Klickbar PDF!

SOLLENTUNA

Ture Gård

BOSTADSFAKTA

KOMMUN SOLLENTUNA	**PREL. TILLTRÄDE** Från maj 2027	I Centrala Sollentuna ligger Ture Gård. Här finns moderna bostäder om ett till fem rum och kök, där de flesta har egen balkong eller terrass. Kvarteret omsluter en trivsam innergård med lekytor, boule-bana och växthus, en naturlig mötesplats för grannar i alla åldrar. På bara fem minuter når du pendeltågsstationen och Sollentuna centrum.	**ANTAL RUM** 1-5	**BOSTÄDER** 100
OMRÅDE CENTRALA SOLLENTUNA			**BOAREA** 27-123 KVM	**BOENDEFORM** BOSTADSRÄTT



JM 1945

Innehåll

Om Ture Gård 4

Våningsplan 6

Planlösningar 12
- **1 rok** 12
- **2 rok** 22
- **3 rok** 43
- **4 rok** 55
- **5 rok** 58

Fasader 64

JM Original 68

Rumsbeskrivning 70

Teknisk beskrivning 72

Försäljning och ekonomi 74

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 76

Så köper du bostad av JM 78

Ordlista 80

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.



Ture Gård

Utgivningsdatum	September 2026
Tillträde	Preliminärt från maj 2027
Beställare	Brf Ture Gård
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Yellon AB
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	**jm.se/ture-gard**
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Erik Olsson Nyproduktion 070-210 28 19

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



HEM

Om Ture Gård

Ture Gård är beläget alldeles intill Sollentunas nya landmärke och högsta hus, Ture Torn. Hela kvarteret har en arkitektur som sticker ut och omsluter en grön innergård som blir en samlingsplats för de boende med både växthus, lekplats och planteringar. Ture Gård består av totalt 100 bostäder fördelade på fyra trapphus, från ett till fem rum och kök. Varje bostad är noggrant planerad in i minsta detalj, från energieffektivitet till materialval som står sig över tid. Merparten av lägenheterna har balkong eller uteplats, många med utmärkta sollägen.

I detta trivsamma kvarter bor du nära både stad och natur. Pendeltåg och Sollentuna centrum finns på fem minuters promenadavstånd och i området finns gott om skolor och förskolor. Dessutom finns Edsviken på bekvämt avstånd för både bad och motion.

Läs mer på **jm.se/ture-gard**





Utformningen av gården kan komma att ändras

KVARTERET

Ture Gård är beläget i utvecklingsområdet södra Tureberg som ska bli en levande och hållbar stadsdel med bostäder, handel och kontor. Kvarteret där Ture Gård ingår kommer att bestå av sammanlagt 221 bostadsrätter uppdelat på tre bostadsrättsföreningar.

Ture Gård omfattar 100 bostäder i trapphus 3, 4, 5 och 6.

BYGGNADERNA

Kvarteret består av två lamellhus med 5-6 våningar uppdelade på Ture Gård och Ture Entré. Runt den gemensamma innergården ligger även höghuset Ture Torn, som med sina 20 våningar blir Sollentunas nya landmärke. Arkitekturen är varierande med färgstarka fasader i tegel, plåt och skiffer.

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Varje trapphus har entré mot gatan. I entrén finns postboxar och tidningshållare finns utanför respektive lägenhetsdörr. I anslutning till varje trapphus finns förvaring för barnvagnar och rullstolar. Leveransboxar finns i kvarteret.

GÅRD

Den gemensamma gården blir en fin mötesplats för både barn och vuxna med ett växthus, lekytor och planteringar. Gården nås från trapphus 3 och 6 samt via trappa med låst grind från Västra Mässgränd.

PARKERING

Garage i två plan byggs under gården. Trapphus 3-4 når övre garageplan med hiss från trapphuset. Trapphus 5 når nedre garageplan med hiss från trapphuset och trapphus 6 når båda garageplanen med hiss från trapphuset. Garaget innehåller kvarterets totalt 116 parkeringsplatser varav Ture Gård förfogar över 50 p-platser. Ca 30 % av platserna är laddningsplatser för elbil. Det finns även ett antal p-platser för MC. In/utfart sker från Västra Mässgränd.

KOMMERSIELLA LOKALER

Det finns två kommersiella lokaler i Ture Gård. I bottenvåningen runt om kvarteret finns det fler lokaler för olika typer av verksamheter.

FÖRRÅD OCH CYKELFÖRVARING

Alla bostäder har ett tillhörande förråd i källaren som nås via garage med hiss från trapphusen. Det kan förekomma installationer i förrådets tak och på dess väggar. Cykelförråd ligger i anslutning till trapphusen. Det kommer även finnas en yta för cykelmek där enklare arbeten kan utföras.

AVFALLSHANTERING

För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, dels under diskbänken men också i städskåpet. I trapphus 4 finns miljörum som nås via gatan med kärl för hushållssopor och andra förpackningar.
Det finns även ett miljörum i trapphus 6.

HEM

Våningsplan

KÄLLARVÅNING



Förråd

Cykelrum/rullstolsplats

1 rok

2 rok

3 rok

4 rok

5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

ENTRÉVÅNING

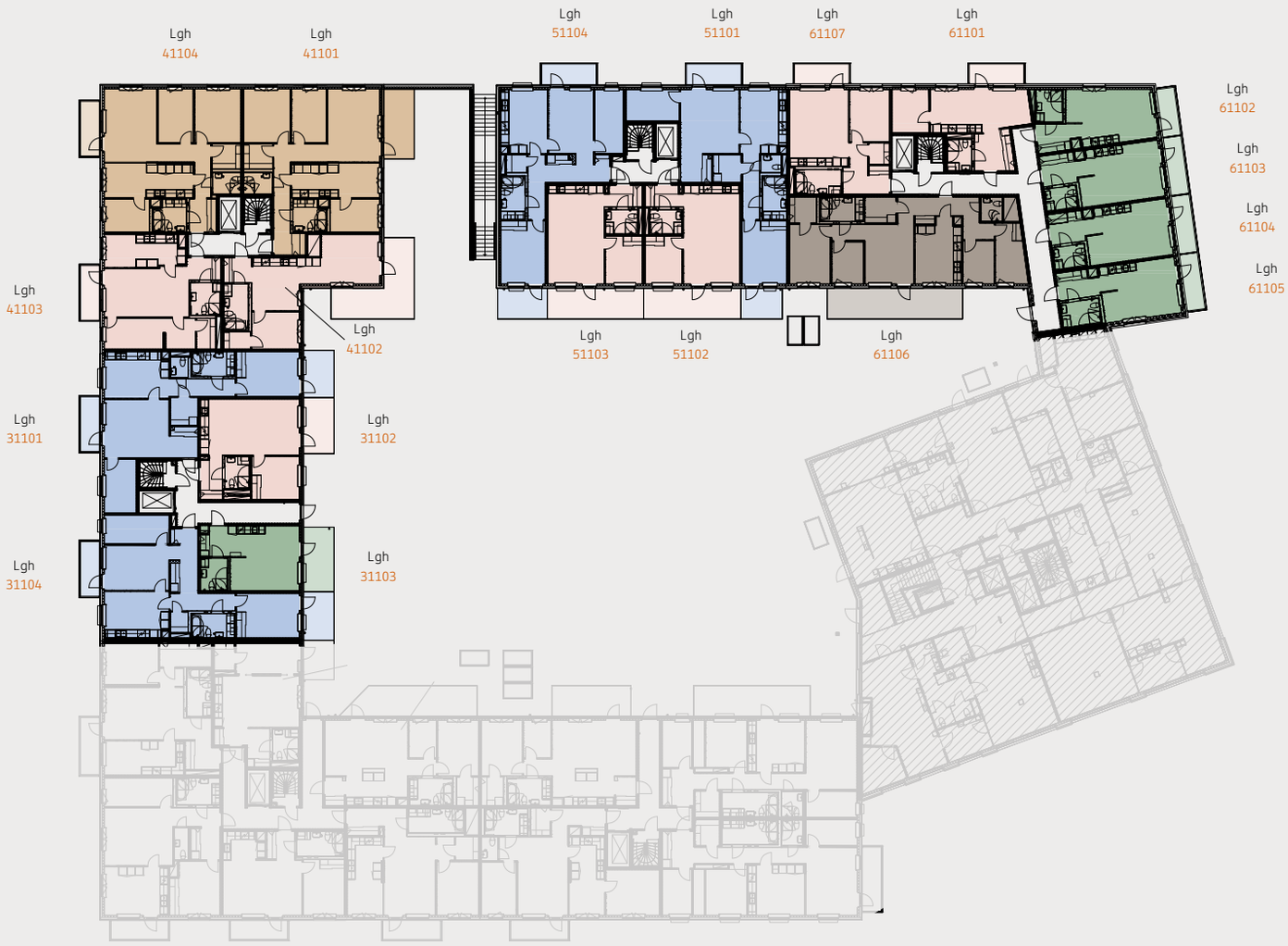


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

Våningsplan

VÅNING 1



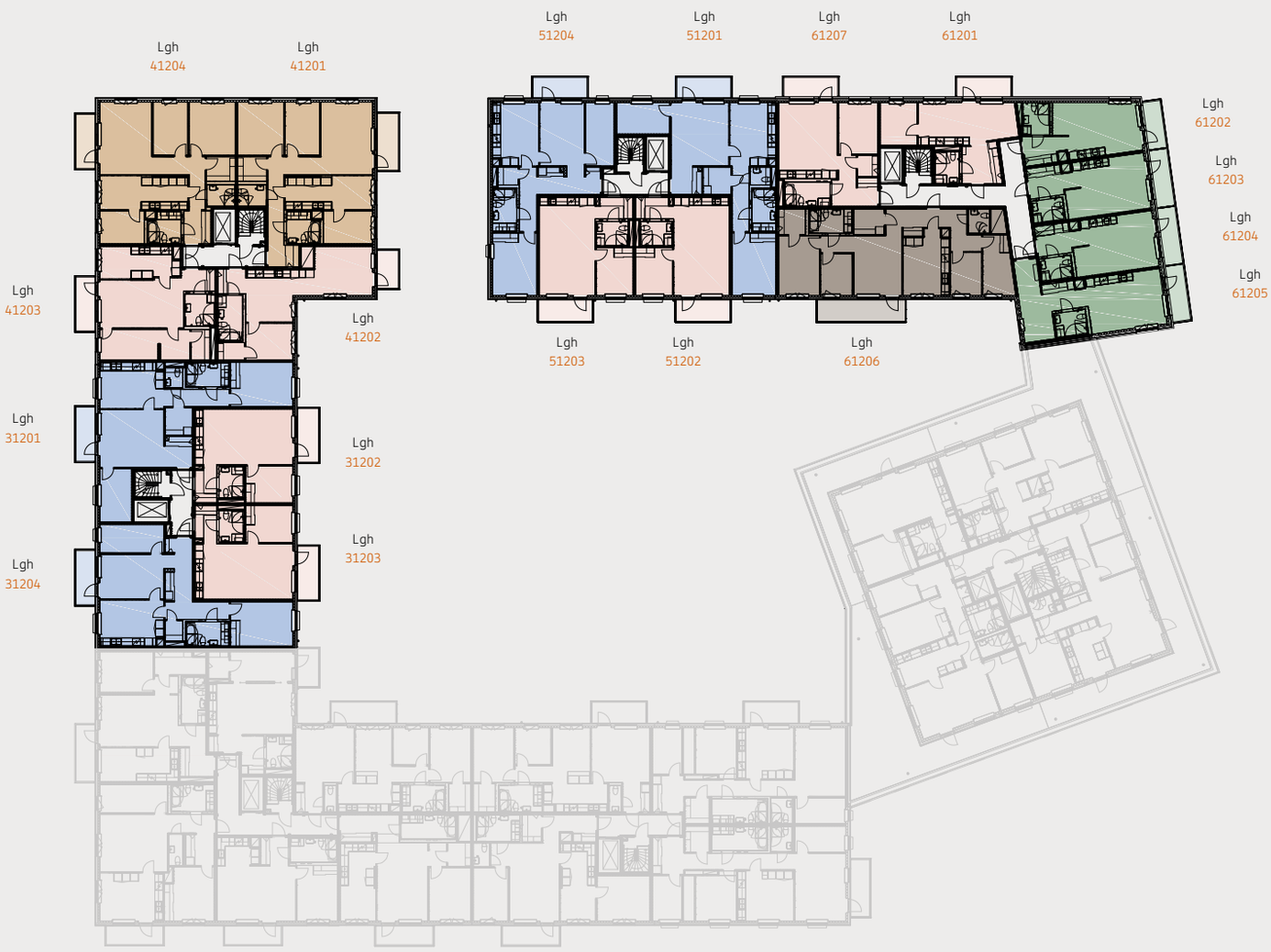
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 2

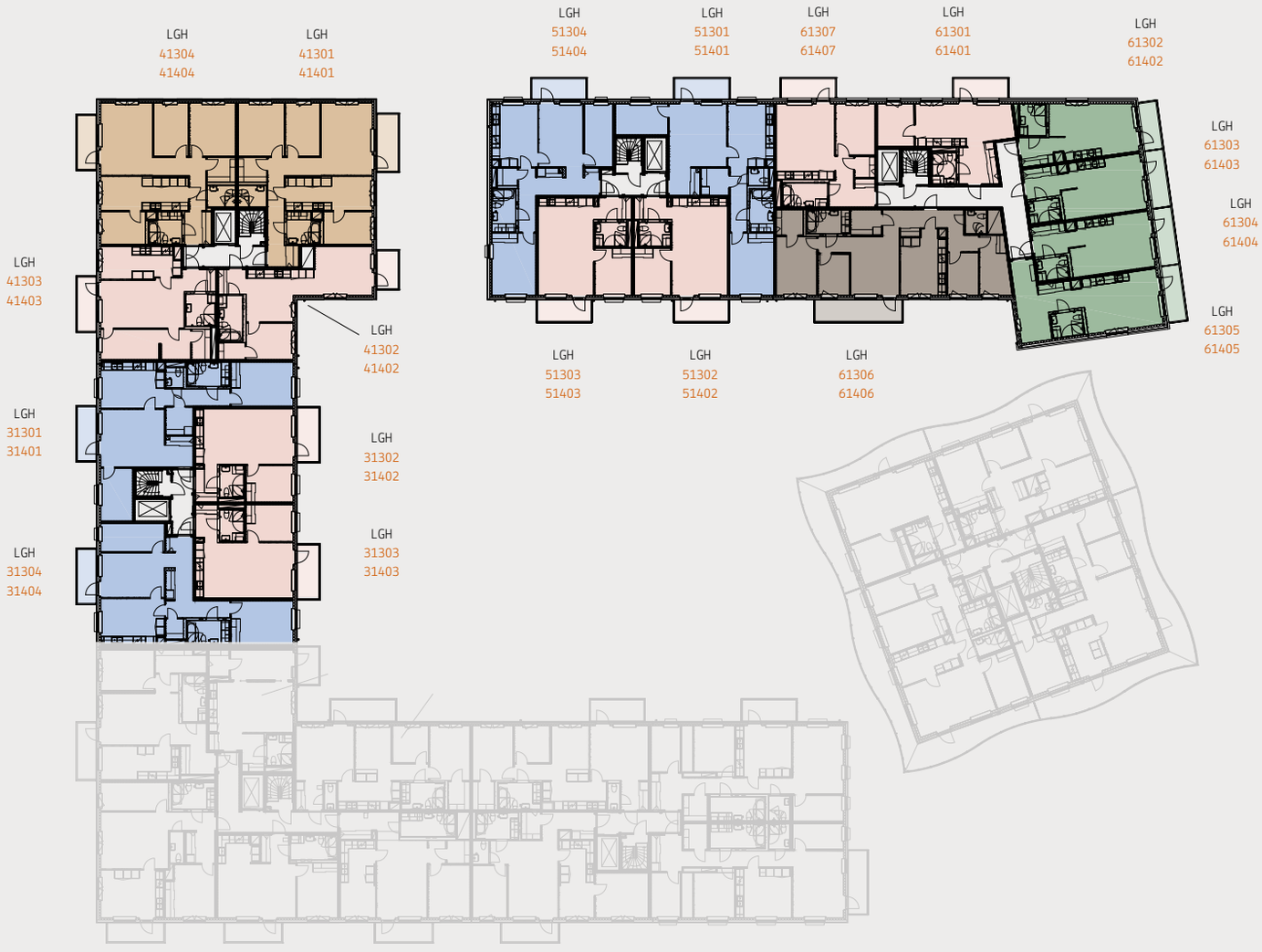


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

Våningsplan

VÅNING 3–4



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 5–6

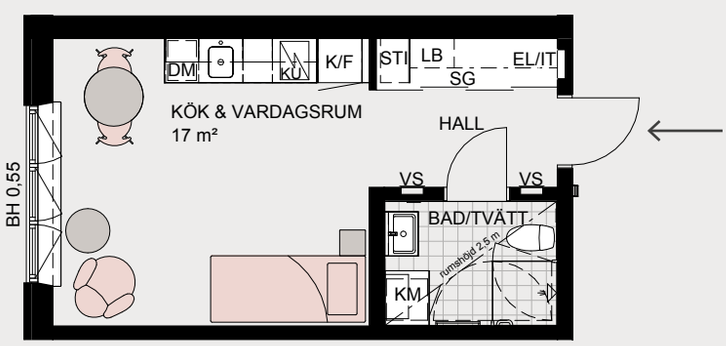


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

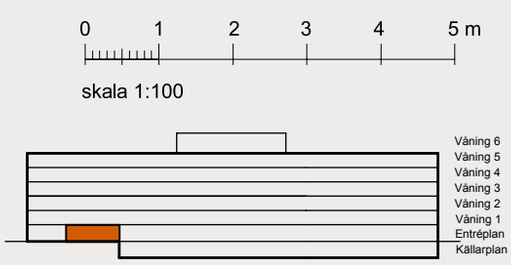
1 rok
27 kvm

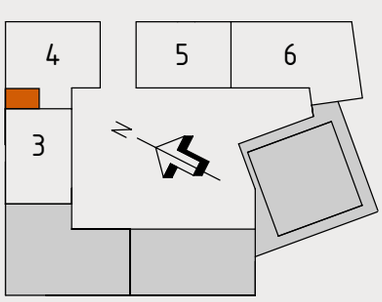
- Yteffektiv lägenhet
- Rymlig hall med god förvaring
- Extra takhöjd



TAKHÖJD 2,95m

TURE GÅRD
Lgh 41002 (Entréplan)



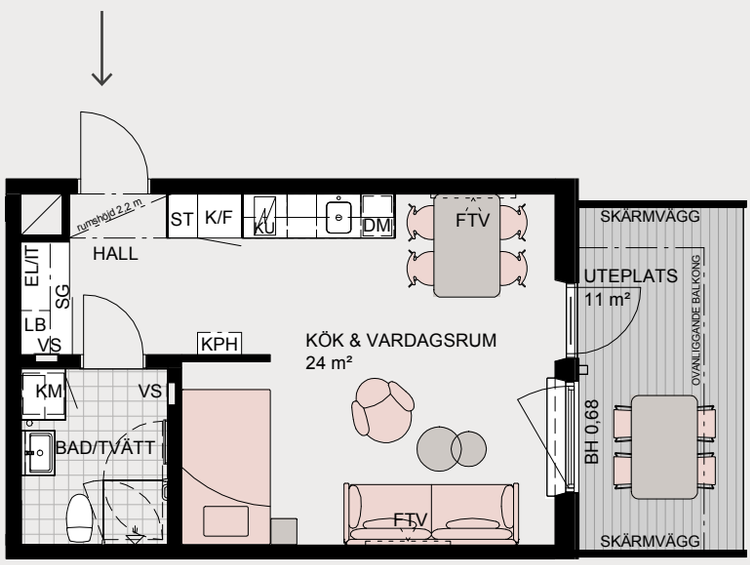


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

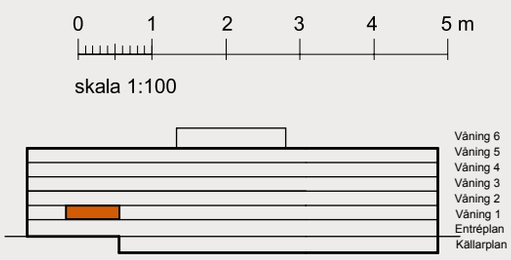
HEM

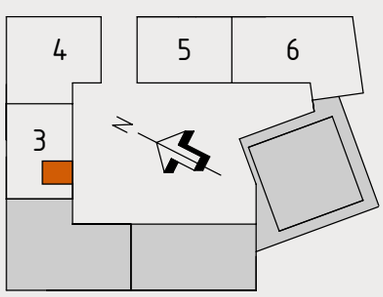
1 rok
34 kvm

- Välplanerad 1:a med sovalkov
- Stor uteplats mot innergården
- Stilrent badrum med dusch



TURE GÅRD
Lgh 31103 (Våning 1)



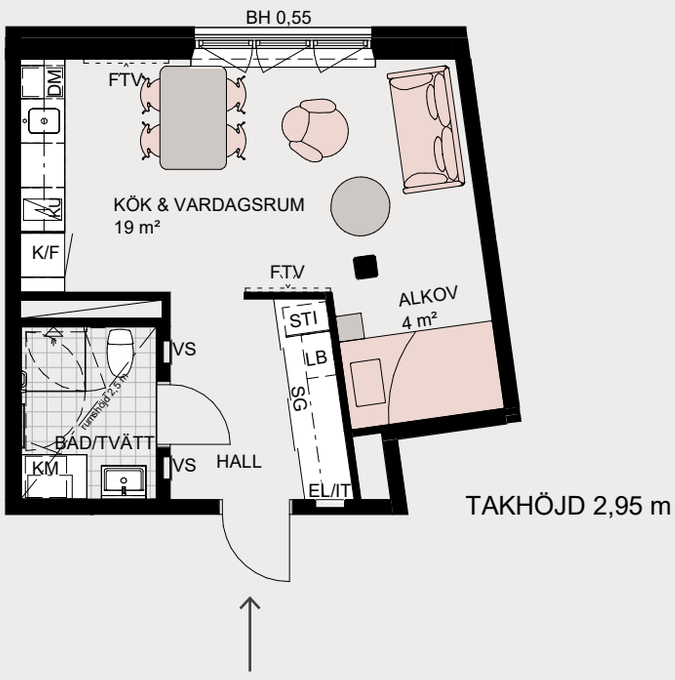


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

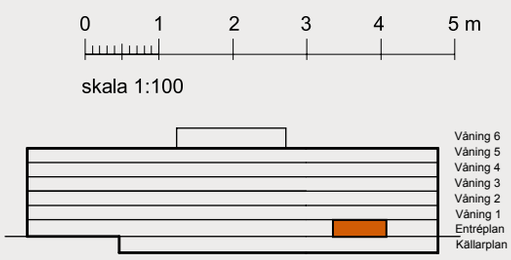
HEM

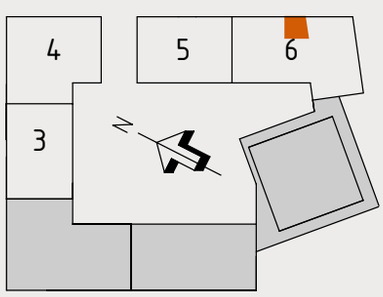
1 rok
34 kvm

- Smart placerad sovalkov
- Smakfullt inrett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare
- Extra takhöjd



TURE GÅRD
Lgh 61001 (Entréplan)



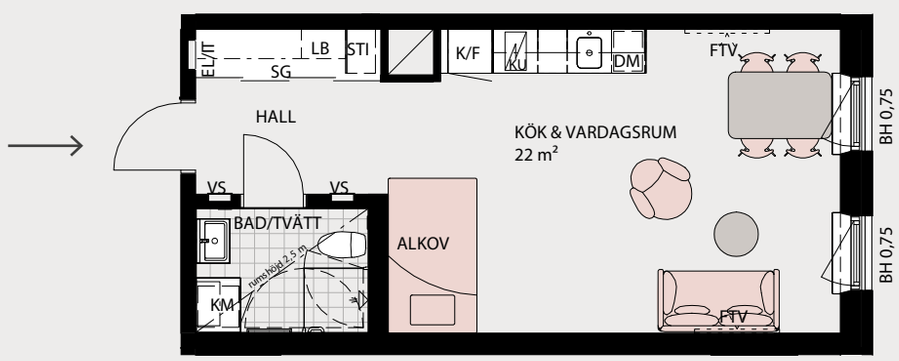


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

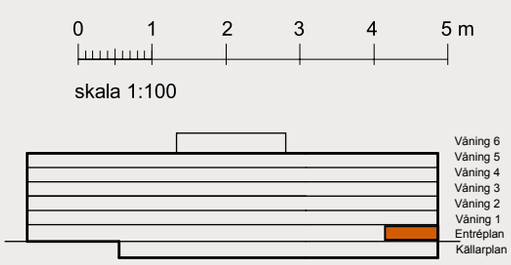
1 rok
35 kvm

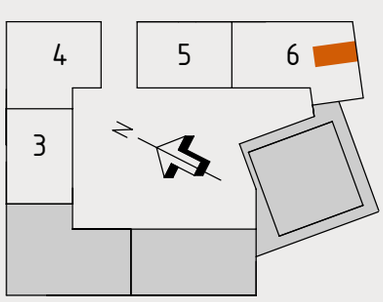
- Två fönster i kök och vardagsrum
- Stilrent badrum med dusch
- Hall med bra förvaringsmöjligheter



TAKHÖJD 2,95 m

TURE GÅRD
Lgh 61002 (Entréplan)



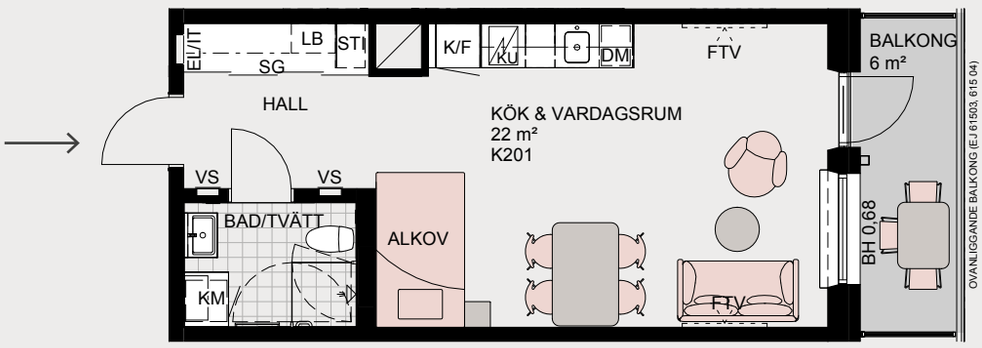


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

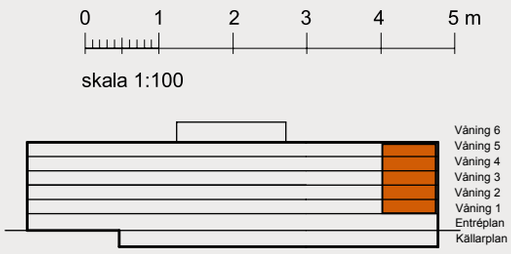
HEM

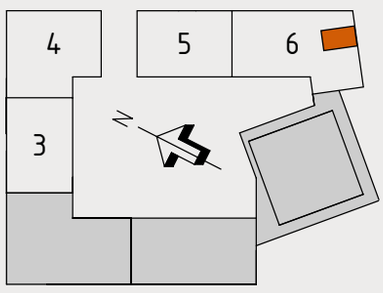
1 rok
35 kvm

- Yteffektiv och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong i sydostläge
- Smakfullt inrett badrum med dusch



TURE GÅRD
Lgh 61103 (Våning 1)
Lgh 61203 (Våning 2)
Lgh 61303 (Våning 3)
Lgh 61403 (Våning 4)
Lgh 61503 (Våning 5)



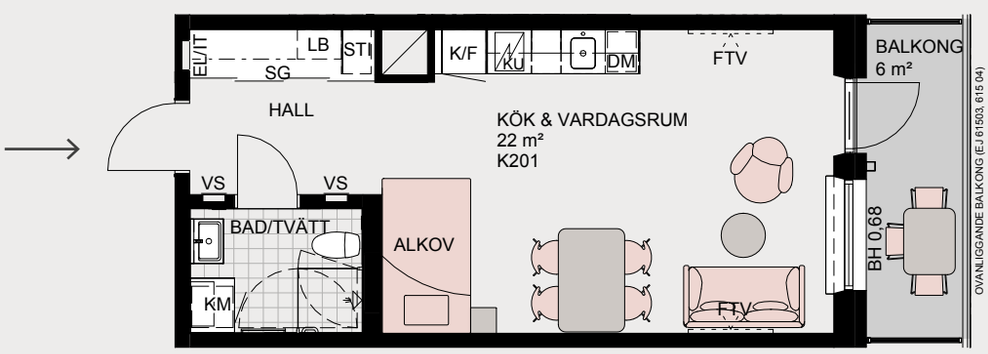


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

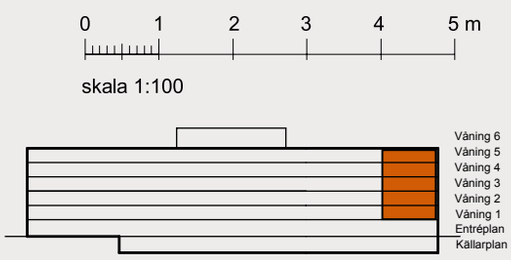
HEM

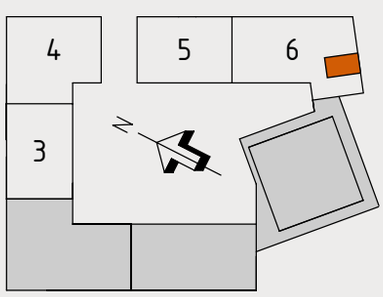
1 rok
35 kvm

- Yteffektiv och smart planerad sovdel
- Rymlig balkong i sydostläge
- Bra förvaring i lång skjutdörrsgarderob



TURE GÅRD
Lgh 61104 (Våning 1)
Lgh 61204 (Våning 2)
Lgh 61304 (Våning 3)
Lgh 61404 (Våning 4)
Lgh 61504 (Våning 5)



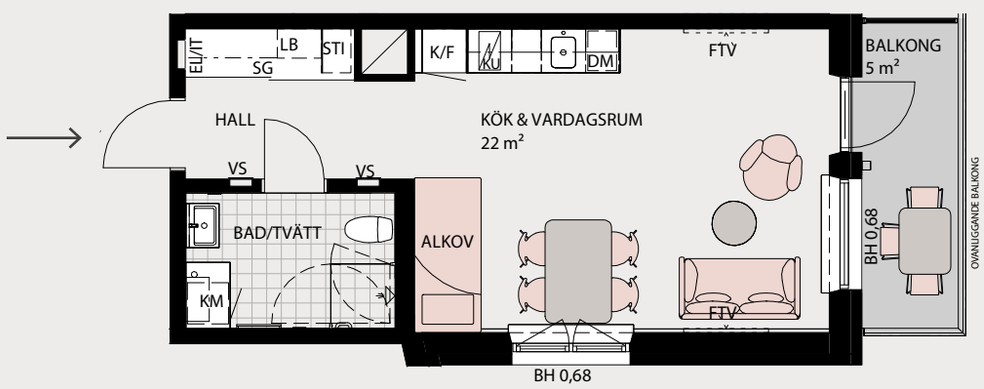


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

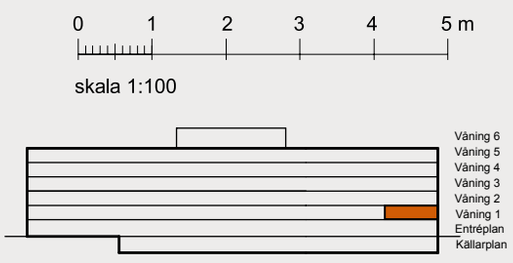
HEM

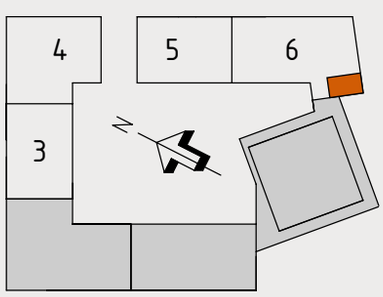
1 rok
35 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i sydostläge
- Välplanerad planlösning med smart placerad sovdel



TURE GÅRD
Lgh 61105 (Våning 1)



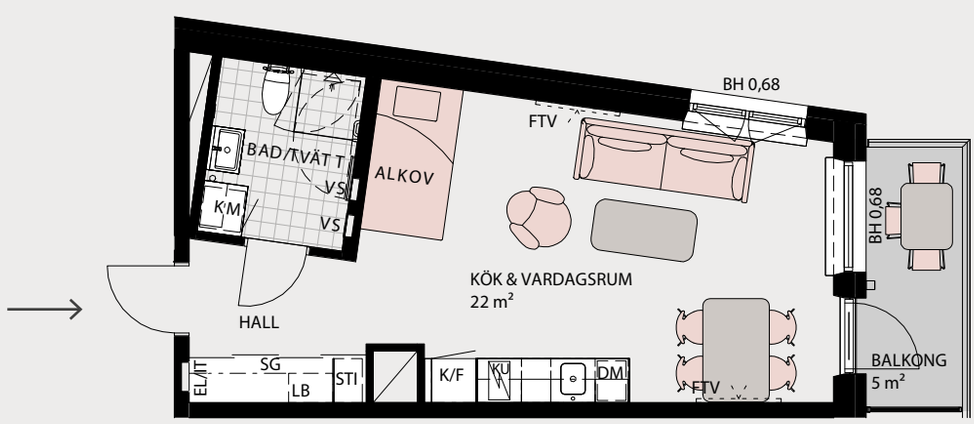


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

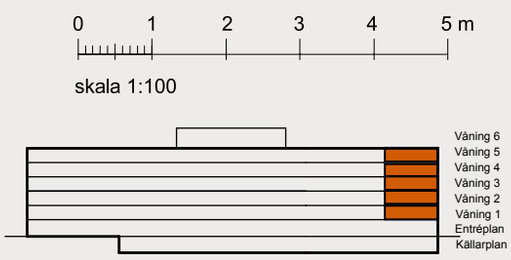
HEM

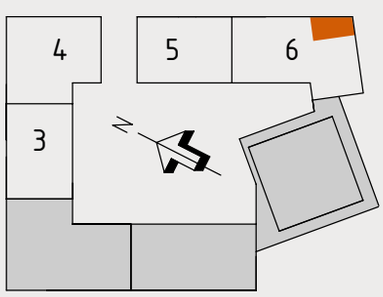
1 rok
35 kvm

- Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i sydostläge
- Hall med lång skjutdörrsgarderob



TURE GÅRD
Lgh 61102 (Våning 1)
Lgh 61202 (Våning 2)
Lgh 61302 (Våning 3)
Lgh 61402 (Våning 4)
Lgh 61502 (Våning 5)



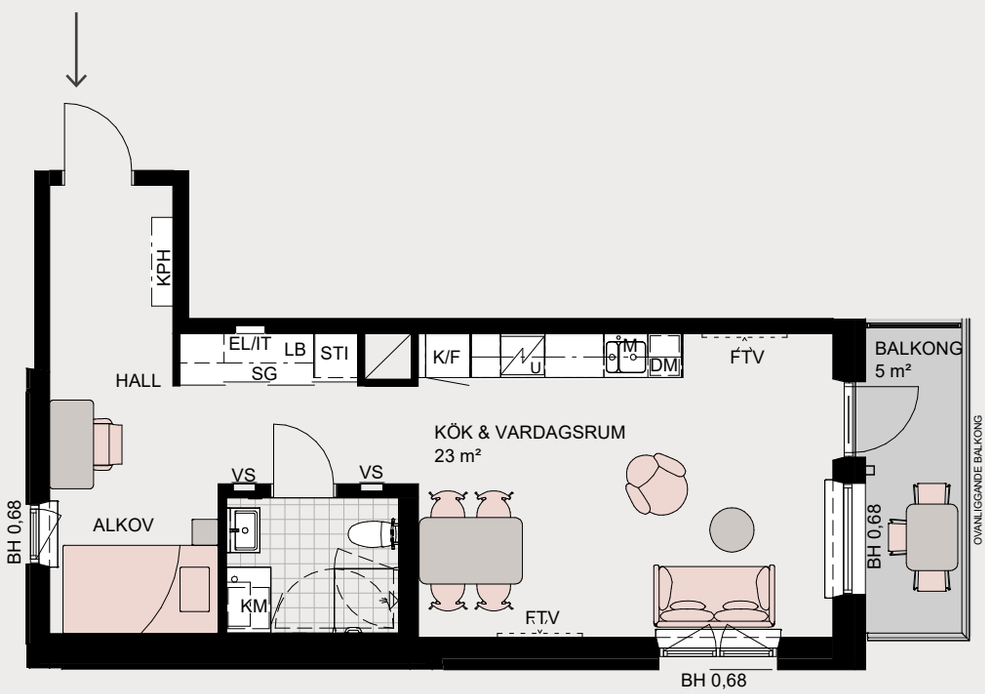


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

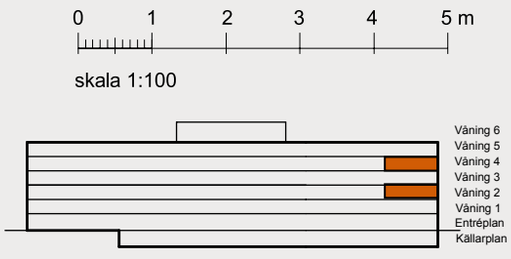
HEM

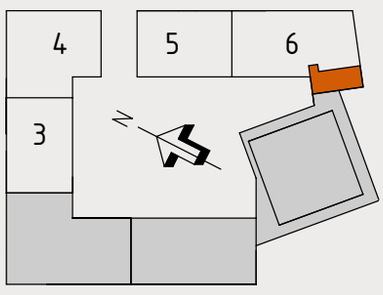
1 rok
46 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Balkong i sydostläge
- Praktisk sovalkov med fönster



TURE GÅRD
Lgh 61205 (Våning2)
Lgh 61405 (Våning 4)



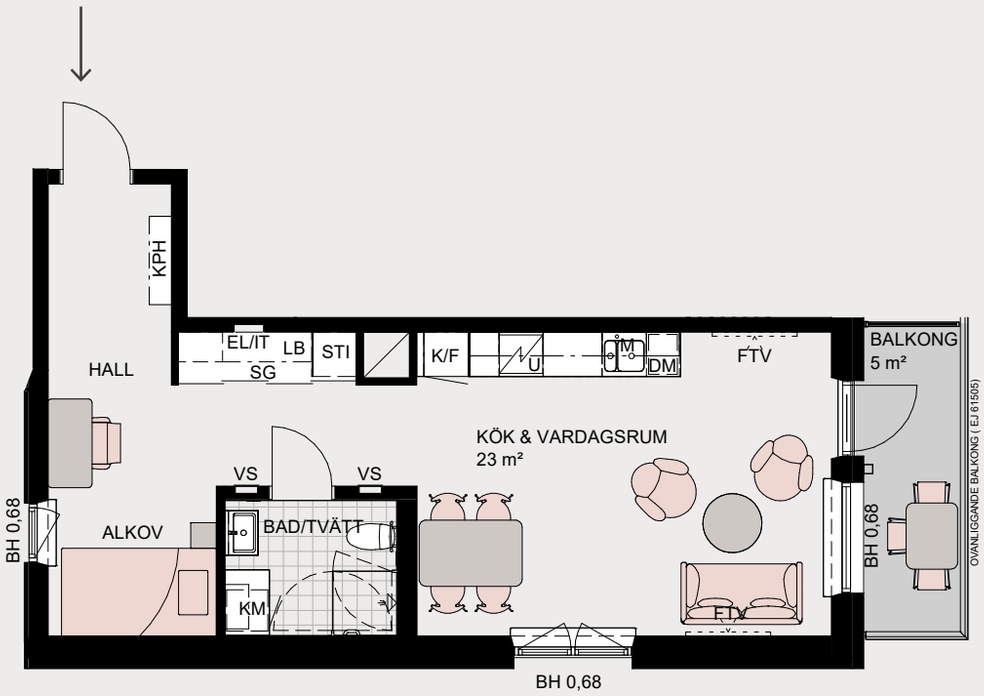


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

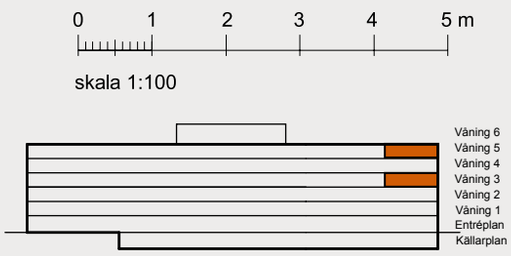
HEM

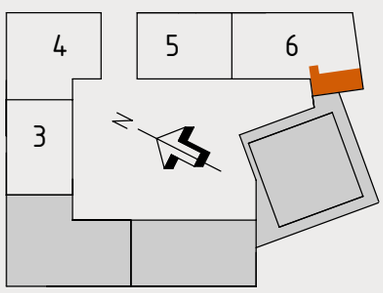
1 rok
46 kvm

- Separat sovalkov med fönster mot gården
- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Balkong i sydostläge



TURE GÅRD
Lgh 61305 (Våning 3)
Lgh 61505 (Våning 5)



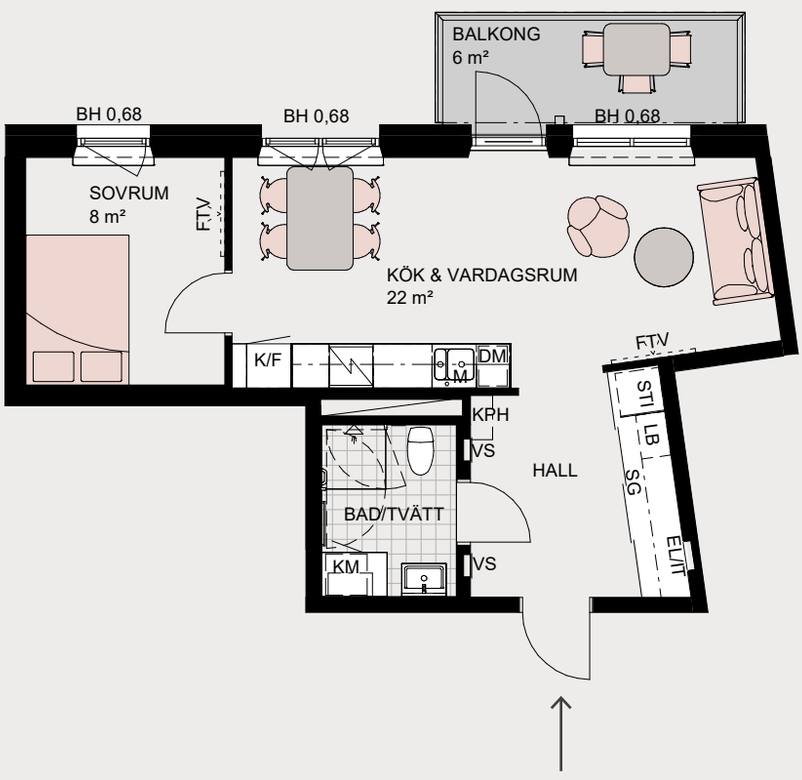


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

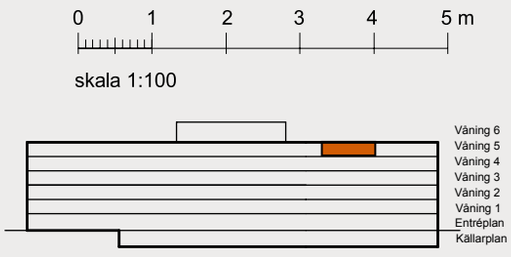
HEM

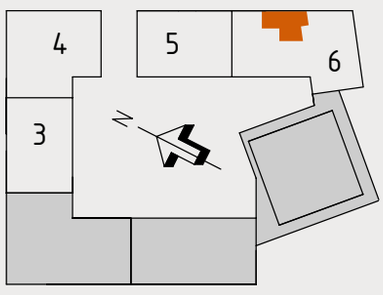
2 rok
43 kvm

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Balkong i nordostläge
- Bra förvaringsmöjligheter i hallen



TURE GÅRD
Lgh 61501 (Våning 5)



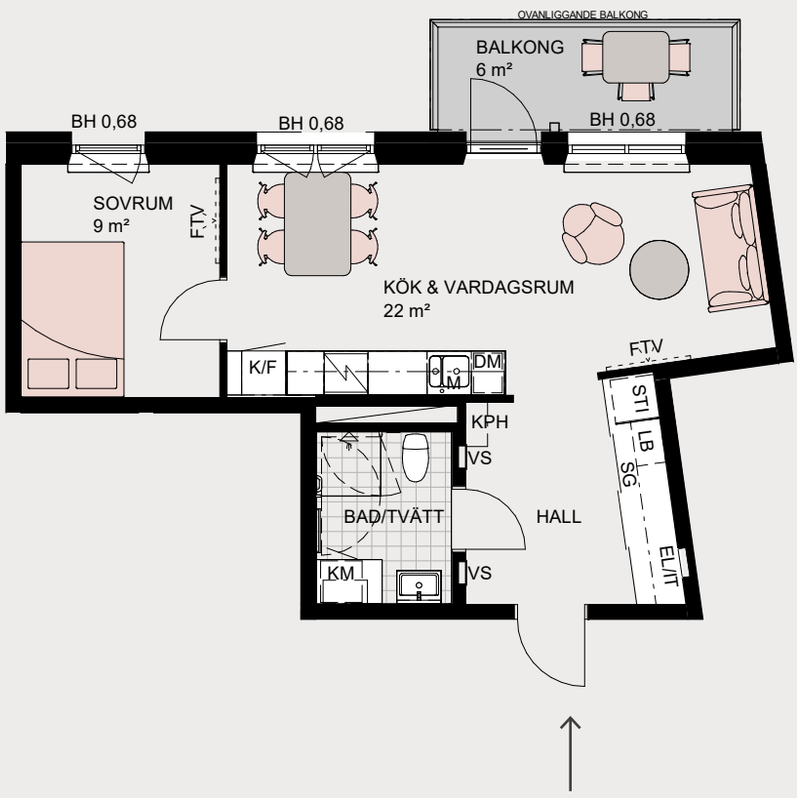


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

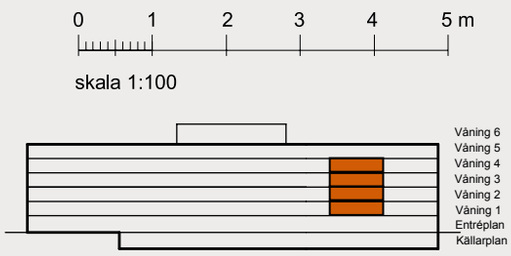
HEM

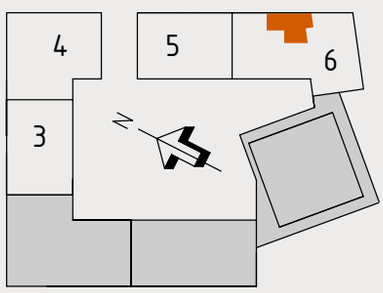
2 rok
44 kvm

- Social och öppen planlösning
- Sovrum mot gatan
- Balkong i nordostläge



TURE GÅRD
Lgh 61101 (Våning 1)
Lgh 61201 (Våning 2)
Lgh 61301 (Våning 3)
Lgh 61401 (Våning 4)



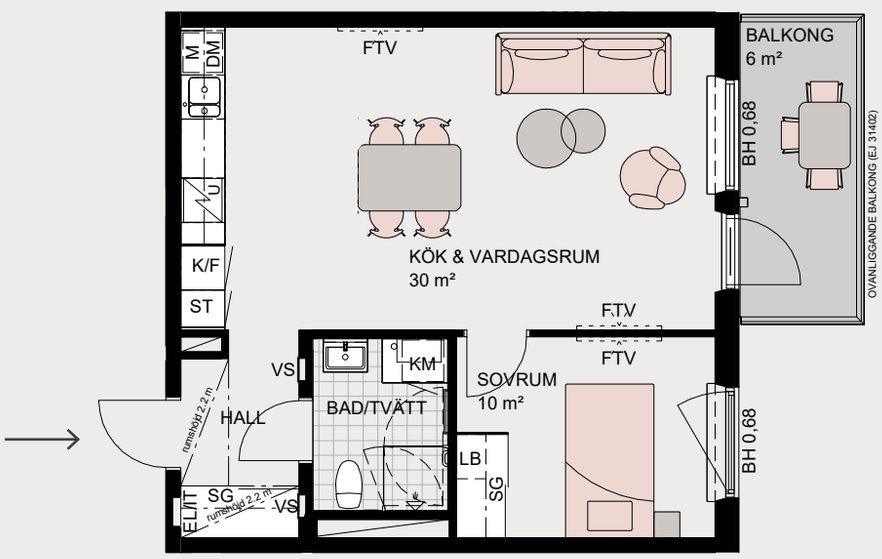


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

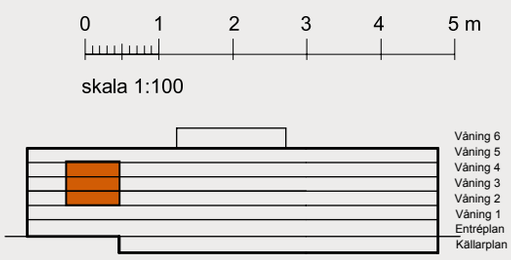
HEM

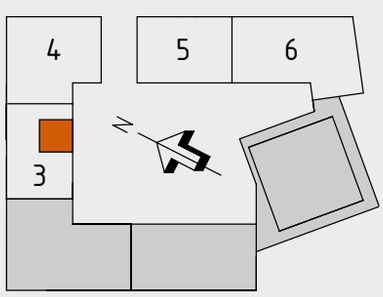
2 rok
49 kvm

- Social och öppen planlösning
- Balkong i sydostläge mot gården
- Smakfullt inredd lägenhet med skjutdörrsgarderober



TURE GÅRD
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4)



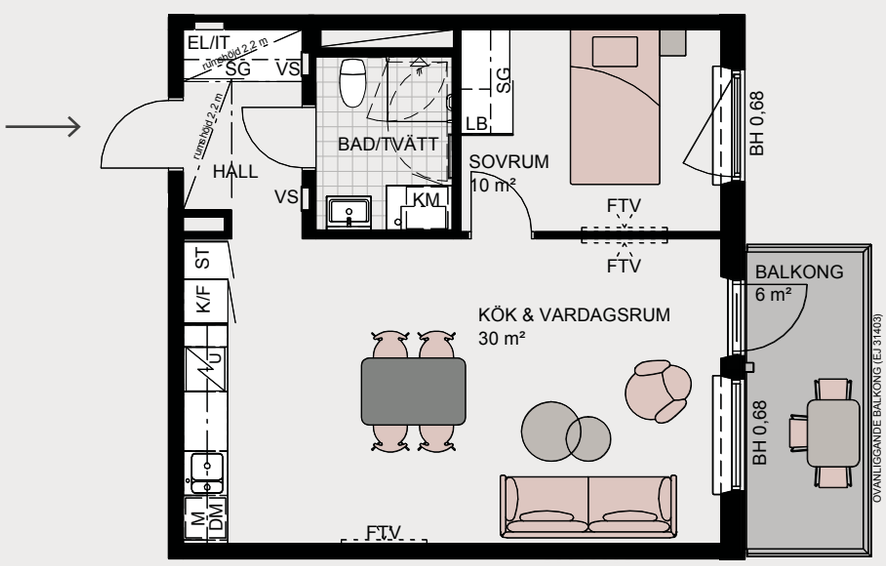


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

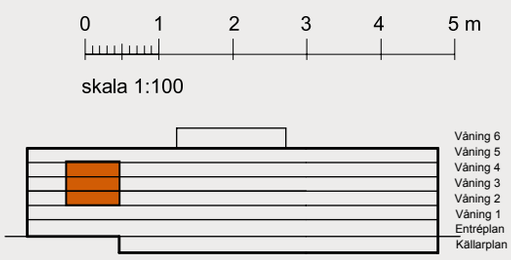
HEM

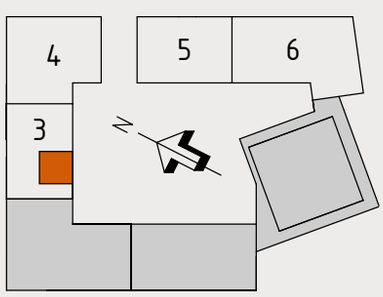
2 rok
49 kvm

- Stilrent inredd lägenhet med öppen planlösning
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Balkong i sydostläge mot gården



TURE GÅRD
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)



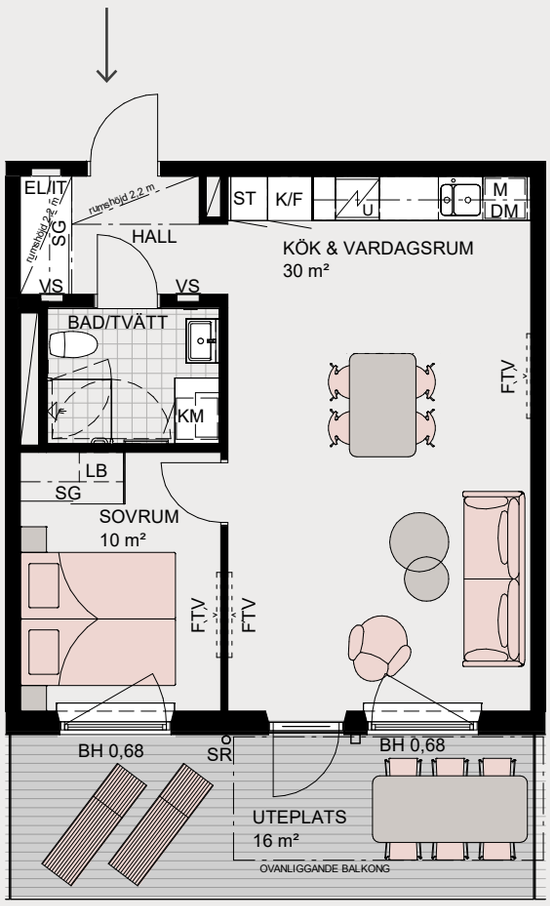


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

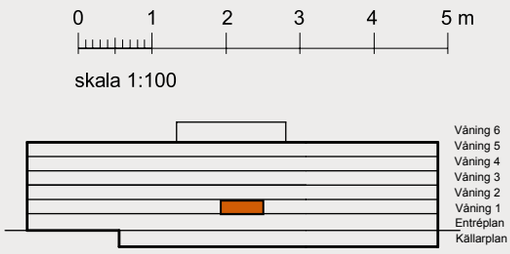
HEM

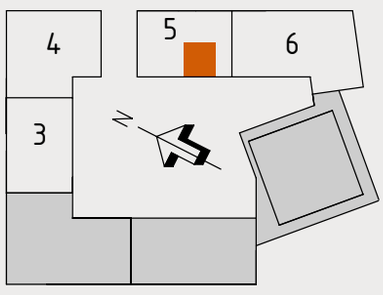
2 rok
49 kvm

- Stor uteplats med plats för både vilstolar och matbord.
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök med mikro och diskmaskin



TURE GÅRD
Lgh 51102 (Våning 1)



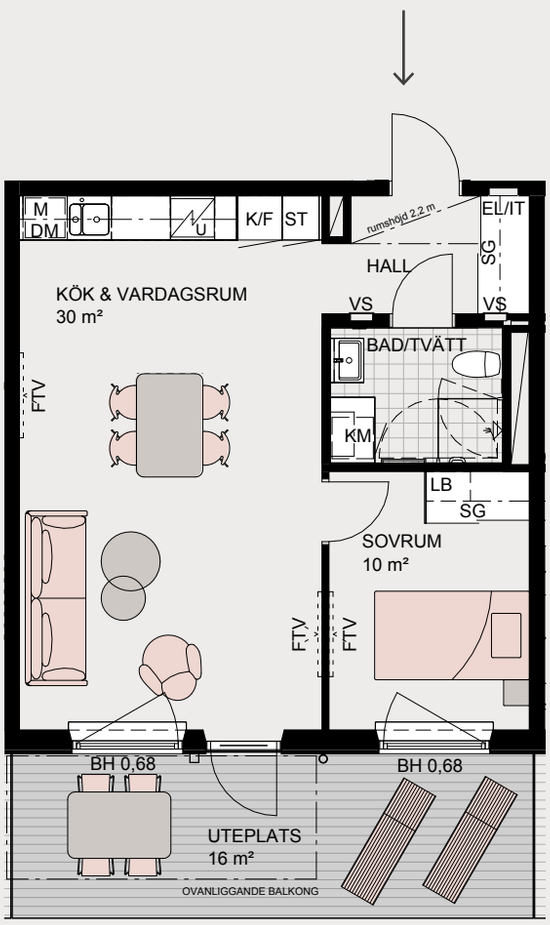


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

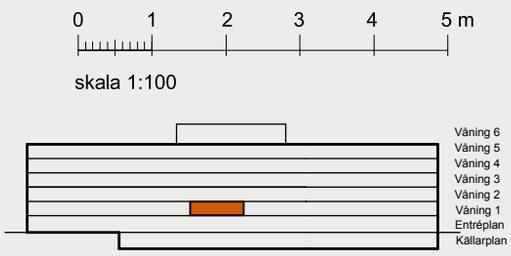
HEM

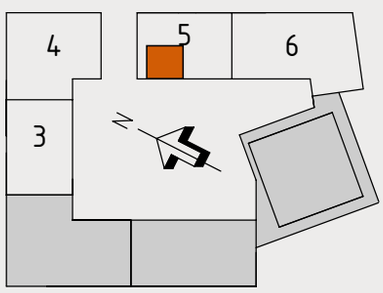
2 rok
49 kvm

- Stor uteplats mot gården i sydvästläge
- Öppen planlösning
- Generösa sociala ytor



TURE GÅRD
Lgh 51103 (Våning 1)



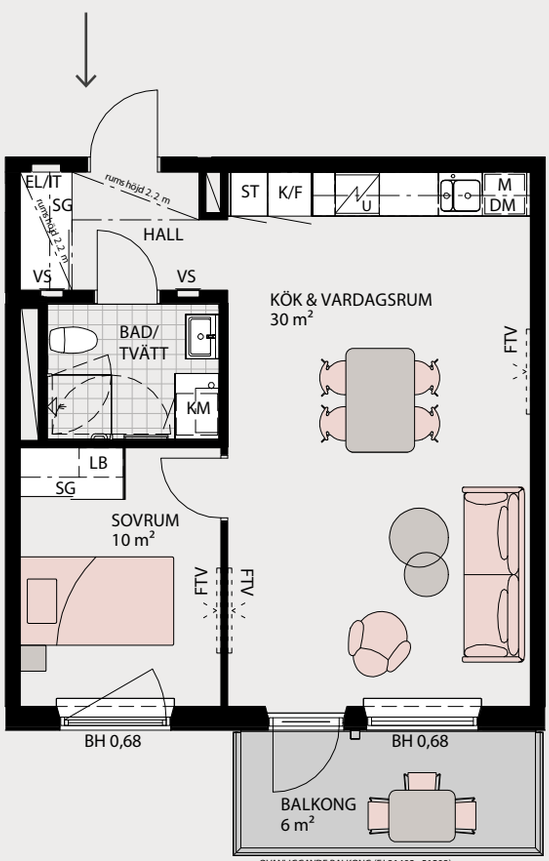


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

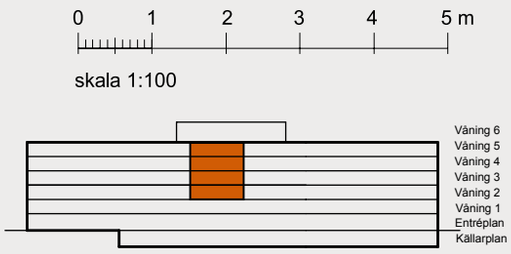
HEM

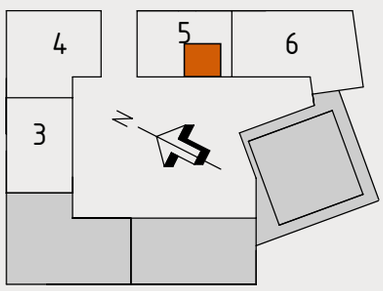
2 rok
49 kvm

- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Balkong mot gården i sydvästläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



TURE GÅRD
Lgh 51202 (Våning 2)
Lgh 51302 (Våning 3)
Lgh 51402 (Våning 4)
Lgh 51502 (Våning 5)



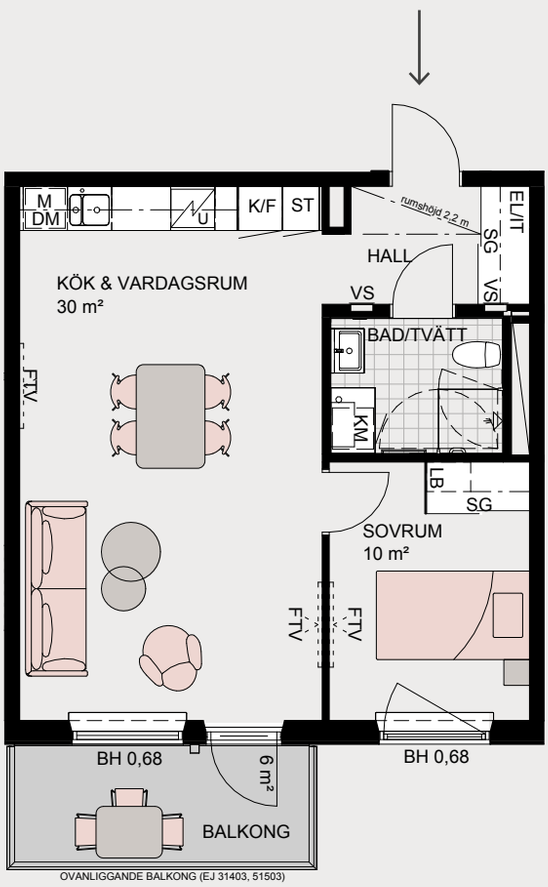


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

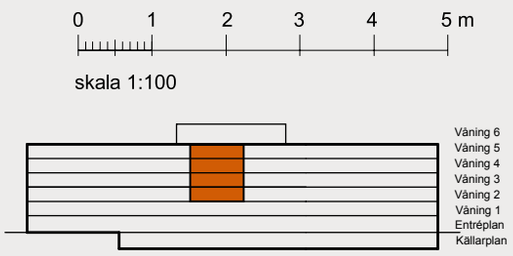
HEM

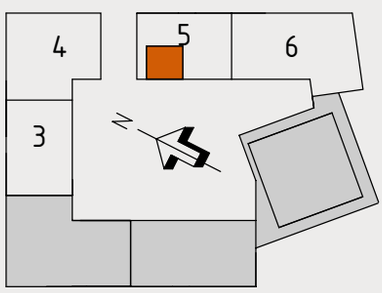
2 rok
49 kvm

- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Balkong i sydvästläge
- Sovrum mot gården



TURE GÅRD
Lgh 51203 (Våning 2)
Lgh 51303 (Våning 3)
Lgh 51403 (Våning 4)
Lgh 51503 (Våning 5)



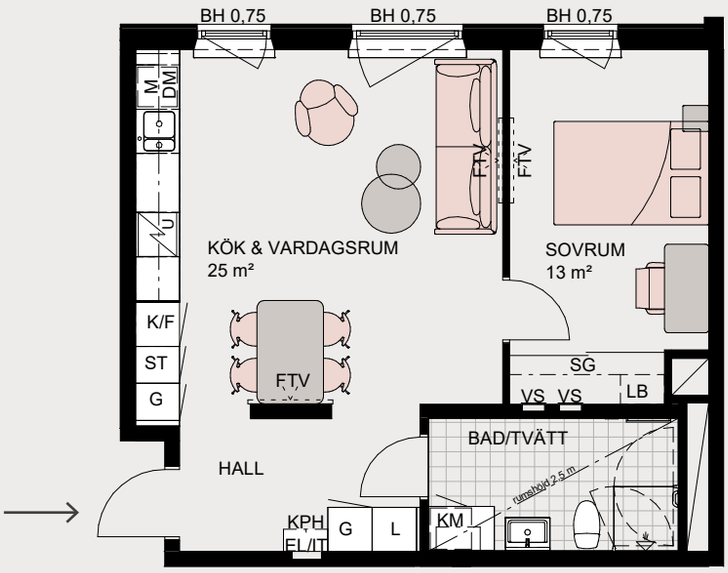


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

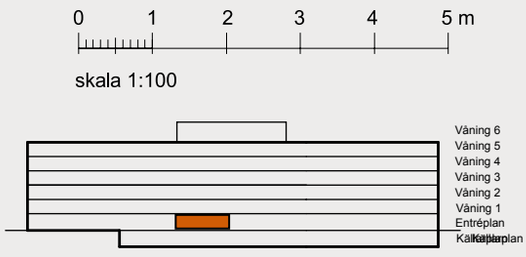
2 rok
50 kvm

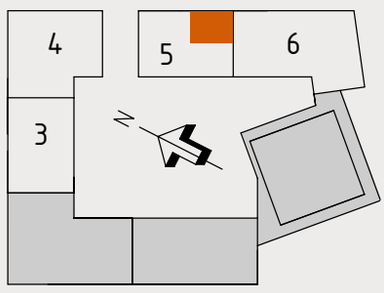
- Stora sociala ytor och öppen planlösning
- Smakfullt inredd med moderna inredningsval
- Extra takhöjd



TAKHÖJD 2,95 m

TURE GÅRD
Lgh 51001 (Entréplan)



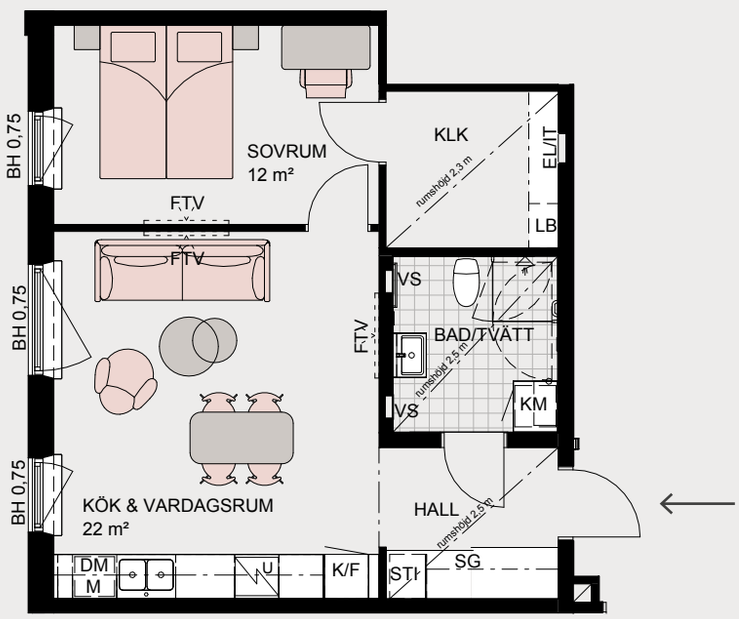


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

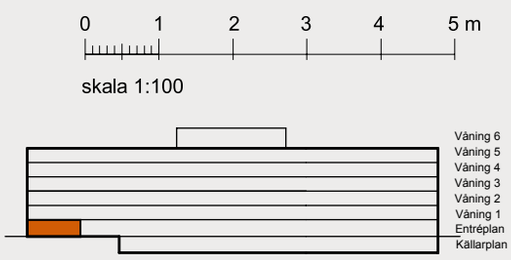
2 rok
51 kvm

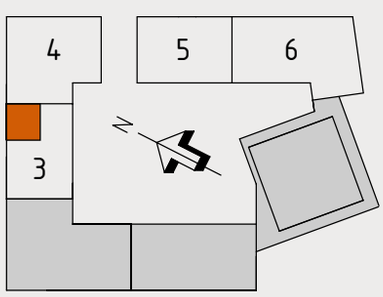
- Trevlig och välplanerad tvåa med extra takhöjd
- Stor walk-in closet i sovrummet
- Stilrent badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare



TAKHÖJD 2,95m

TURE GÅRD
Lgh 31001 (Entréplan)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

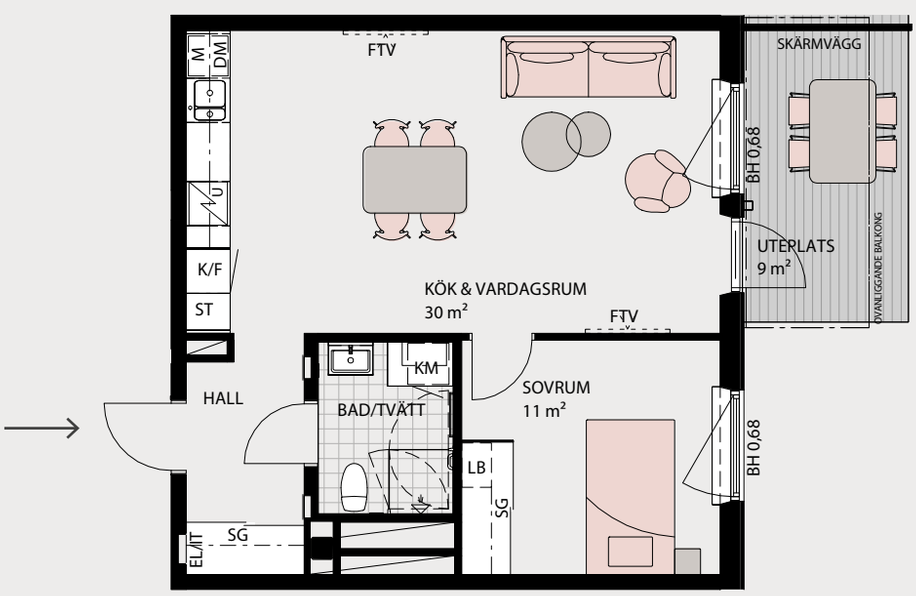




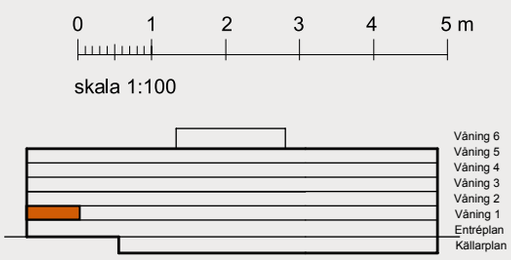
HEM

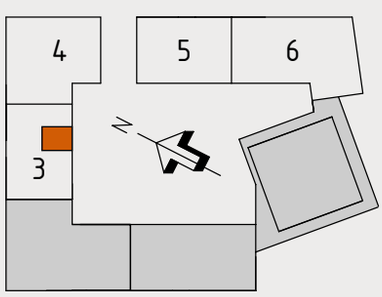
2 rok
51 kvm

- Generöst sovrum
- Social och öppen planlösning
- Sovrum med bra förvaringsmöjligheter



TURE GÅRD
Lgh 31102 (Våning 1)



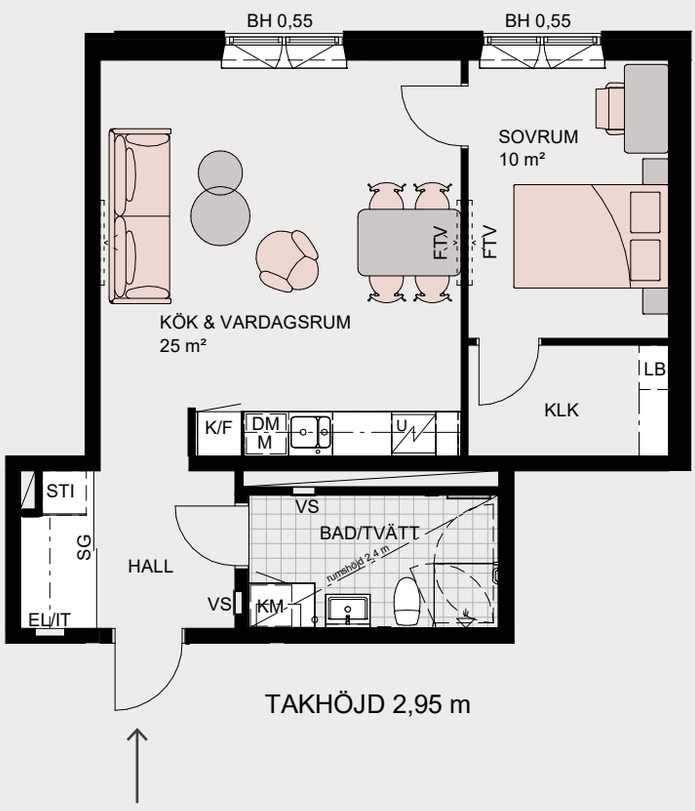


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

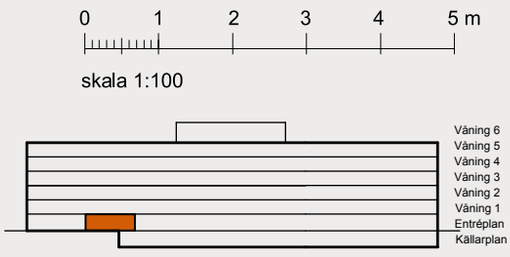
HEM

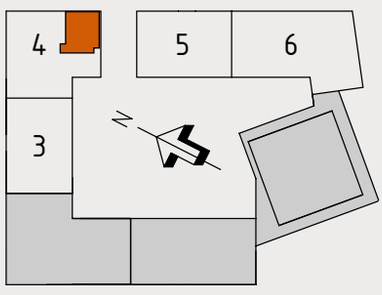
2 rok
54 kvm

- Välplanerad och öppen planlösning med extra takhöjd
- Sovrum med stor walk-in closet
- Rymligt badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare



TURE GÅRD
Lgh 41001 (Entréplan)



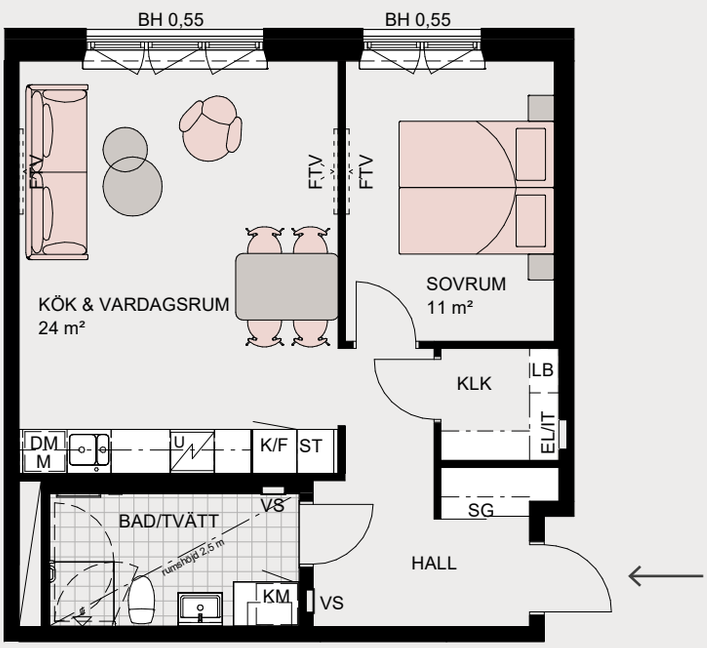


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

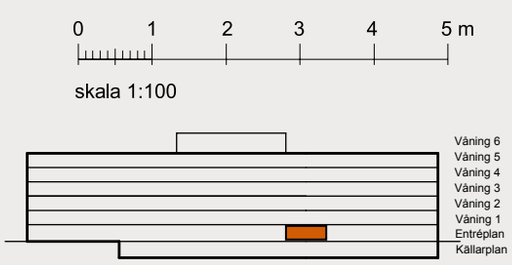
2 rok
54 kvm

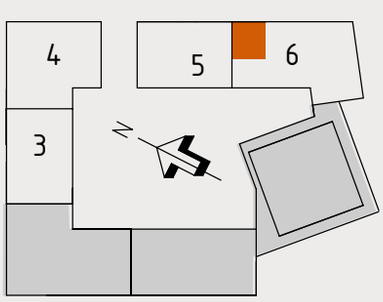
- Brett fönster i kök och vardagsrum
- Bra förvaring i klädkammare intill sovrummet
- Extra takhöjd



TAKHÖJD 2,95 m

TURE GÅRD
Lgh 61003 (Entréplan)



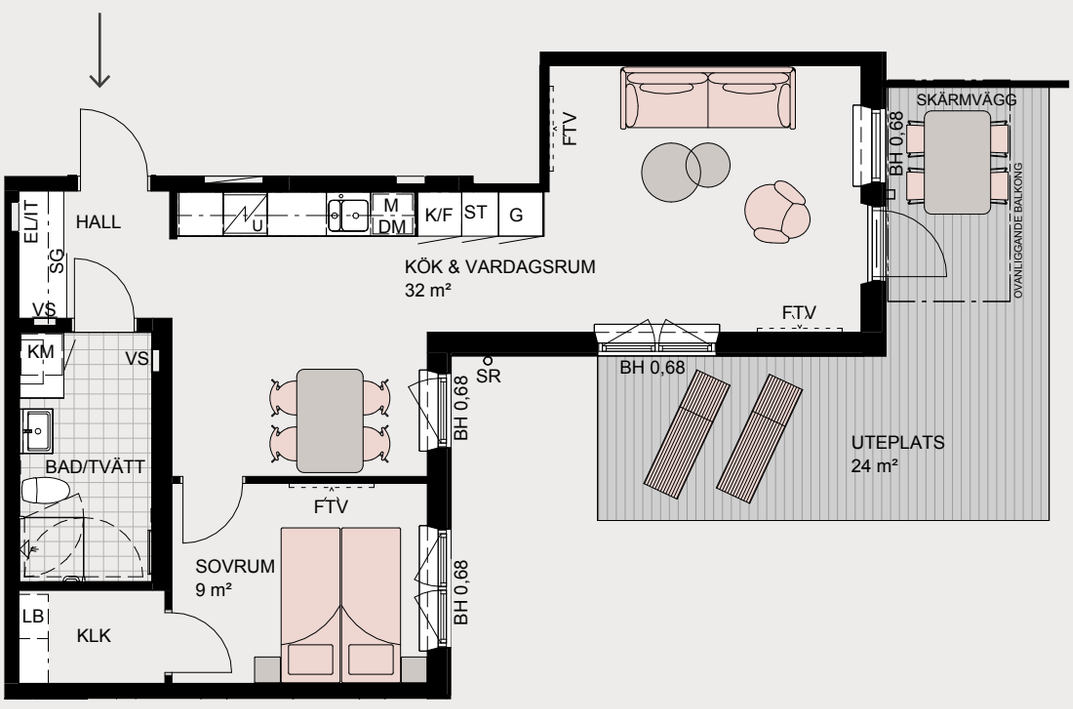


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

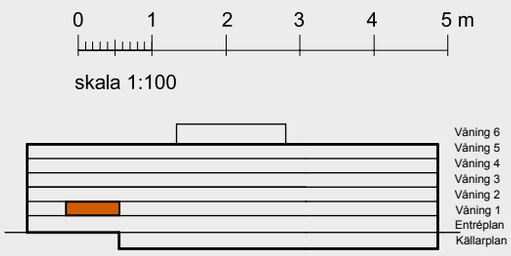
HEM

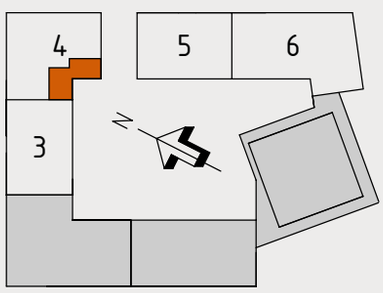
2 rok
55 kvm

- Hörnlägenhet med mycket stor uteplats mot gården
- Kök och vardagsrum intill varandra
- Sovrum med walk-in closet



TURE GÅRD
Lgh 41102 (Våning 1)



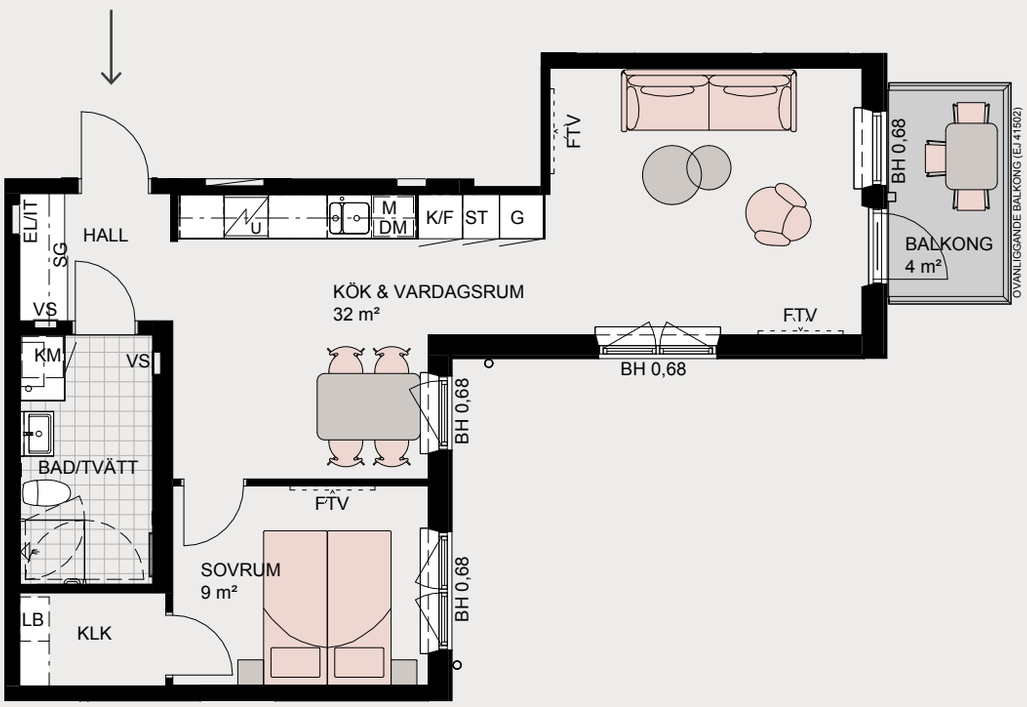


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

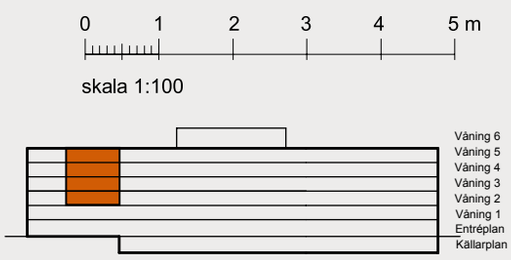
HEM

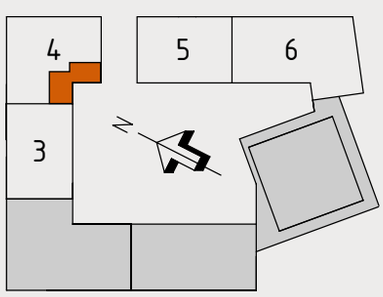
2 rok
55 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Balkong med utgång från vardagsrummet
- Rymligt badrum med dusch och tvättutrustning



TURE GÅRD
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)
Lgh 41402 (Våning 4)
Lgh 41502 (Våning 5)



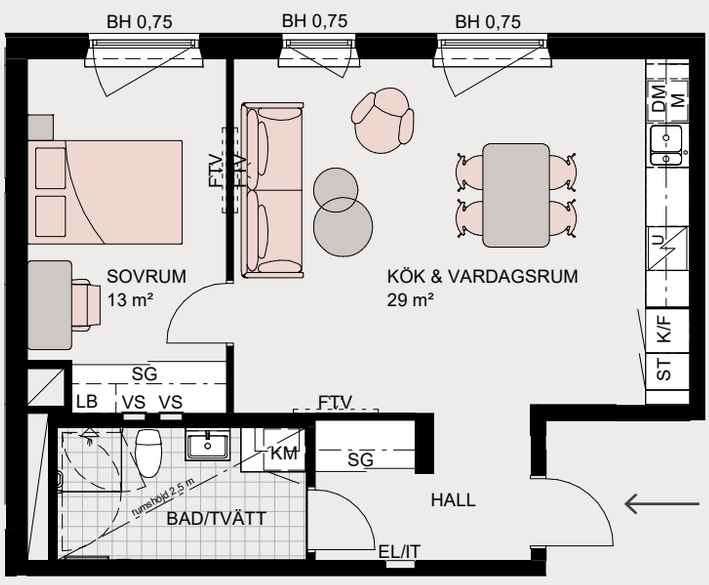


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

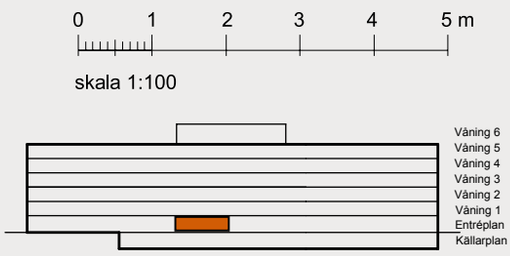
2 rok
55 kvm

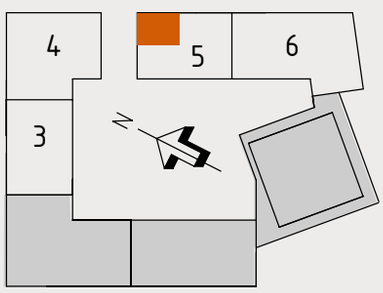
- Två fönster i kök och vardagsrum
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Extra takhöjd



TAKHÖJD 2,95 m

TURE GÅRD
Lgh 51002 (Entréplan)



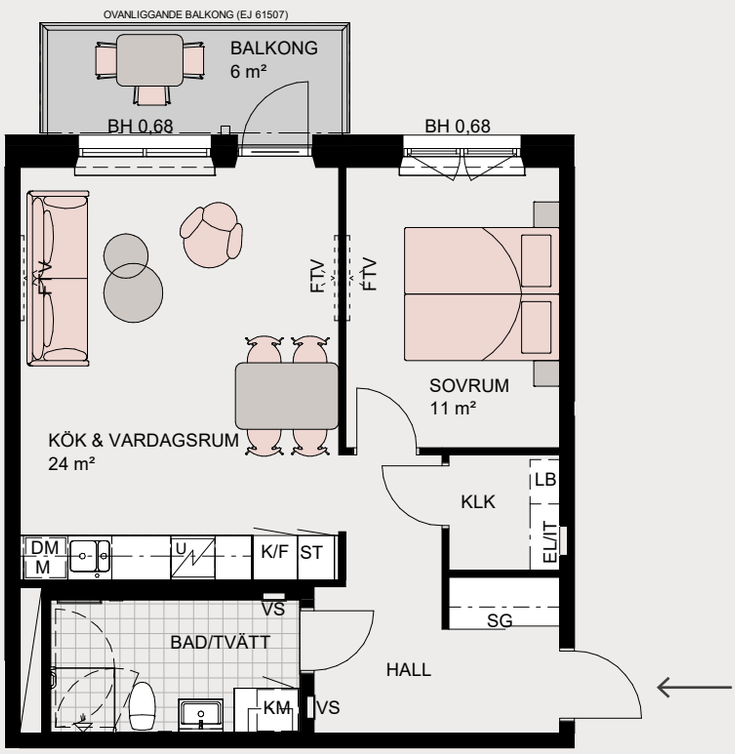


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

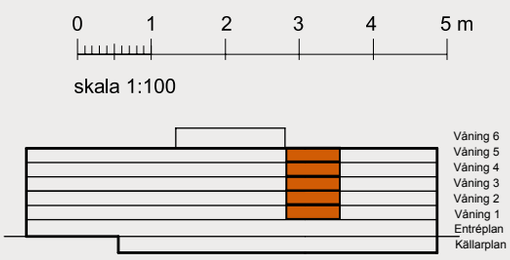
HEM

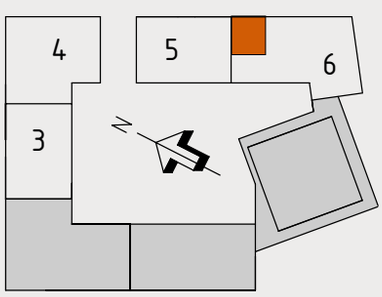
2 rok
55 kvm

- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum
- Balkong i nordostläge
- Stor klädkammare intill sovrummet



TURE GÅRD
Lgh 61107 (Våning 1)
Lgh 61207 (Våning 2
Lgh 61307 (Våning 3)
Lgh 61407 (Våning 4)
Lgh 61507 (Våning 5)



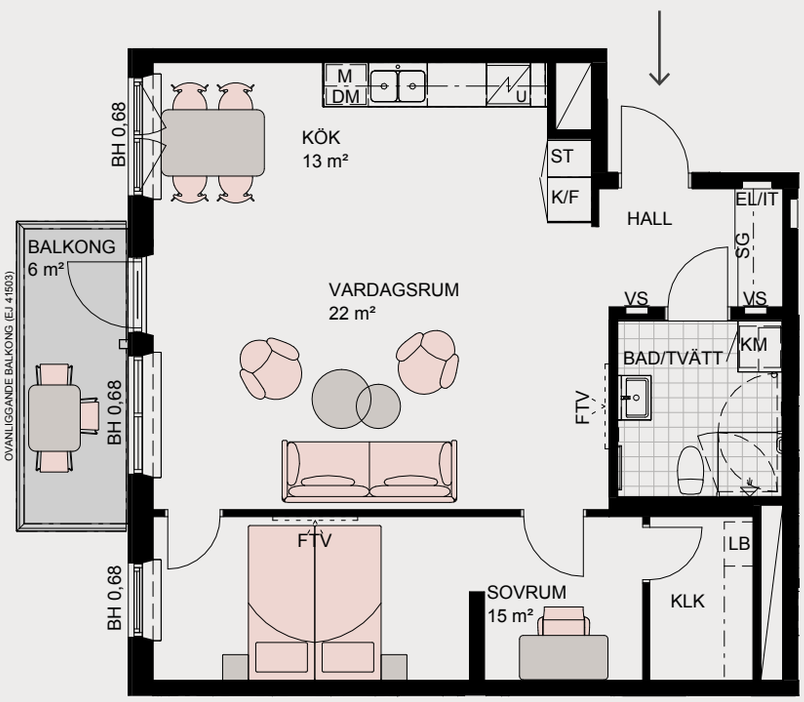


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

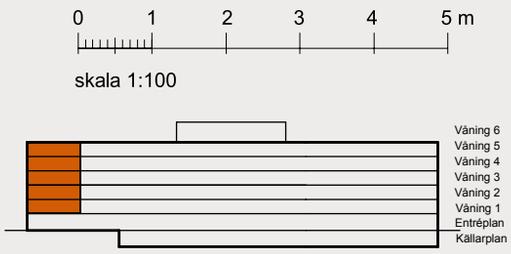
HEM

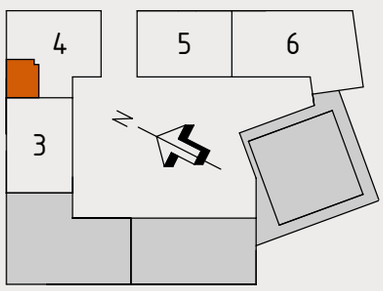
2 rok
66 kvm

- Rymlig möblerbar balkong
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum
- Stort sovrum med separat plats för skrivbord eller barnsäng



TURE GÅRD
Lgh 41103 (Våning 1)
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)
Lgh 41403 (Våning 4)
Lgh 41503 (Våning 5)



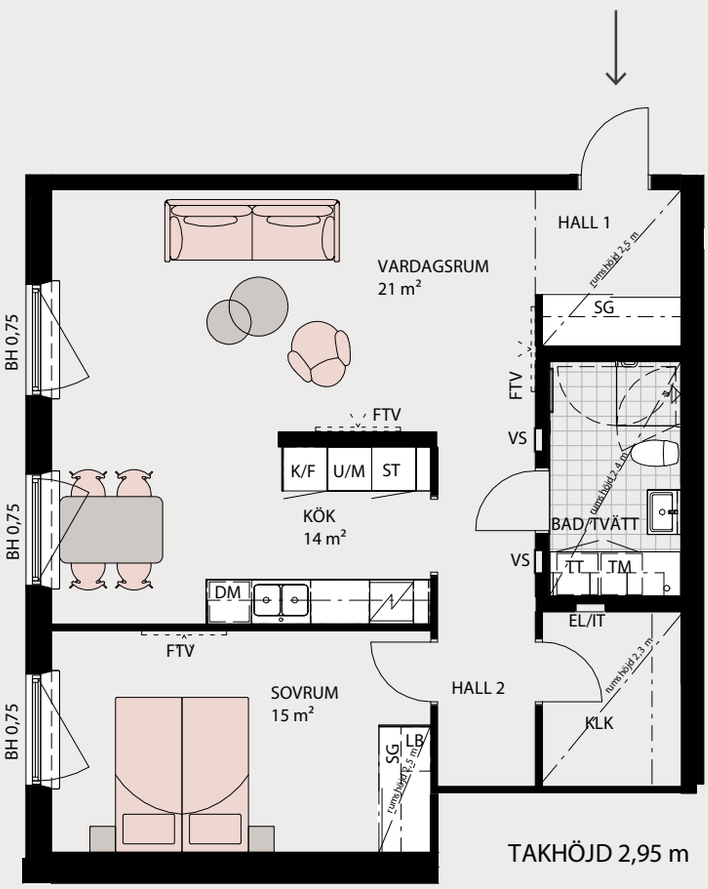


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

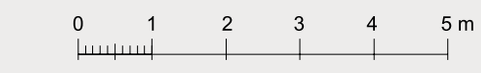
HEM

2 rok
74 kvm

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra förvaringsmöjligheter i klädkammare och två skjutdörrsgarderober
- Extra takhöjd

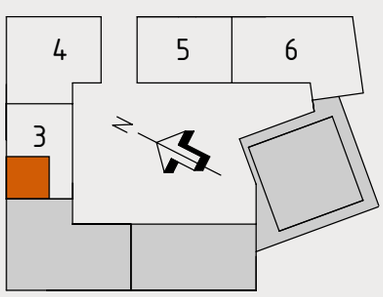


TURE GÅRD
Lgh 31002 (Entréplan)



skala 1:100



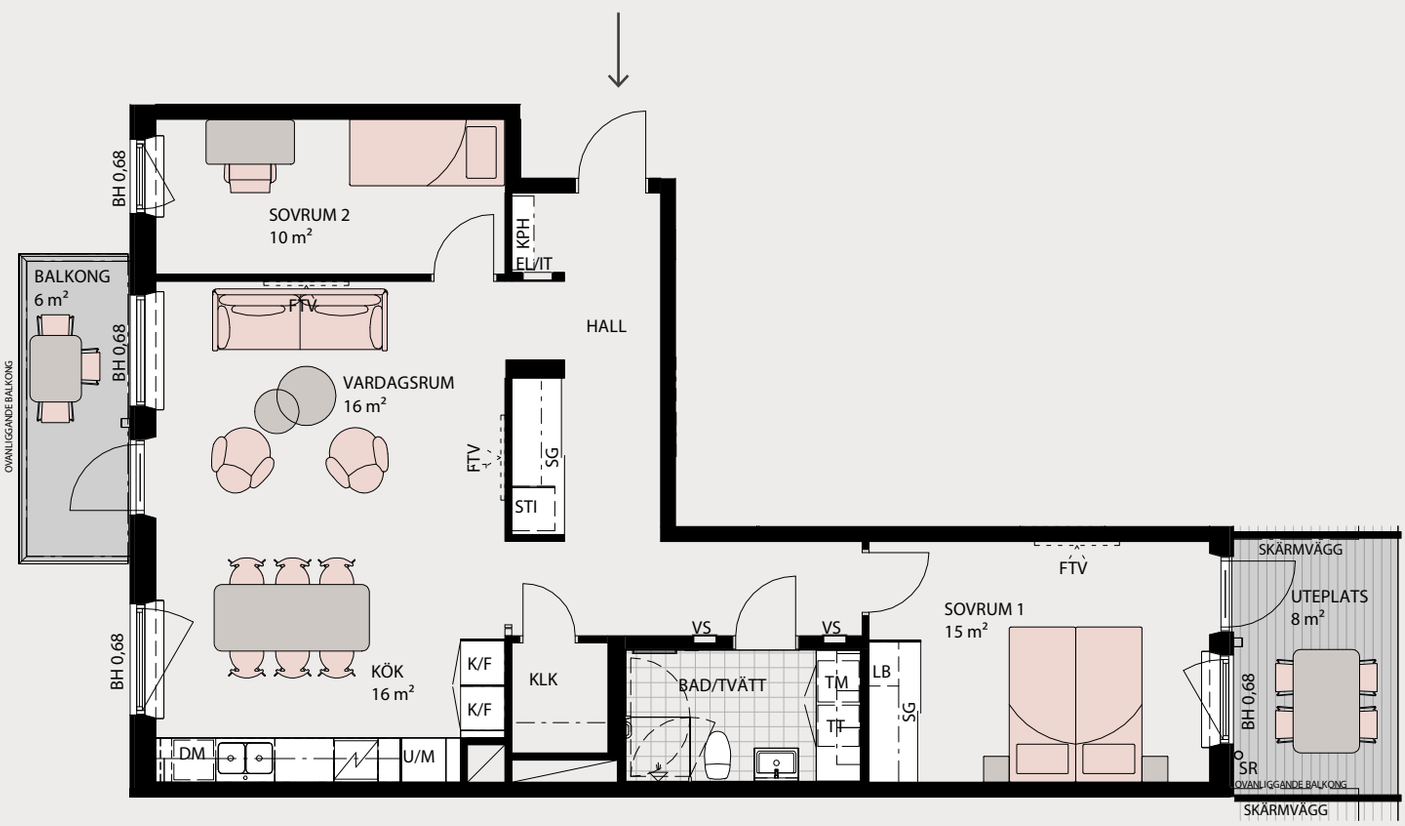


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

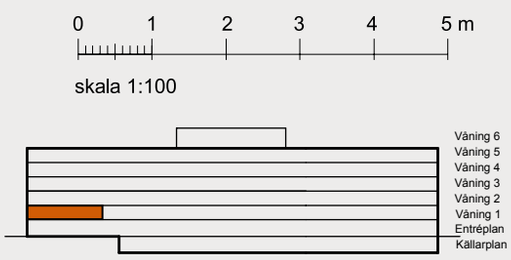
HEM

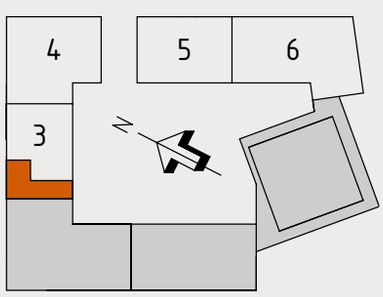
3 rok
82 kvm

- Uteplats mot gården och balkong från vardagsrummet
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Bra förvaring i både skjutdörrsgarderober och klädkammare



TURE GÅRD
Lgh 31104 (Våning 1)



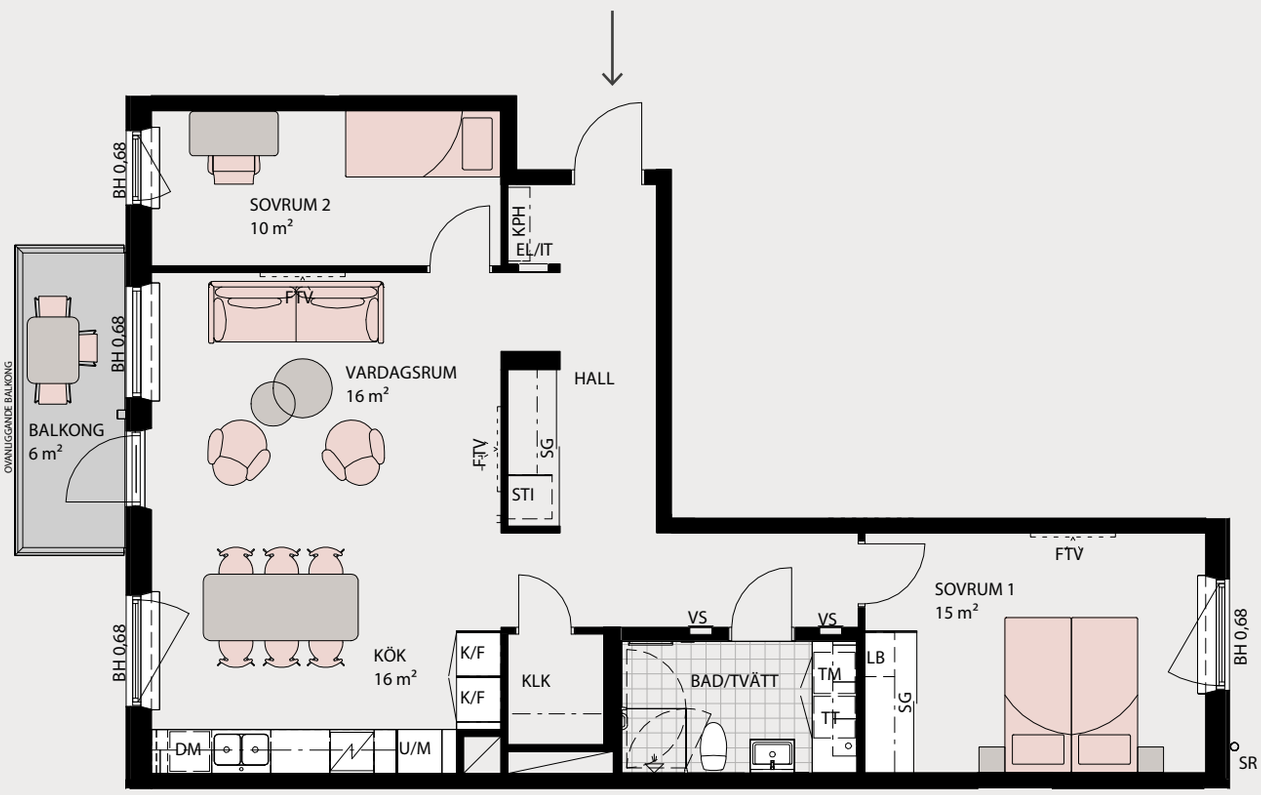


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

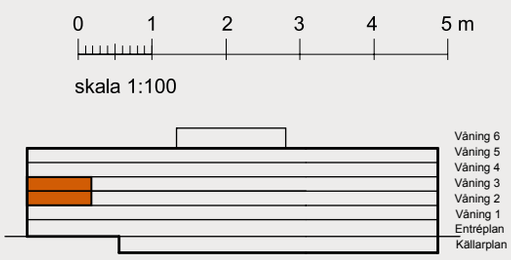
HEM

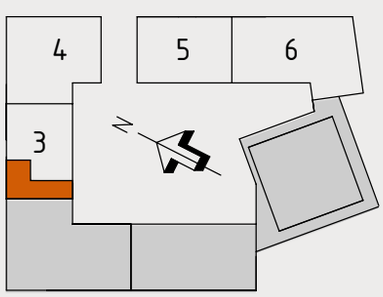
3 rok
82 kvm

- Öppen planlösning och stilfulla materialval
- Balkong med utgång från vardagsrummet
- Rymligt badrum med separat tvättmaskin och torktumlare



TURE GÅRD
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)



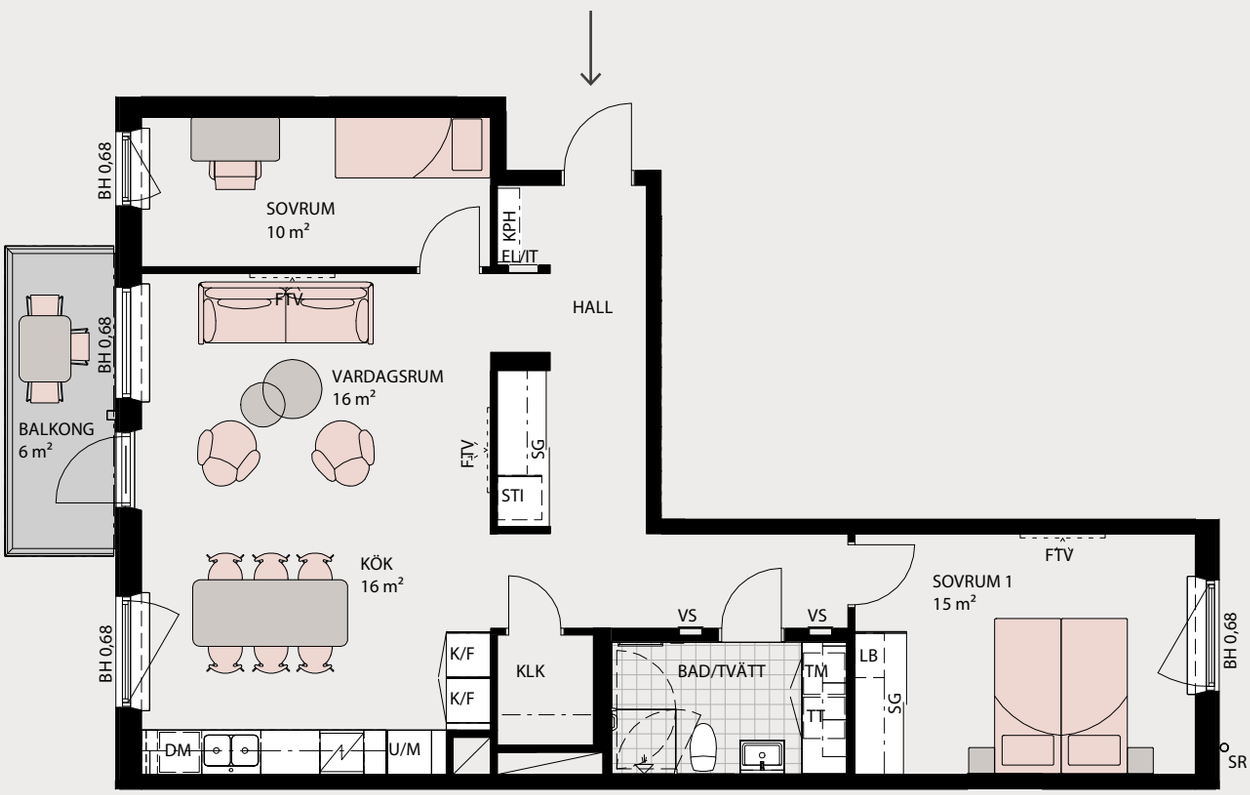


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

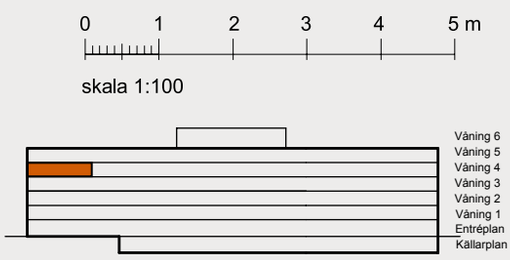
HEM

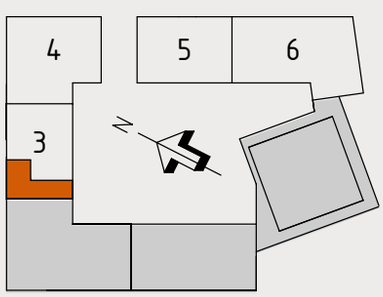
3 rok
82 kvm

- Genomgående planlösning med stora sociala ytor
- Rymlig möblerbar balkong i nordvästläge
- Bra förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderober



TURE GÅRD
Lgh 31404 (Våning 4)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

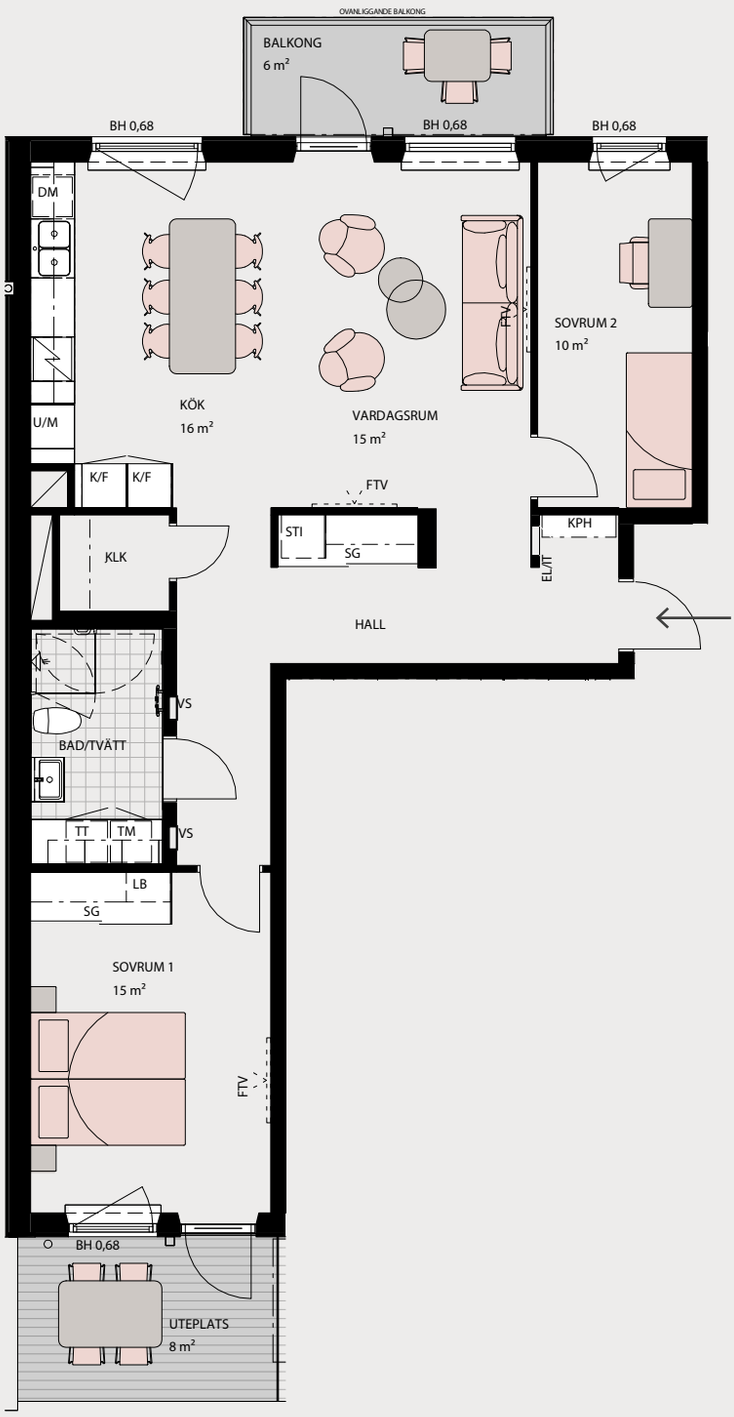




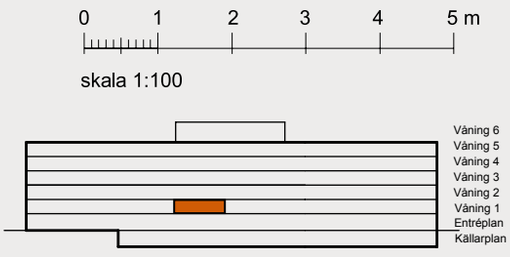
HEM

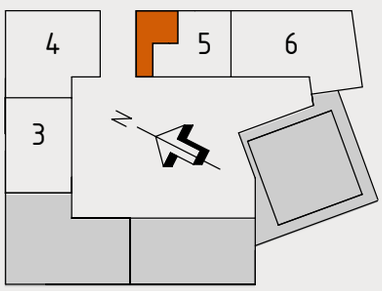
3 rok
82 kvm

- Balkong med utgång från vardagsrummet
- Uteplats mot gården i sydvästläge
- Stilrent badrum med tvättmaskin och torktumlare



TURE GÅRD
Lgh 51104 (Våning 1)



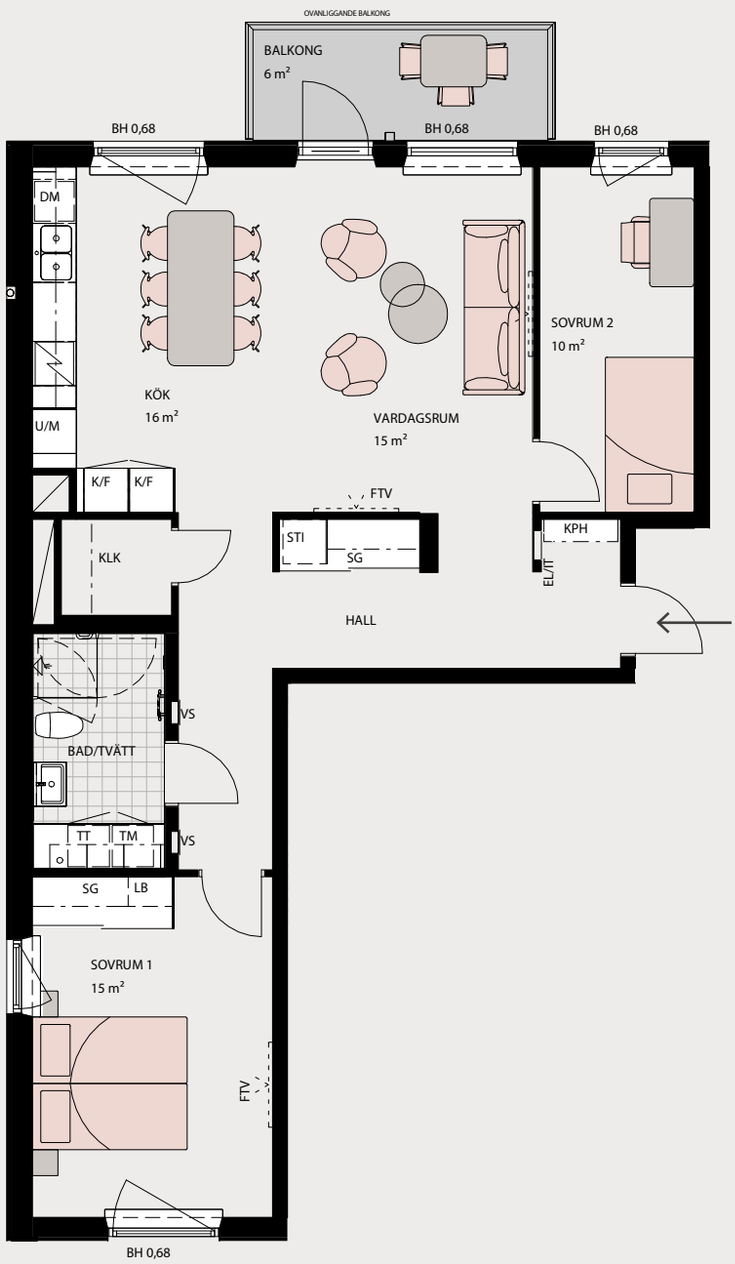


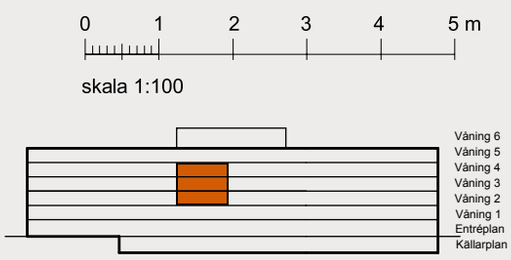
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

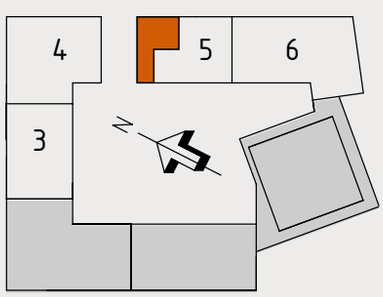
HEM

3 rok
82 kvm

- Hörnlägenhet med social och öppen planlösning
  - Rymlig möblerbar balkong i nordost
  - Sovrum med fönster i två väderstreck







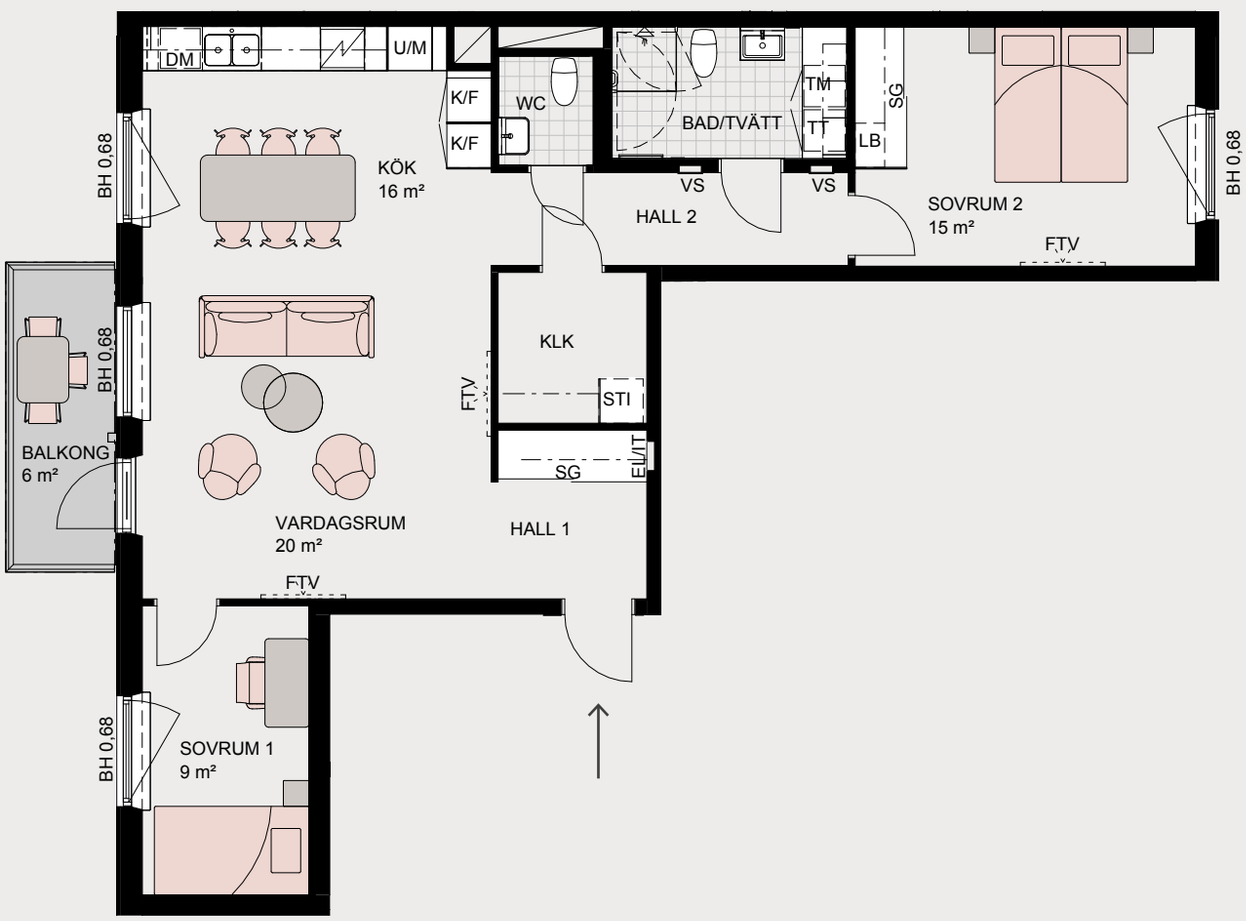
TURE GÅRD
Lgh 51204 (Våning 2)
Lgh 51304 (Våning 3)
Lgh 51404 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

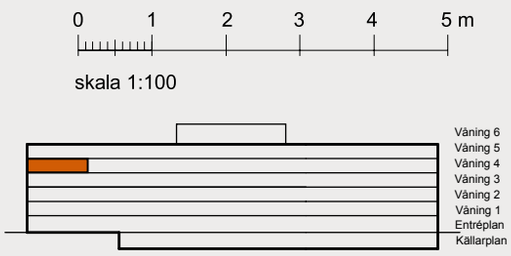
HEM

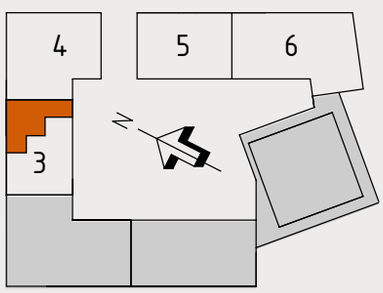
3 rok
85 kvm

- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum
- Högst upp i trapphuset med rymlig balkong
- Bra förvaringsmöjligheter och extra gäst-WC



TURE GÅRD
Lgh 31401 (Våning 4)



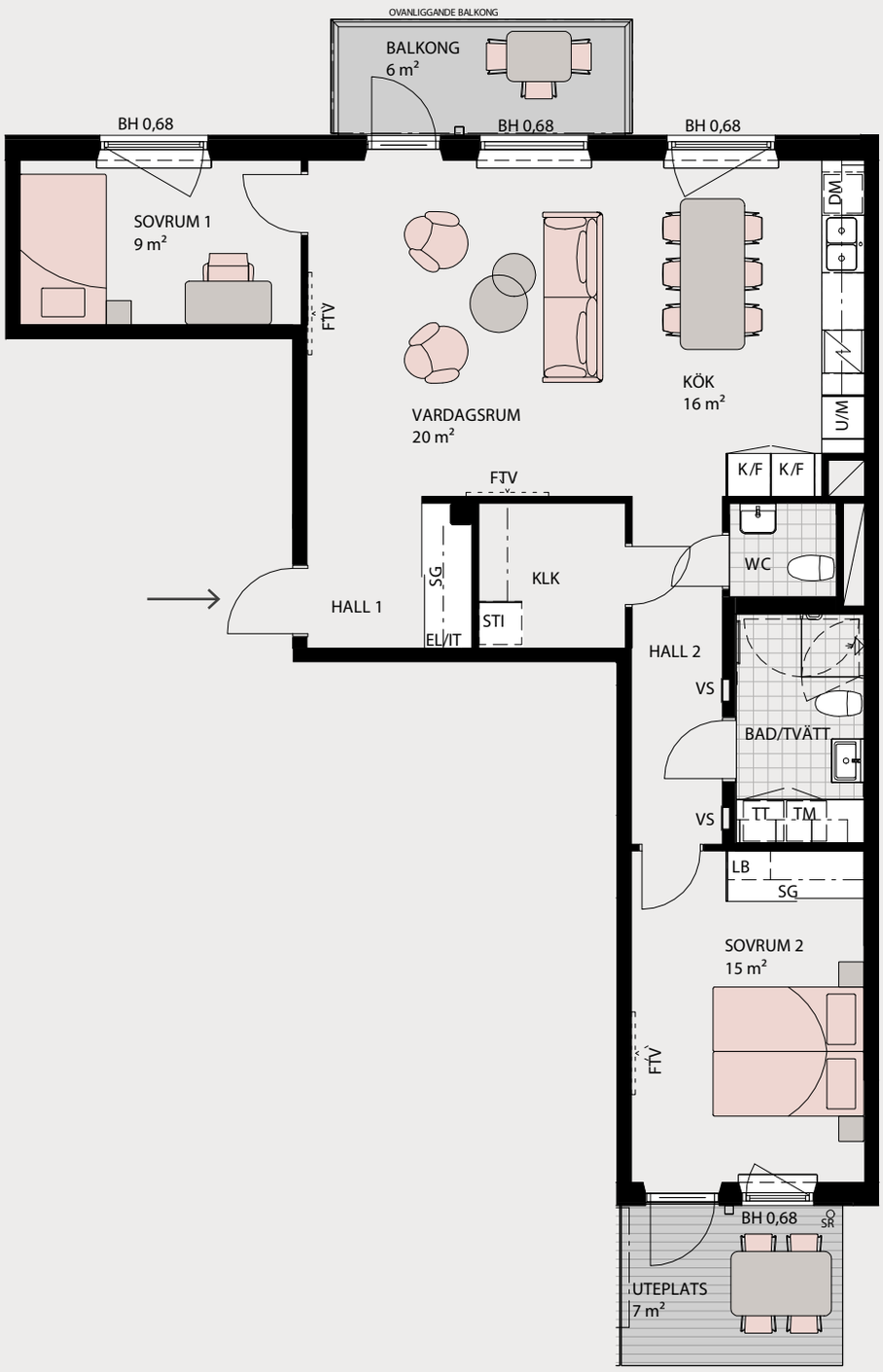


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

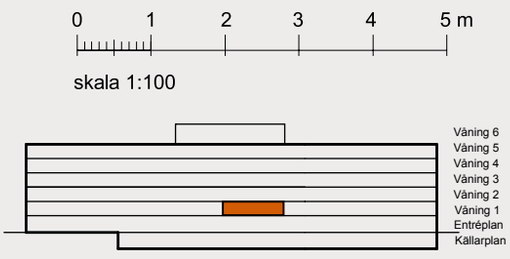
HEM

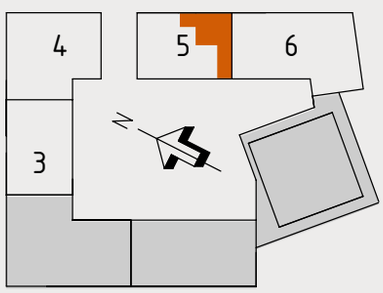
3 rok
85 kvm

- Genomgående planlösning och bra förvaringsmöjligheter
- Uteplats i sydväst och balkong i nordost



TURE GÅRD
Lgh 51101 (Våning 1)



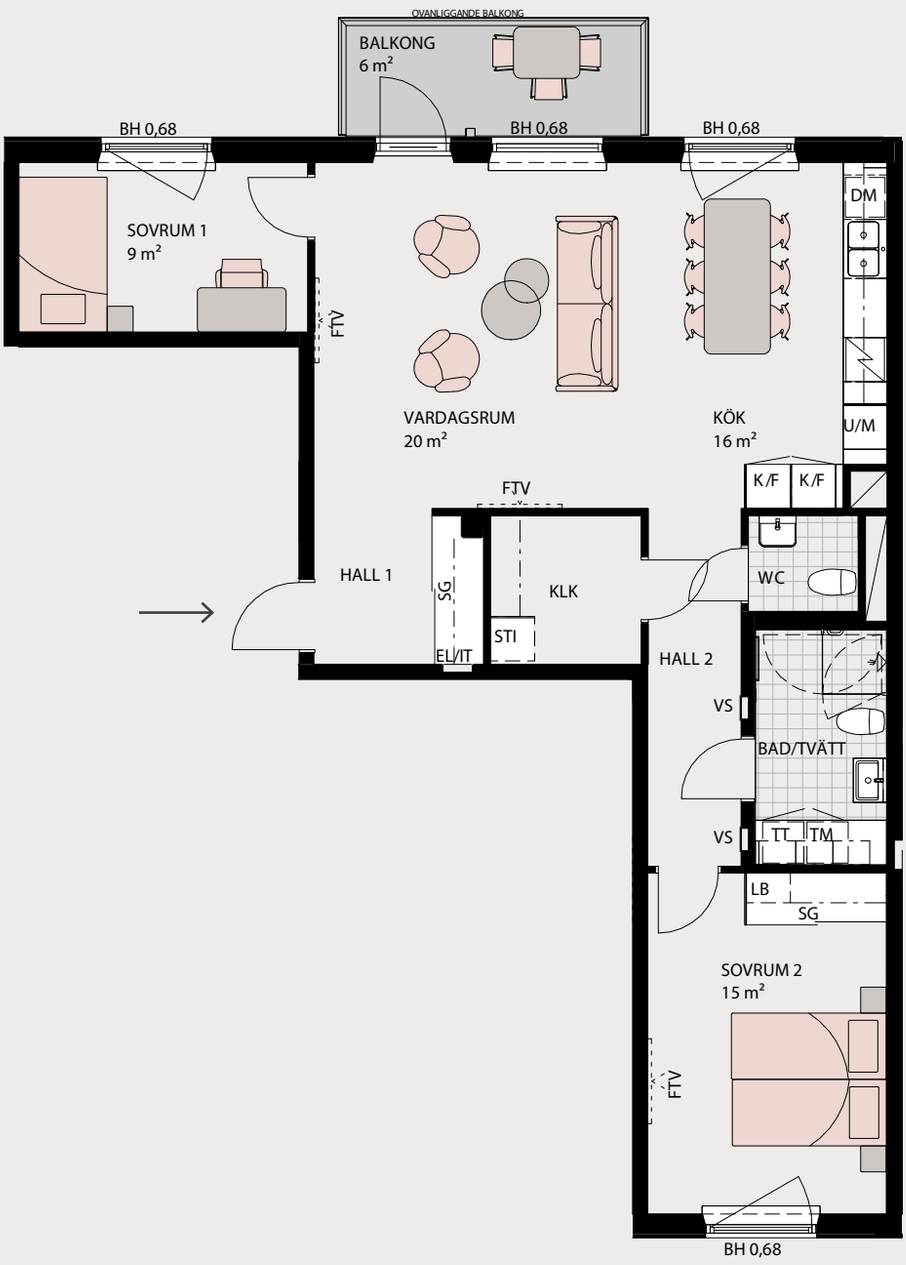


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

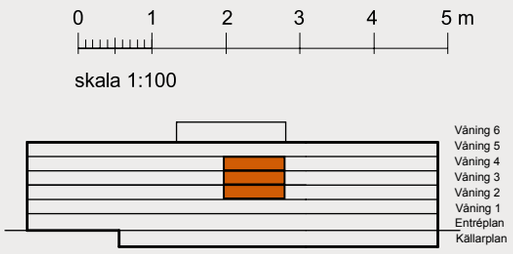
HEM

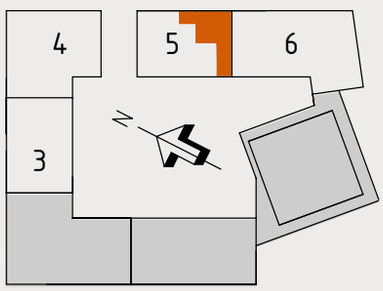
3 rok
85 kvm

- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum
- Högst upp i trapphuset med rymlig balkong
- Bra förvarings-möjligheter och gäst-WC



TURE GÅRD
Lgh 51201 (Våning 2)
Lgh 51301 (Våning 3)
Lgh 51401 (Våning 4)



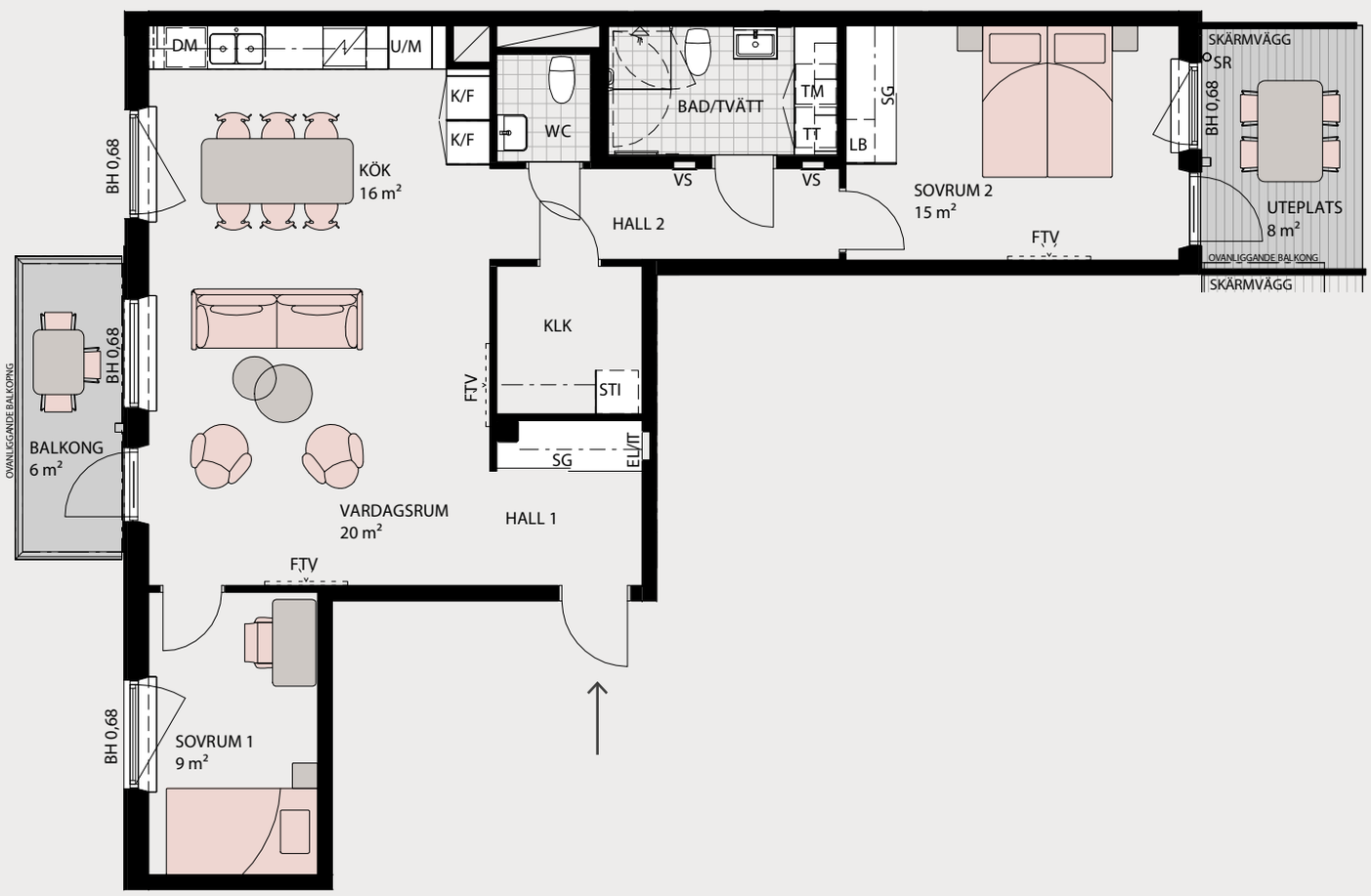


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

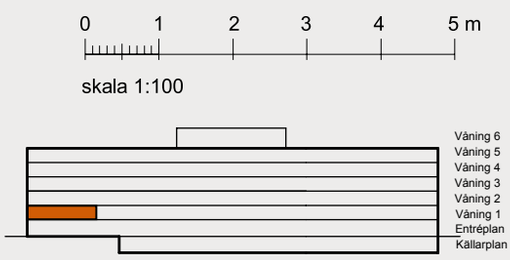
HEM

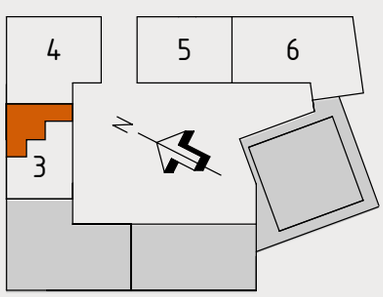
3 rok
86 kvm

- Rymlig balkong från vardagsrummet
- Uteplats mot grönskande innergård
- Smakfullt inrett badrum samt gäst-WC



TURE GÅRD
Lgh 31101 (Våning 1)



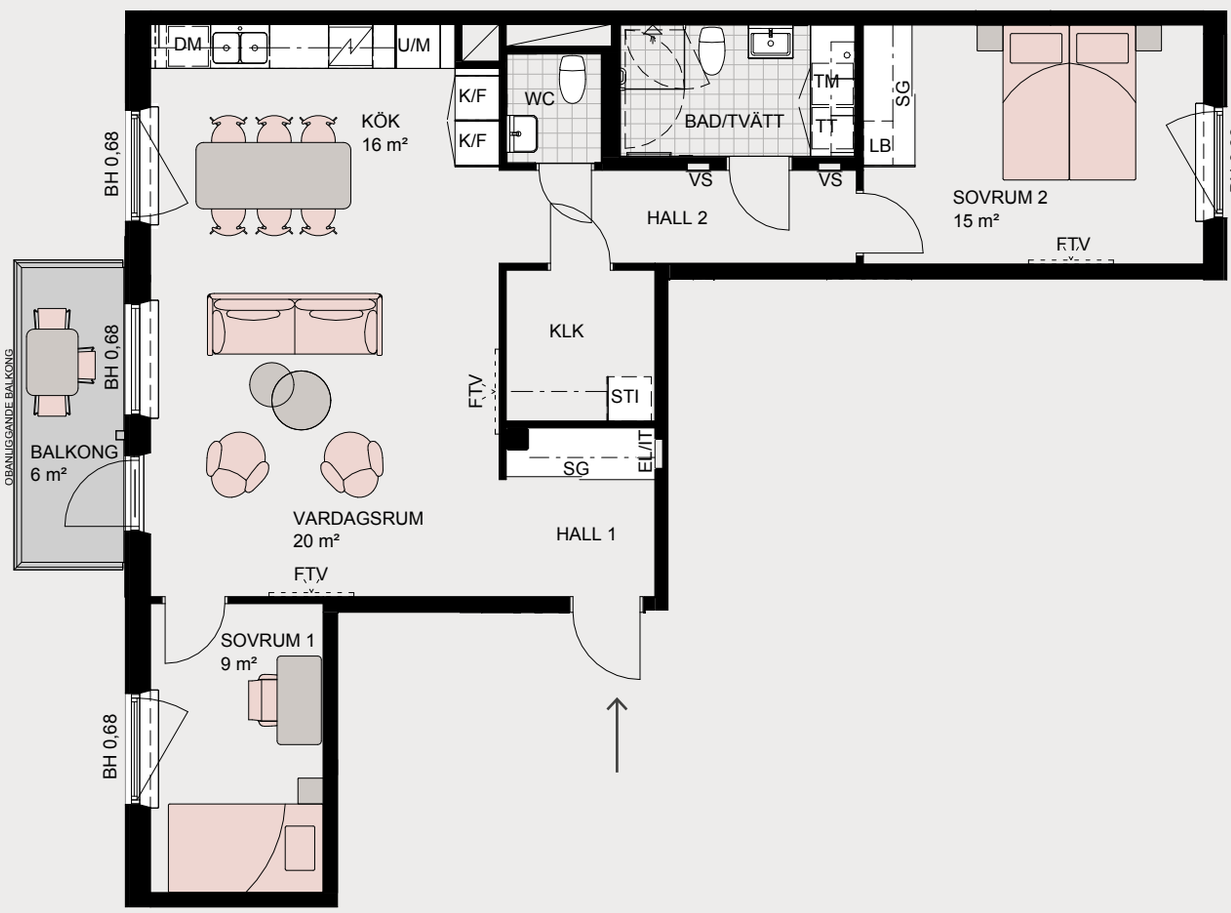


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

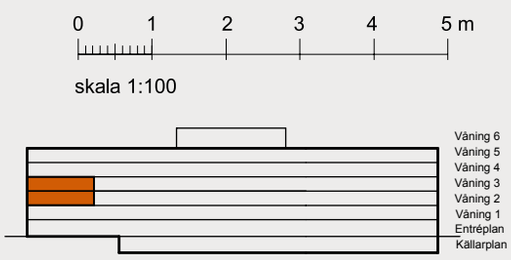
HEM

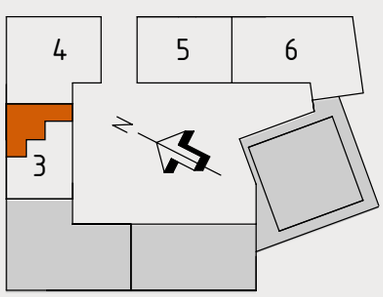
3 rok
86 kvm

- Rymlig balkong från vardagsrummet i nordvästläge
- Stilrent badrum samt gäst-WC
- Stor klädkammare samt flera skjutdörrsgarderober



TURE GÅRD
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

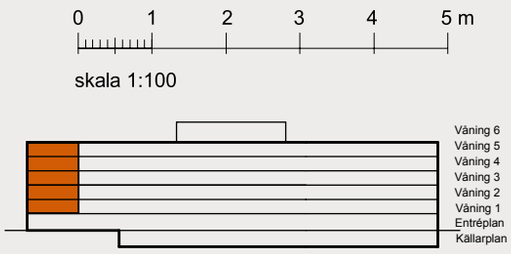
HEM

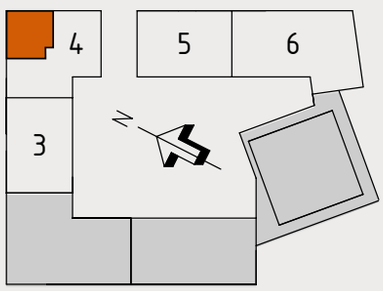
4 rok
100 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i nordvästläge
- Extra wc med dusch



TURE GÅRD
Lgh 41104 (Våning 1)
Lgh 41204 (Våning 2)
Lgh 41304 (Våning 3)
Lgh 41404 (Våning 4)
Lgh 41504 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

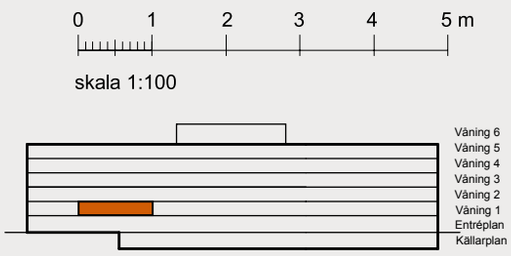
HEM

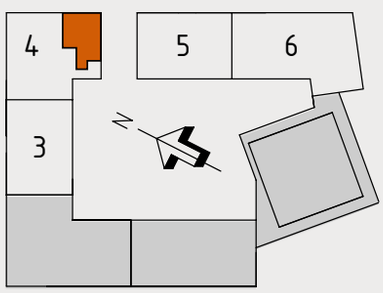
4 rok
102 kvm

- Uteplats i sydostläge
- Hörnlägenhet med tre sovrum
- Extra wc med dusch



TURE GÅRD
Lgh 41101 (Våning 1)



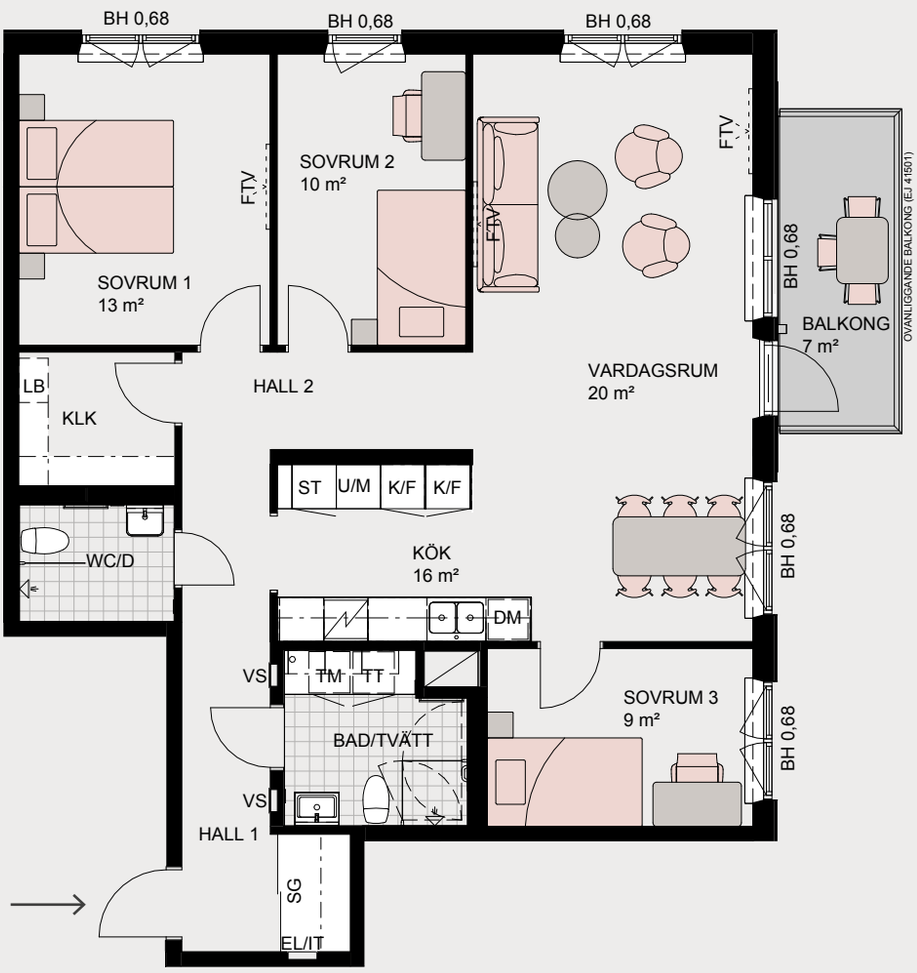


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

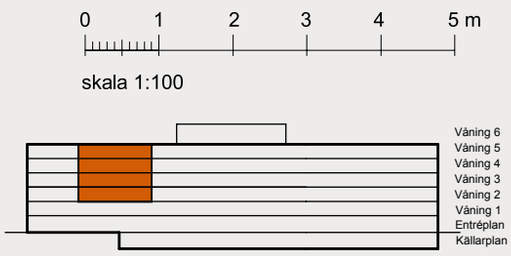
HEM

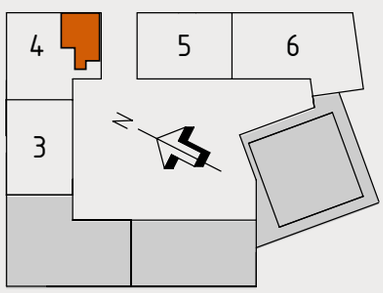
4 rok
102 kvm

- Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Stor balkong med utgång från vardagsrummet
- Extra wc med dusch



TURE GÅRD
Lgh 41201 (Våning 2)
Lgh 41301 (Våning 3)
Lgh 41401 (Våning 4)
Lgh 41501 (Våning 5)



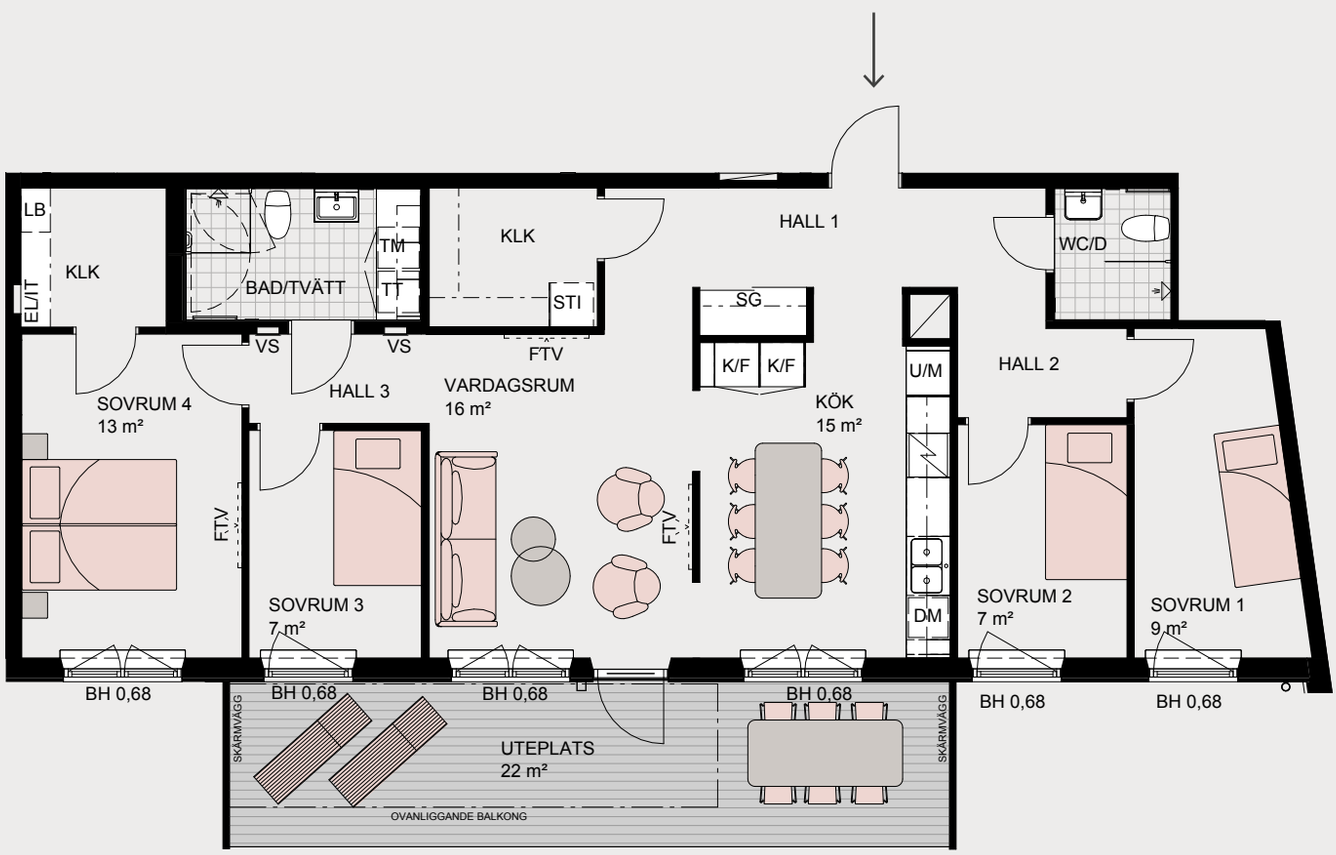


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

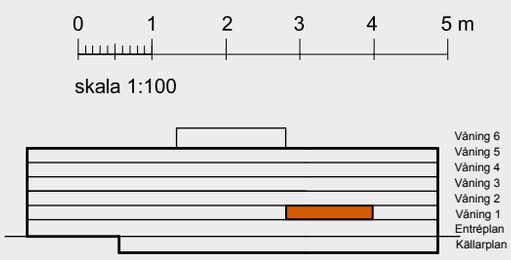
HEM

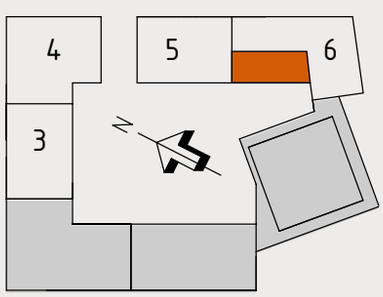
5 rok
106 kvm

- Stor uteplats mot gården med plats för utemöbler
- Social och öppen planlösning
- Extra wc med dusch



TURE GÅRD
Lgh 61106 (Våning 1)



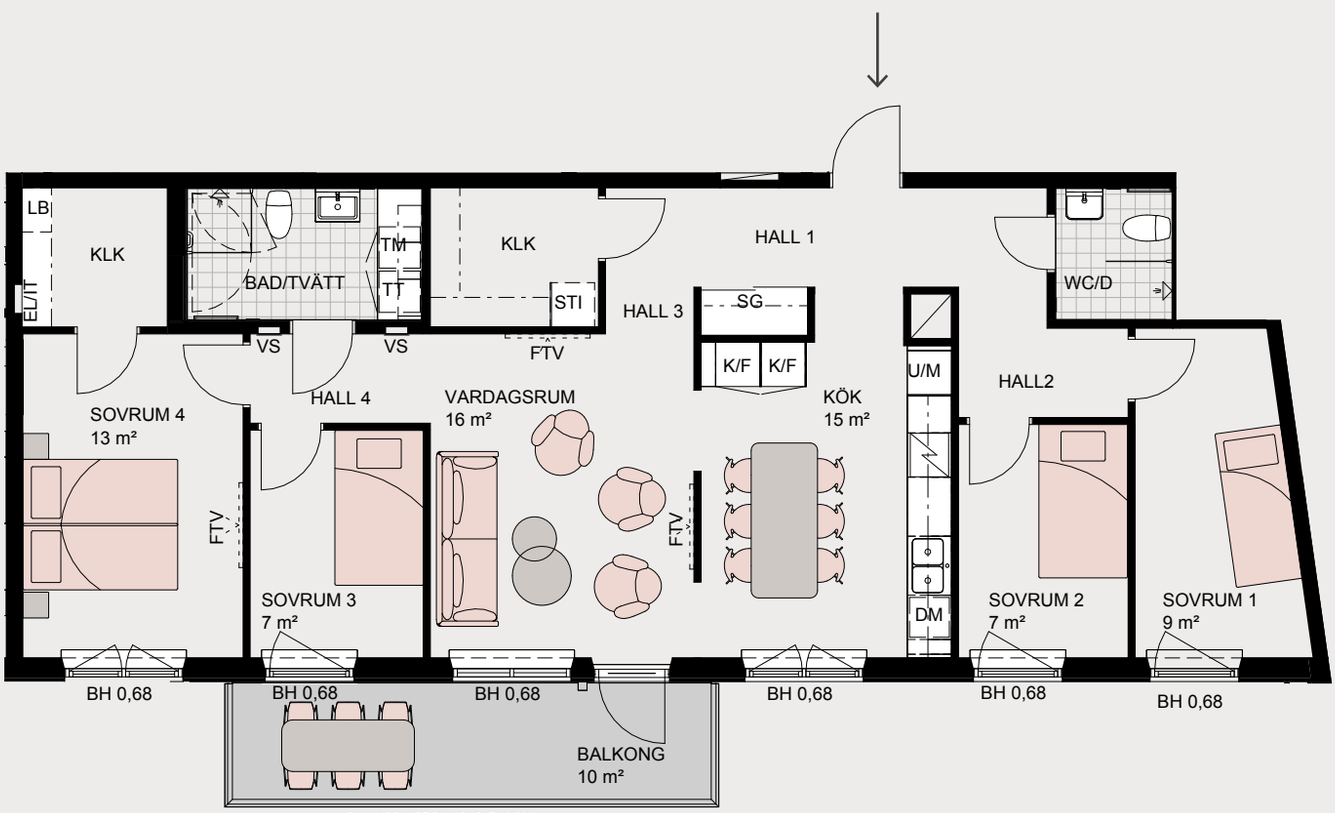


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

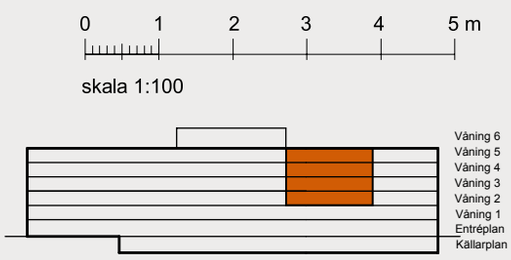
HEM

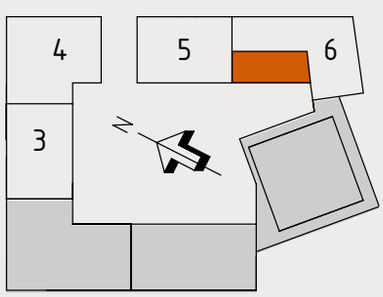
5 rok
106 kvm

- Mycket välplanerad planlösning med fyra sovrum
- Stor balkong mot gården i sydvästläge
- Bra förvaring i två klädkammare och en skjutdörrsgarderob



TURE GÅRD
Lgh 61206 (Våning 2)
Lgh 61306 (Våning 3)
Lgh 61406 (Våning 4)
Lgh 61506 (Våning 5)



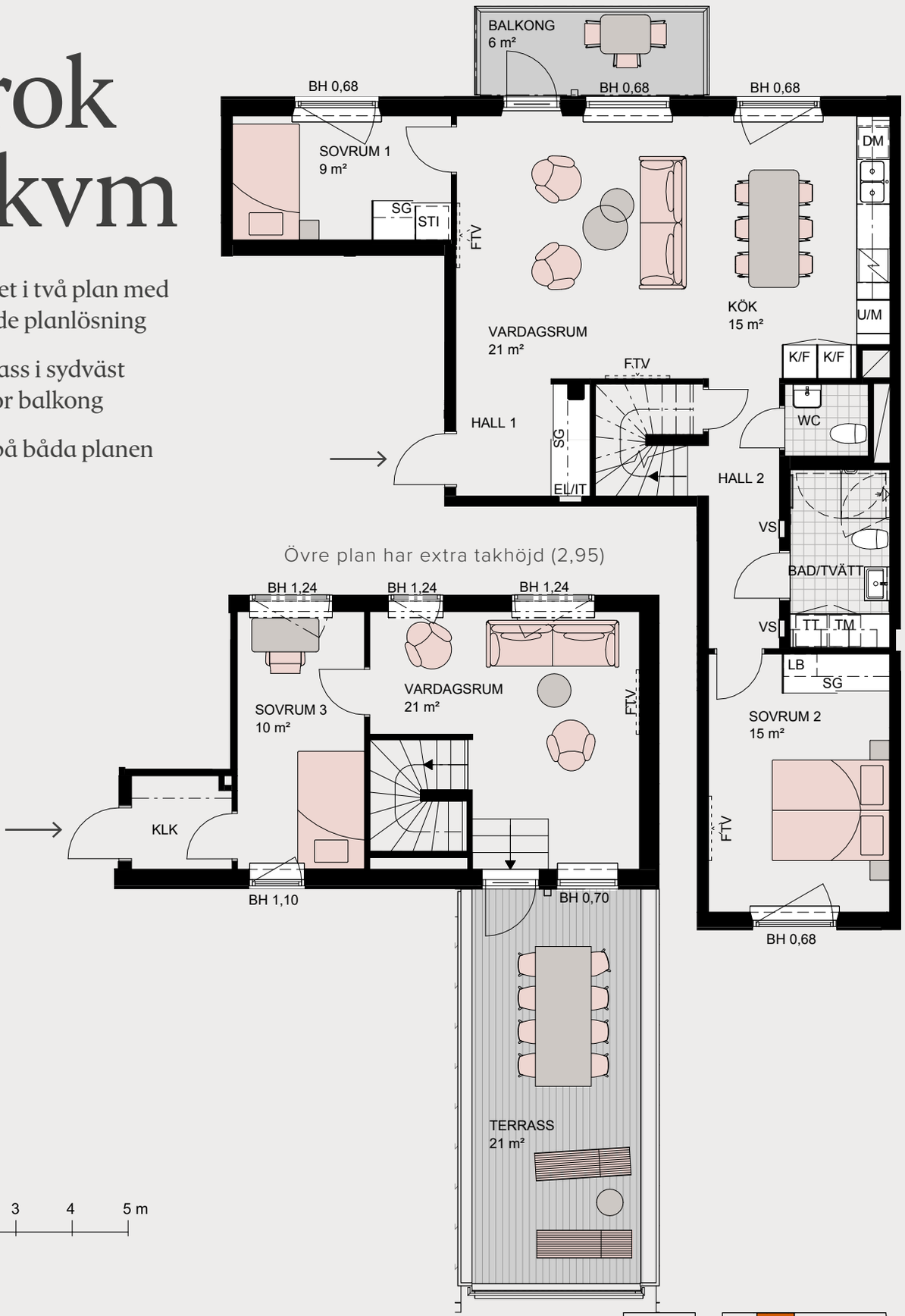


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

5 rok 121 kvm

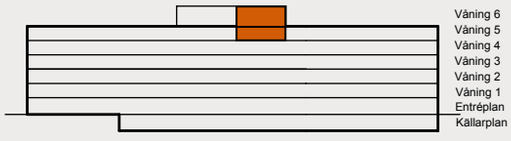
- Etagelägenhet i två plan med genomgående planlösning
  - Stor terrass i sydväst samt stor balkong
  - Entrédörr på båda planen

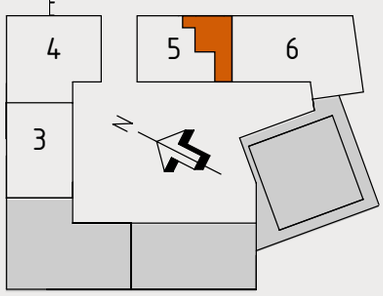


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

TURE GÅRD
Lgh 51501
Nedre plan (Våning 5)
Övre plan (Våning 6)



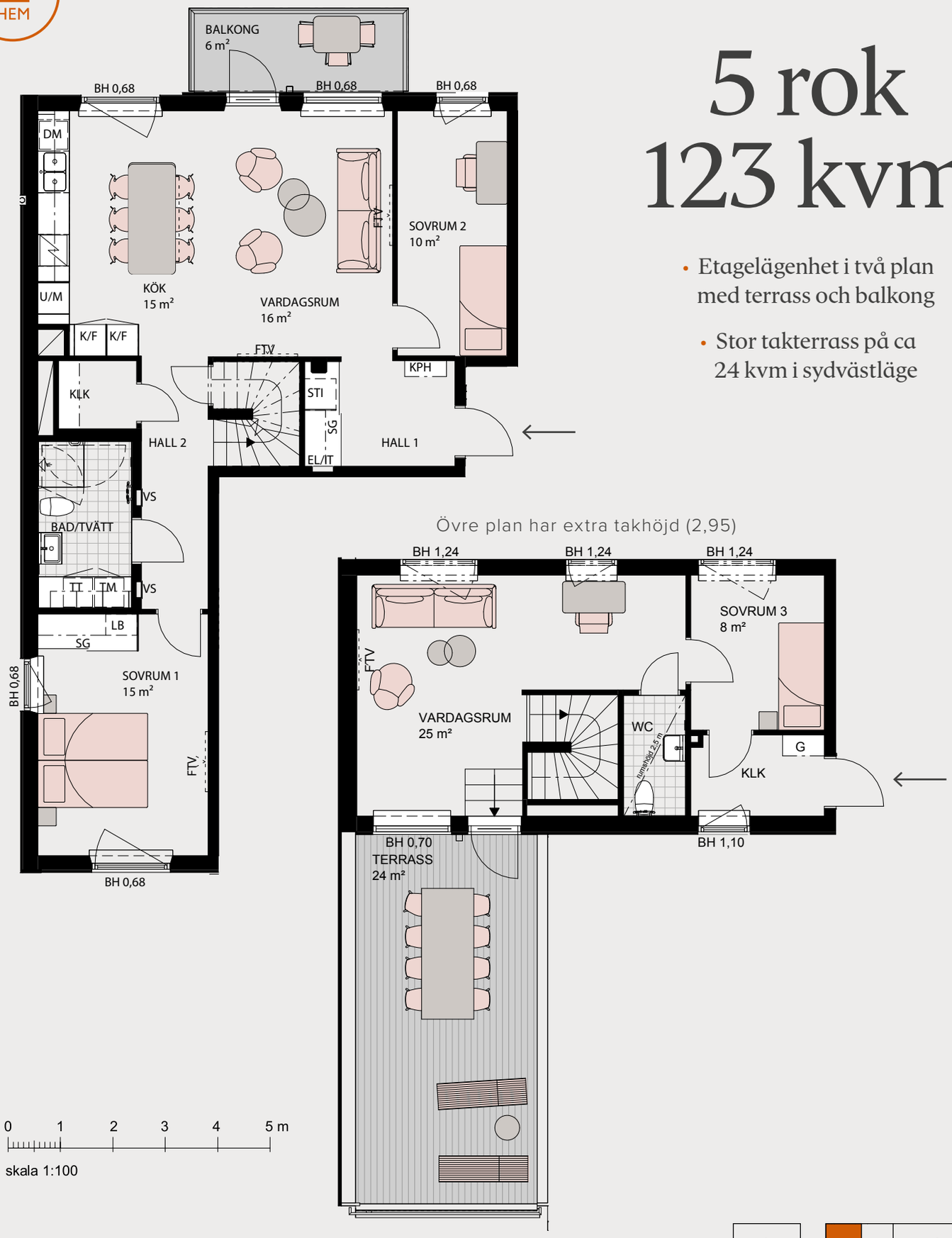


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

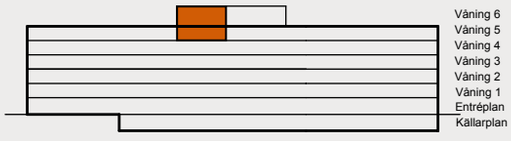
HEM

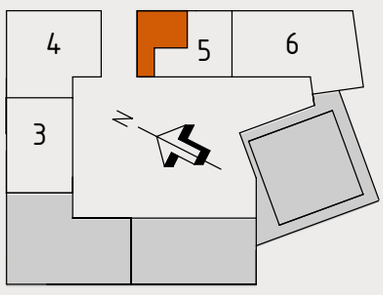
5 rok
123 kvm

- Etagelägenhet i två plan med terrass och balkong
- Stor takterrass på ca 24 kvm i sydvästläge



TURE GÅRD
Lgh 51504
Nedre plan (Våning 5)
Övre plan (Våning 6)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

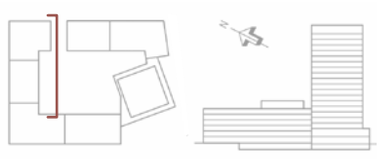




Fasader

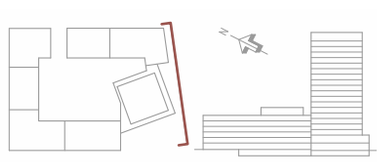
MOT SYDOST





MOT SYDOST





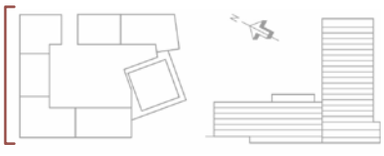
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

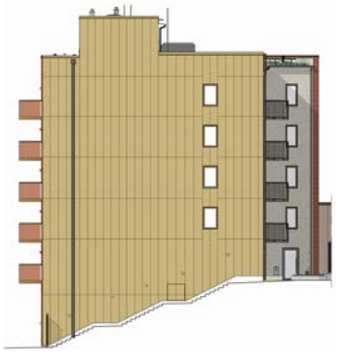
Fasader

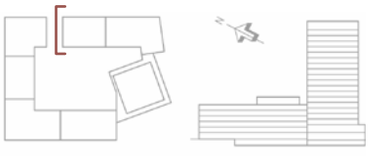
MOT NORDVÄST





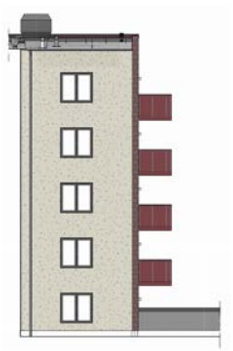
MOT NORDVÄST

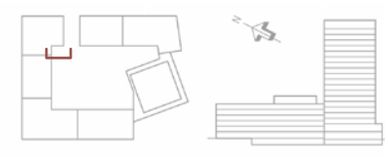




Fasader

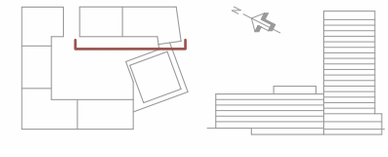
MOT SYDVÄST





MOT SYDVÄST



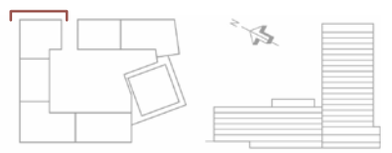


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

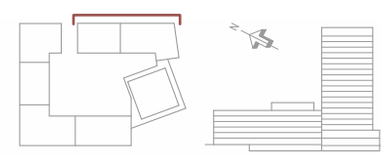
MOT NORDOST





MOT NORDOST







KÖKET – I Ture Gård ingår vitt eller varmgrått kök.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem.

För att göra ditt val enklare erbjuder vi i Ture Gård två genomtänkta designlinjer. För varje enskild bostad har vi valt en designlinje som ingår i priset och bidrar till en harmonisk och genomarbetad helhet.

DESIGNLINJE ORIGINAL VIT

Med vårt Original Vit får du en tidlös och neutral designlinje som håller över tid. För dig som uppskattar det skandinaviska uttrycket i både färg och materialval.

Köket är utrustat med vita släta luckor. Överskåpen har klick-öppning och underskåpen har handtag i rostfritt stål. Bänkskivan är en laminat i ljus skiffer med tillhörande stänkskydd. Kyl/frys är i rostfritt utförande.

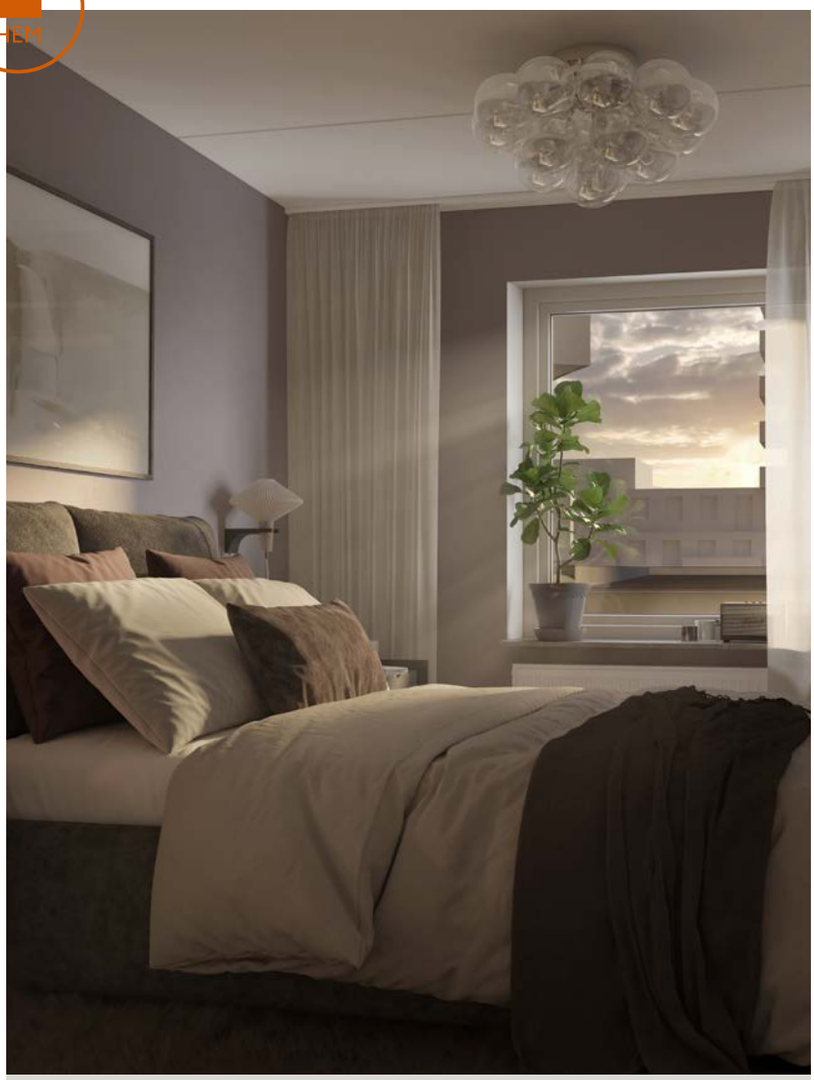
Badrum har vitt kakel på väggar och ljusgrått klinkergolv. Inredning med vit kommod, bänkskiva och överskåp samt spegel med belysning.

DESIGNLINJE ORIGINAL NATUR

Med vår designlinje Original Natur får du en modern och neutral design som känns rätt i tiden. För dig som vill ha en varm och ombonad känsla som uttrycker närhet till naturen.

Köket är utrustat med varmgråa släta luckor. Överskåpen har klick-öppning och underskåpen har handtag i rostfritt stål. Bänkskivan är en matt laminat i varmbeige med lätt struktur med tillhörande stänkskydd. Kyl/frys är i rostfritt utförande.

Badrum har ljusbeige kakel på väggar och ljusbeige klinkergolv. Inredning med vit kommod, bänkskiva och överskåp samt spegel med belysning.



SOVRUM – Vilsamma rum för god sömn och återhämtning.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med ett grått klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats.



FÖRVARING – Bostäderna har praktisk förvaring enligt planlösning i form av vita, släta garderober, skjutdörrsgarderob eller klädkammare.



KÖK – Släta köksluckor med klicköppning i kombination med en praktisk bänkskiva med stänkskydd i laminat skapar ett stilrent och klassiskt kök.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar max 2 m över markplan förses med lås
Rumshöjd	2,50 meter. Lägenheter på plan 10 samt etageplan har 2,95 i rumshöjd

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror från Electrolux; induktionshäll, ugn, mikro, kombinerad K/F i 1-2 rok, dubbla K/F i större lgh, helintegrerad diskmaskin. Lgh 35 kvm eller mindre har kombiugn istället för ugn och mikro.
Övrigt	Skåpsnickerier från Vedum, klick-öppning och rostfria handtag, bänkskiva och bakkantlist i laminat med målat vitt ovanför samt underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusrampslist. Lgh 35 kvm eller mindre har kombiugn istället för ugn och micro.

**Ett fåtal lägenheter har vitlaserad ek.*

Produktförändringar
Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden.

HEM

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Grängat vitt innertak, synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD/TVÄTT OCH WC/DUSCH

Golv	Klinker Centro, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel från Centro
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kombimaskin i 1-2 rok.
Övrigt	Tvättställ med kommod. Spegel med belysning. Duschdörrar i glas. Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp. Torkställning. Förberett för elektrisk handdukstork

WC/DUSCH

Golv	Klinker Centro
Väggar	Kakel från Centro
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod. Spegel med belysning. Duschdörr i glas. Radiator i WC/D som ansluter till yttervägg.

WC

Golv	Klinker Centro
Väggar	Kakel från Centro
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod. Spegel med belysning. Duschdörr i glas. Radiator i WC/D som ansluter till yttervägg.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pålar
Stomme	Betongstomme
Balkonger	Prefabricerad betong
Balkongfronter	Perforerad plåt mot gata. Pinnräcken mot gård.
Ytterväggar	Betong med isolering på utsidan
Ytskikt yttervägg	Skiffer, plåtkassetter och tegel.
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp. Trapphus 3, delvis trapphus 5 och trapphus 6 har sedumtak.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm, 2+1 glas med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Aluminium
VVS	Vattenburet radiatorsystem med synliga stammar. Fjärrvärme.
El	Elcentral med jordfelsbrytare.
Ventilation	FX, dvs tilluft i yttervägg vid radiator under fönster samt frånluftsdon i kök och bad.
TV, telefon och dator	Telia Triple Play. Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Uteplats	Trall*
Förråd	Nätförråd i källarvåning, anpassat till lägenhetsstorlek. Barnvagns- och rullstolsutrymmen på entréplan/gatuplan.
Cykelförråd	Gemensamma cykelförråd finns i källarplanen.
Avfallshantering	Miljörum med kärl för fraktioner i gatuplanet.
Garage	Två plan garage finns under gården.
Ladduttag p-platser för elbil	30% av garageplatserna kommer vara laddplatser med lastbalansering.
Postboxar	Postboxar på entrévåningen, tidningshållare vid tamburdörr.
Gemensam gård	Innergården delas med grannföreningarna Ture Torn och Ture Entré.
Gemensamhetsanläggning	Bostadsrättsföreningen kommer delta i en gemensamhetsanläggning för i huvudsak garage och gård.
Lokaler	I brf ingår en kommersiell lokal i trapphus 4 och i trapphus 6

**En uteplats har stenplattor.*



HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från maj 2027.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

HEM

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap. föreningen.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM startat produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



6. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



7. INFLYTTNING

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar

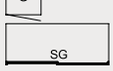
Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

HEM

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	DUSCHVÄGGAR
	KYL / FRYS
	HÖGSKÅP
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	LINNEBACKAR
	STÄDINREDNING
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	EL- / IT-CENTRAL
	FÖRDELARSKÅP
	INSPEKTIONSLUCKA
	STUPRÖR




HEM

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM
1945

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE