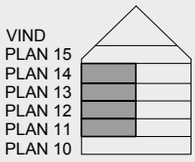
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA

Lgh 71104 (Våning 1)
Lgh 71204 (Våning 2)
Lgh 71304 (Våning 3)
Lgh 71404 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

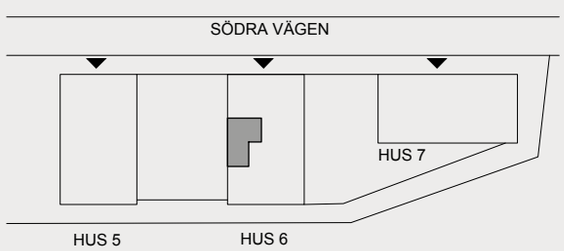
2 rok
52 kvm

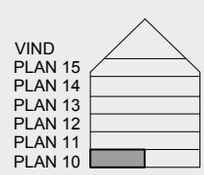
- Välplanerad planlösning
- Rymlig uteplats med sjöutsikt
- Bra förvaringsmöjligheter

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61003 (Entrévåning)

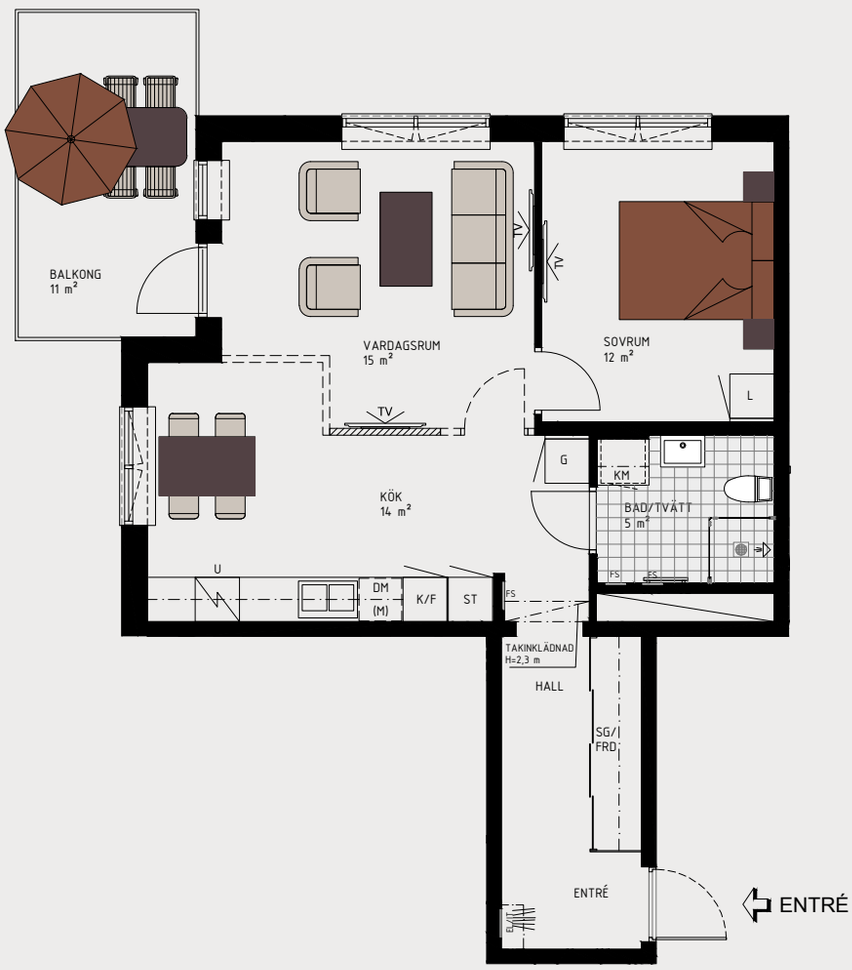




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
59 kvm

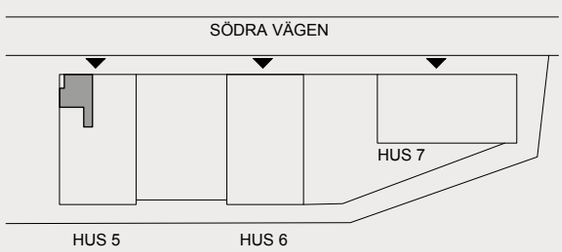
- Hörnläge med fönster i två väderstreck
- Balkong i västerläge
- Öppen och social planlösning

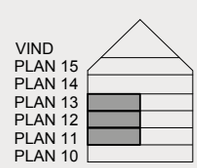


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51105 (Våning 1)
Lgh 51205 (Våning 2)
Lgh 51305 (Våning 3)

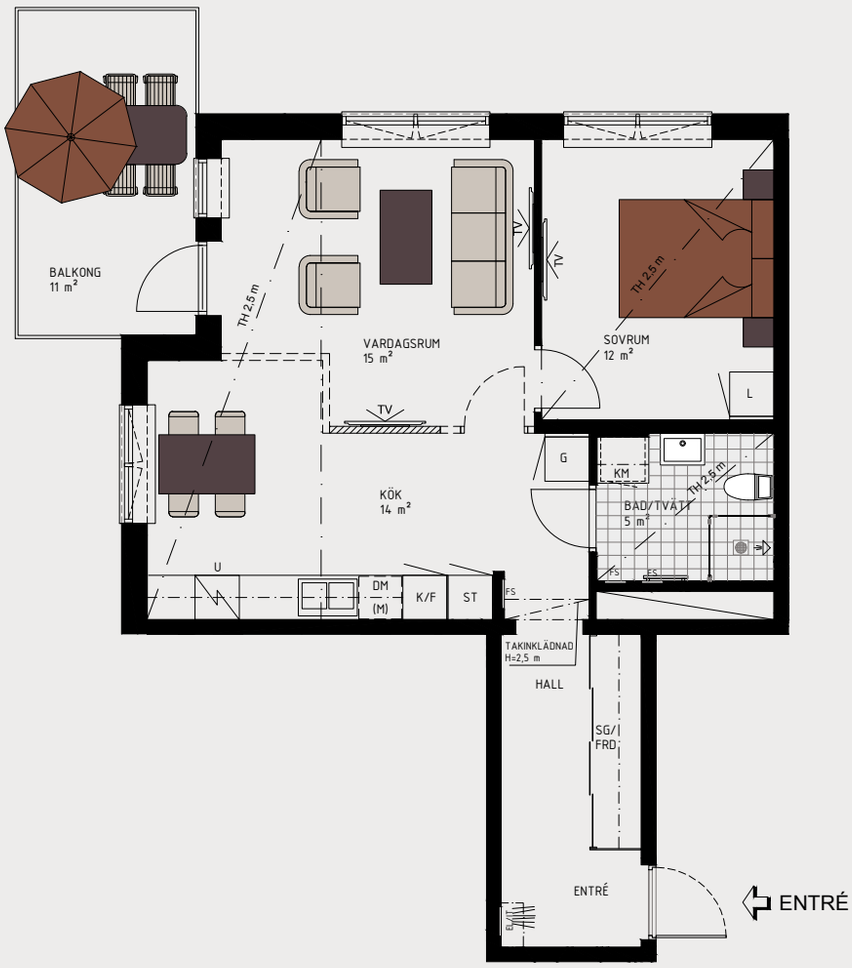




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
59 kvm

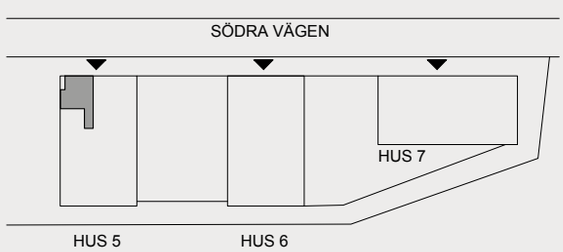
- Rumshöjd 2,8 m där ej annat anges
- Hörnläge med fönster i två väderstreck
- Balkong i västerläge
- Öppen och social planlösning

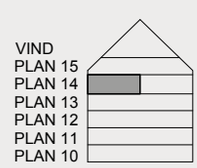


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51405 (Våning 4)



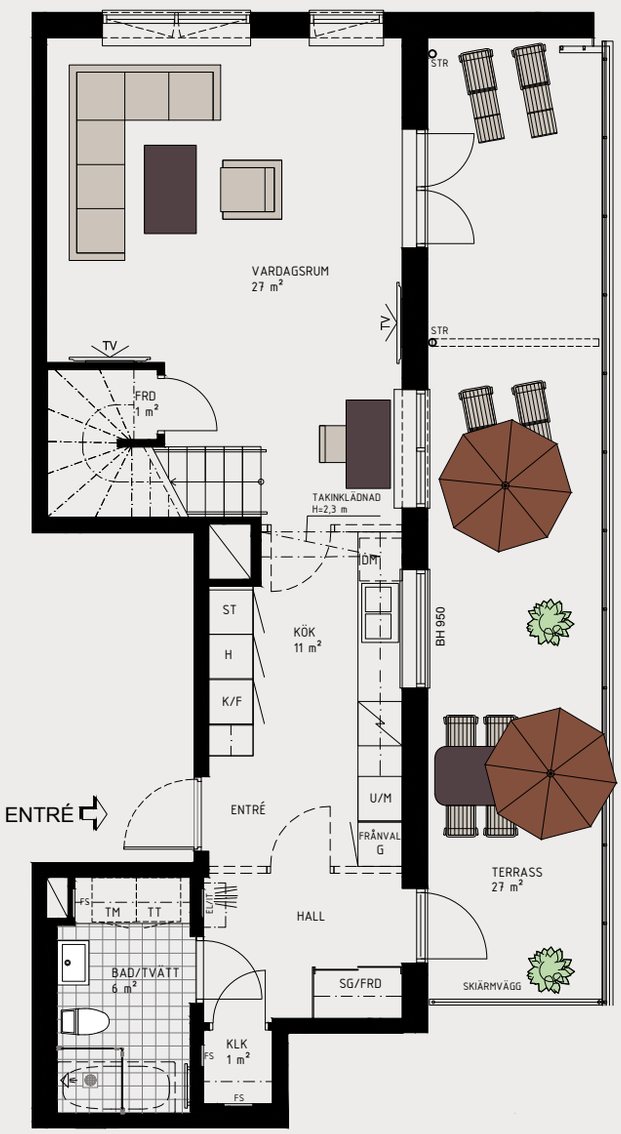


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

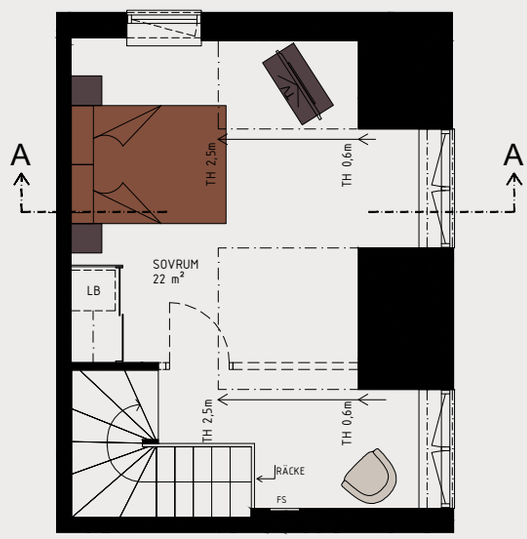
2 rok
78 kvm

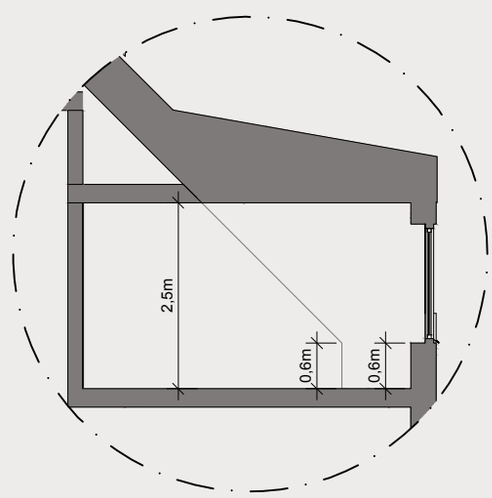
- Unik etagelägenhet med stora och öppna ytor
- Generös terrass om 27 kvm
  med utsikt över Svindersviken
- Stora fönsterpartier i två väderstreck

PLAN 1, 56 KVM



PLAN 2, 22 KVM



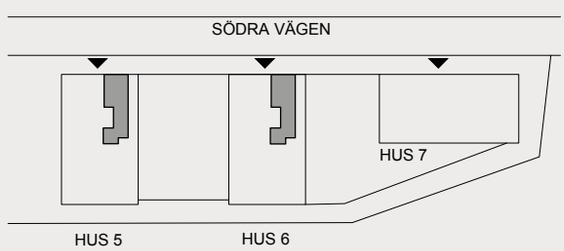


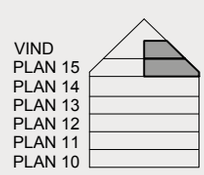
PRINCIPSEKTION A-A

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51501 (Våning 5)
Lgh 61501 (Våning 5)

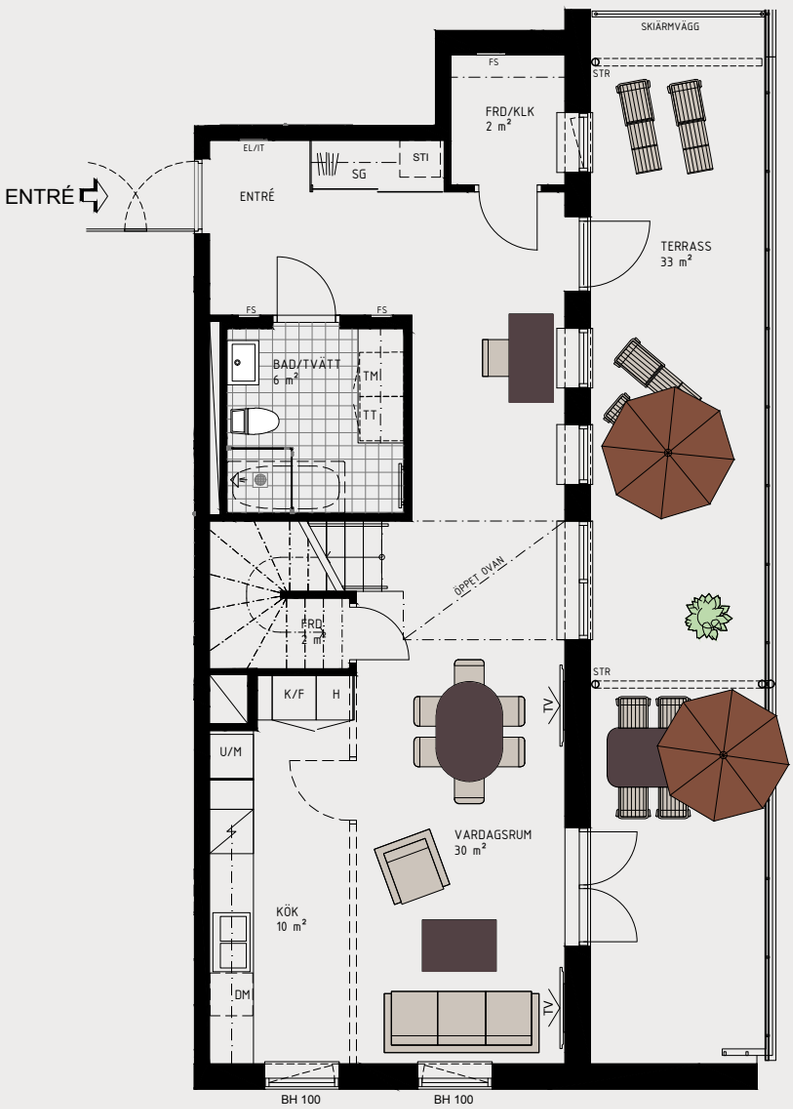




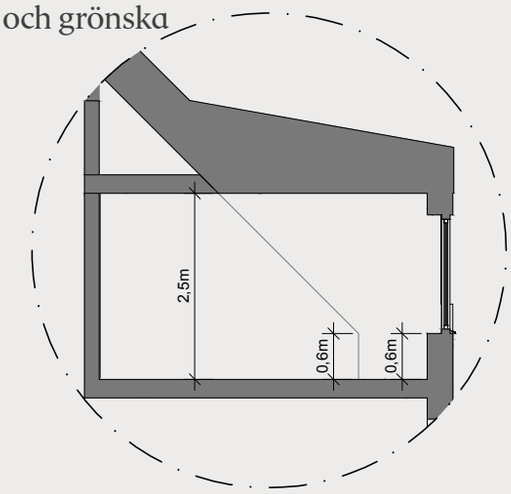
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
81 kvm

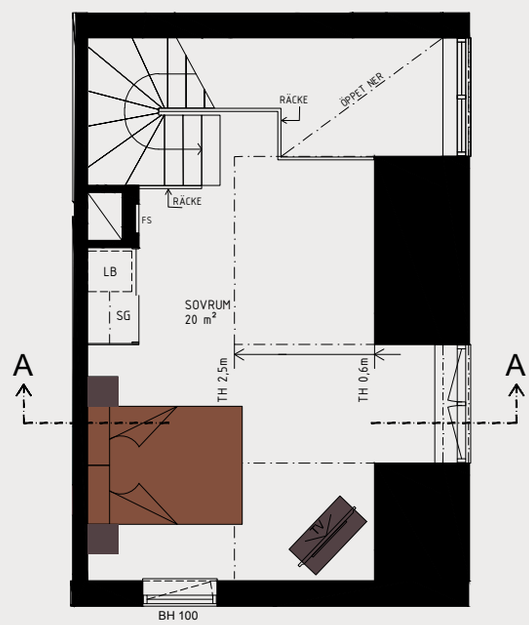
- Exklusiv etagelägenhet med stora fönsterpartier
- Väl tilltagen terrass om 33 kvm med fritt läge med utsikt över Svindersviken
- Stora och öppna ytor
- Utsikt mot Svindersviken och grönska



PLAN 1, 61 KVM



PRINCIPSEKTION A-A

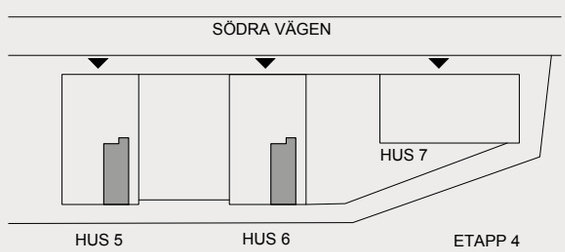


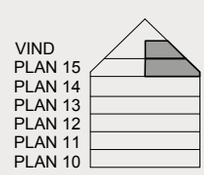
PLAN 2, 21 KVM

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51502 (Våning 5)
Lgh 61502 (Våning 5)

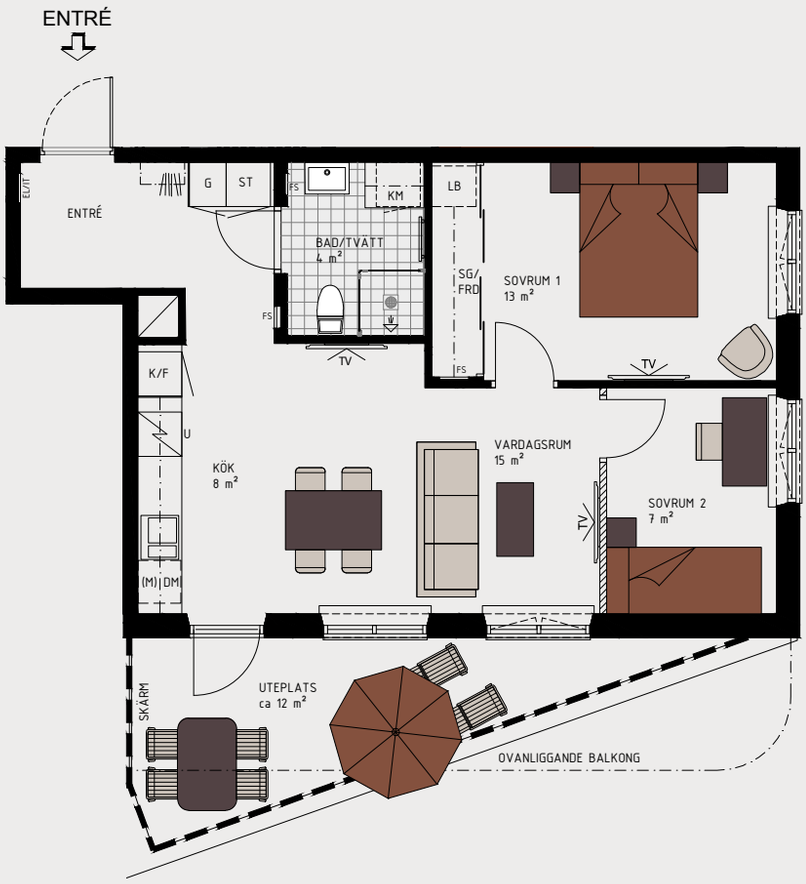




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

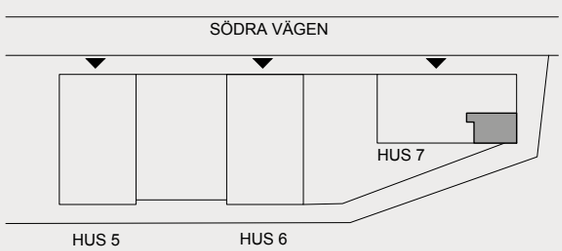
- Hörnlägenhet med utsikt över Svindersviken
- Uteplats i söderläge
- Flexibel och välplanerad planlösning
- Möjlig tvåa

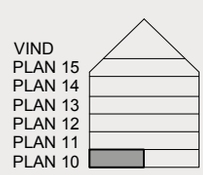


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 71002 (Entrévåning)

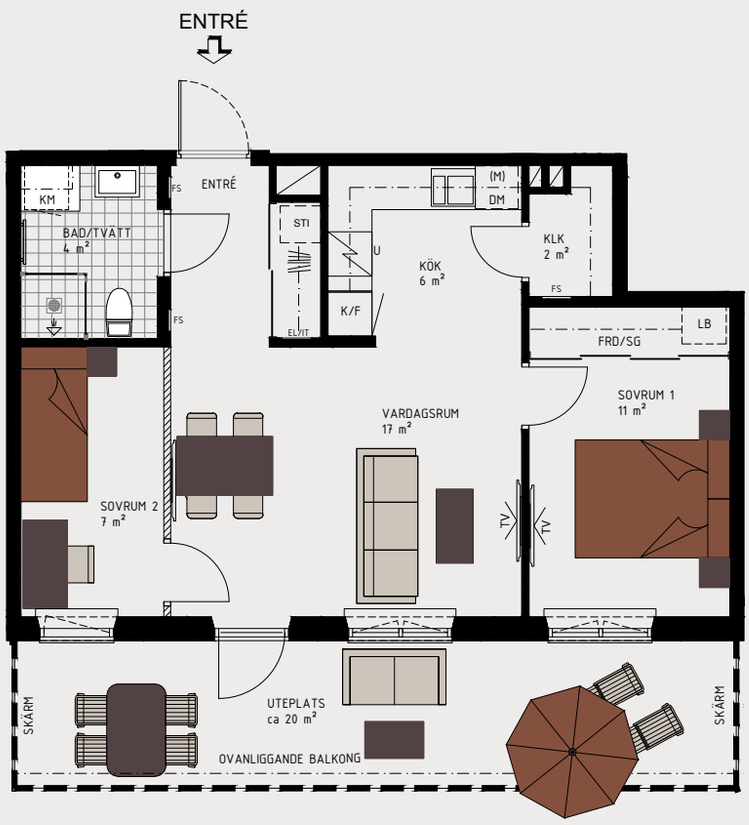




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

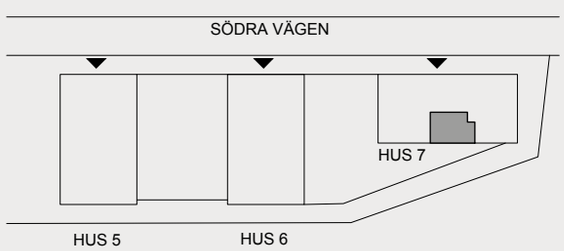
- Rymlig uteplats i söderläge med utsikt mot Svindersviken
- Socialt samband mellan kök och vardagsrum
- Förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Möjlig tvåa

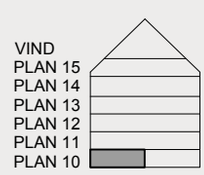


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 71003 (Entrévåning)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

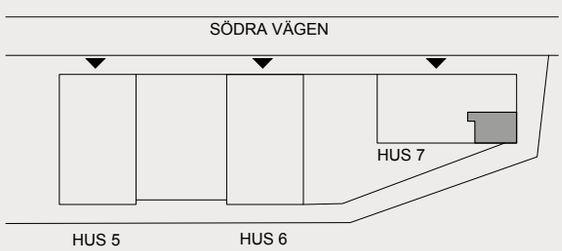
- Hörnlägenhet med utsikt över Svindersviken
- Balkong i söderläge med utsikt över Svindersviken
- Flexibel och välplanerad planlösning
- Möjlig tvåa

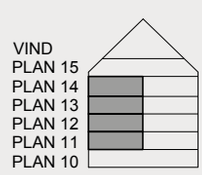
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA

Lgh 71102 (Våning 1)
Lgh 71202 (Våning 2)
Lgh 71302 (Våning 3)
Lgh 71402 (Våning 4)

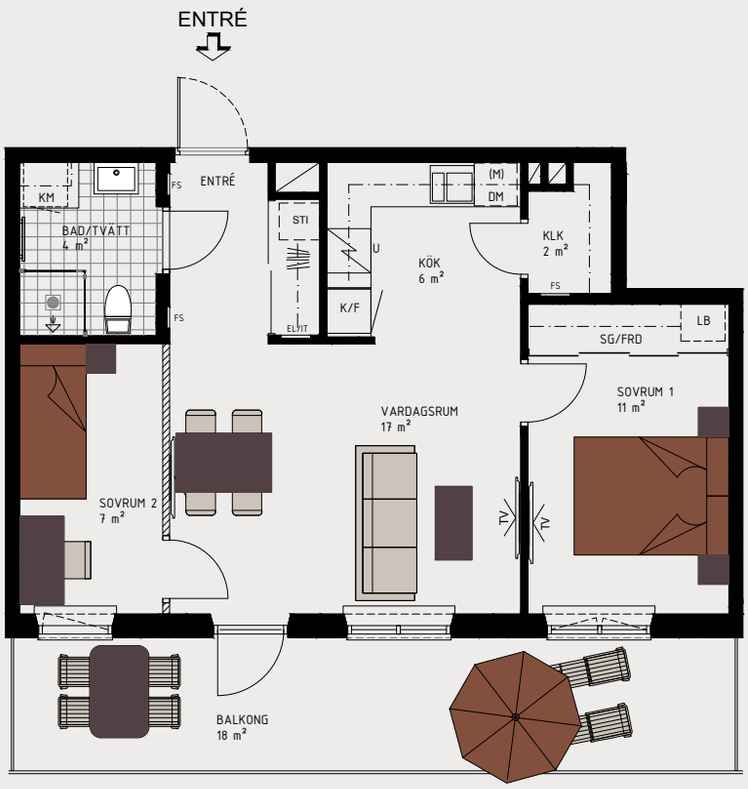




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

- Generös balkong i söderläge med utsikt mot Svindersviken
- Socialt samband mellan kök och vardagsrum
- Förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Möjlig tvåa

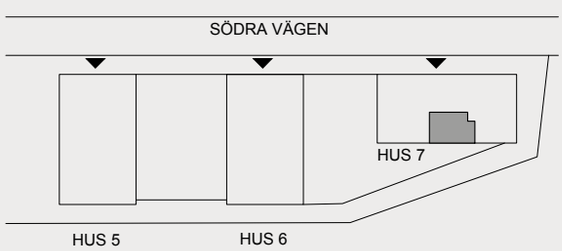


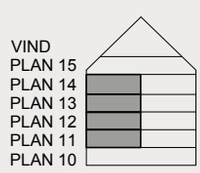
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA

Lgh 71103 (Våning 1)
Lgh 71203 (Våning 2)
Lgh 71303 (Våning 3)
Lgh 71403 (Våning 4)

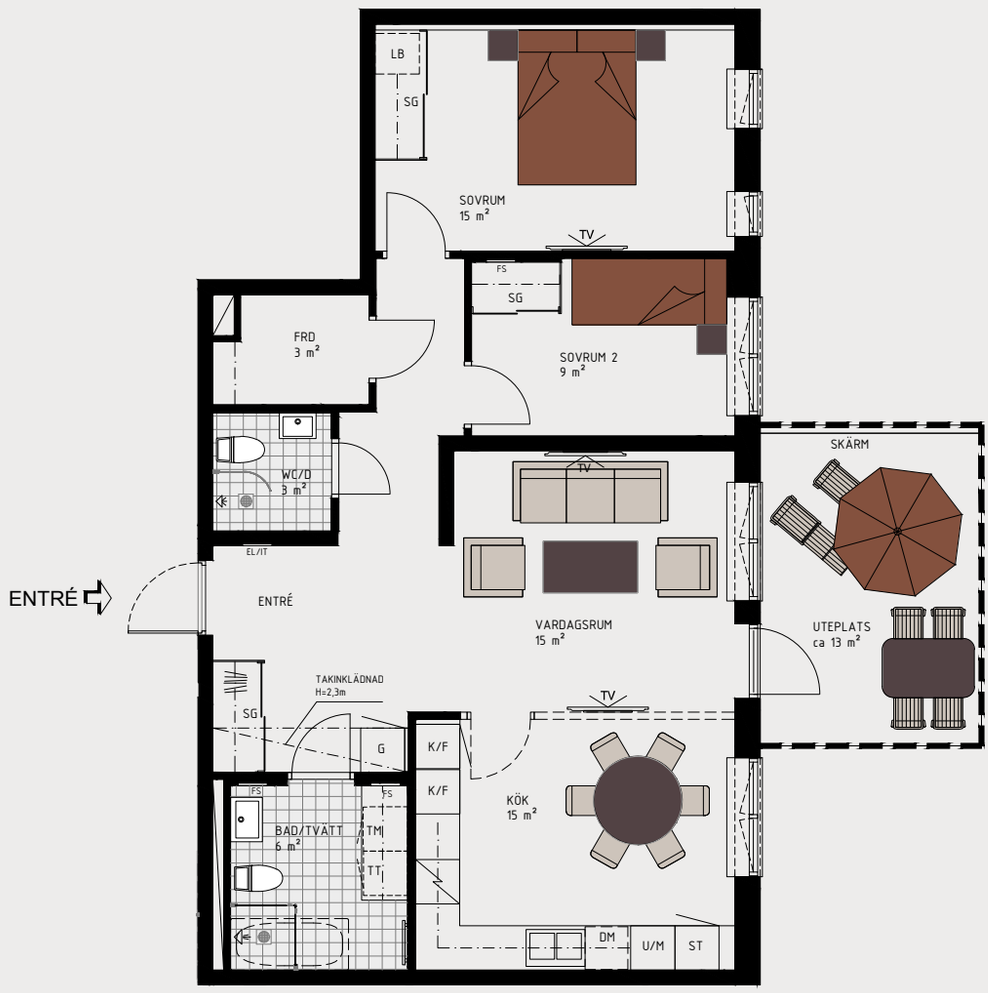




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
81 kvm

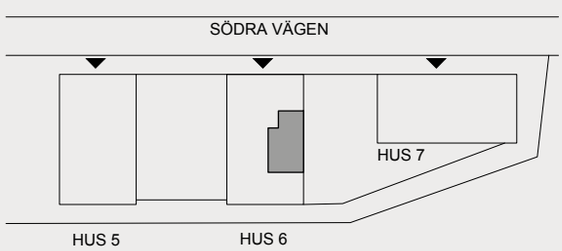
- Rymlig uteplats mot grönskande innergård
- Dubbla badrum
- Rymligt kök med öppen planlösning till vardagsrum
- Sjöutsikt från uteplats

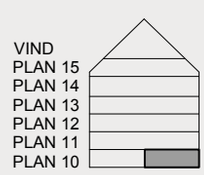


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61001 (Entrévåning)

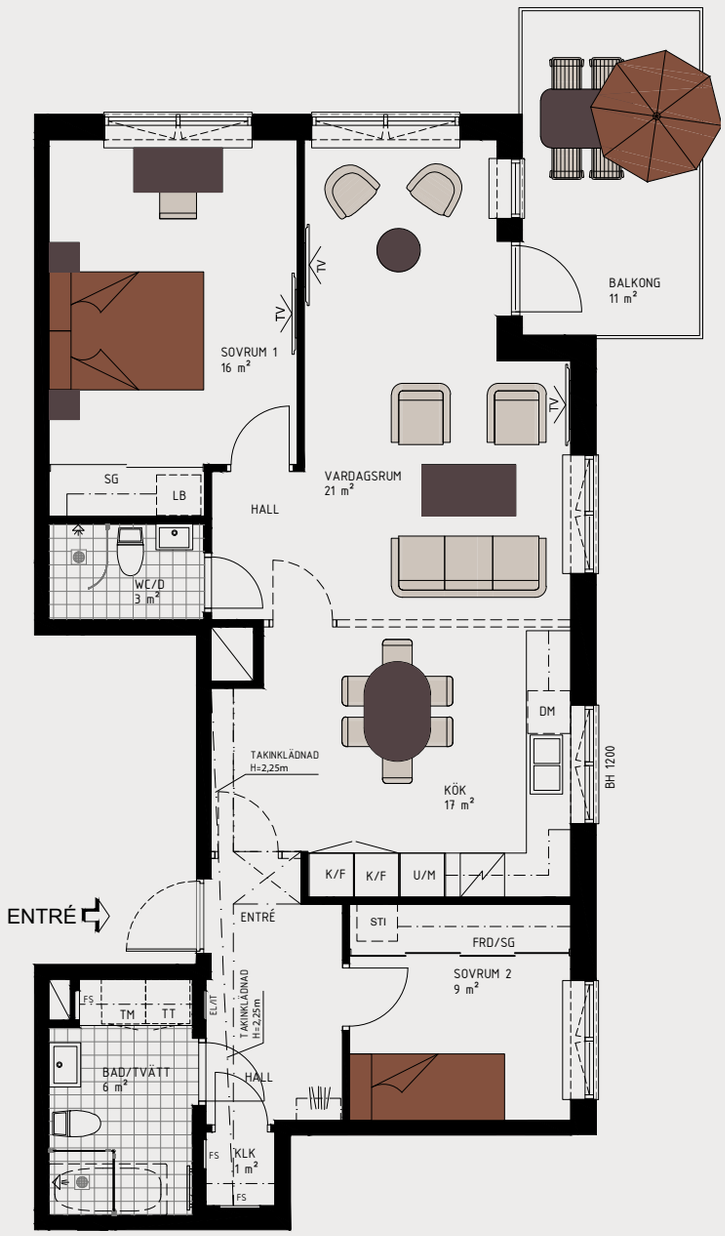




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
83 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum
- Dubbla badrum
- Sjöutsikt från balkong

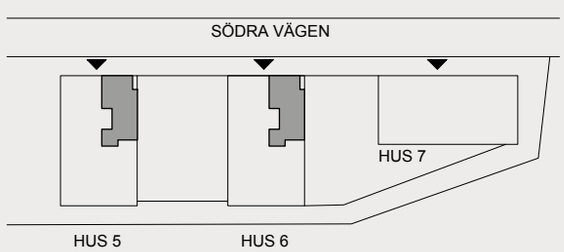


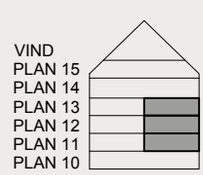
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA

Lgh 51101 (Våning 1)
Lgh 61101 (Våning 1)
Lgh 51201 (Våning 2)
Lgh 61201 (Våning 2)
Lgh 51301 (Våning 3)
Lgh 61301 (Våning 3)

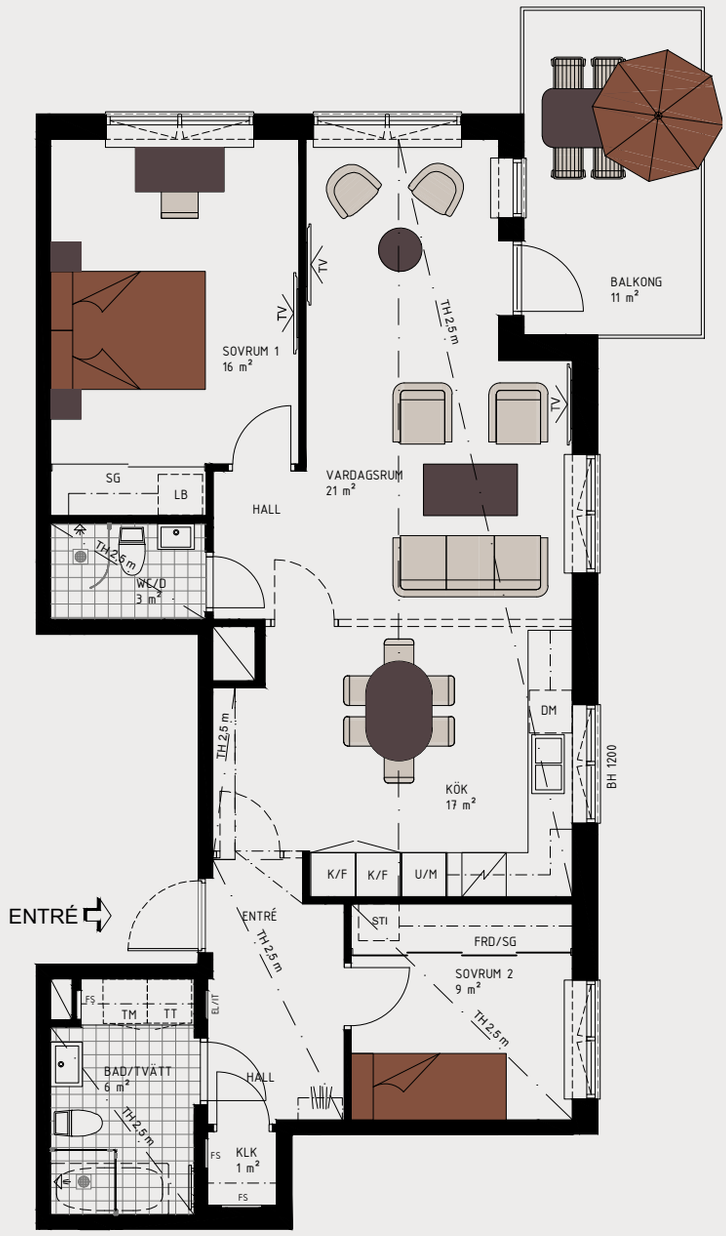




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
83 kvm

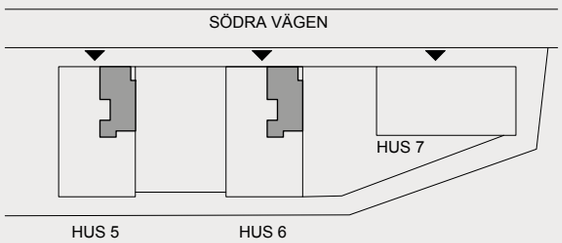
- Rumshöjd 2,8 m där ej annat anges
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum
- Dubbla badrum
- Balkong med sjöutsikt

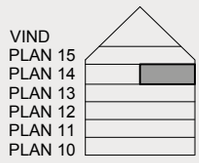


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51401 (Våning 4)
Lgh 61401 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

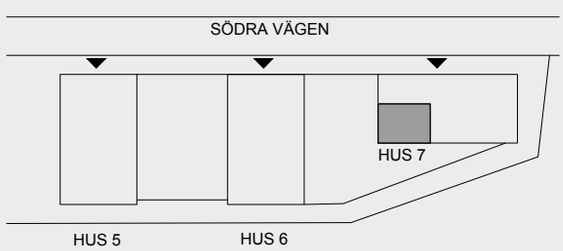
3 rok
85 kvm

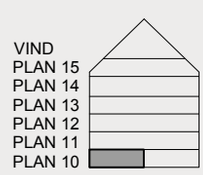
- Generös uteplats mot föreningens innegård
- Dubbla badrum
- Väldisponerad planlösning
- Frontläge mot Svindersviken

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 71004 (Entrévåning)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

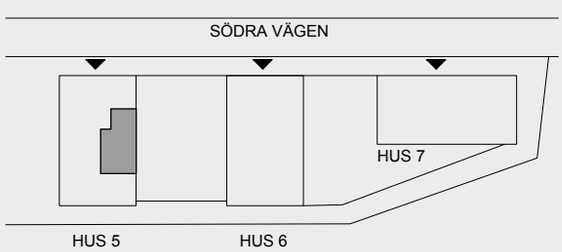
3 rok
84 kvm

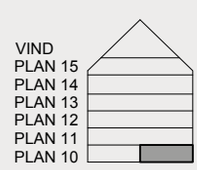
- Rymlig uteplats mot grönskande innergård
- Dubbla badrum
- Rymligt kök med öppen planlösning till vardagsrum
- Sjöutsikt från uteplats

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51001 (Entrévåning)

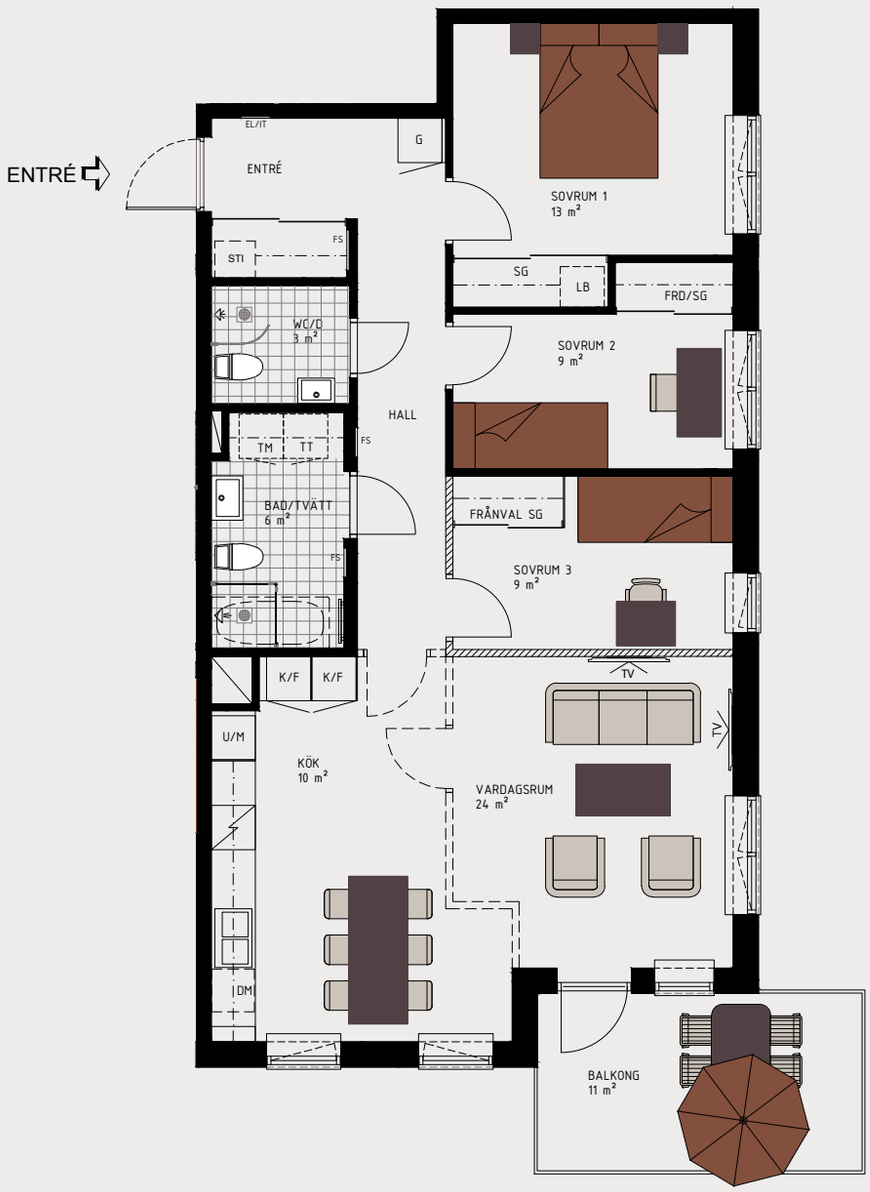




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
90 kvm

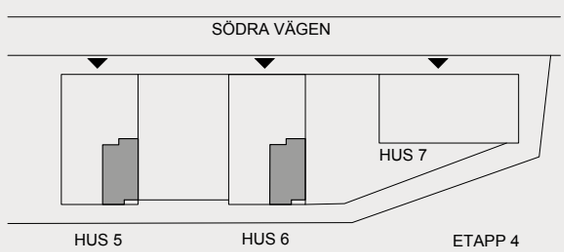
- Frontläge med fantastisk utsikt mot Svindersviken
- Flexibel och välplanerad planlösning
- Dubbla badrum och bra förvaringsmöjligheter
- Möjlig trea

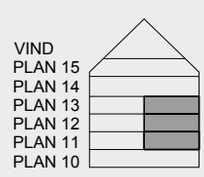


skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA

Lgh 51102 (Våning 1)
Lgh 61102 (Våning 1)
Lgh 51202 (Våning 2)
Lgh 61202 (Våning 2)
Lgh 51302 (Våning 3)
Lgh 61302 (Våning 3)

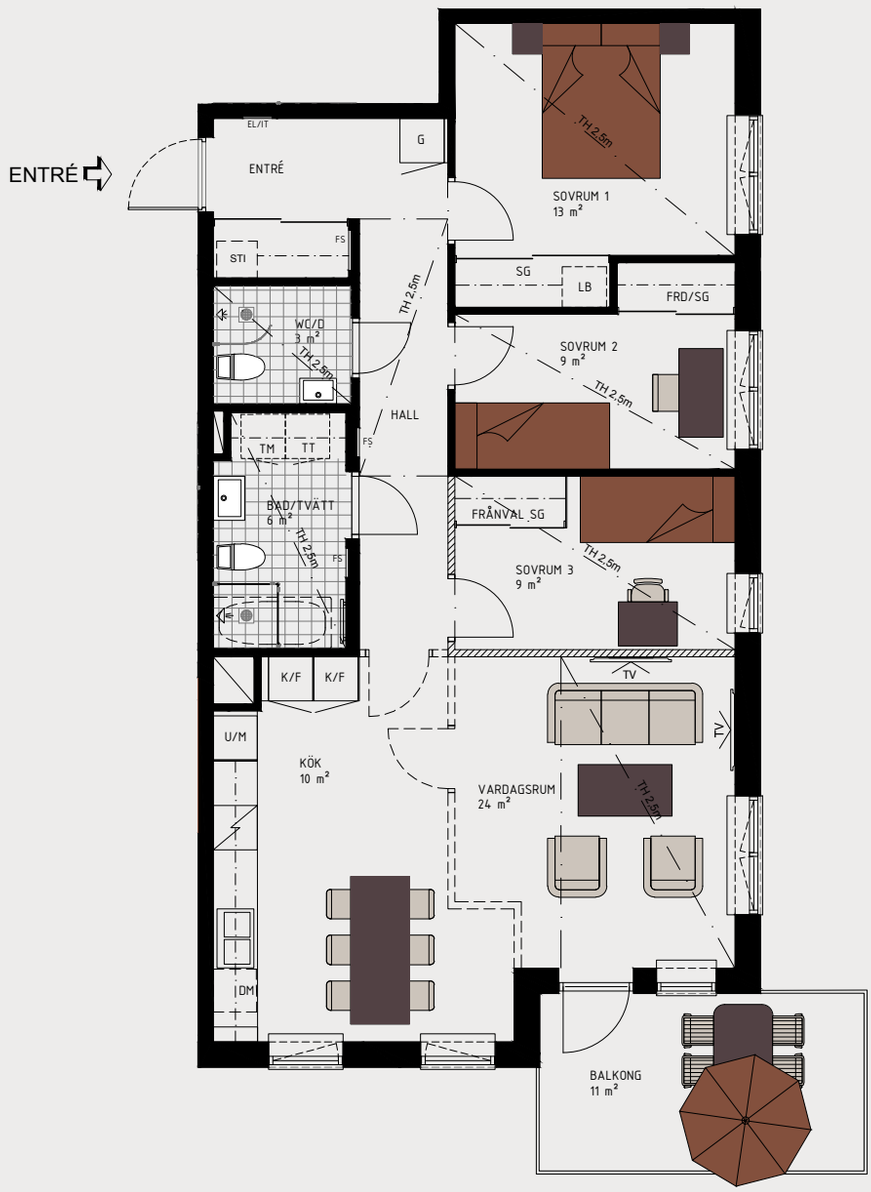




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
90 kvm

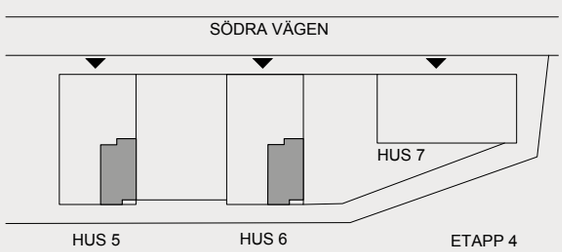
- Rumshöjd 2,8 m där ej annat anges
- Frontläge med magnifik utsikt mot Svindersviken
- Dubbla badrum och bra förvaringsmöjligheter
- Möjlig trea

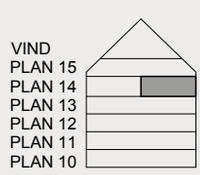


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51402 (Våning 4)
Lgh 61402 (Våning 4)

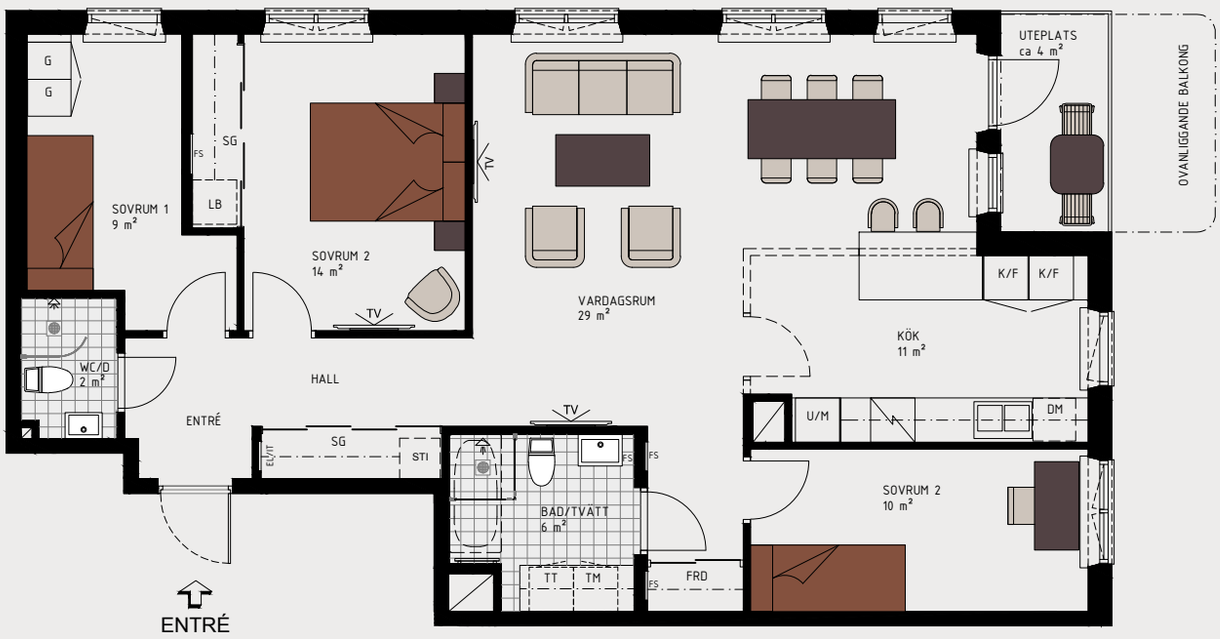




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
96 kvm

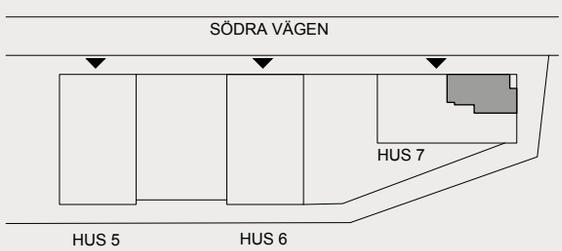
- Fint samband mellan kök och vardagsrum
- Uteplats med utsikt mot inloppet till Svindersviken
- Dubbla badrum

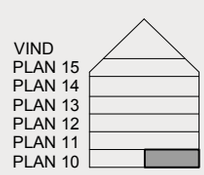


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 71001 (Entrévåning)

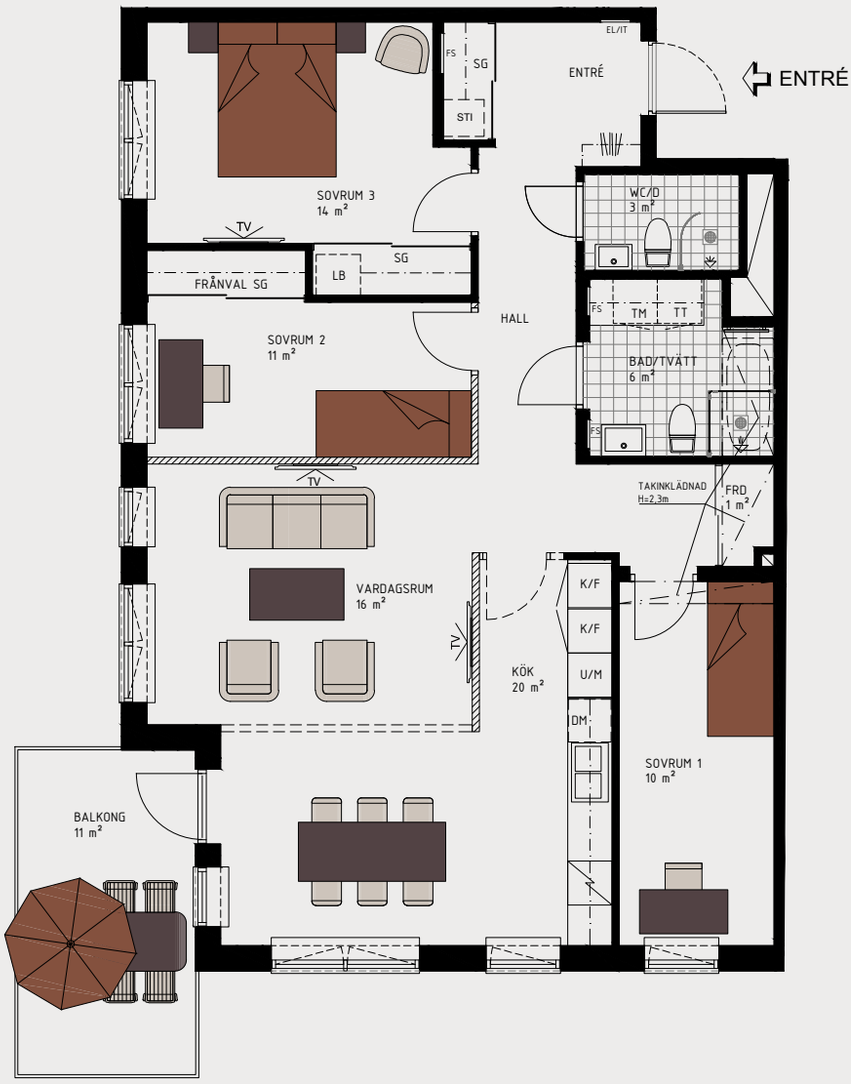




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
98 kvm

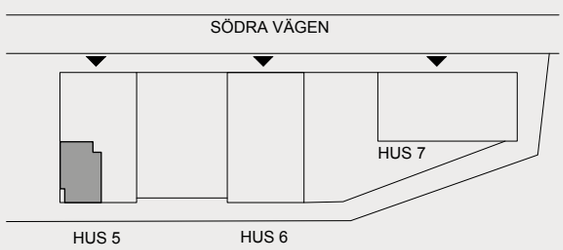
- Frontläge mot Svindersviken
- Bra ljusinsläpp från två väderstreck i kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Möjlig trea

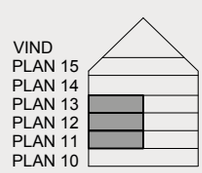


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51103 (Våning 1)
Lgh 51203 (Våning 2)
Lgh 51303 (Våning 3)

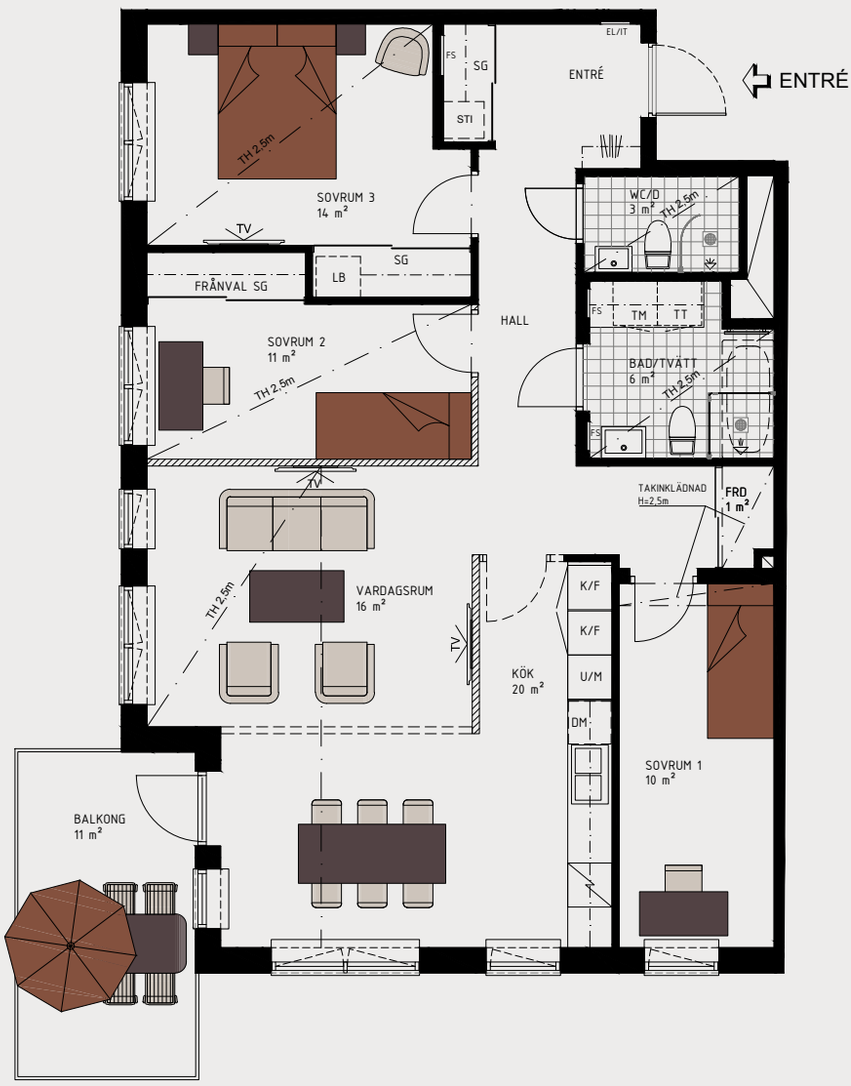




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
98 kvm

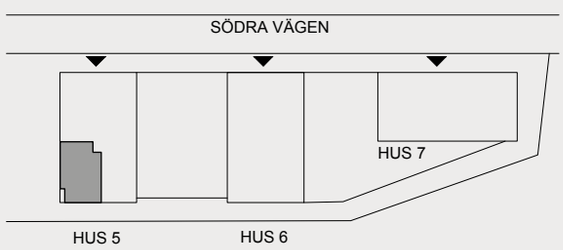
- 2,8 meter i rumshöjd där inget annat anges
- Frontläge mot Svindersviken
- Bra ljusinsläpp från två väderstreck i kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Möjlig trea

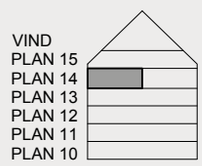


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51403 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

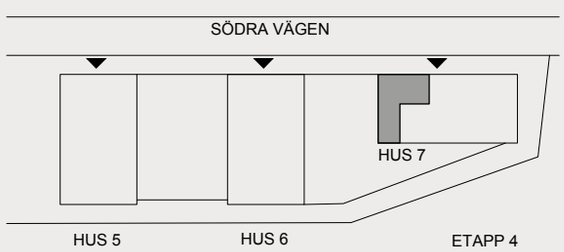
4 rok
99 kvm

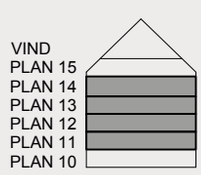
- Gavellägenhet med ljusinsläpp från fönster i tre väderstreck
- Generös balkong som vetter mot Svindersviken
- Optimal planlösning med fint samband mellan kök och vardagsrum

0 1 2 3 4 5m
skala 1:100

0 1 2 3 4 5m
skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 71105 (Våning 1)
Lgh 71205 (Våning 2)
Lgh 71305 (Våning 3)
Lgh 71405 (Våning 4)

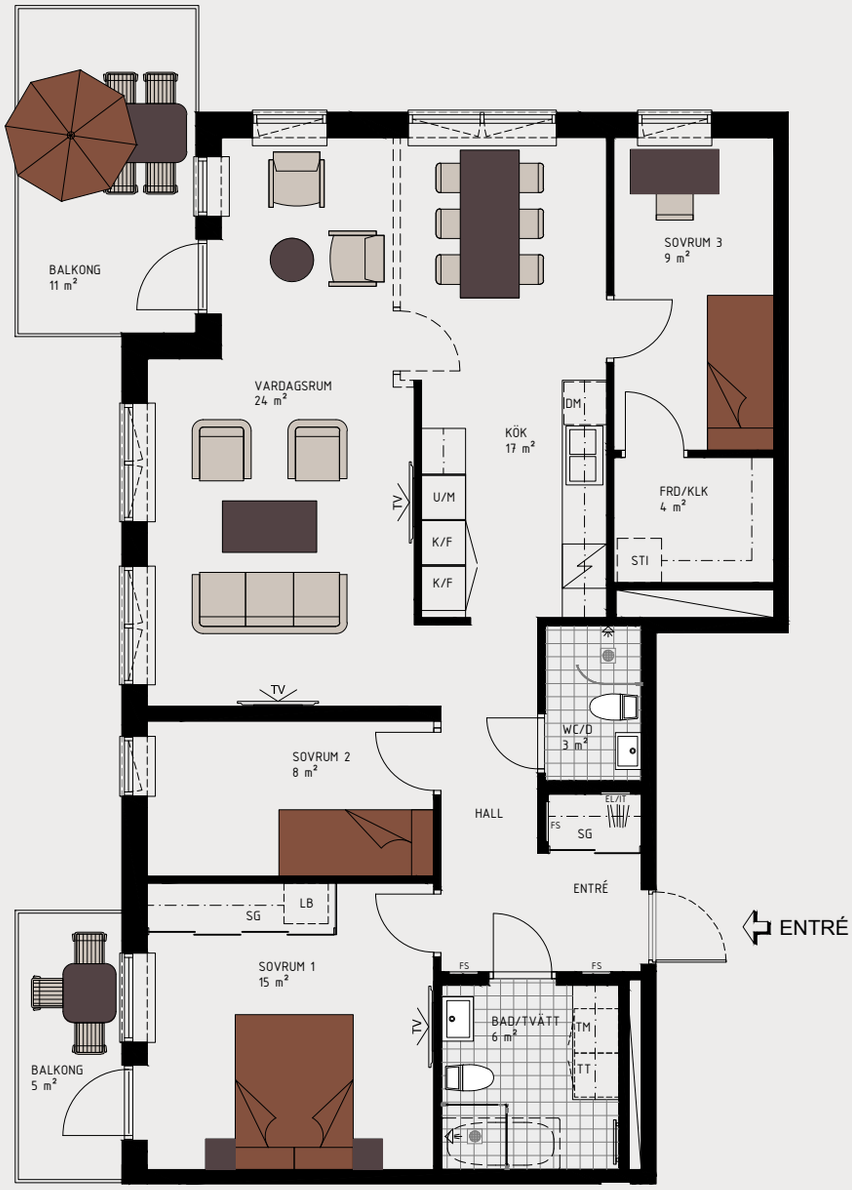




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
100 kvm

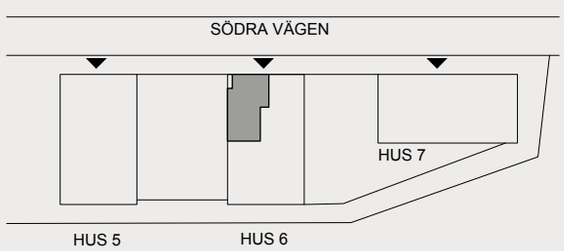
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
- Två balkonger som vetter i västerläge med utsikt över Svindersviken
- Dubbla badrum

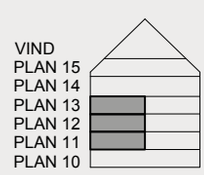


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61104 (Våning 1)
Lgh 61204 (Våning 2)
Lgh 61304 (Våning 3)

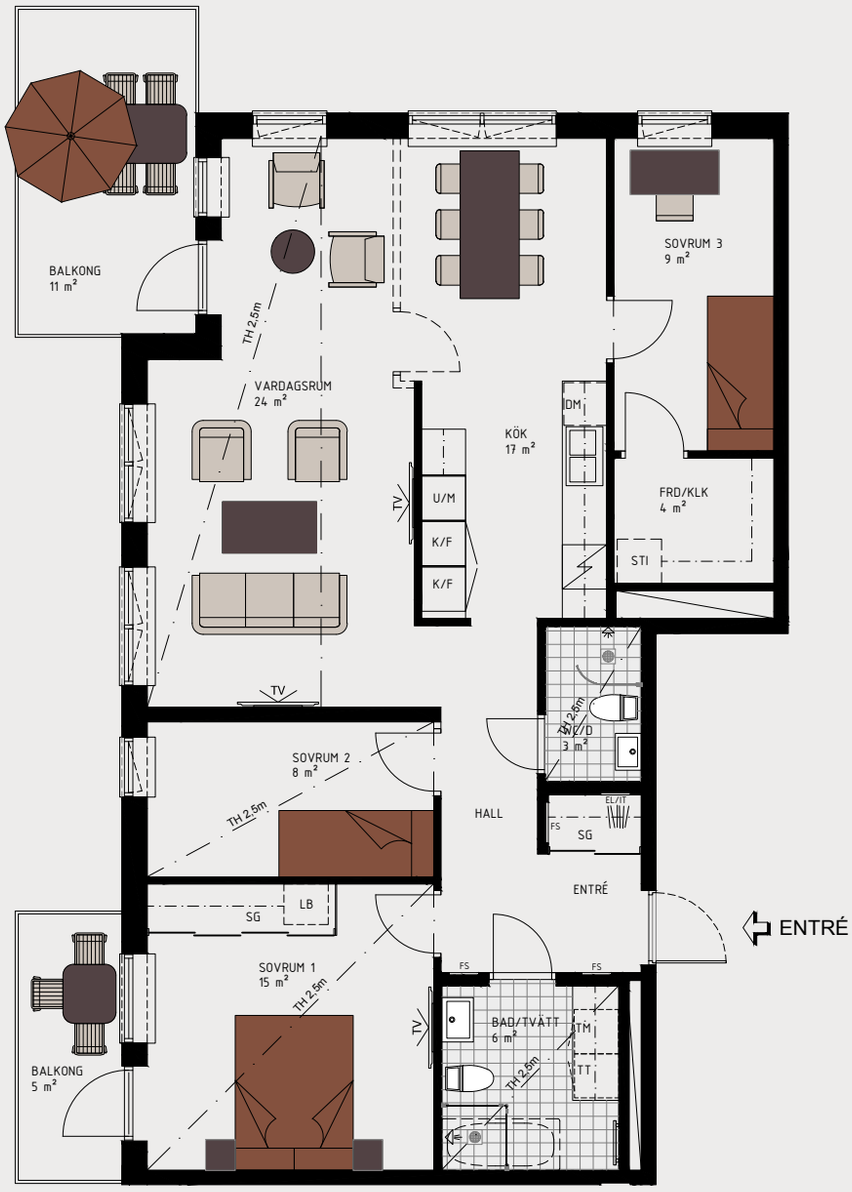




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
100 kvm

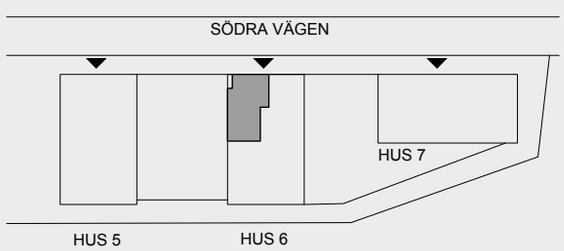
- Rumshöjd 2,8 m där ej annat anges
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
- Två balkonger som vetter i västerläge med utsikt över Svindersviken
- Dubbla badrum

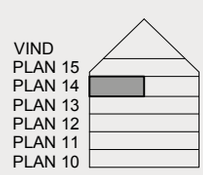


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61404 (Våning 4)

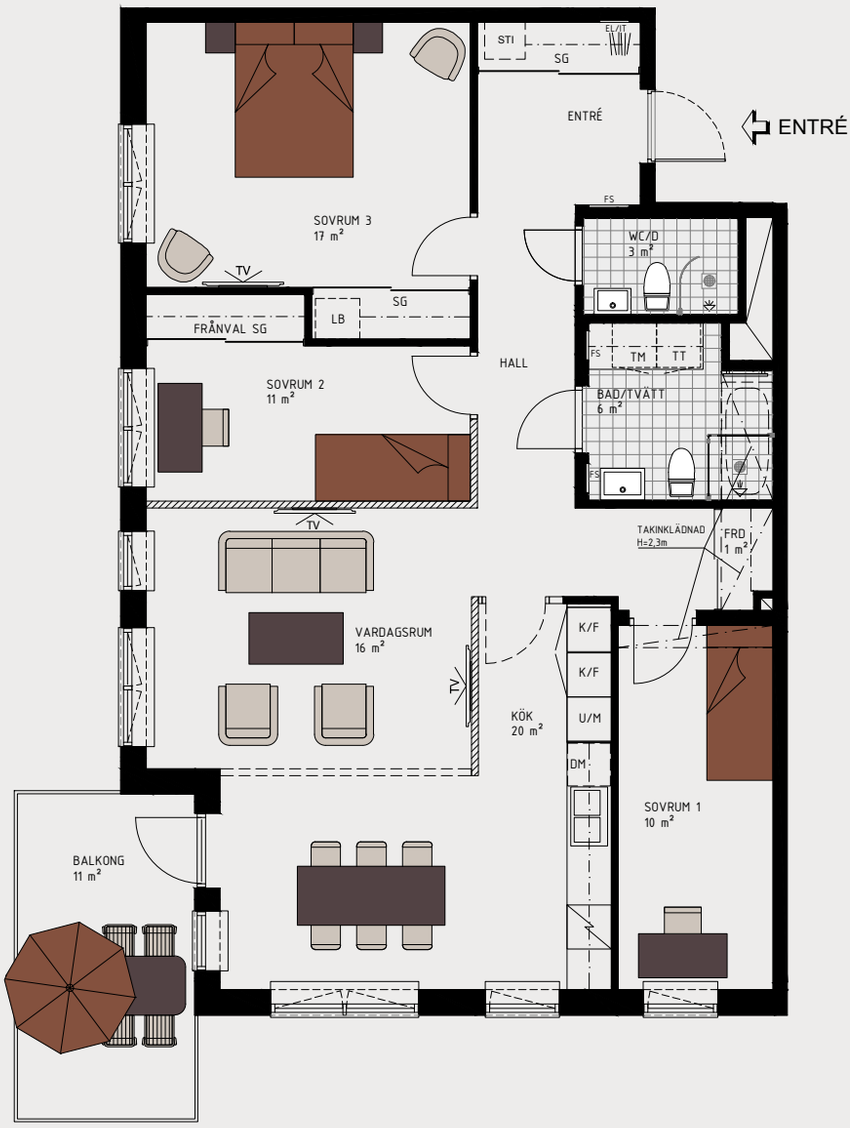




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
102 kvm

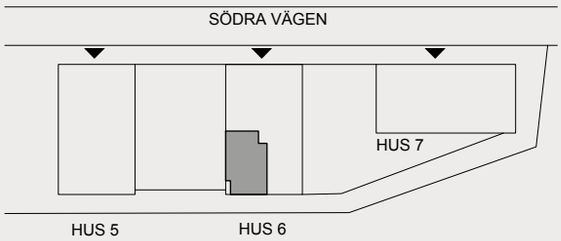
- Frontläge mot Svindersviken
- Bra ljusinsläpp från två väderstreck i kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Möjlig trea

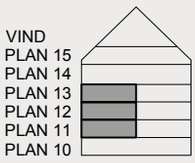


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61103 (Våning 1)
Lgh 61203 (Våning 2)
Lgh 61303 (Våning 3)

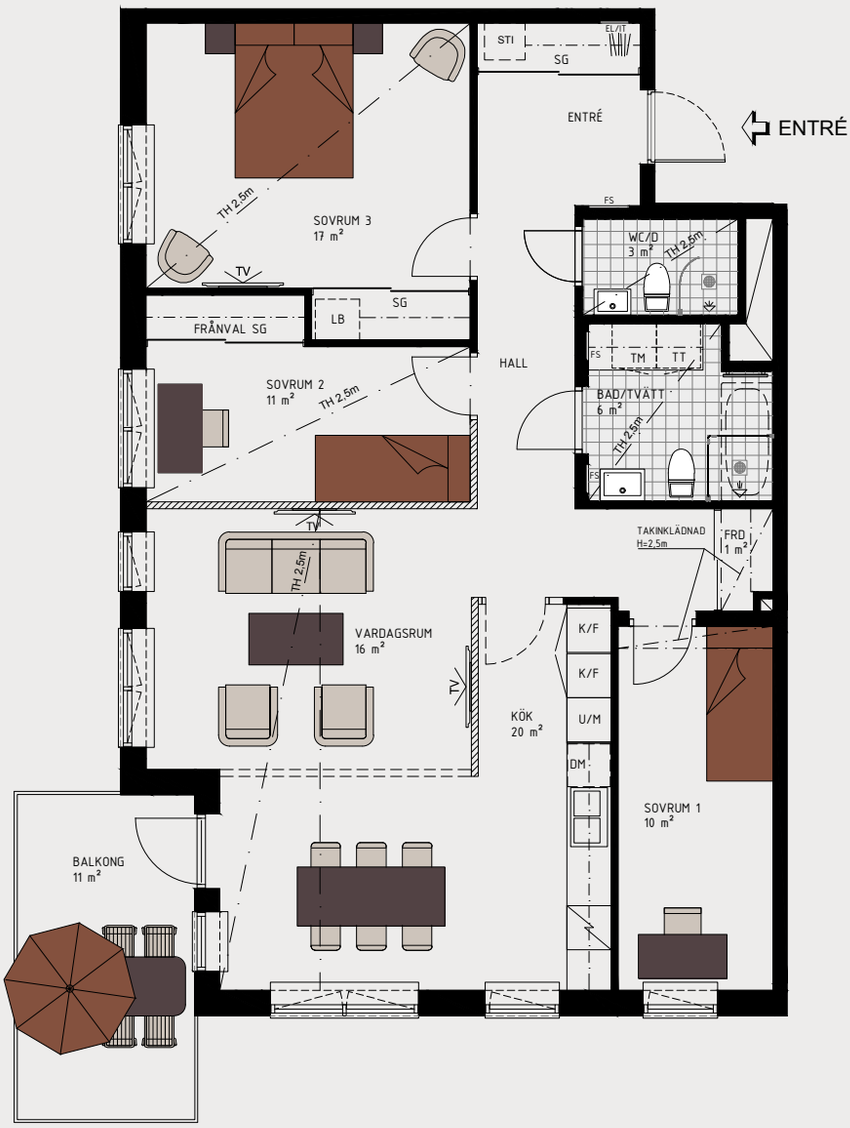




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
102 kvm

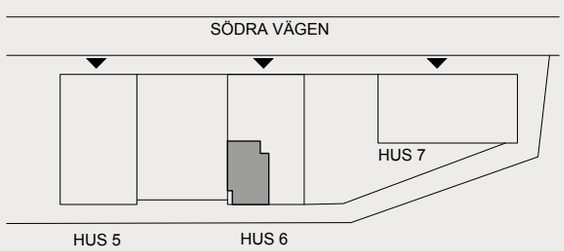
- Rumshöjd 2,8 m där ej annat anges
- Frontläge mot Svindersviken
- Bra ljusinsläpp från två väderstreck i kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning

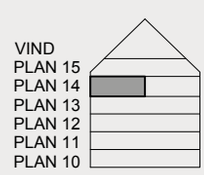


0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61403 (Våning 4)

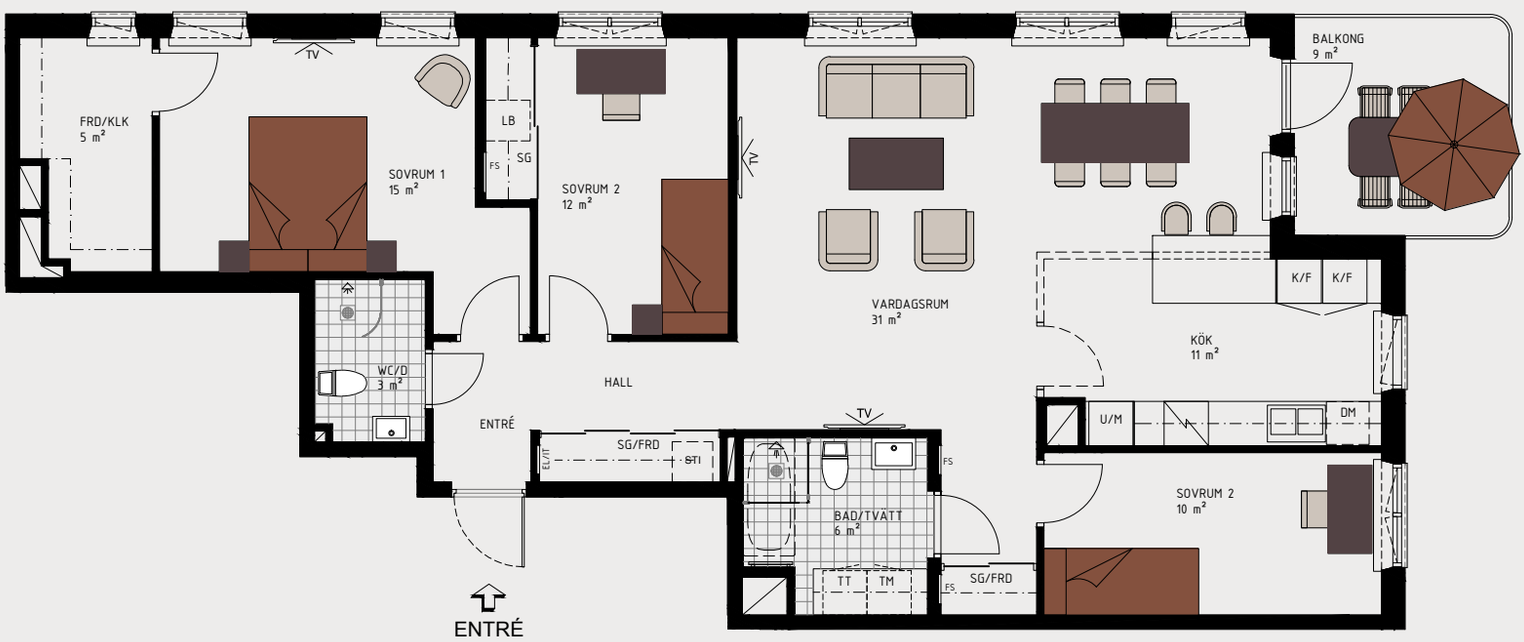




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
109 kvm

- Fint samband mellan kök och vardagsrum
- Balkong med utsikt mot inloppet till Svindersviken
- Dubbla badrum

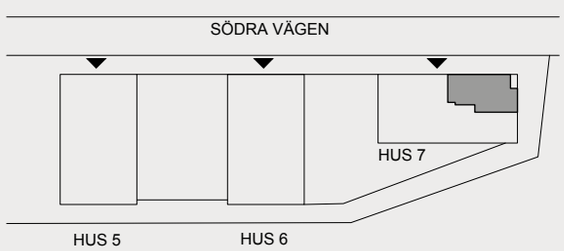


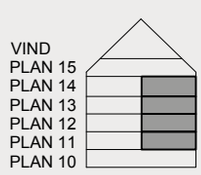
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA

Lgh 71101 (Våning 1)
Lgh 71201 (Våning 2)
Lgh 71301 (Våning 3)
Lgh 71401 (Våning 4)



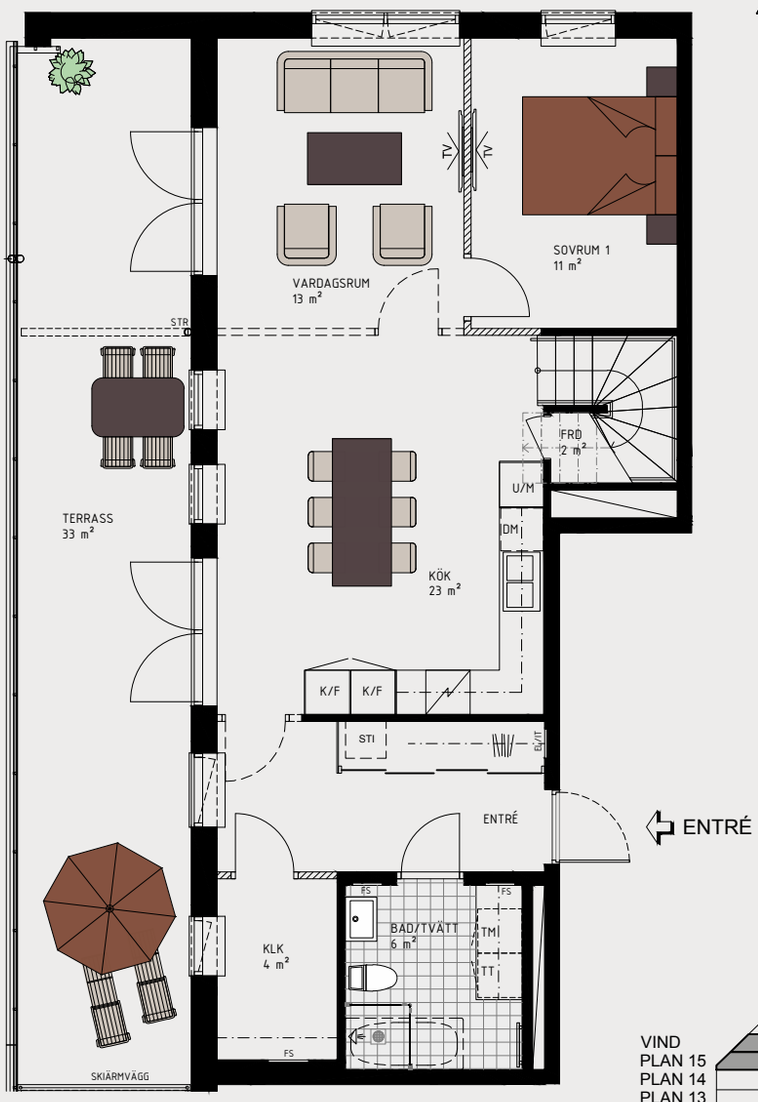


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
124 kvm

- Unik etagelägenhet högst upp i huset
- Generös terrass om 33 kvm i västerläge med utsikt över Svindersviken
- Stora fönsterpartier med fint ljusinsläpp

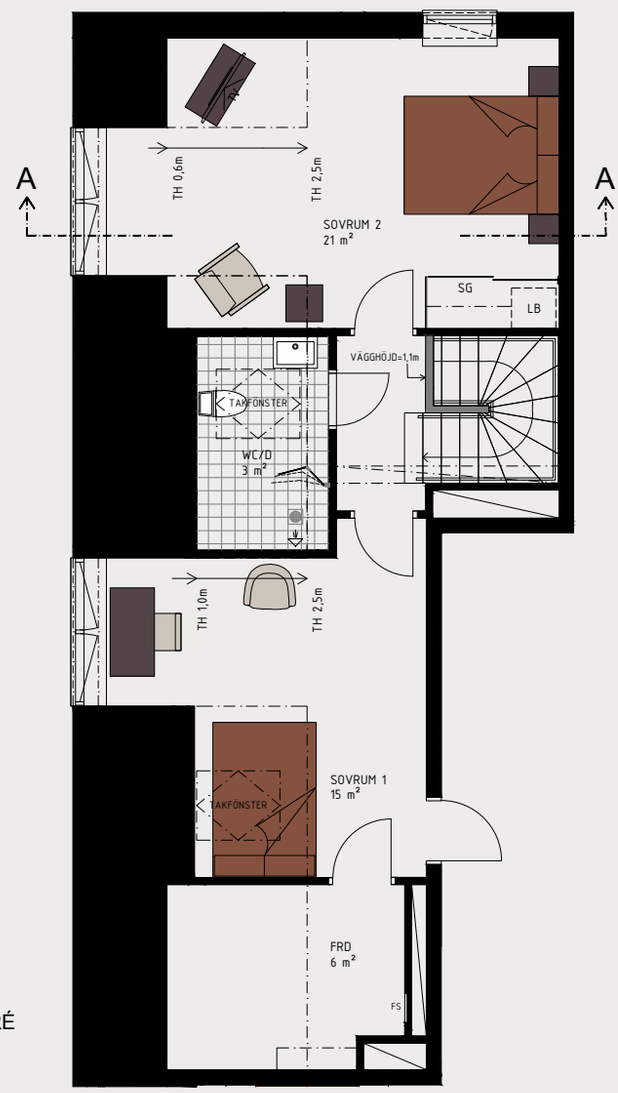
PLAN 1, 72 KVM

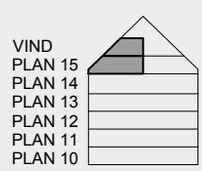


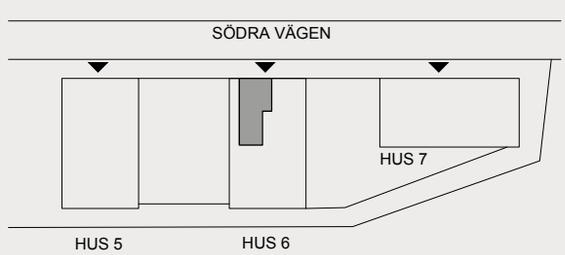
0 1 2 3 4 5m

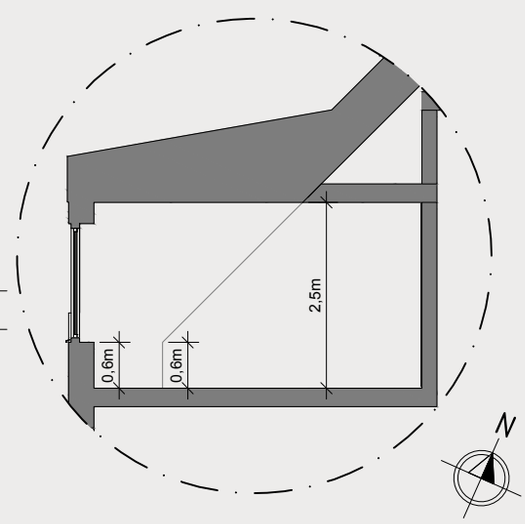
skala 1:100

PLAN 2, 52 KVM









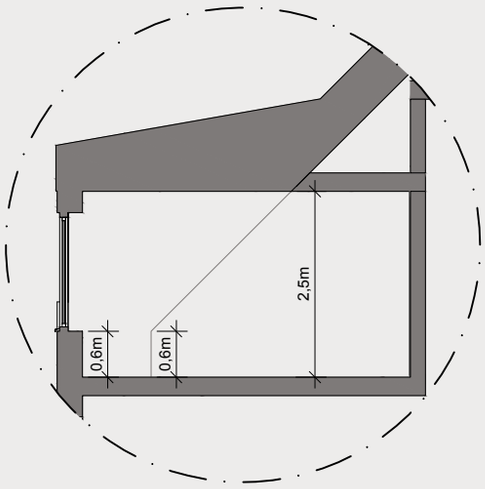
PRINCIPSEKTION A–A

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61504 (Våning 5)

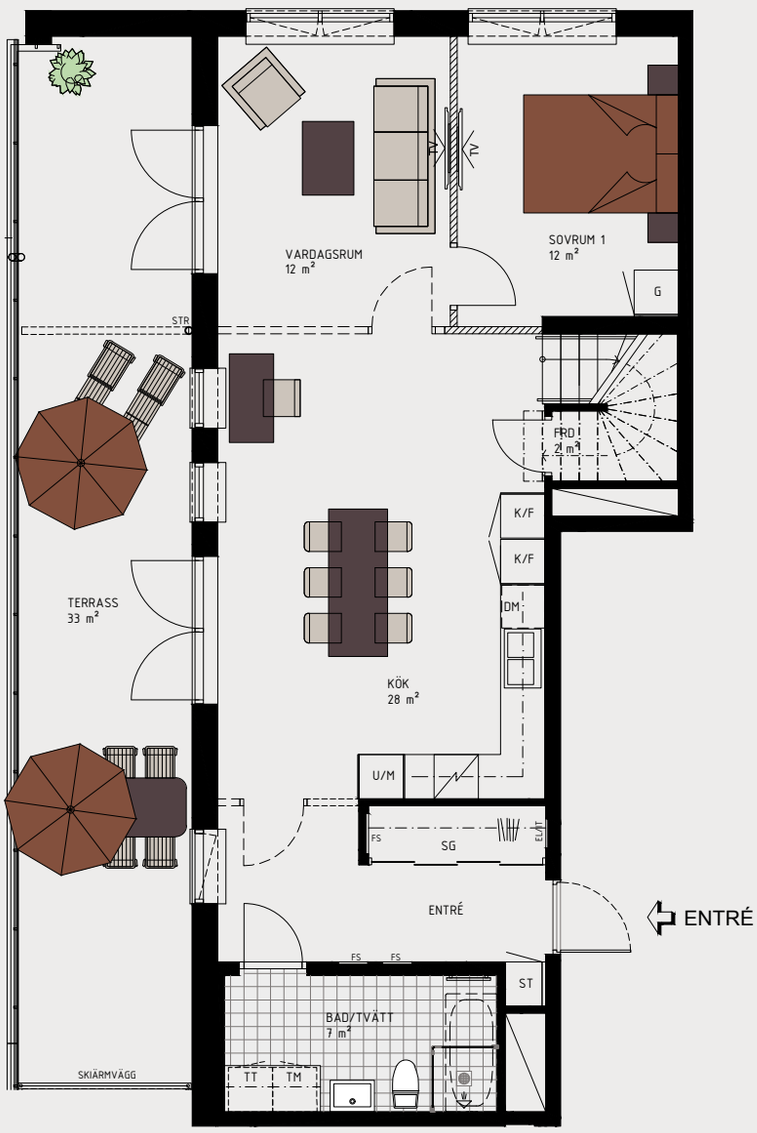
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
128 kvm

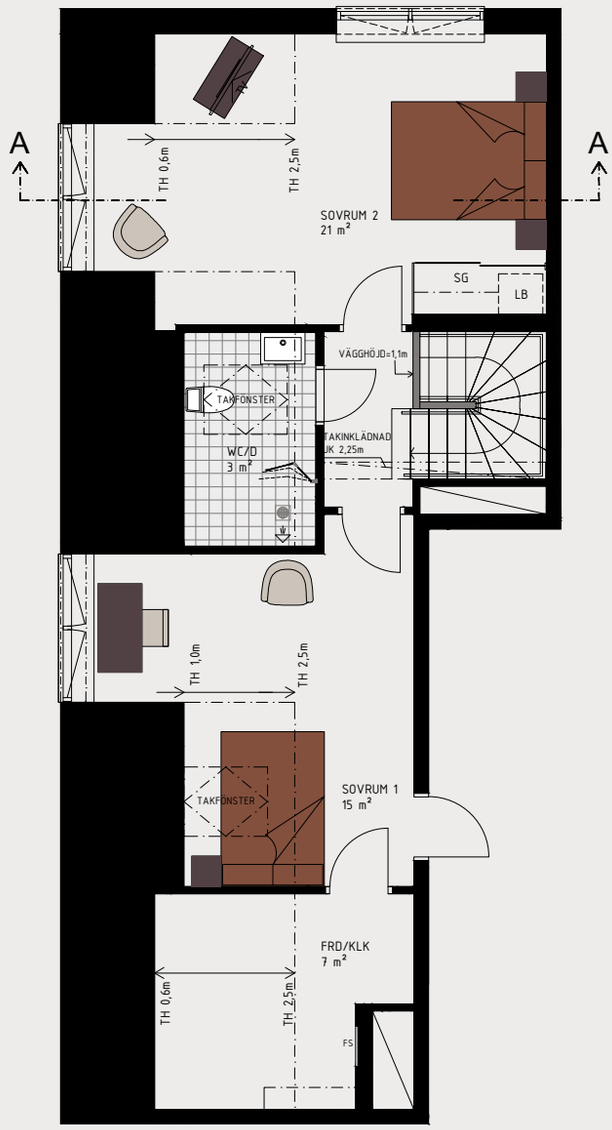
- Etagelägenhet högst upp i huset
- Generös takterrass om 33 kvm i västerläge
- Stora fönsterpartier med fint ljusinsläpp



PRINCIPSEKTION A-A



PLAN 1, 74 KVM

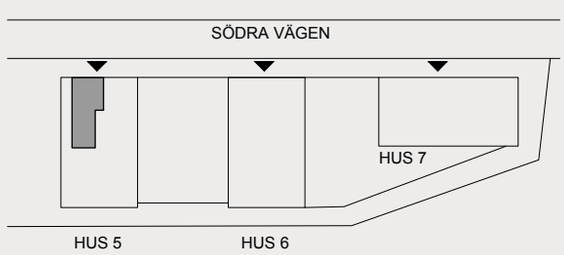


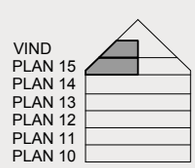
PLAN 2, 54 KVM

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51504 (Våning 5)

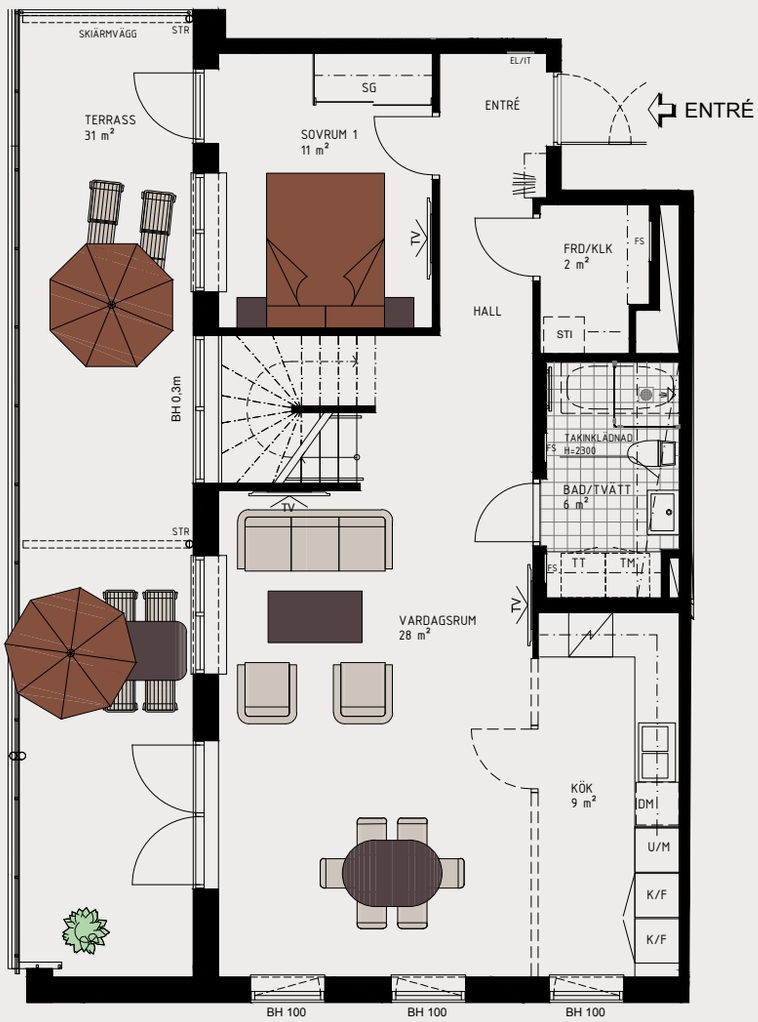




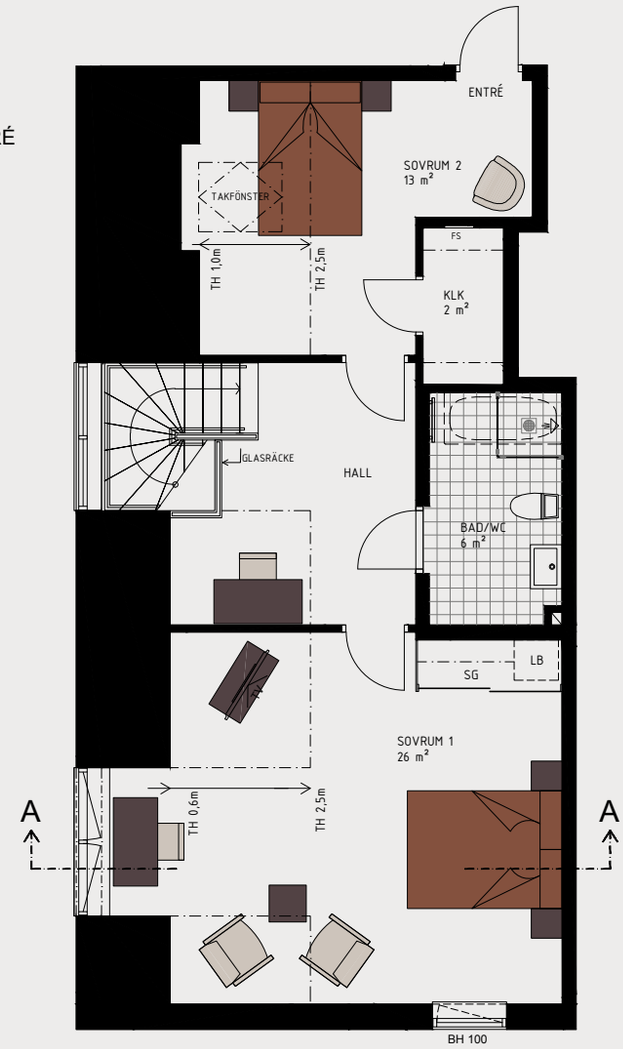
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
131 kvm

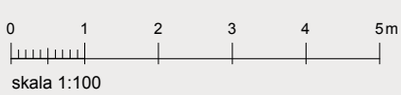
- Generös terrass om 31 kvm i västerläge med utsikt över Svindersviken
- Stora fönsterpartier med fint ljusinsläpp
- Rymliga sovrum med bra förvaring



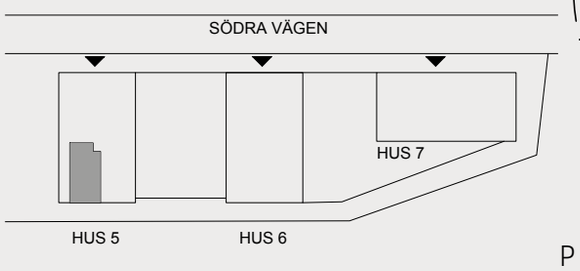
PLAN 1, 73 KVM

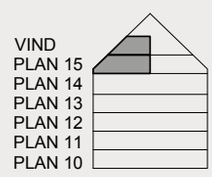


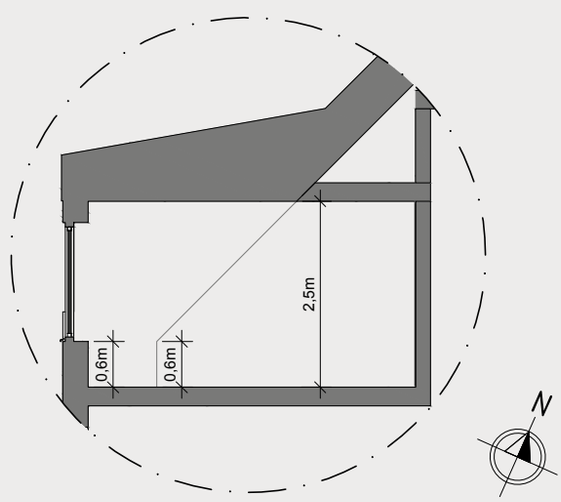
PLAN 2, 58 KVM



KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51503 (Våning 5)





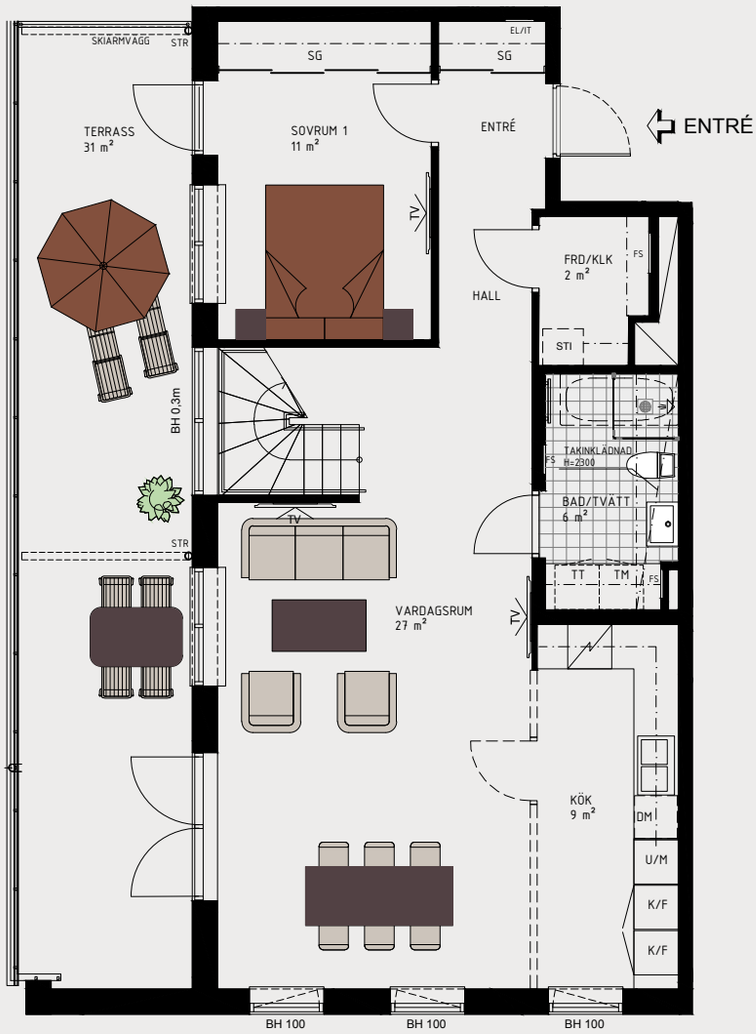


PRINCIPSEKTION A-A

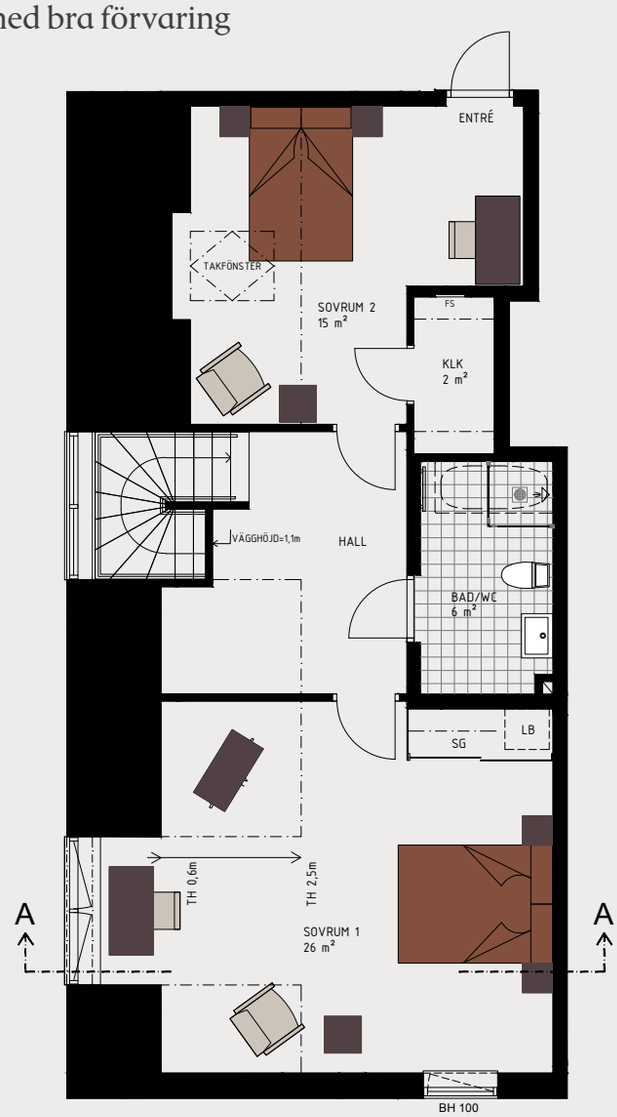
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
136 kvm

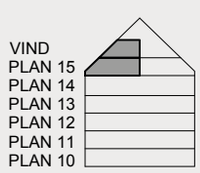
- Optimal etagelägenhet med utsikt mot Svindersviken
- Generös terrass om 31 kvm i västerläge med utsikt över Svindersviken
- Stora fönsterpartier med fint ljusinsläpp
- Rymliga sovrum med bra förvaring

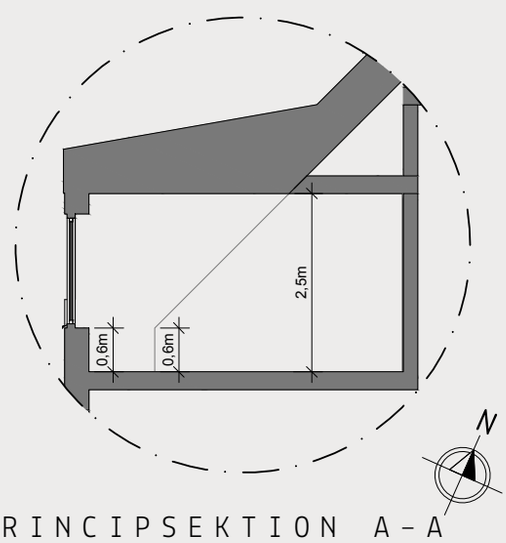


PLAN 1, 76 KVM



PLAN 2, 60 KVM



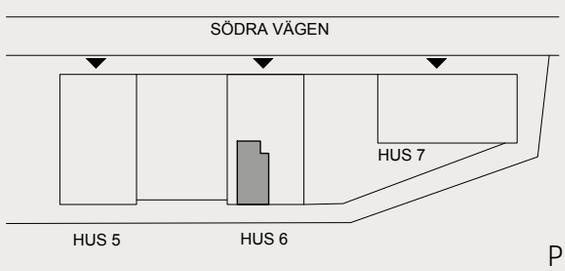


PRINCIPSEKTION A-A

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

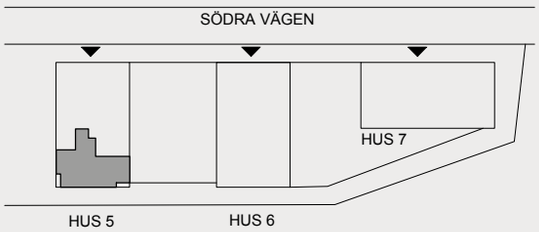
5 rok
124 kvm

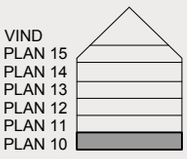
- Fönster i tre väderstreck
- Frontläge mot Svindersviken
- Tre uteplatser
- Flexibel planlösning

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 51002 (Entrévåning)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

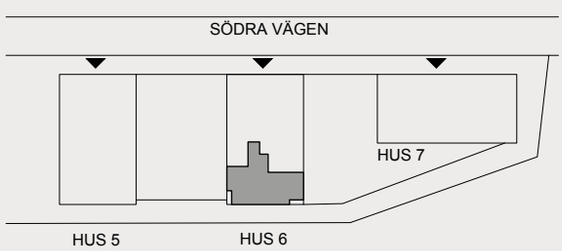
5 rok
125 kvm

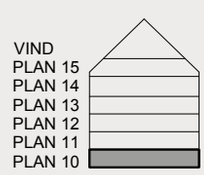
- Gavellägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Dubbla uteplatser mot föreningens innergård
- Socialt samband mellan kök och vardagsrum

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

KVARNHOLMENS BRYGGA
Lgh 61002 (Entrévåning)

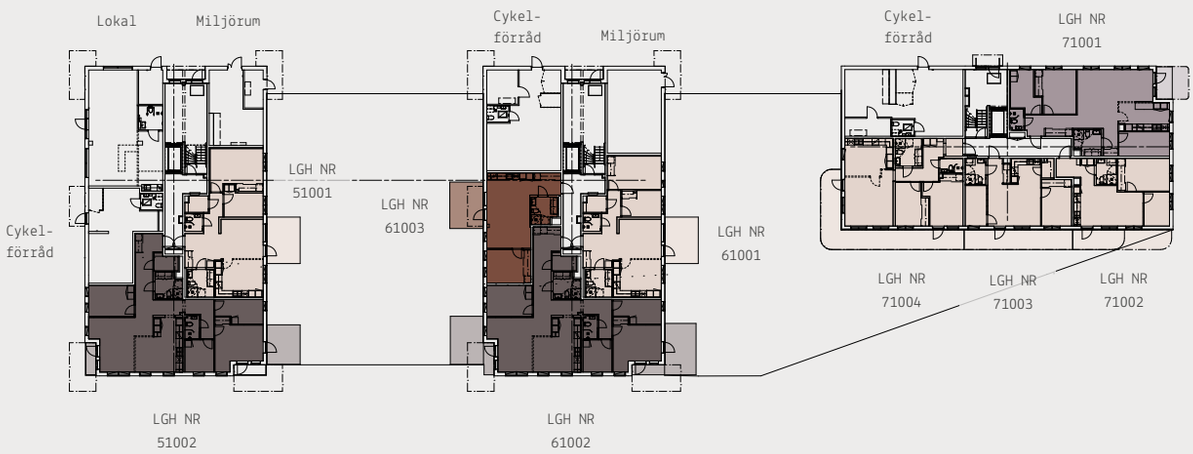




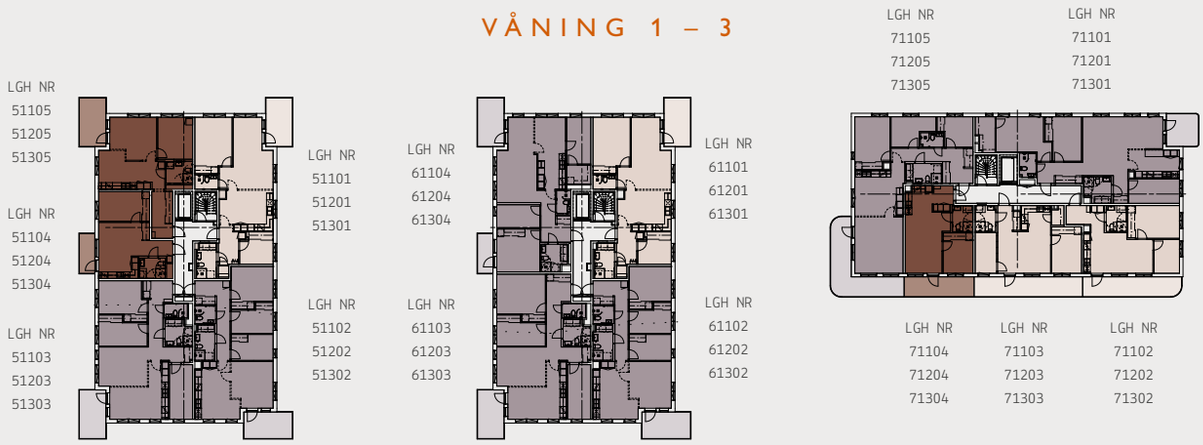
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

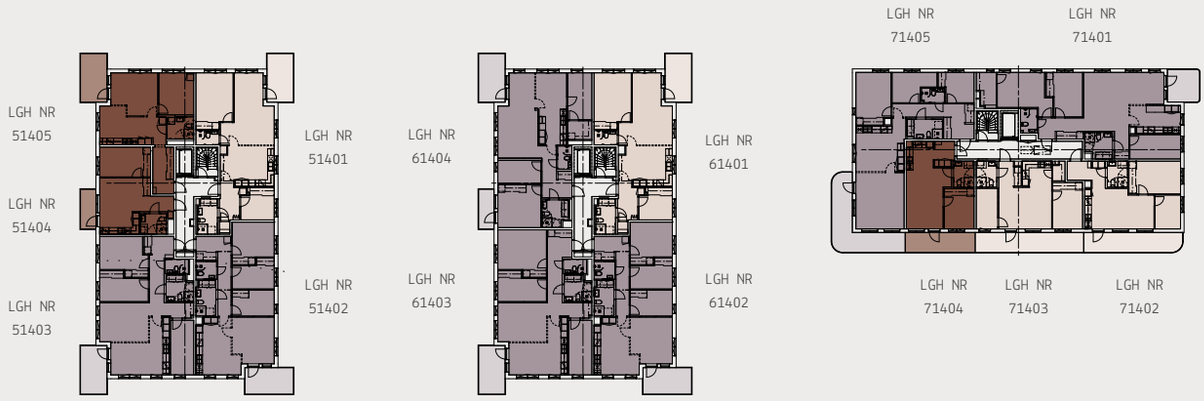
ENTRÉVÅNING



VÅNING 1 – 3



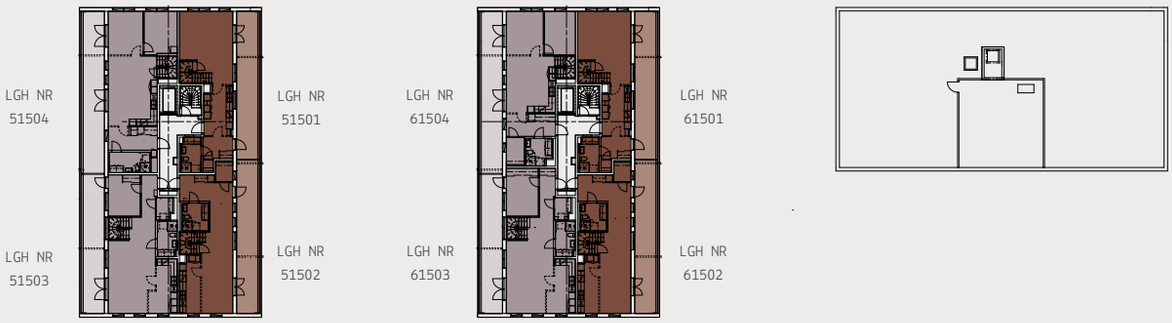
VÅNING 4



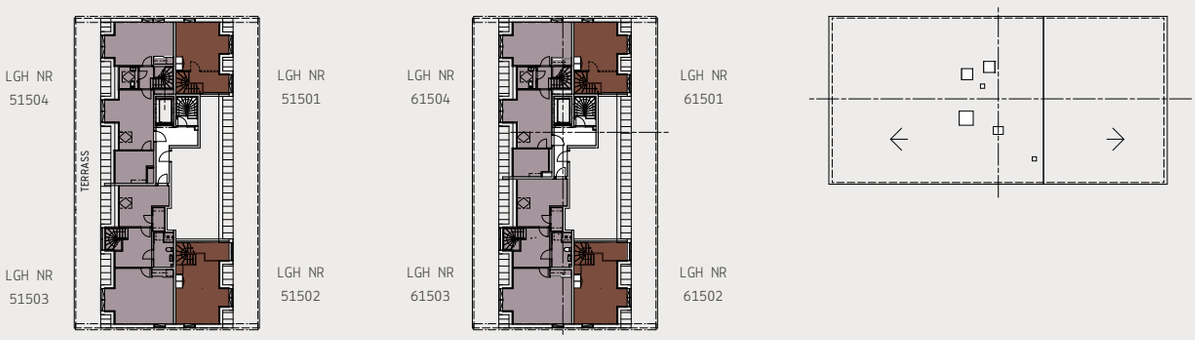
2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok

Våningsplan

VÅNING 5



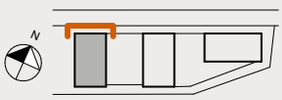
VÅNING 6



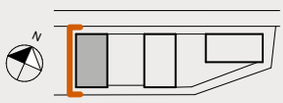
2 rok 3 rok 4 rok

Fasader

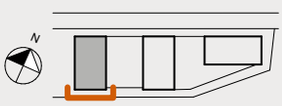
MOT NORDVÄST – HUS 5



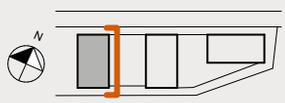
MOT SYDVÄST – HUS 5



MOT SYDOST – HUS 5



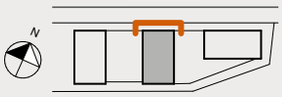
MOT NORDOST – HUS 5



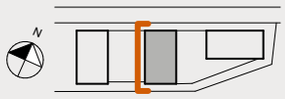
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

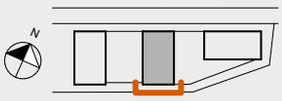
MOT NORDVÄST – HUS 6



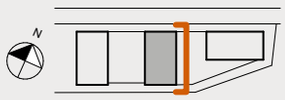
MOT SYDVÄST – HUS 6



MOT SYDOST – HUS 6

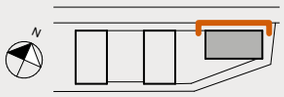


MOT NORDOST – HUS 6

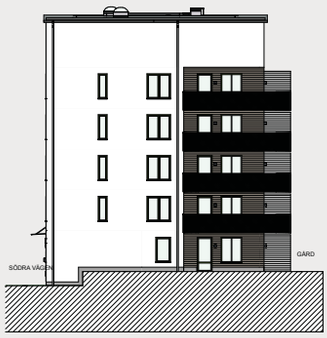


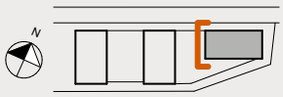
Fasader

MOT NORDVÄST – HUS 7

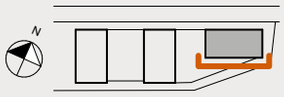


MOT SYDVÄST – HUS 7

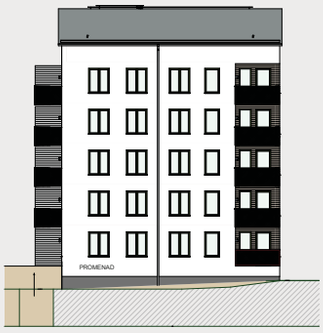


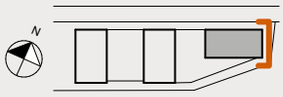


MOT SYDOST – HUS 7



MOT NORDOST – HUS 7





VARDAGSRUMMET – Öppna ytor med plats för umgänge.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.

ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare.

ORIGINAL – Slitstark ekparkett.

ORIGINAL – Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, med praktisk bänkskiva ovan.

FUNKTIONELLT KÖK – Köket är fullt utrustat med rostfria vitvaror.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Natursten, gråbrun
Rumshöjd	2,5 m om inget annat anges

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Hallinredning enligt lägenhetsblad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Väggförstärkning för vägghängd TV enligt ritning

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Vitvaror	Induktionshäll, Ugn med teleskoputdrag och mikro i högskåp alt överskåp enligt lägenhetsblad, Kyl/frys, rostfri A-klass enligt lägenhetsblad, Helintegrerad diskmaskin
Övrigt	Skåpsluckor (vita) Överskåp klicköppning, underskåp och högskåp rostfritt handtag Bänkskiva i mellangrå laminat Stänkskydd-sockel i laminat 150 mm lika bänkskiva

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Garderober enligt lägenhetsblad

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Hylla med klädstång enligt lägenhetsblad

BAD

Golv	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Väggar	Kakel vit 200 x 500 mm, stående sättning, ljusgrå fog
Tak	Vita
Vitvaror	Tvättmaskin + torktumlare / kombimaskin
Övrigt	Tvättställ med kommod, spegel med belysning, duschdörrar, arbetsbänk i vit laminat samt överskåp, torkställning

WC / DUSCH

Golv	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Vägg	Kakel vit 200 x 500 mm, stående sättning, ljusgrå fog
Tak	Vita
Övrigt	Tvättställ med kommod, spegel med belysning, duschskärm

WC

Golv	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Sockel	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Tvättställ med kommod

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta på pålar
Stomme	Betongstomme
Balkonger	Betong
Balkongfronter	Glas eller metall
Ytterväggar	Utfackningselement/betong
Ytskikt yttervägg	Skiffer, puts och träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Bandplåt/papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Lackad aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare Gruppcentral i lägenhet med automatsäkring
Ventilation	FXP – frånluftsystem med värmeåtervinning
TV, telefon och dator	Fiberanslutning framdraget till bostadens IT-skåp
Uteplats	Stenplattor
Förråd	I lgh samt nätväggsförråd i bredvidliggande fastighet
Cykelförråd	Inomhus i entréplan samt på gårdar
Miljörum	Entréplan hus 6
Garage	I garage i intilliggande fastigheten
Ladduttag p-platser för elbil	Ja
Postboxar	Postboxar i entré
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd och plats för rullstol
Samfällighet	Brf. kommer ingå i en samfällighet för garage och gård
Lokaler	Lokal entréplan hus 5
Solcellercellsanläggning	Solcellsanläggning som sänker föreningens förbrukning av fastighetsel

Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spis-avstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/kvarnholmens-brygga hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt fr. o.m kvartal 3, 2026

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket och trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 75 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM-koncernens miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.

SVANENMÄRKET

Byggnad
3089 0083

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JMs bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JMs hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JMs bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JMs bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna ”Säker vatteninstallation”.

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JMS MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på jm.se/om-oss/hallbarhet/

Foto: Kristofer Johnsson

Foto: Kristofer Johnsson

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN

1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.

2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.

3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 procent av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.

5. INREDNINGS VAL
Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.

6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att din inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.

7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.

8. INFLYTTNING
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Lagfart (ÄR)	Bevis på att du äger tomten/huset.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyckelfärdigt hus (ÄR)	Begreppet nyckelfärdigt hus innebär att grundarbetet ingår, allt som ingår i leveransen monteras av montörer, elektriker och rörläggare. Målning, tapetsering, kakel och klinkerläggning ingår. Det här regleras i kontraktet som du skriver med JM/Borätt/Seniorgården.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Pantbrev (ÄR)	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Plank (ÄR)	Ogenomsiktlig och tät inhägnad som är högre än ett normalt staket. Kan bestå av trä eller något annat material. Höjden på ett plank kan påverkas av trafiksäkerhetsskäl. Bygglov krävs vanligtvis.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift (ÄR)	Avgift för sophämtning, TV, telefoni, internet samt drift och skötsel för gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Ordlista

Andelstal (ÄR)	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggkreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkrediträntа utgår under byggnadstiden.
Carport (ÄR)	Carport är en anordning för uppställning av fordon utanför hus, fristående eller ihop med det närliggande husets vägg.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Avfallskassuner	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FXP-system	Frånluftventilation som återvinner värmeenergi ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

G GARDEROB
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
SG(FRD SKJUTDÖRRSGARDEROB/FÖRRÅD
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
LB LINNEBACKAR
STI STÄDINREDNING
KLK KLÄDKAMMARE
SPISHÄLL
K/F KYL OCH FRYS
U/M HÖGSKÅP-UGN OCH MIKRO
H HÖGSKÅP
(M) MIKRO
U UGN UNDER SPISHÄLL
DM DISKMASKIN UNDER BÄNKYTA
TT TORKTUMLARE UNDER BÄNKYTA
TM TVÄTTMASKIN UNDER BÄNKYTA
KM KOMBINERAD TT/TM UNDER BÄNKYTA
BADKAR (tillval)
TILLVALSVÄGG
FRÅNVALSVÄGG
TORKSTÄLLNING
KAPPHYLLA
EL/IT EL OCH IT CENTRAL
FS FÖRDELARSKÅP INFÄLLD MED LUCKA I VÄGG
SCHAKT
KOMMOD
TV PLATS FÖR VÄGG-TV
STR STUPRÖR
BH BRÖSTNINGSHÖJD 600mm OM INGET ANNAT ANGES

MARK UPPLÅTEN MED BOSTADSRÄTT

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta mark upplåten med bostadsrätt

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: GUSTAV III:S BOULEVARD 64, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE