SOLNA – JÄRVASTADEN

Kungsliljan

BOSTADSFAKTA

KOMMUN SOLNA	**LÄGE** **NATURNÄRA**	Välkommen hem till Kungsliljan. Ett nytt trivsamt kvarter med bostäder i olika storlekar och karaktärer, varav de flesta med egen balkong, uteplats eller generös terrass. Genomtänkt från start, med omsorg om varje detalj.	**ANTAL RUM** 1-6	**BOSTÄDER** **89**
OMRÅDE JÄRVASTADEN	**PREL. TILLTRÄDE** FRÅN AUGUSTI 2026		**BOAREA** **30-108 KVM**	**BOENDEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Kungsliljan 4

Planlösningar 8

Våningsplan 78

Fasader 86

JM Original 88

Rumsbeskrivning 90

Teknisk beskrivning 92

Inredningsval 93

Försäljning och ekonomi 94

En trygg bostadsaffär 95

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 96

Så köper du bostad av JM 98

Ordlista 100

Symbolförklaring 102

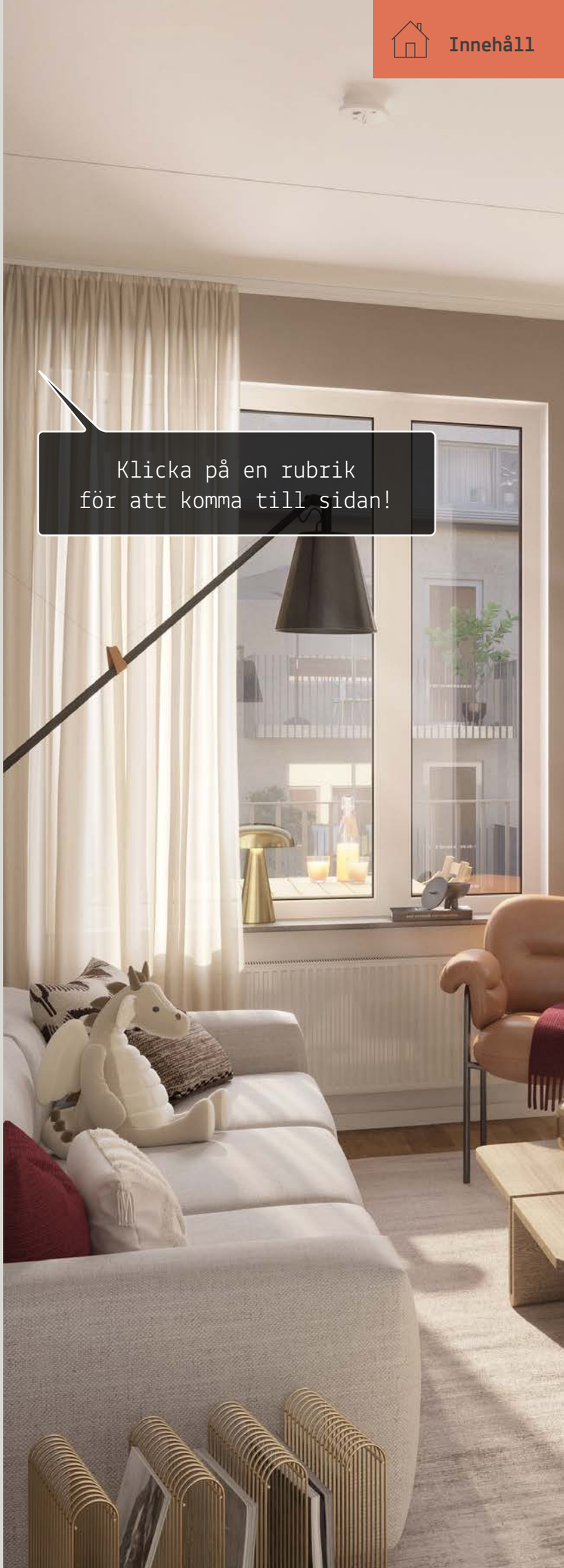
Kungsliljan

Utgivningsdatum	Februari 2025
Tillträde	Preliminärt från augusti 2026
Byggherre	Brf Kungsliljan
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Arkitekturkompaniet
Information	JM AB, Gustav III:s boulevard 64, Solna
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Pontus Jacobsson, Erik Olsson Nyproduktion 070-492 60 86 pontus.jacobsson@erikolsson.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Kungsliljan.

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Sandra Birgersdotter Ek, Kristofer Johnsson, Teodor Axlund
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2024

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!



Om Kungsliljan

Det bästa av världar i ett kvarter. Välkommen till Kungsliljan i omtyckta Järvastaden. Här bor du nära service, förskolor, skolor och kommunikationer. Storstadens puls och utbud finns alltid tillräckligt nära. Områdets bekväma läge förenklar vardagen och lockar till en livsstil med både aktivitet och återhämtning. Promenadavstånd till grönområden, aktiviteter och den kända Mulle Meck-parken.

I det nya kvarteret trivs såväl stora som små, i hem som passar både singelhushåll, par och barnfamiljer som behöver extra utrymme! De energieffektiva bostadsrätterna får smarta planlösningar, oavsett om det är en yteffektiv etta eller en generös lägenhet på sex rum och kök. Nästan alla med egen balkong, uteplats eller rymlig terrass.

Läs mer på jm.se/kungsliljan





Kungsliljan ligger centralt i Järvastaden i Solna med närhet till grönområde, skolor och service. Den populära Mulle Meck-parken ligger i kvarteret intill. Kommunikationerna är goda med buss genom området och gångavstånd till pendeltågstationen Ulriksdal.

BYGGNADERNA

Kvarteret ligger i korsningen mellan Järva Skjutbaneväg och Lekparksgatan. Huset blir 5-6 våningar högt och sträcker sig runt en avskild, grönskande innergård som bara är till för de boende och där det kommer att finnas plats för lek och samvaro. Huset består av totalt 8 trapphus med 167 lägenheter, och är uppdelat i två bostadsrättsföreningar. Brf Kungsliljan innefattar 89 lägenheter fördelade i trapphus 1-4. Brf Kattfoten består av 78 lägenheter fördelade i trapphus 5-8.

GARAGE

Garaget byggs om två plan under den gemensamma innergården. För Kungsliljan finns det 60 bilplatser, varav 19 laddplatser och 6 MC-platser. Garaget tillhör två bostadsrättsföreningar.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till de flesta bostäder hör nyttjanderätt av ett lägenhetsförråd, som ligger i källaren i anslutning till respektive trapphus. Övriga lägenheter har lägenhetsförråd i bostaden. Förråden är storleksmässigt anpassade efter lägenhetens storlek. Cykelrum finns i anslutning till trapphus 1 och 2 samt i garaget. Rullstols- och barnvagnsförråd finns i anslutning till samtliga trapphus.

MILJÖRUM

Det finns två miljörum i huset. I trapphus 3 finns ett större miljörum för matavfall, hushållssopor, glas, papper, metall, plast, tidningar, batteri, glödlampor och elektronik. I trapphus 1 finns miljörum för hushållssopor och matavfall.

POSTBOXAR OCH DIGITAL ANSLAGSTAVLA

Postboxar finns i respektive trapphus entréhall och tidningshållare finns vid varje lägenhetsdörr. Digital anslagstavla finns i varje trappuppgång, där föreningen snabbt och enkelt kan informera alla i huset samt uppdatera namn på boende.

KOMMERSIELLA LOKALER

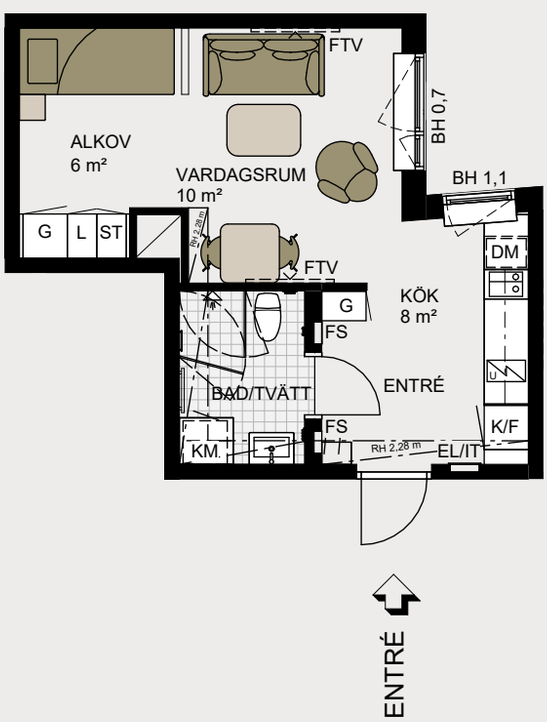
I bottenvåningen finns utrymme för två till tre lokaler med bland annat möjlighet till café, kontor och kommersiell verksamhet.

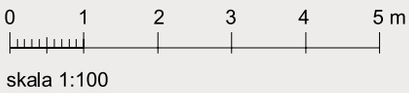




1 rok
30 kvm

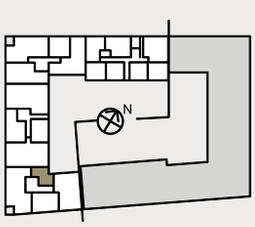
- Sovalkov
- Yteffektiv
- Rymligt badrum

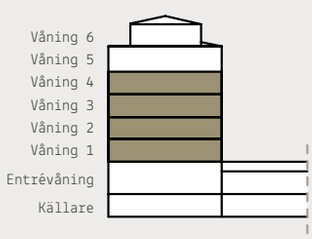




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 11101 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)
Lgh 11401 (Våning 4)

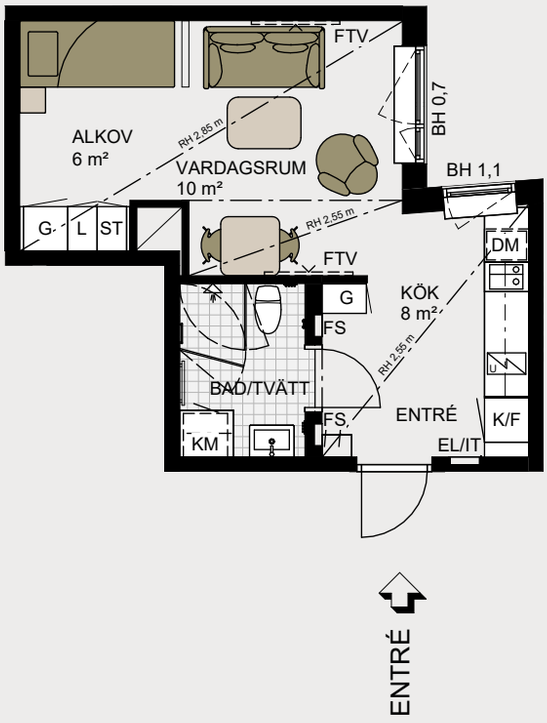


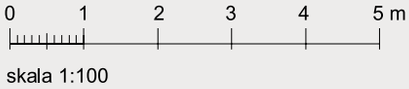


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
30 kvm

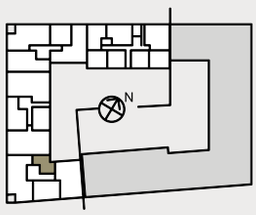
- Sovalkov
- Yteffektiv
- Rymligt badrum





skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 11501 (Våning 5)

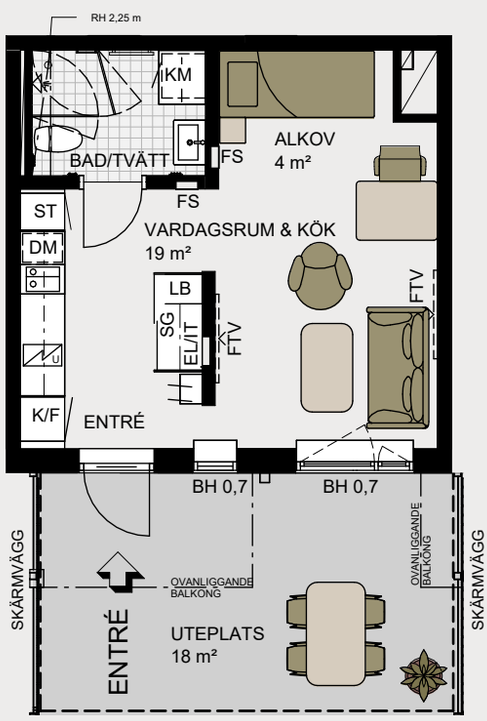


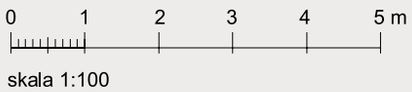


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
30 kvm

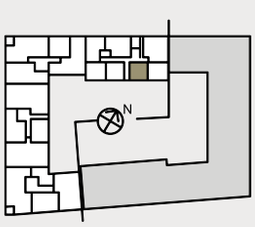
- Stor uteplats
- Sovalkov
- Rymligt badrum

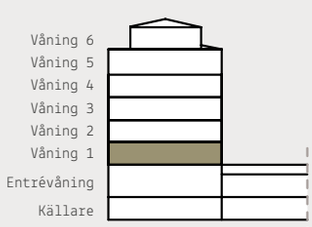




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41103 (Våning 1)

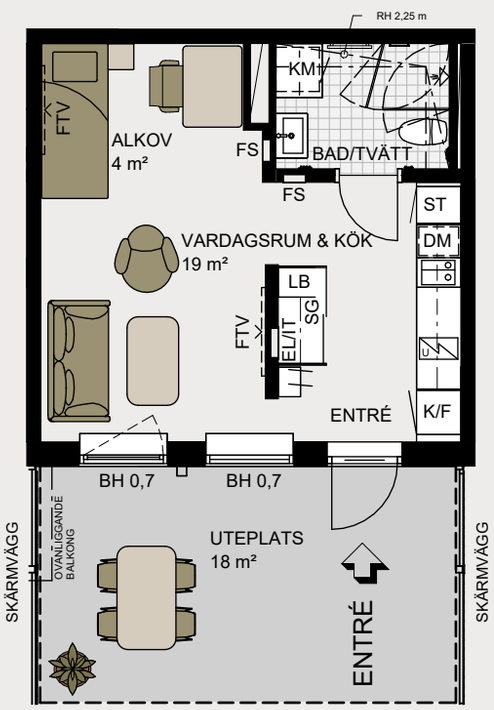


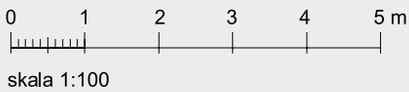


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
30 kvm

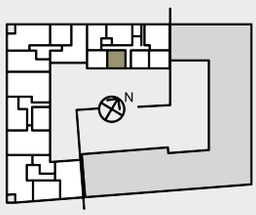
- Stor uteplats
- Sovalkov
- Egen entré

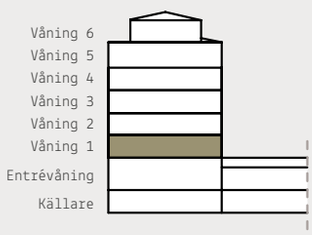




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41104 (Våning 1)

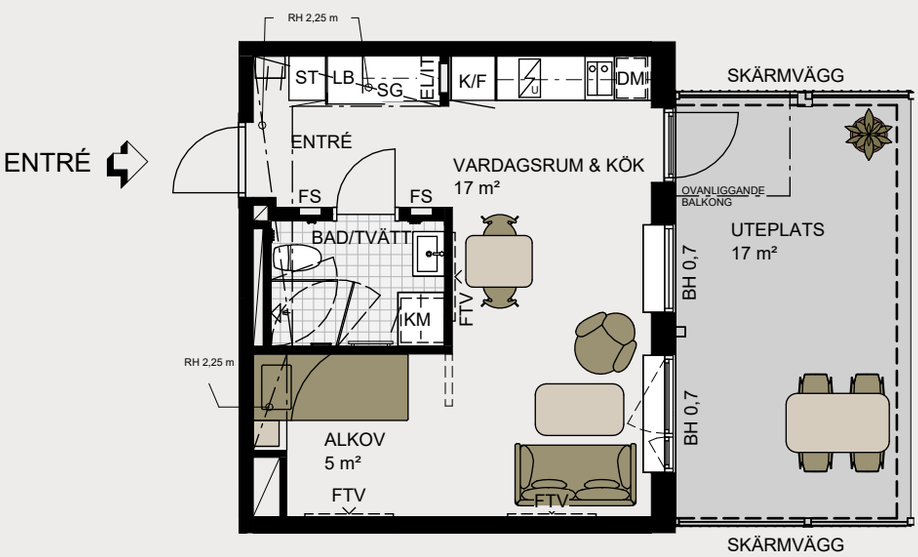




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

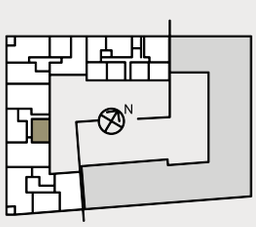
1 rok
33 kvm

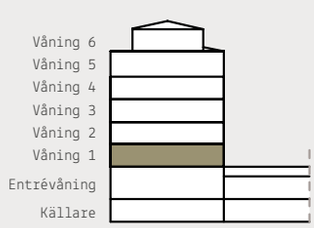
- Sovalkov
- Yteffektiv
- Stor uteplats mot gården





KUNGSLILJAN
Lgh 21102 (Våning 1)

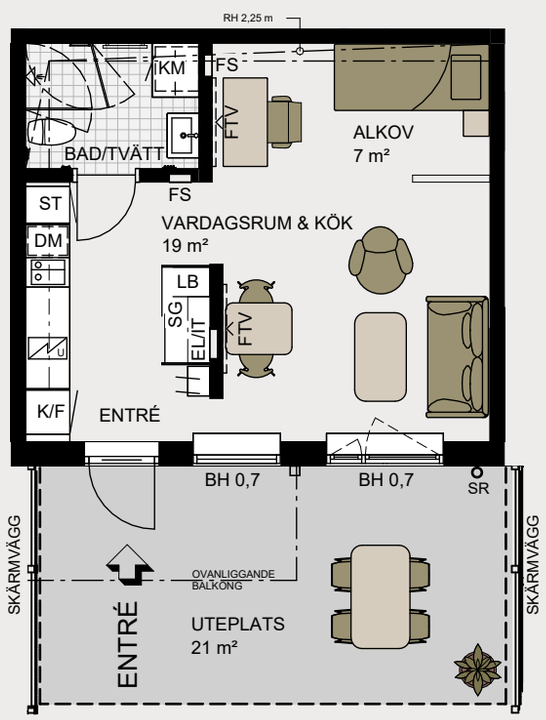




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
34 kvm

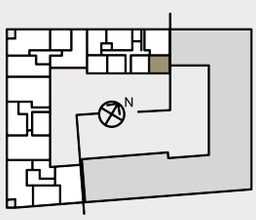
- Stor uteplats
- Sovalkov
- Egen entré

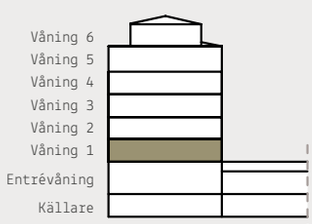




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41102 (Våning 1)

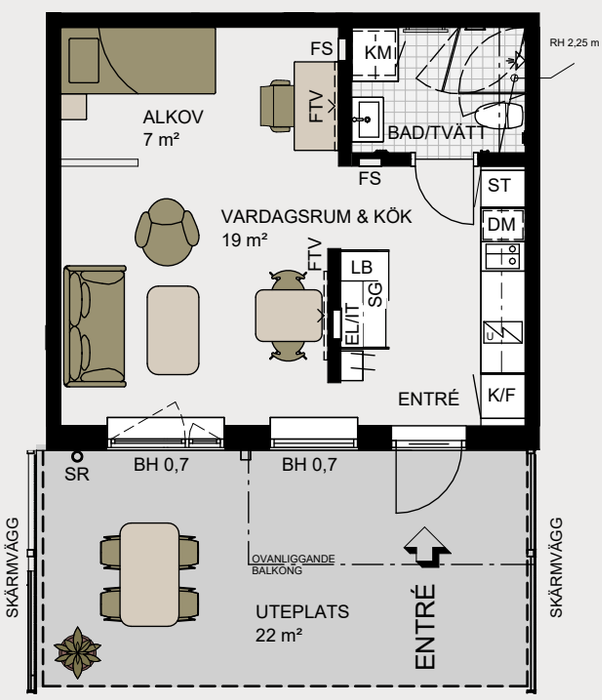


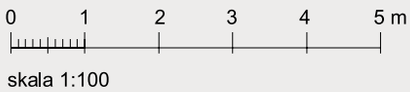


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
34 kvm

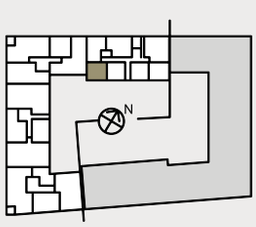
- Stor uteplats
- Sovalkov
- Egen entré

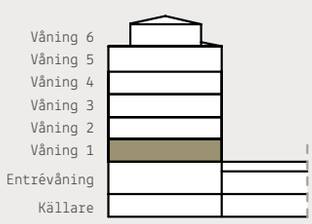




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41105 (Våning 1)

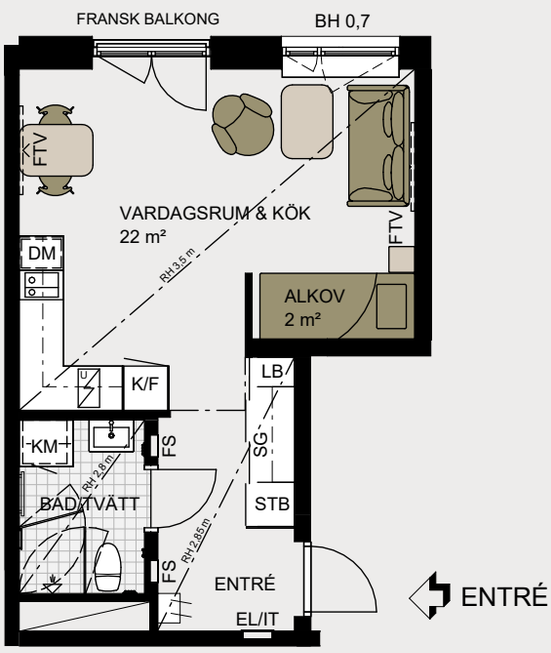


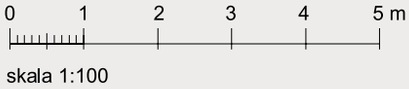


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

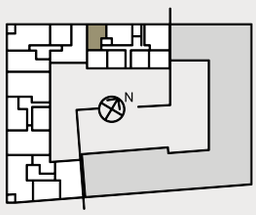
1 rok
33 kvm

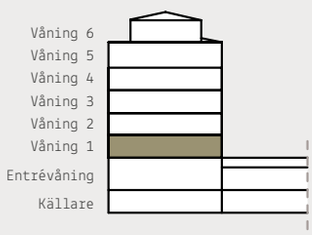
- Fransk balkong
- Sovalkov
- Yteffektiv





KUNGSLILJAN
Lgh 41106 (Våning 1)

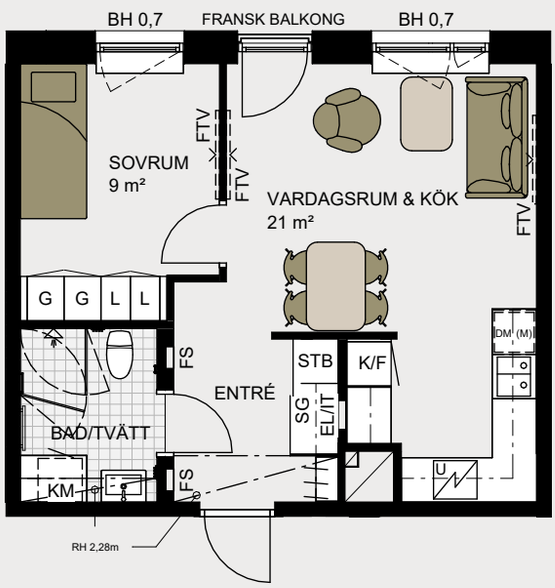




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
41 kvm

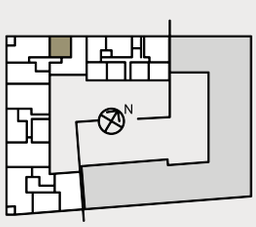
- Fransk balkong
- Yteffektiv
- Trevlig öppen social yta

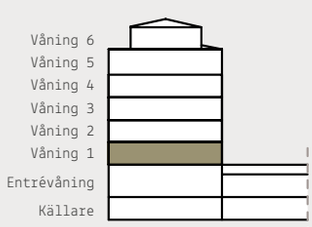




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31103 (Våning 1)

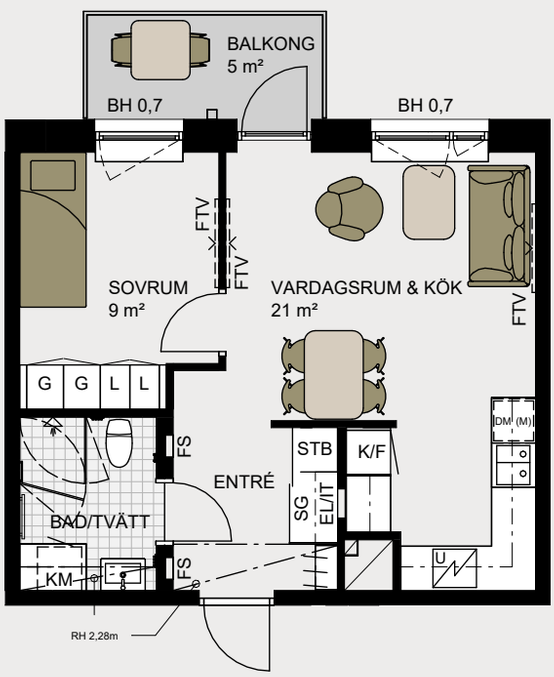


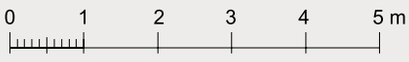


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
41 kvm

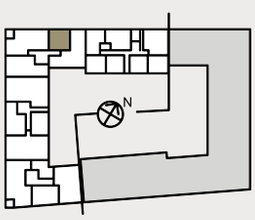
- Balkong i nordväst
- Yteffektiv
- Rymligt badrum

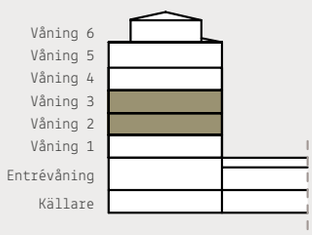




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)

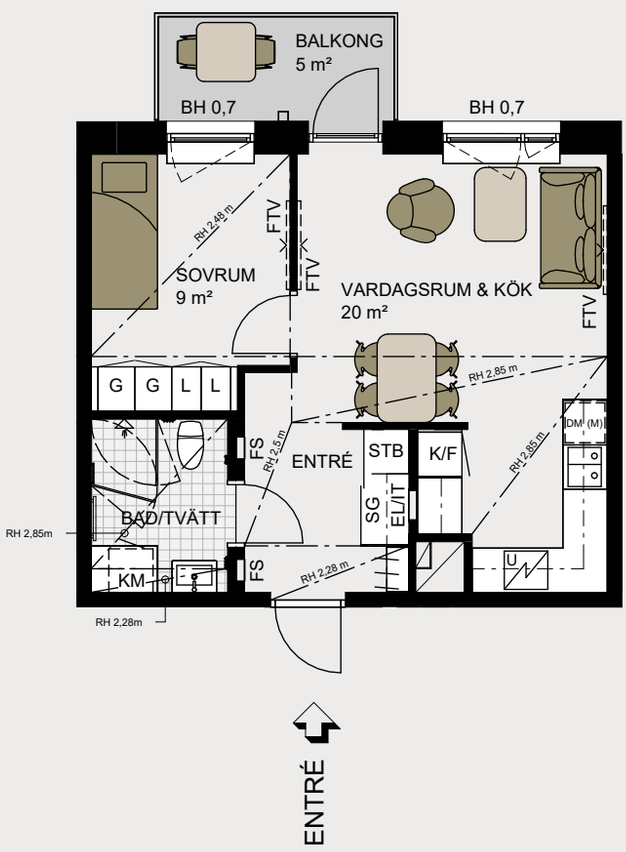




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
41 kvm

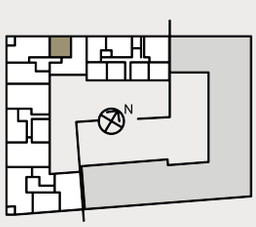
- Balkong i nordväst
- Yteffektiv
- Trevlig social yta

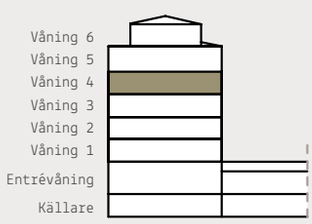




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31403 (Våning 4)

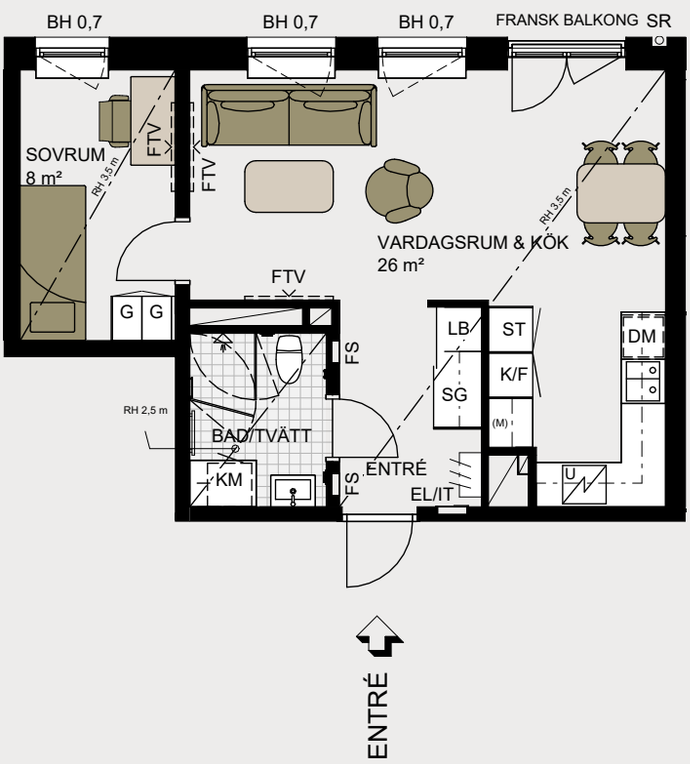


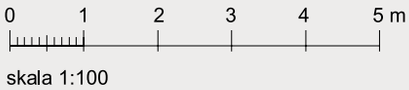


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
46 kvm

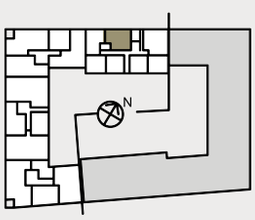
- Fransk balkong
- Öppen planlösning
- Rymligt badrum

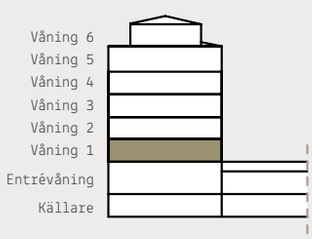




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41107 (Våning 1)

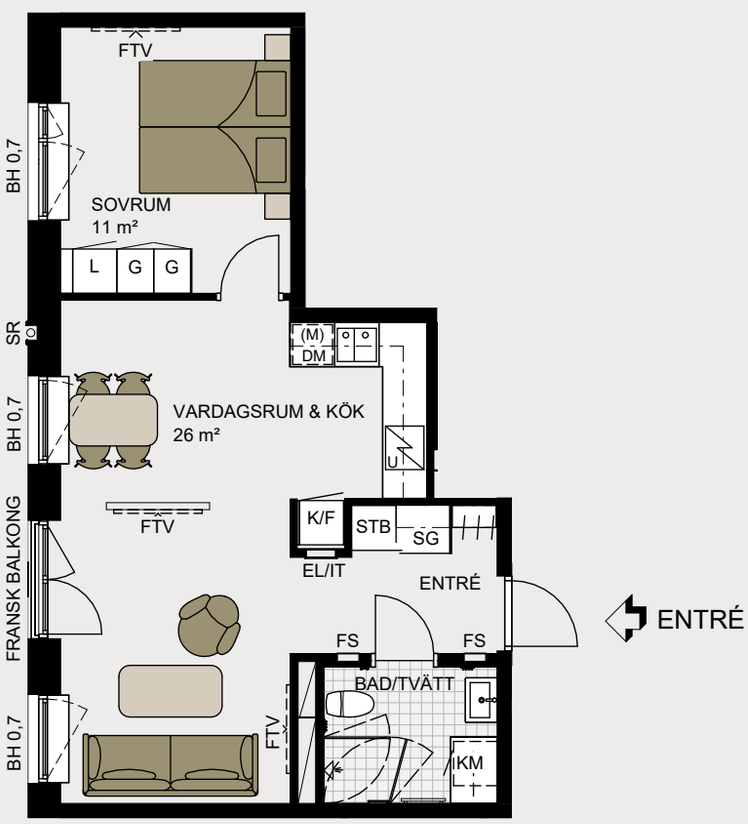




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
48 kvm

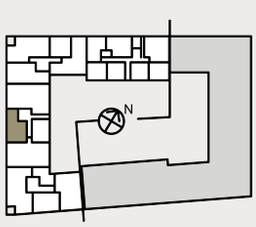
- Fransk balkong
- Öppen planlösning
- Bra ljusinsläpp

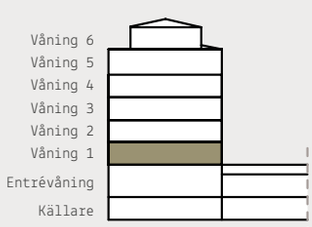




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21104 (Våning 1)

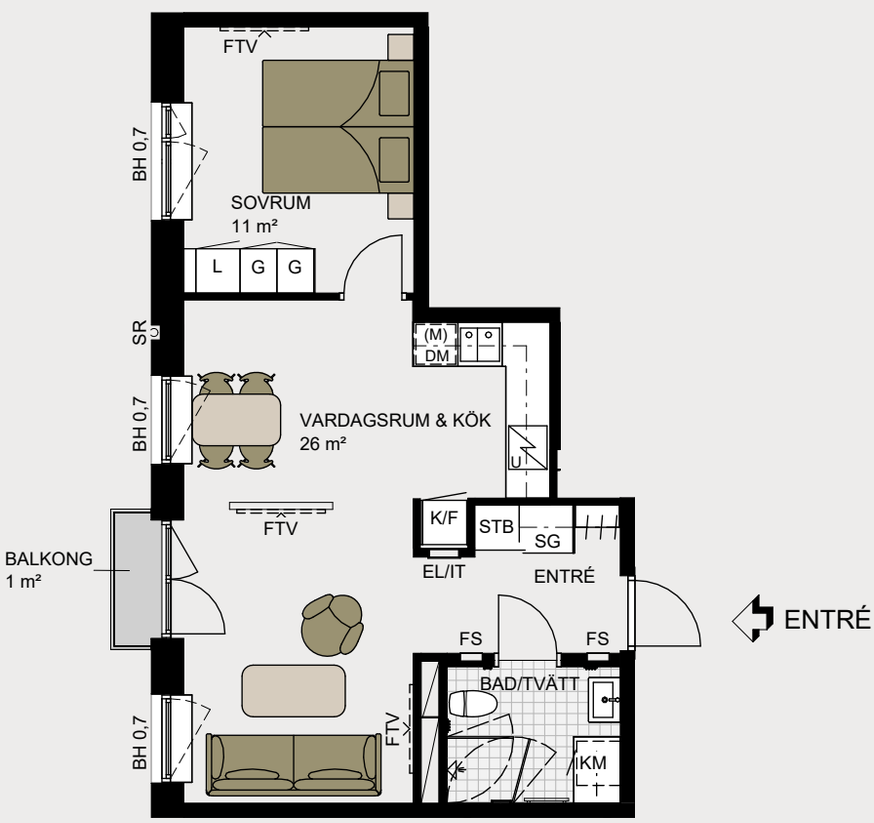


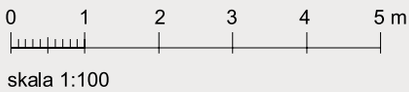


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
48 kvm

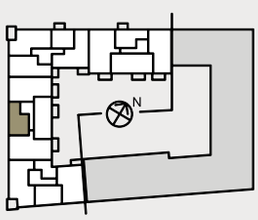
- Liten balkong i sydväst
- Öppen planlösning
- Bra ljusinsläpp

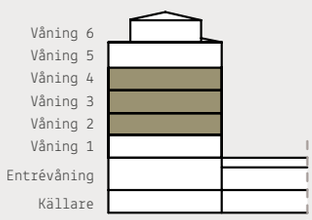




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)
Lgh 21404 (Våning 4)

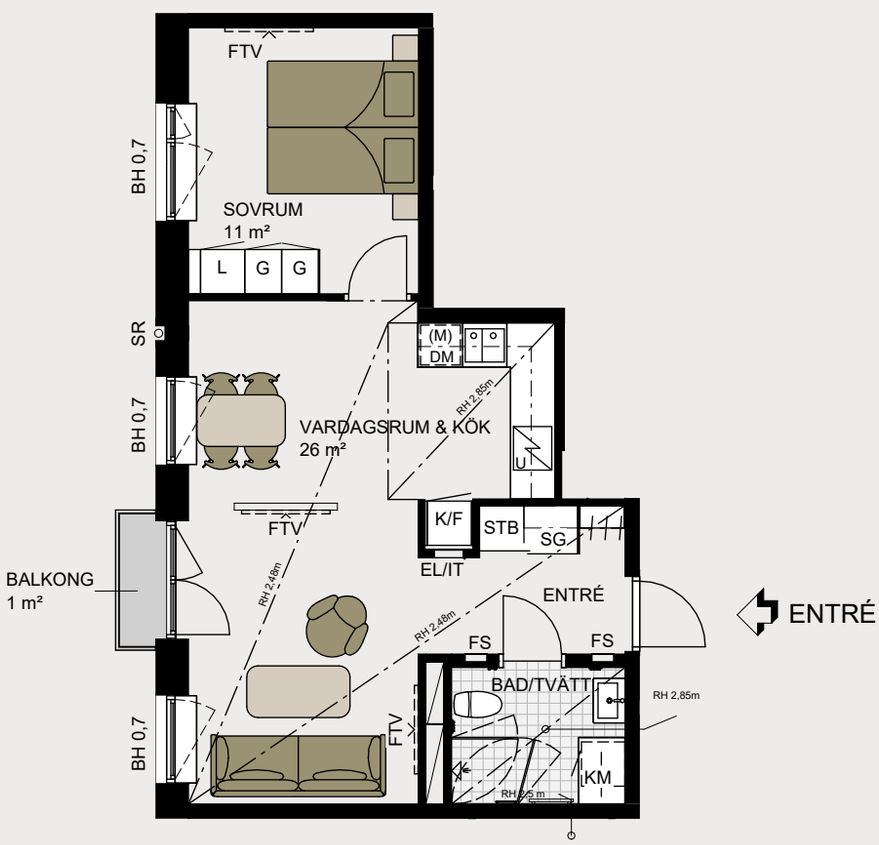


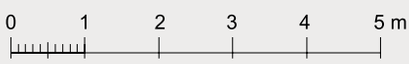


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
48 kvm

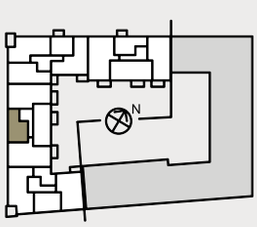
- Liten balkong i sydväst
- Öppen planlösning
- Bra ljusinsläpp

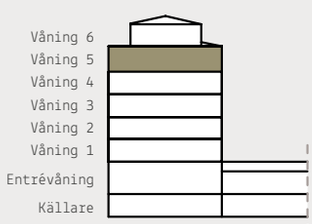




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21504 (Våning 5)

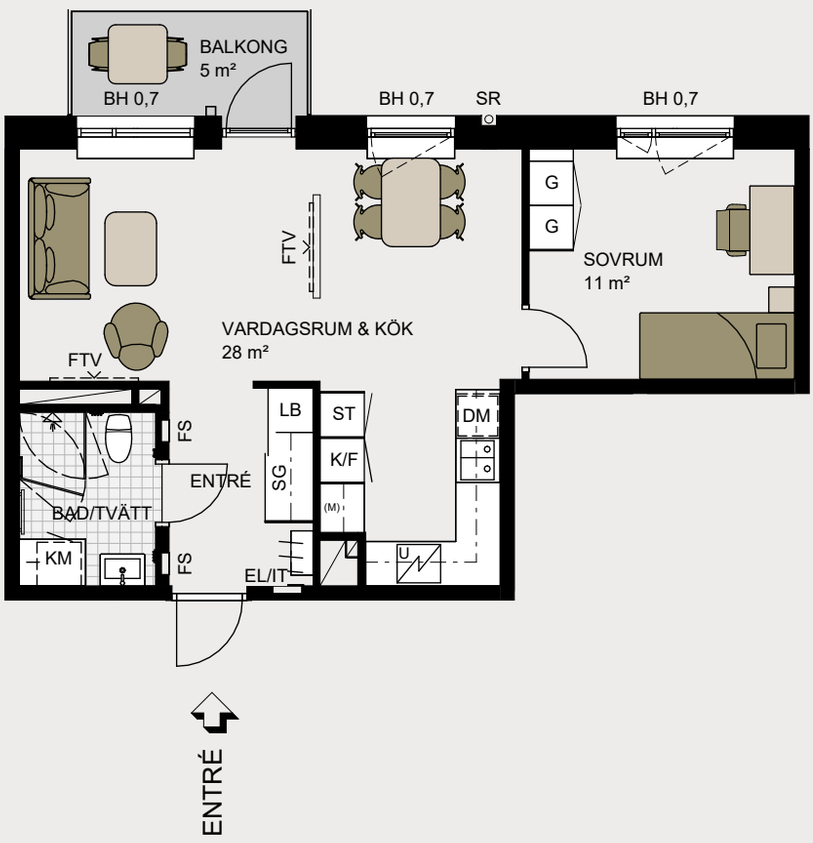


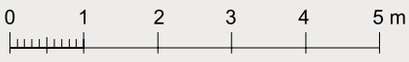


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
50 kvm

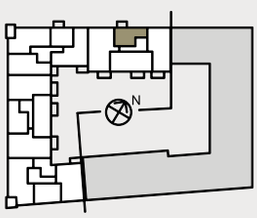
- Balkong i nordväst
- Rymligt sovrum
- Öppen planlösning

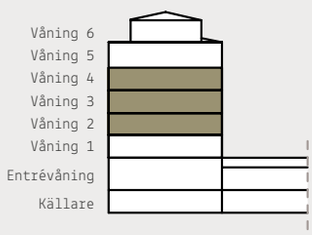




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41204 (Våning 2)
Lgh 41304 (Våning 3)
Lgh 41404 (Våning 4)

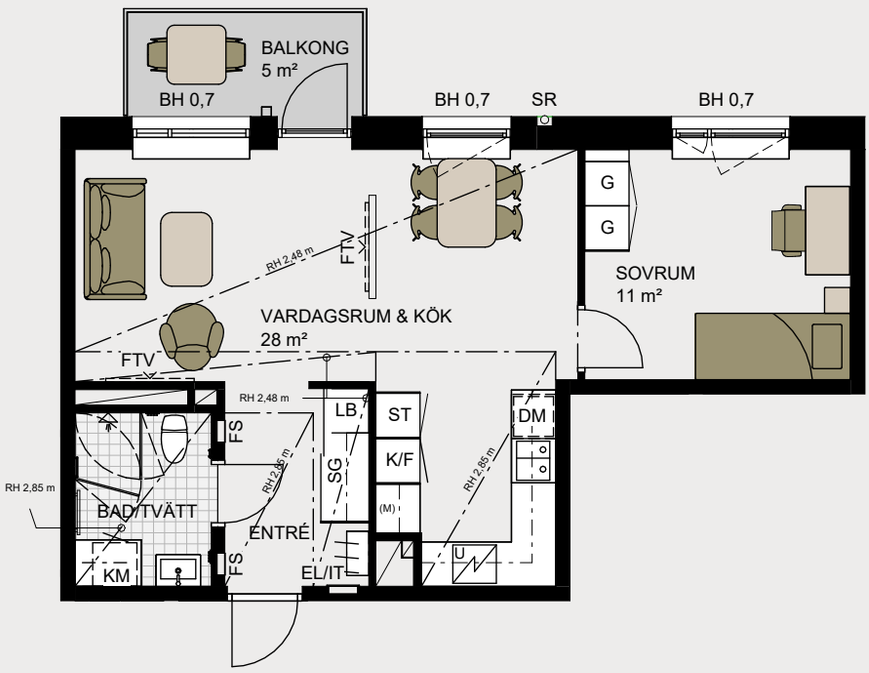


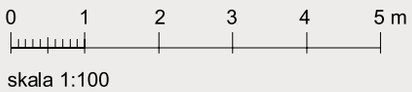


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
50 kvm

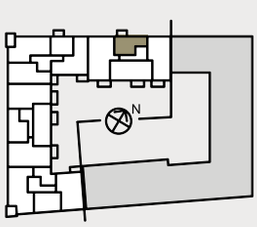
- Balkong i nordväst
- Delvis högre takhöjd
- Öppen planlösning

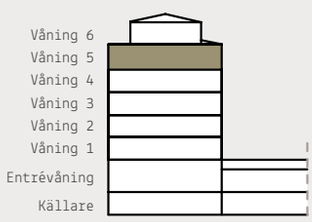




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41504 (Våning 5)

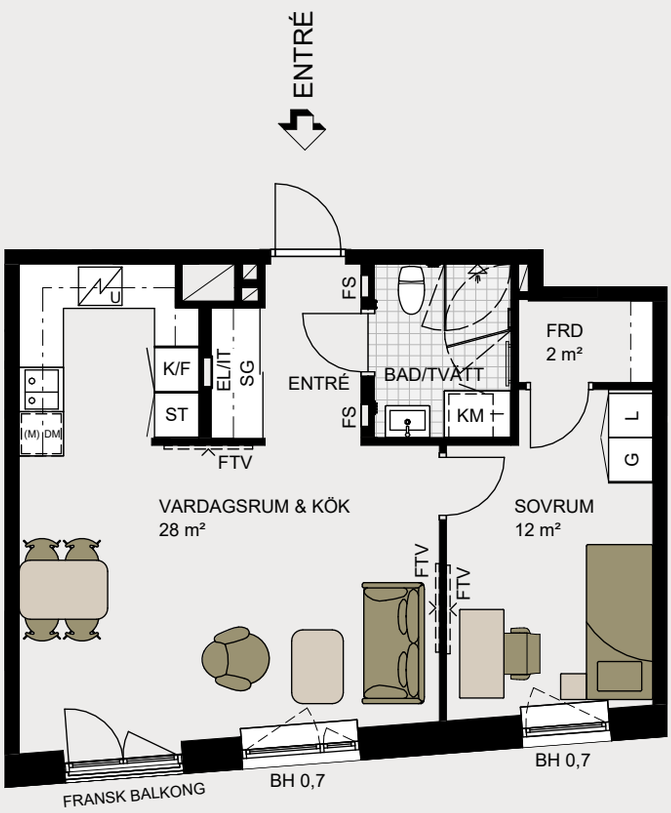


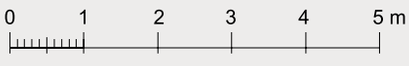


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

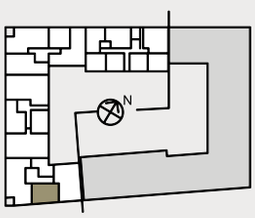
- Fransk balkong
- Öppen planlösning
- Välutrustat kök

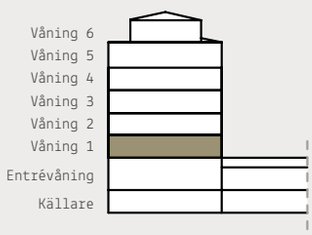




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 11103 (Våning 1)

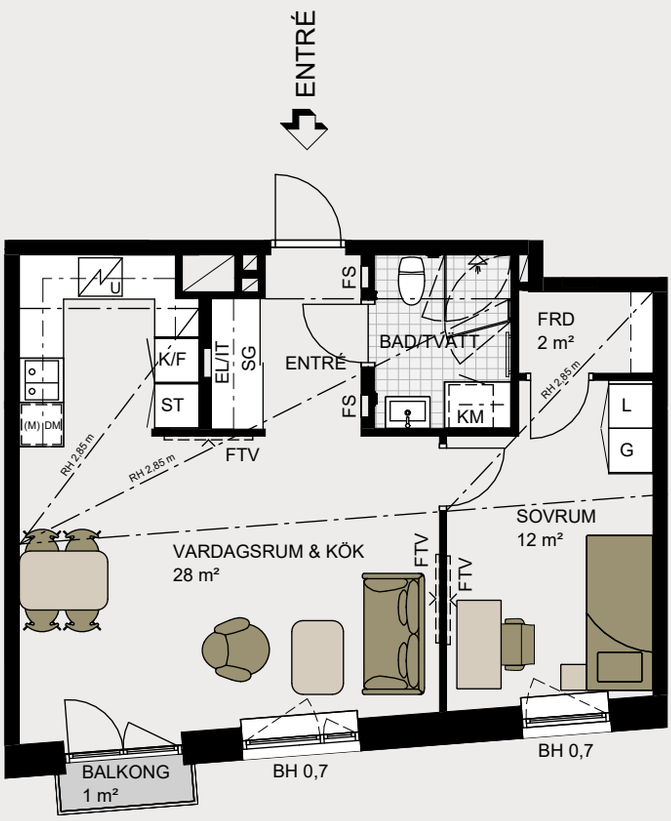


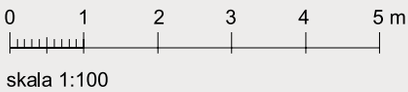


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

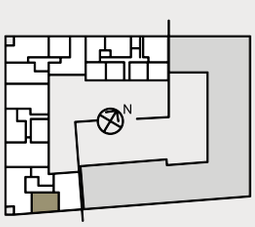
- Balkong i sydväst
- Öppen planlösning
- Välutrustat kök

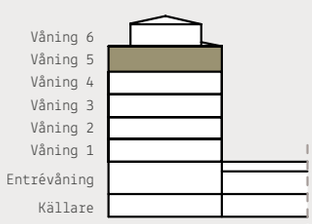




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 11503 (Våning 5)

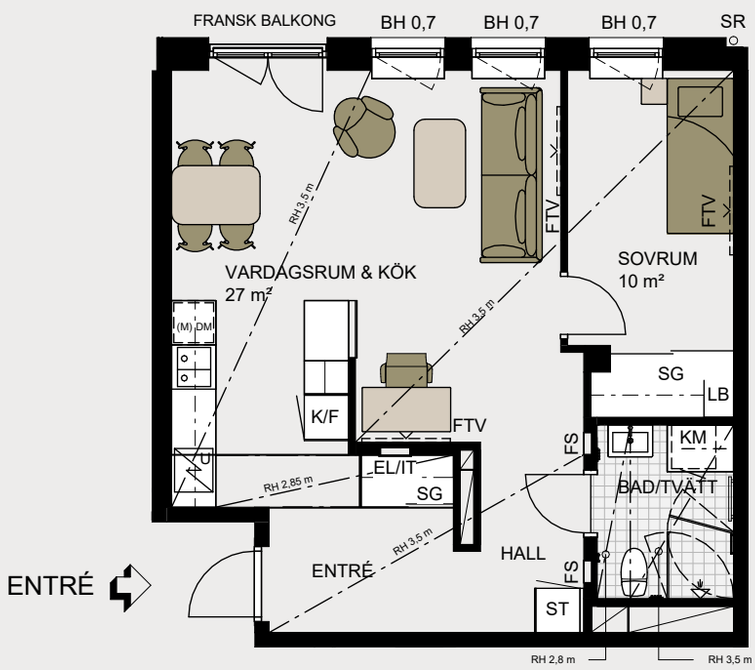


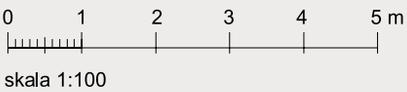


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
54 kvm

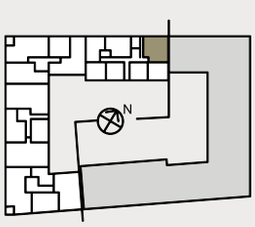
- Extra hög takhöjd
- Fransk balkong
- Trevlig social yta

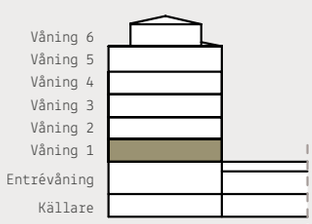




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41101 (Våning 1)

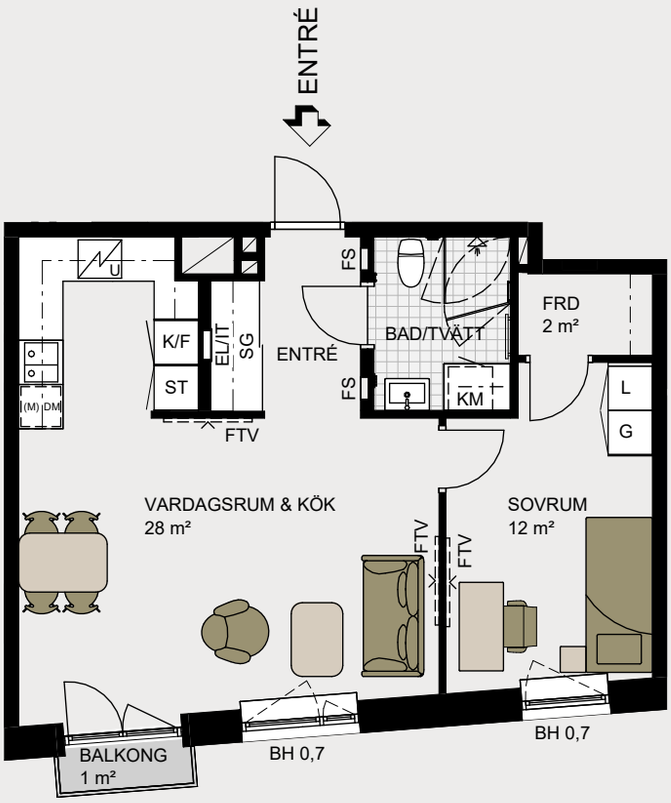




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

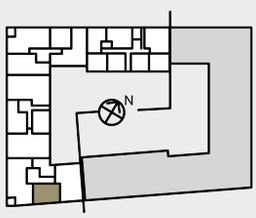
2 rok
53 kvm

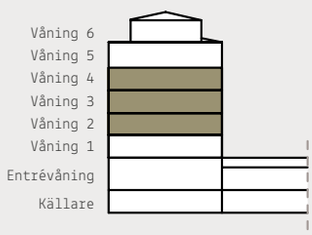
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Välutrustat kök





KUNGSLILJAN
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)
Lgh 11403 (Våning 4)



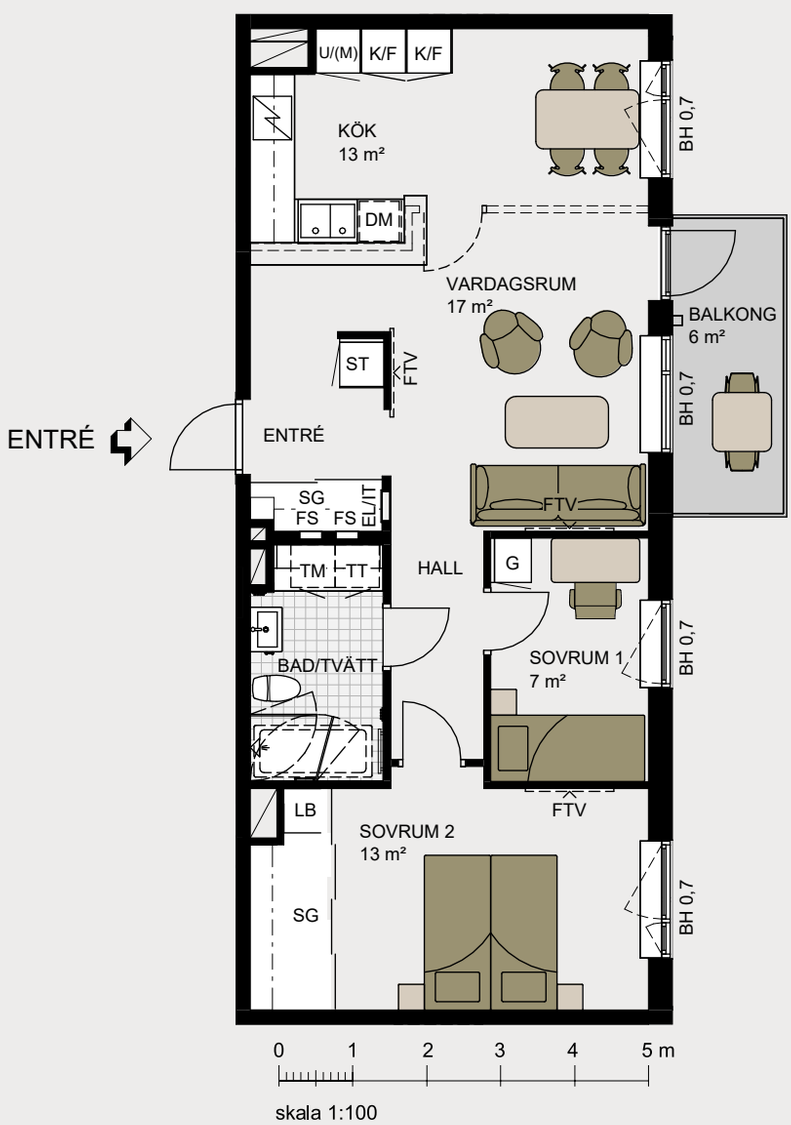


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

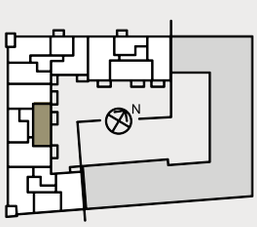


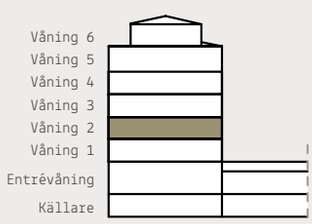
3 rok
71 kvm

- Balkong i nordost
- Rymligt sovrum med bra förvaring
- Öppen planlösning



KUNGSLILJAN
Lgh 21202 (Våning 2)





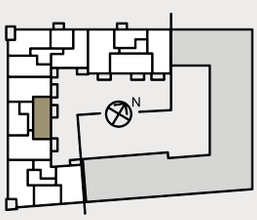
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

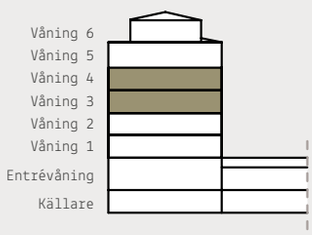
3 rok
71 kvm

- Balkong i nordost
- Sovrum med bra förvaring
- Öppen planlösning



KUNGSLILJAN
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 21402 (Våning 4)

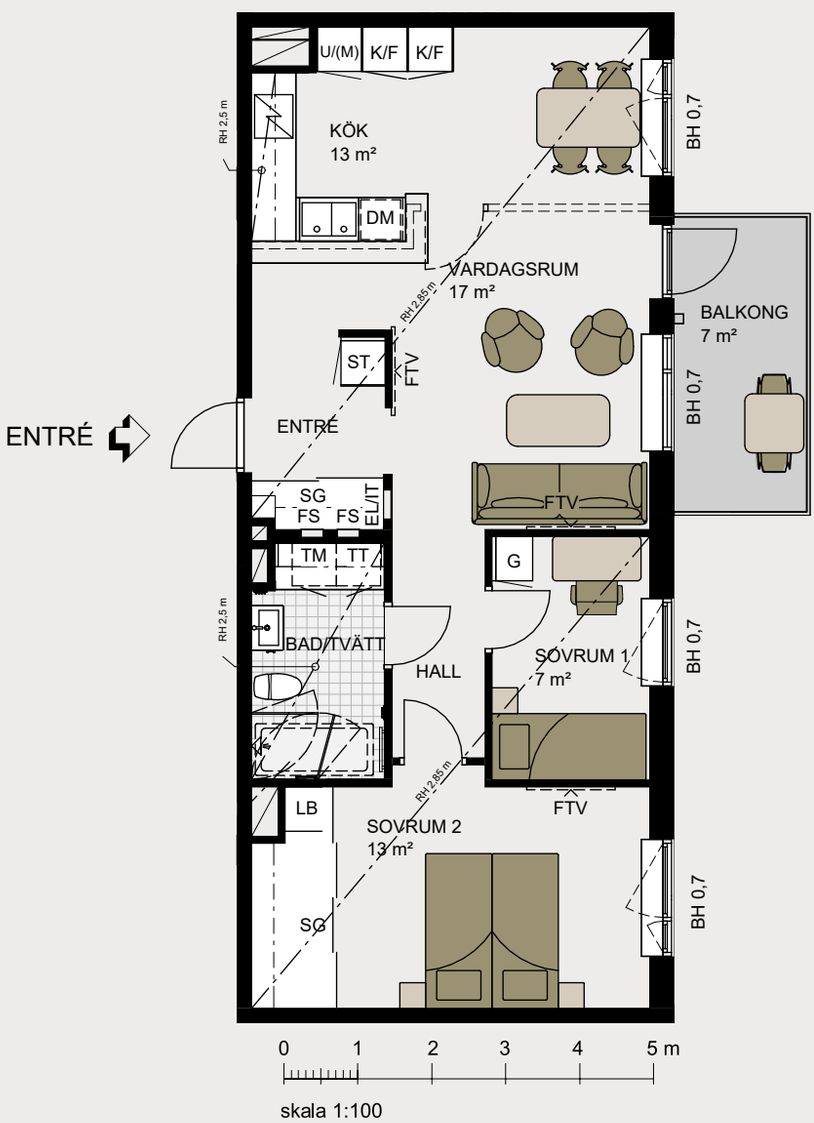




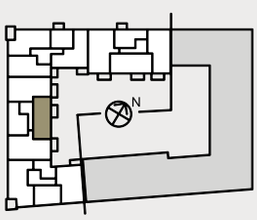
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

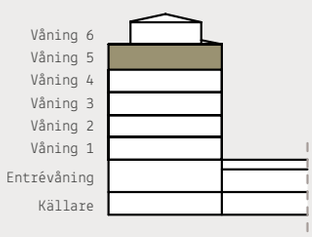
3 rok
71 kvm

- Balkong i nordost
- Sovrum med bra förvaring
- Extra hög takhöjd, 2,85m



KUNGSLILJAN
Lgh 21502 (Våning 5)

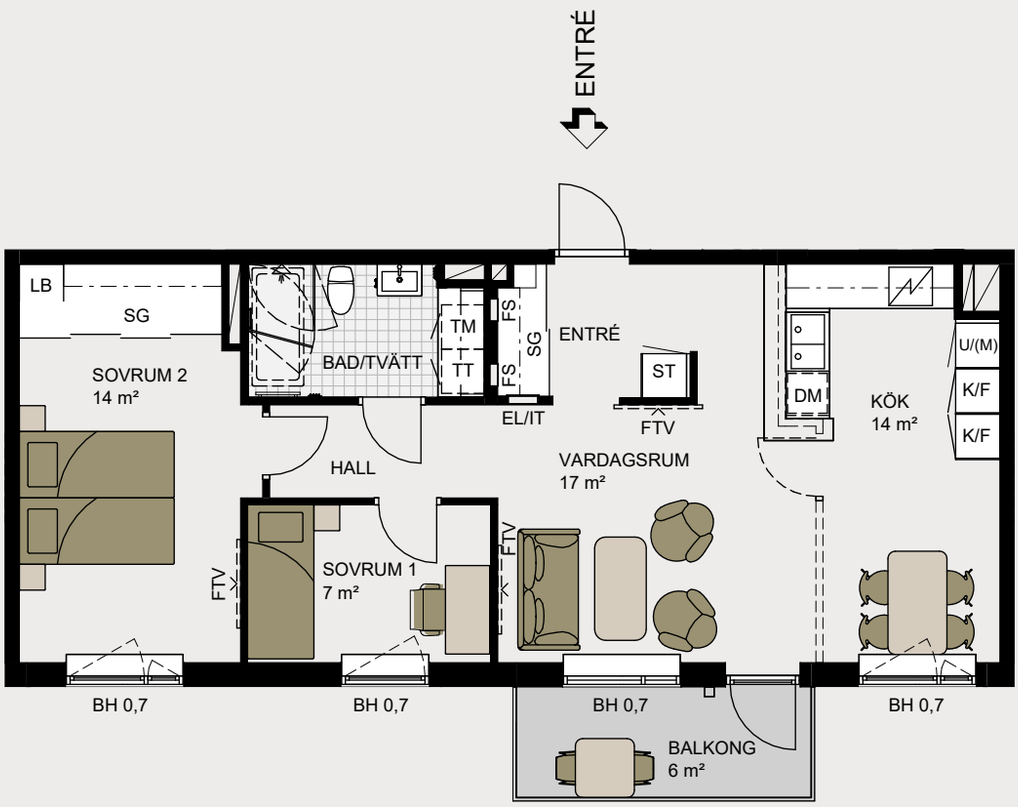


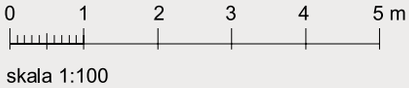


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
71 kvm

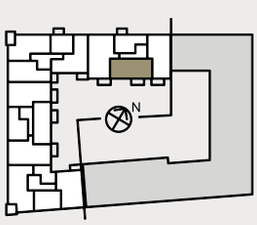
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

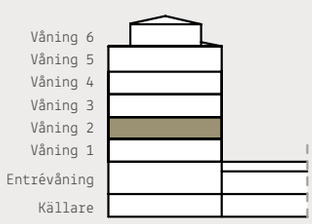




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41202 (Våning 2)

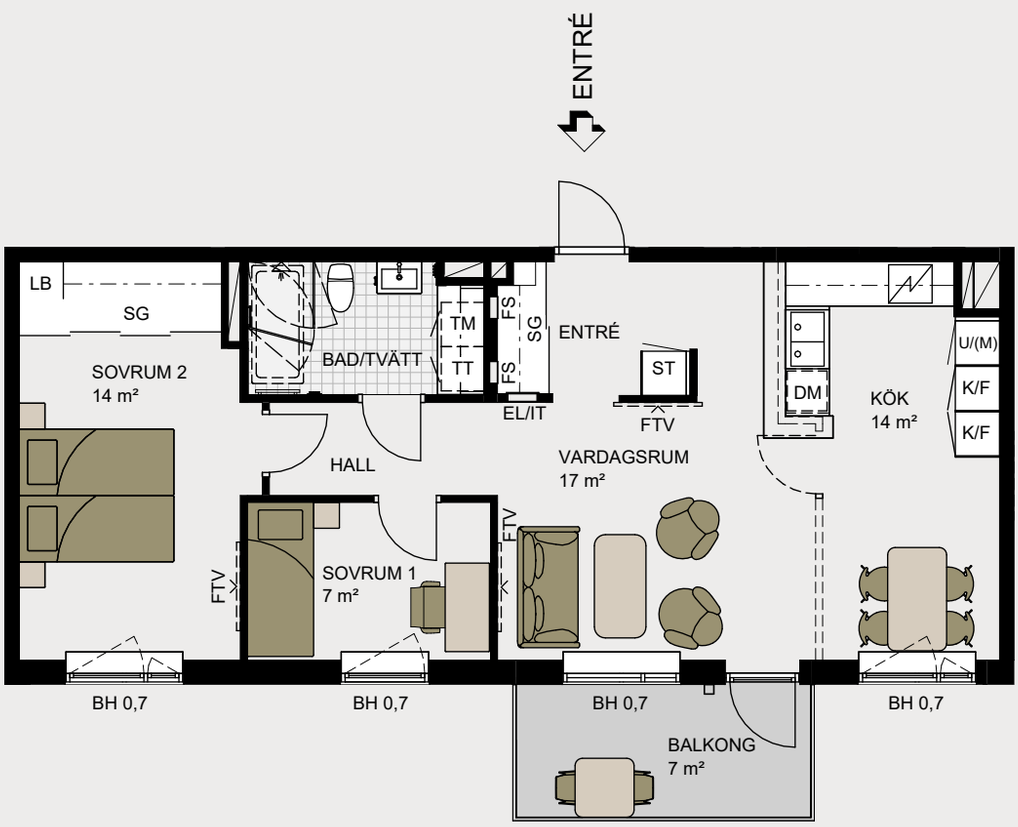




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
71 kvm

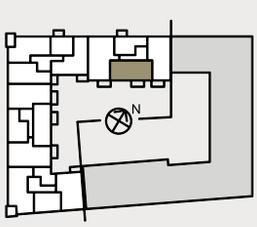
- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

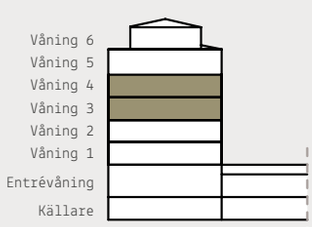




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41302 (Våning 3)
Lgh 41402 (Våning 4)

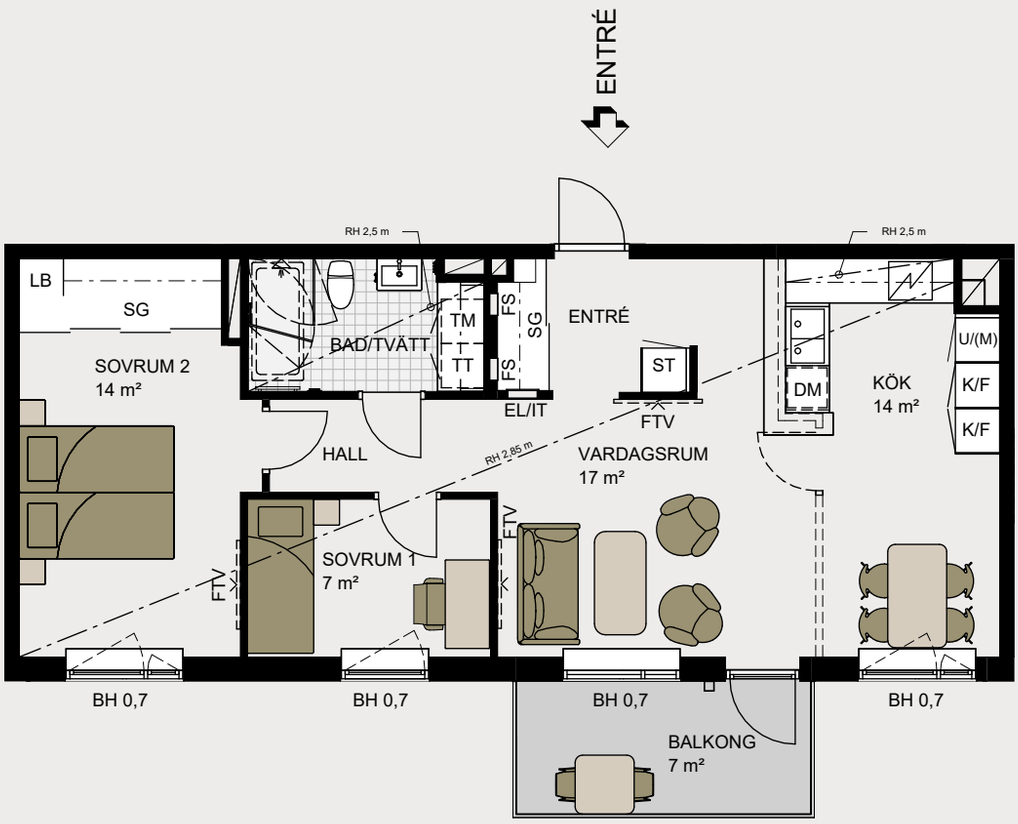




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
71 kvm

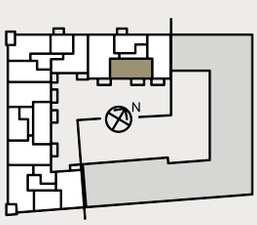
- Balkong i sydost
- Högre takhöjd
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

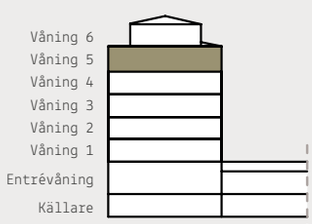




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41502 (Våning 5)

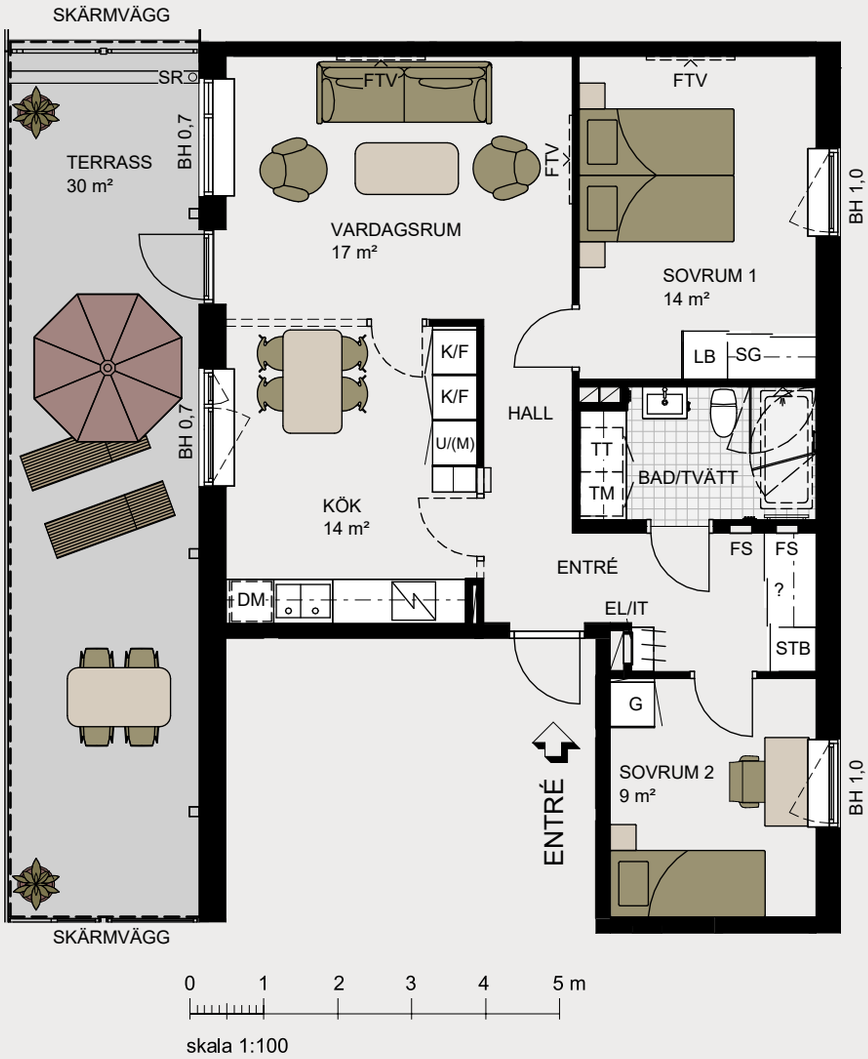




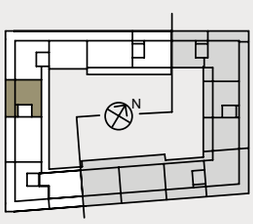
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

- Stor terrass om ca 30 kvm i sydväst
- Högst upp i huset
- Öppen planlösning



KUNGSLILJAN
Lgh 21601 (Våning 6)

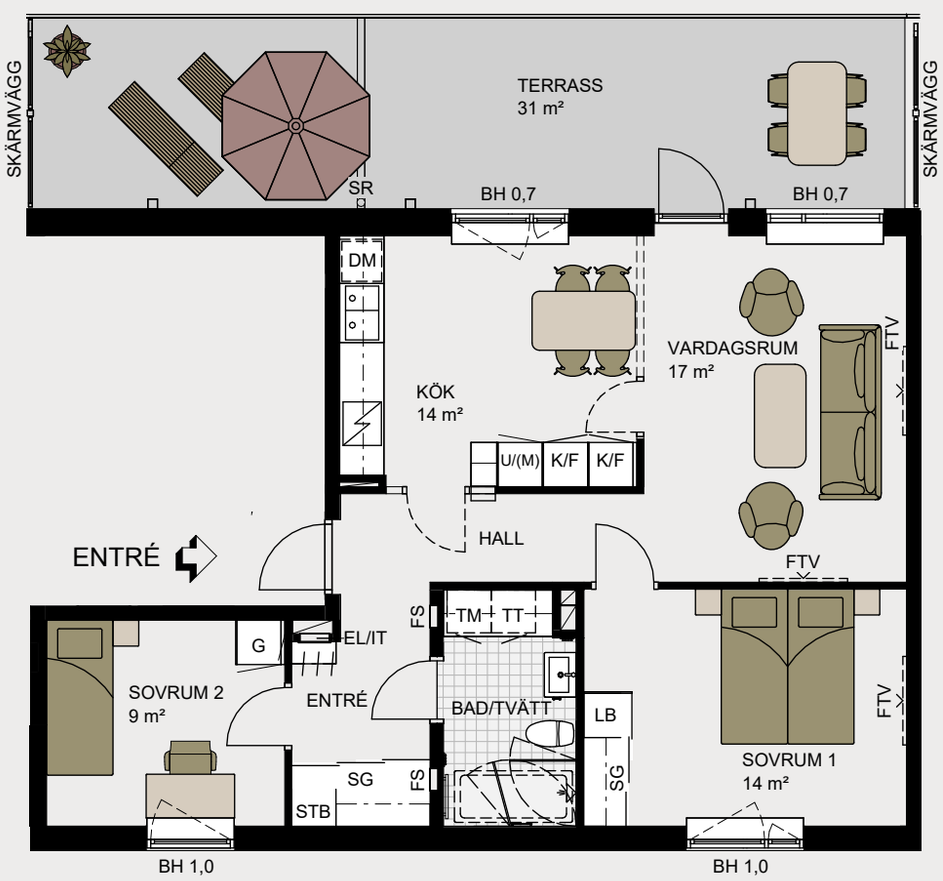




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
72 kvm

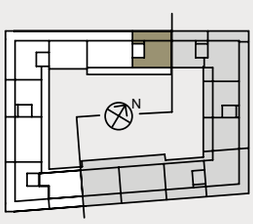
- Stor terrass om ca 30 kvm i nordväst
- Högst upp i huset
- Öppen planlösning





skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 41601 (Våning 6)

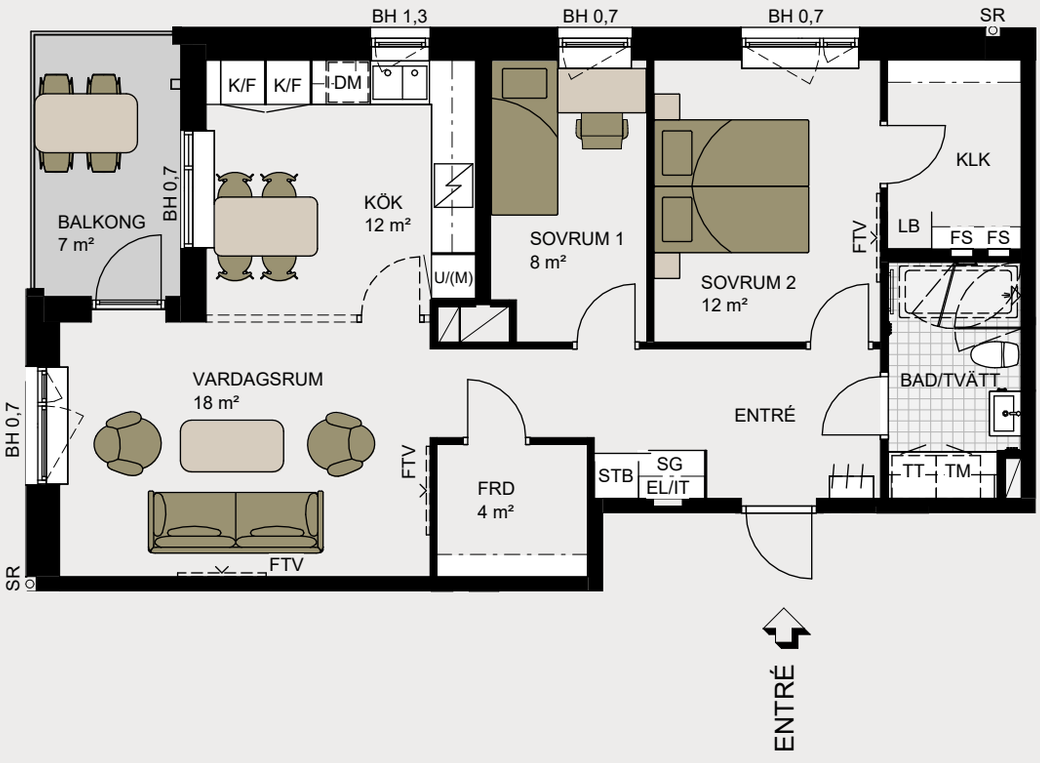


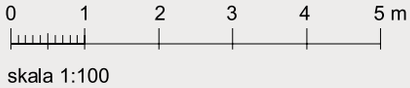


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

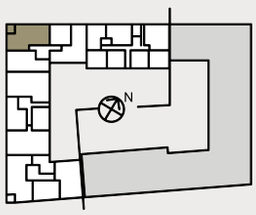
3 rok
77 kvm

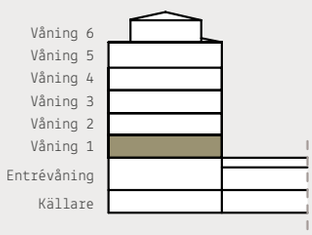
- Balkong i sydväst
- Rymligt sovrum med klädkammare
- Öppen planlösning





KUNGSLILJAN
Lgh 31102 (Våning 1)

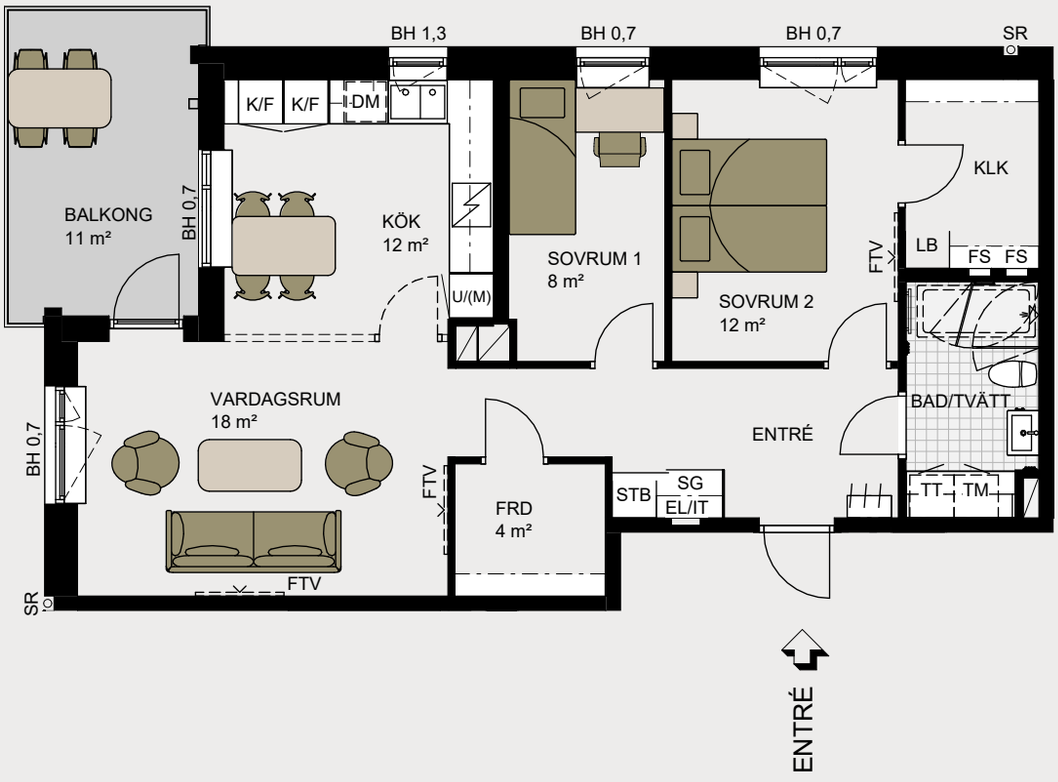




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
78 kvm

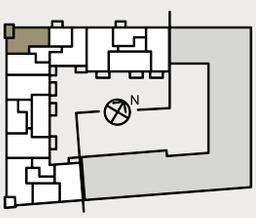
- Stor balkong i sydväst
- Rymligt sovrum med klädkammare
- Öppen planlösning

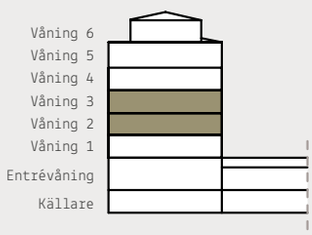




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)

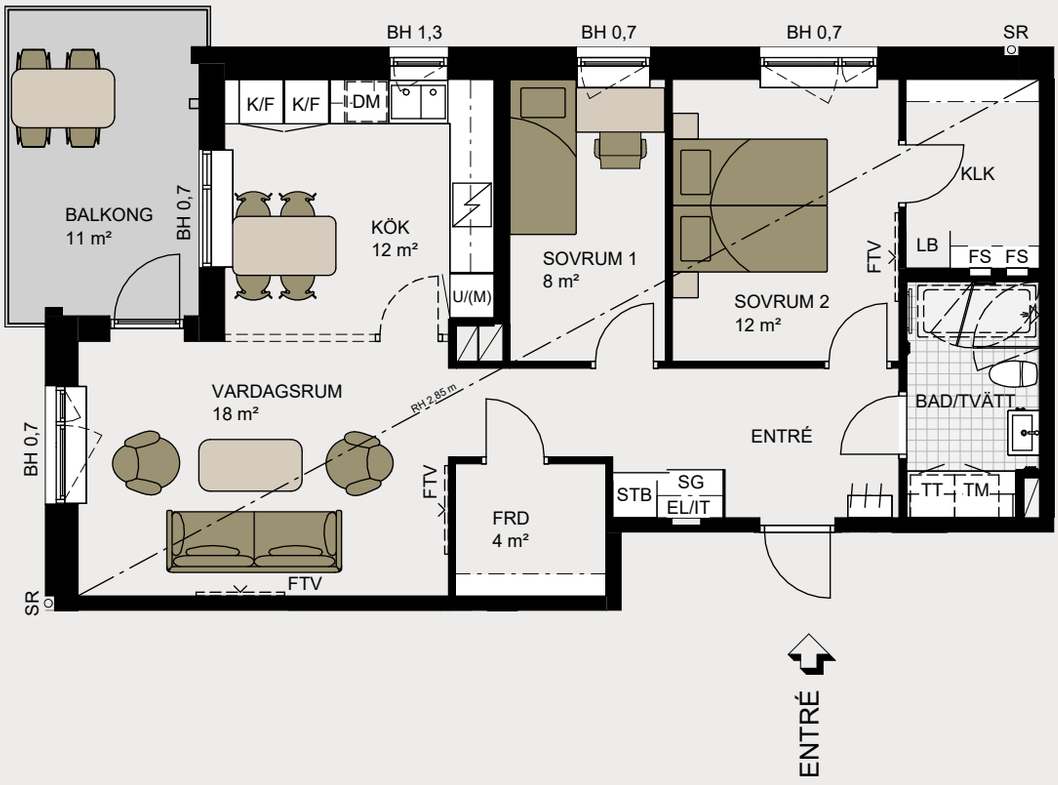




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
78 kvm

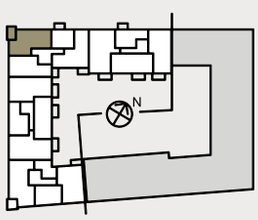
- Stor balkong i sydväst
- Rymligt sovrum med klädkammare
- Öppen planlösning

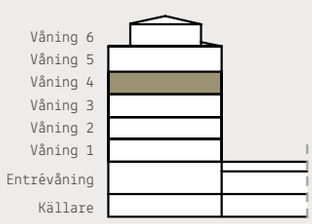




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31402 (Våning 4)

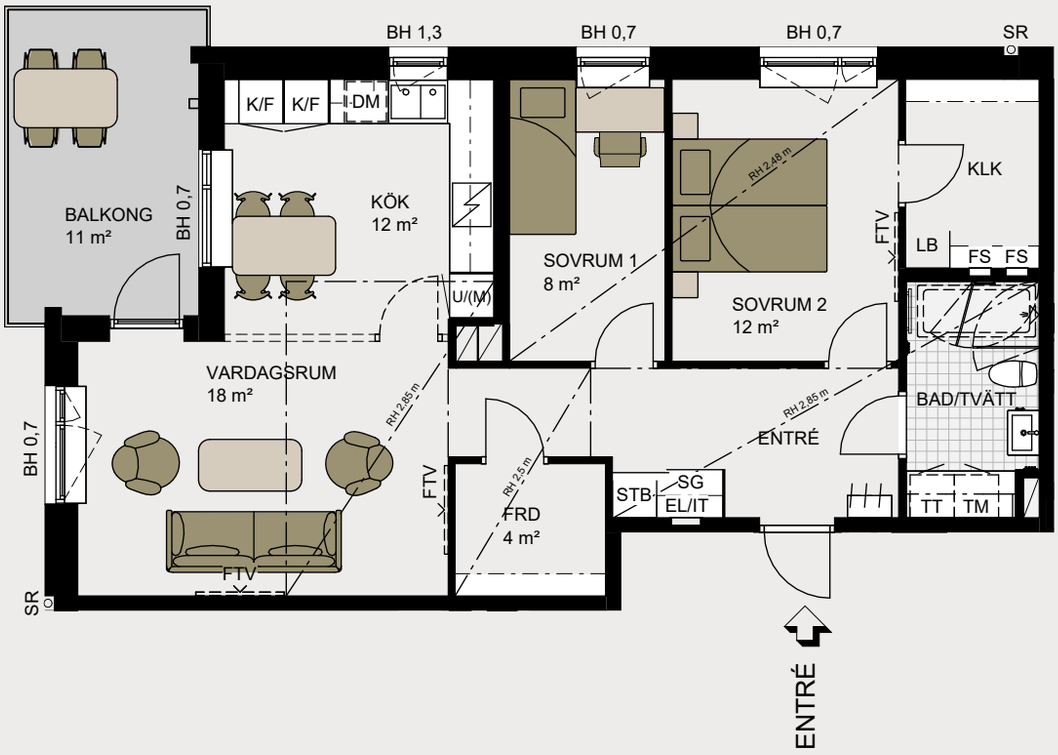


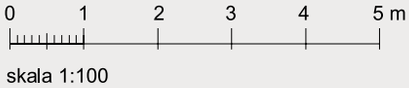


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
78 kvm

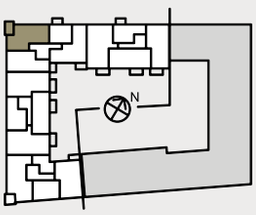
- Stor balkong i sydväst
- Rymligt sovrum med klädkammare
- Öppen planlösning





skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31502 (Våning 5)

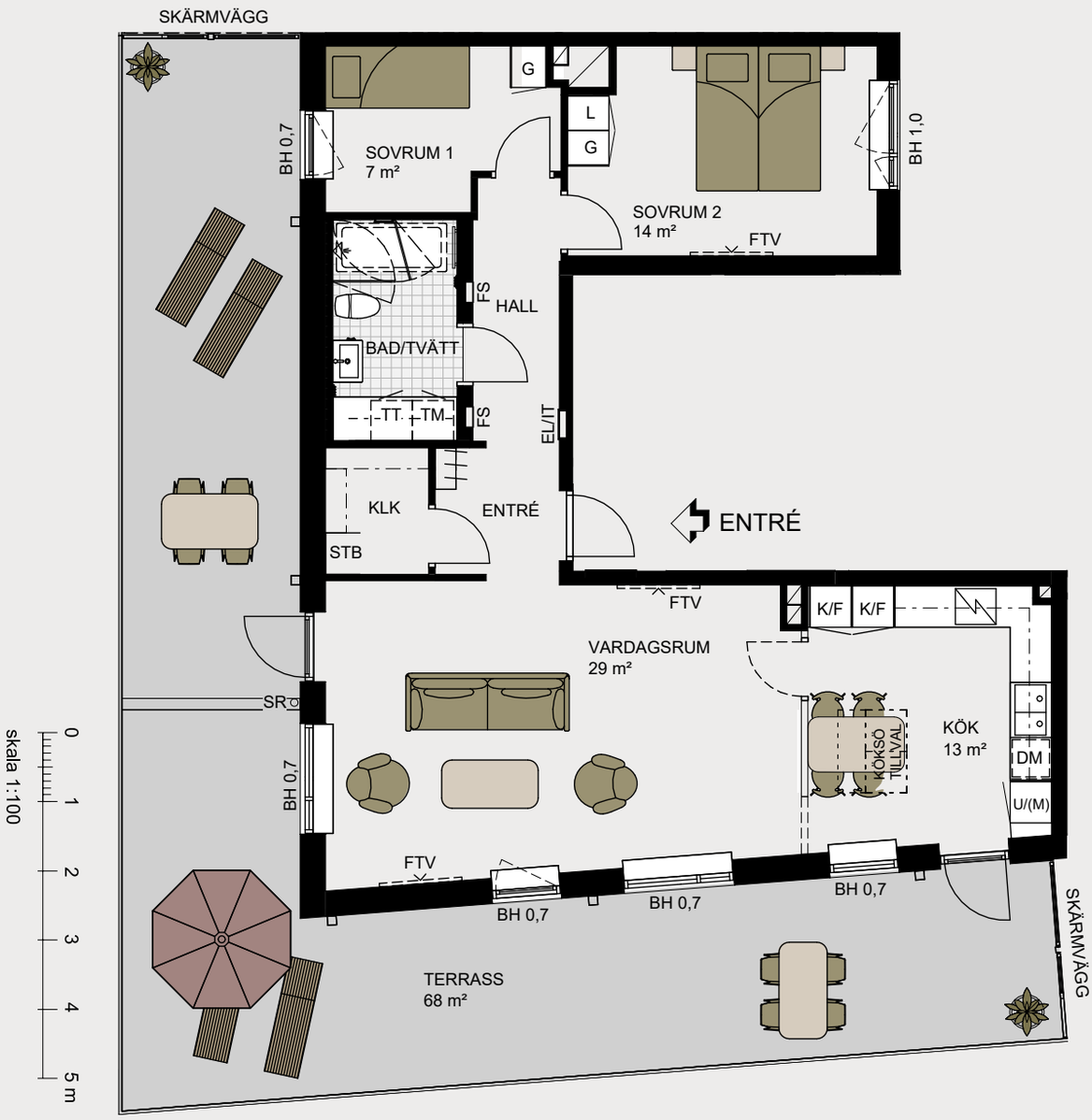




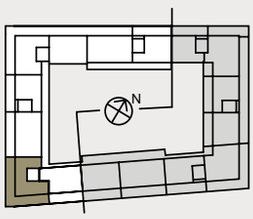
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
82 kvm

- Stor hörnterrass i sydost och sydväst
- Hörnlägenhet
- Sovrum i avskild del



KUNGSLILJAN
Lgh 11602 (Våning 6)

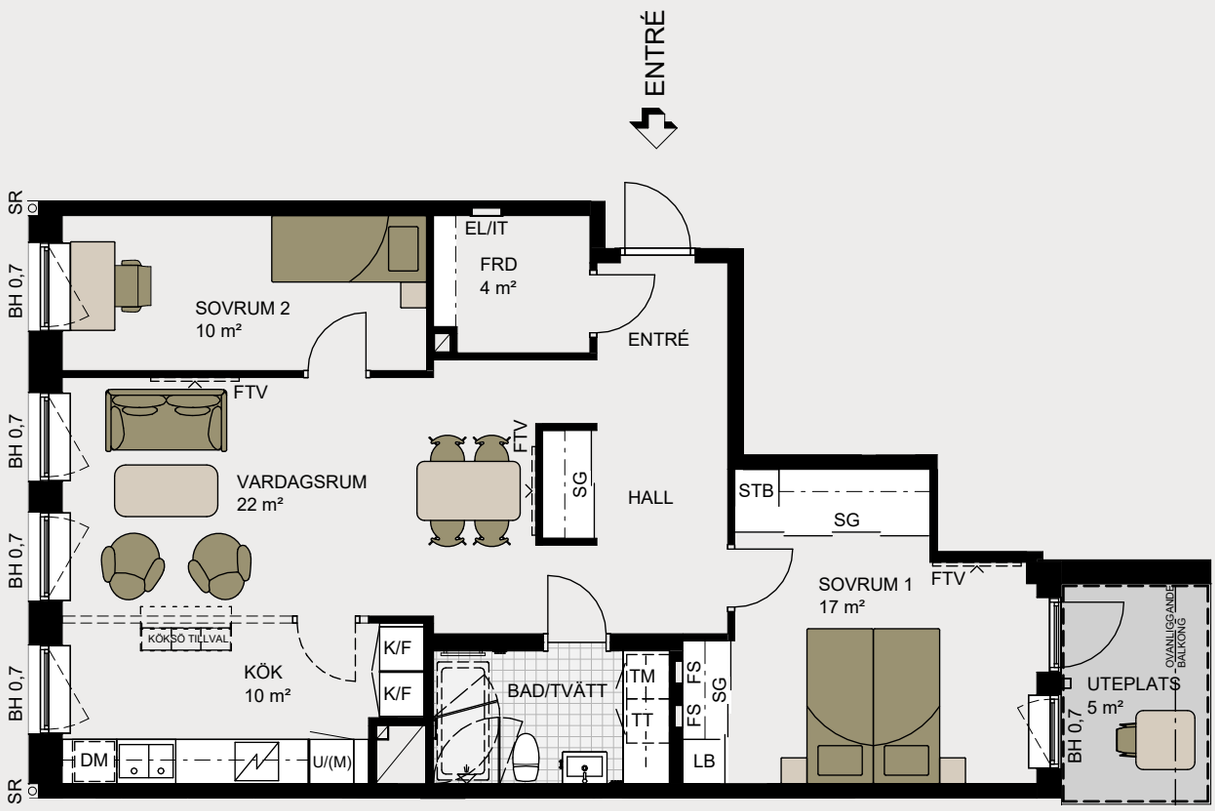




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
84 kvm

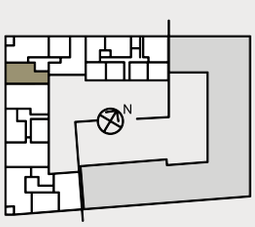
- Uteplats i nordost
- Köksö som tillval
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

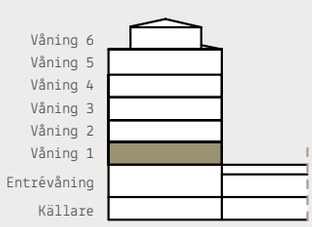




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31101 (Våning 1)

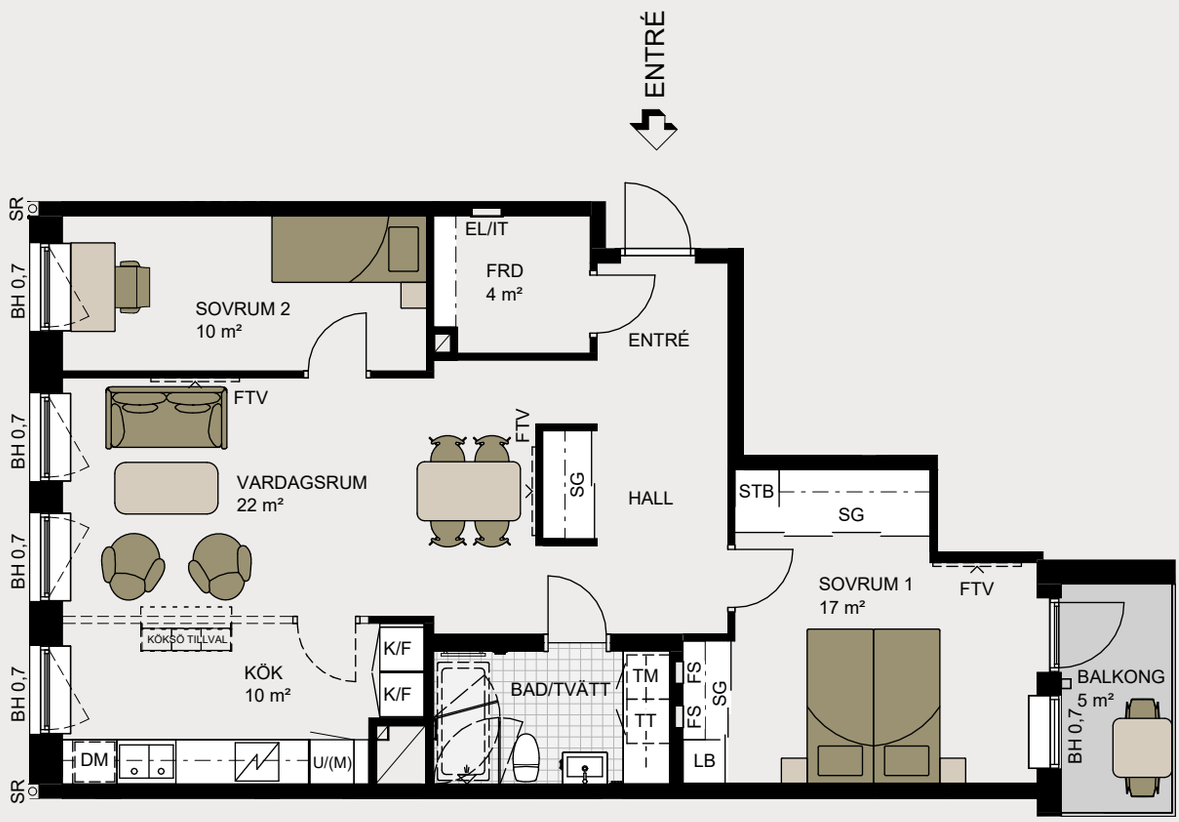


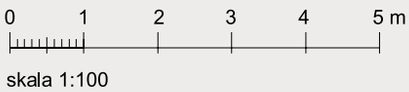


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
84 kvm

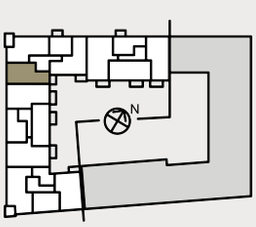
- Balkong i nordost
- Köksö som tillval
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

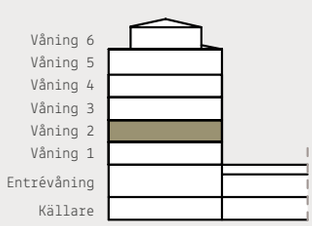




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31201 (Våning 2)

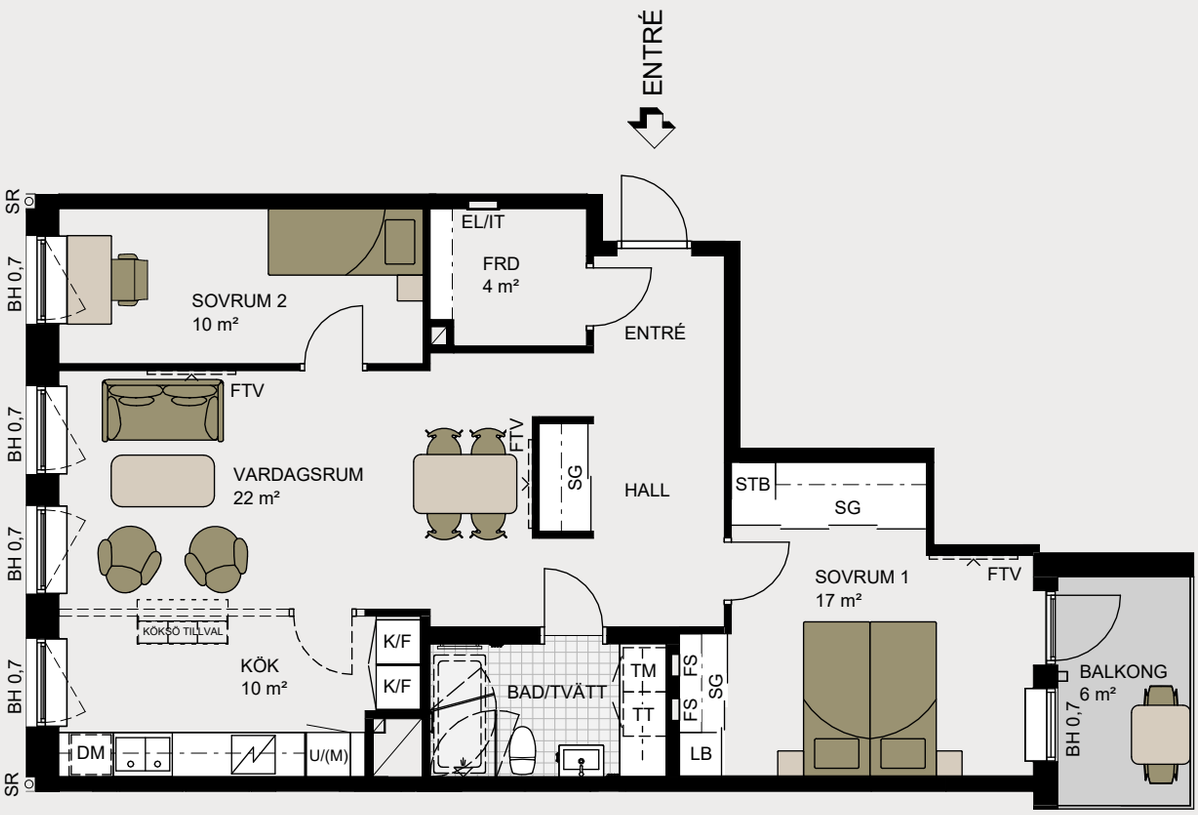


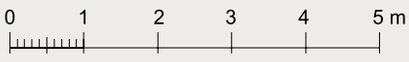


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
84 kvm

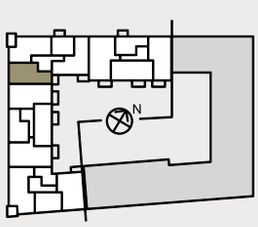
- Balkong i nordost
- Köksö som tillval
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

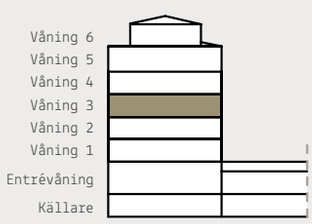




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31301 (Våning 3)

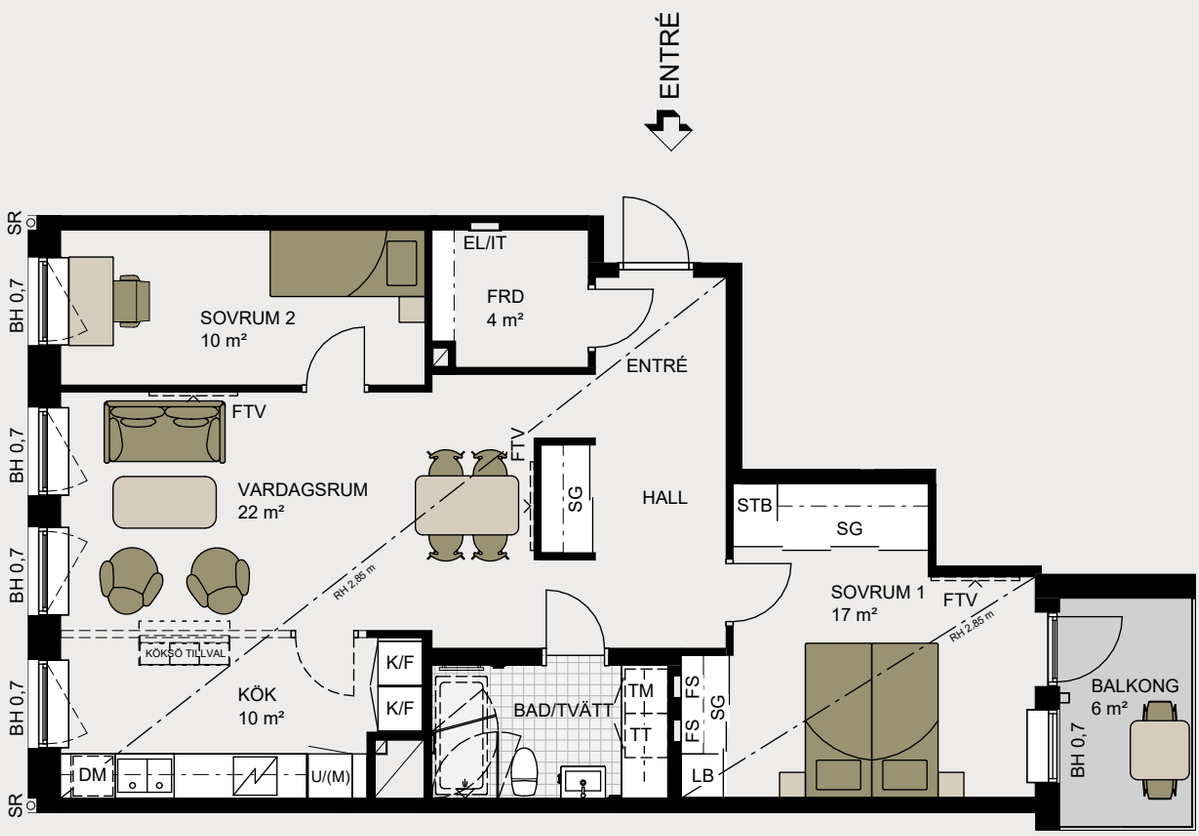


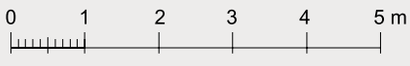


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
84 kvm

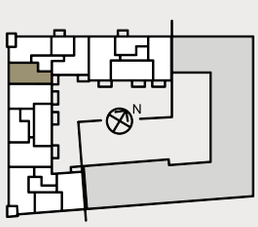
- Balkong i nordost
- Köksö som tillval
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

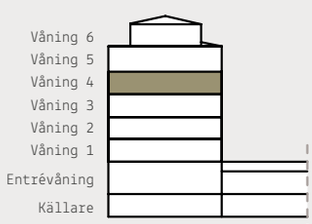




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31401 (Våning 4)

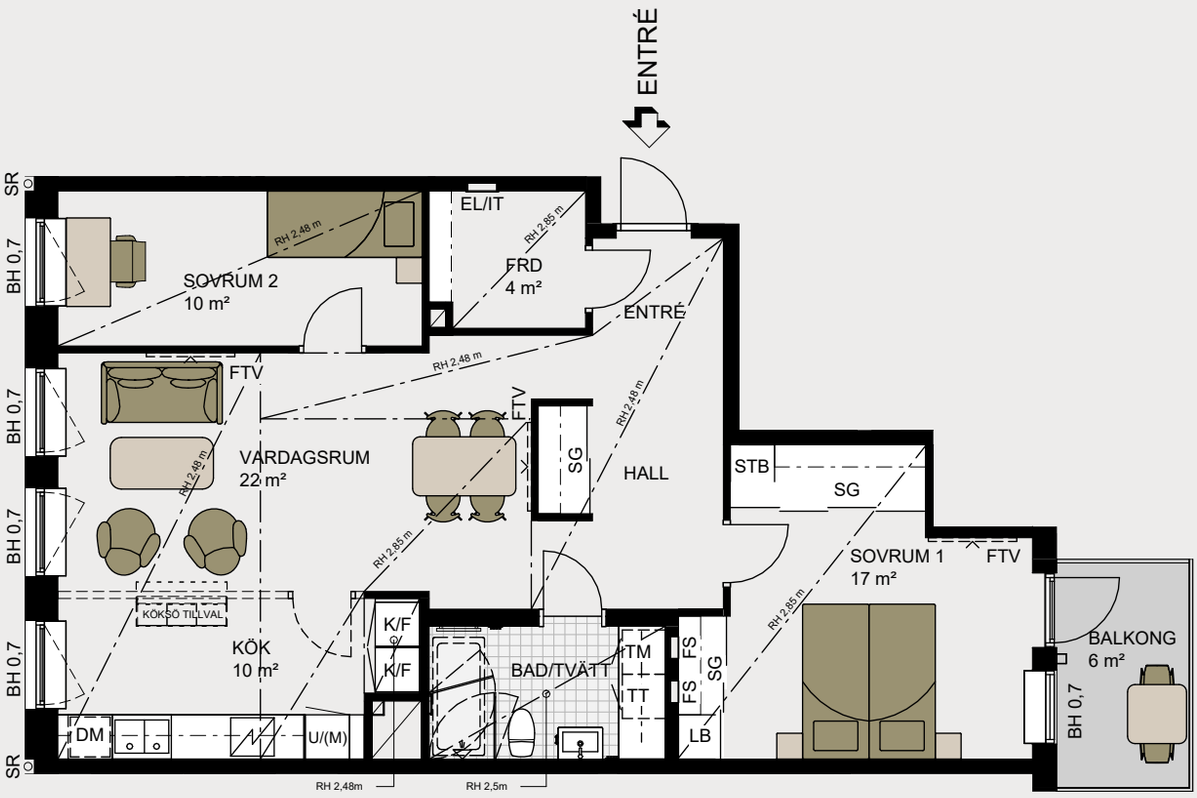




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
84 kvm

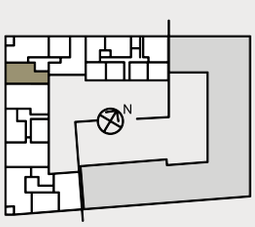
- Balkong i nordost
- Köksö som tillval
- Master bedroom med skjutdörrsgarderober

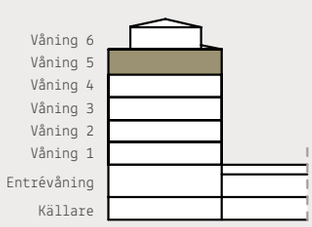




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31501 (Våning 5)

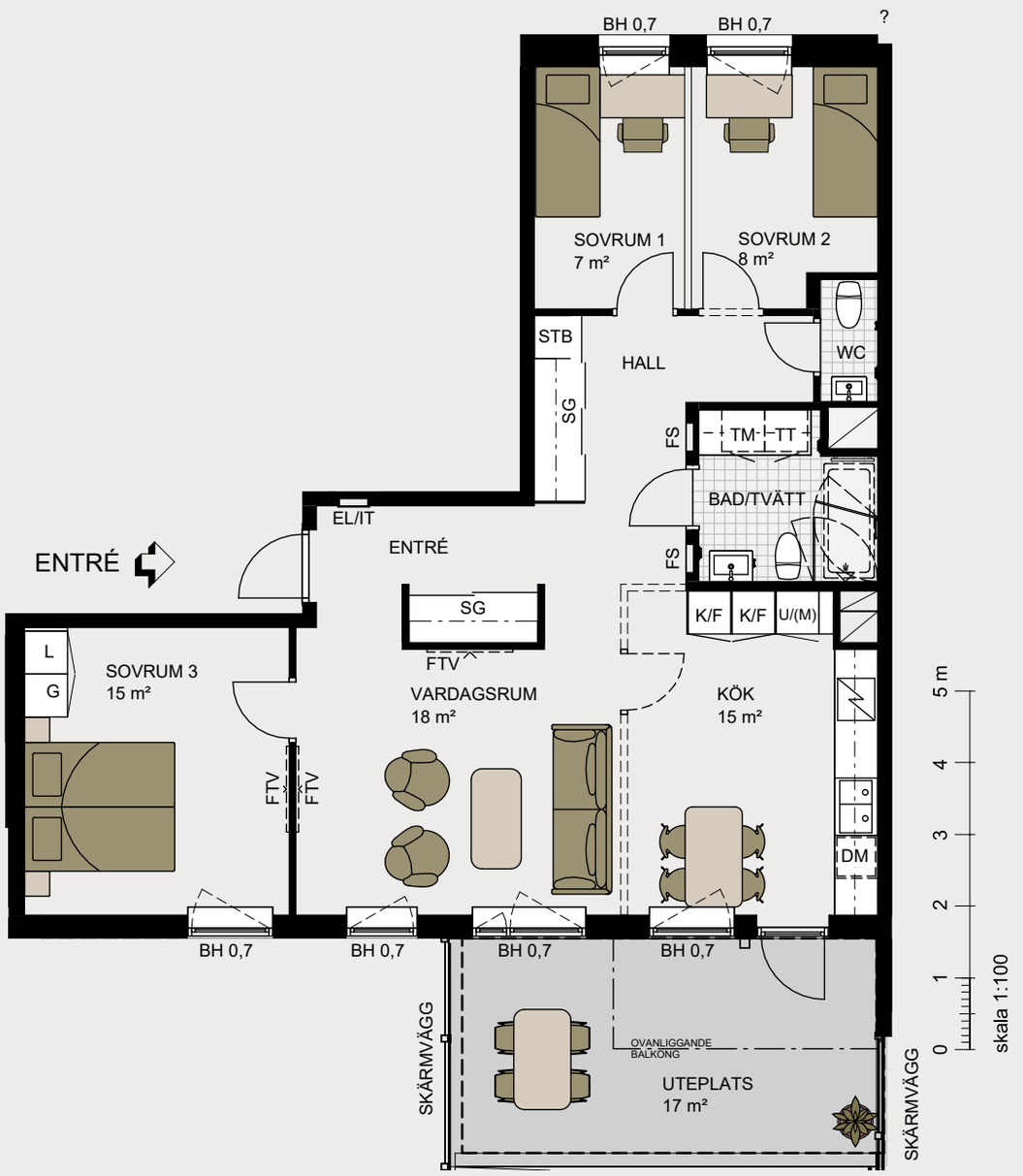




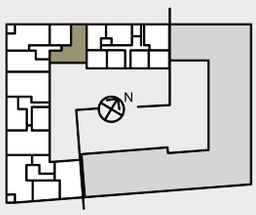
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

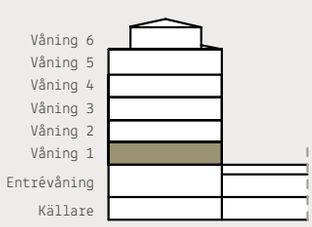
4 rok
90 kvm

- Stor uteplats i sydost
- Öppen planlösning
- Fina sällskapsytor



KUNGSLILJAN
Lgh 31104 (Våning 1)





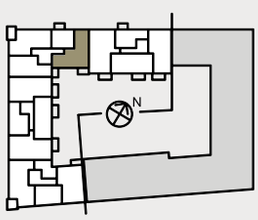
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

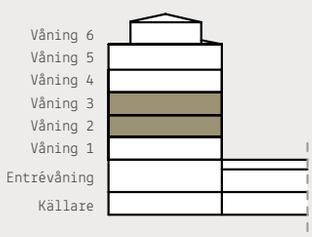
4 rok
90 kvm

- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Fina sällskapsytor



KUNGSLILJAN
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)





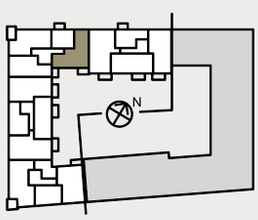
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

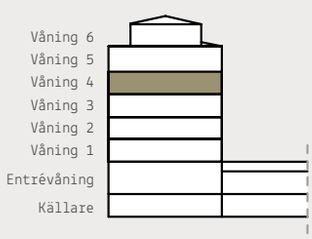
4 rok
90 kvm

- Balkong i sydost
- Öppen planlösning
- Delvis högre takhöjd



KUNGSLILJAN
Lgh 31404 (Våning 4)

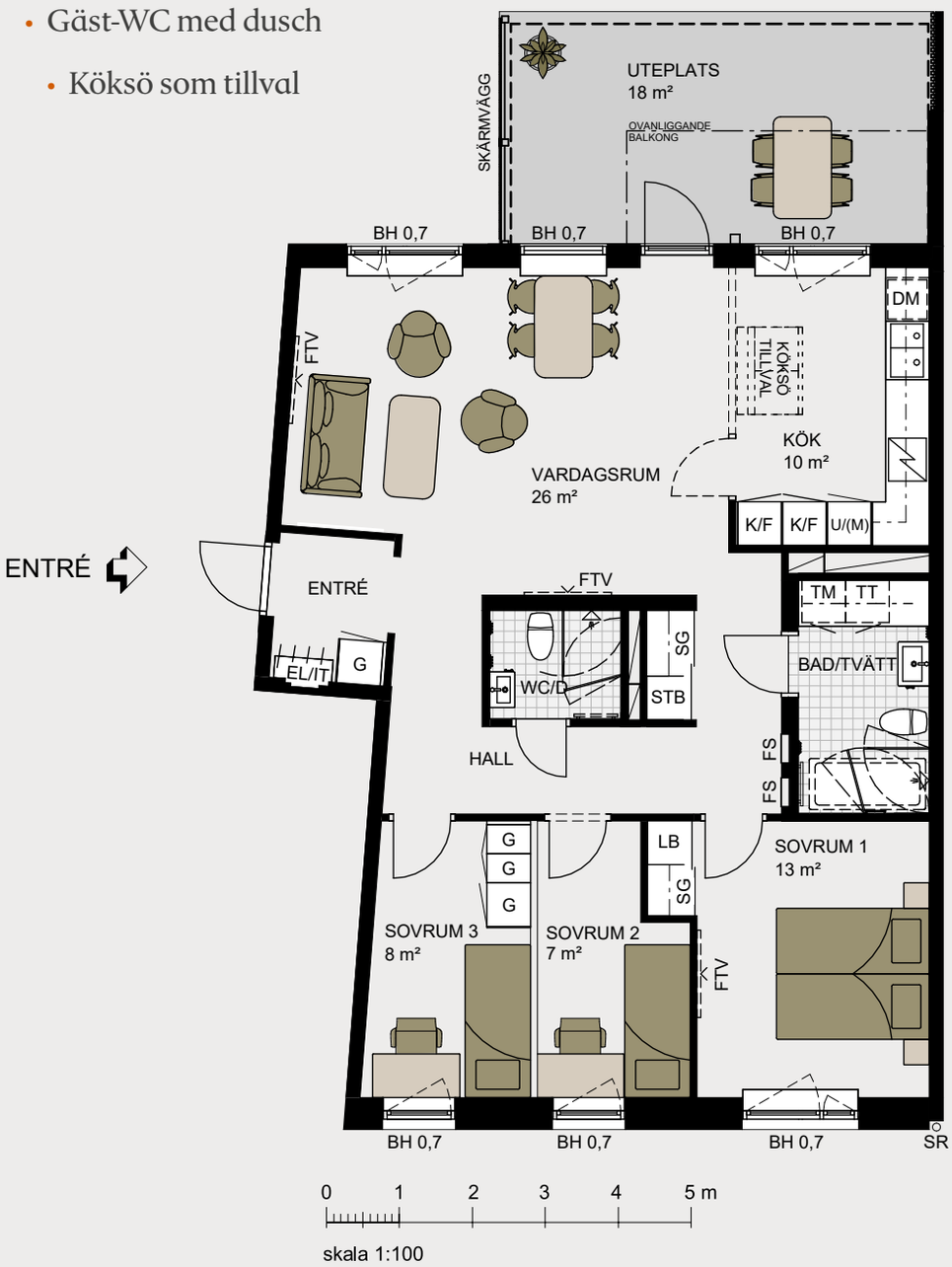




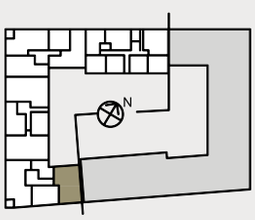
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

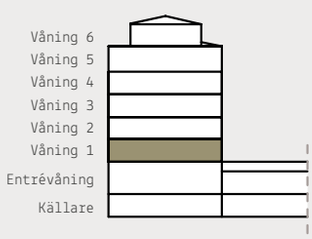
4 rok
93 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Gäst-WC med dusch
- Köksö som tillval



KUNGSLILJAN
Lgh 11102 (Våning 1)





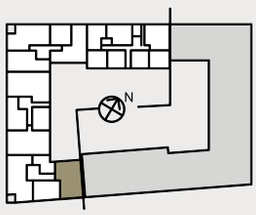
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

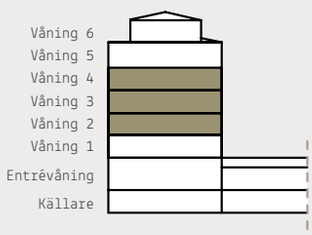
4 rok
93 kvm

- Balkong i nordväst
- Gäst-WC med dusch
- Köksö som tillval



KUNGSLILJAN
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)
Lgh 11402 (Våning 4)





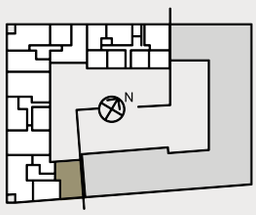
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

- Balkong i nordväst
- Gäst-WC med dusch
- Köksö som tillval



KUNGSLILJAN
Lgh 11502 (Våning 5)

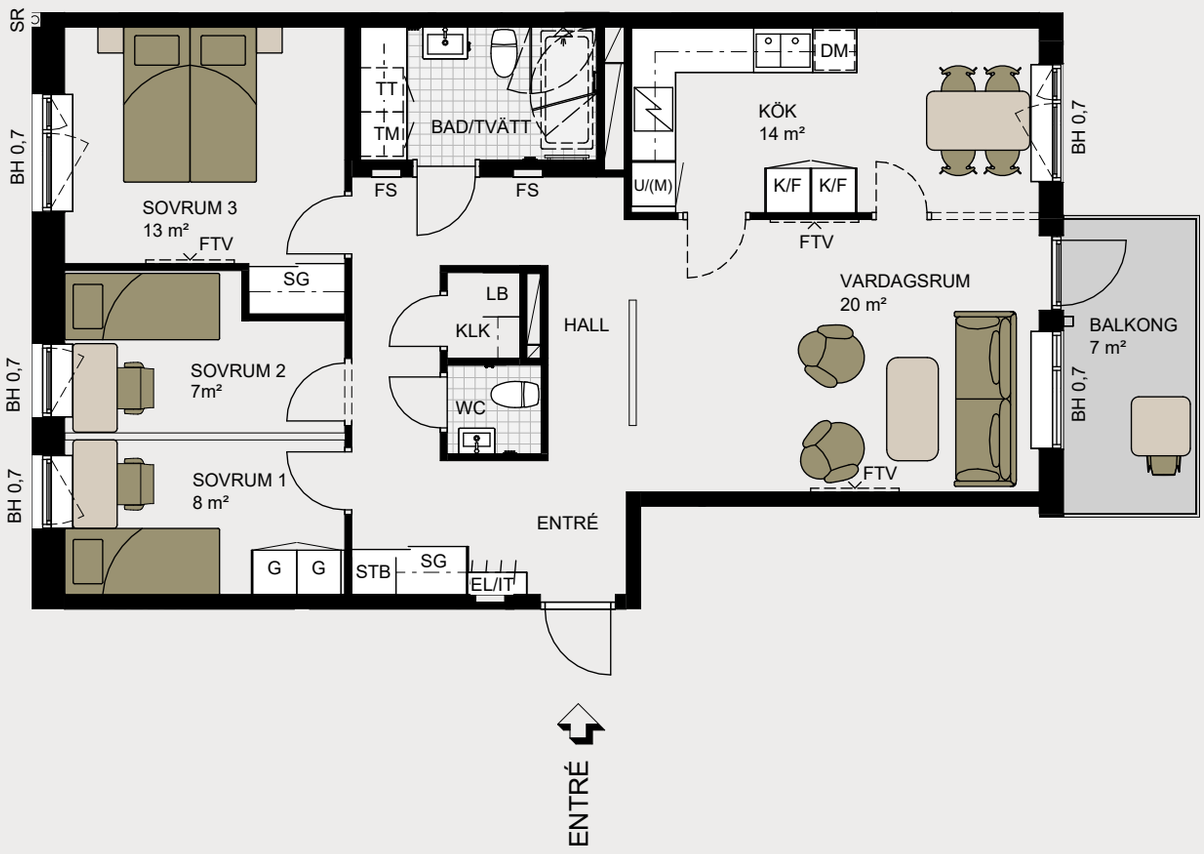


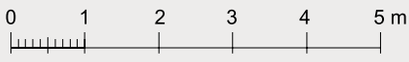


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

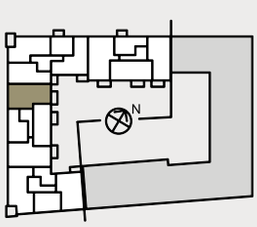
- Balkong i nordost
- Gäst-WC
- Avskild sovrumsdel

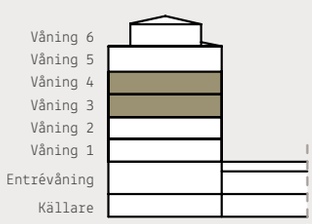




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 21401 (Våning 4)

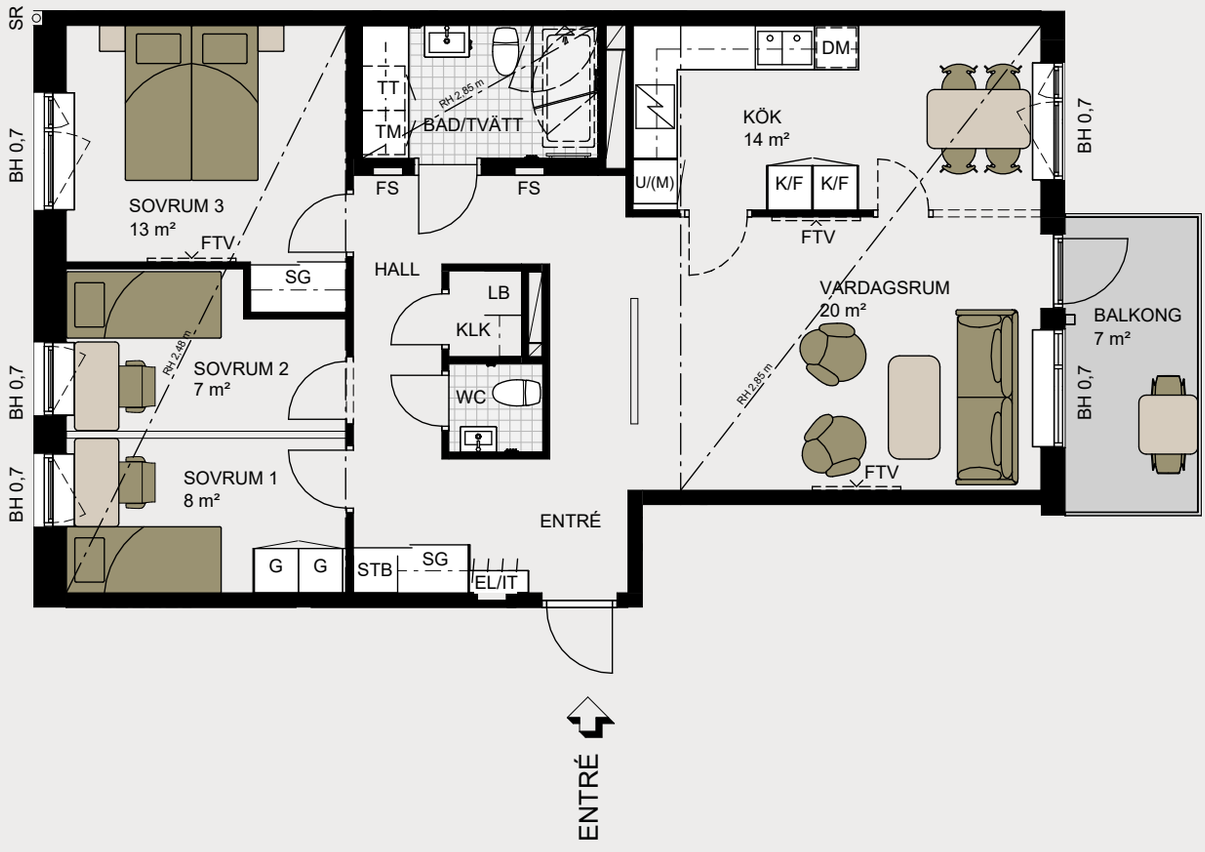




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

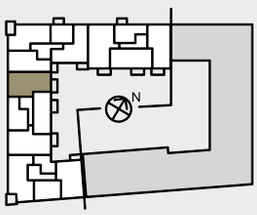
- Balkong i nordost
- Gäst-WC
- Avskiljd sovrumsdel





skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21501 (Våning 5)

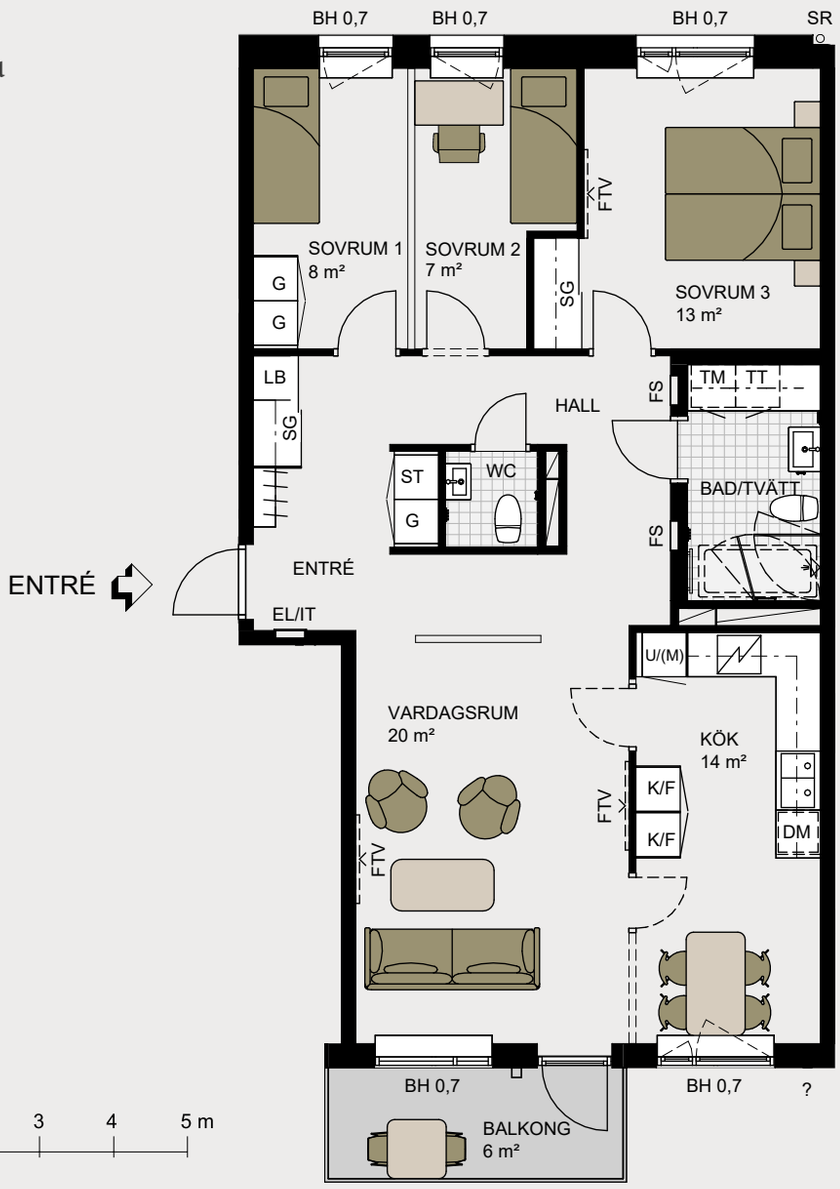




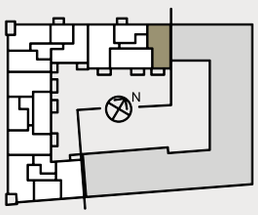
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

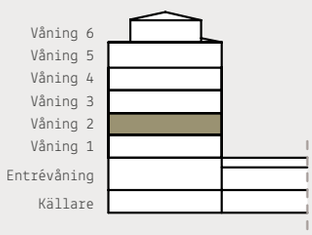
4 rok
93 kvm

- Balkong i sydost
- Gäst-WC
- Möjlig 3:a



KUNGSLILJAN
Lgh 41201 (Våning 2)

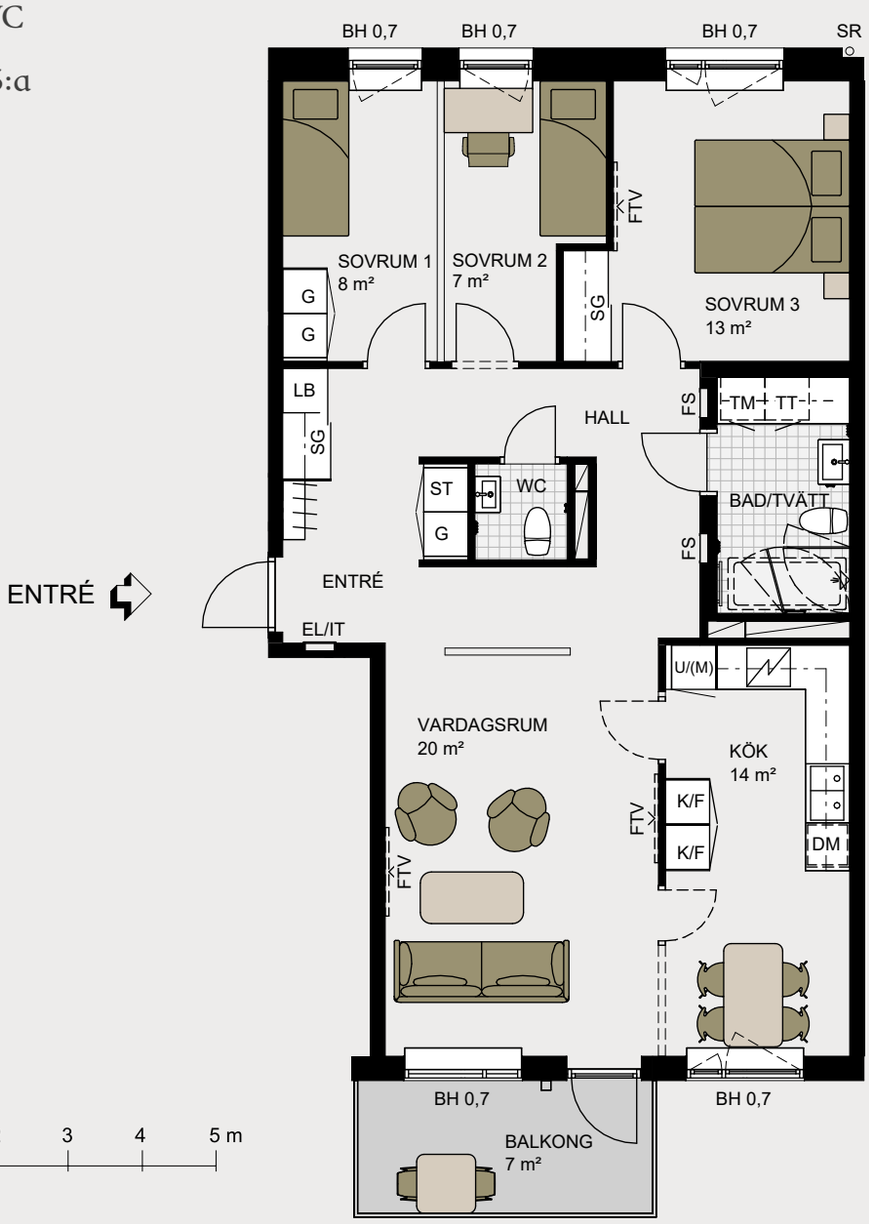




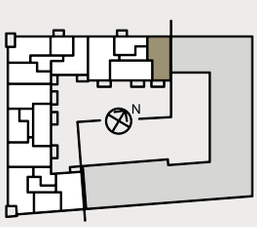
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

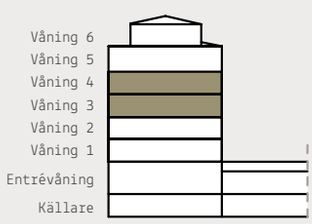
4 rok
93 kvm

- Balkong i sydost
- Gäst-WC
- Möjlig 3:a



KUNGSLILJAN
Lgh 41301 (Våning 3)
Lgh 41401 (Våning 4)

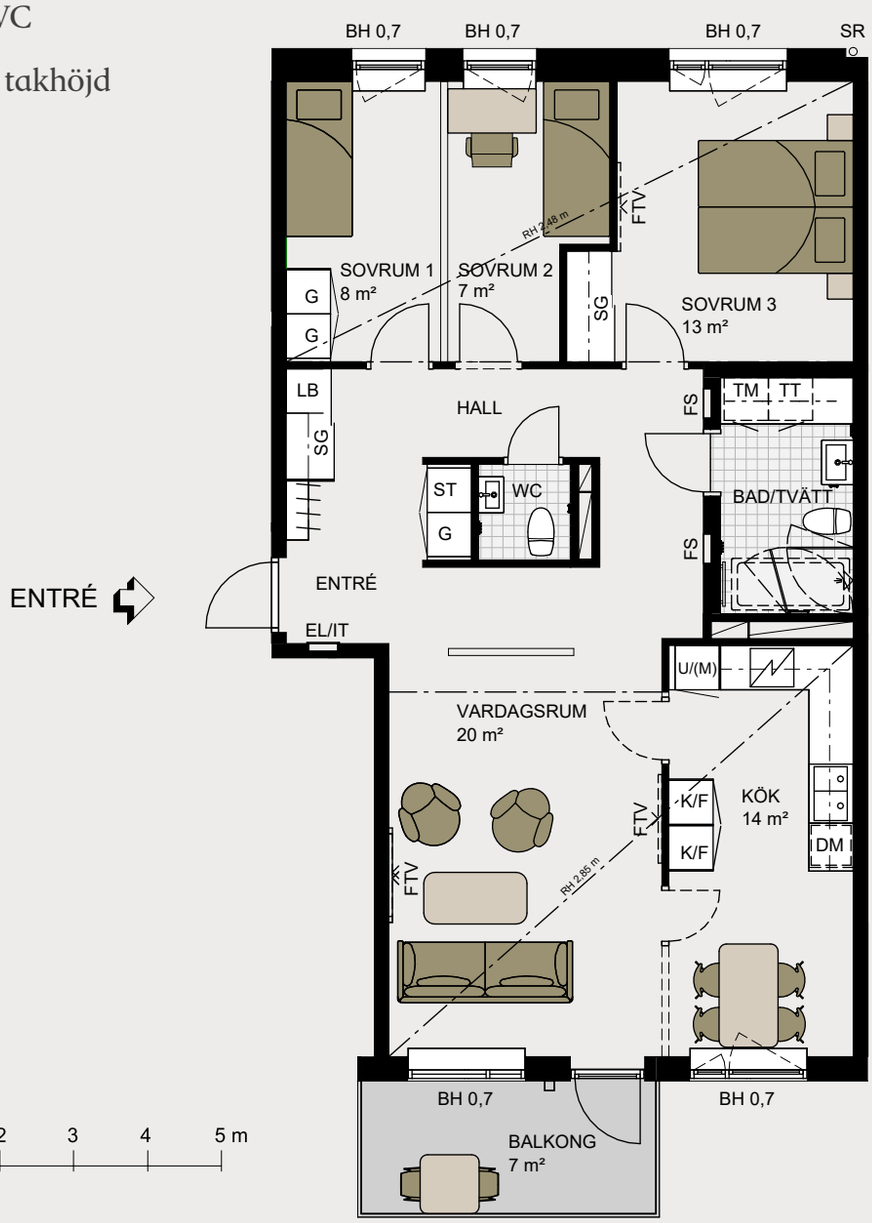




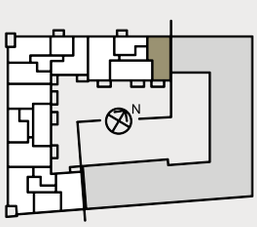
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

- Balkong i sydost
- Gäst-WC
- Delvis högre takhöjd



KUNGSLILJAN
Lgh 41501 (Våning 5)

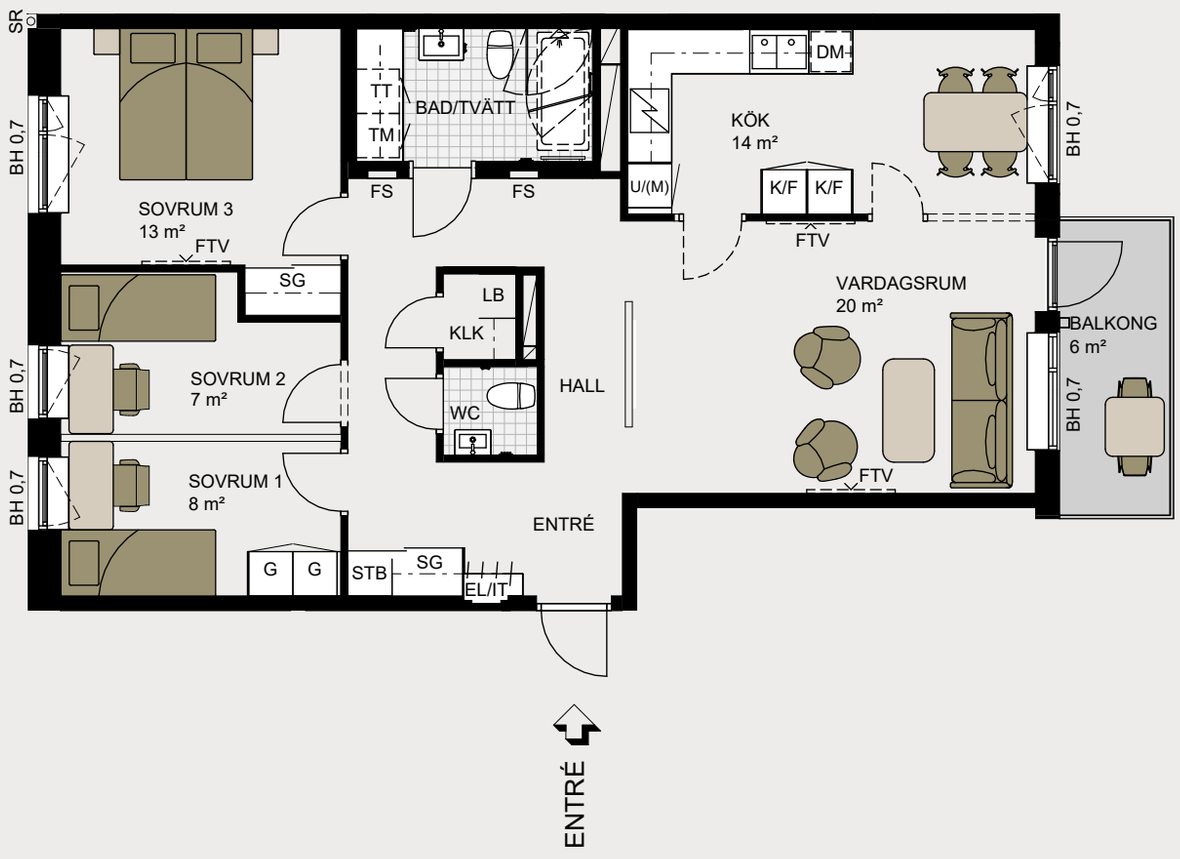


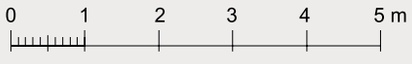


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

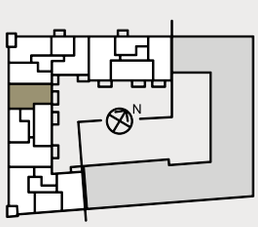
- Balkong i nordost
- Gäst-WC
- Avskild sovrumsdel

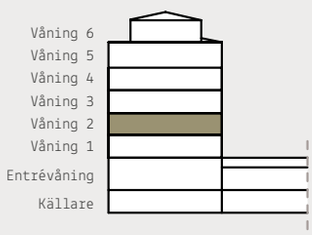




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21201 (Våning 2)

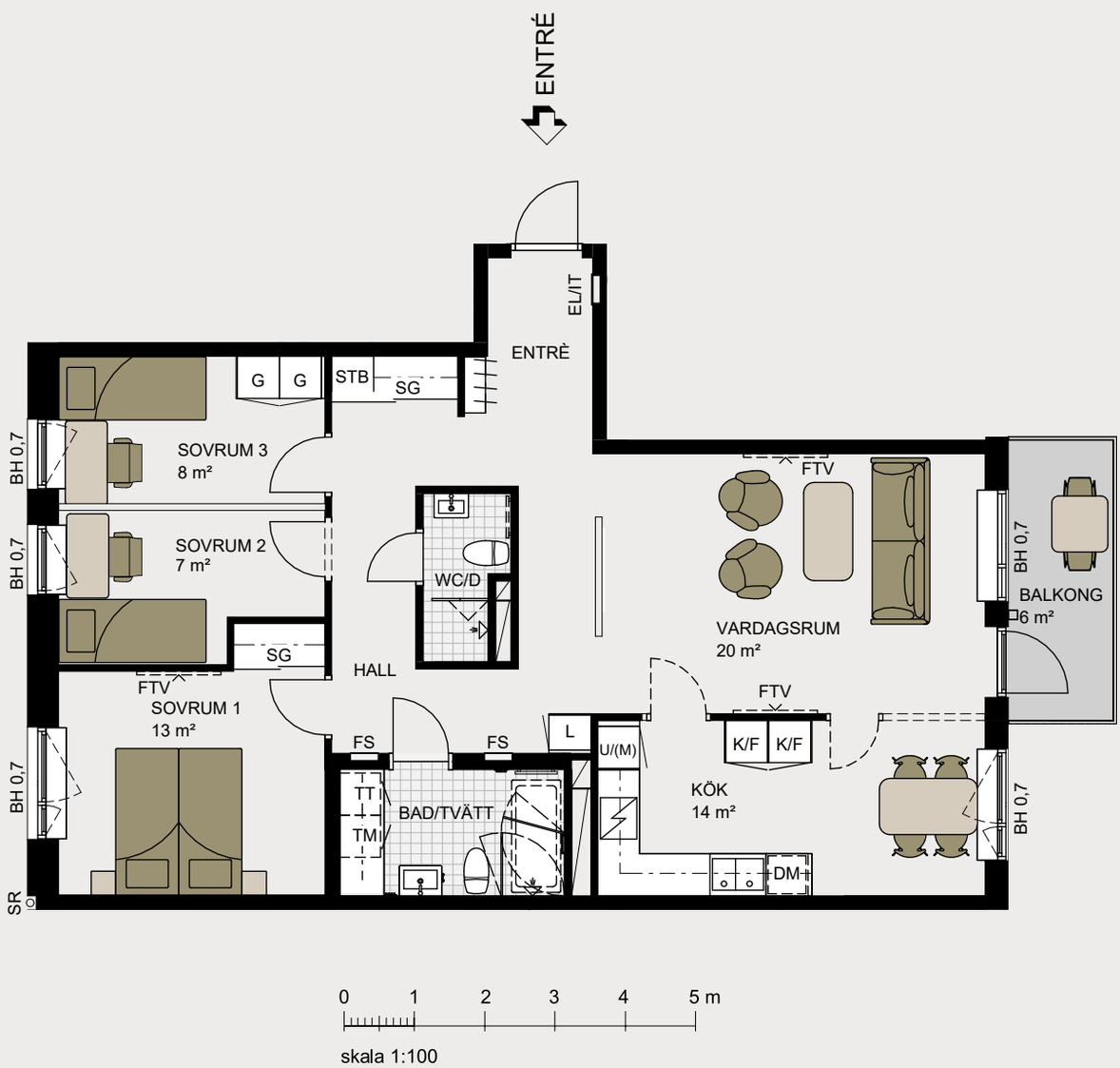




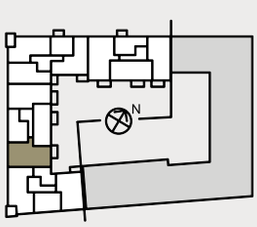
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

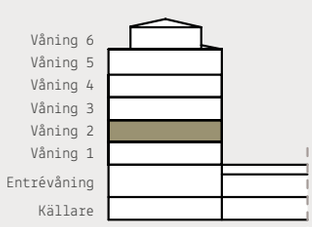
4 rok
95 kvm

- Balkong i nordost
- Gäst-WC med dusch
- Fina sällskapsytor



KUNGSLILJAN
Lgh 21203 (Våning 2)

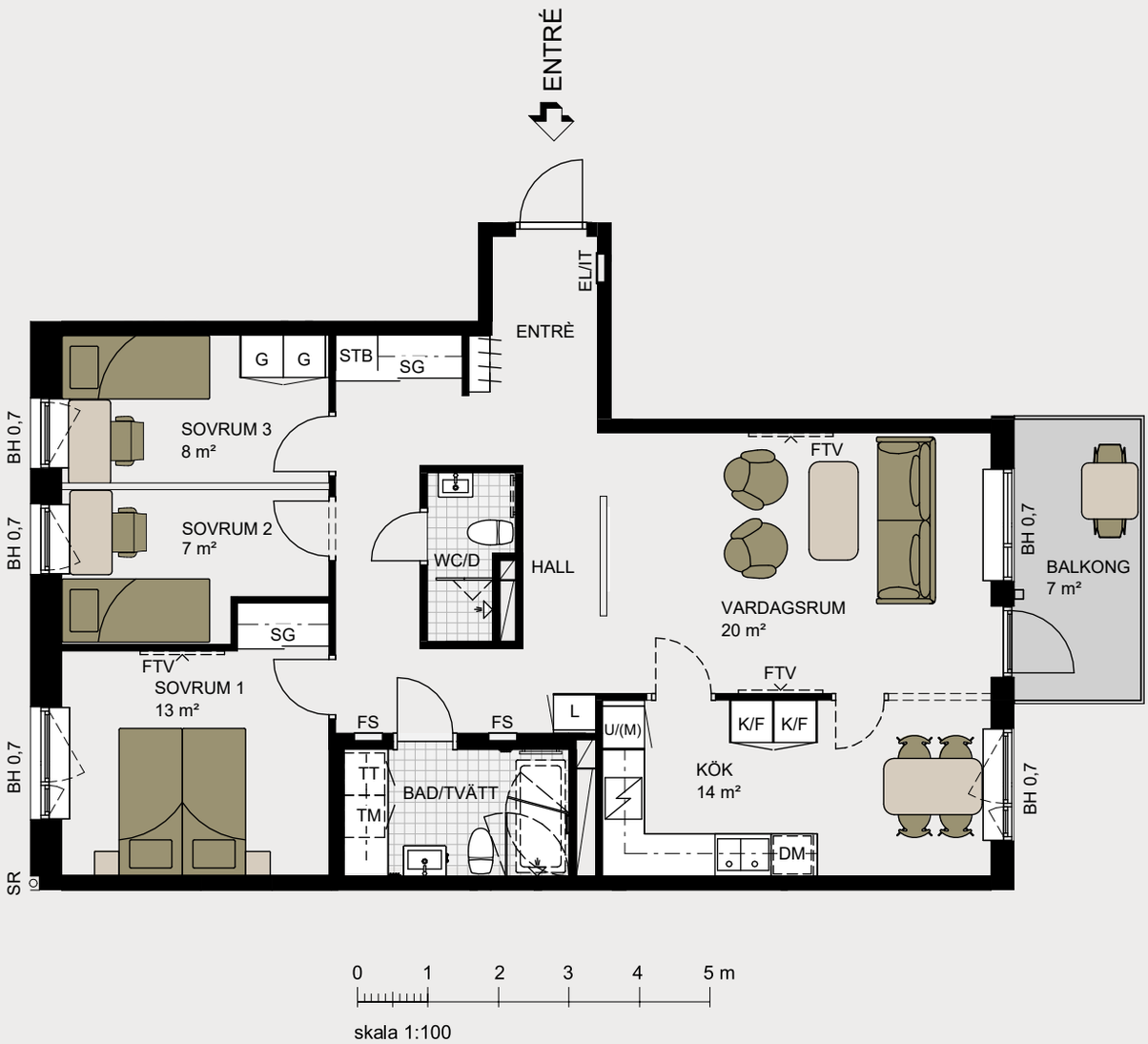




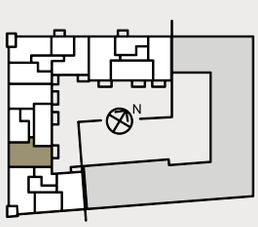
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

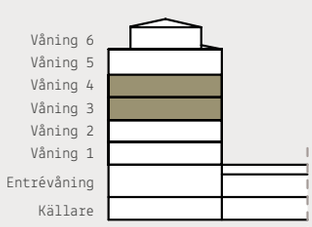
4 rok
95 kvm

- Balkong i nordost
- Gäst-WC med dusch
- Fina sällskapsytor



KUNGSLILJAN
Lgh 21303 (Våning 3)
Lgh 21403 (Våning 4)

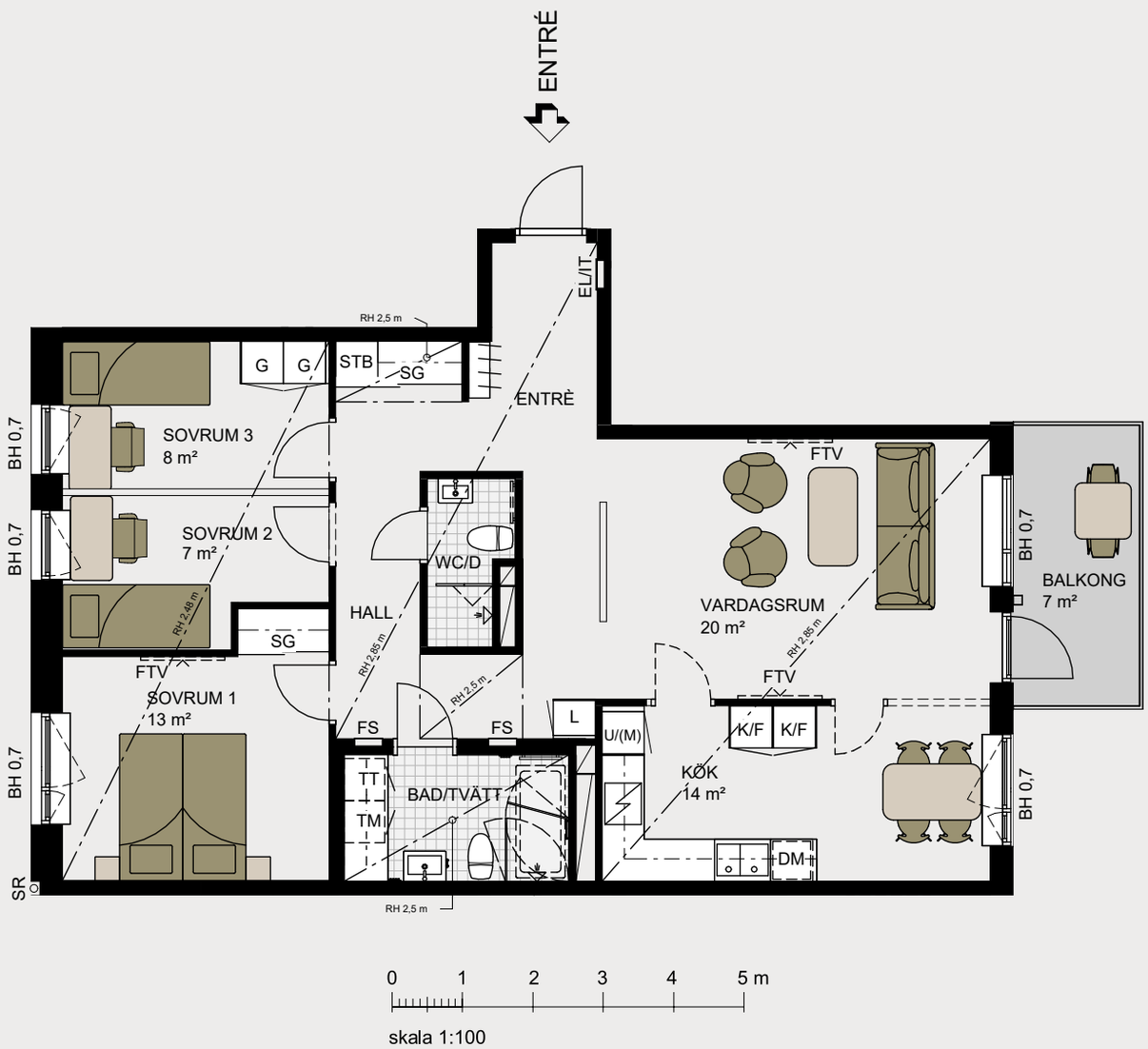




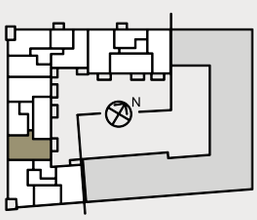
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

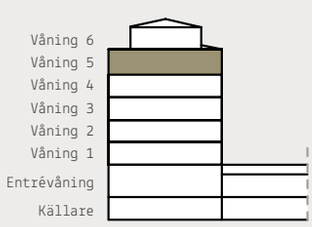
4 rok
95 kvm

- Balkong i nordost
- Gäst-WC med dusch
- Fina sällskapsytor



KUNGSLILJAN
Lgh 21503 (Våning 5)

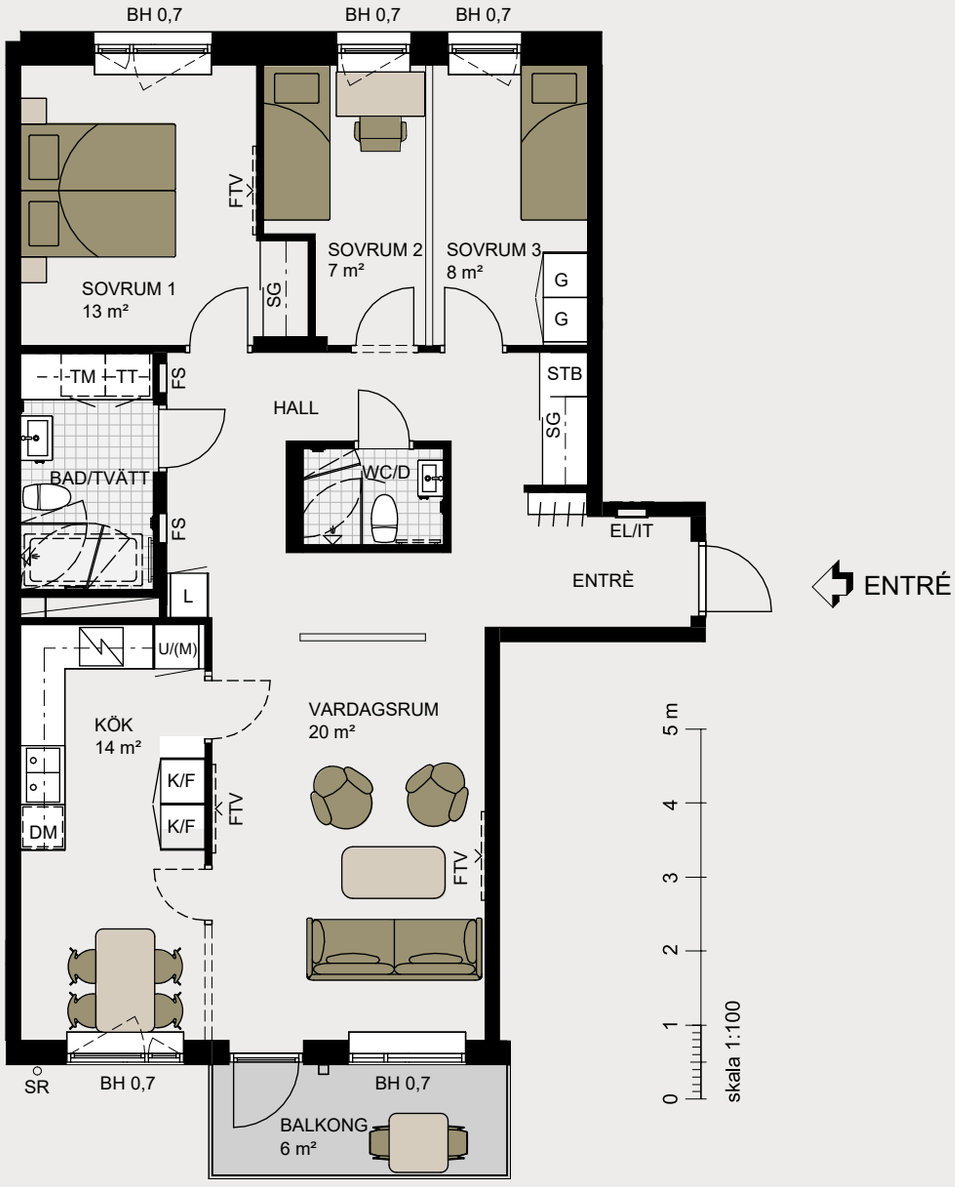




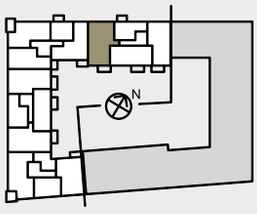
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

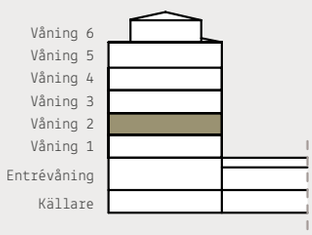
4 rok
95 kvm

- Balkong i sydost
- Sovrum mot norr
- Gäst-WC med dusch



KUNGSLILJAN
Lgh 41203 (Våning 2)

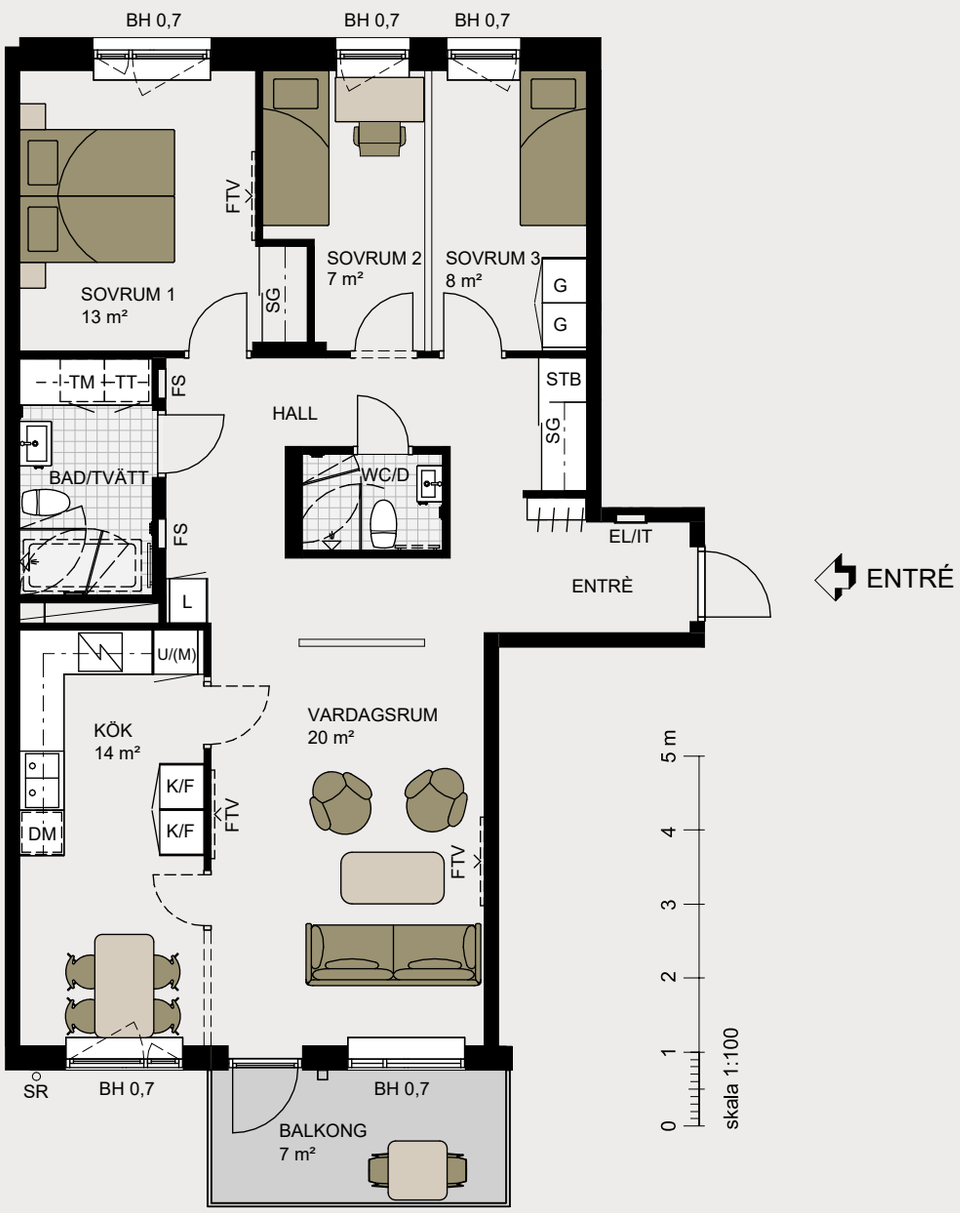


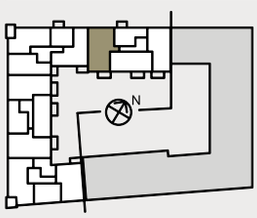


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

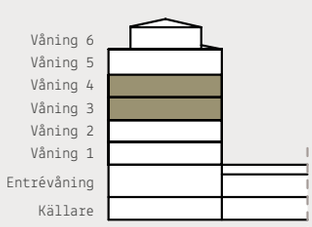
4 rok
95 kvm

- Balkong i sydost
- Sovrum mot norr
- Gäst-WC med dusch





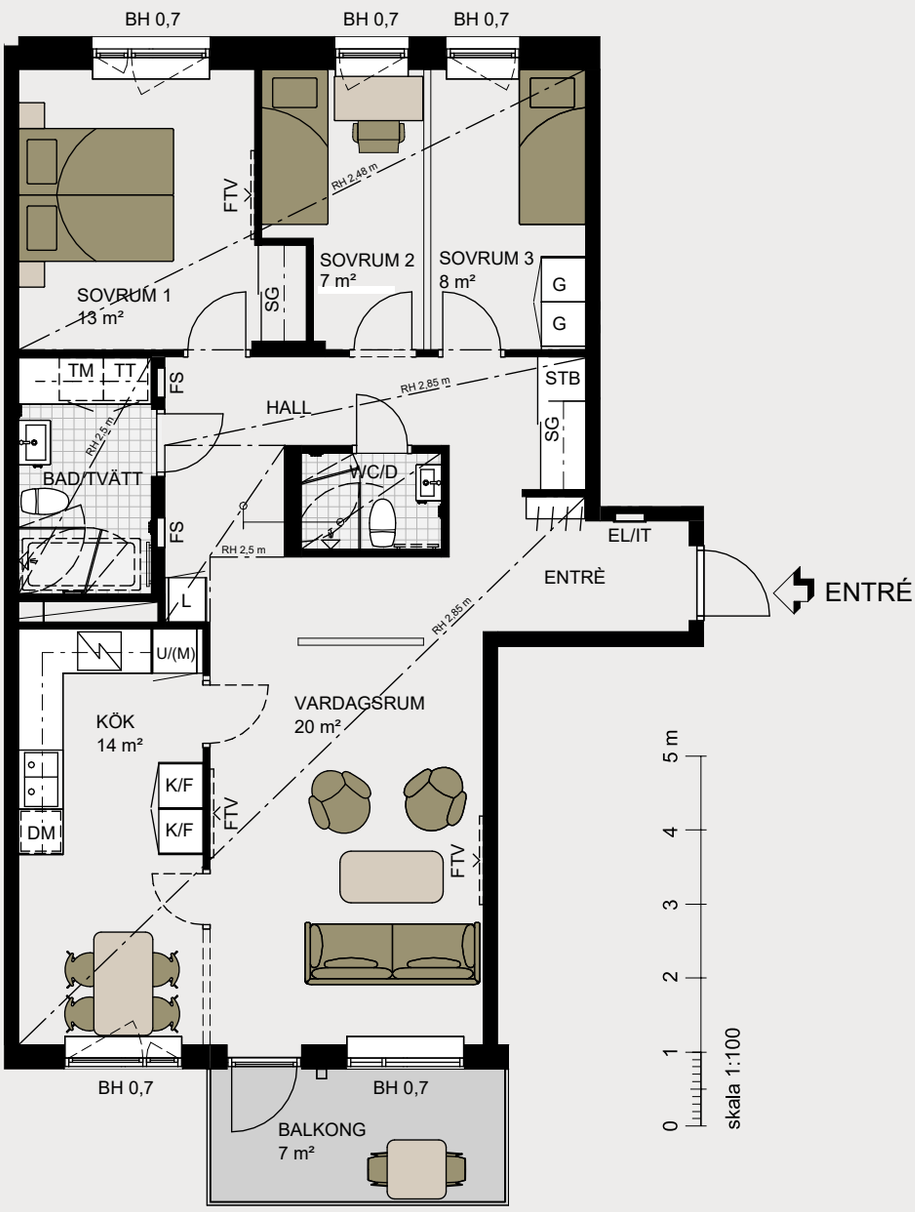
KUNGSLILJAN
Lgh 41303 (Våning 3)
Lgh 41403 (Våning 4)

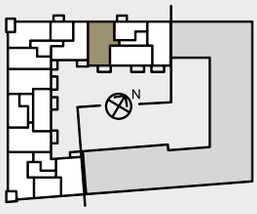


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
95 kvm

- Balkong i sydost
- Sovrum mot norr
- Gäst-WC med dusch





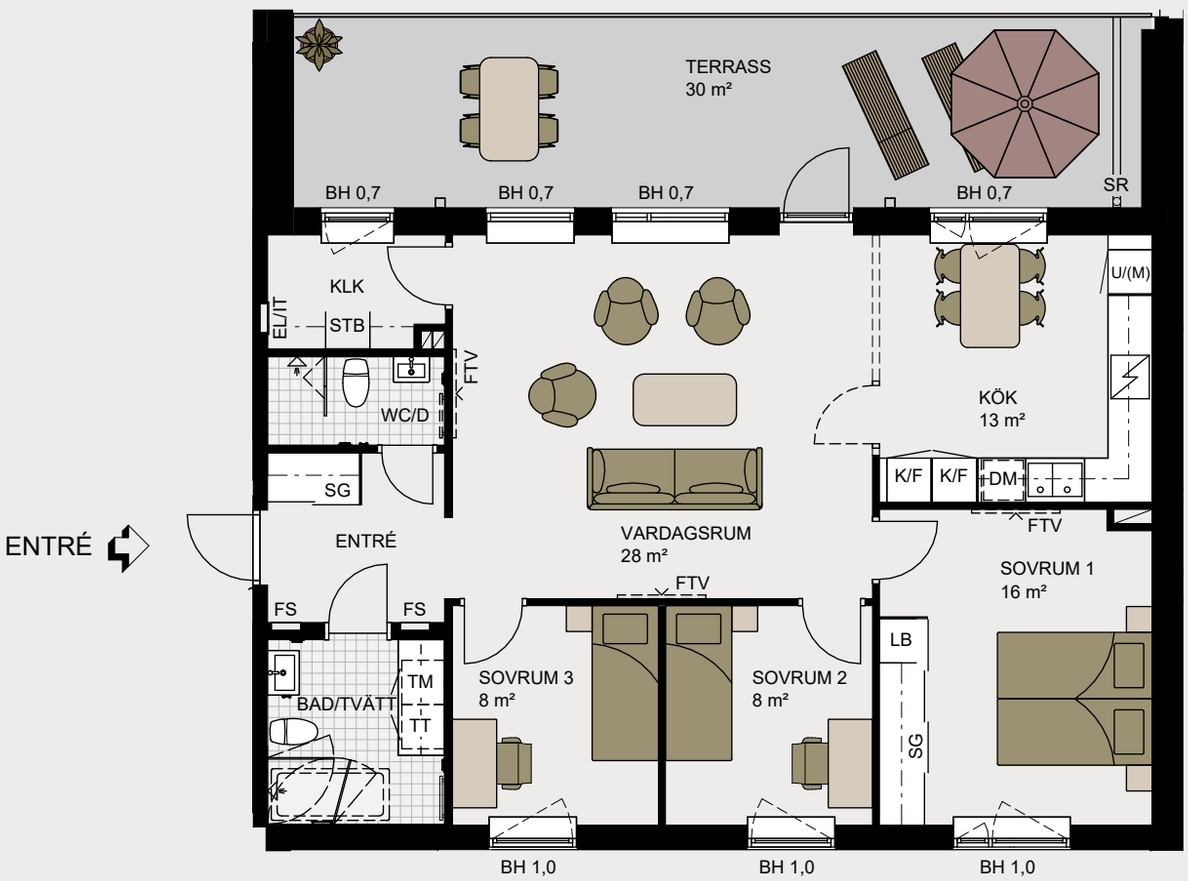


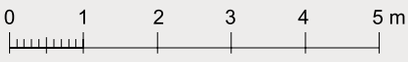
KUNGSLILJAN
Lgh 41503 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
96 kvm

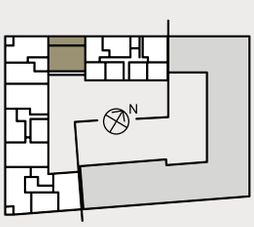
- Stor terrass i nordväst
- Gäst-WC med dusch
- Fina sällskapsytor

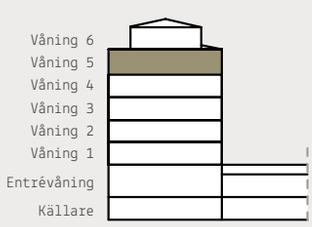




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 31503 (Våning 5)

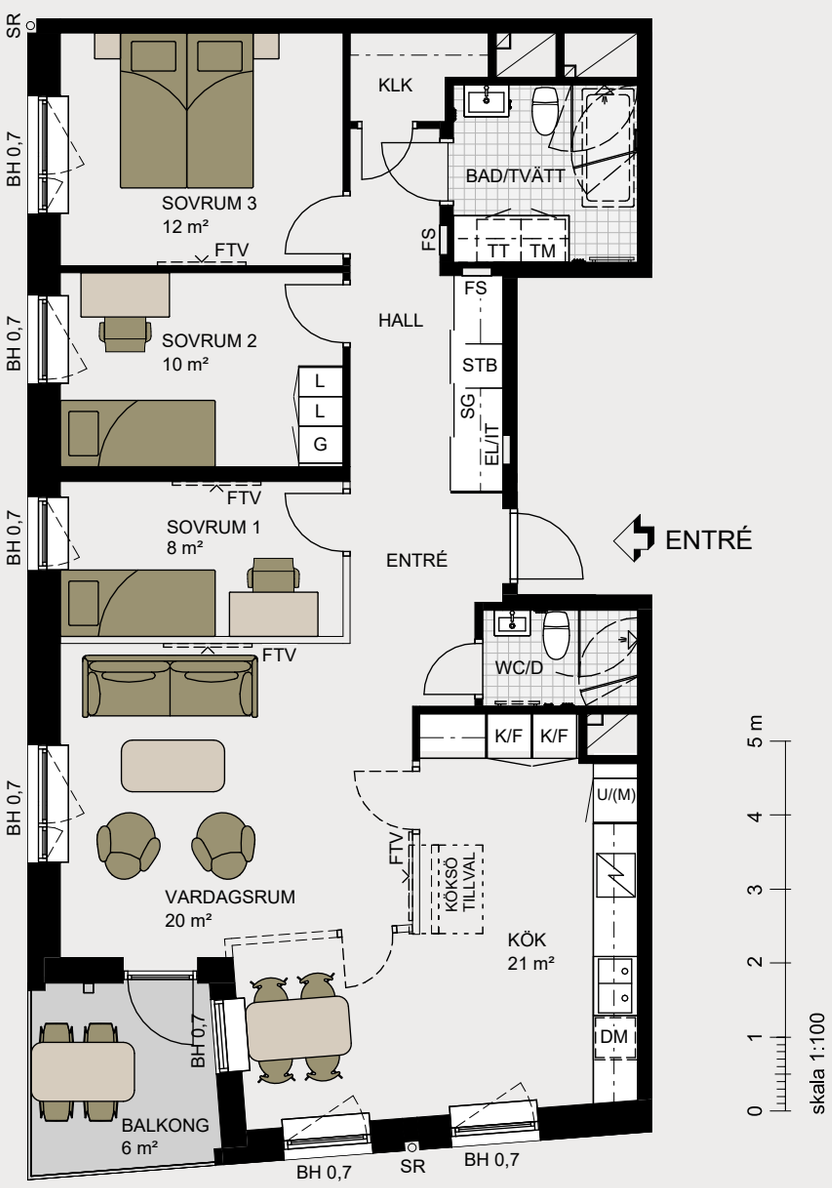




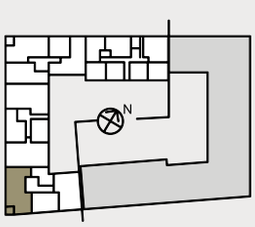
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

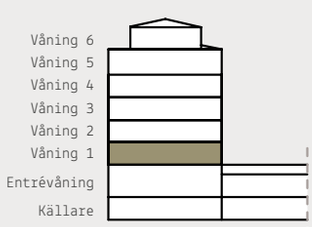
4 rok
99 kvm

- Stor hörnbalkong i sydväst
- Hörnlägenhet med fina sällskapsytor
- Gäst-WC med dusch



KUNGSLILJAN
Lgh 11104 (Våning 1)

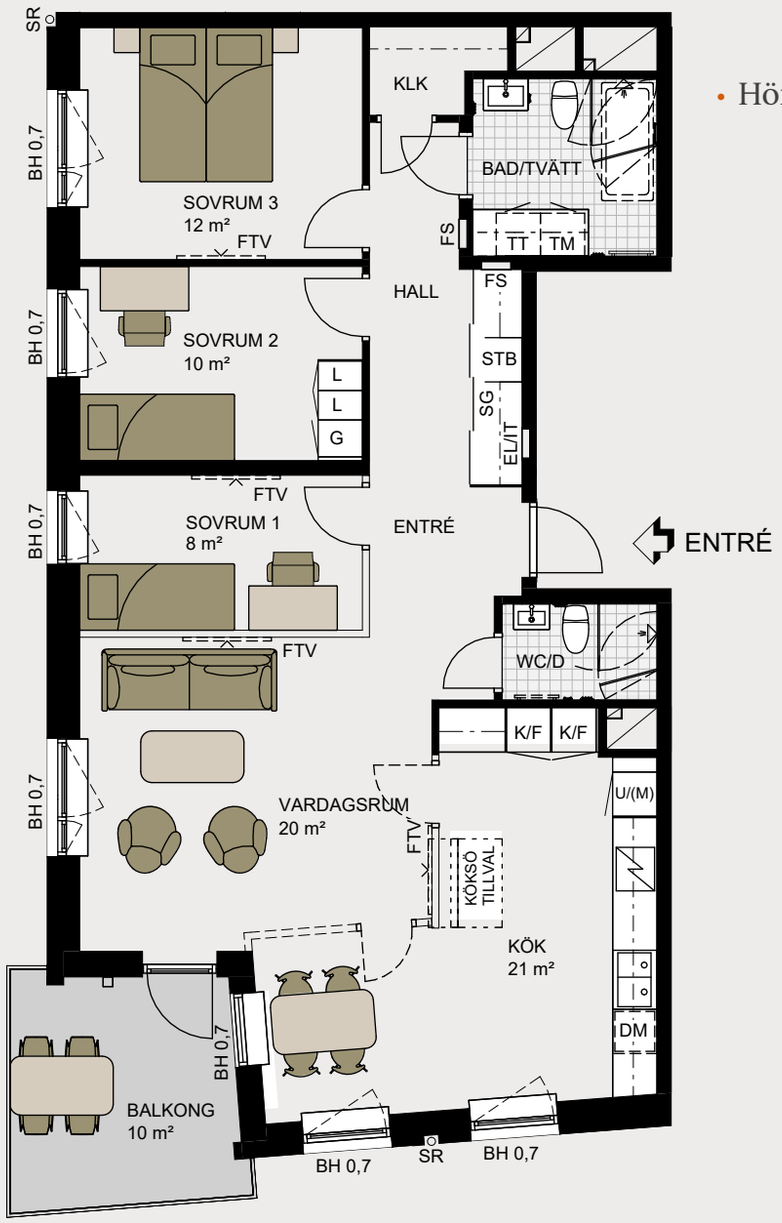


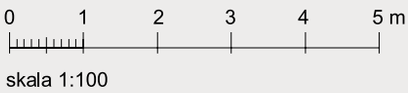


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

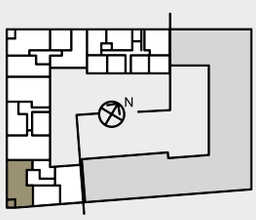
- Stor hörnbalkong i sydväst
- Hörnlägenhet med fina sällskapsytor
- Gäst-WC med dusch

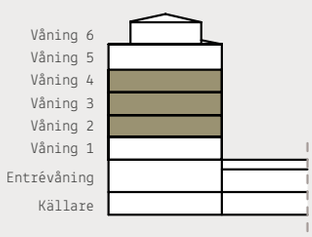




skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)
Lgh 11404 (Våning 4)

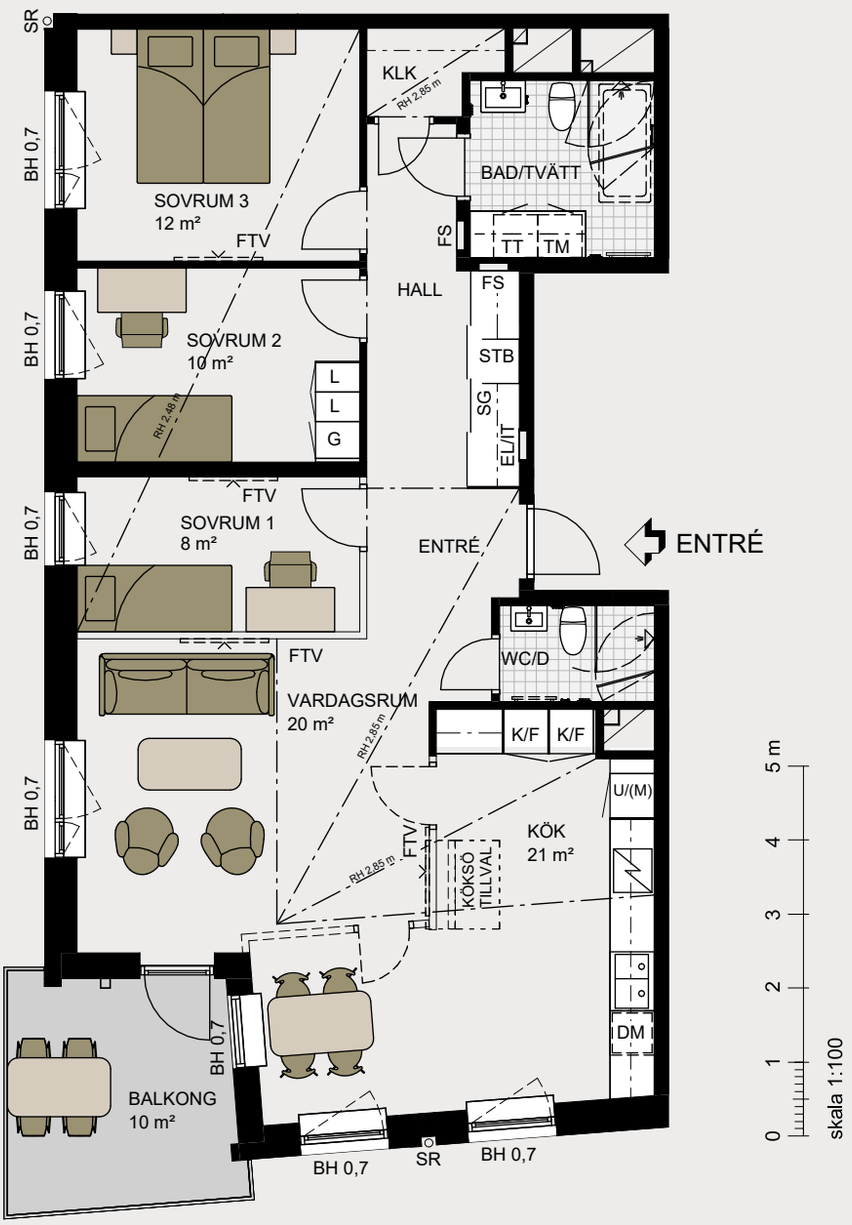




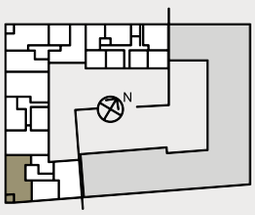
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

- Stor hörnbalkong i sydväst
- Hörnlägenhet med fina sällskapsytor
- Gäst-WC med dusch



KUNGSLILJAN
Lgh 11504 (Våning 5)

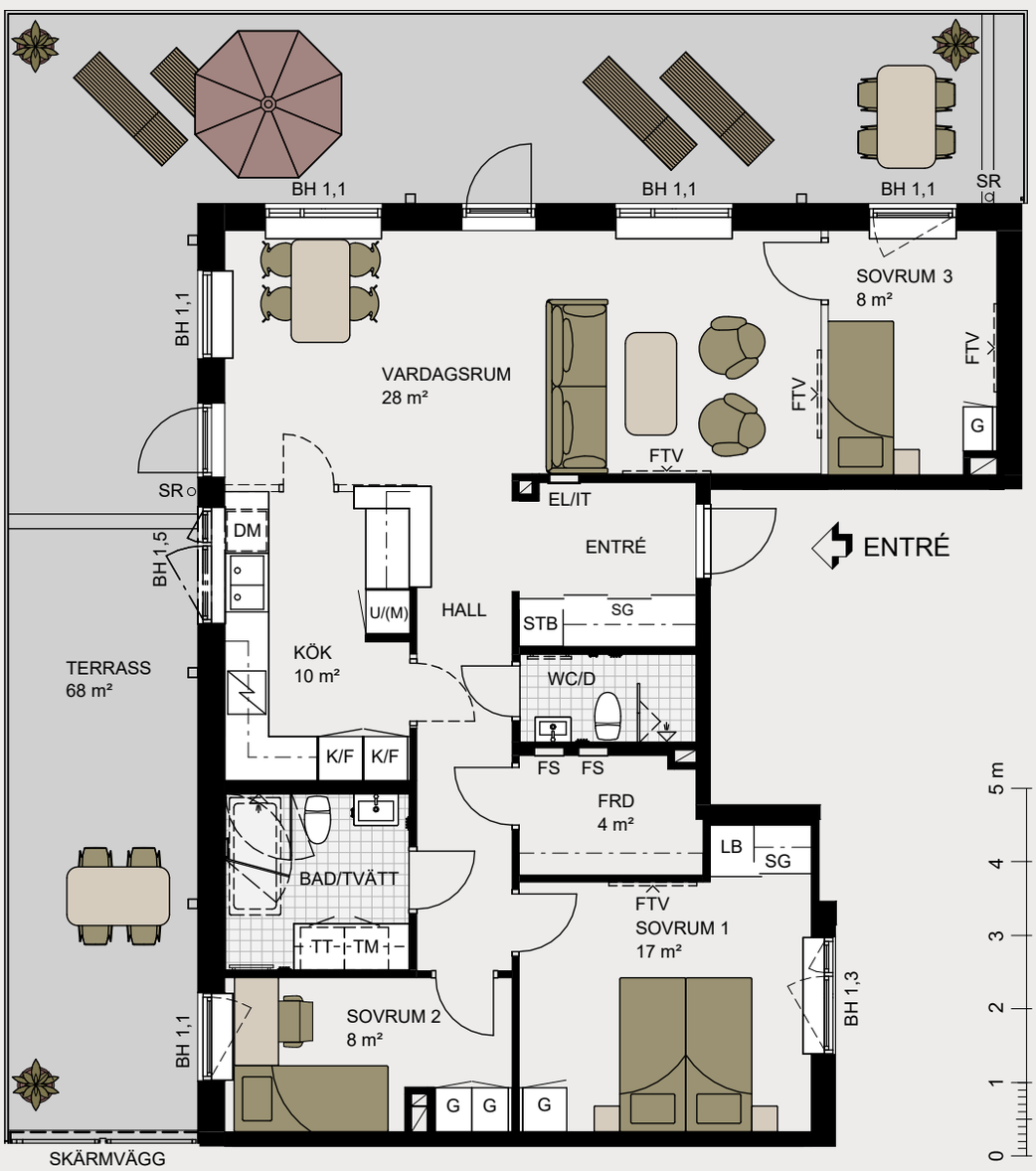




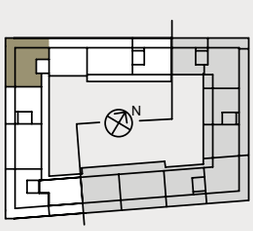
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

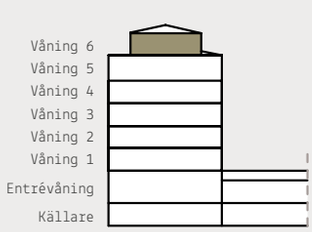
4 rok
99 kvm

- Stor hörnterrass med sydväst och nordvästläge
- Gäst-WC med dusch
- Stora sällskapsytor



KUNGSLILJAN
Lgh 31601 (Våning 6)

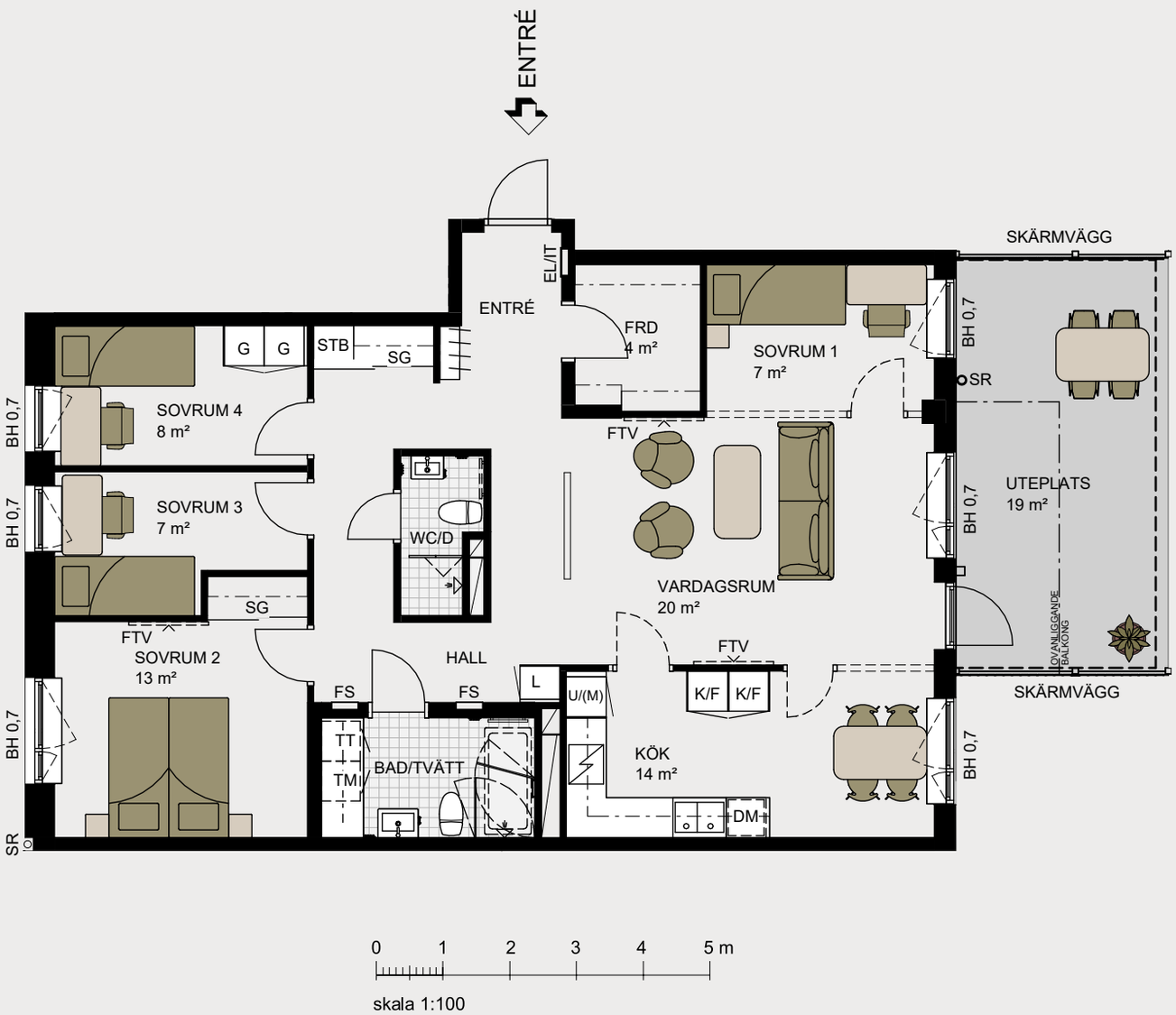




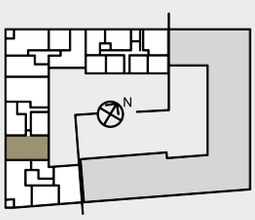
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

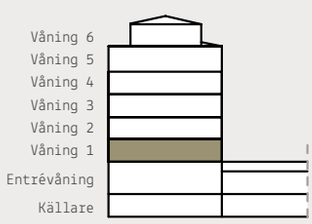
4 rok
108 kvm

- Stor uteplats i nordost
- Gäst-WC med dusch
- Möjlig 5:a



KUNGSLILJAN
Lgh 21103 (Våning 1)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

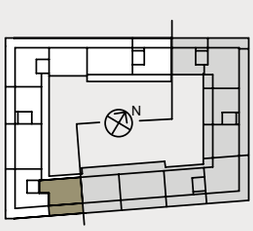
5 rok
99 kvm

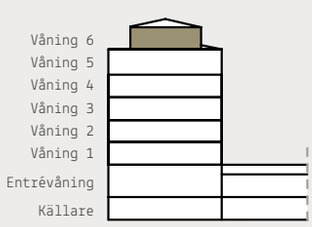
- Stor terrass om ca 29 kvm i sydost
- Högst upp i huset
- Möjlig 4:a



skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 11601 (Våning 6)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

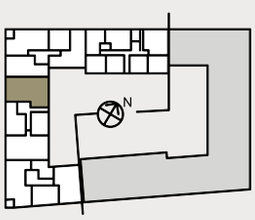
5 rok
103 kvm

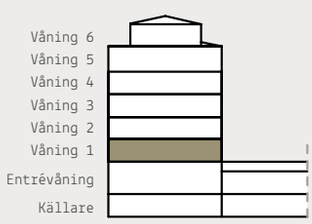
- Stor uteplats i nordost
- Förråd i direkt anslutning till bostad
- Gäst-WC med dusch



skala 1:100

KUNGSLILJAN
Lgh 21101 (Våning 1)

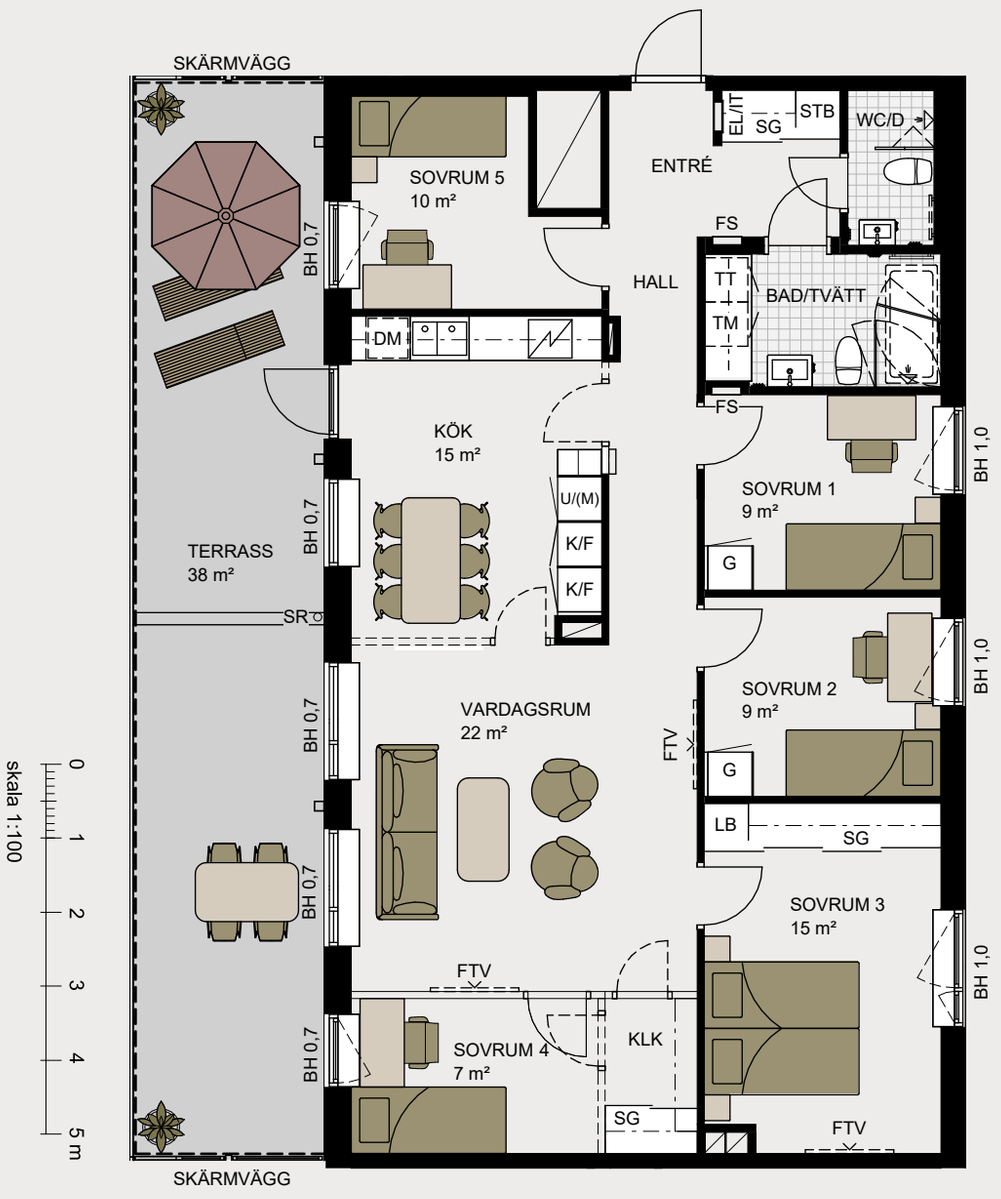




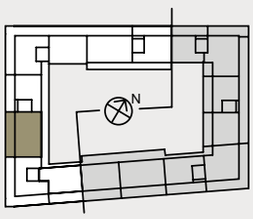
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

6 rok
113 kvm

- Stor terrass i sydväst
- Möjlig 5:a
- Gäst-WC med dusch



KUNGSLILJAN
Lgh 21602 (Våning 6)

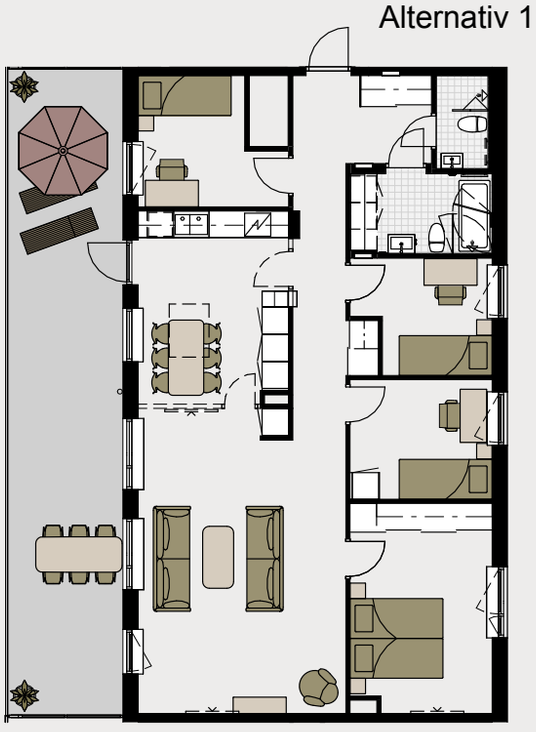




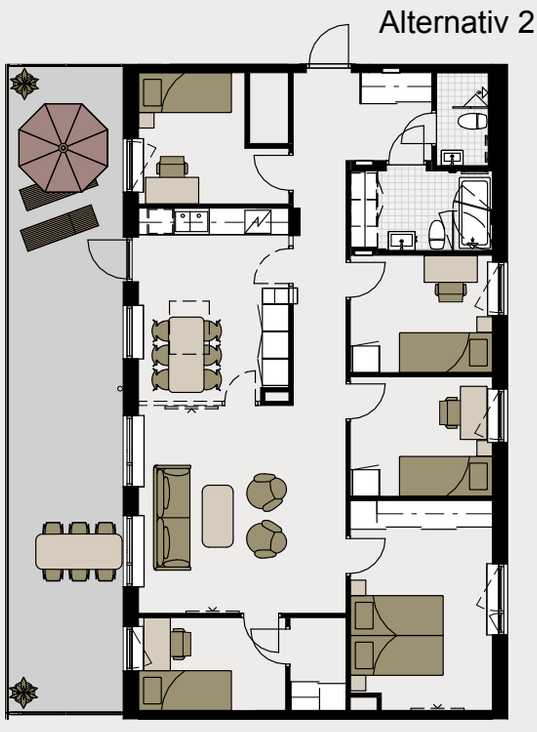
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

ALTERNATIV PLANLÖSNING

Alternativ 1



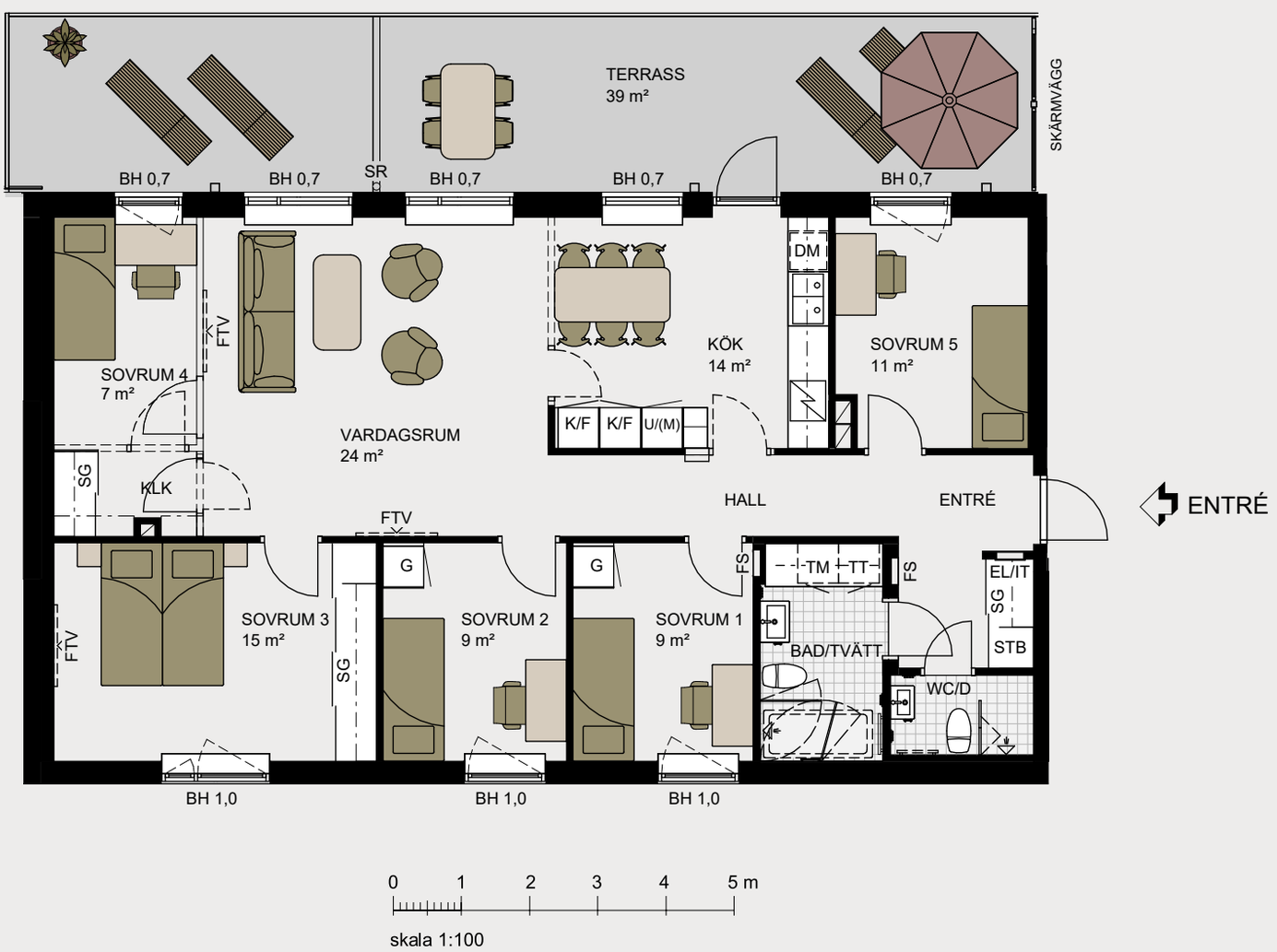
Alternativ 2



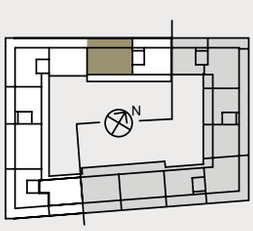
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

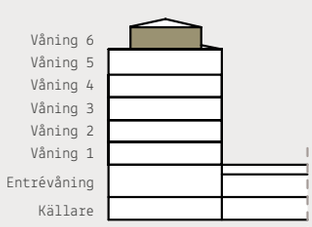
6 rok
115 kvm

- Stor terrass om ca 39 kvm i nordväst
- Fina sällskapsytor
- Möjlig 5:a



KUNGSLILJAN
Lgh 41602 (Våning 6)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Våning 1



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våning 2



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våning 3



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våning 4



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våning 5



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våning 6



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok 6 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.





Fasader

MOT SYDVÄST

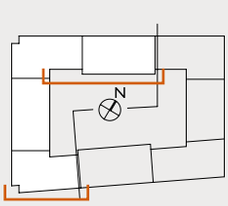




MOT SYDOST





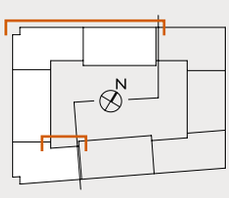


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

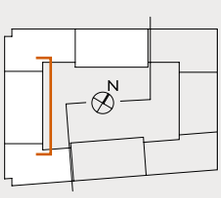
MOT NORDVÄST





MOT NORDOST





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



VARDAGSRUM – Öppna planlösningar och stora fönster skapar ljus och rymd.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JMs övriga sortiment.



BALKONG ELLER UTEPLATS – De flesta bostäderna i Kungsliljan får balkong, uteplats eller generös terrass att njuta av.



FÖRVARING – Genom ett flexibelt hyllsystem blir förvaringen enkel och lätt att strukturera.



BADRUM – Utrustas med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i de små lägenheterna.



KÖK – Modernt kök med vita skåpluckor och grå bänkskiva från Vedum.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med ”bortafunktion”/serviceläge
Innerdörrar	Släta vita NCS S0500-N
Fönsterbänkar	Natursten, grå
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan är utrustade med godkänd låsning enligt Stöldskyddsföreningen (SSF)
Rumshöjd	Ca 2,5 m om ej annat anges

KAPPRUM/HALL

Golv	Parkett, trestav, ek, matt lack*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Parkett trestav, ek, matt lack*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KÖK

Golv	Parkett, trestav, ek, matt lack*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror från Electrolux, induktionshäll, ugn, kombinerad K/F i 1-2 rok, dubbla K/F i större lgh, helintegrerad diskmaskin. Micro är tillval mot kostnad
Övrigt	Inredning enligt bofakta. Köket är från Vedum.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Parkett, trestav, ek, matt lack*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett, trestav, ek, matt lack*
Sockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

BAD/TVÄTT OCH WC/DUSCH

Golv	Klinker, Centro grå 15 x 15 cm*
Komfortgolvvärme (el)	Tillval. För enskilda bostäder med kallt utrymme under golv är komfortgolvvärme (el) standard. El kopplas till bostadens elcentral/hushållsel
Väggar	Kakel, Centro vitt matt 20 x 50 cm, stående sättning
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kombimaskin i 1-2 rok
Övrigt	Inredningen är från Svedbergs. Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Duschdörrar i glas. Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp

WC

Golv	Klinker, Centro grå 15 x 15 cm*
Sockel	Klinker, Centro grå 15 x 15 cm
Väggar	Vita, målade NCS 0500-N, glanstal 20
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Övrigt	Inredningen är från Svedbergs. Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.
**Ett fåtal lägenheter har vitlaserad ask eller ek.*

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark. Delvis pålning till berg/packad sprängstensfyllning
Stomme	Betongväggar, garage med betongpelare
Balkonger	Balkongplatta av betong med vitmålad undersida
Balkongfronter	Pinnräcke i aluminium
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta
Ytterväggar	Utfackningsväggar
Ytskikt yttervägg	Tegel, fasadskivor, träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp och sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong eller gipsvägg
Lättväggar	Gips på regelstomme. Våtrumsvägg med ljuddämpande isolering
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Entrépartier	Glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme
El	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang
Ventilation	FXP-system. Mekaniskt styrt frånluftflöde via ett centralt frånluftaggregat med värmepump för återvinning av värme från luften
TV, telefon och dator	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet
Uteplats	Trätrall och betongplattor
Förråd	Nyttjanderätt av nätförråd i källare alternativt förråd i bostaden enligt ritning
Cykelförråd	I källare och garage
Soprum	Miljörum i trapphus 3 för matavfall, hushållssopor, glas, papper, metall, plast, tidningar, batteri, glödlampor och elektronik. I trapphus 1 finns miljörum för hushållssopor och matavfall
Carport/Garage	Garage under gårdsbjälklag i två våningar. Garaget delas med en annan bostadsrättsförening
Ladduttag p-platser för elbil	I garage
Postboxar	I anslutning till entréer
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd och rullstolsförråd
Samfällighet	Innergård och garage kommer ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med intilliggande bostadsrättsförening
Lokaler	I föreningen finns två till tre lokaler





Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/kungsliljan hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

PRELIMINÄRT TILLTRÄDE

Från augusti 2026.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 75 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller astallsytor
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ut luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (till exempel pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garanatitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten
Klimatskärm	De yttre beståndsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning till exempel dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggnignar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad

Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i till exempel en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m



Garderob



Skjutdörrsgarderob



Linneskåp



Städskåp



Linnebackar



Städinredning


Spishäll



Kyl och frys

U/(M) Högskåp - Ugn med mikro som tillval

(M) Mikro i överskåp som tillval



Diskmaskin under bänkyta



Torktumlare under bänkyta



Tvättmaskin under bänkyta



Kombinerad TT/TM under bänkyta


Badkar

=== Tillvalsvägg

Frånvalsvägg

Torkställning


Kapphylla

El- och IT-central

Fördelarskåp med infälld lucka i vägg


Schakt


Kommod



Förstärkning för vägghängd-tv


Takinklädnad


Installationsschakt



Stuprör

Mark upplåten med bostadsrätt

Anteckningar

Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: GUSTAV III:S BOULEVARD 64, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE