STOCKHOLM – KVARNHOLMEN

Kvarnholmens Krona

Klickbar PDF!

BOSTADSFAKTA

KOMMUN NACKA	**LÄGE** **VATTENNÄRA**	Mellan stad och skärgård, på den historiska halvön Kvarnholmens södra sida på kajen, bygger vi Kvarnholmens Krona. Här bor du i fantastiskt söderläge med havet som närmaste granne och med närhet till natur, city och Nacka.	**ANTAL RUM** 1–5	**BOSTÄDER** 96
OMRÅDE KVARNHOLMEN	**TILLTRÄDE** PREL. FRÅN KVARTAL 2, 2027		**BOAREA** **42–136 KVM**	**BOENDEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Kvarnholmens Krona 4

Våningsplan 6

Planlösningar
1 rok 14
2 rok 15
3 rok 26
4 rok 35
5 rok 50

Fasader 52

JM Original 56

Rumsbeskrivning 58

Teknisk beskrivning 60

Inredningsval 61

Försäljning och ekonomi 62

En trygg bostadsaffär 63

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 64

Så köper du bostad av JM 66

Ordlista 68

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.



Kvarnholmens Krona

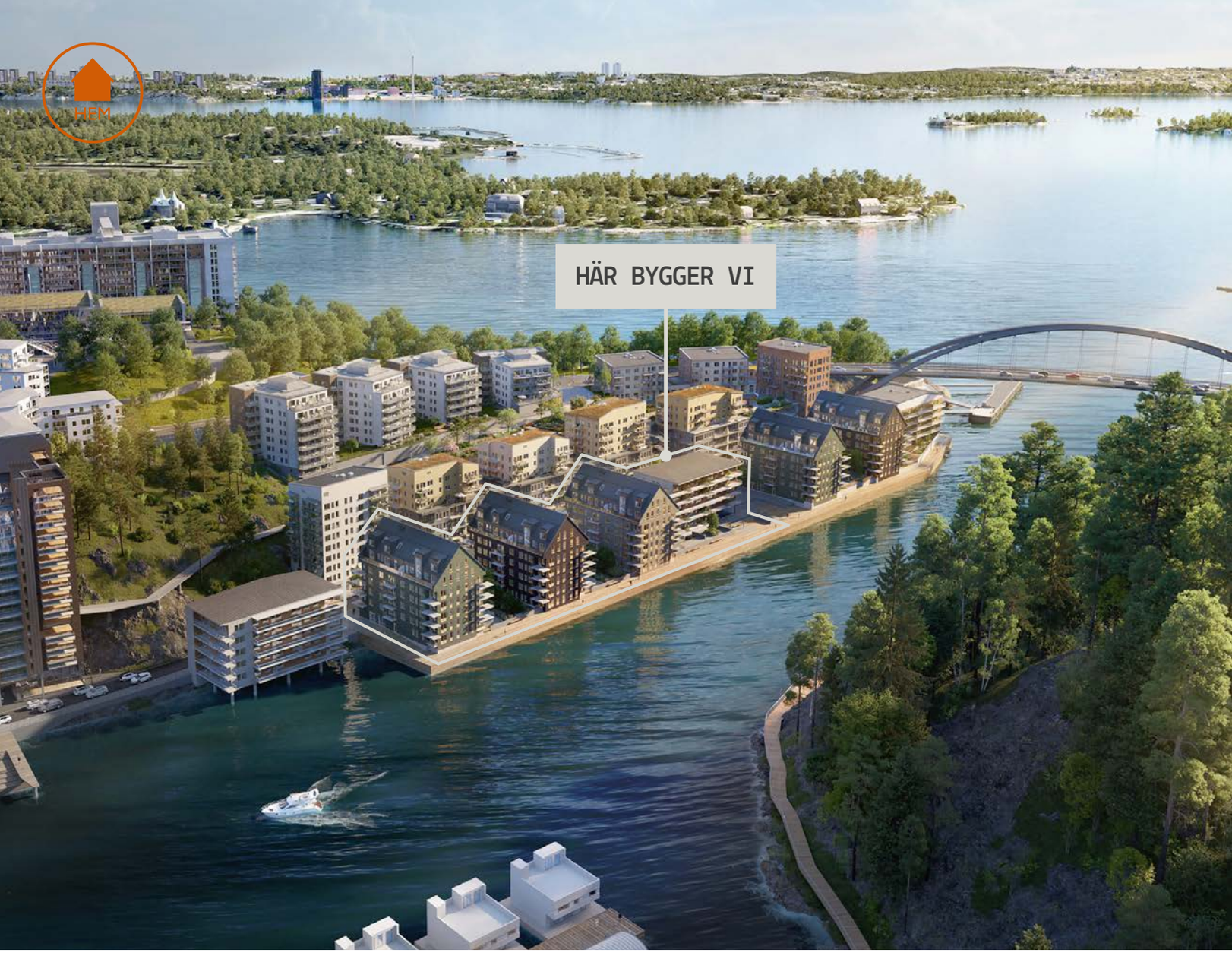
Utgivningsdatum	April 2026
Tillträde	Kvartal 2, 2027
Byggherre	Brf Kvarnholmens Krona
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ETTELVA ARKITEKTER
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	NyttHem Johanna Åhman **johanna.ahman@nytthem.se** 073-577 85 77

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Kvarnholmens Krona.

Design & Produktion: Devocy Communication AB
Visualiseringsbilder: Smart Craft
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.


HEM



Om Kvarnholmens Krona

I ett exklusivt läge på kajen vid Svindersviken ligger Kvarnholmens Krona. Ett nytt kvarter där du kan leva ett harmoniskt skärgårdsliv med vattnet utanför dörren och en ny småbåtshamn som närmaste granne, bara 15 minuter från stadens puls.

Kvarnholmens Krona omfattar fyra trapphus med totalt 96 bostäder samt ett garage i grannkvarteret med fyra plan. Till kvarteret hör tre privata innergårdar i skönt söderläge som öppnar sig mot Svindersviken med gräsmattor, sittytor och lekplats för de yngsta. Kvarnholmens Krona är ett kvarter för dig vill bo i bästa läge vid vattnet och kunna njuta av det bästa av vad staden och skärgården har att erbjuda.

Läs mer på jm.se/kvarnholmens-krona



BYGGNADERNA

Kvarteret innefattar fyra hus som ligger direkt i anslutning till Svindersviken och med en höjd som varierar mellan 5–7 våningar. Fasaderna på hus 1–3 består av skiffer i beige, grönt och svart medan hus 4 har träpanel på balkongerna samt vit puts på resterande delar. Alla lägenheter har balkong, fransk balkong, uteplats eller terrass. Mellan husen finns gemensamma, grönskande innergårdar i söderläge med både mötesplatser, lekplats och mer privata uteplatser. I hus 4, på entréplan, finns även en lokal som är avsedd för restaurangverksamhet.

FÖRRÅD OCH CYKEL

Varje bostad har ett lägenhetsförråd i lägenheten samt ett externt förråd i det gemensamma garaget som ligger på andra sidan Södra vägen. På entréplan i varje hus finns barnvagns- och rullstolsförråd samt cykelrum.

INNERGÅRD

På de gröna, privata innergårdarna finns planteringsytor, sittytor och gräsmattor. Gården öppnar sig mot Svindersviken. Lägenheter i markplan har uteplatser mot innergården.

HUSHÅLLSSOPOR OCH MATAVFALL

Bostädernas kök utrustas med behållare som underlättar källsortering. Det finns ett gemensamt återvinningsrum med flertalet fraktioner samt sopkasuner för hushållssopor längs med Södra vägen.

TRAPPHUS OCH ENTRÉ

Trapphusen med entréer nås från Södra vägen. I respektive trapphusentré finns postboxar och vid varje lägenhetsdörr en tidningshållare för morgontidningen.

GARAGE

Boendeparkering finns i externt garage på andra sidan Södra vägen och nås genom två stycken separata ingångar varav en ligger i anslutning till Silltorget.

SOLCELLSANLÄGGNING

På taket av hus 4 installeras en solcellsanläggning som kommer att bidra till en lägre elförbrukning för bostadsrättsföreningen och på så sätt också minska föreningens kostnader.

HEM

Våningsplan

VÅNING 0



1 rok
2 rok
3 rok
5 rok
Miljörum
Cykelförråd
Kommersiell lokal

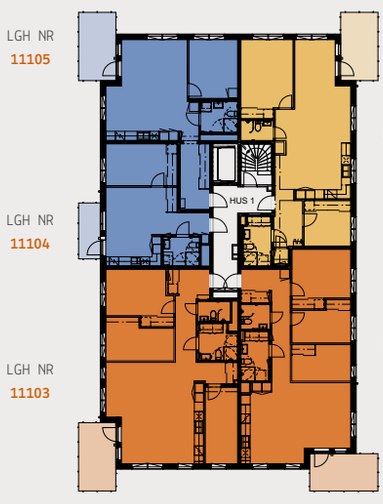
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

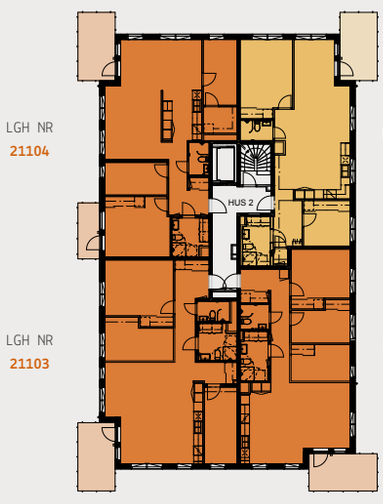
Våningsplan

VÅNING 1

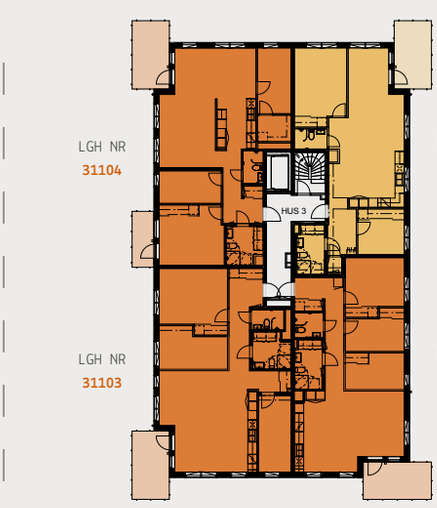
1



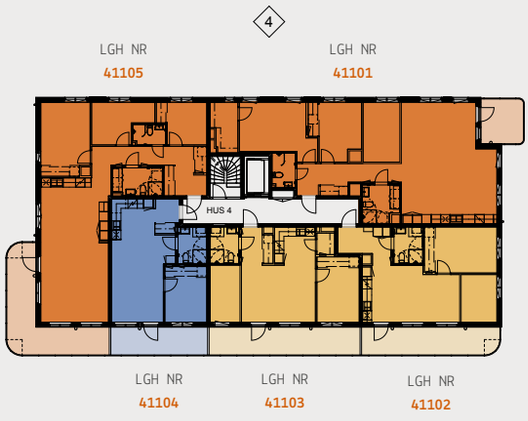
2



3



4



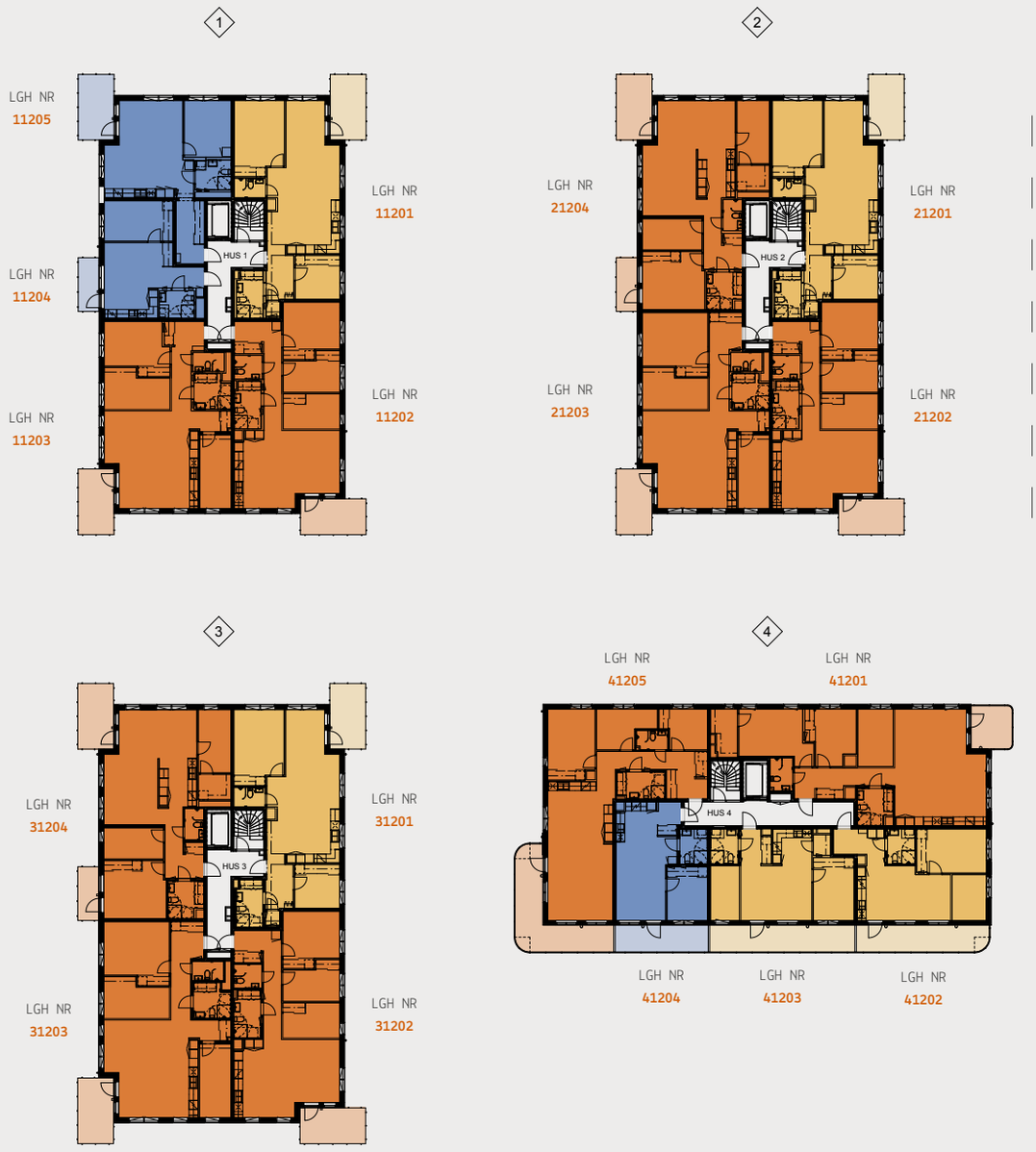
2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 2



2 rok 3 rok 4 rok

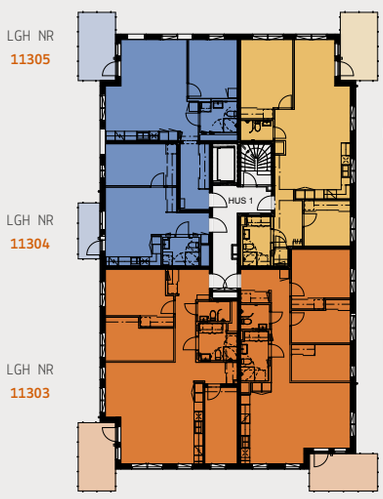
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

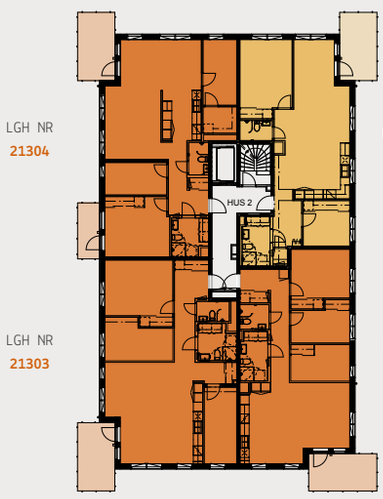
Våningsplan

VÅNING 3

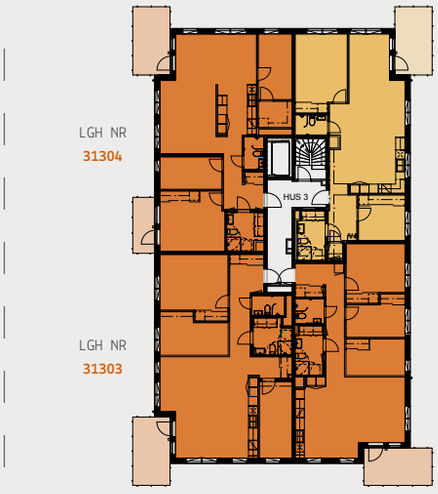
1



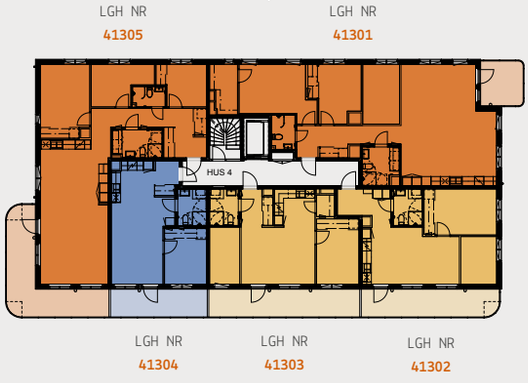
2



3



4



2 rok 3 rok 4 rok

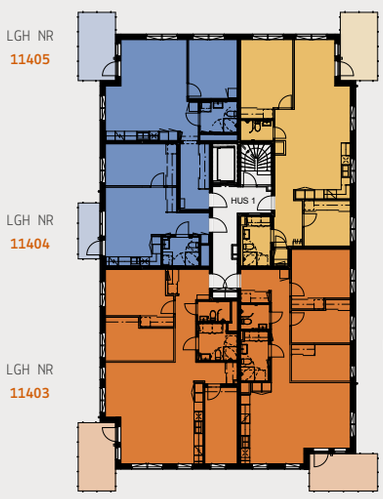
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

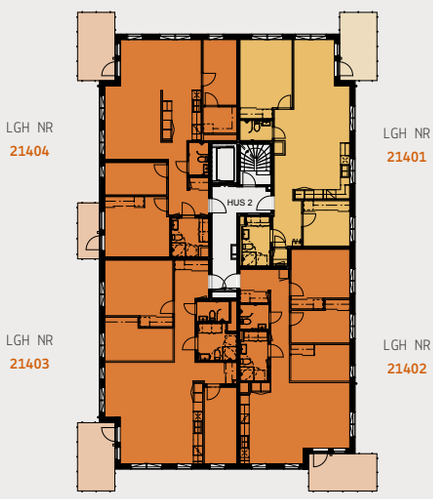
Våningsplan

VÅNING 4

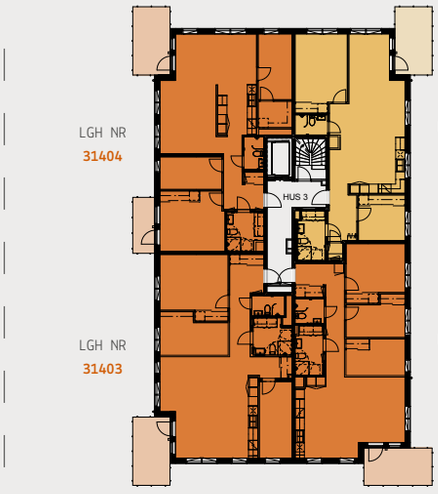
1



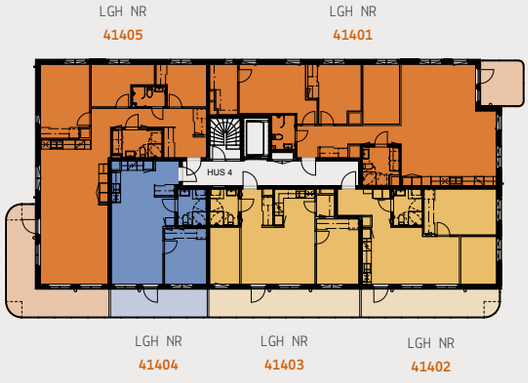
2



3



4



2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

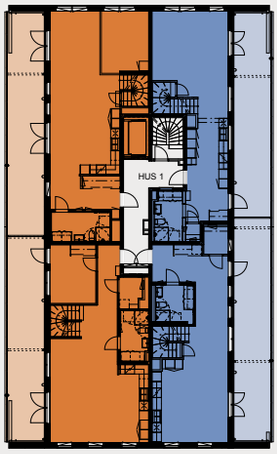
Våningsplan

VÅNING 5

1

LGH NR 11504

LGH NR 11501



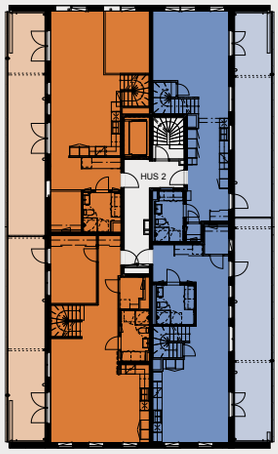
LGH NR 11503

LGH NR 11502

2

LGH NR 21504

LGH NR 21501



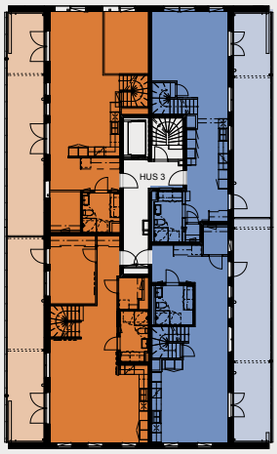
LGH NR 21503

LGH NR 21502

3

LGH NR 31504

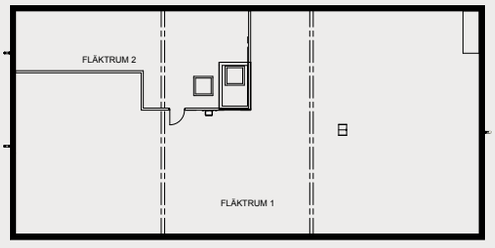
LGH NR 31501



LGH NR 31503

LGH NR 31502

4



2 rok

4 rok

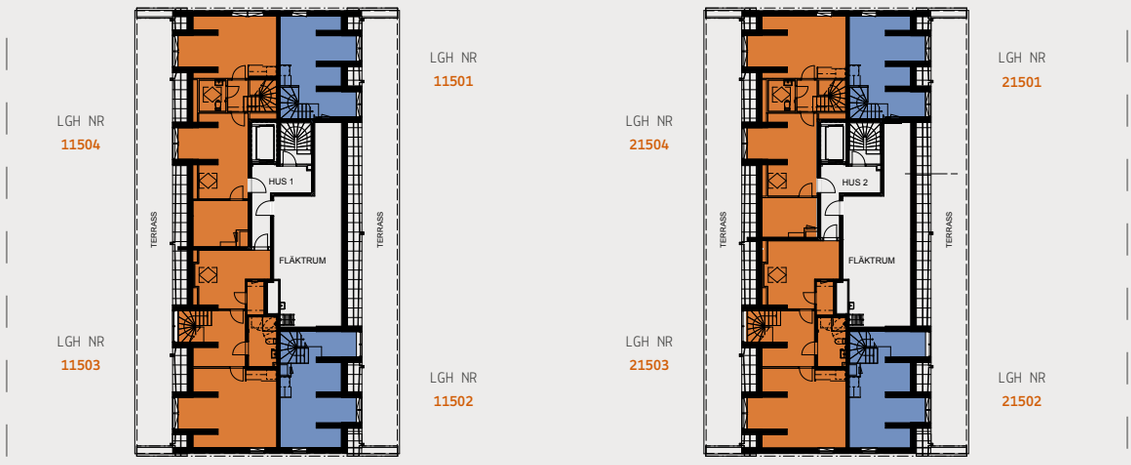
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 6

1



2 rok 4 rok

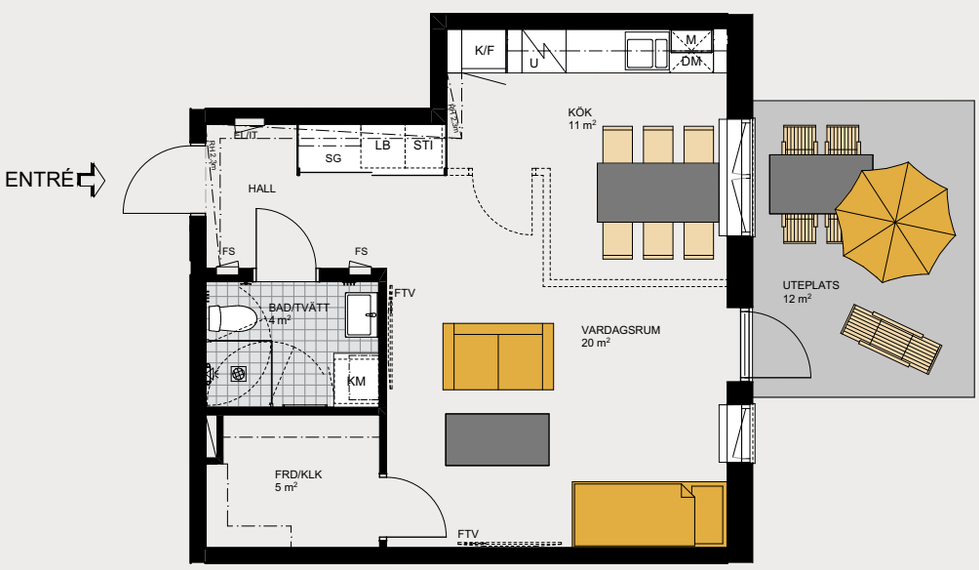
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



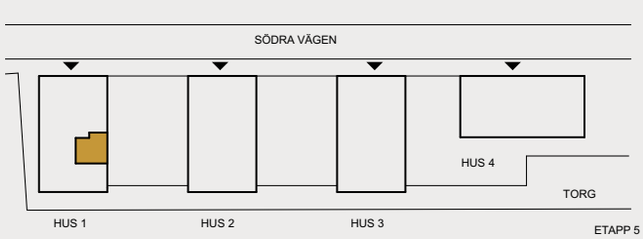
HEM

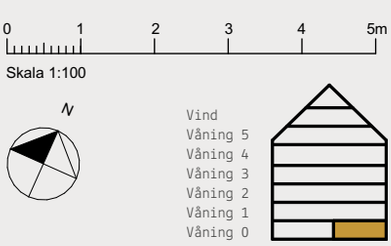
1 rok
45 kvm

- Uteplats mot innergård
- Separat klädkammare
- Rymligt kök och vardagsrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11002 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

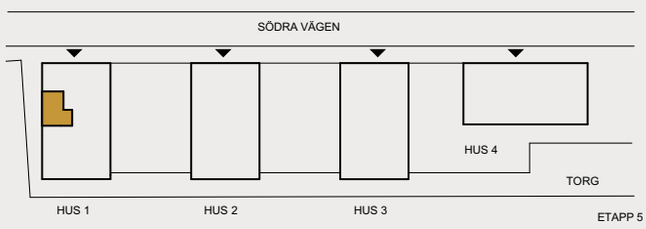
HEM

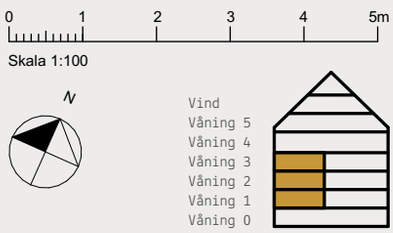
2 rok
42 kvm

- Balkong i västerläge
- Bra förvaring i skjutförrsgarderober
- Öppen och social planlösning



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11104 (Våning 1)
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

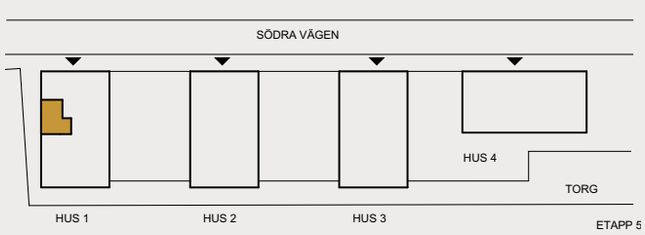
HEM

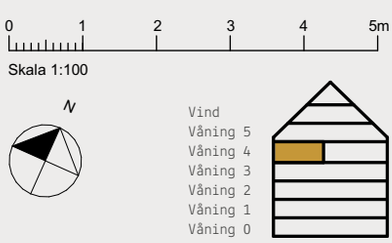
2 rok
42 kvm

- 2,85 meter i rumshöjd där inget annat anges
- Öppen och social planlösning
- Balkong i västerläge



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11404 (Våning 4)



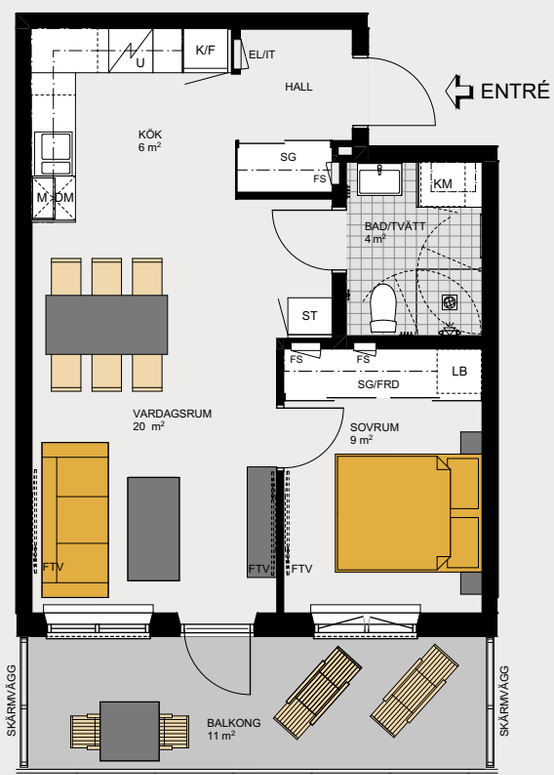


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

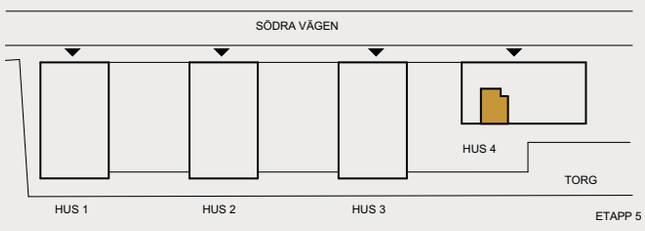
HEM

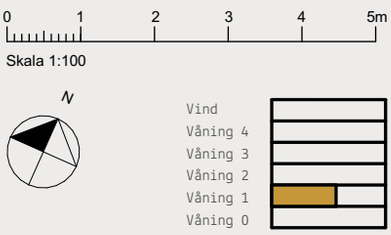
2 rok
45 kvm

- Frontläge mot Svindersviken
- Generös balkong om 11 kvadratmeter
- Väldisponerad planlösning



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41104 (Våning 1)



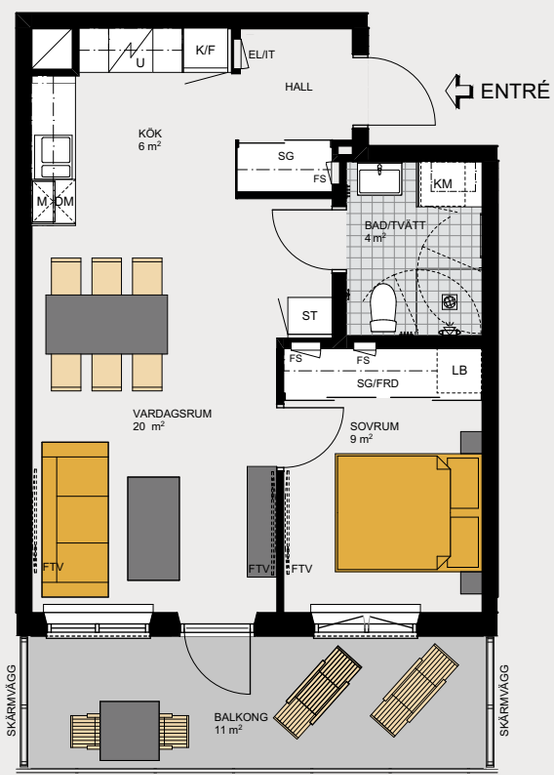


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

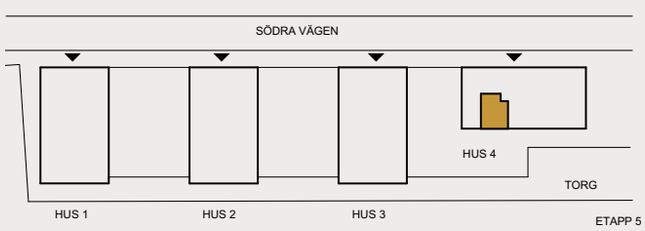
HEM

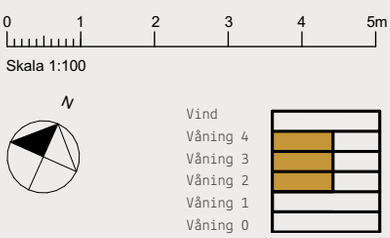
2 rok
45 kvm

- Frontläge mot Svindersviken
- Generös balkong om 11 kvadratmeter
- Väldisponerad planlösning



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41204 (Våning 2)
Lgh 41304 (Våning 3)
Lgh 41404 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

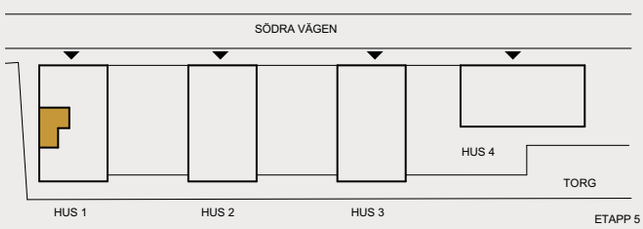
HEM

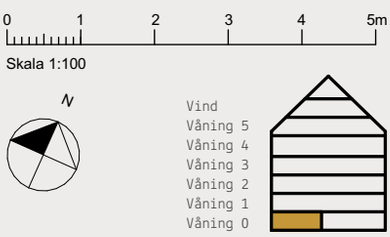
2 rok
48 kvm

- Fransk balkong
- Rymliga och öppna ytor i kök och vardagsrum
- Bra med förvaring i skjutdörrsgarderober



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11004 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

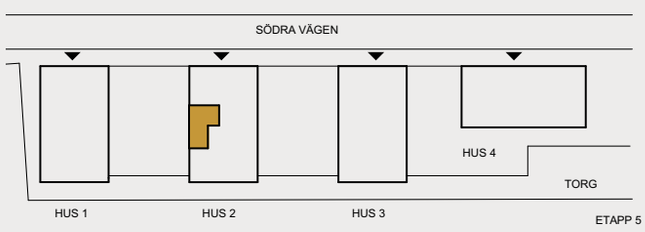
HEM

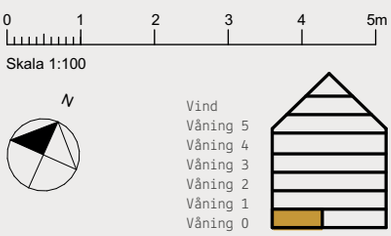
2 rok
52 kvm

- Gedigen uteplats mot innergård
- Stora sociala ytor
- Bra med förvaring i skjutdörrsgarderober



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21003 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

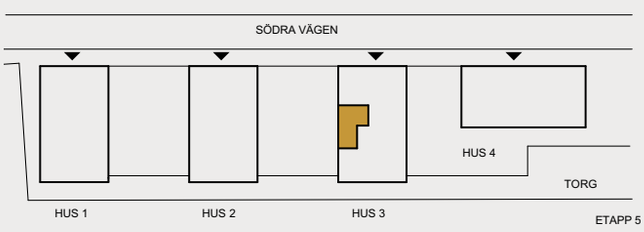
HEM

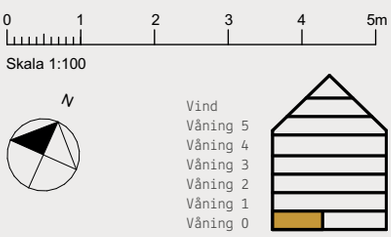
2 rok
52 kvm

- Gedigen uteplats mot grönskande innergård
- Rymligt kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Praktisk förvaring i skjutdörrsgarderober



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 31003 (Våning 0)



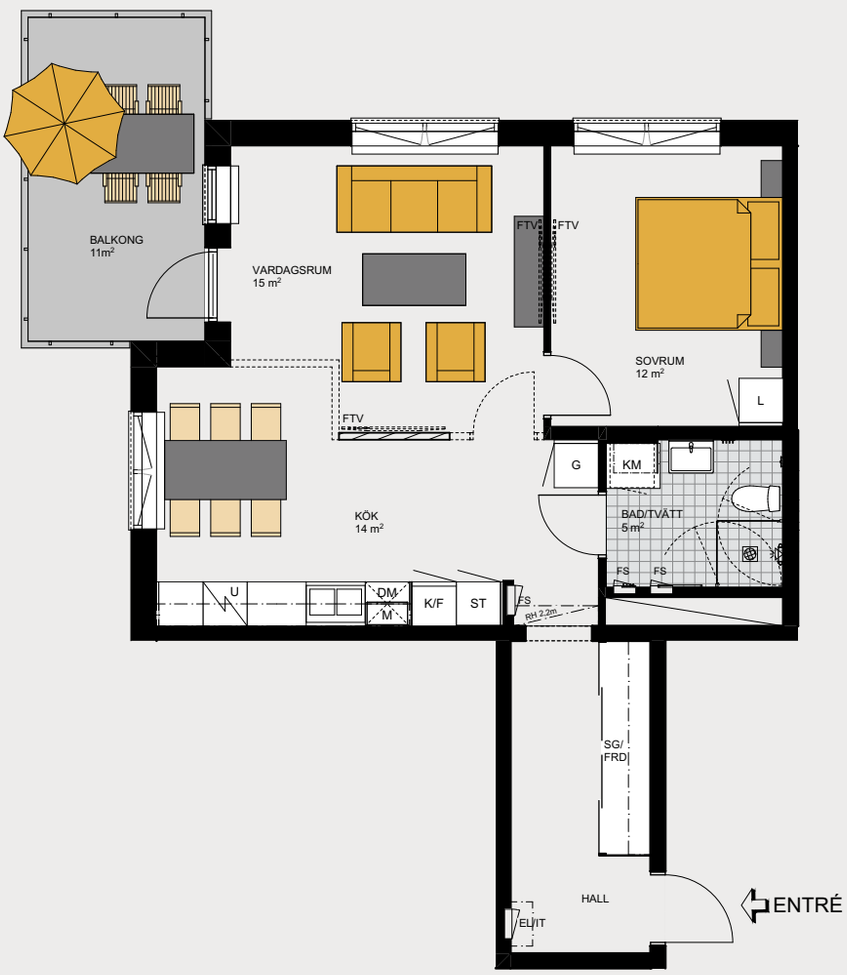


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

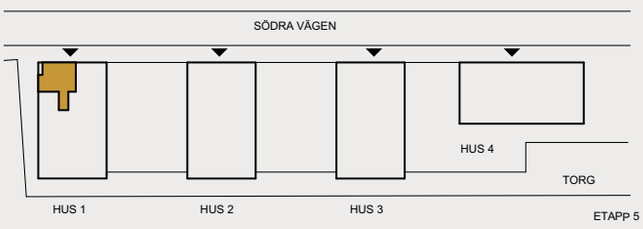
HEM

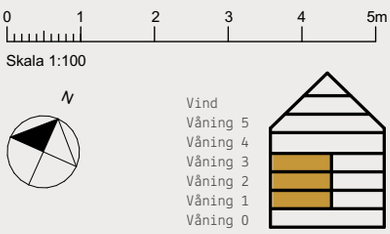
2 rok
59 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i västerläge
- Öppen och social planlösning



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11105 (Våning 1)
Lgh 11205 (Våning 2)
Lgh 11305 (Våning 3)



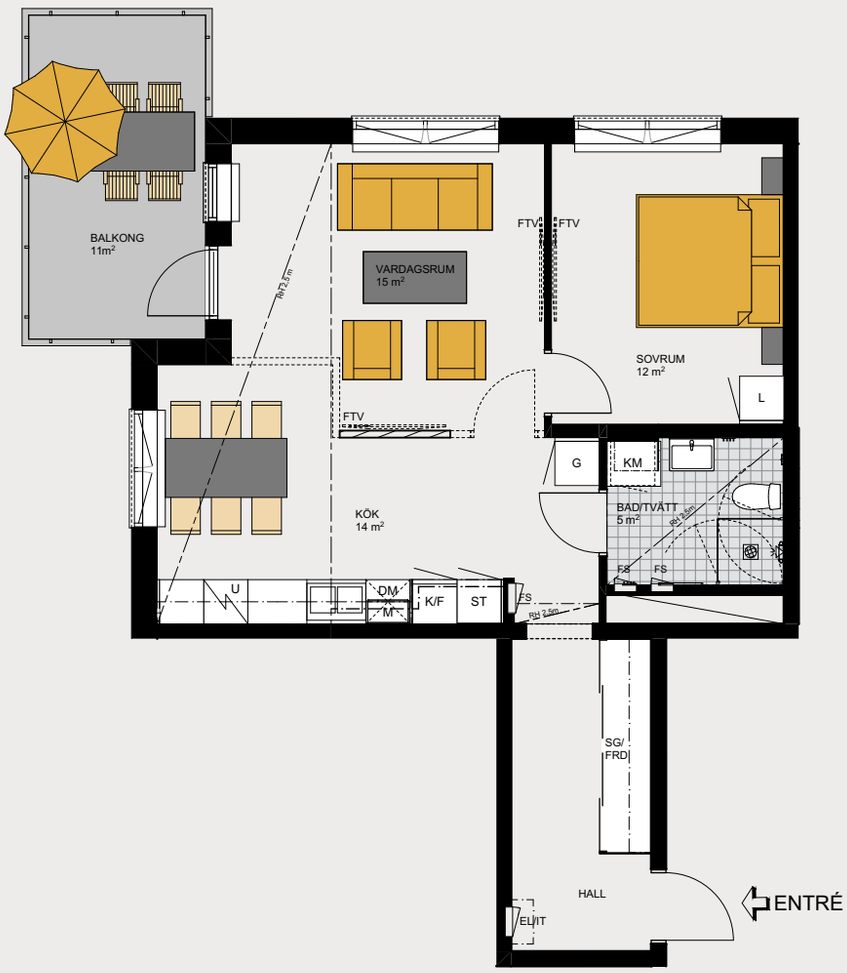


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

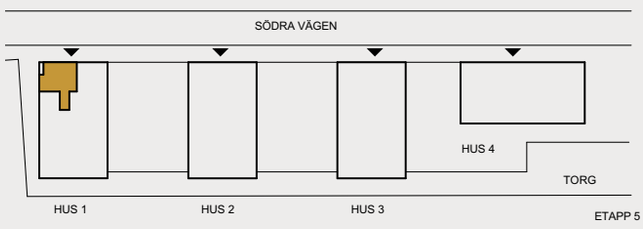
HEM

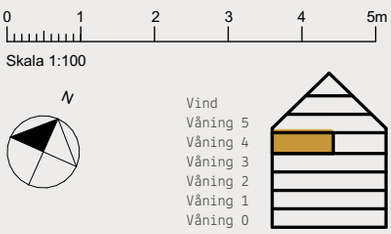
2 rok
59 kvm

- 2,85 meter i rumshöjd där inget annat anges
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Öppen och social planlösning
- Balkong i västerläge



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11405 (Våning 4)



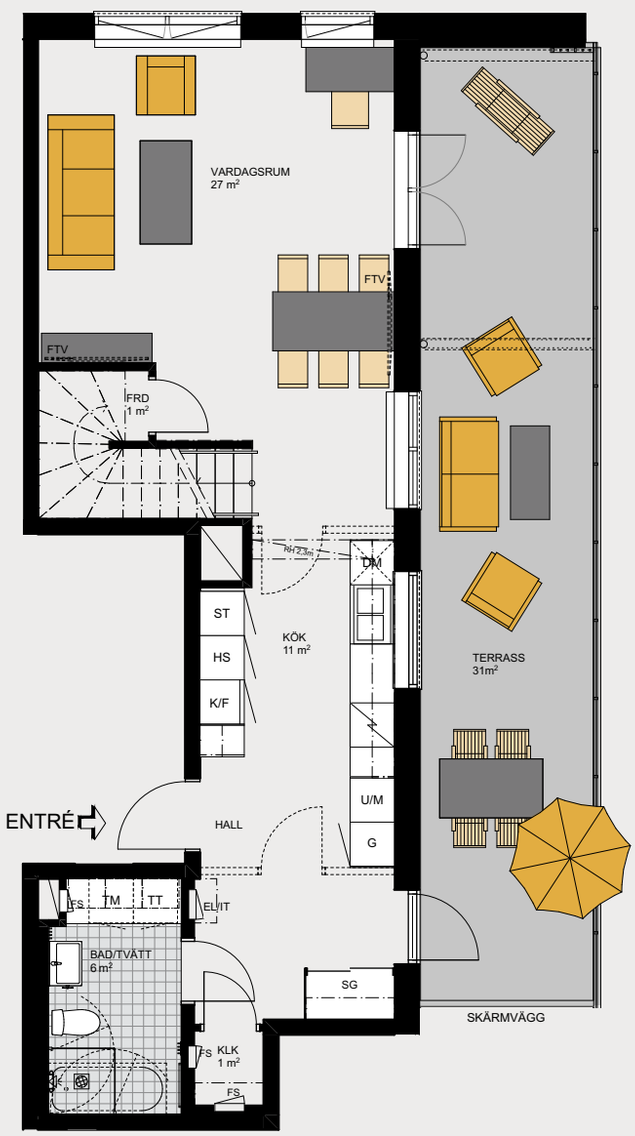


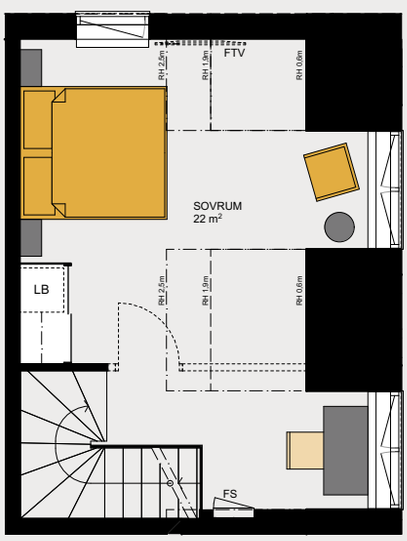
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

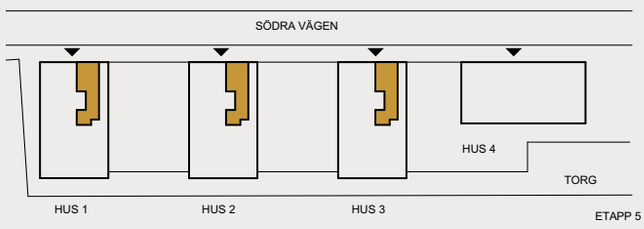
2 rok
78 kvm

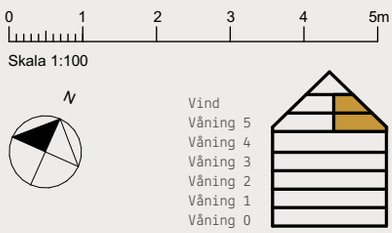
- Unik etagelägenhet med stor sällskapsyta
- Gedigen terrass om 31 kvadratmeter
- Stora fönsterpartier i två väderstreck





KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11501 (Våning 5)
Lgh 21501 (Våning 5)
Lgh 31501 (Våning 5)



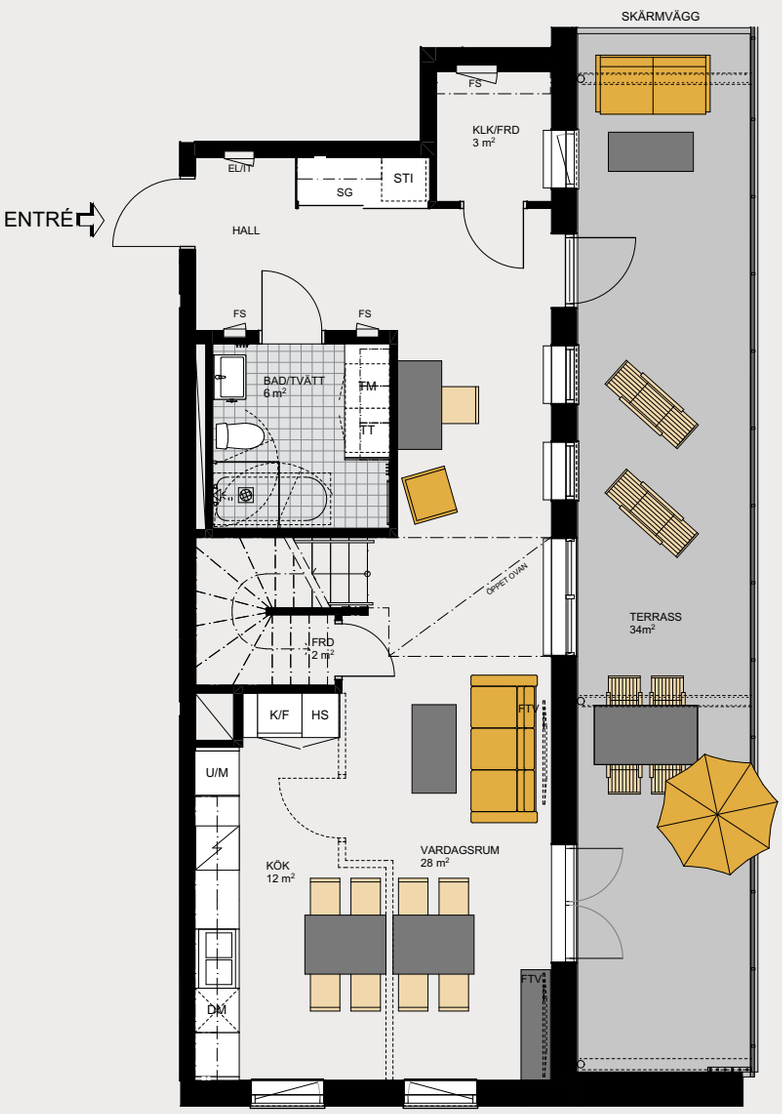


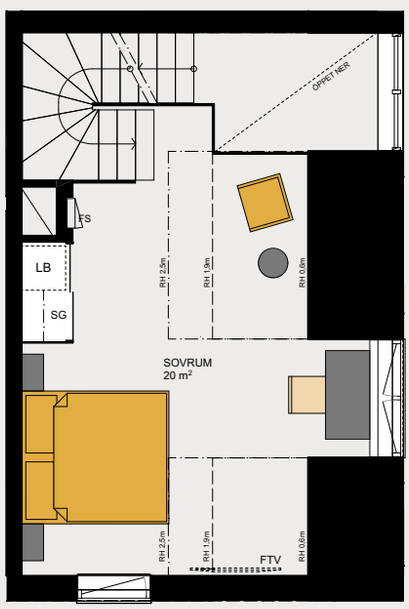
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

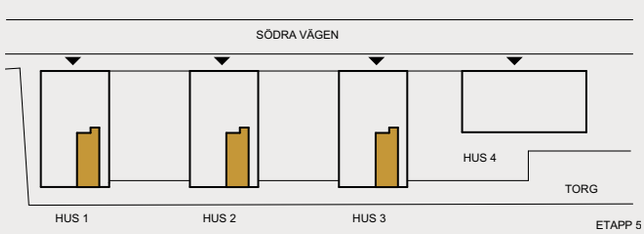
2 rok
81 kvm

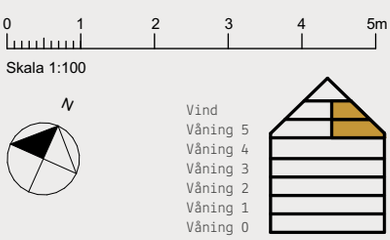
- Exklusiv etagelägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Väl tilltagen terrass om 34 kvadratmeter
- Stora och öppna sociala ytor





KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11502 (Våning 5)
Lgh 21502 (Våning 5)
Lgh 31502 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

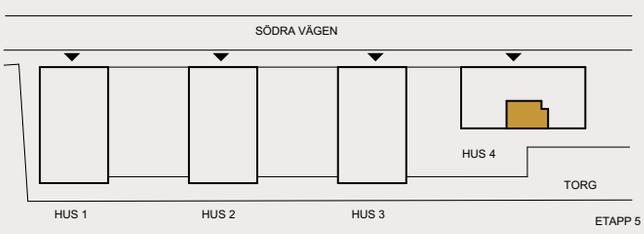
HEM

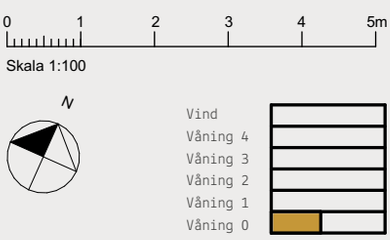
3 rok
55 kvm

- Stor uteplats i frontläge mot Svindersviken
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Möjlig tvåa



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41001 (Våning 0)



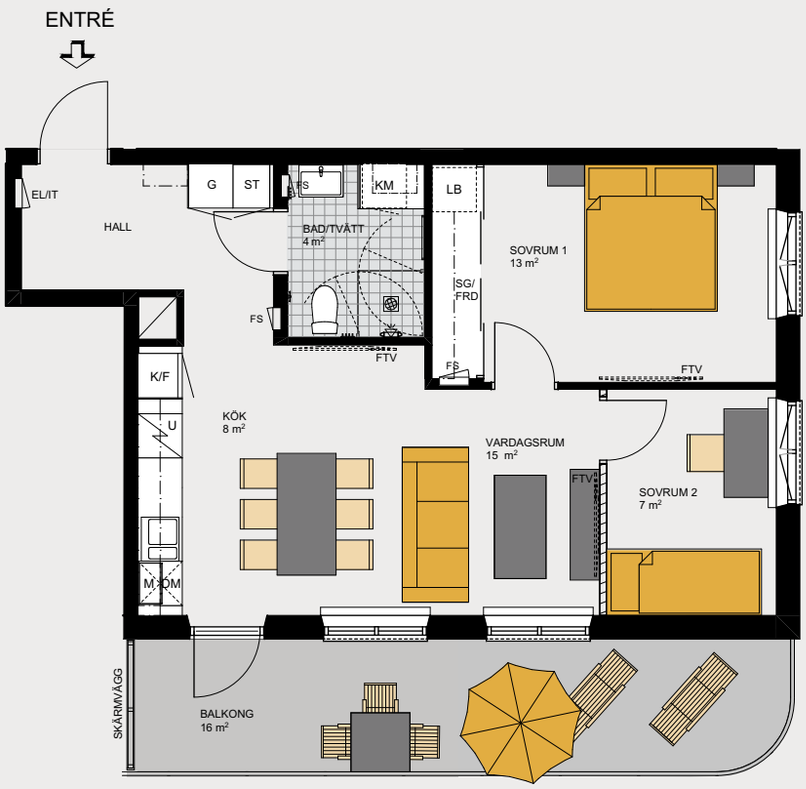


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

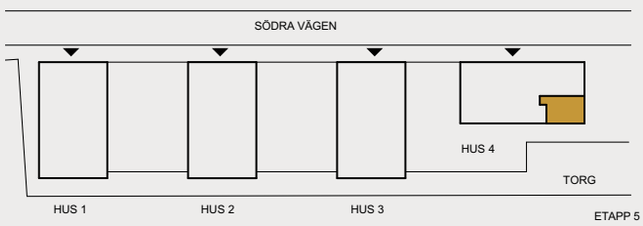
HEM

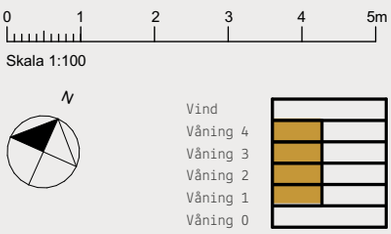
3 rok
55 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Rymlig balkong om 16 kvadratmeter i frontläge mot Svindersviken
- Möjlig tvåa



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41102 (Våning 1)
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)
Lgh 41402 (Våning 4)



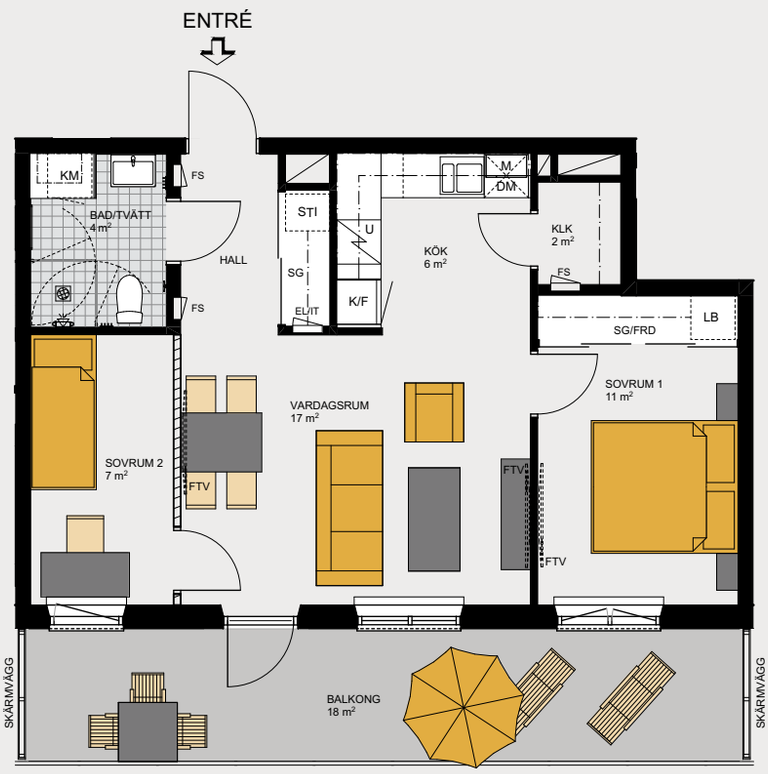


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

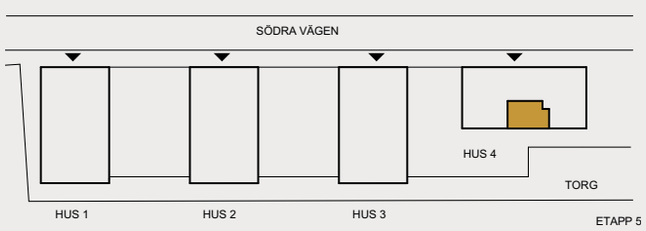
HEM

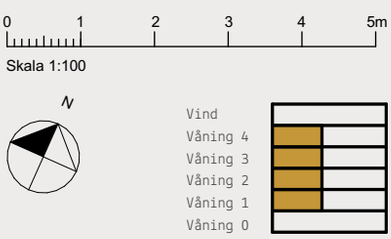
3 rok
55 kvm

- Yteffektiv 3:a
- Frontläge mot Svindersviken
- Gedigen balkong om 18 kvadratmeter



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41103 (Våning 1)
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)
Lgh 41403 (Våning 4)



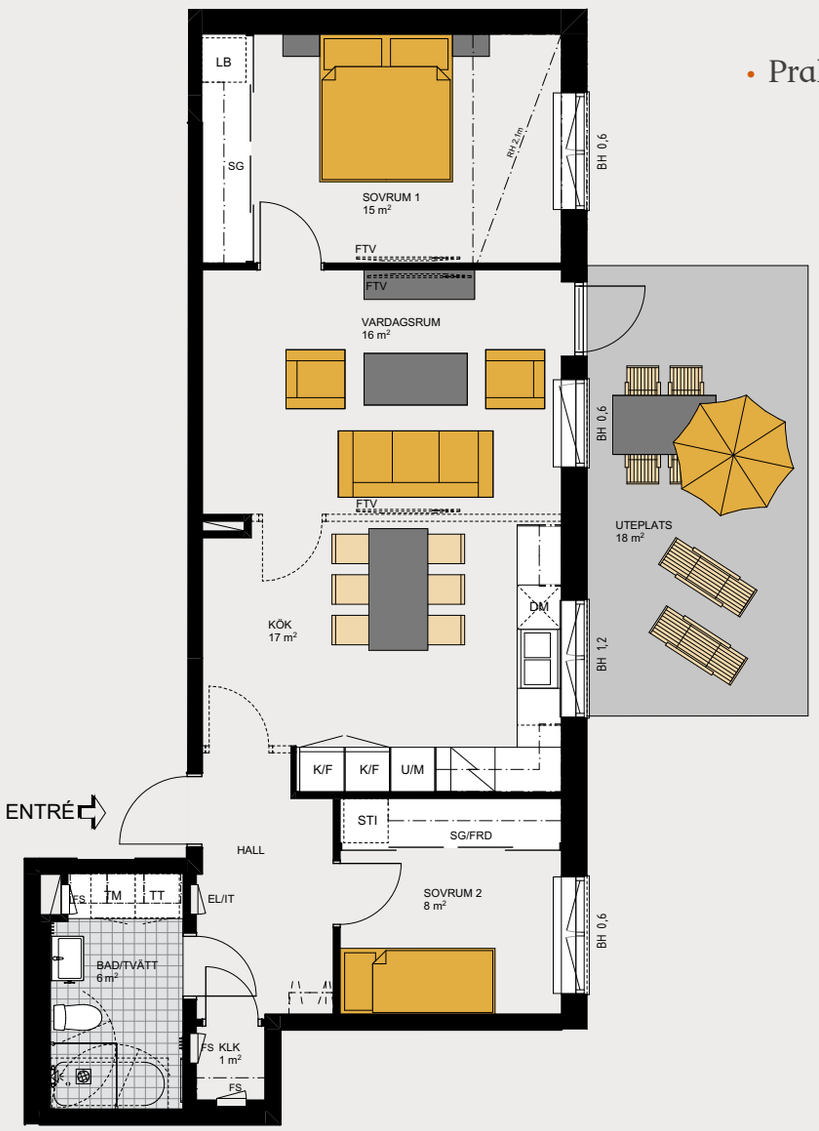


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

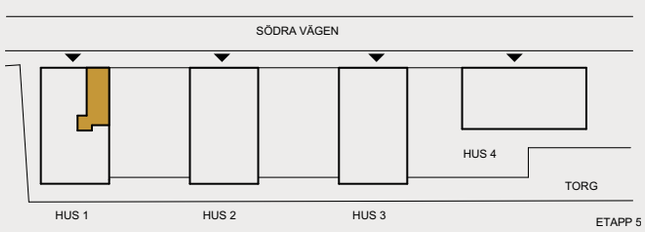
HEM

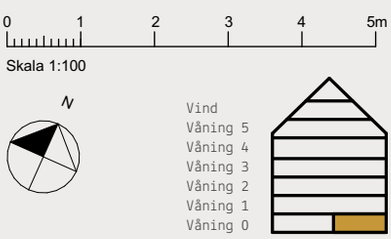
3 rok
72 kvm

- Rymlig trea med stora sociala ytor
- Väl tilltagen uteplats
- Praktisk förvaring i skjutdörrsgarderober



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11001 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

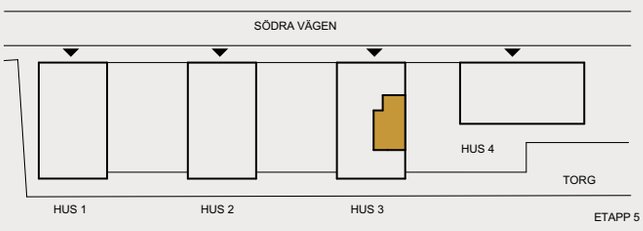
HEM

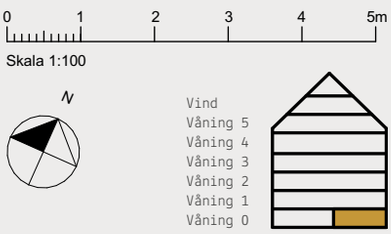
3 rok
81 kvm

- Dubbla badrum
- Rymlig uteplats mot innergård
- Stort kök med mycket arbetsytor
- Möjlighet till öppen planlösning eller separat kök och vardagsrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 31001 (Våning 0)



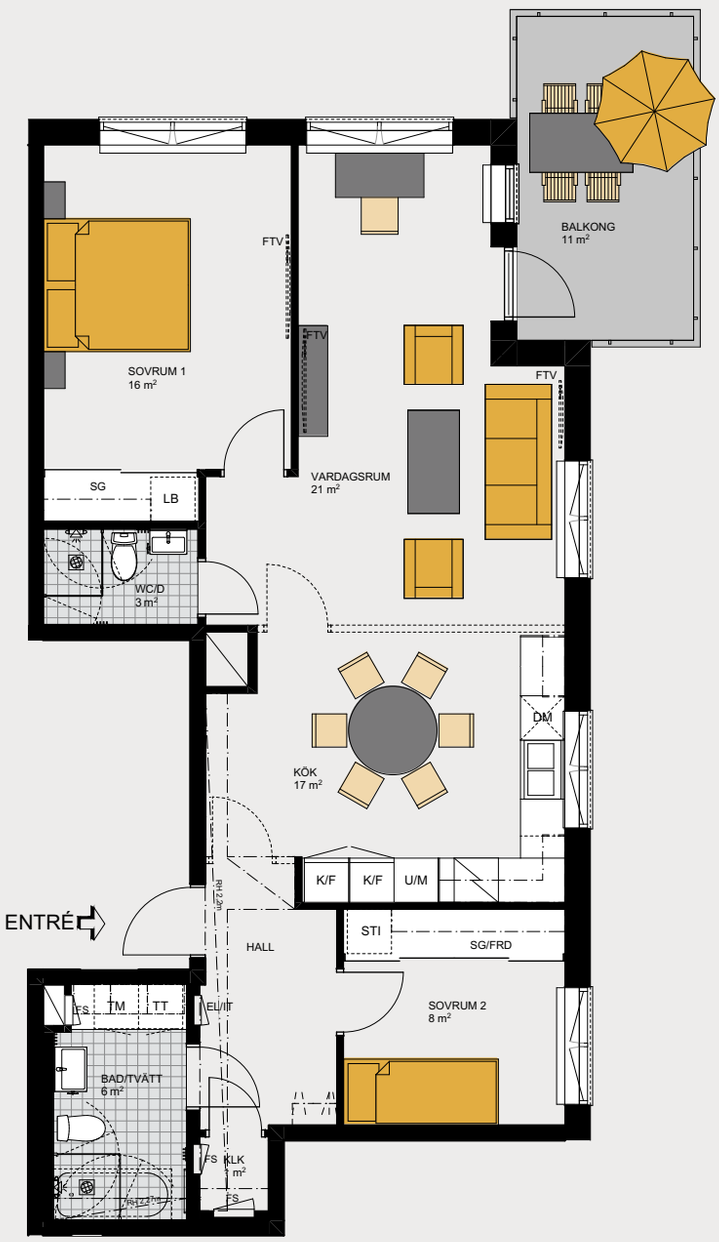


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

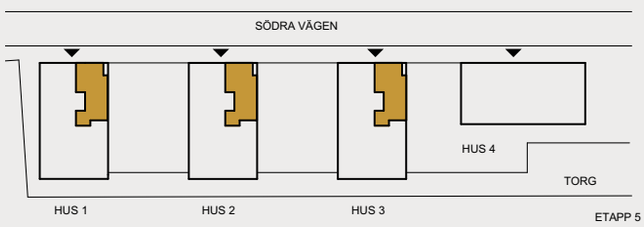
3 rok
83 kvm

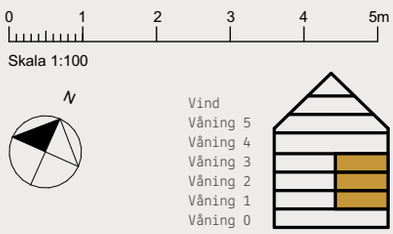
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Rymligt kök med goda arbetsytor
- Dubbla badrum



KVARNHOLMENS KRONA

Lgh 11101 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)
Lgh 21101 (Våning 1)
Lgh 21201 (Våning 2)
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 31101 (Våning 1)
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)



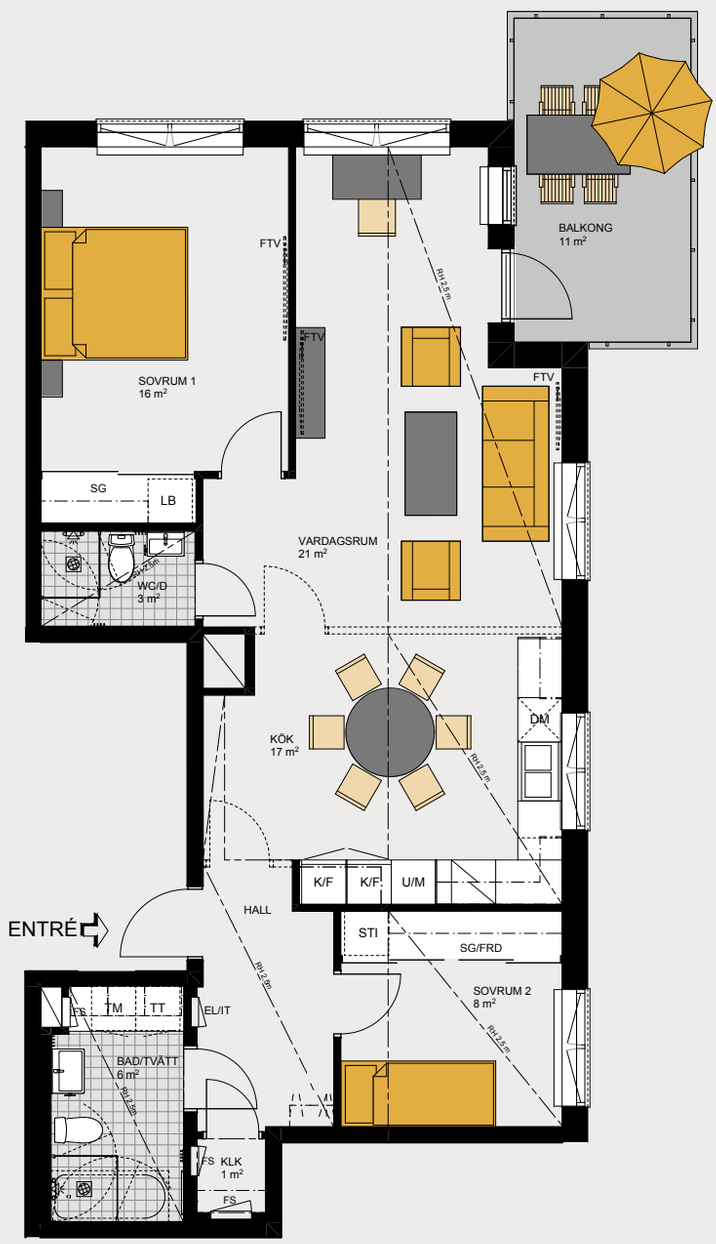


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

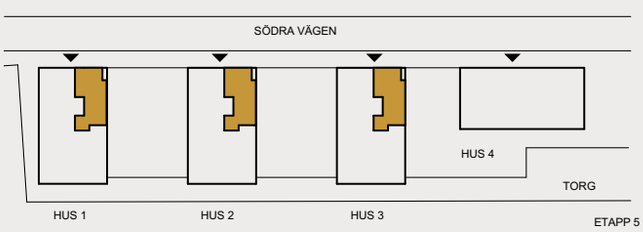
HEM

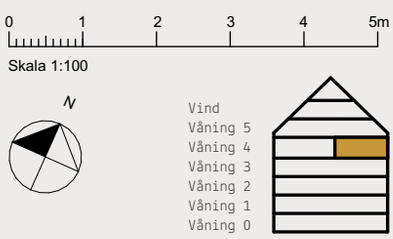
3 rok
83 kvm

- 2,85 i rumshöjd, där inget annat anges
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Dubbla badrum
- Rymligt kök med goda arbetsytor



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11401 (Våning 4)
Lgh 21401 (Våning 4)
Lgh 31401 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

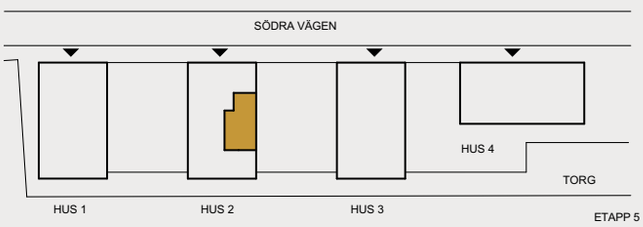
HEM

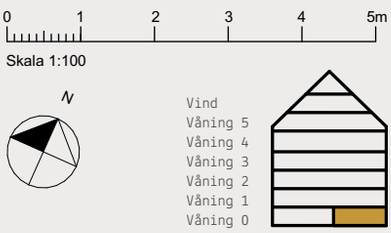
3 rok
85 kvm

- Väl tilltagen uteplats mot innergård
- Rymligt kök med socialt samband till vardagsrummet
- Dubbla badrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21001 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

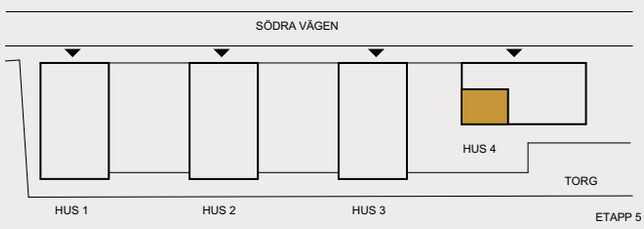
HEM

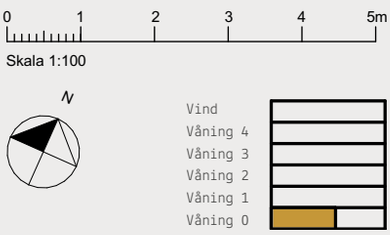
3 rok
85 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Väl tilltagen uteplats om 37 kvadratmeter
- Stora sociala ytor mellan kök och vardagsrum
- Rymliga sovrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41002 (Våning 0)



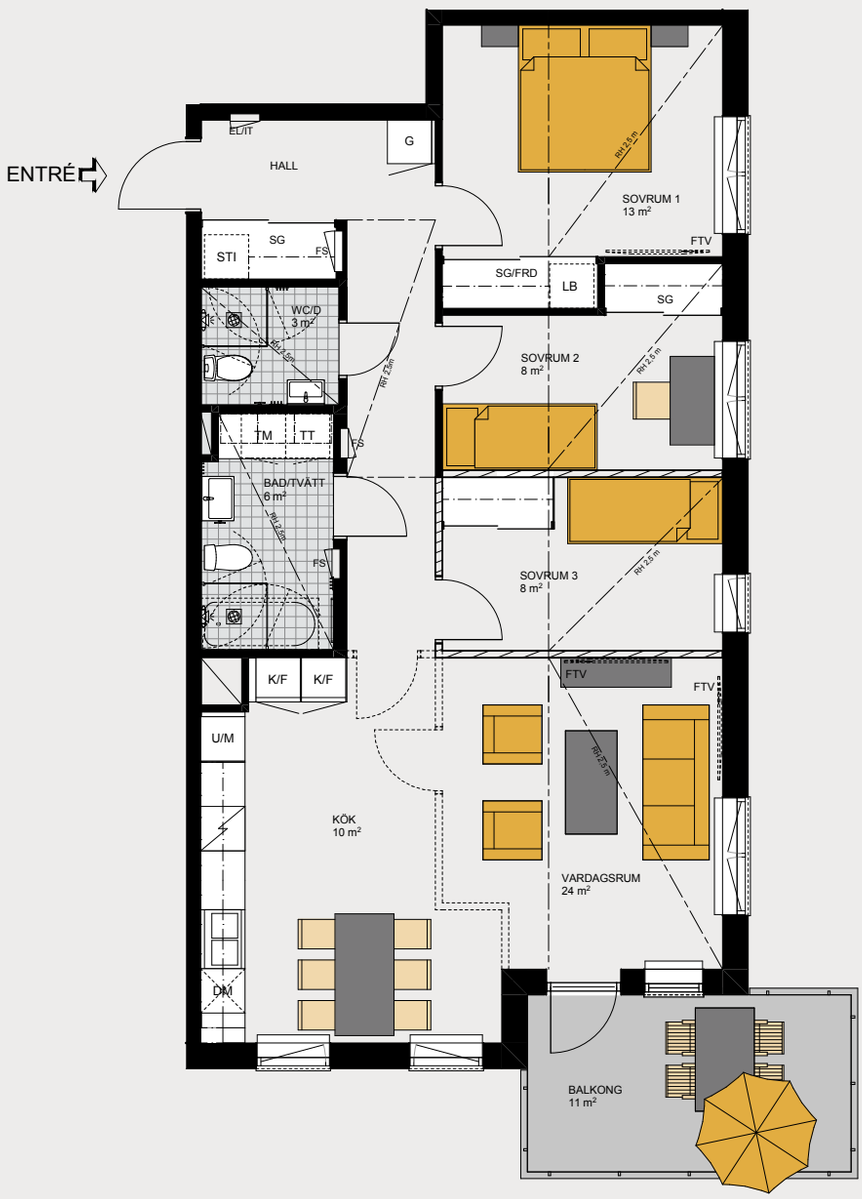


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

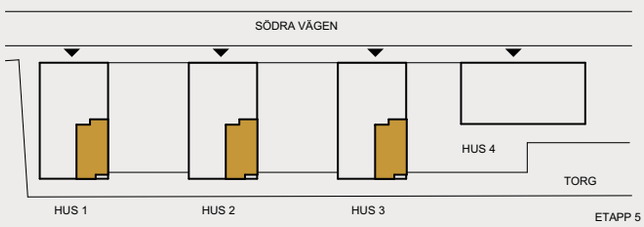
HEM

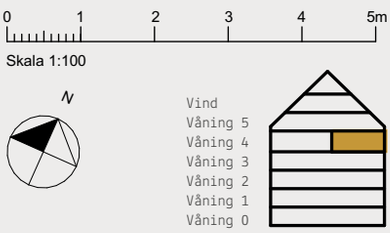
4 rok
90 kvm

- 2,85 i rumshöjd där inget annat anges
- Frontläge mot Svindersviken
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Möjlig trea, för större sociala ytor



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11402 (Våning 4)
Lgh 21402 (Våning 4)
Lgh 31402 (Våning 4)



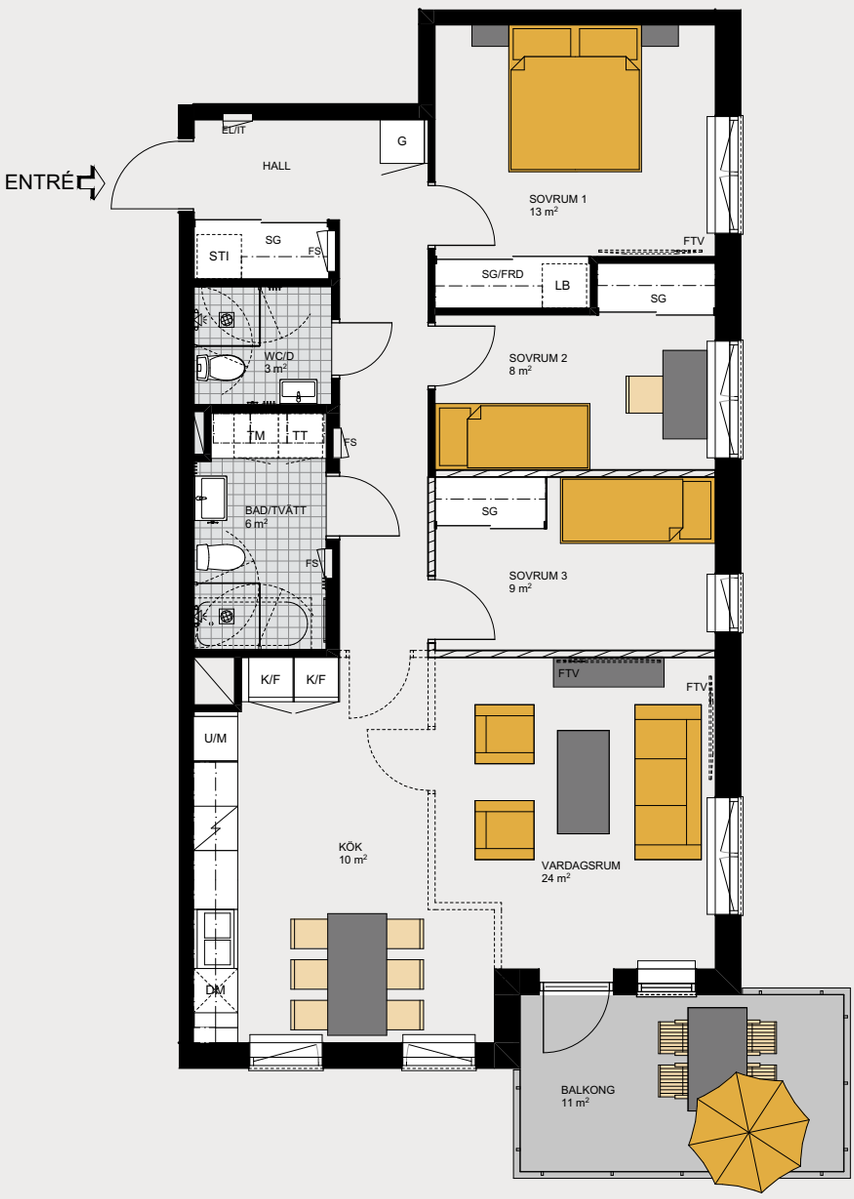


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

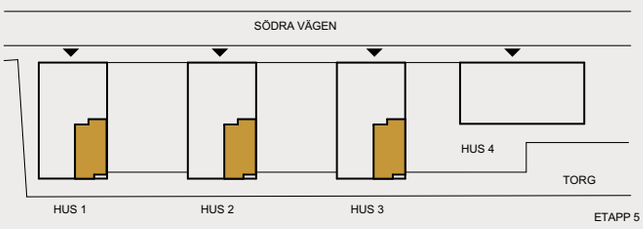
4 rok
90 kvm

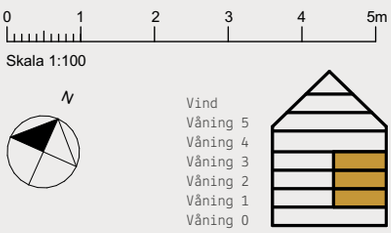
- Frontläge mot Svindersviken
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Dubbla badrum
- Möjlig trea, för större sociala ytor



KVARNHOLMENS KRONA

Lgh 11102 (Våning 1)
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)
Lgh 21102 (Våning 1)
Lgh 21202 (Våning 2)
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)



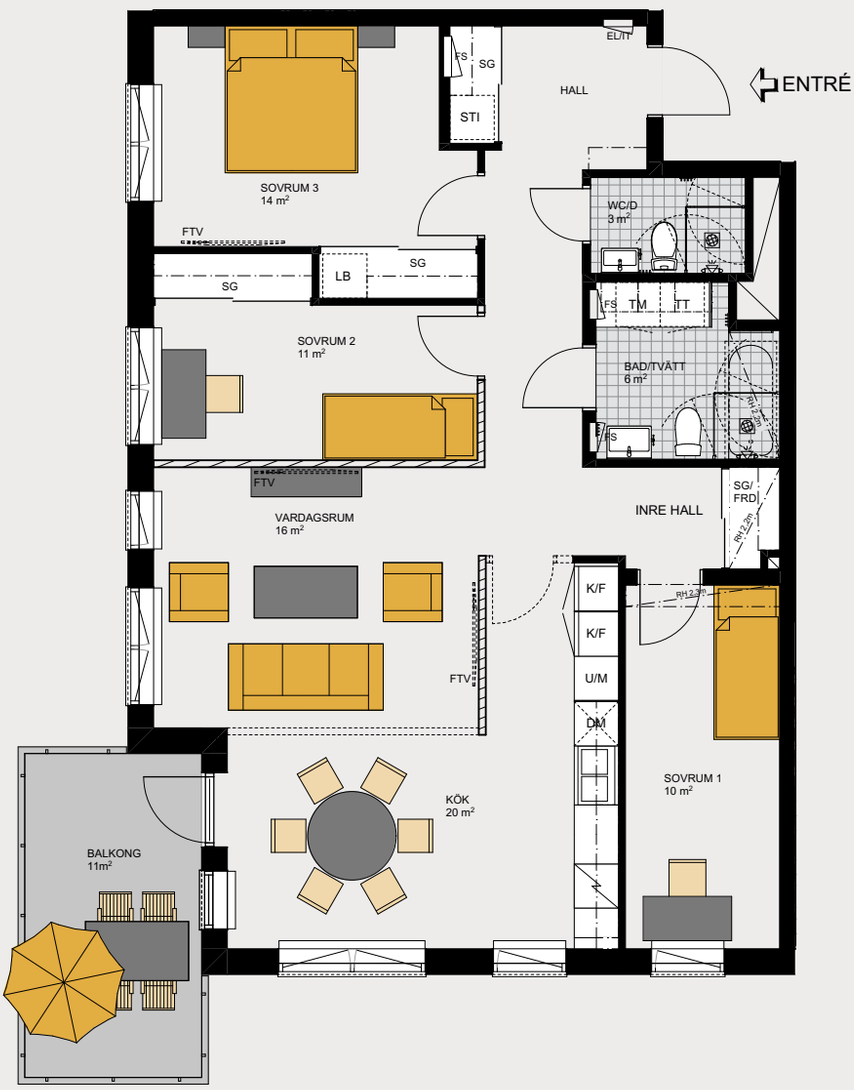


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

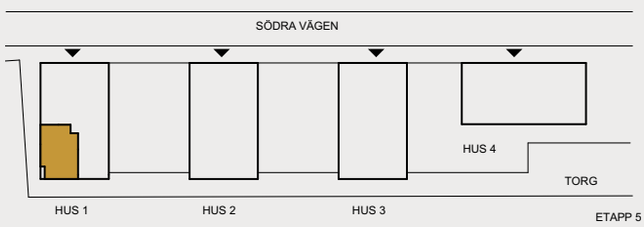
HEM

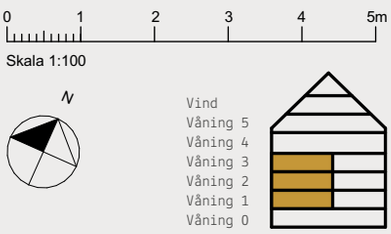
4 rok
98 kvm

- Hörnlägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Balkong i fritt läge
- Flexibel planlösning med möjlig 3:a



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11103 (Våning 1)
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)



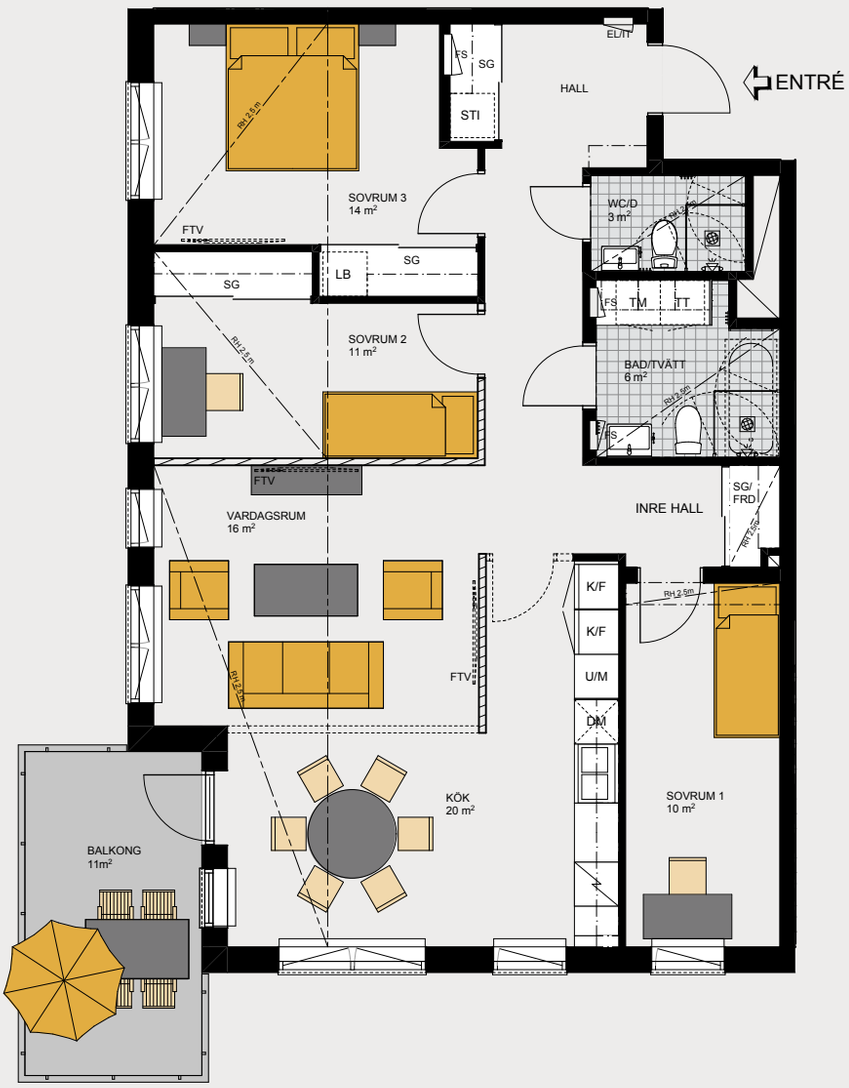


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

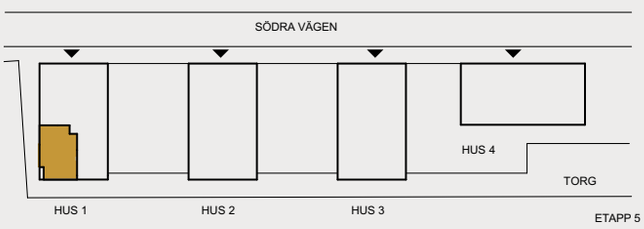
HEM

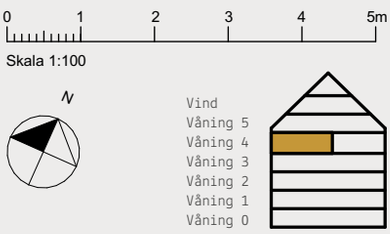
4 rok
98 kvm

- 2,85 meter i rymshöjd där inget annat anges
- Hörnlägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Balkong i fritt läge
- Flexibel planlösning med möjlig 3:a



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11403 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

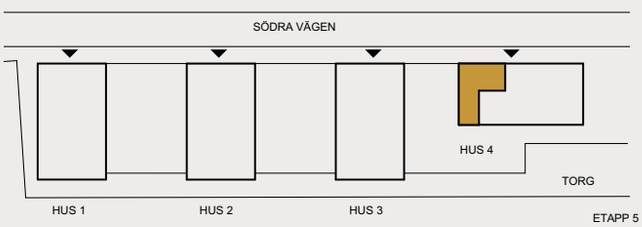
HEM

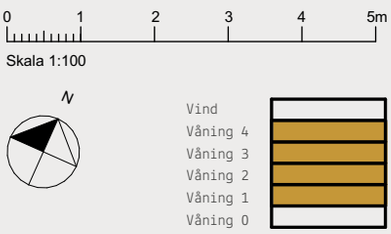
4 rok
99 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Generös balkong med både utsikt mot Svindersviken och västerläge
- Öppen planlösning, rymliga rum och dubbla badrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41105 (Våning 1)
Lgh 41205 (Våning 2)
Lgh 41305 (Våning 3)
Lgh 41405 (Våning 4)



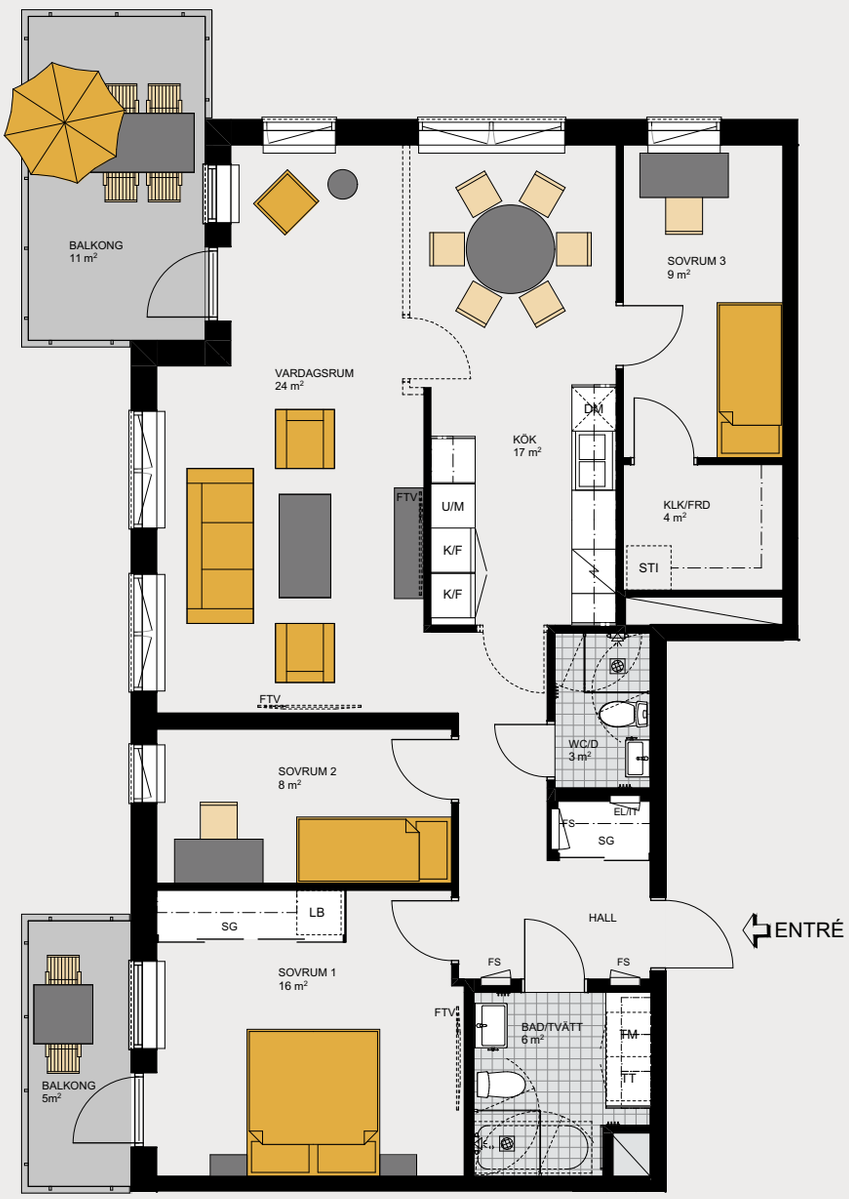


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

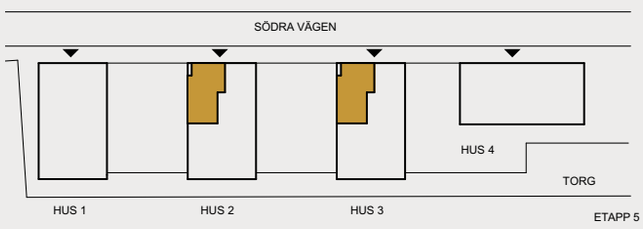
4 rok
101 kvm

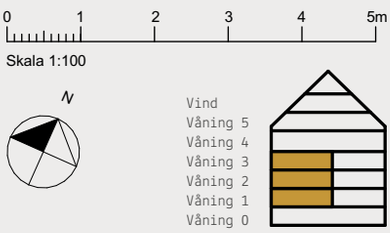
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Dubbla balkonger och badrum
- Delvis öppen planlösning mellan kök och vardagsrum



KVARNHOLMENS KRONA

Lgh 21104 (Våning 1)
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)
Lgh 31104 (Våning 1)
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)



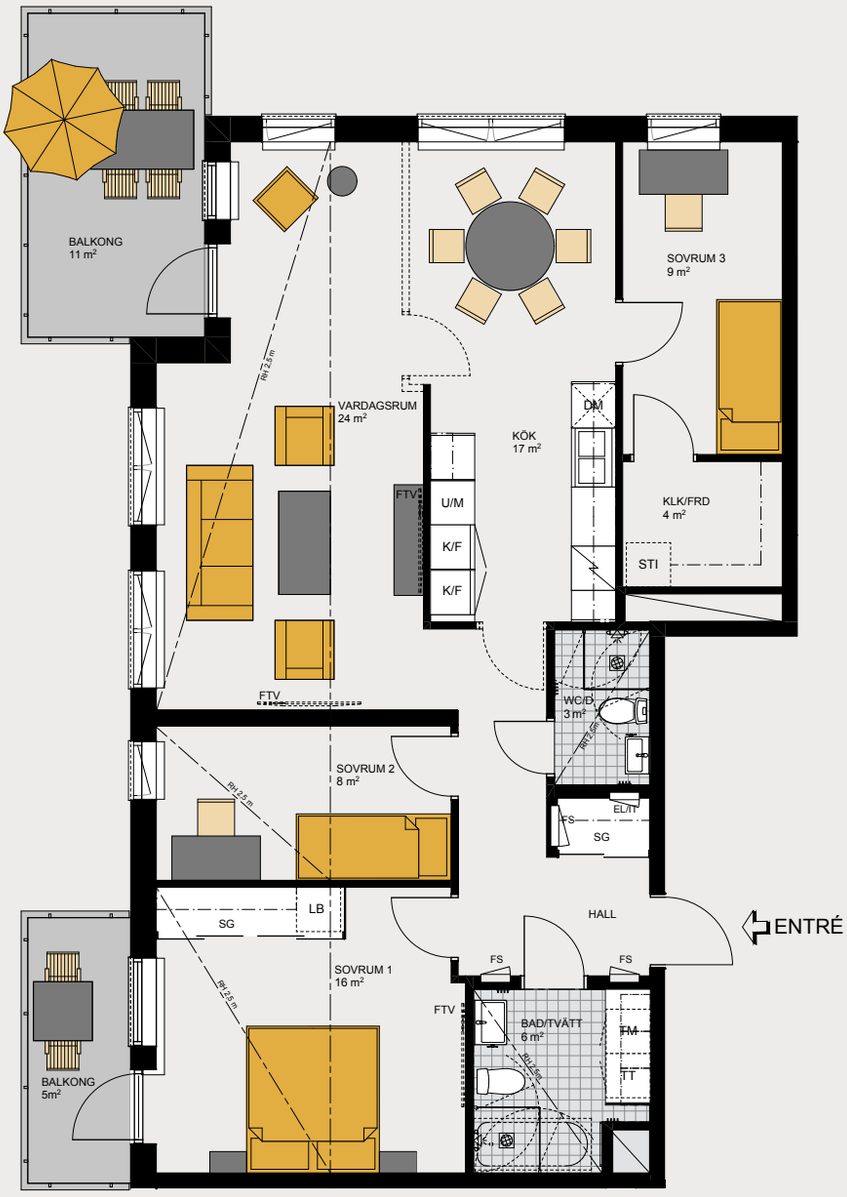


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

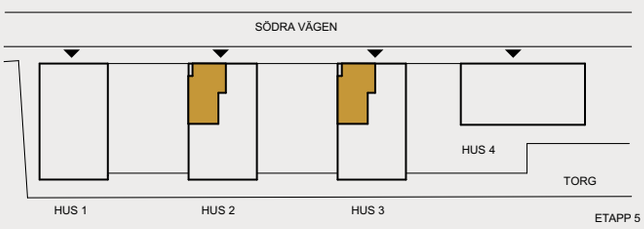
HEM

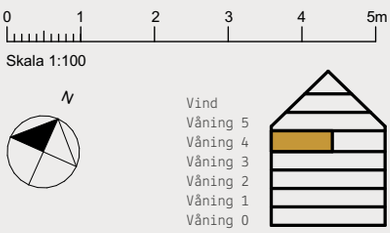
4 rok
101 kvm

- 2,85 meter i rumshöjd där inget annat anges
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Dubbla balkonger och badrum
- Delvis öppen planlösning mellan kök och vardagsrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21404 (Våning 4)
Lgh 31404 (Våning 4)



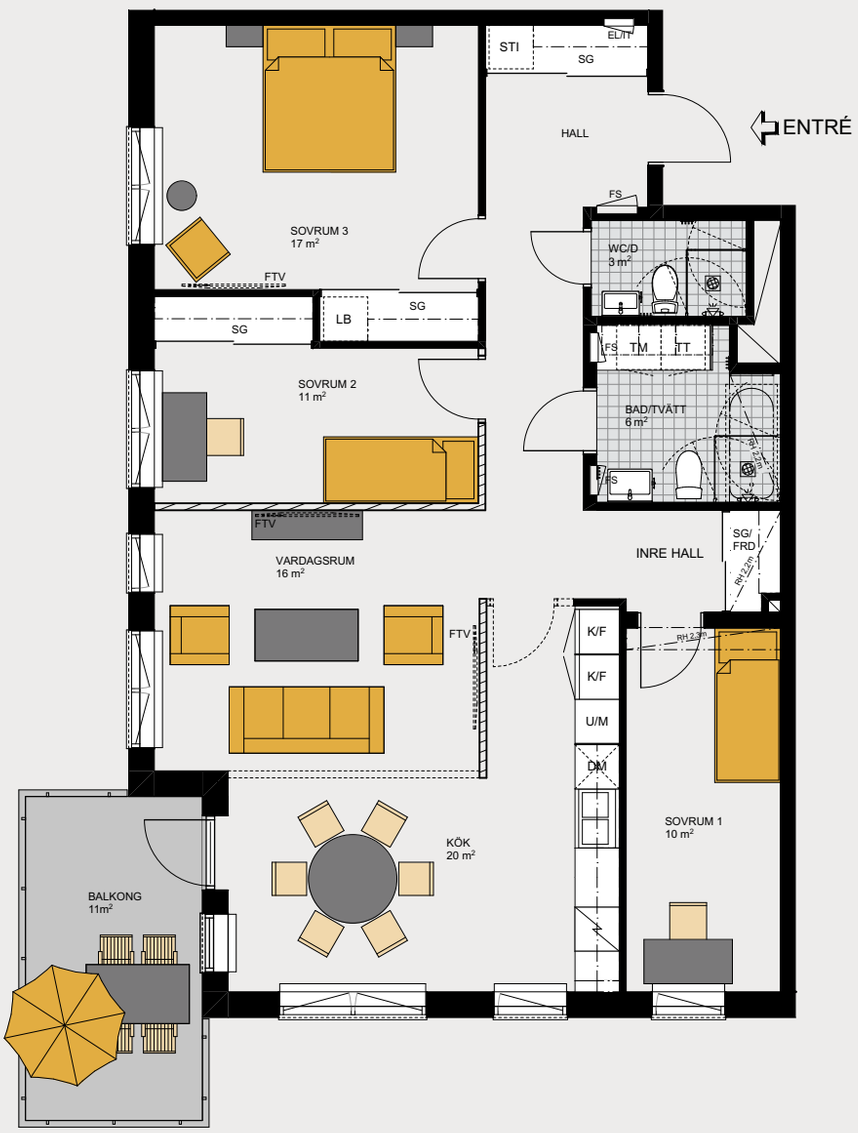


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

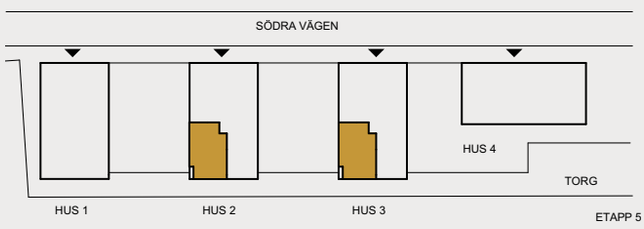
4 rok
102 kvm

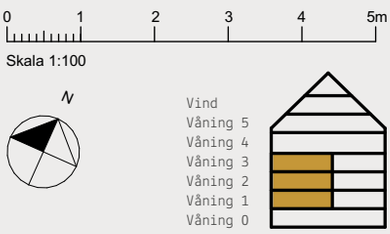
- Hörnlägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Flexibel planlösning
- Dubbla badrum och bra förvaringsmöjligheter



KVARNHOLMENS KRONA

Lgh 21103 (Våning 1)
Lgh 21203 (Våning 2)
Lgh 21303 (Våning 3)
Lgh 31103 (Våning 1)
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)



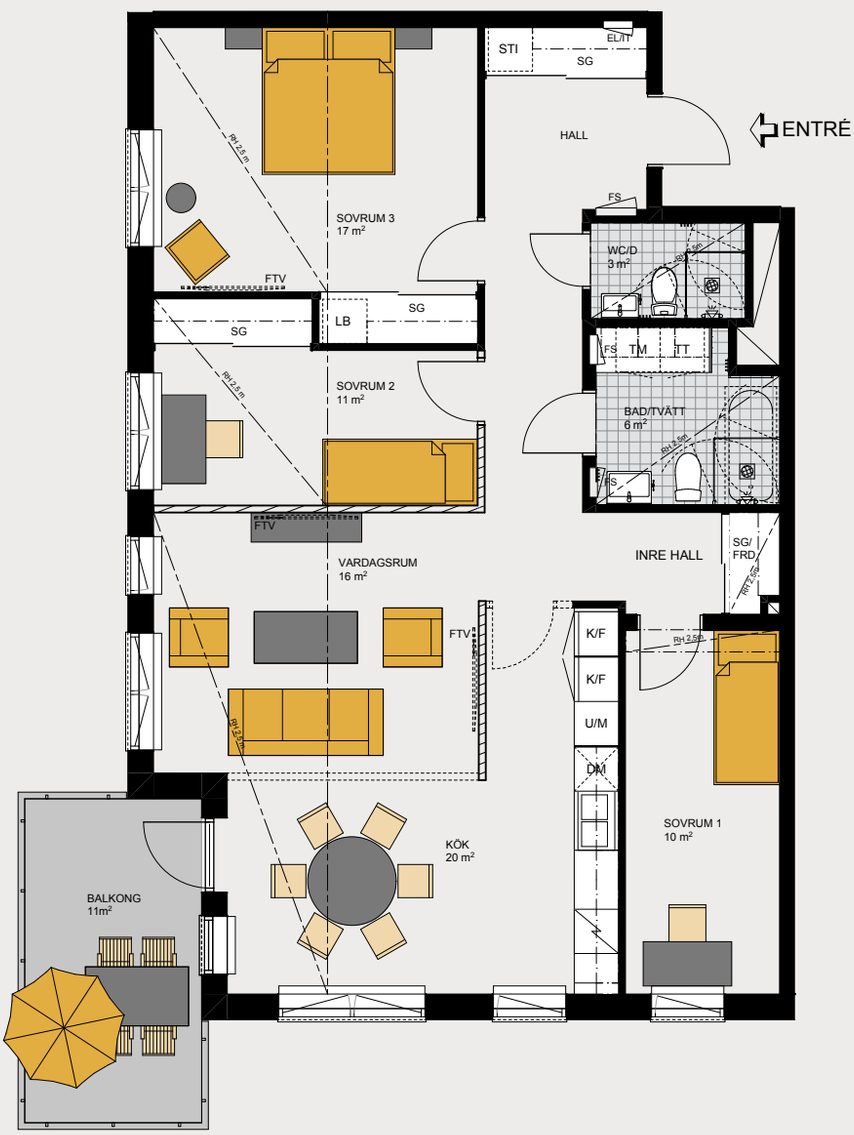


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

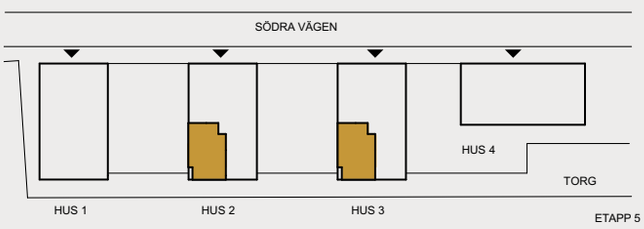
HEM

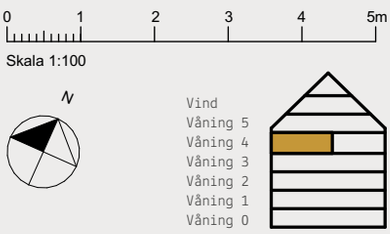
4 rok
102 kvm

- 2,85 meter i rumshöjd, där inget annat anges
- Hörnlägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Flexibel planlösning
- Dubbla badrum och bra förvaringsmöjligheter



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21403 (Våning 4)
Lgh 31403 (Våning 4)



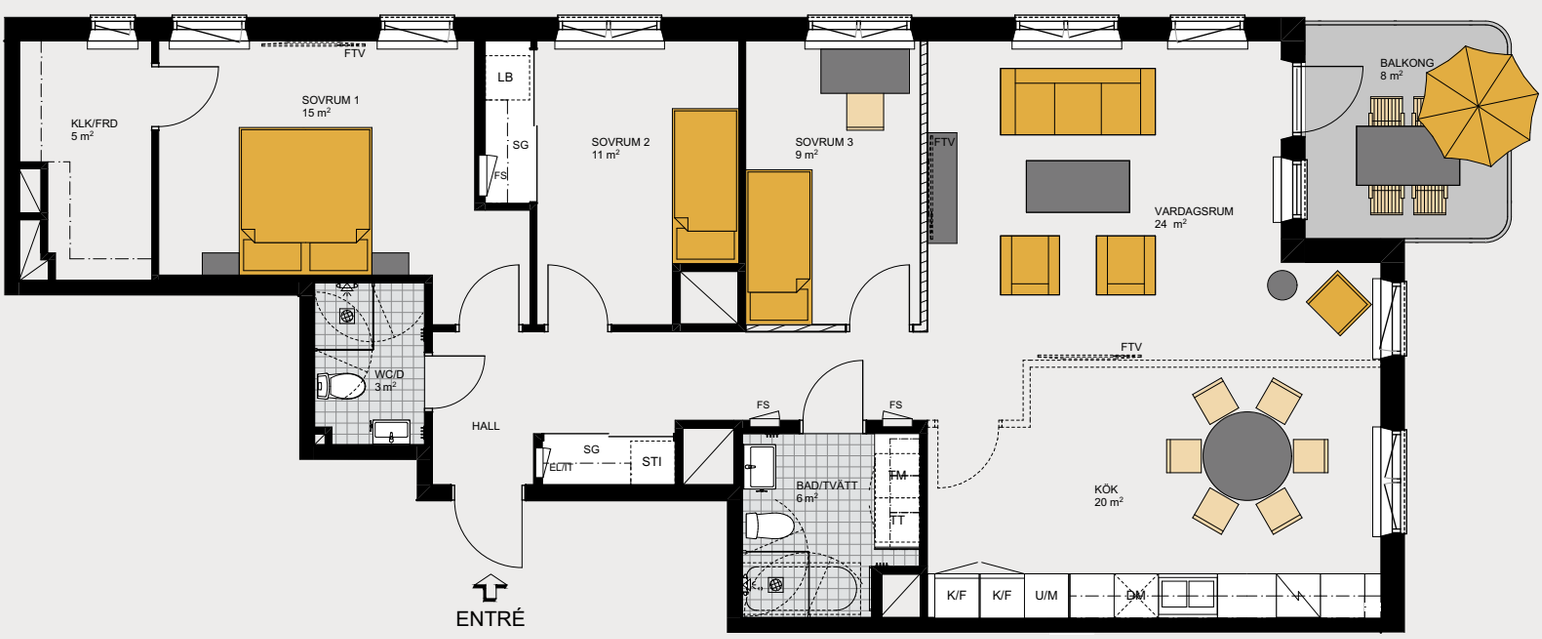


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

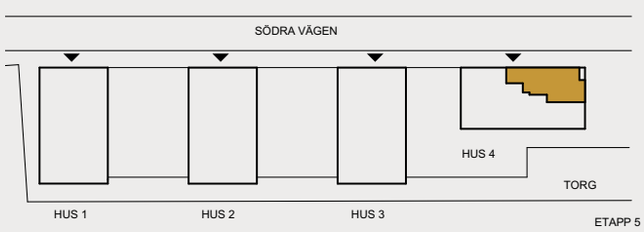
HEM

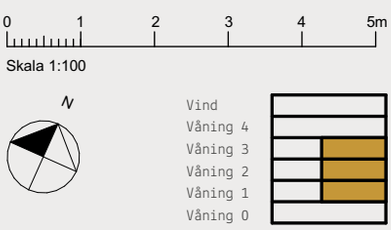
4 rok
108 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Master bedroom med egen klädkammare
- Möjlig trea
- Dubbla badrum



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41101 (Våning 1)
Lgh 41201 (Våning 2)
Lgh 41301 (Våning 3)



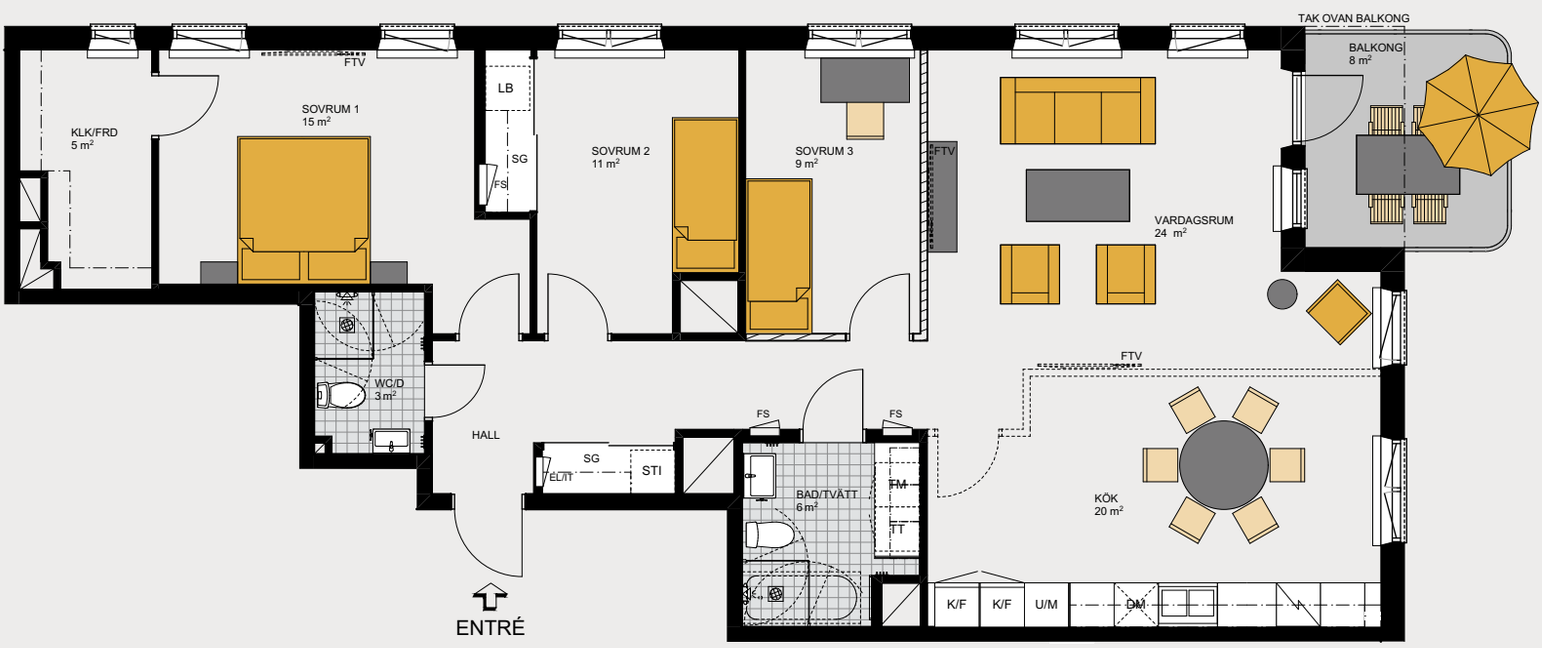


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

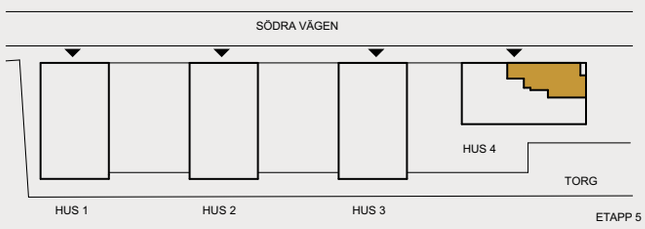
HEM

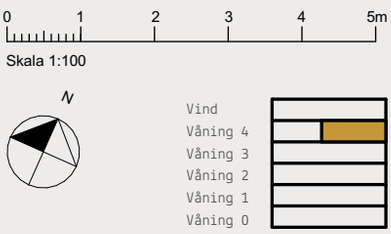
4 rok
108 kvm

- Högst upp i huset
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Master bedroom med egen klädkammare
- Möjlig trea



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 41401 (Våning 4)



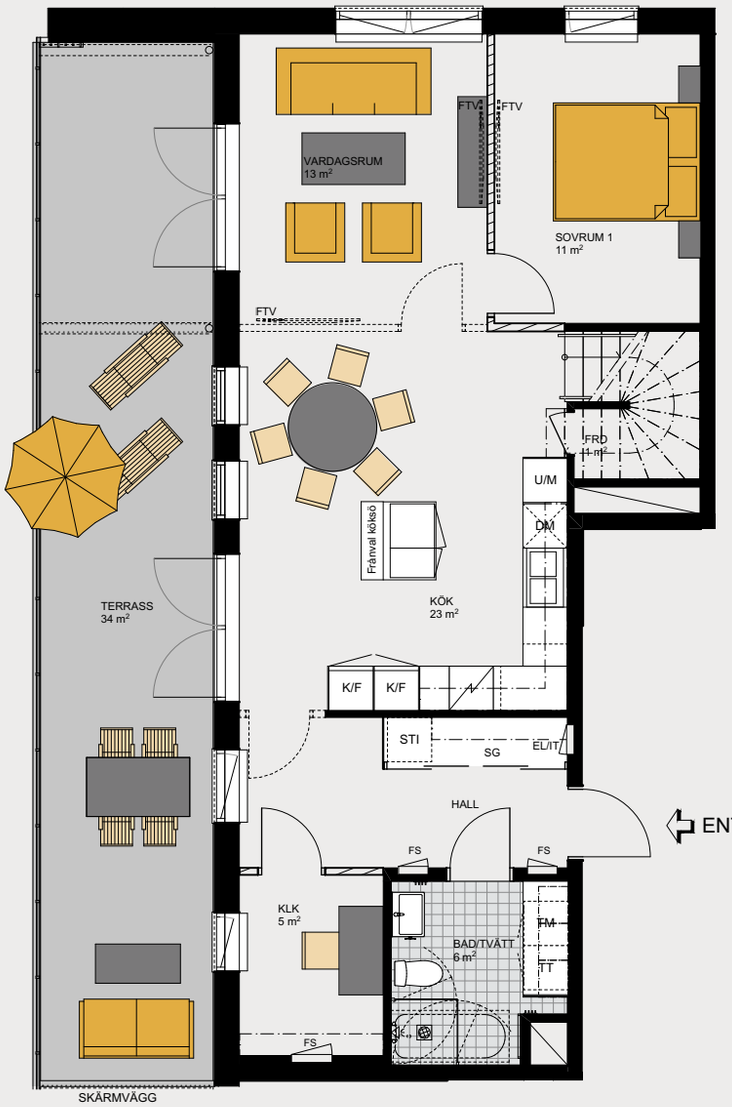


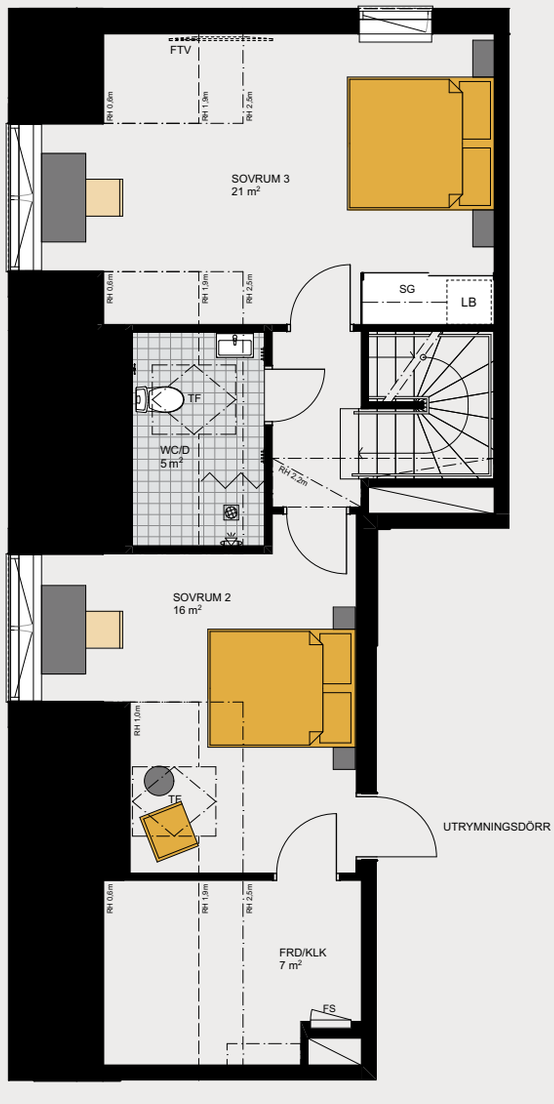
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

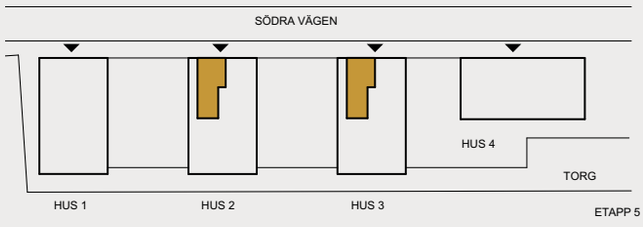
4 rok
125 kvm

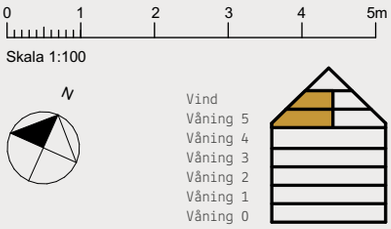
- Etagelägenhet högst upp i huset
- Stora fönsterpartier
- Gedigen terrass om 34 kvadratmeter
- Ett badrum på vardera våningsplan





KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21504 (Våning 5)
Lgh 31504 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

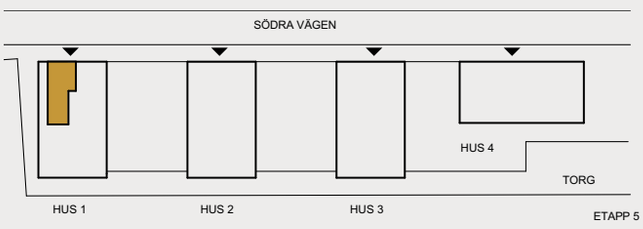
HEM

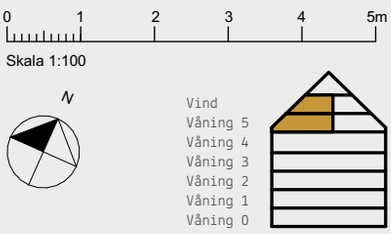
4 rok
128 kvm

- Unik etagelägenhet högst upp i huset
- Stora fönsterpartier i två väderstreck
- Ett badrum på vardera våningsplan
- Väl tilltagen terrass om 34 kvadratmater



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11504 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

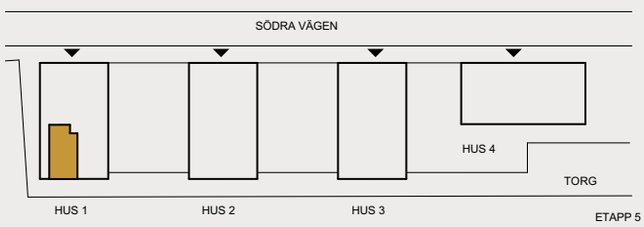
HEM

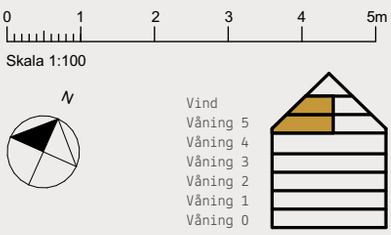
4 rok
131 kvm

- Exklusiv etagelägenhet med frontläge mot Svindersviken
- Stora fönsterpartier i två väderstreck
- Rymlig terrass om 31 kvadratmater
- Ett badrum på vardera våningsplan



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11503 (Våning 5)





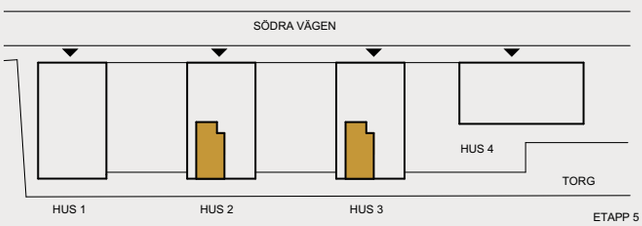
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

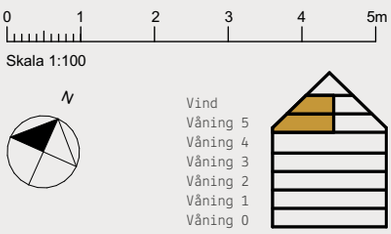
4 rok
136 kvm

- Unik etagelägenhet högst upp i huset
- Frontläge mot Svindersviken
- Väl tilltagen terrass om 31 kvadratmeter
- Ett badrum på vardera våningsplan



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21503 (Våning 5)
Lgh 31503 (Våning 5)



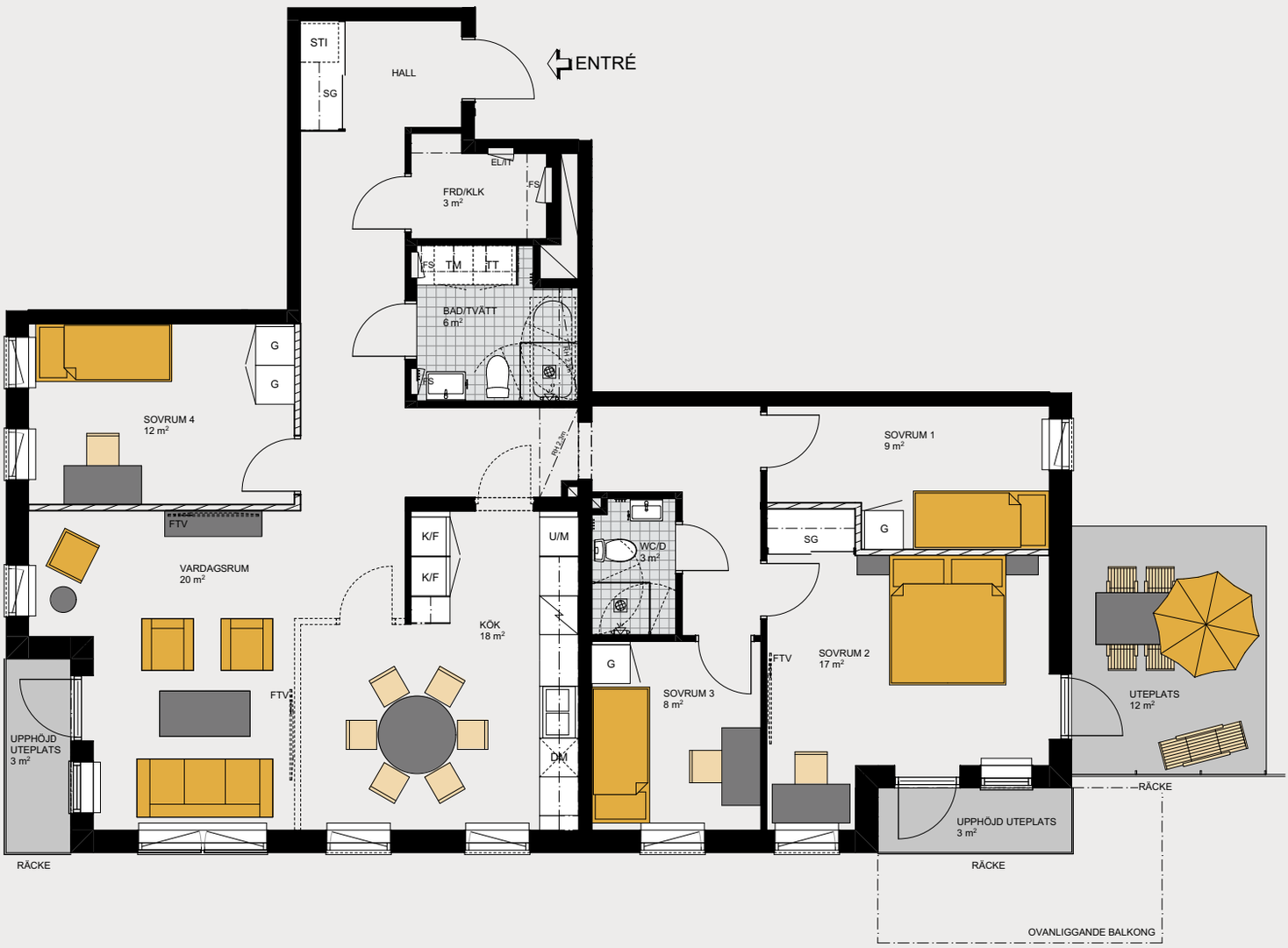


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

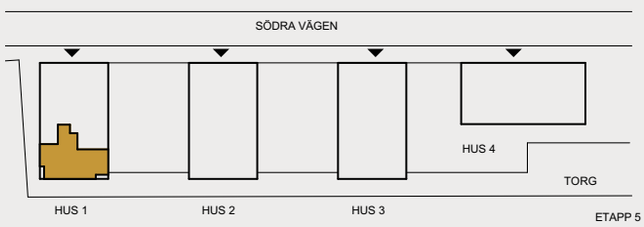
HEM

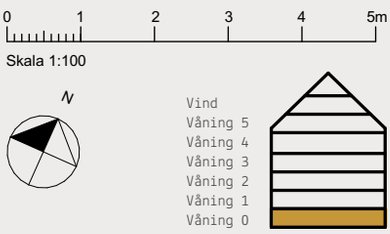
5 rok
124 kvm

- Välplanerad och flexibel planlösning
- Tre uteplatser
- Direkt frontläge mot Svindersviken
- Fönster i tre väderstreck



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 11003 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

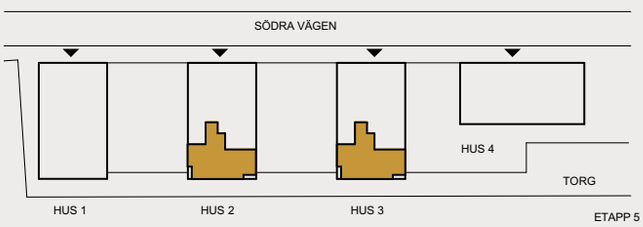
HEM

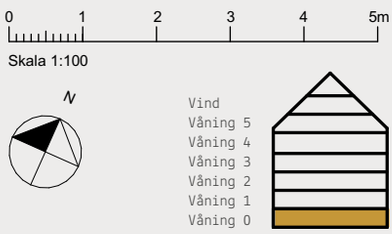
5 rok
125 kvm

- Välplanerad och flexibel planlösning
- Tre uteplatser
- Direkt frontläge mot Svindersviken
- Fönster i tre väderstreck



KVARNHOLMENS KRONA
Lgh 21002 (Våning 0)
Lgh 31002 (Våning 0)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Fasader

MOT NORDVÄST – HUS 1



MOT SYDVÄST – HUS 1



MOT SYDOST – HUS 1



MOT NORDOST – HUS 1



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Fasader

MOT NORDVÄST – HUS 2



MOT SYDVÄST – HUS 2



MOT SYDOST – HUS 2



MOT NORDOST – HUS 2



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Fasader

MOT NORDVÄST – HUS 3



MOT SYDVÄST – HUS 3



MOT SYDOST – HUS 3



MOT NORDOST – HUS 3



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

MOT NORDVÄST – HUS 4



MOT SYDVÄST – HUS 4



MOT SYDOST – HUS 4



MOT NORDOST – HUS 4



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Köksinredningen på bilden visar JM Original och några av våra tillval.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av våra färdiga designlinjer eller lägga till något från vårt övriga sortiment.



SOVRUM – Välplanerade, vilsamma sovrum med bra förvaring



BADRUM – I badrummet kläs väggarna med ett vitt matt kakel i stilsäker kombination med ett grått klinkergolv.



FÖRVARING – Snygga och effektiva förvaringslösningar i form av vita, släta garderober, skjutdörrsgarderober eller klädkammare.



VARDAGSRUM – Rummen har genomtänkta material med en vitpigmenterad ekparkett som ger en ljus grund. Vitmålade väggar är original, du kan välja en kulör som tillval för att sätta din personliga prägel.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Natursten, gråbrun
Rumshöjd	2,5 m om inget annat anges

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Hattinredning enligt lägenhetsblad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita, synliga skarvar
Övrigt	Väggförstärkning för vägghängd TV enligt ritning

KÖK

Golv	Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Vitvaror	Induktionshäll, Ugn med teleskoputdrag och mikro i högskåp alt överskåp enligt lägenhetsblad, Kyl / frys, rostfri A-klass enligt lägenhetsblad, Helintegrerad diskmaskin
Övrigt	Skåpsluckor (vita) Överskåp klicköppning, underskåp och högskåp rostfritt handtag Bänkskiva i mellangrå laminat Stänkskydd-sockel i laminat 150 mm lika bänkskiva

HEM

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Garderober enligt lägenhetsblad

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad
Sockel	Vita, lika vägg och tak
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Förvaring	Hylla med klädstång enligt lägenhetsblad

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Väggar	Kakel vit 200 x 500 mm, stående sättning, ljusgrå fog
Tak	Vita
Vitvaror	Tvättmaskin + torktumlare/kombimaskin
Inredning	Tvättställ med kommod, spegel med belysning, duschdörrar, arbetsbänk i vit laminat samt överskåp, torkställning

WC/DUSCH

Golv	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Väggar	Kakel vit 200 x 500 mm, stående sättning, ljusgrå fog
Tak	Vita
Inredning	Tvättställ med kommod, spegel med belysning, duschskärm

WC

Golv	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Sockel	Klinker grå 148 x 148 mm, mellangrå fog
Väggar	Målade vita
Tak	Vita
Övrigt	Tvättställ med kommod

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta på pålar
Stomme	Betongstomme
Balkonger	Betong
Balkongfronter	Glas eller metall
Ytterväggar	Utfackningselement / betong
Ytskikt yttervägg	Skiffer, puts och träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Bandplåt / papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Lackad aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare Gruppcentral i lägenhet med automatsäkring
Ventilation	FXP – frånluftsystem med värmeåtervinning
TV, telefon och dator	TV och bredband via Telia Triple play, hemtelefoni via mobilnät
Uteplats	Stenplattor
Förråd	I lgh samt nätväggsförråd i bredvidliggande fastighet
Cykelförråd	Inomhus i entréplan samt på gårdar
Miljörum	Entréplan hus 2
Garage	I garage i intilliggande fastigheten
Ladduttag p-platser för elbil	Ja
Postboxar	Postboxar i entré
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd och plats för rullstol i varje trapphus
Samfällighet	Brf. kommer ingå i en samfällighet för garage och gård
Lokaler	Restauranglokal entréplan hus 4
Solcellsanläggning	Solcellsanläggning på trapphus 4 som sänker föreningens förbrukning av fastighetsel



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/kvarnholmens-krona hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från kvartal 2, 2027

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

HEM

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter.

Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på **jm.se/hallbarhet**

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 % av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HEM

Anteckningar

HEM

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.

HEM

Ordlista

Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

HEM

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BRÖSTNINGSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 0,6 m

KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	VIKDÖRR DUSCH
	TORKSTÄLLNING
	KYL / FRYS
	HÖGSKÅP
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP
	UGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	LINNEBACKAR
	STÄDINREDNING
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	GARDEROBSNREDNING
	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	EL- / IT-CENTRAL
	FÖRDELARSKÅP
	TAKFÖNSTER
	RÄNNA
	STUPRÖR



HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE