

# Vårt erbjudande

## Till dig som boende i JM - Silva



# Vi hjälper dig att få rätt råd och hjälp utifrån dina behov under livets alla faser

Flytta hemifrån



Flytta ihop



Få barn



Gifta sig



Flytta till större boende



Barnen flyttar ut



# Privaterbjudande

Till dig som boende i JM Silva



## Förmånlig bolåneränta

Samlar du ditt sparande och din pension hos oss kan du få en extra förmånlig ränta på ditt **bolån**.

Bor du i en energieffektiv bostad får du utöver din ordinarie rabatt dessutom 0,10 procentenheter lägre ränta med ett **grönt bolån**.



## Kostnadsfria banktjänster och cashback

Med vårt paket **Enkla Vardagen** får du de vanligaste banktjänsterna gratis i ett år.

**SEB Invited** kostnadsfritt i ett år.

Fast track, lounge access, concierge service och **1 procent tillbaka** på allt du handlar.



## Ökad trygghet

Vårt samarbete med **Trygg Hansa** ger 10 procent rabatt på hem- och bilförsäkring och upp till 30 procent rabatt när du samlar fler försäkringar.

Vid kontakt med **Lexly** får du kostnadsfri juridisk rådgivning och 20 procent rabatt på avtal.

## Dessutom:

- ✓ Bolåneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna.
- ✓ Grönt sparkonto och placeringskonto med ränta
- ✓ Lågt courtage på aktier
- ✓ Grönare bostad – energiverktyg för att analysera energiförbrukning för din bostad
- ✓ Automatiserad placeringsrådgivning för pensionssparande i fonder
- ✓ Ett brett och kvalitetssäkrat fondutbud

För mer information om villkoren är du välkommen att kontakta oss !

# Listränta – vår ordinarie bolåneränta

Listräntan är vår bolåneränta utan avdragen rabatt.  
Du får en individuell ränta för just dina förutsättningar.

Hur sätter vi räntan?

När vi sätter din ränta utgår vi alltid från våra ordinarie bolåneräntor, det så kallade listpriset.

Vårt listpris för olika bindningstider styrs delvis av Riksbankens styrränta, men också av det allmänna marknadsläget.

Även de kostnader vi har för bolåneaffären räknas in i vår räntesättning.

Från den ordinarie räntan drar vi sedan en ränterabatt.

Hur mycket som dras av på just din ränta beror bland annat på dina ekonomiska förutsättningar, hur stort lån du ansöker om i förhållande till bostadens värde och om du har ditt sparande eller din pension hos oss.

Eftersom vår ränta sätts individuellt för varje kund har du möjlighet att påverka nivån för just din ränta.

Läs gärna mer om hur du kan påverka din ränta genom att följa länken nedan

[Bolåneräntor – jämför aktuella boräntor och snitträntor | SEB](#)

# Varmt välkommen att kontakta oss för ett lånelöfte

Läs mer om erbjudandet på  
[seb.se/privaterbjudande](https://seb.se/privaterbjudande)

