

SILVA – HUVUDSTA STRANDPARK

Silva

BOSTADSAKTA

KOMMUN SOLNA	LÄGE NATURNÄRA	Kvarteret Silva ligger fint på en höjd, omgivet av lummig skogsmark med 250 meter ner till Bällstaviken. Den natursköna strandpromenaden längs vattnet tar dig snabbt med cykel till Kungsholmen eller Sundbyberg. Ägarlägenhet innebär lägre månadsavgift och stor frihet att göra om eller hyra ut till vem du vill.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 45
OMRÅDE HUVUDSTA STRANDPARK	PREL. TILLTRÄDE KVARTAL 4, 2025		BOAREA 25-93 KVM	BOENDEFORM ÄGARLÄGENHET



Innehåll

Om Silva 4

Planlösningar

1 rok 6

2 rok 12

3 rok 23

4 rok 27

5 rok 31

Våningsplan 34

Fasader 38

JM Original 42

Rumsbeskrivning 44

Teknisk beskrivning 46

Inredningsval 47

Försäljning och ekonomi 49

Ägarlägenheter 50

Miljöanpassat boende 52

Så köper du bostad av JM 54

Ordlista 56

Silva

Utgivningsdatum	November 2024
Tillträde	Från kvartal 4, 2025
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nytt Hem nyttthem.se 08-441 57 04

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Locka
Foto: Gustav Kaiser, Kristofer Johnsson (Svanen-märkning)
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2024

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Klicka på en rubrik
för att komma till sidan!



Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!





Om Silva

Silva, JM:s första kvarter i Huvudsta Strandpark, är vackert beläget på en höjd omgiven av skogsmark och endast 250 meter från Bällstaviken.

Det småskaliga kvarteret består av 45 ägarlägenheter om 1–5 rum och kök. Den fördelaktiga ägandeformen innebär låga fasta kostnader och stor personlig frihet med full äganderätt.

Nära till grönområden, Bällstavikens strandpromenad och Huvudsta centrum med butiker och service. Dessutom bekvämt gångavstånd till tunnelbana och pendeltåg samt cykelavstånd till Kungsholmen eller shopping i Sundbyberg centrum.

Läs mer på jm.se/silva



Illustration över kvarteret.

BYGGNADEN

Silva består av ett punkthus på sju våningar med 45 ägarlägenheter, fördelat på ett trapphus. Fasaden går i en dov rosa kulör och fönstren ramas in i vitt. Översta våningen är indragen och skapar plats för takterrasser mot Alphydevägen och mot skogen i söder. Balkong och terrasser har pinnräcken i grå kulör.

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Trapphuset har sin entré från Alphydevägen. Entrépartiet är klätt i träpanel och intill porten finns en väderskyddad sittplats. I trapphusentrén finns postboxar samt digital anslagstavla.

PARKERING

Framför Silva på Alphydevägen finns parkeringsplats för elva bilar samt en handikapparkering. En större parkering ligger 2 minuter bort på vilken Silva disponerar 10 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna kommer att hyras ut närmare tillträdet, där fastighetsägarna som köpt 3 till 5 rum och kök kontaktas först. Kvarvarande parkeringsplatser fördelas enligt köordning. Det kommer inte finnas laddstolpar för elbilar.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Lägenheterna har förråd i källarplan och är anpassat efter storleken på din bostad. I källarplan finns även cykelförråd, rullstolsförråd och på entréplan finns barnvagnsförråd.

GEMENSAMHETSUTA

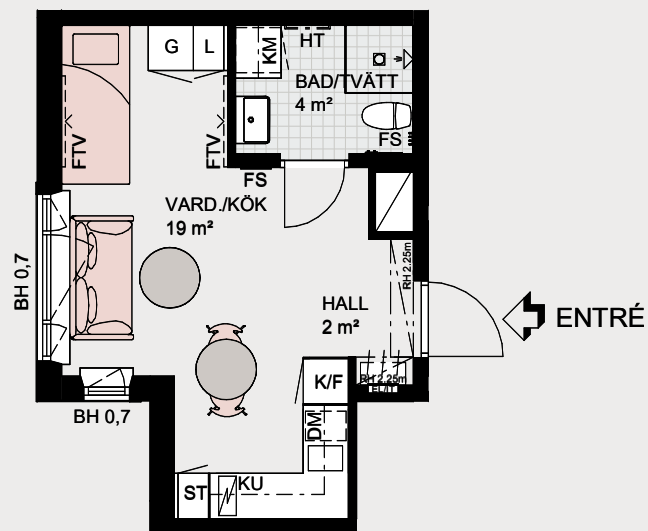
Kvarteret får en gemensam uteplats i söderläge som vetter mot skogsdungen.

MILJÖRUM

Miljörummet är placerat vid gångvägen längsmed den västra sidan av fasaden, precis intill sopsugen. Hushållsavfall slängs i sopsug utanför huset.

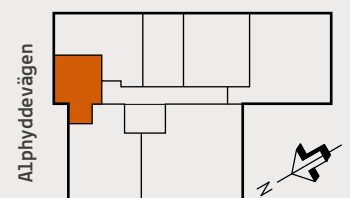
1 rok 25 kvm

- Sovalkov
- Fönster i två väderstreck
- Förvaring i sovalkoven



SILVA

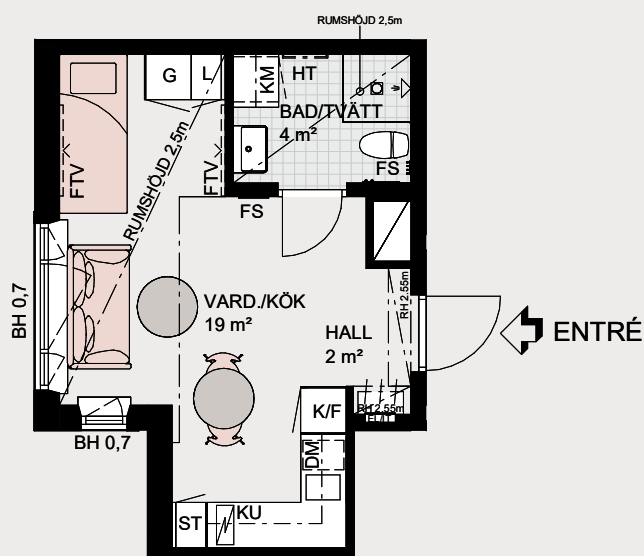
- Lgh 11001 (Entréväning)
- Lgh 11102 (Våning 1)
- Lgh 11202 (Våning 2)
- Lgh 11302 (Våning 3)
- Lgh 11402 (Våning 4)





1 rok 25 kvm

- Sovalkov
- Fönster i två väderstreck
- Takhöjd 2,85 m om ej annat anges på ritningen.
Extra förvaring i köket tack vare takhöjden

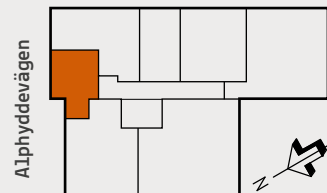
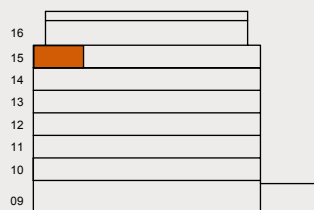


SKALA 1:100



SILVA

Lgh 11502 (Våning 5)

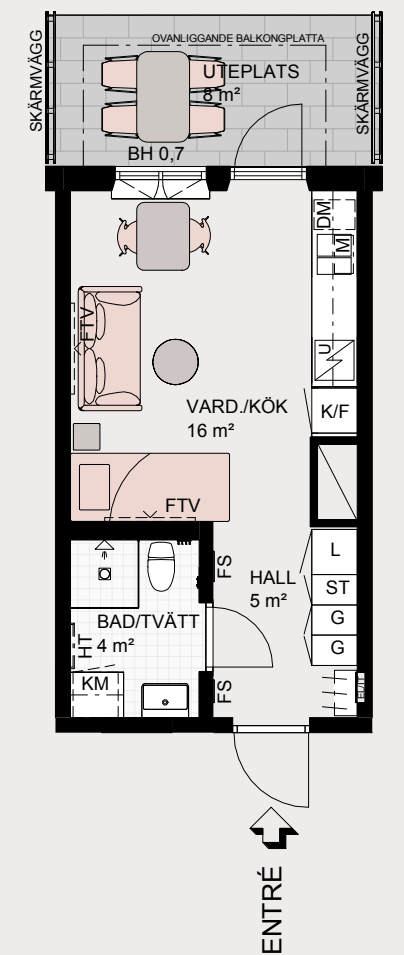


Alphydevägen

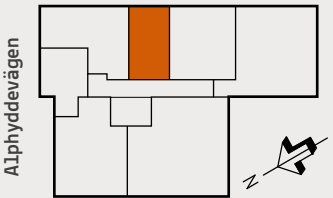
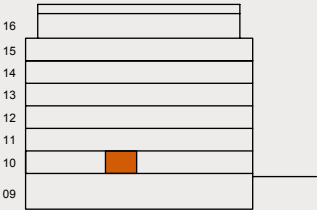
1 rok

26 kvm

- Uteplats
- Bra förvaring i hallen
- Öppen planlösning



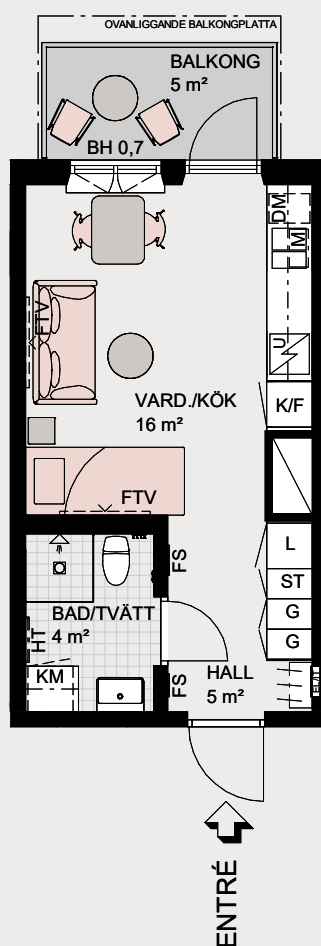
SILVA
Lgh 11003 (Entréväning)





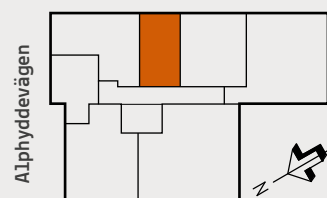
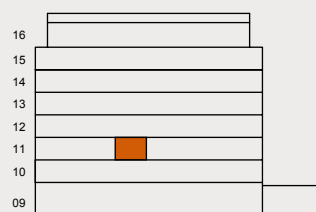
1 rok 26 kvm

- Balkong
- Bra förvaring i hallen
- Öppen planlösning



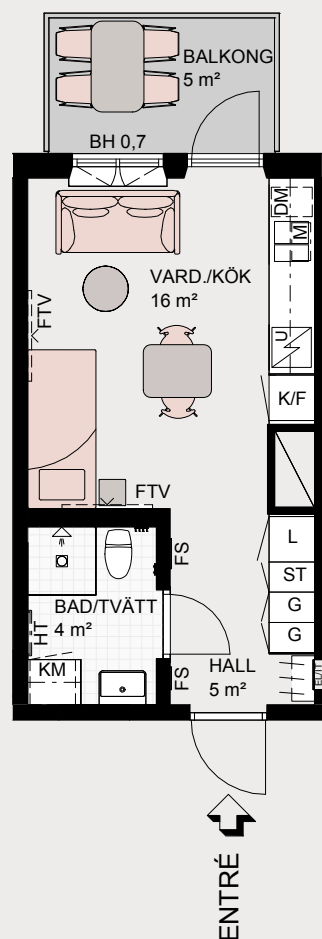
SILVA

Lgh 11104 (Våning 1)



1 rok 26 kvm

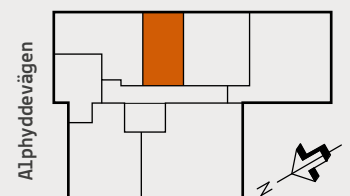
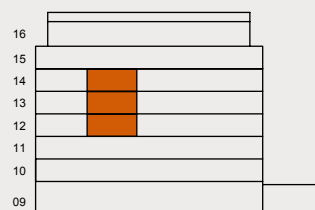
- Balkong
- Bra förvaring i hallen
- Öppen planlösning



SKALA 1:100
0 5m

SILVA

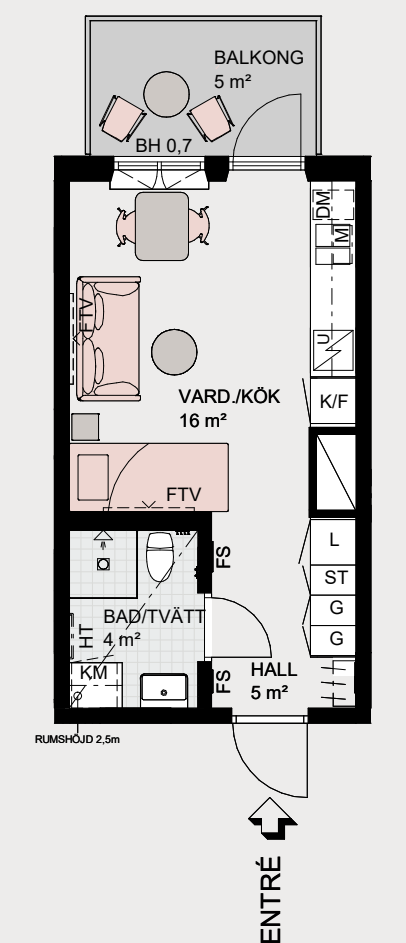
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)
Lgh 11404 (Våning 4)





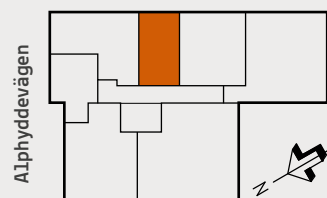
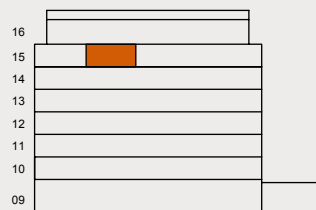
1 rok 26 kvm

- Balkong
- Bra förvaring i hallen
- Öppen planlösning
- Takhöjd 2,85 m om ej annat anges på ritningen.
Extra förvaring i köket tack vare takhöjden



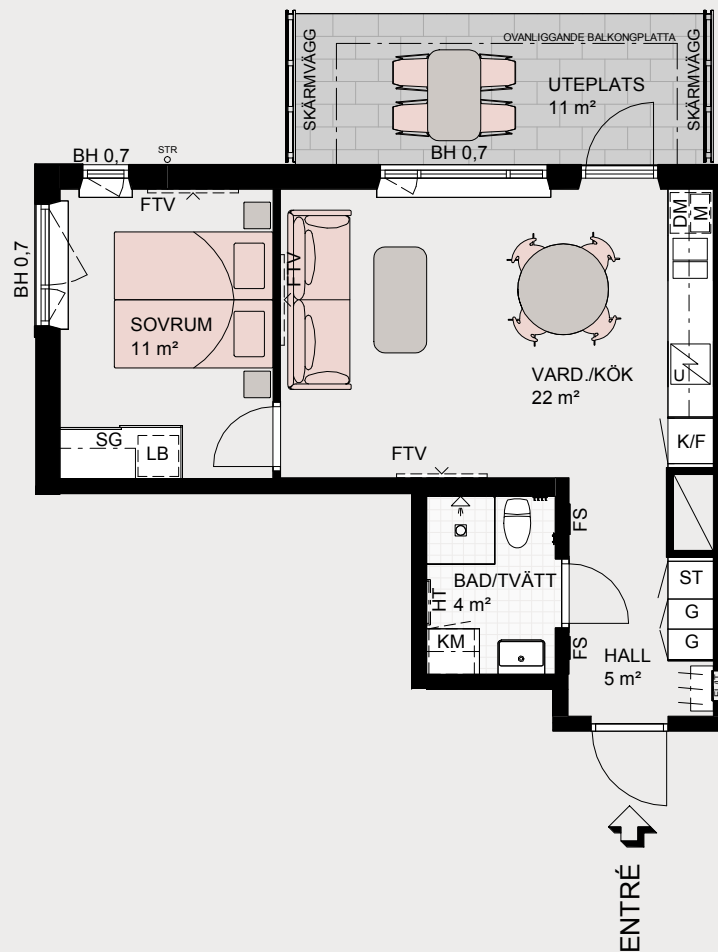
SILVA

Lgh 11504 (Våning 5)



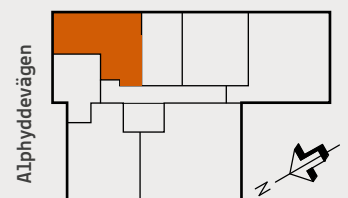
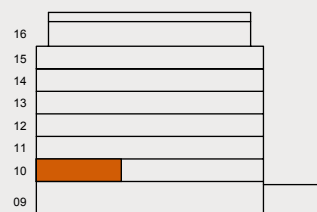
2 rok 43 kvm

- Stor uteplats
- Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring i skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet



SKALA 1:100
0 5m

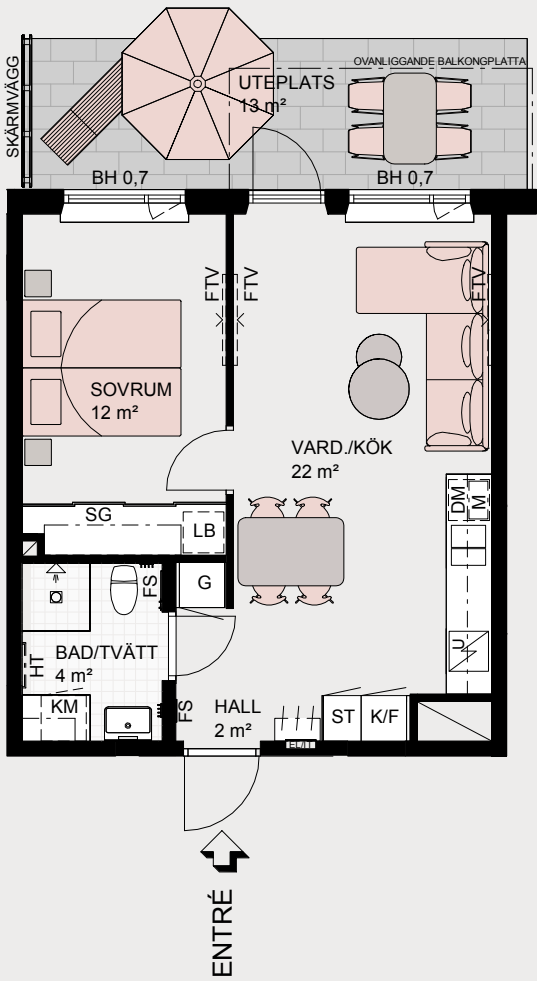
SILVA
Lgh 11002 (Entréväning)



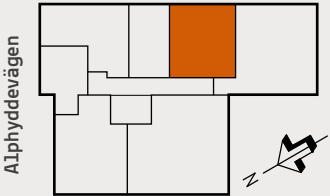
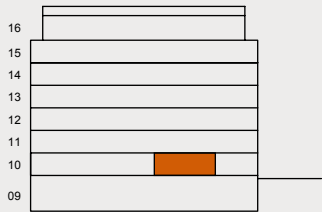


2 rok 43 kvm

- Stor uteplats
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob

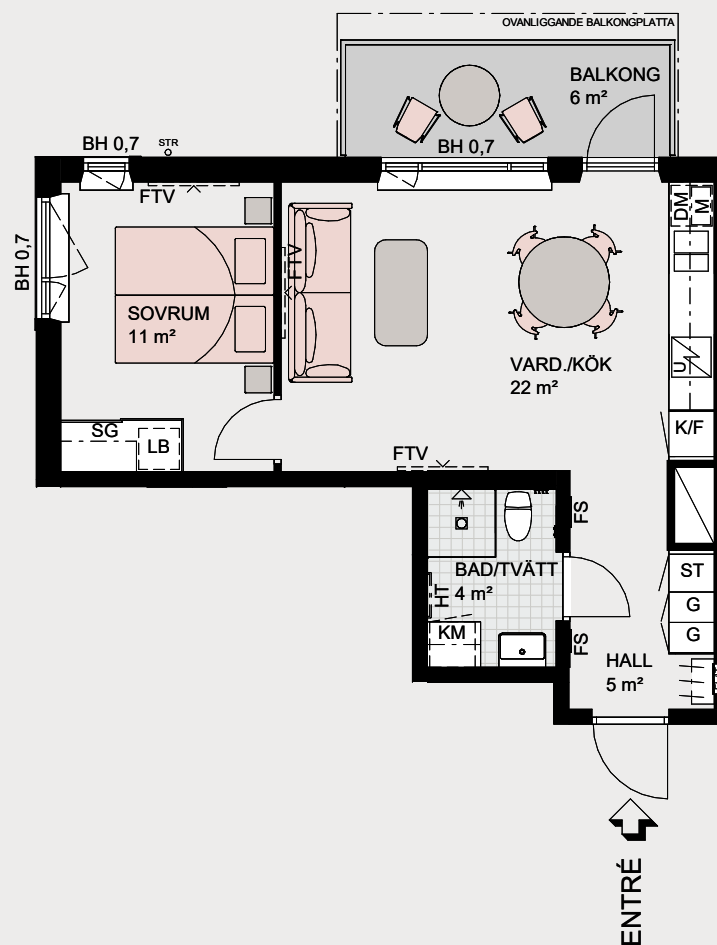


SILVA
Lgh 11004 (Entréväning)



2 rok 43 kvm

- Stor balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring i skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet

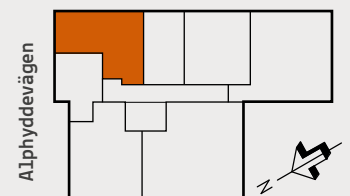
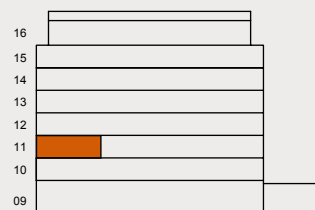


SKALA 1:100

0 5m

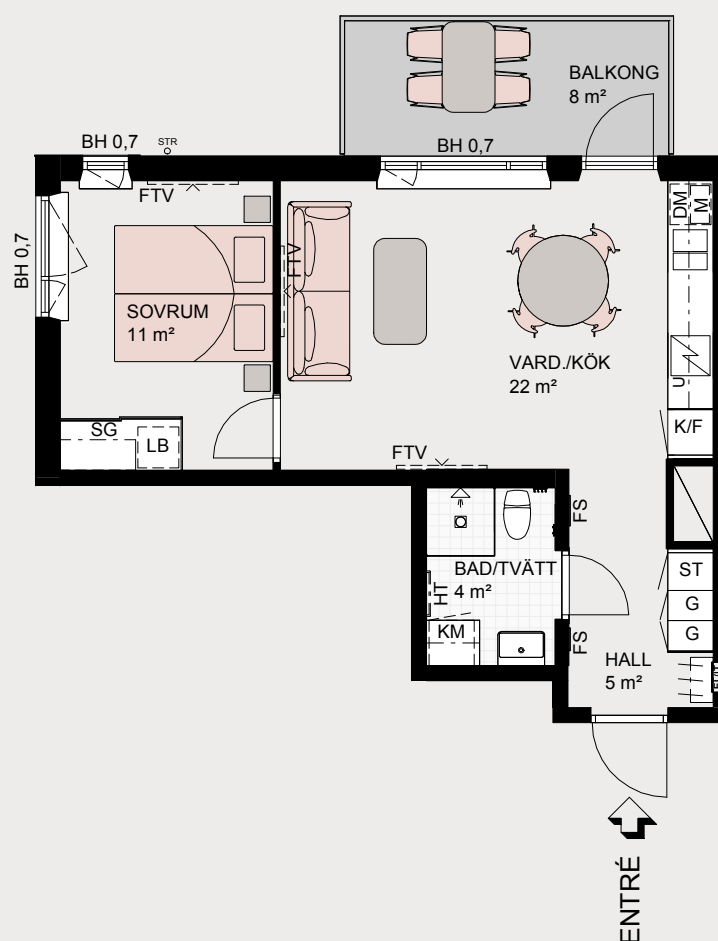
SILVA

Lgh 11103 (Våning 1)



2 rok
43 kvm

- Stor balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring i skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet

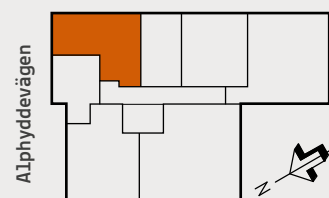
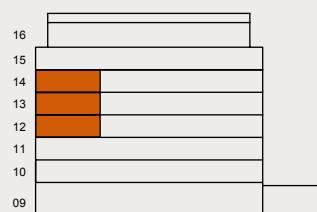


SILVA

Lgh 11203 (Våning 2)

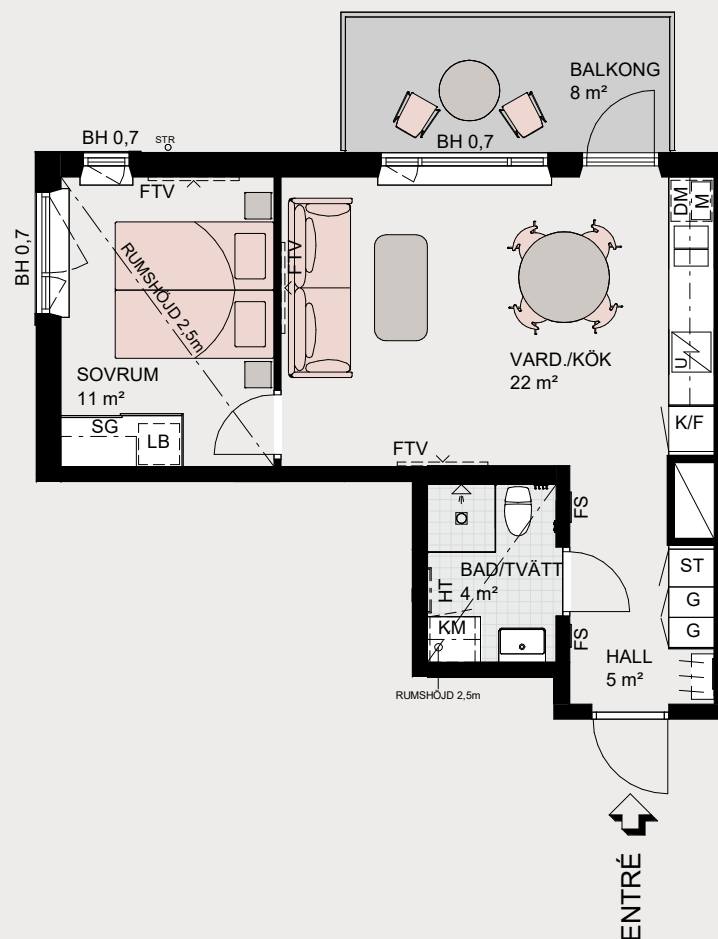
Lgh 11303 (Våning 3)

Lgh 11403 (Våning 4)



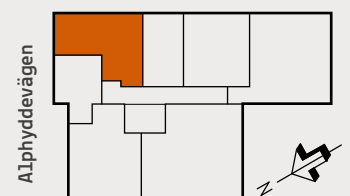
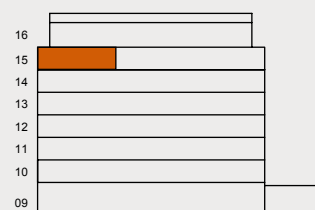
2 rok 43 kvm

- Stor balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring i skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet
- Takhöjd 2,85 m om ej annat anges på ritningen.
Extra förvaring i köket tack vare takhöjden



SKALA 1:100
0 5m

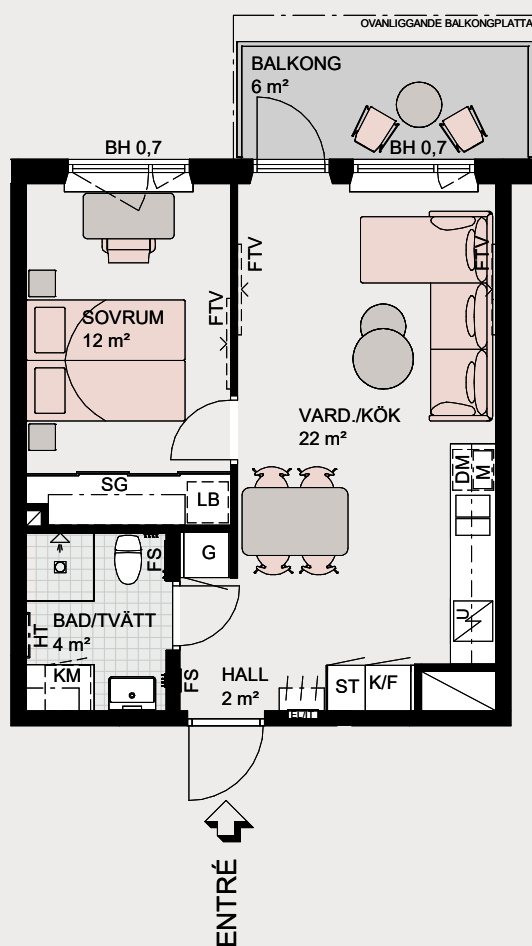
SILVA
Lgh 11503 (Våning 5)





2 rok 43 kvm

- Stor balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob

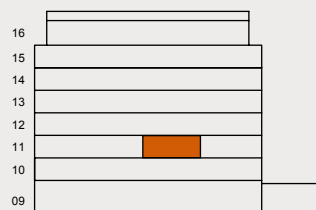


SKALA 1:100

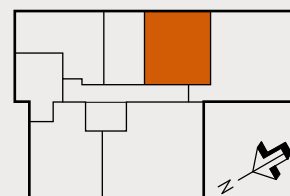


SILVA

Lgh 11105 (Våning 1)

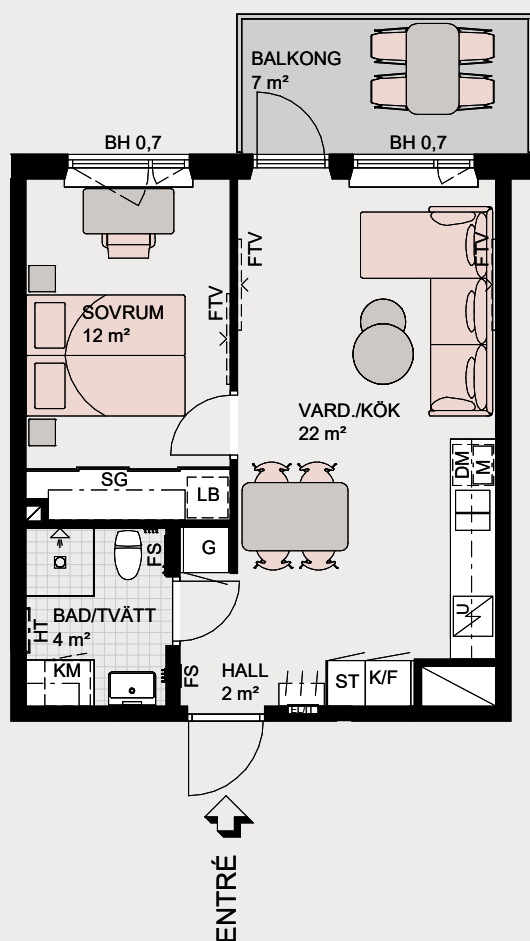


Alphyddevägen



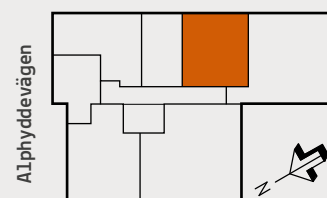
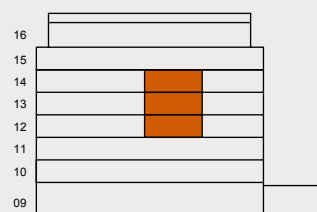
2 rok 43 kvm

- Stor balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob



SILVA

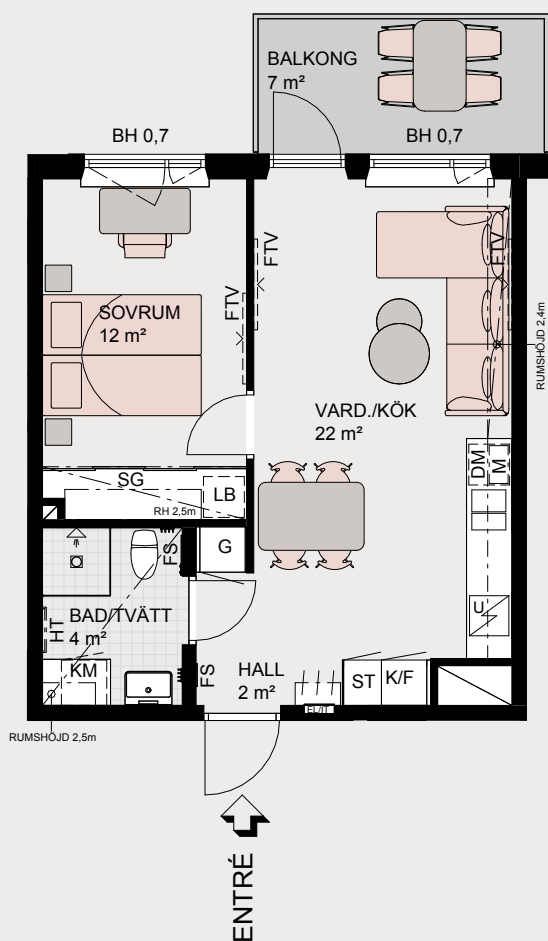
Lgh 11205 (Våning 2)
Lgh 11305 (Våning 3)
Lgh 11405 (Våning 4)





2 rok 43 kvm

- Stor balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Takhöjd 2,85 m om ej annat anges på ritningen.
Extra förvaring i köket tack vare takhöjden

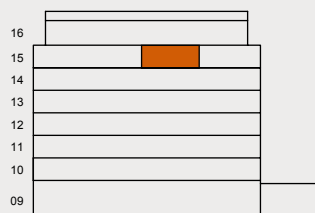


SKALA 1:100

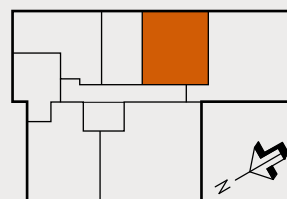


SILVA

Lgh 11505 (Våning 5)

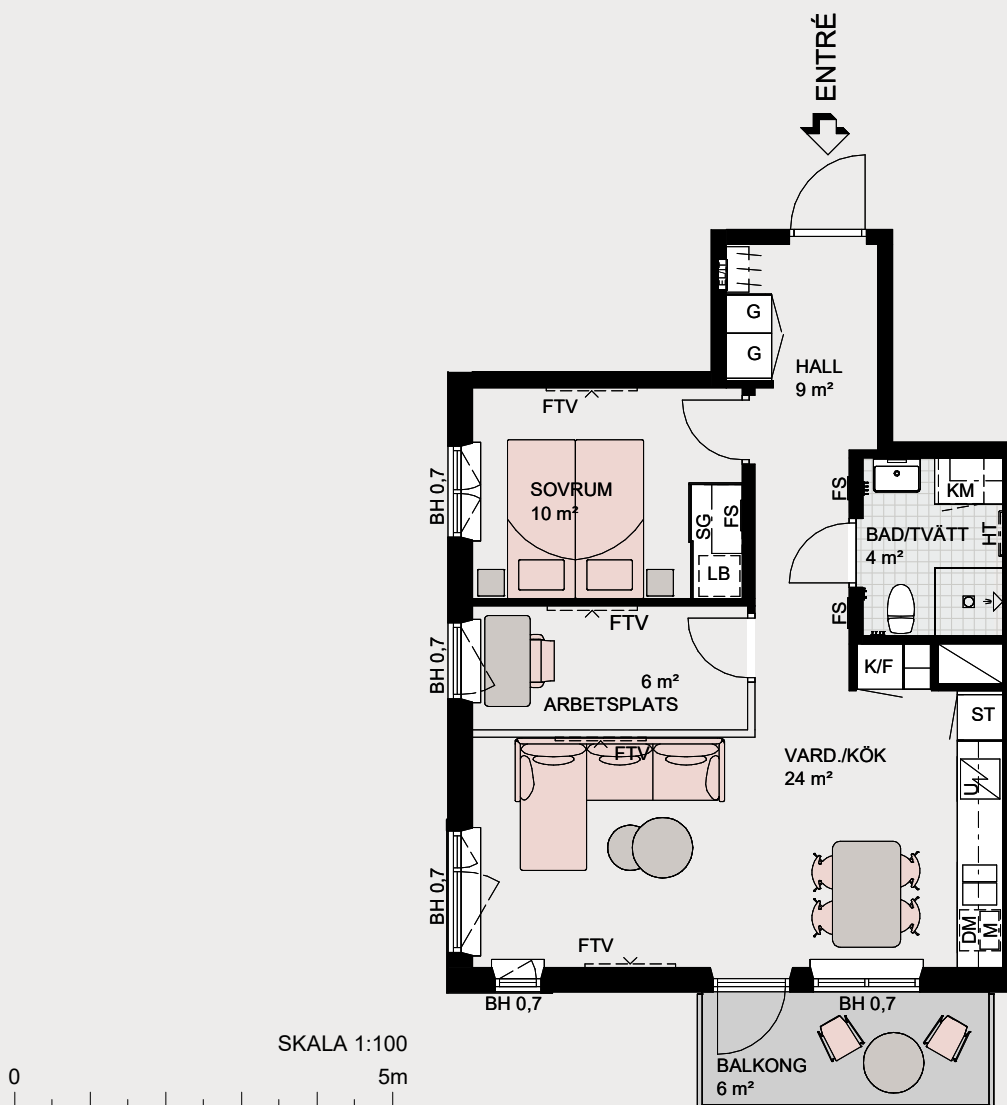


Alphyddevägen



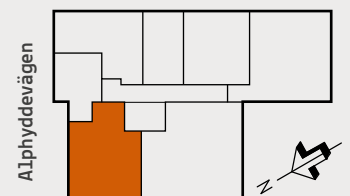
2 rok 55 kvm

- Hörnlägenhet med öppen planlösning i kök/vardagsrum och fönster i två väderstreck
- Arbetsrum/klädkammare med fönster
- Sovrum med plats för dubbelsäng



SILVA

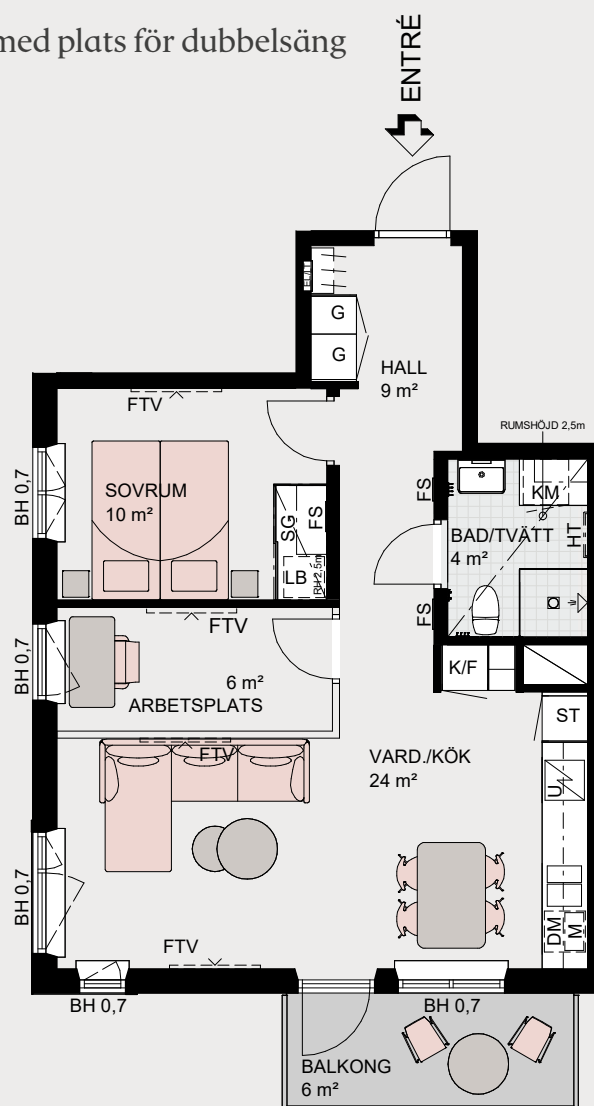
- Lgh 11101 (Våning 1)
- Lgh 11201 (Våning 2)
- Lgh 11301 (Våning 3)
- Lgh 11401 (Våning 4)





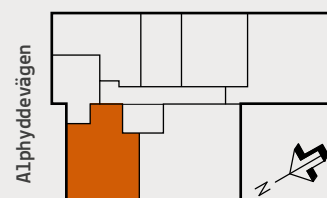
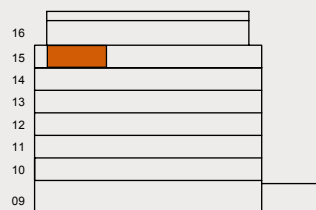
2 rok 55 kvm

- Hörnlägenhet med öppen planlösning i kök/vardagsrum och fönster i två väderstreck
- Takhöjd 2,85 m om ej annat anges på ritningen.
Extra förvaring i köket tack vare takhöjden
- Arbetsrum/klädkammare med fönster
- Sovrum med plats för dubbelsäng



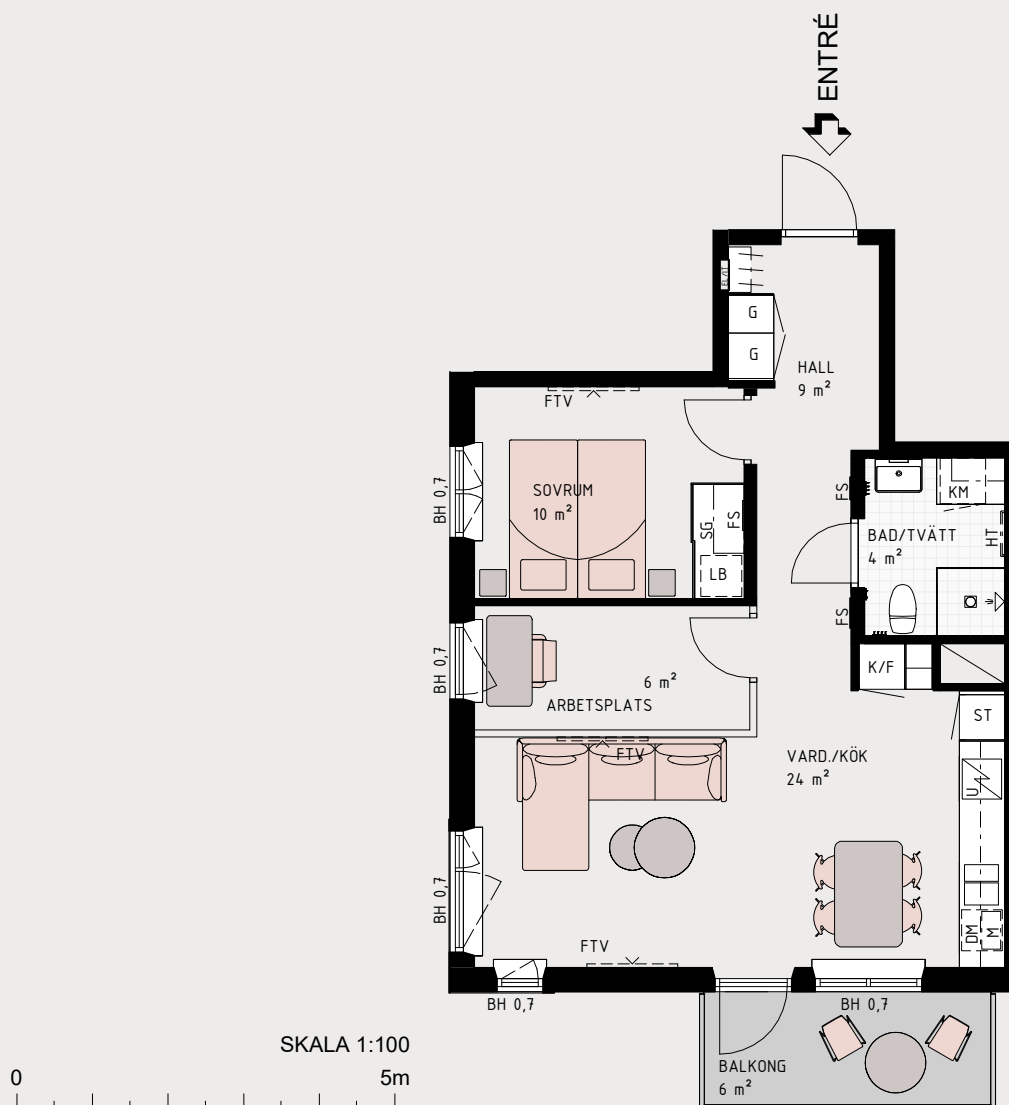
SILVA

Lgh 11501 (Våning 5)

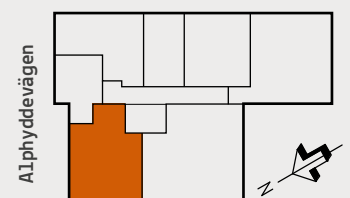
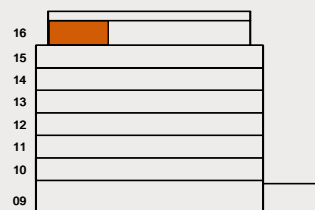


2 rok 55 kvm

- Hörnlägenhet med öppen planlösning i kök/vardagsrum och fönster i två väderstreck
- Arbetsrum/klädkammare med fönster
- Sovrum med plats för dubbelsäng



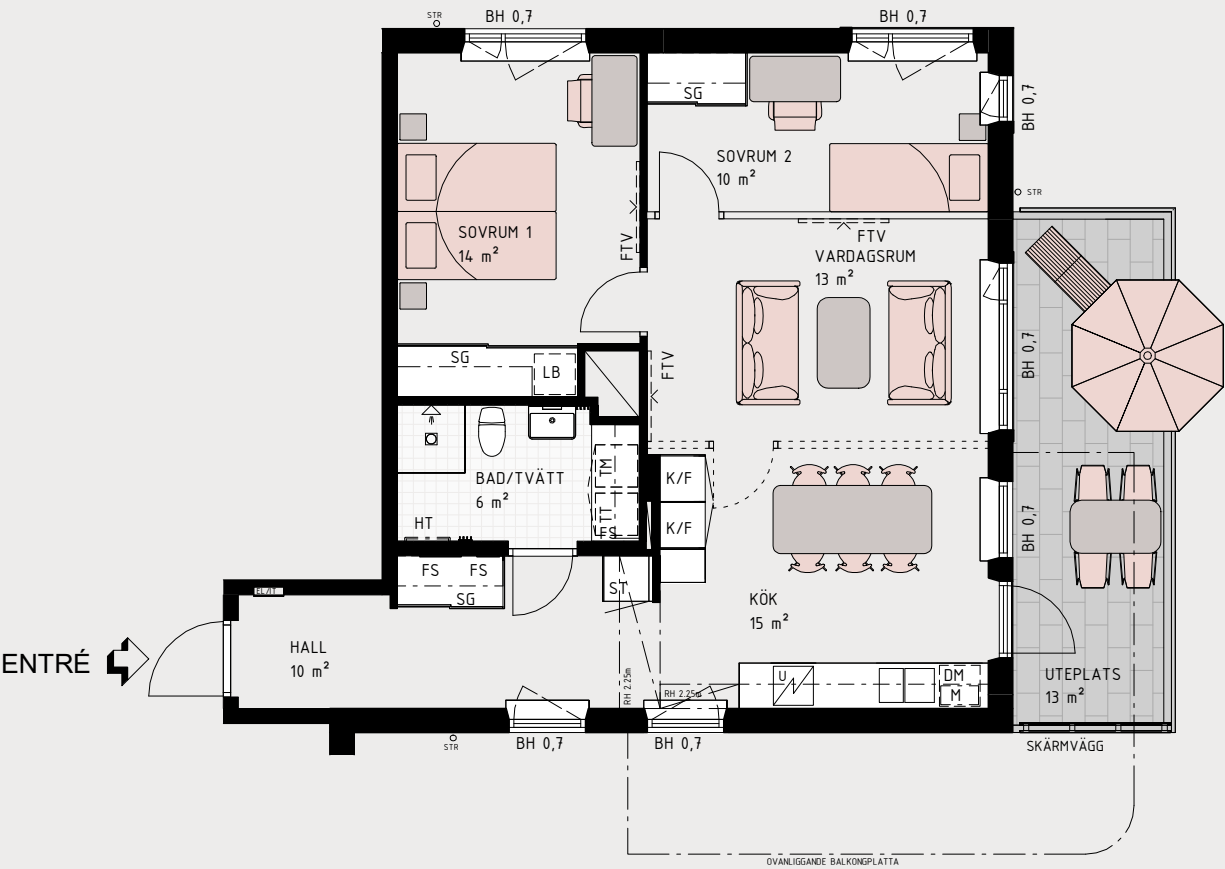
SILVA
Lgh 11601 (Våning 6)



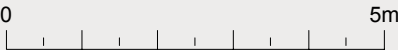


3 rok 71 kvm

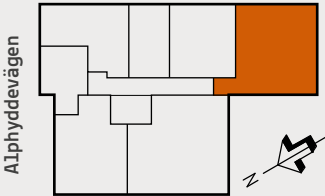
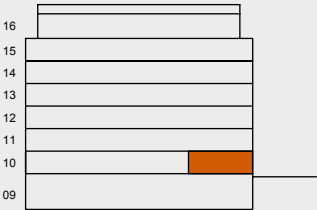
- Stor uteplats i sydväst
- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



SKALA 1:100

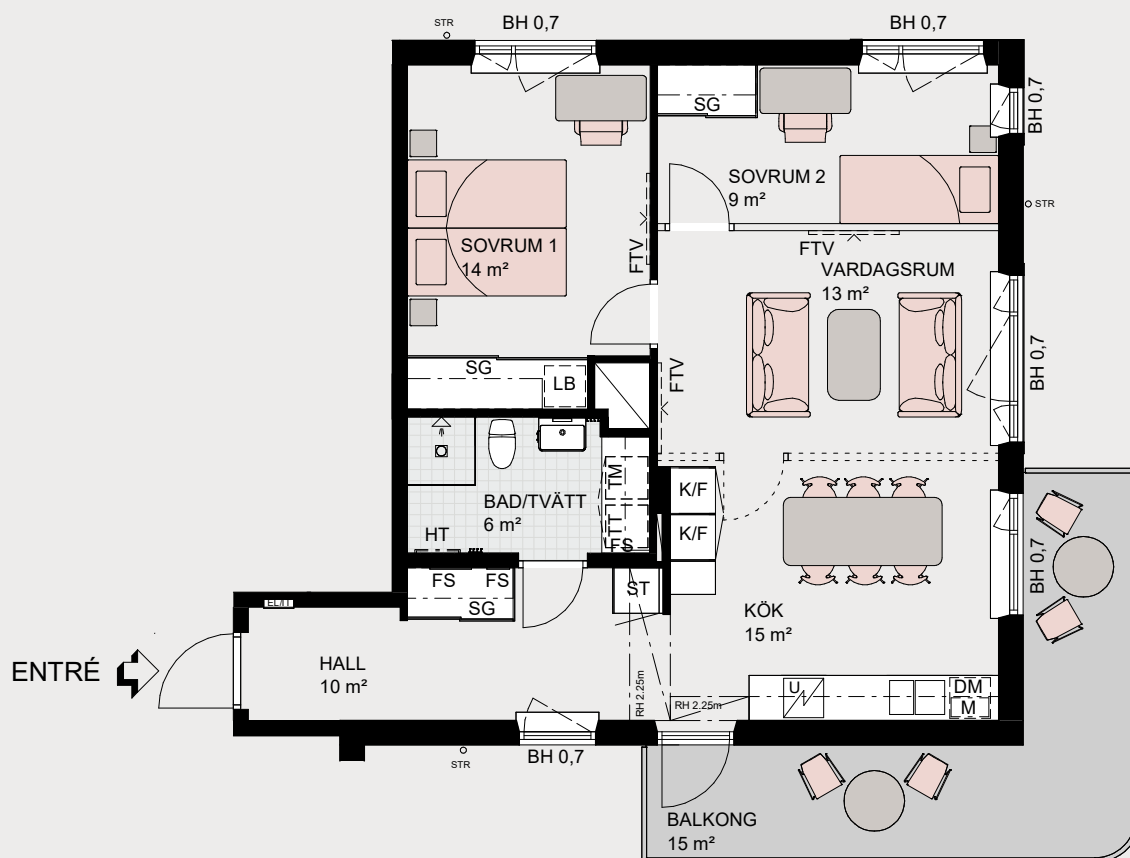


SILVA
Lgh 11005 (Entréväning)



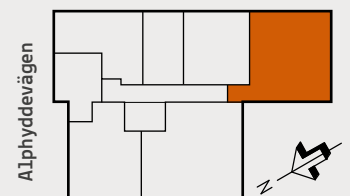
3 rok 71 kvm

- Stor balkong i sydväst som rundar hushörnet
- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



SILVA

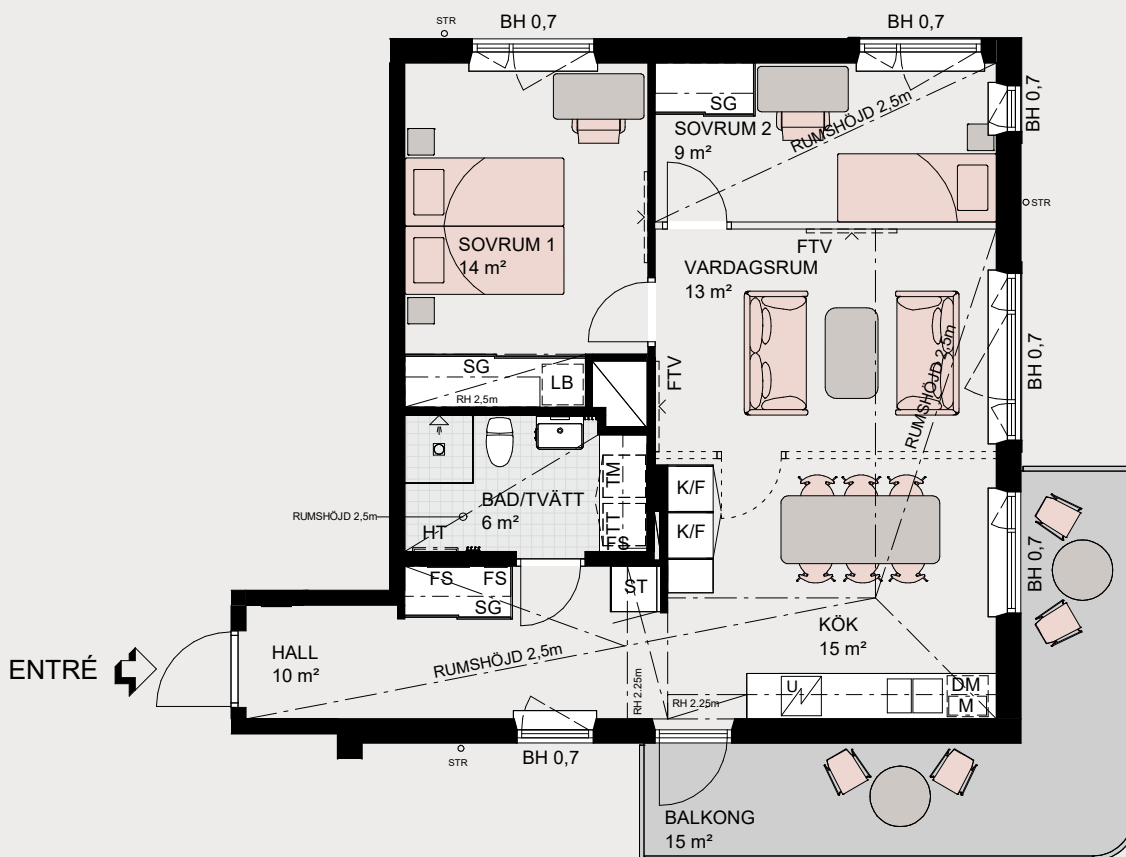
- Lgh 11106 (Våning 1)
- Lgh 11206 (Våning 2)
- Lgh 11306 (Våning 3)
- Lgh 11406 (Våning 4)





3 rok 71 kvm

- Stor balkong i sydväst som rundar hushörnet
- Takhöjd 2,85 där ej annat anges på ritningen
- Hörnlägenhet med fönster i tre vädersträck

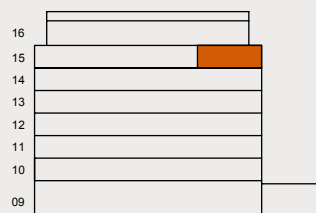


SKALA 1:100

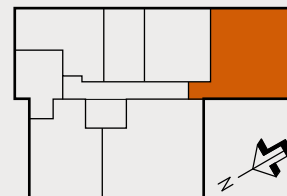


SILVA

Lgh 11506 (Våning 5)

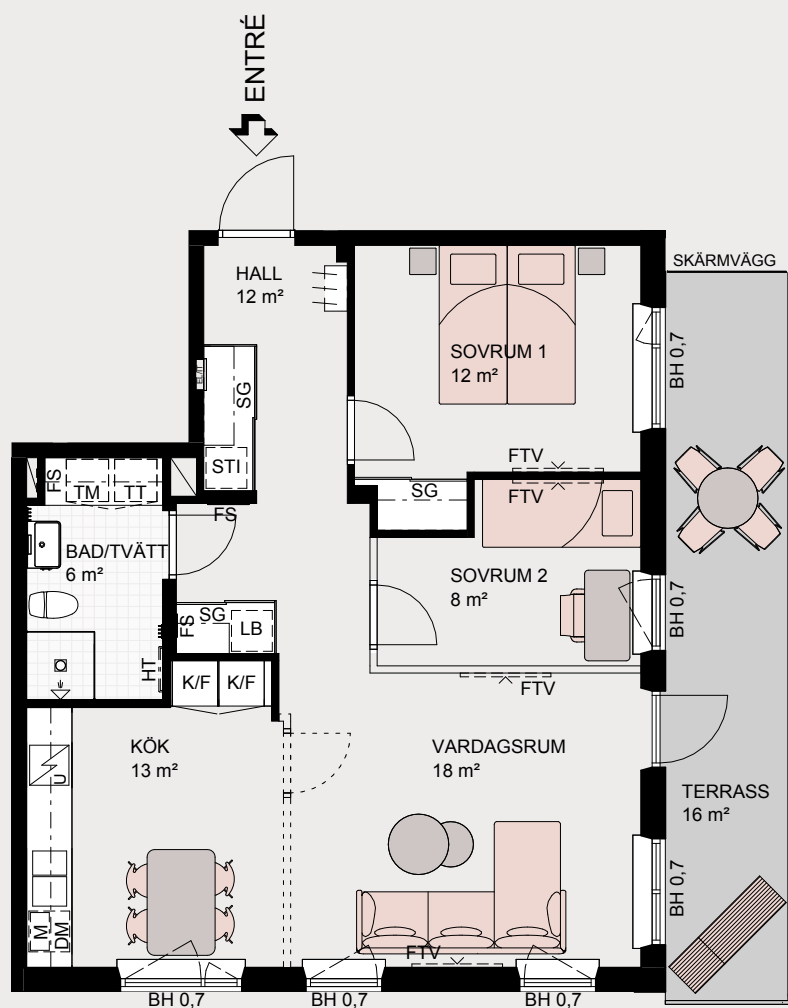


Alphydevägen

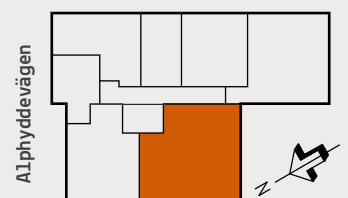
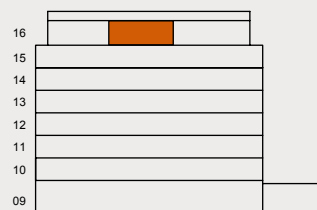


3 rok 71 kvm

- Stor takterrass i sydväst
- Öppen planlösning som inbjuder till umgänge
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck



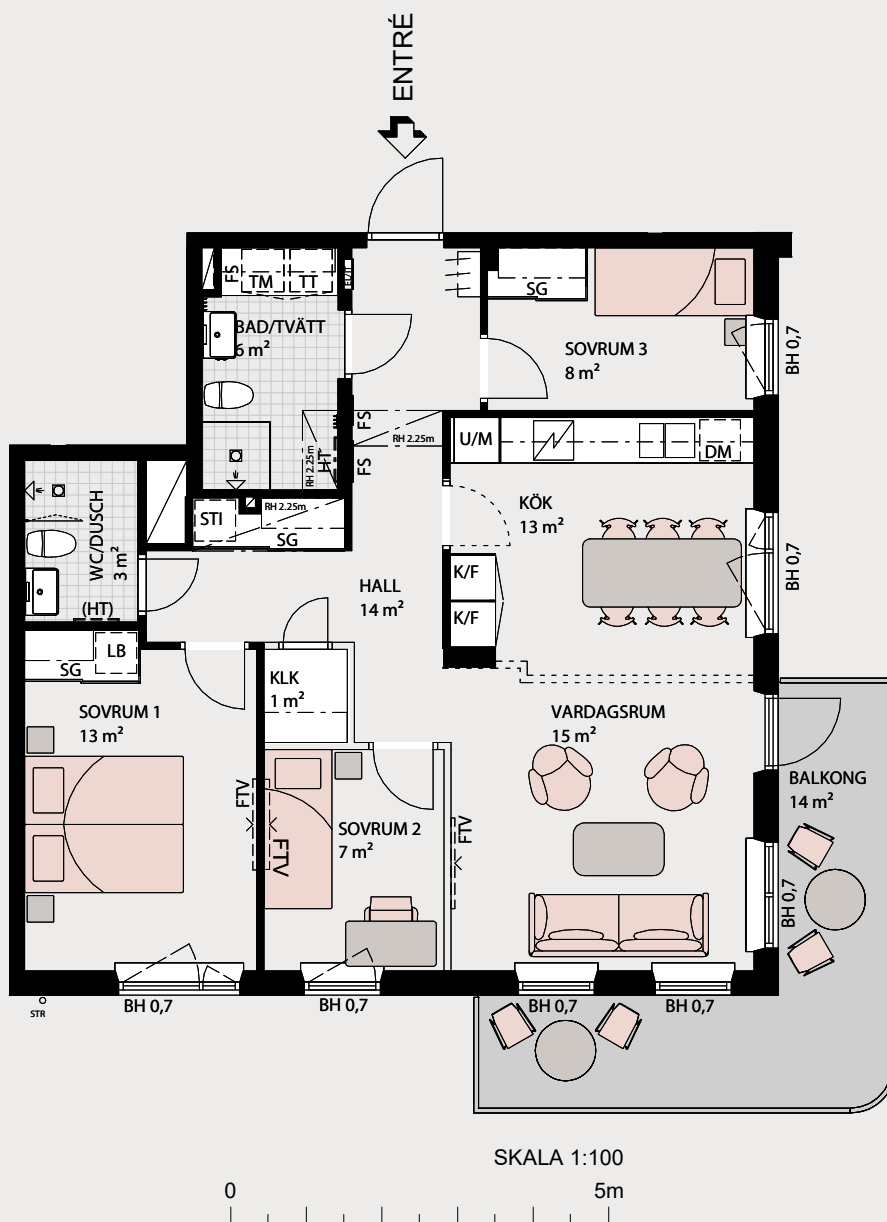
SILVA
Lgh 11604 (Våning 6)





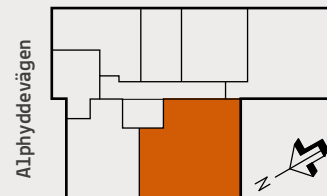
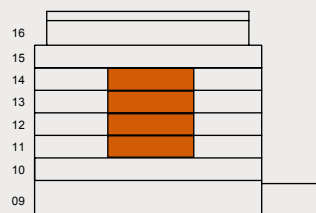
4 rok 85 kvm

- Stor balkong i sydväst
- Gäst-wc med dusch
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck



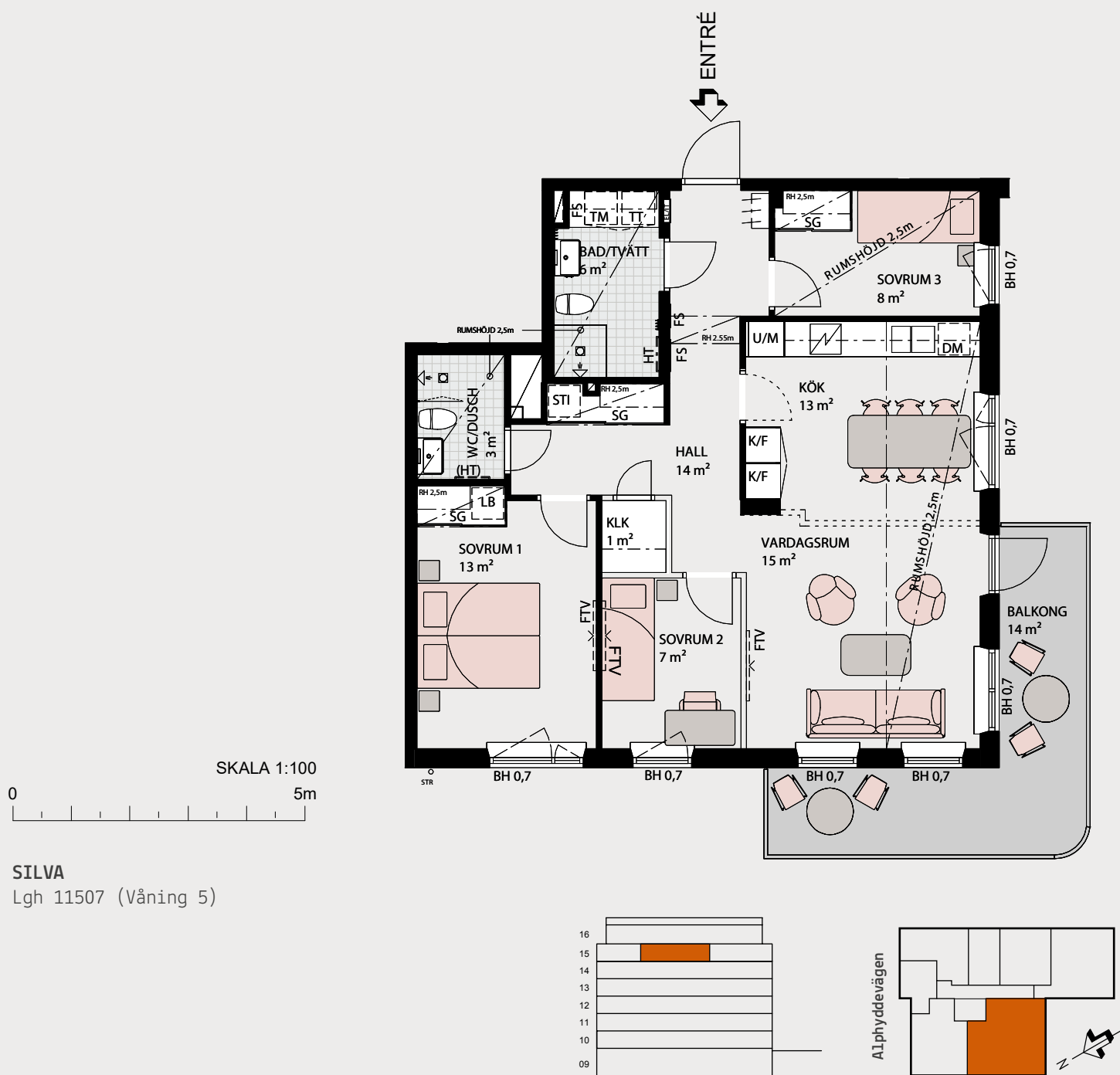
SILVA

- Lgh 11107 (Våning 1)
- Lgh 11207 (Våning 2)
- Lgh 11307 (Våning 3)
- Lgh 11407 (Våning 4)



4 rok
85 kvm

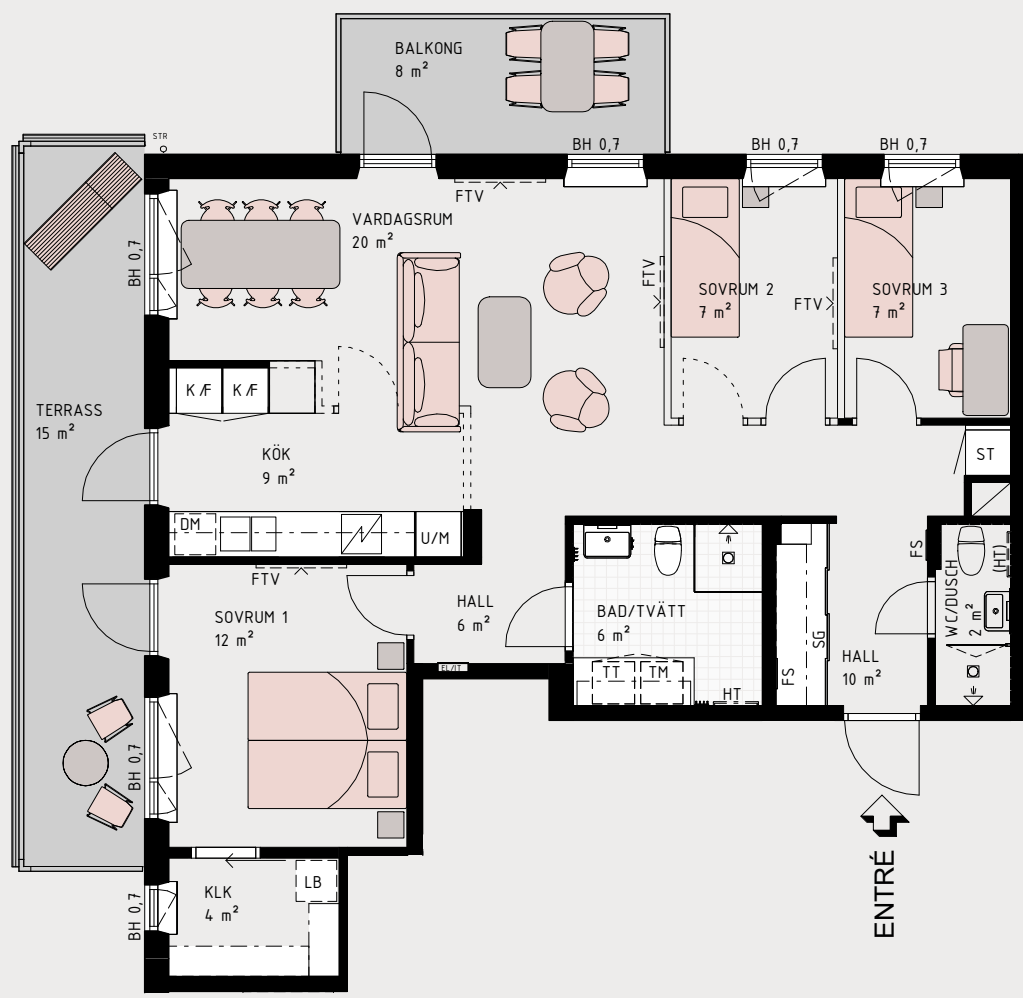
- Stor balkong mot sydväst
 - Gäst-wc med dusch
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
 - Takhöjd 2,85 m där ej annat anges på ritningen



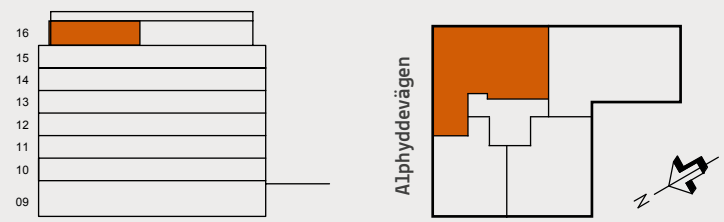
4 rok

86 kvm

- Balkong och takterrass
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
- Gäst-WC med dusch

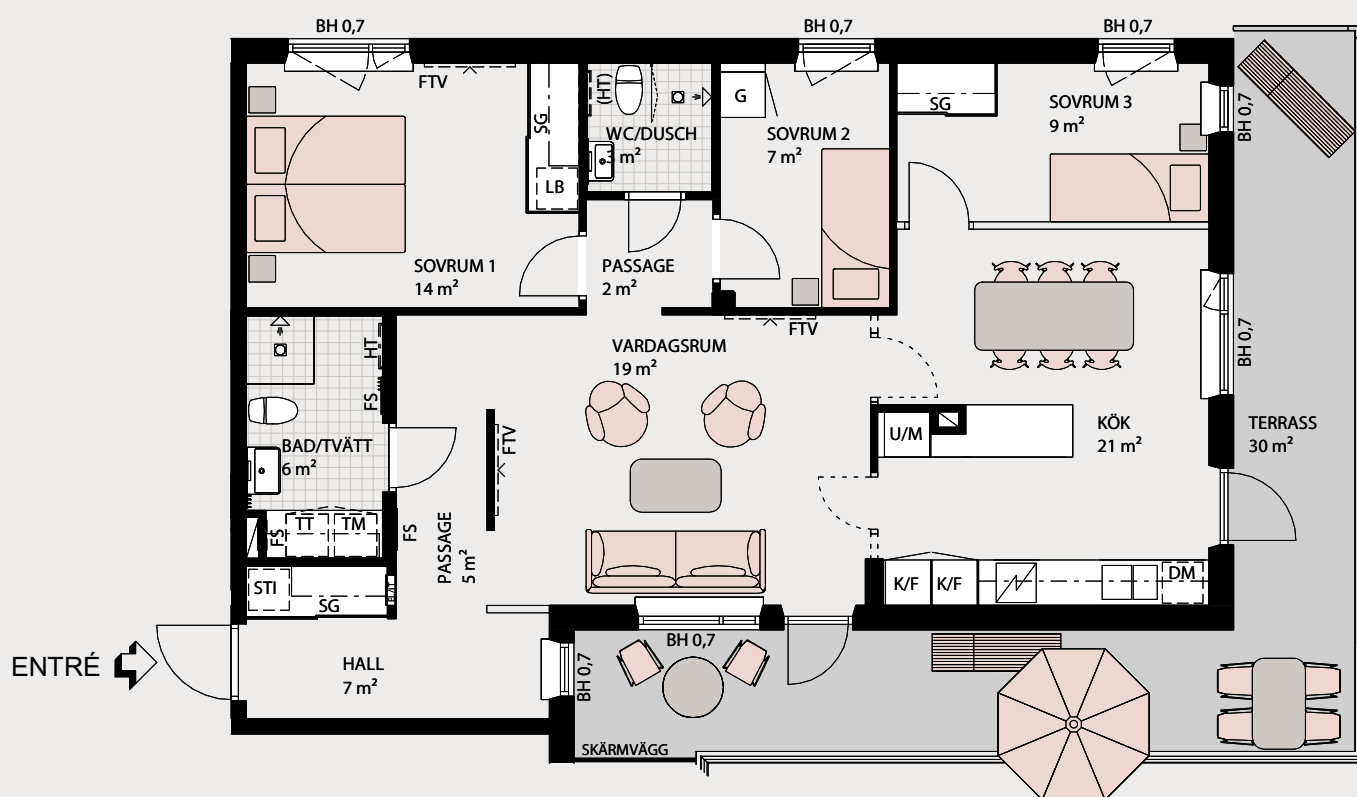


SILVA
Lgh 11602 (Våning 6)



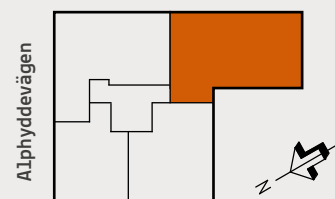
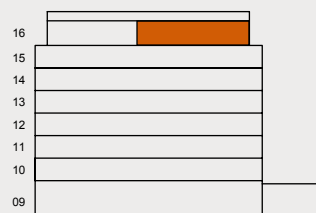
4 rok 97 kvm

- Öppen planlösning med många ljusinsläpp som inbjuder till umgänge
- Dubbla utgångar till terrassen och köksö
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från tre väderstreck



SKALA 1:100
0 5m

SILVA
Lgh 11603 (Våning 6)



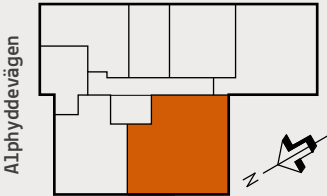
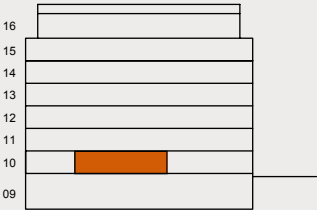


5 rok 93 kvm

- Stor uteplats i sydväst
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
- Öppen, social planlösning



SILVA
Lgh 11006 (Entréväning)

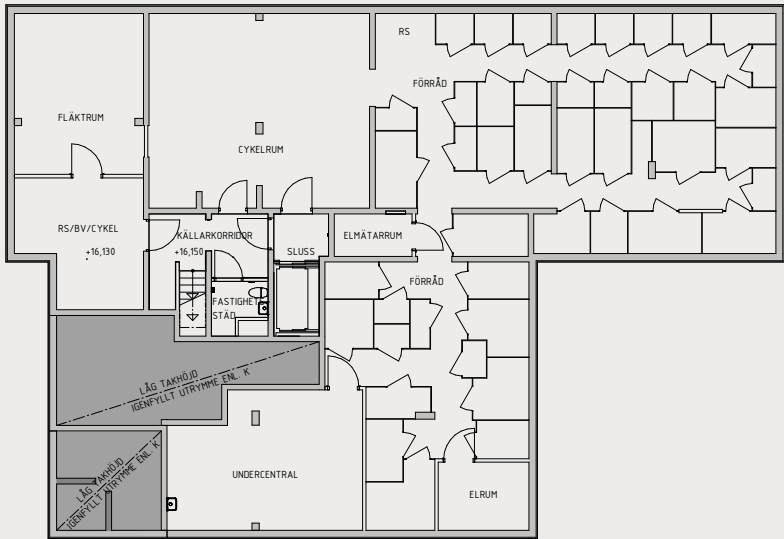




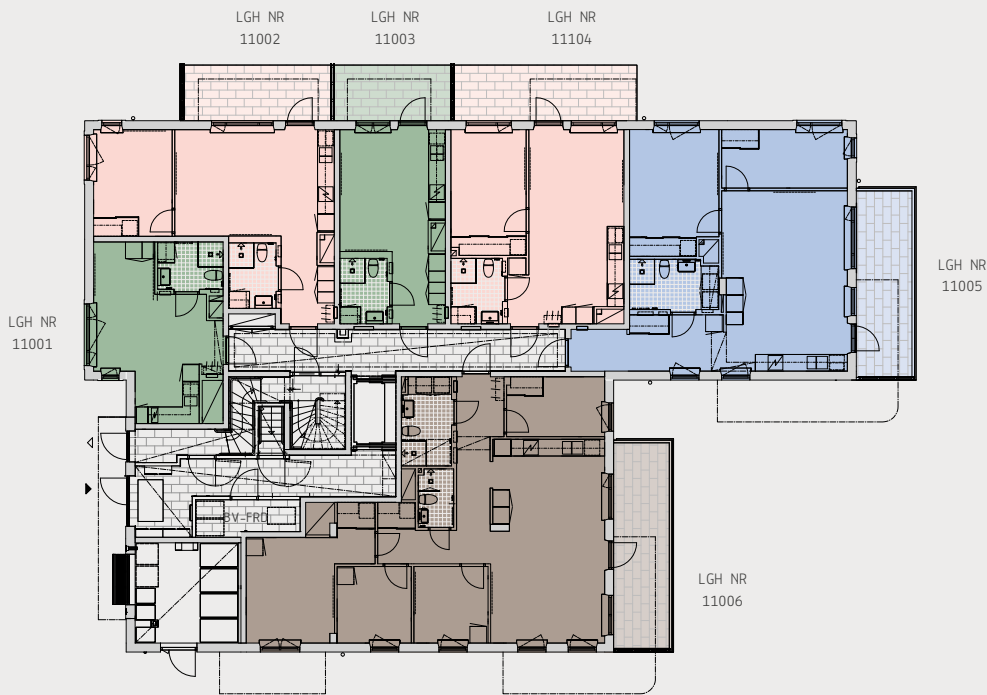


Våningsplan

KÄLLARE



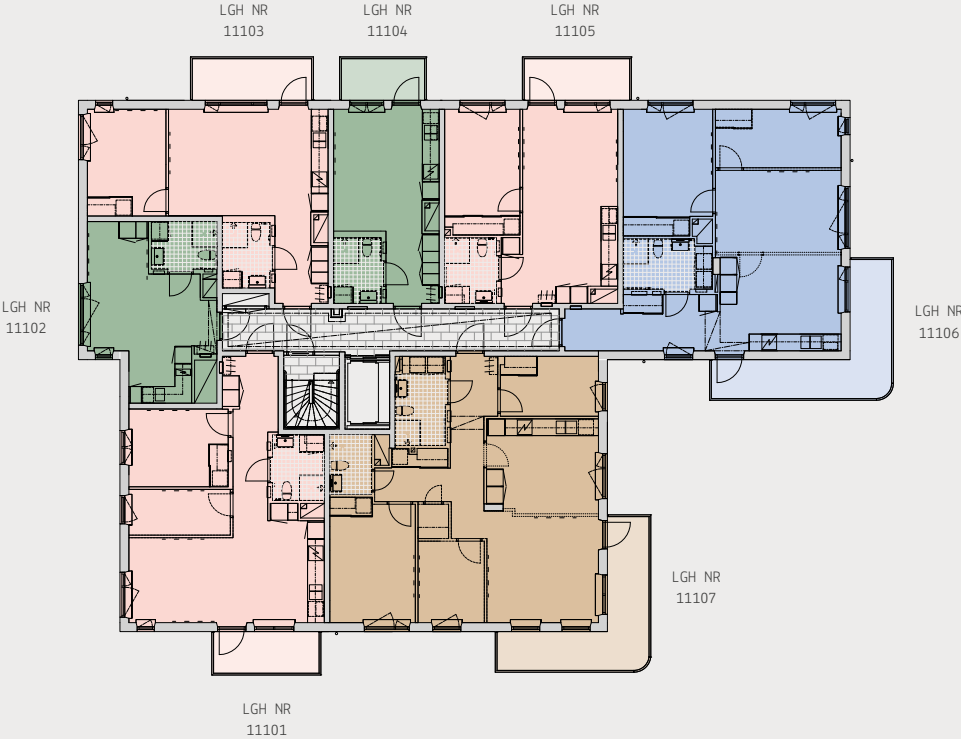
ENTRÉVÅNING



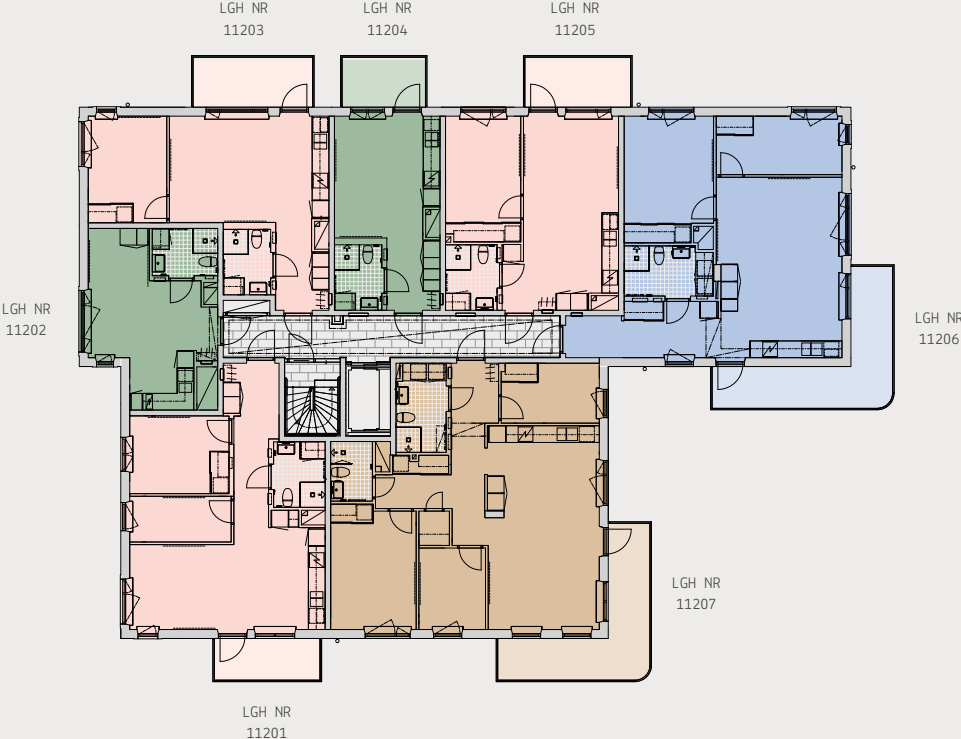
- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok



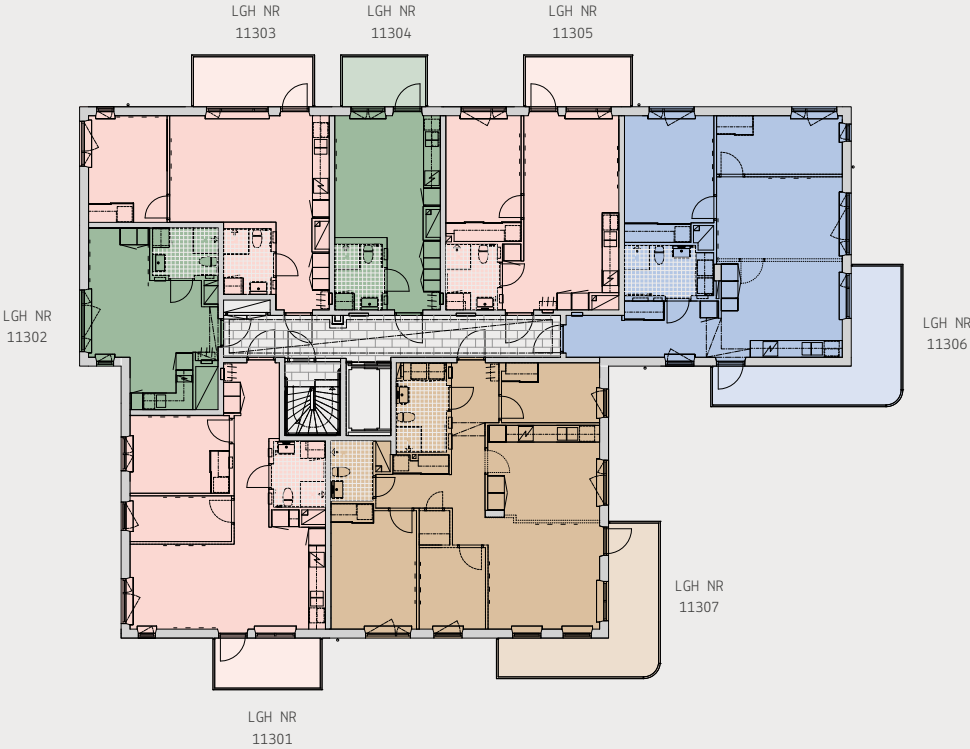
VÅNING 1



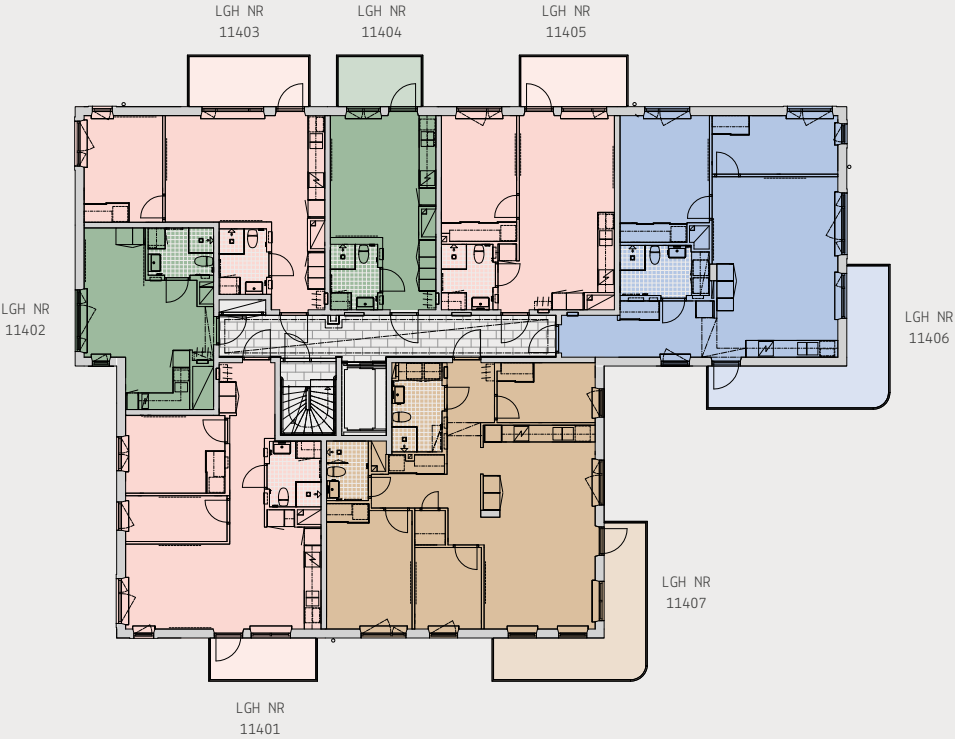
VÅNING 2



VÅNING 3

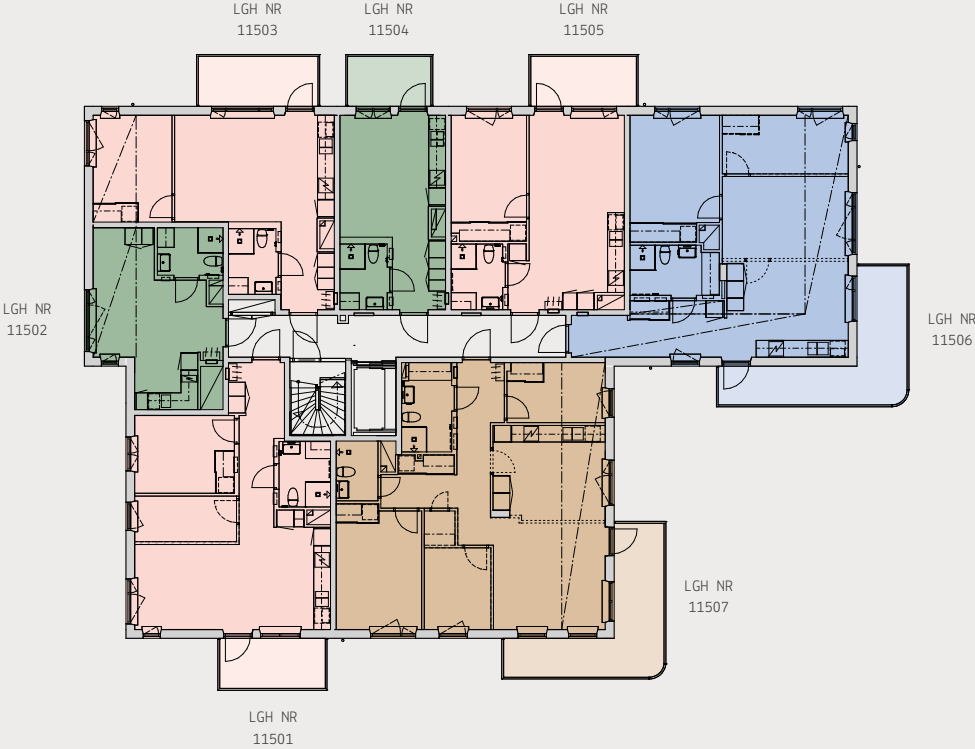


VÅNING 4

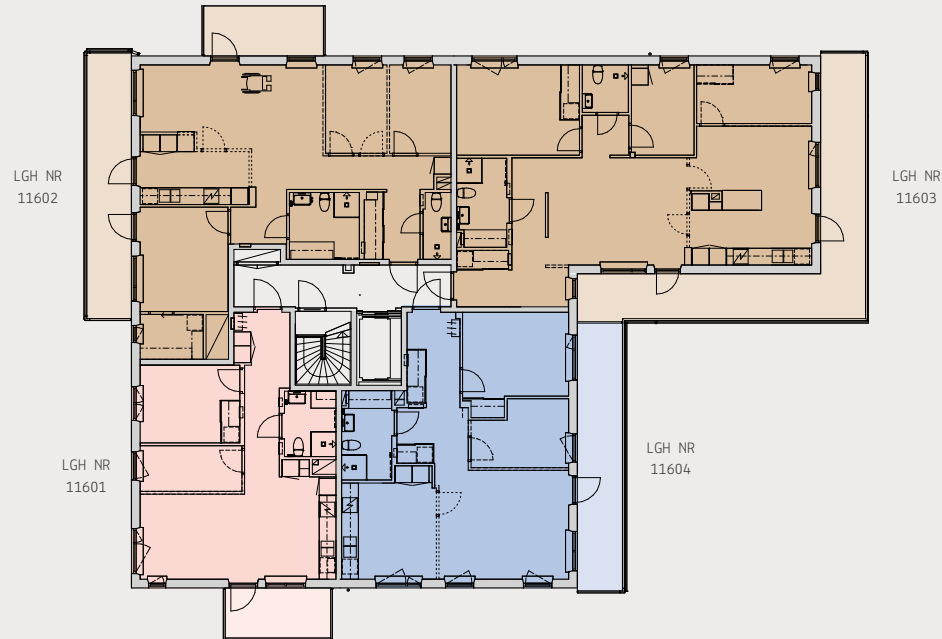




VÅNING 5



VÅNING 6



Fasader

MOT NORR



MOT SÖDER





Fasader

MOT ÖSTER



MOT VÄSTER







Tänk grönt och blått. Tänk Silva.

EN PLATS FÖR LIVETS NYANSER

Det gröna hyllar skogen som inspirerat Silva. Det blå omfamnar närheten till vatten. Däremellan finner du en palett av livets alla färger.

Välkommen till kvarteret Silva i Huvudsta Strandpark. Här kretsar allt kring livskvalitet, oavsett om det är en torsdagsjogg längs vattnet eller en lördagsmiddag på någon av Sundbybergs restauranger.

Tänk Silva för livet – hela livet.

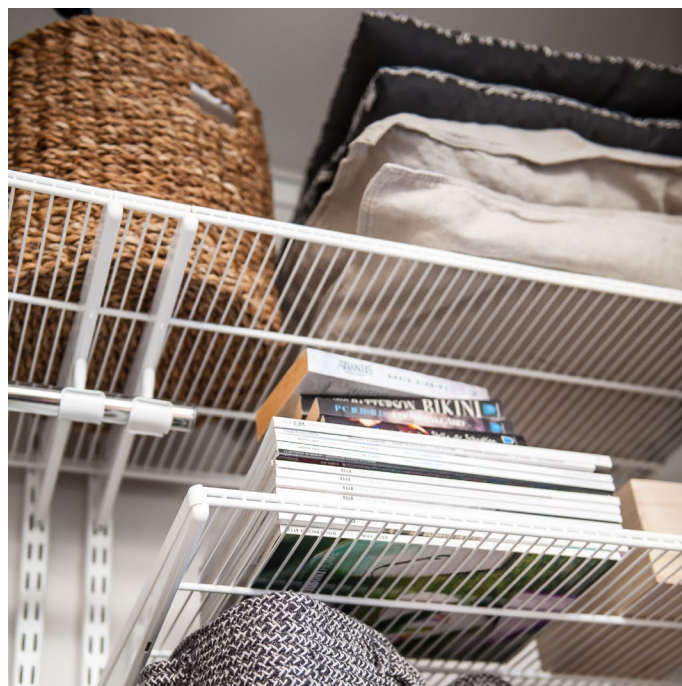




KÖK – Som original sitter i köket en tidlös, vit kökslucka som vi på ett behagligt sätt bryter av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Push to open på köksluckor ovan bänk förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JM:s övriga sortiment.



FÖRVARING – I bostäderna har vi tänkt till när det gäller förvaringen och valt att satsa på effektiva förvaringslösningar. Förvaringen har anpassats efter planritningen i form av vita släta garderober, skjutdörrs-garderober eller klädkammare.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med ett grått klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats.



VARDAGSRUMMET – Öppna planlösningar för gemenskap och umgänge. Ett slitstarkt ekparkettgolv och vitmålade väggar som original ger en bra grund för din personliga inredning.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med serviceläge
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten 20 mm.
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar med underkant lägre än 2 m från mark förses med låscylinder. I övrigt förse samtliga med säkerhetsbeslag.
Rumshöjd	2,5 m (se lägenhetsblad för avvikande höjder)

KAPPRUM / HALL

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar

KÖK

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, mikro alt. kombiugn, integrerad diskmaskin samt induktionshäll. Spiskåpa med rostfri frontlist.
Övrigt	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva i grå laminat och bakkantslist i laminat lika bänkskiva som stänkskydd mot målad vägg



Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett trestav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade S0500-N, glans 7
Tak	Slätmålat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång enligt bofaktablad

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt, 200 x 500 mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotlights i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, se bofaktablad
Övrigt	Spegel, kommod, dubbla duschväggar, torkställning, väggskåp samt arbetsbänk i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin

WC / DUSCH

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt, 200 x 500 mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar, spotlights i tak
Övrigt	Kommod och spegel, Duschvägg, se bofaktablad.

WC

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Sockel	Klinkersockel
Väggar	Väggar målas vita NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Kommod och spegel

Produktförändringar

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Bärande väggar av betong
Balkonger	Balkongplatta av betong
Balkongfronter	Pinnräcke i aluminium
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta eller inget
Ytterväggar	Tung yttervägg av betong med isolering
Ytskikt yttervägg	Puts
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Sedum- och papptak
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt förstärkt lättvägg
Lättväggar	Regelstomme med beklädnad av gipsskivor. Våtrumsvägg förses med ljuddämpande isolering
Fönster	Utvändig aluminiumklädda träfönster
Entrépartier	Parti i glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme. Individuell mätning av värme, kall- och varmvatten. Debitering av värme, kall- och varmvatten sker till en början efter en schablon och är medräknad i samfällighetsavgiften. När samfällighetsföreningen tar över förvaltningen av samfällighetsföreningen kommer varje lägenhets faktiska värme och vattenförbrukning att debiteras via samfälligheten
El	Lägenhetscentral på 20V med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	FXP-system, frånluftsaggregat med integrerad värmepump för värmeåtervinning. Tilluftsdon vid radiatorer
TV, telefon och bredband	Fiberanslutning framdraget till bostadens IT-skåp. Lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang
Uteplats	Uteplats av betongmarksten
Förråd	Till alla lägenheter hör förråd beläget i källarplanet
Carport/Garage	Inget garage i huset
Parkering	Framför Silva på Alphydevägen finns parkeringsplats för elva bilar samt en handikapparkering. En större parkering ligger två minuter bort på vilken Silva disponerar 10 parkeringsplatser. Det kommer inte finnas laddstolpar då upplåtna p-platser är på kommunens mark
Postlåda	Postboxar i trapphusets entré
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförvaring på entréplan samt i källarplan. Rullstolsförvaring i källarplan
Miljörum	Entréplan med ingång från gångvägen längsmed den västra sidan av fasaden, precis intill sopsugen. Matavfall och restavfall slängs i sopsug
Cykelförråd	I källarplan samt ett antal platser utomhus
Samfällighet	Förvaltar anläggningar såsom trapphus, husstomme, grönytor, belysningar etc



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/silva hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad på 3 rok.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.





Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske under kvartal 4, 2025. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälps eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos Inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos Inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten. Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se/trygghetspaket.

Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

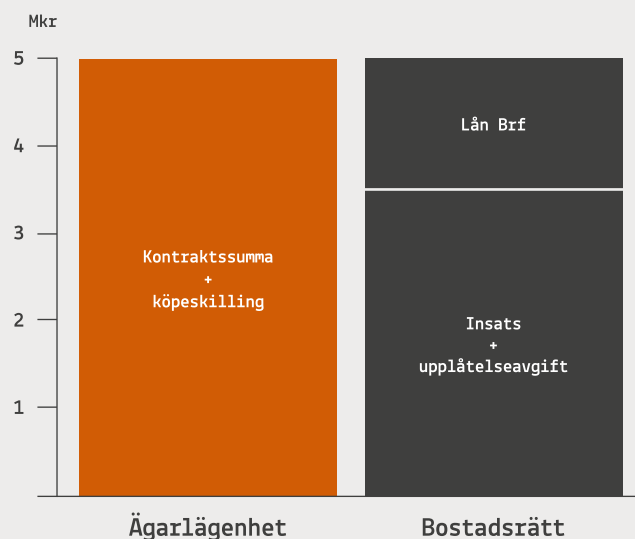
SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSavgift

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller till exempel trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning. När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i Silva kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

JÄMFÖRELSE Kostnad

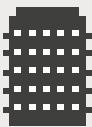
Exempel på ekonomisk jämförelse för köp och boendekostnad. Jämförelsen är gjord mellan en ägarlägenhet och en bostadsrätt med ett pris på 5 Mkr.





JÄMFÖRELSE

Upplåtelseformer



	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej ¹	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej ²	Ja
Äger man bostaden?	Ja ³	Nej ⁴	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej ⁵	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej ⁶	Ja
Pantbrev	Ja	Nej ⁷	Ja

¹ Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

² Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som "oäkta" vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

³ Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade

skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelses godkännande.

⁴ Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

⁵ BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

⁶ Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

⁷ Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.



Byggnad
3089 0083

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med

så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig.

Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor.

JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykelparkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat.

För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom JM:s Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptryck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna.

Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM:s KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/om-oss/hallbarhet/.



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



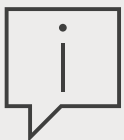
2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket "Kontraktsskrivning" under Försäljning och ekonomi.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.





Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.



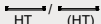
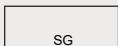
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FXP-system	I FXP-system sker uppvärmning med fjärrvärme (FJV) och luftbehandling utförs med mekaniskt styrda luftflöden via ett eller flera centrala frånluftsaggregat med integrerad värmepump (FXP) för värmeåtervinning.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftsluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.





Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
-----	TILLVALSVÄGG
=====	FRÄNVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR / DUSCHVÄGG
	VIKBAR DUSCHVÄGG
	TORKSTÄLLNING / (TILLVAL)
	KYL / FRYSS
	HÖGSKÅP
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	LINNEBACKAR
	STÄDINREDNING
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSNREDNING
	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	EL- / IT-CENTRAL
	FÖRDELARSKÅP
STR	STUPRÖR



Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

