SOLNA KOMMUN

Kattfoten

BOSTADSFAKTA

KOMMUN SOLNA	**LÄGE** **NATURNÄRA**	Kattfoten har ett parkläge mitt i Järvastaden. Kvarteret består av bostäder från ett till sex rum och kök, de flesta har balkong, uteplats eller terrass. Gångavstånd till skolor, service och shopping. Grönområden och lekplatser finns i närheten, och pendeltåget tar dig till Stockholm C på tio minuter.	**ANTAL RUM** 1-6	**BOSTÄDER** 78
OMRÅDE JÄRVASTADEN	**PREL. TILLTRÄDE** FRÅN JANUARI-MAJ 2027		**BOAREA** **34-118 KVM**	**BOENDEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Kattfoten **4**

Våningsplan **6**

Planlösningar
- **1 rok** **12**
- **2 rok** **14**
- **3 rok** **27**
- **4 rok** **42**
- **5 rok** **61**
- **6 rok** **68**

Fasader **72**

JM Original **76**

Rumsbeskrivning **78**

Teknisk beskrivning **80**

Inredningsval **81**

Försäljning och ekonomi **83**

En trygg bostadsaffär **84**

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö **85**

Så köper du bostad av JM **86**

Ordlista **88**

Kattfoten

Utgivningsdatum	Februari 2026
Tillträde	Preliminärt januari–maj 2027
Byggherre	Brf Kattfoten
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Arkitekturkompaniet
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Erik Olsson Nyproduktion, extern mäklarfirma **pontus.jacobsson@erikolsson.se** 070-492 60 86

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Kattfoten (BR)..

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Locka
Foto: BaraBild
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.





HEM

Om Kattfoten

Nära både stad och natur – välkommen till Kattfoten.
Här bor du i ett parknära läge med gångavstånd till det mesta, Igelbäckens naturreservat med elljusspår, den populära Mulle Mecks lekpark, skolor, Mall of Scandinavia samt både Ulriksdals och Solna station. Med pendeltåget når du centrala Stockholm på cirka tio minuter.

Bostäderna har öppna planlösningar, gott om förvaring och energieffektiva vitvaror. Från hemmen har du utsikt över den nya parken och den grönskande innergården med grillplats, sittmöjligheter och lekyta. De översta bostäderna får dessutom generösa terrasser med vidsträckt utsikt över Solna.

När kvarteret står färdigt kommer det att rymma totalt 78 nya hem.

Läs mer på jm.se/kattfoten





KVARTERET KATTFOTEN

Kattfoten ligger centralt i Järvastaden i Solna med närhet till grönområde, skolor och service. Den populära Mulle Meck-parken ligger intill kvarteret. Kommunikationerna är goda med buss genom området och gångavstånd till pendeltågstationen Ulriksdal.

BYGGNADERNA

Kvarteret ligger i korsningen mellan Lekparksgatan och Morkullagatan. Huset blir 5–6 våningar högt och sträcker sig runt en avskild, grönskande innergård som bara är till för de boende och där det kommer att finnas plats för lek och samvaro. Huset består av totalt 8 trapphus med 167 lägenheter, och är uppdelat i två bostadsrättsföreningar. Brf Kattfoten består av 78 lägenheter fördelade i trapphus 5–8. Brf Kungsliljan innefattar 89 lägenheter fördelade i trapphus 1–4.

GARAGE

Garaget byggs om två plan under den gemensamma innergården. För Kattfoten finns det 55 bilplatser, varav 17 laddplatser och 5 MC-platser. Garaget blir en gemensamhetsanläggning till båda bostadsrättsföreningarna.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till de flesta bostäder hör nyttjanderätt av ett lägenhetsförråd, som ligger i källaren i anslutning till respektive trapphus. Övriga lägenheter har lägenhetsförråd i bostaden. Förråden är storleks-mässigt anpassade efter lägenhetens storlek. Cykelrum finns i anslutning till trapphus 5–8 på plan 10. Rullstols- och barnvagns-förråd finns i anslutning till samtliga trapphus.

MILJÖRUM

Det finns två miljörum i huset. I trapphus 5 finns ett större miljörum för matavfall, hushållssopor, glas, papper, metall, plast, tidningar, batteri, glödlampor och elektronik. I trapphus 8 finns miljörum för hushållssopor och matavfall.

POSTBOXAR OCH DIGITAL ANSLAGSTAVLA

Postboxar finns i respektive trapphus entréhall och tidningshållare finns vid varje lägenhetsdörr. Digital anslagstavla finns i varje trappuppgång, där föreningen snabbt och enkelt kan informera alla i huset samt uppdatera namn på boende.

KOMMERSIELLA LOKALER

I bottenvåningen finns utrymme för två till tre lokaler med bland annat möjlighet till café, kontor och kommersiell verksamhet.

HEM

Våningsplan

KÄLLARE & GARAGE



ENTRÉVÅNING



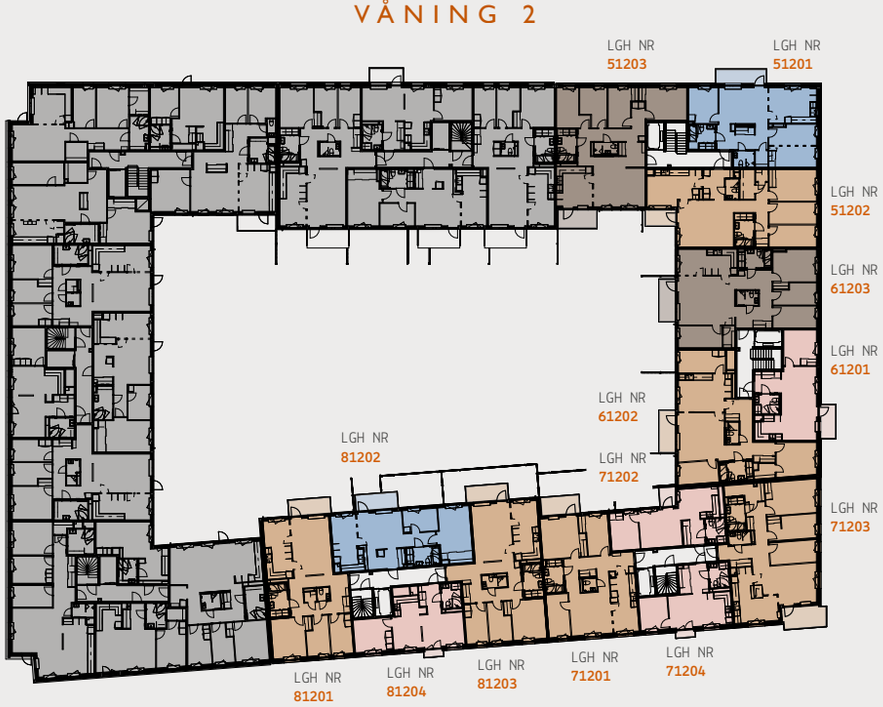
HEM

Våningsplan

VÅNING 1



VÅNING 2



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok 6 rok

HEM

Våningsplan

VÅNING 3



VÅNING 4



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok 6 rok

HEM

Våningsplan

VÅNING 5



VÅNING 6



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok 6 rok

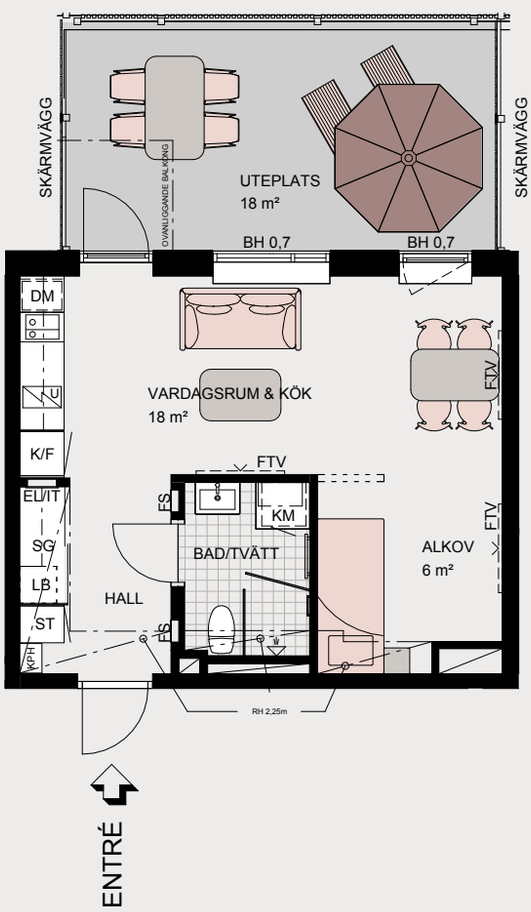




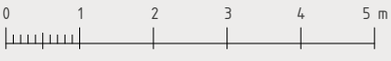
HEM

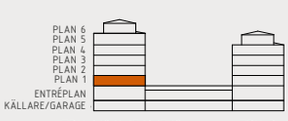
1 rok
34 kvm

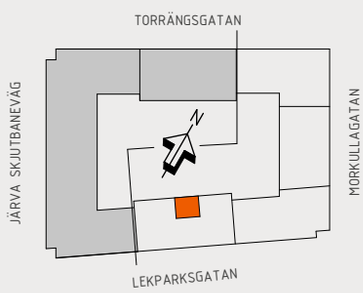
- Uteplats om 18 kvm i nordväst
- Yteffektiv
- Sovalkov



KATTFOTEN
Lgh 81102 (Plan 1)



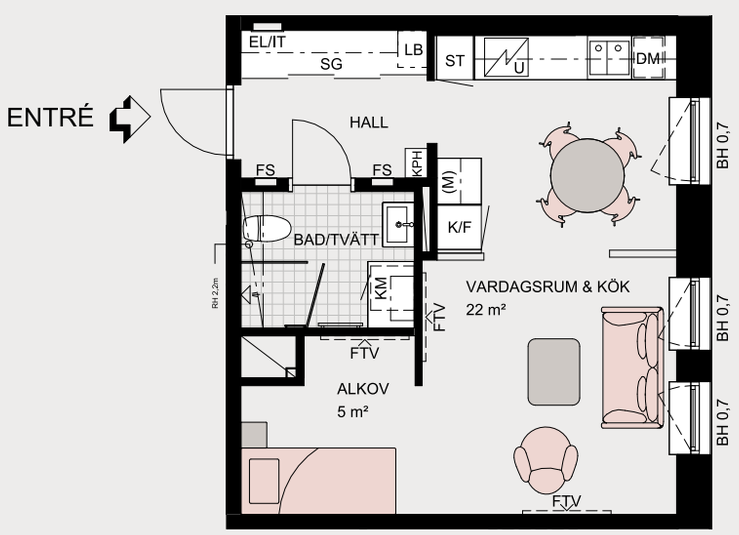




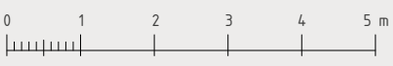
HEM

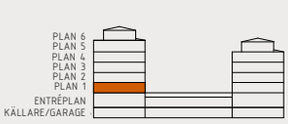
1 rok
38 kvm

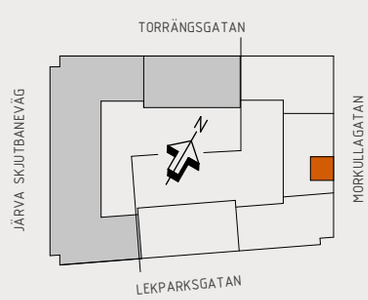
- Sovalkov
- Yteffektiv
- Rymligt badrum



KATTFOTEN
Lgh 61101 (Plan 1)



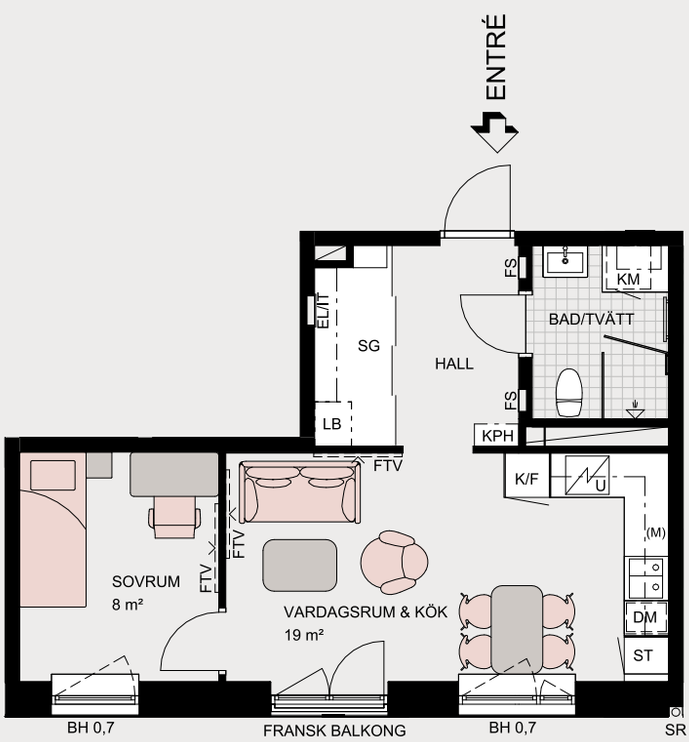




HEM

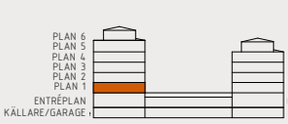
2 rok
40 kvm

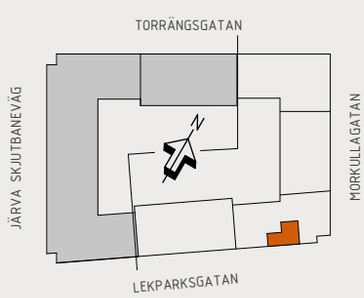
- Fransk balkong
- Öppen planlösning
- Rymligt badrum



KATTFOTEN
Lgh 71104 (Plan 1)



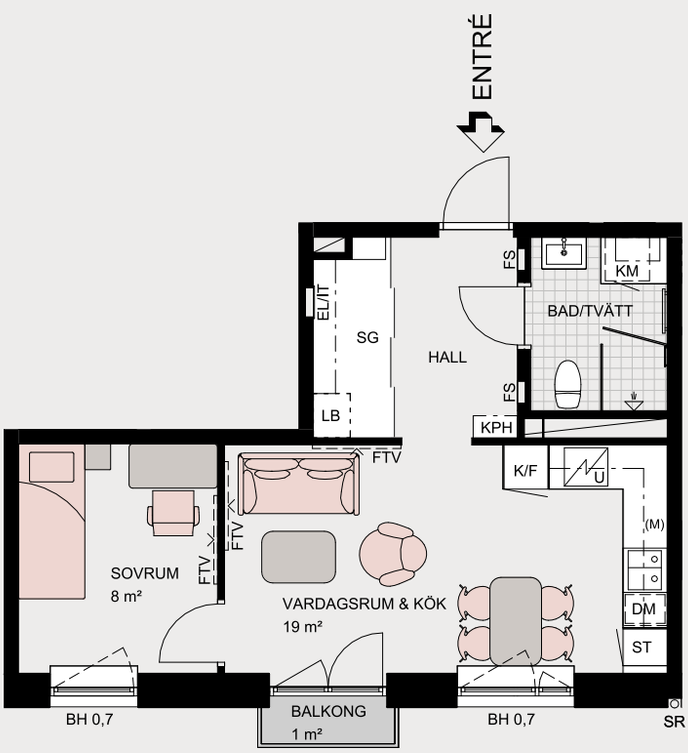




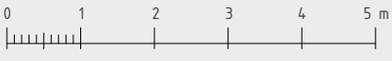
HEM

2 rok
40 kvm

- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Rymligt badrum

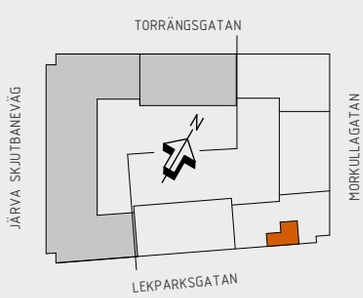


KATTFOTEN
Lgh 71204 (Plan 2)
Lgh 71304 (Plan 3)
Lgh 71404 (Plan 4)



SKALA 1:100

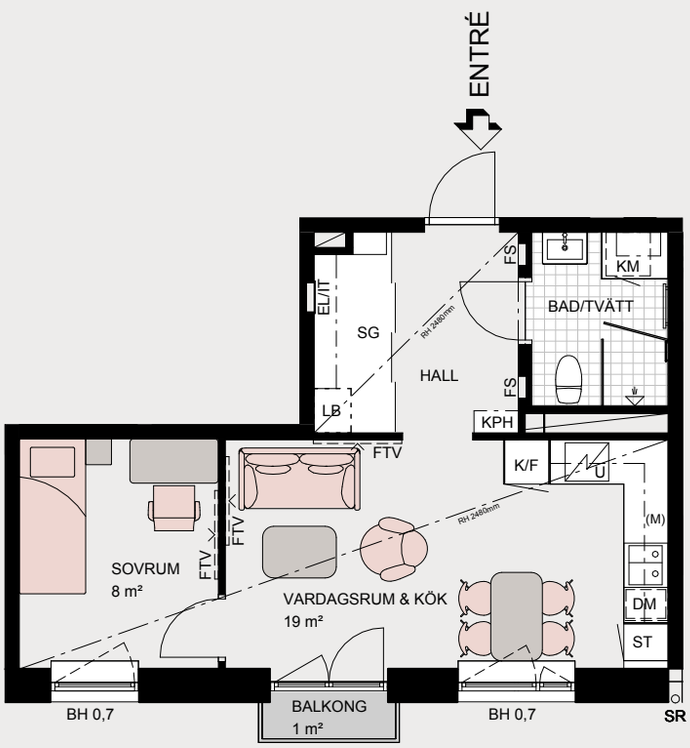




HEM

2 rok
40 kvm

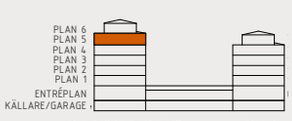
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Rymligt badrum

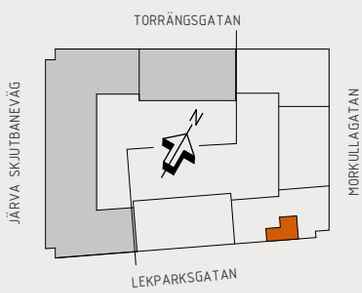


KATTFOTEN
Lgh 71504 (Plan 5)



SKALA 1:100

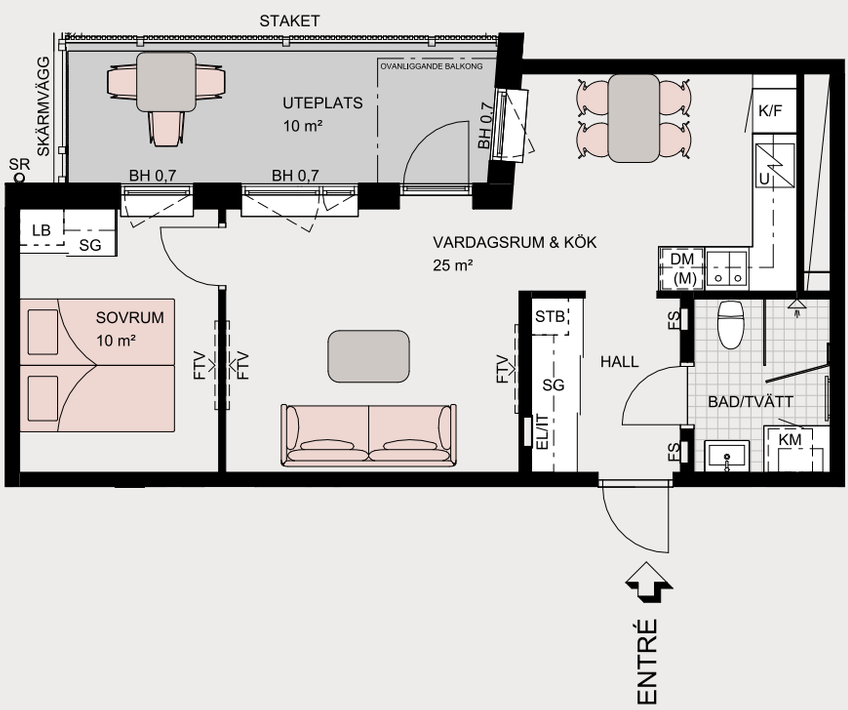




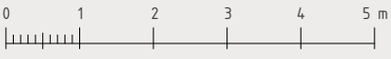
HEM

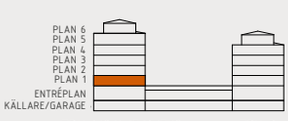
2 rok
46 kvm

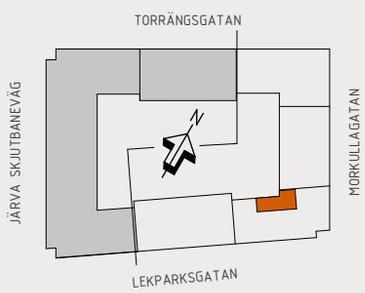
- Stor uteplats i sydväst
- Hörnlägenhet
- Rymligt kök



KATTFOTEN
Lgh 71102 (Plan 1)



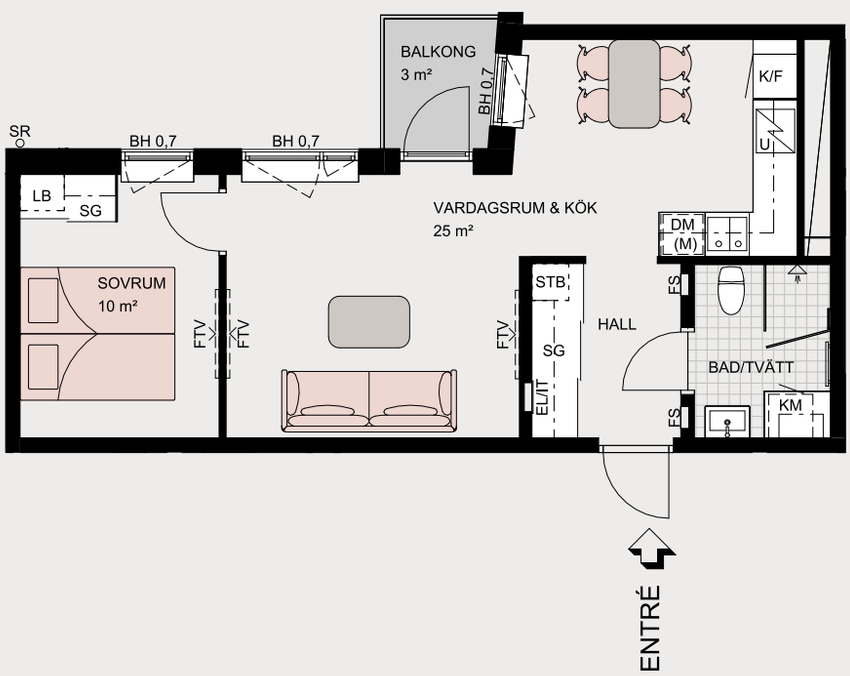




HEM

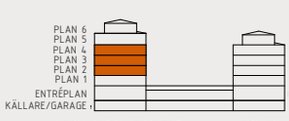
2 rok
46 kvm

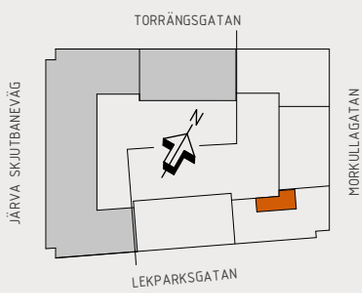
- Balkong i sydväst
- Hörnlägenhet
- Rymligt kök



KATTFOTEN
Lgh 71202 (Plan 2)
Lgh 71302 (Plan 3)
Lgh 71402 (Plan 4)



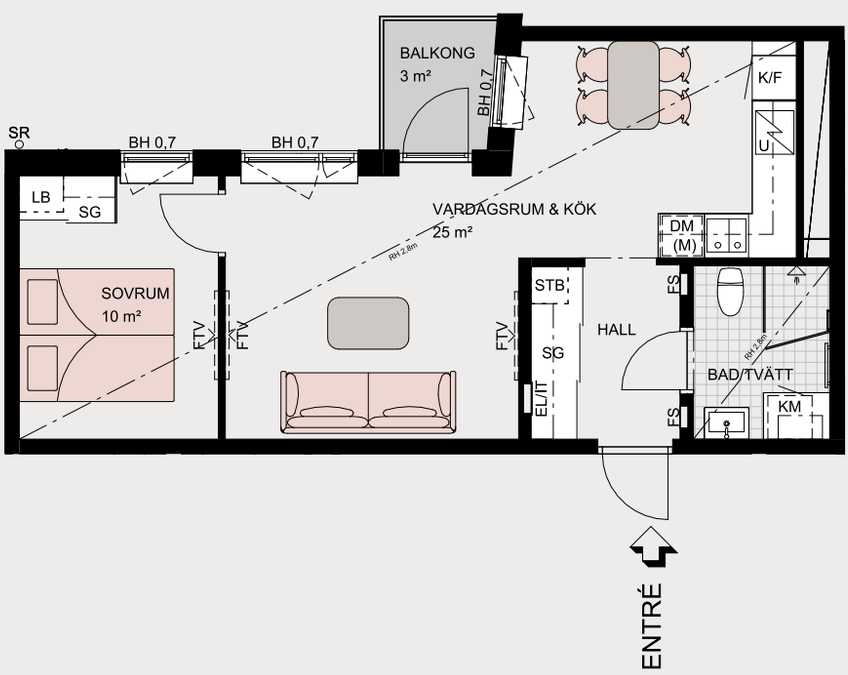




HEM

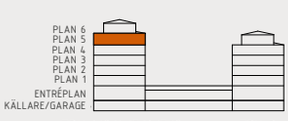
2 rok
46 kvm

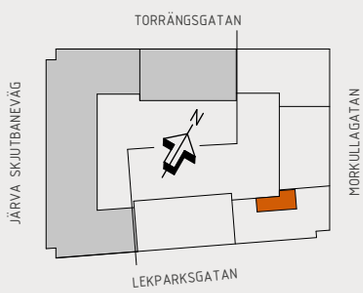
- Balkong i sydväst
- Hörnlägenhet
- Högre takhöjd (2,8m)



KATTFOTEN
Lgh 71502 (Plan 5)



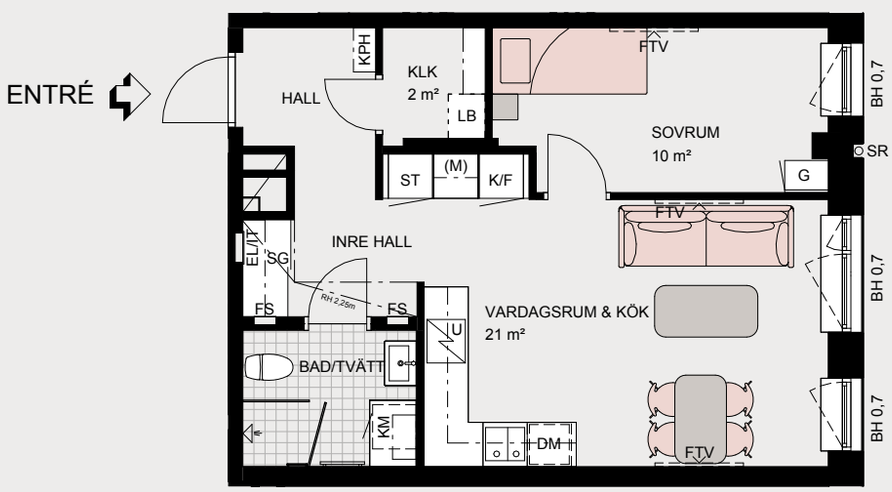




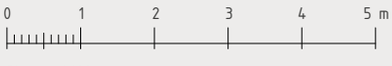
HEM

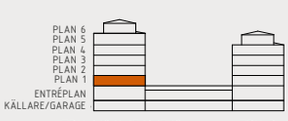
2 rok
47 kvm

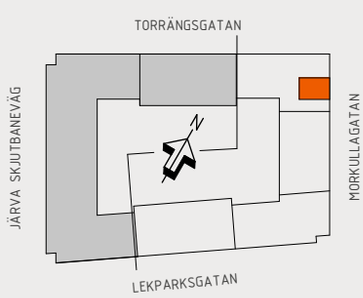
- Klädkammare
- Fri utsikt
- Öppen planlösning



KATTFOTEN
Lgh 51102 (Plan 1)



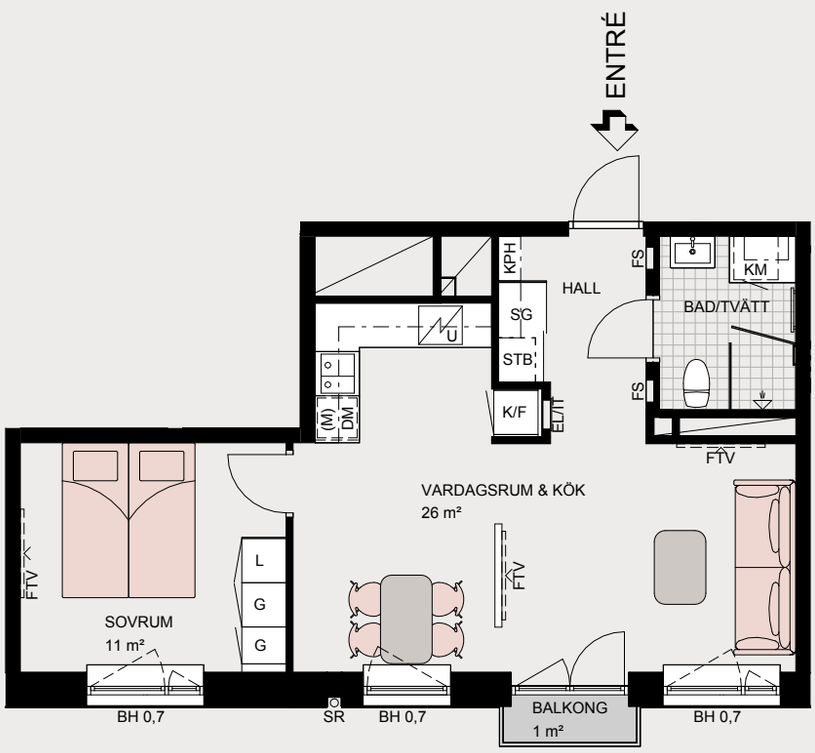




HEM

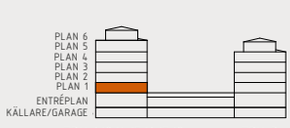
2 rok
48 kvm

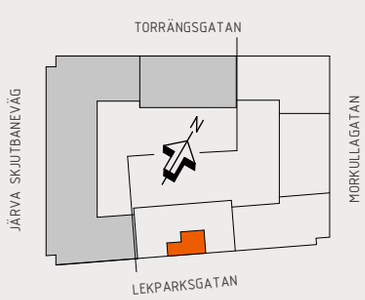
- Parkutsikt
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning



KATTFOTEN
Lgh 81104 (Plan 1)



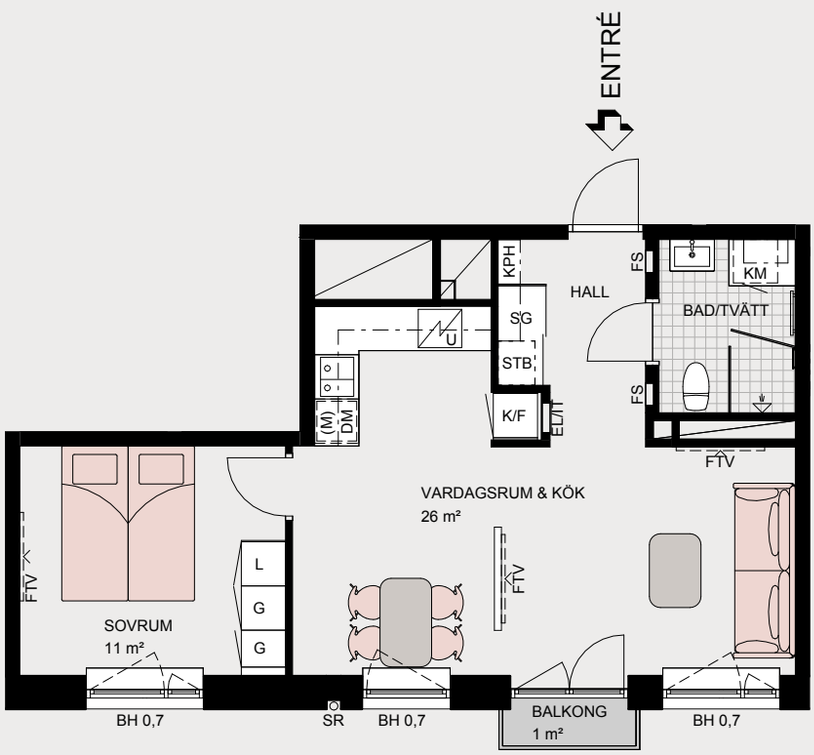




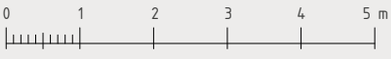
HEM

2 rok
48 kvm

- Parkutsikt
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning

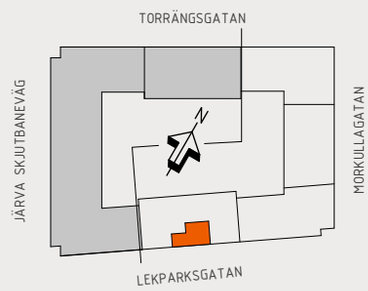


KATTFOTEN
Lgh 81204 (Plan 2)
Lgh 81304 (Plan 3)
Lgh 81404 (Plan 4)



SKALA 1:100

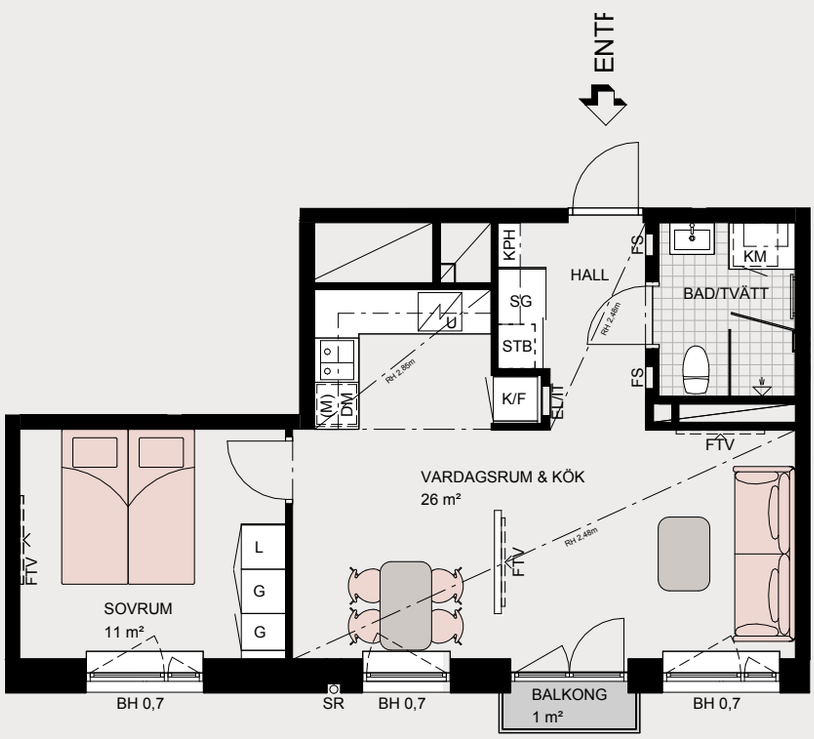




HEM

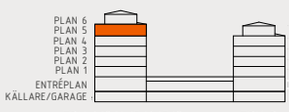
2 rok
48 kvm

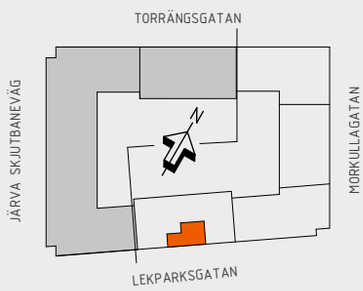
- Parkutsikt
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning



KATTFOTEN
Lgh 81504 (Plan 5)



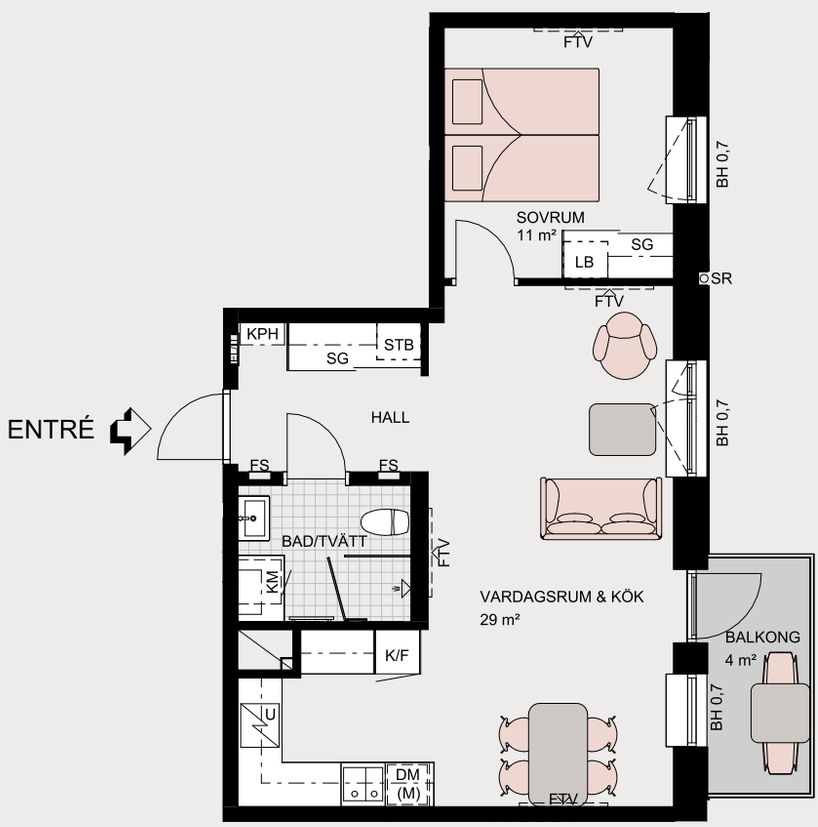




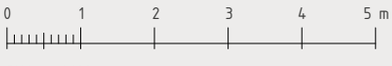
HEM

2 rok
51 kvm

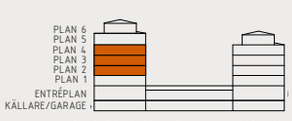
- Balkong i nordost
- Öppen planlösning
- Praktiskt kök

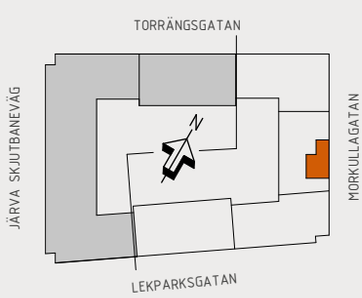


KATTFOTEN
Lgh 61201 (Plan 2)
Lgh 61301 (Plan 3)
Lgh 61401 (Plan 4)



SKALA 1:100

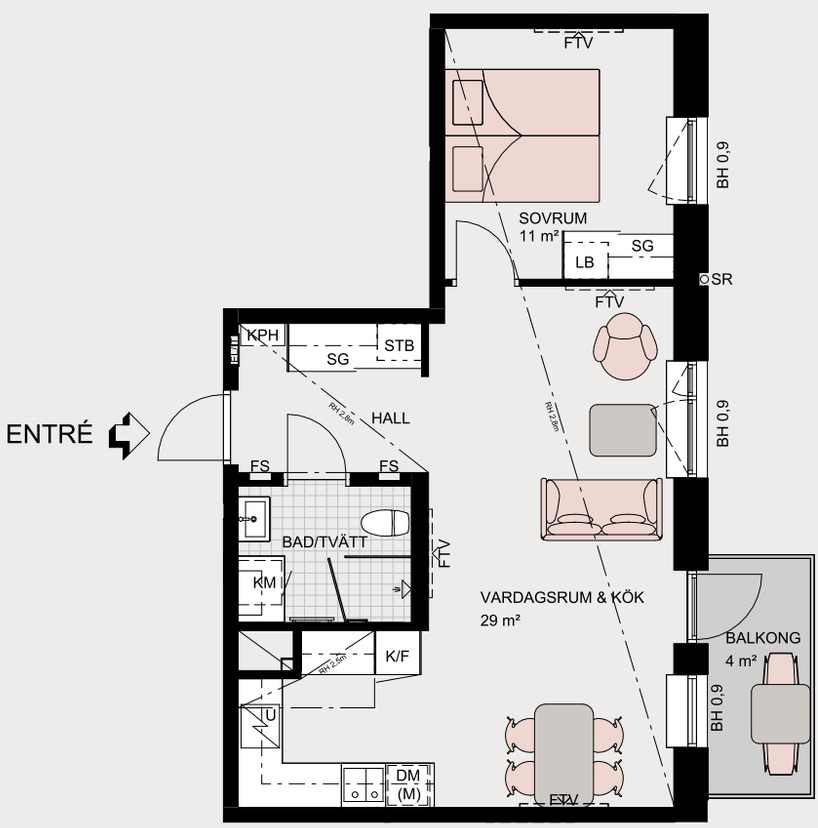




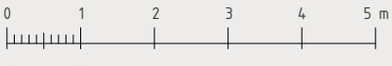
HEM

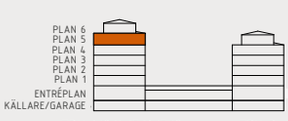
2 rok
51 kvm

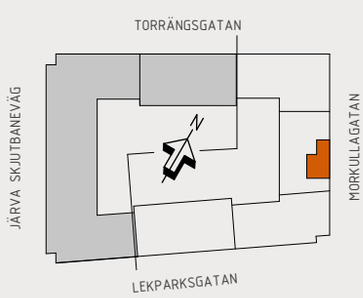
- Balkong i nordost
- Öppen planlösning
- Högre takhöjd (2,8m)



KATTFOTEN
Lgh 61501 (Plan 5)





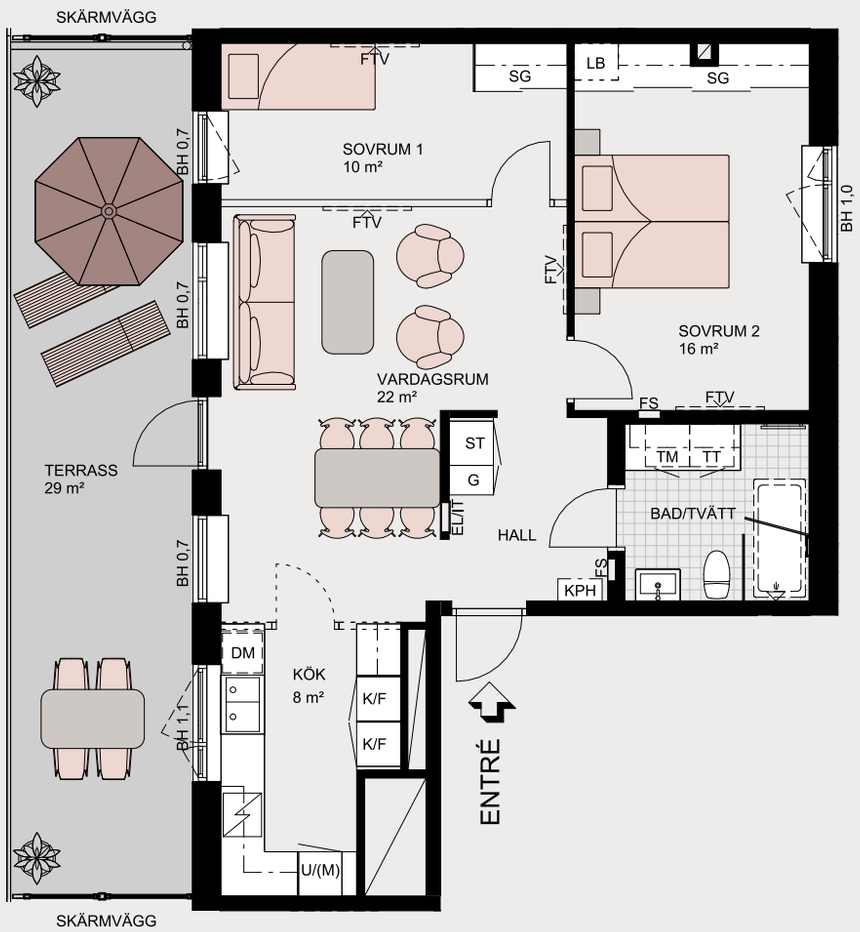




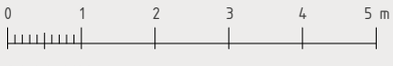
HEM

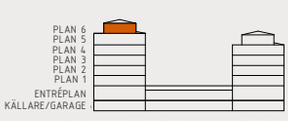
3 rok
69 kvm

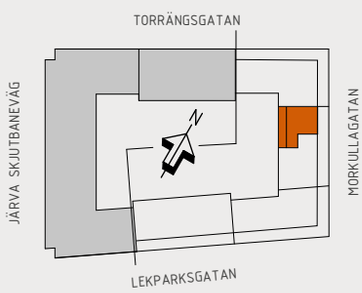
- Terrass om 29 kvm i sydväst
- Öppen planlösning
- Bra ljusinsläpp



KATTFOTEN
Lgh 61602 (Plan 6)



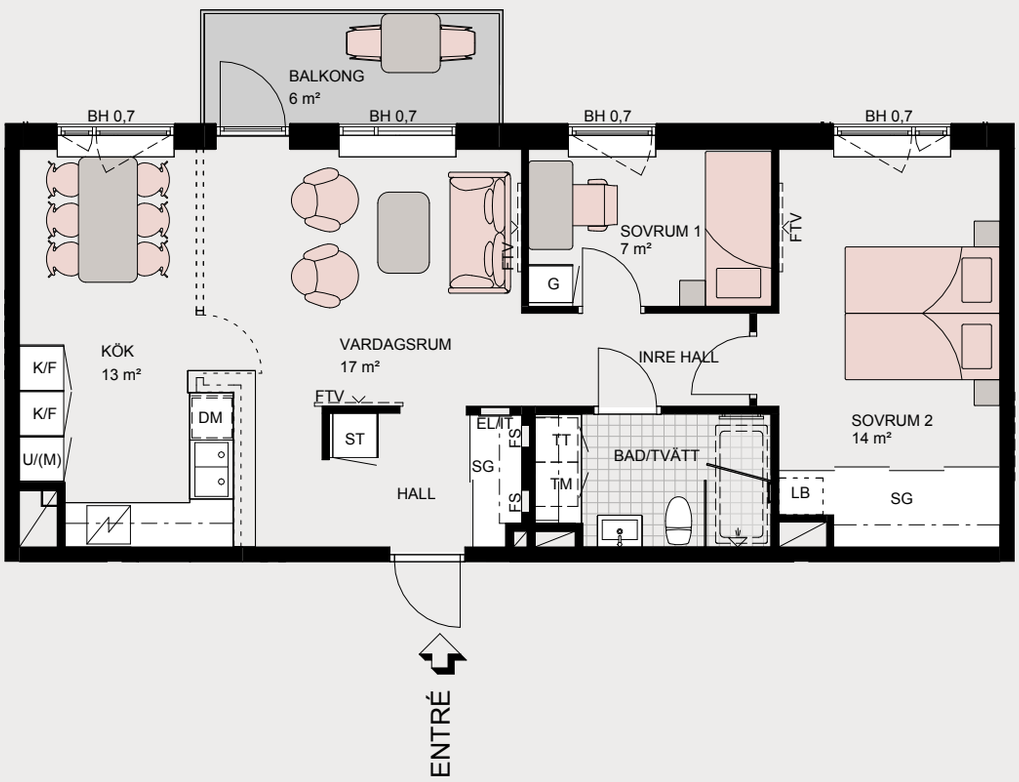




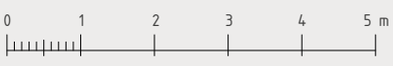
HEM

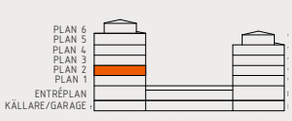
3 rok
71 kvm

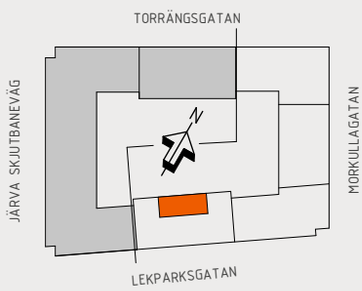
- Balkong i nordväst
- Rymligt sovrum
- Öppen planlösning



KATTFOTEN
Lgh 81202 (Plan 2)



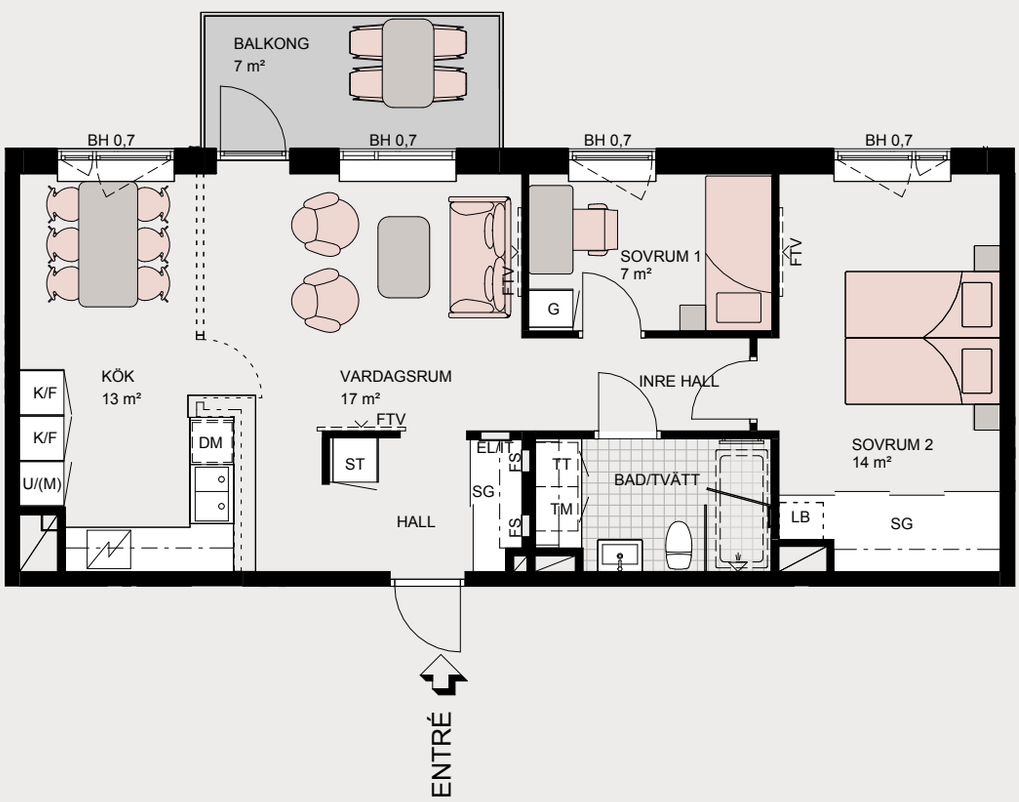




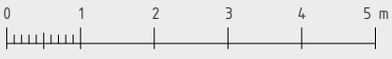
HEM

3 rok
71 kvm

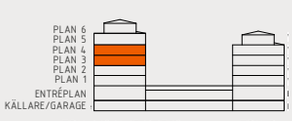
- Balkong i nordväst
- Rymligt sovrum
- Öppen planlösning

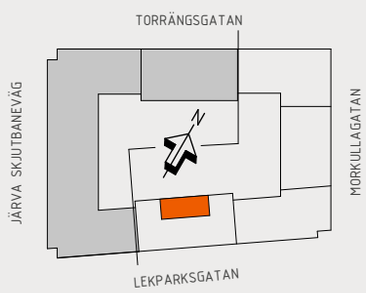


KATTFOTEN
Lgh 81302 (Plan 3)
Lgh 81402 (Plan 4)



SKALA 1:100

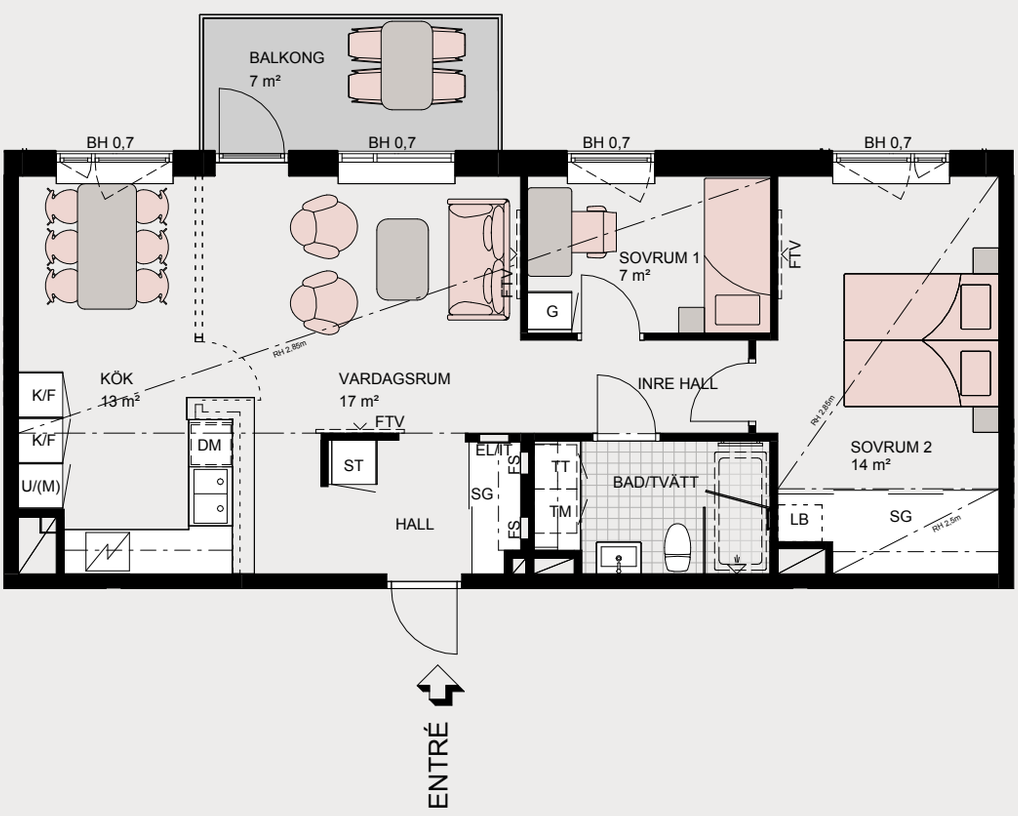




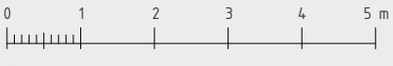
HEM

3 rok
71 kvm

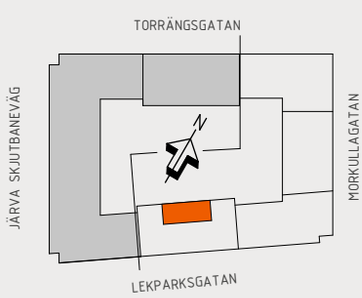
- Balkong i nordväst
- Rymligt sovrum
- Högre takhöjd (2,85 m)



KATTFOTEN
Lgh 81502 (Plan 5)



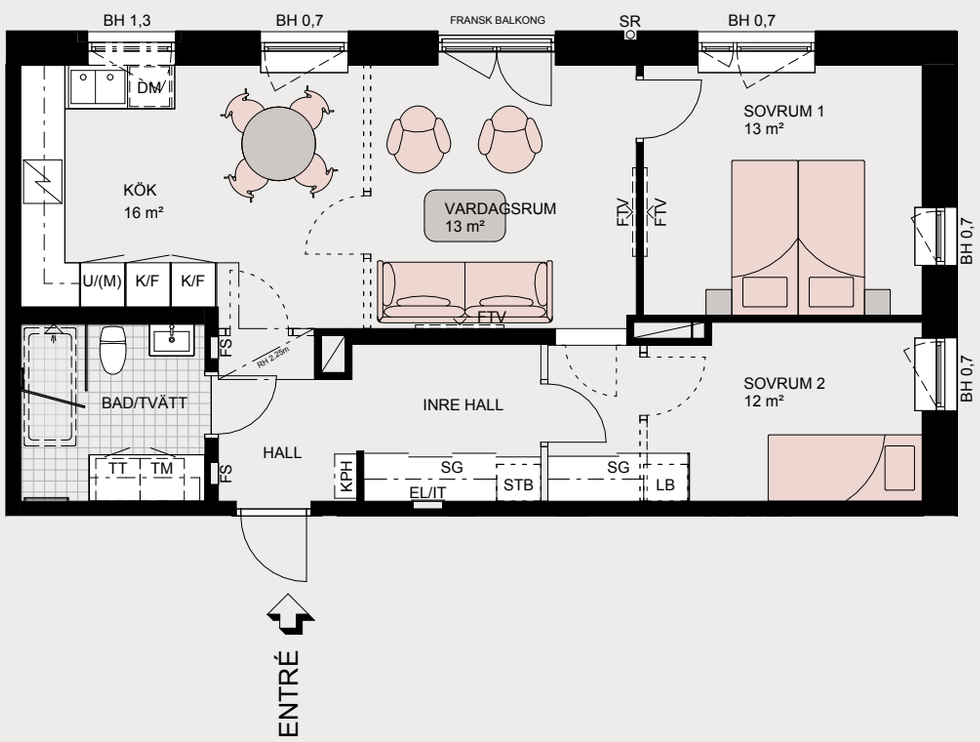




HEM

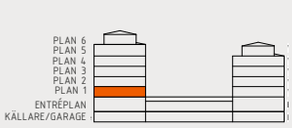
3 rok
72 kvm

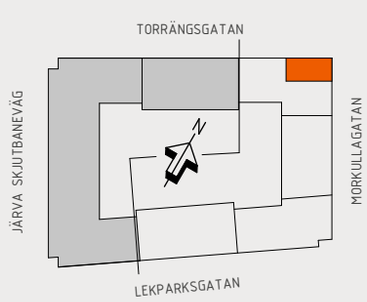
- Fransk balkong
- Hörnlägenhet
- Stora sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 51101 (Plan 1)







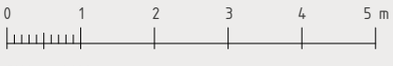
HEM

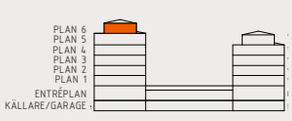
3 rok
72 kvm

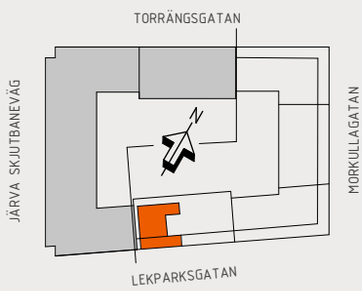
- Terrass om 31 kvm i sydost
- Parkutsikt
- Högst upp



KATTFOTEN
Lgh 81601 (Plan 6)



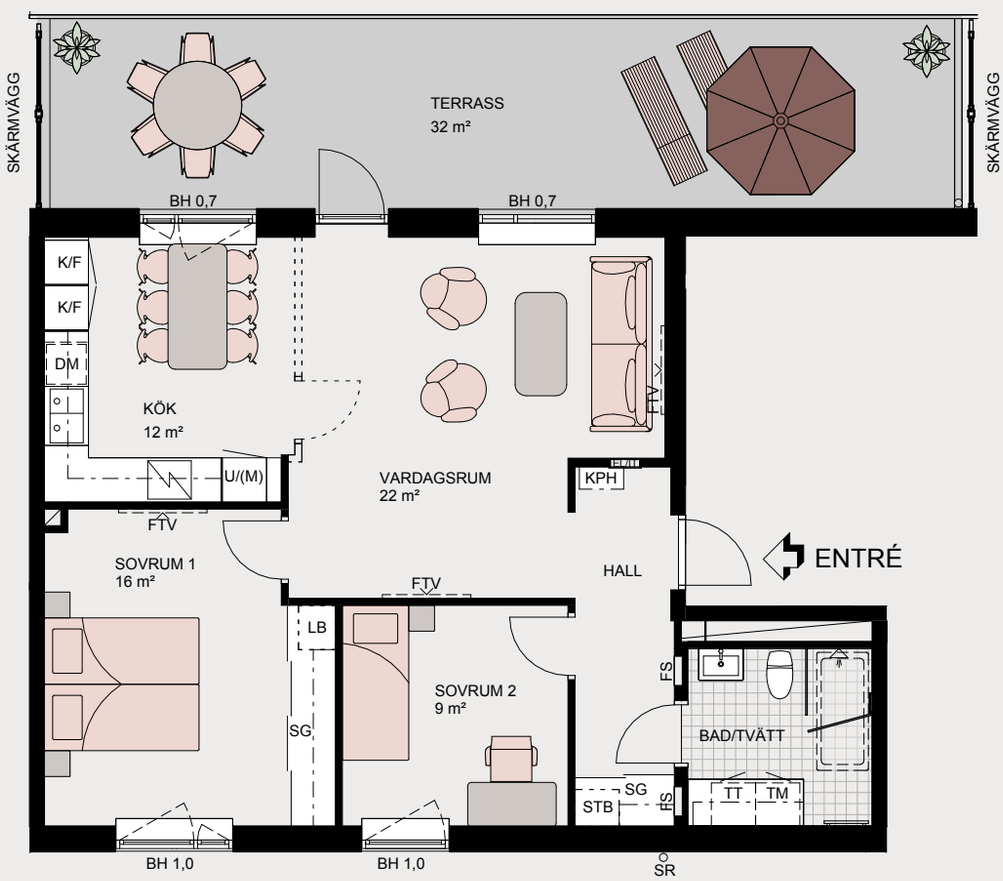




HEM

3 rok
74 kvm

- Terrass om 32 kvm i nordväst
- Kvällssol
- Högst upp

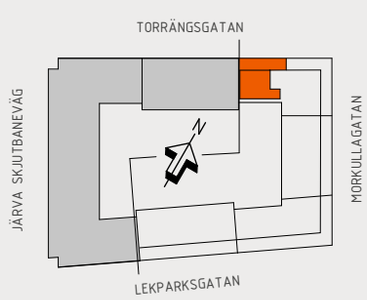


KATTFOTEN
Lgh 51602 (Plan 6)



SKALA 1:100

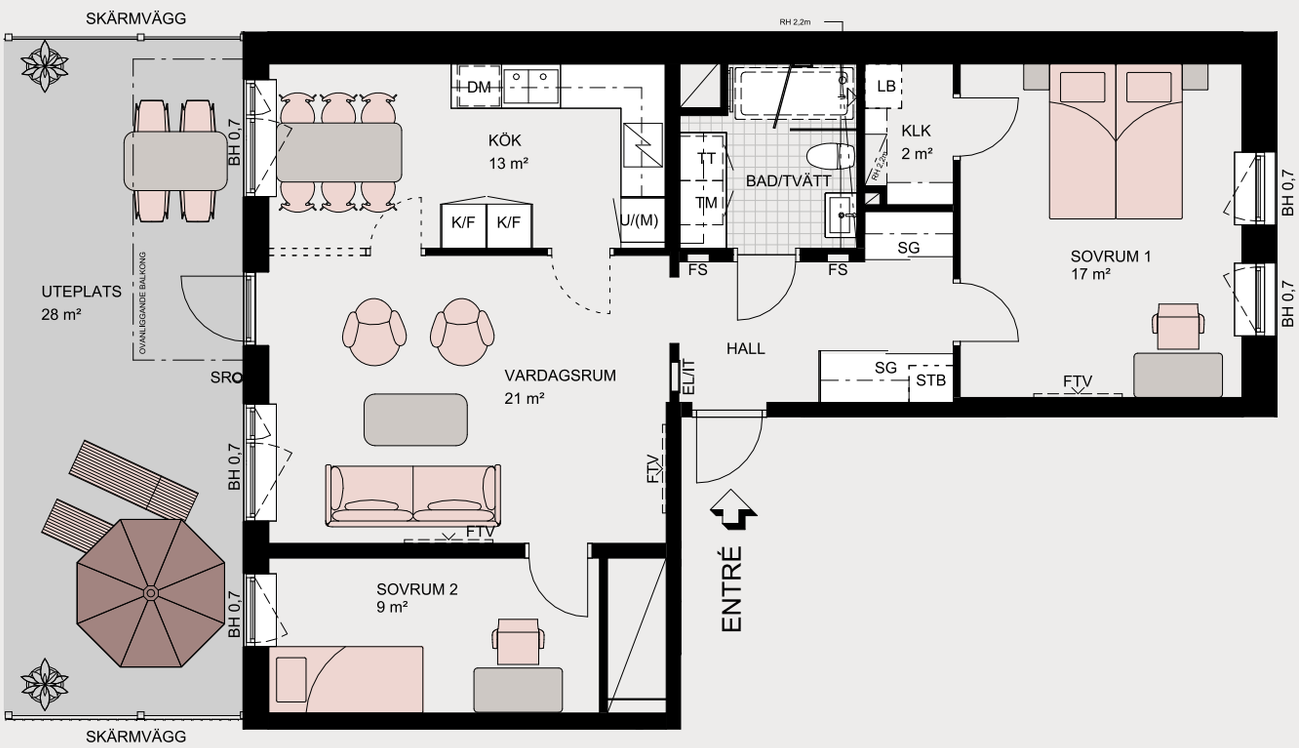




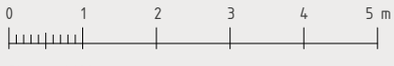
HEM

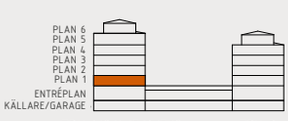
3 rok
80 kvm

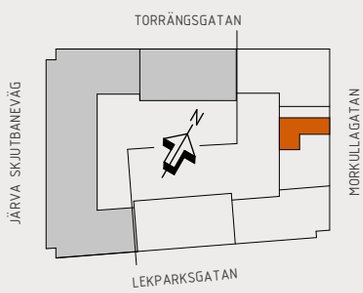
- Uteplats om 28 kvm i sydväst
- Klädkammare
- Goda sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 61103 (Plan 1)



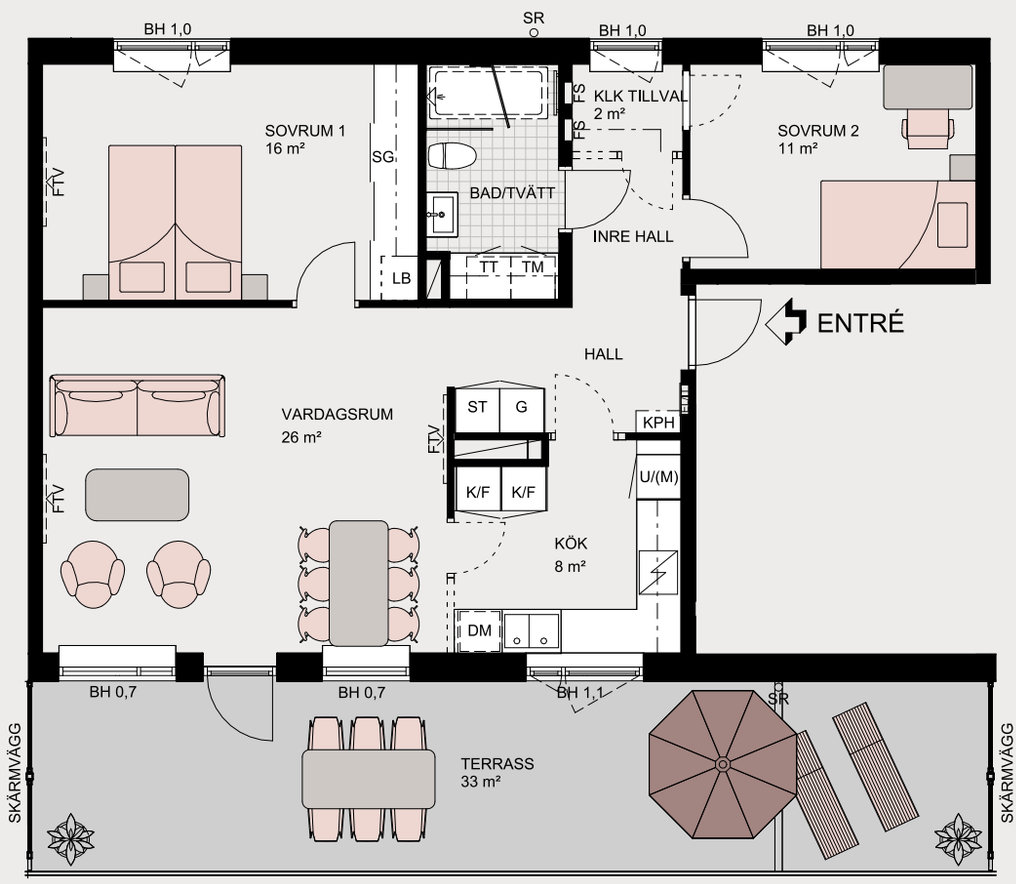




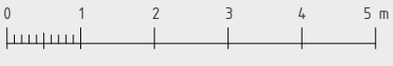
HEM

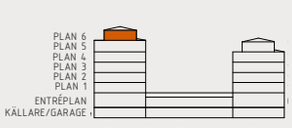
3 rok
80 kvm

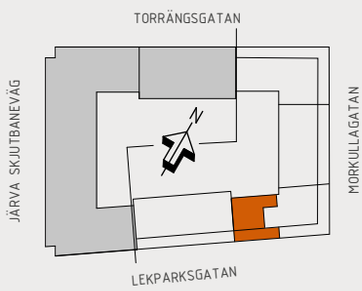
- Terrass om 33 kvm i sydost
- Bra ljusinsläpp
- Klädkammare som tillval



KATTFOTEN
Lgh 71601 (Plan 6)



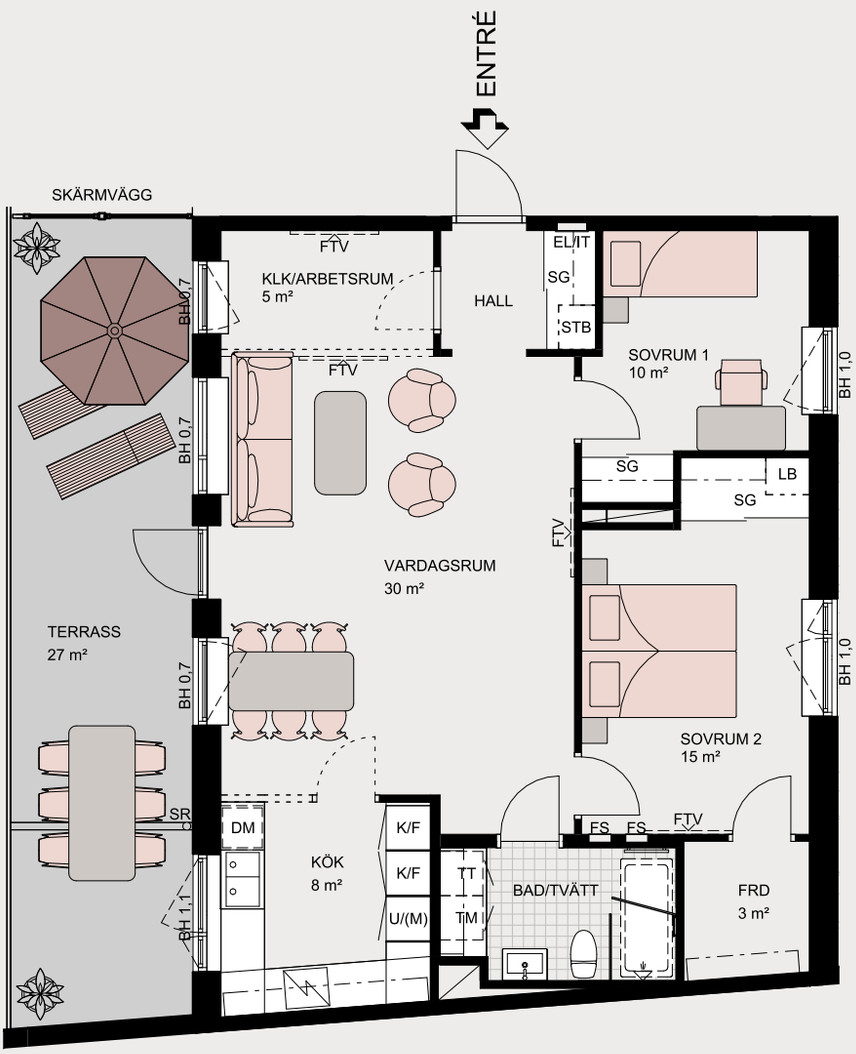




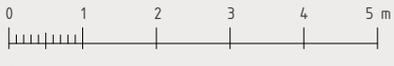
HEM

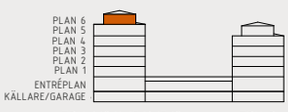
3 rok
82 kvm

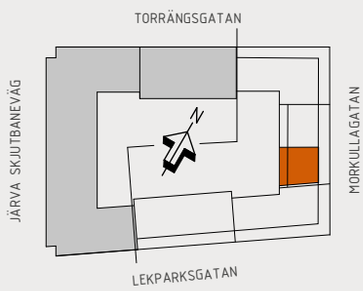
- Terrass om 27 kvm i sydväst
- Möjlighet till extra förvaring/arbetsrum
- Goda sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 61601 (Plan 6)



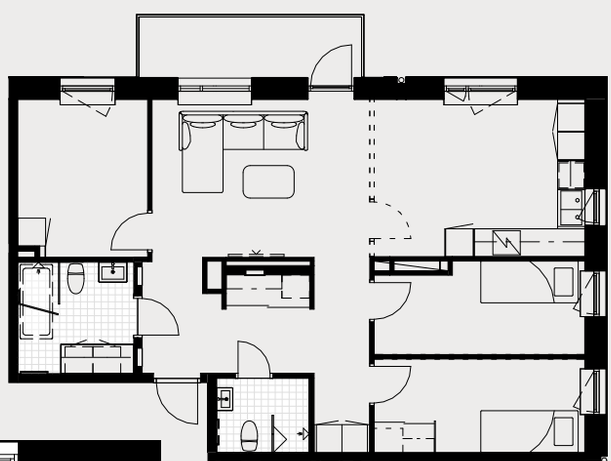




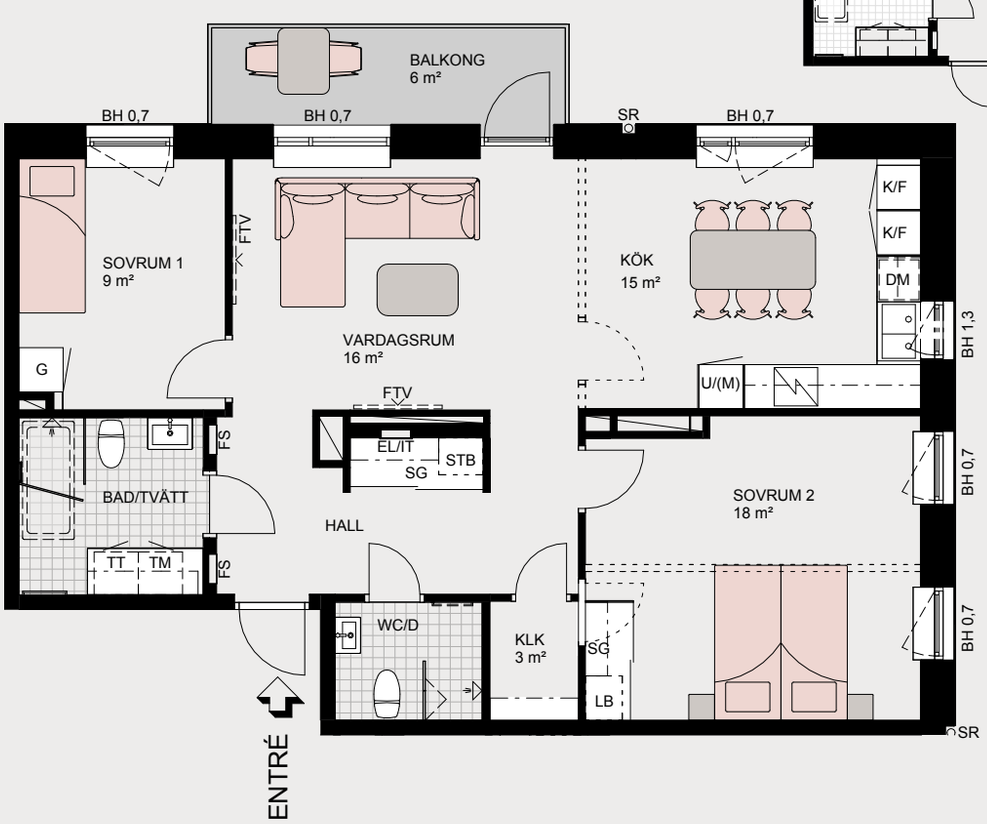
HEM

3 rok
86 kvm

- Balkong i nordväst
- Möjlig 4:a
- Fri utsikt från fönster i nordost



ALTERNATIV PLANLÖSNING

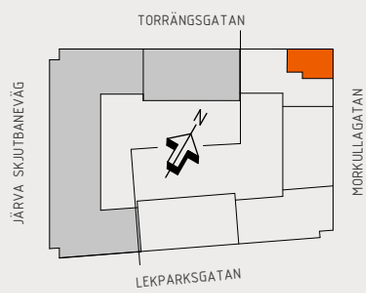


KATTFOTEN
Lgh 51201 (Plan 2)
Lgh 51301 (Plan 3)
Lgh 51401 (Plan 4)



SKALA 1:100





HEM

3 rok
86 kvm

- Balkong i nordväst
- Möjlig 4:a
- Delvis högre takhöjd (2,85 m)

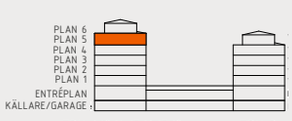


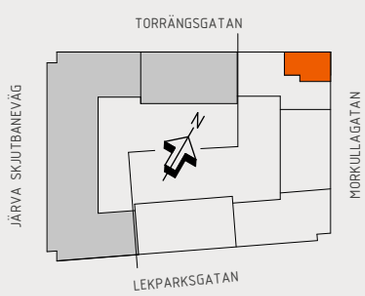
ALTERNATIV PLANLÖSNING

KATTFOTEN
Lgh 51501 (Plan 5)



SKALA 1:100





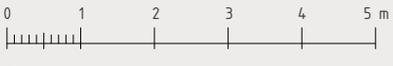
HEM

3 rok
88 kvm

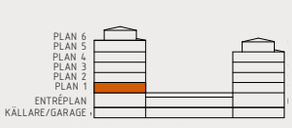
- Uteplats om 20 kvm i sydväst
- Flexibel planlösning
- Extra WC med dusch

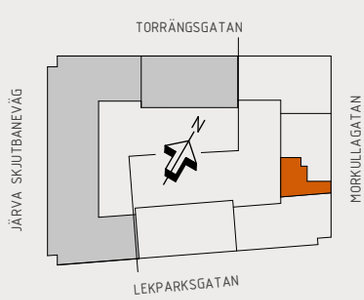


KATTFOTEN
Lgh 61102 (Plan 1)



SKALA 1:100





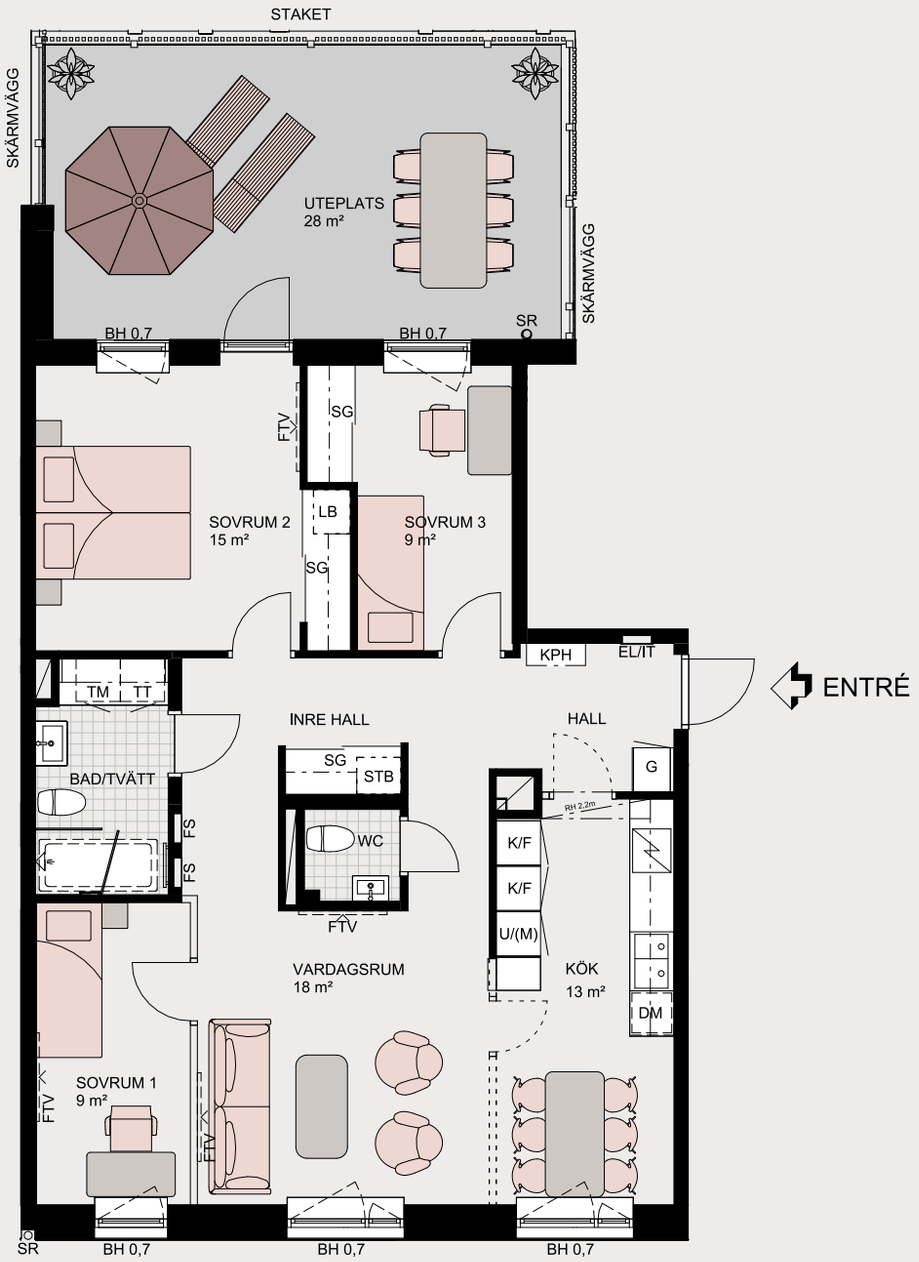




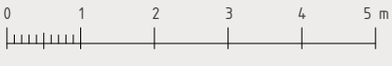
HEM

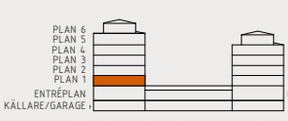
4 rok
90 kvm

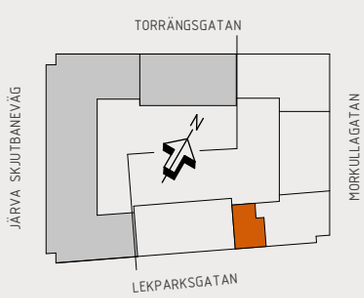
- Uteplats i nordväst
- Extra WC
- Flexibel planlösning



KATTFOTEN
Lgh 71101 (Plan 1)



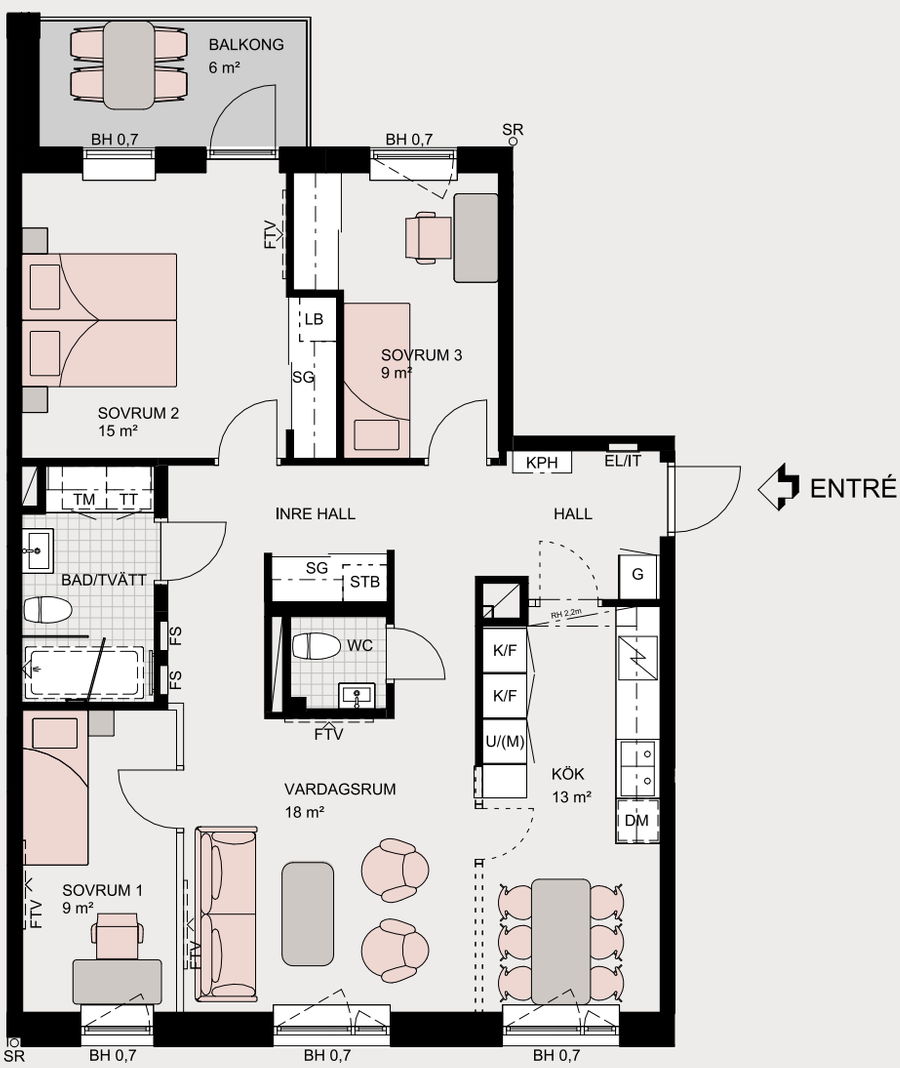




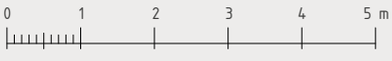
HEM

4 rok
90 kvm

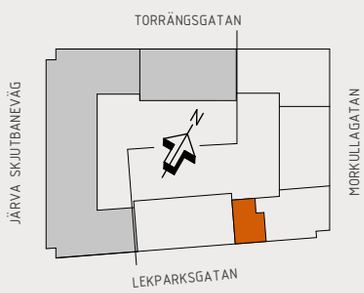
- Balkong i nordväst
- Extra WC
- Flexibel planlösning



KATTFOTEN
Lgh 71201 (Plan 2)
Lgh 71301 (Plan 3)
Lgh 71401 (Plan 4)



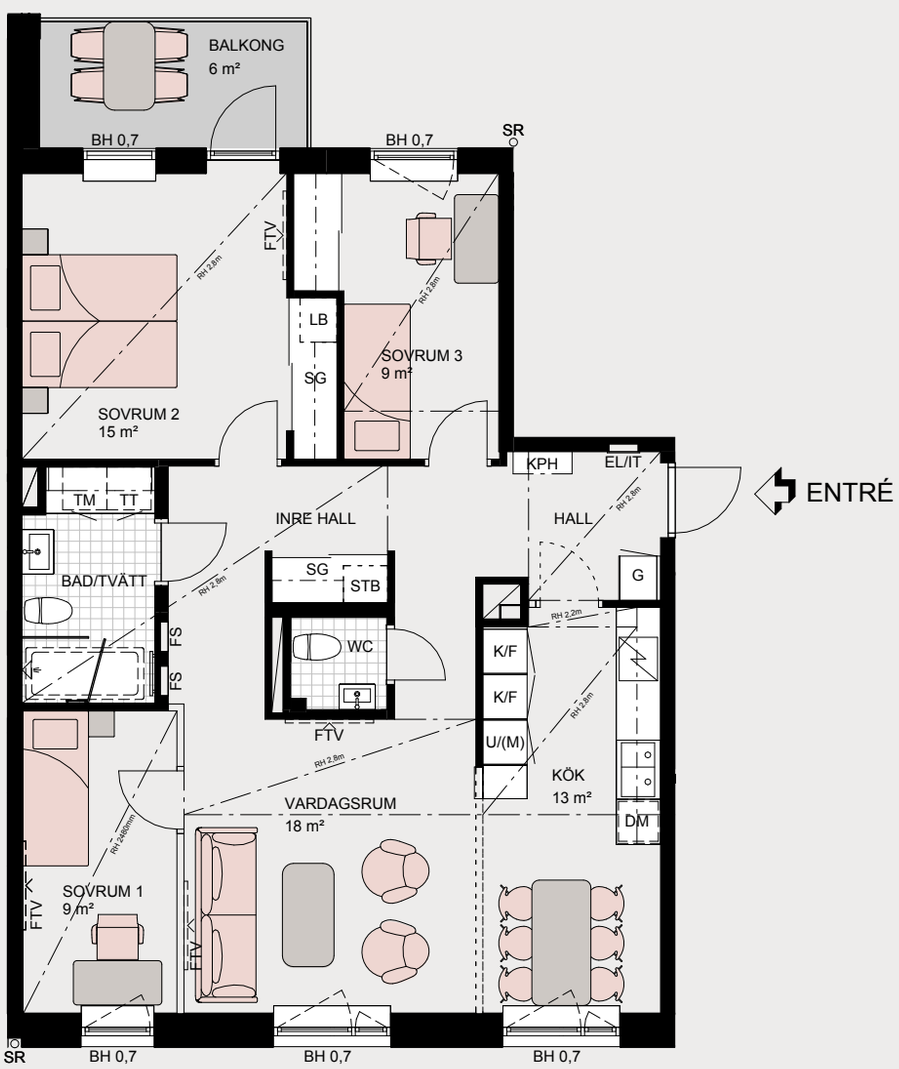




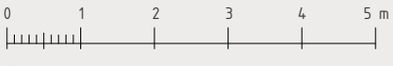
HEM

4 rok
90 kvm

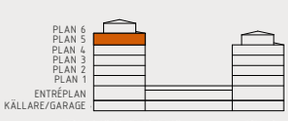
- Balkong i nordväst
- Extra WC
- Högre takhöjd (2,8m)

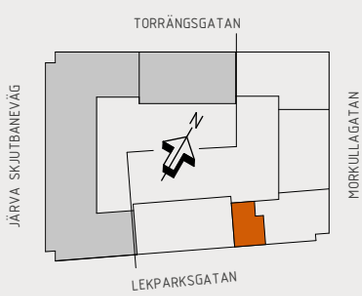


KATTFOTEN
Lgh 71501 (Plan 5)



SKALA 1:100

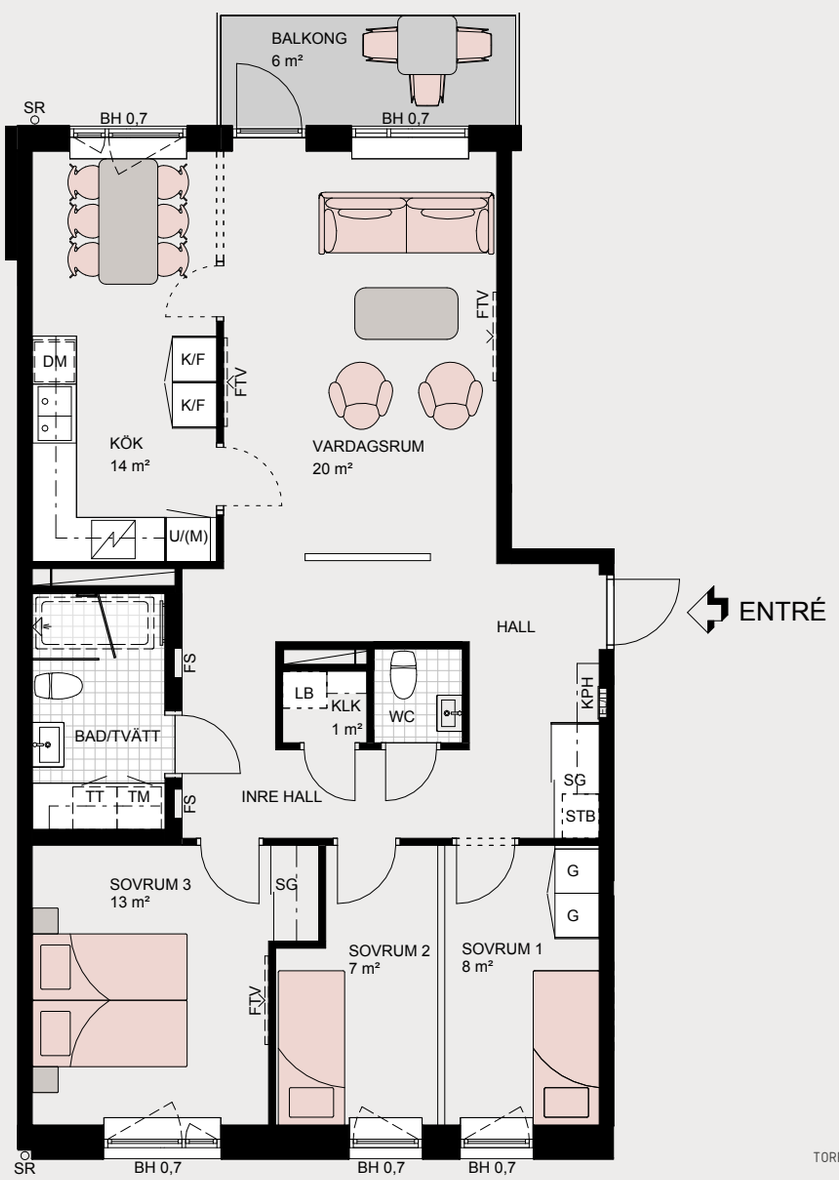




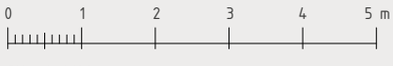
HEM

4 rok
93 kvm

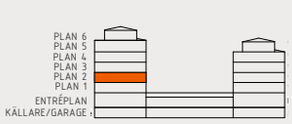
- Balkong i nordväst
- Parkutsikt
- Stora sällskapsytor

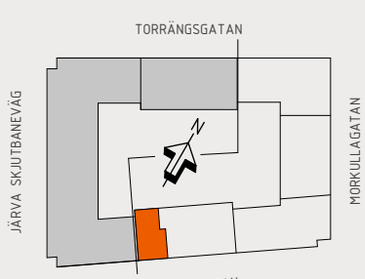


KATTFOTEN
Lgh 81201 (Plan 2)



SKALA 1:100





HEM

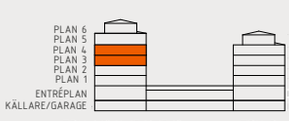
4 rok
93 kvm

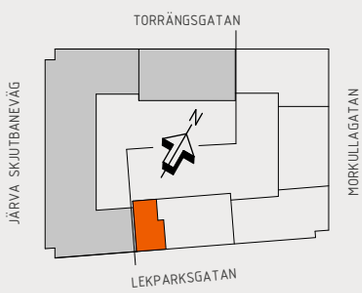
- Balkong i nordväst
- Parkutsikt
- Stora sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 81301 (Plan 3)
Lgh 81401 (Plan 4)



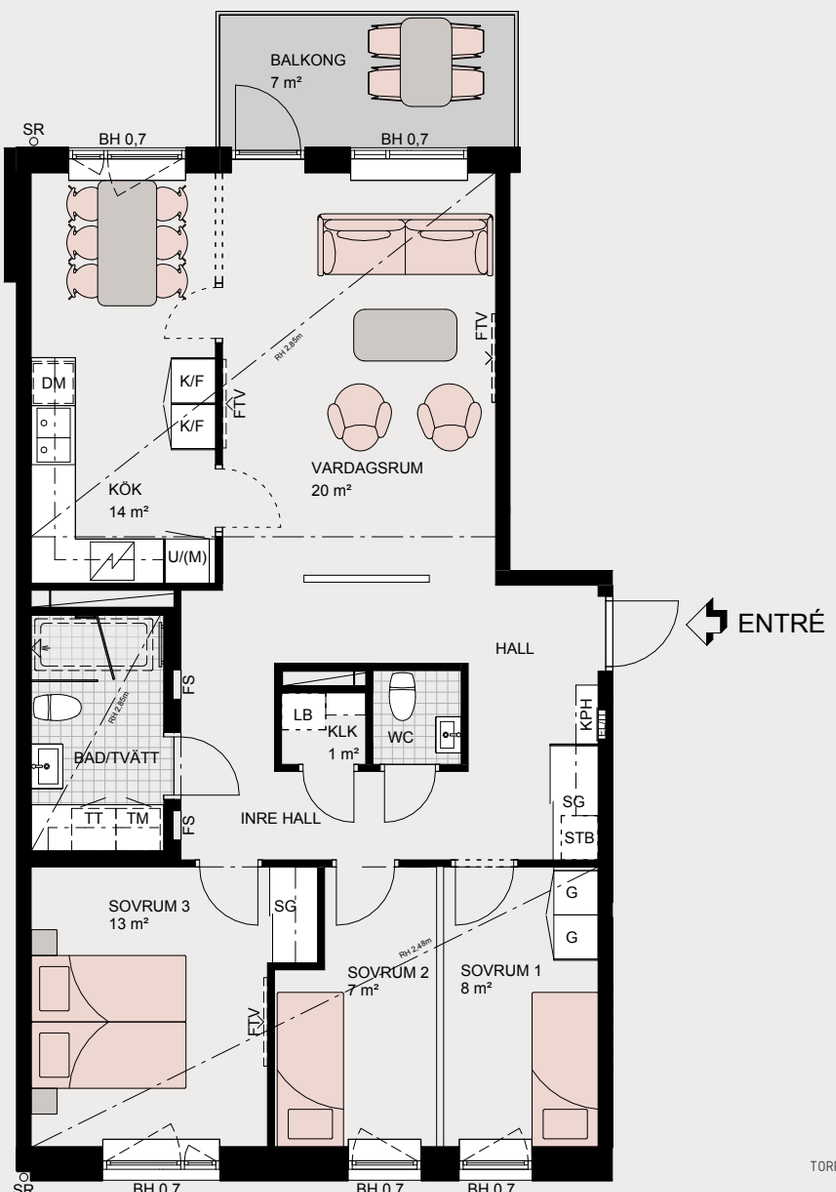




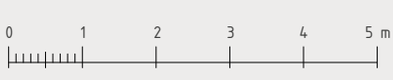
HEM

4 rok
93 kvm

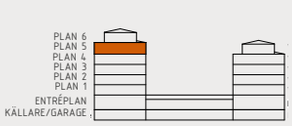
- Balkong i nordväst
- Parkutsikt
- Delvis högre takhöjd (2,85 m)

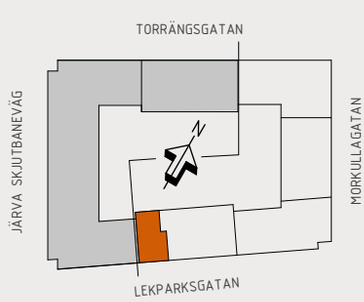


KATTFOTEN
Lgh 81501 (Plan 5)



SKALA 1:100

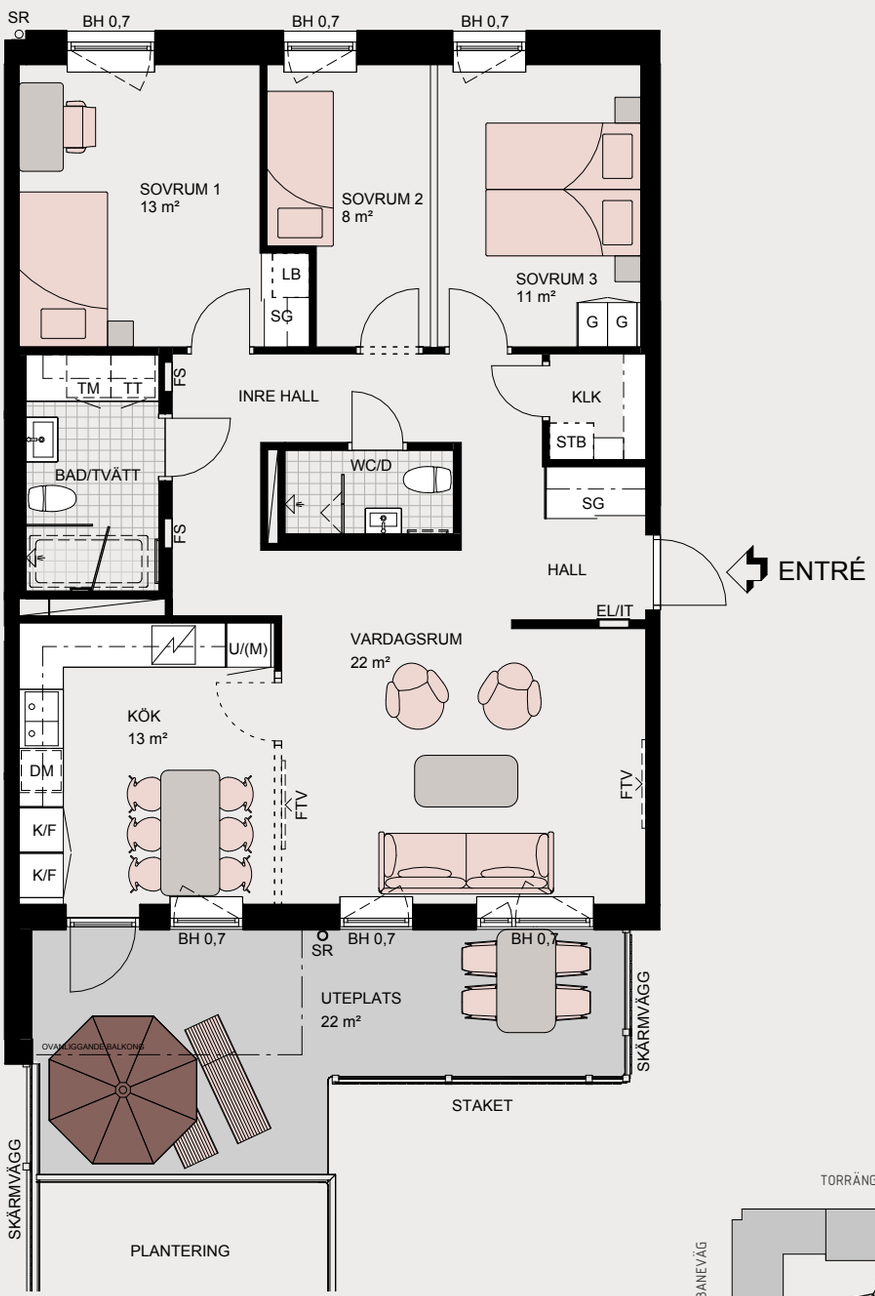




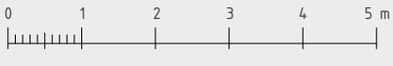
HEM

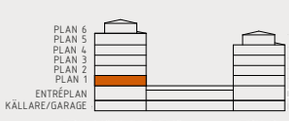
4 rok
95 kvm

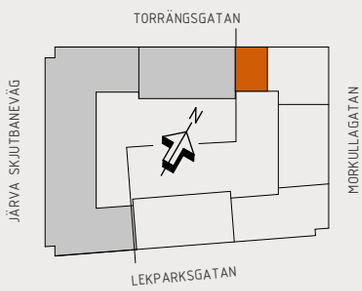
- Uteplats om 22 kvm i sydost
- Extra dusch
- Stora sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 51103 (Plan 1)



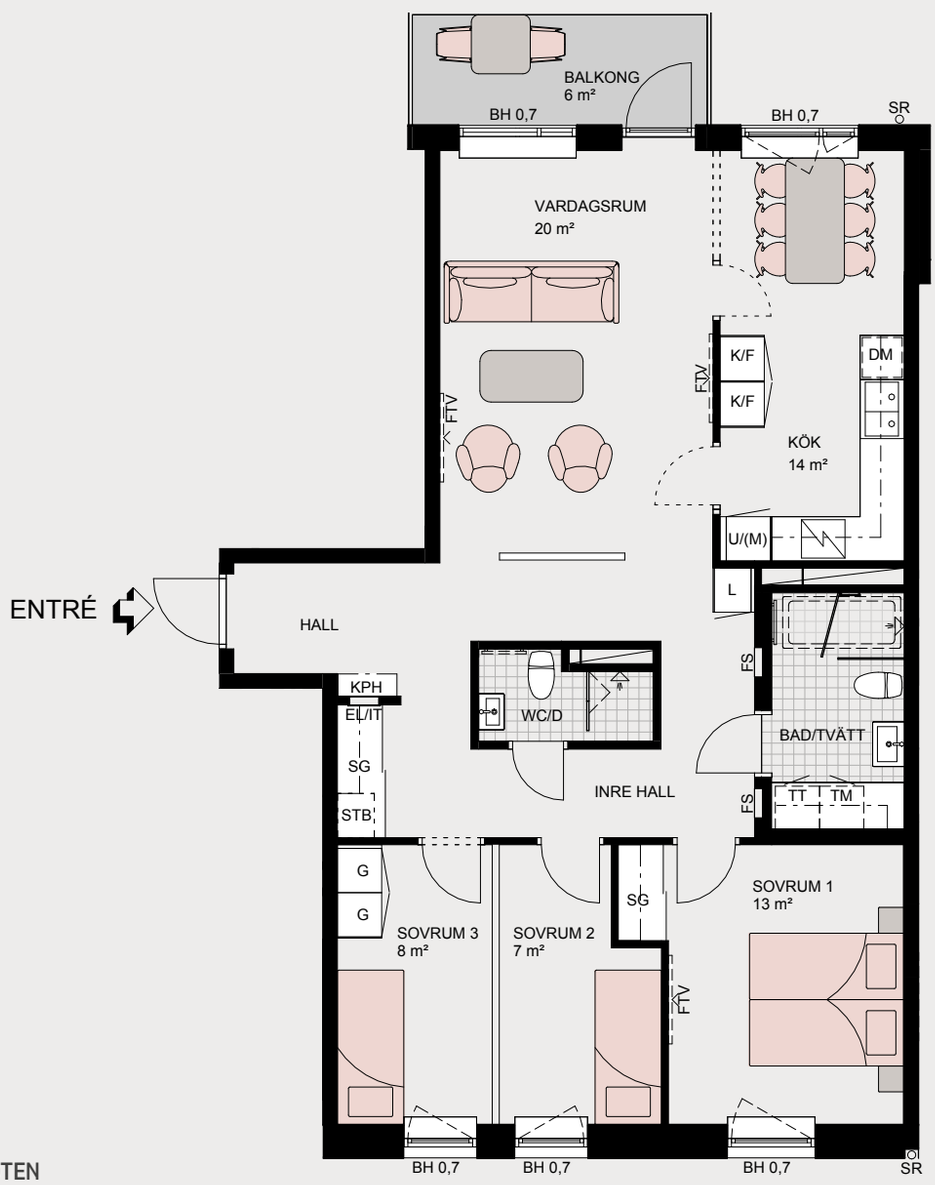




HEM

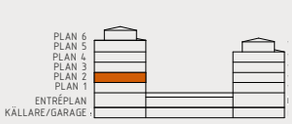
4 rok
95 kvm

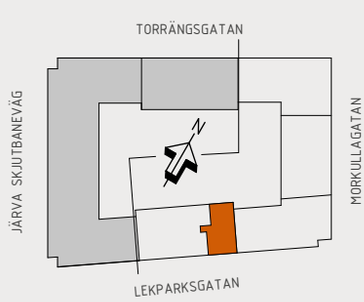
- Balkong i nordväst
- Parkutsikt
- Stora sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 81203 (Plan 2)



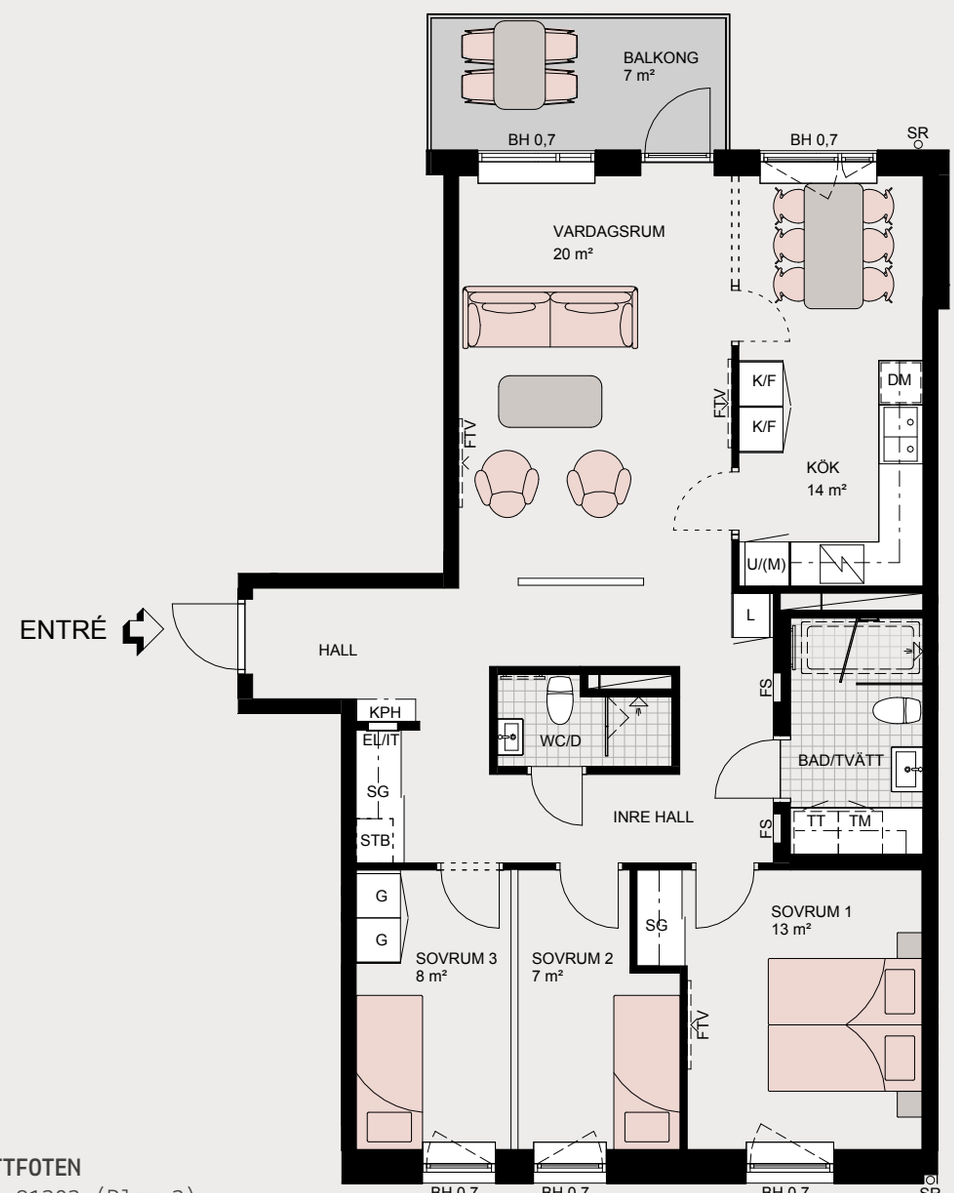




HEM

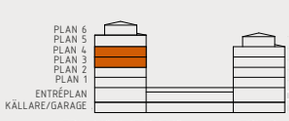
4 rok
95 kvm

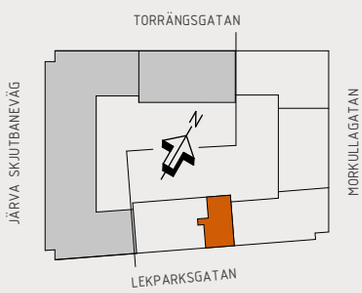
- Balkong i nordväst
- Parkutsikt
- Stora sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 81303 (Plan 3)
Lgh 81403 (Plan 4)



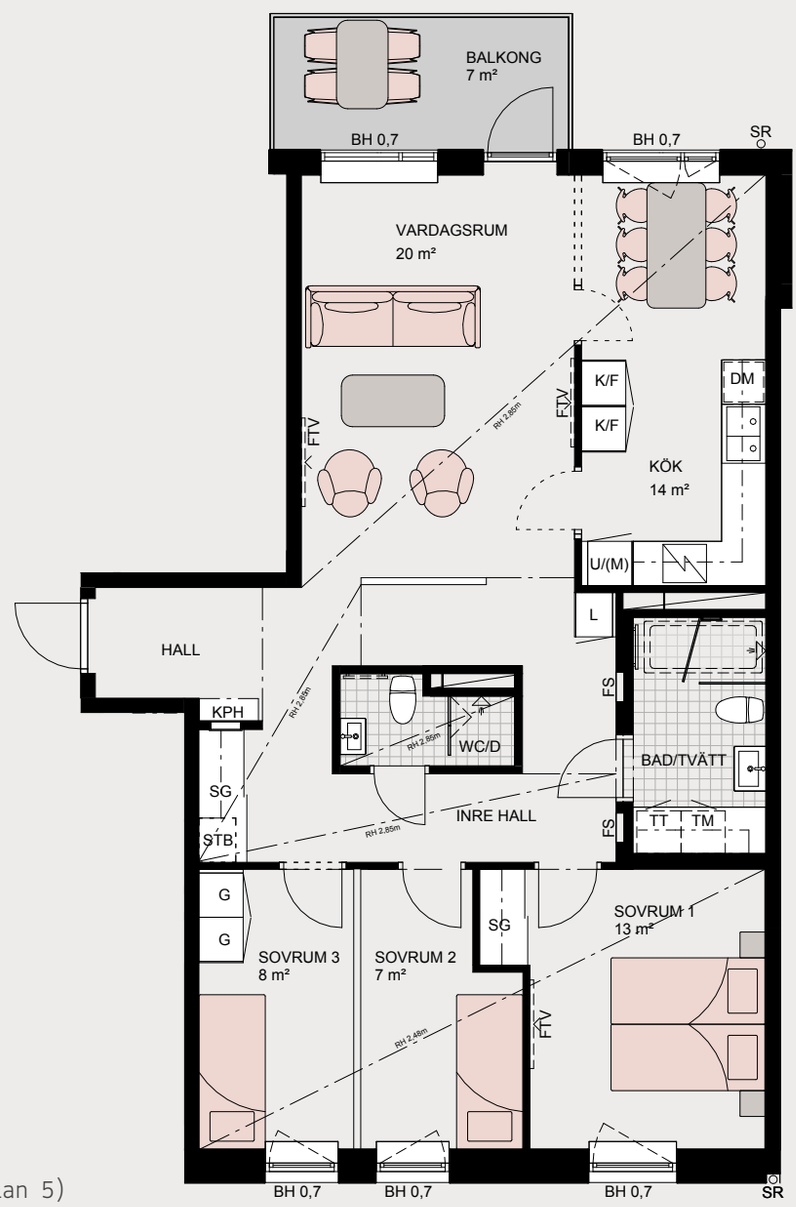




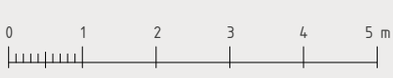
HEM

4 rok
95 kvm

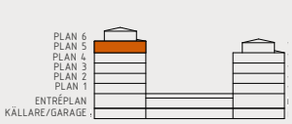
- Balkong i nordväst
- Parkutsikt
- Delvis högre takhöjd (2,85 m)

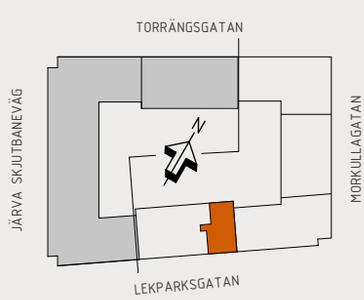


KATTFOTEN
Lgh 81503 (Plan 5)



SKALA 1:100





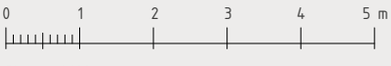
HEM

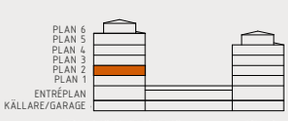
4 rok
99 kvm

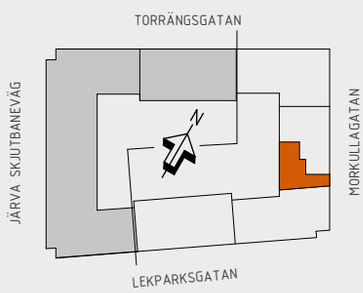
- Balkong i sydväst
- Extra WC med dusch
- Klädkammare



KATTFOTEN
Lgh 61202 (Plan 2)







HEM

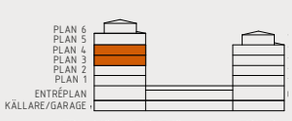
4 rok
99 kvm

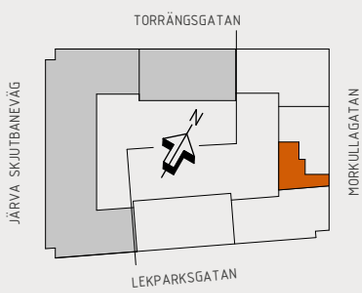
- Balkong i sydväst
- Extra WC med dusch
- Klädkammare



KATTFOTEN
Lgh 61302 (Plan 3)
Lgh 61402 (Plan 4)







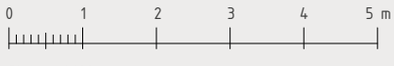
HEM

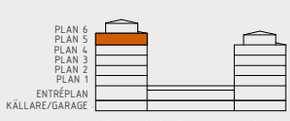
4 rok
99 kvm

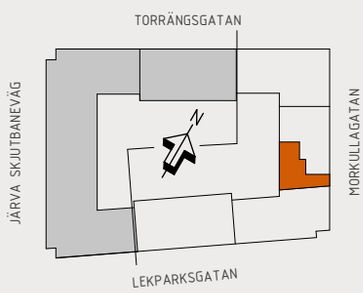
- Balkong i sydväst
- Extra WC med dusch
- Högre takhöjd (2,8m)



KATTFOTEN
Lgh 61502 (Plan 5)







HEM

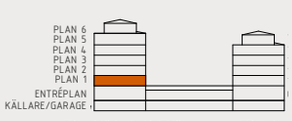
4 rok
106 kvm

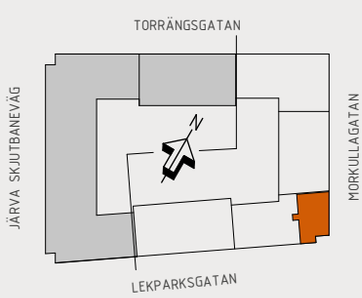
- Hörnbalkong i sydost
- Extra WC med dusch
- Köksö som tillval



KATTFOTEN
Lgh 71103 (Plan 1)



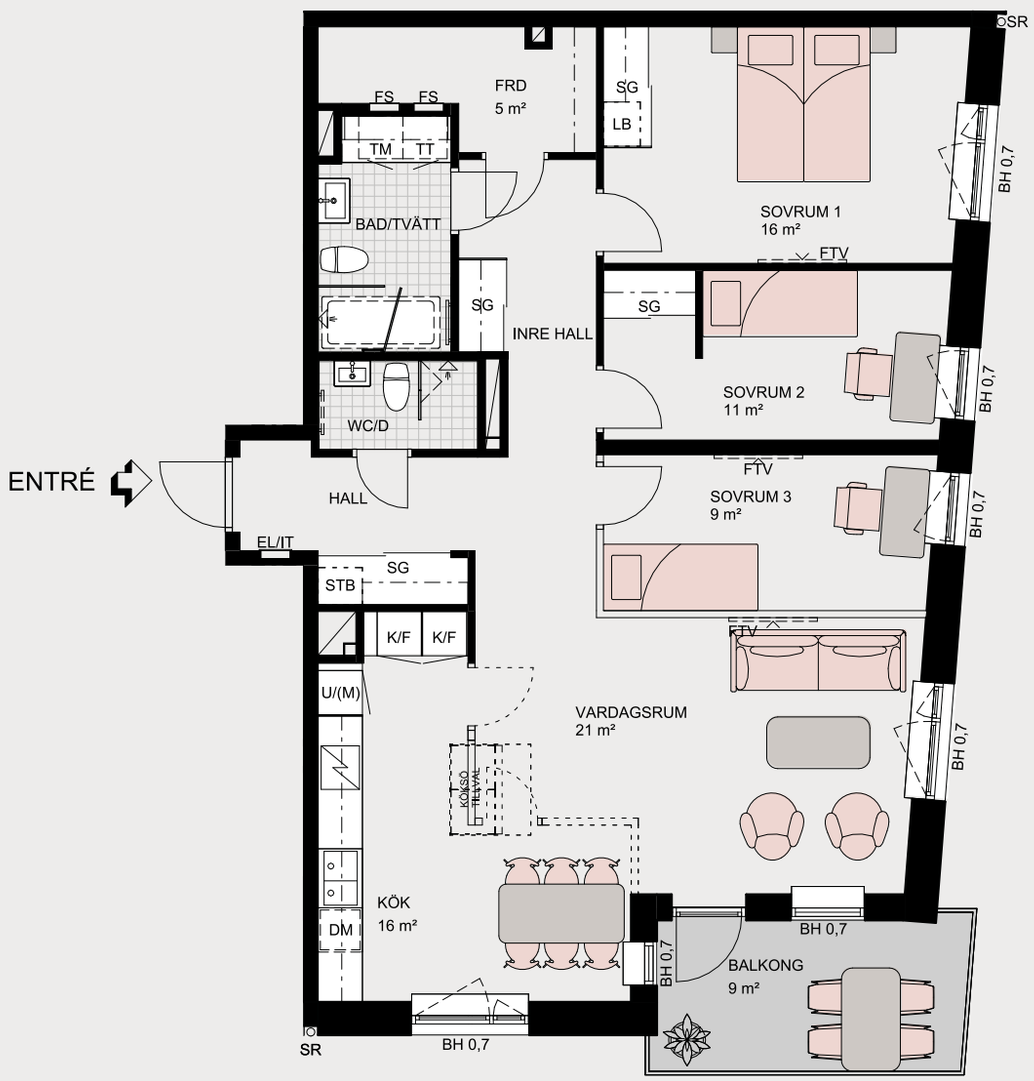




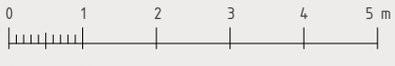
HEM

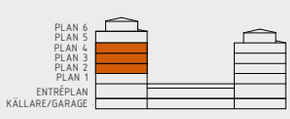
4 rok
106 kvm

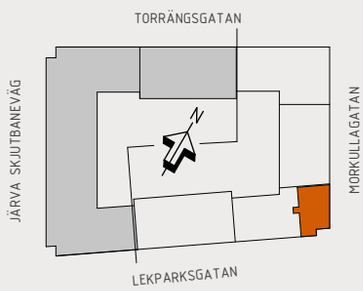
- Hörnbalkong i sydost
- Extra WC med dusch
- Köksö som tillval



KATTFOTEN
Lgh 71203 (Plan 2)
Lgh 71303 (Plan 3)
Lgh 71403 (Plan 4)



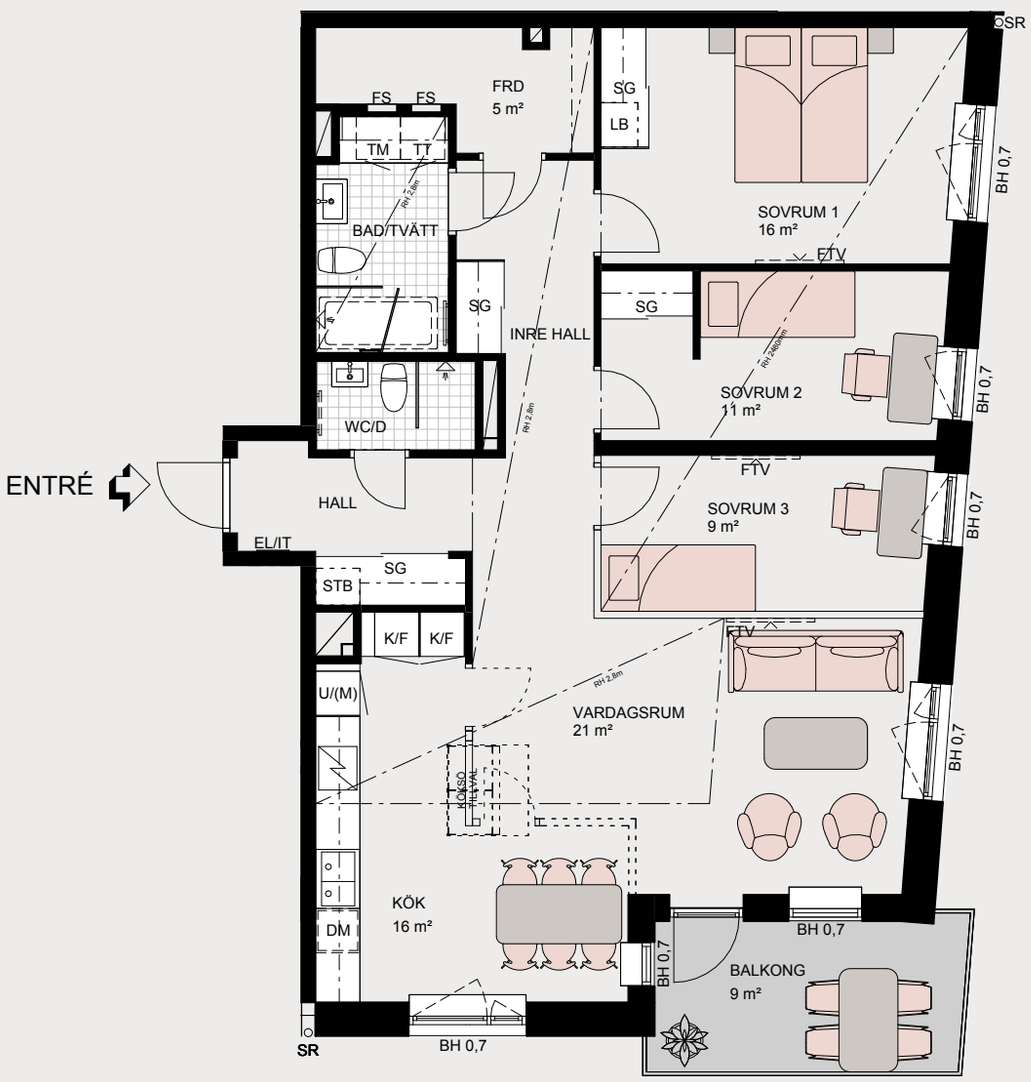




HEM

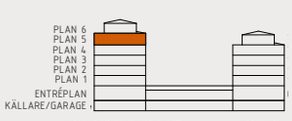
4 rok
106 kvm

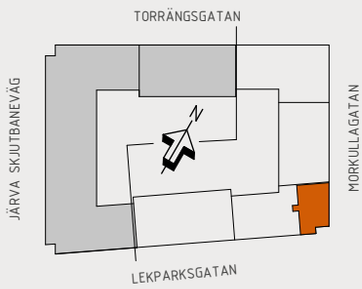
- Hörnbalkong i sydost
- Extra WC med dusch
- Högre takhöjd (2,8m)



KATTFOTEN
Lgh 71503 (Plan 5)



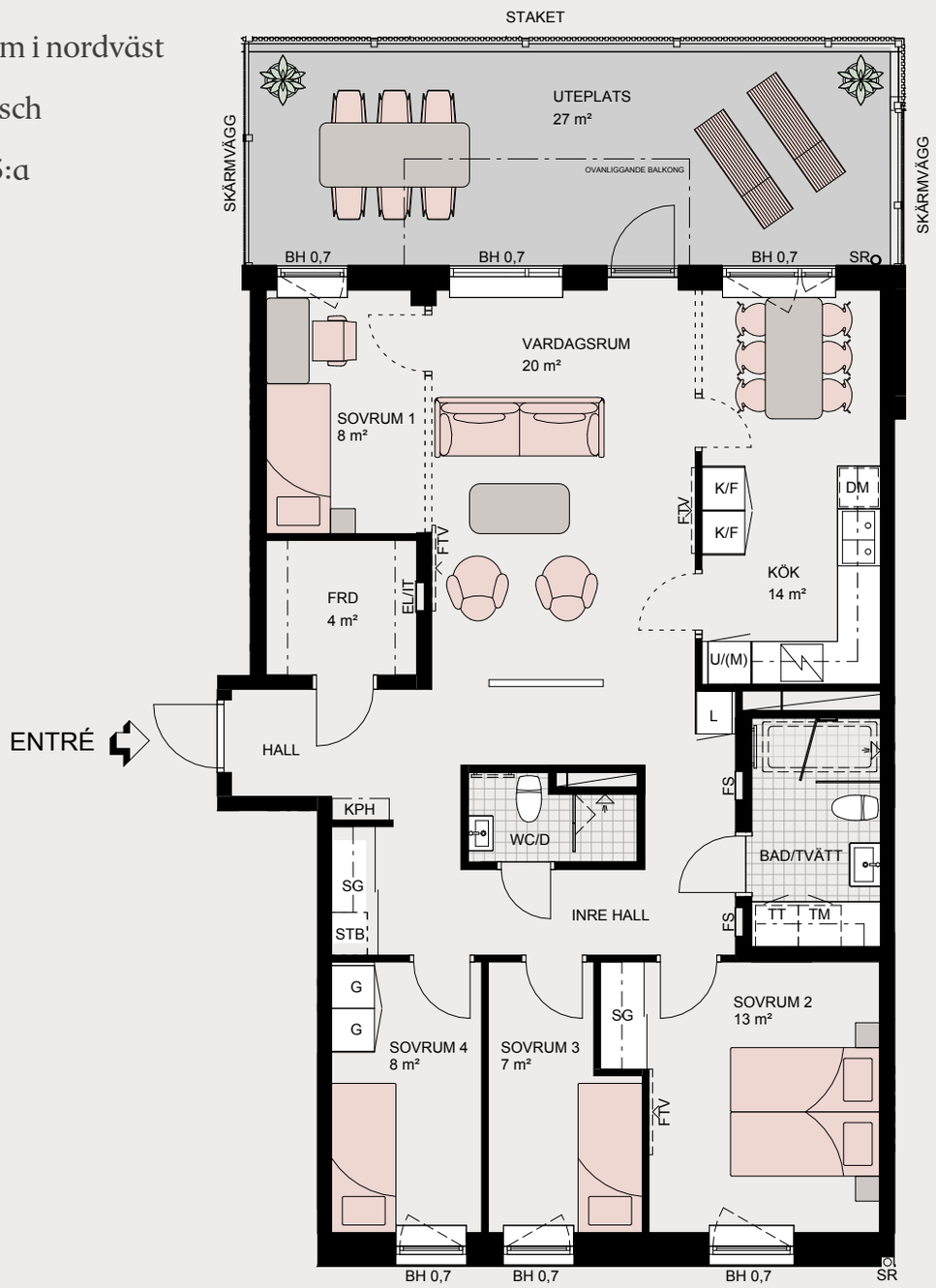




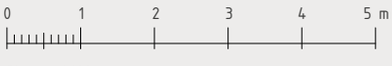
HEM

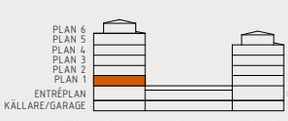
4 rok
108 kvm

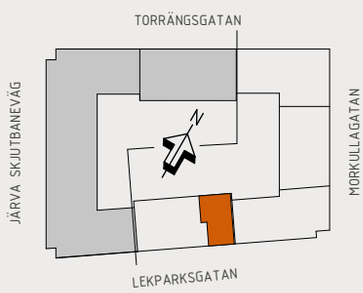
- Uteplats om 27 kvm i nordväst
- Extra dusch
- Möjlig 5:a



KATTFOTEN
Lgh 81103 (Plan 1)



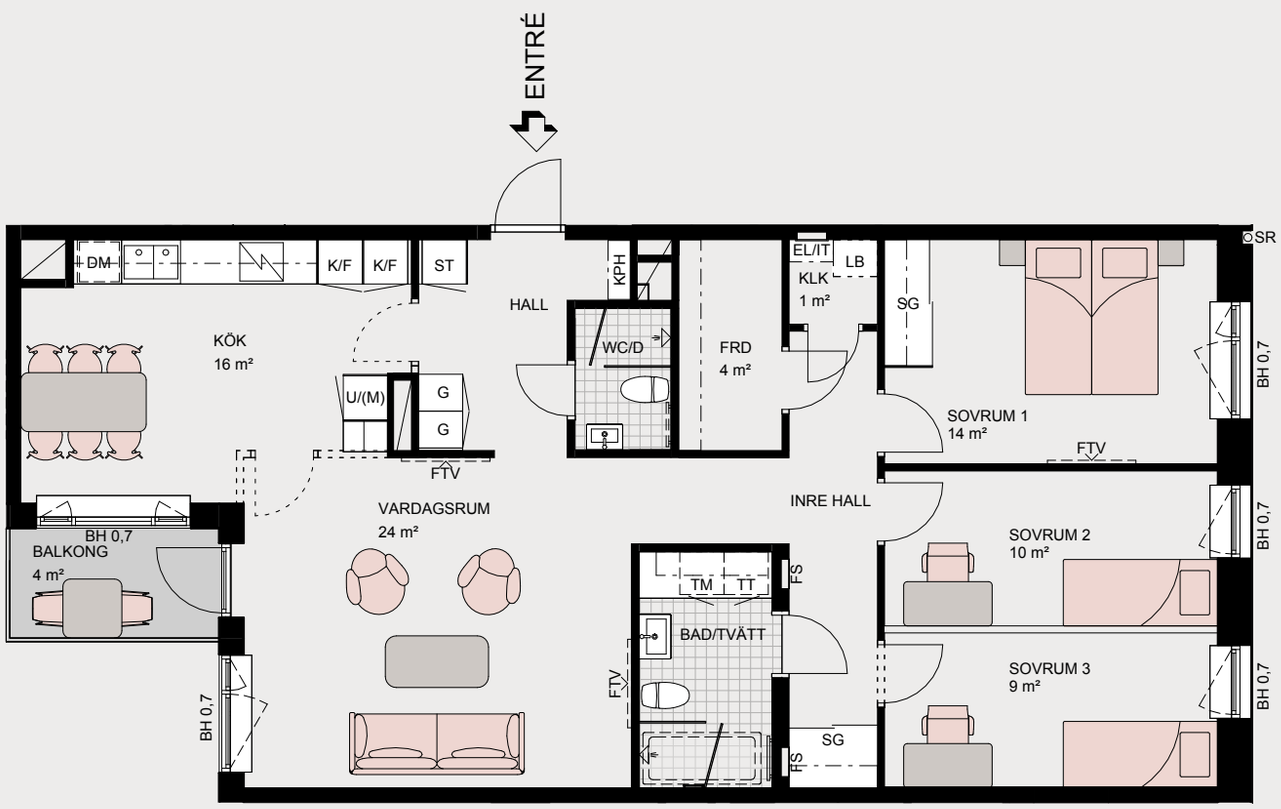




HEM

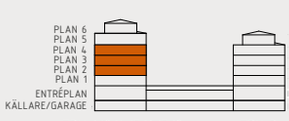
4 rok
108 kvm

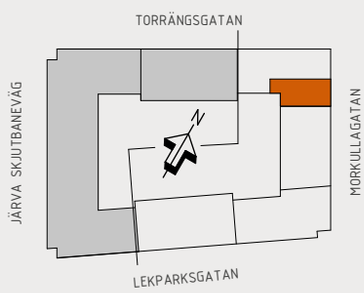
- Balkong i sydost
- Extra dusch
- Stora sällskapsytor



KATTFOTEN
Lgh 51202 (Plan 2)
Lgh 51302 (Plan 3)
Lgh 51402 (Plan 4)



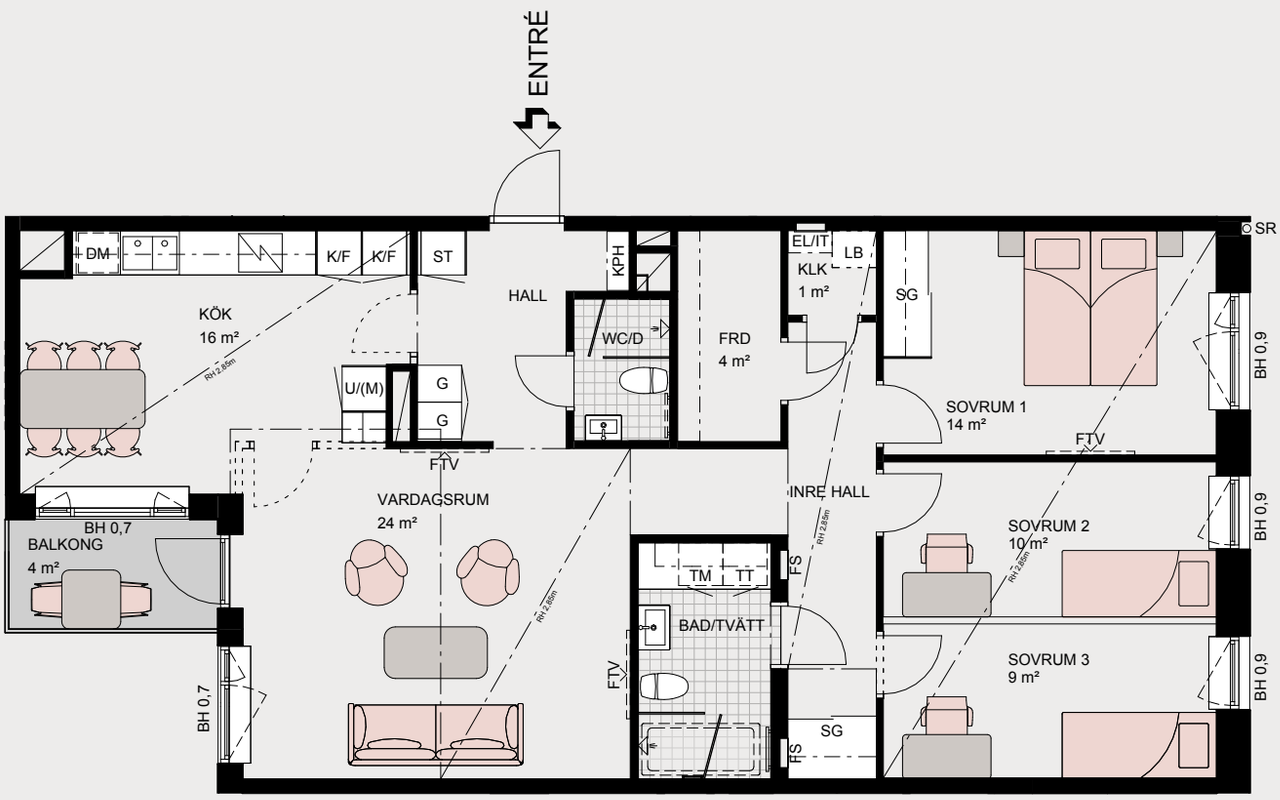




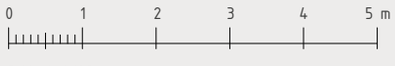
HEM

4 rok
108 kvm

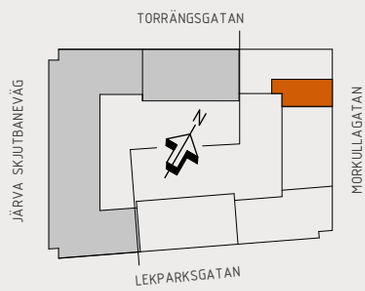
- Balkong i sydost
- Extra dusch
- Högre takhöjd (2,85 m)



KATTFOTEN
Lgh 51502 (Plan 5)



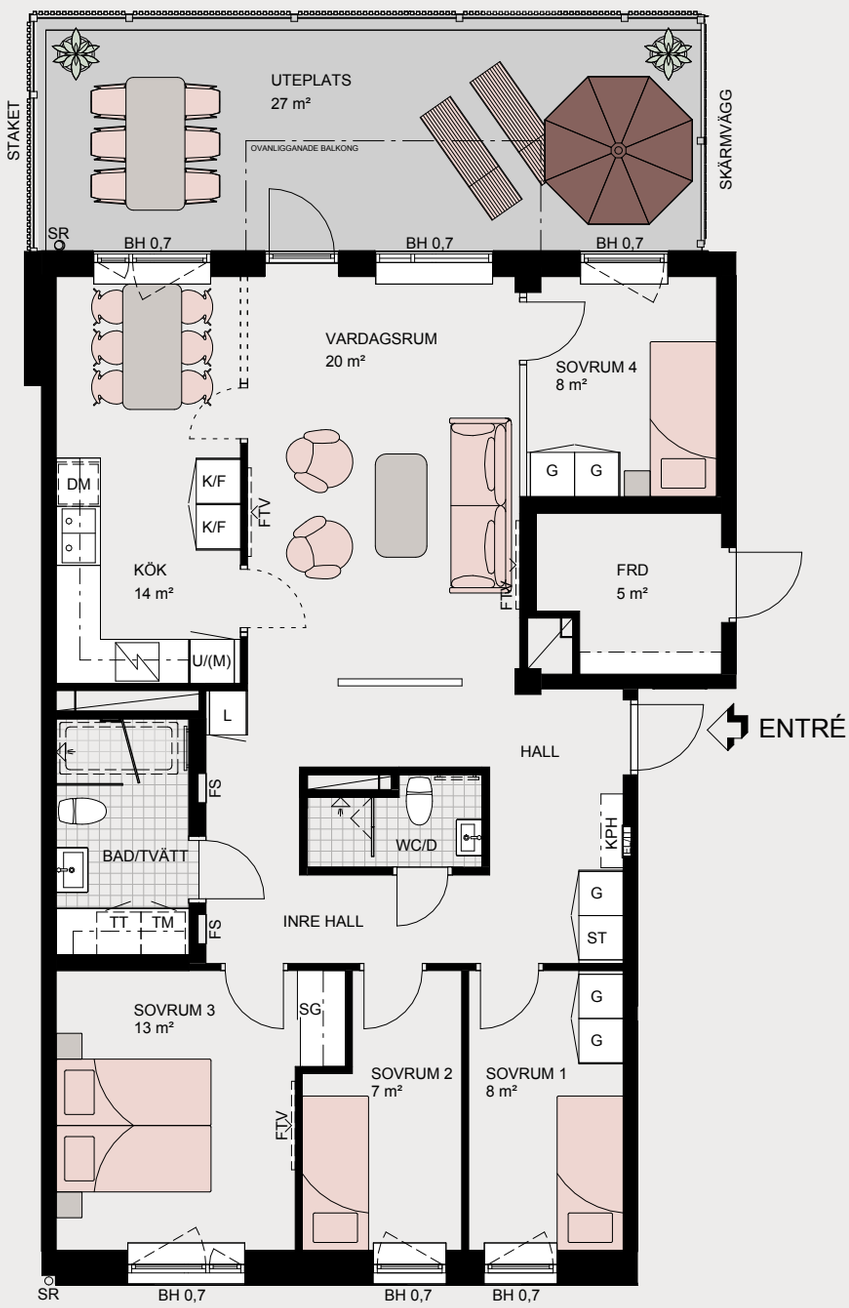




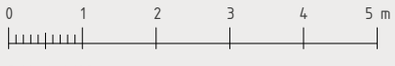
HEM

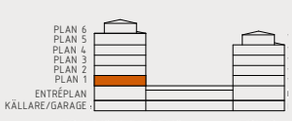
5 rok
101 kvm

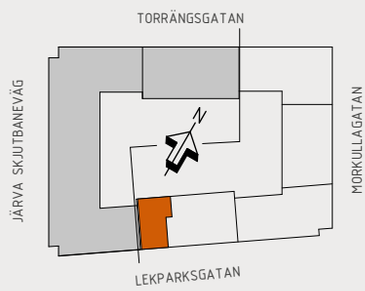
- Uteplats om 27 kvm i nordväst
- Extra dusch
- Möjlig 4:a



KATTFOTEN
Lgh 81101 (Plan 1)







HEM

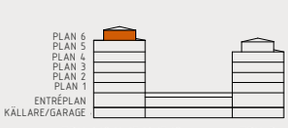
5 rok
106 kvm

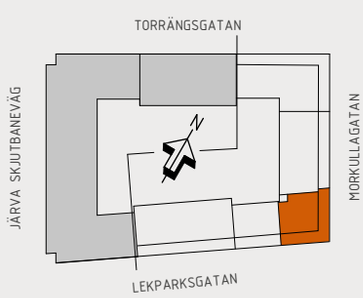
- Terrass om 63 kvm i öster och söder
- Extra WC med dusch
- Möjlig 4:a



KATTFOTEN
Lgh 71602 (Plan 6)







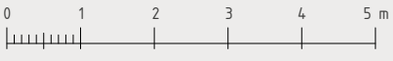
HEM

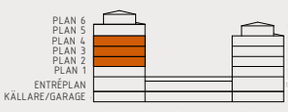
5 rok
108 kvm

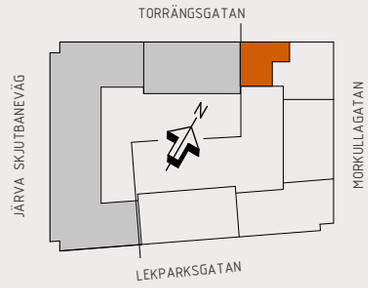
- Balkong i sydost
- Extra dusch
- Möjlig 4:a



KATTFOTEN
Lgh 51203 (Plan 2)
Lgh 51303 (Plan 3)
Lgh 51403 (Plan 4)



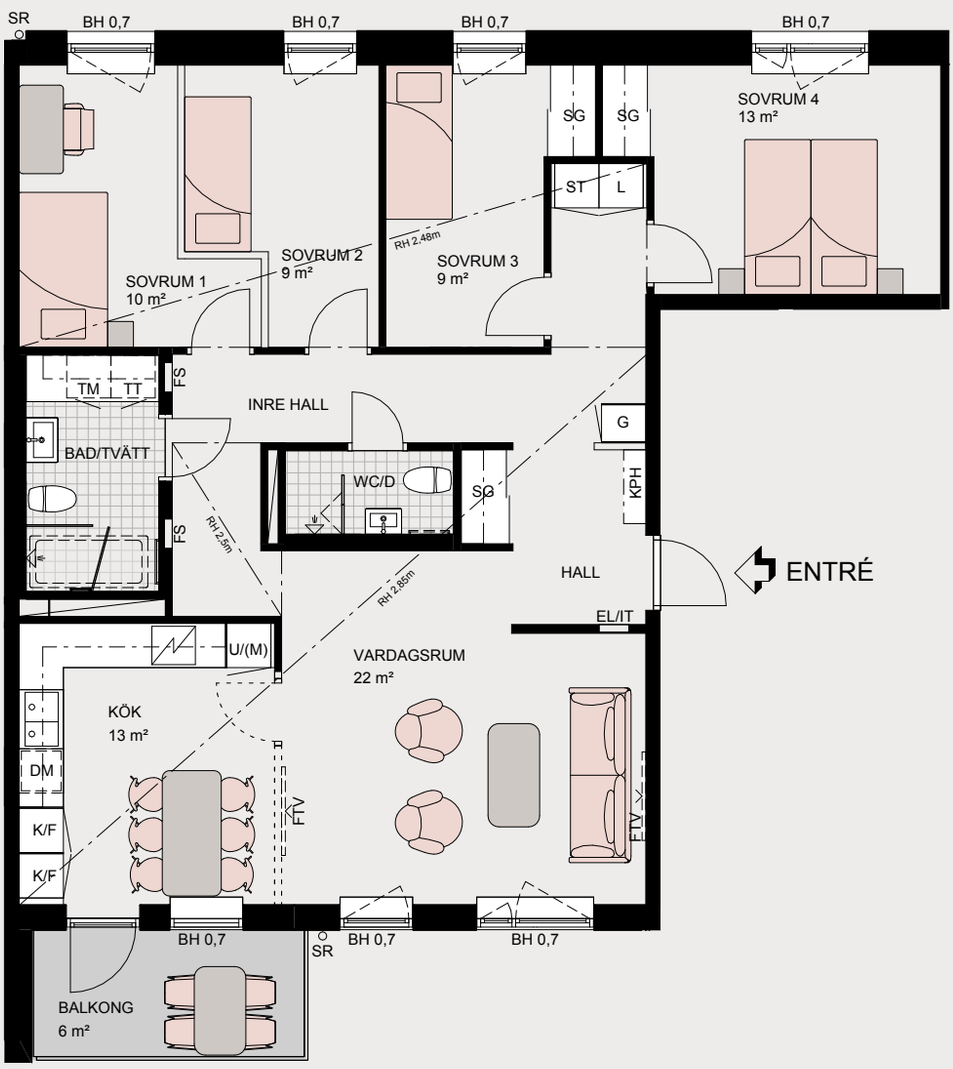




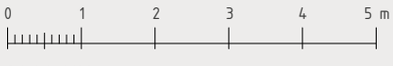
HEM

5 rok
108 kvm

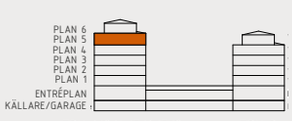
- Balkong i sydost
- Extra dusch
- Delvis högre takhöjd (2,85 m)

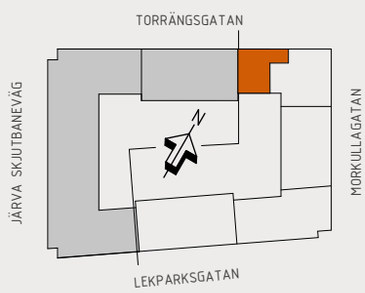


KATTFOTEN
Lgh 51503 (Plan 5)



SKALA 1:100

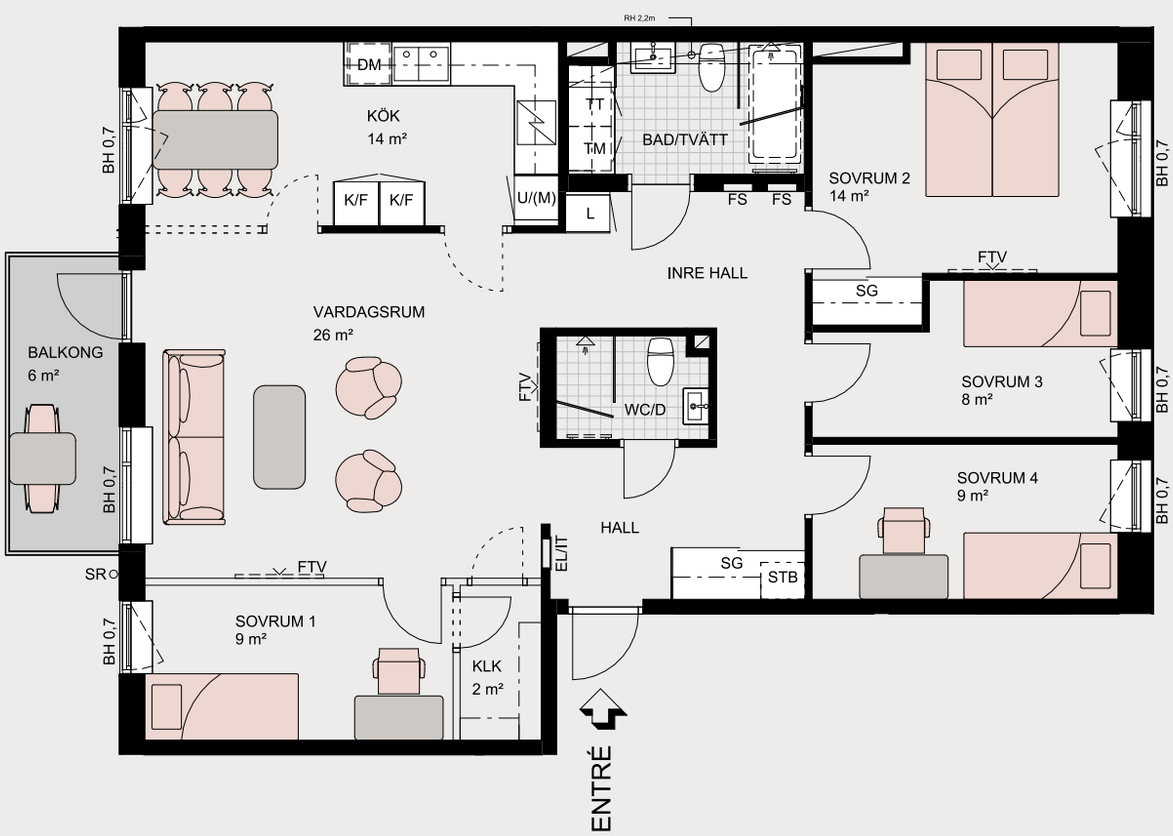




HEM

5 rok
110 kvm

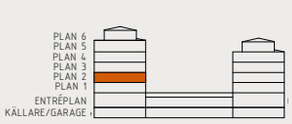
- Balkong i sydväst
- Extra WC med dusch
- Möjlig 4:a

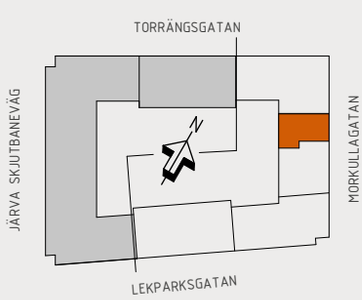


KATTFOTEN
Lgh 61203 (Plan 2)



SKALA 1:100

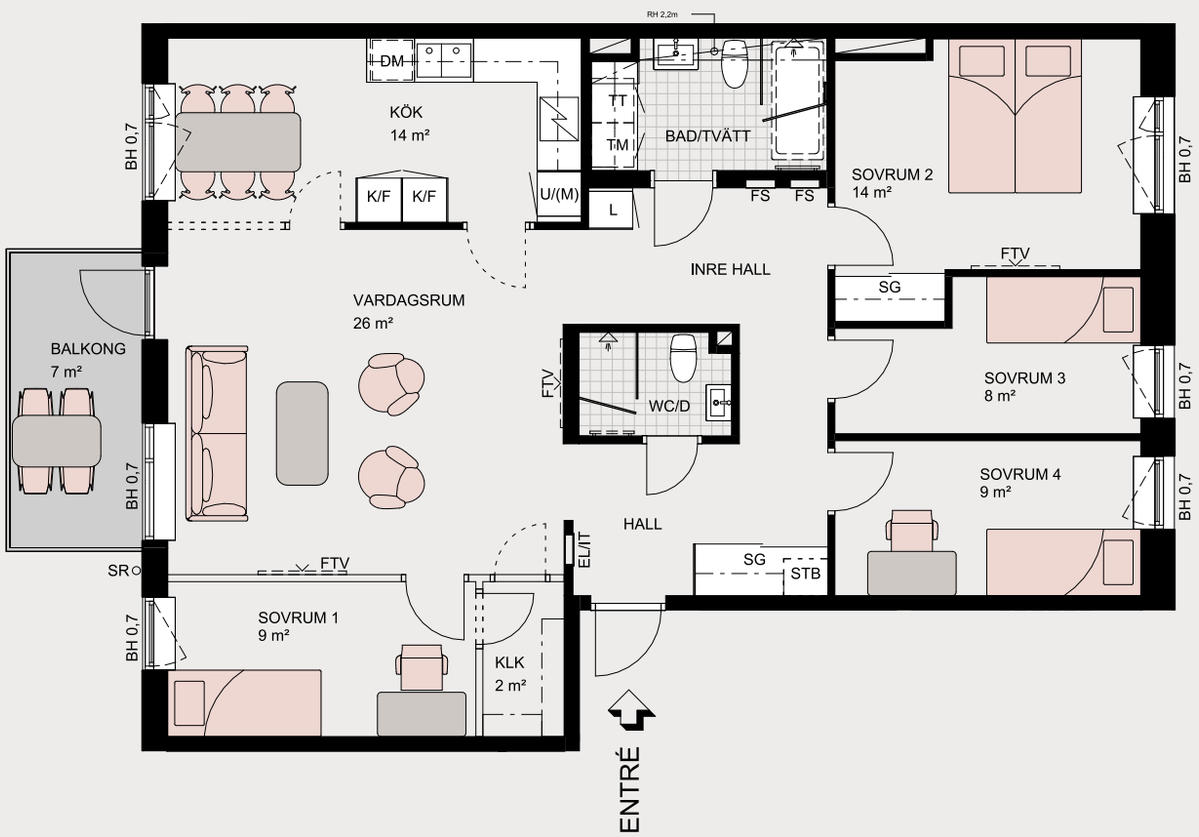




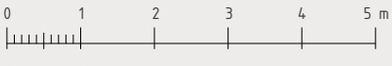
HEM

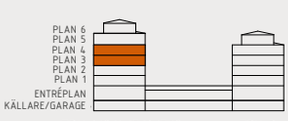
5 rok
110 kvm

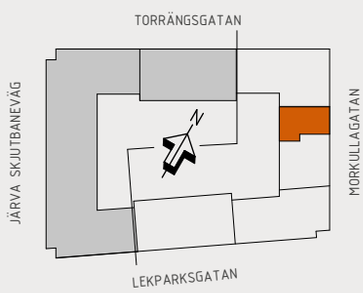
- Balkong i sydväst
- Extra WC med dusch
- Möjlig 4:a



KATTFOTEN
Lgh 61303 (Plan 3)
Lgh 61403 (Plan 4)



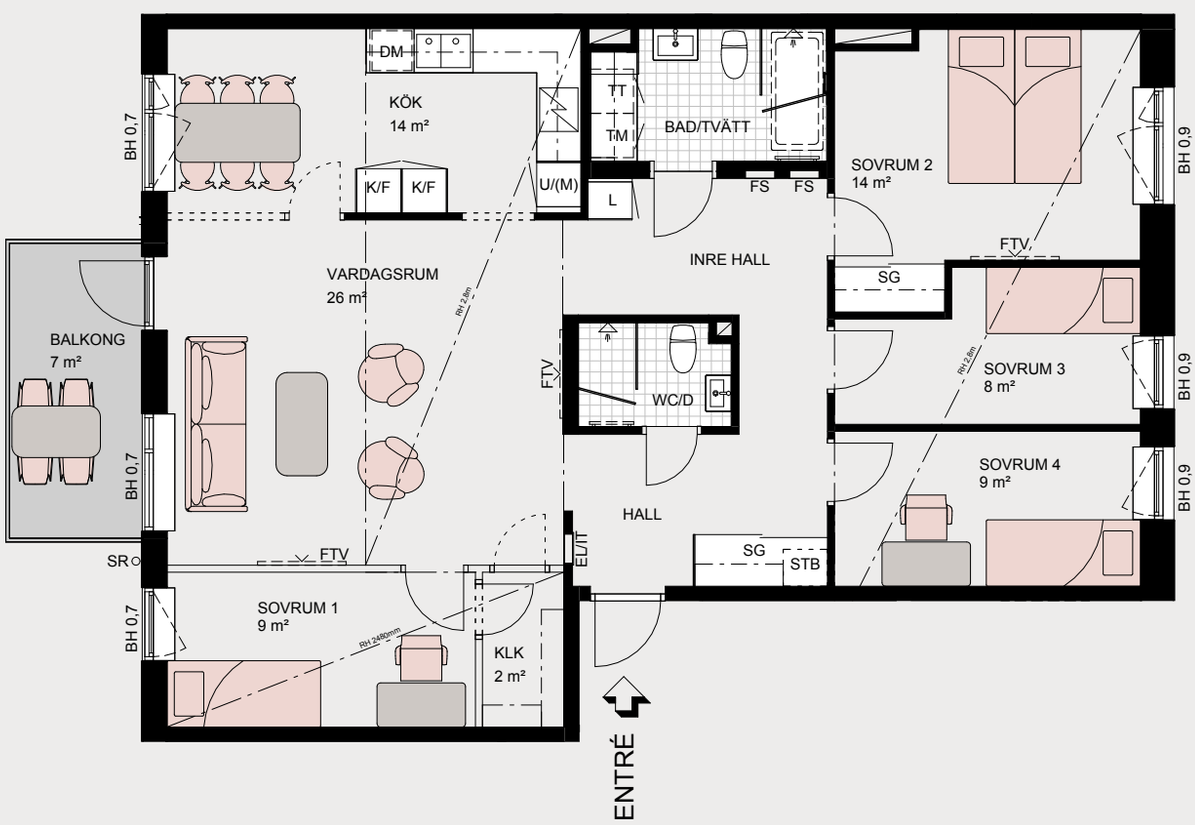




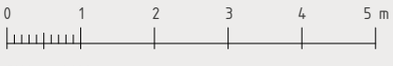
HEM

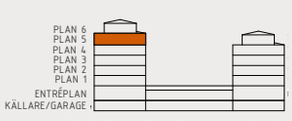
5 rok
110 kvm

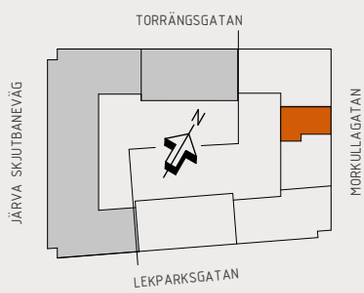
- Balkong i sydväst
- Extra WC med dusch
- Högre takhöjd (2,8m)



KATTFOTEN
Lgh 61503 (Plan 5)







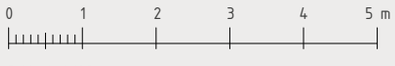
HEM

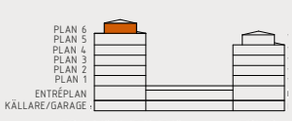
6 rok
113 kvm

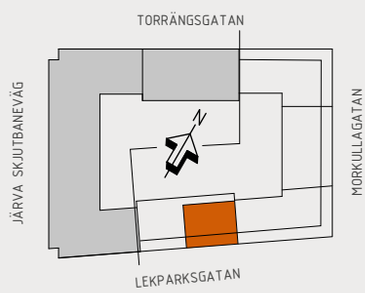
- Terrass om 37 kvm i sydost
- Högst upp
- Möjlig 5:a



KATTFOTEN
Lgh 81602 (Plan 6)







HEM

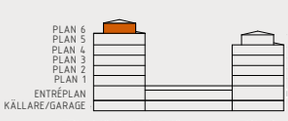
6 rok
118 kvm

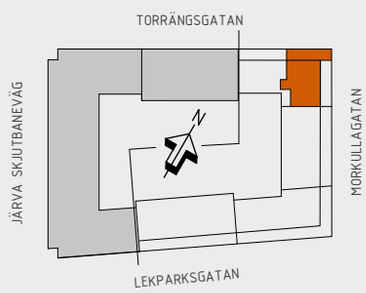
- Två terrasser i sydväst och nordväst
- Högst upp
- Möjlig 5:a



KATTFOTEN
Lgh 51601 (Plan 6)








LE JARDIN



HEM

Fasader

MOT MORKULLAGATAN



MOT TORRÄNGSGATAN



Fasader

MOT LEKPARKSGATAN

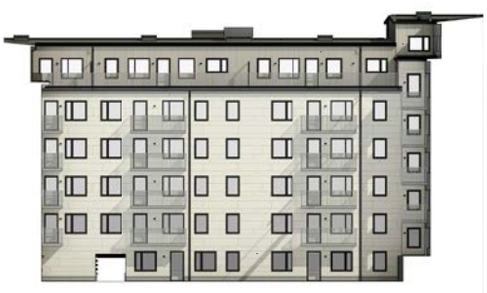


MOT GÅRD / JÄRVA SKJUTBANEVÄG



Fasader

MOT GÅRD / LEKPARKSGATAN



MOT GÅRD / TORRÄNGSGATAN







VARDAGSRUM – Öppna planlösningar och stora fönster skapar ljus och rymd.

JM Original

Den fasta inredningen JM Original ingår i bostaden och är en tidlös och neutral linje med ett skandinaviskt uttryck. JM Original komponeras av våra inredare utifrån form, funktion och hållbarhet. Alla produkter har hög kvalitet och bildar tillsammans en genomtänkt helhet. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdigkomponerade designlinjerna eller övriga val mot en kostnad.



BALKONG ELLER UTEPLATS – De flesta bostäderna i Kattfoten får balkong, uteplats eller generös terrass att njuta av.



FÖRVARING – Genom ett flexibelt hyllsystem blir förvaringen enkel och lätt att strukturera.



BADRUM – Utrustas med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i de små lägenheterna.



KÖK – Modernt kök med vita skåpluckor och grå bänkskiva från Vedum.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med ”bortafunktion”/serviceläge
Innerdörrar	Vit slät
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan är utrustade med godkänd låsning enligt Stöldskyddsföreningen (SSF)
Rumshöjd	Ca 2,5 m om ej annat anges

KAPPRUM / HALL

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat vitt
Tak	Grängat vitt innertak med synliga skarvar
Övrigt	Tröskel i ek, inredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat vitt
Tak	Grängat vitt innertak med synliga skarvar
Övrigt	Tröskel i ek, inredning enligt bofaktablad

KÖK

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat vitt
Tak	Grängat vitt innertak med synliga skarvar
Vitvaror	Induktionshäll, rostfri ugn, kyl, frys och kyl/frys. Integrerad diskmaskin, Micro är tillval mot kostnad
Bänkbelysning	Led list
Snickerier	Slät vit lucka, klicköppning samt rostfria handtag, bänkskiva i grå laminat. Bakkantslist i laminat, målat ovanför bakkantslist i vitt
Övrigt	Tröskel i ek, inredning enligt bofaktablad

HEM

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat vitt
Tak	Grängat vitt innertak med synliga skarvar
Övrigt	Tröskel i ek, inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat vitt
Tak	Grängat vitt innertak med synliga skarvar
Övrigt	Tröskel i ek, inredning enligt bofaktablad

BAD / TVÄTT

Golv	Klinkergolv grå 148x148 mm
Komfortgolvvärme (el)	Tillval. För enskilda bostäder med kallt utrymme under golv är komfortgolvvärme (el) standard. El kopplas till bostadens elcentral/hushållsel.
Väggar	Kakel vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt
Snickerier	Vit kommod. Skåp ovanför vitvaror med vit slät lucka och klicköppning. Vit laminat bänkskiva.
Vitvaror	Tvätt och torktumlare alternativt kombimaskin
Belysning	Ingjutna spottlights
Övrigt	Spegel med belysning ovanför kommod. Skärmvägg, golvstående wc, kromade blandare och beslag.

WC/DUSCH / WC

Golv	Klinker, grå, 148 x 148 mm
Sockel	Klinkersockel
Väggar	Kakel vit matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt
Belysning	Ingjutna spottlights
Övrigt	Spegel med belysning och vit kommod. Golvstående wc, kromade blandare och beslag.

Produktförändringar
Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark. Delvis pålning till berg/packad sprängstensfyllning
Stomme	Betongväggar, garage med betongpelare
Balkonger	Balkongplatta av betong med vitmålad undersida
Balkongfronter	Pinnräcke i aluminium
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta
Ytterväggar	Utfackningsväggar
Ytskikt yttervägg	Tegel, fasadskivor, träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp och sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong eller gipsvägg
Lättväggar	Gips på regelstomme. Våtrumsvägg med ljuddämpande isolering
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Entrépartier	Glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme
El	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang
Ventilation	FXP-system. Mekaniskt styrt frånluftflöde via ett centralt frånluftaggregat med värmepump för återvinning av värme från luften
TV, telefon och bredband	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet
Uteplats	Trätrall och betongplattor
Förråd	Nyttjanderätt av nätförråd i källare alternativt förråd i bostaden enligt ritning
Cykelförråd	I källare och garage
Soprum	Miljörum i trapphus 5 för matavfall, hushållssopor, glas, papper, metall, plast, tidningar, batteri, glödlampor och elektronik. I trapphus 8 finns miljörum för hushållssopor och matavfall
Carport/Garage	Garage under gårdsbjälklag i två våningar. Garaget delas med en annan bostadsrättsförening
Ladduttag p-platser för elbil	I Garage
Postlåda	I anslutning till entréer
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd och rullstolsförråd
Samfällighet	Innergård och garage kommer ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med intilliggande bostadsrättsförening
Lokaler	I föreningen finns två till tre lokaler



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På **jm.se/kattfoten** hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.



HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Prel. januari–maj 2027

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

HEM

En trygg bostadsaffär

TRYGGHETSPAKET OCH TRYGG FÖRENING

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- **Dubbelt boendekostnadsskydd**
- **Tillträdesskydd**
- **Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift**
- **Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll**
- **JM köper eventuella osålda lägenheter**
- **Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening**
- **Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening**
- **Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket**

Läs mer på **jm.se/trygghetspaket**

FÖR PROJEKT SOM ANSÖKT OM TRYGG BOSTADSRÄTTSMARKNAD

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på **tryggbostadsrattsmarknad.se**.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Byggnad
3089 0083

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar



Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.

FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FXP-system	Mekaniskt styrt frånluftflöde via ett cetralt frånluftaggregat med värmepump för återvinning av värme från luften
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



HEM

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m
BRÖSTNINGSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 0,7 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHSKÄRM / VIKBAR DUSCHSKÄRM
	TORKSTÄLLNING
	HANDDUKSTORK TILLVAL
K/F	KYL / FRYS
U/(M)	UGN I HÖGSKÅP / MIKRO SOM TILLVAL
(M)	MIKRO I VÄGGSKÅP TILLVAL
U	UGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STB	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
KPH	KAPPHYLLA
	GARDEROBSINREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP

HEM

SVANENMÄRKET
Byggnad
3089 0083

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE