VAXHOLM – RINDÖ

Skärgårdsterrassen

BOSTADSFAKTA

KOMMUN VAXHOLM	**LÄGE** **SKÄRGÅRD**	Stig i land på Rindö. Nu bygger vi Skärgårdsterrassen – ett nytt bostadskvarter med 65 lägenheter, alla med generös terrass, balkong eller uteplats, beläget cirka 70 meter från havet. Upptäck det moderna skärgårdslivet, nära från Vaxholm och Värmdö.	**ANTAL RUM** 2-4	**BOSTÄDER** 65
OMRÅDE RINDÖ	**TILLTRÄDE** PRELIMINÄRT KVARTAL 3-4, 2027		**BOAREA** **38-105 KVM**	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Skärgårdsterrassen 4

Planlösningar 8

Våningsplan 66

Fasader 72

JM Original 76

Rumsbeskrivning 78

Teknisk beskrivning 80

Inredningsval 81

Försäljning och ekonomi 82

En trygg bostadsaffär 83

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 84

Så köper du bostad av JM 86

Ordlista 88

Skärgårdsterrassen

Utgivningsdatum	Februari 2026
Tillträde	Preliminärt kvartal 3-4 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Ettelva
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Gabrielle Lundström, gabrielle.lundstrom@svensknyproduktion.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Skärgårdsterrassen.

Design & Produktion: Gullers Grupp
Visualiseringsbilder: Locka
Foto: Kristofer Johnsson, Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



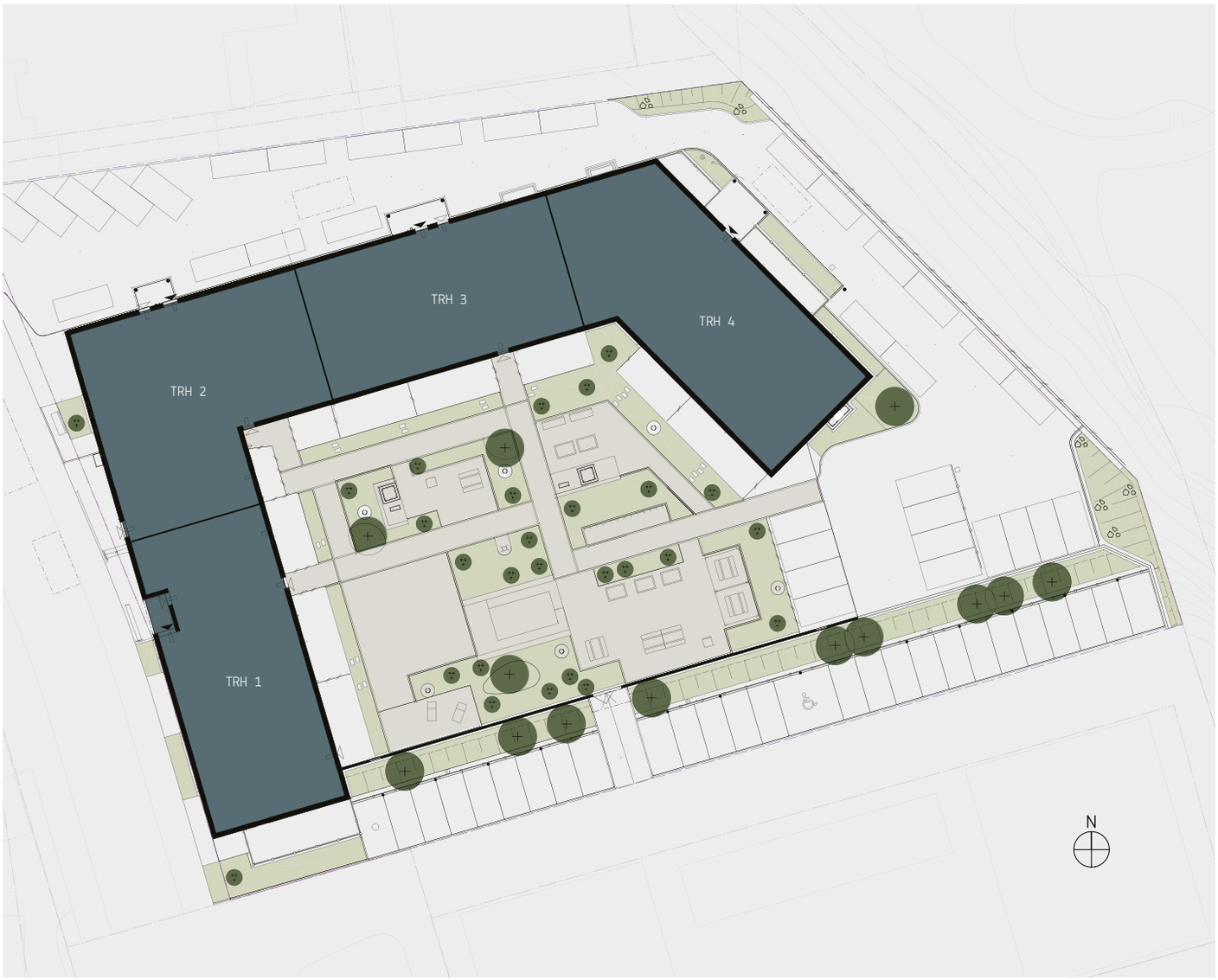


Om Skärgårdsterrassen

Vid Rindö Hamn på östra sidan av Rindö bygger JM Skärgårdsterrassen, ett unikt bostadskvarter i fin skärgårdsmiljö. Här bor du cirka 70 meter från havet, omgiven av naturens skiftningar året om. Det nya kvarteret ligger precis bredvid Ostmakeriet och Waxholms bryggeri, med några meter till hamnrestaurangen Syrran & Jag. Flytta till Skärgårdsterrassen - en möjlighet för dig som vill bli skärgårdsbo på riktigt.

Läs mer på jm.se/skargardsterrassen





KVARTERET

En byggnad med två vinklar som öppnar upp mot söder och hamnen. Huset omfattar fyra trapphus och entréer. Våningsantalet varierar mellan 3-5 våningar med de lägre våningarna mot vattnet. Det finns 65 bostadsrättslägenheter i kvarteret i varierad storlek och uformning. Alla bostäder får uteplats, takterrass eller balkong. Det finns en gemensam grön innergård och en gästlägenhet.

PARKERING

Det finns parkeringsplatser tillhörande Skärgårdsterrassen både i garage (48st) och utomhus (50st) inom kvarteret. Även elbilsladdare finns att tillgå till delar av parkeringen, ca 30% av platserna. Några platser i garaget är sk familjeparkeringsplatser, och även HKP finns möjlighet till. Garaget och delar av utomhusparkeringen delas med grannföreningen.

CYKELFÖRVARING

I anslutning till garaget finns ett stort cykelrum med gott om cykelplatser i två våningar. Cykelrummet nås via garagenedfarten.

GEMENSAM INNERGÅRD

Huset omsluter en grön lummig och upphöjd innergård med utsikt mot hamnen nedanför. En fin mötesplats för dig och dina grannar.

AVFALLSHANTERING

Inom kvarteret finns ett miljörum med kärl för sortering av olika avfallsfraktioner.

FÖRRÅD

Till varje bostad hör nyttjanderätt av ett lägenhetsförråd i källaren, storleksmässigt anpassat efter lägenhetens storlek. Det kommer även finnas extra förråd att hyra för dig som medlem i föreningen.

GÄSTLÄGENHET

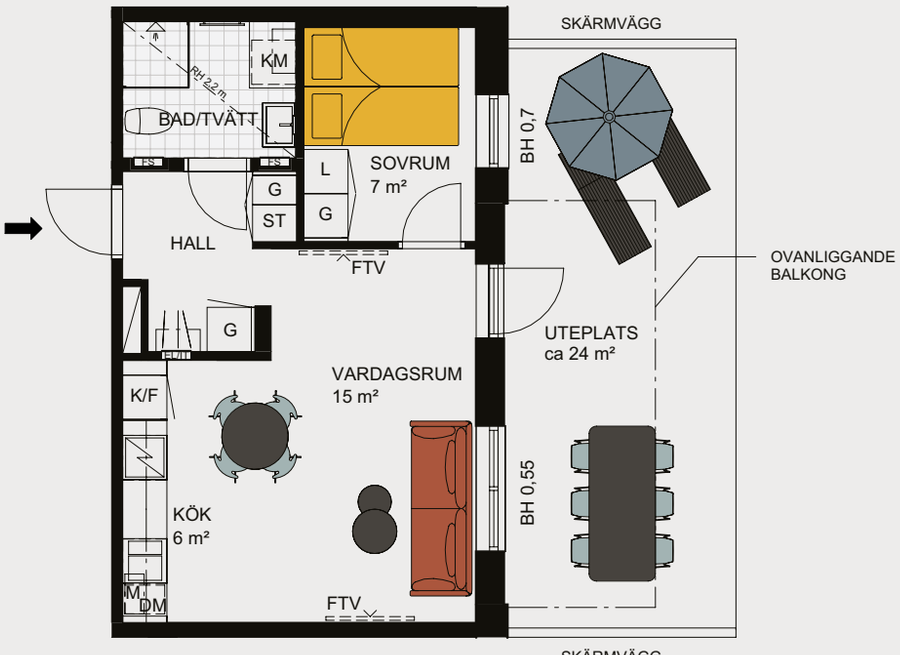
I kvarteret, tillhörande föreningen finns en gästlägenhet som medlemmarna kommer att ha tillgång till. Det är en mindre lägenhet, en etta utrustad med kök och badrum.



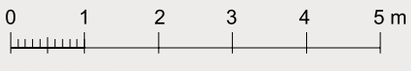


2 rok
39 kvm

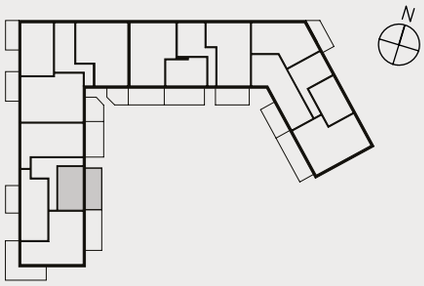
- Generös uteplats mot gård och sjöglimt
- Välkomnande hall och arbetsvänligt kök
- Välplanerat sovrum med plats för dubbelsäng

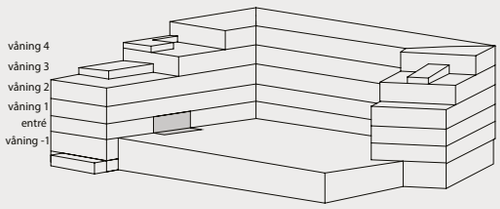


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



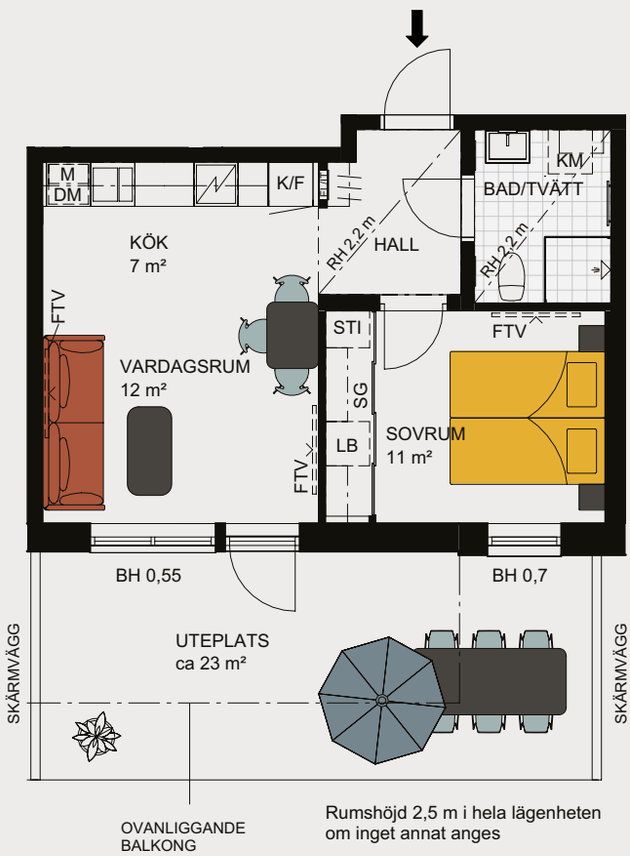


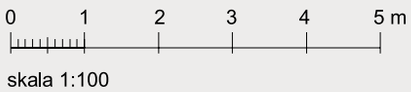
PROJEKTNAMN
Lgh 11002

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

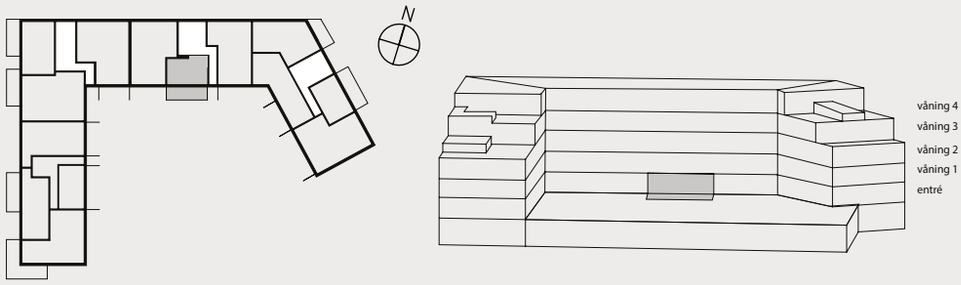
2 rok
39 kvm

- Generös uteplats mot gård i söderläge
- Optimalt planerad med fina sociala ytor
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob





skala 1:100

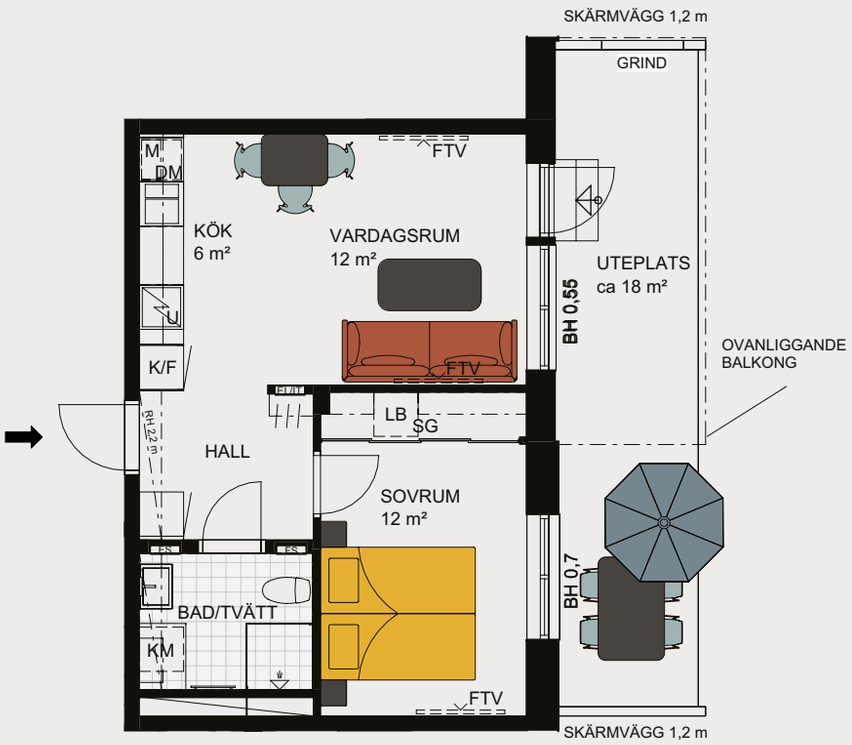


PROJEKTNAMN
Lgh 31002

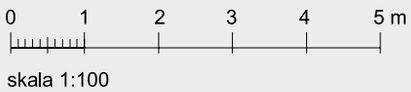
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
41 kvm

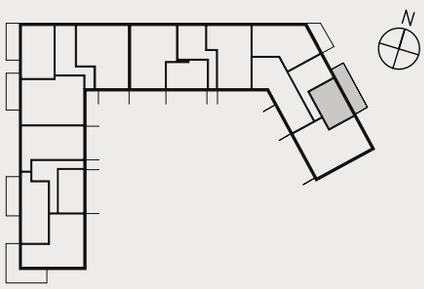
- Rymlig uteplats som vetter mot grönska
- Optimalt planerad med fina fönsterpartier
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarderoben

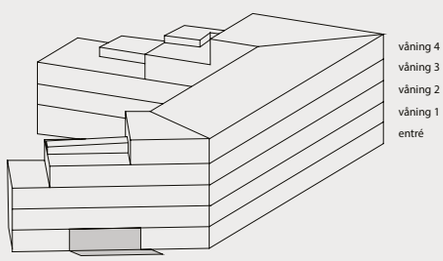


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



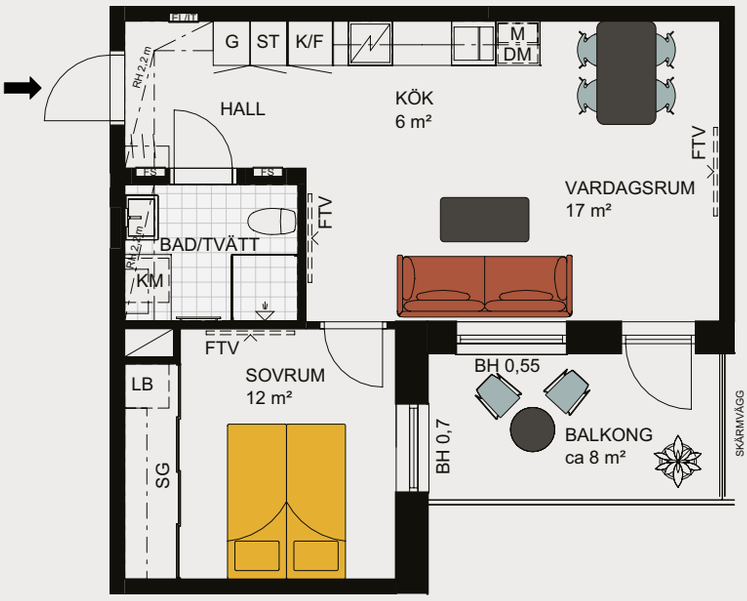


PROJEKTNAMN
Lgh 41001

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
45 kvm

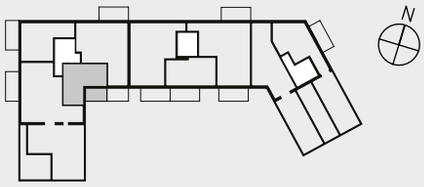
- Hörnlägenhet med balkong i sydost
- Sjöutsikt ovanför grannhusen framför från fjärde våningen
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Öppen planlösning med flera möbleringsalternativ

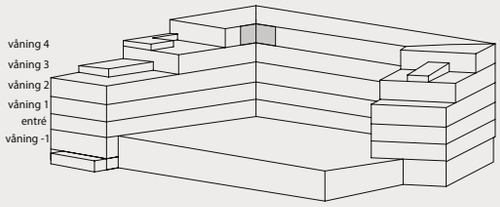


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



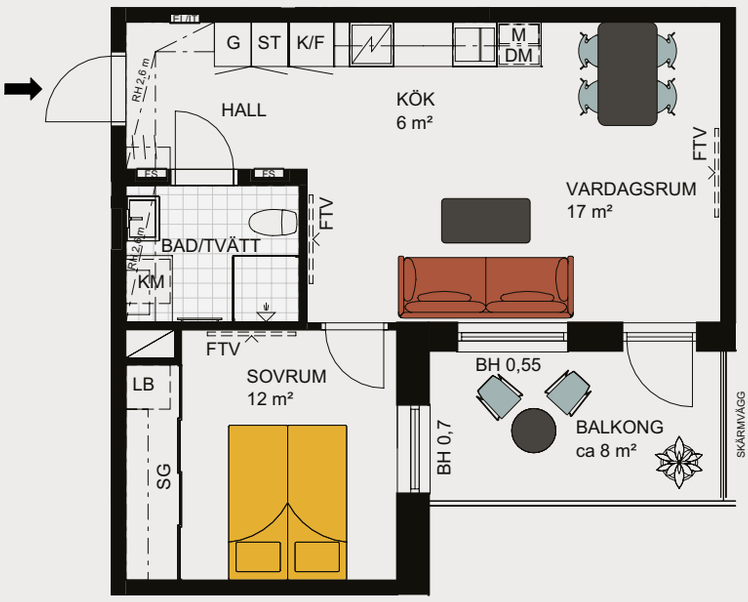


PROJEKTNAMN
Lgh 21102
Lgh 21402

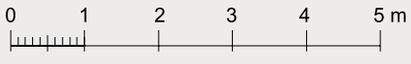
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
45 kvm

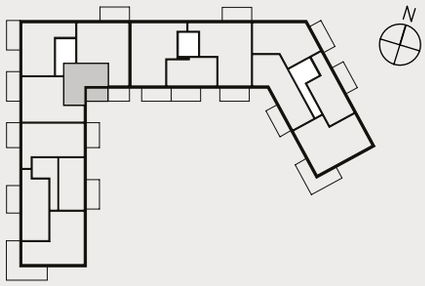
- Hörnlägenhet med balkong i sydost
- Utsikt mot vattnet
- Öppen planlösning med flera möbleringsalternativ

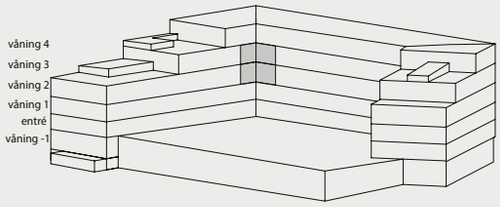


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten



skala 1:100



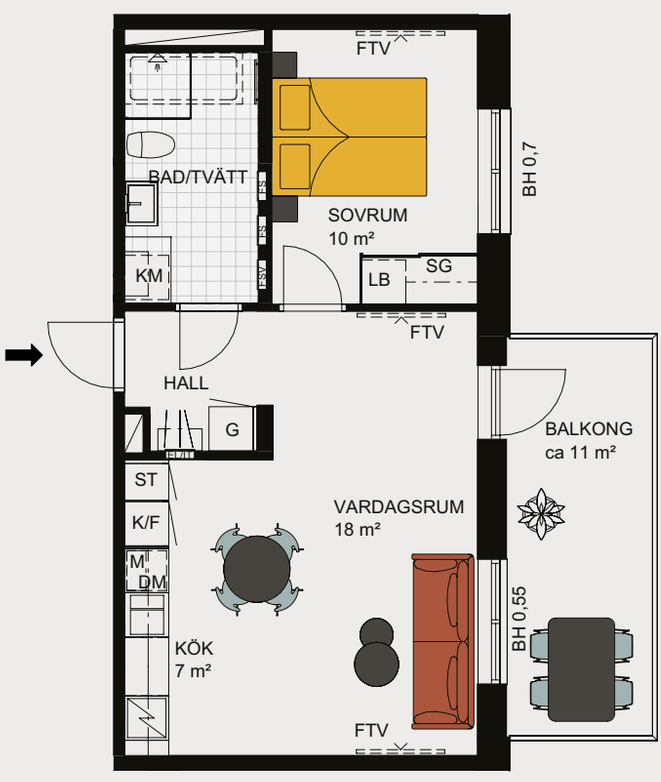


PROJEKTNAMN
Lgh 21202
Lgh 21302

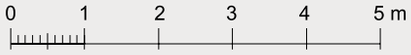
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
46 kvm

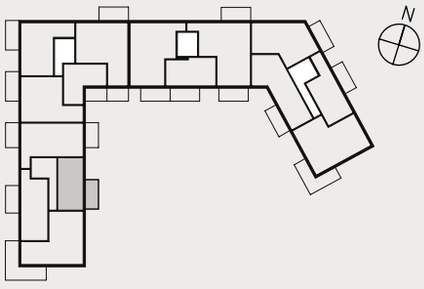
- Generös balkong mot gård och sjöglimt
- Rymligt badrum och välkomnande hall
- Välplanerat sovrum med plats för dubbelsäng

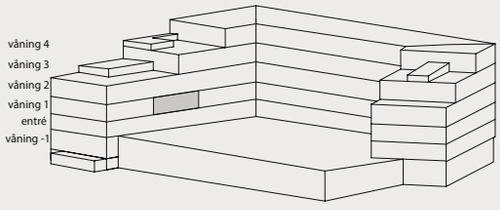


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



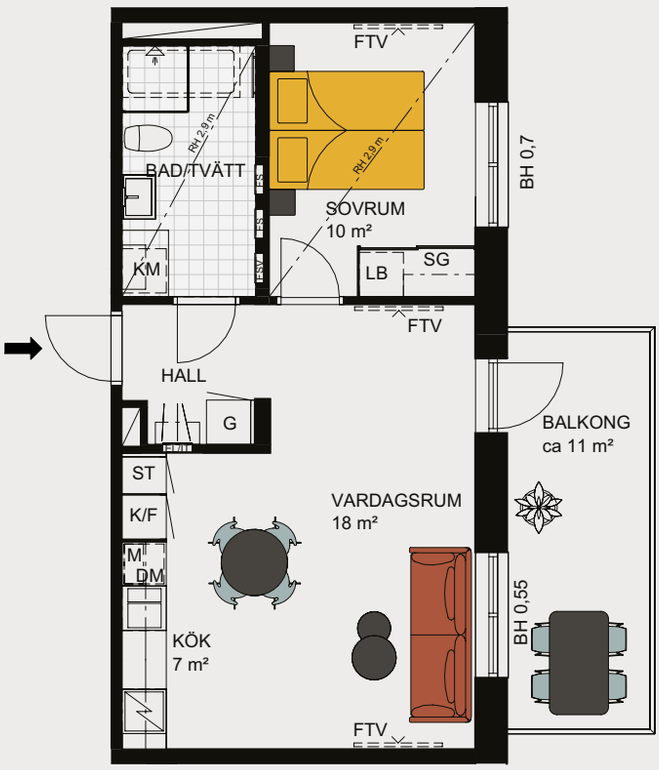


PROJEKTNAMN
Lgh 11102

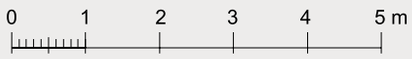
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
46 kvm

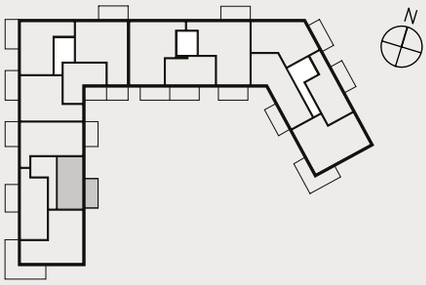
- Generös balkong mot gård och sjöglimt
- Rymligt badrum och välkomnande hall
- Välplanerat sovrum med plats för dubbelsäng
- Delvis högre takhöjd

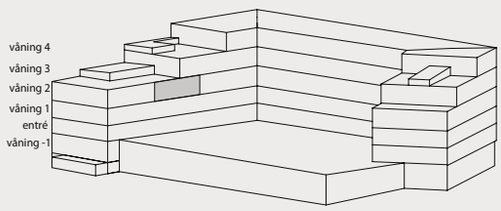


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



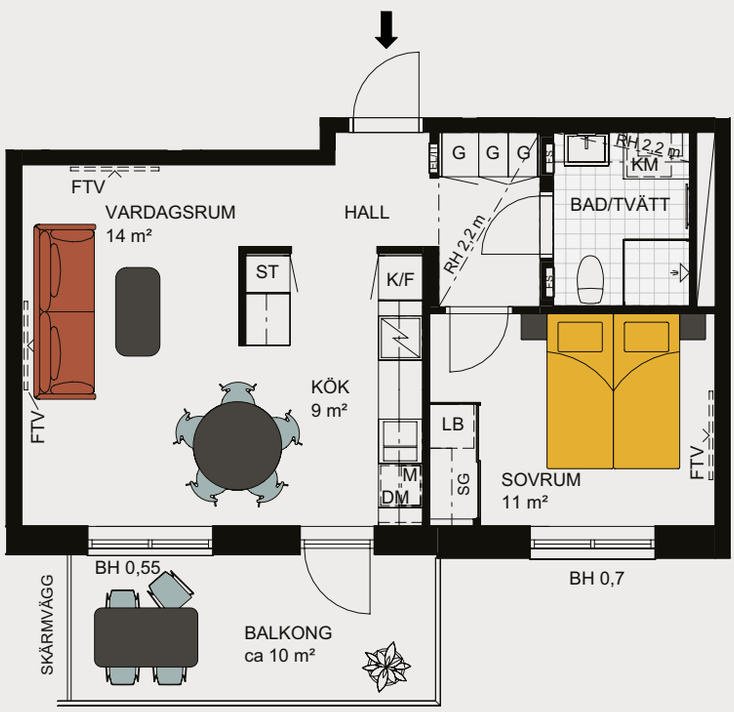


PROJEKTNAMN
Lgh 11202

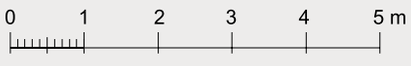
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
48 kvm

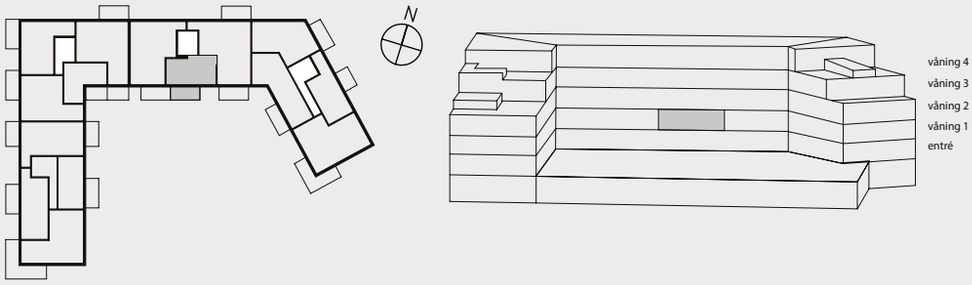
- Generös södervänd balkong med sjöutsikt från fjärde våningen
- Optimalt planerad med fina sociala ytor
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob



Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100

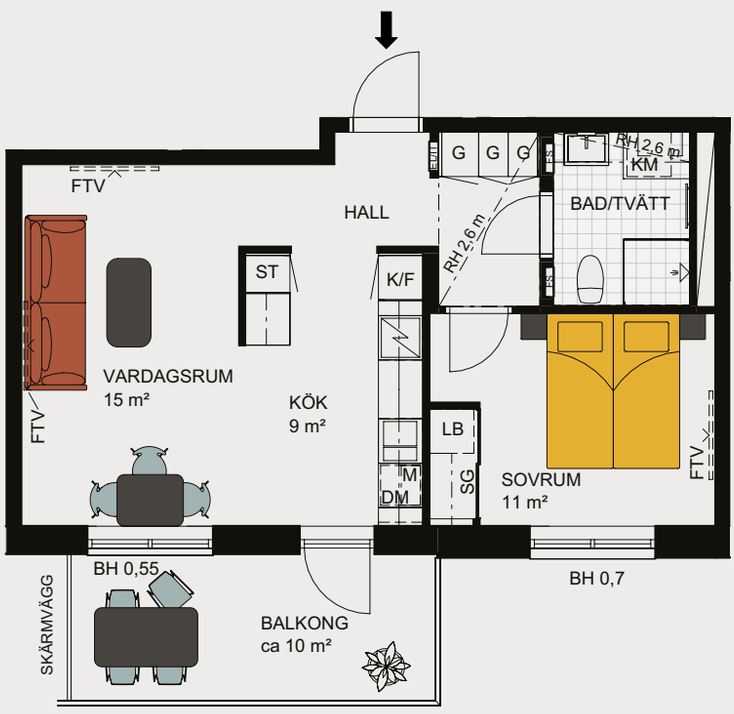


PROJEKTNAMN
Lgh 31102
Lgh 31402

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
48 kvm

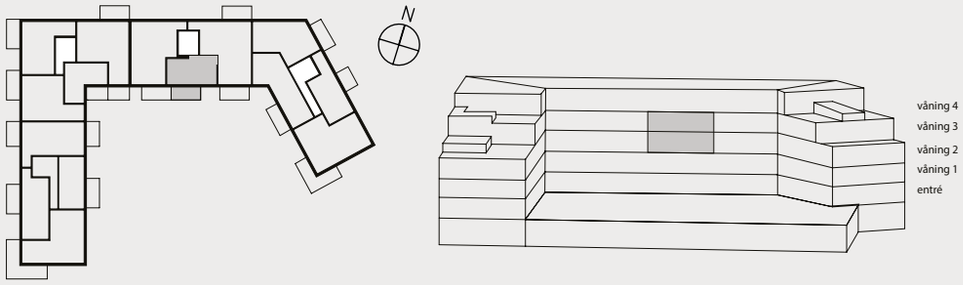
- Generös södervänd balkong med bred sjöglimt
- Optimalt planerad med fina sociala ytor
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob



Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100

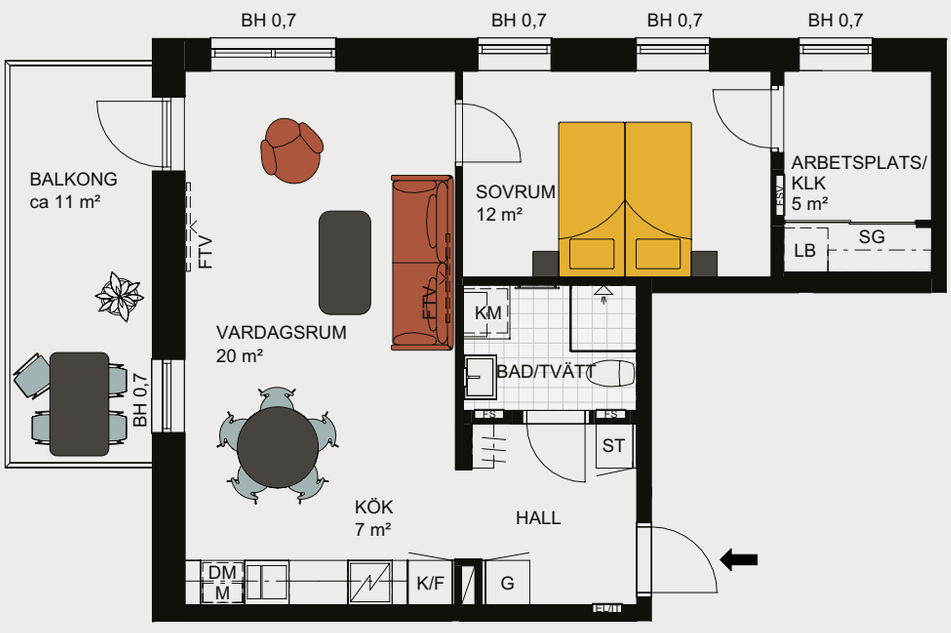


PROJEKTNAMN
Lgh 31202
Lgh 31302

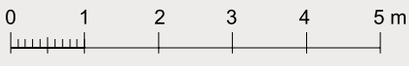
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
55 kvm

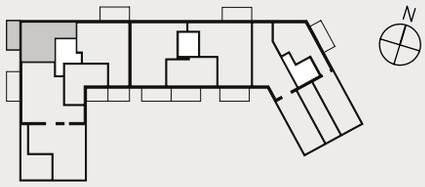
- Rymlig balkong i västerläge och utsikt mot vattnet
- Generöst sovrum med klädkammare eller arbetsplats
- Välkomnande hall och fönster i två väderstreck

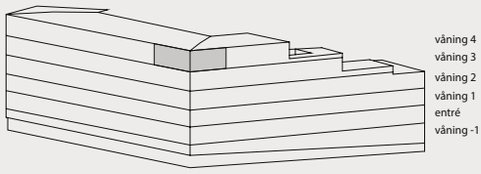


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



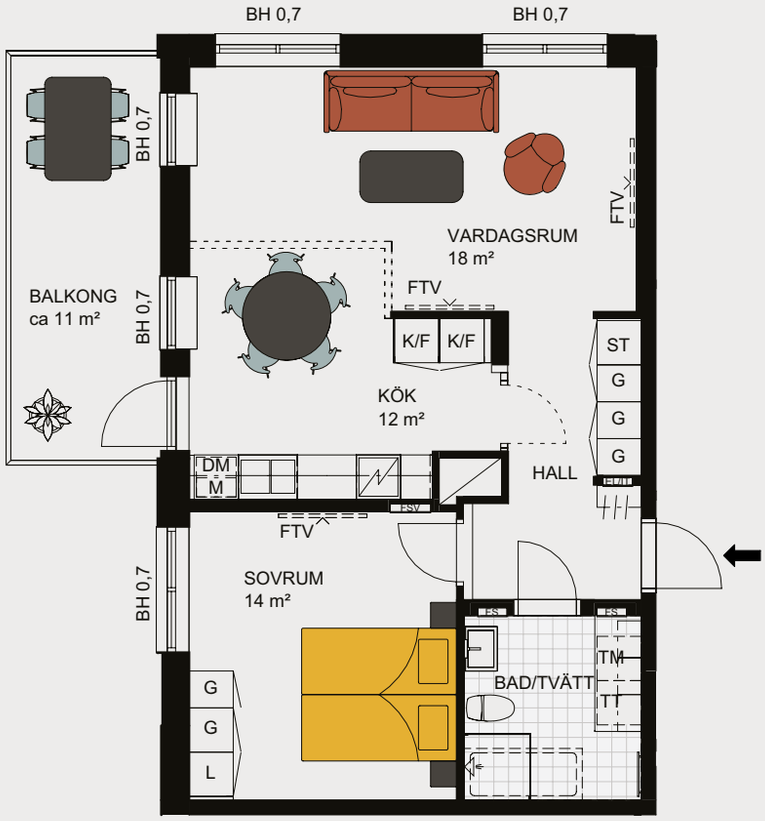


PROJEKTNAMN
Lgh 21404

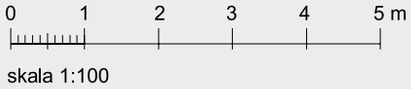
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
60 kvm

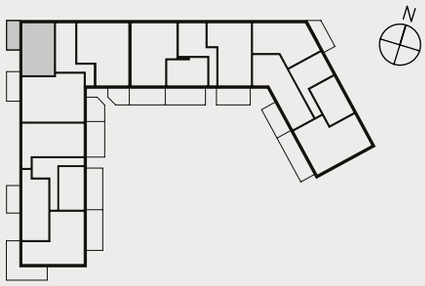
- Hörnlägenhet med fina fönsterpartier
- Rymlig balkong i västerläge
- Generöst sovrum med goda förvaringsmöjligheter

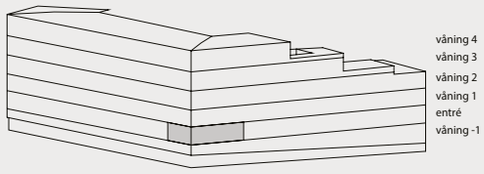


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



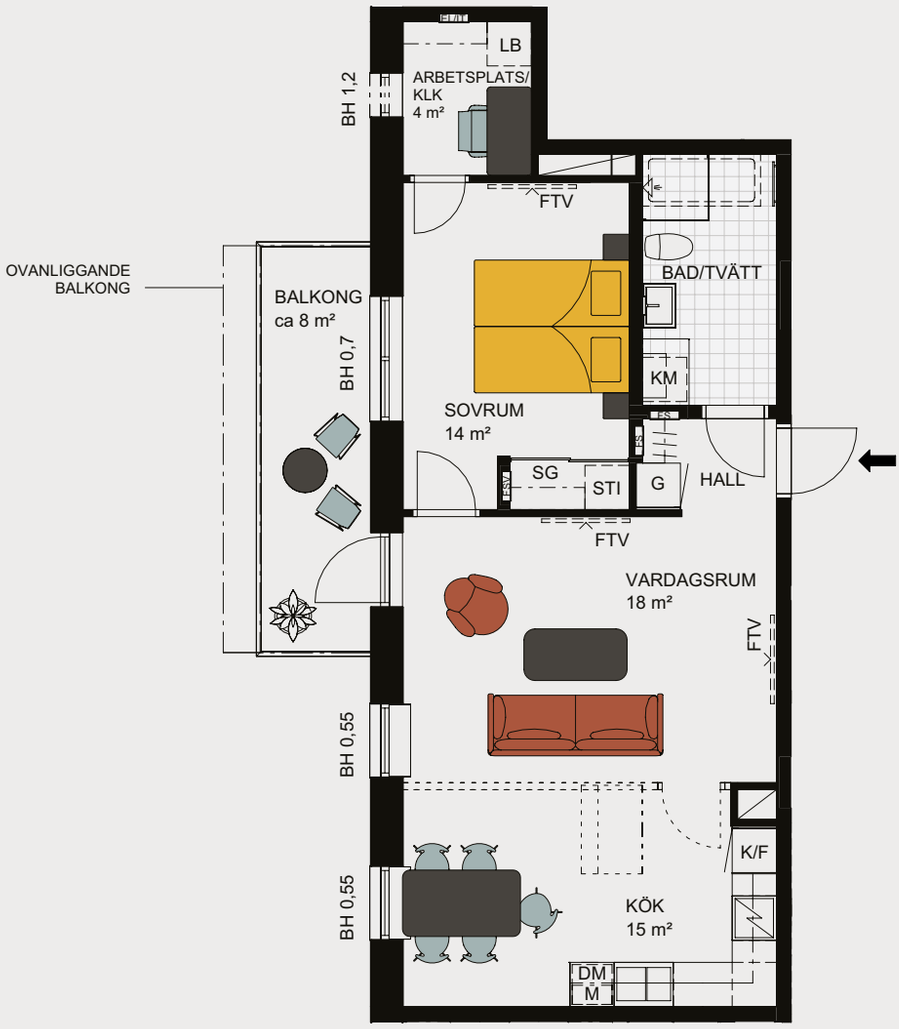


PROJEKTNAMN
Lgh 21003

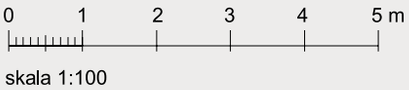
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
61 kvm

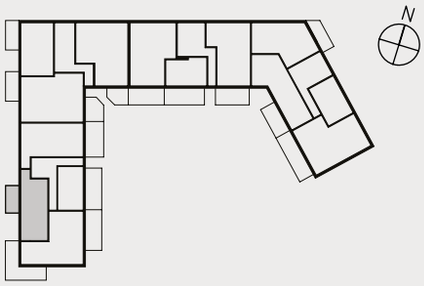
- Rymlig balkong i västerläge och utsikt mot vattnet
- Generöst sovrum med klädkammare
- Flexibel planlösning med möjlig köksö

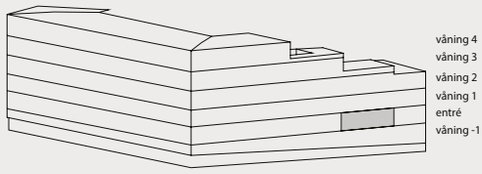


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



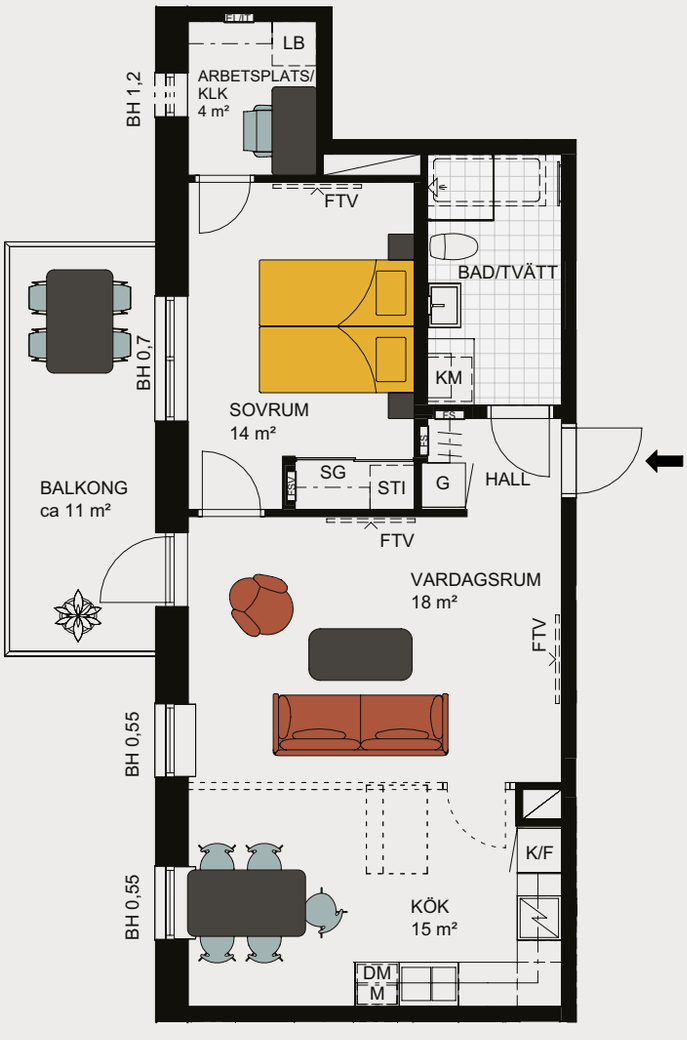


PROJEKTNAMN
Lgh 11004

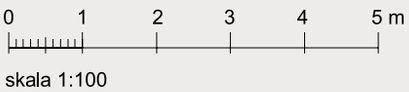
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
61 kvm

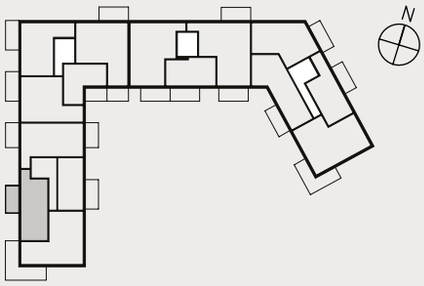
- Rymlig balkong i västerläge och utsikt mot vattnet
- Generöst sovrum med klädkammare
- Flexibel planlösning med möjlig köksö

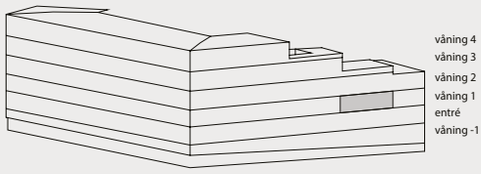


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



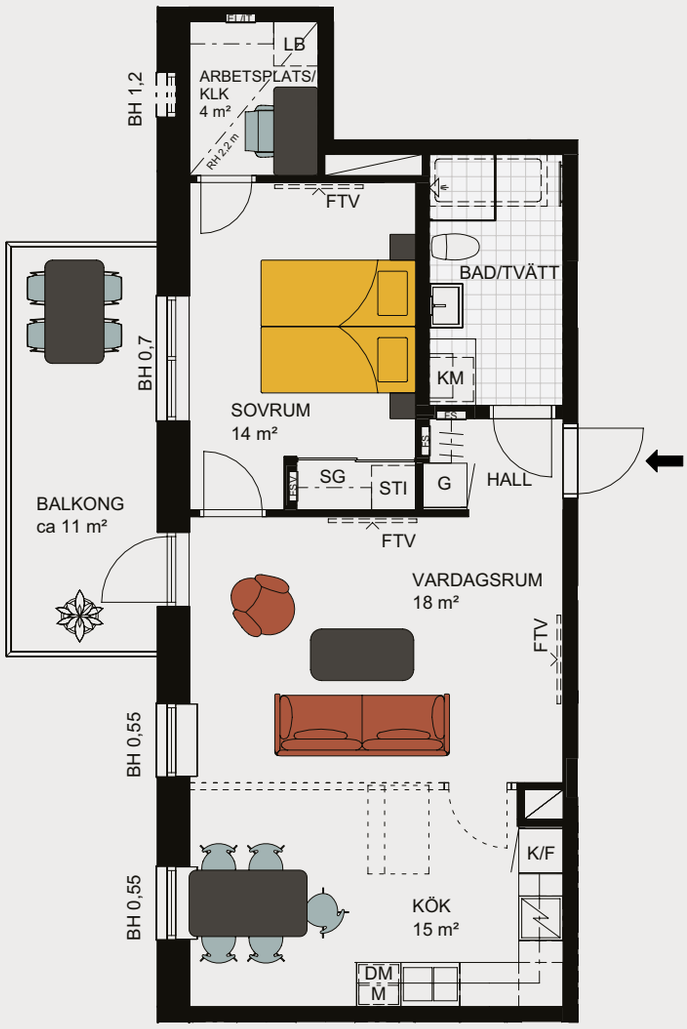


PROJEKTNAMN
Lgh 11104

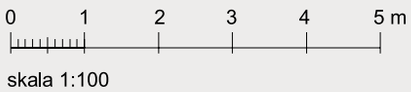
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
61 kvm

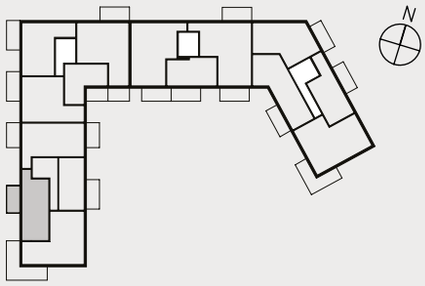
- Rymlig balkong i västerläge och utsikt mot vattnet
- Generöst sovrum med klädkammare
- Flexibel planlösning med möjlig köksö

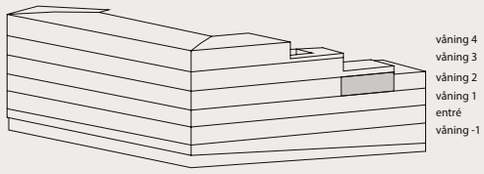


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



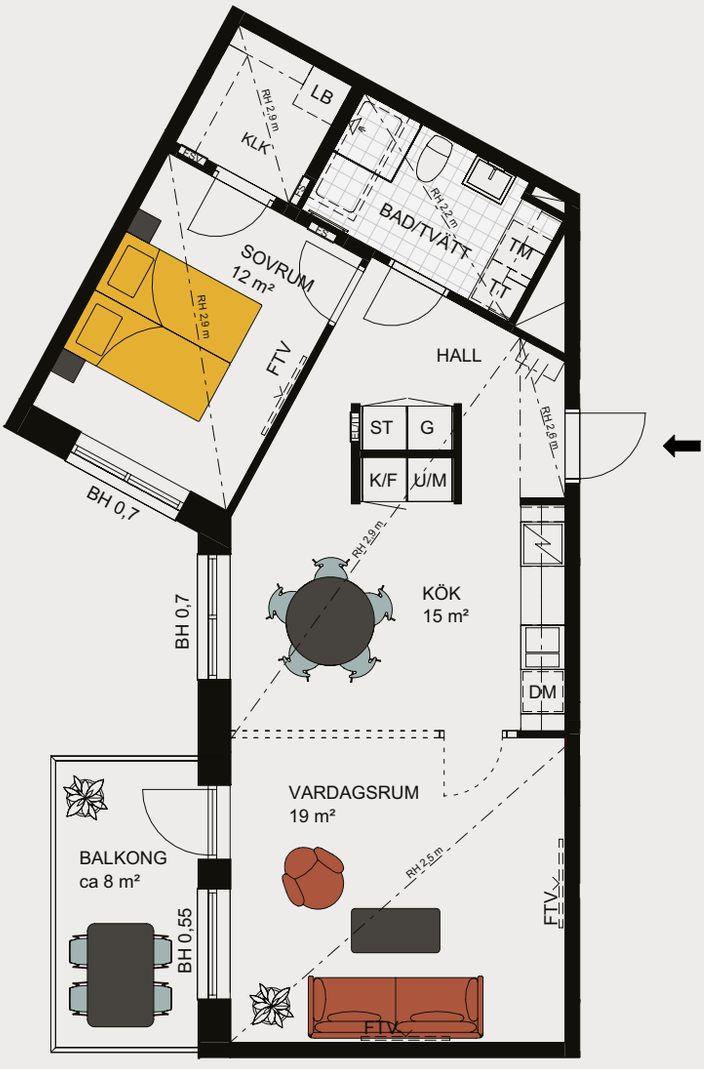


PROJEKTNAMN
Lgh 11204

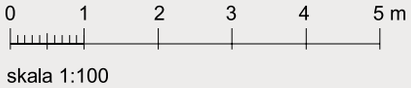
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
65 kvm

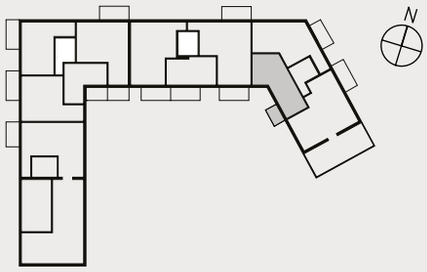
- Balkong med sjöutsikt i sydvästläge
- Delvis högre takhöjd och rymliga sociala ytor
- Generöst sovrum med klädkammare

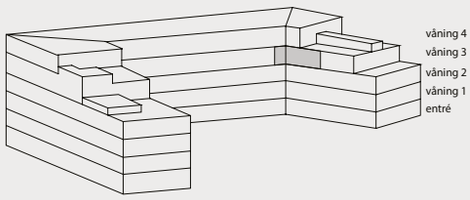


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100





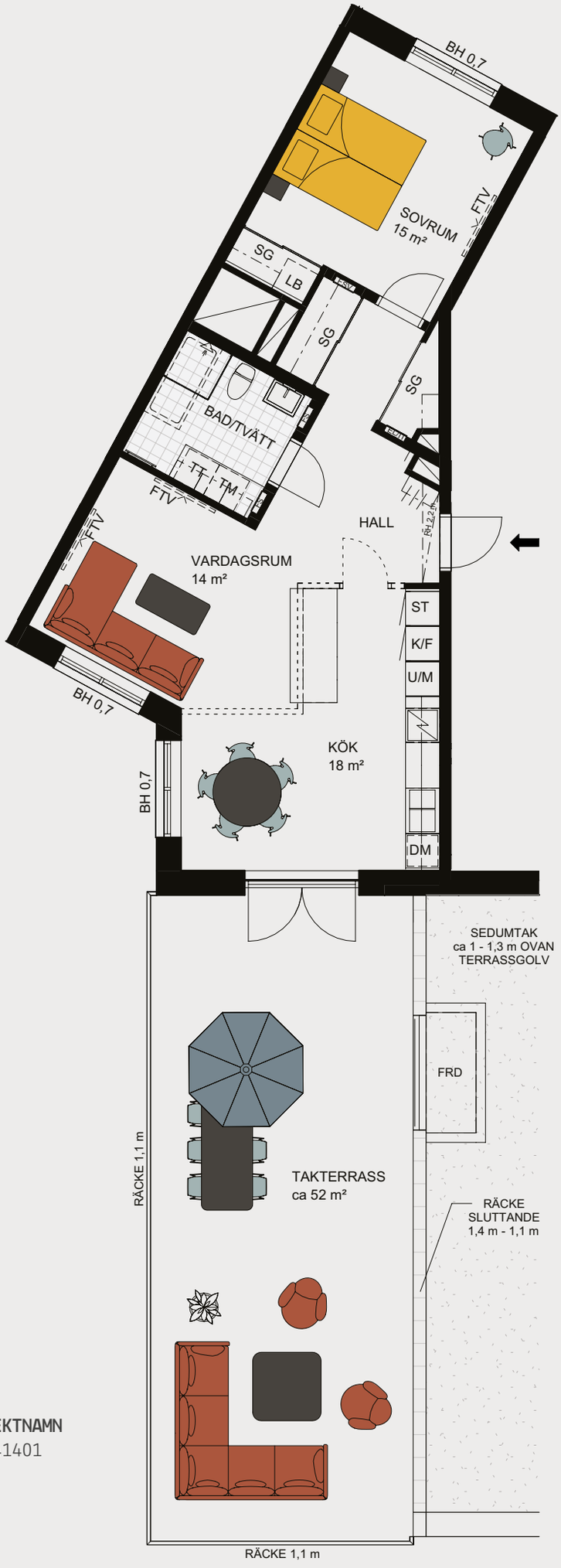
PROJEKTNAMN
Lgh 41302

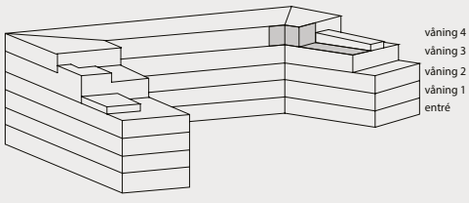
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

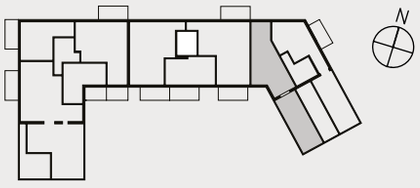

HIDE AND SEEK

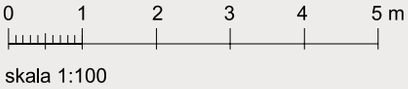
2 rok
68 kvm

- Otrolig terrass i sydvästläge med utsikt mot vattnet
- Genomgående bostad med fina fönsterpartier
- Goda förvaringsmöjligheter bakom skjutdörrsgarderober
- Rymliga sociala ytor med flexibel planlösning









skala 1:100

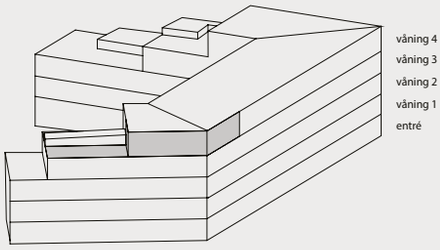
PROJEKTNAMN
Lgh 41401

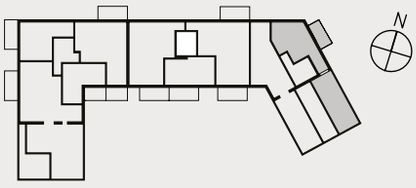
Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges

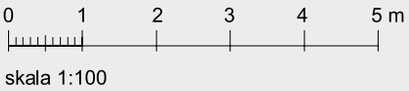
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

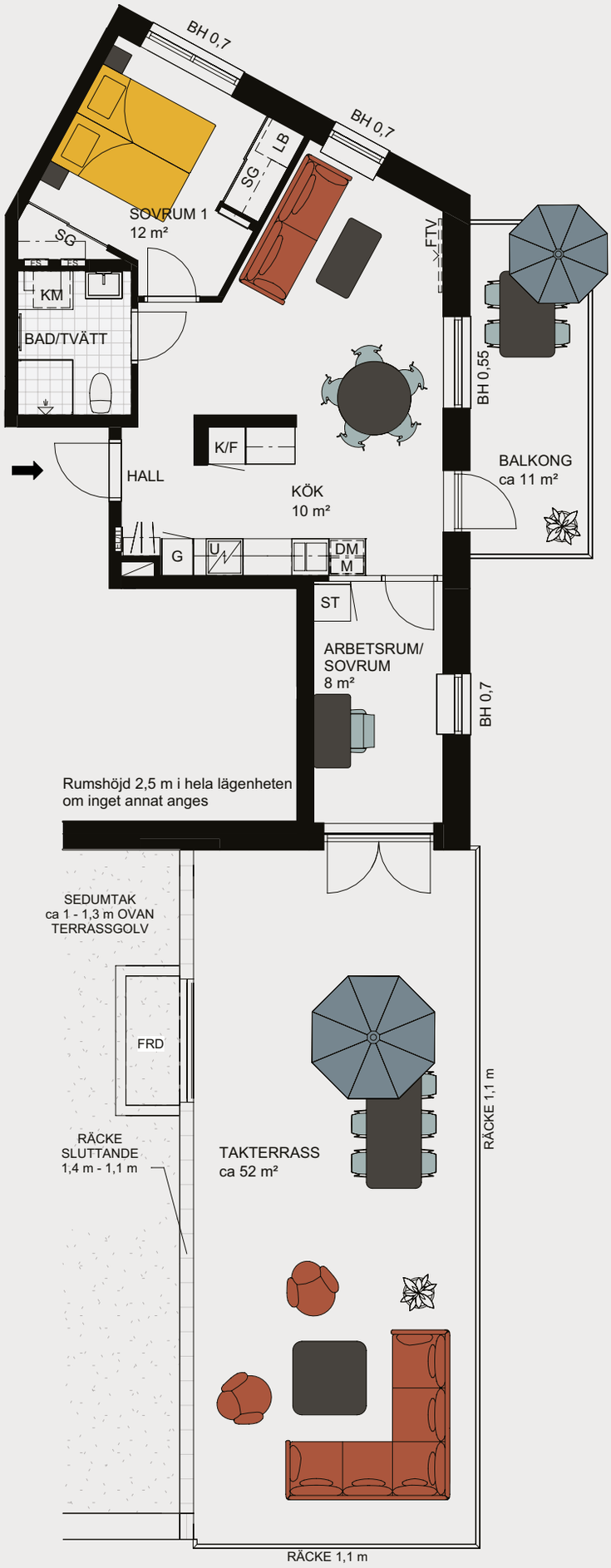
- Generös terrass med sjöglimt och rymlig balkong i lummigt läge
- Yteffektiv och välplanerad hörntrea
- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderober och arbetsrum med utsikt







skala 1:100

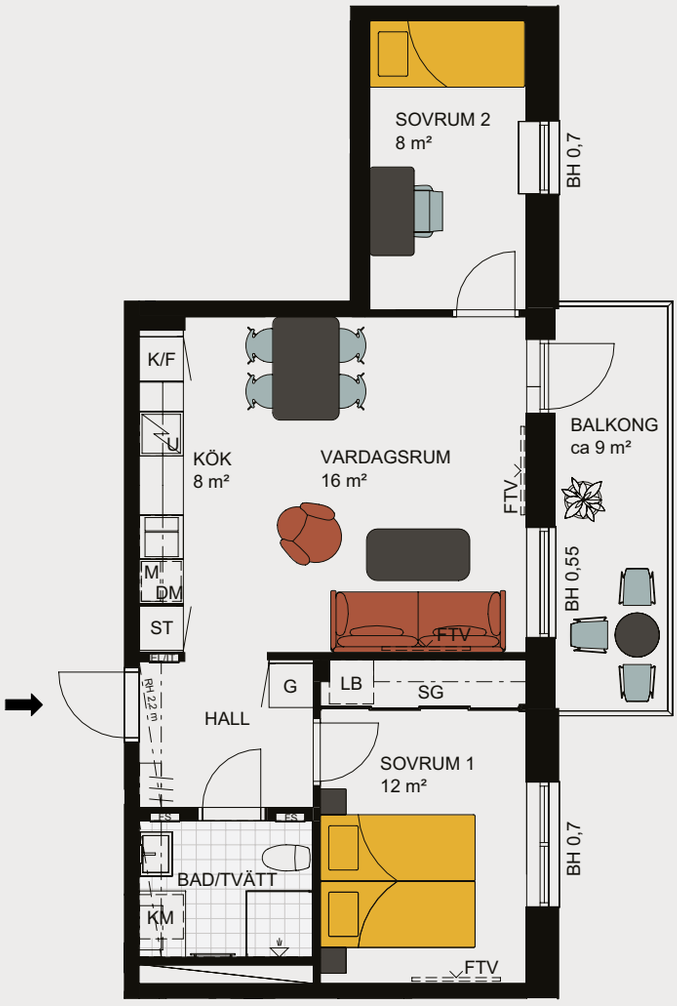


PROJEKTNAMN
Lgh 41402

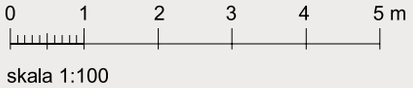
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

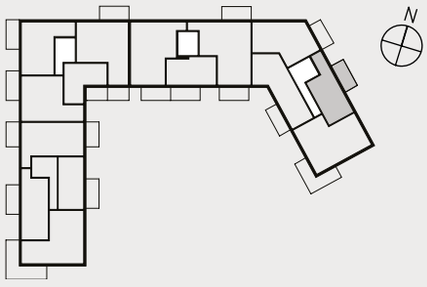
- Optimalt planerad trea med öppna sociala ytor
- Rymlig balkong i lugnt och lummigt läge
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarderob

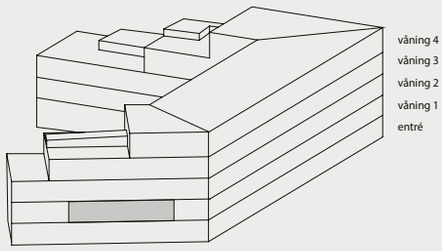


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



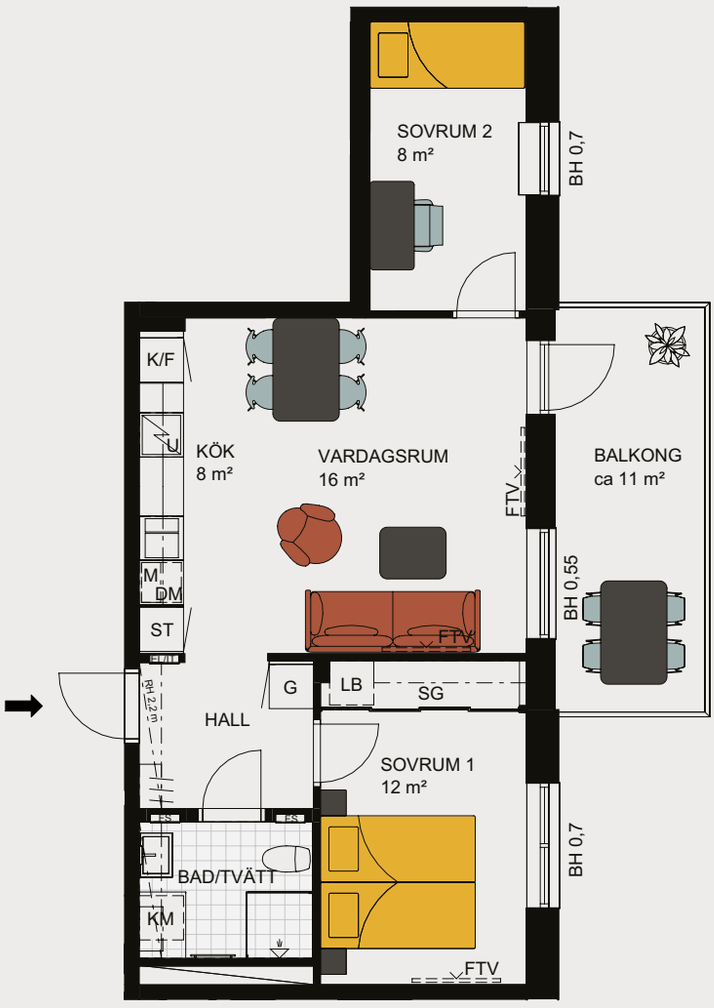


PROJEKTNAMN
Lgh 41101

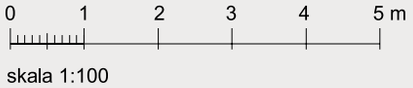
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
55 kvm

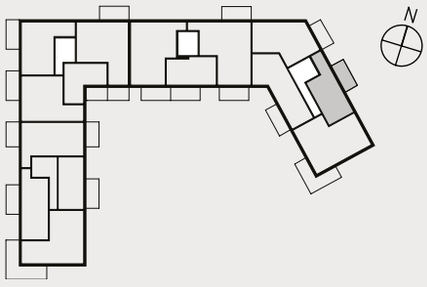
- Optimalt planerad trea med öppna sociala ytor
- Rymlig balkong i lugnt och lummigt läge
- Generöst sovrum med skjutdörrsgarderob
- Takhöjd 2,9 m i hela lägenheten

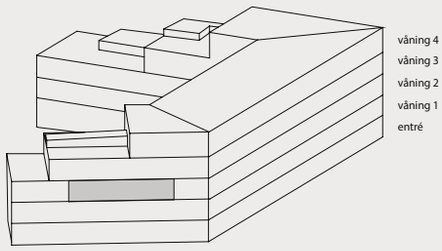


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



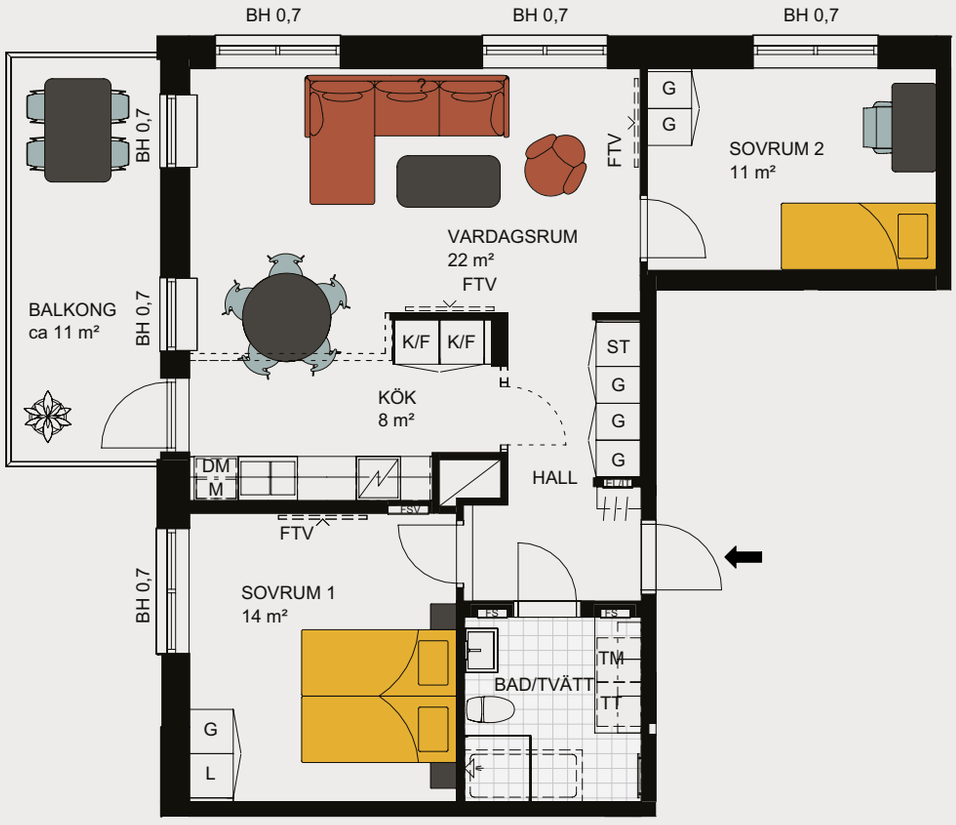


PROJEKTNAMN
Lgh 41201

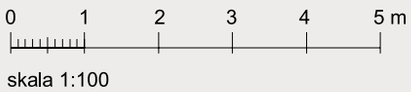
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

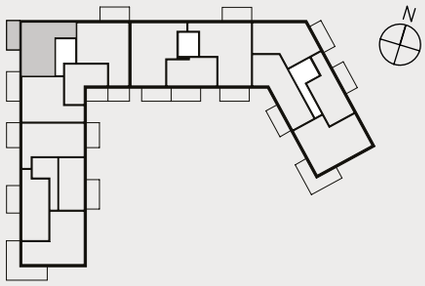
- Generös balkong med sjöglimt
- Socialt planerad i fint hörnläge
- Två välplanerade sovrum över tio kvm

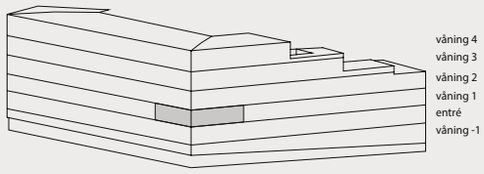


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



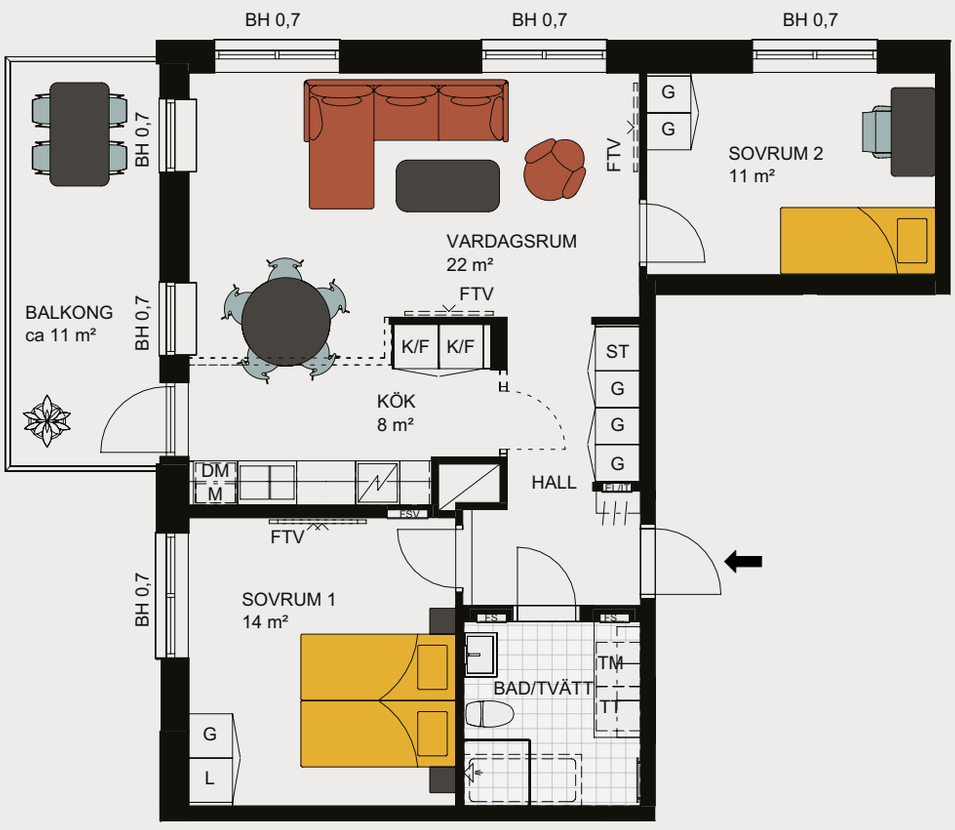


PROJEKTNAMN
Lgh 21104

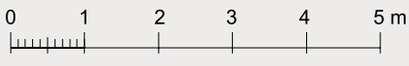
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

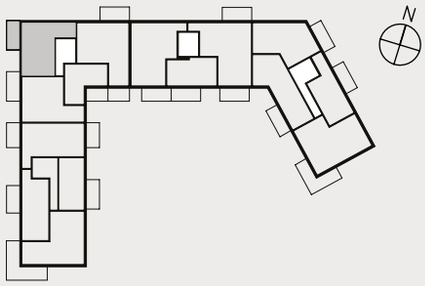
- Generös balkong med sjöglimt
- Socialt planerad i fint hörnläge
- Två välplanerade sovrum över tio kvm

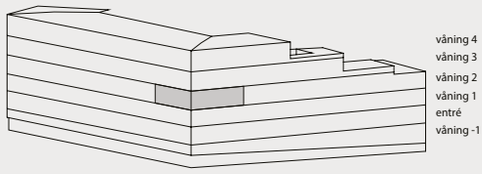


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



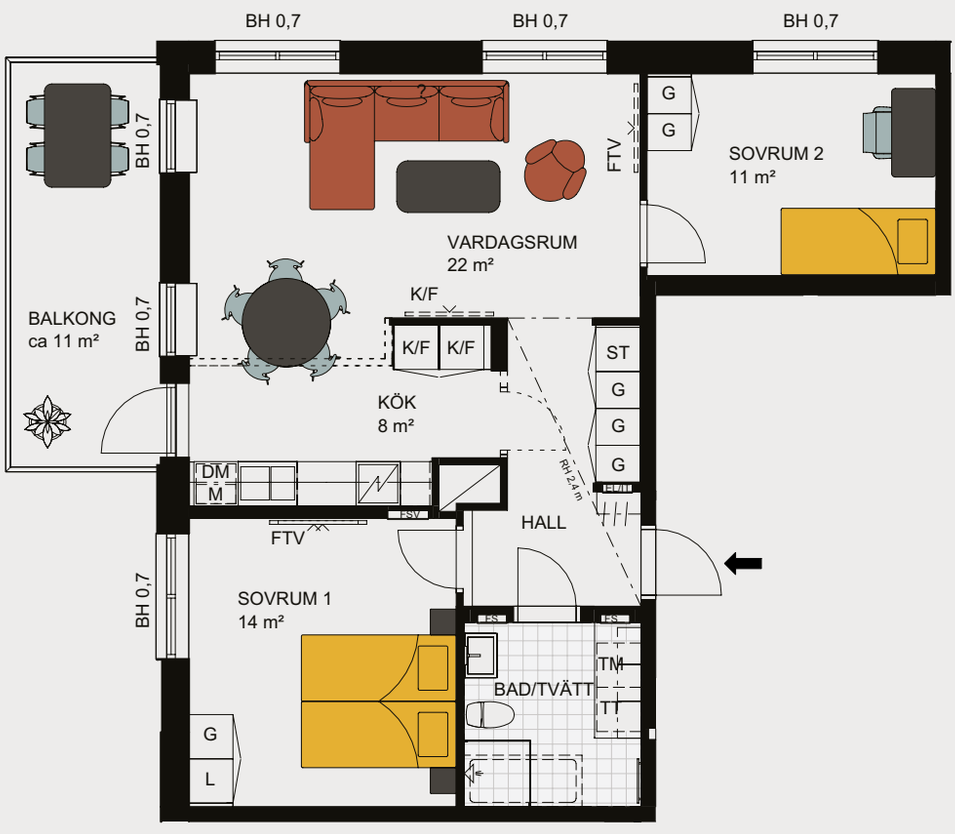


PROJEKTNAMN
Lgh 21204

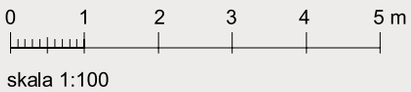
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

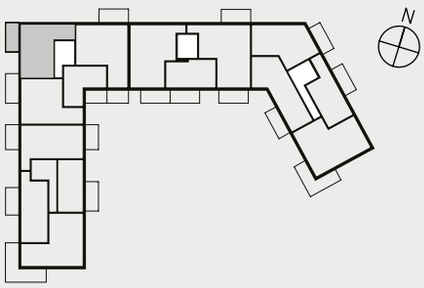
- Generös balkong med utsikt mot vattnet
- Socialt planerad i fint hörnläge
- Två välplanerade sovrum över tio kvm

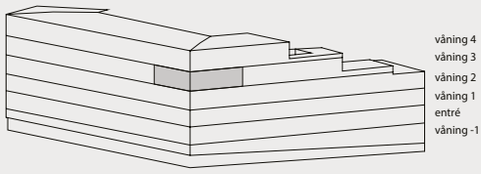


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



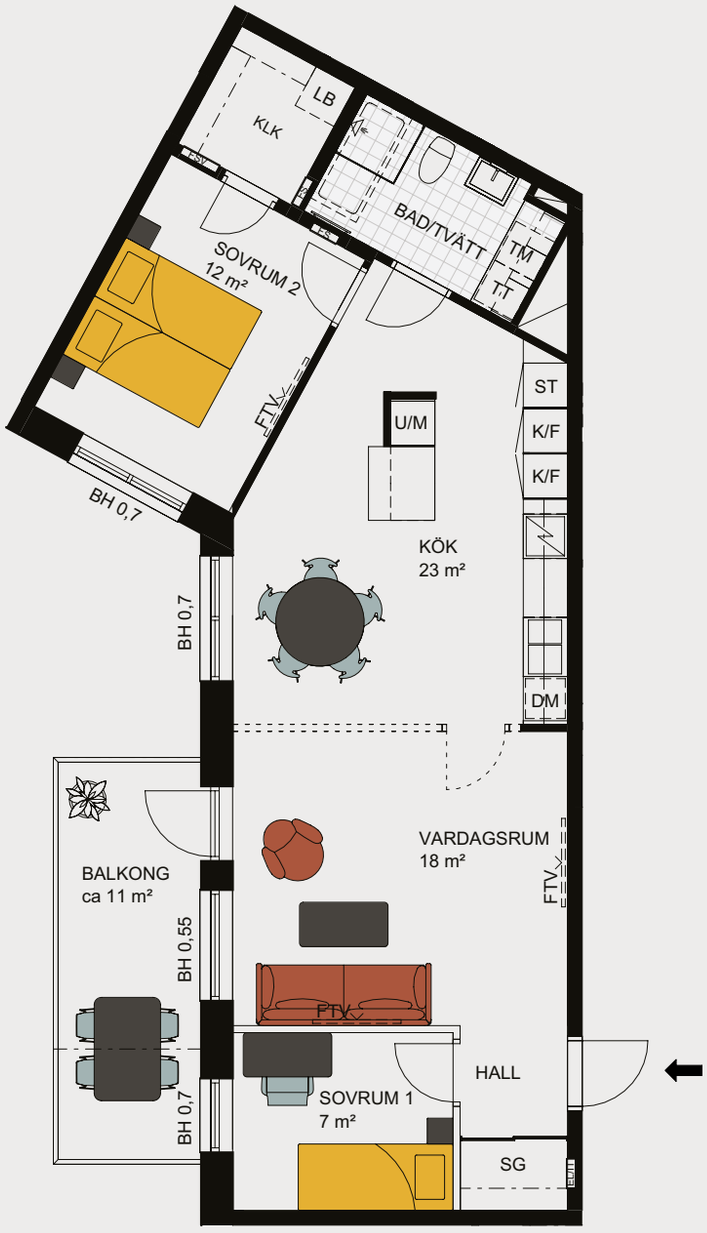


PROJEKTNAMN
Lgh 21304

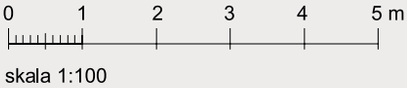
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
75 kvm

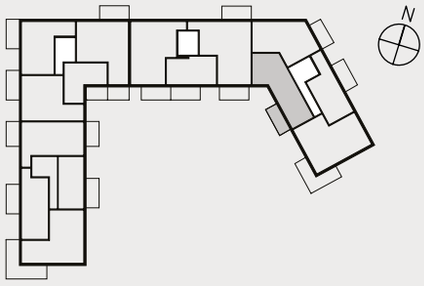
- Rymlig balkong med sjöutsikt i ett sydvästläge
- Generösa sociala ytor med fint ljusinsläpp
- Välplanerade sovrum och klädkammare
- Takhöjd 2,9 m i hela lägenheten

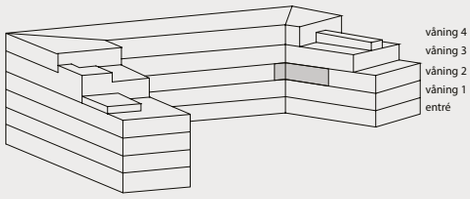


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



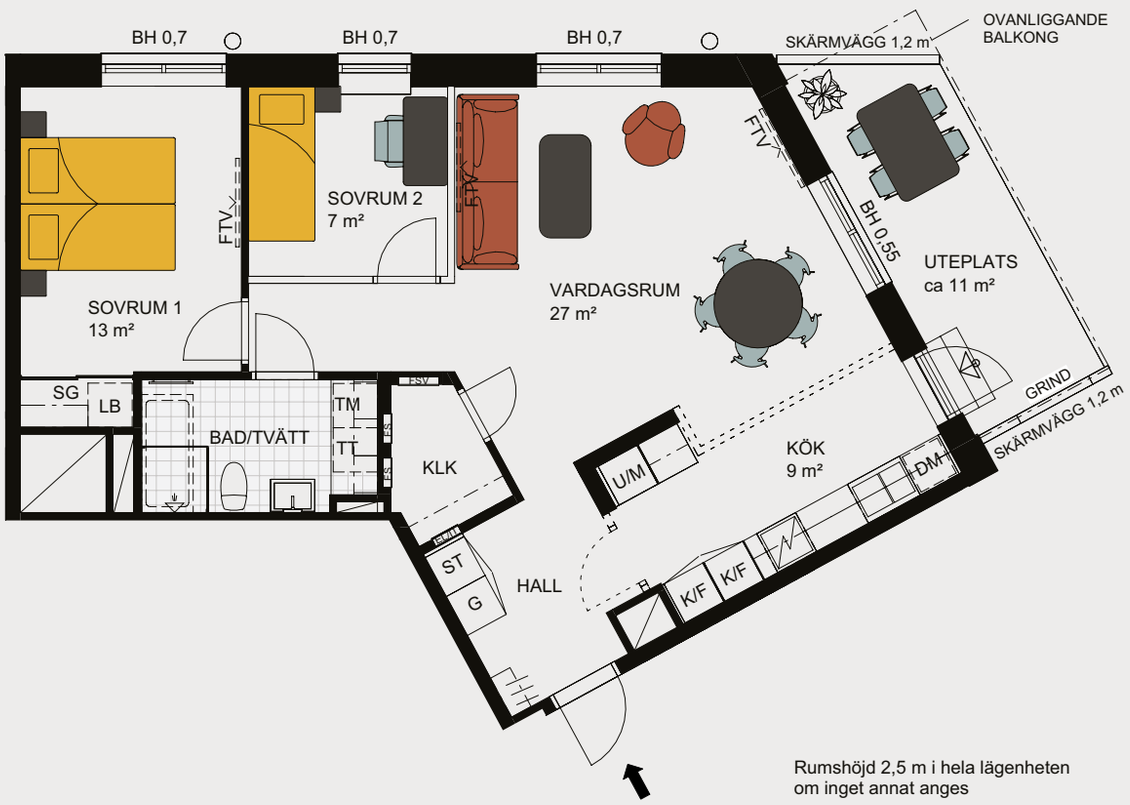


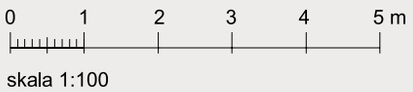
PROJEKTNAMN
Lgh 41203

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

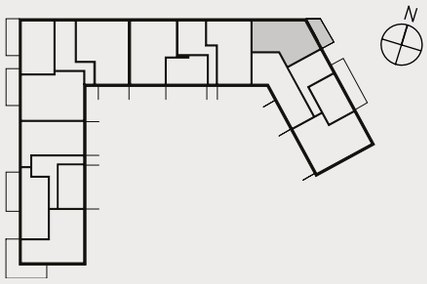
3 rok
73 kvm

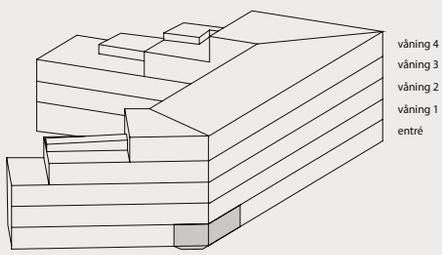
- Rymlig uteplats som vetter mot grönska
- Välplanerade sovrum och goda förvaringsmöjligheter
- Användarvänligt kök i fint samspel med vardagsrum





skala 1:100



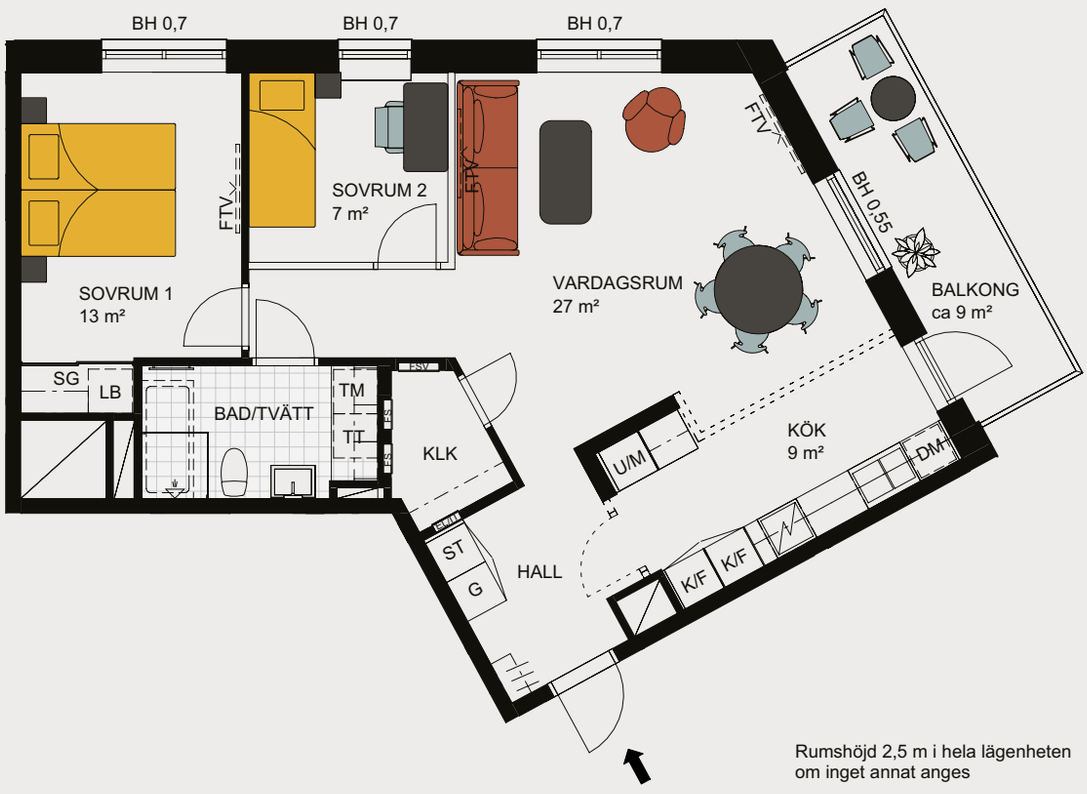


PROJEKTNAMN
Lgh 41004

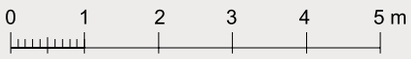
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
73 kvm

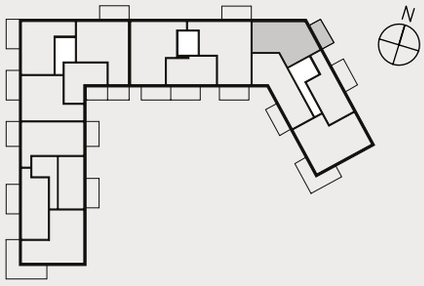
- Rymlig uteplats som vetter mot grönska
- Välplanerade sovrum och goda förvaringsmöjligheter
- Användarvänligt kök i fint samspel med vardagsrum

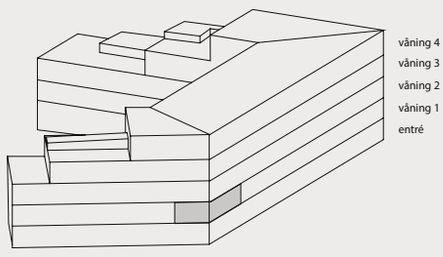


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100





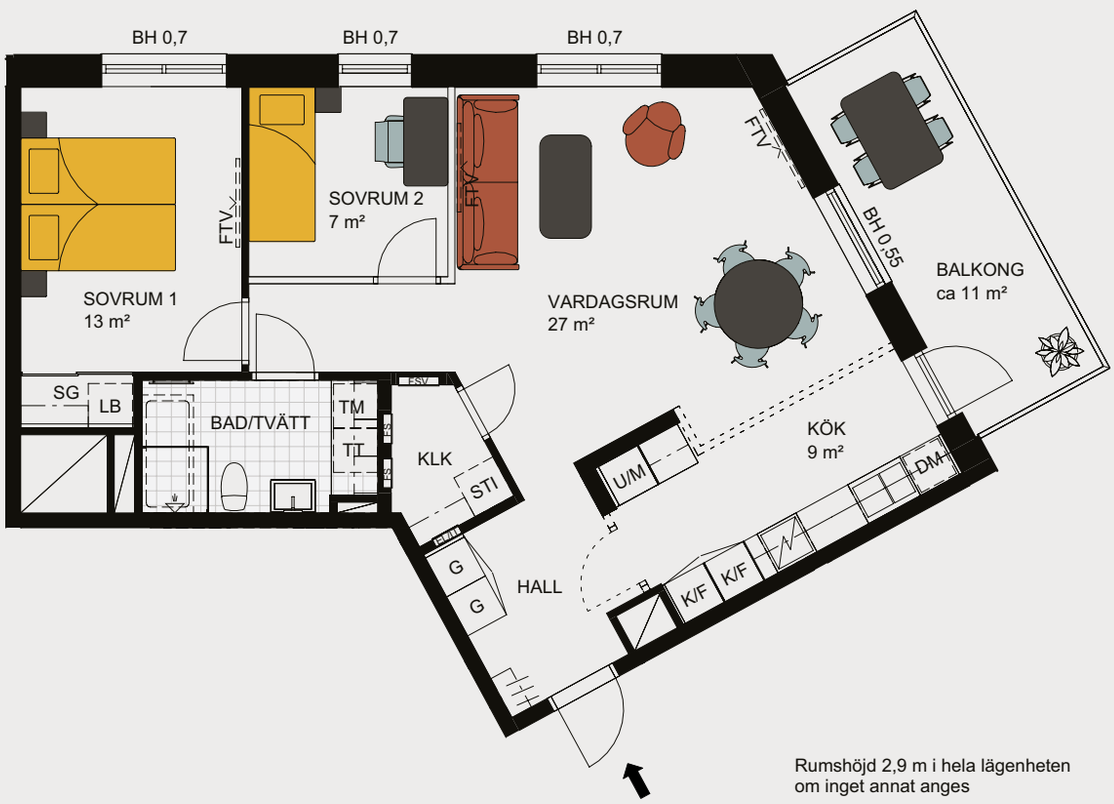
PROJEKTNAMN
Lgh 41104

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

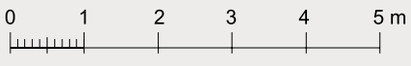


3 rok
73 kvm

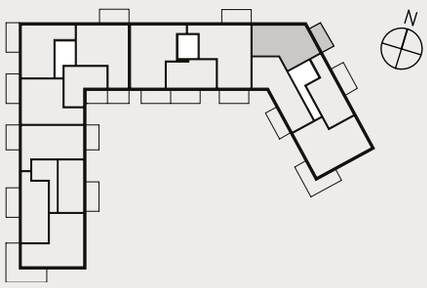
- Rymlig uteplats som vetter mot grönska
- Välplanerade sovrum och goda förvaringsmöjligheter
- Användarvänligt kök i fint samspel med vardagsrum
- Takhöjd 2,9 m i hela lägenheten

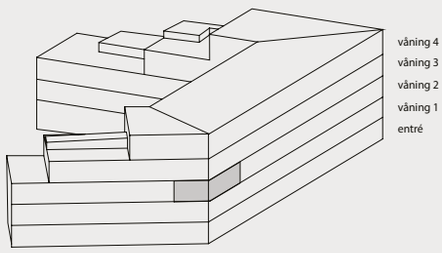


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



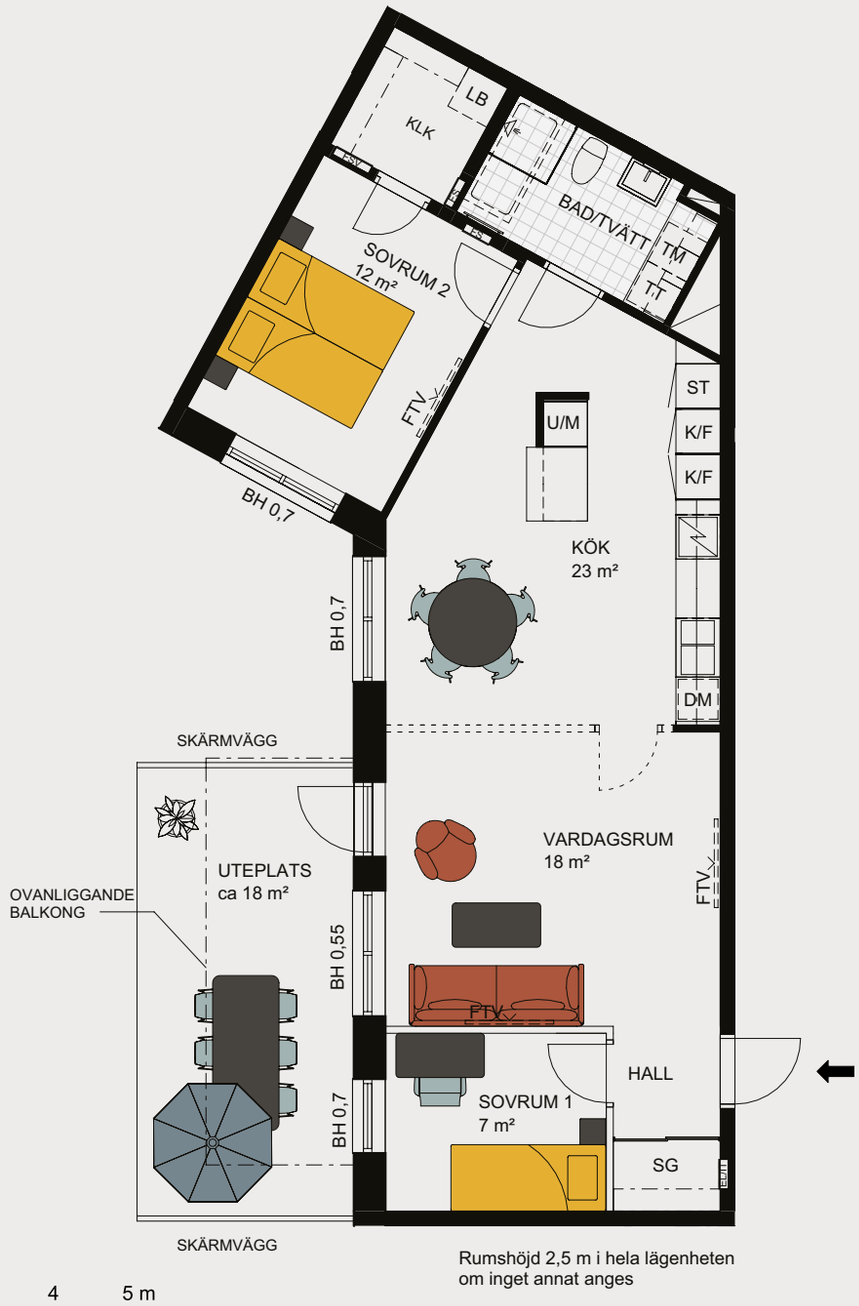


PROJEKTNAMN
Lgh 41204

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
75 kvm

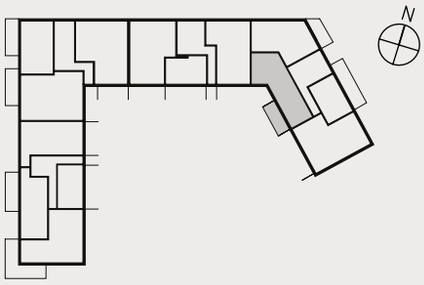
- Rymlig uteplats mot gård i ett sydvästläge
- Generösa sociala ytor med fint ljusinsläpp
- Välplanerat sovrum med klädkammare

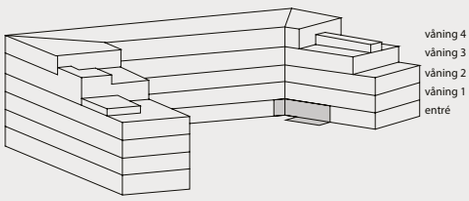


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



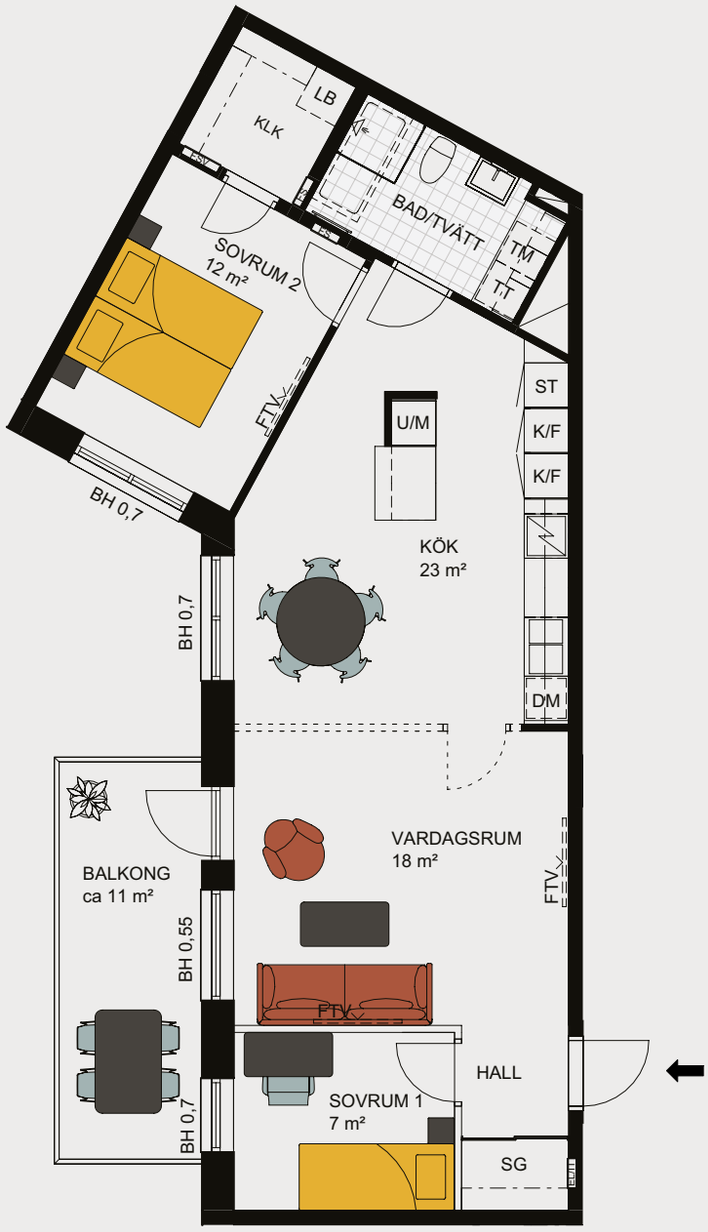


PROJEKTNAMN
Lgh 41003

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
75 kvm

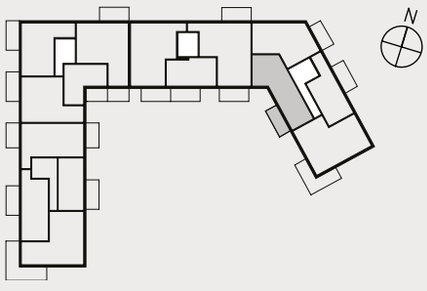
- Rymlig balkong med sjöglimt i ett sydvästläge
- Generösa sociala ytor med fint ljusinsläpp
- Välplanerat sovrum med klädkammare

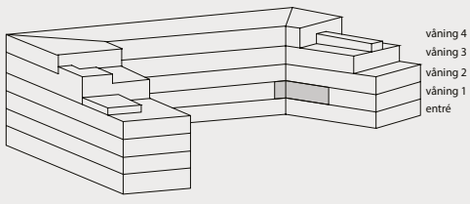


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





PROJEKTNAMN
Lgh 41103

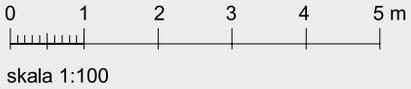
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

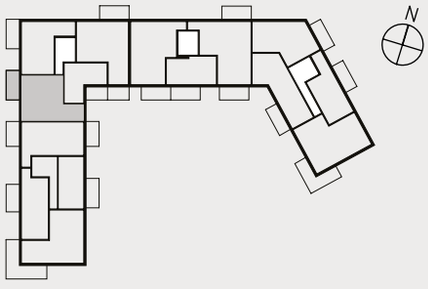
- Generös balkong i västerläge och sjöglimt
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning och gästwc

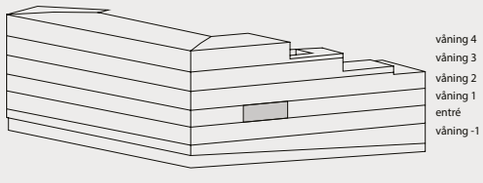


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100





PROJEKTNAMN
Lgh 21103

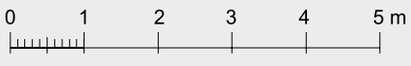
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

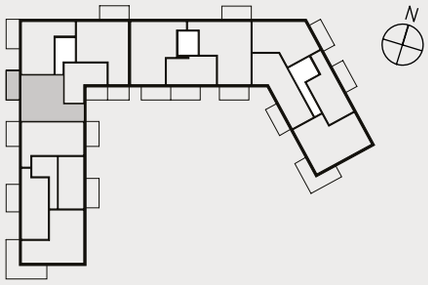
- Generös balkong i västerläge och sjöglimt
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning och gästwc

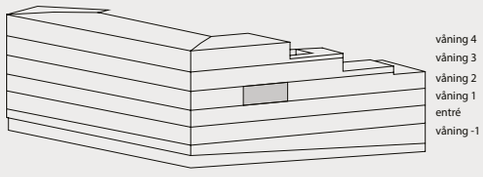


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100





PROJEKTNAMN
Lgh 21203

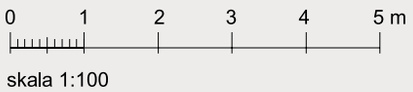
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

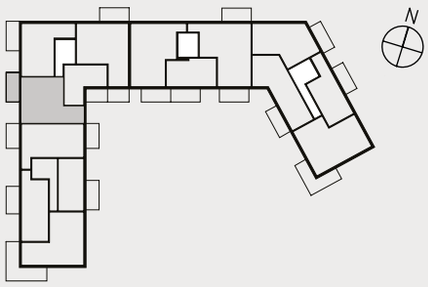
- Generös balkong i västerläge och utsikt mot vattnet
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning och gästwc

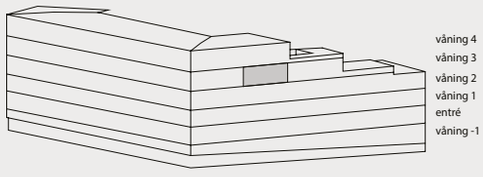


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



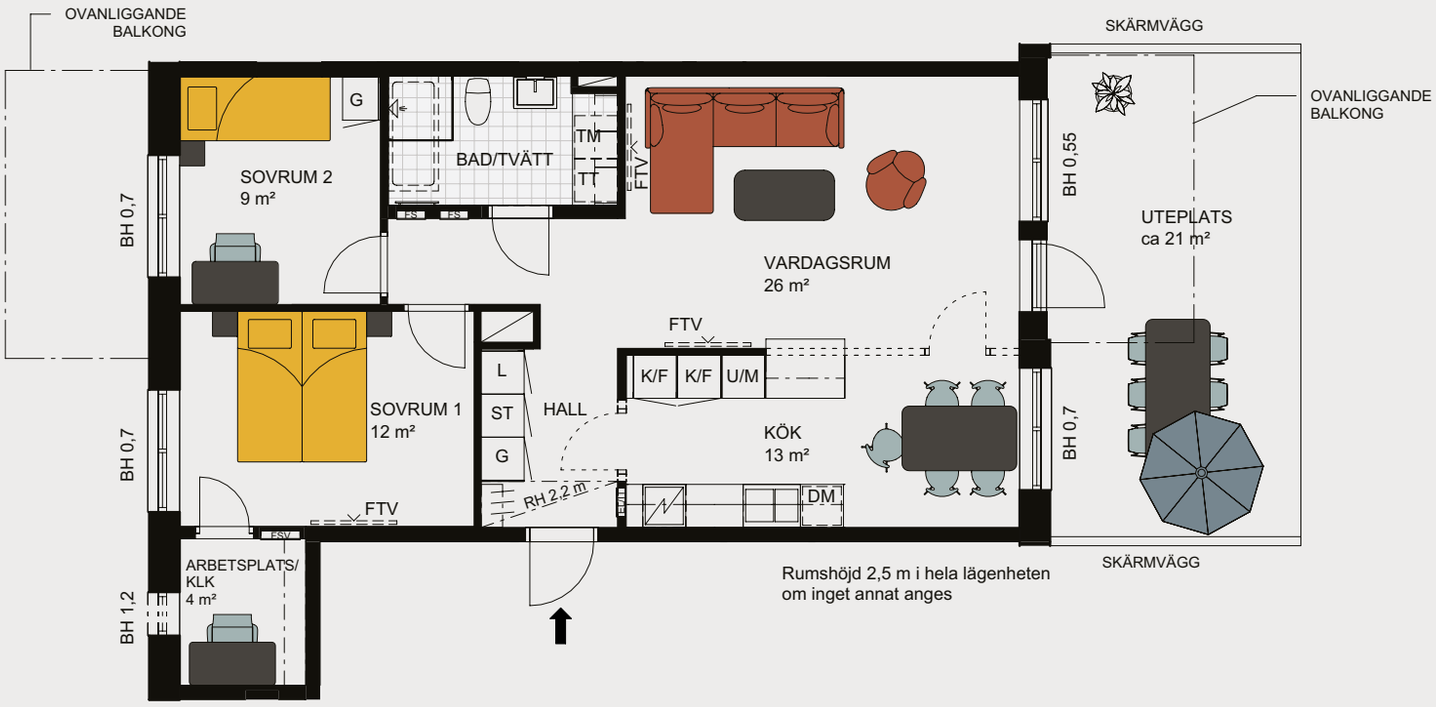


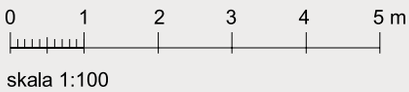
PROJEKTNAMN
Lgh 21303

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

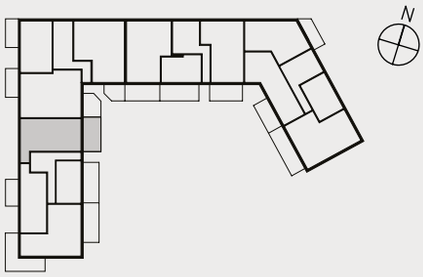
3 rok
77 kvm

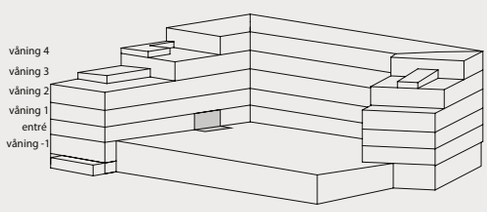
- Generös uteplats mot gård och förmiddagssol
- Ljusinsläpp från två väderstreck
- Välplanerade sovrum samt arbetsrum eller klädkammare





skala 1:100



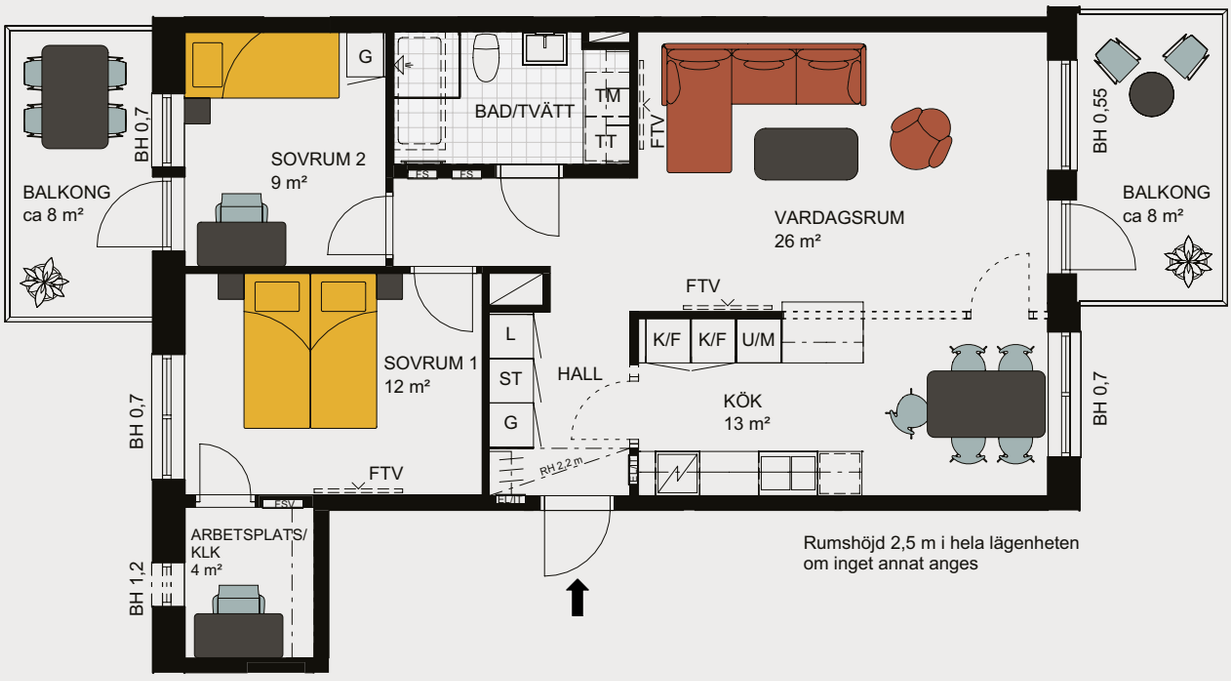


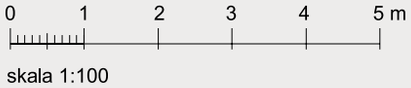
PROJEKTNAMN
Lgh 11001

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

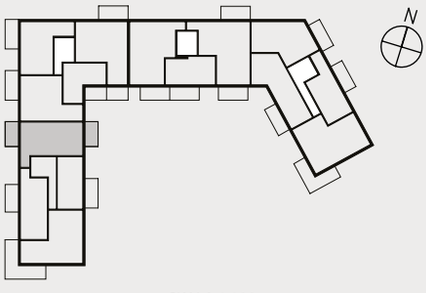
3 rok
77 kvm

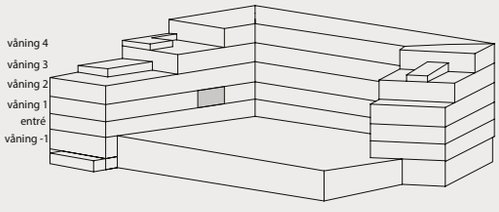
- Genomgående med fint ljusinsläpp
- Dubbla balkonger i varsitt väderstreck och sjöglimt
- Välplanerade sovrum och klädkammare eller arbetsplats





skala 1:100



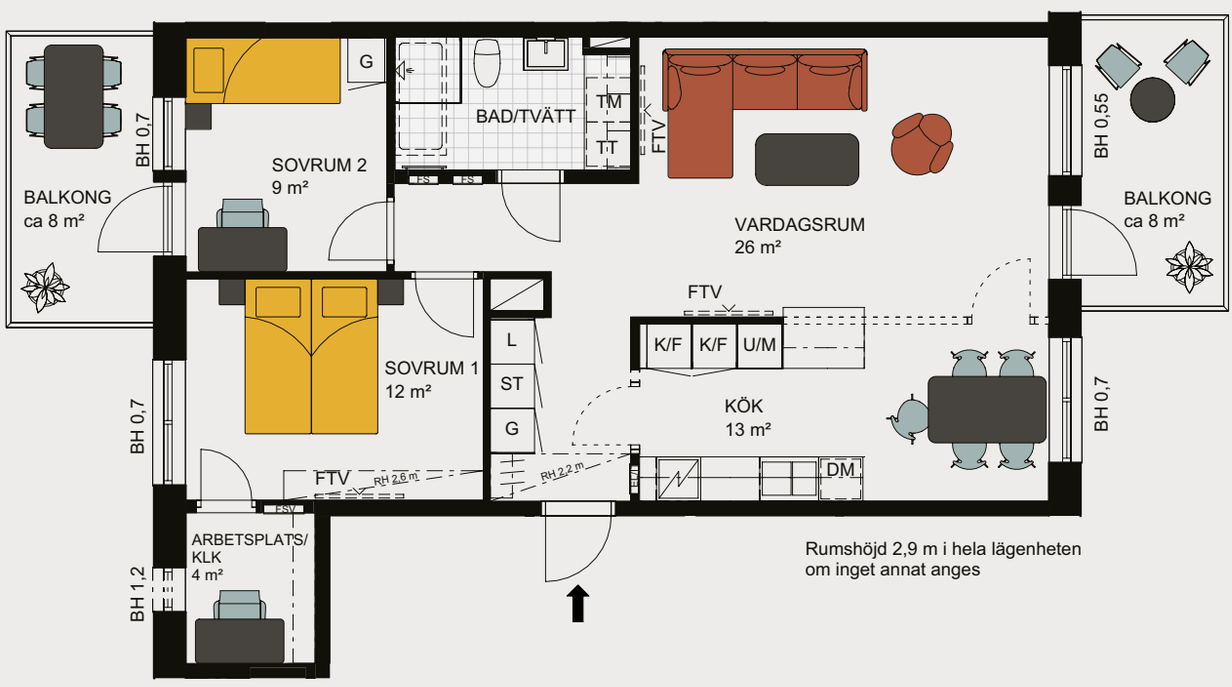


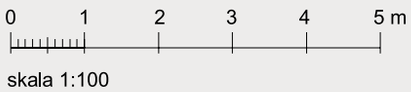
PROJEKTNAMN
Lgh 11101

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

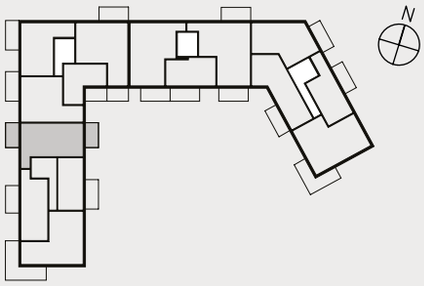
3 rok
77 kvm

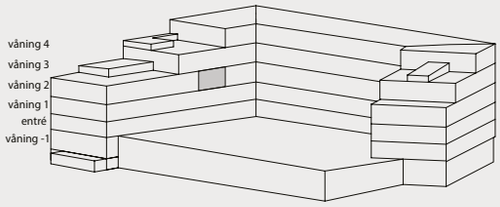
- Genomgående med fint ljusinsläpp
- Dubbla balkonger i varsitt väderstreck och sjöglimt
- Välplanerade sovrum och klädkammare eller arbetsplats





skala 1:100



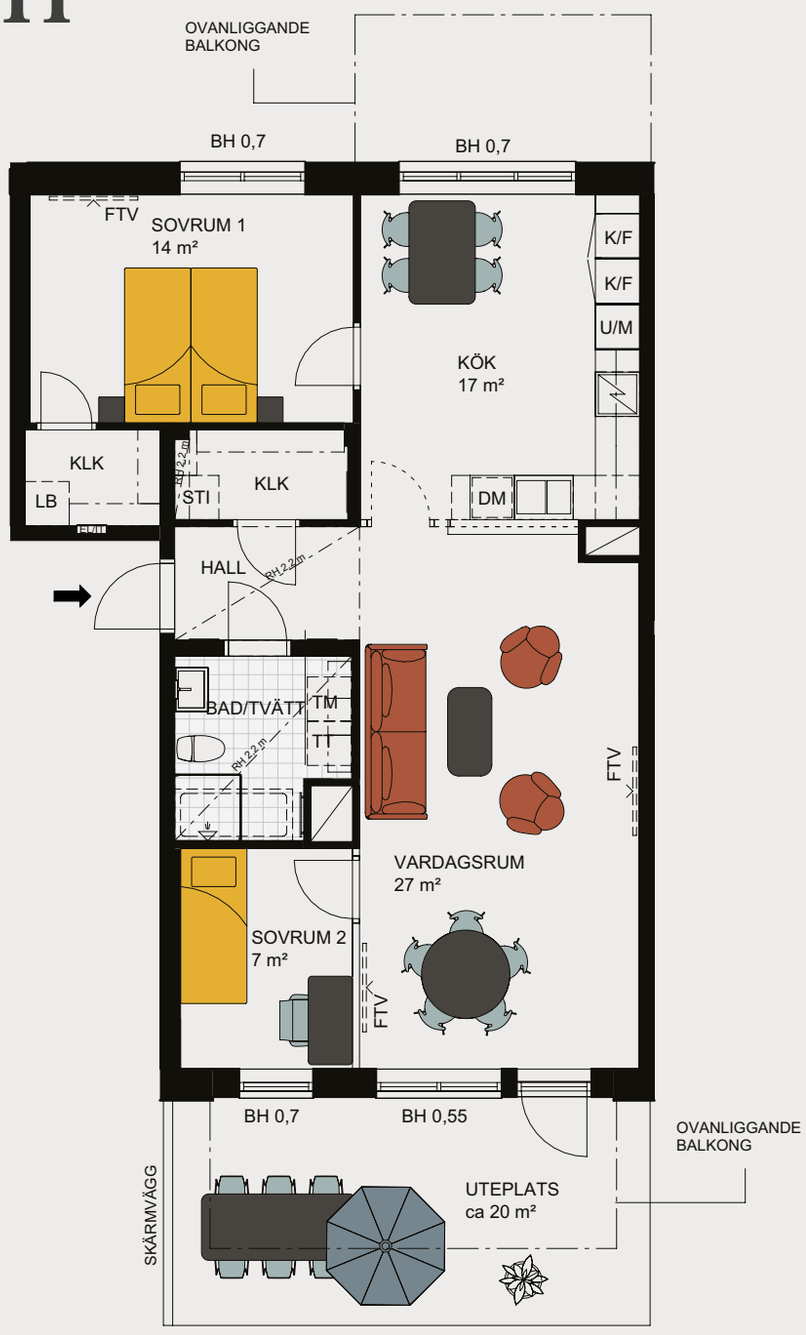


PROJEKTNAMN
Lgh 11201

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
83 kvm

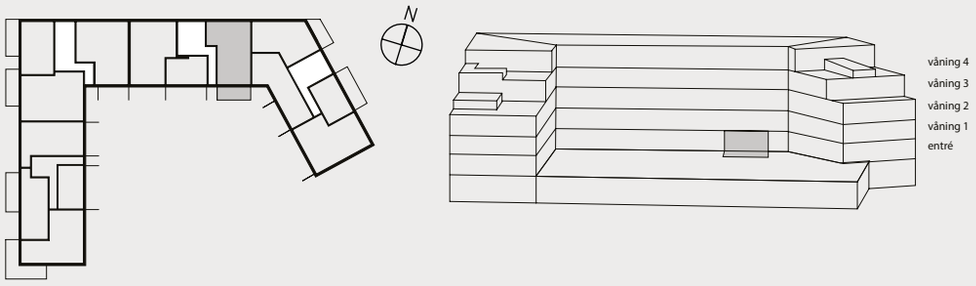
- Generös uteplats mot gård och söderläge
- Master bedroom med klädkammare
- Genomgående bostad med rymligt kök och vardagsrum





skala 1:100

Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



PROJEKTNAMN
Lgh 31001

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
86 kvm

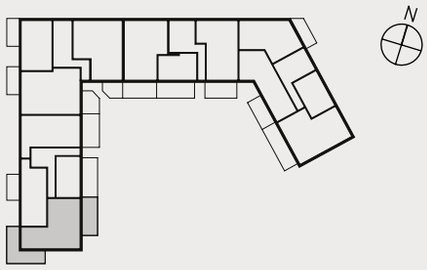
- Vackert gavelläge med sjöutsikt
- Generös hörnbalkong i sydväst och generös uteplats mot gård
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter
- Socialt planerad med möjlig köksö

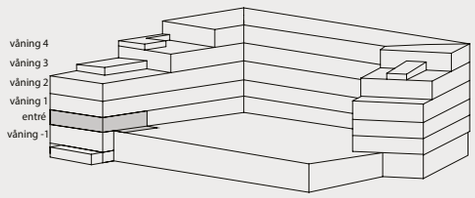


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





PROJEKTNAMN
Lgh 11003

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
86 kvm

- Vackert gavelläge med otrolig sjöutsikt
- Generös hörnbalkong i sydväst och stor uteplats mot gård
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter
- Socialt planerad med möjlig köksö

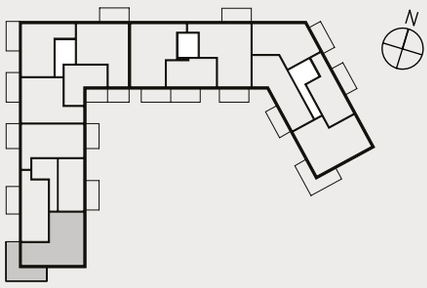


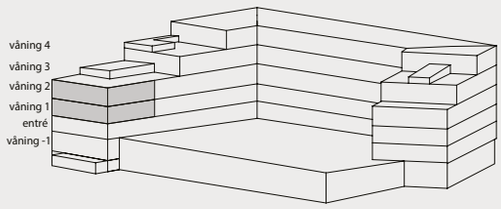
Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

PROJEKTNAMN
Lgh 11103
Lgh 11203

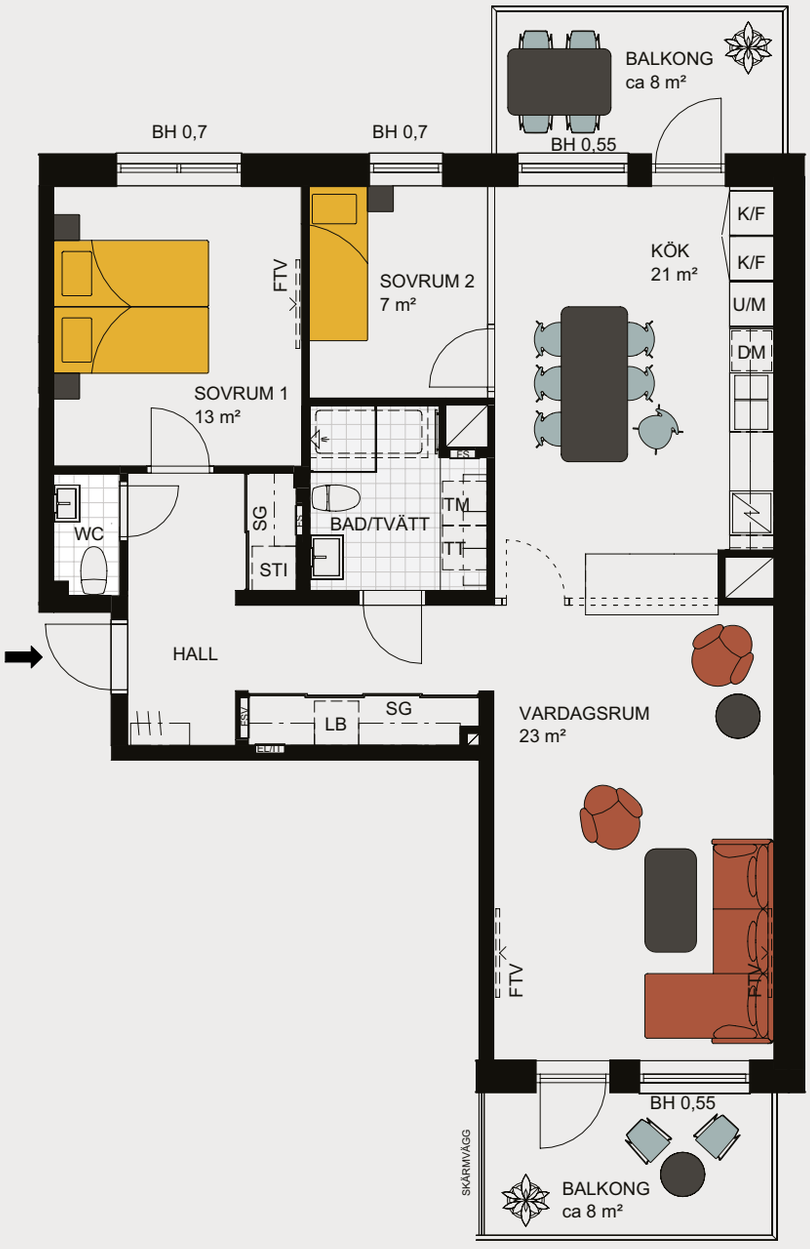




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
87 kvm

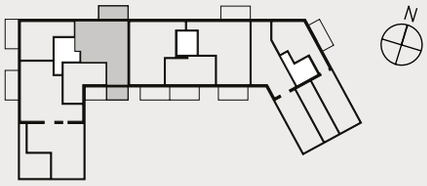
- Genomgående bostad med otrolig utsikt
- Rymlig trerummare med dubbla balkonger
- Gäst-wc och skjutdörrsgarderober

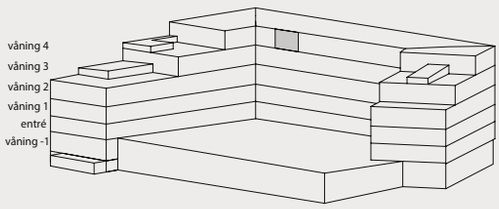


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



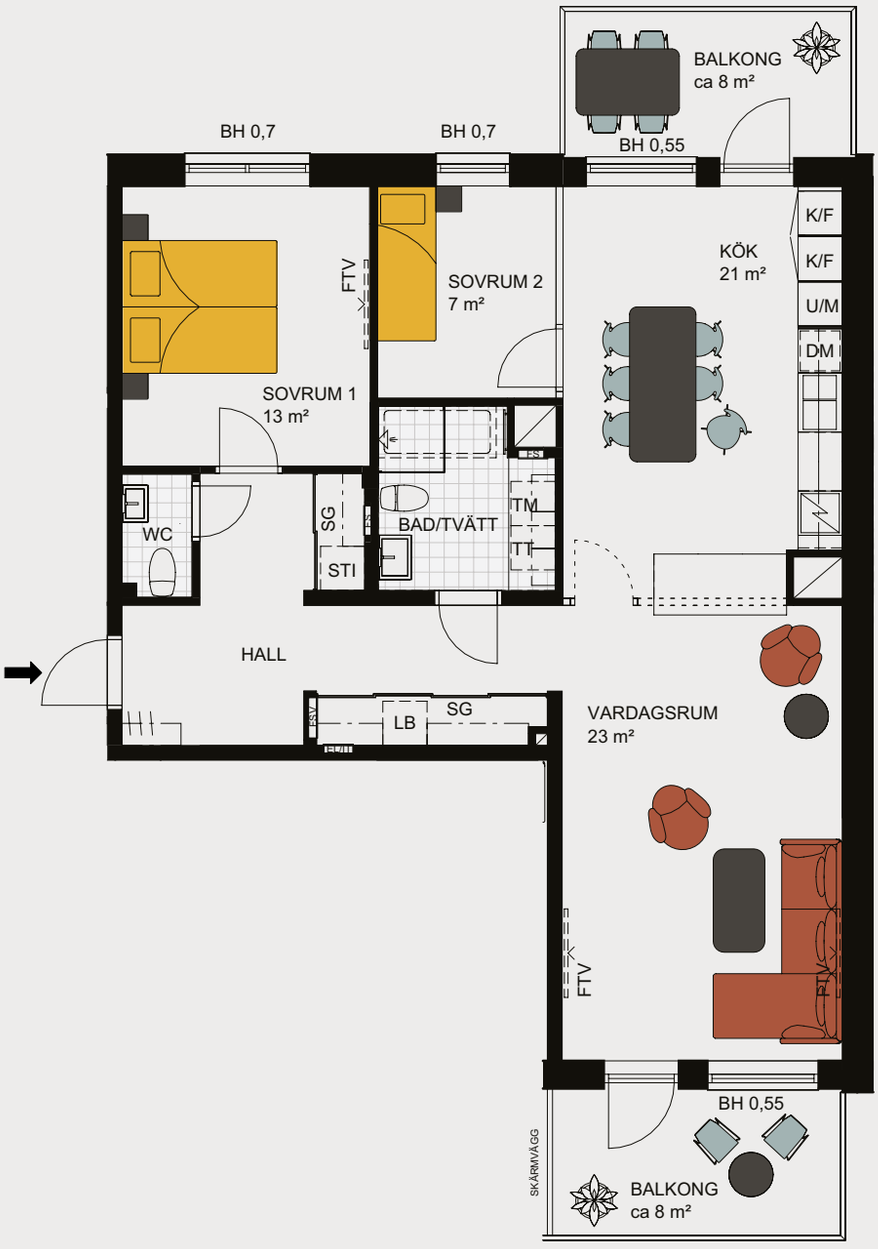


PROJEKTNAMN
Lgh 21401

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
89 kvm

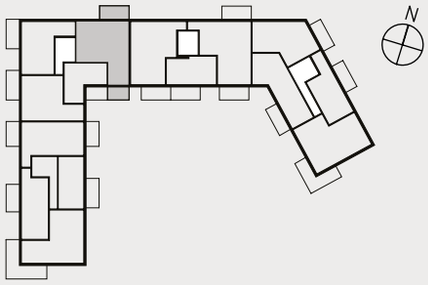
- Genomgående bostad med sjöglimt
- Rymlig trerummare med dubbla balkonger
- Gäst-wc och skjutdörrsgarderober

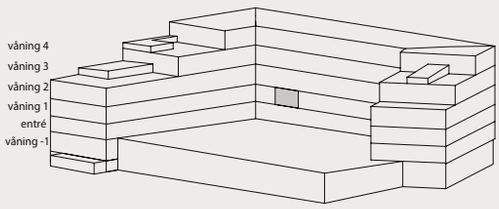


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



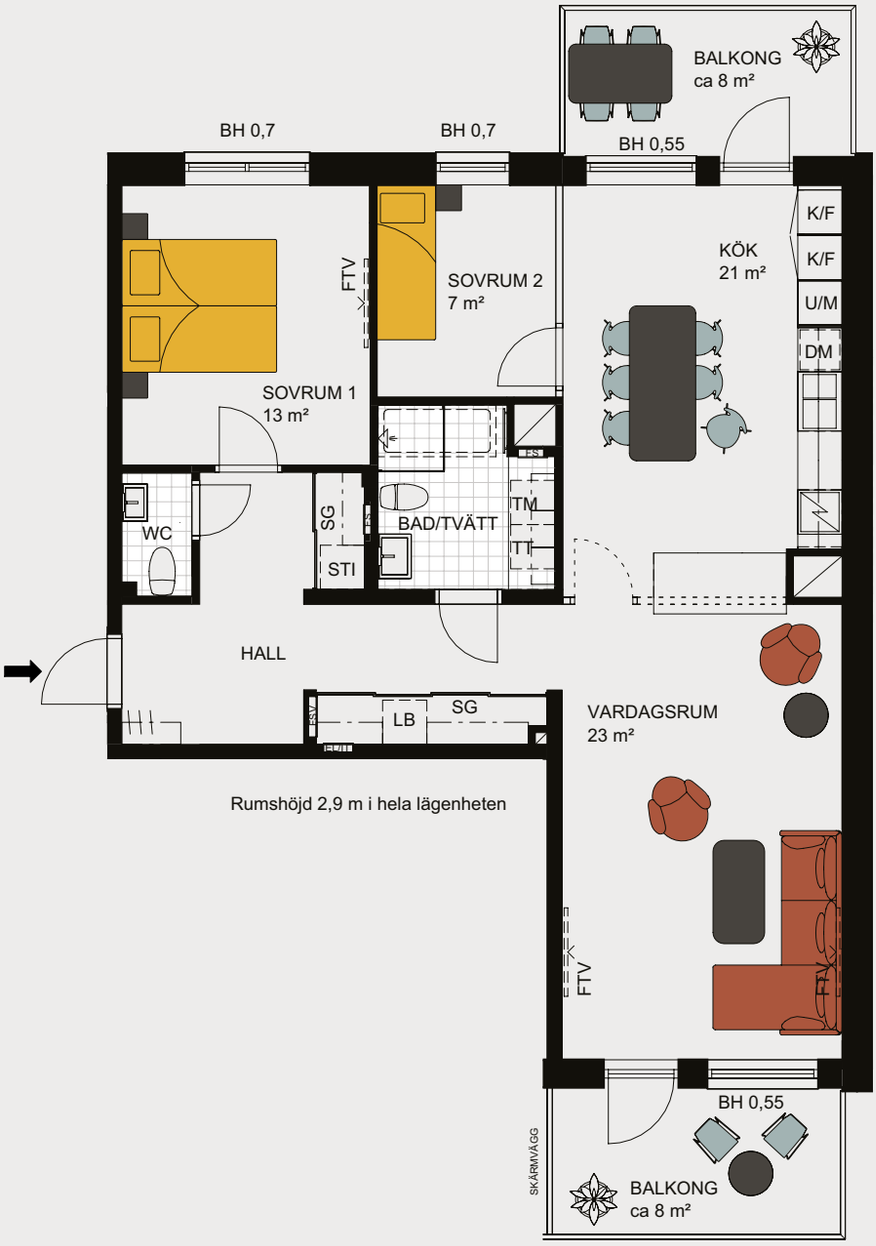


PROJEKTNAMN
Lgh 21101

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
89 kvm

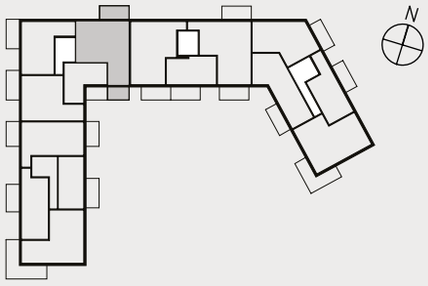
- Genomgående bostad med utsikt mot vattnet
- Rymlig trerummare med dubbla balkonger
- Gäst-wc och skjutdörrsgarderober

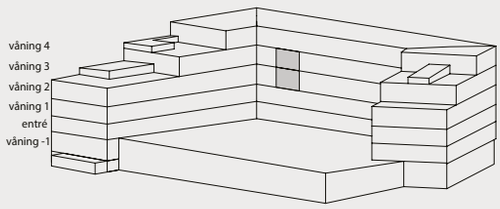




skala 1:100

PROJEKTNAMN
Lgh 21201
Lgh 21301





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
94 kvm

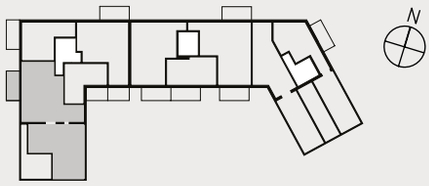
- Otrolig terrass i oslagbart läge
- Rymlig balkong med kvällssol
- Gäst-wc och skjutdörrsgarderober
- Generös trerummare med två sovrum över 15 kvm

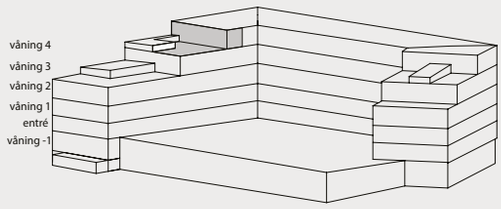


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten om inget annat anges





PROJEKTNAMN
Lgh 21403

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
80 kvm

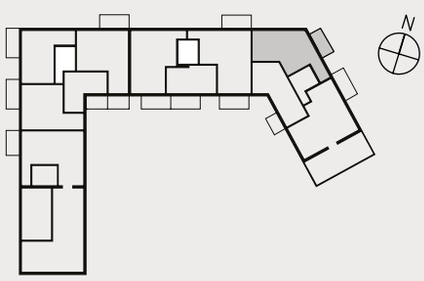
- Rymlig balkong som vetter mot grönska
- Välplanerade sovrum och goda förvaringsmöjliigheter
- Användarvänligt kök i fint samspel med vardagsrum
- Takhöjd 2,9 m i hela lägenheten

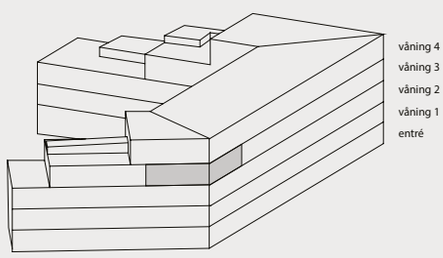


Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





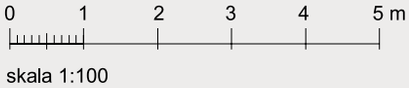
PROJEKTNAMN
Lgh 41303

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
91 kvm

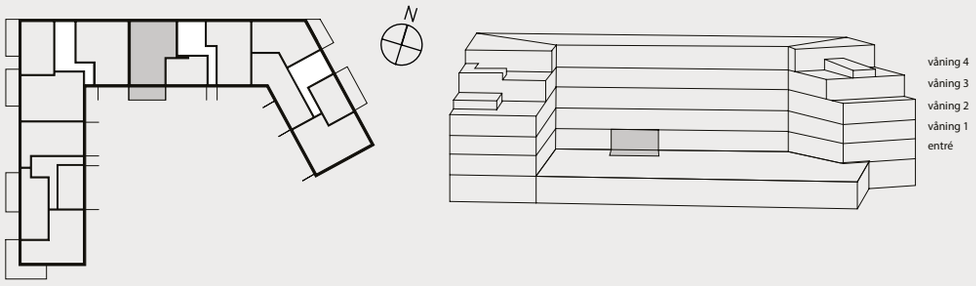
- Generös uteplats mot gård i söderläge
- Socialt planerad med välplanerade sovrum i fil
- Dubbla badrum och klädkammare





skala 1:100

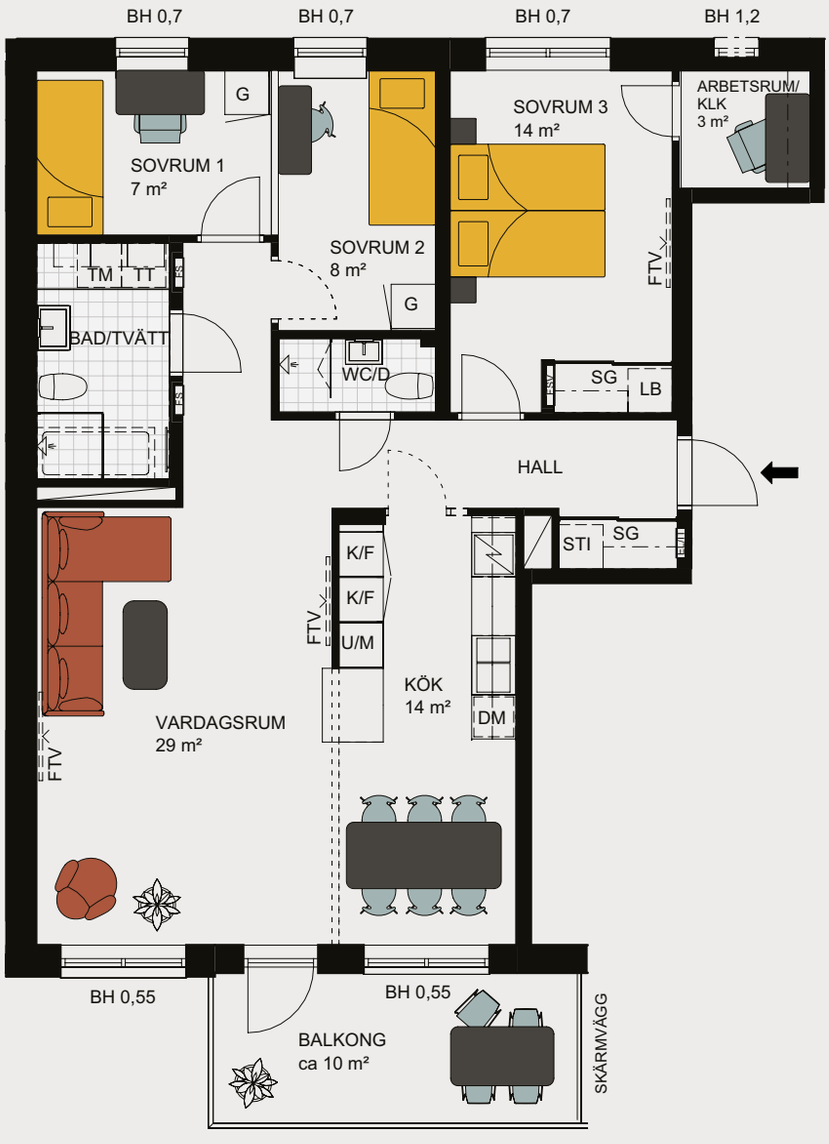
PROJEKTNAMN
Lgh 31003



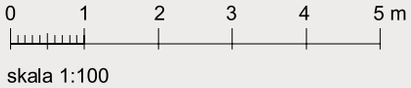
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

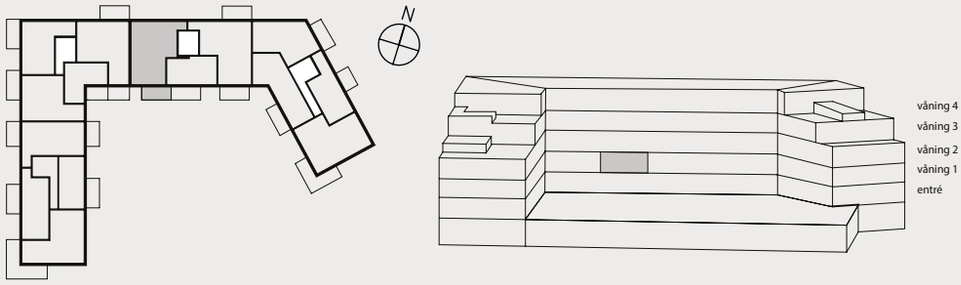
- Generös balkong i söderläge och sjöutsikt från fjärde våningen
- Socialt planerad med välplanerade sovrum i fil
- Dubbla badrum och klädkammare



Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100

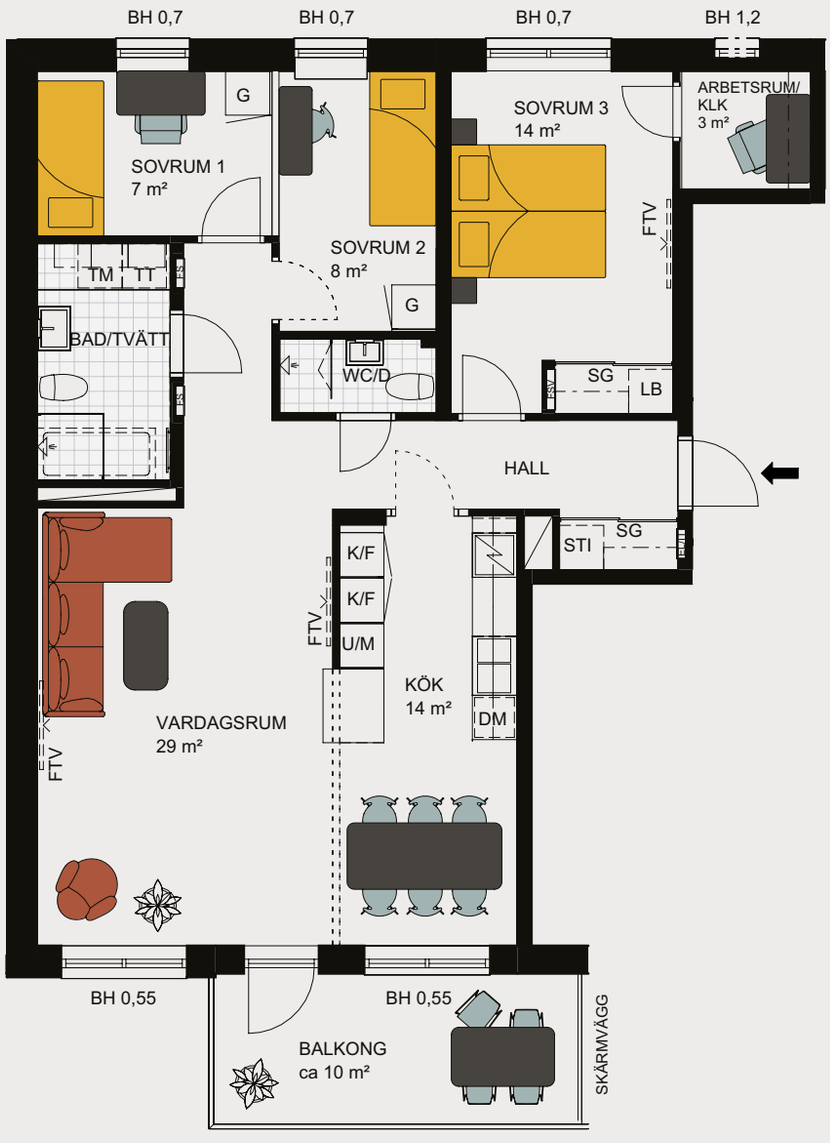


PROJEKTNAMN
Lgh 31103
Lgh 31403

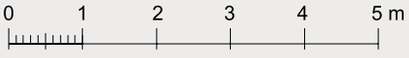
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

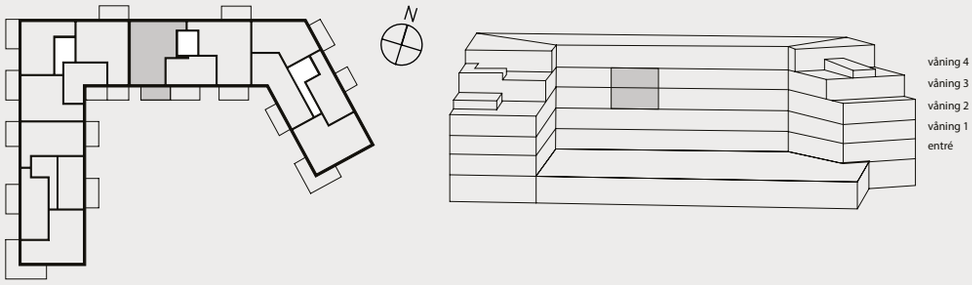
- Generös balkong i söderläge och utsikt mot vattnet
- Socialt planerad med välplanerade sovrum i fil
- Dubbla badrum och klädkammare



Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



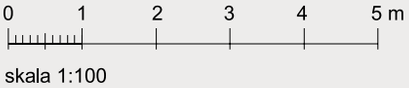
PROJEKTNAMN
Lgh 31203
Lgh 31303

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

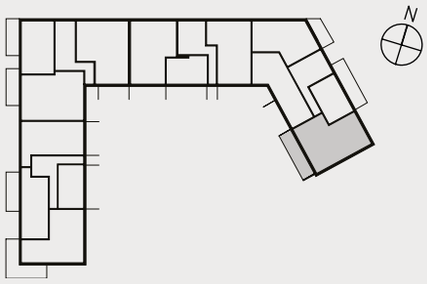
4 rok
95 kvm

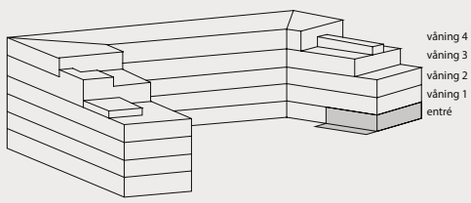
- Generös uteplats mot innergård i sydvästläge
- Välplanerad gavelbostad med fint ljusinsläpp
- Dubbla badrum centrerat i bostaden
- Master bedroom med klädkammare





skala 1:100





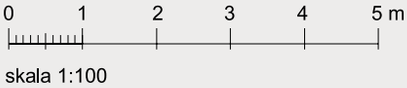
PROJEKTNAMN
Lgh 41002

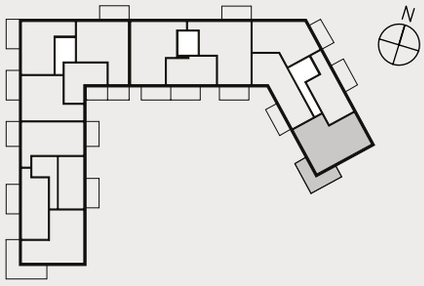
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

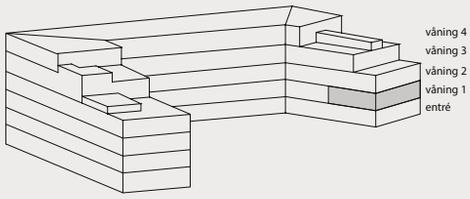
4 rok
95 kvm

- Generös hörnbalkong med sjöglimt i sydvästläge
- Välplanerad gavelbostad med fint ljusinsläpp
- Dubbla badrum centrerat i bostaden
- Rymliga sociala ytor och master bedroom med klädkammare









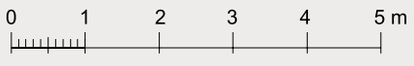
PROJEKTNAMN
Lgh 41102

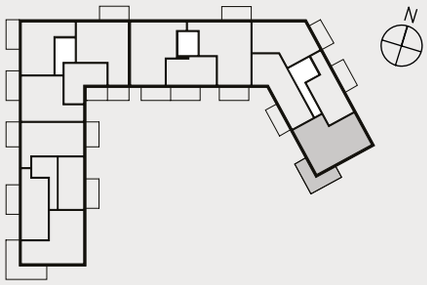
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

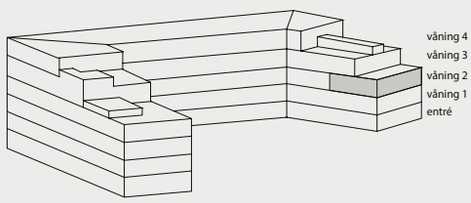
4 rok
95 kvm

- Generös hörnbalkong med sjöglimt i sydvästläge
- Välplanerad gavelbostad med delvis högre takhöjd och fint ljusinsläpp
- Dubbla badrum centrerat i bostaden
- Rymliga sociala ytor och master bedroom med klädkammare









PROJEKTNAMN
Lgh 41202

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
98 kvm

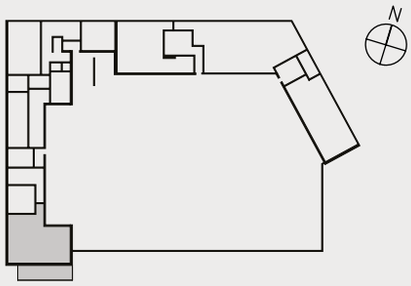
- Unik hörnlägenhet med högt i tak
- Generös uteplats i söderläge och vänd mot vattnet
- Dubbla badrum och gott om förvaring

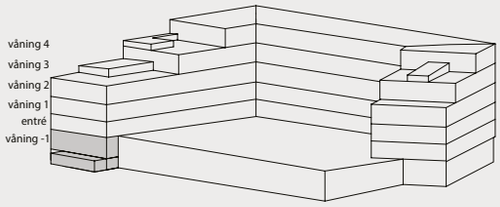


Rumshöjd 3,55 m i hela lägenheten
om inget annat anges

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



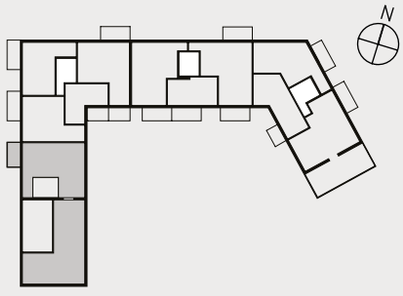


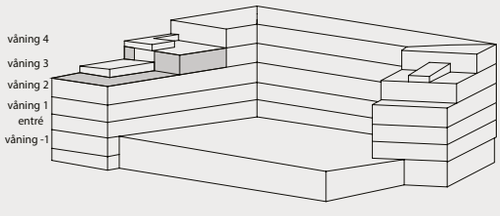
PROJEKTNAMN
Lgh 10901

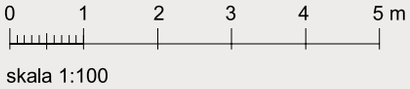
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

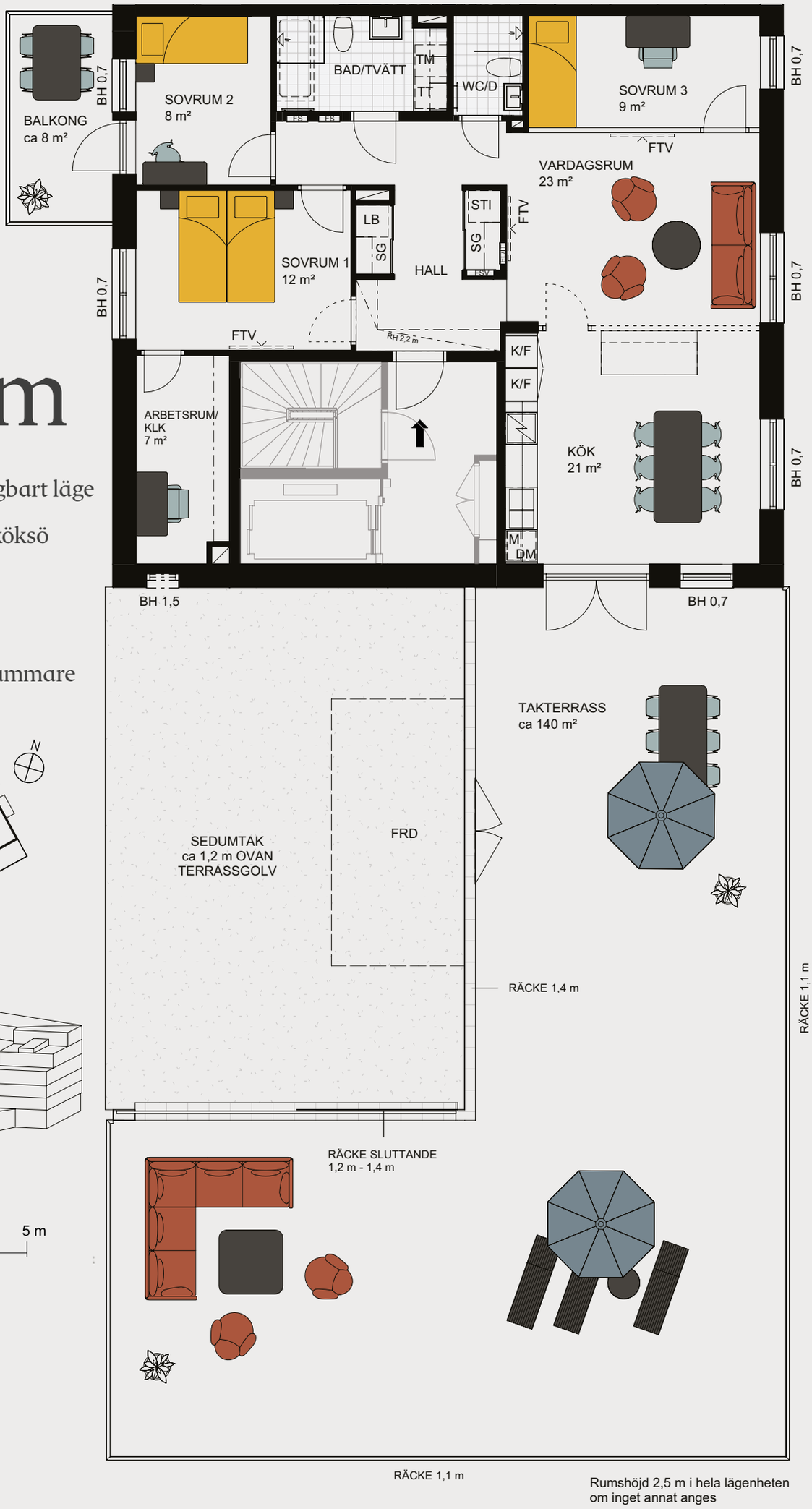
- Helt unik terrass i oslagbart läge
- Socialt planerad med köksö
- Balkong med kvällssol
- Dubbla badrum
- Arbetsrum eller klädkammare







skala 1:100



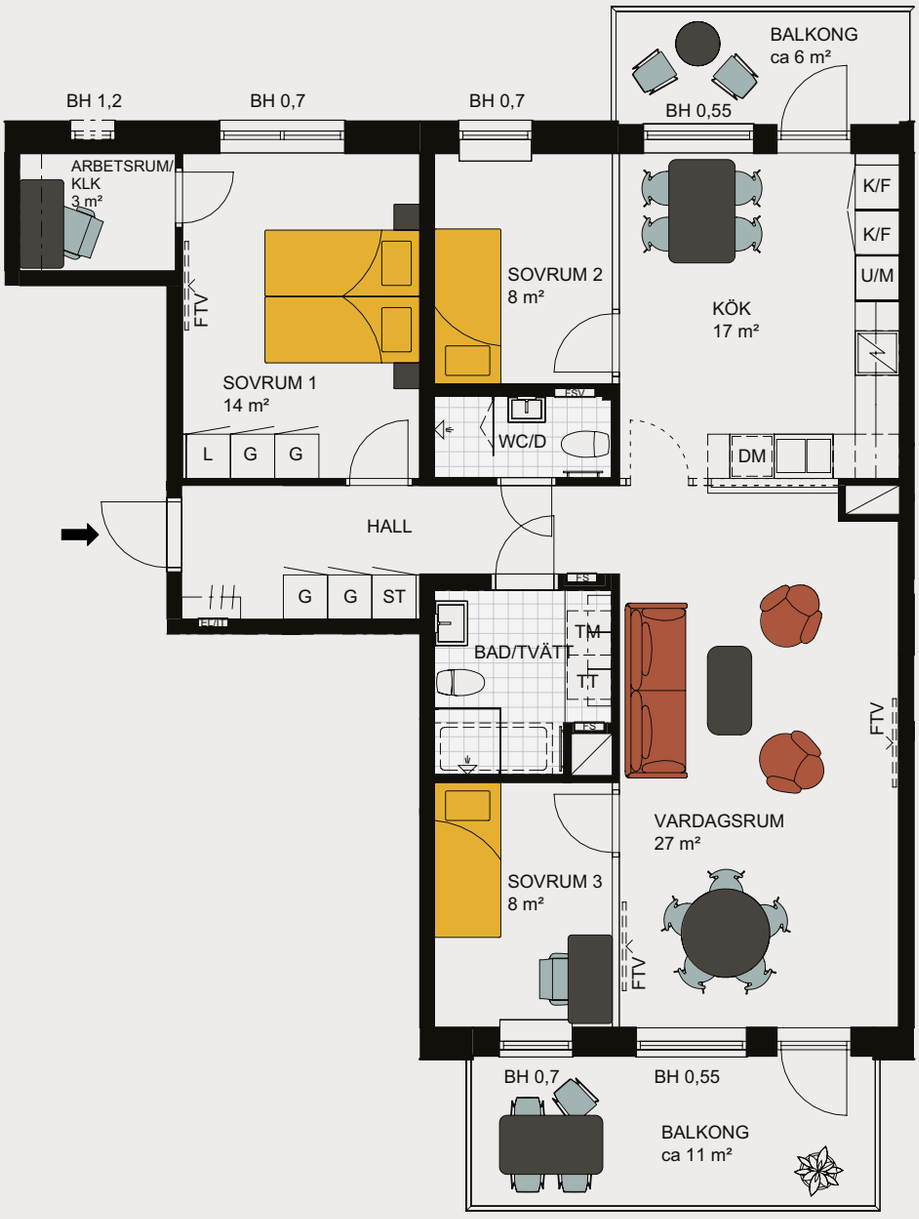
PROJEKTNAMN
Lgh 11301

Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges

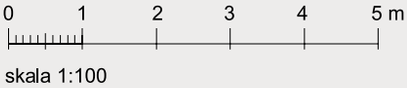
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

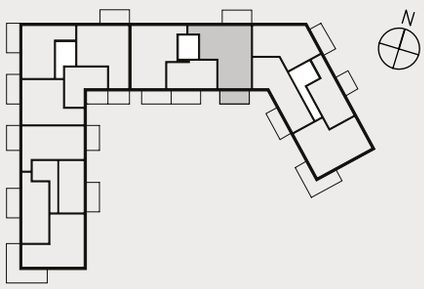
- Genomgående fyra med flexibel planlösning
- Otrolig utsikt från södervänd balkong
- En andra balkong från kök
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter

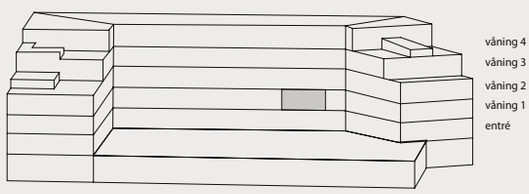


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100





PROJEKTNAMN
Lgh 31101

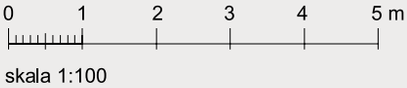
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

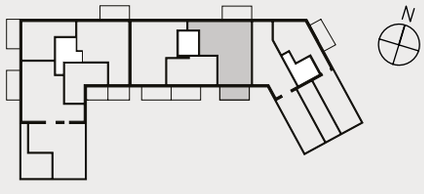
- Genomgående fyra med flexibel planlösning
- Otrolig utsikt från södervänd balkong
- En andra balkong från kök
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter

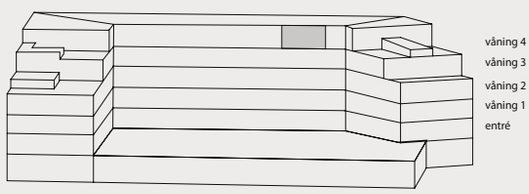


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100





PROJEKTNAMN
Lgh 31401

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

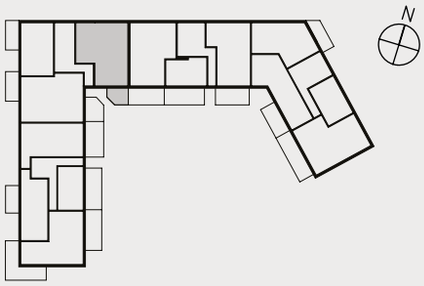
- Rymlig uteplats mot gård i söderläge
- Gäst-wc och skjutdörrsgarderober
- Socialt planerad med rymligt kök och vardagsrum

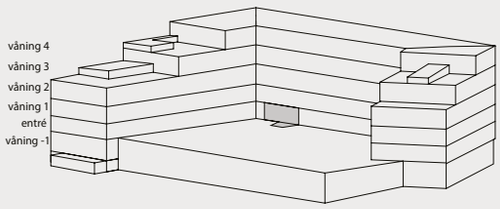


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten om inget annat anges





PROJEKTNAMN
Lgh 21001

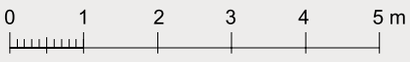
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

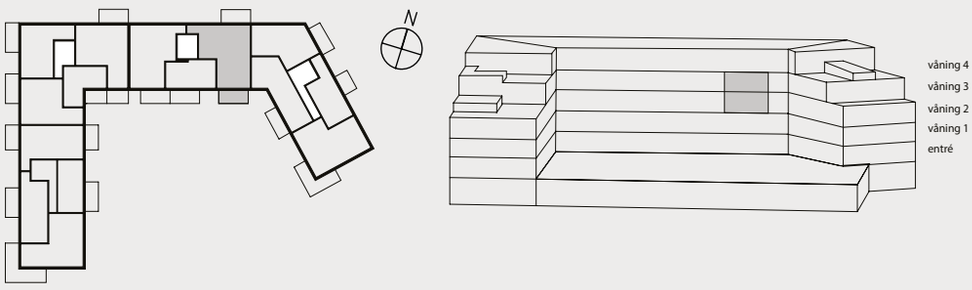
- Otrolig utsikt över husen framför
- Dubbla balkonger i varsitt väderstreck
- Genomgående fyra med flexibel planlösning
- Två badrum och goda förvaringsmöjligheter



Rumshöjd 2,9 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100

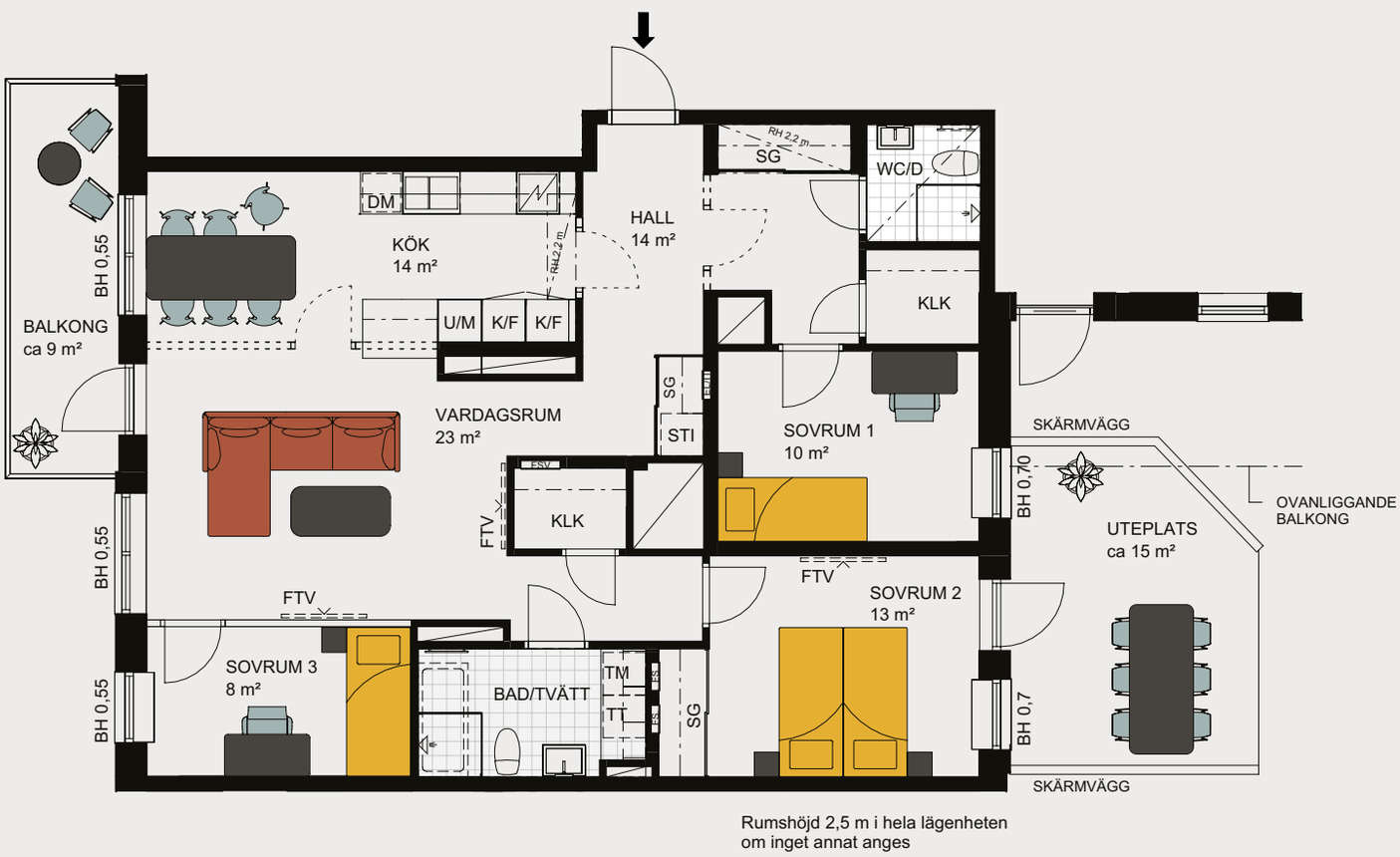


PROJEKTNAMN
Lgh 31201
Lgh 31301

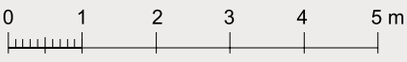
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
101 kvm

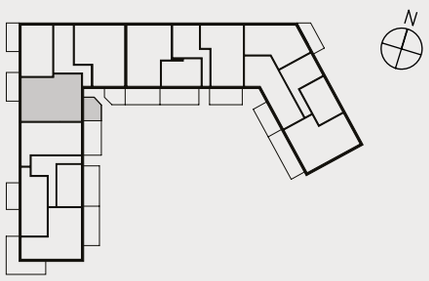
- Genomgående bostad med balkong i västerläge och uteplats mot gård
- Välplanerade sovrum med tillhörande badrum och klädkammare
- Arbetsvänligt kök och flexibel planlösning

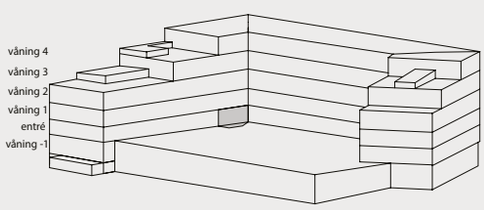


Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten
om inget annat anges



skala 1:100



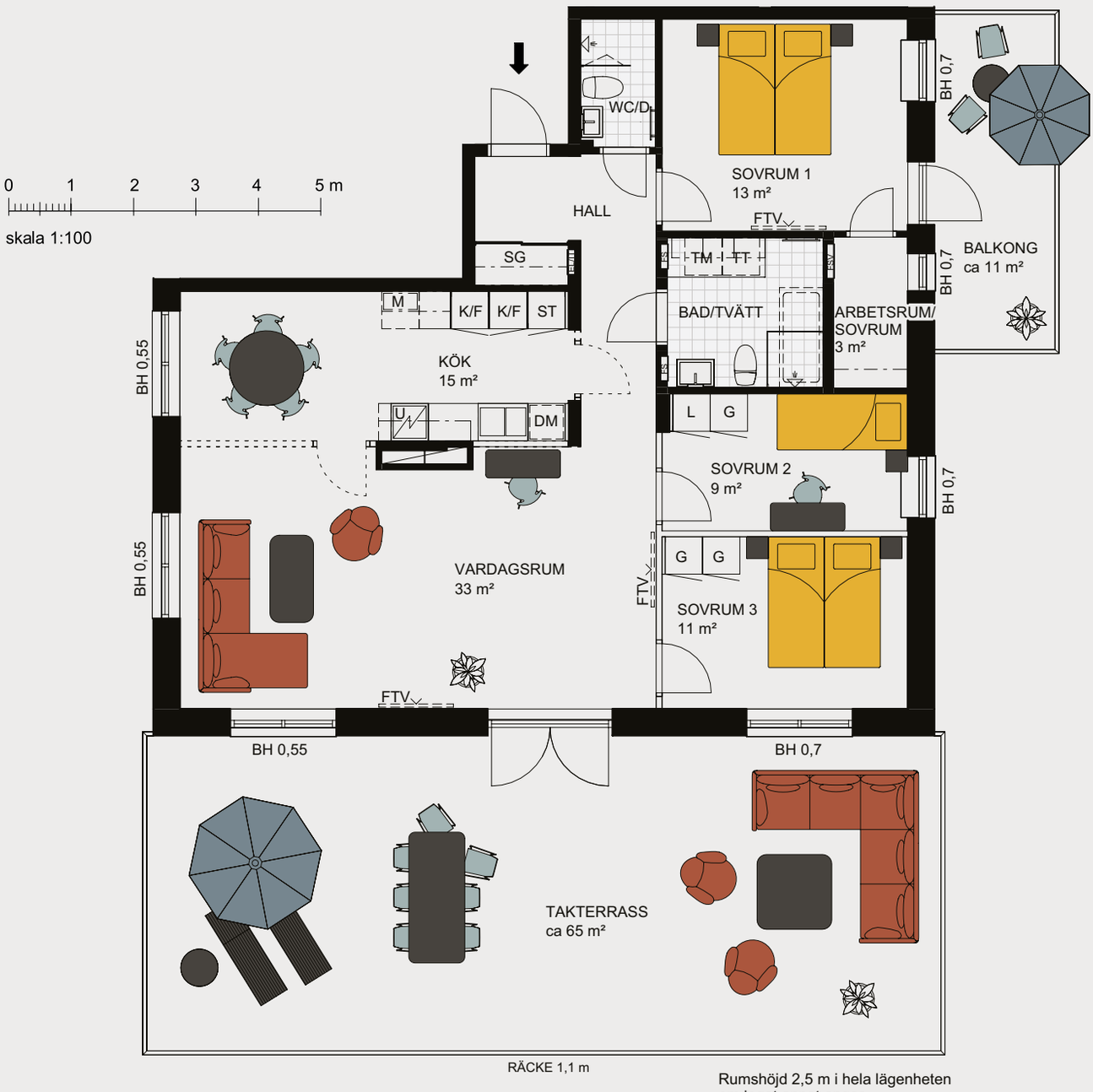


PROJEKTNAMN
Lgh 21002

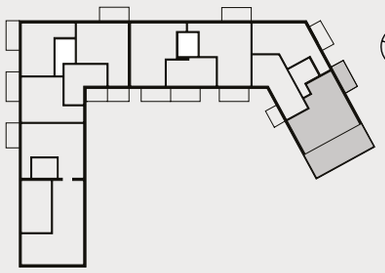
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

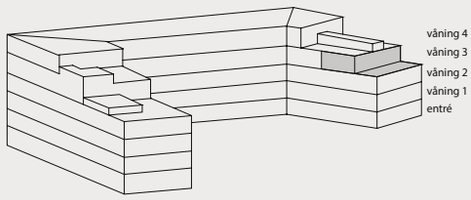
4 rok
105 kvm

- Generös terrass i svårslaget läge med vidsträckt sjöutsikt i sydväst
- Rymlig balkong i lummigt läge men utgång från master bedroom
- Öppna sociala ytor med fint ljusinsläpp från flera väderstreck
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter



Rumshöjd 2,5 m i hela lägenheten om inget annat anges



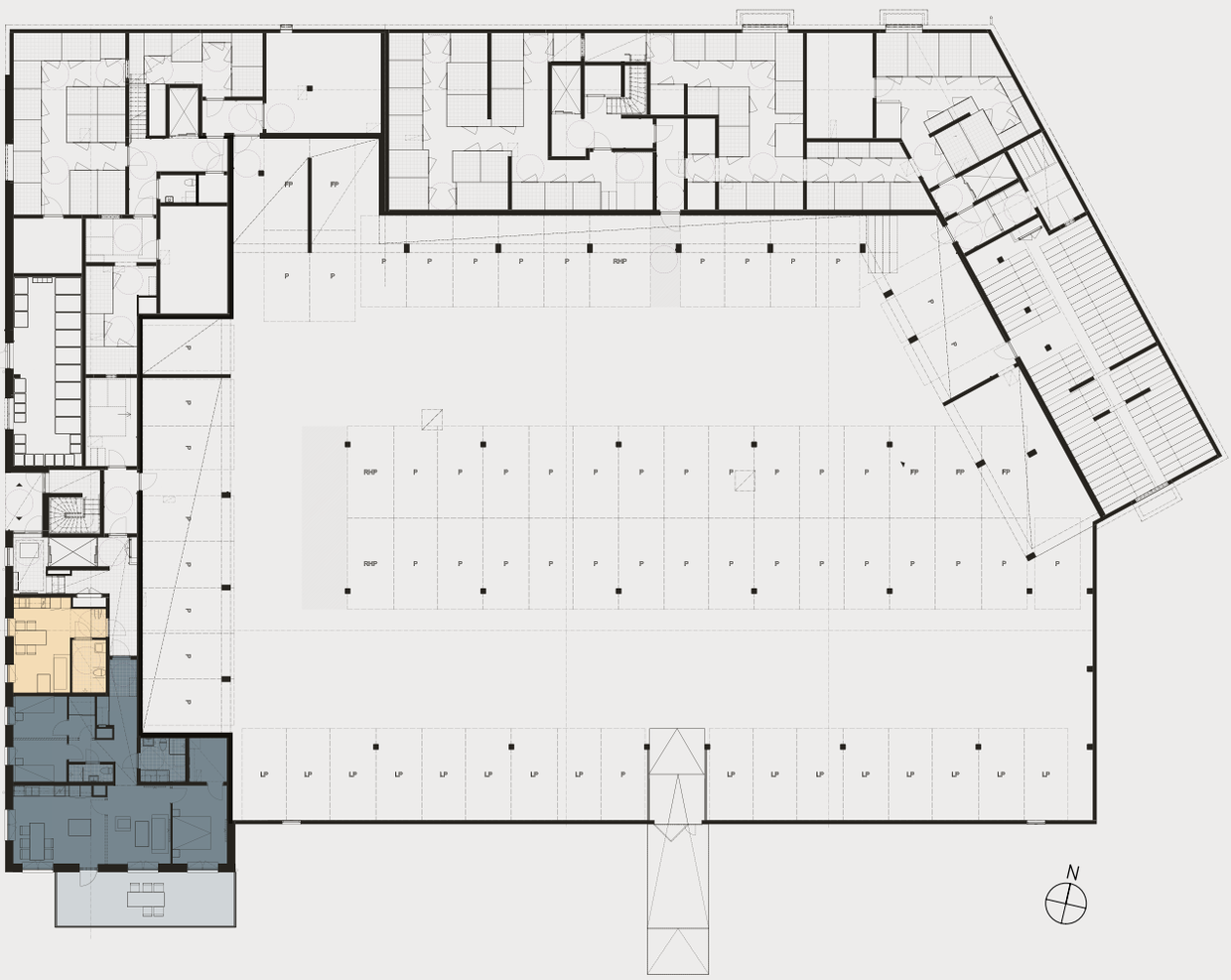


PROJEKTNAMN
Lgh 41301

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

GARAGE

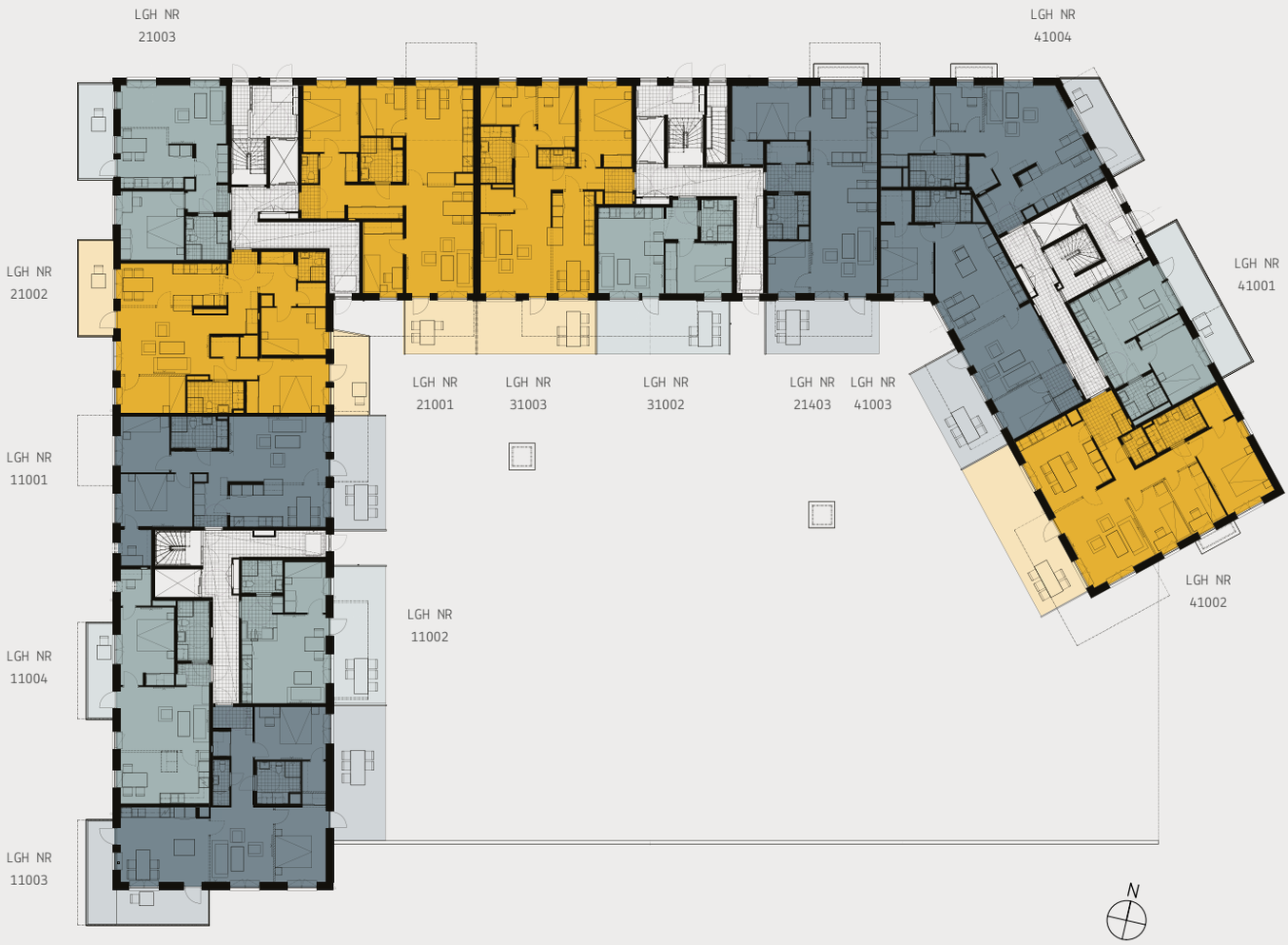


Gäst 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 1

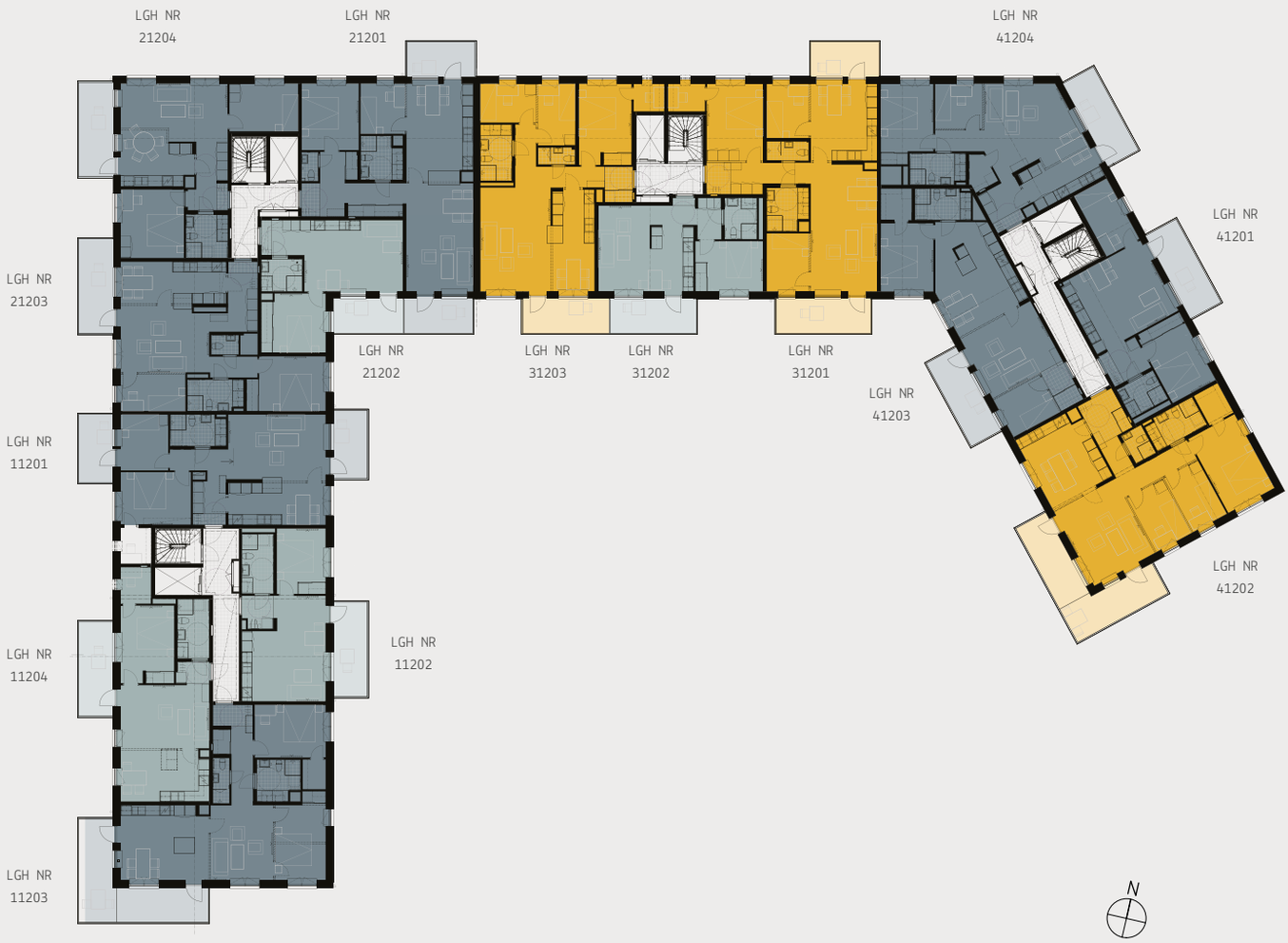


2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 3

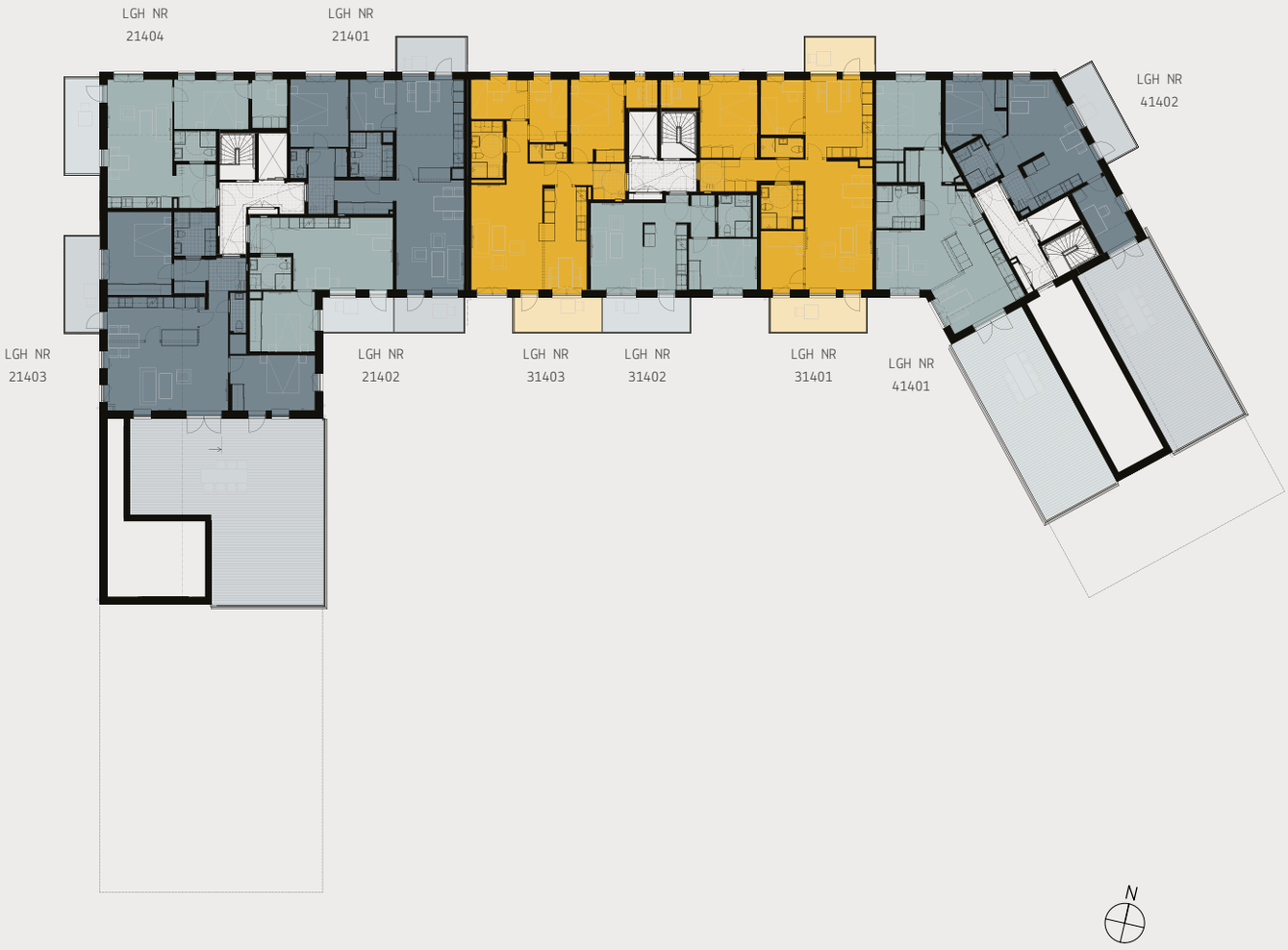


2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 4



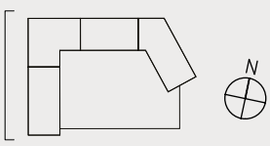
2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

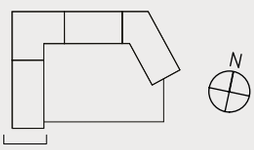
MOT VÄSTER





MOT SÖDER



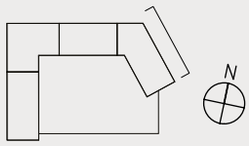


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

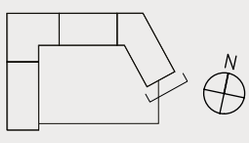
MOT NORDÖST





MOT SYDÖST



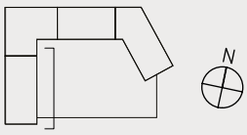


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

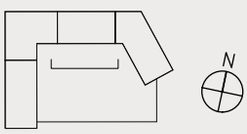
MOT ÖSTER





MOT SÖDER



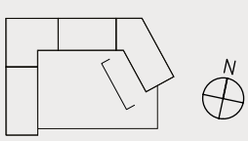


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

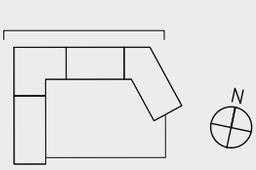
MOT VÄSTER





MOT NORR





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



VARDAGSRUM – Rummen har genomtänkta material med trägolv som ger en ljus grund. Vitmålade väggar är original, du kan välja en kulör som tillval för att sätta din personliga prägel.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.



FÖRVARING – Effektiva förvaringslösningar med ett separat förråd för säsongsförvaring.



INDUKTIONSHÄLL – original i alla lägenheter.



KÖK – Släta köksluckor med klicköppning i kombination med en praktisk bänkskiva med stänkskydd i laminat skapar ett stilrent och klassiskt kök.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Ljudklassad säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Lås klass 3
Innerdörrar	Vita, släta NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Sten
Lås fönsterdörr/fönster	Lås på fönster och fönsterdörrar i markplan
Rumshöjd	2,5 m där inget annat anges

KAPPRUM/HALL

Golv	Trägolv
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 3

VARDAGSRUM

Golv	Trägolv
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 3

KÖK

Golv	Trägolv
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 3
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, induktionshäll, mikro och integrerad diskmaskin från Electrolux
Övrigt	Vit lucka, grå bänkskiva i laminat som även fortsätter upp på väggen i form av en bakkantlist på 15 cm, push to open på väggskåp och rostfria beslag på bänkskåp, allt från Vedum kök

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Trägolv
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 3
Övrigt	Vita släta garderober från Vedum eller skjutdörrsgarderober från Elfa Lumi enligt planlösning

KLÄDKAMMARE

Golv	Trägolv
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita utföres med en enklare behandling än övriga väggar, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 3
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång, inredning enligt planlösning

DUSCH/WC/TVÄTT

Golv	Klinker grå, 15x15 cm, från Höganäs
Komfortgolvvärme (el)	Tillval
Väggar	Kakel, stående vit matt 20x50 cm, från Höganäs
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N med ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt planlösning
Övrigt	Kommod med eluttag, spegel, vit bänkskiva oh väggskåp ovan tvätt/tork samt duschdörrar i klart glas

WC

Golv	Klinker från Höganäs, grå 15x15 cm
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 20
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N med ingjutna spotlights
Övrigt	Kommod och spegel

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Delad grundläggning med pålning och platta på befintlig fyllning och sprängstensfyllning.
Stomme	Platsbyggd betongstomme
Balkonger	Balkongplattor av betong
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta eller inget
Ytterväggar	Utfackningspartier
Ytskikt yttervägg	Tegel och träpanel
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag
Yttertak	Papp och sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong eller förstärkt lättvägg
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Aluminium
Entrépartier	Partier i glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Bergvärme.
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Solceller på tak kopplade till fastigetsel.
Ventilation	Mekanisk frånluftventilation med värmeåtervinning
TV, telefon och dator	Kommunikationslösning där fastighet försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data via Telia play.
Förråd	Till samtliga lägenheter finns förråd i källarplan.
Cykelförråd	I källarplan samt cykelplatser utomhus
Soprum	Ingång från Östra Kasernvägen
Garage	Garage med 72 st parkeringsplatser, övriga parkeringar utvändigt
Ladduttag p-platser för elbil	30% av parkeringarna förses med ladduttag för elbil
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer
Övriga gemensamma utrymmen	Styrelselokal/övernattningslägenhet på plan 09





Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/skargardsterrassen hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.
Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-id.
Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl.
Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Preliminär inflyttning från kvartal 3-4 2027.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare /vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.

Ordlista

Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Anteckningar

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x Bröstningshöjd

RH x,x Rumshöjd (M)

KLK Klädkammare

Frånvalsvägg

Tillvalsvägg



Duschvägg

Torkställning



Kyl / Frys



Högskåp



Ugn / micro i högskåp



Mikro i väggskåp



Spishäll



Ugn under spishäll



Diskmaskin



Tvättmaskin



Torktumlare



Tvätt / Tork, Kombimaskin



Garderob



Skjutdörrsgarderob



Linneback



Städinredning



Linneskåp



Städskåp



Hatthylla med väggförstärkning



Garderobsinredning



Förstärkning för vägghängd TV



Elcentral- / It-skåp



Fördelarskåp

Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: GUSTAV III:S BOULEVARD 64, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE