

**HANDLINGAR I AKTEN**

ÄRENDENUMMER: AB231437

AVSTYCKNING OCH FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE MYNTAN 1, SAMT
INRÄTTANDE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING.

KOMMUN: SOLNA

LÄN: STOCKHOLM

AKT: 0184-2024/12

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2025-01-08

Innehållsförteckning

Tabell 1- innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2L	76
Ritningsbeskrivning A3L	55-72
Beskrivning av ägarlgh gränser	74
Beskrivning GA	75
Beskrivning	77
Beskrivning av våningsplan	87
Protokoll	73
Ansökan	1
Samråd	104
Yrkande	51
Fullmakt	2
Bekräftelse ansökan	7
Underrättelse om fusion	11
Beslut bygglov	15
Fullmakt	35
Beslut-72 Startbesked	81
Brandskyddsbeskrivning bygghandling GH 240529	82
Dagboksblad	109

Akt: 0184-2024/12

Beslut att följande handlingar gallras

Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet

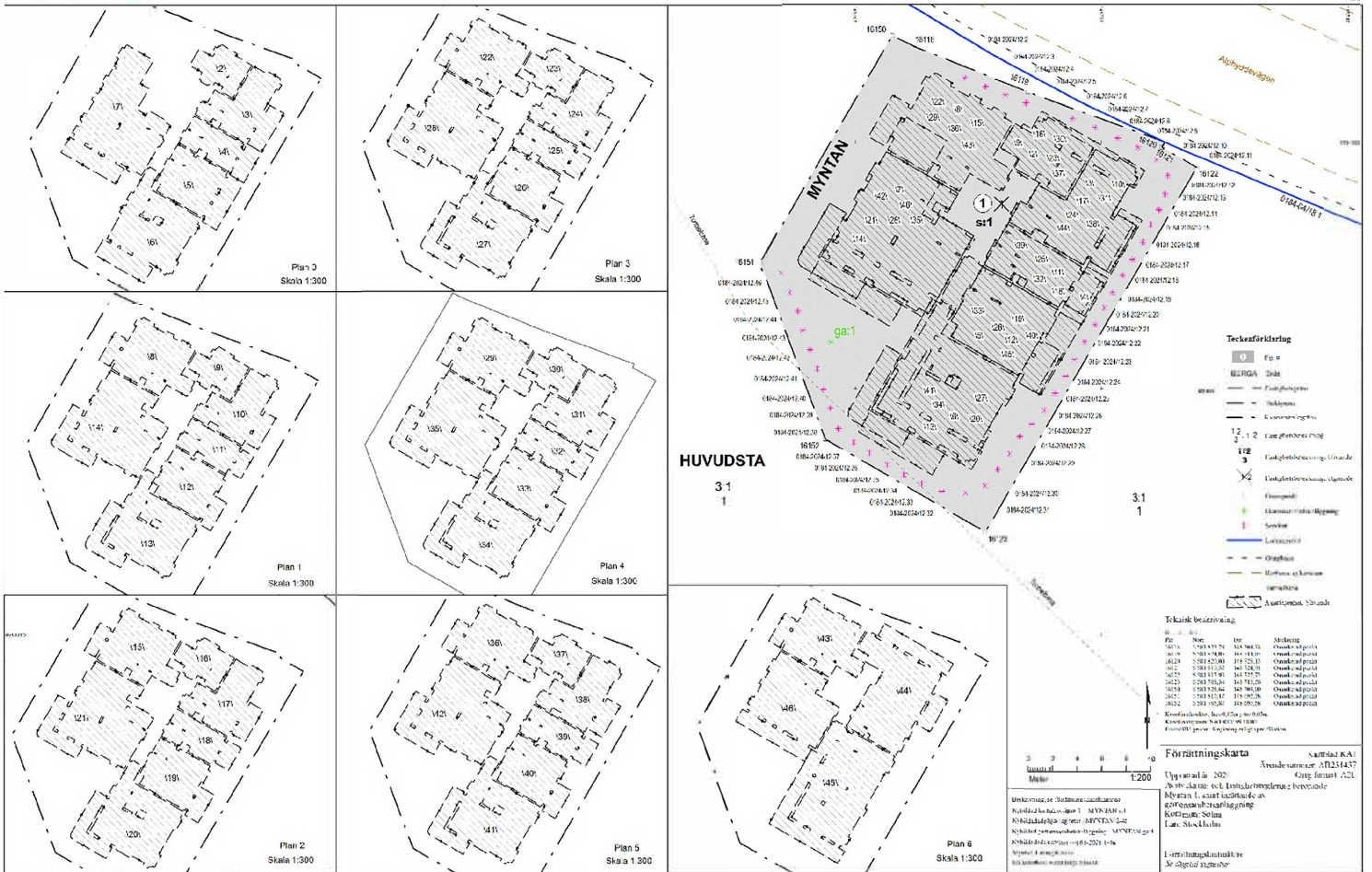
Handling	Aktbilaga
Godkännande av förrättning blankett	
Godkännande av förrättning blankett	
Aktbilagor	3-6, 8-10, 12-14, 16-34, 36-49, 52-54, 78-80, 83-86, 88-103, 105-108

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Markel Söderlind



LANTMÄTERIET

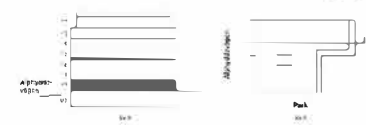


Denna handling har tekniskt elektroniskt arkiv (E2+Pgpr) Sid: 1/1

Akt 0184-2024/12

FÖRKLARINGAR

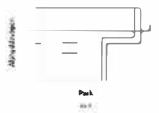
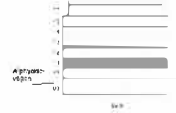
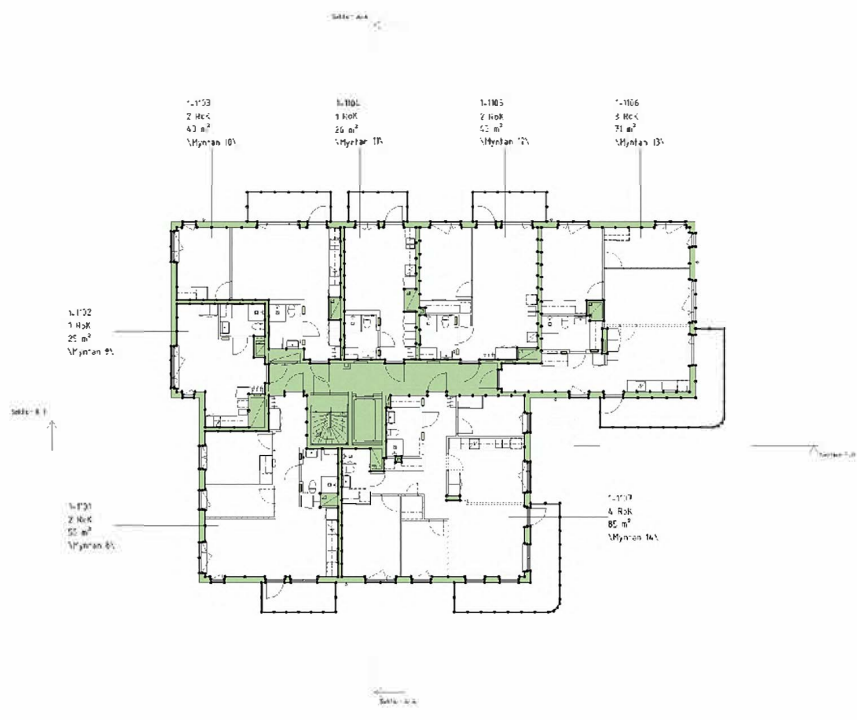
- Fastighetsgrän
- Fastlagsgrän
- Grän för fastighet
- Lokaler som tillhör fastighet 1111111111
- Lokaler för fastighet 1111111111
- Lokaler som tillhör fastighet 1111111111



FÖRRÄTTNINGSHANDLING	
Myntan 1, Solna stad	
Kv 3, Solna	
1. Objekt	Myntan 1, Solna stad
2. Ansökan	2024-03-26
3. Beslutsdatum	2024-03-26
4. Beslutsnummer	2024-03-26
5. Beslutsdatum	2024-03-26
6. Beslutsnummer	2024-03-26
7. Beslutsdatum	2024-03-26
8. Beslutsnummer	2024-03-26
9. Beslutsdatum	2024-03-26
10. Beslutsnummer	2024-03-26
11. Beslutsdatum	2024-03-26
12. Beslutsnummer	2024-03-26
13. Beslutsdatum	2024-03-26
14. Beslutsnummer	2024-03-26
15. Beslutsdatum	2024-03-26
16. Beslutsnummer	2024-03-26
17. Beslutsdatum	2024-03-26
18. Beslutsnummer	2024-03-26
19. Beslutsdatum	2024-03-26
20. Beslutsnummer	2024-03-26
21. Beslutsdatum	2024-03-26
22. Beslutsnummer	2024-03-26
23. Beslutsdatum	2024-03-26
24. Beslutsnummer	2024-03-26
25. Beslutsdatum	2024-03-26
26. Beslutsnummer	2024-03-26
27. Beslutsdatum	2024-03-26
28. Beslutsnummer	2024-03-26
29. Beslutsdatum	2024-03-26
30. Beslutsnummer	2024-03-26
31. Beslutsdatum	2024-03-26
32. Beslutsnummer	2024-03-26
33. Beslutsdatum	2024-03-26
34. Beslutsnummer	2024-03-26
35. Beslutsdatum	2024-03-26
36. Beslutsnummer	2024-03-26
37. Beslutsdatum	2024-03-26
38. Beslutsnummer	2024-03-26
39. Beslutsdatum	2024-03-26
40. Beslutsnummer	2024-03-26
41. Beslutsdatum	2024-03-26
42. Beslutsnummer	2024-03-26
43. Beslutsdatum	2024-03-26
44. Beslutsnummer	2024-03-26
45. Beslutsdatum	2024-03-26
46. Beslutsnummer	2024-03-26
47. Beslutsdatum	2024-03-26
48. Beslutsnummer	2024-03-26
49. Beslutsdatum	2024-03-26
50. Beslutsnummer	2024-03-26
51. Beslutsdatum	2024-03-26
52. Beslutsnummer	2024-03-26
53. Beslutsdatum	2024-03-26
54. Beslutsnummer	2024-03-26
55. Beslutsdatum	2024-03-26
56. Beslutsnummer	2024-03-26
57. Beslutsdatum	2024-03-26
58. Beslutsnummer	2024-03-26
59. Beslutsdatum	2024-03-26
60. Beslutsnummer	2024-03-26
61. Beslutsdatum	2024-03-26
62. Beslutsnummer	2024-03-26
63. Beslutsdatum	2024-03-26
64. Beslutsnummer	2024-03-26
65. Beslutsdatum	2024-03-26
66. Beslutsnummer	2024-03-26
67. Beslutsdatum	2024-03-26
68. Beslutsnummer	2024-03-26
69. Beslutsdatum	2024-03-26
70. Beslutsnummer	2024-03-26
71. Beslutsdatum	2024-03-26
72. Beslutsnummer	2024-03-26
73. Beslutsdatum	2024-03-26
74. Beslutsnummer	2024-03-26
75. Beslutsdatum	2024-03-26
76. Beslutsnummer	2024-03-26
77. Beslutsdatum	2024-03-26
78. Beslutsnummer	2024-03-26
79. Beslutsdatum	2024-03-26
80. Beslutsnummer	2024-03-26
81. Beslutsdatum	2024-03-26
82. Beslutsnummer	2024-03-26
83. Beslutsdatum	2024-03-26
84. Beslutsnummer	2024-03-26
85. Beslutsdatum	2024-03-26
86. Beslutsnummer	2024-03-26
87. Beslutsdatum	2024-03-26
88. Beslutsnummer	2024-03-26
89. Beslutsdatum	2024-03-26
90. Beslutsnummer	2024-03-26
91. Beslutsdatum	2024-03-26
92. Beslutsnummer	2024-03-26
93. Beslutsdatum	2024-03-26
94. Beslutsnummer	2024-03-26
95. Beslutsdatum	2024-03-26
96. Beslutsnummer	2024-03-26
97. Beslutsdatum	2024-03-26
98. Beslutsnummer	2024-03-26
99. Beslutsdatum	2024-03-26
100. Beslutsnummer	2024-03-26

FÖRKLARINGAR

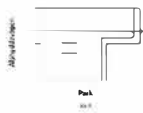
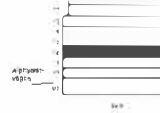
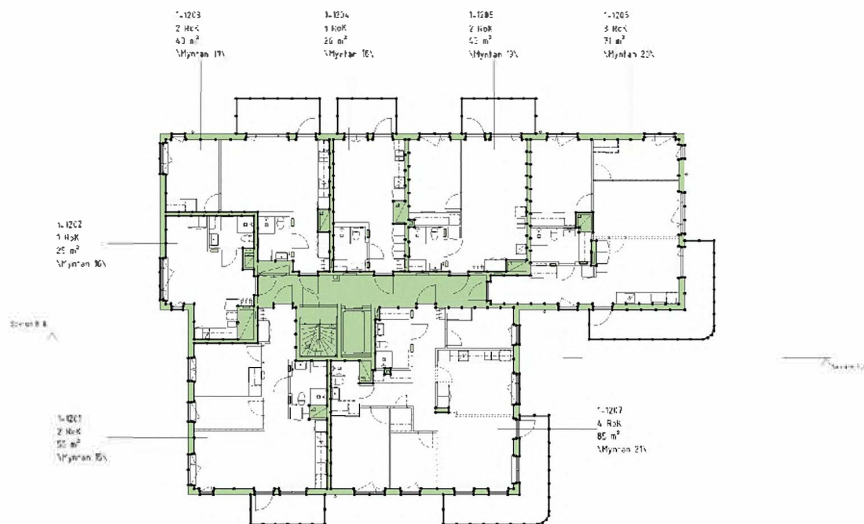
-  Fastighetsgrän
-  Fastlagsgrän
-  Skilje för fastlaggrän
-  Lokaler som tillhör fastlaggrän 1-1
-  Lokaler för fastlaggrän 2-1 enligt lokalplan
-  Lokaler som tillhör fastlaggrän 3-1 enligt lokalplan



FÖRRÄTTNINGSHANDLING	
Myntan 1, Solna stad	
Kv 3, Solna	
	
1.101	1.102
1.103	1.104
1.105	1.106
1.107	1.108
1.109	1.110
1.111	1.112
1.113	1.114
1.115	1.116
1.117	1.118
1.119	1.120
1.121	1.122
1.123	1.124
1.125	1.126
1.127	1.128
1.129	1.130
1.131	1.132
1.133	1.134
1.135	1.136
1.137	1.138
1.139	1.140
1.141	1.142
1.143	1.144
1.145	1.146
1.147	1.148
1.149	1.150
1.151	1.152
1.153	1.154
1.155	1.156
1.157	1.158
1.159	1.160
1.161	1.162
1.163	1.164
1.165	1.166
1.167	1.168
1.169	1.170
1.171	1.172
1.173	1.174
1.175	1.176
1.177	1.178
1.179	1.180
1.181	1.182
1.183	1.184
1.185	1.186
1.187	1.188
1.189	1.190
1.191	1.192
1.193	1.194
1.195	1.196
1.197	1.198
1.199	1.200
1.201	1.202
1.203	1.204
1.205	1.206
1.207	1.208
1.209	1.210
1.211	1.212
1.213	1.214
1.215	1.216
1.217	1.218
1.219	1.220
1.221	1.222
1.223	1.224
1.225	1.226
1.227	1.228
1.229	1.230
1.231	1.232
1.233	1.234
1.235	1.236
1.237	1.238
1.239	1.240
1.241	1.242
1.243	1.244
1.245	1.246
1.247	1.248
1.249	1.250
1.251	1.252
1.253	1.254
1.255	1.256
1.257	1.258
1.259	1.260
1.261	1.262
1.263	1.264
1.265	1.266
1.267	1.268
1.269	1.270
1.271	1.272
1.273	1.274
1.275	1.276
1.277	1.278
1.279	1.280
1.281	1.282
1.283	1.284
1.285	1.286
1.287	1.288
1.289	1.290
1.291	1.292
1.293	1.294
1.295	1.296
1.297	1.298
1.299	1.300
1.301	1.302
1.303	1.304
1.305	1.306
1.307	1.308
1.309	1.310
1.311	1.312
1.313	1.314
1.315	1.316
1.317	1.318
1.319	1.320
1.321	1.322
1.323	1.324
1.325	1.326
1.327	1.328
1.329	1.330
1.331	1.332
1.333	1.334
1.335	1.336
1.337	1.338
1.339	1.340
1.341	1.342
1.343	1.344
1.345	1.346
1.347	1.348
1.349	1.350
1.351	1.352
1.353	1.354
1.355	1.356
1.357	1.358
1.359	1.360
1.361	1.362
1.363	1.364
1.365	1.366
1.367	1.368
1.369	1.370
1.371	1.372
1.373	1.374
1.375	1.376
1.377	1.378
1.379	1.380
1.381	1.382
1.383	1.384
1.385	1.386
1.387	1.388
1.389	1.390
1.391	1.392
1.393	1.394
1.395	1.396
1.397	1.398
1.399	1.400
1.401	1.402
1.403	1.404
1.405	1.406
1.407	1.408
1.409	1.410
1.411	1.412
1.413	1.414
1.415	1.416
1.417	1.418
1.419	1.420
1.421	1.422
1.423	1.424
1.425	1.426
1.427	1.428
1.429	1.430
1.431	1.432
1.433	1.434
1.435	1.436
1.437	1.438
1.439	1.440
1.441	1.442
1.443	1.444
1.445	1.446
1.447	1.448
1.449	1.450
1.451	1.452
1.453	1.454
1.455	1.456
1.457	1.458
1.459	1.460
1.461	1.462
1.463	1.464
1.465	1.466
1.467	1.468
1.469	1.470
1.471	1.472
1.473	1.474
1.475	1.476
1.477	1.478
1.479	1.480
1.481	1.482
1.483	1.484
1.485	1.486
1.487	1.488
1.489	1.490
1.491	1.492
1.493	1.494
1.495	1.496
1.497	1.498
1.499	1.500

FÖRKLARINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastlagsgränslinje
-  Gränser för fastigheter
-  Lokaler som tillhör fastighetsägaren enligt 4:1
-  Lokaler för fastighetsägaren enligt 4:1 enligt 4:10 b
-  Lokaler som tillhör fastighetsägaren enligt 4:1 enligt 4:10 b



FÖRRÄTTNINGSHANDLING

Myntan 1, Solna stad
 kv 3, Söva



1.1203 2 lok, 43 m², Myntan 1A

1.1204 1 lok, 26 m², Myntan 1B

1.1205 2 lok, 42 m², Myntan 1C

1.1206 2 lok, 31 m², Myntan 2A

1.1207 1 lok, 25 m², Myntan 3A

1.1208 2 lok, 50 m², Myntan 3B

1.1209 4 lok, 85 m², Myntan 2B

FÖRKLARINGAR

-  Fastighetsgrän
-  Fastighetsavgränsning
-  Grän för fastighet
-  Användningsområde enligt plan 4:1
-  Område för fastighet enligt plan 4:1 enligt lokal plan 4:1
-  Område för fastighet enligt plan 4:1 enligt lokal plan 4:1

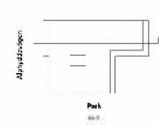
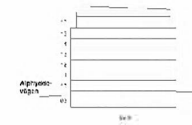
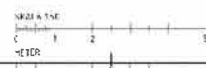
Solna ←

Stadens K ←

Stadens K ←

Solna ←

FÖRRÄTTNINGSHANDLING			
Myntan 1, Solna stad			
kv 3, Solna			
			
1. Objekt	2. Objektets adress	3. Objektets area	4. Objektets art
1.01	1.01.01	1.01.01.01	1.01.01.01
1.02	1.02.01	1.02.01.01	1.02.01.01
1.03	1.03.01	1.03.01.01	1.03.01.01
1.04	1.04.01	1.04.01.01	1.04.01.01
1.05	1.05.01	1.05.01.01	1.05.01.01
1.06	1.06.01	1.06.01.01	1.06.01.01
1.07	1.07.01	1.07.01.01	1.07.01.01
1.08	1.08.01	1.08.01.01	1.08.01.01
1.09	1.09.01	1.09.01.01	1.09.01.01
1.10	1.10.01	1.10.01.01	1.10.01.01
1.11	1.11.01	1.11.01.01	1.11.01.01
1.12	1.12.01	1.12.01.01	1.12.01.01
1.13	1.13.01	1.13.01.01	1.13.01.01
1.14	1.14.01	1.14.01.01	1.14.01.01
1.15	1.15.01	1.15.01.01	1.15.01.01
1.16	1.16.01	1.16.01.01	1.16.01.01
1.17	1.17.01	1.17.01.01	1.17.01.01
1.18	1.18.01	1.18.01.01	1.18.01.01
1.19	1.19.01	1.19.01.01	1.19.01.01
1.20	1.20.01	1.20.01.01	1.20.01.01
1.21	1.21.01	1.21.01.01	1.21.01.01
1.22	1.22.01	1.22.01.01	1.22.01.01
1.23	1.23.01	1.23.01.01	1.23.01.01
1.24	1.24.01	1.24.01.01	1.24.01.01
1.25	1.25.01	1.25.01.01	1.25.01.01
1.26	1.26.01	1.26.01.01	1.26.01.01
1.27	1.27.01	1.27.01.01	1.27.01.01
1.28	1.28.01	1.28.01.01	1.28.01.01
1.29	1.29.01	1.29.01.01	1.29.01.01
1.30	1.30.01	1.30.01.01	1.30.01.01
1.31	1.31.01	1.31.01.01	1.31.01.01
1.32	1.32.01	1.32.01.01	1.32.01.01
1.33	1.33.01	1.33.01.01	1.33.01.01
1.34	1.34.01	1.34.01.01	1.34.01.01
1.35	1.35.01	1.35.01.01	1.35.01.01
1.36	1.36.01	1.36.01.01	1.36.01.01
1.37	1.37.01	1.37.01.01	1.37.01.01
1.38	1.38.01	1.38.01.01	1.38.01.01
1.39	1.39.01	1.39.01.01	1.39.01.01
1.40	1.40.01	1.40.01.01	1.40.01.01
1.41	1.41.01	1.41.01.01	1.41.01.01
1.42	1.42.01	1.42.01.01	1.42.01.01
1.43	1.43.01	1.43.01.01	1.43.01.01
1.44	1.44.01	1.44.01.01	1.44.01.01
1.45	1.45.01	1.45.01.01	1.45.01.01
1.46	1.46.01	1.46.01.01	1.46.01.01
1.47	1.47.01	1.47.01.01	1.47.01.01
1.48	1.48.01	1.48.01.01	1.48.01.01
1.49	1.49.01	1.49.01.01	1.49.01.01
1.50	1.50.01	1.50.01.01	1.50.01.01
1.51	1.51.01	1.51.01.01	1.51.01.01
1.52	1.52.01	1.52.01.01	1.52.01.01
1.53	1.53.01	1.53.01.01	1.53.01.01
1.54	1.54.01	1.54.01.01	1.54.01.01
1.55	1.55.01	1.55.01.01	1.55.01.01
1.56	1.56.01	1.56.01.01	1.56.01.01
1.57	1.57.01	1.57.01.01	1.57.01.01
1.58	1.58.01	1.58.01.01	1.58.01.01
1.59	1.59.01	1.59.01.01	1.59.01.01
1.60	1.60.01	1.60.01.01	1.60.01.01
1.61	1.61.01	1.61.01.01	1.61.01.01
1.62	1.62.01	1.62.01.01	1.62.01.01
1.63	1.63.01	1.63.01.01	1.63.01.01
1.64	1.64.01	1.64.01.01	1.64.01.01
1.65	1.65.01	1.65.01.01	1.65.01.01
1.66	1.66.01	1.66.01.01	1.66.01.01
1.67	1.67.01	1.67.01.01	1.67.01.01
1.68	1.68.01	1.68.01.01	1.68.01.01
1.69	1.69.01	1.69.01.01	1.69.01.01
1.70	1.70.01	1.70.01.01	1.70.01.01
1.71	1.71.01	1.71.01.01	1.71.01.01
1.72	1.72.01	1.72.01.01	1.72.01.01
1.73	1.73.01	1.73.01.01	1.73.01.01
1.74	1.74.01	1.74.01.01	1.74.01.01
1.75	1.75.01	1.75.01.01	1.75.01.01
1.76	1.76.01	1.76.01.01	1.76.01.01
1.77	1.77.01	1.77.01.01	1.77.01.01
1.78	1.78.01	1.78.01.01	1.78.01.01
1.79	1.79.01	1.79.01.01	1.79.01.01
1.80	1.80.01	1.80.01.01	1.80.01.01
1.81	1.81.01	1.81.01.01	1.81.01.01
1.82	1.82.01	1.82.01.01	1.82.01.01
1.83	1.83.01	1.83.01.01	1.83.01.01
1.84	1.84.01	1.84.01.01	1.84.01.01
1.85	1.85.01	1.85.01.01	1.85.01.01
1.86	1.86.01	1.86.01.01	1.86.01.01
1.87	1.87.01	1.87.01.01	1.87.01.01
1.88	1.88.01	1.88.01.01	1.88.01.01
1.89	1.89.01	1.89.01.01	1.89.01.01
1.90	1.90.01	1.90.01.01	1.90.01.01
1.91	1.91.01	1.91.01.01	1.91.01.01
1.92	1.92.01	1.92.01.01	1.92.01.01
1.93	1.93.01	1.93.01.01	1.93.01.01
1.94	1.94.01	1.94.01.01	1.94.01.01
1.95	1.95.01	1.95.01.01	1.95.01.01
1.96	1.96.01	1.96.01.01	1.96.01.01
1.97	1.97.01	1.97.01.01	1.97.01.01
1.98	1.98.01	1.98.01.01	1.98.01.01
1.99	1.99.01	1.99.01.01	1.99.01.01
1.100	1.100.01	1.100.01.01	1.100.01.01



FÖRKLARINGAR

-  Fasadlinjer
-  Fasadövergång
-  Fasadövergång
-  Fasadövergång
-  Särskild utrustning eller utrustningsrum



FASAD MOT ÖSTER



FÖRRÄTNINGSHANDLING	
Myran 1, Solna stad	
Kv 7, Solna	
	
Elevationsbeskrivning och ritning av fasad mot öster	
Projektledare: [Name]	
Arkitekt: [Name]	
Byggherre: [Name]	
Datum: [Date]	
Skala: 1:100	
A-40-3-04	



Beskrivning gränsbeskrivning ägarlägenheter

2024-12-04

Ärendenummer

AB231437

Förrättningslantmätare

Tilda Pingani

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Myntan 1, samt
inrättande av gemensamhetsanläggning.

Kommun: Solna

Län: Stockholm

MYNTAN 2-46

Beskrivning av ägarlägenheternas gränser.

Allmänt

Samtliga ägarlägenheter är tredimensionellt
angränsade och urholkar
ägarlägenhetssamfällighet Myntan s:1
(byggnaden på Myntan s:1 är delvis upplåten
till Myntan ga:1).

I ägarlägenheterna ingår:

Golv

Ytskikt och underliggande skikt ner till
ovankant bjälklag.

*Information: Generellt gäller betongbjälklag.
Ytskikt utgörs företrädesvis av 13 mm ekparkett
med underliggande skikt.*

Golv våtrum

Ytskikt samt underliggande skikt ner till
ovankant bjälklag inklusive fuktspärr och
avjämningsbruk och eventuell
golvvärmslinga.

Ej bärande innerväggar.

Ingår i sin helhet.

Tak

Ytskikt till bjälklag. Armaturer ingjutna i
bjälklag i badrum ingår, liksom inklädnader
(t.ex. av ventilationskanaler) med infästningar.
Eventuellt undertak ingår.

Inklädnader tak

Inklädnader inklusive infästning upp till bjälklag.

Exempel: inklädnader av ventilationskanaler inom ägarlägenheterna.

Ytterväggar

Invändigt ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme/motsvarande.

Väggar mot annan ägarlägenhet/samfällighet samt bärande innerväggar.

Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme/motsvarande.

Väggar i våtrum.

Ytskikt (och underlag för ytskikt) inklusive fuktspärr.

Schaktväggar

Ytskikt inklusive eventuell fuktspärr.

Information: Gips runt schakt ingår inte i ägarlägenheten.

Fönster

Fönster inklusive glas, karmar, smygar, infästningsdetaljer, beslagning och utvändiga plåtdetaljer (fönsterbleck, droppbleck, avtäckningsplåt).

Dörrar

Tamburdörr, fönsterdörr och innerdörrar, i samtliga fall inklusive glas, karmar, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslagning, utvändiga plåtdetaljer (tröskelplåtar, droppbleck, avtäckningsplåtar).

Anm: rättighet för dörrinspektion, se Myntan ga:1.

Balkonger

Utrymme inklusive balkongräcke och belysningsarmatur med tillhörande ledningar samt ytskikt upp/ner till prefabricerad balkongplatta.

Terrasser

Utrymme inklusive räcke och belysningsarmatur med tillhörande ledningar samt ytskikt ner till prefabricerad terrassplatta.

Information: hängrännor och stuprör ingår inte i ägarlägenheten.

Uteplatser

Utrymme inklusive räcke och belysningsarmatur med tillhörande ledningar. Ytskikt (betongplattor) och underliggande skikt (krossmaterial) ner till överkant geotextil.

Skärmar mellan terrasser

Delas mellan berörda ägarlägenheter.

Skärmar mellan uteplatser

Ytskikt mot ägarlägenhet exklusive bärande konstruktion. Bärande konstruktion och överliggare delas mellan berörda ägarlägenheter.

Förtydligande

Bärande stomme i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stål-balkar) och i vertikalled (stålpelare, betongvägg, betongpelare) samt schakt för stamledningar ingår inte i ägarlägenheterna. Ledningar, kanaler och installationer inom ägarlägenheterna som betjänar flera ägarlägenheter ingår i gemensamhetsanläggning (blivande Myntan ga:1).

Amn: Spillvattenledning från WC/dusch i Myntan 45 som är belägen i Myntan 40 ingår i gemensamhetsanläggningen, se figur 6 i aktbilaga 72.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Tilda Pingani





Beskrivning

Gemensamhetsanläggning

2024-12-04

Ärendenummer

AB231437

Förrättningslantmätare

Tilda Pingani

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Myntan 1, samt inrättande av gemensamhetsanläggning.

Kommun: Solna

Län: Stockholm

Ny gemensamhetsanläggning

MYNTAN GA:1, ny gemensamhetsanläggning

(Beteckningen är preliminär för den inrättande gemensamhetsanläggningen och gäller fört sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Ändamål: Flerbostadsbyggnad och tekniska anläggningar mm.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av:

Byggnad

Bostadsbyggnaden i sin helhet, exklusive ägarlägenheterna, till exempel:

- Bärande stommar i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar).
- Bärande stommar i vertikalled (stålpelare, betongväggar, betongpelare).
- Balkong- och terrassplattor.
- Schakt för stamledningar.
- Vindsutrymmen.
- Ytterväggar och yttertak.
- Fasader.

Utrymme inom bostadsbyggnad

- Hiss och trapphus.

- Undercentral, fläktrum och elrum.
- Utrymme för rullstol och barnvagn, cykel, miljörum, sluss och gångytor vid förråd på våning -1, se aktbilaga 56.

Utrymmen utanför bostadsbyggnad

- Förgårdsmark inklusive markbelägg.
- Gård, inklusive markbeläggning med tillhörande grönytor samt belysning och övriga anordningar tillhörande gården.

Tekniska anläggningar

Nedan förekommer beskrivning av vissa gränssnitt mot ägarlägenheter. Dessa finns även grafiskt beskrivna i ritningsbeskrivning, aktbilaga 72.

Tappvarmvatten/trappkallvatten

- Ledningar för tappvarmvatten och trappkallvatten, inklusive anordningar från kommunens förbindelsepunkt via kommunens huvudvattenmätare fram till och med mätare och avsägningsventilen efter mätare på tilloppsledning för respektive ägarlägenhetsfastighet.

Gränsförtydligande: Gräns mellan ägarlägenheter och gemensamhetsanläggning är belägen omedelbart efter avstängningsventil. Mätare och ventiler i fördelarskåp tillhör gemensamhetsanläggningen, liksom själva fördelarskåpet.

Vattenburen värme

- Ledningar för värme med tillbehör är gemensamma från undercentral till och med avstängningsventil på inkommande värme och från och med avstängningsventil på returledning. Avstängningsventiler och mätare tillhör gemensamhetsanläggningen.

Gränsförtydligande: Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen omedelbart efter avstängningsventil för inkommande värme

samt omedelbart före avstängningsventil på returledning. Ventiler och eventuella mätare m.m. i fördelning trapphus tillhör gemensamhetsanläggningen.

Myntan 6, 7, 8, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 45 och 46 har fördelarskåp placerade i lägenhet.

Fördelarskåp tillhör därmed respektive ägarlägenhet, se figur 5 i aktbilaga 72.

Ventiler och eventuella mätare i fördelarskåp tillhör gemensamhetsanläggningen.

Spillvatten

- Ledningar för spillvatten är gemensamma från anslutning till stamledning i ägarlägenhetsfastighet fram till kommunens förbindelsepunkt.

Anm: Spillvattenledning från wc/dusch i Myntan 45 belägen i Myntan 40 ingår i gemensamhetsanläggningen, se nedan.

Gränsförtydligande: Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen vid anslutning till stamledning.

Rördragning, såväl inbyggd som fri, golvbrunnar, vattenlås m.m. tillhör ägarlägenheterna.

Spillvatten från WC/dusch i Myntan 45

- Ledning för spillvatten från WC/dusch i Myntan 45 (lgh 1603) som är belägen i Myntan 40 (lgh 1505) ingår i gemensamhetsanläggningen.

Gränsförtydligande:

Gräns mellan ägarlägenhet Myntan 45 och gemensamhetsanläggning är vid underkant bjälklag. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm tillhör Myntan 45, se figur 6 i ritningsbeskrivning, aktbilaga 72.

Dagvatten- och dräneringsledningar

- Samtliga dagvatten- och dräneringsledningar med brunnar fram till kommunens anslutningspunkt. Infiltrations- och

fördröjningsanläggning under mark
ingår också.

Ventilationssystem (fäktar, aggregat)

- Ventilationssystem i sin helhet, såsom fläktar, aggregat och kanaler i schakt.

Gränsförtydligande: Ingjutna och fria kanaler som endast betjänar den enskilda ägarlägenheten, don, spiskåpor och rensluckor tillhör ägarlägenhet.

El

- Elledningarna är gemensamma från huvudsäkring i elnisch belägen inom gemensamhetsanläggningen fram till elcentral i ägarlägenhet.

Gränsförtydligande: Elcentral hör till ägarlägenhet. Mätare tillhör nätägaren.

Bredband i form av öppen fiber (data, tv och telefon)

- Bredbandskablage är gemensamt från kopplingsstativ belägen i entréplan fram till IT-skåp i ägarlägenhet.

Gränsförtydligande: IT-skåp hör till ägarlägenhet.

Låssystem

- Alla fasta installationer med tillhörande ledningar och kanalisation ingår. Lås till lägenhetsdörrar och lås till postboxar ingår inte.

Belysning

- Invändning och utvändiga armaturer med ledningar förutom belysning på balkong, terrass och respektive uteplats som ingår i ägarlägenheterna.

Brandgasevakuering

- System för brandgasevakuering såsom luckor i fasad, brandgasventilationer i tak på trapphus och hissar. Automatiskt brandlarm i hisshallar, trapphus, slussar och hisschakt.

Sopsugsanläggning

- Soppugsanläggning fram till fastighetsgräns mot allmän platsmark.
-

Deltagande fastigheter

Myntan 2 - 46 ska delta i gemensamhetsanläggningen.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme med avgränsning och omfattning enligt beskrivning ovan.

Nytt servitut: 0184-2024/12.1

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Myntan s:1 (enbart belastad).

Anläggningssamfälligheten har rätt att:

- Beträda de deltagande fastigheterna och Myntan s:1 för att utföra, förnya, utöva tillsyn samt svara för underhålls- och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen
- Avläsa mätare som endast kan nås från de deltagande fastigheterna
- Inspektera de deltagande ägarlägenheternas dörrar för att säkerställa brandskyddsstandard.

För deltagande fastigheter gäller:

- Inom det upplåtna utrymmet (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) får deltagande fastighet inte uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.
- Upptäcker eller misstänker ägare till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått på gemensamhetsanläggningen ska detta

snarast anmälas till
anläggningssamfälligheten.

- Det dimensionerade ventilationsflödet mot de gemensamma ventilationskanalerna får inte förändras.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Omprövning

Eftersom anläggningen inte är utförd i sin helhet får omprövning enligt 35 § anläggningslagen ske när anläggningen har färdigställts.

Fördelning av kostnader

Brukningsavgifter:

Leverantöravgifter och driftkostnader för värme samt tapp- kall och varmvatten i första hand fördelas i förhållande till uppmätt förbrukning.

Fördelningsgrund för andelstal

Grund för gemensamhetsanläggningens andelstal beräknas utefter ägarlägenheternas boarea. Se andelstal nedan.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Myntan 2	25
Myntan 3	43
Myntan 4	26
Myntan 5	43
Myntan 6	71
Myntan 7	93
Myntan 8	55
Myntan 9	25
Myntan 10	43

Myntan 11	26
Myntan 12	43
Myntan 13	71
Myntan 14	85
Myntan 15	55
Myntan 16	25
Myntan 17	43
Myntan 18	26
Myntan 19	43
Myntan 20	71
Myntan 21	85
Myntan 22	55
Myntan 23	25
Myntan 24	43
Myntan 25	26
Myntan 26	43
Myntan 27	71
Myntan 28	85
Myntan 29	55
Myntan 30	25
Myntan 31	43
Myntan 32	26
Myntan 33	43
Myntan 34	71
Myntan 35	85
Myntan 36	55
Myntan 37	25
Myntan 38	43
Myntan 39	26
Myntan 40	43
Myntan 41	71
Myntan 42	85
Myntan 43	55
Myntan 44	86
Myntan 45	97
Myntan 46	71
Summa andelstal:	2350

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Tilda Pingani





Beskrivning

2024-12-04

Ärendenummer

AB231437

Förrättningslantmätare

Tilda Pingani

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Myntan 1, samt inrättande av gemensamhetsanläggning.

Kommun: Solna

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

Beteckning för nybildade fastigheter, samfällighet, gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

MYNTAN 1

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Myntan 2-46	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Avstår till Myntan s:1	fig 1 823 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	0 m ²

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1882.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1881.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1867.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1880.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1883.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1866.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på ledningsrätt: 0184-04/18.1

Ändamål: Starkström

Anm: FASTIGHETSTILLBEHÖR, SE AKT
0184-04/18

Till förmån för: VATTENFALL

ELDIBISTRUTION AB

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på ledningsrätt: 0184-04/18.2

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL

ELDISTRIBUTION AB

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på ledningsrätt: 0184-04/18.3

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL

ELDISTRIBUTION AB

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Myntan 1 avregistreras

MYNTAN 2, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 25 m²

Våningsplan: 0

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan
s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.2

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1001
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger
servitutsutrymmet och tekniska installationer

belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 2

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

25

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 3, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 0

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.3

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1002 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 3

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

43

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 4, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 26 m ²	
	Våningsplan: 0	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.4	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1003 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 4	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	26
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 5, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 43 m ²	
	Våningsplan: 0	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.5	
	Ändamål: Förråd	

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1004 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 5

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

43

MYNTAN 6, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 71 m²

Våningsplan: 0

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.6

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1005 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 6

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

71

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 7, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 93 m ²	
	Våningsplan: 0	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.7	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1006 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 7	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	93
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 8, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 55 m ²	
	Våningsplan: 1	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1
Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.8

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1101 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 8

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

55

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 9, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 25 m²

Våningsplan: 1

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.9

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1102 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

	Till förmån för: Myntan 9 Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	25

MYNTAN 10, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 43 m ²	
	Våningsplan: 1	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1 1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.10 Ändamål: Förråd Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1103 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen. Till förmån för: Myntan 10 Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	43

MYNTAN 11, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
-------------	--------------------------	--------------

Boarea: 26 m²

Våningsplan: 1

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.11

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1104 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 11

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen 26

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 12, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 1

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.12

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1105 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt

dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 12

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

43

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 13, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 71 m²

Våningsplan: 1

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.13

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1106 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 13

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

71

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 14, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 85 m ²	
	Våningsplan: 1	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.14	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1107 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 14	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	85
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 15, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 55 m ²	
	Våningsplan: 2	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1

Nytt servitut: 0184-2024/12.15

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1201 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 15

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

55

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 16, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 25 m²

Våningsplan: 2

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.16

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1202 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 16

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen 25
Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 17, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning Ägarlägenhetsinformation Ägarlägenhet

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 2

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan
s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.17

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1203
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger
servitutsutrymmet och tekniska installationer
belägna i servitutsutrymmet ingår ej i
rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 17

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen 43

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 18, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning Ägarlägenhetsinformation Ägarlägenhet

Boarea: 26 m²

Våningsplan: 2

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 Andel i Myntan s:1 efter förrättningen Nytt servitut: 0184-2024/12.18 Ändamål: Förråd Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1204 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen. Till förmån för: Myntan 18 Belastar: Myntan s:1	1 1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	26

MYNTAN 19, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation Boarea: 43 m² Våningsplan: 2 Urholkar: Myntan s:1	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 Andel i Myntan s:1 efter förrättningen Nytt servitut: 0184-2024/12.19 Ändamål: Förråd Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1205 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i	1 1

rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 19

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen

43

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 20, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 71 m²

Våningsplan: 2

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan
s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.20

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1206
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger
servitutsutrymmet och tekniska installationer
belägna i servitutsutrymmet ingår ej i
rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 20

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen

71

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 21, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 85 m ²	
	Våningsplan: 2	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.21	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1207 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 21	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	85
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 22, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 55 m ²	
	Våningsplan: 3	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.22	
	Ändamål: Förråd	

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1301 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 22

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

55

MYNTAN 23, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 25 m²

Våningsplan: 3

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.23

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1302 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 23

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

25

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 24, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 43 m ²	
	Våningsplan: 3	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.24	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1303 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 24	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	43
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 25, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 26 m ²	
	Våningsplan: 3	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1
Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.25

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1304 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 25

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

26

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 26, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 3

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.26

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1305 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

	Till förmån för: Myntan 26 Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	43

MYNTAN 27, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 71 m ²	
	Våningsplan: 3	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.27	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1306 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 27 Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	71

MYNTAN 28, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
-------------	--------------------------	--------------

Boarea: 85 m²

Våningsplan: 3

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.28

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1307 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 28

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen 85

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 29, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 55 m²

Våningsplan: 4

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.29

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1401 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt

dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 29

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

55

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 30, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 25 m²

Våningsplan: 4

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.30

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1402 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 30

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

25

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 31, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 43 m ²	
	Våningsplan: 4	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.31	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1403 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 31	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	43
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 32, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 26 m ²	
	Våningsplan: 4	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1

Nytt servitut: 0184-2024/12.32

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1404 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 32

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

26

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 33, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 4

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.33

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1405 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 33

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen 43
Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 34, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning Ägarlägenhetsinformation Ägarlägenhet

Boarea: 71 m²

Våningsplan: 4

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.34

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1406 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 34

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen 71

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 35, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning Ägarlägenhetsinformation Ägarlägenhet

Boarea: 85 m²

Våningsplan: 4

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.35	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1407 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 35	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	85
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 36, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Boarea: 55 m ²	
	Våningsplan: 5	
	Urholkar: Myntan s:1	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.36	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1501 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	

	Till förmån för: Myntan 36 Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	55
<hr/>		
MYNTAN 37, ny fastighet		
Jm AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation Boarea: 25 m ² Våningsplan: 5 Urholkar: Myntan s:1	Ägarlägenhet
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 Andel i Myntan s:1 efter förrättningen Nytt servitut: 0184-2024/12.37 Ändamål: Förråd Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1502 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen. Till förmån för: Myntan 37 Belastar: Myntan s:1	1 1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	25

MYNTAN 38, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
-------------	--------------------------	--------------

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 5

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.38

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1503 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 38

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen 43

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 39, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 26 m²

Våningsplan: 5

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1 1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.39

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1504 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt

dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 39

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

26

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 40, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 43 m²

Våningsplan: 5

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.40

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1505 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 40

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

43

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 41, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 71 m ²	
	Våningsplan: 5	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.41	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1506 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 41	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	71
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 42, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 85 m ²	
	Våningsplan: 5	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1

Nytt servitut: 0184-2024/12.42

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1507 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 42

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen

85

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.

MYNTAN 43, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation

Ägarlägenhet

Boarea: 55 m²

Våningsplan: 6

Urholkar: Myntan s:1

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1

1

Andel i Myntan s:1 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 0184-2024/12.43

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1601 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 43

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen 55
Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN 44, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 86 m ²	
	Våningsplan: 6	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.44	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1602 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 44	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	86
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 45, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 97 m ²	
	Våningsplan: 6	
	Urholkar: Myntan s:1	

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.45	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1603 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.	
	Till förmån för: Myntan 45	
	Belastar: Myntan s:1	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter förrättningen	97
	Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1, se aktbilaga 75.	

MYNTAN 46, ny fastighet

Jm AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation	Ägarlägenhet
	Boarea: 71 m ²	
	Våningsplan: 6	
	Urholkar: Myntan s:1	
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Myntan s:1	1
	Andel i Myntan s:1 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 0184-2024/12.46	
	Ändamål: Förråd	
	Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1604 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i	

rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 46

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Myntan ga:1 efter
förrättningen

71

Se även särskild beskrivning för Myntan ga:1,
se aktbilaga 75.

MYNTAN S:1, ny samfällighet

Fastighetsreglering

Erhåller från Myntan 1

fig 1

823 m²

Samfälligheten kommer att vara urholkad av
de ägarlägenhetsfastigheterna som är delägare
i samfälligheten.

Ändamål: Ägarlägenhetssamfällighet

Deläggande fastigheter:

Myntan 2 - Myntan 46

1

Samtliga fastigheter har 1 andelar var, totalt 45
deltagande fastigheter.

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1882.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1881.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1867.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1880.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1883.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på rättighet: 01-IM6-81/1866.1

Ändamål: Tunnelbana

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på ledningsrätt: 0184-04/18.1

Ändamål: Starkström

Anm: FASTIGHETSTILLBEHÖR, SE AKT
0184-04/18

Till förmån för: VATTENFALL
ELDIBISTRUTION AB

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på ledningsrätt: 0184-04/18.2

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL
ELDISTRIBUTION AB

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Verkan på ledningsrätt: 0184-04/18.3

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL
ELDISTRIBUTION AB

Belastar: Myntan s:1 i stället för Myntan 1

Nytt servitut: 0184-2024/12.2

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1001
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger
servitutsutrymmet och tekniska installationer
belägna i servitutsutrymmet ingår ej i
rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 2

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.3

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1002
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger
servitutsutrymmet och tekniska installationer
belägna i servitutsutrymmet ingår ej i
rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 3

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.4

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1003
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger

servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 4

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.5

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1004 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 5

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.6

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1005 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 6

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.7

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1006 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 7

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.8

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1101 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 8

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.9

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1102 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 9

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.10

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1103 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 10

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.11

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1104 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 11

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.12

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1105 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 12

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.13

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1106 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 13

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.14

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1107 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 14

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.15

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1201 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i

rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 15

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.16

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1202 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 16

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.17

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1203 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 17

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.18

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1204 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 18

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.19

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1205 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt

dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 19

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.20

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1206 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 20

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.21

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1207 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 21

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.22

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1301 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 22

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.23

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1302 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 23

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.24

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1303 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 24

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.25

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1304 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 25

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.26

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1305 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 26

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.27

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1306 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 27

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.28

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1307 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 28

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.29

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1401 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 29

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.30

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1402 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i

rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 30

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.31

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1403 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 31

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.32

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1404 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 32

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.33

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1405 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 33

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.34

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1406 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt

dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 34

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.35

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1407 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 35

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.36

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1501 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 36

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.37

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1502 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 37

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.38

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1503 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 38

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.39

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1504 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 39

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.40

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1505 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 40

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.41

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1506 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 41

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.42

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1507 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 42

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.43

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1601 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 43

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.44

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1602 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i rättigheten utan tillhör och underhålls av gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 44

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.45

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1603 beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger servitutsutrymmet och tekniska installationer belägna i servitutsutrymmet ingår ej i

rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 45

Belastar: Myntan s:1

Nytt servitut: 0184-2024/12.46

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja och underhålla förråd 1-1604
beläget på våningsplan -1, se aktbilaga 56. Till
förrådet hör invändigt ytskikt, inredning samt
dörr till förrådet. Byggnadsdelen som omger
servitutsutrymmet och tekniska installationer
belägna i servitutsutrymmet ingår ej i
rättigheten utan tillhör och underhålls av
gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Myntan 46

Belastar: Myntan s:1

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut: 0184-2024/12.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Myntan ga:1

Belastar: Myntan s:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Tilda Pingani





Redovisning av våningsplan

2024-12-04

Ärendenummer

AB231437

Förrättningslantmätare

Tilda Pingani

Våningsplanen redovisas olika i ritningsbeskrivningarna och övriga beslutshandlingar. Exempelvis redovisas våningsplan 0 som våningsplan 10 i ritningsbeskrivningarna och som våningsplan 0 i övriga beslutshandlingar. **Se tabell nedan:**

Ritningsbeskrivningar aktbilagor 55 - 72	Övriga beslutshandlingar
09	-1
10	0
11	1
12	2
13	3
14	4
15	5
16	6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Tilda Pingani



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: AB231437
AVSTYCKNING OCH FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE MYNTAN 1, SAMT
INRÄTTANDE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING.
DATUM FÖR BESLUT: 2024-12-04
KOMMUN: SOLNA LÄN: STOCKHOLM
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: TILDA PINGANI
AKTBILAGA: 73 AKT: 0184-2024/12

I Lantmäteriets beslut

I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om avstyckning och fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga 76), ritningsbeskrivningar (aktbilagor 55-72) och beskrivningar (aktbilagor 74 och 77).
- Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
- Uppförandetid för samtliga ägarlägenheter är 5 år.

I.2 Ny gemensamhetsanläggning (anläggningsbeslut)

Lantmäteriet bildar en ny gemensamhetsanläggning enligt förrättningskarta (aktbilaga 76), ritningsbeskrivningar (aktbilagor 55-72) och beskrivning (aktbilaga 75).

I.3 Ersättning till fastighetsägare

Lantmäteriet beslutar att ingen ersättning ska betalas.

I.4 Datum för tillträde gällande gemensamhetsanläggningen

Lantmäteriet beslutar att delägarna får tillträde till gemensamhetsanläggningen när anläggningsbeslutet har börjat gälla.

I.5 Tillträdesbeslut gällande fastighetsregleringen

Lantmäteriet beslutar att tillträde till marken får ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

I.6 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att JM AB, ägare till Myntan 1, ska betala Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet.

I.7 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslag (1970:988)

AL – anläggningslag (1973:1149)

SFL – lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att bygga och/eller använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade.

inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

3 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Myntan 1, lagfaren ägare Blivande Myntan 2 - 46, lagfaren ägare	JM AB <i>JM Myntan 1 AB fusionerats till JM AB, se aktbilaga 11.</i>	Sökande, Aktmottagare <i>Fullmakt för Hanna Rickdorff Lahrin se aktbilagor 2 och 35.</i>
Blivande Myntan s:1	Blivande Myntan 2 - 46	

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.

4 Ansökan och yrkanden

JM AB har ansökt om att avstyckning, fastighetsreglering, bildade av servitut och inrättande av gemensamhetsanläggning. Se ansökan aktbilaga 1. De sökande har inkommit med ett yrkande som ersätter tidigare yrkanden, se aktbilaga 51.

Aktbilaga 3, 4, 5 och 28 avers yrkanden som har ersatts av aktbilaga 51.

Aktbilaga 3, 4, 5 och 28 gallras därmed ur förrättningen.

5 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har fattat besluten utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi har bedömt att det är möjligt eftersom det inte finns några motstridande intressen och det inte finns några hinder mot att genomföra det som de sökande vill få gjort (4 kap. 14 § FBL).

6 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL och AL. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

6.1 Fastighetsreglering – alla villkor är uppfyllda

6.1.1 Fastighetsägarna är överens om marköverföringen

Fastighetsregleringen sker med samma ägare, därför behöver Lantmäteriet inte ta hänsyn till reglerna om skydd för enskilt intresse i 5 kap. FBL (5 kap. 18 § FBL).

6.2 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda

Den ursprungliga fastigheten Myntan 1 och de blivande fastigheterna Myntan 2-46 har samma ägare, och åtgärderna genomförs på det sätt som ägaren har begärt (10 kap. 7 § FBL).

6.3 Lämplig fastighetsindelning

6.3.1 Myntan 2-45 blir lämpliga för sitt ändamål

Genom avstyckning från den obebyggda fastigheten Myntan 1 nybildas 45 ägarlägenheter, se förrättningskarta (aktbilaga 76), ritningsbeskrivningar (aktbilagor 55-72) och beskrivningar (aktbilagor 74 och 77). De blivande ägarlägenheterna urholkar blivande Myntan s:1.

Det aktuella området avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Rätt och tillgång till vatten, avlopp samt övriga anordningar som är nödvändiga för ägarlägenheternas behov löses genom inrättande av gemensamhetsanläggning, blivande Myntan ga:1.

Enligt kommunen kan en överenskommelse tillämpas vilket innebär att 22 p-platser för bil anordnas inom rimligt avstånd från fastigheterna, se aktbilaga 15.

Det är sannolikt att byggandet kommer att påbörjas under det närmaste 5 åren. Sökande har yrkat på uppförandetid för samtliga ägarlägenheter till 5 år, se aktbilaga 51.

Sökanden har fått bygglov, se aktbilaga 15. De sökande har även fått startbesked, se aktbilaga 81. Brandskyddsbeskrivning har erhållits, se aktbilaga 82. Brandskyddet hanteras även i startbeskedet, se aktbilaga 81.

Fastighetsbildningen försvårar inte brandutrymning. Det planerade projektet är ett specifikt objekt och anläggningen är beskriven så pass klar att prövningen av 3 kap 1 och 1a §§ FBL kan göras.

Samtliga nybildade fastigheter kommer efter förrättningen med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga omständigheter bli varaktigt lämpade för sina ändamål. De aktuella åtgärderna är lämpligare än andra åtgärder för att tillgodose det avsedda ändamålet. Detta i enlighet med 3 kap. 1 § FBL.

Sökande har i yrkandet, aktbilaga 51, motiverat finansvillkoret i 3 kap. 1a § FBL enligt följande *”Vad gäller finansieringsvillkoret 3 kap. 1a § 2 st 1 pkt FBL så är det en förutsättning att fastigheterna bildas innan de säljs, för att ett ägarlägenhetsprojekt på ett rimligt vis kunna genomföras. För att säkerställa finansieringen av byggnationen behöver fastighetsägaren och köpare vara säkra på hur ägarlägenheten utformas i utbredning och vilka rättigheter som tillhör ägarlägenheten. Finansieringsvillkoret får därför anses uppfyllt”*.

Fastigheterna kommer efter förrättningen även bli varaktigt lämpliga med hänsyn tagen till att ägarlägenheterna avses rymma delar av en byggnad och tillförsäkras de rättigheter som behövs för att kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden är motiverad med hänsyn till den blivande byggnadens konstruktion och användning samt tryggar finansieringen av densamma. Åtgärden leder till en mera ändamålsenlig förvaltning av anläggningen. De blivande fastigheterna kan antas få användning för sina ändamål inom en nära framtid. Detta i enlighet med 3 kap. 1 a § FBL.

De utrymmen som ägarlägenheterna ska omfattas av är ännu inte färdigbyggda och har därmed inte använts som bostadslägenhet de senaste åtta åren. Ägarlägenhetsfastigheterna kommer att ingå i en sammanhållen enhet om minst tre ägarlägenhetsfastigheter. Ägarlägenheterna blir dessutom varaktigt lämpliga då de nyproduceras och ingår i en sammanhållen enhet om 45 ägarlägenheter, i enlighet med 3 kap. 1 b § FBL.

6.3.2 Bildande av samfällighet Myntan s:1

Ägarlägenhetssamfällighet bildas med ägarlägenhetsfastigheterna som deltagande fastigheter. Återstående av Myntan 1 ombildas till samfällighet blivande Myntan s:1 genom fastighetsreglering. Myntan 1 avregistreras därmed. Samfällighetsbildningen sker i enlighet med vad som stadgas i 6 kap. 1 § FBL. Det innebär att marksamfälligheten bildas för ändamål av stadigvarande betydelse för samtliga nybildade ägarlägenheter, för vilka det är väsentlig betydelse att ha del i samfälligheten och de delägande fastigheternas andel i samfälligheten är bestämda efter vad som med hänsyn till omständigheterna är ändamålsenligt och skäligt. Ändamålet med samfälligheten bedöms inte kunna tillgodoses bättre på annat sätt (6 kap. 1 § FBL).

Samfälligheten kommer att urholkas av ägarlägenhetsfastigheterna och vara belastad av utrymmesservitut för gemensamhetsanläggningen samt förrådsservitut till förmån för ägarlägenhetsfastigheterna.

I anslutning till lantmäteriförrättningen kommer sammanträde att hållas för att bilda den samfällighetsförening som enligt 20a § SFL ska förvalta blivande gemensamhetsanläggning och blivande ägarlägenhetssamfällighet. Handläggningen av föreningsbildningen sker i ett separat ärende.

6.3.3 Bildande av servitut

Servitut bildas till förmån för styckningslotterna (ägarlägenhetsfastigheterna) och belastar ägarlägenhetssamfälligheten. Det är stor fördel för ägarlägenhetsfastigheterna att de har tillgång till förråd. Det är därmed av väsentlig betydelse att bilda servituten (7 kap. 1 § FBL).

6.3.4 Ändringarna strider inte mot detaljplanen

Det finns en detaljplan för området, *detaljplan för del av Huvudsta 3:1*, akt 0184-P2021/4, 2021-05-11. Solna kommun har i ett samrådssvar meddelat att de inte har någon erinran mot tänkt fastighetsbildning, se aktbilaga 104. Fastighetsbildningen sker i överenskommelse med gällande detaljplan. Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna inte strider mot detaljplanen (3 kap. 2 § första stycket FBL).

6.4 Panträttsprövning

6.4.1 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Myntan 1 (fordringar med förmånsrätt), som inte är inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i den blivande fastigheten. Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare (10 kap. 9 § FBL).

6.5 Ny gemensamhetsanläggning

I förrättningen inrättas en gemensamhetsanläggning för samtliga ägarlägenheters gemensamma funktioner.

Anläggningsåtgärden genomförs efter ansökan från den lagfarna ägaren till de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter (18 § AL).

Anläggningsåtgärden grundar sig på ansökan, se aktbilaga 1. Samtliga fastigheter ägs av sökande som yrkar på inrättande av gemensamhetsanläggning. Den sökande har även inkommit med ett yrkande gällande anläggningens utformning, se aktbilaga 51. Samtliga ägarlägenheter liksom ägarlägenhetssamfällighet är inteckningsfria. Inrättande av gemensamhetsanläggningen är utan betydelse för eventuell rättsägare (16 § AL).

Enligt 1 § AL kan s.k. gemensamhetsanläggningar inrättas för anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter. Anläggningen tillgodoser ett behov för samtliga deltagande fastighetsägare och är av stödigande betydelse för dem (1 § AL).

Det är en vinst för fastigheterna att ha en gemensam lösning istället för en varsin enskild lösning. Det är uppenbart att den värdeökning som den ordnade förvaltningen medför för de deltagande fastigheterna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför (6 § AL).

Inrättande av gemensamhetsanläggningen sker enligt ansökan och samtliga delägande fastigheter har samma ägare. Lantmäteriet bedömer därmed att opinionsvillkoret är uppfyllt (7 § AL).

Lantmäteriet bedömer att gemensamhetsanläggningen inte stör det allmänna intresset som avses i 8 § AL (8 § AL).

Anläggningsåtgärden inrättas inom detaljplanelagt område *detaljplan för del av Huvudsta 3:1*, akt 0184-P2021/4. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna i detaljplanen. Anläggningsåtgärden är i enlighet med detaljplanen och motverkar inte syftet med planen eller bestämmelserna. Bygglov finns, se aktbilaga 15 (9 § AL).

Någon olägenhet av betydelse för allmänt intresse uppkommer inte genom anläggningsåtgärden (11 § AL).

Samtliga fastigheter ägs av sökande som yrkat på de deltagande fastigheternas andelar i den nybildade gemensamhetsanläggning, se aktbilaga 51. Deltagande fastigheters andelstal baseras på varje ägarlägenhets boarea. Andelstalen beräknas utifrån boarean respektive ägarlägenhet, andelstalen ska avse både utförande och drift (16 § 1 st. 4 p. AL).

6.5.1 Gemensamhetsanläggningens förvaltning

En gemensamhetsanläggning kan antingen förvaltas av delägare, s.k. delägarförvaltning, eller av en samfällighetsförening (6 selektive 17 §§ SFL). Vid delägarförvaltning beslutar delägarna gemensamt. Vid föreningsförvaltning utövas varje medlems rätt delta i föreningens angelägenheter för föreningsstämman (47 § SFL).

Samtliga fastigheter ägs av sökande som yrkat på att bilda samfällighetsförening. I anslutning till lantmäteriförrättningen kommer sammanträde att hållas för att bilda den samfällighetsförening som enligt 20a § SFL ska förvalta den blivande gemensamhetsanläggningen. Handläggningen av föreningsbildningen sker i ett separat ärende.

6.6 Ingen ersättning mellan fastighetsägare

Vid fastighetsreglering ska ersättning utgå för överförd mark, 5 kap. 2 och 10-12 §§ FBL. Fastighetsregleringen sker i en ägares hand, lantmäteriet bedömer därmed att ingen ersättning ska betalas gällande fastighetsregleringen.

Den lagfarna ägaren av Myntan 1 har yrkat på att ingen ersättning ska betalas med anledning av anläggningsåtgärden, se aktbilaga 51. Därför beslutar Lantmäteriet att ingen ersättning ska betalas.

Lantmäteriet bedömer att ersättningsbeslutet inte påverkar någon fodringshavare och övriga rättsägare på något betydande sätt (13 och 16 §§ AL, 5 kap. 16 och 18 §§ FBL,).

6.7 Datum för tillträde gällande gemensamhetsanläggningen

Den sökande har meddelat att tillträde avseende gemensamhetsanläggningarna ska ske så snart förrättningen vunnit laga kraft, se aktbilaga 51. Lantmäteriet tolkar det som att tillträde för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen ska ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Lantmäteriet bedömer därför att tillträdet ska ske på det datum som har föreslagits, se aktbilaga 51. Därför bedömer Lantmäteriet att tillträde ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft (26 § AL).

6.8 Datum för tillträde gällande fastighetsregleringen

Det har inte kommit fram något i ärendet som innebär att tillträdet borde ske vid en särskild tidpunkt. Därför bedömer Lantmäteriet att tillträde ska ske när fastighetbildningsbeslutet vunnit laga kraft (5 kap. 30 § FBL).

Lantmäteriet bedömer att tillträde till marken ska ske när fastighetbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

6.9 Fördelning av kostnaden för ärendet

JM AB har i ansökan meddelat att de ska ta på sig kostnaden för lantmäteriets arbete med att genomföra de sökta åtgärderna. Därmed beslutar Lantmäteriet att JM AB ska betala lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet.

(2 kap. 6 §, 5 kap. 13 och 18 §§ FBL, 10 kap. 10 § FBL, 29 § AL)

7 Det är möjligt att överklaga

Se bilagan **Om du vill överklaga**. Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast 2 januari 2025.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Tilda Pingani



8 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

8.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

8.2 Du har fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

8.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

8.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt