HUVUDSTA STRANDPARK – SOLNA

Utblicken

BOSTADSFAKTA

KOMMUN SOLNA	**LÄGE** NATURNÄRA	Nytt kvarter i naturnära och kungliga Solna stad nära kommunikationer och strandpromenad där citypulsen bara är några minuter bort. Här får du både milsvid utsikt och lummig grönska.	**ANTAL RUM** 1-6	**BOSTÄDER** 86
OMRÅDE HUVUDSTA STRANDPARK	**TILLTRÄDE** FRÅN KVARTAL 3 2026		**BOAREA** 27–148 KVM	**BOENDEFORM** BOSTADSRÄTT



1945

Innehåll

Om Utblicken 4
Planlösningar 8
Våningsplan 70
Fasader 76
JM Original 78
Rumsbeskrivning 80
Teknisk beskrivning 82
Inredningsval 83
Försäljning och ekonomi 84
En trygg bostadsaffär 85
Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 86
Så köper du bostad av JM 88
Ordlista 90

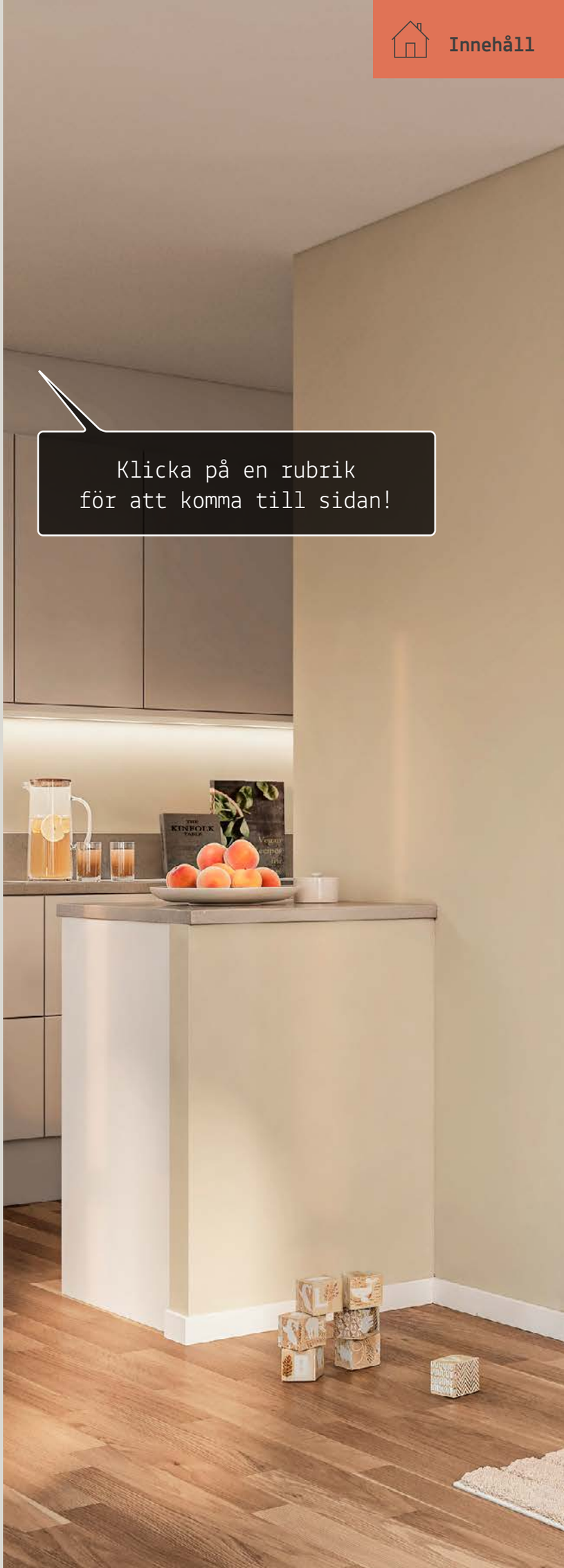
Utblicken

Utgivningsdatum	Maj 2026
Tillträde	Från kvartal 3, 2026
Byggherre	Brf Utblicken i Huvudsta
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nytt hem 08-441 57 04 Carina Lindahl carina.lindahl@nytthem.se

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Utblicken i Huvudsta.

Design & Produktion: Devocy communication AB
Visualiseringsbilder: Locka
Foto: baraBild
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i denna Bostadsfakta. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!



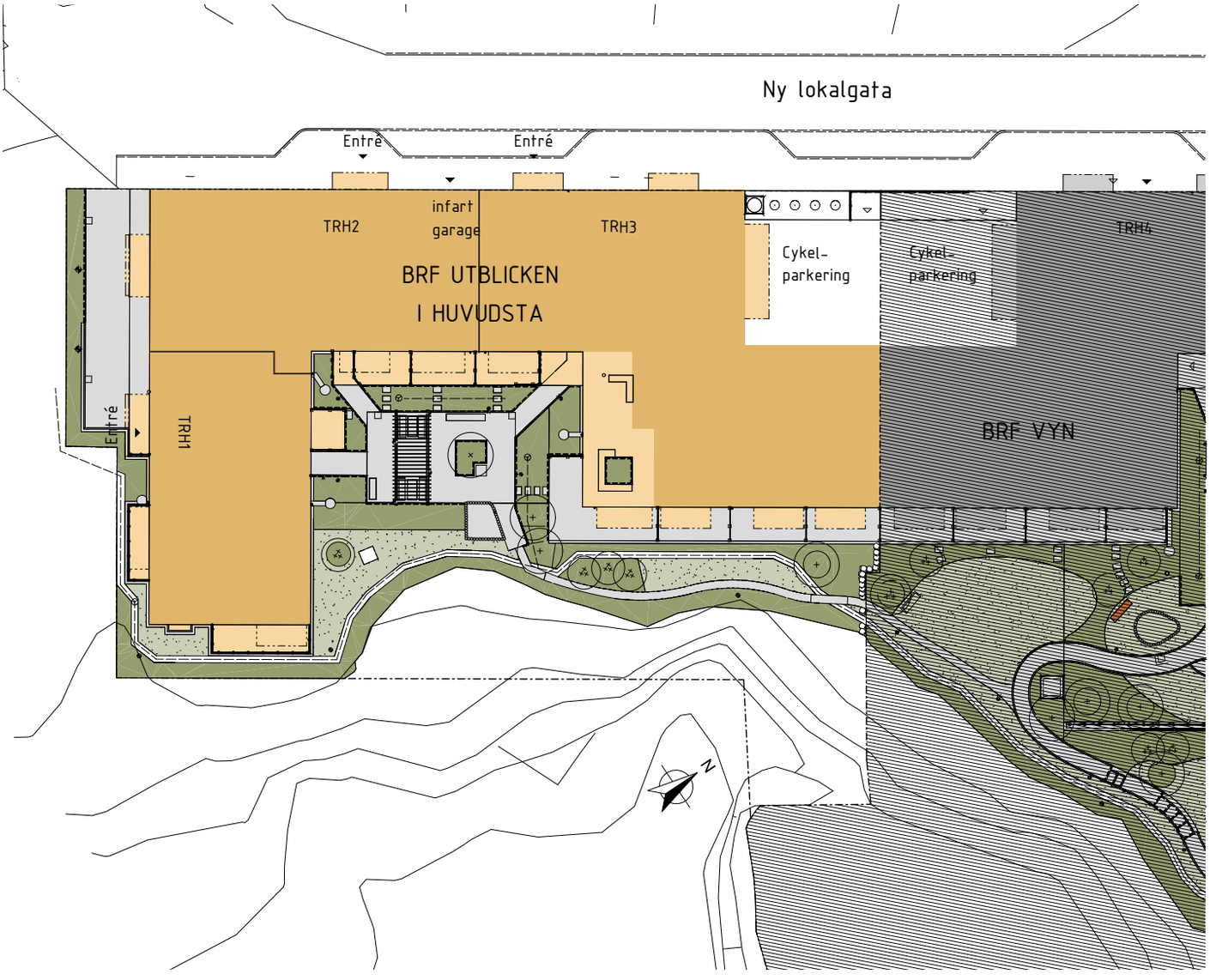


Om Utblicken

I det nya spännande bostadsområdet Huvudsta Strandpark görs nu plats för kvarteret Utblicken, nyproducerade bostadsrätter 250 meter från Bällstaviken. Huset blir mellan 8-11 våningar högt med 86 välplanerade bostadsrätter om ett till sex rum och kök. Nästan alla bostäder får balkong, uteplats eller terrass, antingen med utsikt mot den lummiga skogen eller med magisk kvällssol. Utblicken blir det andra kvarteret som JM bygger i Huvudsta Strandpark.

I Huvudsta Strandpark bygger JM totalt 4 bostadskvarter med drygt 450 lägenheter. Ett perfekt läge nära den natursköna strandpromenaden och med gångavstånd till service, tunnelbana och buss. Här lever du ett aktivt liv med stad, vatten och natur alldeles runt husknuten.

Läs mer på jm.se/utblicken



BYGGNADERNA

Kvarteret Utblicken består av ett lamellhus fördelat på tre trapphus i olika höjder. Fasadens färgskala kommer att vara i mjuka, jordnära färger, i varierade tegelkulörer. En stor del av taken är växtbeklädda, vilket ger bra dagvattenfördröjning och fina utsikter som smälter in med skogsområdet. Balkonger och terrasser har pinnräcken i grå kulör.

Den högsta delen av byggnaden, trapphus 2, ligger i kvarterets sydvästra del och är elva våningar högt. Trapphus ett och tre är båda på åtta våningar. Utblicken delar huskropp med grannföreningen Vyn som också består av tre trapphus och är beläget i byggnadens norra del.

GEMENSAM TAKTERRASS

I trapphus tre finns en gemensam takterrass i sydostläge med utsikt över gården och skogen. Terrassen är cirka 47 kvadratmeter och blir inredd med bland annat sittmöbler och trägolv.

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Trapphusen har sina entréer från en nybyggd lokalgata. I trapphusentréerna finns postboxar samt digital anslagstavla. Tidningshållare sitter intill respektive lägenhetsdörr.

PARKERING

Parkering sker i garage som har sin infart från nya lokalgatan. Garaget kommer ingå i gemensamhetsanläggning ihop med grannföreningen Vyn. I garaget har Utblicken platser för 32 bilar varav 10 p-platser är utrustade med möjlighet till elbilsladdning. Ca 200 m bort på den nya lokalgatan disponerar Utblicken dessutom 11 p-platser till på en utomhusparkering.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Bostädernas lägenhetsförråd finns antingen på källarplan eller i bostaden. Intill entréerna i trapphus ett och tre finns rymliga cykelrum. Barvagns- och rullstolsförråd finns i anslutning till trapphusen.

GEMENSAM GÅRD

Kvarteret får en gemensam gård i sydost som vetter mot skogen och berget. Här finns planteringar och gemensamma sittytor för socialt umgänge. Gården kommer ingå i gemensamhetsanläggning ihop med grannföreningen Vyn.

MILJÖRUM

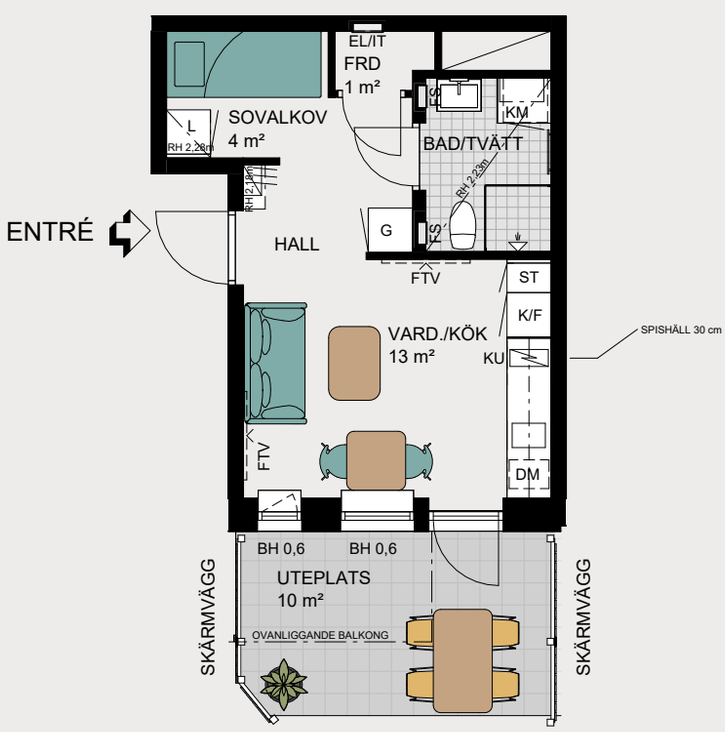
Sopsugsnedkast för matavfall, hushållsavfall samt returpapper (tidningar) är placerade utanför trapphus tre. Kärl för övrig källsortering är placerade i miljörummet i trapphus två.



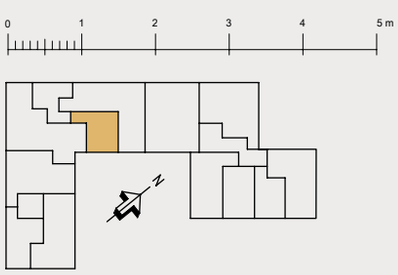


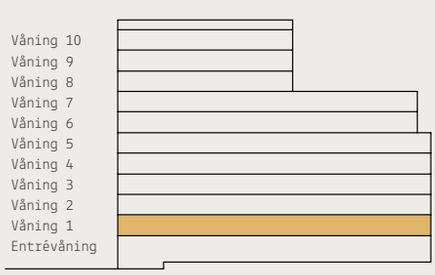
1 rok
27 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Sovalkov med förvaring
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21102 (Våning 1)

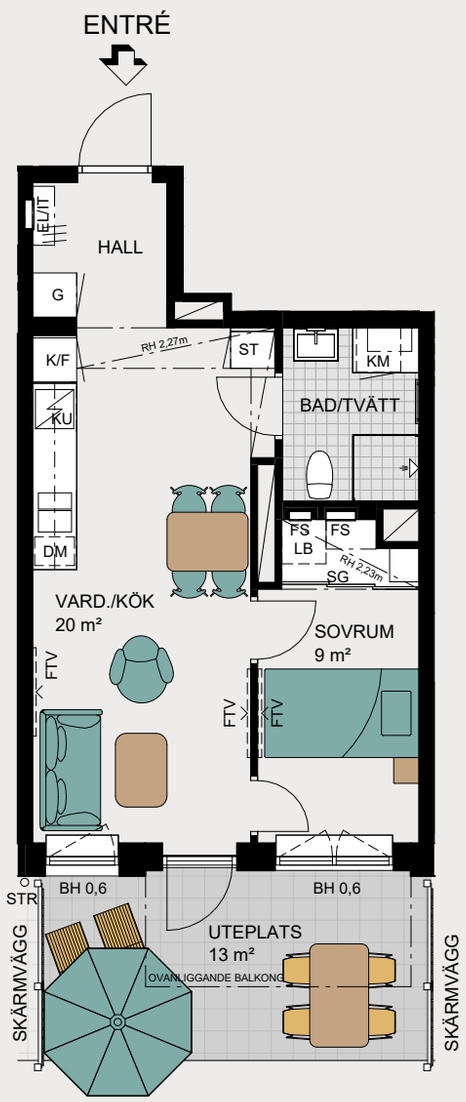




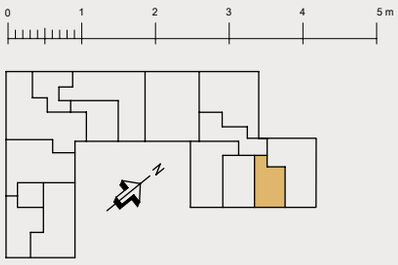
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob i sovrummet
- Öppen, social planlösning



UTBLICKEN
Lgh 31103 (Våning 1)

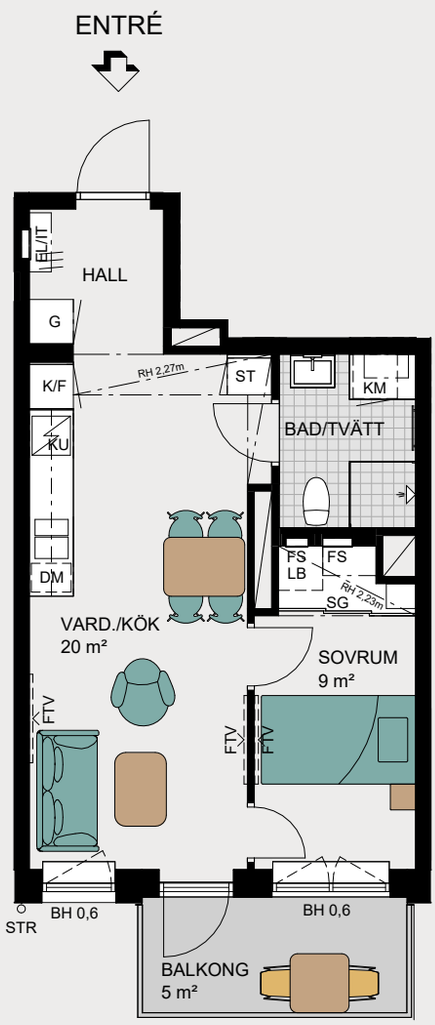




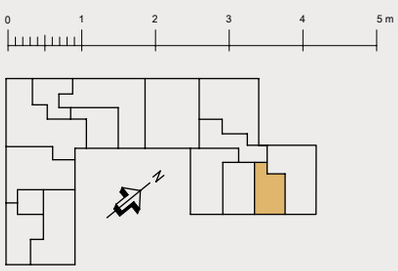
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Balkong in mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning



UTBLICKEN
Lgh 31203 (Våning 2)

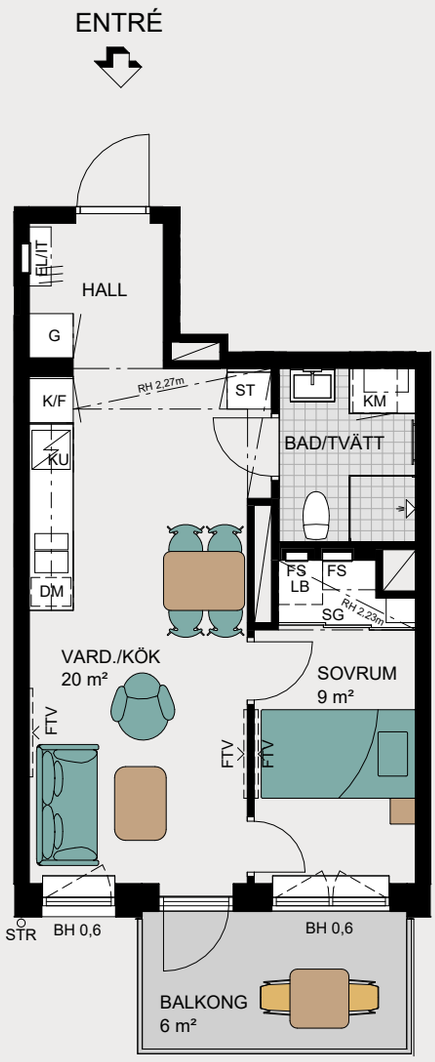




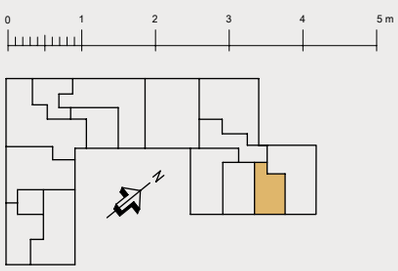
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Balkong in mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning



UTBLICKEN
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)
Lgh 31503 (Våning 5)

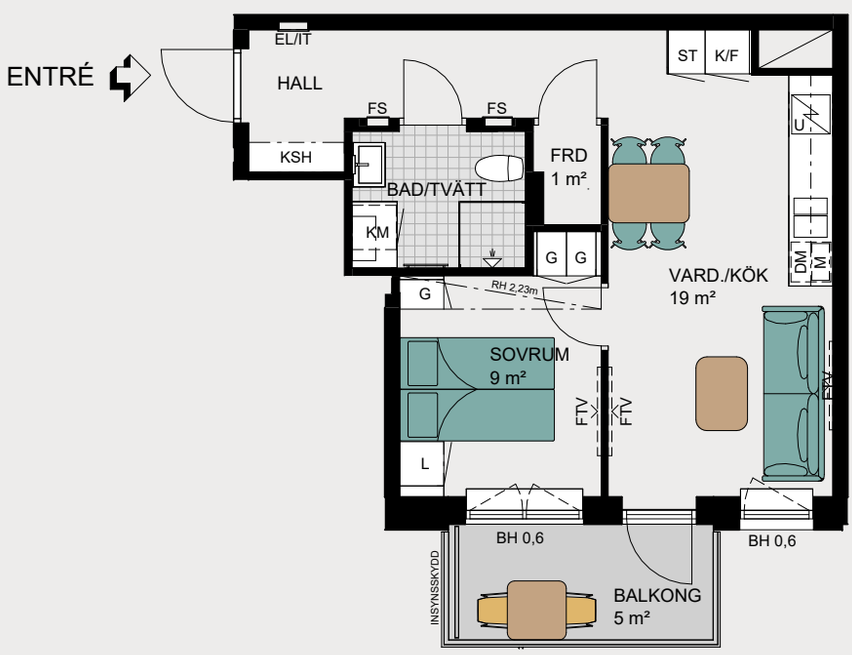




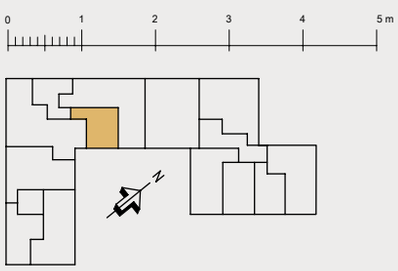
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

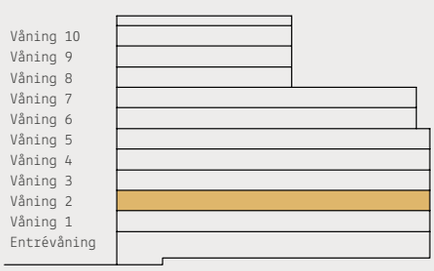
2 rok
41 kvm

- Balkong mot gården
- Sovrum med förvaring
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21202 (Våning 2)

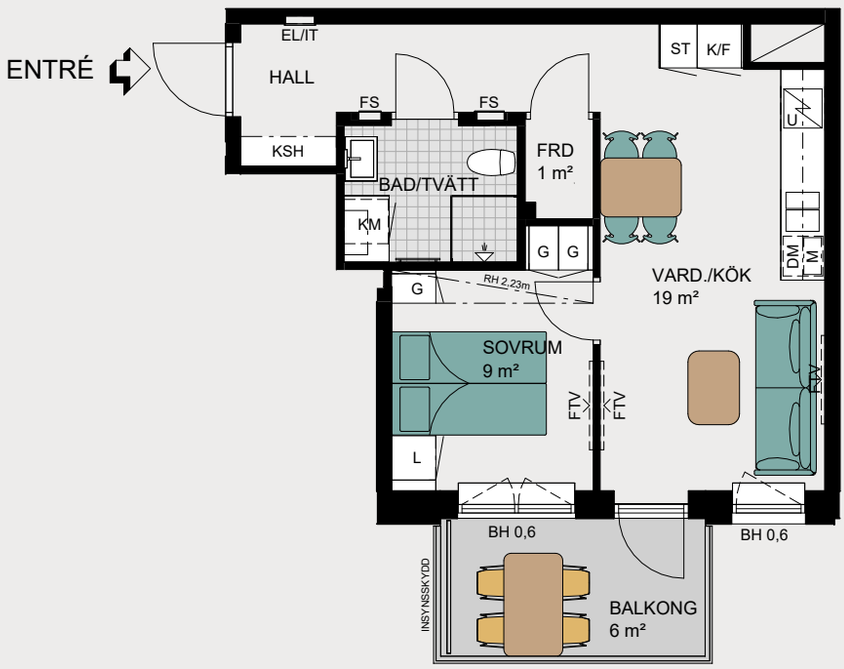




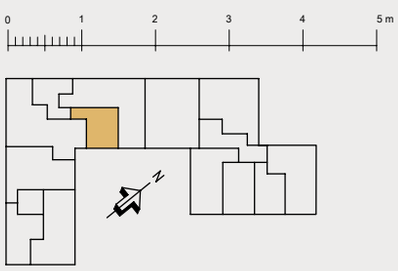
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

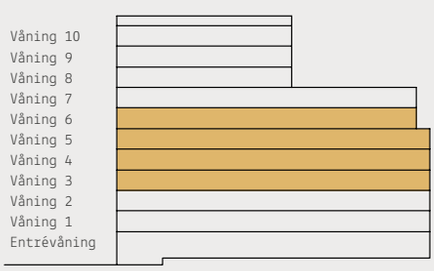
2 rok
41 kvm

- Rymlig balkong mot gården
- Sovrum med förvaring
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 21402 (Våning 4)
Lgh 21502 (Våning 5)
Lgh 21602 (Våning 6)

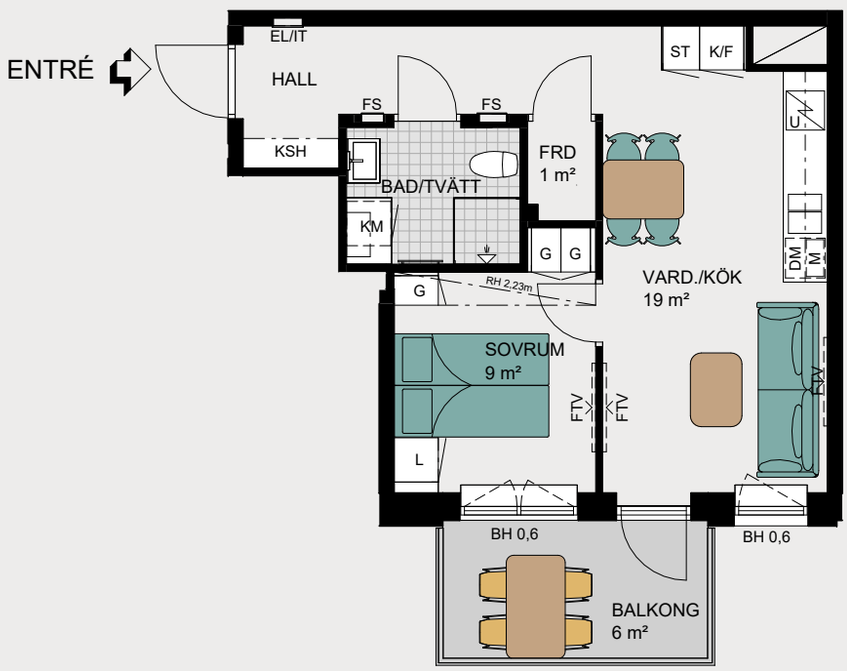




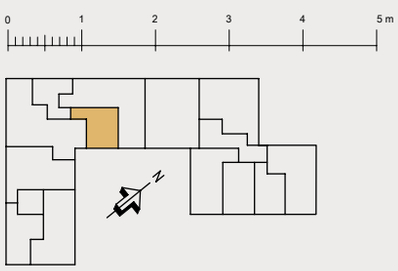
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

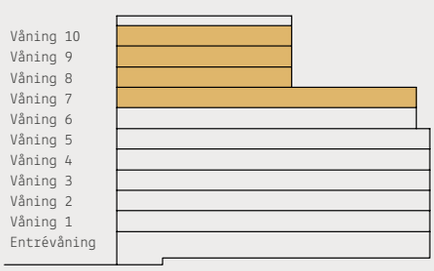
2 rok
41 kvm

- Rymlig balkong mot gården
- Sovrum med förvaring
- Öppen och social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21702 (Våning 7)
Lgh 21802 (Våning 8)
Lgh 21902 (Våning 9)
Lgh 22002 (Våning 10)

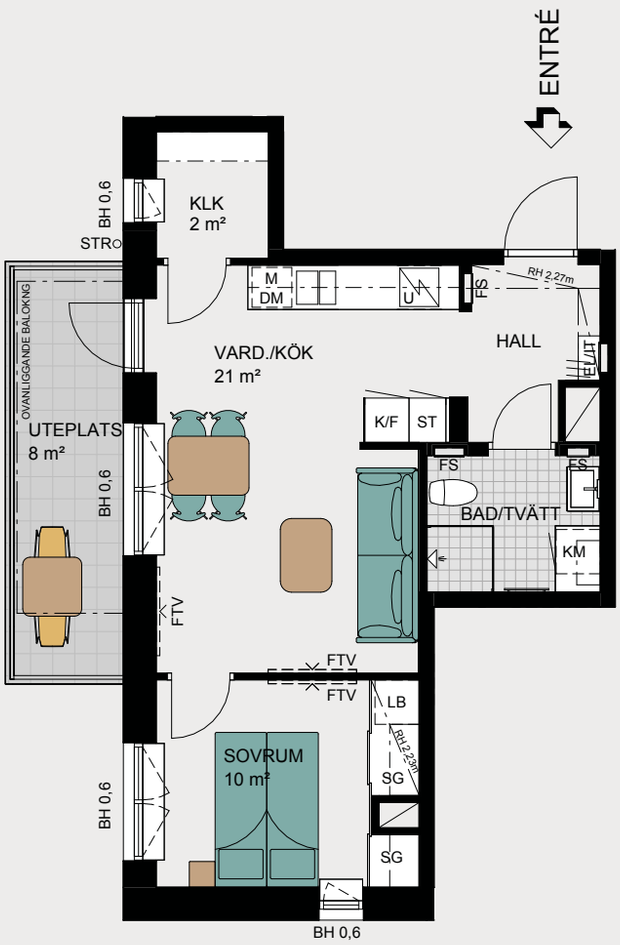




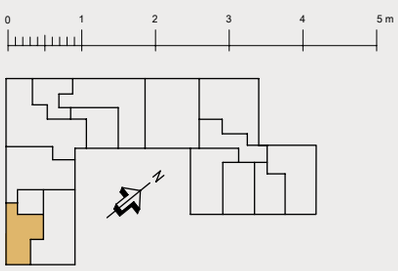
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

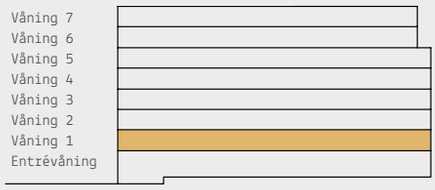
2 rok
43 kvm

- Stor uteplats i sydväst mot naturen
- Förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet



UTBLICKEN
Lgh 11103 (Våning 1)

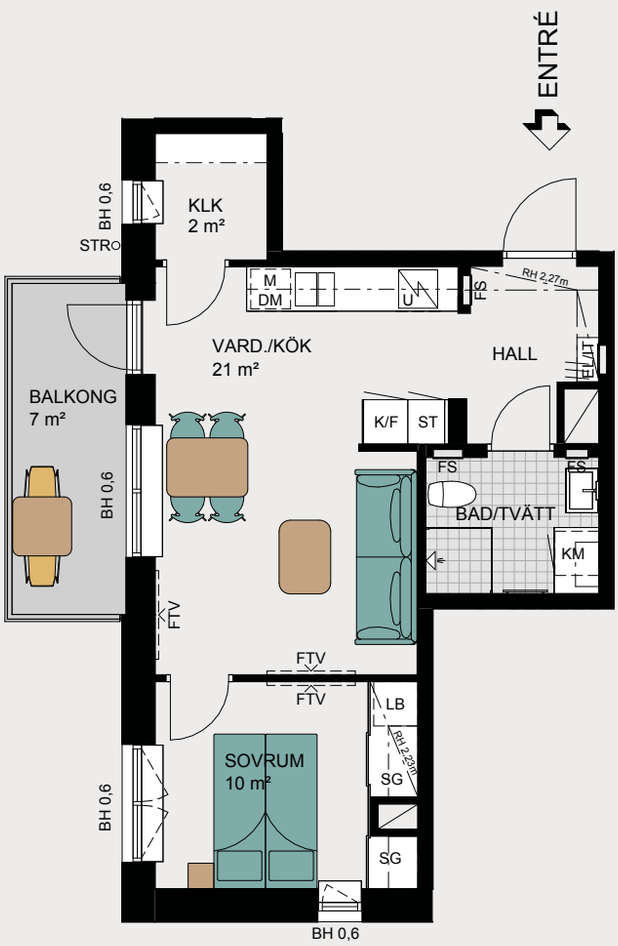




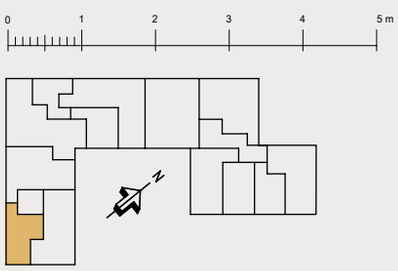
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
43 kvm

- Stor balkong i sydväst mot naturen
- Förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet



UTBLICKEN
Lgh 11203 (Våning 2)

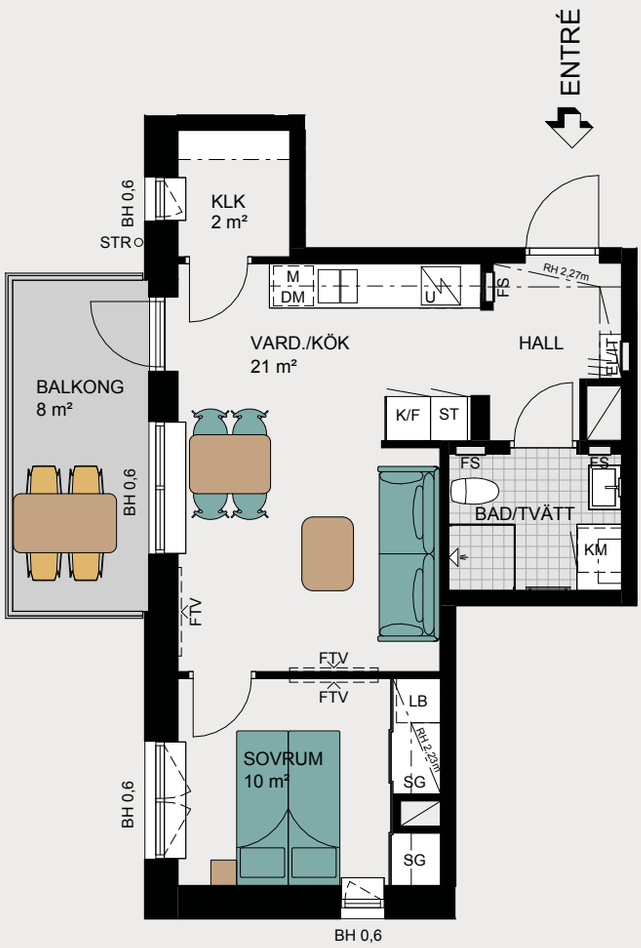




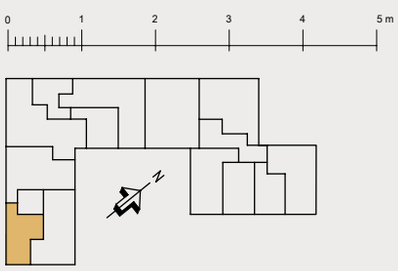
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
43 kvm

- Stor balkong i sydväst mot naturen
- Förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet



UTBLICKEN
Lgh 11303 (Våning 3)
Lgh 11403 (Våning 4)

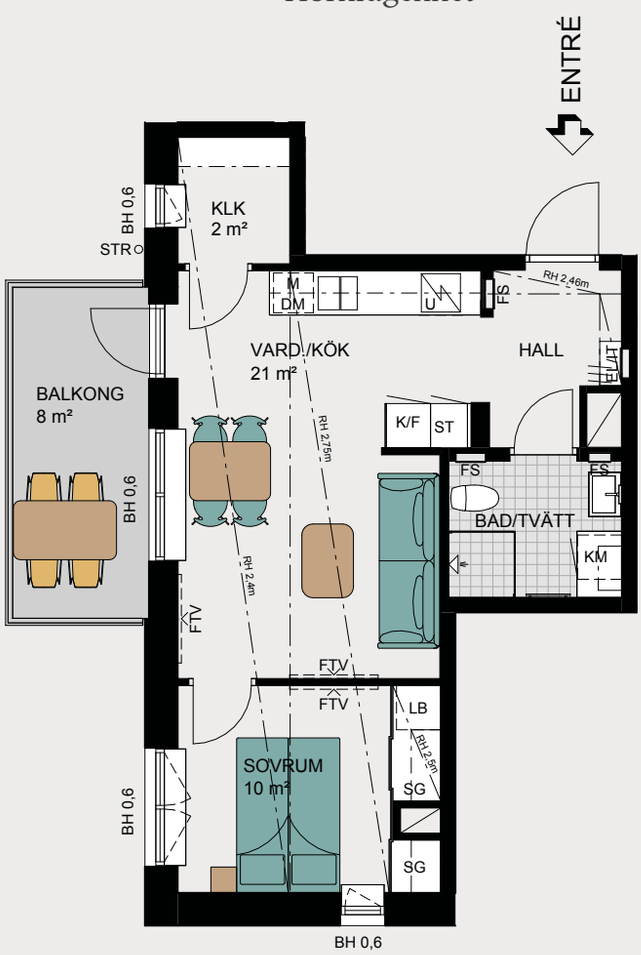




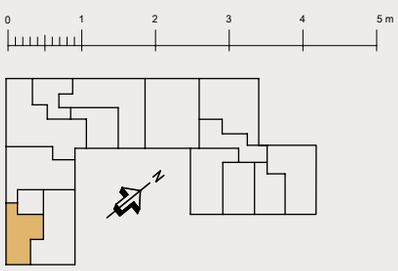
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
43 kvm

- Takhöjd 2,75 m där inget annat anges
- Stor balkong i sydväst mot naturen
- Förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet



UTBLICKEN
Lgh 11503 (Våning 5)

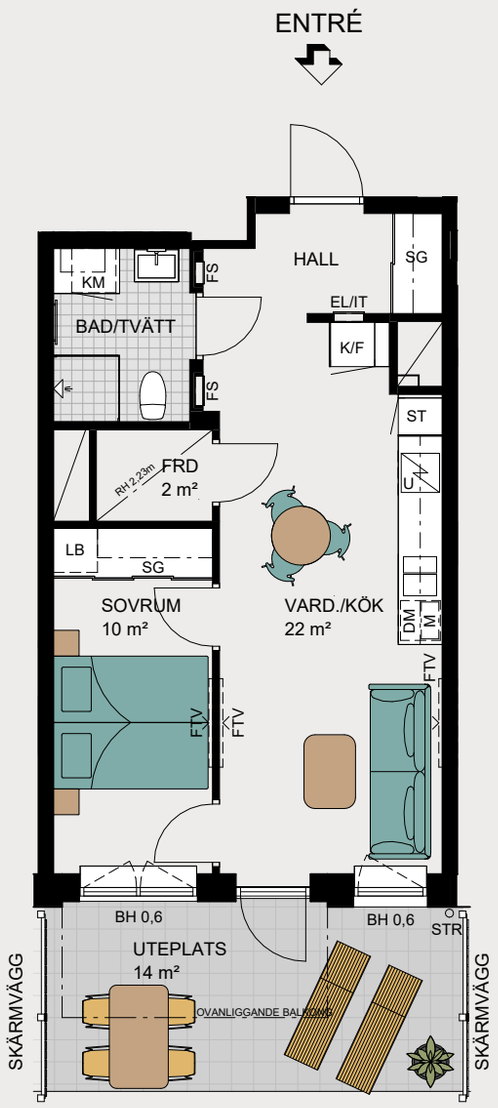




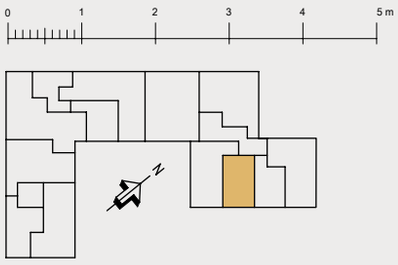
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

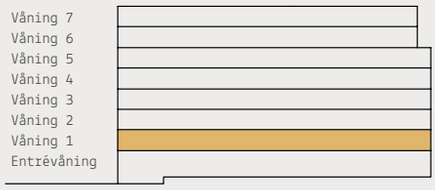
2 rok
44 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Sovrum med möjlighet till dubbelsäng och förvaring i skjutdörrsgarderob
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31104 (Våning 1)

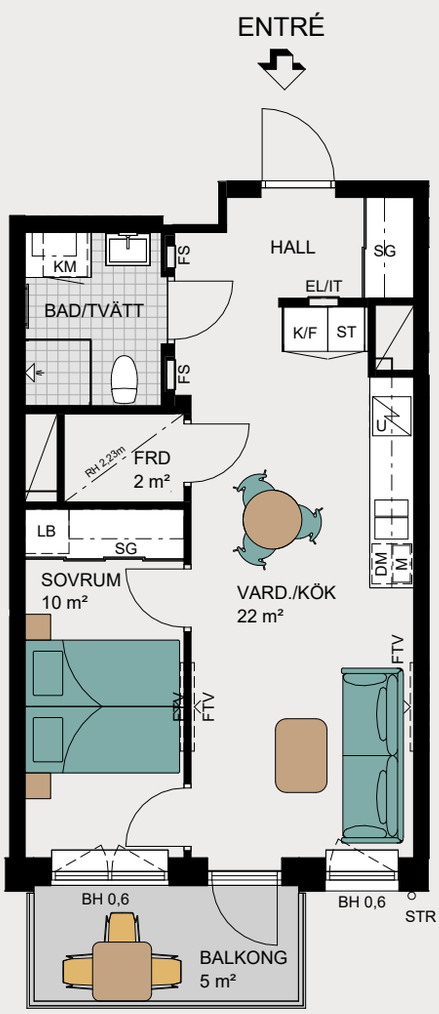




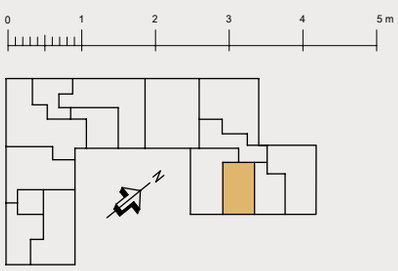
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
45 kvm

- Balkong in mot gården
- Sovrum med skjutdörrsgarderob för bra förvaring
- Social, öppen planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31204 (Våning 2)

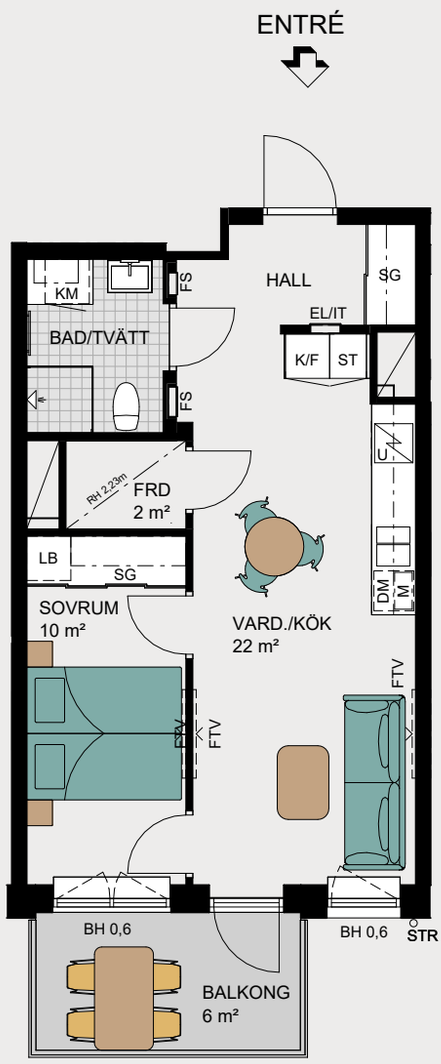




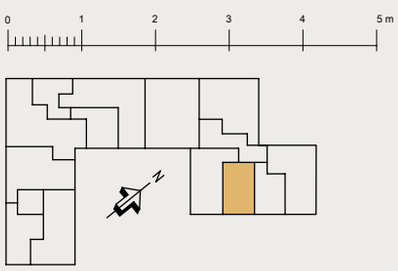
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
45 kvm

- Balkong in mot gården
- Sovrum med skjutdörrsgarderob för bra förvaring
- Social, öppen planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)
Lgh 31504 (Våning 5)

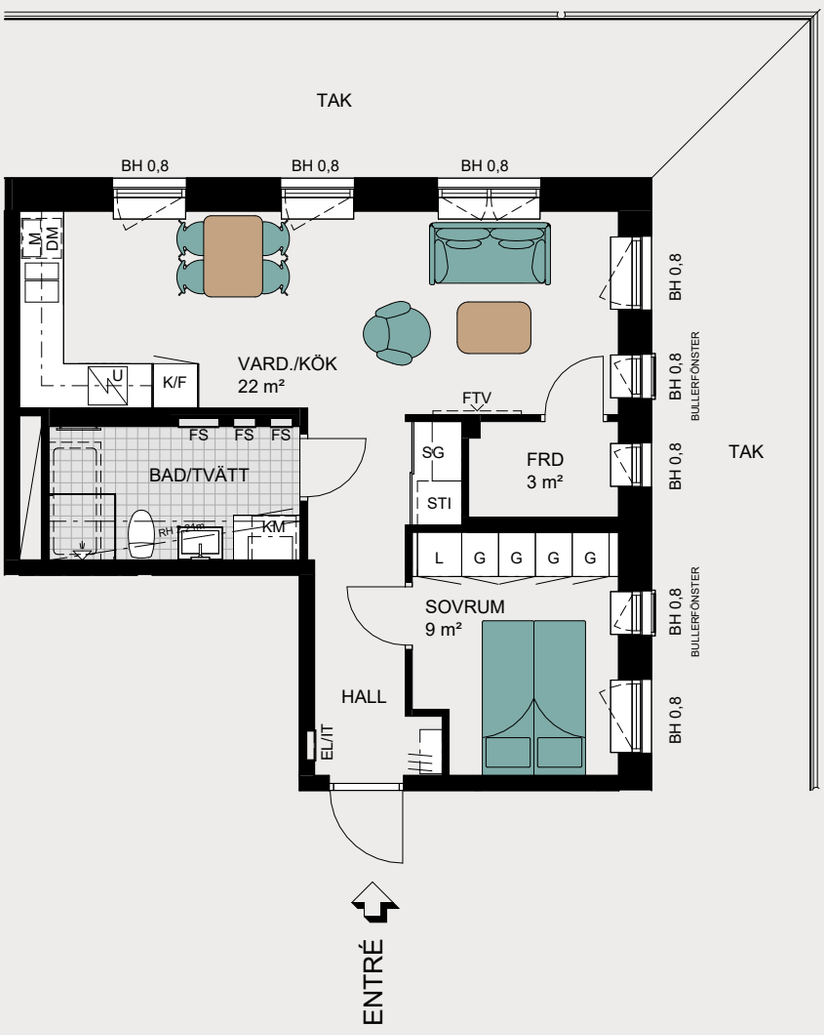




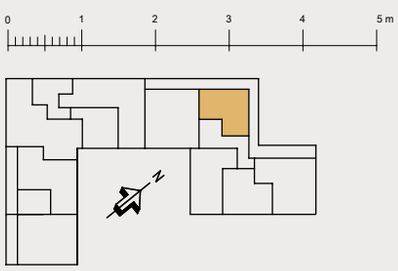
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

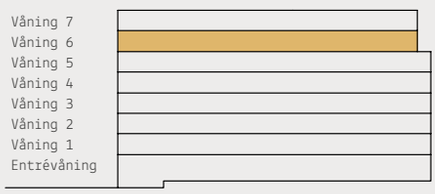
2 rok
50 kvm

- Hörnlägenhet
- Öppen, social planlösning med ljusinsläpp från två håll
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31601 (Våning 6)

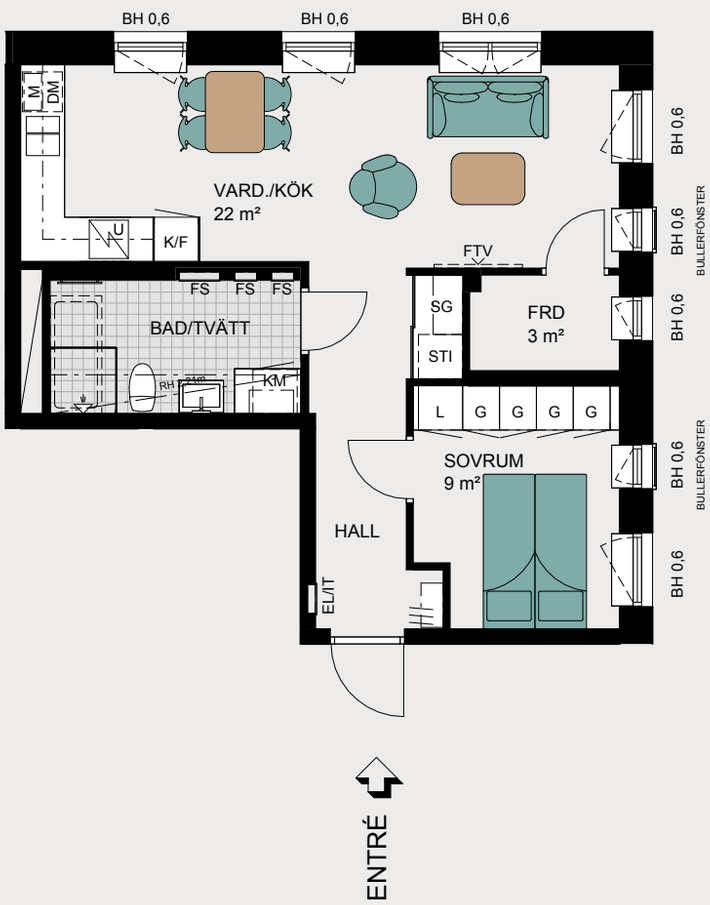




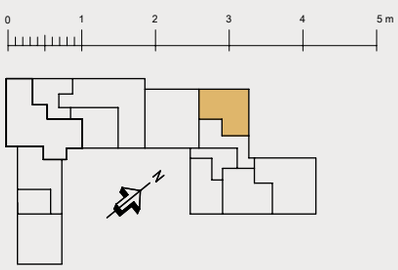
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

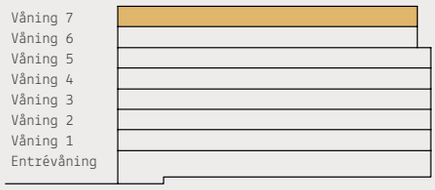
2 rok
50 kvm

- Hörnlägenhet
- Öppen, social planlösning med ljusinsläpp från två håll
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31701 (Våning 7)

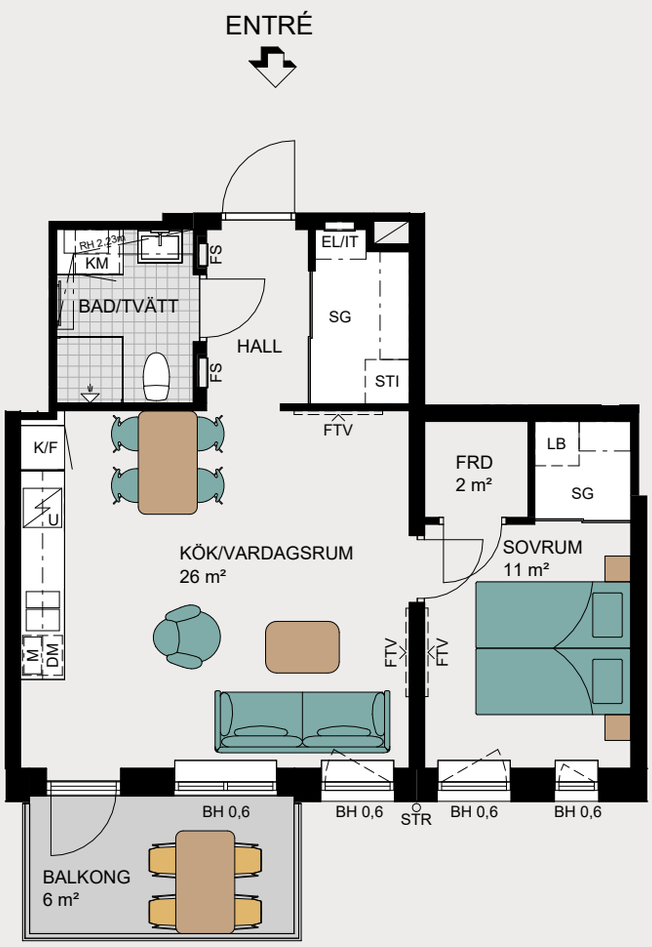




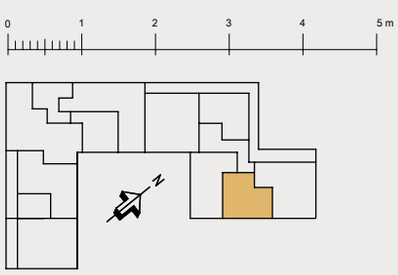
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

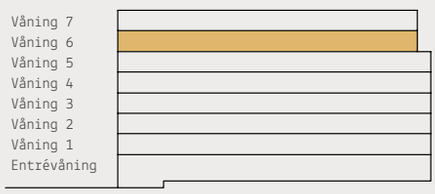
2 rok
51 kvm

- Rymlig balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31603 (Våning 6)

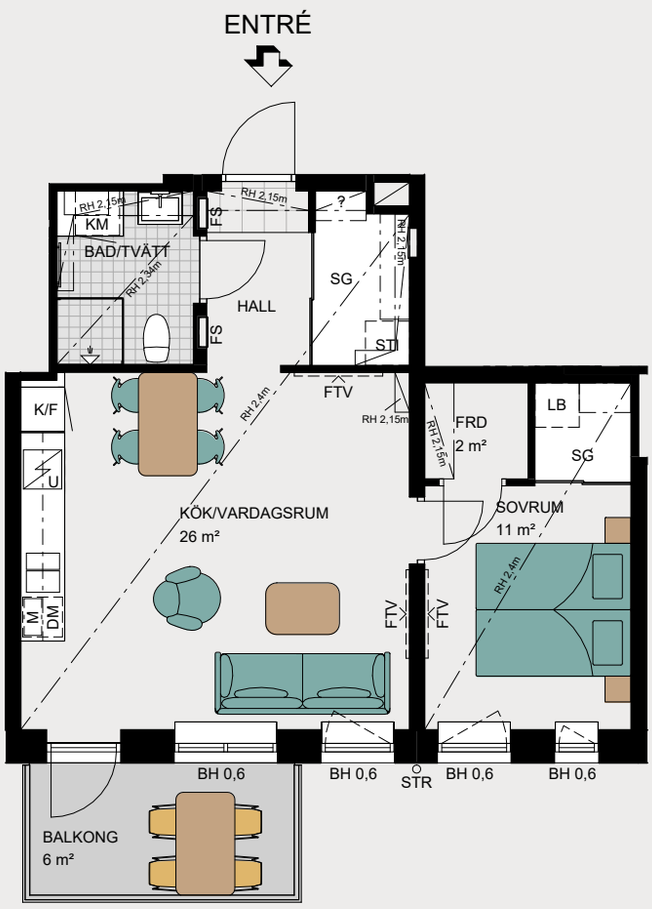




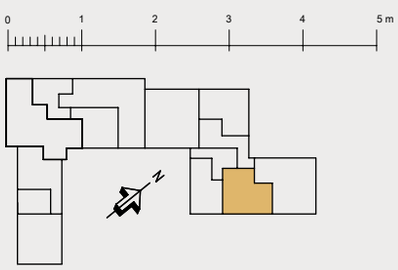
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

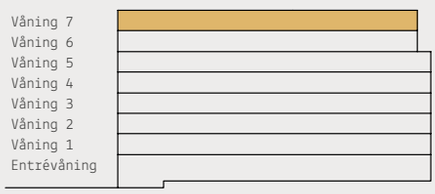
2 rok
51 kvm

- Rymlig balkong
- Sovrum med plats för dubbelsäng och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden
- Lägenheten har en takhöjd om 2,4m



UTBLICKEN
Lgh 31703 (Våning 7)





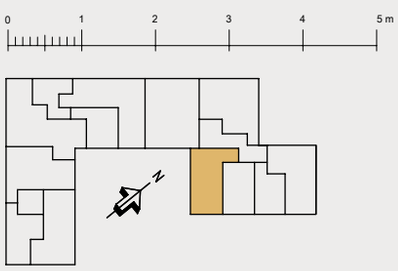
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

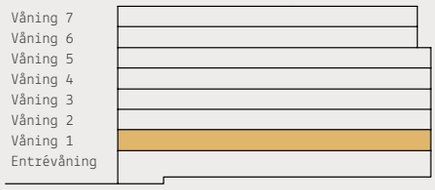
2 rok
57 kvm

- Stor uteplats på två sidor av bostaden
- Stort sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31105 (Våning 1)

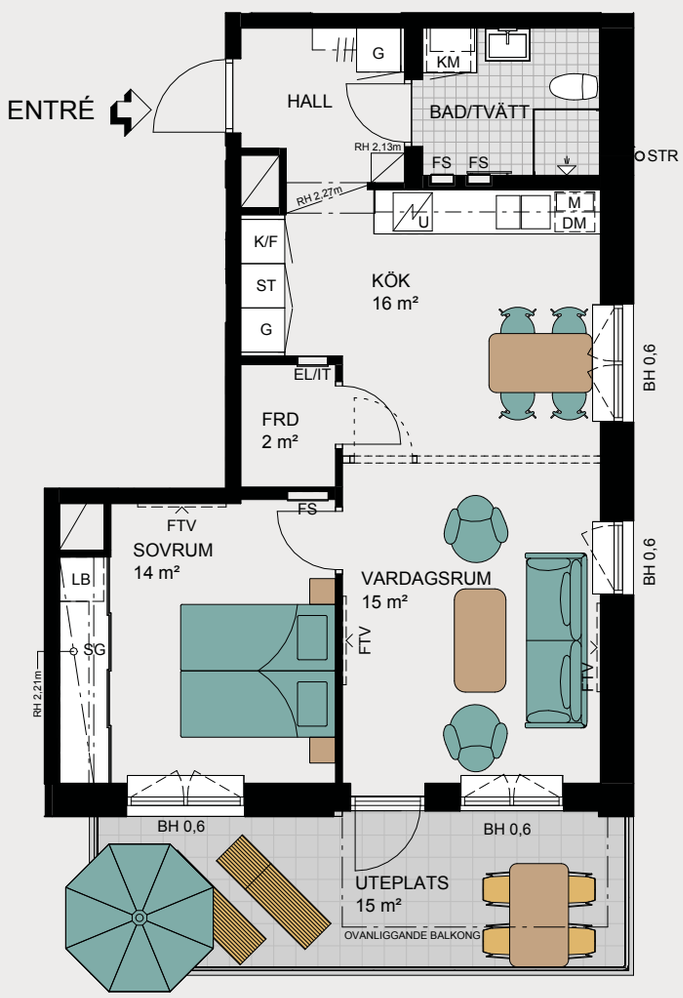




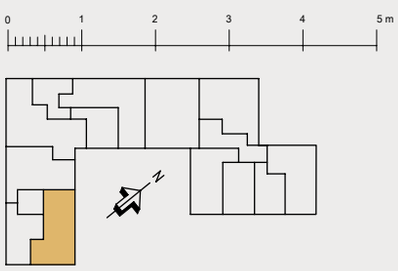
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

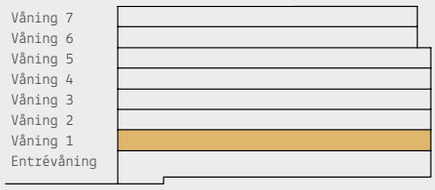
2 rok
58 kvm

- Stor uteplats i sydost mot gården
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Rymligt sovrum med praktisk förvaring i skjutdörrsgarderob
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 11102 (Våning 1)

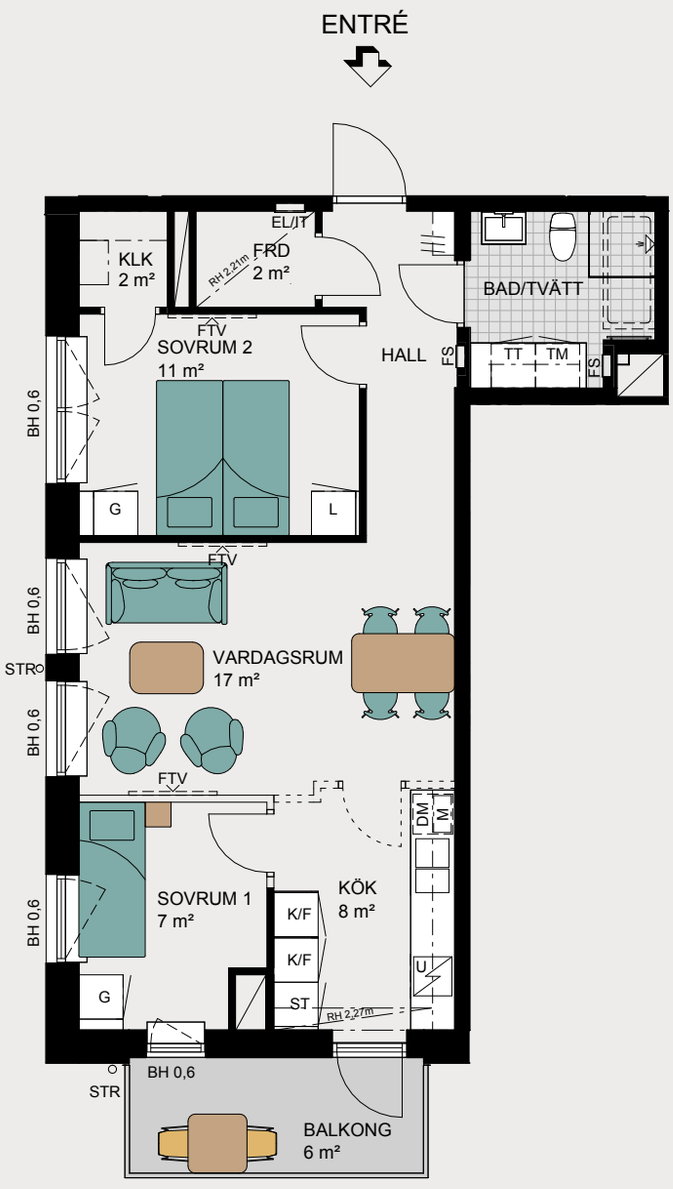




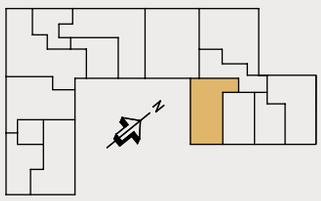
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
62 kvm

- Hörnlägenhet med balkong mot gården
- Stora sovrummet med förvaring både i högskåp och klädkammare
- Praktiskt med lägenhetsförråd både i bostaden och i källaren



UTBLICKEN
Lgh 31205 (Våning 2)

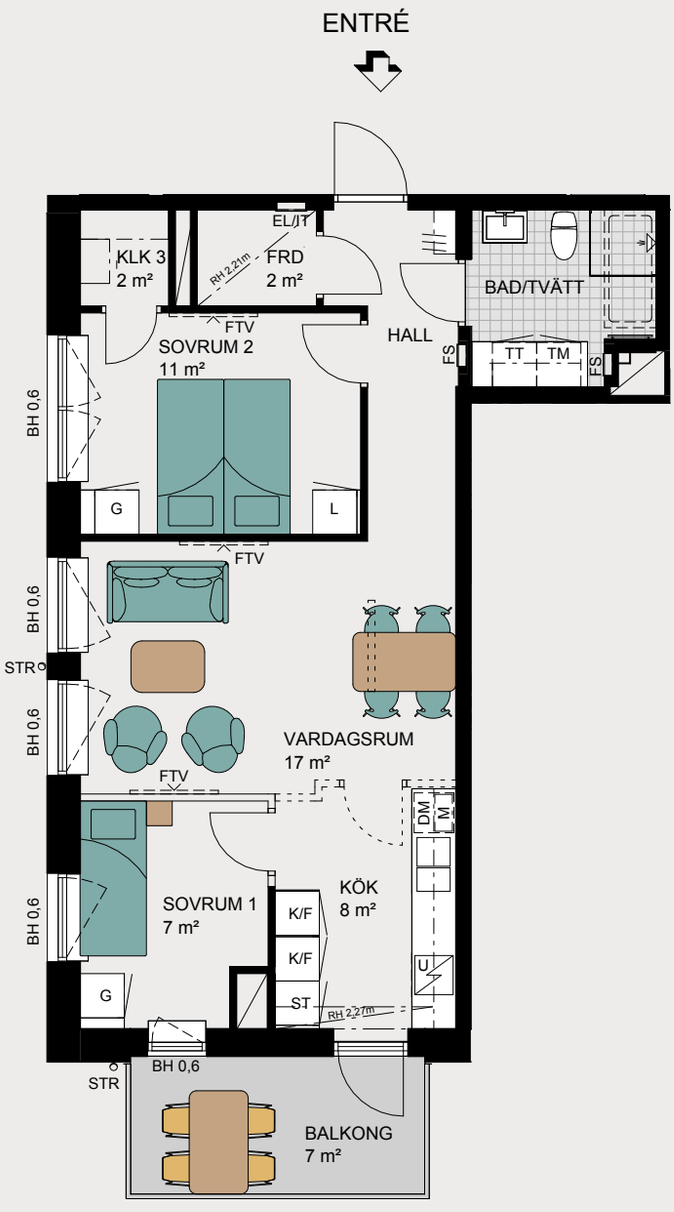




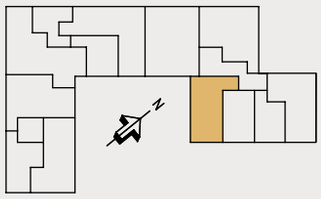
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
62 kvm

- Hörnlägenhet med balkong mot gården
- Stora sovrummet med förvaring både i högskåp och klädkammare
- Praktiskt med lägenhetsförråd både i bostaden och i källaren



UTBLICKEN
Lgh 31305 (Våning 3)
Lgh 31405 (Våning 4)
Lgh 31505 (Våning 5)

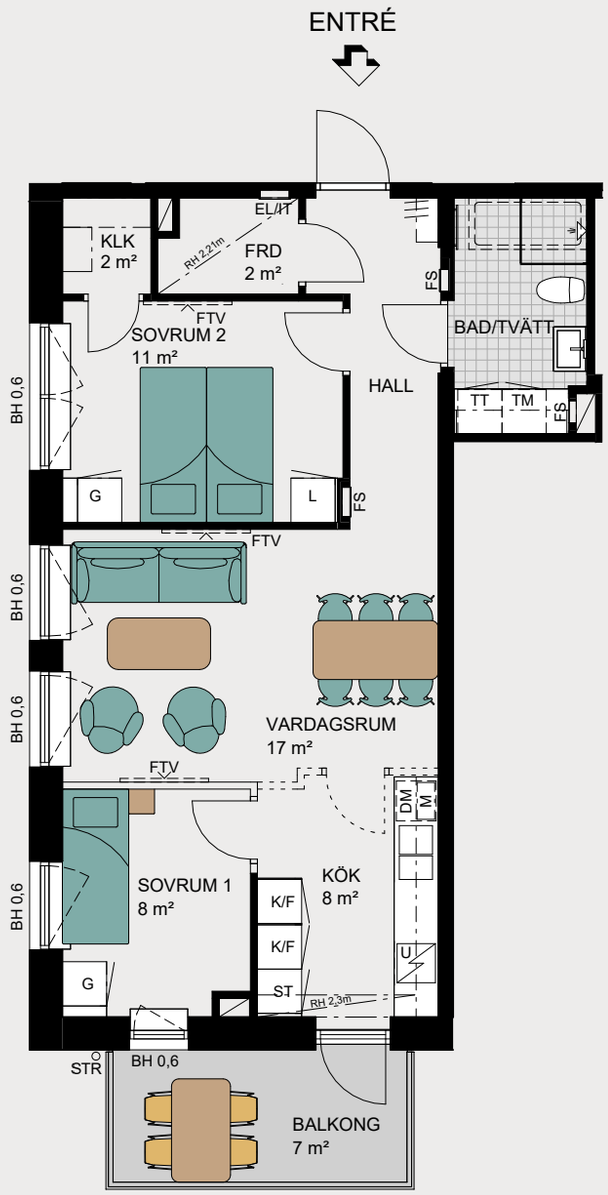




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

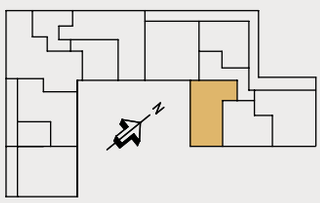
3 rok
62 kvm

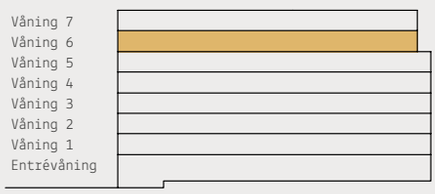
- Hörnlägenhet med balkong mot gården
- Stora sovrummet med förvaring både i högskåp och klädkammare
- Praktiskt med lägenhetsförråd både i bostaden och i källaren





UTBLICKEN
Lgh 31604 (Våning 6)

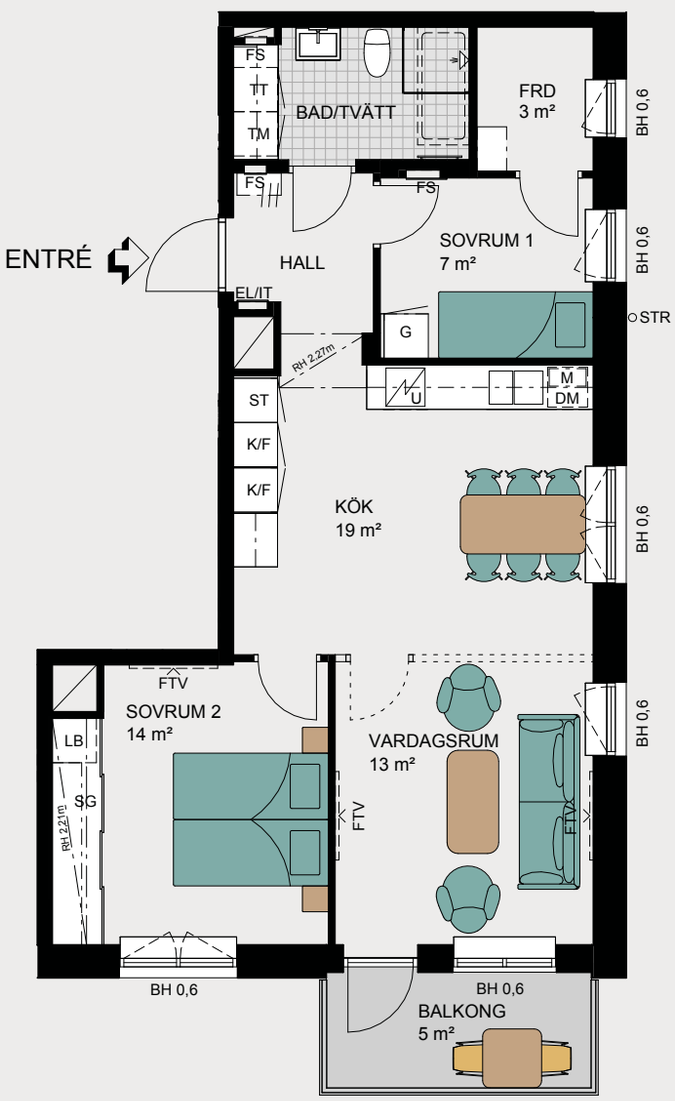




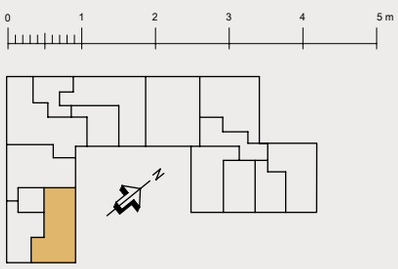
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

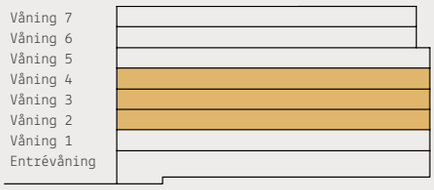
3 rok
69 kvm

- Balkong mot gården
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck i kök/vardagsrum
- Bra förvaring i sovrummen
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)
Lgh 11402 (Våning 4)

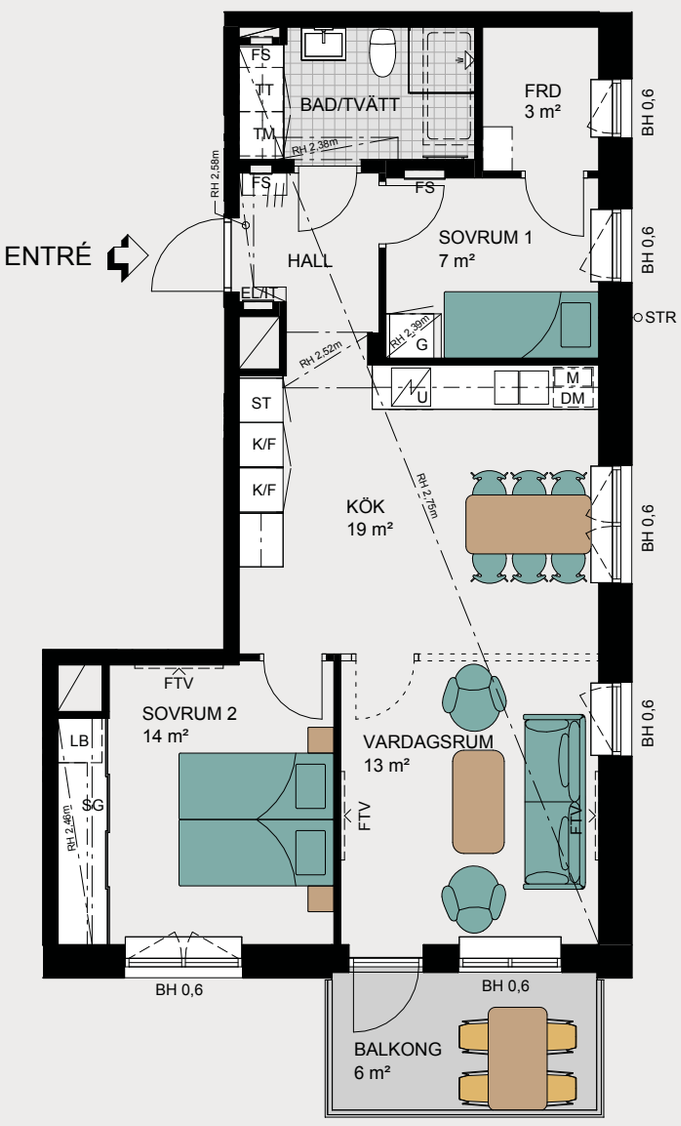




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

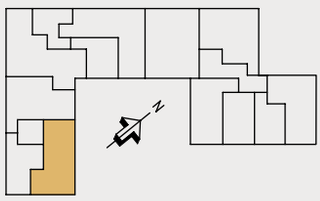
3 rok
69 kvm

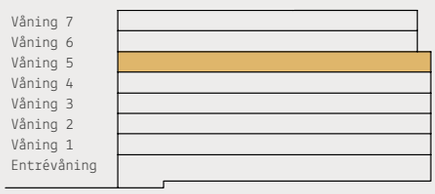
- Takhöjd 2,75 m
- Stor balkong mot gården
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck i kök/vardagsrum
- Bra förvaring i sovrummen





UTBLICKEN
Lgh 11502 (Våning 5)

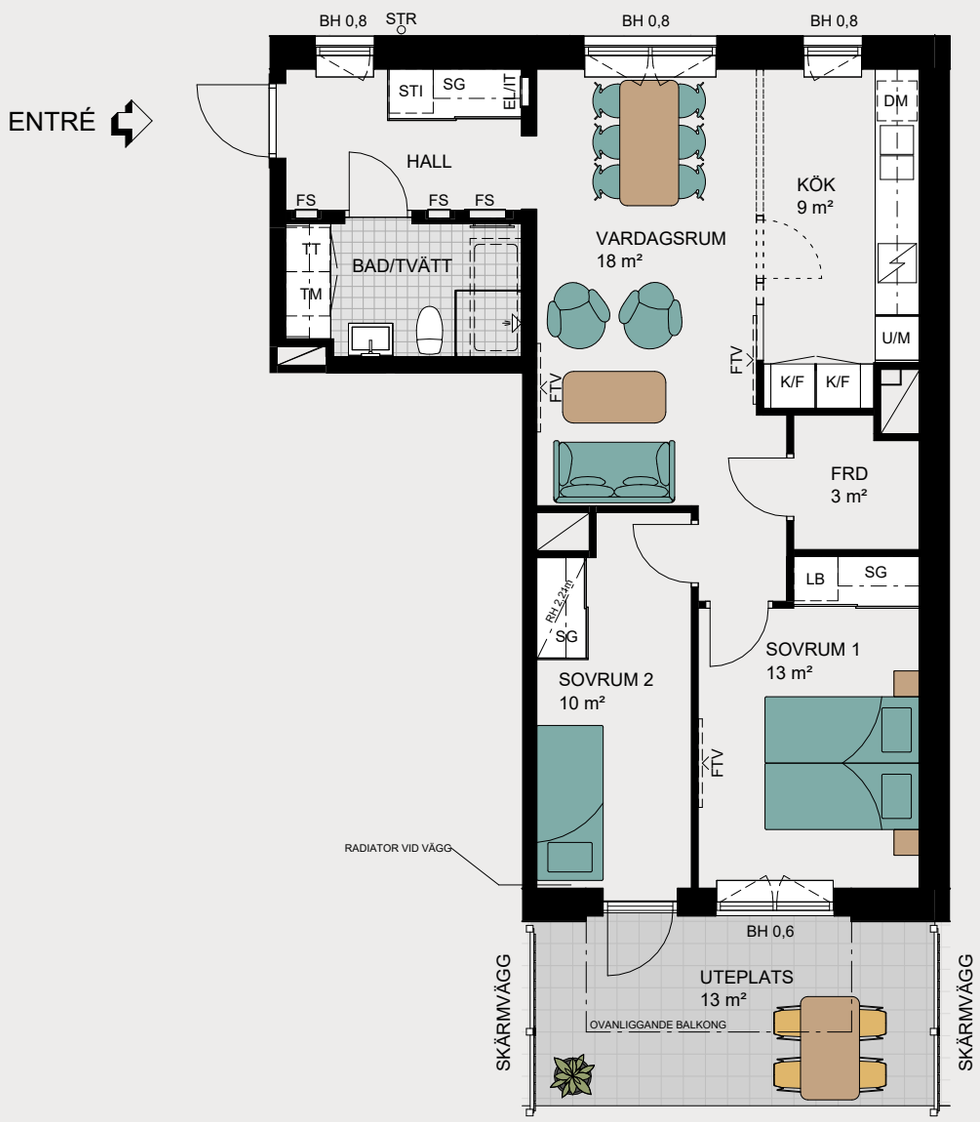




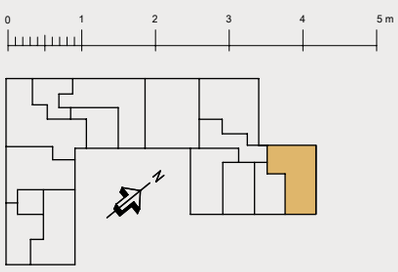
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

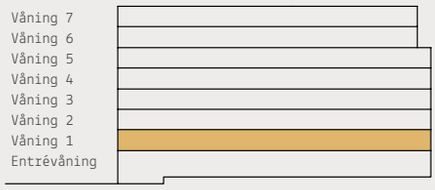
3 rok
70 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31102 (Våning 1)

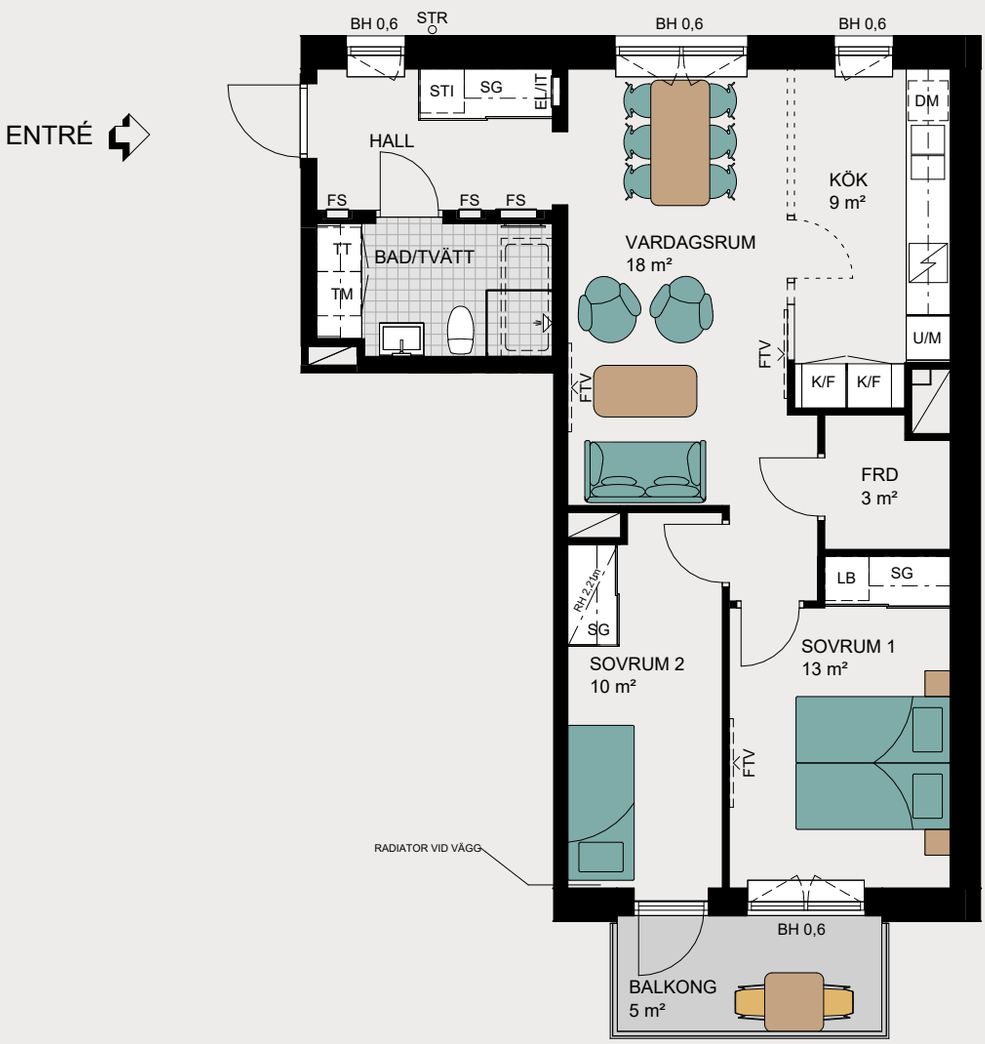




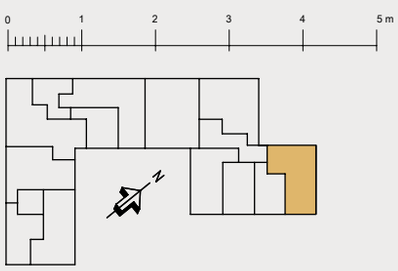
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

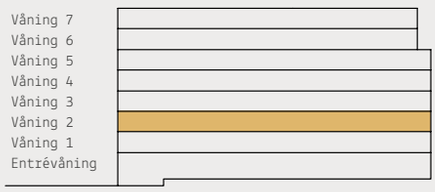
3 rok
70 kvm

- Balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31202 (Våning 2)

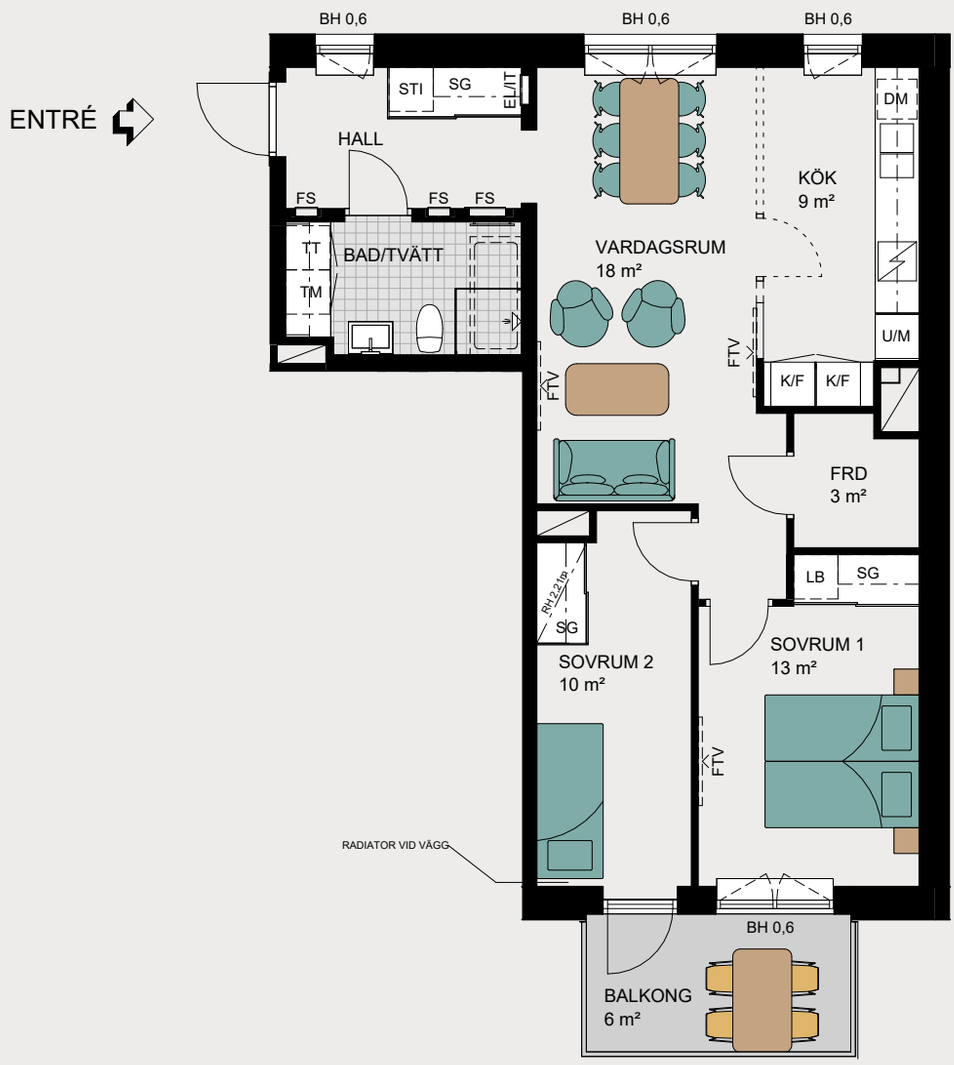




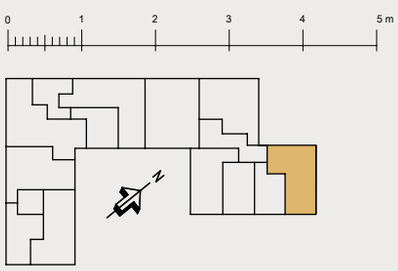
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
70 kvm

- Balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4)
Lgh 31502 (Våning 5)

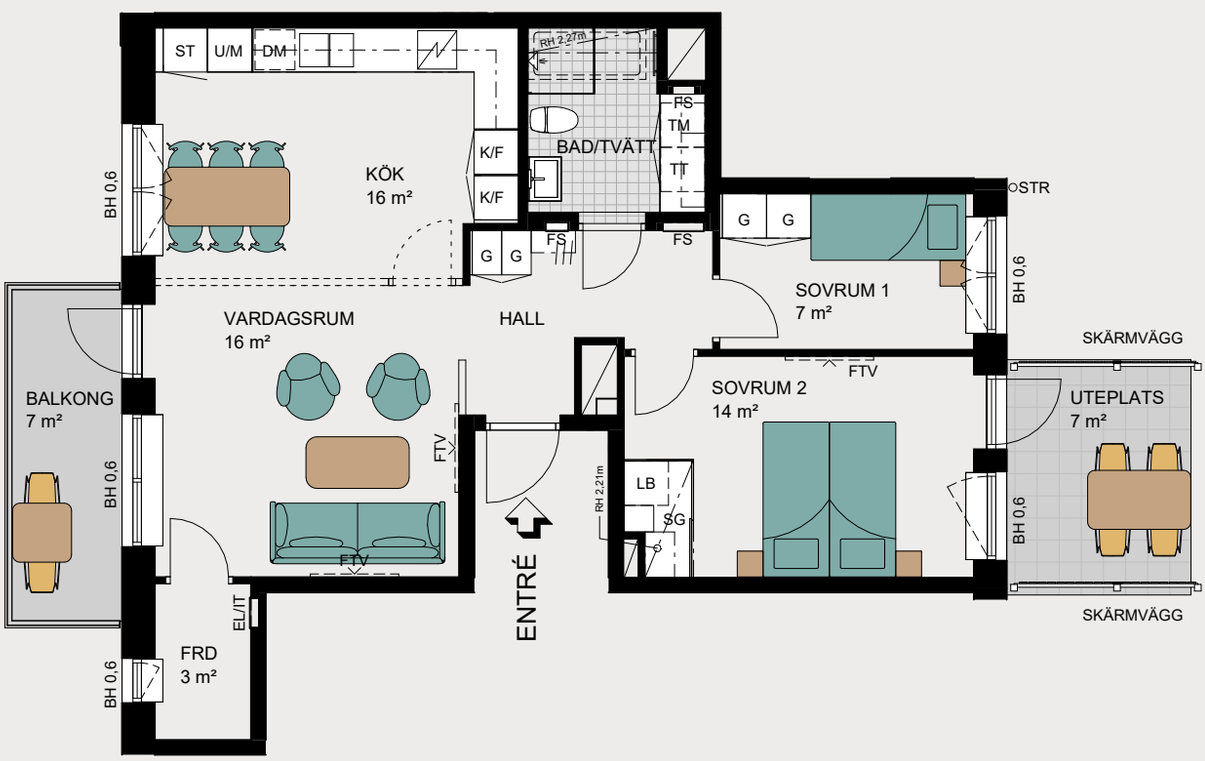




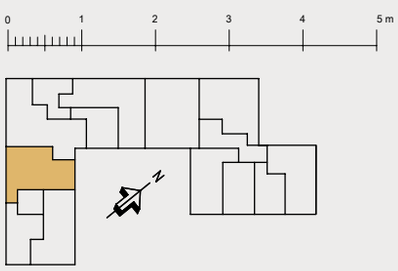
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

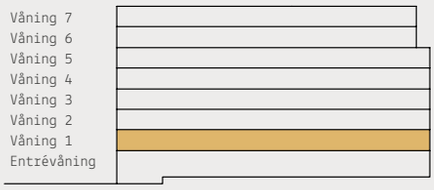
3 rok
71 kvm

- Uteplats och balkong
- Öppen och social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 11101 (Våning 1)

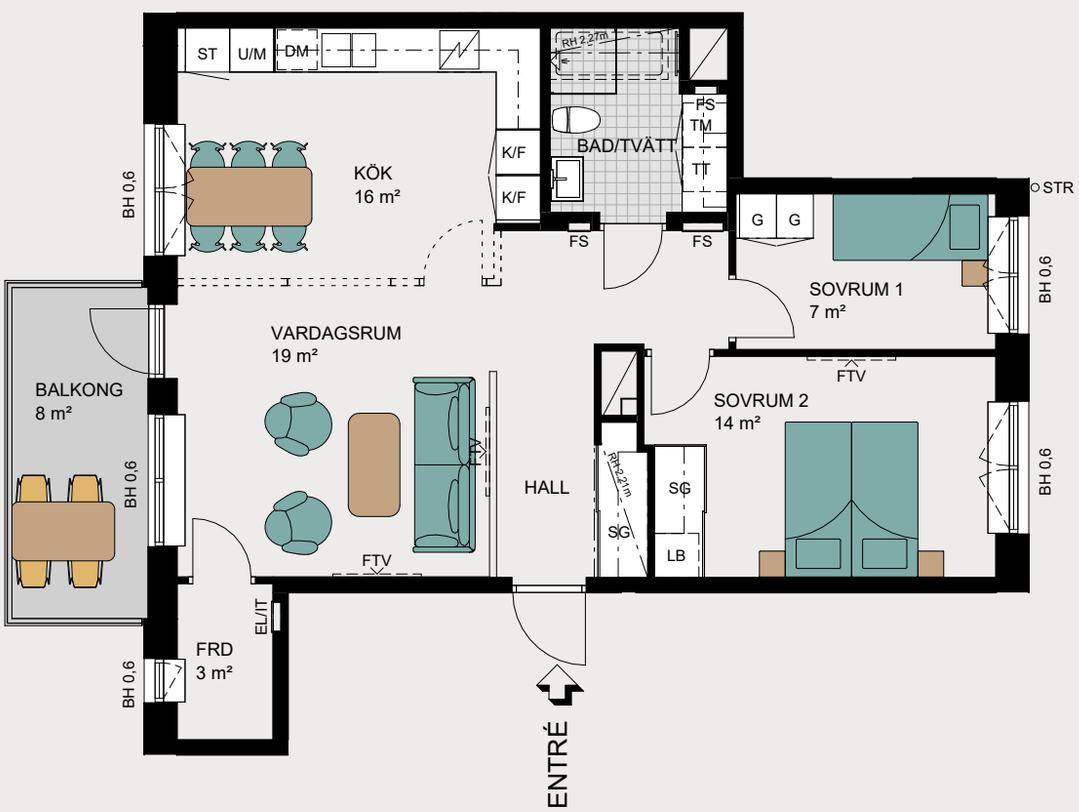




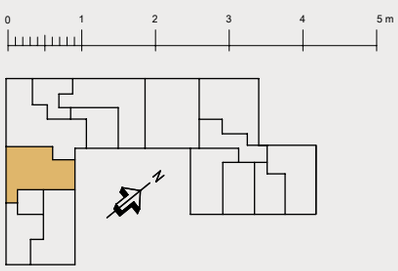
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
77 kvm

- Stor balkong i sydöst mot naturen
- Bra förvaring i sovrummen
- Öppen och social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)
Lgh 11401 (Våning 4)

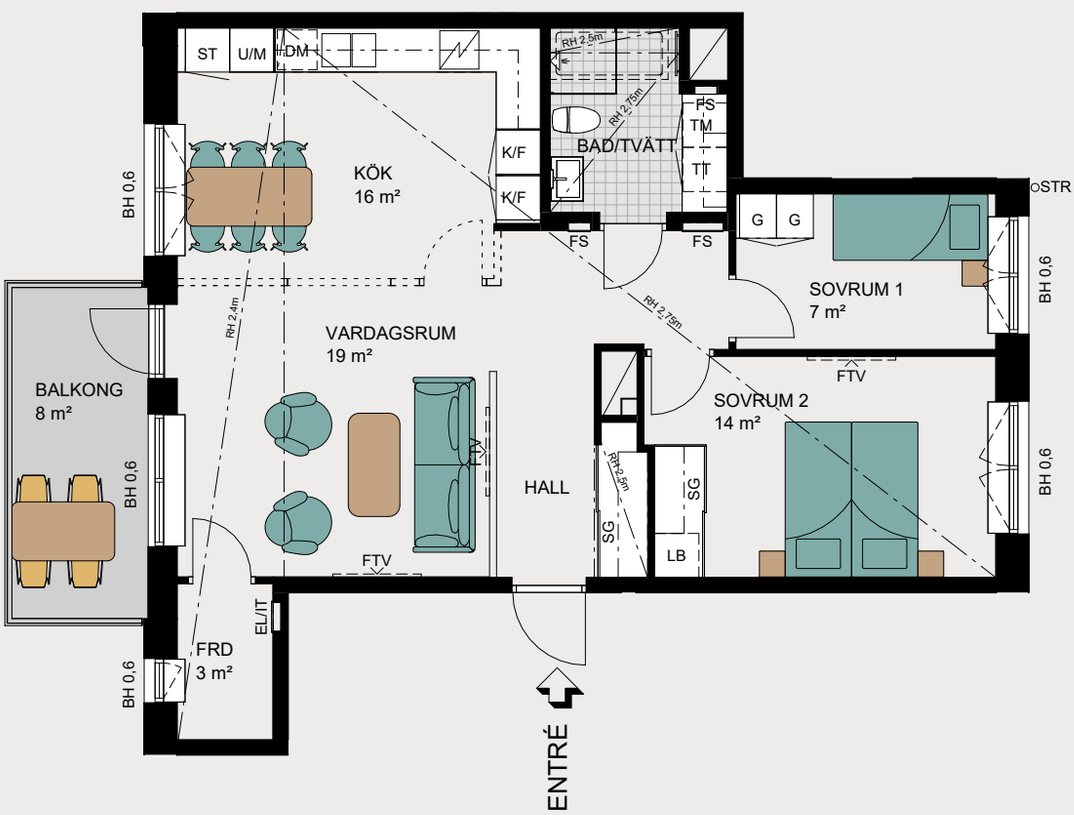




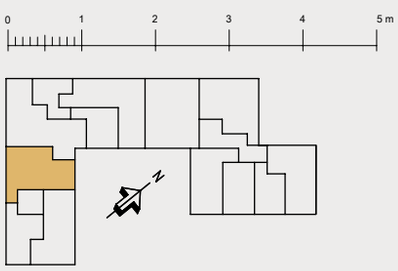
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
77 kvm

- Takhöjd 2,75 m i stora delar av lgh, högre överskåp i kök
- Stor balkong i sydöst mot naturen
- Bra förvaring i sovrummen
- Öppen och social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 11501 (Våning 5)

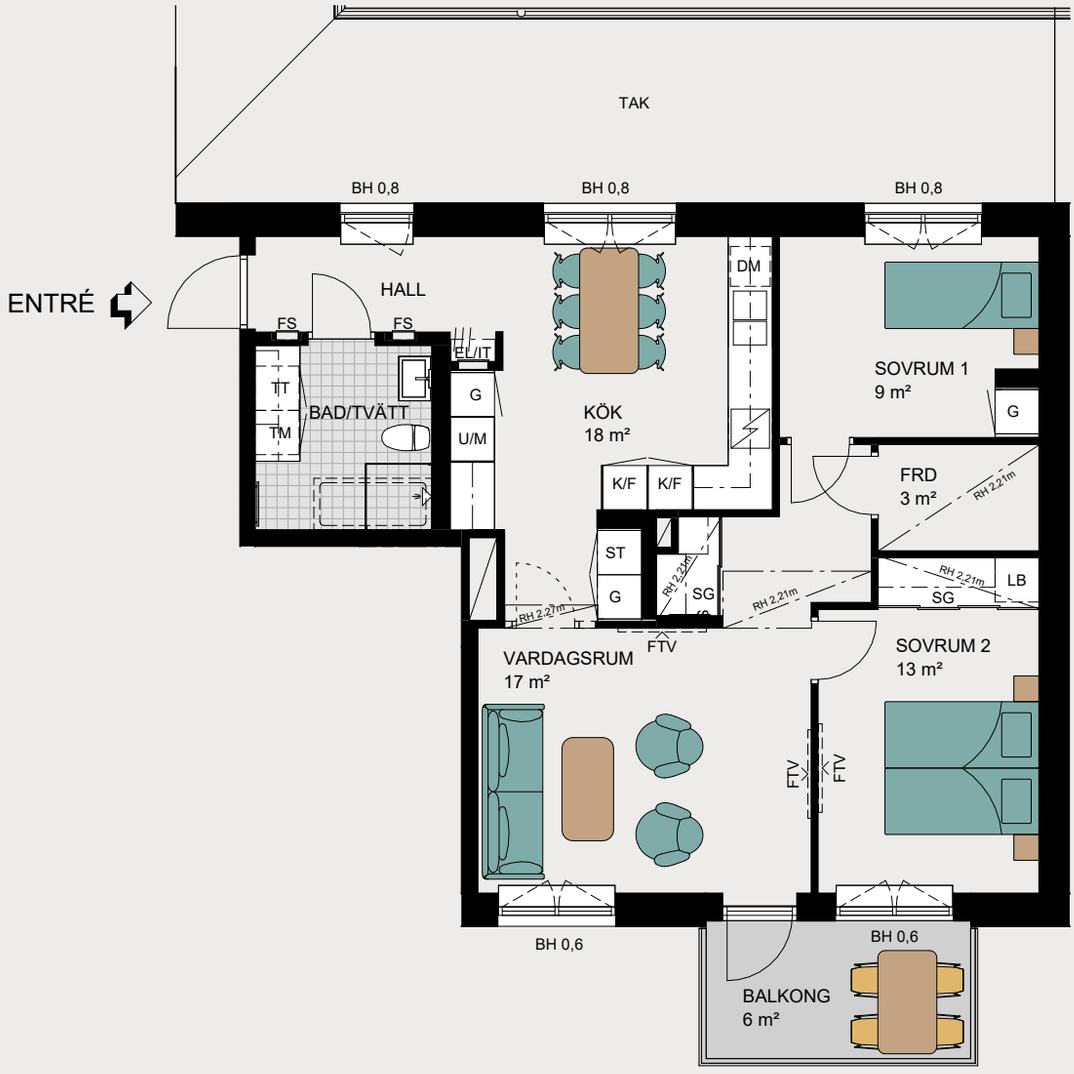




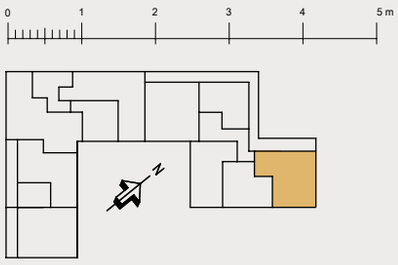
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
79 kvm

- Balkong mot gården
- Fönster i två väderstreck
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31602 (Våning 6)

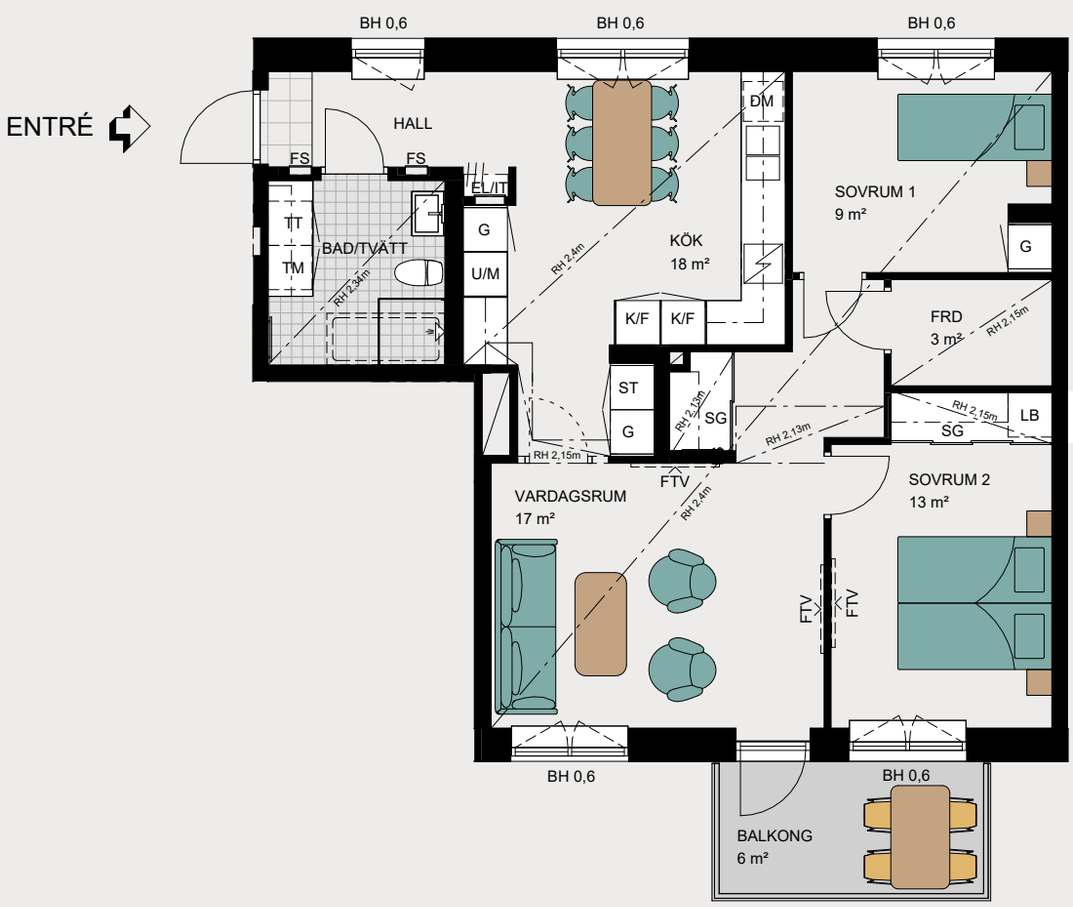




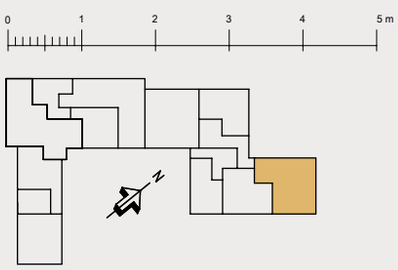
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

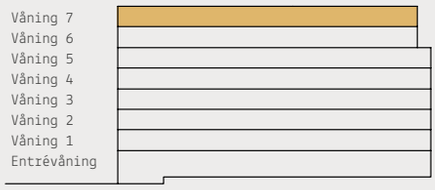
3 rok
79 kvm

- Lägenheten har 2,4 m takhöjd
- Balkong mot gården
- Fönster i två väderstreck
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31702 (Våning 7)





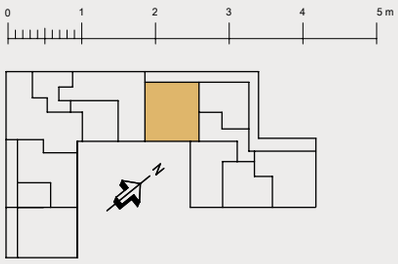
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
84 kvm

- Balkong mot gården
- Fönster i två väderstreck
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31605 (Våning 6)

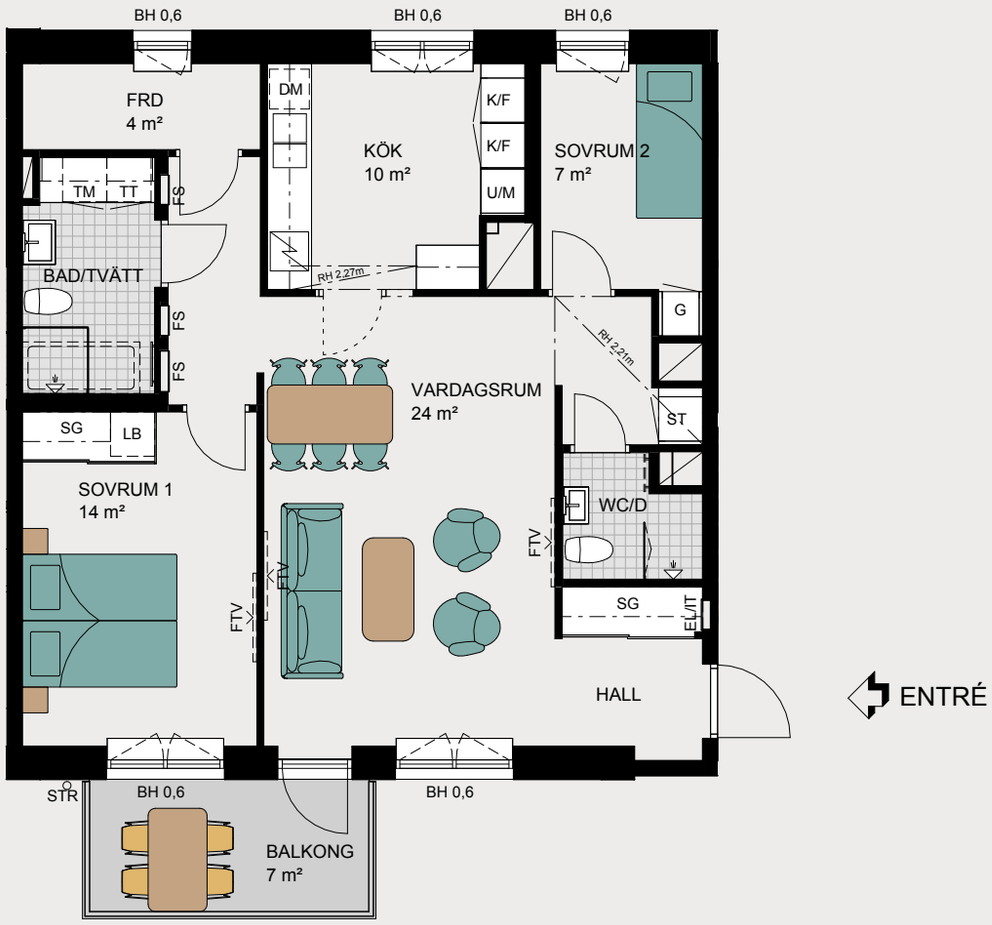




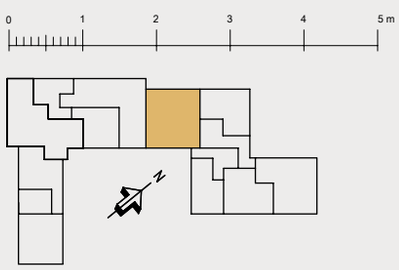
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

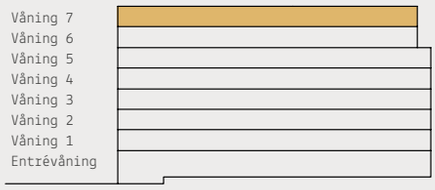
3 rok
84 kvm

- Balkong mot gården
- Fönster i två väderstreck
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31704 (Våning 7)

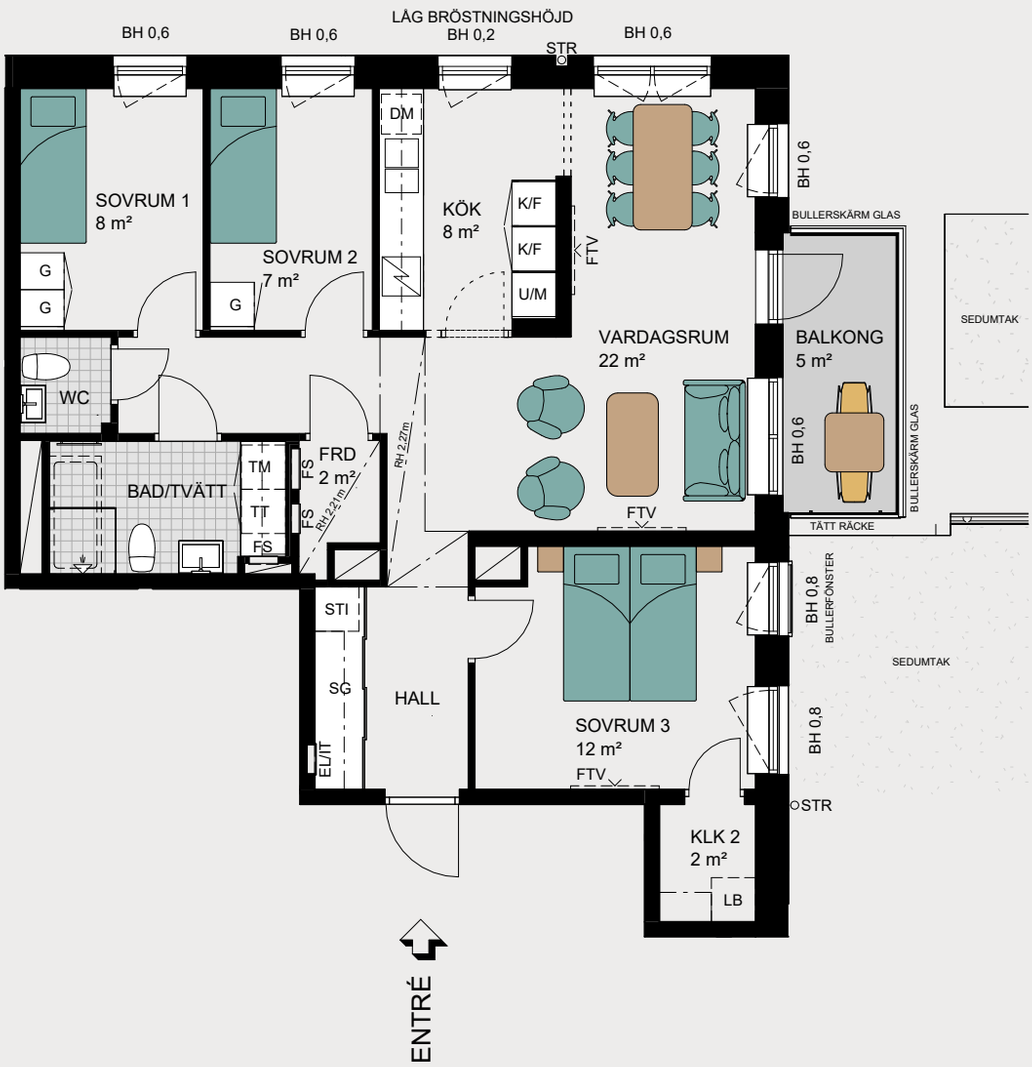




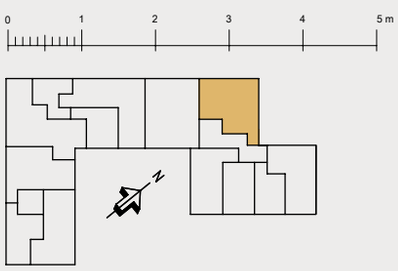
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

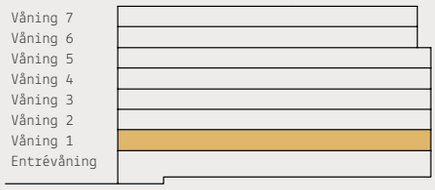
4 rok
84 kvm

- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Gäst-WC
- Smart förvaring med förråd i bostaden kombinerat med mindre förråd i källarplan



UTBLICKEN
Lgh 31101 (Våning 1)

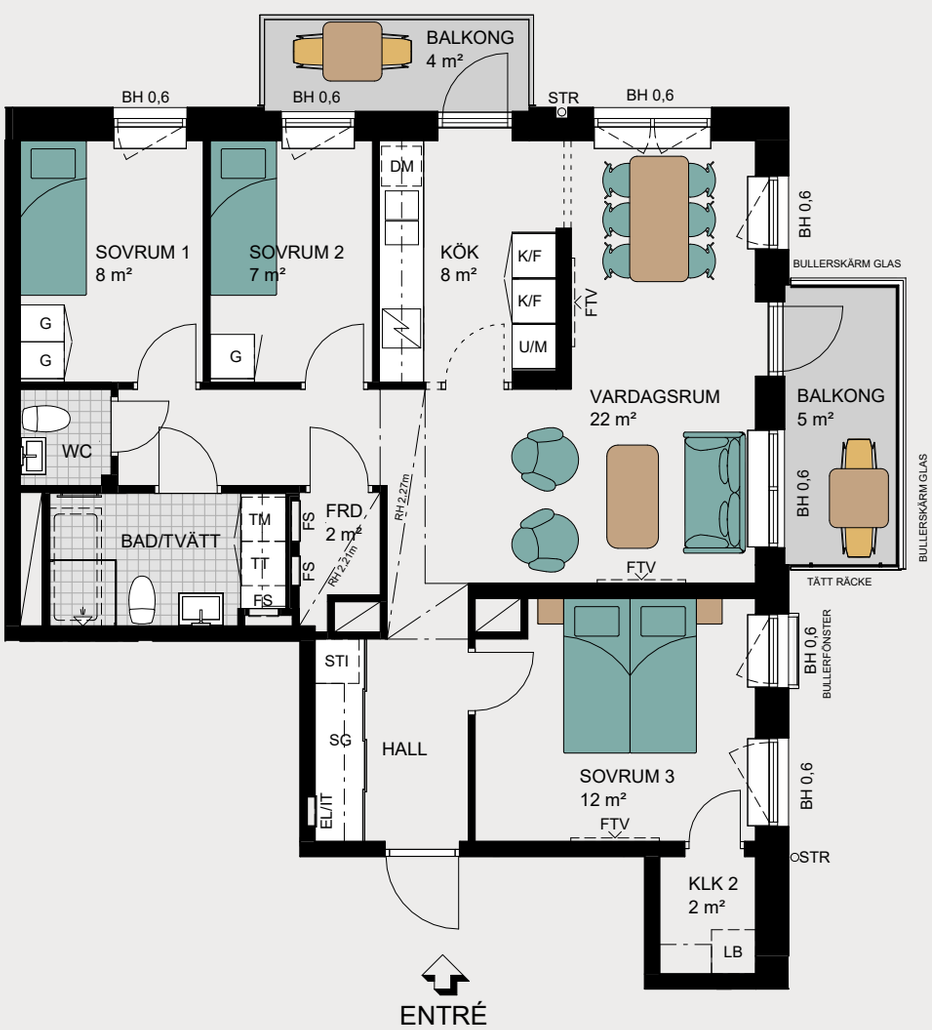




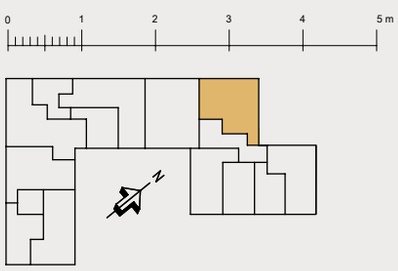
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
84 kvm

- Dubbla balkonger
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Gäst-WC
- Smart förvaring med förråd i bostaden kombinerat med mindre förråd i källarplan



UTBLICKEN
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4)

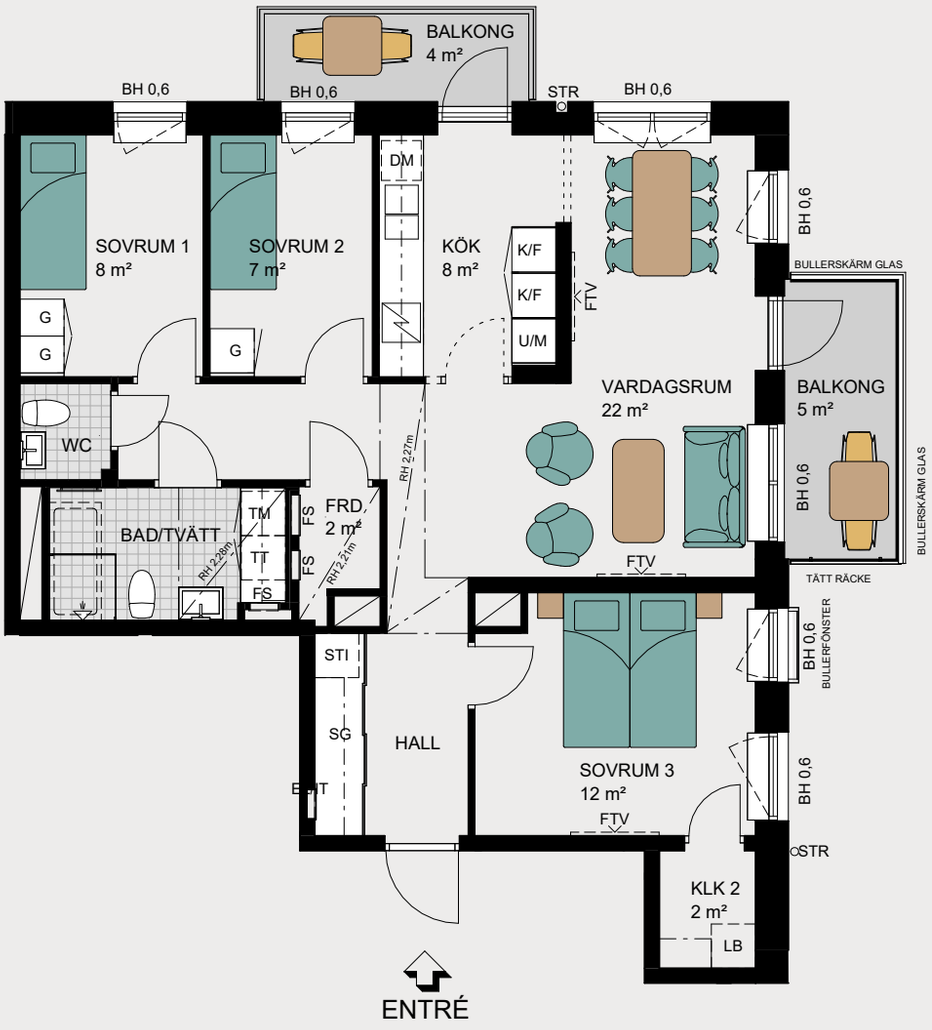




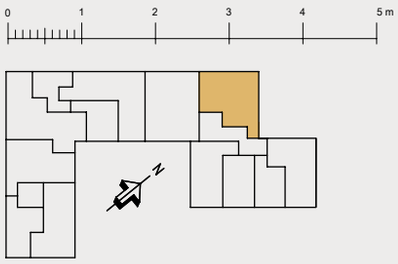
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

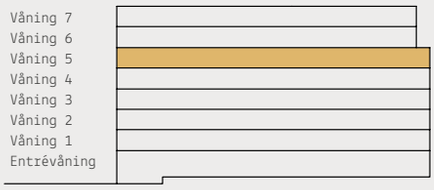
4 rok
84 kvm

- Dubbla balkonger
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Gäst-WC
- Smart förvaring med förråd i bostaden kombinerat med mindre förråd i källarplan



UTBLICKEN
Lgh 31501 (Våning 5)





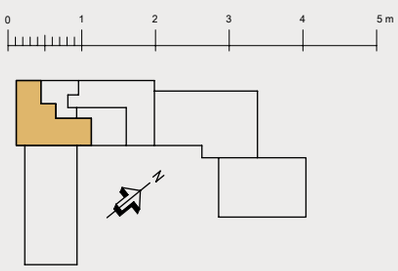
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

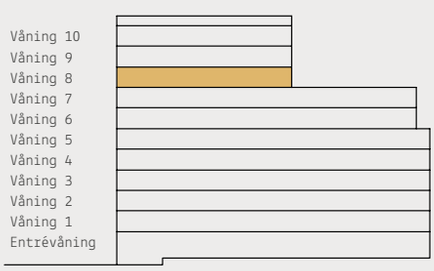
4 rok
87 kvm

- Gavellägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från tre håll.
- Gäst-WC
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21803 (Våning 8)

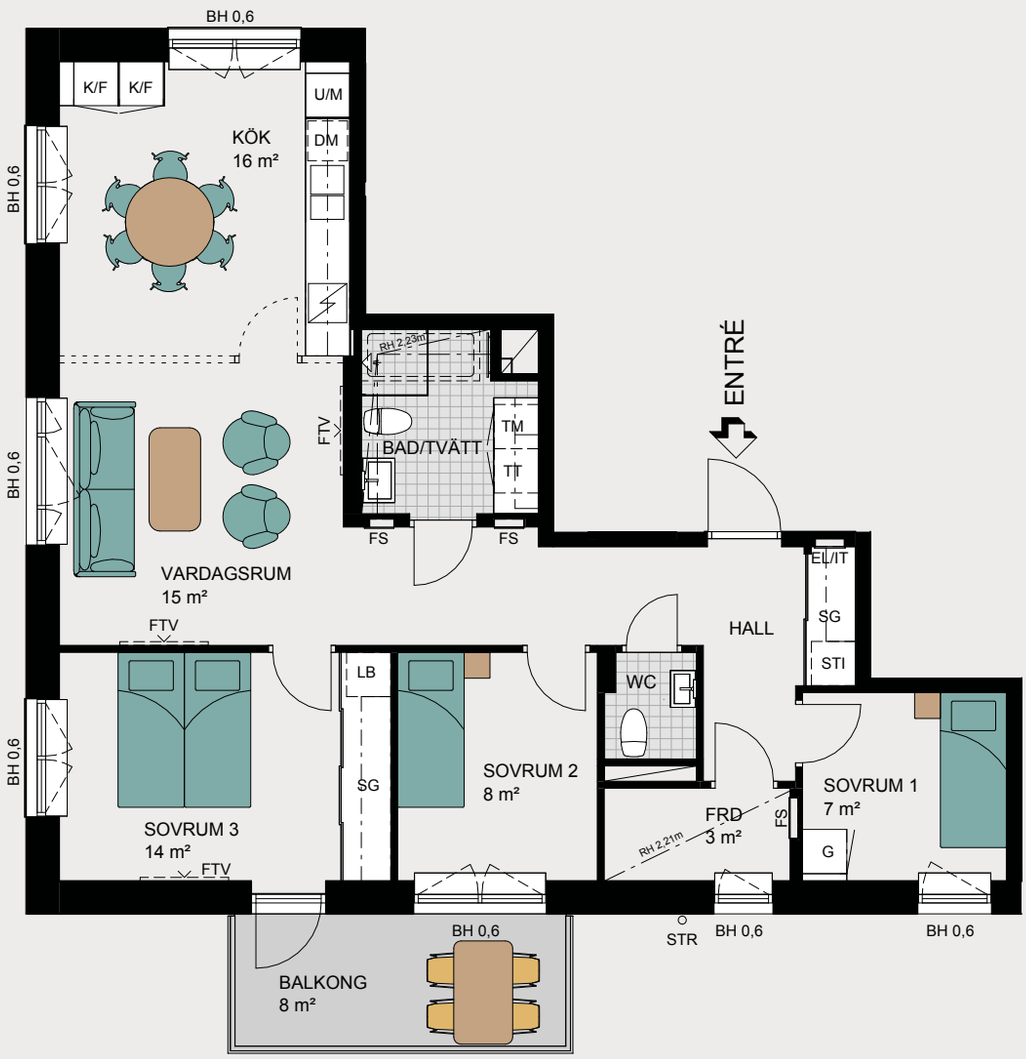




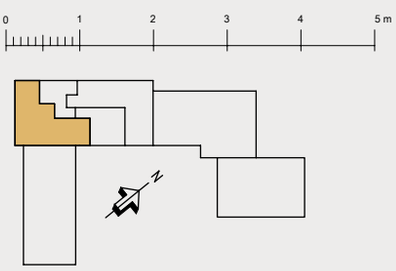
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

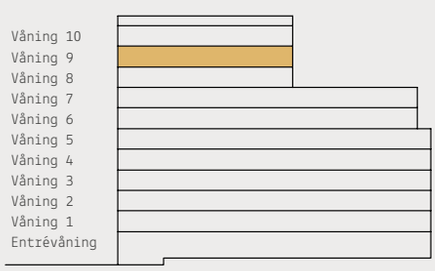
4 rok
87 kvm

- Stor balkong från sovrummet
- Gavellägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från tre håll.
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21903 (Våning 9)

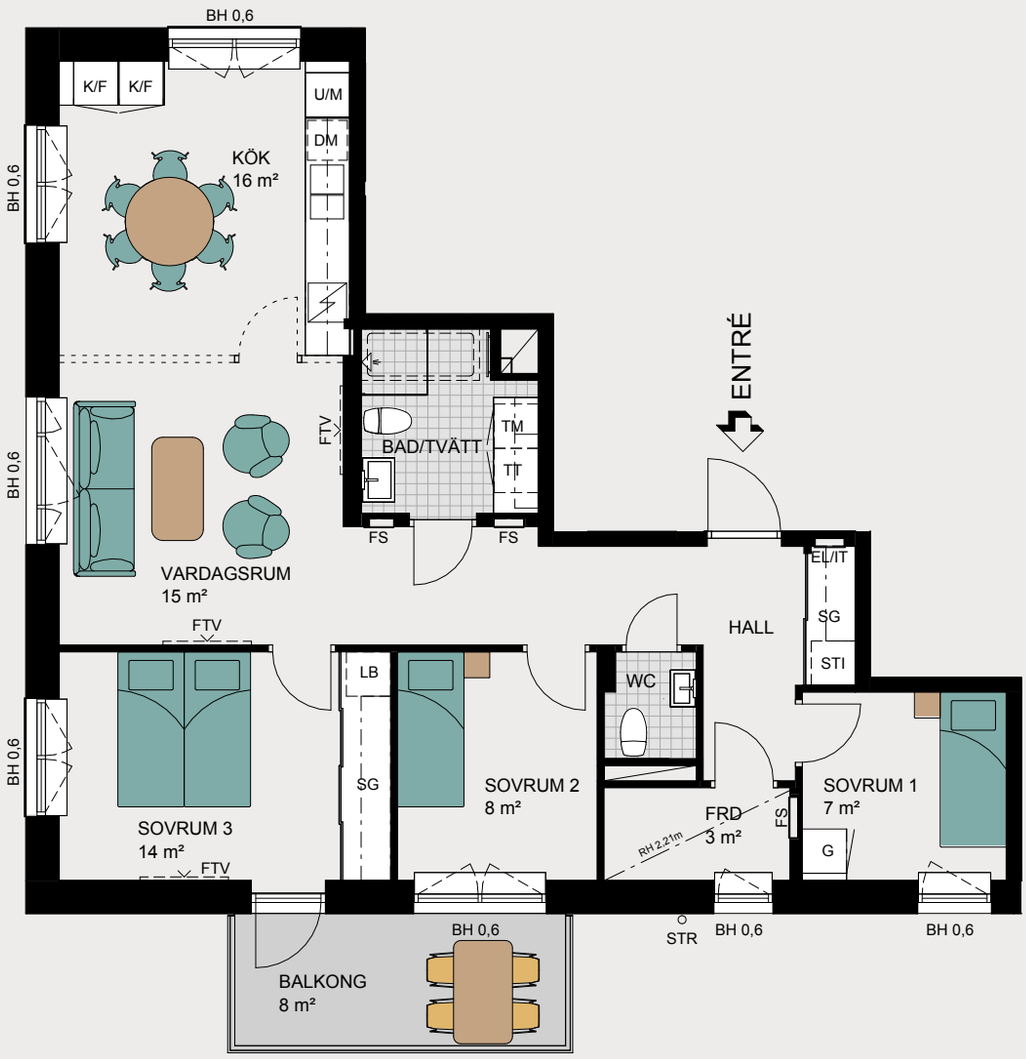




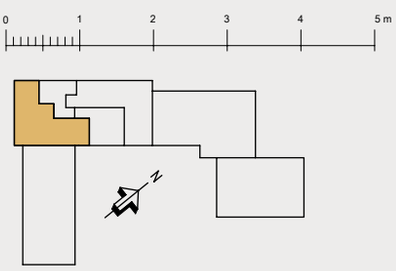
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

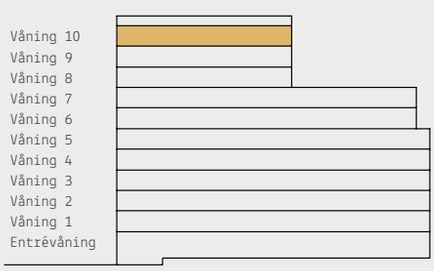
4 rok
87 kvm

- Stor balkong från sovrummet
- Gavellägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från tre håll.
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 22003 (Våning 10)

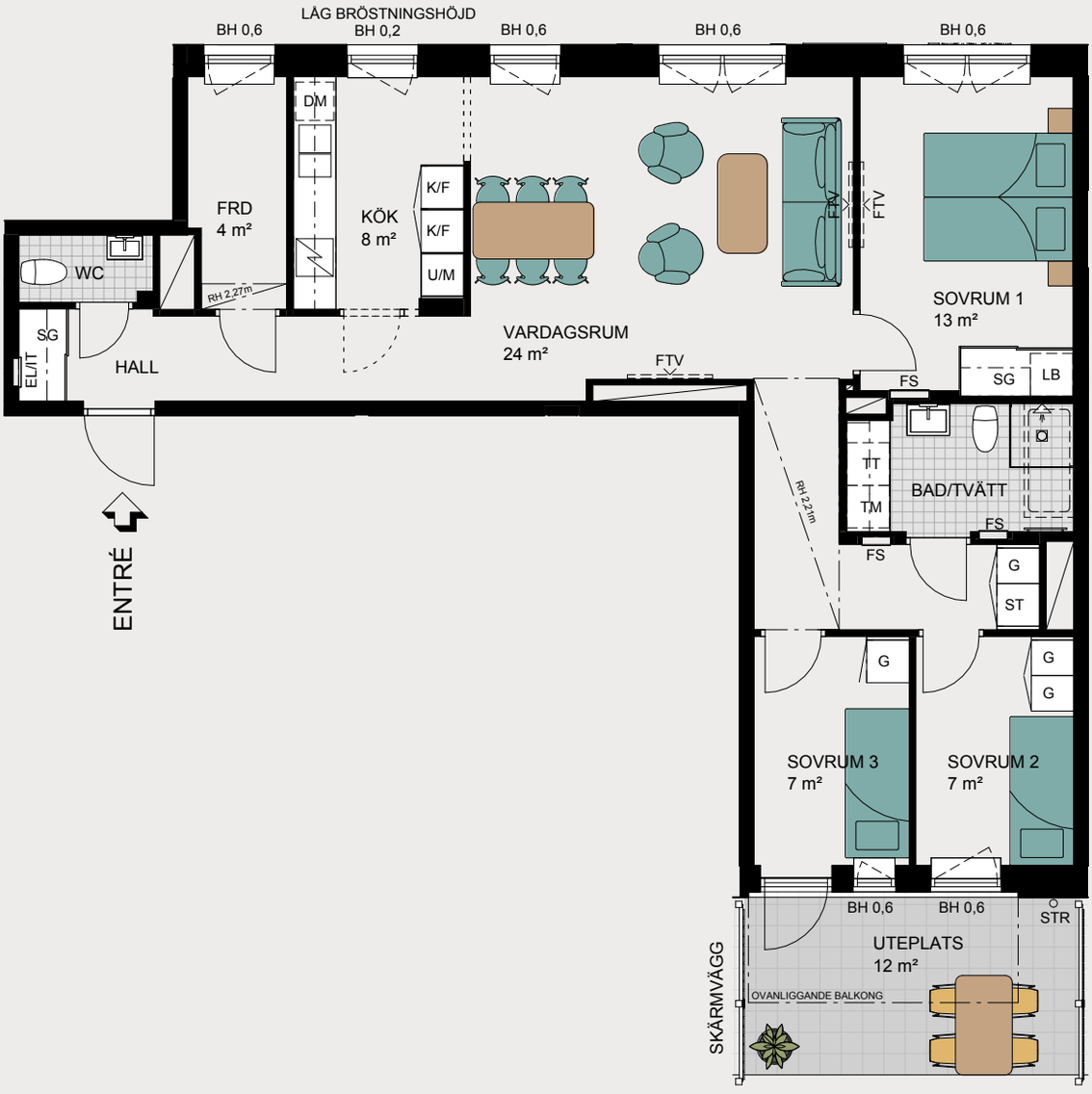




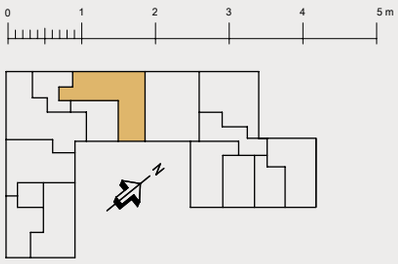
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

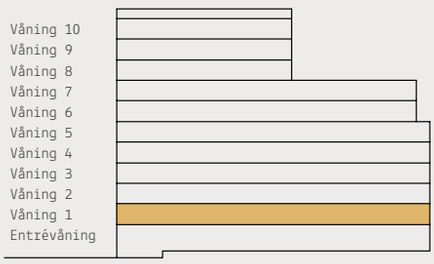
4 rok
90 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Gäst-WC
- Öppen och social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21101 (Våning 1)





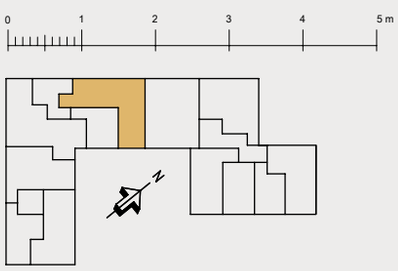
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

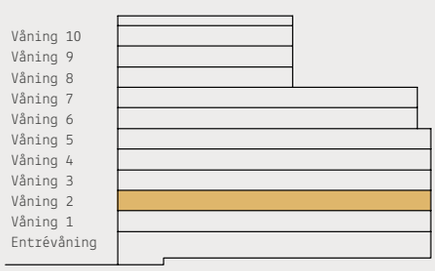
4 rok
90 kvm

- Dubbla balkonger
- Öppen och social planlösning
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21201 (Våning 2)

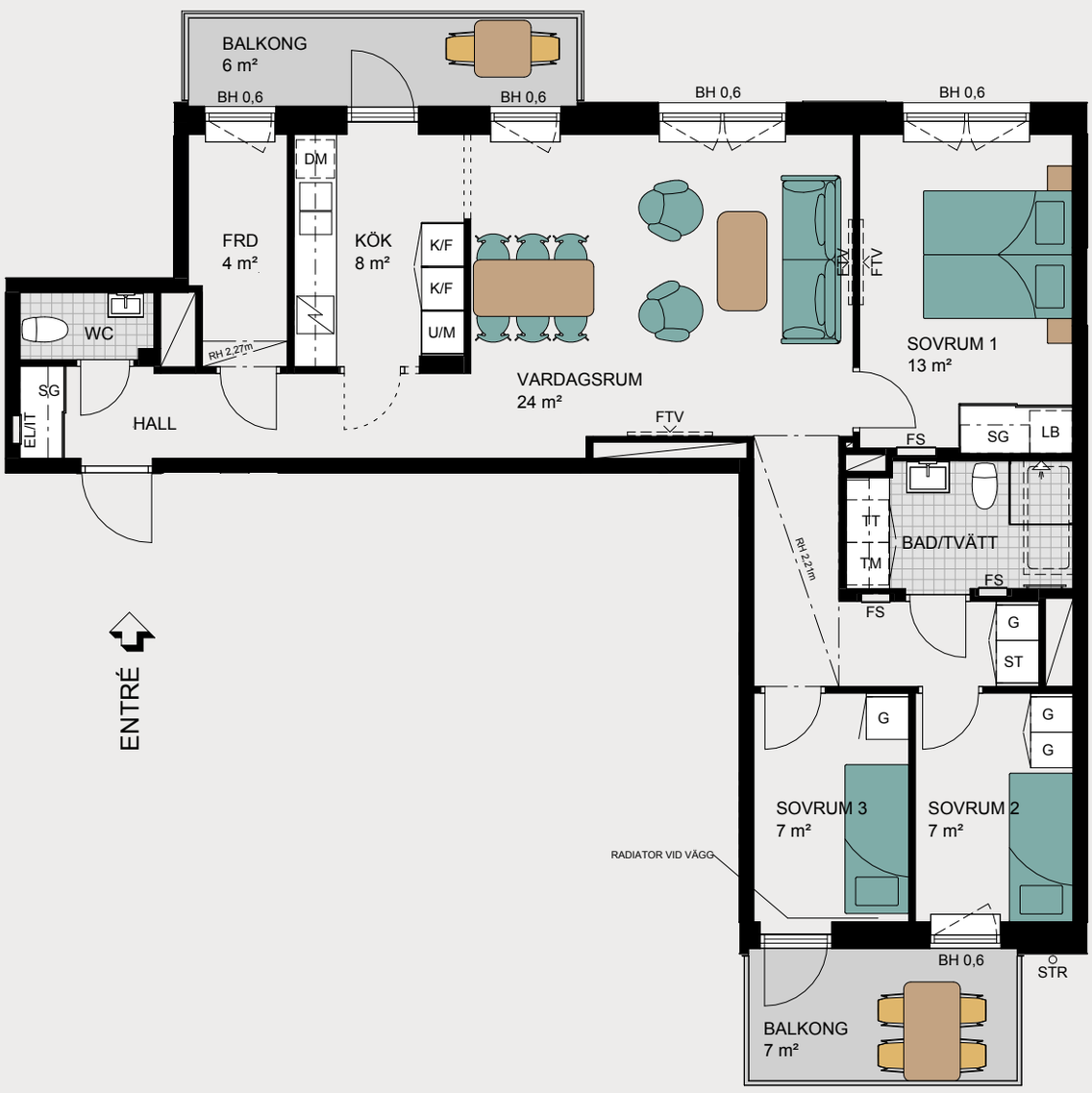




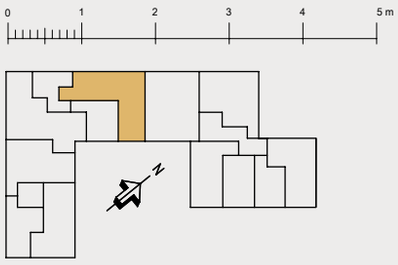
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

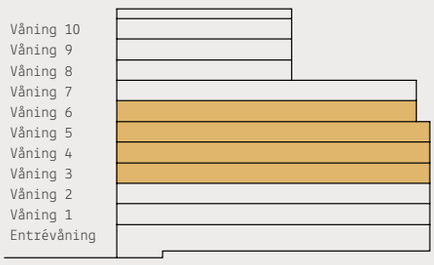
4 rok
90 kvm

- Dubbla balkonger
- Öppen och social planlösning
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 21401 (Våning 4)
Lgh 21501 (Våning 5)
Lgh 21601 (Våning 6)

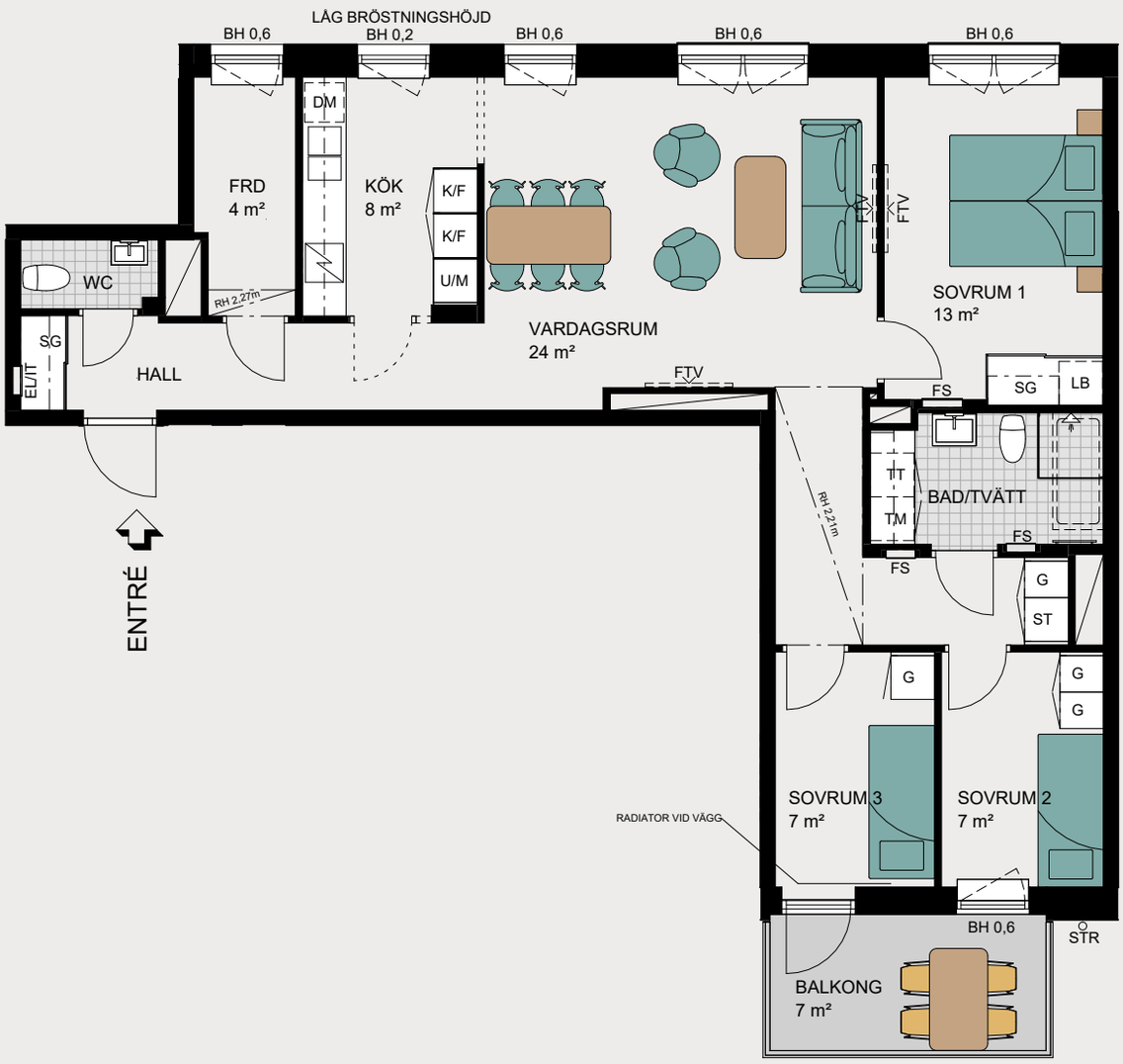




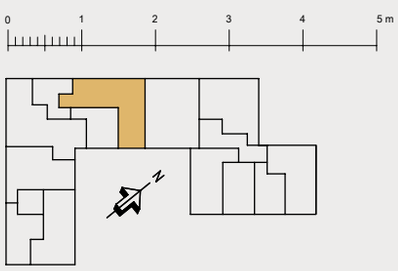
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

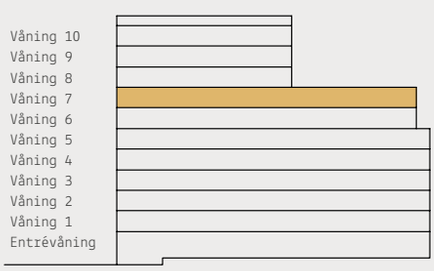
4 rok
90 kvm

- Balkong mot gården
- Öppen och social planlösning
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21701 (Våning 7)





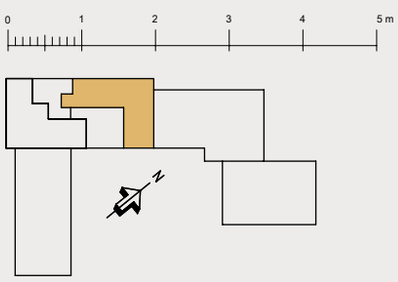
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

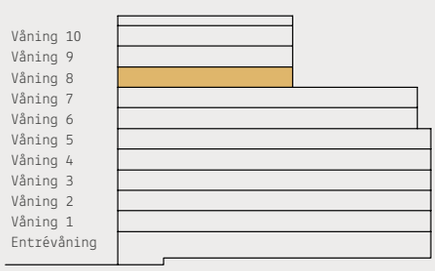
4 rok
90 kvm

- Balkong mot gården
- Öppen och social planlösning
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21801 (Våning 8)





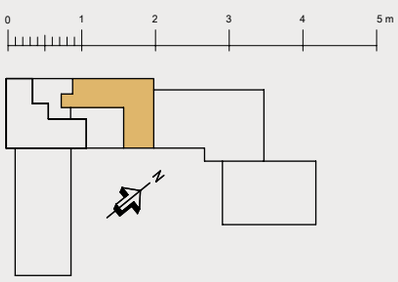
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

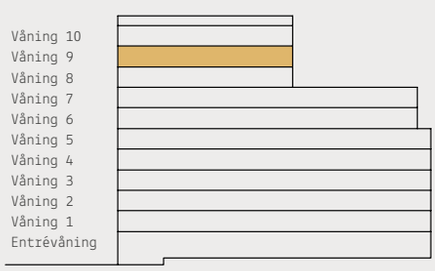
4 rok
90 kvm

- Balkong mot gården
- Gavellägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från tre håll
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21901 (Våning 9)





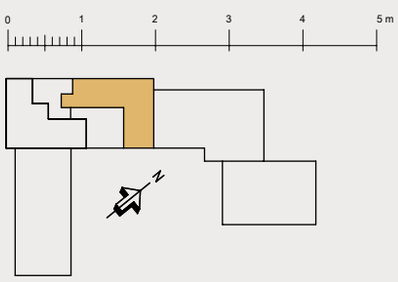
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

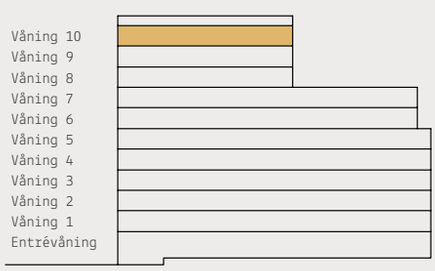
4 rok
90 kvm

- Balkong mot gården
- Gavellägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från tre håll
- Gäst-WC
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 22001 (Våning 10)





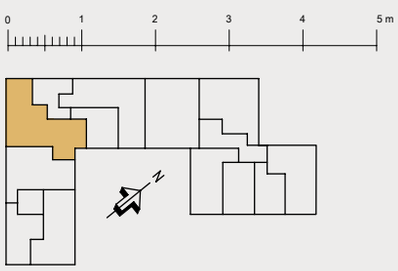
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

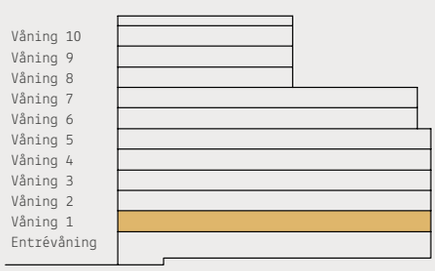
4 rok
94 kvm

- Rymlig balkong i sydväst mot naturen
- Hörnlägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från fyra håll
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21103 (Våning 1)





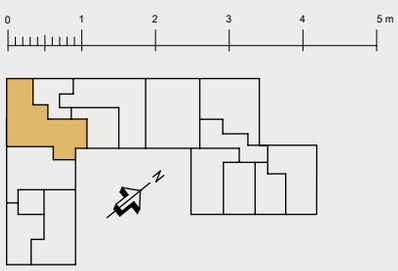
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

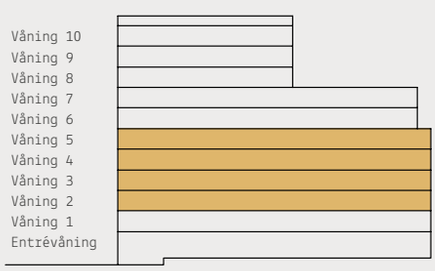
4 rok
94 kvm

- Rymlig balkong i sydväst mot naturen
- Hörnlägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från fyra håll
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21203 (Våning 2)
Lgh 21303 (Våning 3)
Lgh 21403 (Våning 4)
Lgh 21503 (Våning 5)





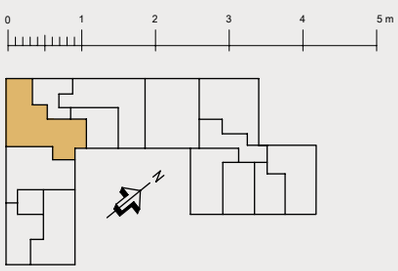
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

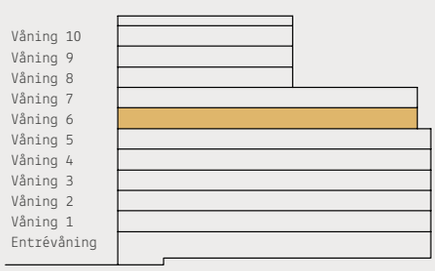
4 rok
94 kvm

- Rymlig balkong i sydväst mot naturen
- Hörnlägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från fyra håll
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21603 (Våning 6)

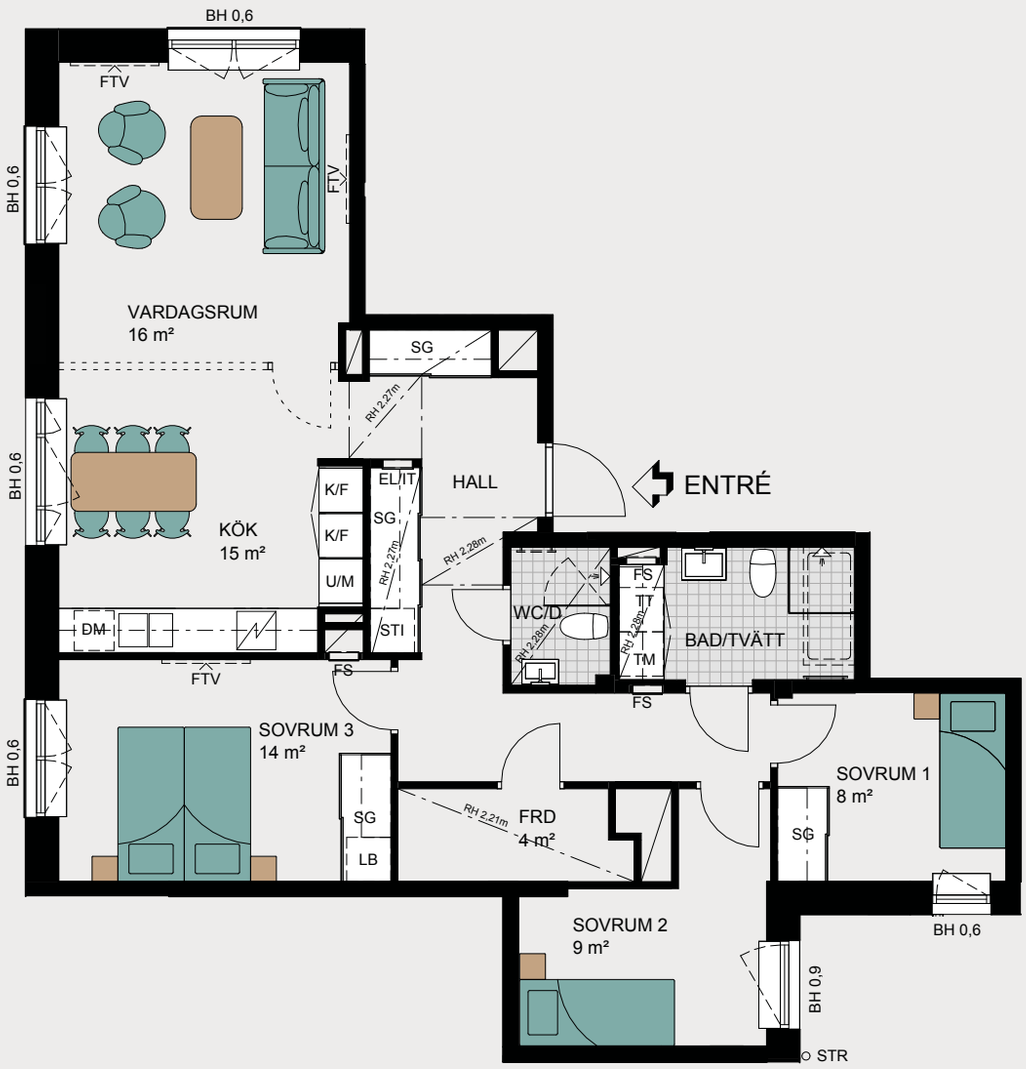




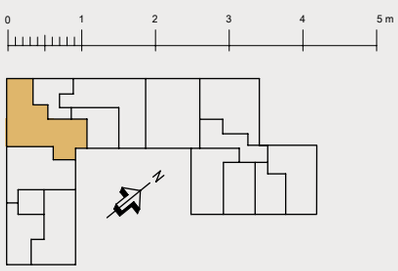
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

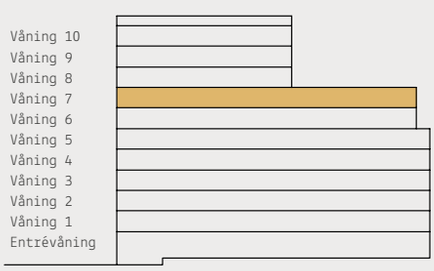
4 rok
94 kvm

- Hörnlägenhet med öppen social planlösning och ljusinsläpp från fyra håll
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 21703 (Våning 7)

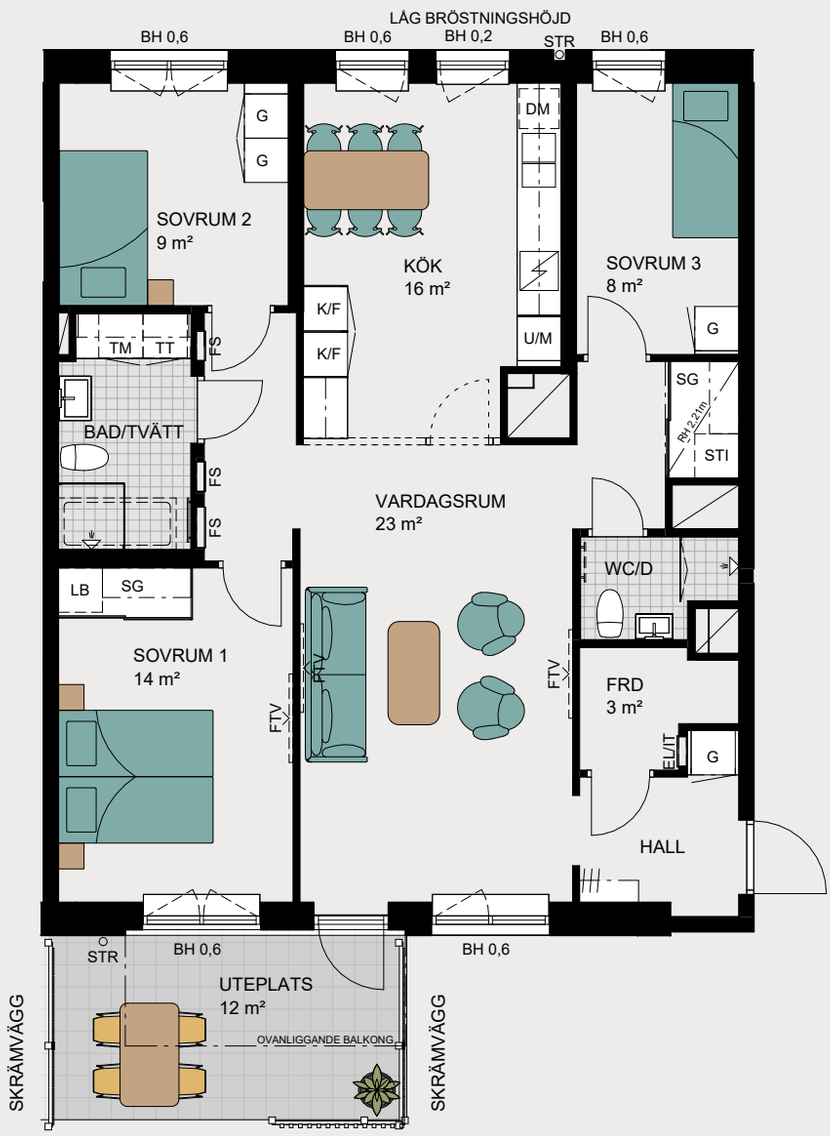




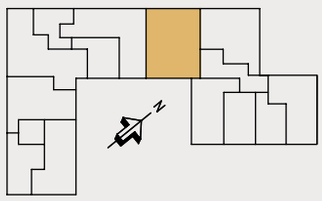
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

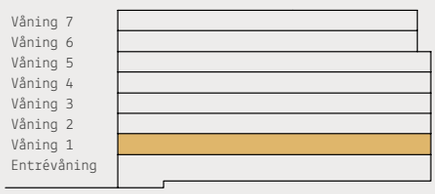
4 rok
101 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden



UTBLICKEN
Lgh 31106 (Våning 1)

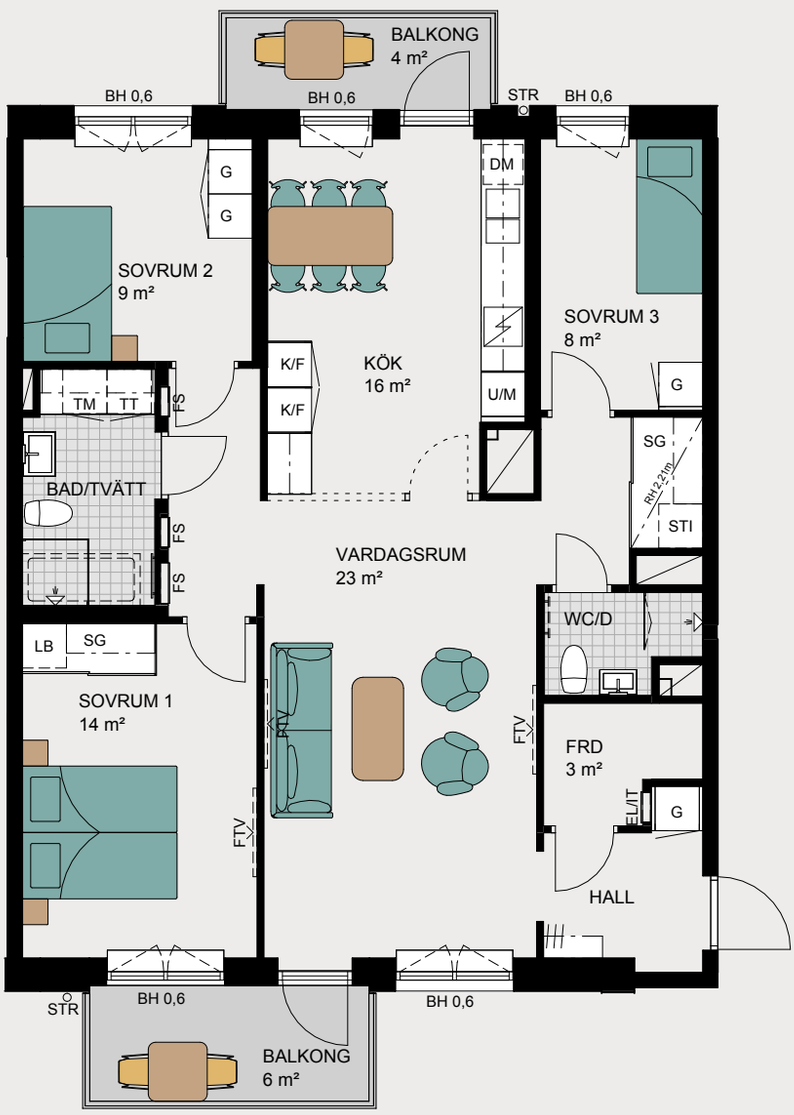


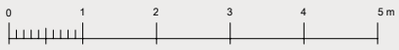


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

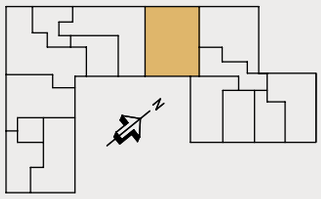
4 rok
101 kvm

- Dubbla balkonger
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden





UTBLICKEN
Lgh 31206 (Våning 2)



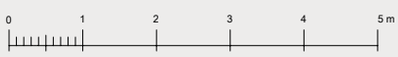


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

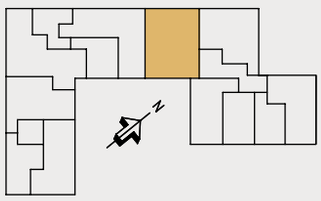
4 rok
101 kvm

- Dubbla balkonger
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden





UTBLICKEN
Lgh 31306 (Våning 3)
Lgh 31406 (Våning 4)
Lgh 31506 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

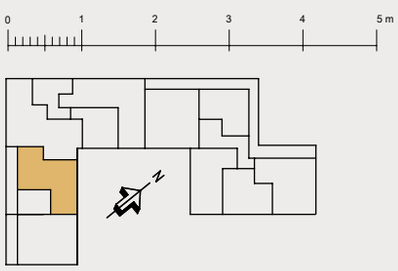


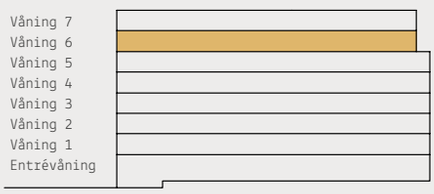
6 rok
148 kvm

- Stor takterrass i sydväst mot naturen
- Etagelägenhet högst upp i trapphuset
- Tre sovrum med plats för dubbelsäng
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden

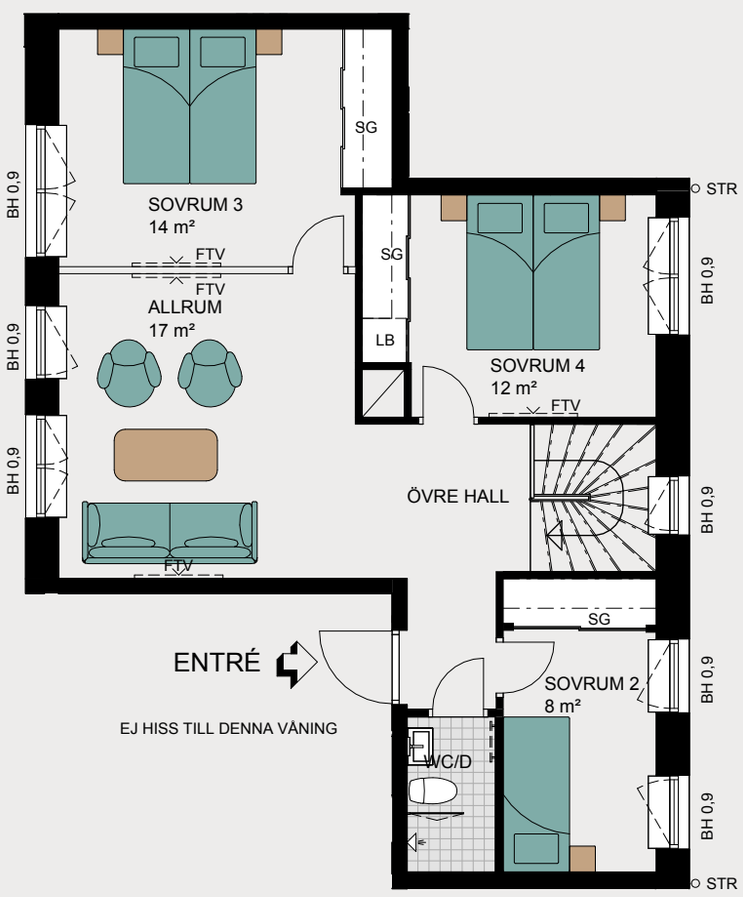


UTBLICKEN
Lgh 11601 (Våning 6)
Nedre plan

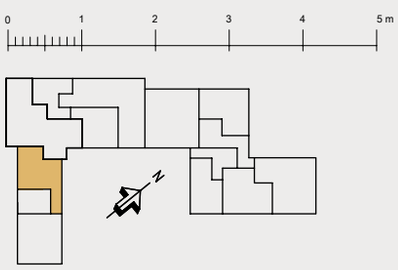


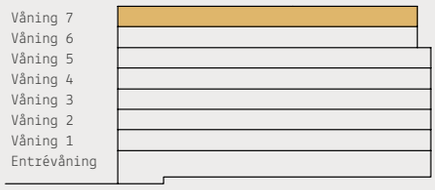


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



UTBLICKEN
Lgh 11601 (Våning 7)
Övre plan





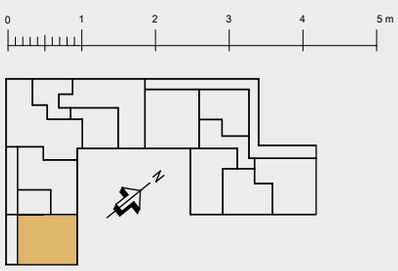
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

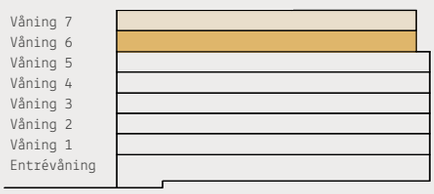
6 rok
148 kvm

- Stor takterrass i sydväst mot naturen
- Gavellägenhet i etage och ljusinsläpp från tre håll
- Öppen, social planlösning
- Praktiskt med lägenhetsförråd i bostaden

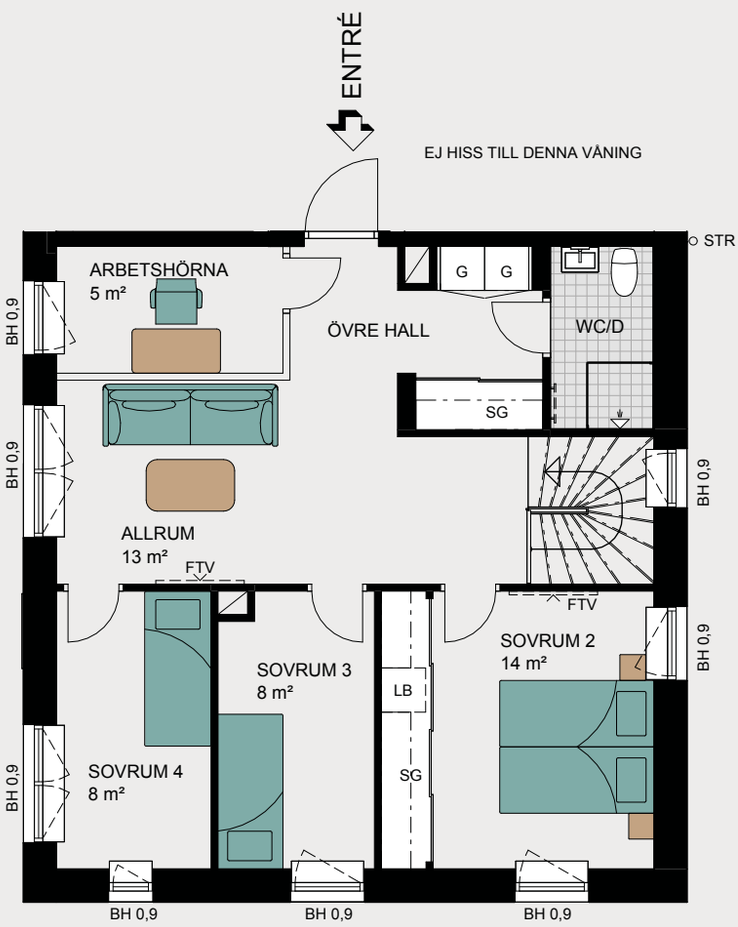


UTBLICKEN
Lgh 11602 (Våning 6 & 7)

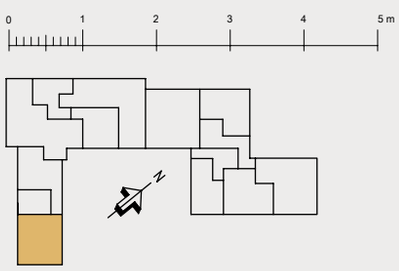


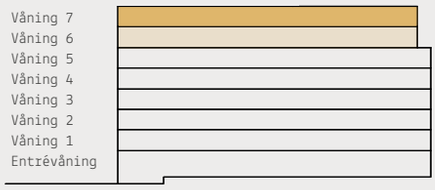


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



UTBLICKEN
Lgh 11602 (Våning 6 & 7)





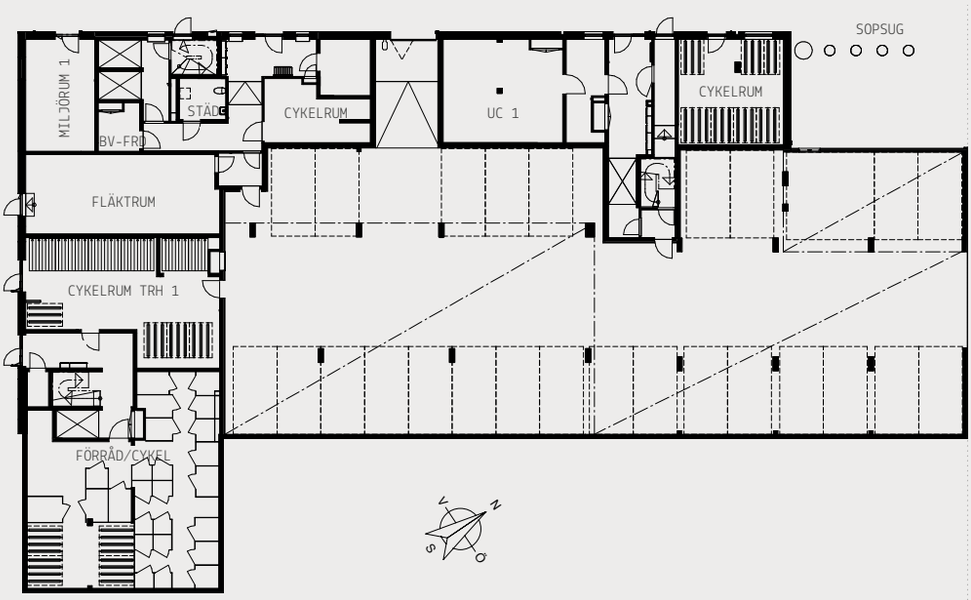
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



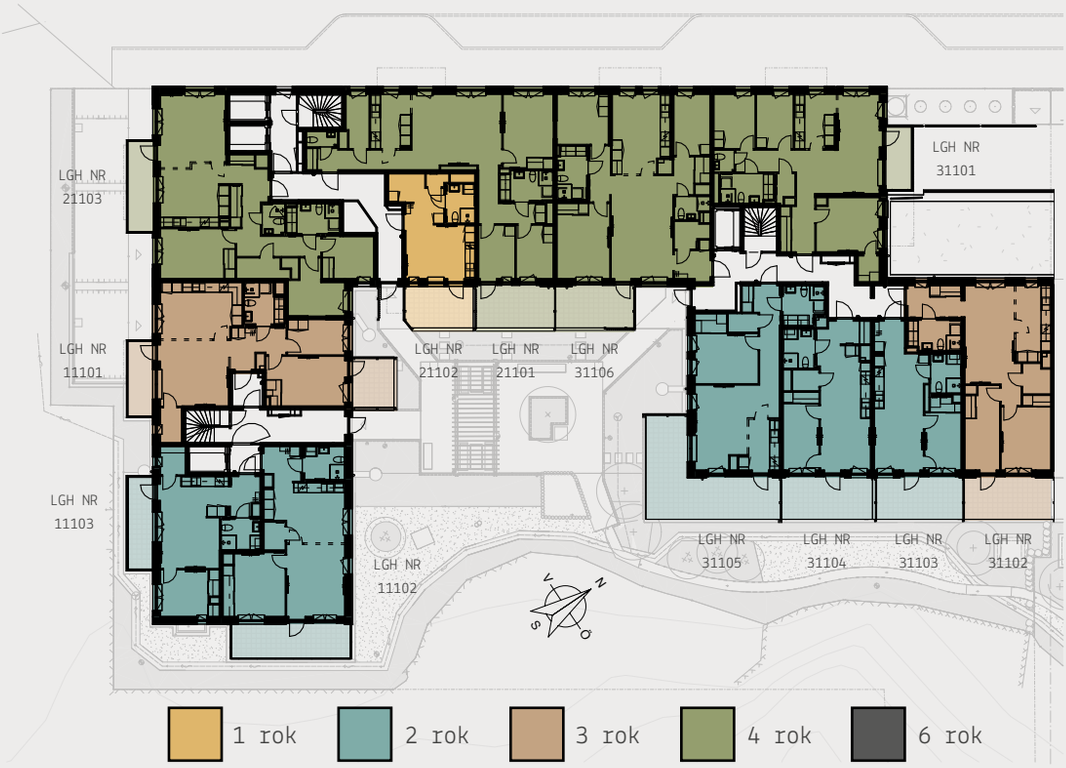


Våningsplan

KÄLLARVÅNING



VÅNING 1



Våningsplan

VÅNING 2–5



VÅNING 6



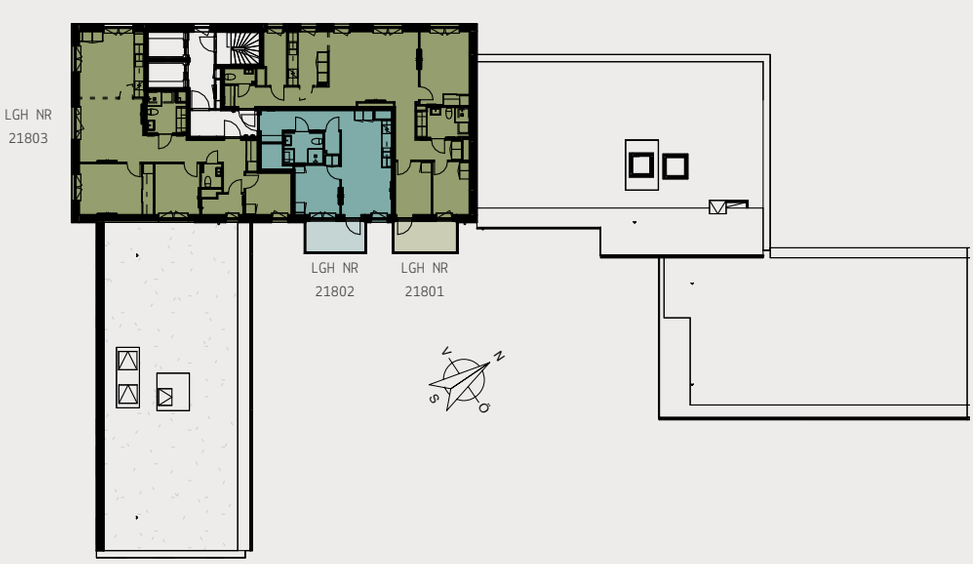
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 6 rok

Våningsplan

VÅNING 7



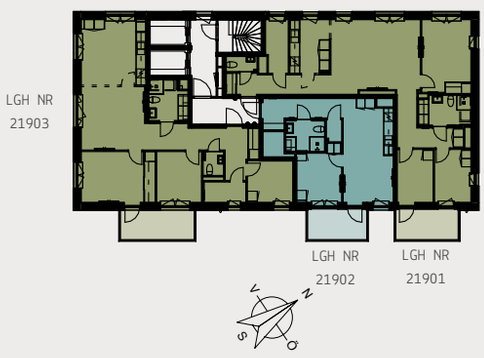
VÅNING 8



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 6 rok

Våningsplan

VÅNING 9

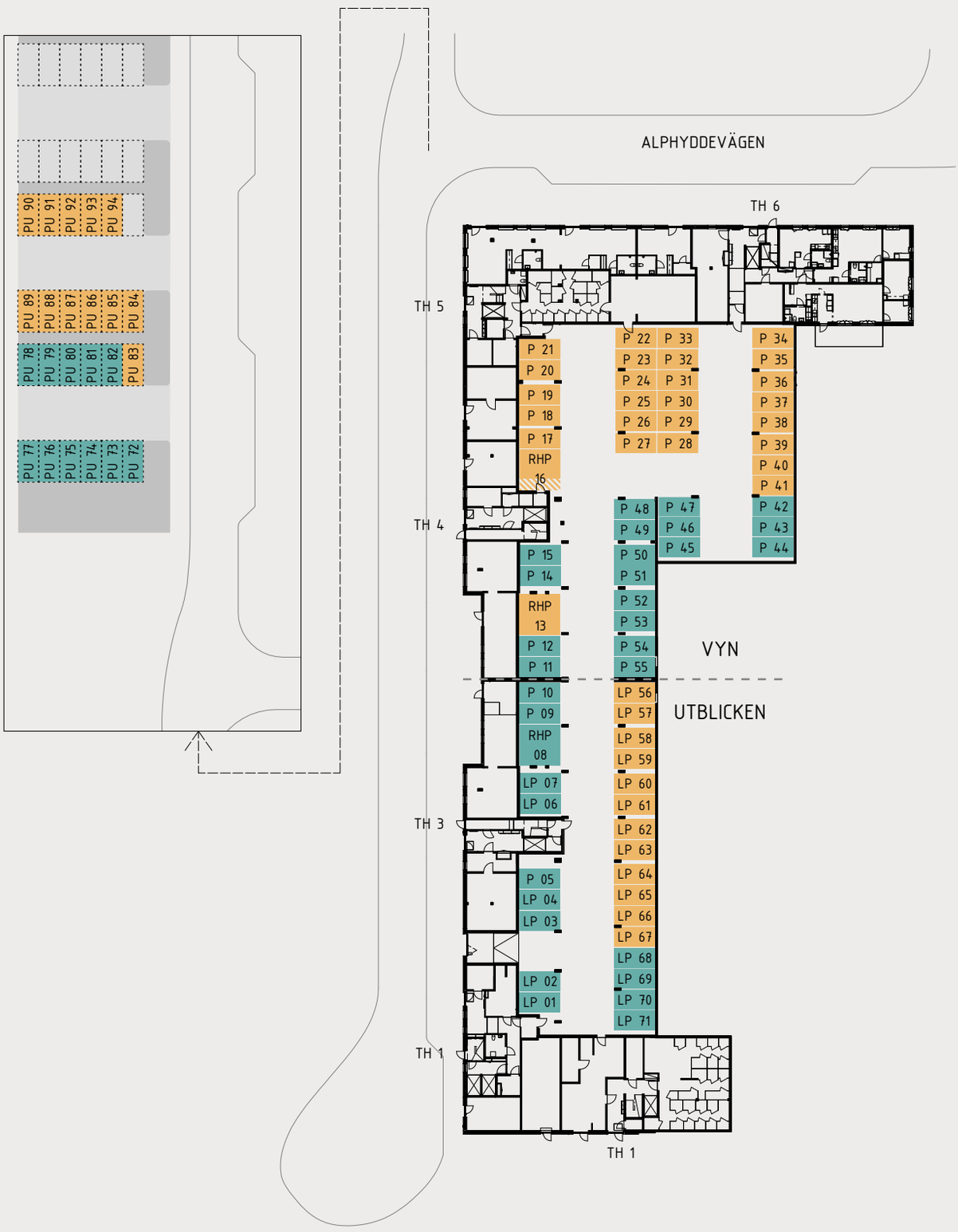


VÅNING 10



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 6 rok

Garage



Vyns parkeringsplatser

Utblickens parkeringsplatser

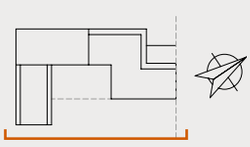


Fasader

MOT ÖST



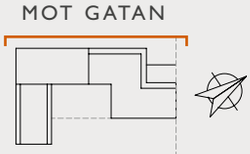
MOT GÅRDEN



MOT VÄST



MOT GATAN

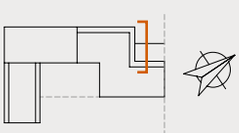


Fasader

MOT NORR

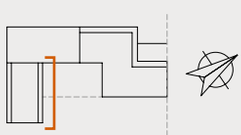


VID INDRAGET MOT GATAN





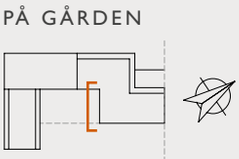
PÅ GÅRDEN



MOT SYD

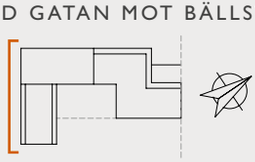


PÅ GÅRDEN





VID GATAN MOT BÄLLSTAÅN





ORIGINAL – JM Original i Utblicken erbjuder vitmålade väggar och stilren ekparkett.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur, Urban, Fjord och Skog mot en kostnad. Om du vill kan du lägga till något från JMs övriga sortiment.



BADRUM – väggarna får ett vitt stående kakel tillsammans med grått tidlöst klinkergolv för en stilsäker kombination.



FÖRVARING – God förvaring med flexibla hyllsystem.



KÖK – Stilren design och välutrustade kök.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med serviceläge
Innerdörrar	Easy Vit NCS S 0800-N
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten, 20mm
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster- och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5m, Avvikande rumshöjd förekommer i vissa bostäder. Se lägenhetsblad.

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, mikro alt. kombiugn, integrerad diskmaskin, induktionshäll samt spiskåpa i rostfri frontlist.
Övrigt	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva i grå laminat och bakkantslist likt bänkskiva mot målad vägg.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt 200x500mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotligts i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, se bofaktablad
Övrigt	Spegel, kommod, dubbla duschväggar, torkställning, väggskåp samt arbetsbänk i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare/ kombimaskin

WC

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Sockel	Klinkersockel
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Kommod och spegel

WC/DUSCH

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt 200x500mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotligts i tak
Övrigt	Kommod och spegel. Duschvägg enligt bofaktablad

Produktförändringar

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pålar och packad sprängstensfyllning
Stomme	Betong med stålpelare i fasad
Balkonger	Prefabricerade i betong
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium. Vissa balkonger mot Huvudstaleden är delvis inglasade med täta räcken.
Ytterväggar	Utfackningsvägg i trä
Ytskikt yttervägg	Fasadtegel och träpanel
Mellanbjälklag	Betong på prefabricerade plattbärlag
Yttertak	Papp och sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alt. Gipsade regelväggar
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Treglasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Vissa är fasta.
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer. Individuell varmvattenmätning för varje lägenhet
El	Gemensamt el-abonnemang med separat undermätning för varje lägenhet
TV, telefon och dator	Avtal tecknas med Telia Sonera AB. En digitalbox per lägenhet ingår.
Uteplats	Stenplattor med avskiljande skärmar i trä
Förråd	Separata lägenhetsförråd för några lägenheter. Andra har detta i bostaden. Vissa outnyttjade förråd kommer finnas för uthyrning.
Cykelförråd	Finns i bottenplan. Det finns även utvändiga cykelplatser
Soprum	Sopsug för brännbart, returpapp (tidningar) och matavfall. Övriga fraktioner i miljörum.
Garage	Garage i bottenvåning
Ladduttag p-platser för elbil	10 st av platserna i garaget blir laddplatser
Postboxar	Digitala postboxar
Övriga gemensamma utrymmen	Gemensam takterrass
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation, se illustration på tilluftsdon nedan.





Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/utblicken hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av den totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från kvartal 3, 2026.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval.

Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum. Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren.

Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och cirka fyra månader innan tillträdet ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar

Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Byggkreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkrediträntа utgår under byggnadstiden.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, WC, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Ljudklassat	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ettfönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHOJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHVÄGG
	TORKSTÄLLNING / TILLVAL HANDDUKSTORK
	KYL / FRYS
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	LINNEBACKAR
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	STÄDINREDNING
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
KSH	KLÄDSTÅNG MED HATTHYLLA
	GARDEROBSNREDNING
	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	EL- / IT-CENTRAL
	FÖRDELARSKÅP
	INSPEKTIONSLUCKA
	STUPRÖR

MILJÖMÄRKT
3041 0116
TRYCKERI

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

1945

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE