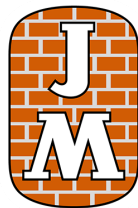


Årsredovisning

2025-02-15 – 2025-12-31

Silva Samfällighetsförening

717924-1588



@home

Styrelsen för Silva Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 15 februari 2025 t.o.m. 31 december 2025, vilket är föreningens första verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 14 januari 2025 samt registrerades hos Lantmäteriet den 12 februari 2025.

Föreningen förvaltar Solna Myntan S:1, Ägarlägenhetssamfällighet samt Solna Myntan GA:1, Flerbostadsbyggnad och tekniska anläggningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen.

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/Andelstal

Gatuadress	Fastighetsbeteckning	Lägenhetsnummer	Biarea, m ²	Andelstal
Alphyddevägen 9	Myntan 2	11001	25	0,01064
Alphyddevägen 9	Myntan 3	11002	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 4	11003	26	0,01106
Alphyddevägen 9	Myntan 5	11004	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 6	11005	71	0,03021
Alphyddevägen 9	Myntan 7	11006	93	0,03957
Alphyddevägen 9	Myntan 8	11101	55	0,02340
Alphyddevägen 9	Myntan 9	11102	25	0,01064
Alphyddevägen 9	Myntan 10	11103	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 11	11104	26	0,01106
Alphyddevägen 9	Myntan 12	11105	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 13	11106	71	0,03021
Alphyddevägen 9	Myntan 14	11107	85	0,03617
Alphyddevägen 9	Myntan 15	11201	55	0,02340
Alphyddevägen 9	Myntan 16	11202	25	0,01064
Alphyddevägen 9	Myntan 17	11203	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 18	11204	26	0,01106
Alphyddevägen 9	Myntan 19	11205	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 20	11206	71	0,03021
Alphyddevägen 9	Myntan 21	11207	85	0,03617
Alphyddevägen 9	Myntan 22	11301	55	0,02340
Alphyddevägen 9	Myntan 23	11302	25	0,01064
Alphyddevägen 9	Myntan 24	11303	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 25	11304	26	0,01106
Alphyddevägen 9	Myntan 26	11305	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 27	11306	71	0,03021
Alphyddevägen 9	Myntan 28	11307	85	0,03617
Alphyddevägen 9	Myntan 29	11401	55	0,02340

Alphyddevägen 9	Myntan 30	11402	25	0,01064
Alphyddevägen 9	Myntan 31	11403	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 32	11404	26	0,01106
Alphyddevägen 9	Myntan 33	11405	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 34	11406	71	0,03021
Alphyddevägen 9	Myntan 35	11407	85	0,03617
Alphyddevägen 9	Myntan 36	11501	55	0,02340
Alphyddevägen 9	Myntan 37	11502	25	0,01064
Alphyddevägen 9	Myntan 38	11503	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 39	11504	26	0,01106
Alphyddevägen 9	Myntan 40	11505	43	0,01830
Alphyddevägen 9	Myntan 41	11506	71	0,03021
Alphyddevägen 9	Myntan 42	11507	85	0,03617
Alphyddevägen 9	Myntan 43	11601	55	0,02340
Alphyddevägen 9	Myntan 44	11602	86	0,03660
Alphyddevägen 9	Myntan 45	11603	97	0,04128
Alphyddevägen 9	Myntan 46	11604	71	0,03021
SUMMA		2 350	1,00000	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet den 16 januari 2025.

Styrelse

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Solna.

Styrelsen har efter extrastämman den 25 november haft följande sammansättning:

Anders Harlin	Ledamot	Ordförande
Anders Willner	Ledamot	
Elisabeth Kalderén	Ledamot	
Roland Hansson	Ledamot	
Johanna Sjöberg	Ledamot	
Viktor Forslund	Suppleant	
David Jahan Bakhsh	Suppleant	

Stämman utsåg styrelsen till valberedning.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Stämman utsåg revisionsbyrå Ernst & Young AB med Sandra Palmblad som huvudansvarig revisor.

Sammanträde och styrelsemöten

Styrelsen har under räkenskapsåret utöver bildandemötet hållit fyra protokollfört styrelsemöte. Under året har två extrastämmor hållits, den 22 maj 2025 för val av revisor samt den 25 november 2025 för val av fyra styrelseledamöter och fastställande av arvode.

Silva Samfällighetsförenings adress är c/o JM AB, 169 82 Stockholm.

Resultatdisposition

JM AB utför och bekostar (förstagångsutförande) samtliga anläggningar avsedda att ingå i gemensamhetsanläggningarna.

JM AB ansvarar för och bekostar erforderlig drift och underhåll intill dess att förstagångsutförandet av gemensamhetsanläggningarna erhållit godkänd slutbesiktning samt överlämnande har skett. Därmed finns det inte något resultat att disponera.

RESULTATRÄKNING

	2025-02-15	2025-12-31
Rörelsens intäkter		0
Rörelsens kostnader		0
Rörelseresultat		0

Årets resultat	0
-----------------------	----------

BALANSRÄKNING	2025-12-31
----------------------	-------------------

Summa tillgångar	0
-------------------------	----------

Summa egetkapital och skulder	0
--------------------------------------	----------

NOTER

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag K2.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-10

Solna den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Silva Samfällighetsförening

Anders Harlin
Ordförande

Anders Willner
Ledamot

Johanna Sjöberg
Ledamot

Elisabeth Kalderén
Ledamot

Roland Hansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.
Ernst & Young AB

Sandra Palmblad
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 11:14

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 13.04.2026 11:04

DOCUMENT ID:

r1L2ZEqnWx

ENVELOPE ID:

SySn-N93Wx-r1L2ZEqnWx

DOCUMENT NAME:

Silva SFF ÅR 2025.pdf

6 pages

SHA-512:

a75509bdcd1d444c1621bd61bf7bef6b63c1f586ad53b4
49455ced82c671b33d86d18df4f98592fa66b72806723b
9652cb85a65f2a086ab6ced9412e4cf5d870

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Harlin anders.harlin@slb.se	 Signed Authenticated	13.04.2026 13:25 13.04.2026 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.164.3
2. Lars Anders Harry Willner anders.willner@telia.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 16:05 13.04.2026 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.61.148
3. JOHANNA SJÖBERG johanna_sjoberg@yahoo.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 21:32 16.04.2026 21:27	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.162.43
4. Maria Elisabeth C Kalderén elisabeth@lizakalderen.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 21:56 16.04.2026 21:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.195.167
5. ROLAND HANSSON roland.hansson@fristaden.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 09:29 20.04.2026 09:27	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.21.235
6. Sandra Paulina Palmblad sandra.palmblad@se.ey.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 11:14 20.04.2026 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.57.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Silva Samfällighetsförening, org.nr 717924-1588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Silva Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025-02-15-2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Silva Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025-02-15-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Västerås den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Ernst & Young AB

Sandra Palmblad
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sandra Paulina Palmblad

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4137b06ec2c34a[...]8d00be02677f9

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-20 09:15:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.