SOLNA – HUVUDSTA STRANDPARK

Vyn

BOSTADSFAKTA

Klickbar PDF!

KOMMUN SOLNA	**LÄGE** **NATURNÄRA**	I det nya natursköna bostadsområdet Huvudsta Strandpark görs nu plats för kvarteret Vyn, nyproducerade bostadsrätter om ett till fyra rum och kök, 250 meter från Bällstaviken. Majoriteten av alla bostäder får balkong eller uteplats, antingen med utsikt mot den lummiga skogen eller med magisk kvällssol.	**ANTAL RUM** 1–4	**BOSTÄDER** 95
OMRÅDE HUVUDSTA STRANDPARK	**TILLTRÄDE** PRELIMINÄRT FRÅN NOVEMBER 2027		**BOAREA** **26–104 KVM**	**BOENDEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Vyn **4**

Våningsplan **6**

Planlösningar **12**
- **1 rok** **12**
- **2 rok** **17**
- **3 rok** **36**
- **4 rok** **58**

Garage **76**

Fasader **78**

JM Original **80**

Rumsbeskrivning **82**

Teknisk beskrivning **84**

Inredningsval **85**

Försäljning och ekonomi **86**

En trygg bostadsaffär **87**

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö **88**

Så köper du bostad av JM **90**

Ordlista **92**

Symbolförklaring **94**

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.



Vyn

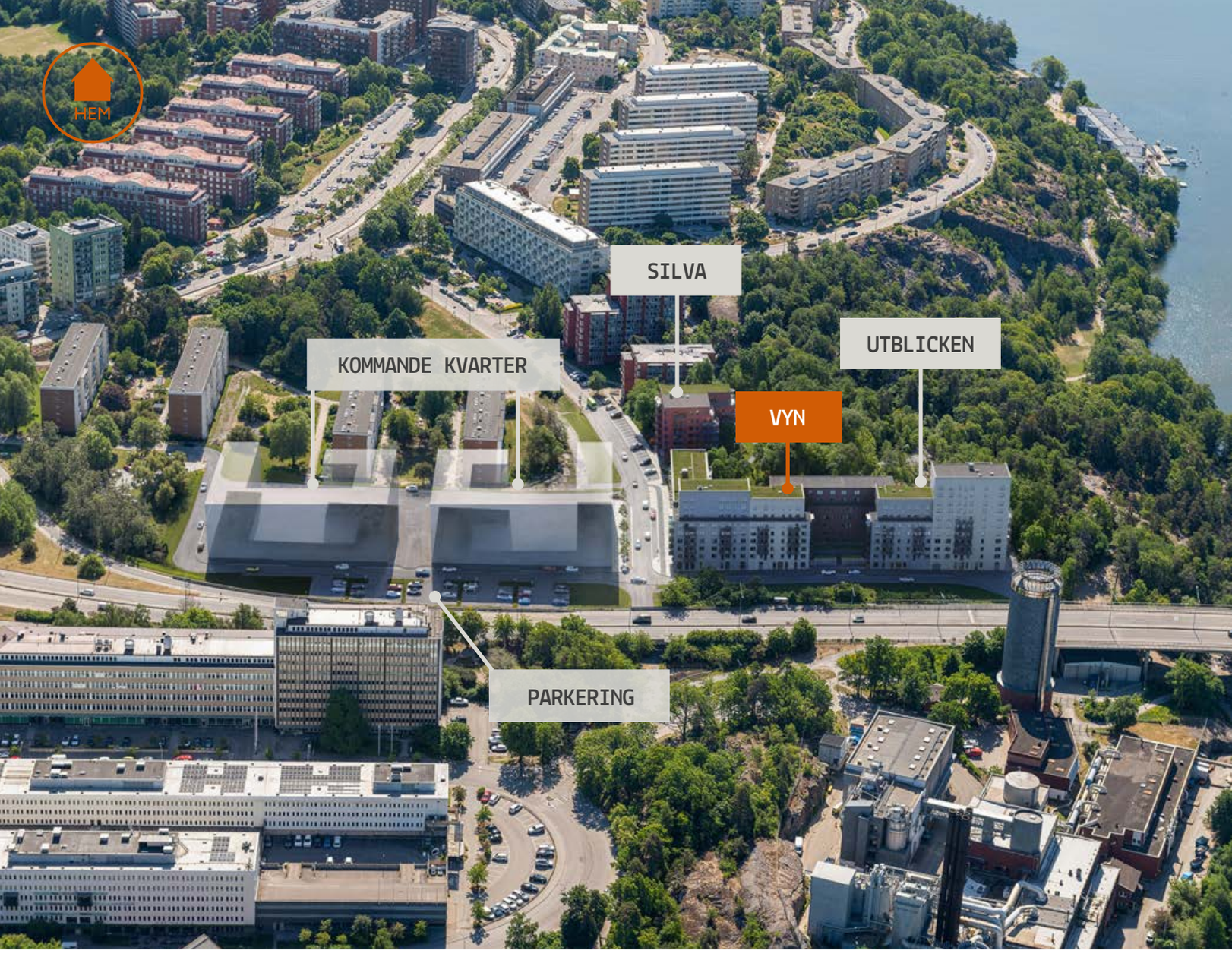
Utgivningsdatum	Oktober 2026
Tillträde	Preliminärt från november 2027
Byggherre	BRF Vyn i Huvudsta
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	LINDBERG STENBERG ARKITEKTER
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	**jm.se**
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Nytt Hem Nytthem.se 08-441 57 04

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Vyn i Huvudsta (BR).

Design & Produktion: Devocy Communication AB
Visualiseringsbilder: Smart Craft
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



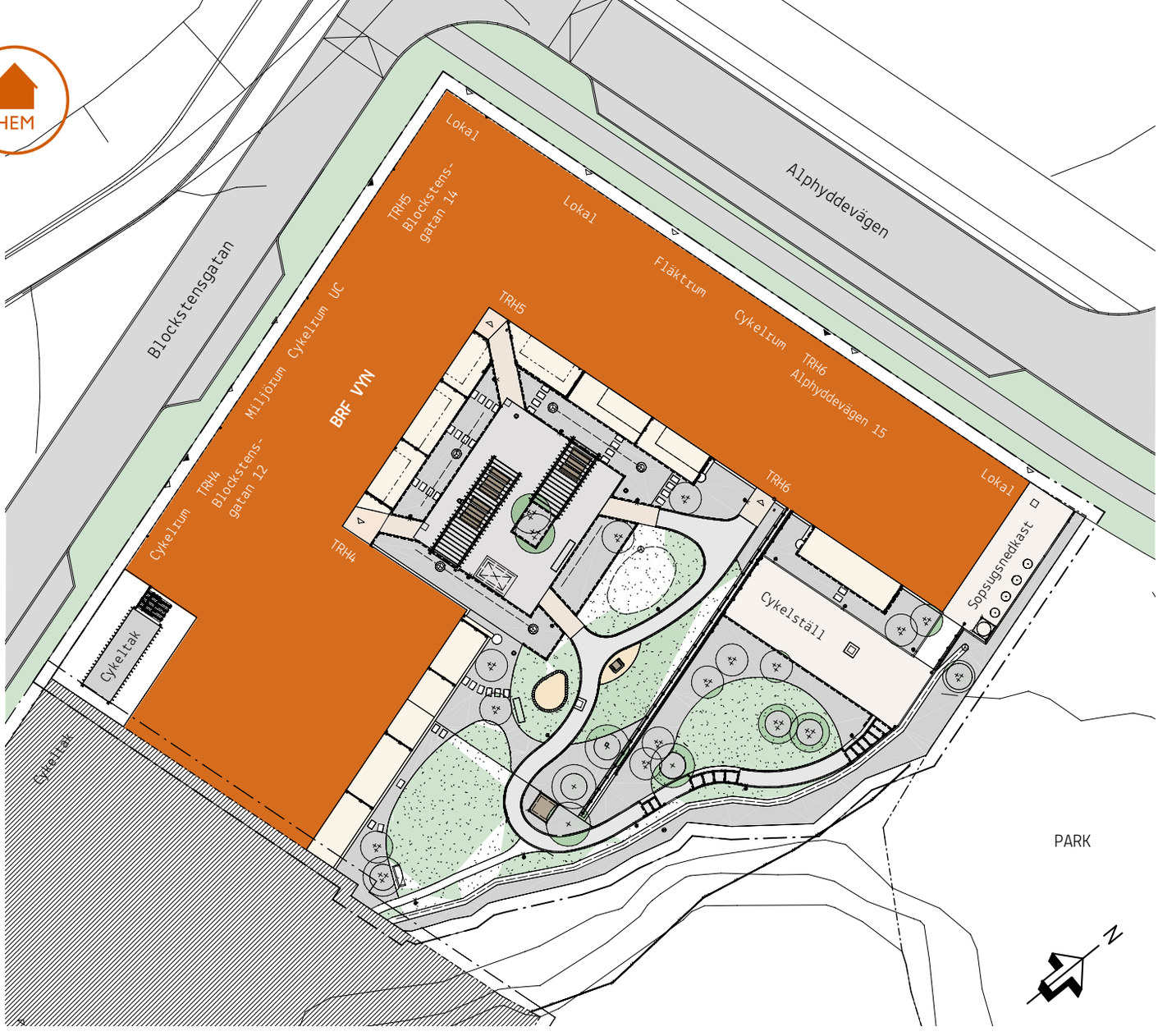


Om Vyn

I det nya naturskönа bostadsområdet Huvudsta Strandpark görs nu plats för kvarteret Vyn, nyproducerade bostadsrätter 250 meter från Bällstaviken. Huset blir mellan 6-9 våningar högt med 95 välplanerade bostadsrätter om ett till fyra rum och kök. Majoriteten av alla bostäder får balkong eller uteplats, antingen med utsikt mot den lummiga skogen eller med magisk kvällssol. Vyn blir det tredje kvarteret som JM bygger i Huvudsta Strandpark och delar huskropp med brf Utblicken.

I Huvudsta Strandpark bygger JM drygt 450 lägenheter. Ett perfekt läge nära strandpromenaden och med gångavstånd till både service, tunnelbana och buss. Här lever du ett aktivt liv med både stad, vatten och natur alldeles runt husknuten.

Läs mer på **jm.se/vyn**



BYGGNADEN

Vyn delar huskropp med Utblicken. Huskroppen består av ett lamellhus uppdelat på olika höjder fördelat på 6 trapphus varav trapphus 4, 5 och 6 tillhör Vyn. Fasadens färgskala kommer att vara i mjuka, jordnära färger, i varierade tegelkulörer. En stor del av taken är växtbeklädda, i syfte att bidra till biologisk mångfald, bra dagvattenfördröjning och fina utsikter som smälter in med skogsområdet. Balkonger har pinnräcken i grå kulör. Trapphusen är på 6-9 våningar. I Vyn finns även två kommersiella lokaler i gatuplan. Lokalerna är avsedda för småskalig handel alternativt kontorsverksamhet.

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Trapphusen har sina entréer från Alphyddevägen samt en nybyggd lokalgata som fått namnet Blockstensgatan. I trapphusentréerna finns postboxar samt digital anslagstavla. Tidningshållare sitter intill respektive lägenhetsdörr.

PARKERING

Parkering sker i garage som har sin infart från Blockstensgatan. Garaget kommer ingå i gemensamhetsanläggning ihop med grannföreningen Utblicken. I garaget har Vyn platser för 39 bilar varav 12 p-platser är utrustade med möjlighet till elbilsladdning. Ca 200 m bort på Blockstensgatan disponerar Vyn dessutom 12 p-platser till på en utomhusparkering.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Bostädernas lägenhetsförråd finns antingen på källarplan eller i bostaden. Vissa lägenheter har förråd i bostaden och i källaren. I anslutning till trapphusentréerna finns rymliga cykelrum samt barvagns- och rullstolsförråd.

GEMENSAM GÅRD

Kvarteret får en gemensam gård i sydost som vetter mot skogen och berget. Här finns planteringar och gemensamma sittytor för socialt umgänge. Gården kommer ingå i gemensamhetsanläggning ihop med grannföreningen Utblicken.

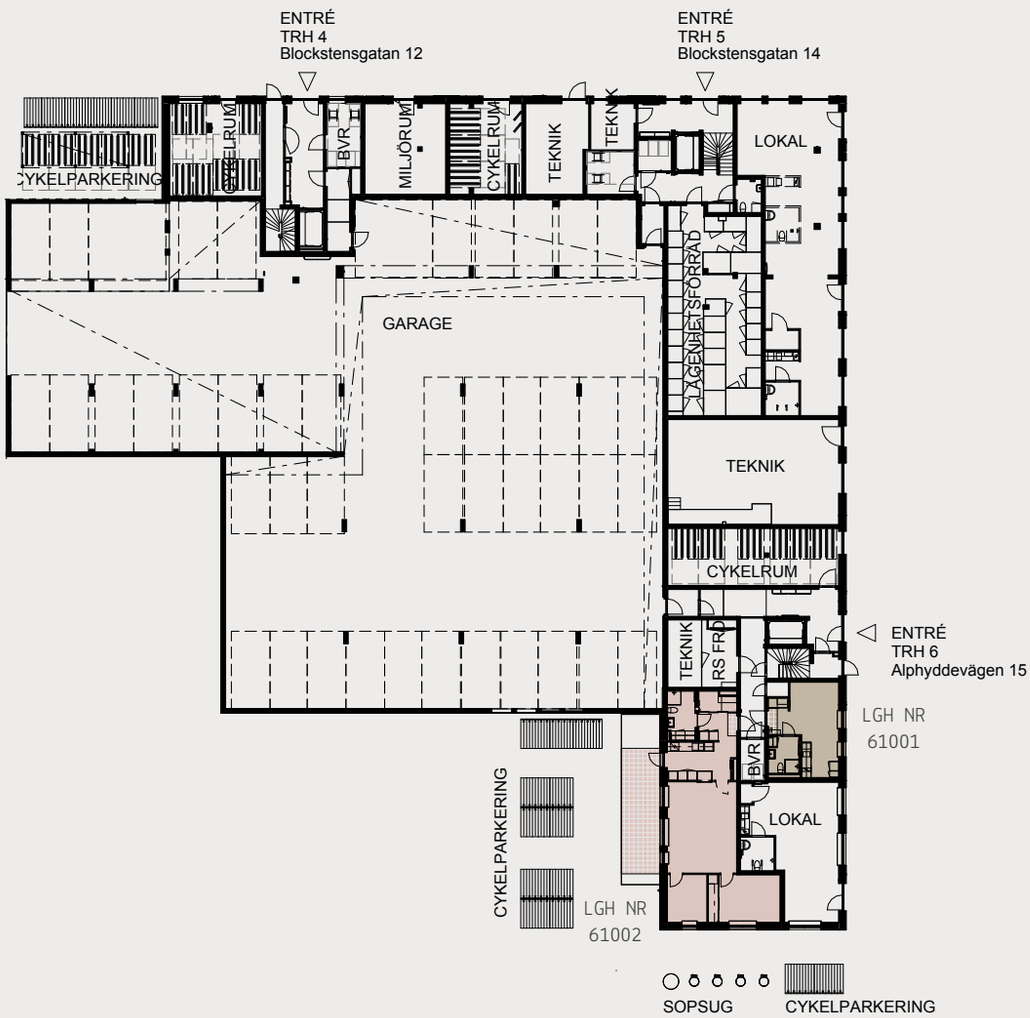
MILJÖRUM

Sopsugsnedkast för matavfall, hushållsavfall samt returpapper (tidningar) är placerade utanför trapphus 6. Kärl för övrig källsortering är placerade i miljörummet i trapphus 4.

HEM

Våningsplan

ENTRÉPLAN





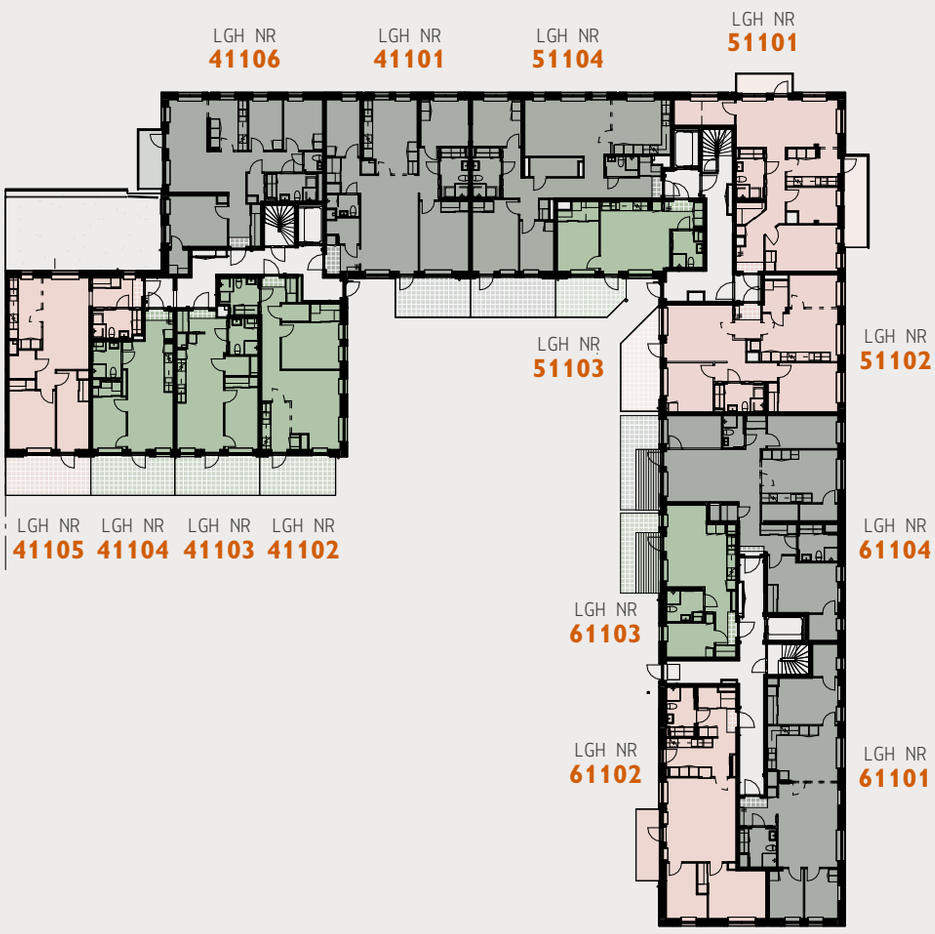
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 1





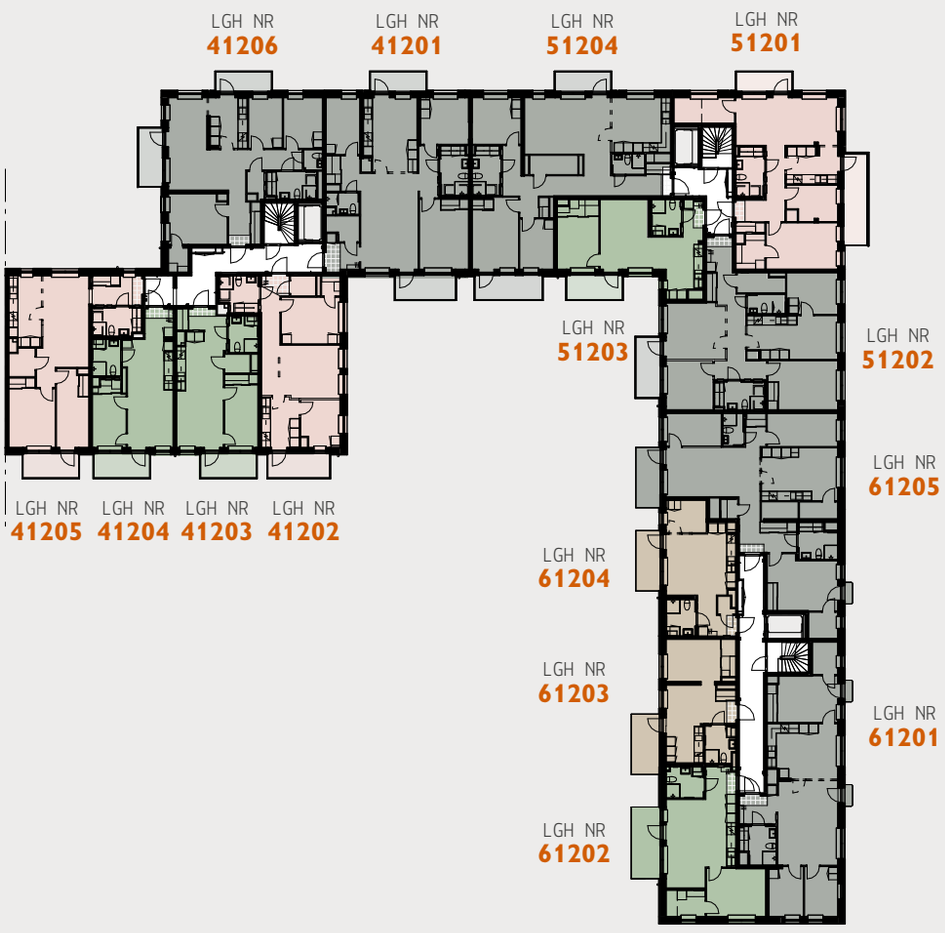
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 2





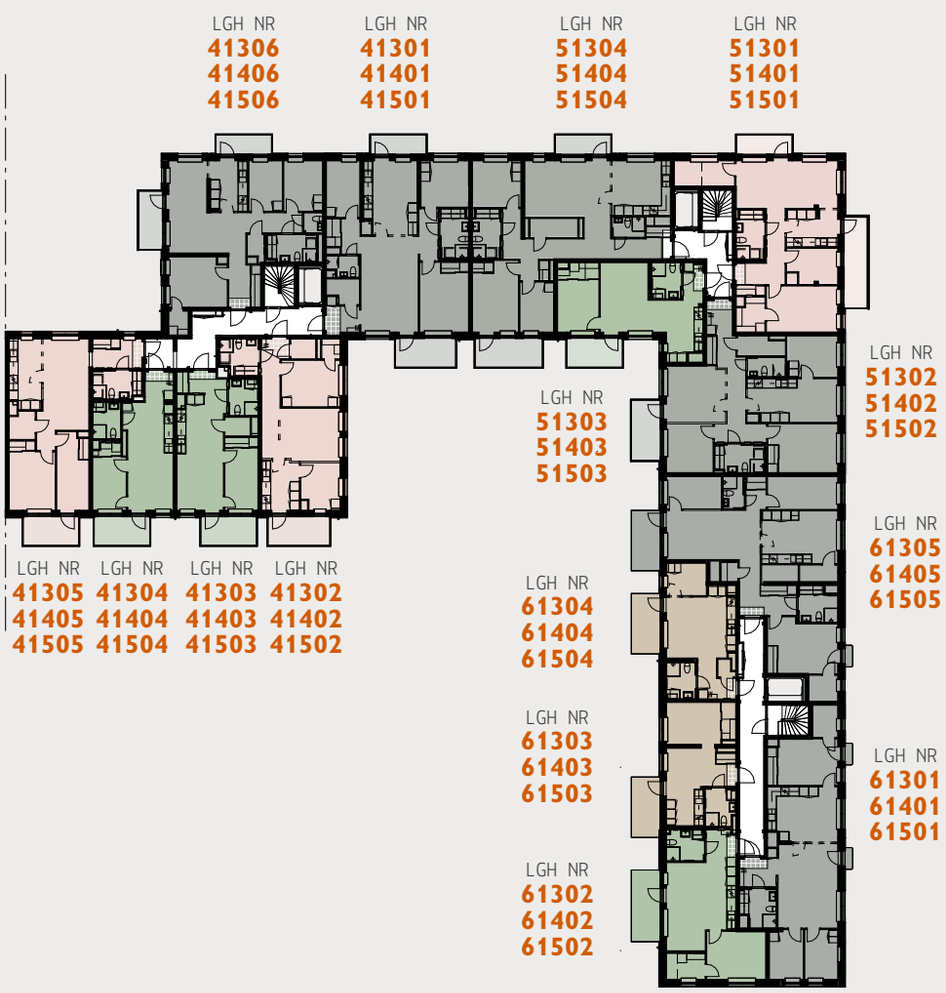
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 3–5





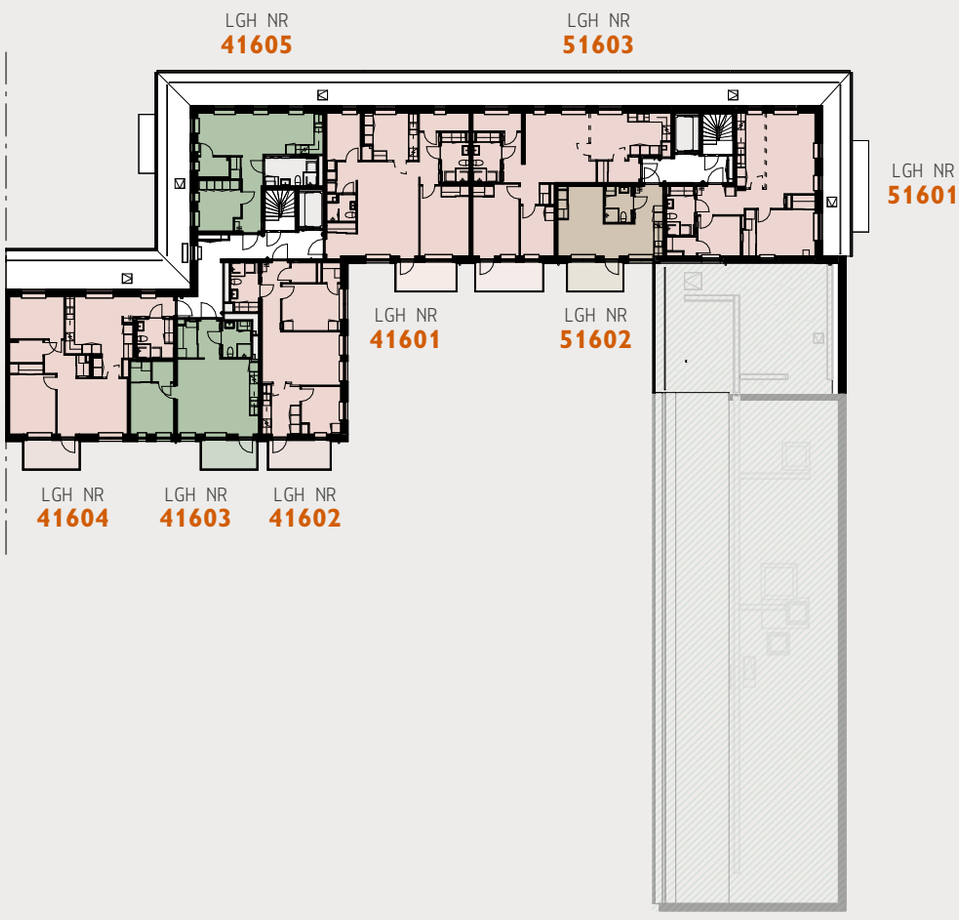
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 6





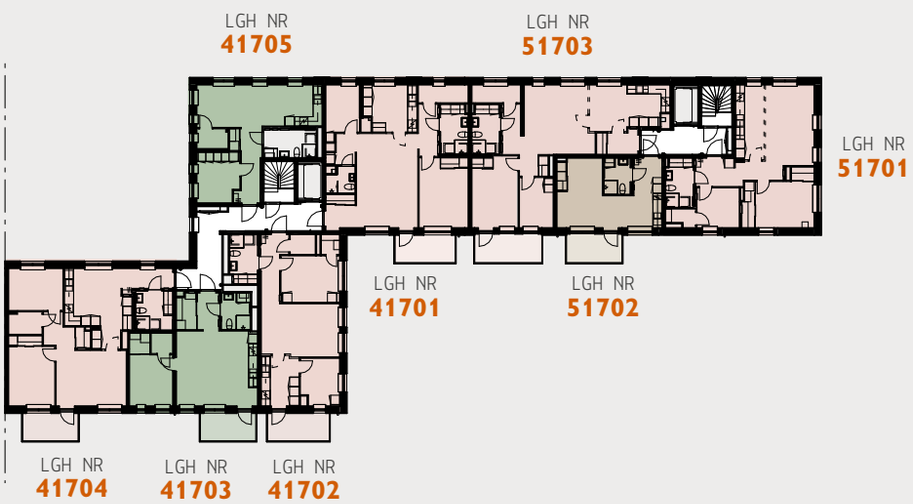
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

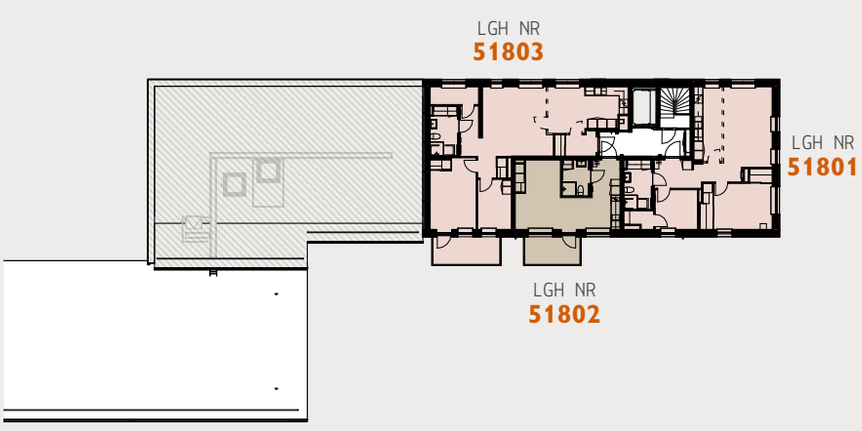
HEM

Våningsplan

VÅNING 7



VÅNING 8



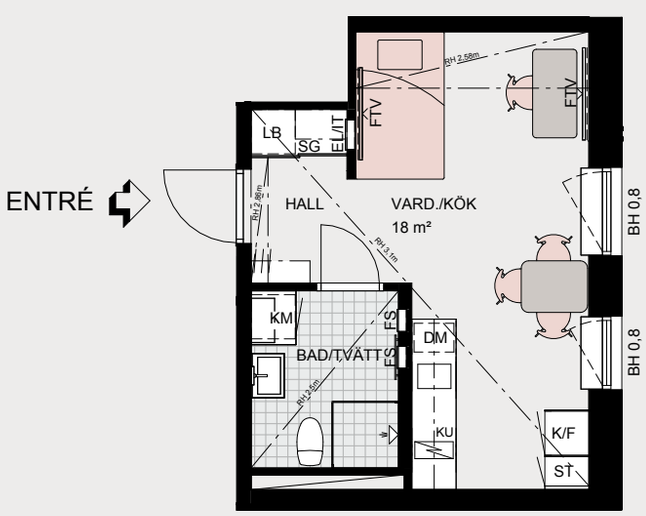


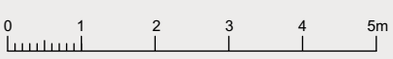
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

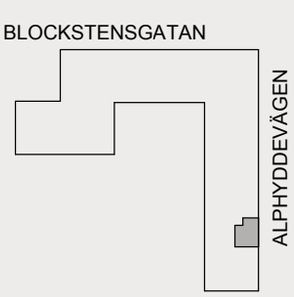
1 rok
26 kvm

- Takhöjd 3,1 m där ej annat anges
- Liten yteffektiv 1 rok
- Externt förråd

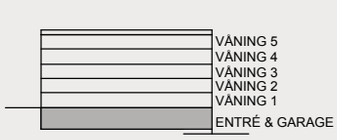




VYN
Lgh 61001
(Entréplan)





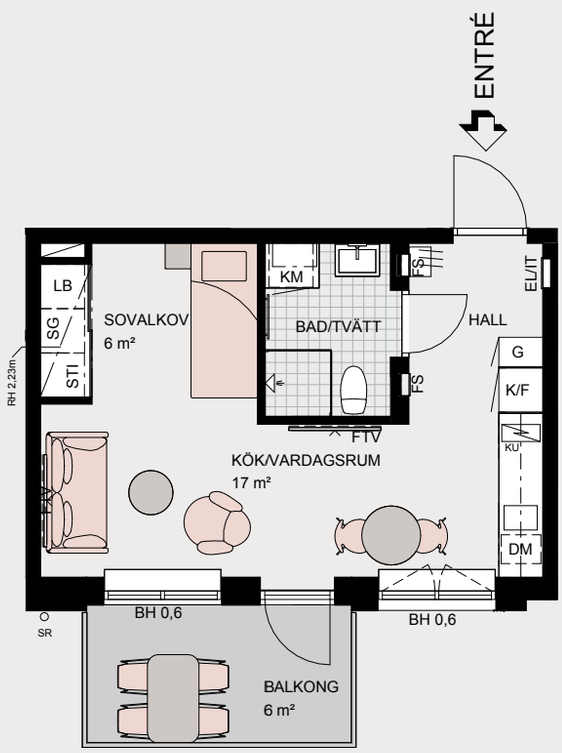


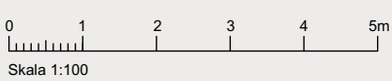
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
31 kvm

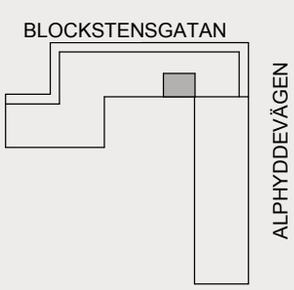
- Stor balkong mot gården
- Sovalkov
- Öppen, social planlösning
- Externt förråd

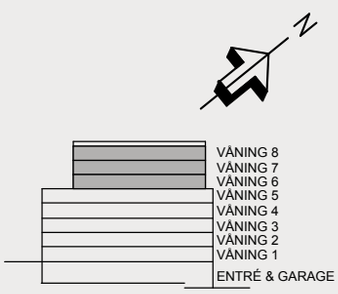




VYN

Lgh 51602 (Våning 6)
Lgh 51702 (Våning 7)
Lgh 51802 (Våning 8)



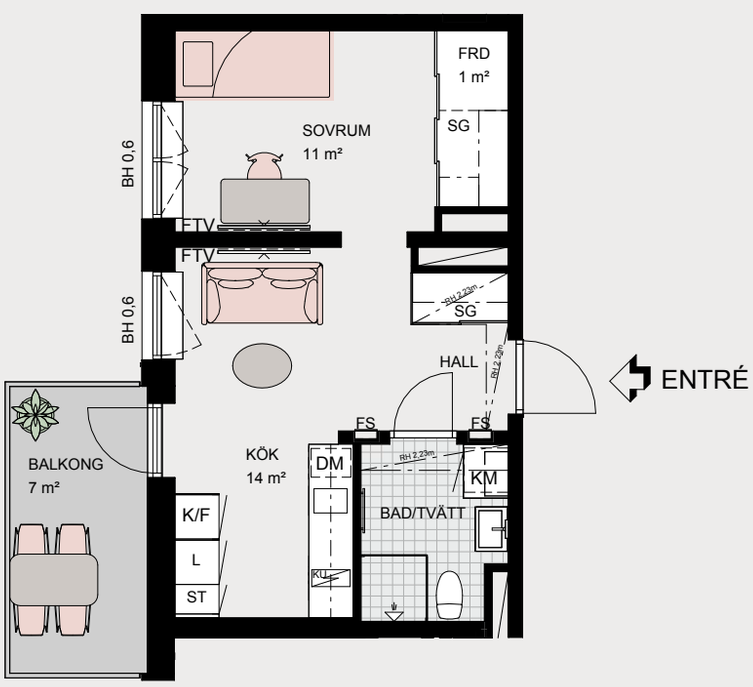


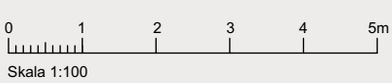
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
35 kvm

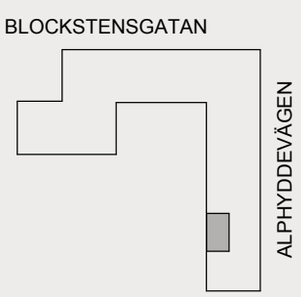
- Stor balkong mot gården
- Stort sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderober
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden



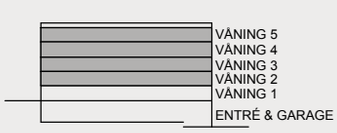


VYN

Lgh 61203 (Våning 2)
Lgh 61303 (Våning 3)
Lgh 61403 (Våning 4)
Lgh 61503 (Våning 5)





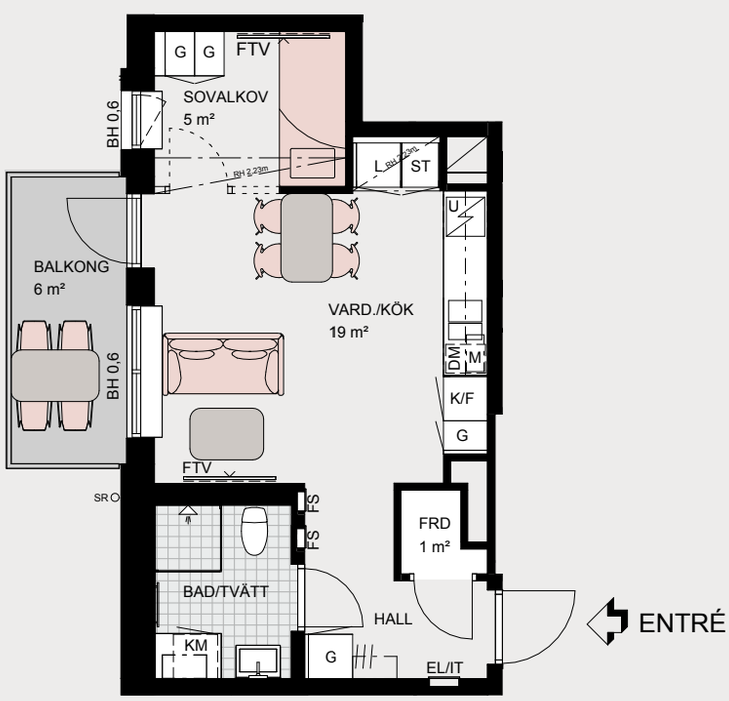


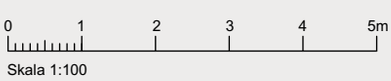
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

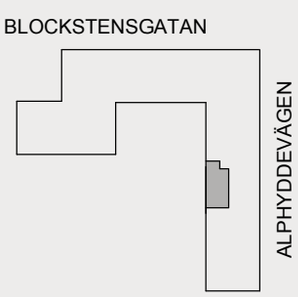
1 rok
35 kvm

- Stor balkong mot gården
- Sovalkov med fönster
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden

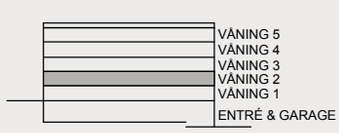




VYN
Lgh 61204 (Våning 2)





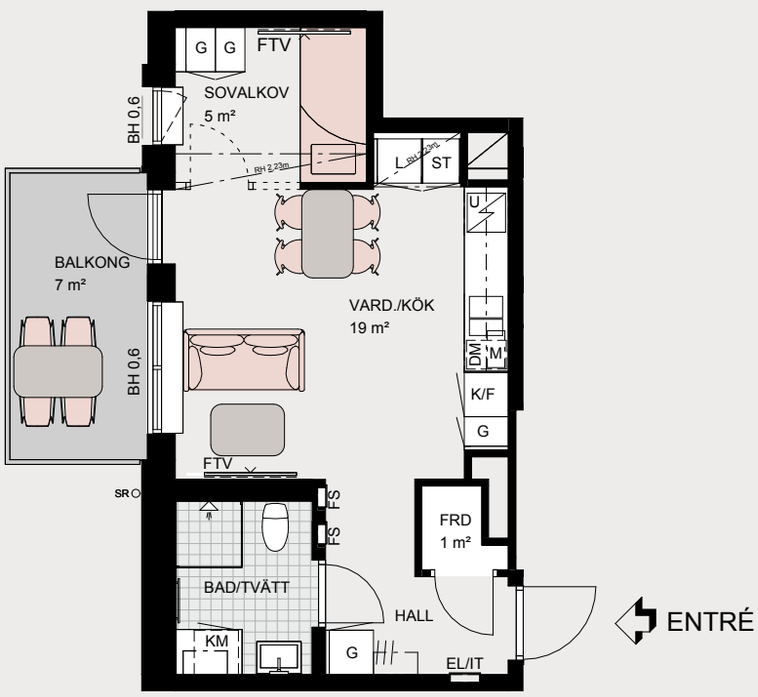


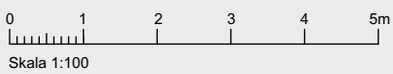
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

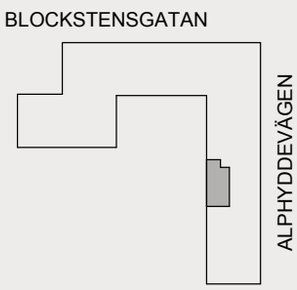
1 rok
35 kvm

- Stor balkong mot gården
- Sovalkov med fönster
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden

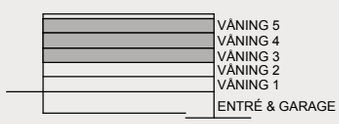




VYN
Lgh 61304 (Våning 3)
Lgh 61404 (Våning 4)
Lgh 61504 (Våning 5)





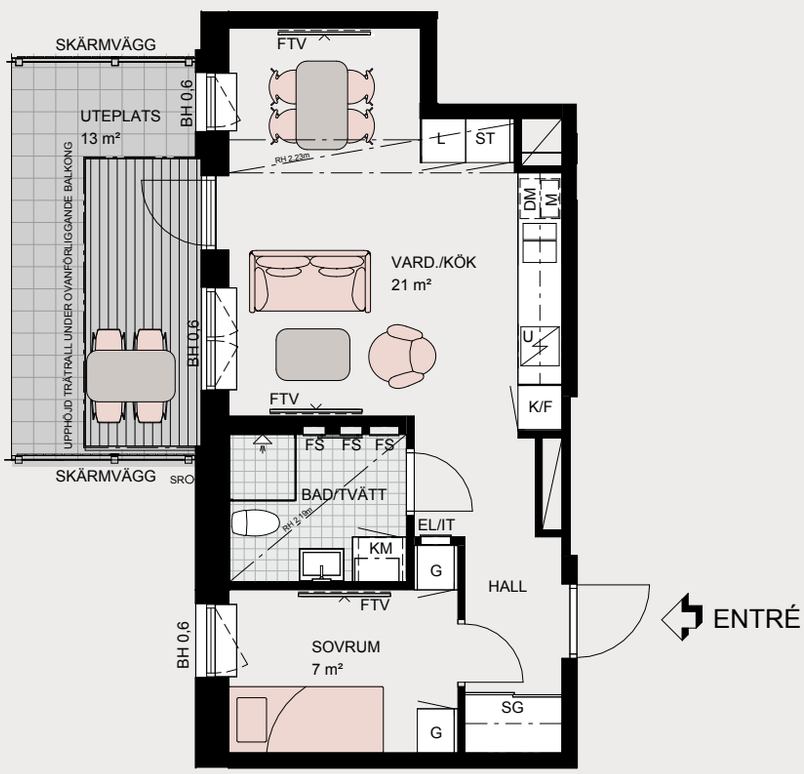


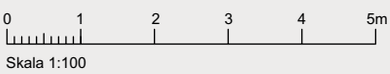
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

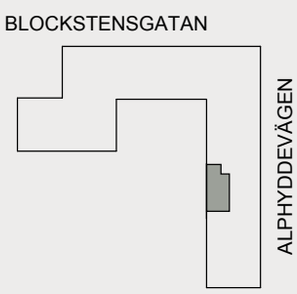
2 rok
39 kvm

- Uteplats i olika nivåer mot gården
- Öppen, social planlösning
- Externt förråd

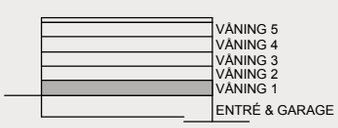




VYN
Lgh 61103 (Våning 1)





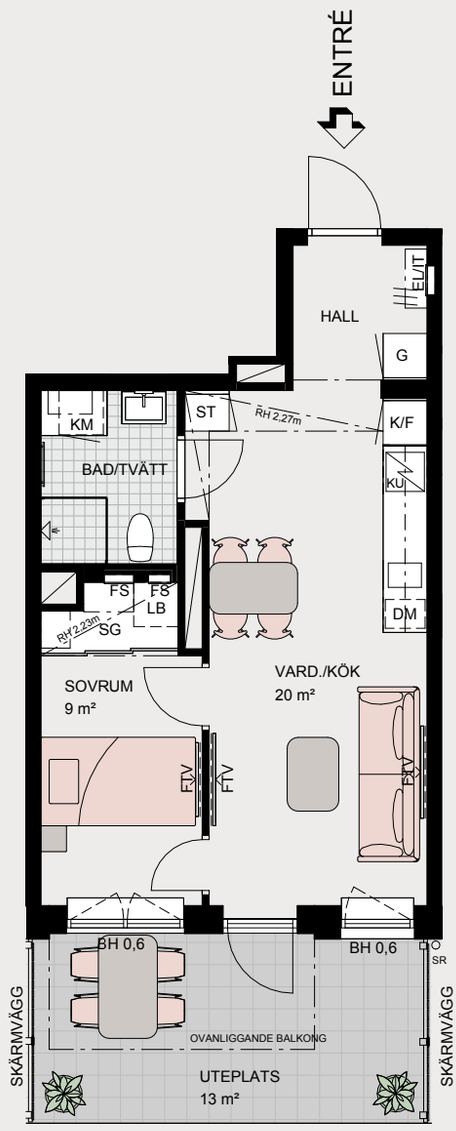


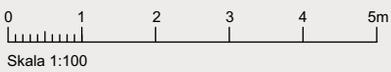
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

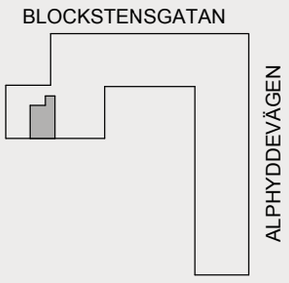
2 rok
40 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob i sovrummet
- Öppen, social planlösning
- Externt förråd

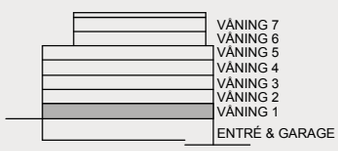




VYN
Lgh 41104 (Våning 1)





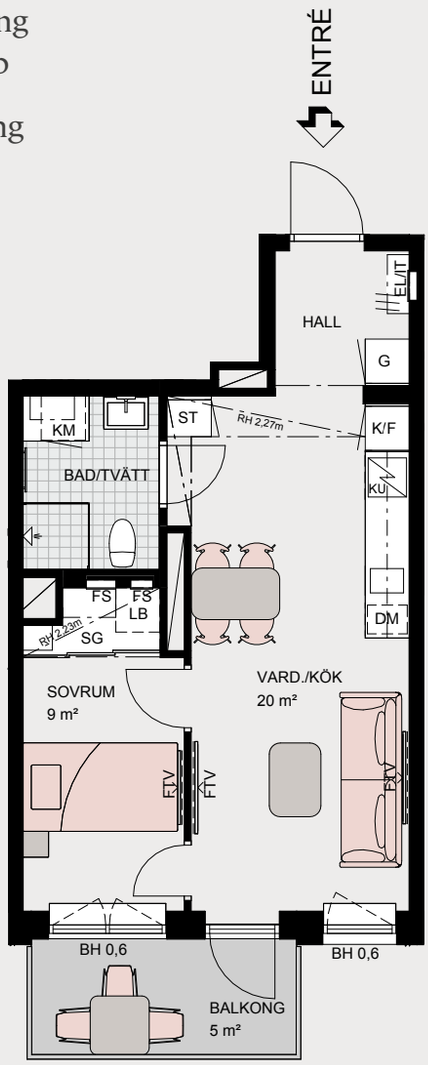


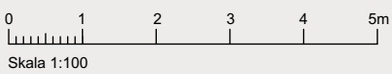
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

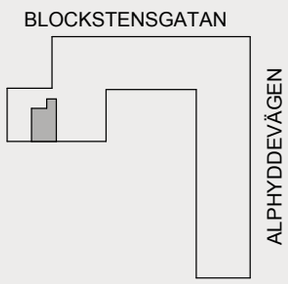
2 rok
40 kvm

- Balkong in mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Externt förråd

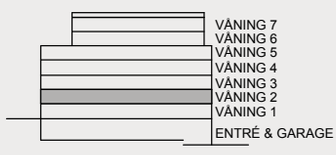




VYN
Lgh 41204 (Våning 2)





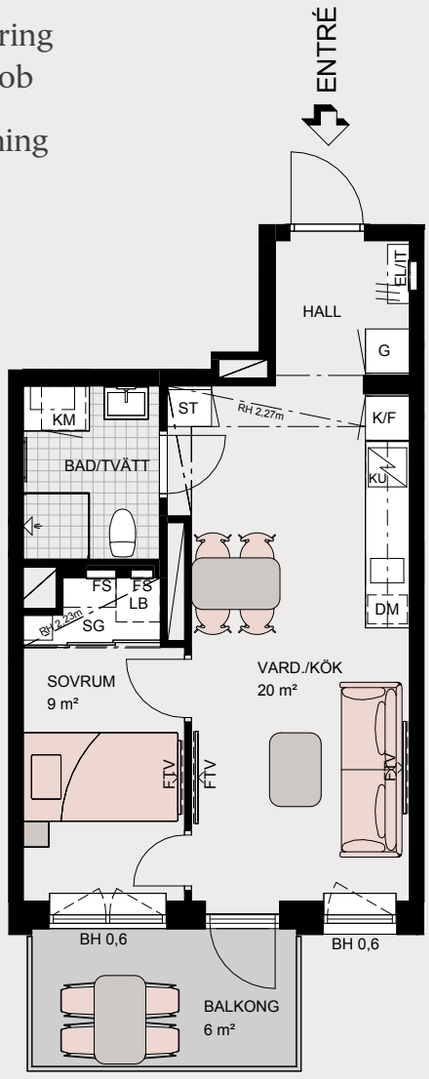


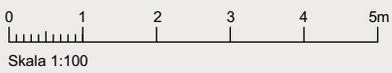
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
40 kvm

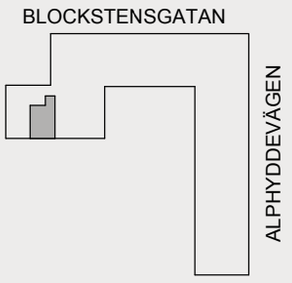
- Balkong in mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Externt förråd

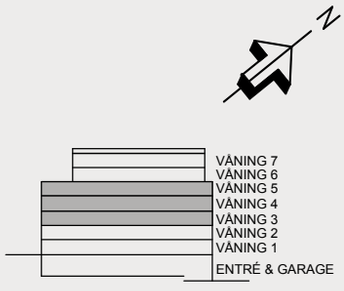




VYN

Lgh 41304 (Våning 3)
Lgh 41404 (Våning 4)
Lgh 41504 (Våning 5)



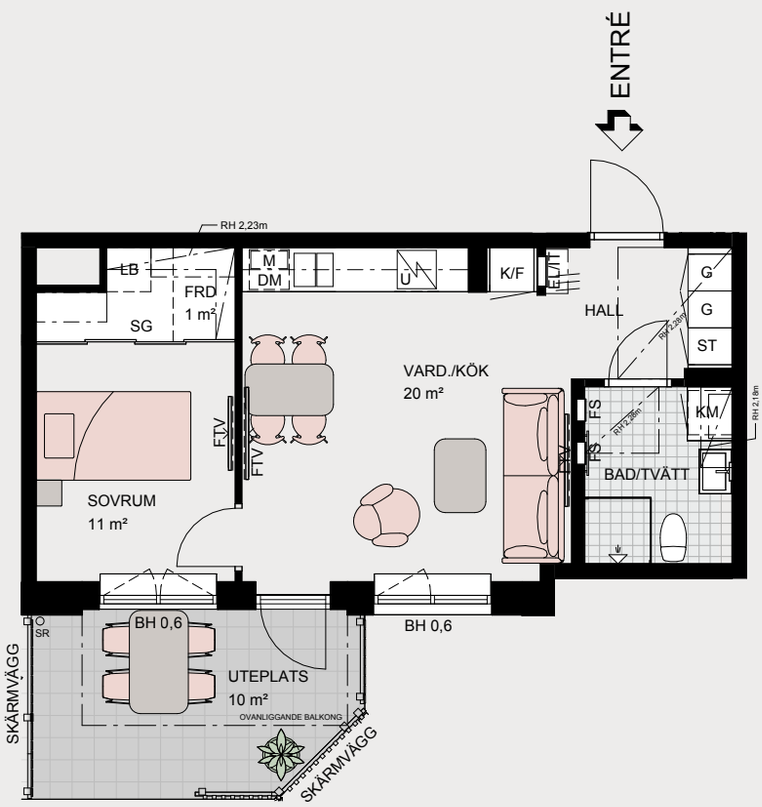


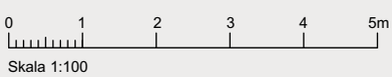
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

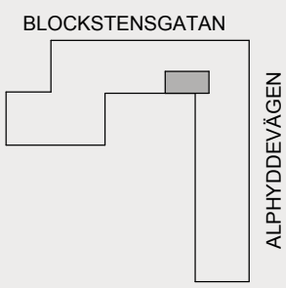
2 rok
42 kvm

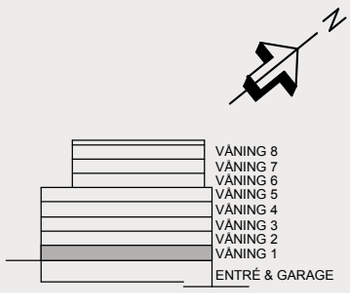
- Stor uteplats mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 51103 (Våning 1)



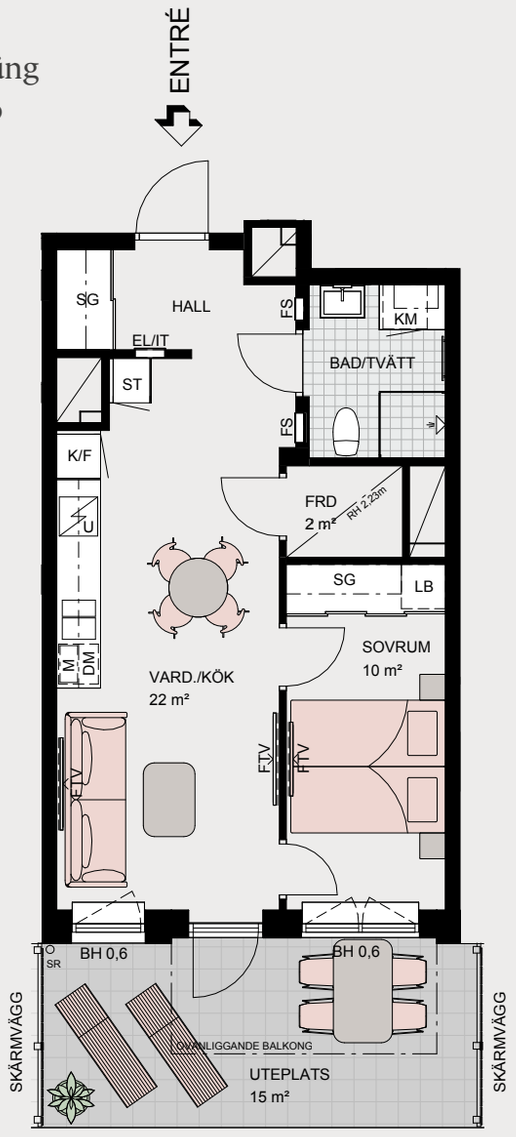


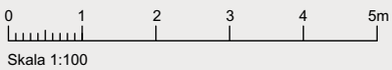
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

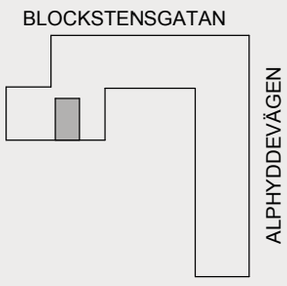
2 rok
44 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Sovrum med möjlighet till dubbelsäng och förvaring i skjutdörrsgarderob
- Förråd i bostaden

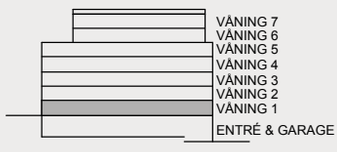




VYN
Lgh 41103 (Våning 1)





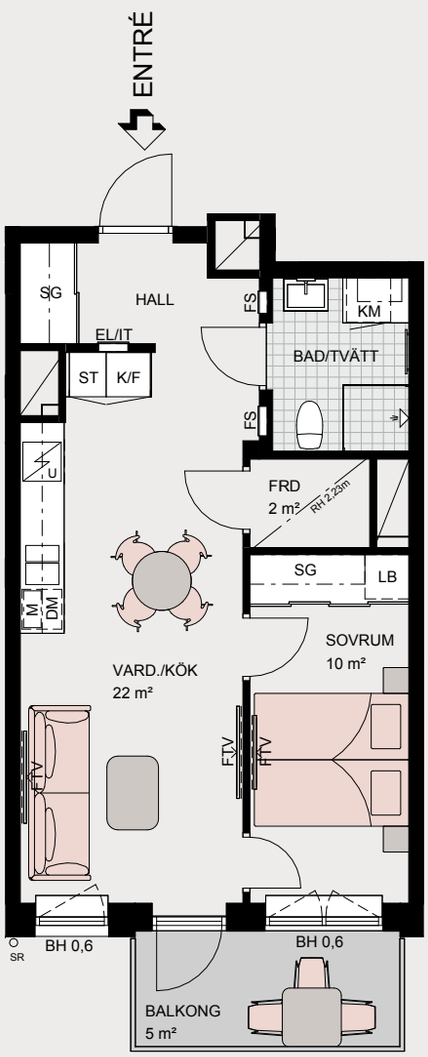


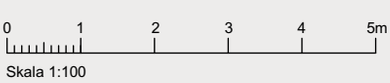
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

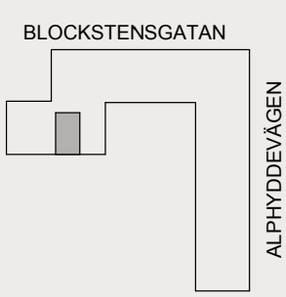
2 rok
45 kvm

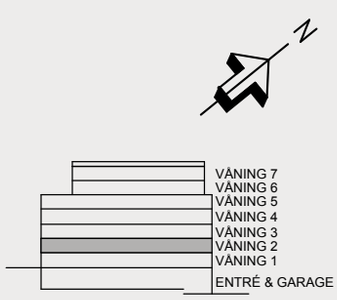
- Balkong in mot gården
- Sovrum med skjutdörrsgarderob för bra förvaring
- Social, öppen planlösning
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 41203 (Våning 2)



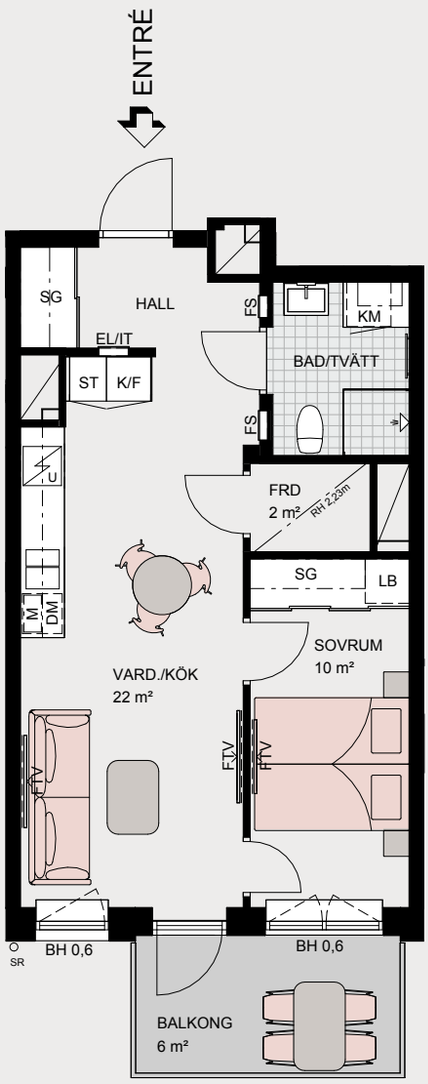


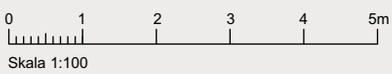
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
45 kvm

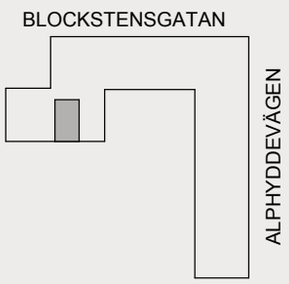
- Balkong in mot gården
- Sovrum med skjutdörrsgarderob för bra förvaring
- Social, öppen planlösning
- Förråd i bostaden

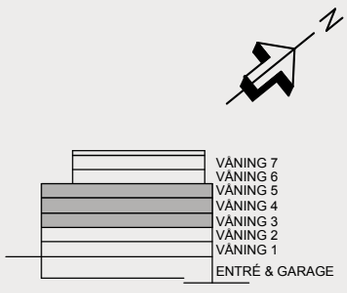




VYN

Lgh 41303 (Våning 3)
Lgh 41403 (Våning 4)
Lgh 41503 (Våning 5)



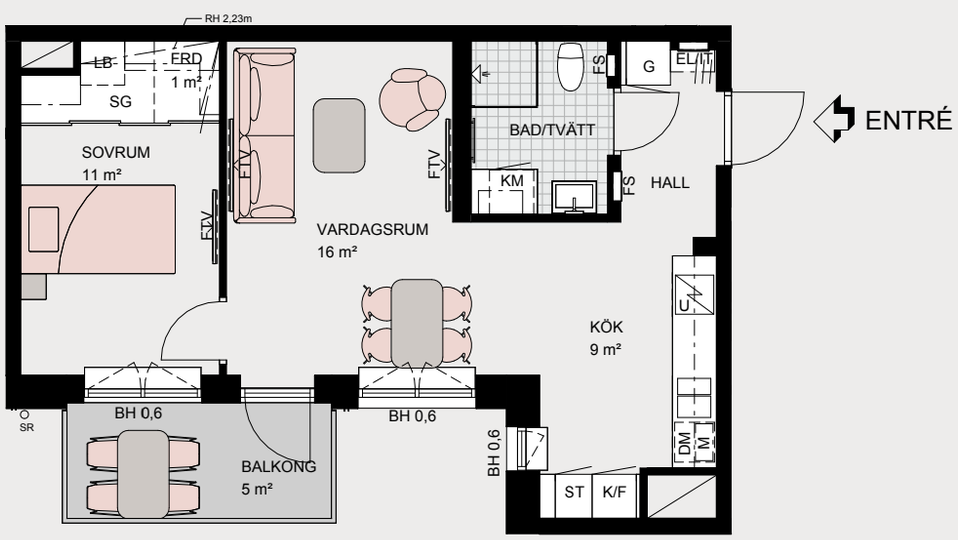


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

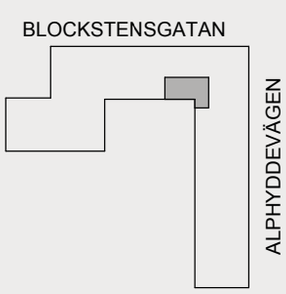
2 rok
46 kvm

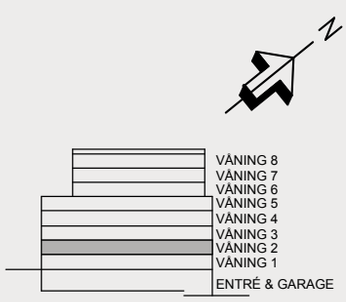
- Balkong mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 51203 (Våning 2)



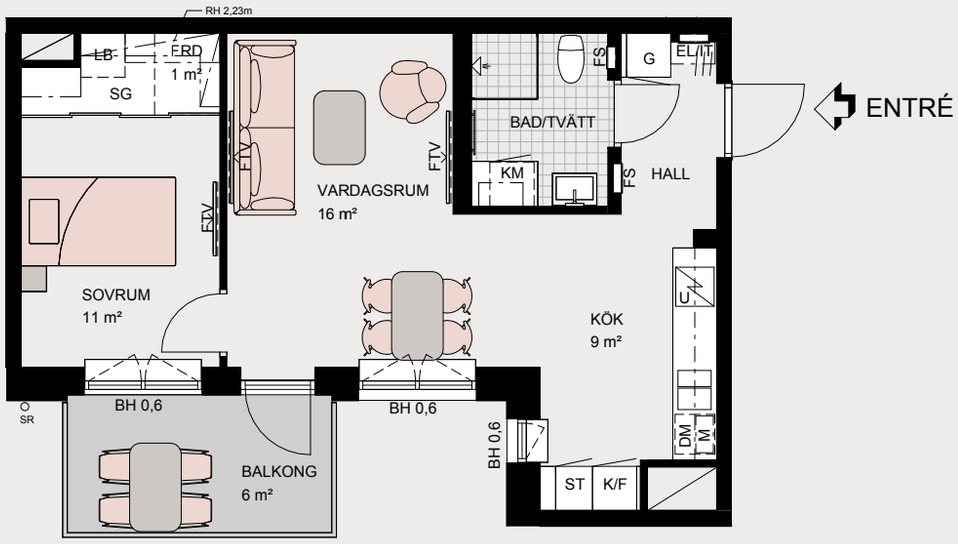


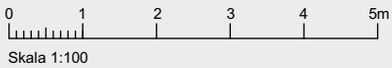
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

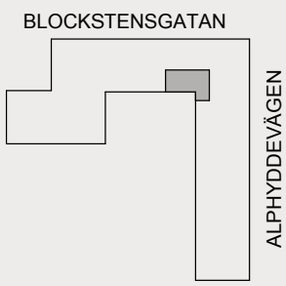
2 rok
46 kvm

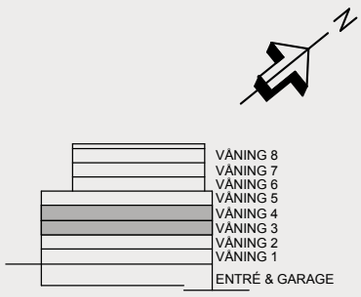
- Balkong mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 51303 (Våning 3)
Lgh 51403 (Våning 4)



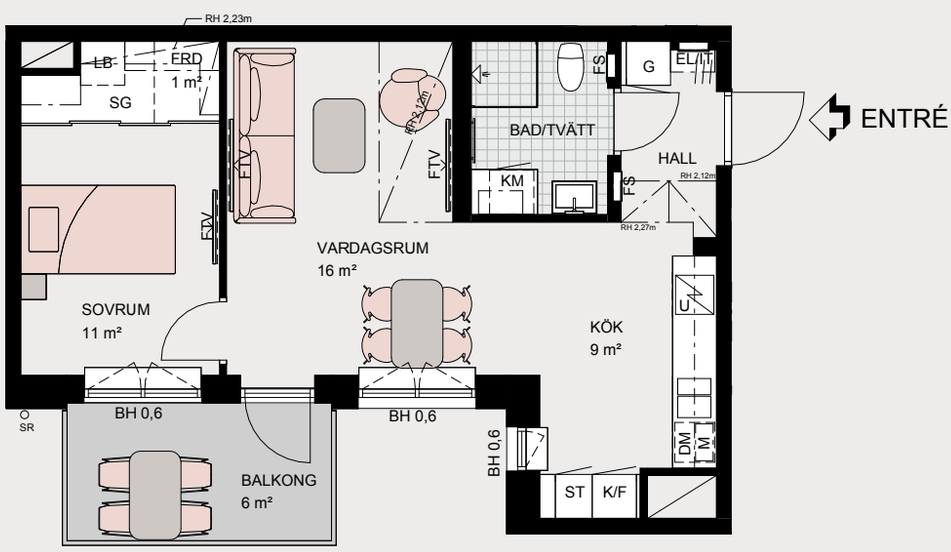


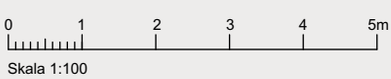
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

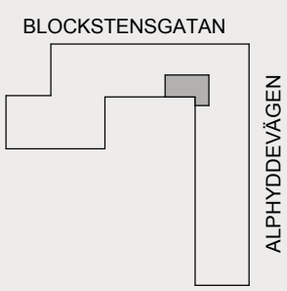
2 rok
46 kvm

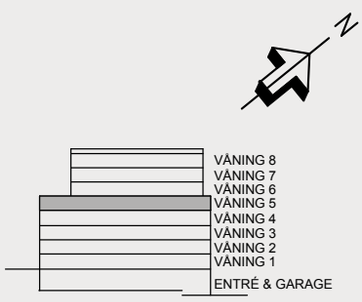
- Balkong mot gården
- Sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 51503 (Våning 5)



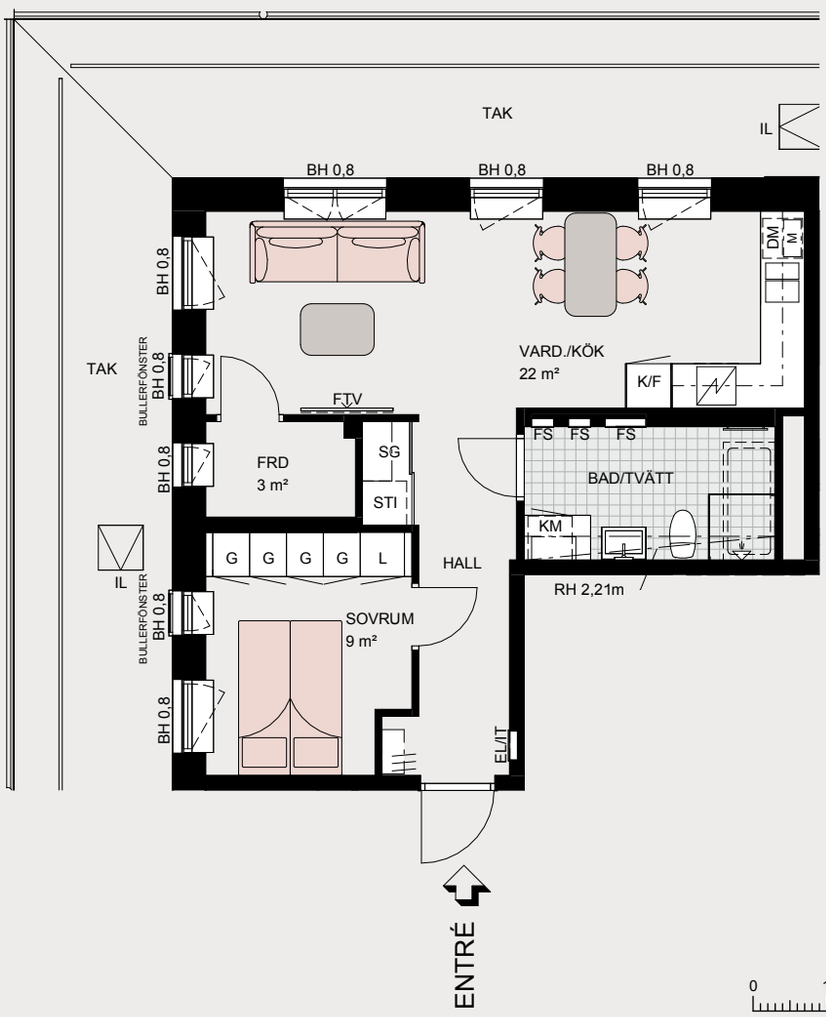


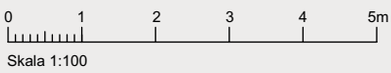
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

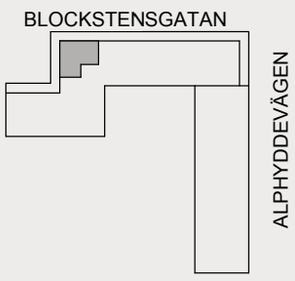
2 rok
50 kvm

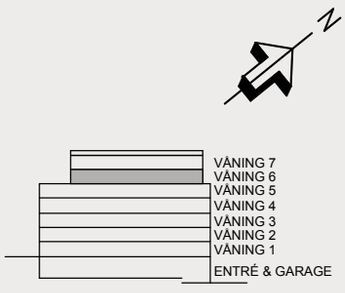
- Hörnlägenhet
- Öppen, social planlösning med ljusinsläpp från två håll
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 41605 (Våning 6)



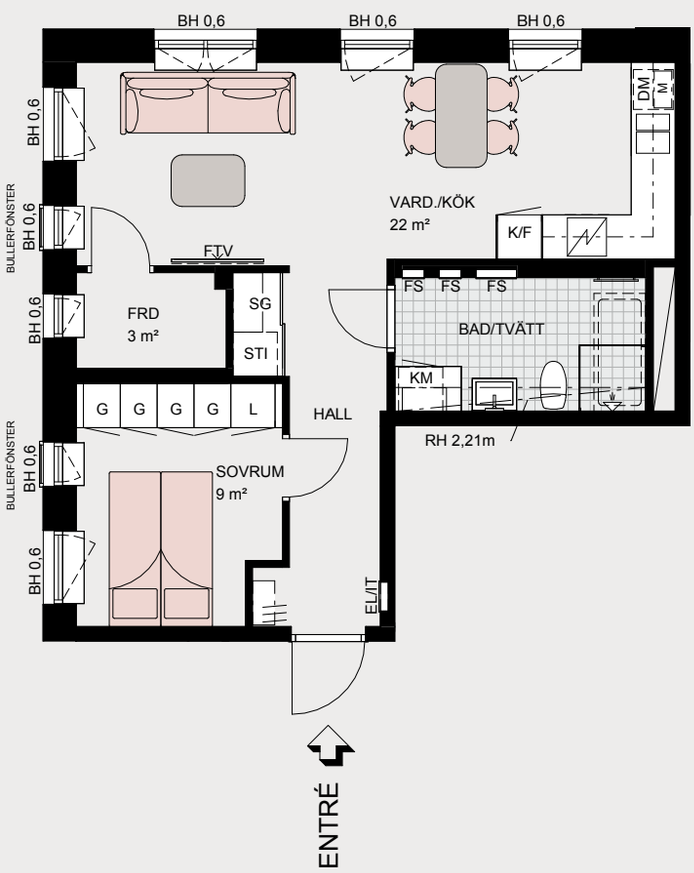


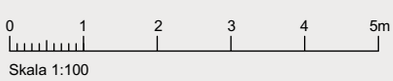
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

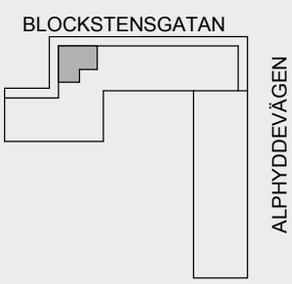
2 rok
50 kvm

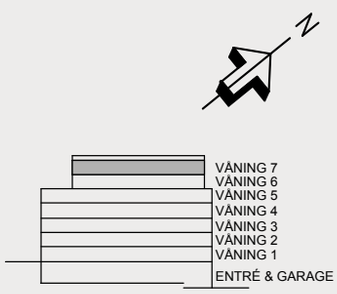
- Hörnlägenhet
- Öppen, social planlösning med ljusinsläpp från två håll
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 41705 (Våning 7)



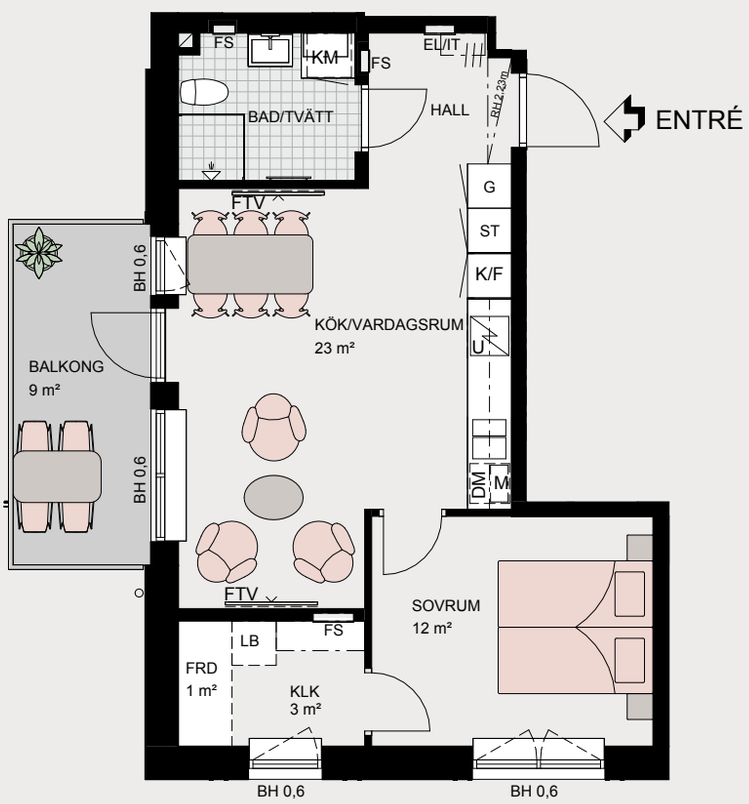


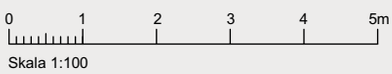
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
50 kvm

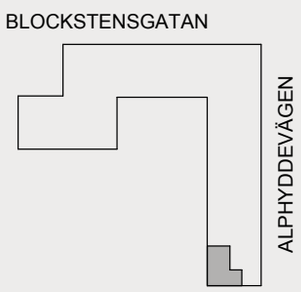
- Stor balkong mot gården
- Stort sovrum med klädkammare
- Hörnlägenhet
- Förråd i bostaden



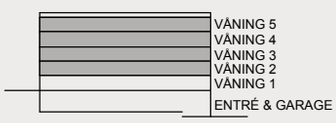


VYN

Lgh 61202 (Våning 2)
Lgh 61302 (Våning 3)
Lgh 61402 (Våning 4)
Lgh 61502 (Våning 5)





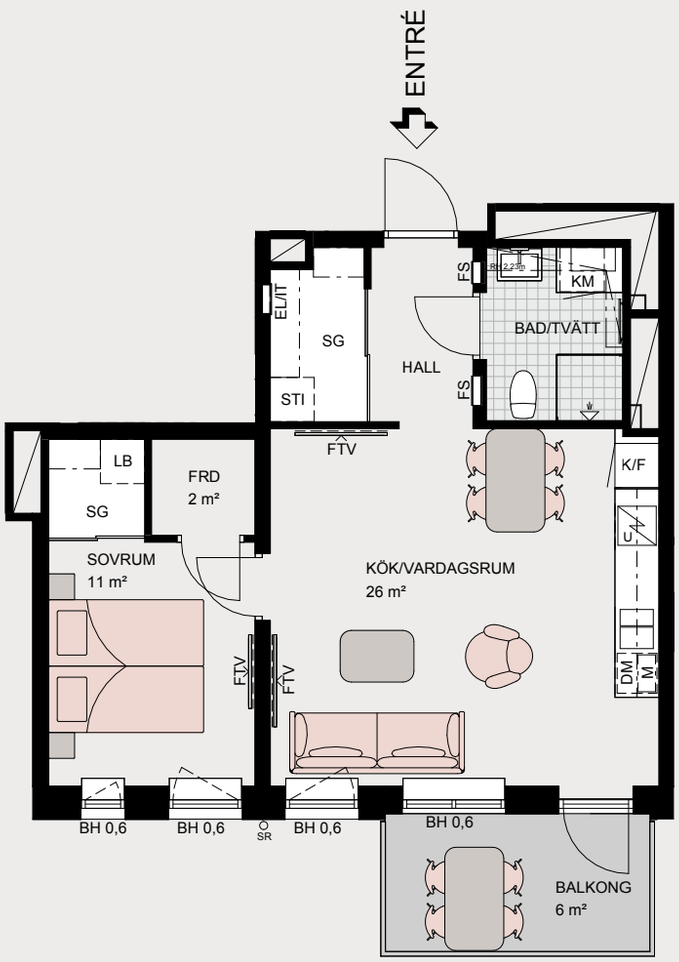


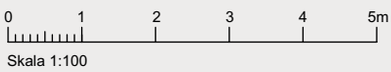
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

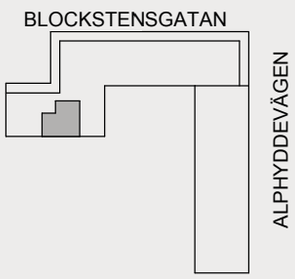
2 rok
51 kvm

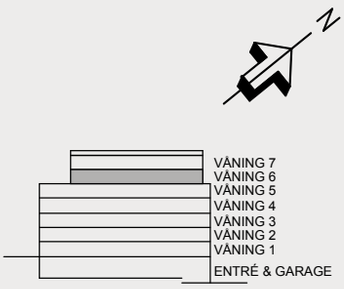
- Rymlig balkong mot gården
- Sovrum med plats för dubbelsäng och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 41603 (Våning 6)

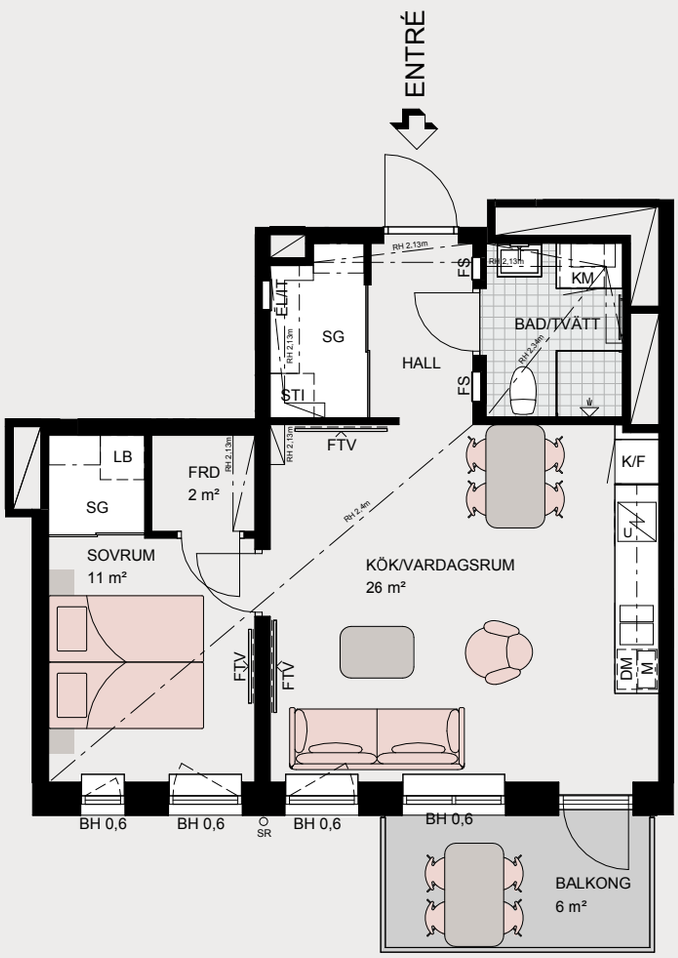




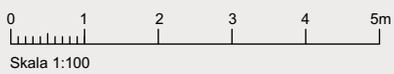
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
51 kvm

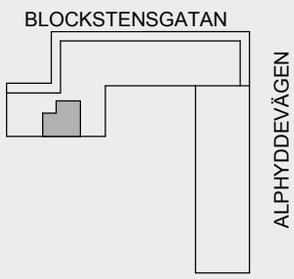
- Rymlig balkong mot gården
- Sovrum med plats för dubbelsäng och bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Förråd i bostaden

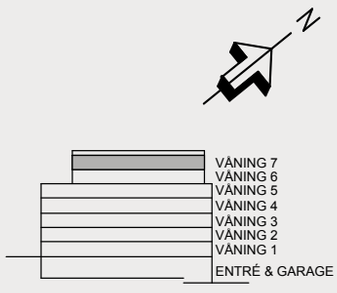


+ Takhöjd 2,4 m
där ej annat anges



VYN
Lgh 41703 (Våning 7)



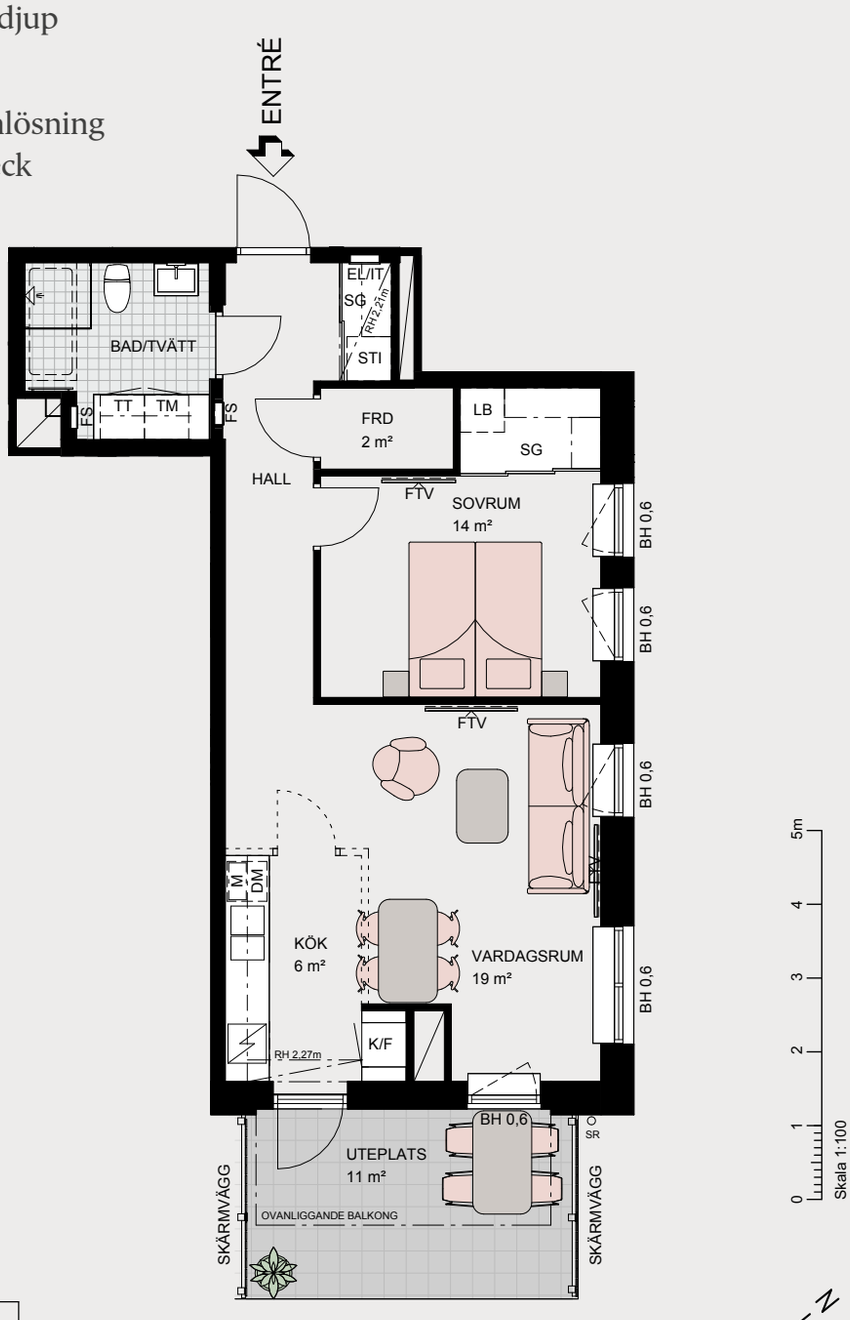


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

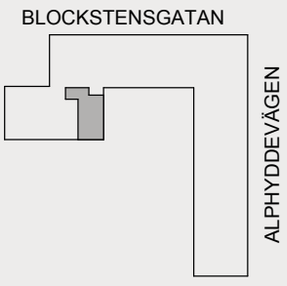
HEM

2 rok
57 kvm

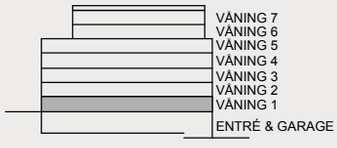
- Stor uteplats mot gården
- Stort sovrum med bra förvaring i djup skjutdörrsgarderob
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förråd i bostaden



VYN
Lgh 41102 (Våning 1)







JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

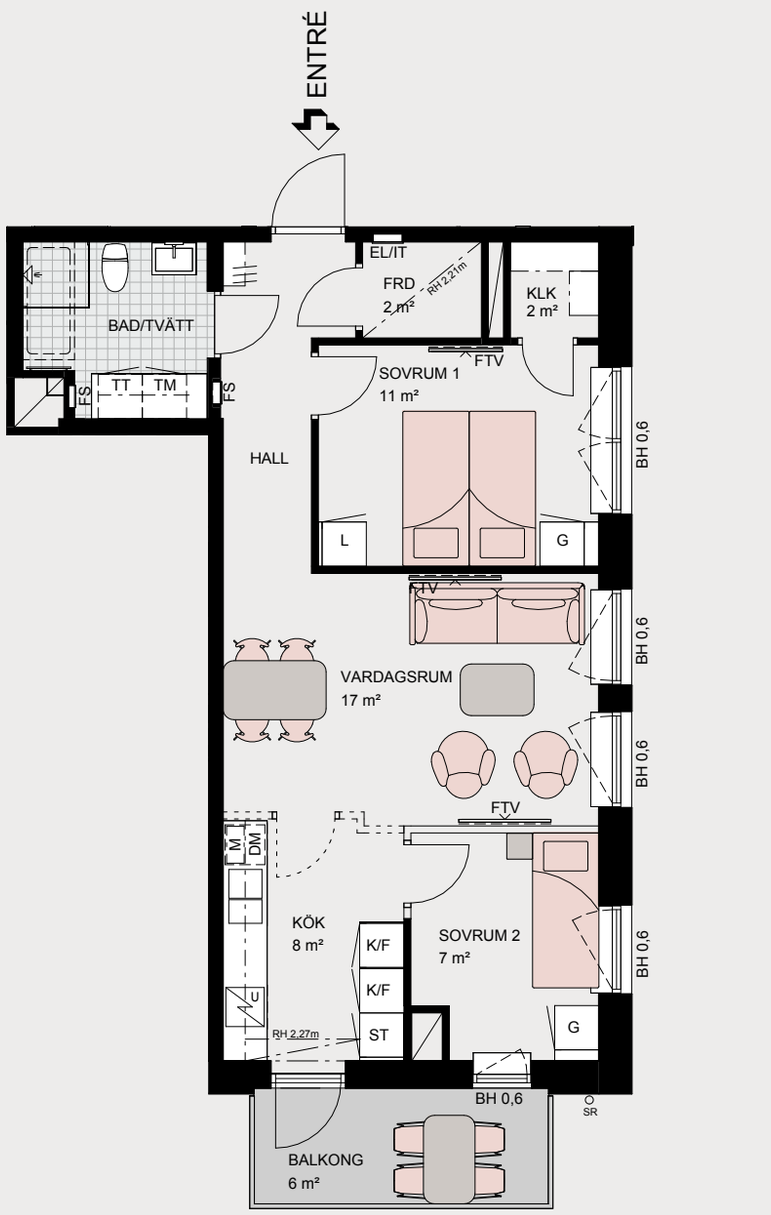


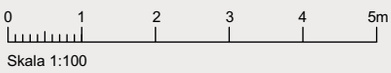


HEM

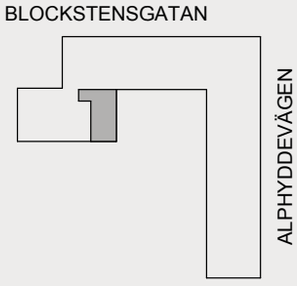
3 rok
62 kvm

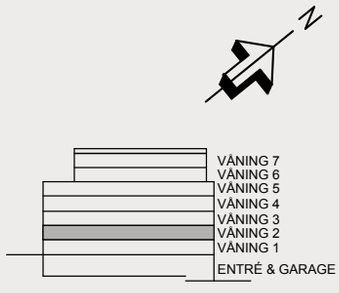
- Hörnlägenhet med balkong mot gården
- Stort sovrum med förvaring både i högskåp och klädkammare
- Förråd både i bostaden och externt





VYN
Lgh 41202 (Våning 2)



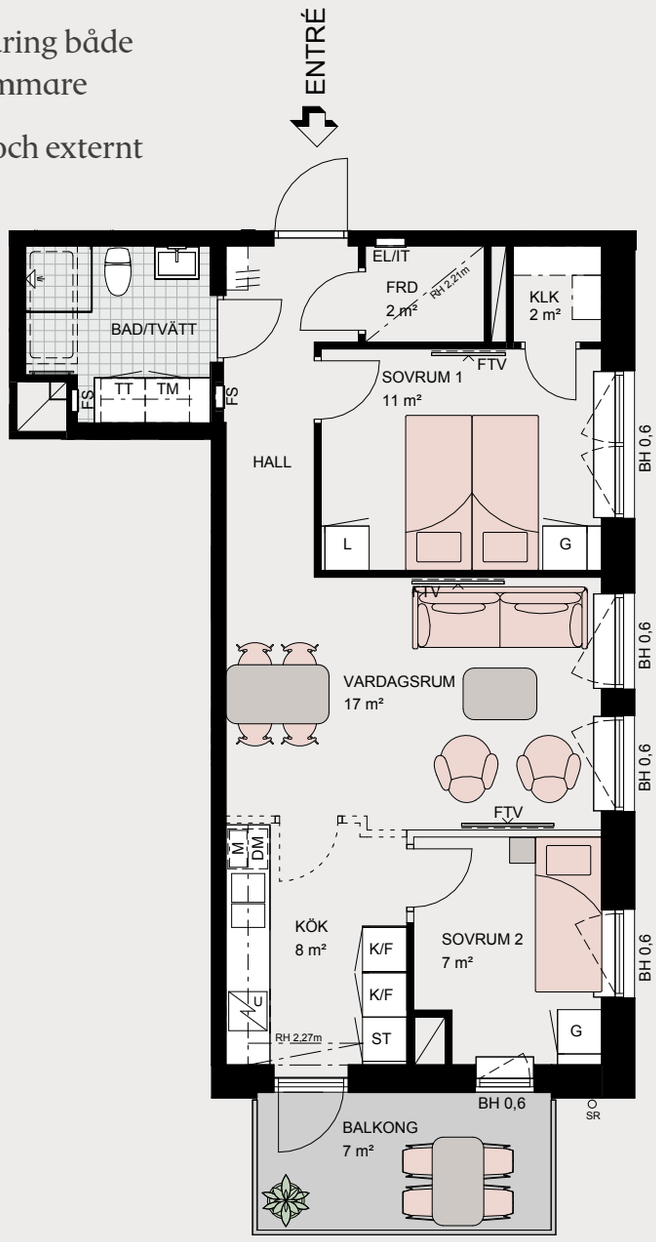


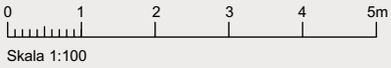
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
62 kvm

- Hörnlägenhet med balkong mot gården
  - Stort sovrum med förvaring både i högskåp och klädkammare
  - Förråd både i bostaden och externt

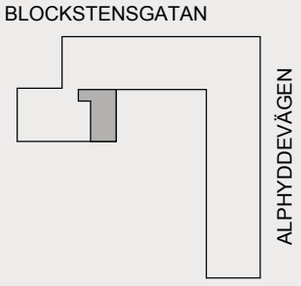




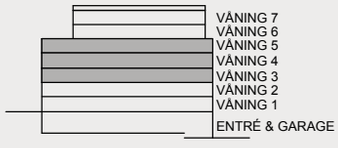
Skala 1:100

VYN

Lgh 41302 (Våning 3)
Lgh 41402 (Våning 4)
Lgh 41502 (Våning 5)





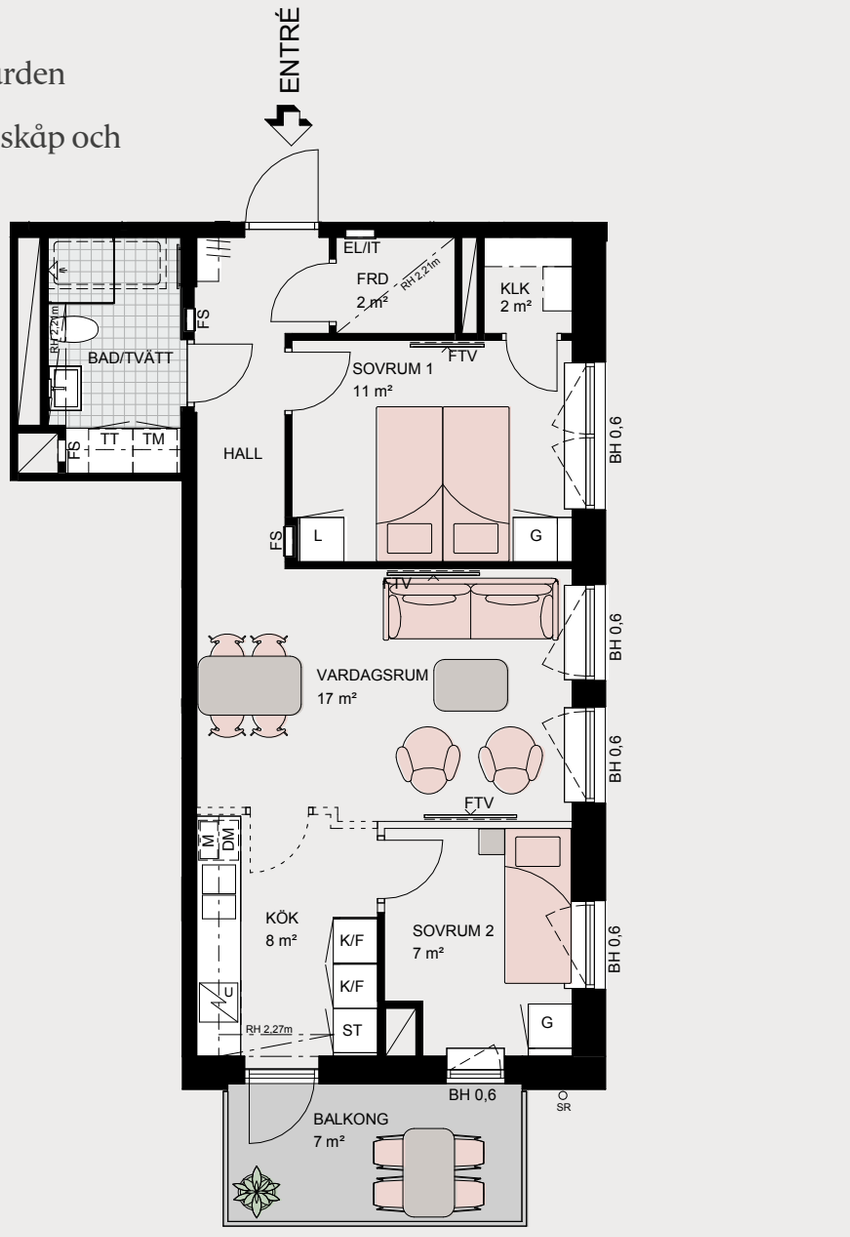


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
62 kvm

- Hörnlägenhet med balkong mot gården
- Stort sovrum med förvaring både i högskåp och klädkammare
- Förråd både i bostaden och externt

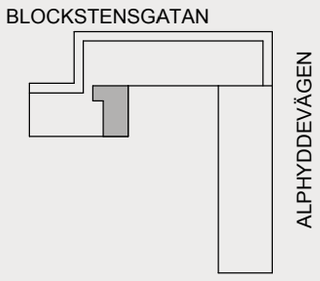


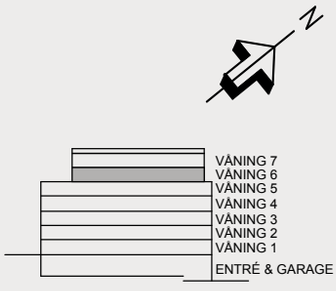
0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100

VYN

Lgh 41602 (Våning 6)



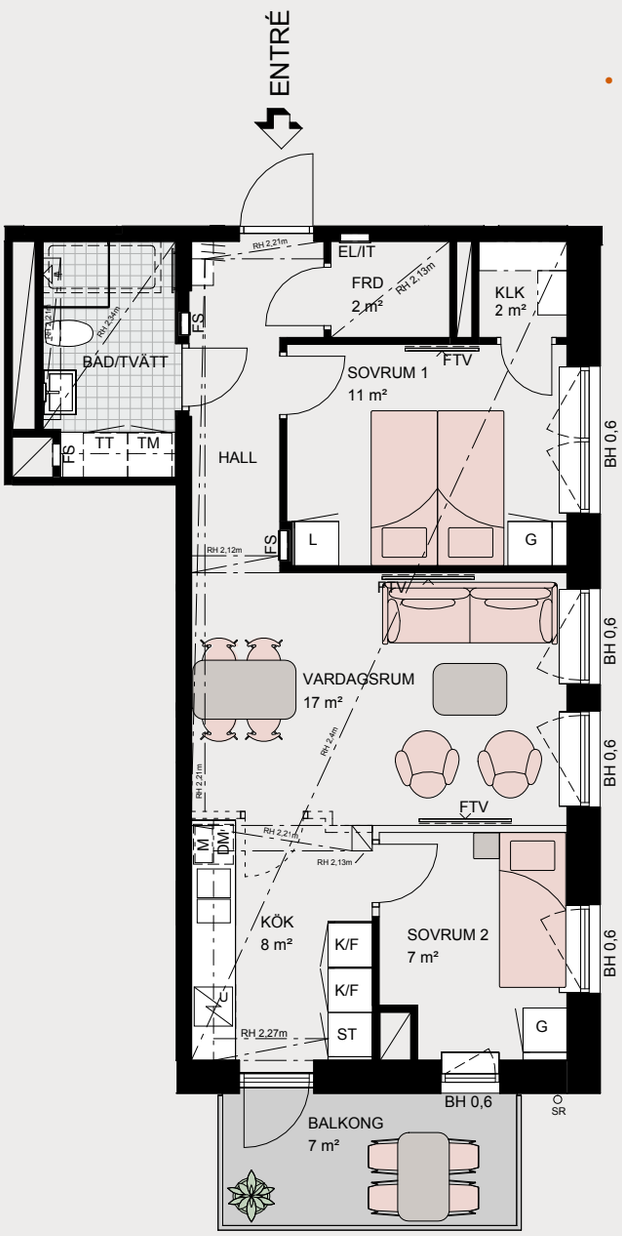


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
62 kvm

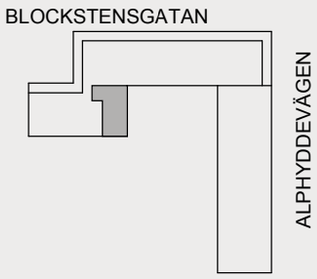
- Hörnlägenhet med balkong mot gården
- Stort sovrum med förvaring både i högskåp och klädkammare
- Förråd både i bostaden och externt

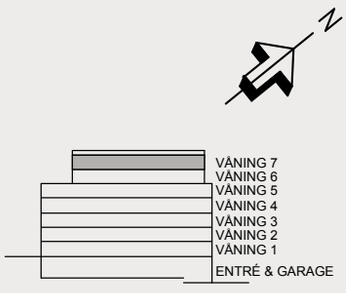


+ Takhöjd 2,4 m där ej annat anges

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

VYN
Lgh 41702 (Våning 7)





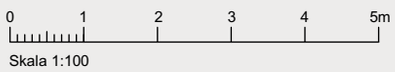
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

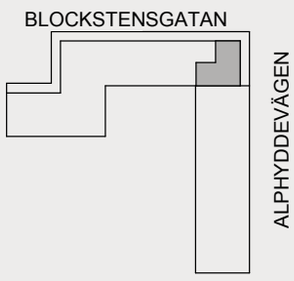
3 rok
67 kvm

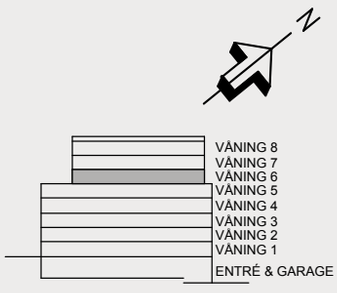
- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Stort sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Öppen, social planlösning
- Förråd både i bostaden och externt





VYN
Lgh 51601 (Våning 6)



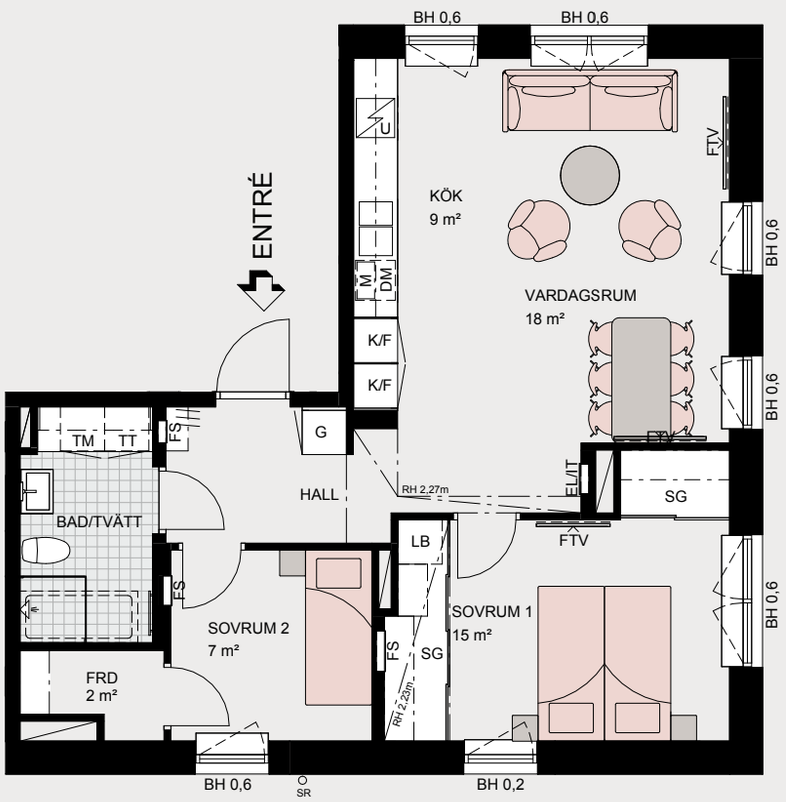


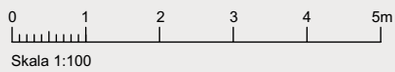
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

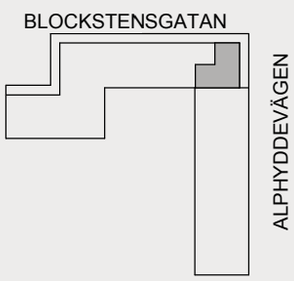
3 rok
67 kvm

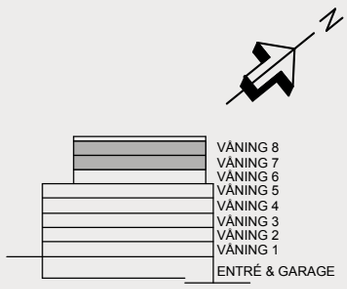
- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Stort sovrum med bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Öppen, social planlösning
- Förråd både i bostaden och externt





VYN
Lgh 51701 (Våning 7)
Lgh 51801 (Våning 8)



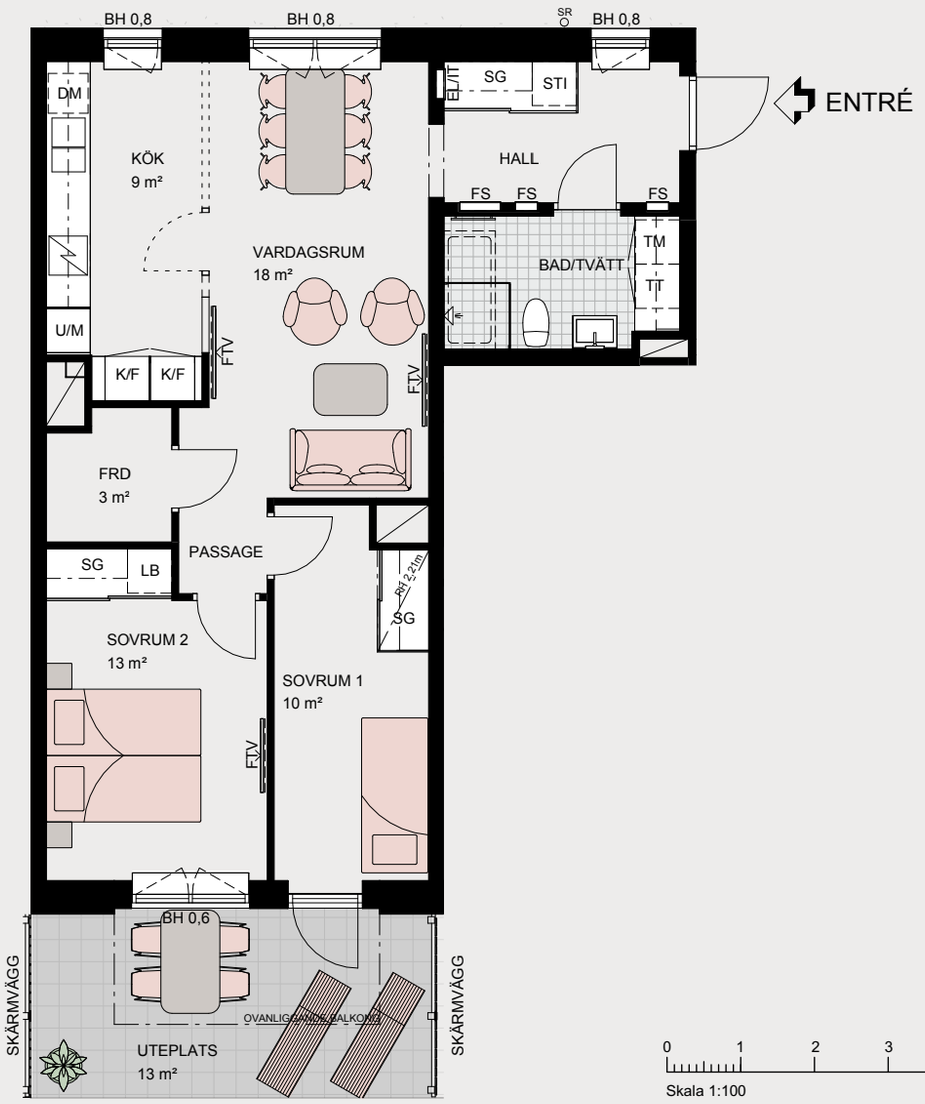


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

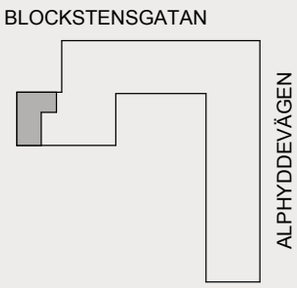
HEM

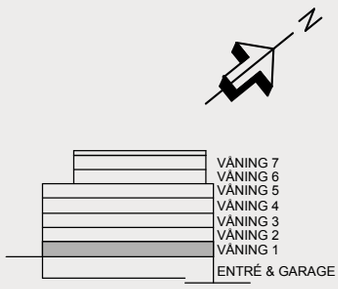
3 rok
70 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden



VYN
Lgh 41105 (Våning 1)



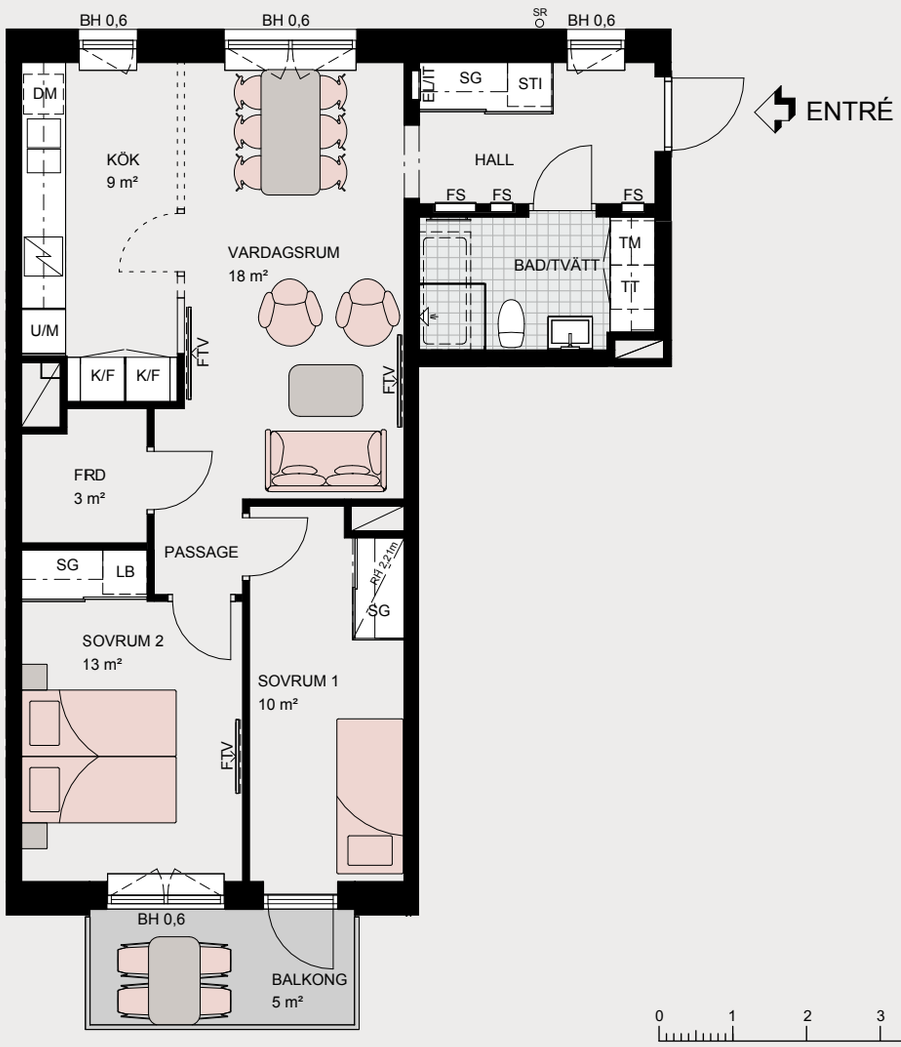


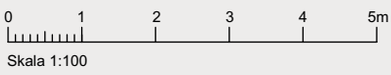
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

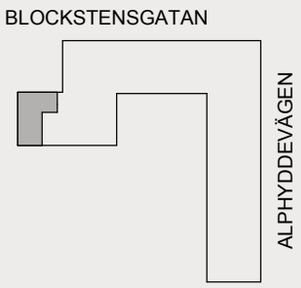
3 rok
70 kvm

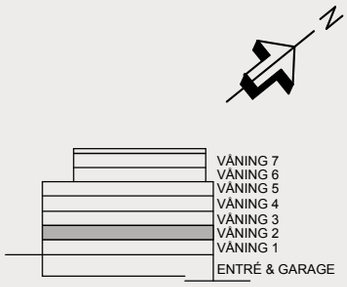
- Balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 41205 (Våning 2)



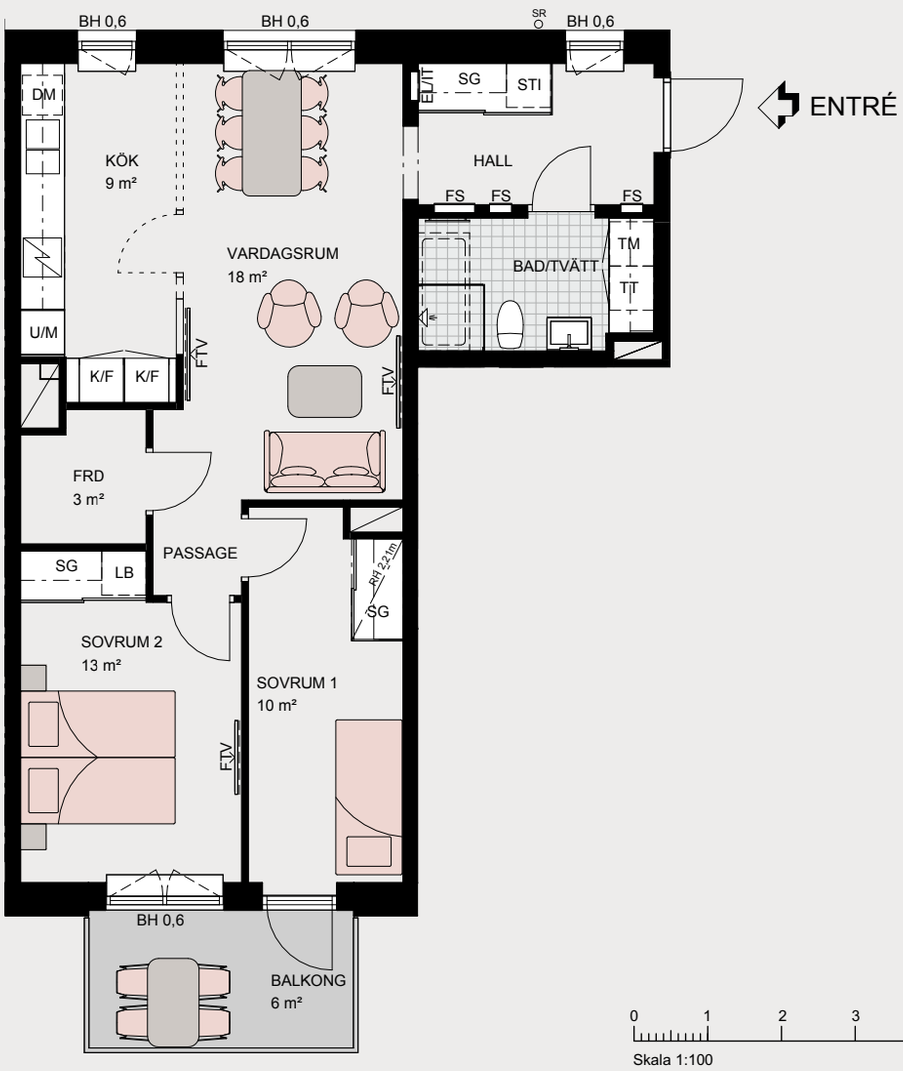


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

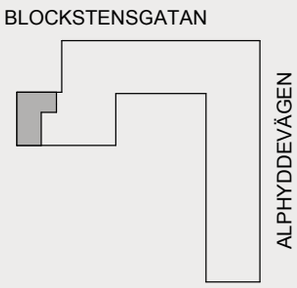
HEM

3 rok
70 kvm

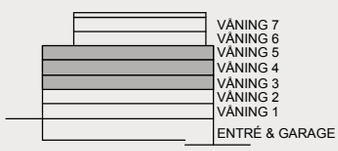
- Balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden



VYN
Lgh 41305 (Våning 3)
Lgh 41405 (Våning 4)
Lgh 41505 (Våning 5)



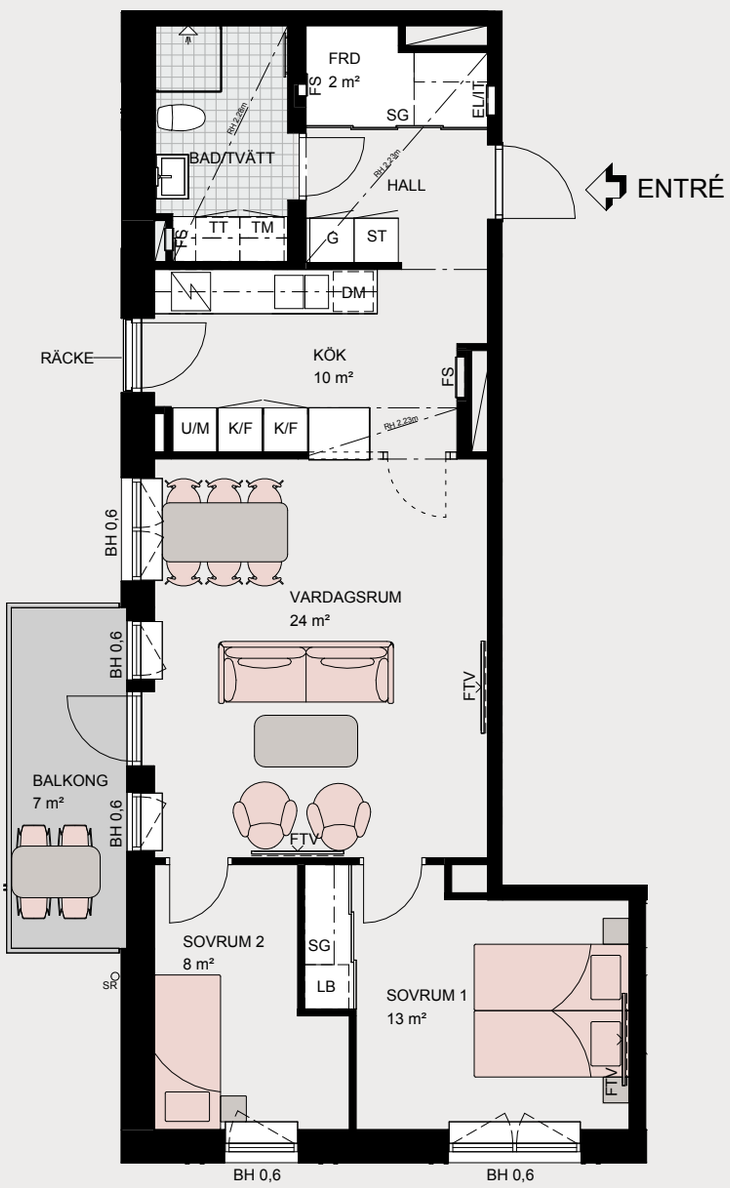




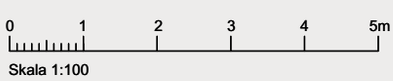
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

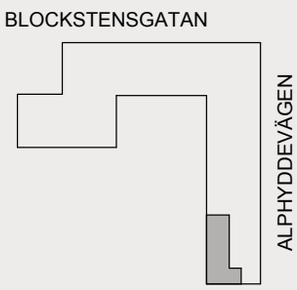
3 rok
72 kvm



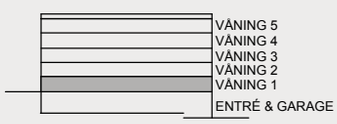
- Stor balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Hörnlägenhet
- Förråd både i bostaden och externt



VYN
Lgh 61102 (Våning 1)



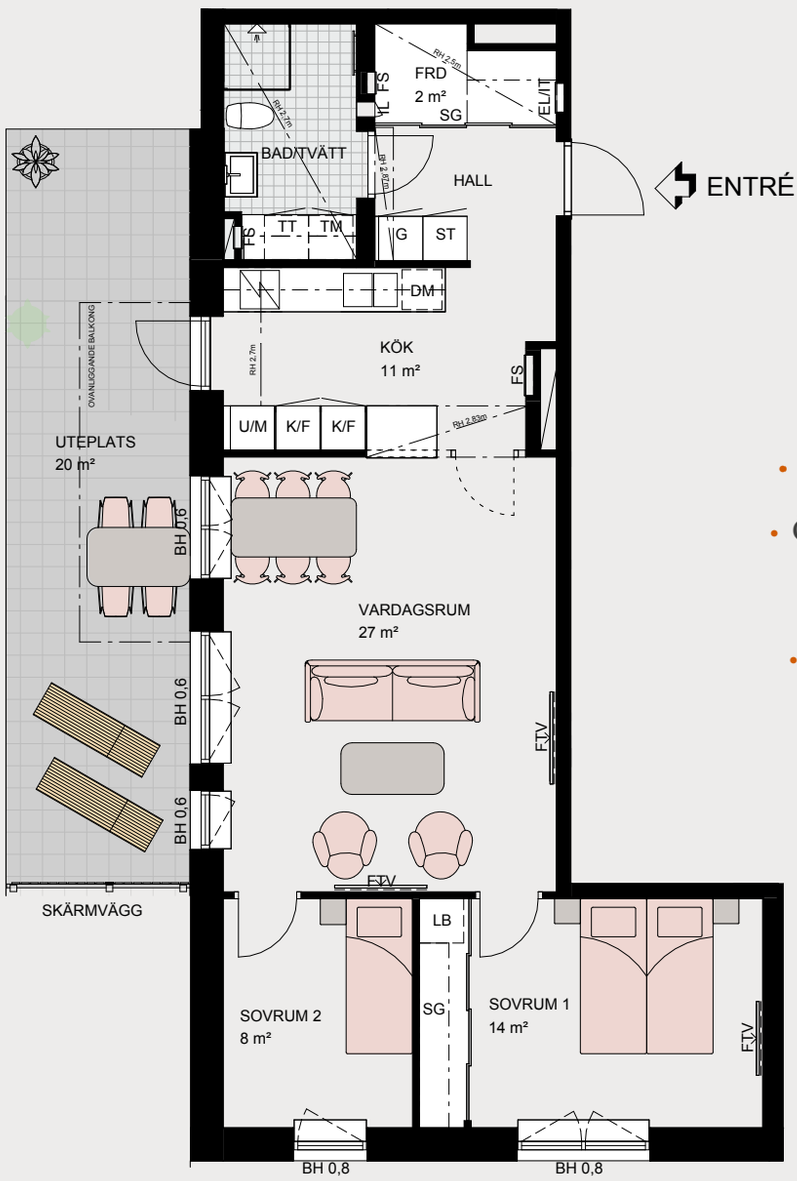




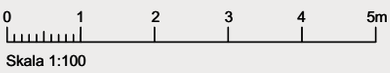
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

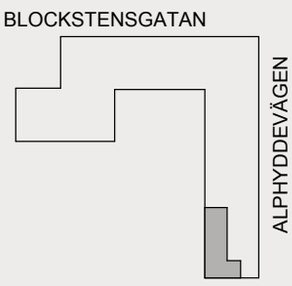
3 rok
75 kvm



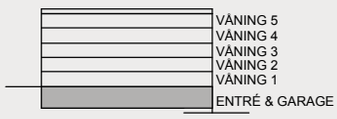
- Rumshöjd 3,1 m där inget annat anges
- Stor uteplats mot gården
- Öppen, social planlösning
- Hörnlägenhet
- Förråd både i bostaden och externt



VYN
Lgh 61002 (Våning 3)







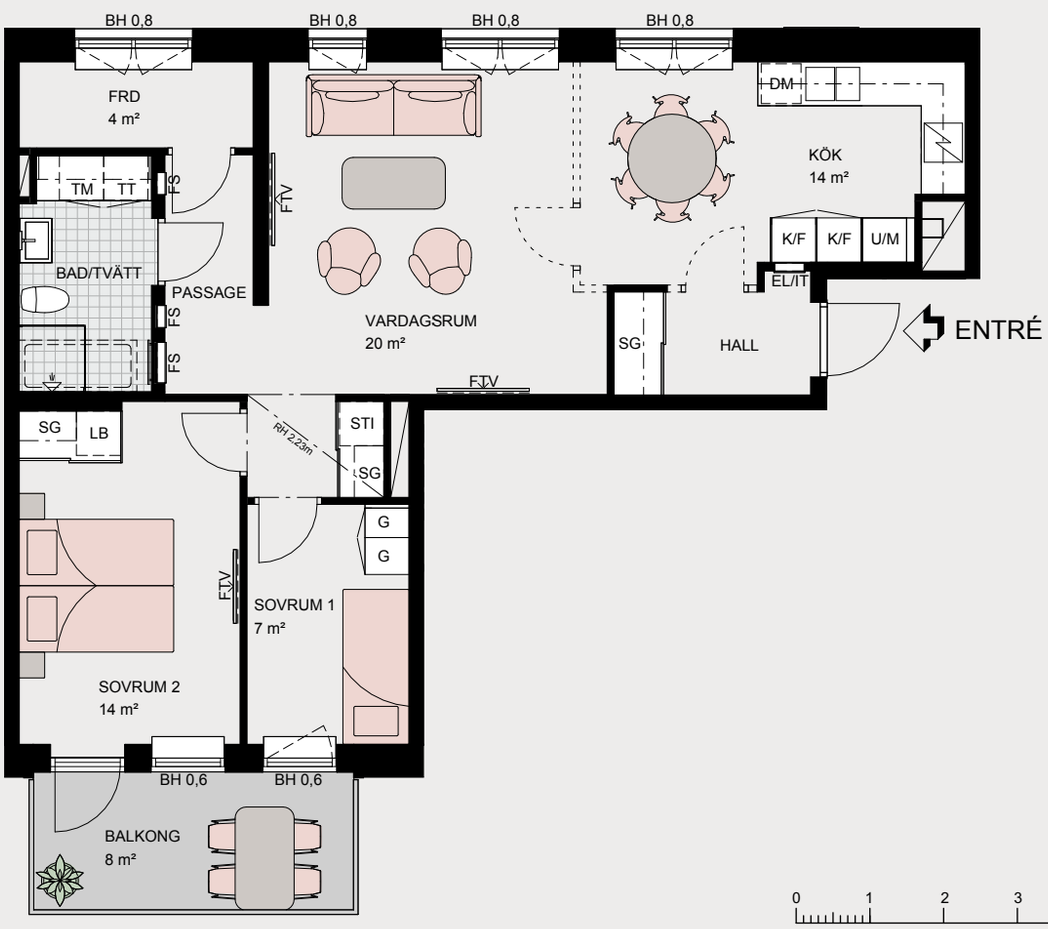
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
78 kvm

- Balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden

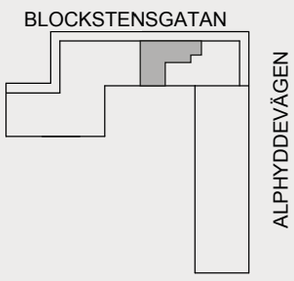
TAK



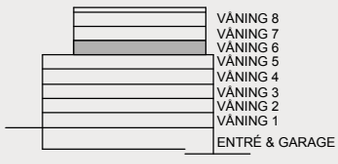
0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100

VYN
Lgh 51603 (Våning 6)





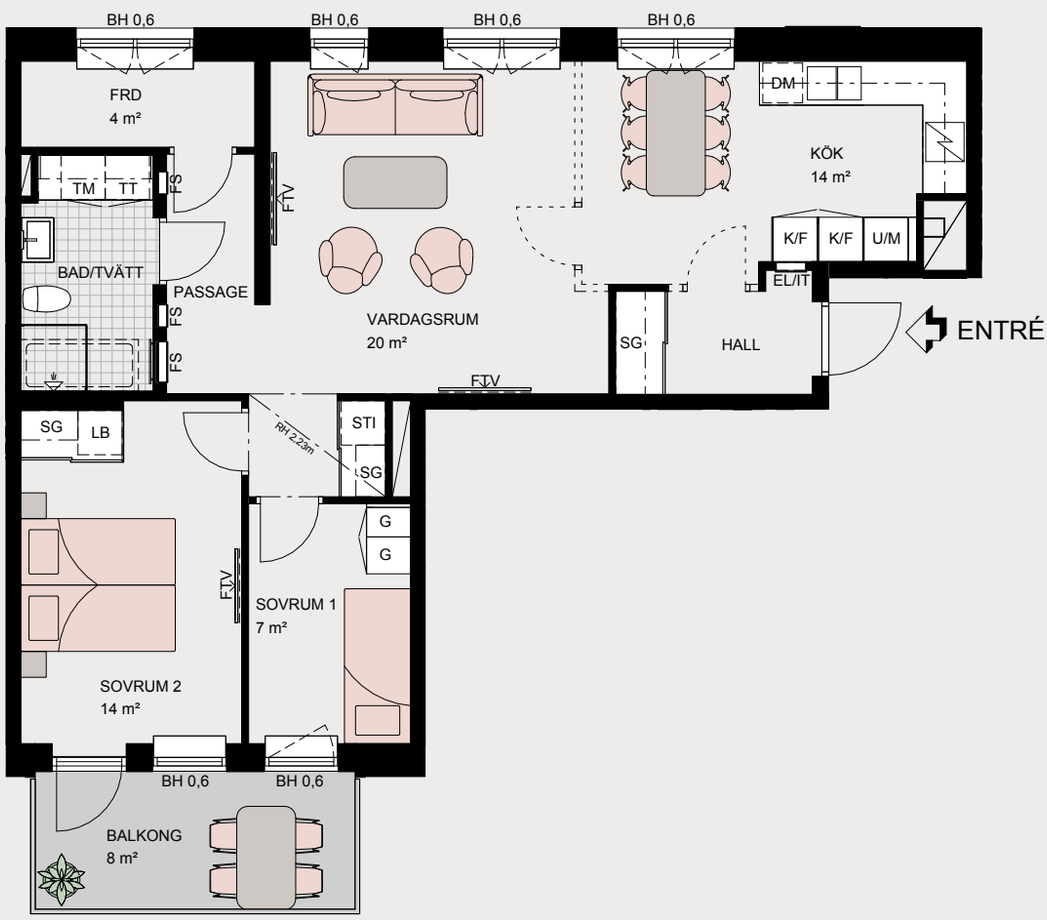


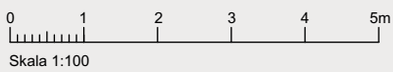
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

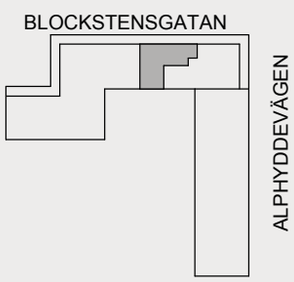
3 rok
78 kvm

- Balkong mot gården
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden

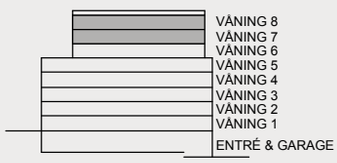




VYN
Lgh 51703 (Våning 7)
Lgh 51803 (Våning 8)







JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

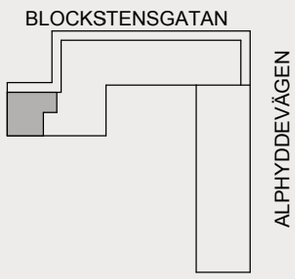
HEM

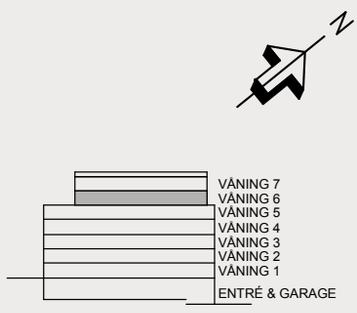
3 rok
79 kvm

- Balkong mot gården
- Stort separat kök
- Rymligt andra sovrum
- Förråd i bostaden



VYN
Lgh 41604 (Våning 6)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

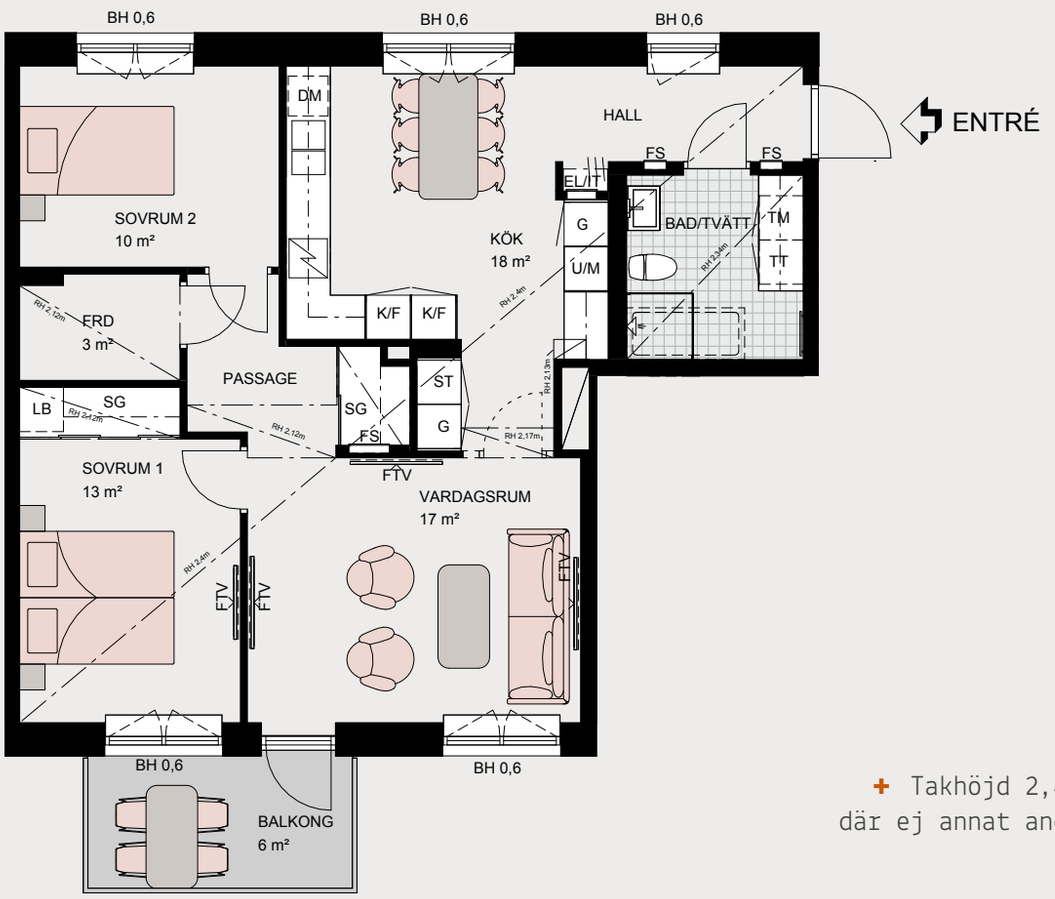




HEM

3 rok
79 kvm

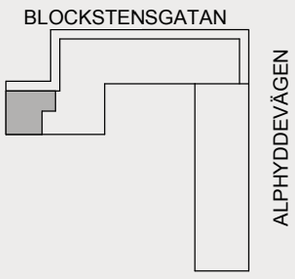
- Balkong mot gården
- Stort separat kök
- Rymligt andra sovrum
- Förråd i bostaden



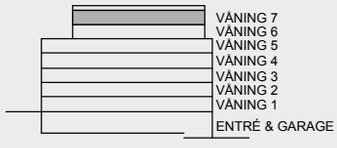
+ Takhöjd 2,4 m
där ej annat anges

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

VYN
Lgh 41704 (Våning 7)





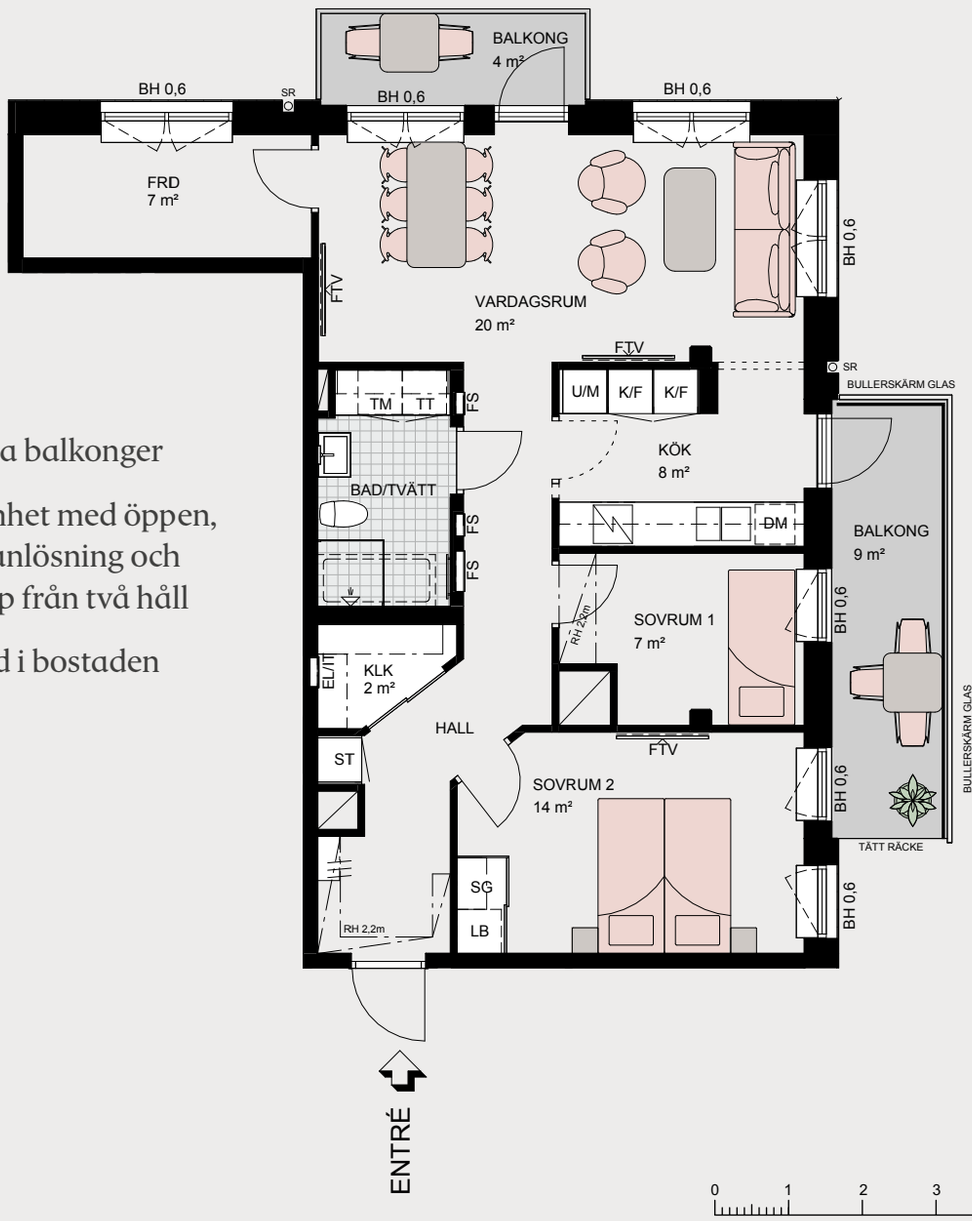


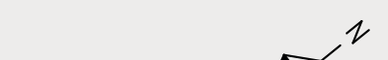
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

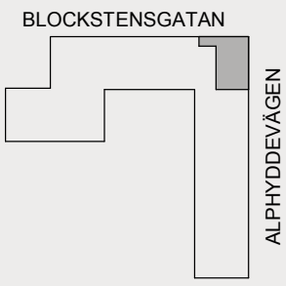
3 rok
79 kvm

- Dubbla balkonger
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 51101 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
79 kvm

- Dubbla balkonger
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Förråd i bostaden

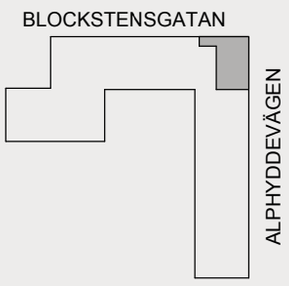


0 1 2 3 4 5m

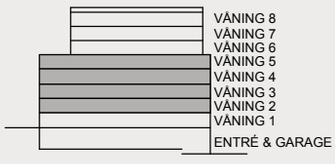
Skala 1:100

VYN

Lgh 51201 (Våning 2)
Lgh 51301 (Våning 3)
Lgh 51401 (Våning 4)
Lgh 51501 (Våning 5)







JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

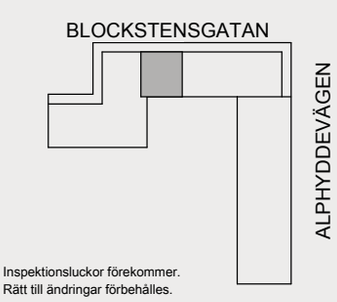
HEM

3 rok
84 kvm

- Balkong mot gården
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Förråd i bostaden
- Gäst-WC med dusch

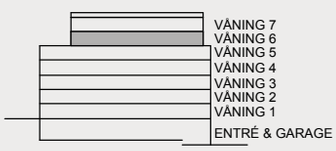


VYN
Lgh 41601 (Våning 6)



Inspektionsluckor förekommer.
Rätt till ändringar förbehålles.





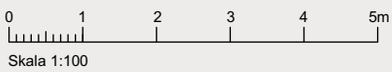
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

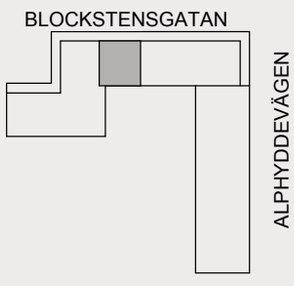
3 rok
84 kvm

- Balkong mot gården
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Förråd i bostaden
- Gäst-WC med dusch

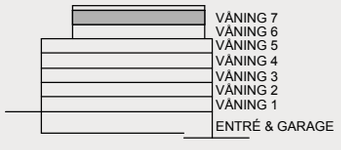




VYN
Lgh 41701 (Våning 7)





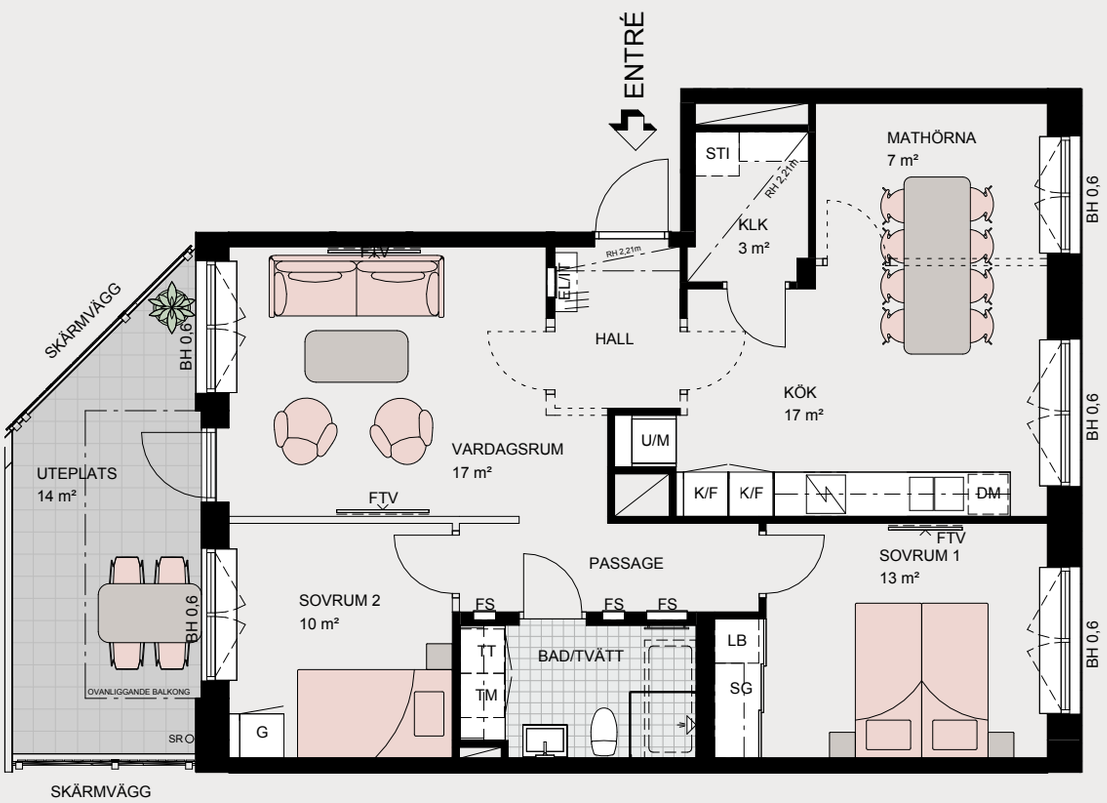


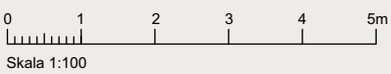
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

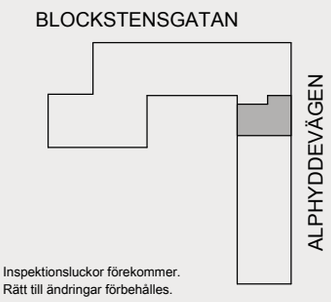
3 rok
85 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Stort kök med mathörna
- Rymligt andra sovrum
- Externt förråd



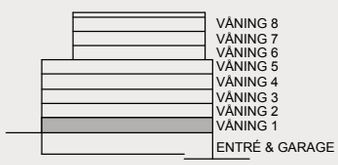


VYN
Lgh 51102 (Våning 1)



Inspektionsluckor förekommer.
Rätt till ändringar förbehålles.



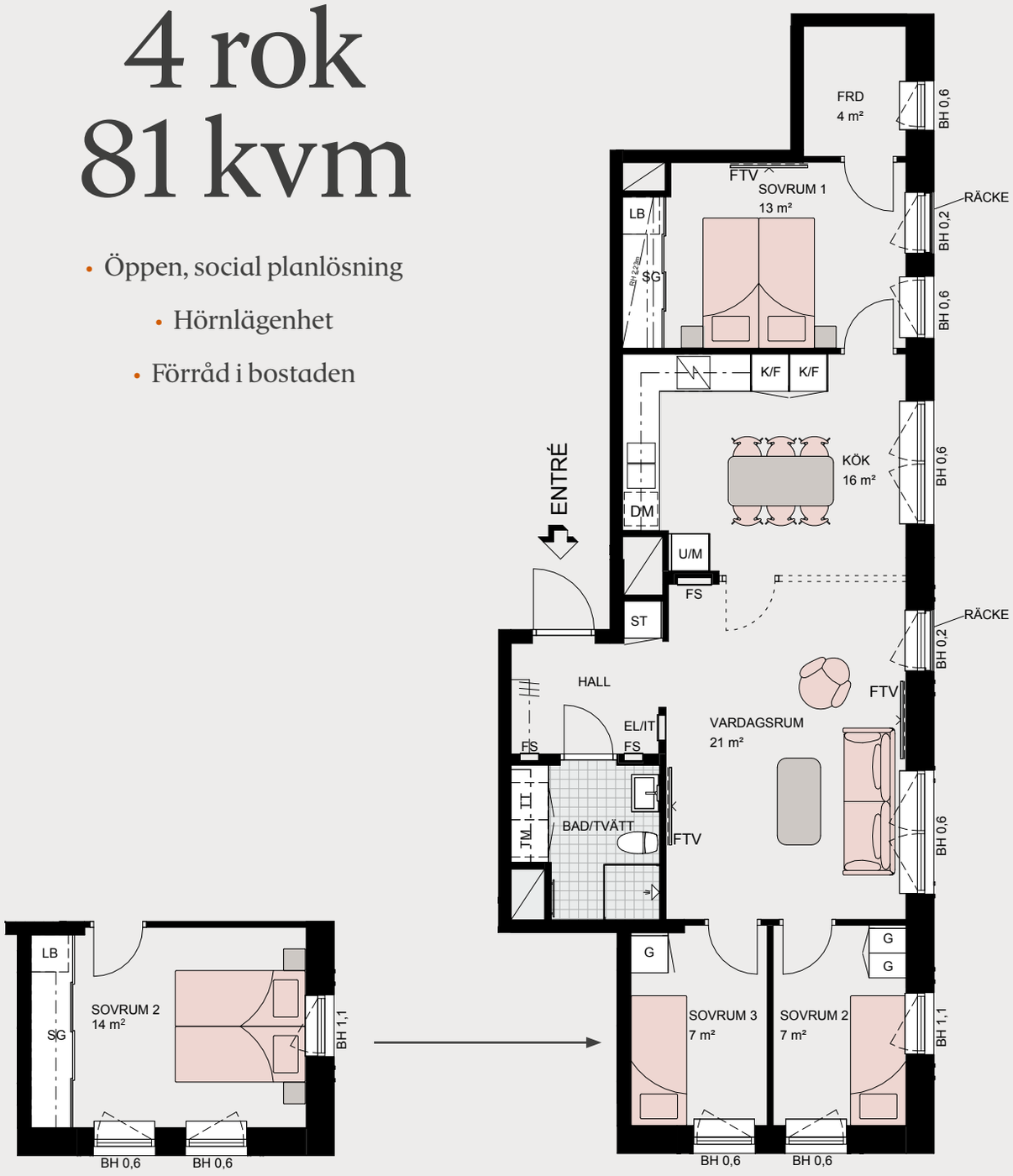


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
81 kvm

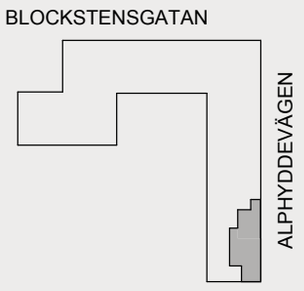
- Öppen, social planlösning
- Hörnlägenhet
- Förråd i bostaden



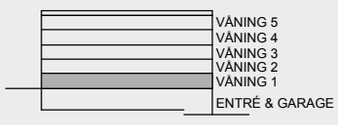
MÖJLIGT KUNDVAL
Ombilda sovrum 2 och sovrum 3 till ett stort sovrum.

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

VYN
Lgh 61101 (Våning 1)







JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
81 kvm

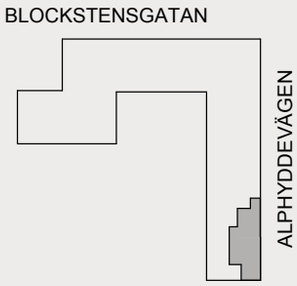
- 2 spanska balkonger
- Öppen, social planlösning
- Hörnlägenhet
- Förråd i bostaden



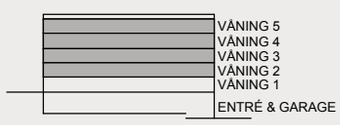
MÖJLIGT KUNDVAL
Ombilda sovrum 2 och sovrum 3 till ett stort sovrum.

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

VYN
Lgh 61201 (Våning 2)
Lgh 61301 (Våning 3)
Lgh 61401 (Våning 4)
Lgh 61501 (Våning 5)





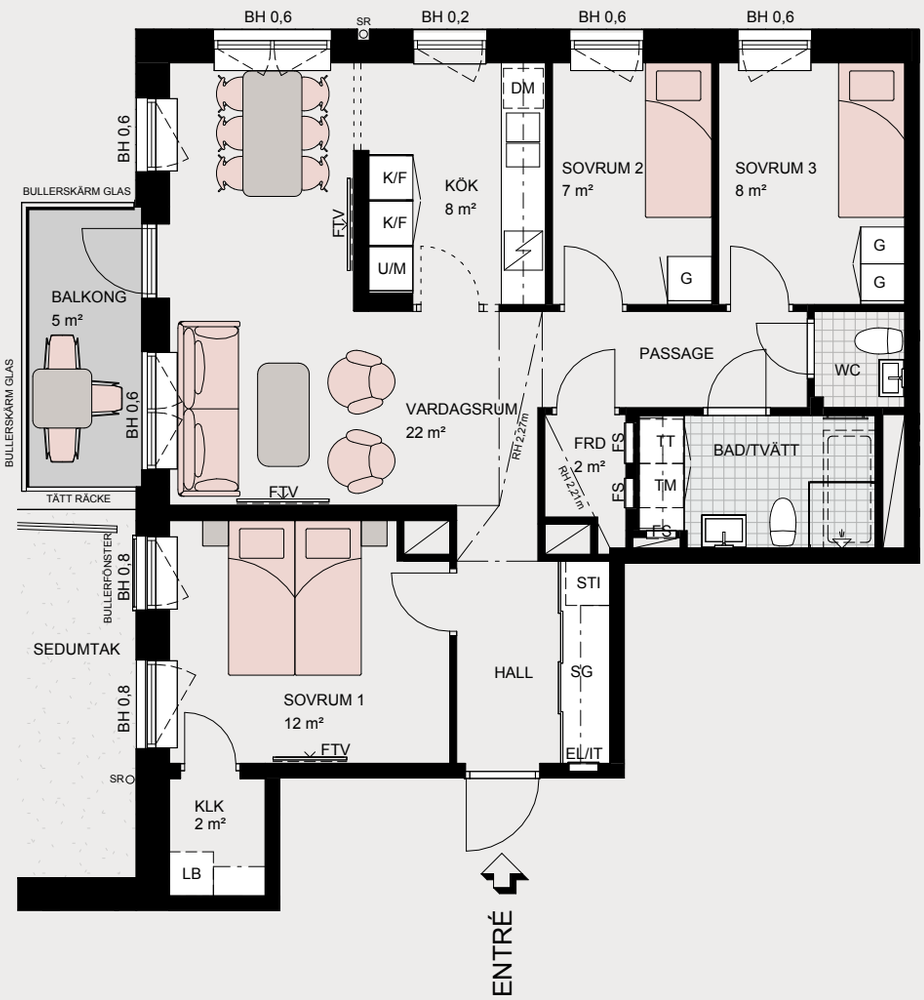


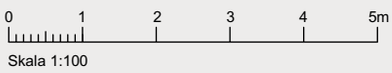
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

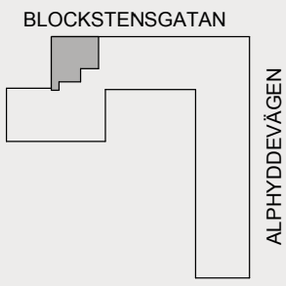
4 rok
84 kvm

- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Förråd både i bostaden och externt
- Gäst-WC

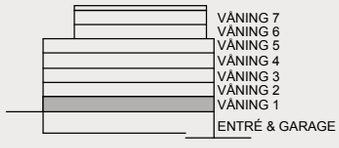




VYN
Lgh 41106 (Våning 1)





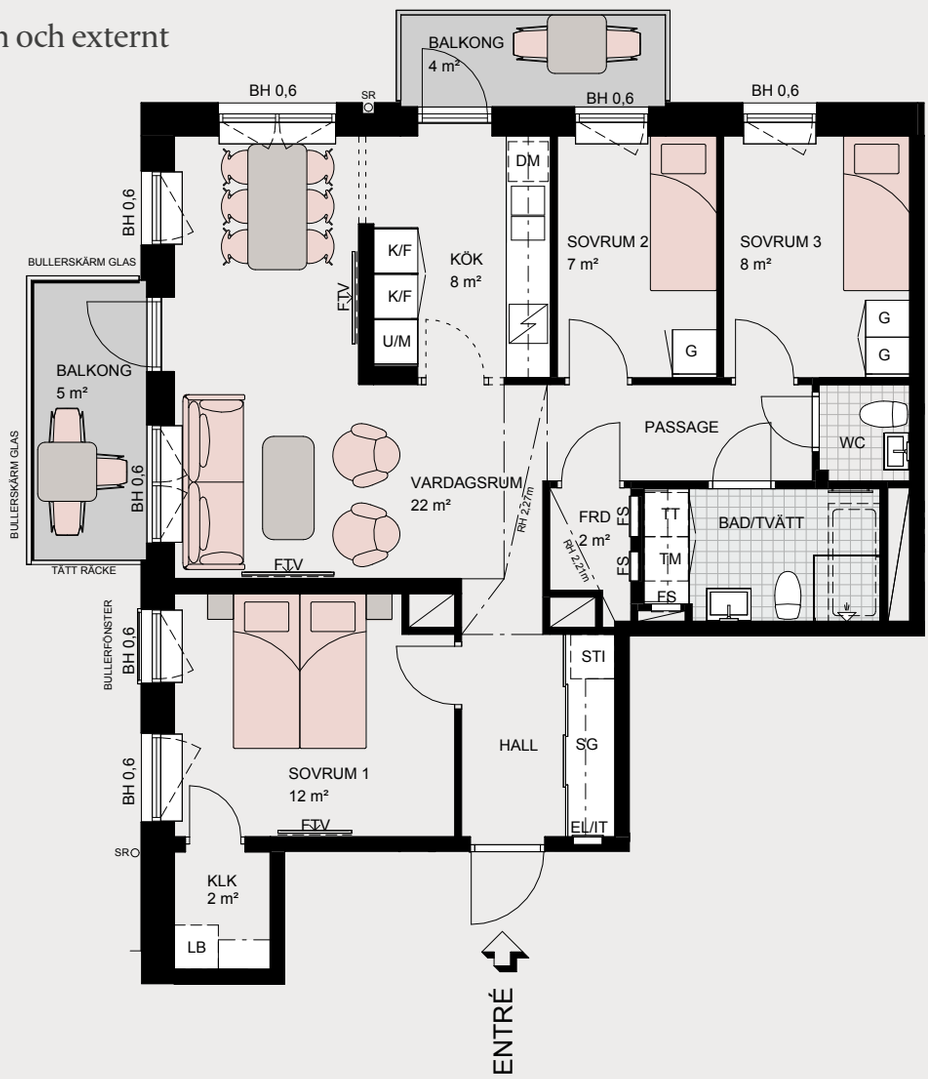


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

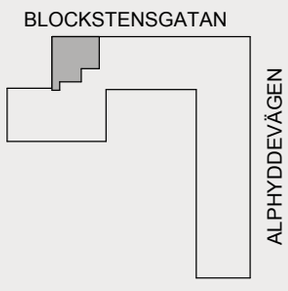
4 rok
84 kvm

- Dubbla balkonger
- Hörnlägenhet med öppen, social planlösning och ljusinsläpp från två håll
- Förråd både i bostaden och externt
- Gäst-WC

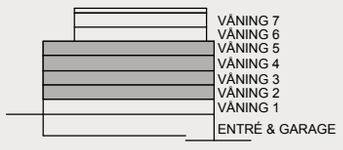


VYN

Lgh 41206 (Våning 2)
Lgh 41306 (Våning 3)
Lgh 41406 (Våning 4)
Lgh 41506 (Våning 5)



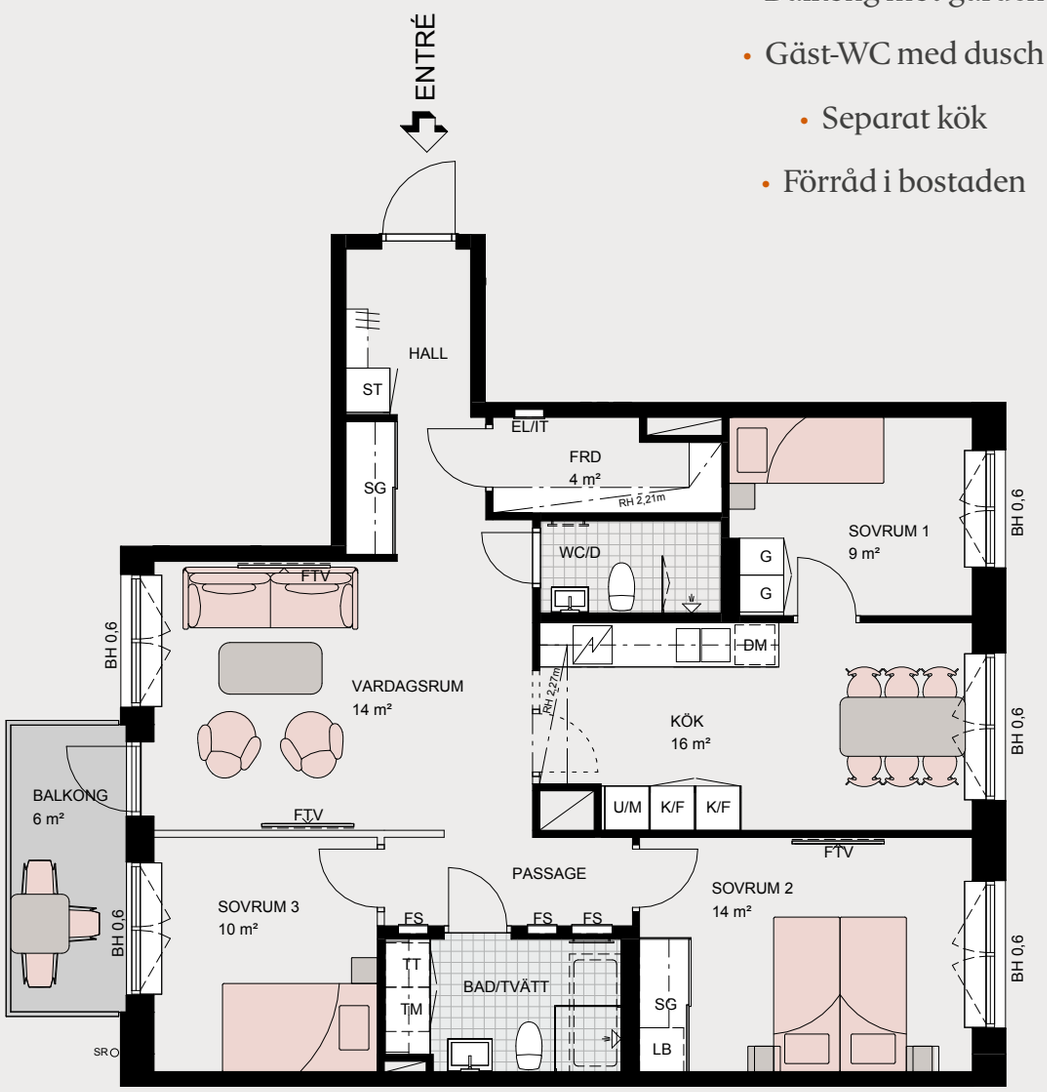


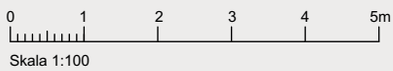


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

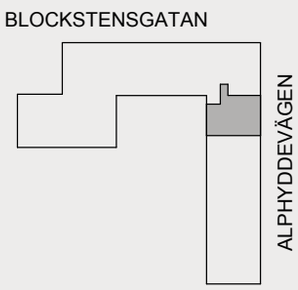
4 rok
97 kvm

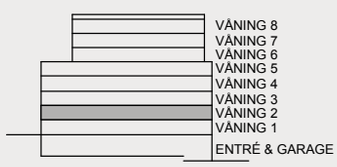
- Tre rymliga sovrum
- Balkong mot gården
- Gäst-WC med dusch
- Separat kök
- Förråd i bostaden





VYN
Lgh 51202 (Våning 2)



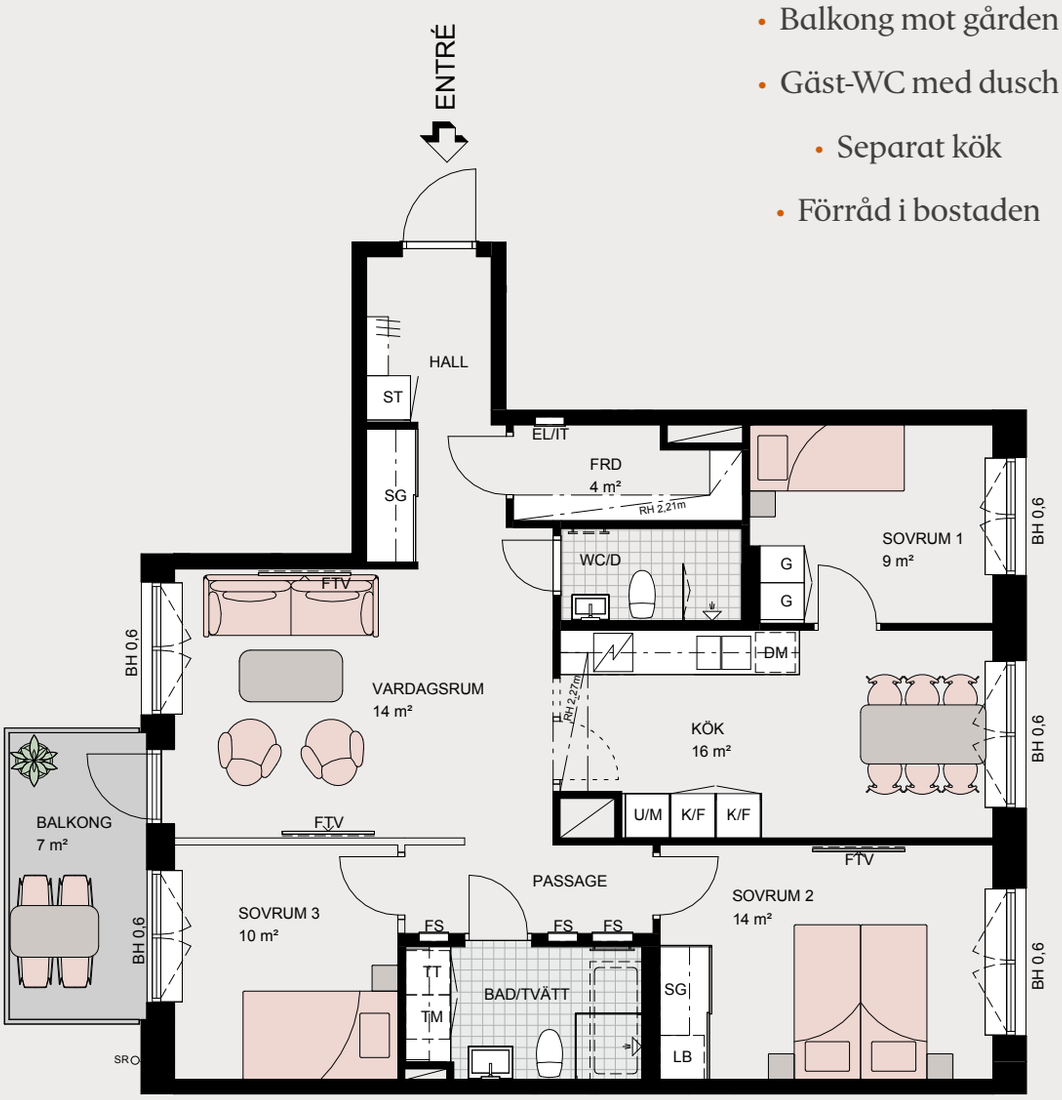


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

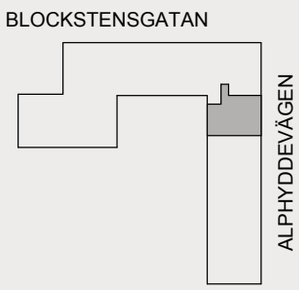
HEM

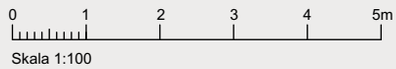
4 rok
97 kvm

- Tre rymliga sovrum
- Balkong mot gården
- Gäst-WC med dusch
- Separat kök
- Förråd i bostaden

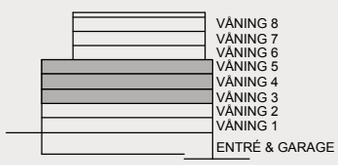


VYN
Lgh 51302 (Våning 3)
Lgh 51402 (Våning 4)
Lgh 51502 (Våning 5)







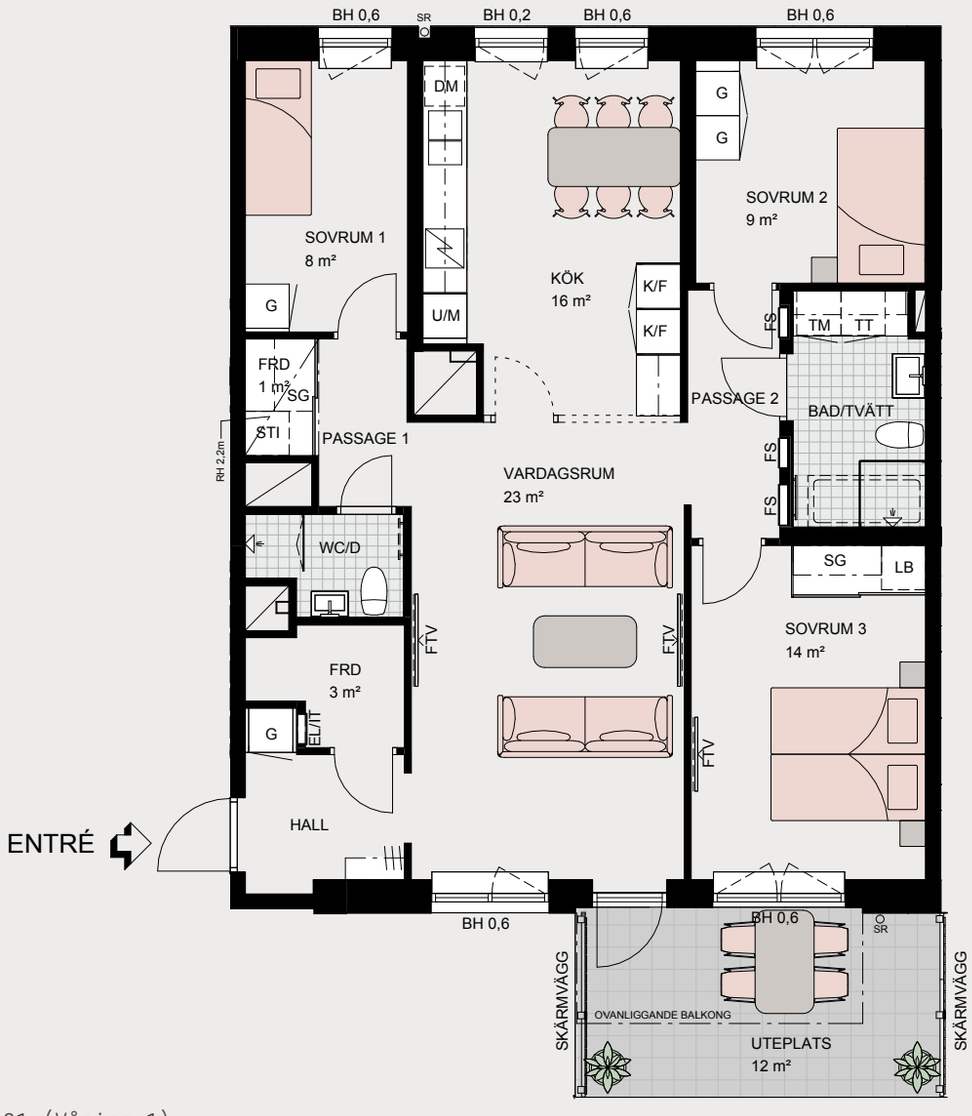


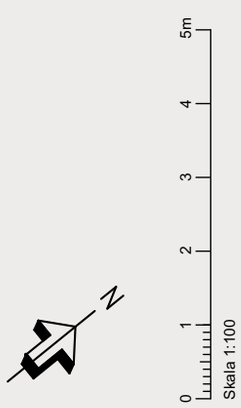
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

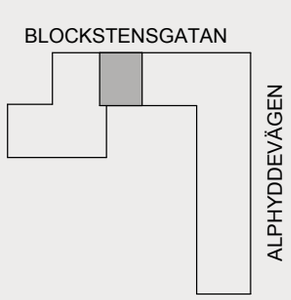
HEM

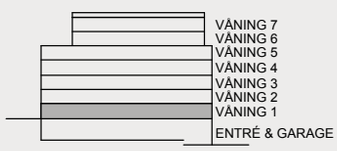
4 rok
101 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Förråd i bostaden









VYN
Lgh 41101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
101 kvm

- Dubbla balkonger
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Förråd i bostaden



VYN
Lgh 41201 (Våning 2)

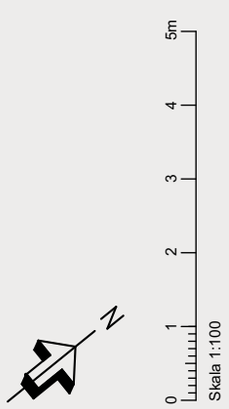
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

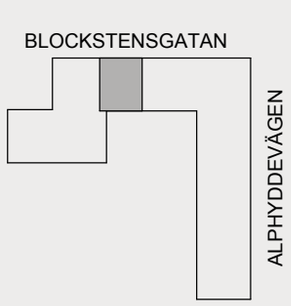
HEM

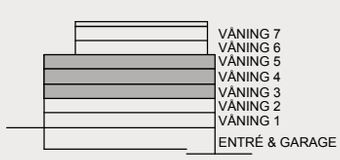
4 rok
101 kvm

- Dubbla balkonger
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Förråd i bostaden







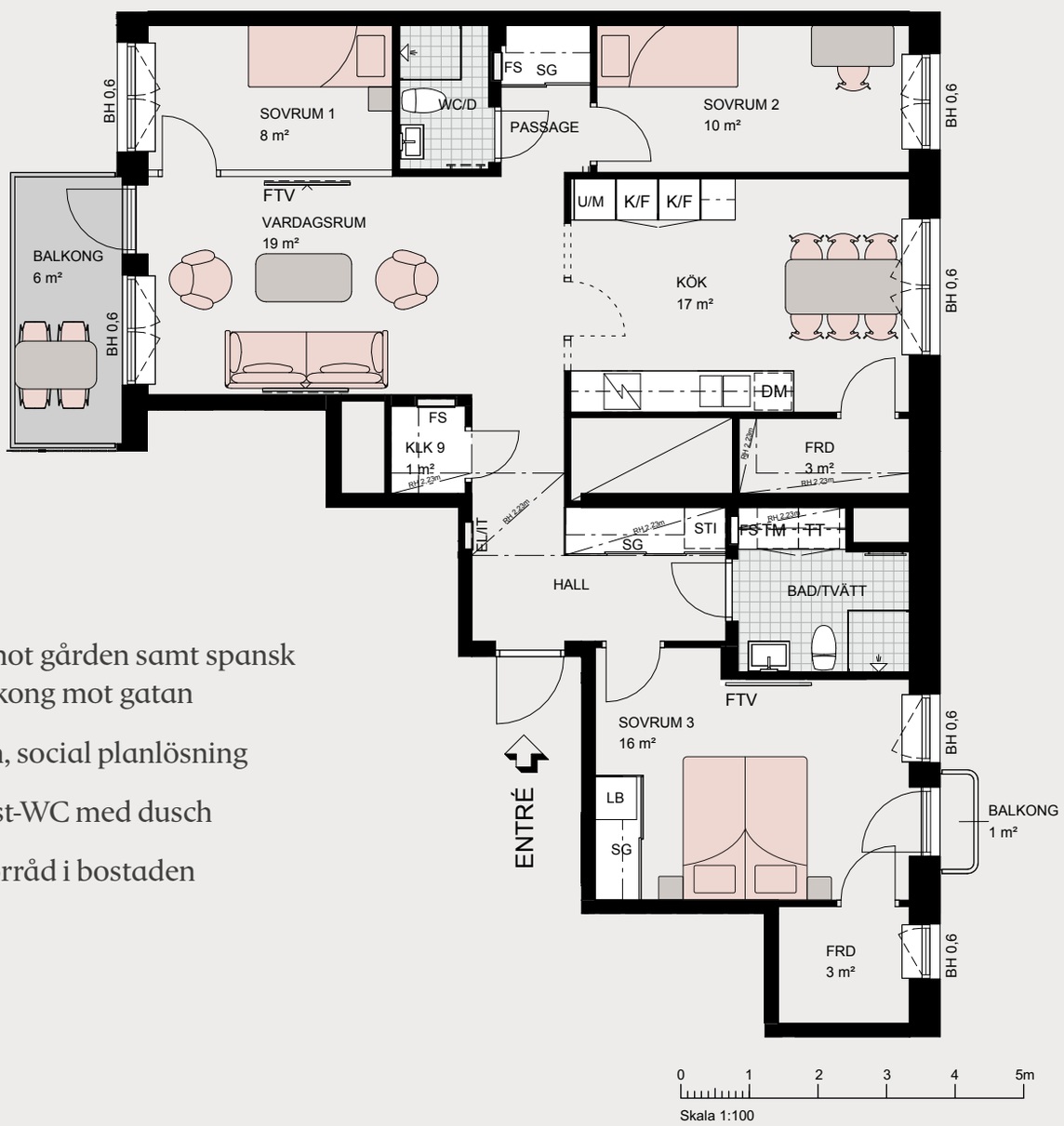


VYN
Lgh 41301 (Våning 3)
Lgh 41401 (Våning 4)
Lgh 41501 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

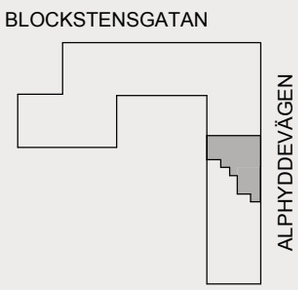
HEM

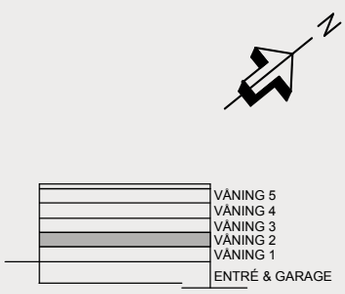
4 rok
102 kvm



- Balkong mot gården samt spansk balkong mot gatan
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Förråd i bostaden

VYN
Lgh 61205 (Våning 2)

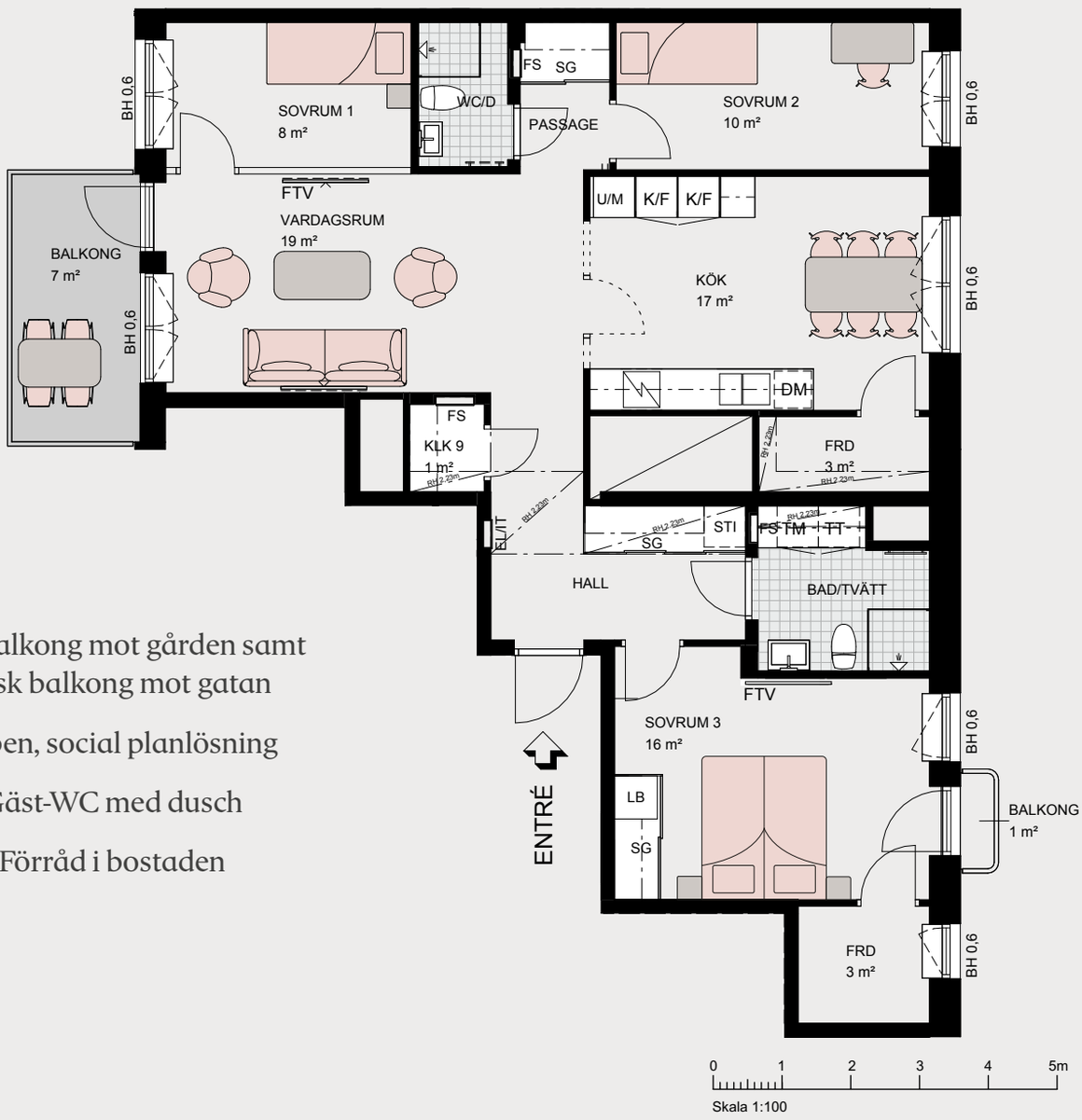




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

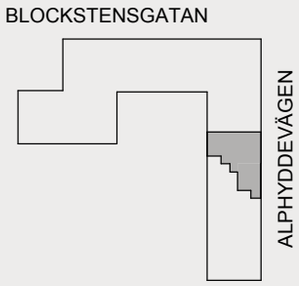
HEM

4 rok
102 kvm

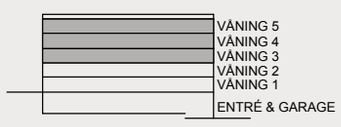


- Stor balkong mot gården samt spansk balkong mot gatan
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Förråd i bostaden

VYN
Lgh 61305 (Våning 3)
Lgh 61405 (Våning 4)
Lgh 61505 (Våning 5)



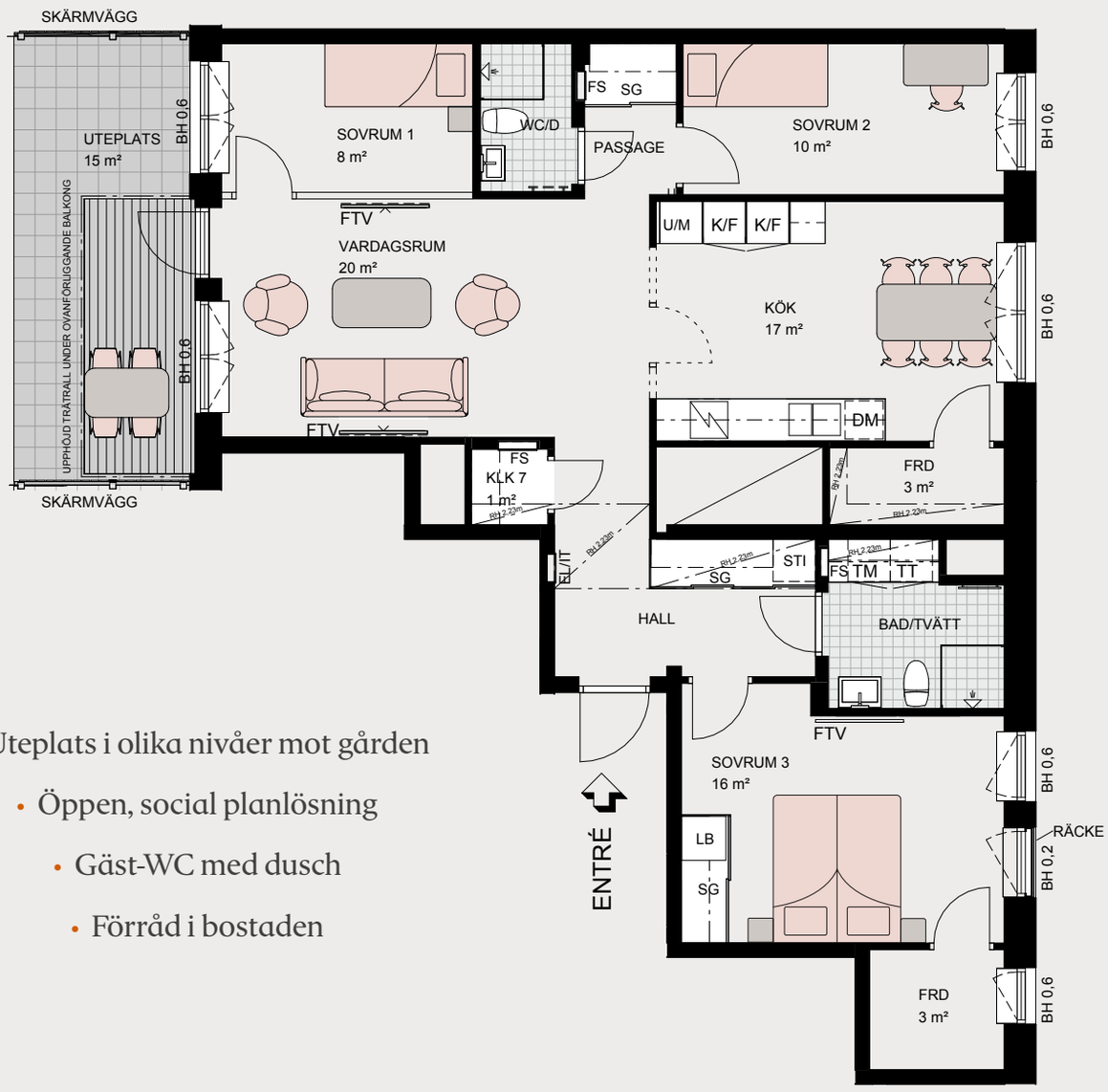




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
103 kvm



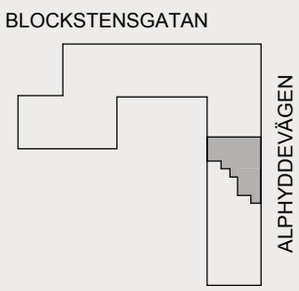
- Uteplats i olika nivåer mot gården
- Öppen, social planlösning
- Gäst-WC med dusch
- Förråd i bostaden

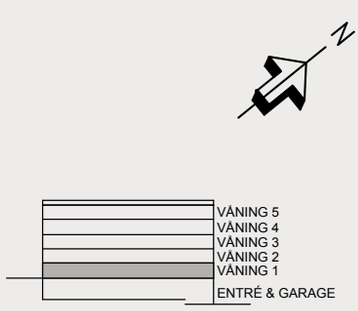
0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100

VYN

Lgh 61104 (Våning 1)



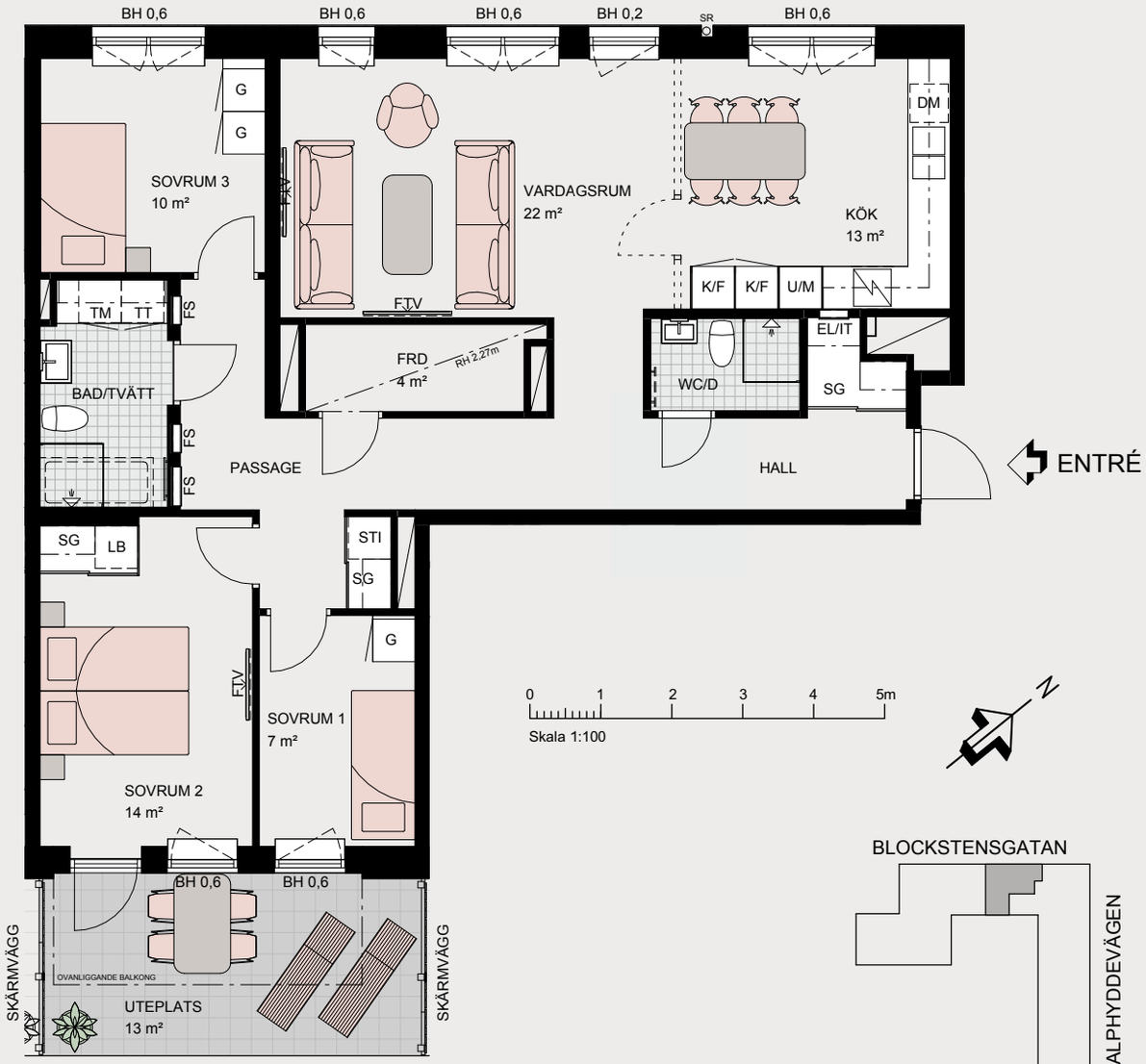


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

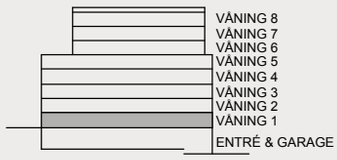
HEM

4 rok
104 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Gäst-WC med dusch
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden



VYN
Lgh 51104 (Våning 1)



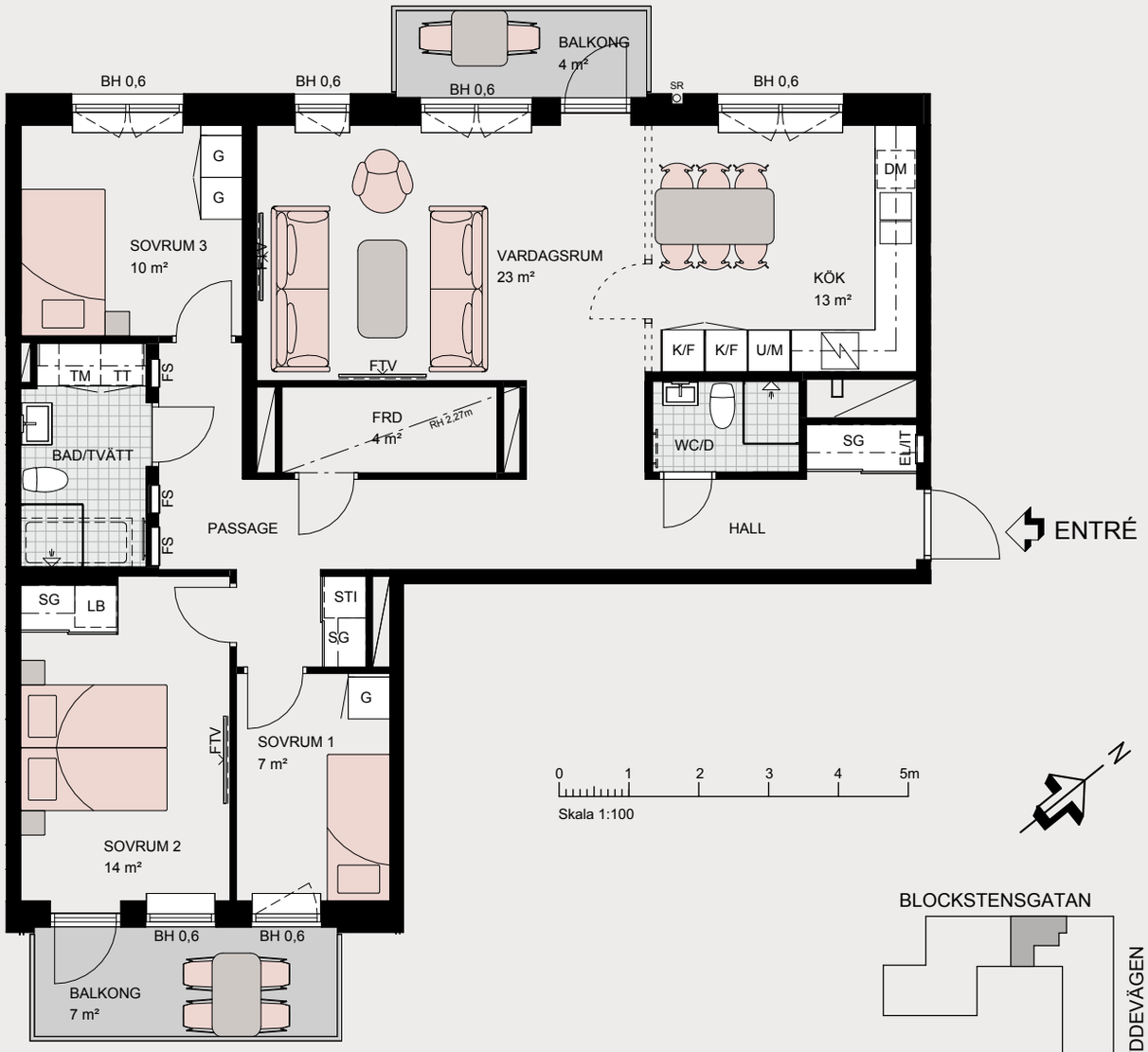
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



HEM

4 rok
104 kvm

- Dubbla balkonger
- Gäst-WC med dusch
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden



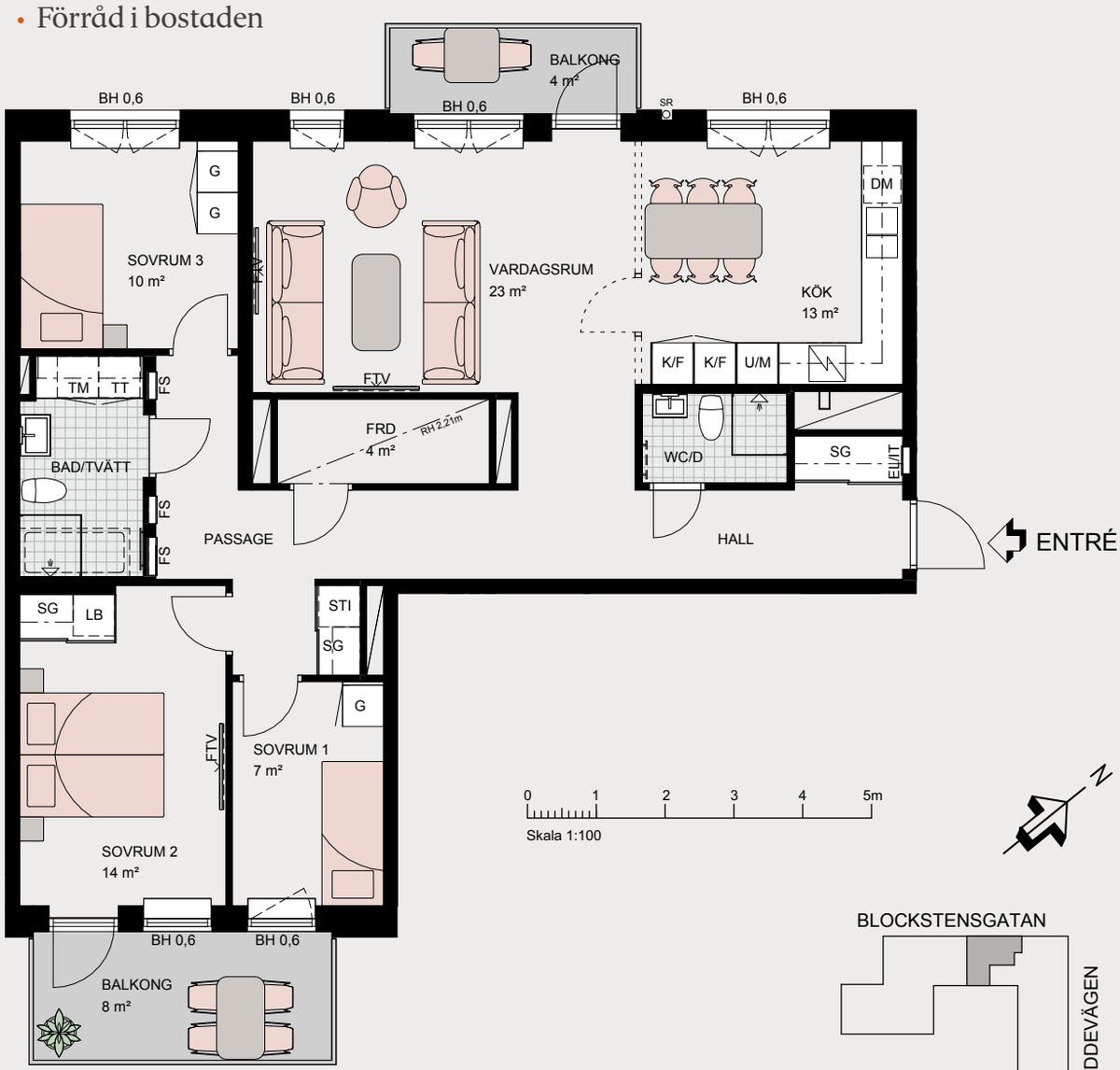
VYN
Lgh 51204 (Våning 2)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
104 kvm

- Dubbla balkonger
- Gäst-WC med dusch
- Öppen, social planlösning
- Förråd i bostaden



VYN

Lgh 51304 (Våning 3)
Lgh 51404 (Våning 4)
Lgh 51504 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.





HEM

Garage



Vyns parkeringsplatser

Utblickens parkeringsplatser



HEM

Fasader

FASAD GÅRD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR (MOT ALPHYDDEVÄGEN)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

FASAD GÅRD MOT ÖST



FASAD MOT VÄST



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Köksinredningen på bilden visar JM Original och några av våra tillval.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna eller lägga till något från JMs övriga sortiment.



SOVRUM – Välplanerade, vilsamma sovrum med bra förvaring



BADRUM – I badrummet kläs väggarna med ett vitt matt kakel i stilsäker kombination med ett grått klinkergolv.



FÖRVARING – Snygga och effektiva förvaringslösningar i form av vita, släta garderober, skjutdörrsgarderober eller klädkammare.



VARDAGSRUM – Rummen har genomtänkta material med ekparkett. Vitmålade väggar är original, du kan välja en kulör som tillval för att sätta din personliga prägel.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med serviceläge
Innerdörrar	Easy Vit NCS S0500-N
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten, 20mm
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster- och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5m. Avvikande rumshöjd förekommer i vissa bostäder. Se bofaktablad.

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, mikro alt. kombiugn, integrerad diskmaskin, induktionshäll samt spiskåpa i rostfri frontlist
Övrigt	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva i grå laminat och bakkantslist likt bänkskiva mot målad vägg.

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

HEM

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vita, målade med enklare finish, NCS S0500-N
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

DUSCH/WC/TVÄTT

Golv	Klinker grå 147x147 mm
Komfortgolvvärme (el)	Tillval. För enskilda bostäder med kallt utrymme under golv är komfortgolvvärme (el) standard. El kopplas till bostadens elcentral/hushållsel. Gäller bostäderna 61001, 61002, 41102, 41103, 41104 samt 41105.
Väggar	Kakel, stående, vitt matt 200x500mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotligts i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, se bofaktablad
Övrigt	Spegel med belysning, kommod i vitt, duschhörna och handdukstork. Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp ovan tvättmaskin och torktumlare/ kombimaskin

WC/DUSCH

Golv	Klinker grå 147x147 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt 200x500mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotligts i tak
Övrigt	Spegel, kommod. Duschväggar enligt bofaktablad

WC

Golv	Klinker grå 147x147 mm
Sockel	Klinkersockel
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Kommod och spegel

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på packad sprängstensfyllning
Stomme	Betong med stålpelare i fasad
Balkonger	Prefabricerade i betong
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium. Vissa balkonger mot Huvudstaleden är delvis inglasade med täta räcken.
Ytterväggar	Utfackningsvägg i trä
Ytskikt yttervägg	Fasadtegel och träpanel
Mellanbjälklag	Betong på prefabricerade plattbärlag
Yttertak	Papp och sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alt. Gipsade regelväggar
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Treglasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Vissa är fasta, se bofaktaritning.
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer. Individuell varmvattenmätning för varje lägenhet
El	Gemensamt el-abonnemang med separat undermätning för varje lägenhet
TV, telefon och dator	Avtal tecknas med Telia Sonera AB. En digitalbox per lägenhet ingår
Uteplats	Stenplattor med avskiljande skärmar i trä. Vissa med upphöjd trätrall på del av uteplats
Förråd	Separata lägenhetsförråd för några lägenheter. Andra har detta i bostaden. Vissa outnyttjade förråd kommer finnas för uthyrning.
Cykelförråd	Finns i bottenplan. Det finns även utvändiga cykelplatser
Miljörum	Sopsug för brännbart, returpapp (tidningar) och matavfall. Övriga fraktioner i miljörum.
Garage	Garage i bottenvåning
Ladduttag p-platser för elbil	12 st av platserna i garaget blir laddplatser
Postboxar	I respektive entré
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd och plats för rullstol i varje trapphus
Samfällighet	Brf. kommer ingå i en samfällighet för garage och gård
Lokaler	2 st på entrévåningen
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation, se illustration på tilluftsdon nedan.





Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/vyn hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt november–december 2027 för trapphus 4, januari 2028 för trapphus 5 och januari–februari 2028 för trapphus 6.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

HEM

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter.

Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
tryggbostadsrattsmarknad.se

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
jm.se/trygghetspaket

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 % av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HEM

Anteckningar

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.

HEM

Ordlista

Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

HEM

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BRÖSTNINGSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 0,65 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
FRD	FÖRRÅD
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHVÄGG
	DUSCHVÄGG
	HANDDUKSTORK
	HANDDUKSTORK TILLVAL
K/F	KYL / FRYS
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	GARDEROBSNREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP
IL	INSPEKTIONSLUCKA


HEM

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM
1945

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / jm.se