

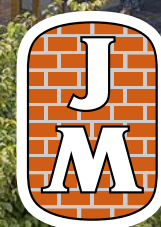
STOCKHOLM – HÄGERSTEN

# Bella

BOSTADSAKTA



<b>KOMMUN</b> STOCKHOLM	<b>LÄGE</b> <b>CITYNÄRA</b>	Bella ligger i hjärtat av Telefonplan med Klättercentret, Konstfack och SATS runt hörnet. Här bor du i ett dynamiskt och levande bostadsområde, där natur och stadspuls möts. Med tunnelbanans röda linje når du Slussen på 10 minuter. Flera bussar passerar området och det finns cykelvägar i alla riktningar.	<b>ANTAL RUM</b> 1-6	<b>BOSTÄDER</b> <b>100</b>
<b>OMRÅDE</b> HÄGERSTEN	<b>TILLTRÄDE</b> PRELIMINÄRT KVARTAL 1, 2028		<b>BOAREA</b> <b>29-152 KVM</b>	<b>UPPLÅTELSEFORM</b> BOSTADSRÄTT



1945

# Innehåll

<b>Om Bella</b> .....	<b>4</b>
<b>Våningsplan</b> .....	<b>6</b>
Planlösningar	
<b>1 rok</b> .....	<b>12</b>
<b>2 rok</b> .....	<b>15</b>
<b>3 rok</b> .....	<b>28</b>
<b>4 rok</b> .....	<b>39</b>
<b>5 rok</b> .....	<b>51</b>
<b>6 rok</b> .....	<b>56</b>
<b>Fasader</b> .....	<b>62</b>
<b>JM Original</b> .....	<b>64</b>
<b>Rumsbeskrivning</b> .....	<b>66</b>
<b>Teknisk beskrivning</b> .....	<b>68</b>
<b>Inredningsval</b> .....	<b>69</b>
<b>Försäljning och ekonomi</b> .....	<b>70</b>
<b>En trygg bostadsaffär</b> .....	<b>71</b>
<b>JM och hållbarhet</b> .....	<b>72</b>
<b>Så köper du bostad av JM</b> .....	<b>74</b>
<b>Ordlista</b> .....	<b>76</b>

## Bella

Utgivningsdatum	April 2026
Tillträde	Preliminärt kvartal 1, 2028
Byggherre	Bostadsrättsförening under bildande
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Arkitekturkompaniet AB
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	<a href="https://jm.se">jm.se</a>
E-post	<a href="mailto:kundtjanst.bostad@jm.se">kundtjanst.bostad@jm.se</a>
Försäljning	Pontus Jacobsson, Erik Olsson Nyproduktion 070-492 60 86 <a href="mailto:pontus.jacobsson@erikolsson.se">pontus.jacobsson@erikolsson.se</a>

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av bostadsrättsföreningen (Brf under bildande).

**Design & Produktion:** Devocy Communication AB  
**Visualiseringsbilder:** Locka  
**Foto:** Barabild  
**Tryck:** Ljungbergs Tryckeri  
**Produktionsår:** 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.







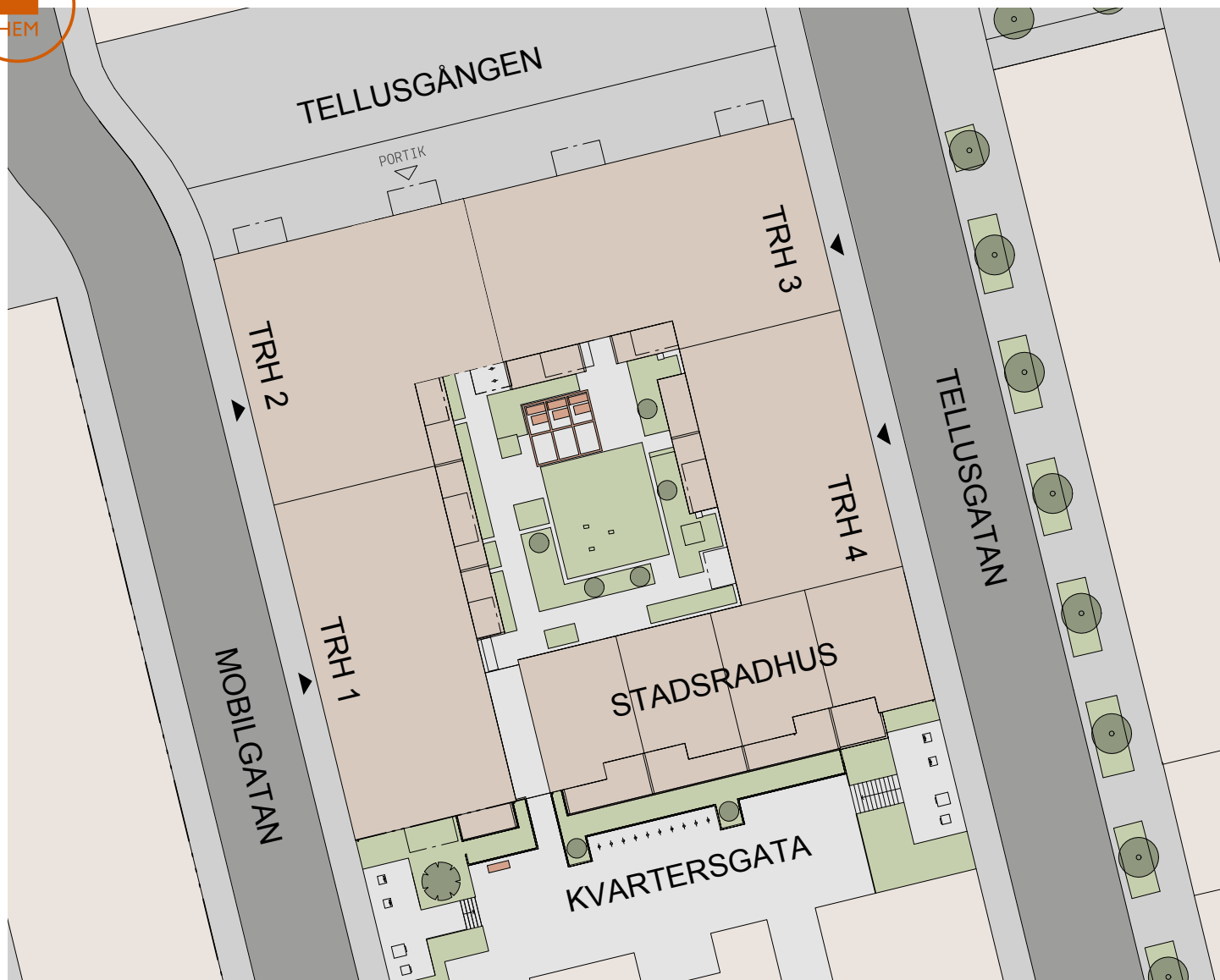
# Om Bella

Ett nytt kvarter tar form i hjärtat av Telefonplan, med gym, Klättercentret och Konstfack runt hörnet. Bella rymmer välplanerade bostadsrätter om 1–6 rum och kök där fyra av dessa är generösa stadsradhus med upphöjda uteplatser. Bostäderna är samlade kring en privat innergård med lektytor, planteringar och sittplatser – en lugn och skyddad plats för umgänge och rekreation.

Telefonplan har under åren gått från en småstadsidyll med egnahemshus till ett dynamiskt och levande bostadsområde, där natur och stadspuls möts. Här finns ett brett utbud av restauranger, välsorterade mataffärer, bagerier och ett bibliotek.

Med tunnelbanans röda linje når du Slussen på 10 minuter. Flera busslinjer passerar området och cykelvägarna är väl utbyggda i alla riktningar.

Läs mer på [jm.se/bella](https://jm.se/bella)



Kvarteret Bella består av en U-formad lamellhuskropp med fyra anslutande stadsradhus. De 100 bostäderna är uppdelade på fyra trapphus med varsin huvudentré mot gatan. Här finns postboxar och digital anslagstavla och varje trapphus har egen hiss som når såväl bostadsvåningarna som källar- och garageplan. Via trapphusen\* nås även den gemensamma innergården.

#### INNERGÅRD

Förutom planteringar för trivsel och grönska finns gräsmatta samt pergola med sittplatser för social samvaro utomhus och lekutrustning för de yngsta. Mot Tellusgången finns en större portik för åtkomst till gården och från kvartersgatan når du gården via en passage mellan trh 1 och radhusen. Kvartersgatan är en gång- och cykelpassage mellan Tellusgatan och Mobilgatan som delar av JMs kvarter och HSBs kvarter. Här finns cykelplatser och plantering.

#### FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till varje bostad hör nyttjanderätt av ett lägenhetsförråd i källare eller vind, storleksmässigt anpassat efter lägenhetens storlek. I entréplan finns cykelrum med enkel eller dubbelställ med lättillgänglig access direkt från gatan. I portiken och på kvartersgatan finns ytterligare platser för cykelparkering. I fastigheten finns ett rum

för cykelfix med cykelpump och cykeltvätt. Föreningen har tillgång till en cykelpool med både elcyklar och elassisterande lastcyklar. Lastcyklarna är placerade i grannfastighetens garage.

#### PARKERING

I källarplan finns garage i en våning vilket är en gemensamhetsanläggning och delas med grannkvarteret HSB. Här finns både vanliga platser samt platser med elladdning. Föreningens medlemmar har även möjlighet att hyra 50 p-platser i garaget på grannfastigheten Telefonstolpen 3, under HSB brf Växeln. Platserna kommer kunna nyttjas under kvällar nätter och helger.

#### AVFALLSHANTERING

Nedanför kvartersgatan vid trapphus 1 och trapphus 4 finns sopkassuner för matavfall och restavfall. I trapphus 2 finns miljörum där resterande avfall sorteras. I varje bostad finns plats för källsortering under diskbänken samt i städskåp.

#### LOKAL

I trapphus 3 mot Tellusgången finns en mindre kommersiell lokal på 60 kvm där det planeras för verksamhet som kontor, skönhets-salong eller liknande.

\*gäller ej trapphus 3



# Våningsplan

## ENTRÉVÅNING





# Våningsplan

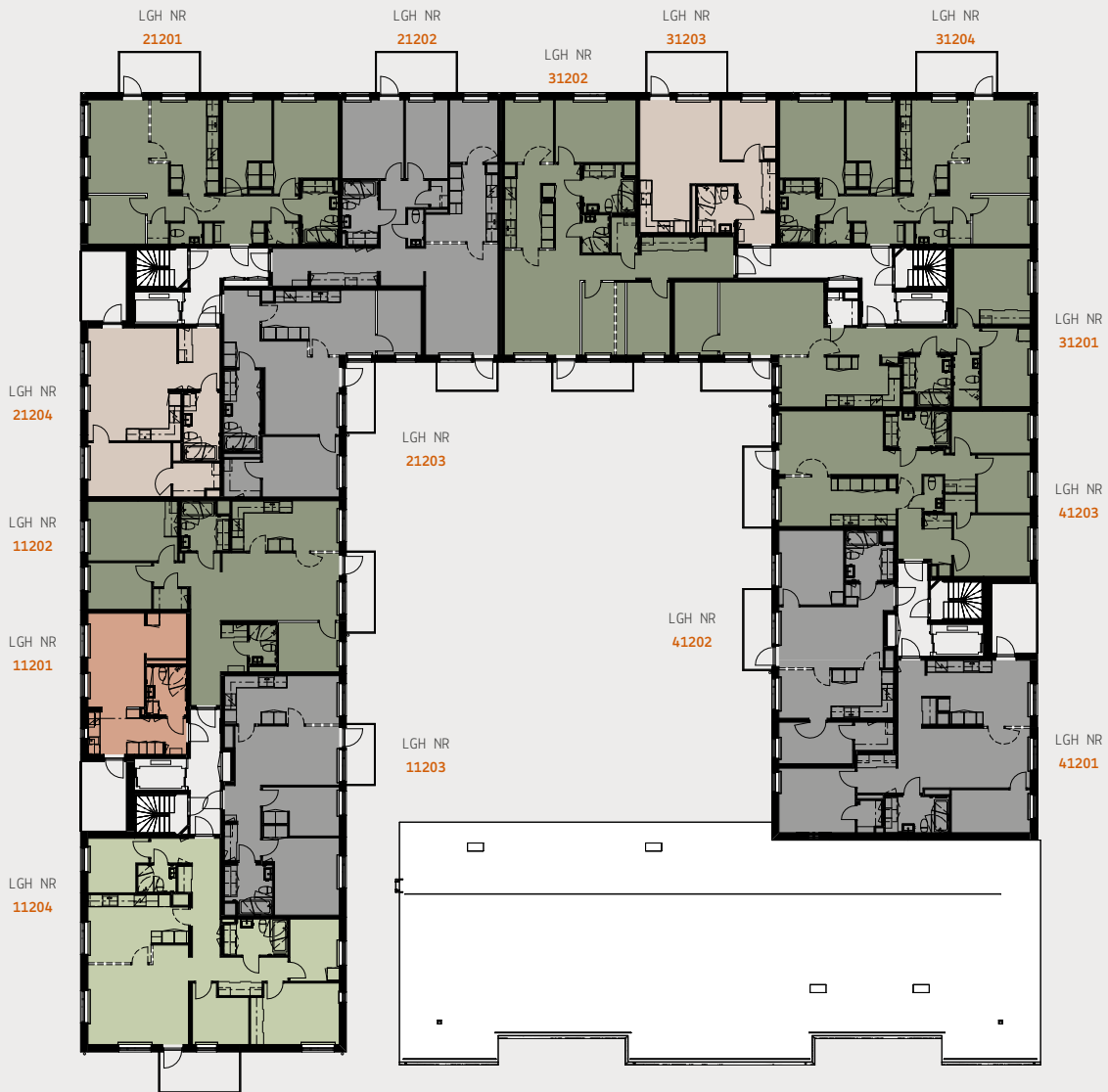
## VÅNING 1





# Våningsplan

VÅNING 2

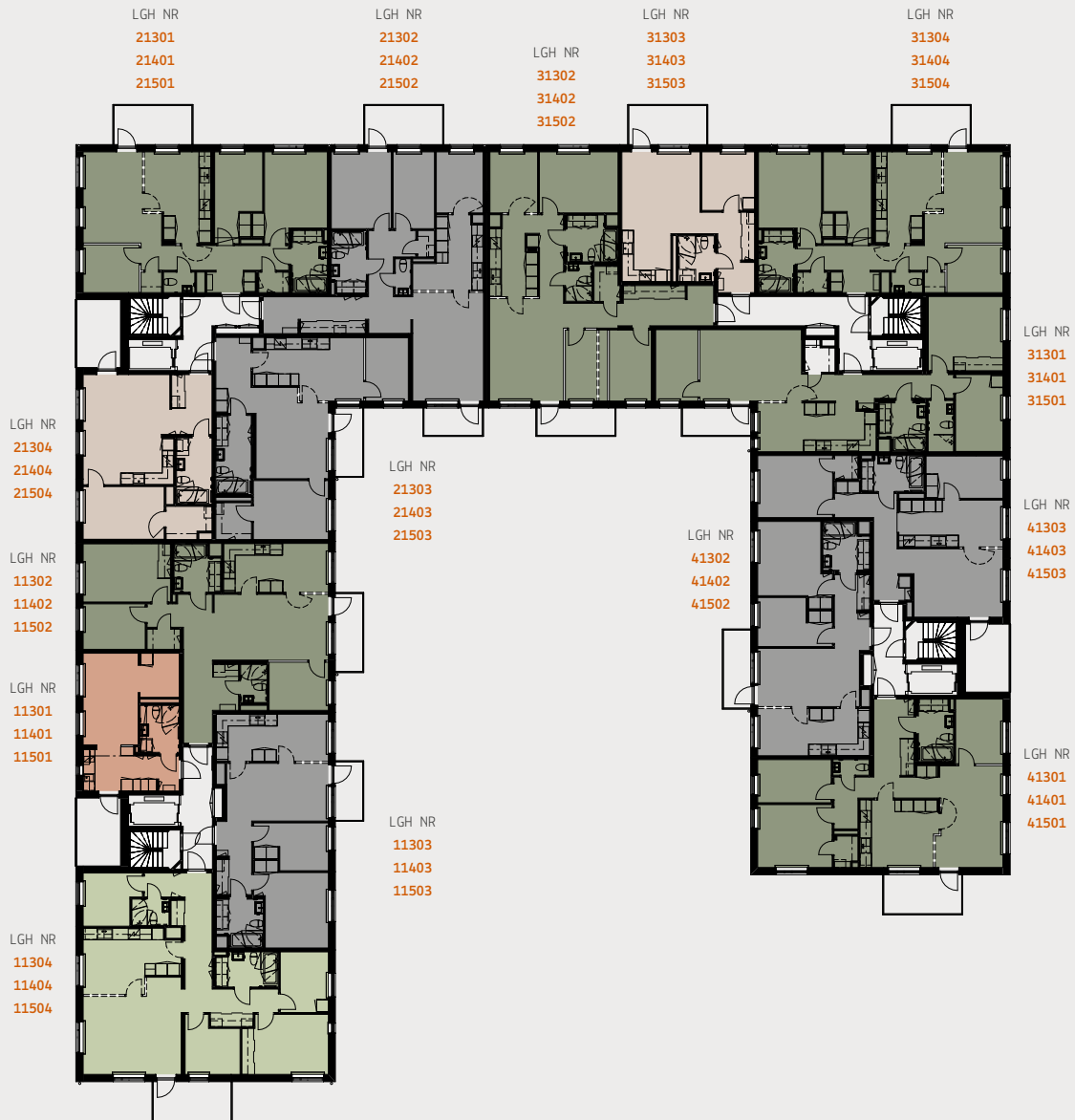


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



# Våningsplan

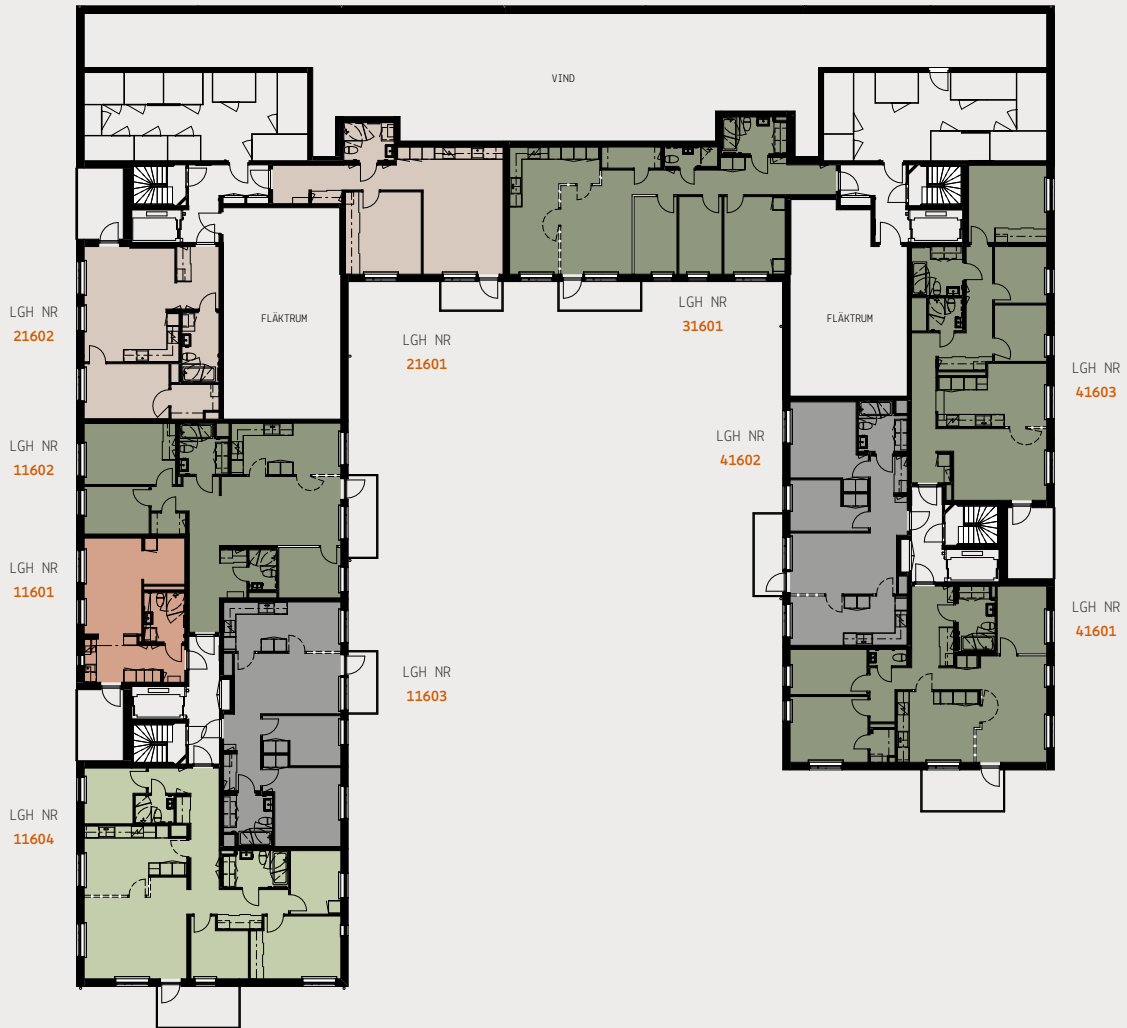
VÅNING 3-5





# Våningsplan

VÅNING 6

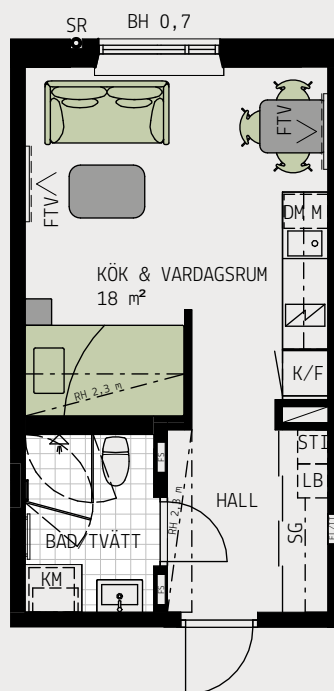




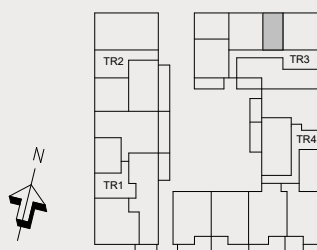


# 1 rok 29 kvm

- Sovalkov
- Rymligt badrum
- Yteffektiv



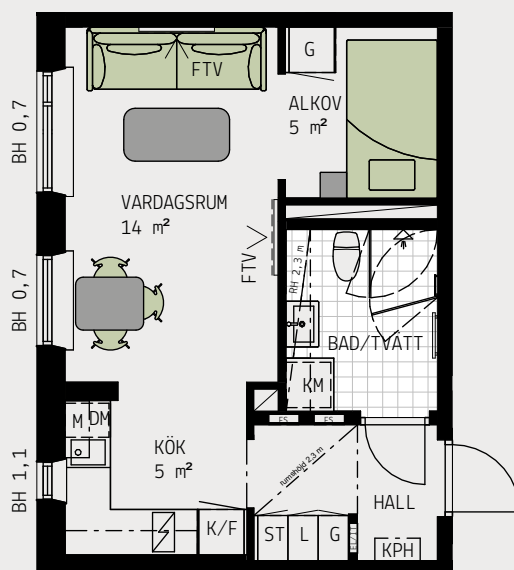
**BELLA**  
Lgh 31004 (Entréväning)



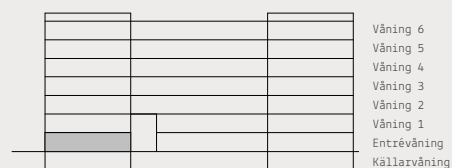
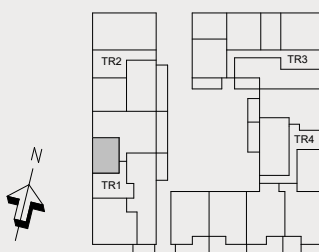


# 1 rok 34 kvm

- Sovalkov
- Rymligt badrum
- Öppen planlösning



**BELLA**  
Lgh 11001 (Entréväning)

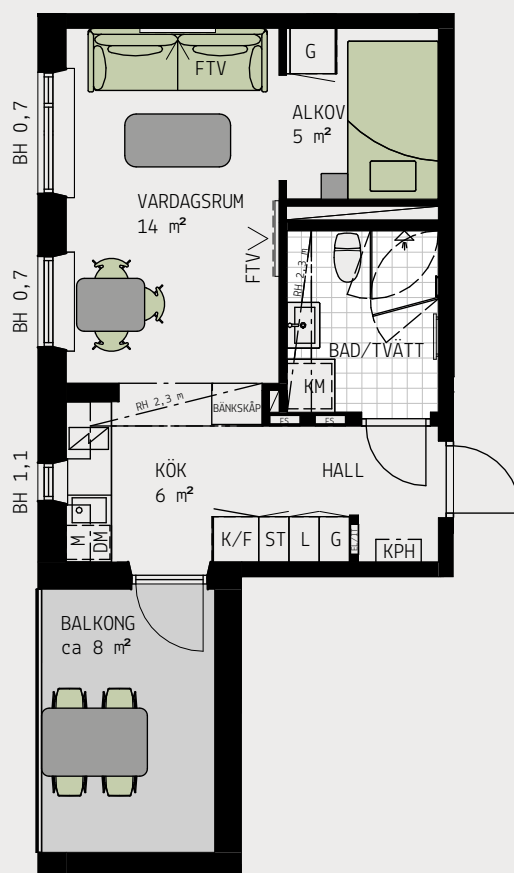


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



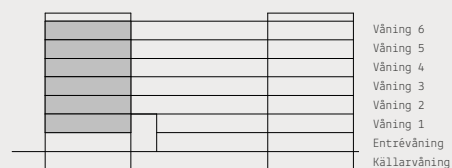
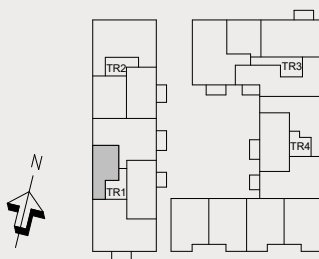
# 1 rok 34 kvm

- Balkong i väster
- Sovalkov
- Yteffektiv



## BELLA

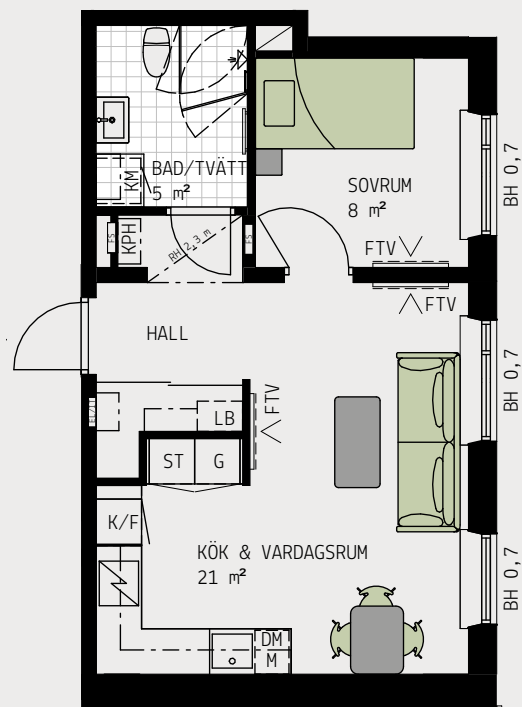
- Lgh 11101 (Våning 1)
- Lgh 11201 (Våning 2)
- Lgh 11301 (Våning 3)
- Lgh 11401 (Våning 4)
- Lgh 11501 (Våning 5)
- Lgh 11601 (Våning 6)



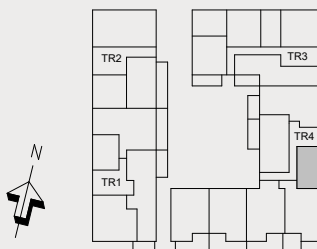


# 2 rok 41 kvm

- Yteffektiv
- Rymligt badrum
- Praktiskt kök



**BELLA**  
Lgh 41001 (Entréväning)

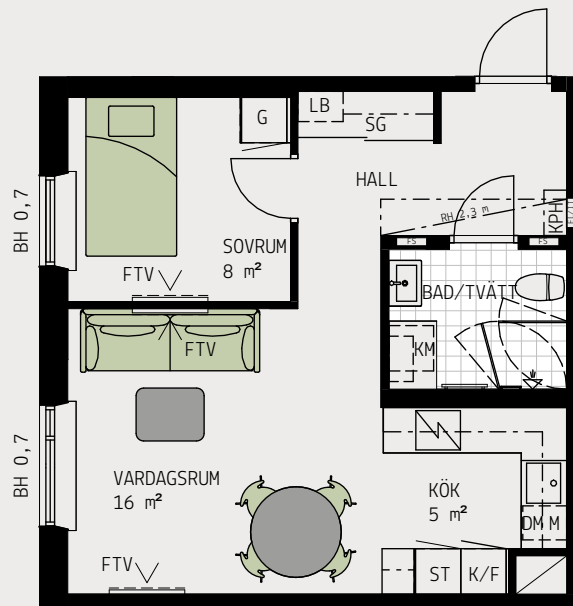


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

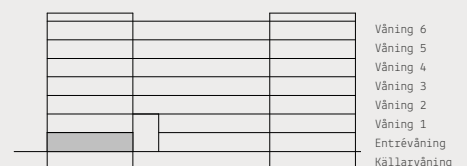
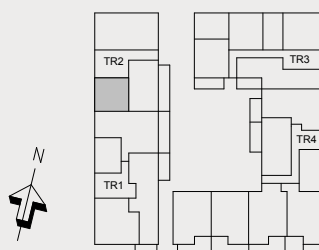


# 2 rok 43 kvm

- Yteffektiv
- Rymligt badrum
- Praktiskt kök



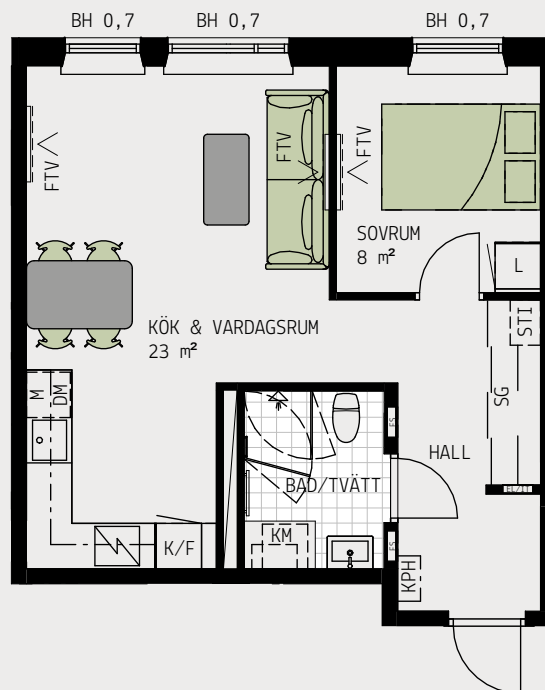
**BELLA**  
Lgh 21002 (Våning 1)



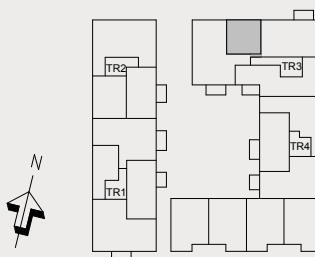


# 2 rok 45 kvm

- Yteffektiv
- Rymligt badrum
- Praktiskt kök



**BELLA**  
Lgh 31103 (Våning 1)

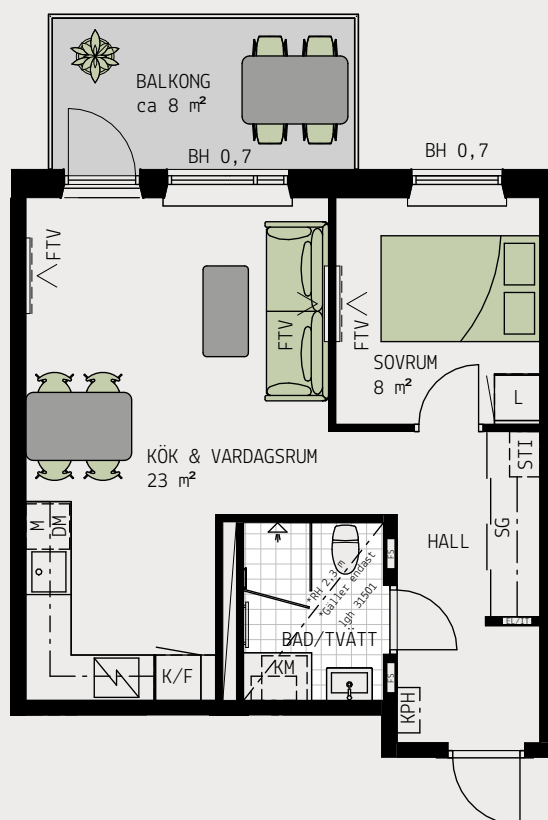


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



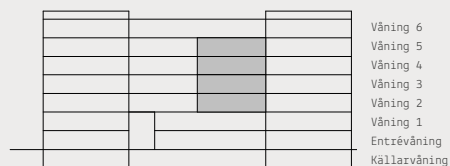
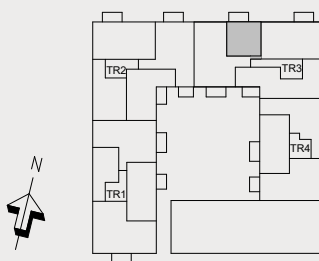
# 2 rok 45 kvm

- Balkong i norr
- Praktiskt kök
- Rymligt badrum



## BELLA

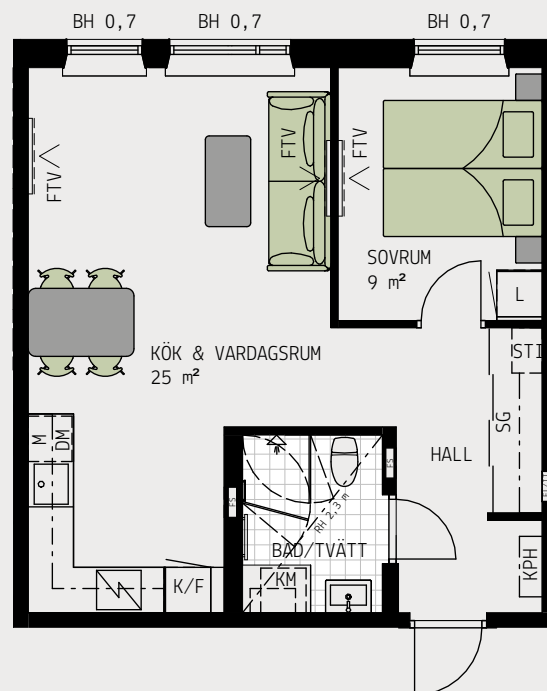
- Lgh 31203 (Våning 2)
- Lgh 31303 (Våning 3)
- Lgh 31403 (Våning 4)
- Lgh 31503 (Våning 5)



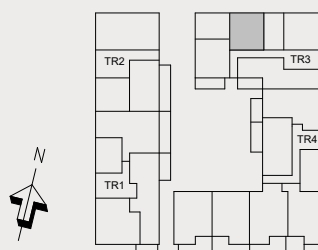


# 2 rok 49 kvm

- Yteffektiv
- Rymligt badrum
- Praktiskt kök



**BELLA**  
Lgh 31003 (Entréväning)

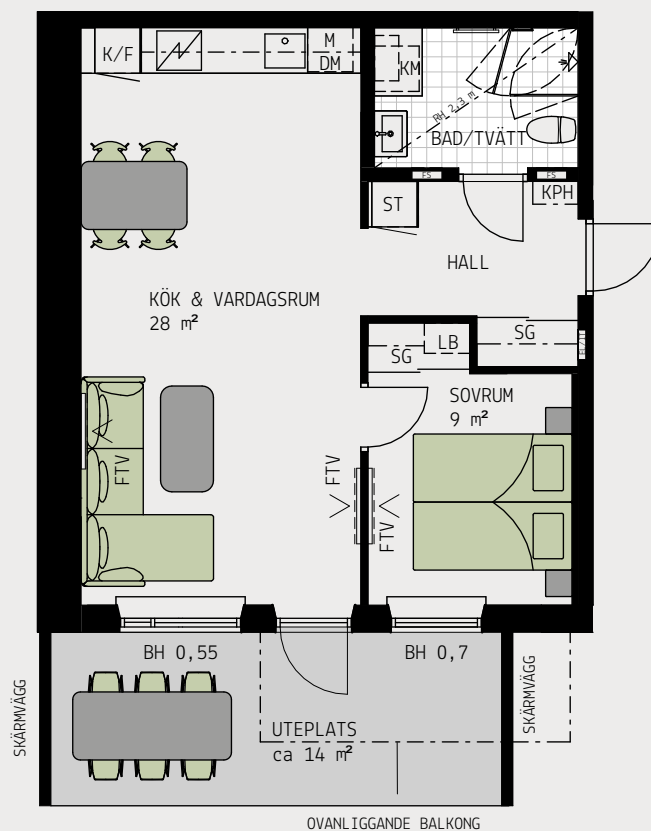


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

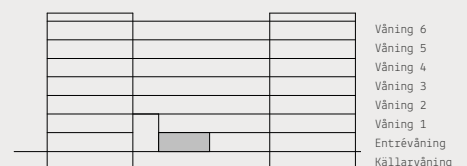


# 2 rok 50 kvm

- Uteplats i söder
- Rymligt badrum
- Öppen planlösning



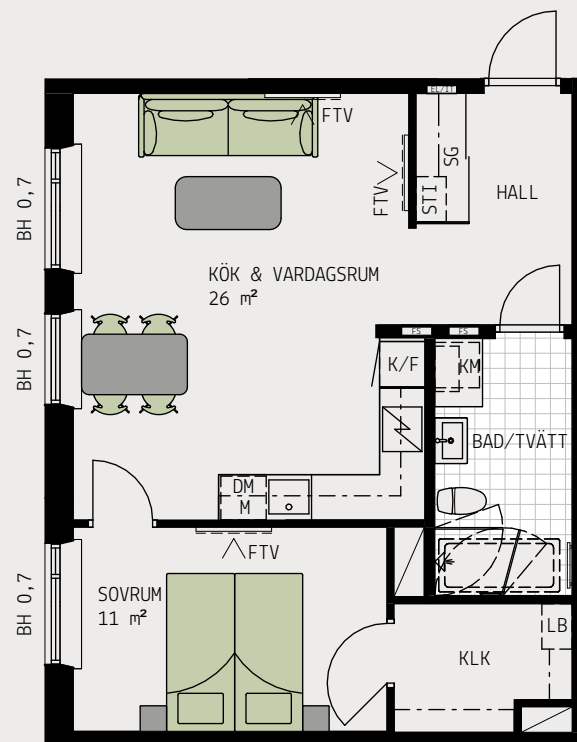
**BELLA**  
Lgh 31002 (Entréväning)



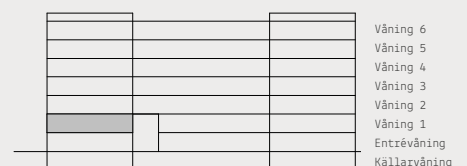
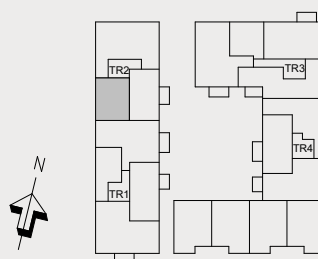


# 2 rok 55 kvm

- Öppen planlösning
- Klädkammare
- Rymligt badrum



**BELLA**  
Lgh 21103 (Våning 1)

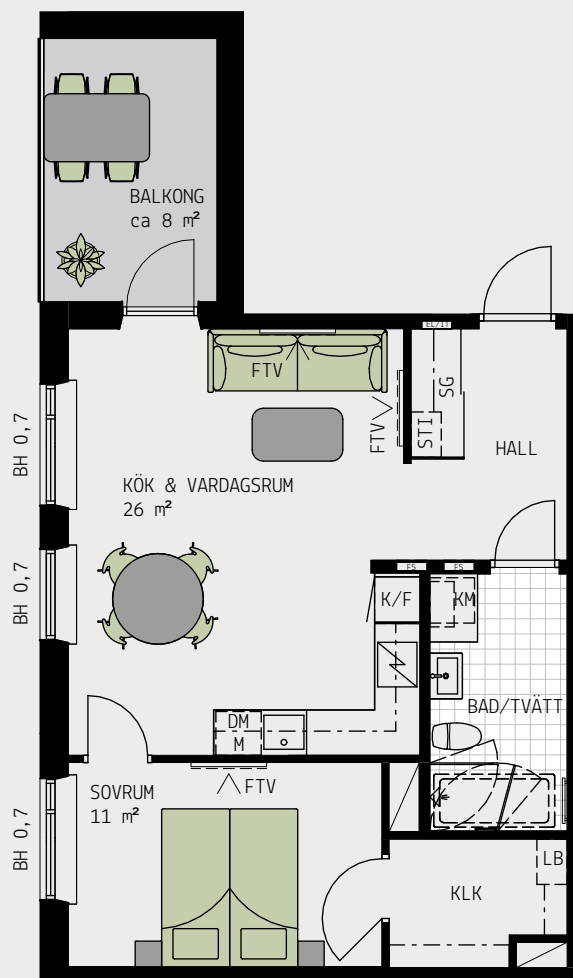


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



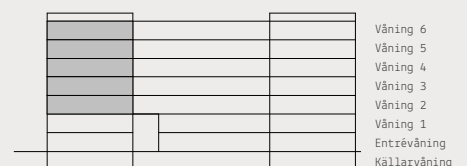
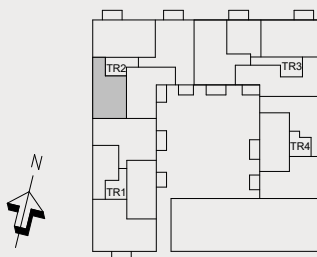
# 2 rok 55 kvm

- Balkong i väster
- Klädkammare
- Öppen planlösning



## BELLA

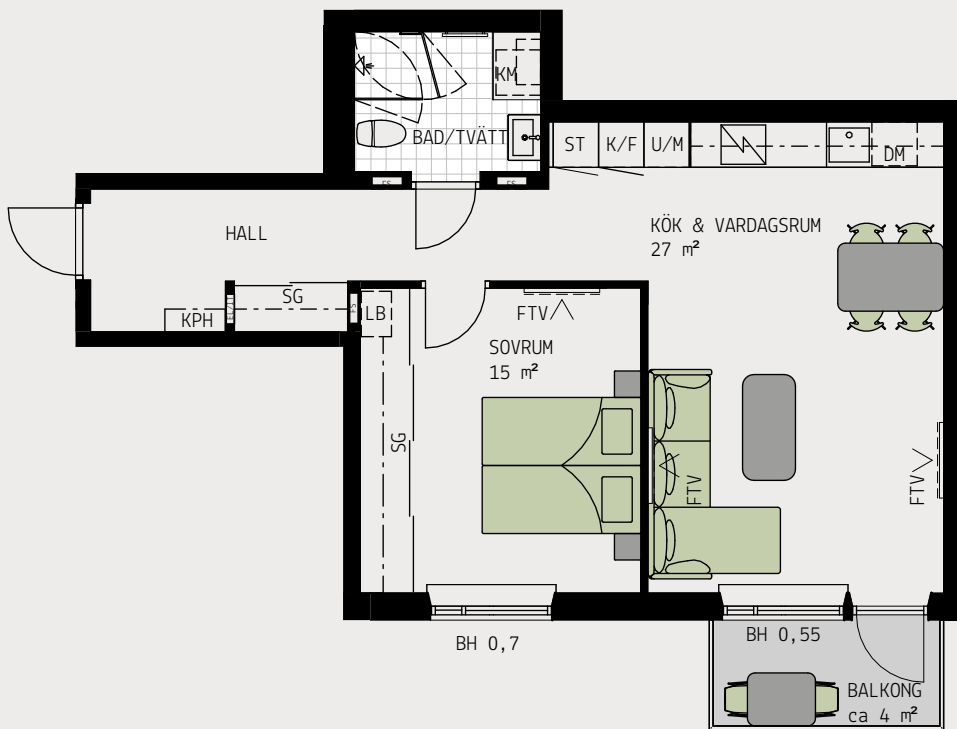
- Lgh 21204 (Våning 2)
- Lgh 21304 (Våning 3)
- Lgh 21404 (Våning 4)
- Lgh 21504 (Våning 5)
- Lgh 21602 (Våning 6)



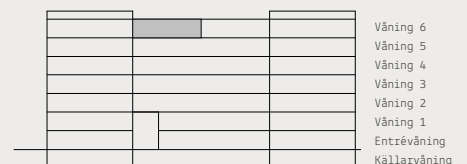
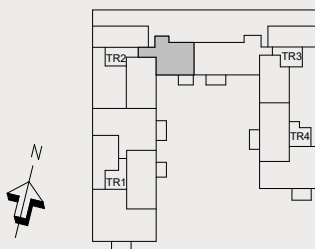


# 2 rok 55 kvm

- Balkong i söder
- Rymligt sovrums
- Öppen planlösning



**BELLA**  
Lgh 21601 (Våning 6)

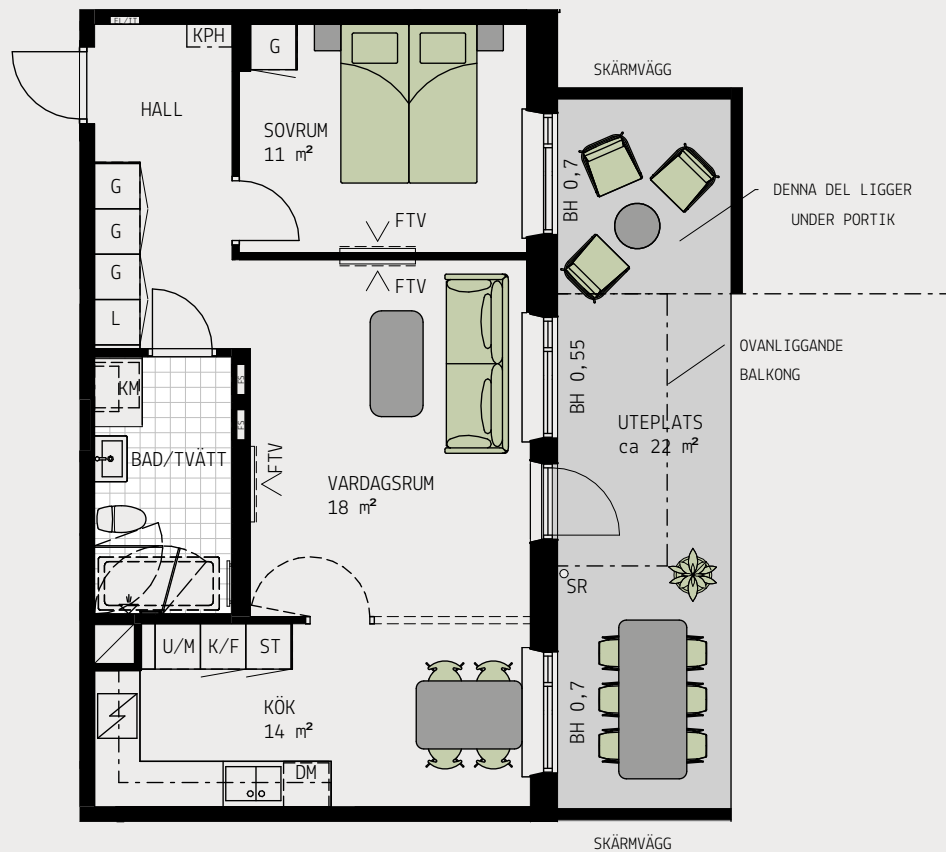


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

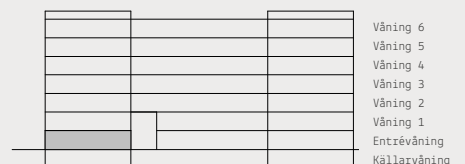
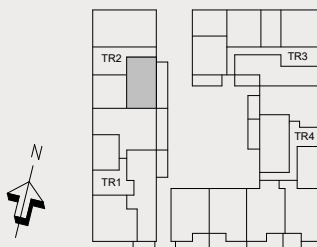


# 2 rok 59 kvm

- Uteplats i öster
- Rymligt badrum
- Möjligt separat kök



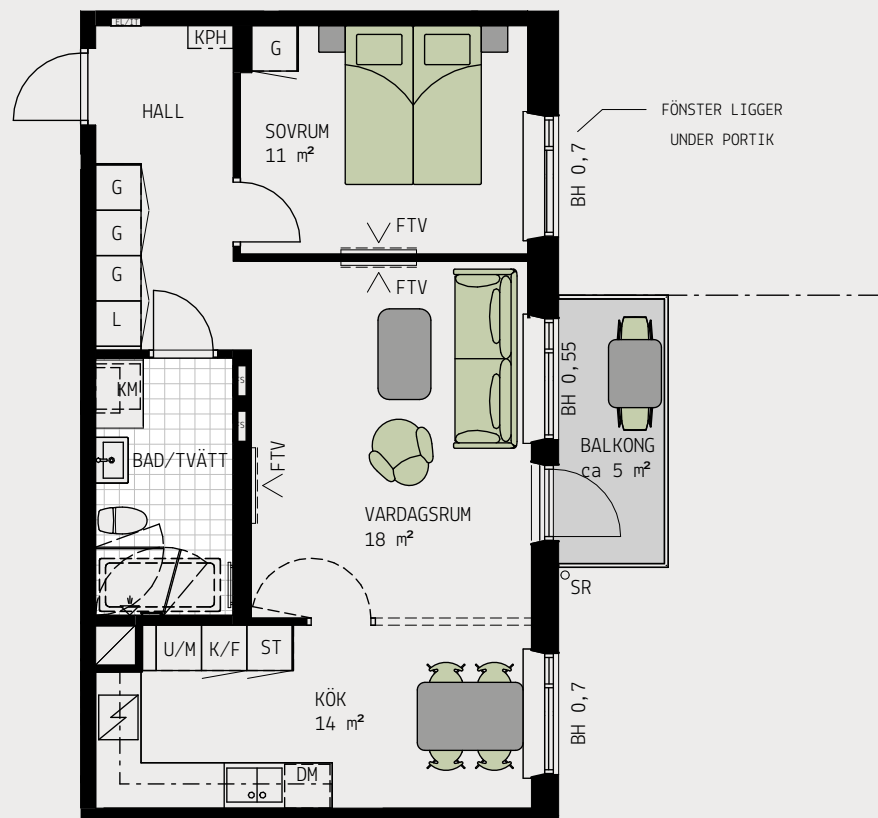
**BELLA**  
Lgh 21001 (Entréväning)



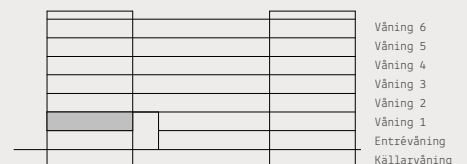
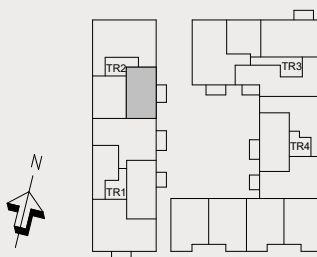


# 2 rok 59 kvm

- Balkong i öster
- Rymligt badrum
- Öppen planlösning



**BELLA**  
Lgh 21102 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

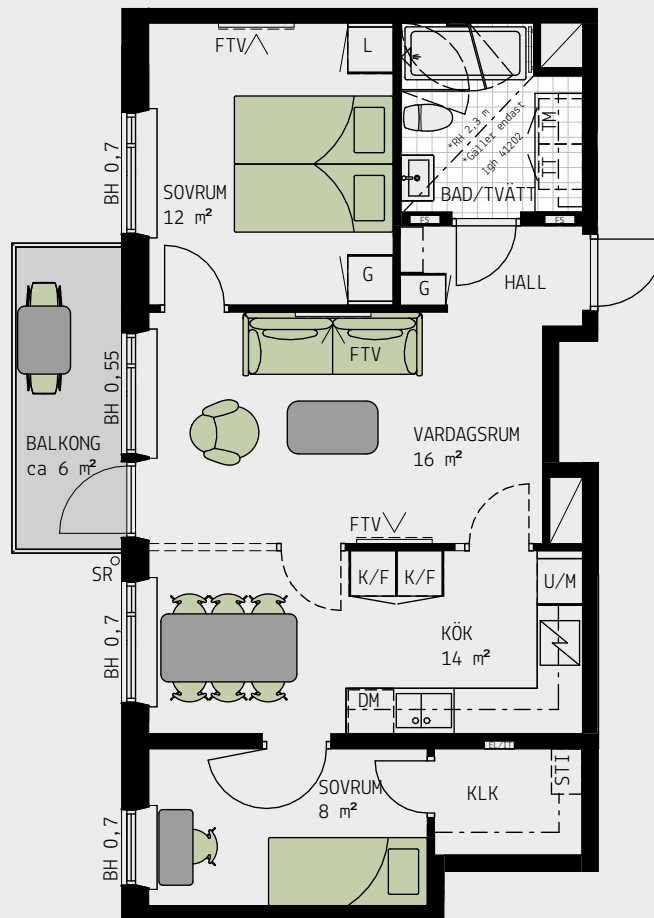






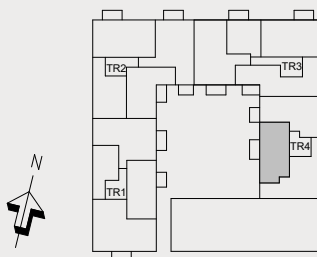
# 3 rok 64 kvm

- Balkong i väster
- Gott om garderober
- Öppen planlösning



## BELLA

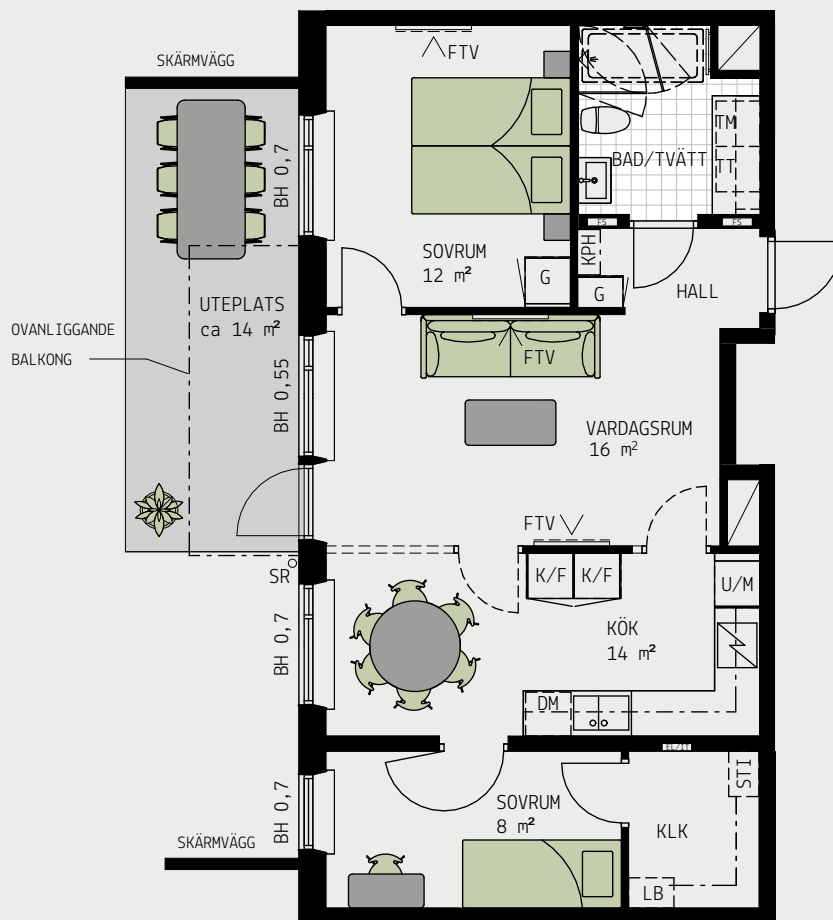
Lgh 41102 (Våning 1)  
Lgh 41202 (Våning 2)



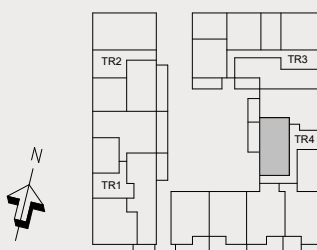


# 3 rok 65 kvm

- Uteplats i väster
- Klädkammare
- Praktiskt kök



**BELLA**  
Lgh 41006 (Entréväning)

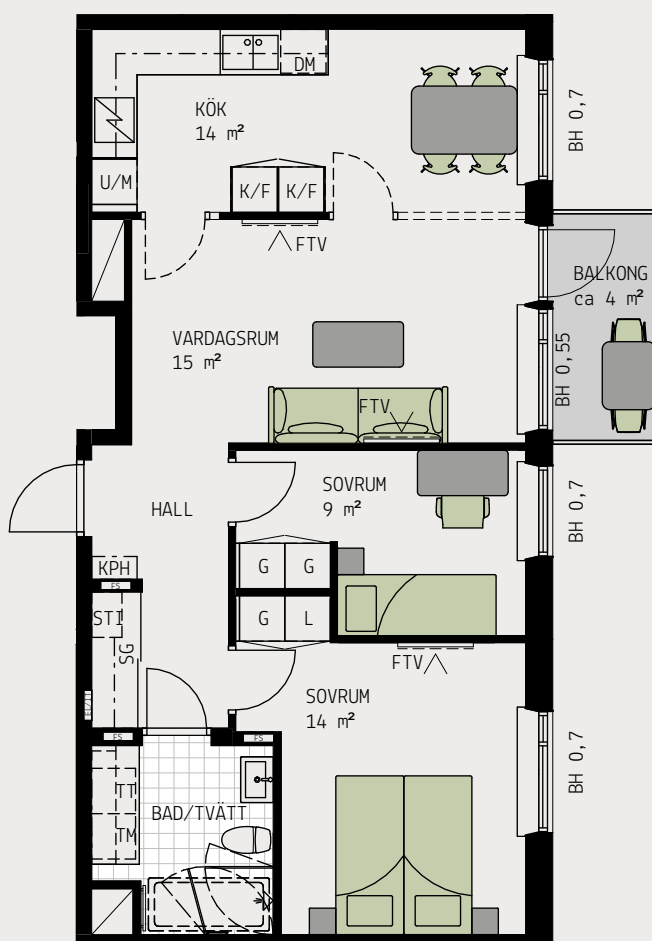


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



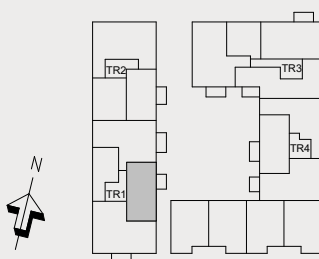
# 3 rok 67 kvm

- Balkong i öster
- Gott om garderober
- Stora sällskapsytor



## BELLA

- Lgh 11103 (Våning 1)
- Lgh 11203 (Våning 2)
- Lgh 11303 (Våning 3)
- Lgh 11403 (Våning 4)
- Lgh 11503 (Våning 5)
- Lgh 11603 (Våning 6)

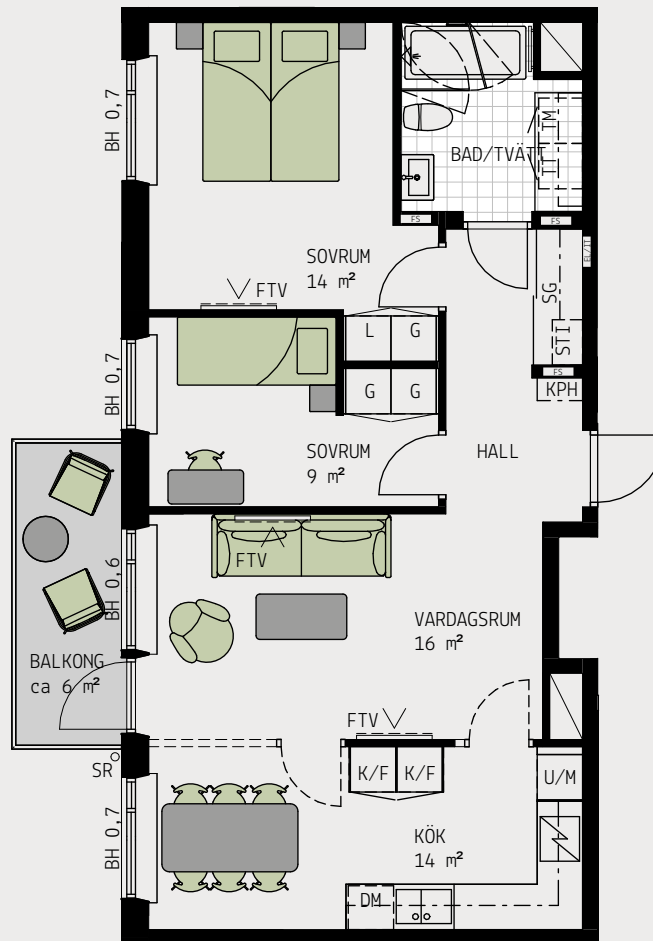


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



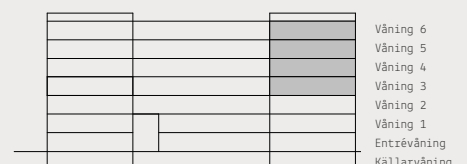
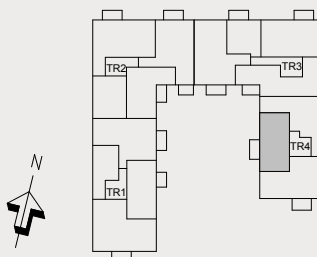
# 3 rok 67 kvm

- Balkong i väster
- Gott om garderober
- Öppen planlösning



## BELLA

- Lgh 41302 (Våning 3)
- Lgh 41402 (Våning 4)
- Lgh 41502 (Våning 5)
- Lgh 41602 (Våning 6)

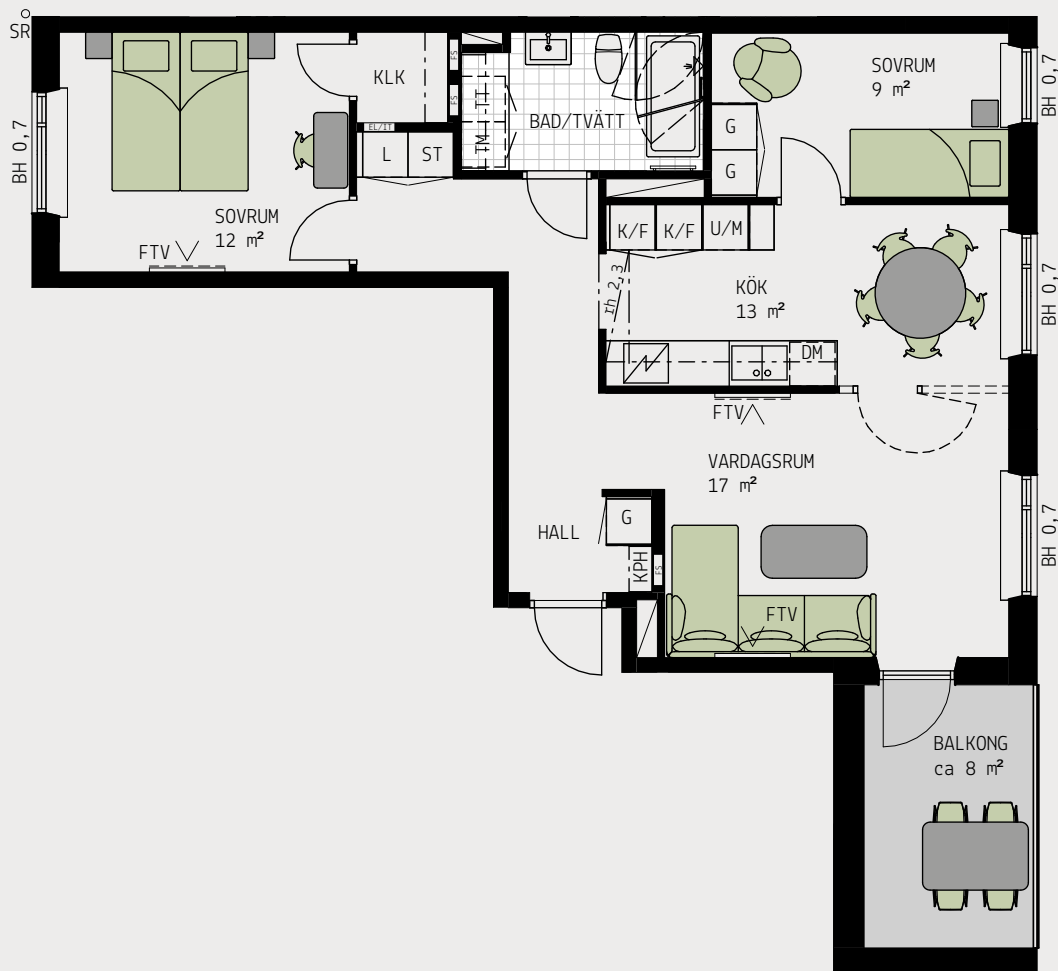


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



# 3 rok 71 kvm

- Balkong i öster
- Genomgående lägenhet
- Klädkammare

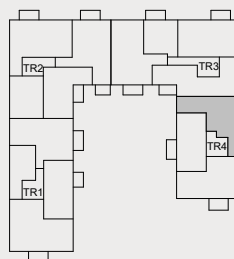


## BELLA

Lgh 41303 (Våning 3)

Lgh 41403 (Våning 4)

Lgh 41503 (Våning 5)

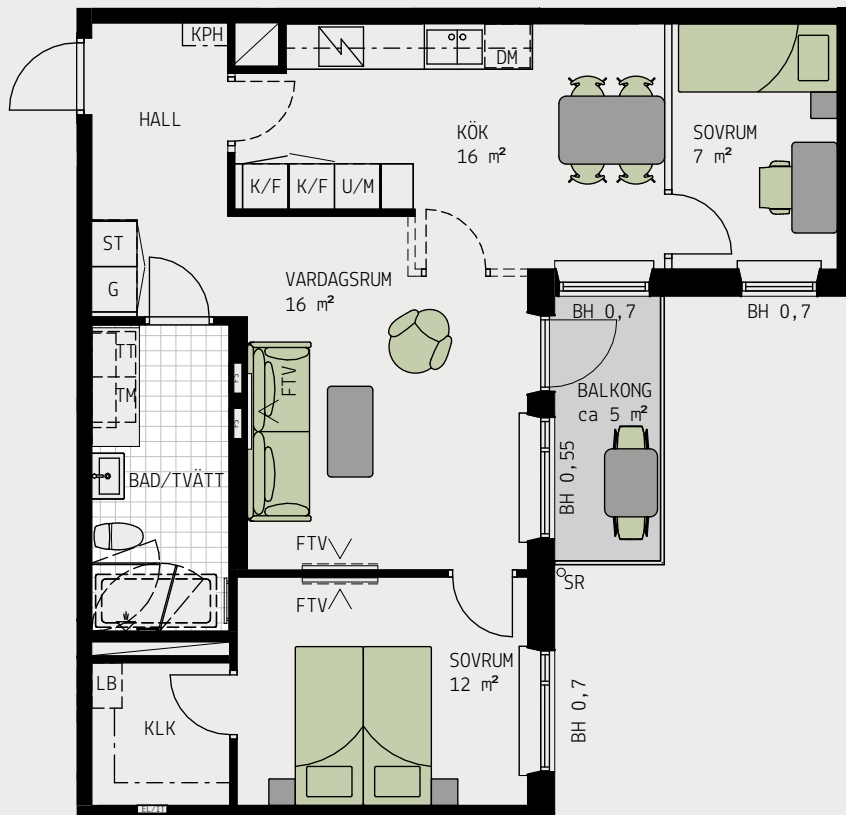


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



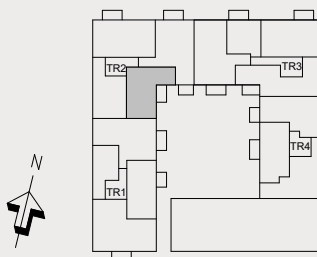
# 3 rok 72 kvm

- Balkong i öster
- Klädkammare
- Rymligt badrum



## BELLA

- Lgh 21203 (Våning 2)
- Lgh 21303 (Våning 3)
- Lgh 21403 (Våning 4)
- Lgh 21503 (Våning 5)

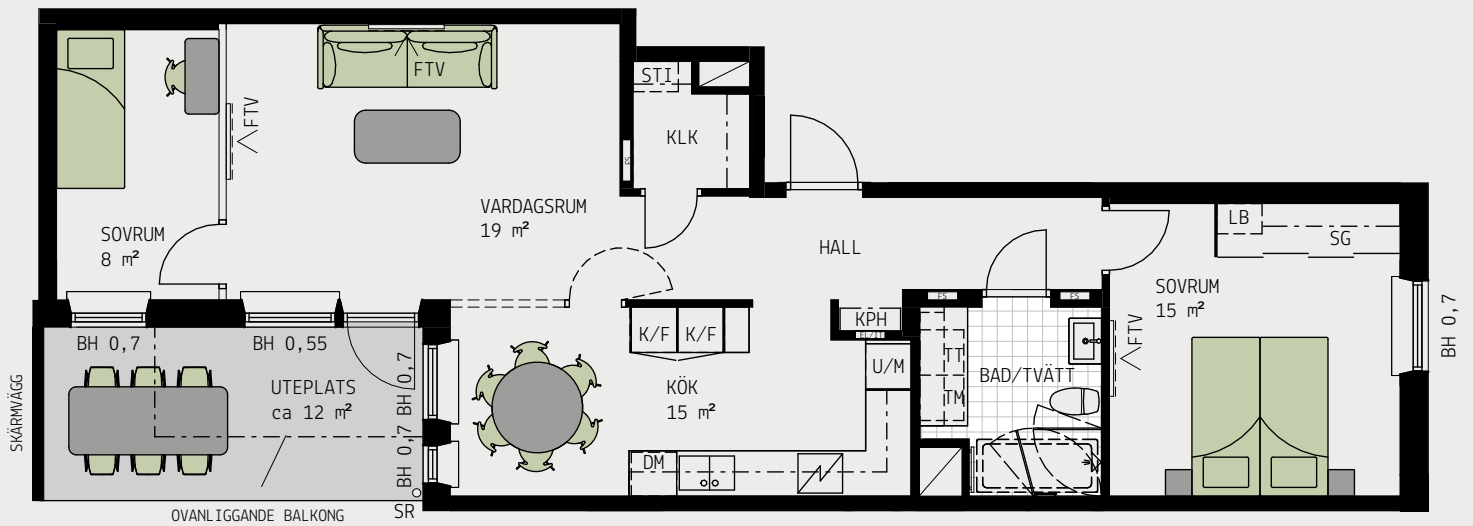


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

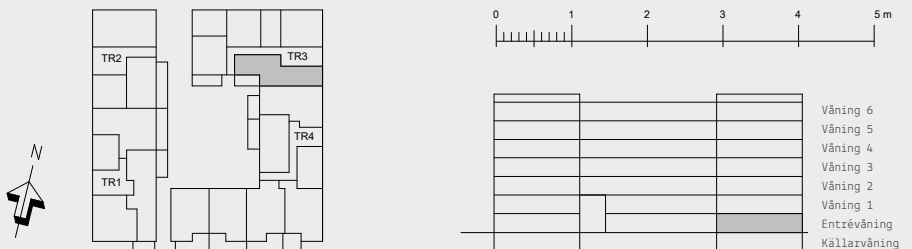


# 3 rok 76 kvm

- Uteplats i söder
- Rymligt badrum
- Klädkammare



**BELLA**  
Lgh 31001 (Entréväning)



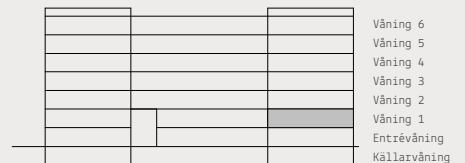
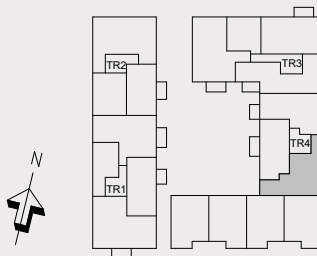


# 3 rok 77 kvm

- Balkong i öster
- Klädkammare
- Yteffektiv



**BELLA**  
Lgh 41101 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

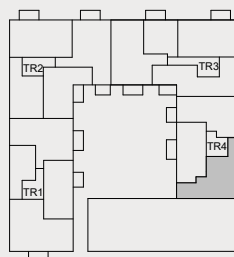
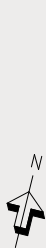


# 3 rok 77 kvm

- Balkong i öster
- Fönster i tre väderstreck
- Öppen planlösning



**BELLA**  
Lgh 41201 (Våning 2)

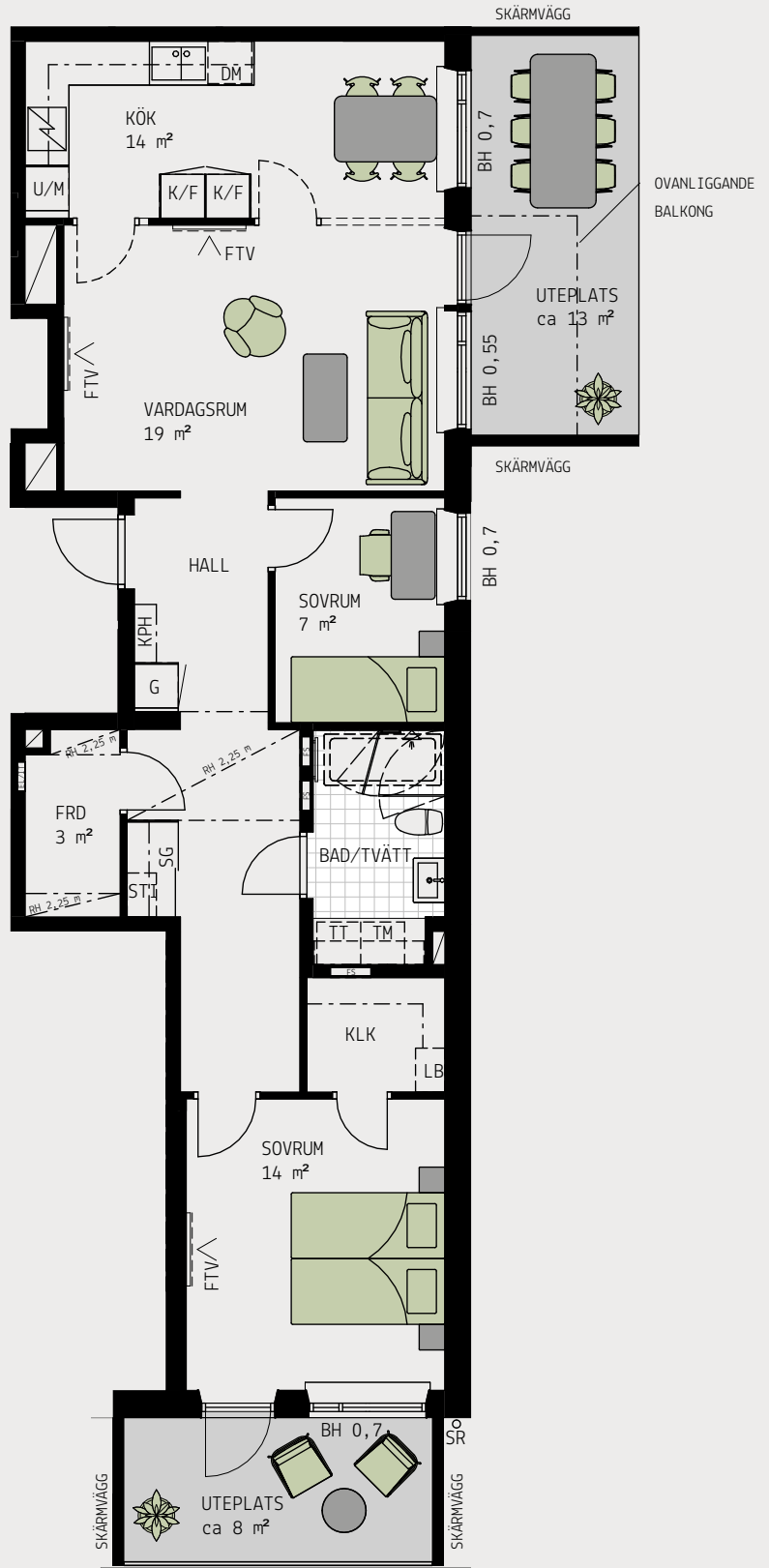


			Våning 6
			Våning 5
			Våning 4
			Våning 3
			Våning 2
			Våning 1
			Entréväning
			Källarväning

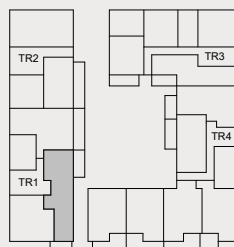


# 3 rok 85 kvm

- Uteplats i öster och söder
- Hörnlägenhet
- Klädkammare



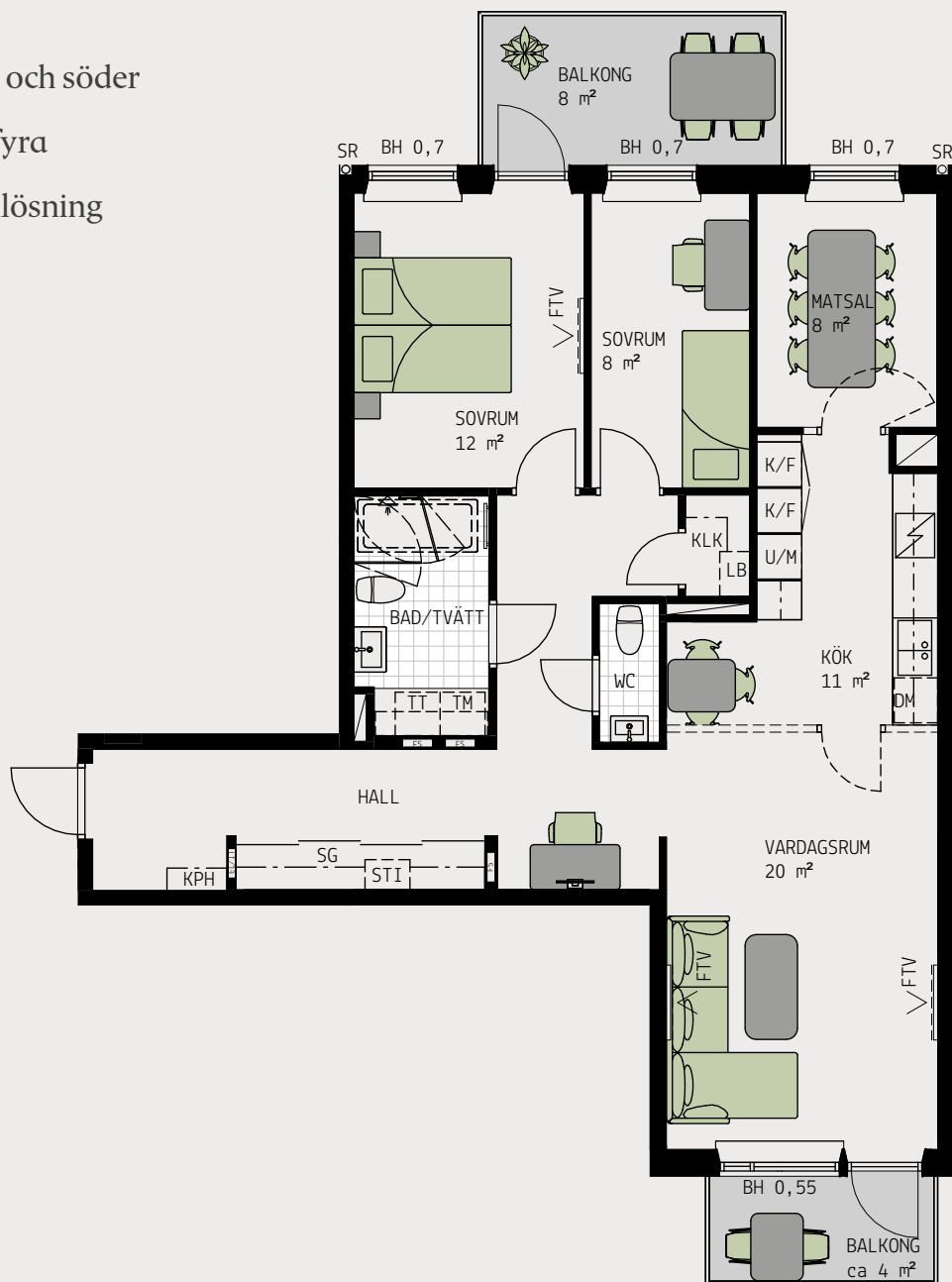
**BELLA**  
Lgh 11003 (Entréväning)





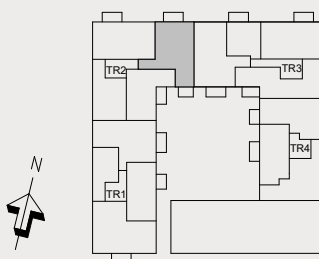
# 3 rok 91 kvm

- Balkong i norr och söder
- Möjlig fyra
- Öppen planlösning



## BELLA

- Lgh 21202 (Våning 2)
- Lgh 21302 (Våning 3)
- Lgh 21402 (Våning 4)
- Lgh 21502 (Våning 5)

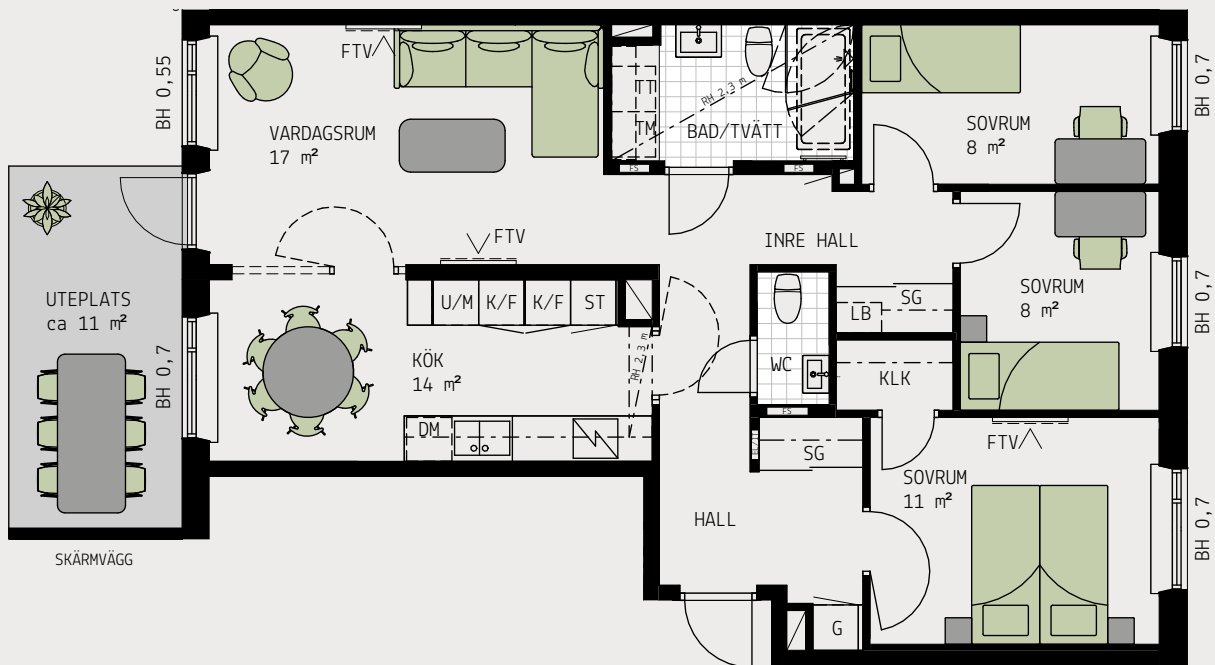


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

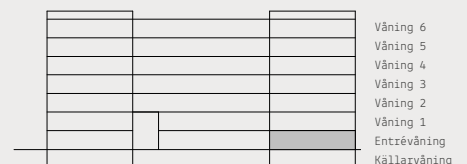
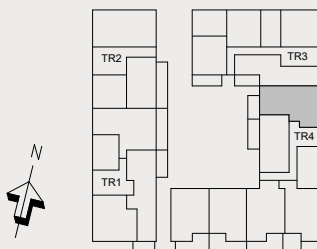


# 4 rok 87 kvm

- Uteplats i väster
- Klädkammare
- Öppen planlösning



**BELLA**  
Lgh 41007(Entréväning)

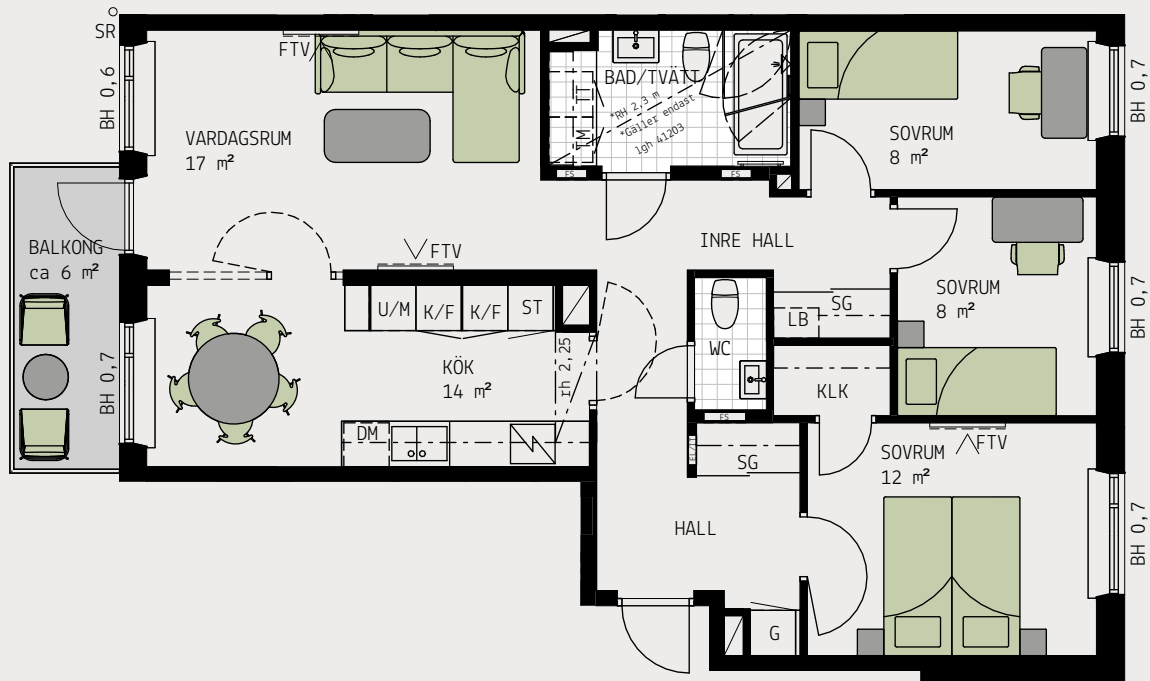


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



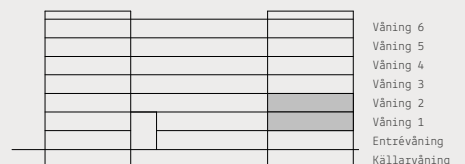
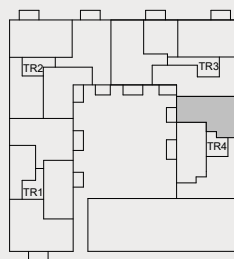
# 4 rok 87 kvm

- Balkong i väster
- Genomgående lägenhet
- Klädkammare



## BELLA

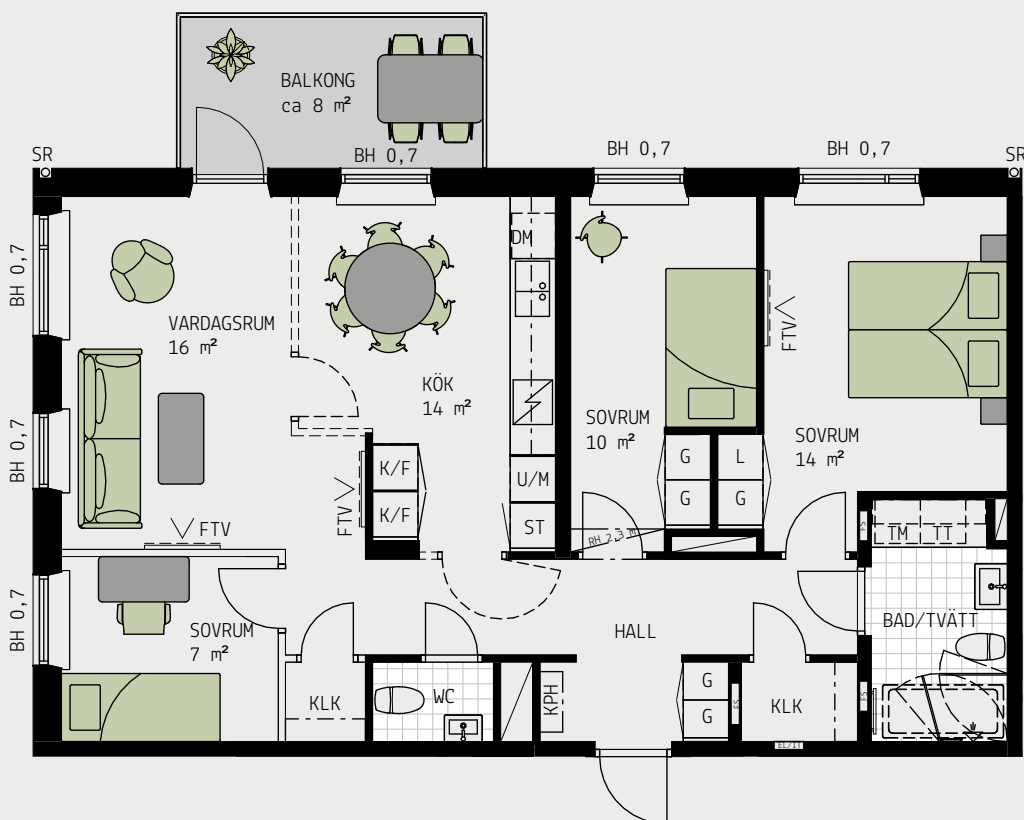
Lgh 41103 (Våning 1)  
Lgh 41203 (Våning 2)





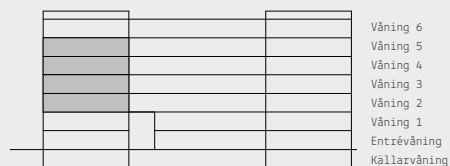
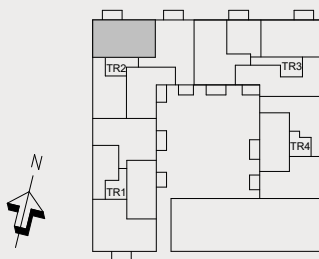
# 4 rok 89 kvm

- Balkong i norr
- Hörnlägenhet
- Öppen planlösning



## BELLA

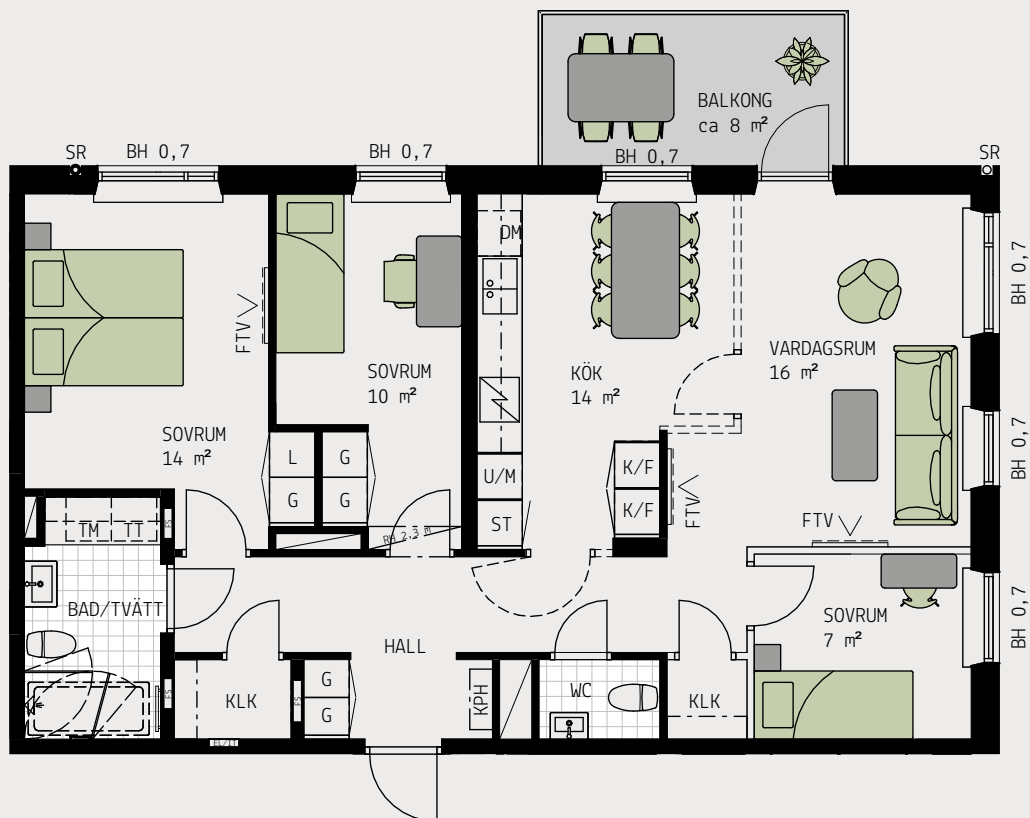
- Lgh 21201 (Våning 2)
- Lgh 21301 (Våning 3)
- Lgh 21401 (Våning 4)
- Lgh 21501 (Våning 5)





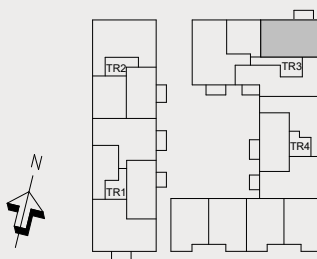
# 4 rok 89 kvm

- Balkong i norr
- Hörnlägenhet
- Öppen planlösning



## BELLA

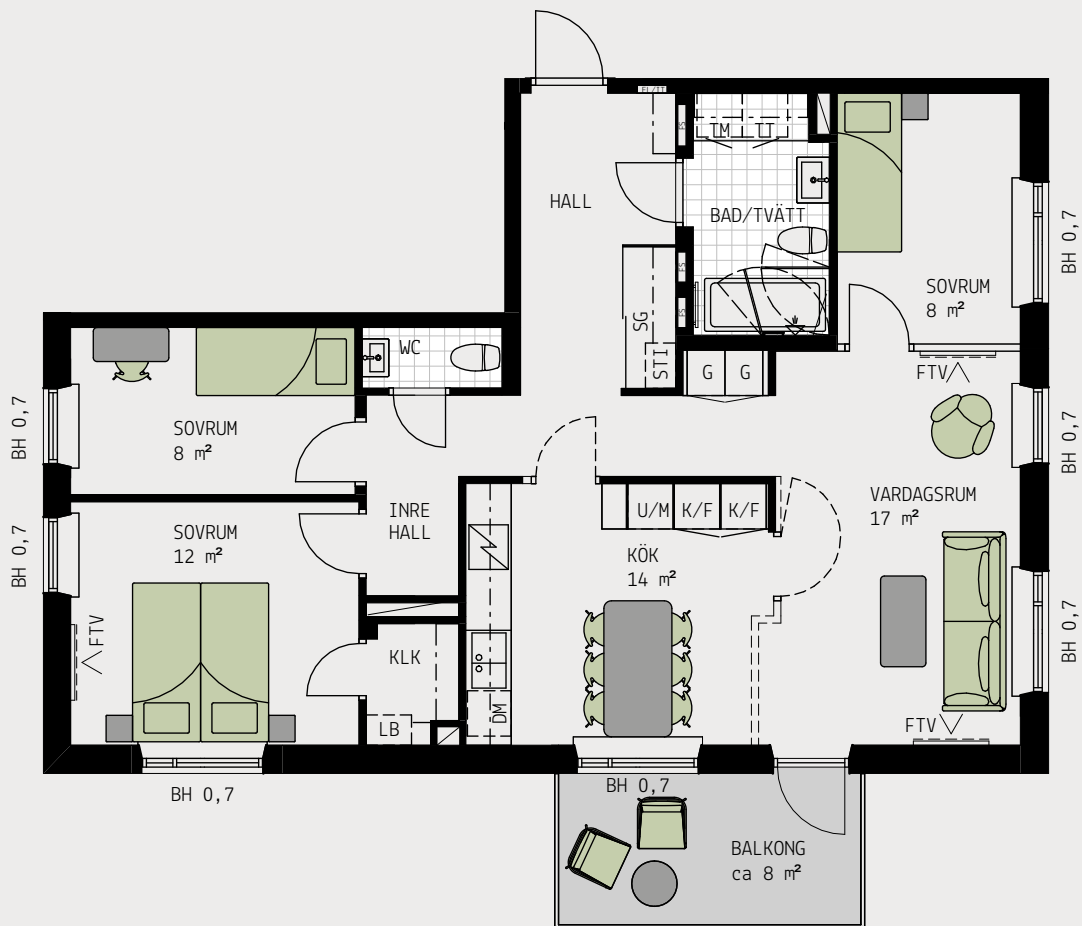
- Lgh 31104 (Våning 1)
- Lgh 31204 (Våning 2)
- Lgh 31304 (Våning 3)
- Lgh 31404 (Våning 4)
- Lgh 31504 (Våning 5)





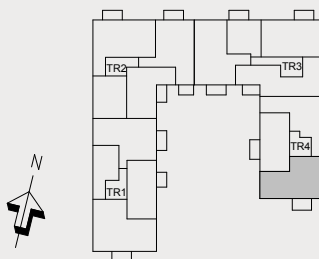
# 4 rok 89 kvm

- Balkong i söder
- Fönster i tre väderstreck
- Öppen planlösning



## BELLA

- Lgh 41301 (Våning 3)
- Lgh 41401 (Våning 4)
- Lgh 41501 (Våning 5)
- Lgh 41601 (Våning 6)

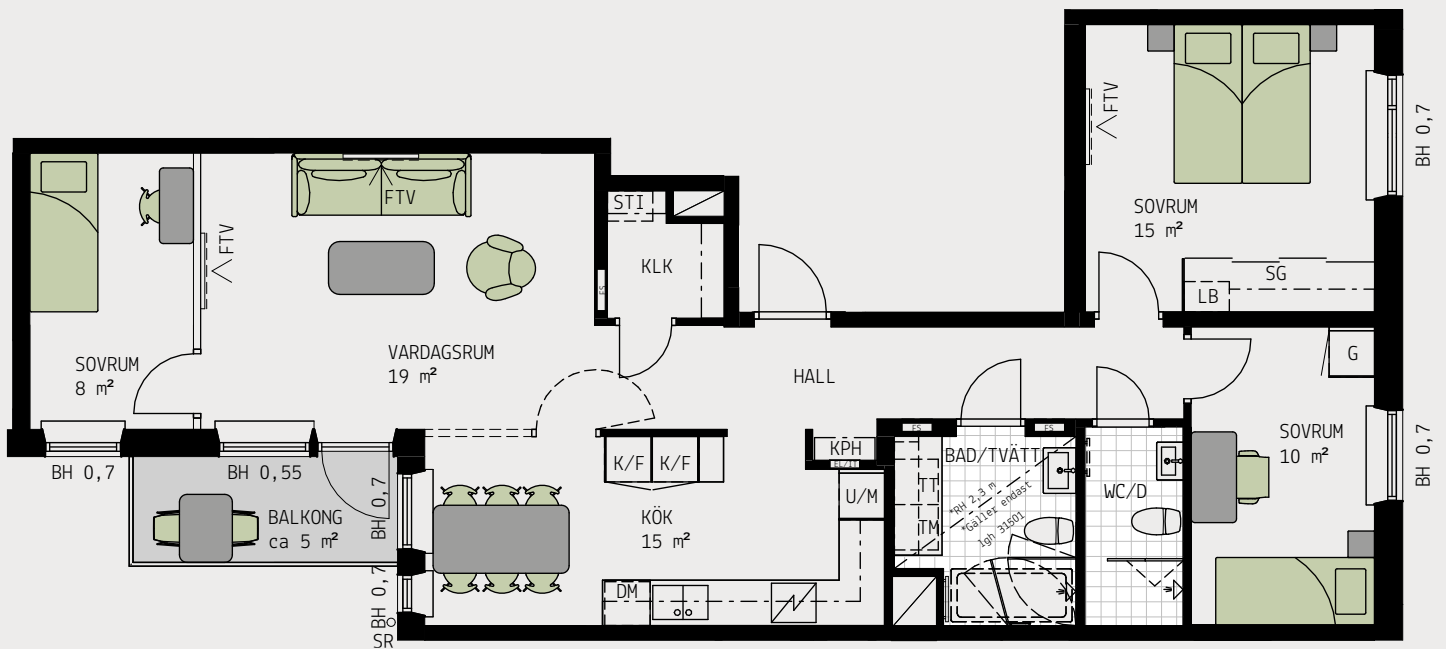


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



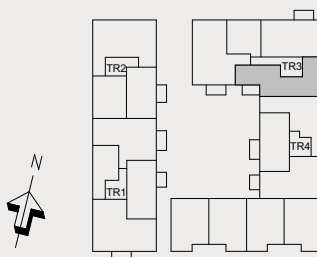
# 4 rok 91 kvm

- Balkong i söder
- Extra WC-dusch
- Klädkammare



## BELLA

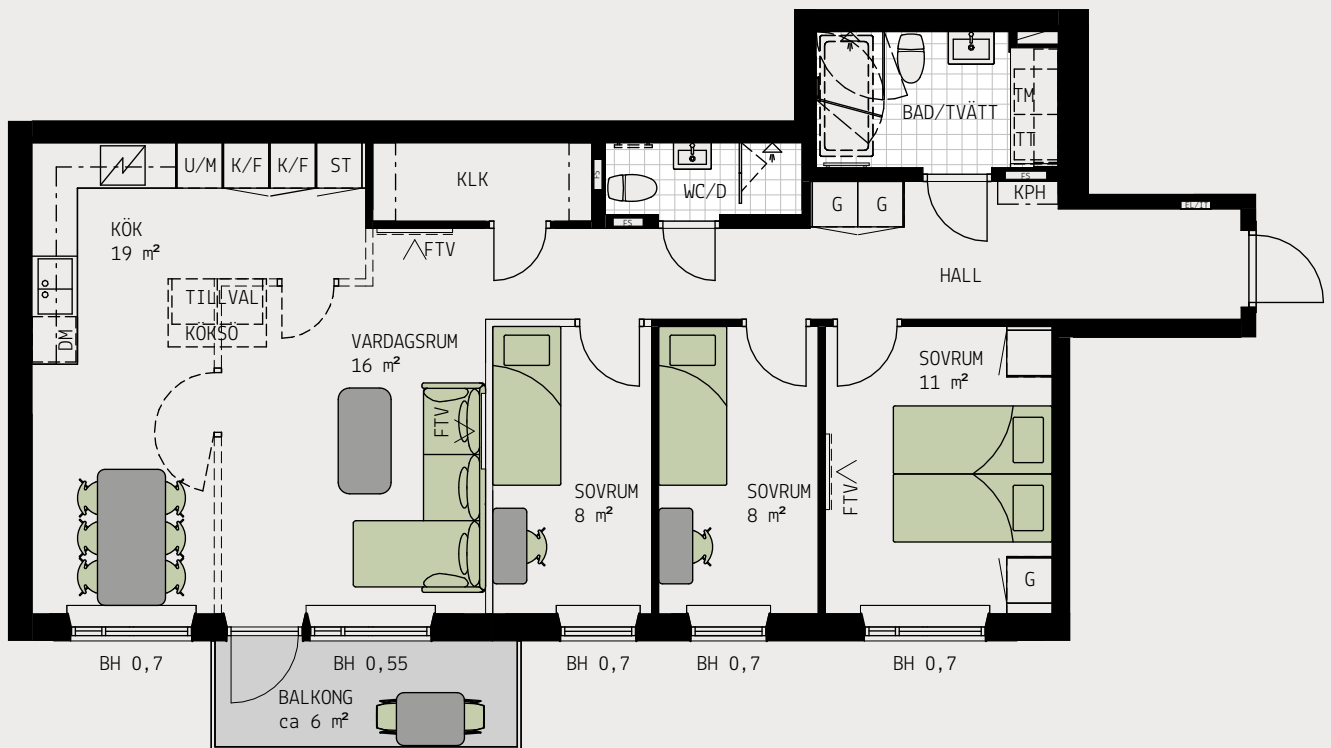
- Lgh 31101 (Våning 1)
- Lgh 31201 (Våning 2)
- Lgh 31301 (Våning 3)
- Lgh 31401 (Våning 4)
- Lgh 31501 (Våning 5)



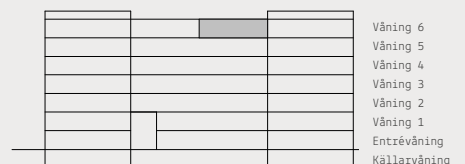
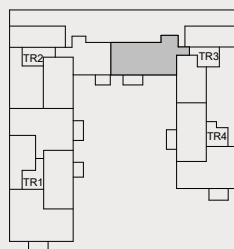


# 4 rok 92 kvm

- Balkong i söder
- Extra WC-dusch
- Köksö som tillval



**BELLA**  
Lgh 31601 (Våning 6)

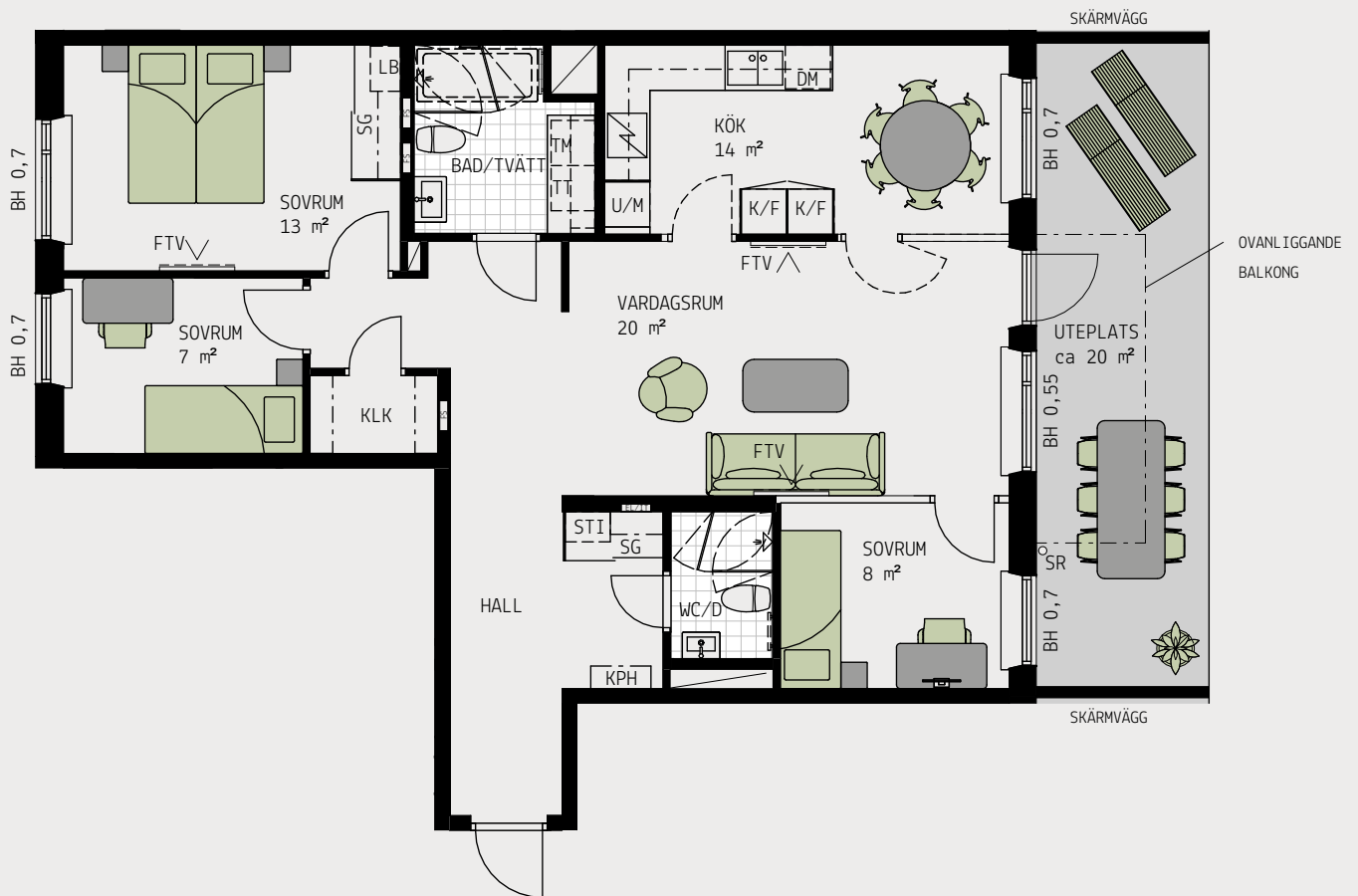


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

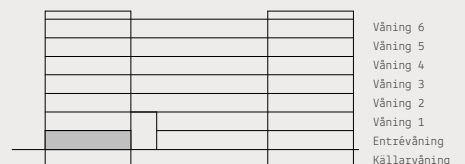
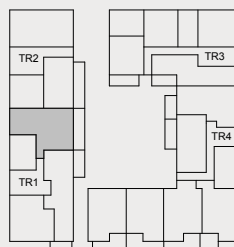


# 4 rok 93 kvm

- Uteplats i öster
- Extra WC-dusch
- Klädkammare



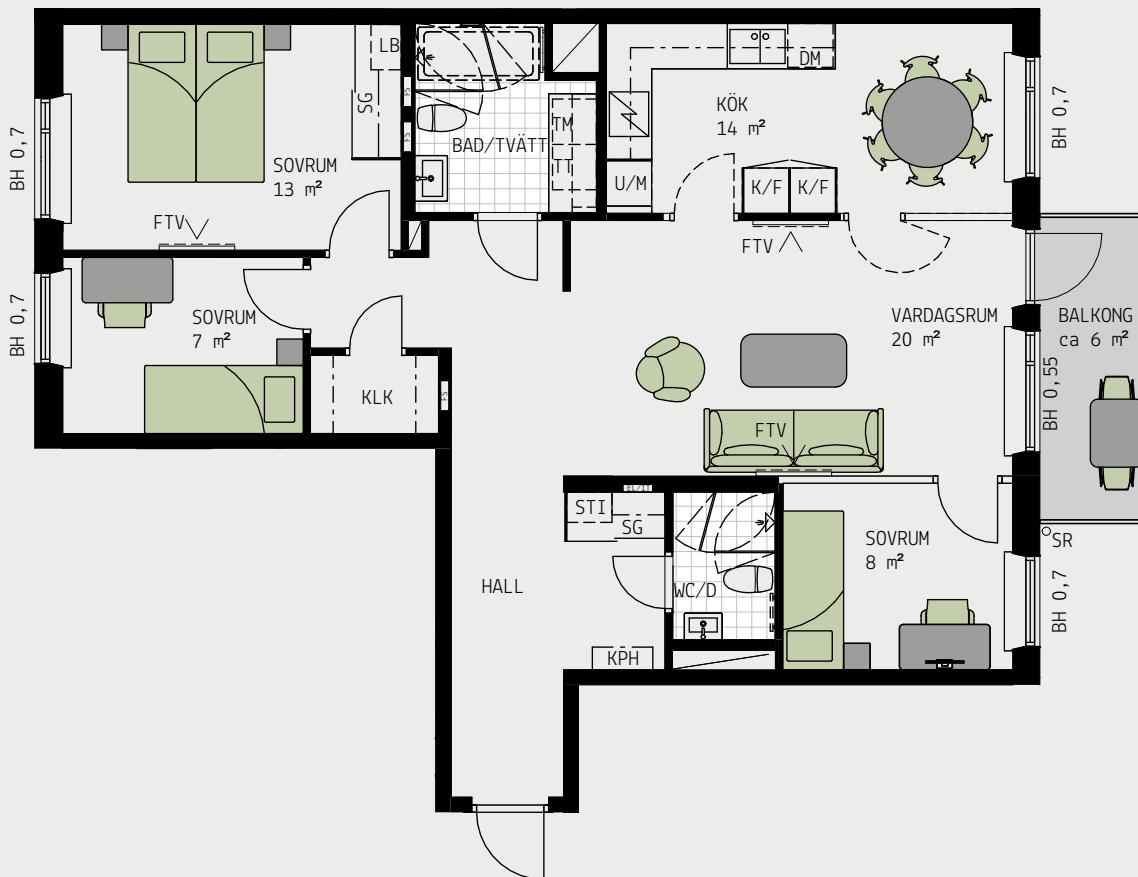
**BELLA**  
Lgh 11002 (Entréväning)





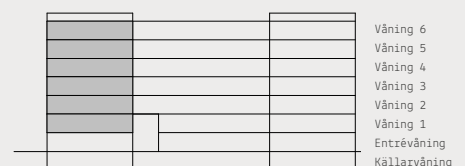
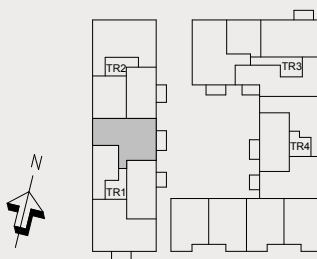
# 4 rok 93 kvm

- Balkong i öster
- Extra WC-dusch
- Klädkammare



## BELLA

- Lgh 11102 (Våning 1)
- Lgh 11202 (Våning 2)
- Lgh 11302 (Våning 3)
- Lgh 11402 (Våning 4)
- Lgh 11502 (Våning 5)
- Lgh 11602 (Våning 6)

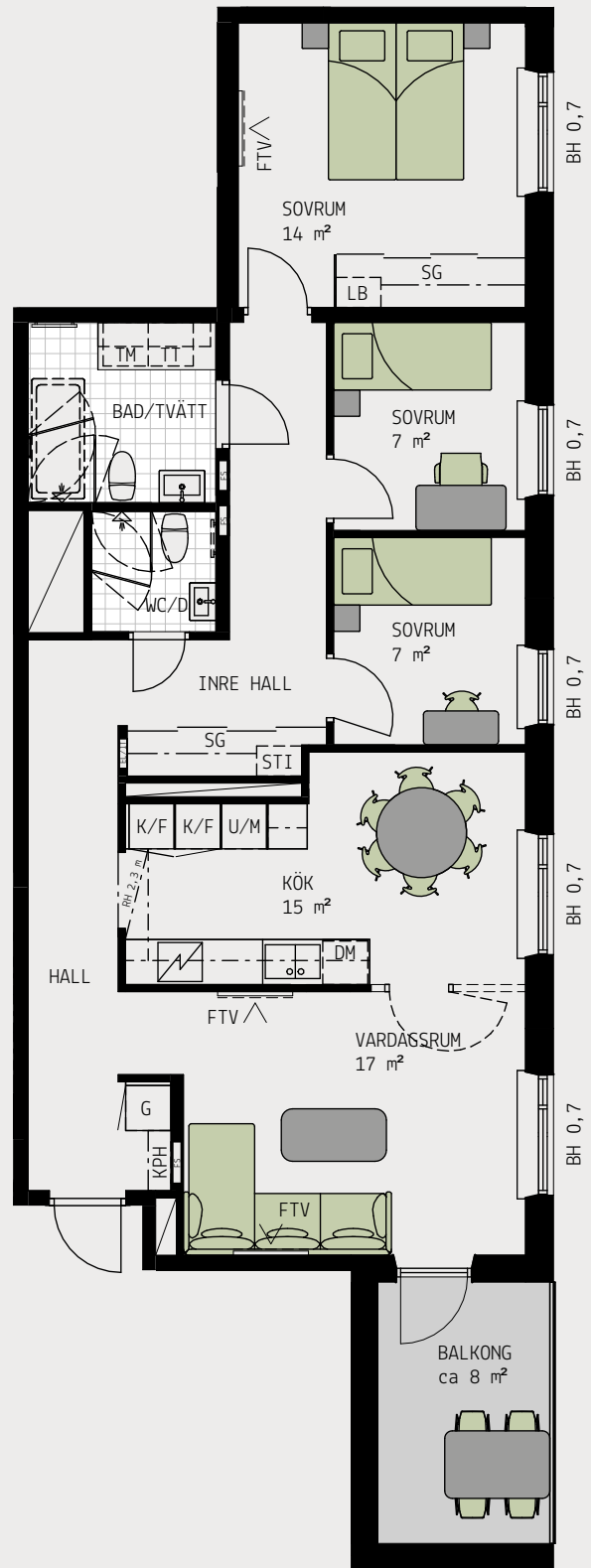


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

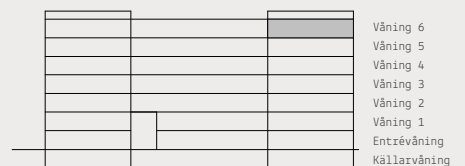
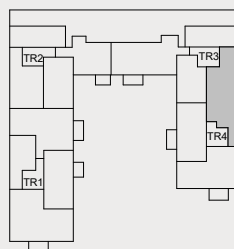


# 4 rok 94 kvm

- Balkong i öster
- Extra WC-dusch
- Högst upp



**BELLA**  
Lgh 41603 (Våning 6)



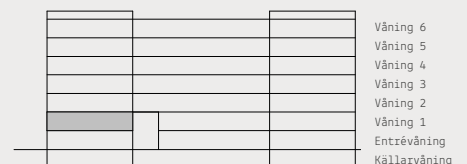
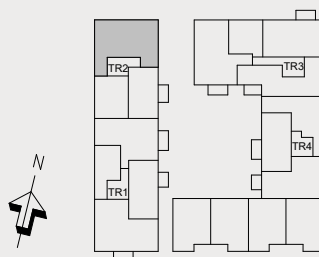


# 4 rok 96 kvm

- Balkong i väster
- Hörnlägenhet
- Kontor



**BELLA**  
Lgh 21101 (Våning 1)

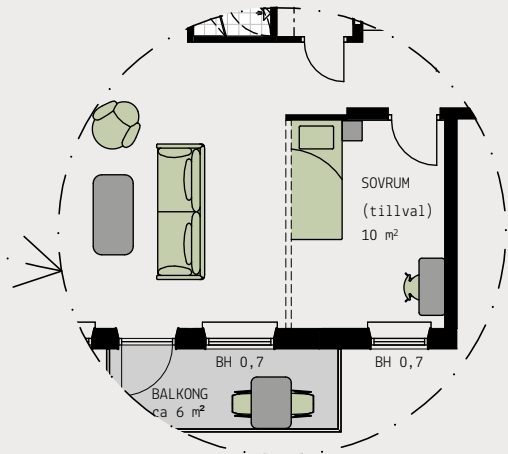
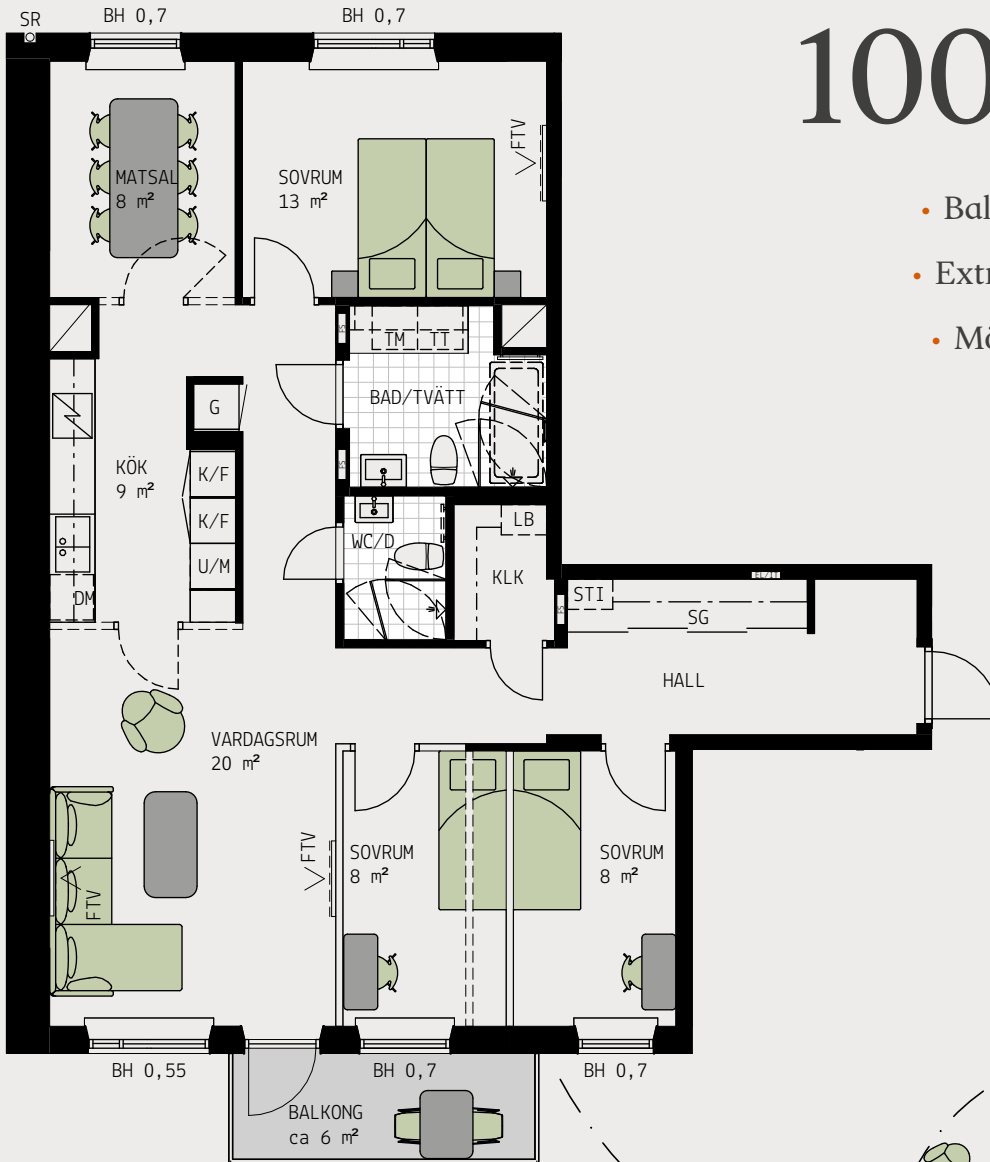


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



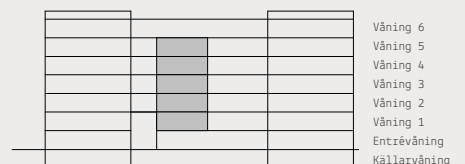
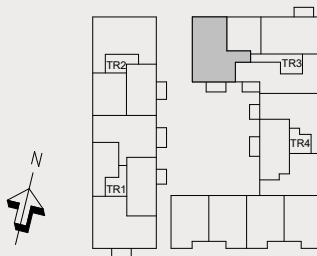
# 4 rok 100 kvm

- Balkong i söder
- Extra WC-dusch
- Möjlig femma



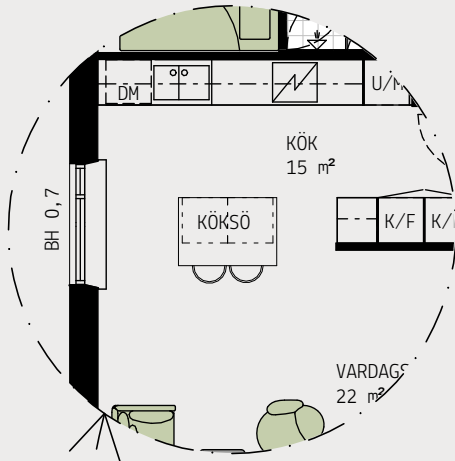
## BELLA

- Lgh 31102 (Våning 1)
- Lgh 31202 (Våning 2)
- Lgh 31302 (Våning 3)
- Lgh 31402 (Våning 4)
- Lgh 31502 (Våning 5)





# 5 rok 105 kvm



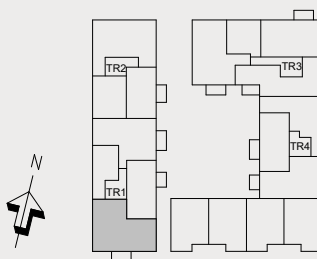
Tillval

- Balkong i söder
- Fönster i tre väderstreck
- Öppen planlösning
- Köksö som tillval



## BELLA

- Lgh 11104 (Våning 1)
- Lgh 11204 (Våning 2)
- Lgh 11304 (Våning 3)
- Lgh 11404 (Våning 4)
- Lgh 11504 (Våning 5)
- Lgh 11604 (Våning 6)



			Våning 6
			Våning 5
			Våning 4
			Våning 3
			Våning 2
			Våning 1
			Entréväning
			Källarväning

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



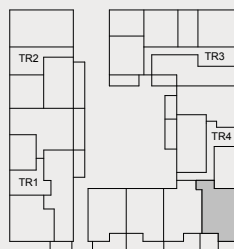
# 5 rok 149 kvm

STADSRADHUS

- Uteplats i söder
- Köksö som tillval
- Stora sällskapsytor



**BELLA**  
Lgh 41002 (Entréväning-Våning 1)



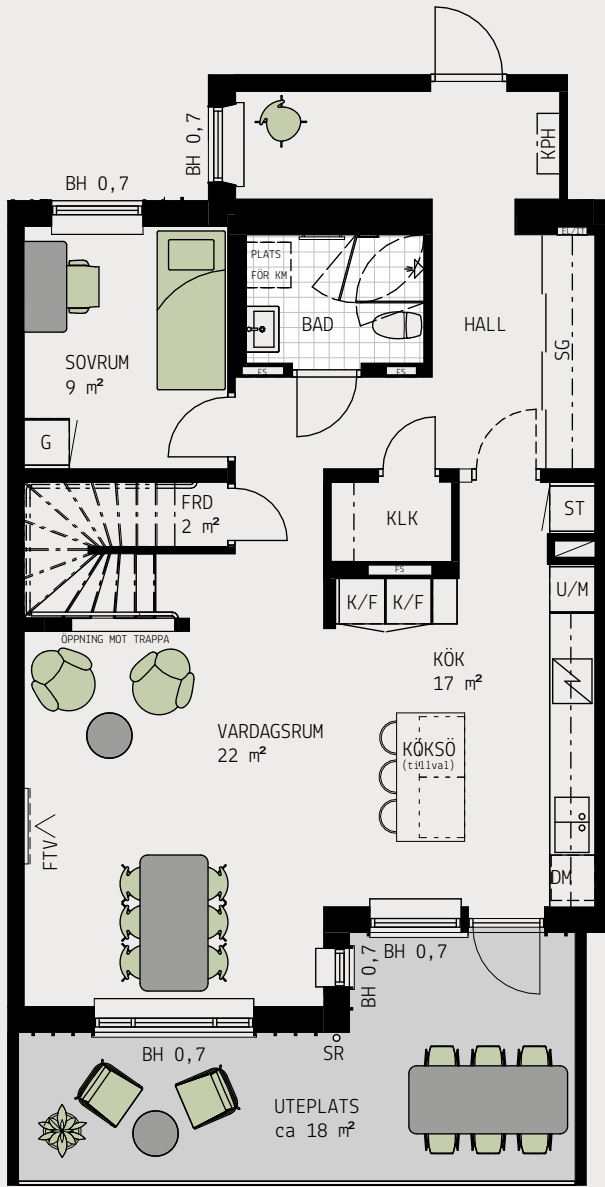




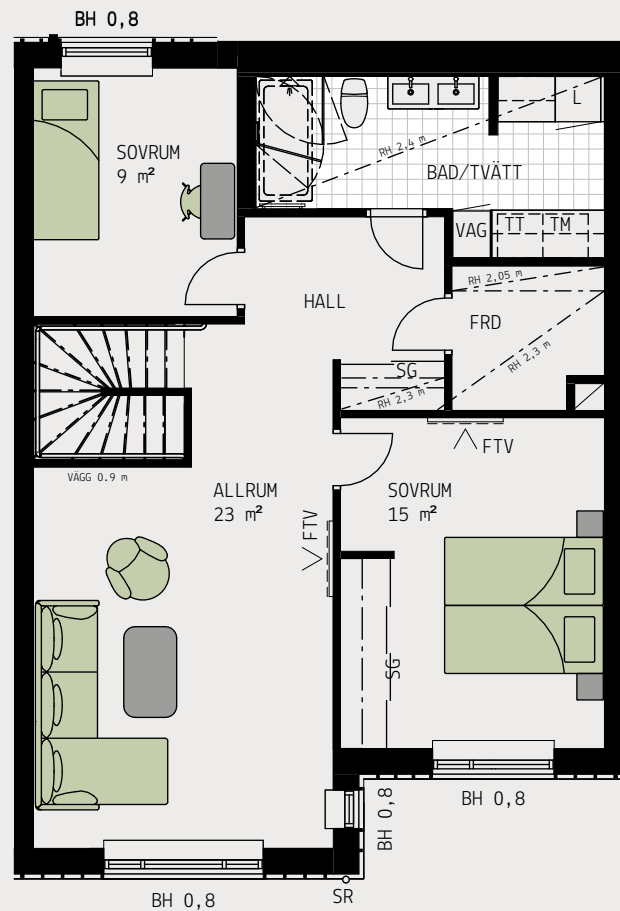
# 5 rok 152 kvm

STADSRADHUS

- Uteplats i söder
- Köksö som tillval
- Stora sällskapsytor

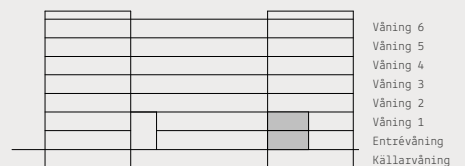
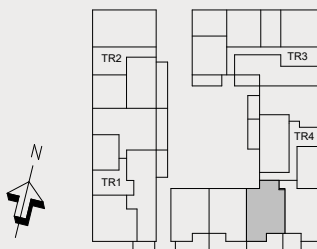


Plan 1



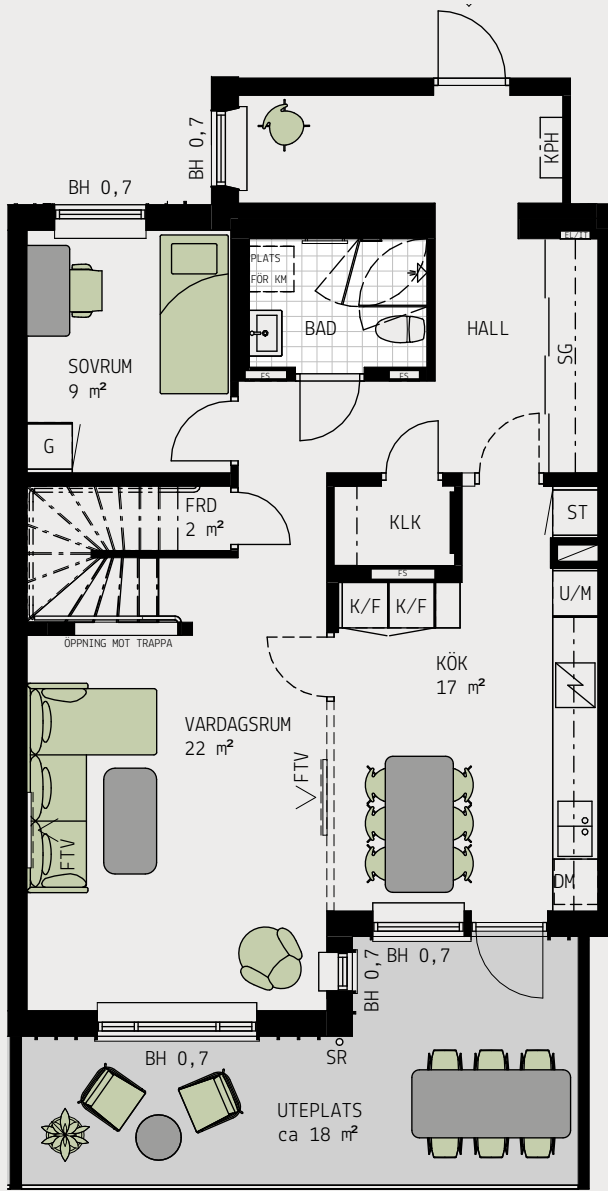
Plan 2

BELLA  
Lgh 41003 (Entréväning-Våning 1)

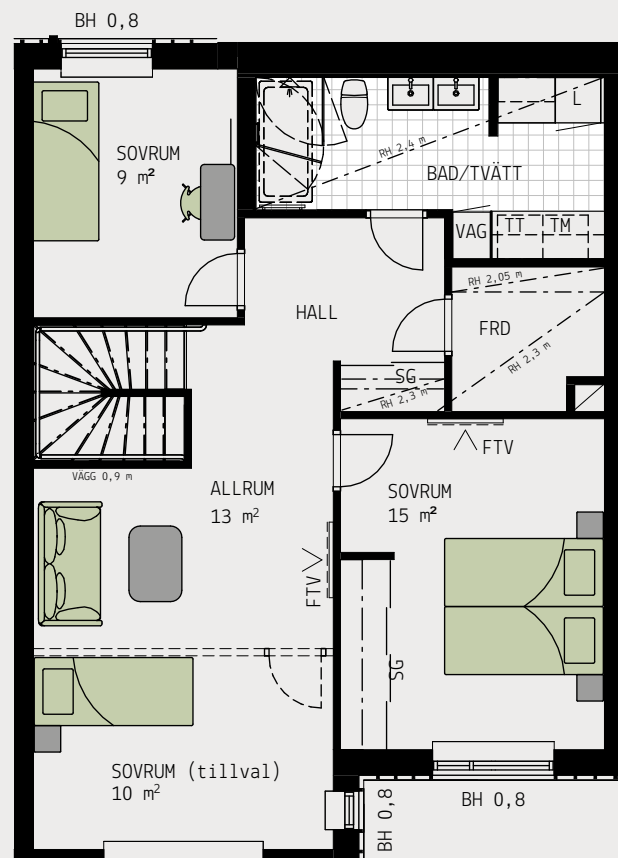




# Alternativa lösningar



Plan 1



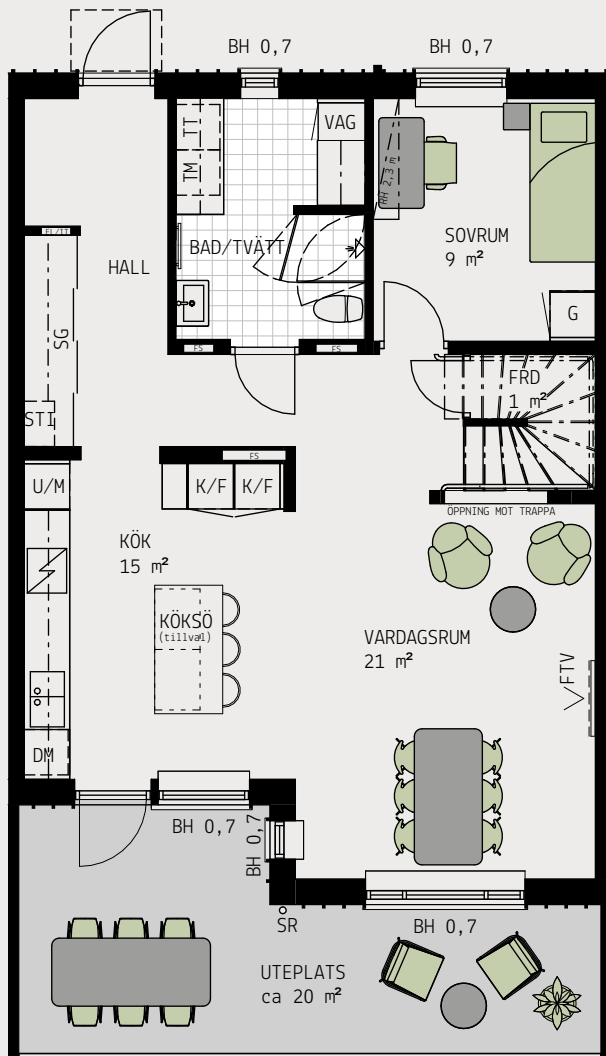
Plan 2



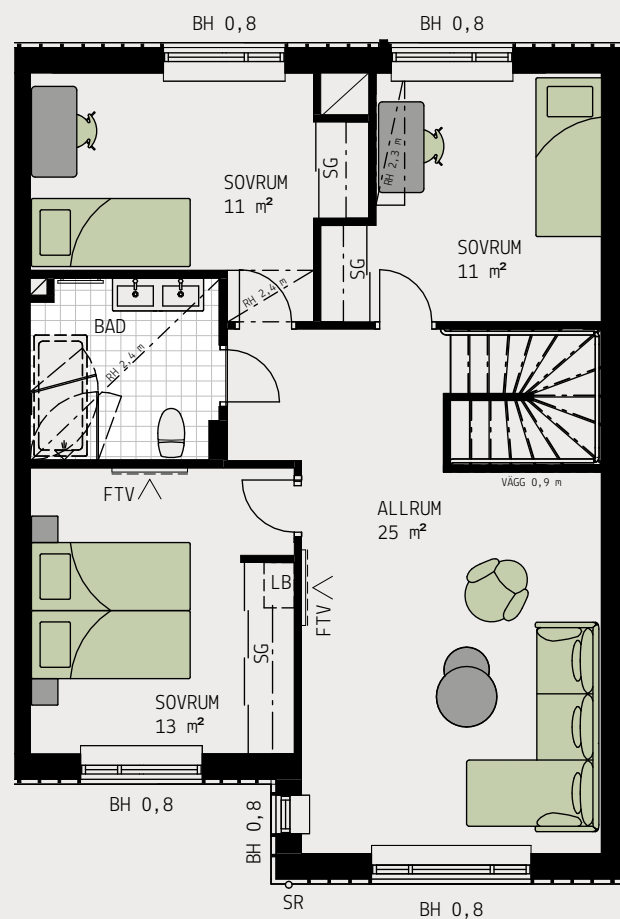
# 6 rok 146 kvm

STADSRADHUS

- Uteplats i söder
- Köksö som tillval
- Stora sällskapsytor

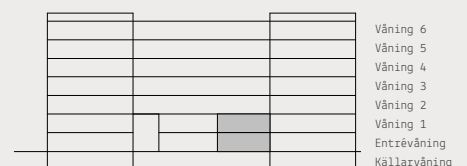


Plan 1



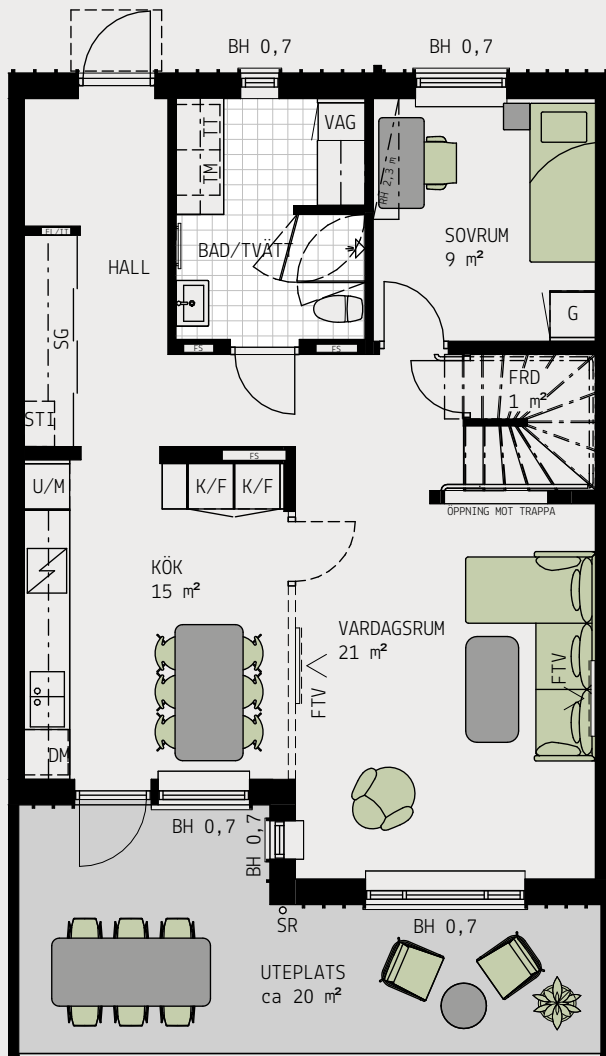
Plan 2

BELLA  
Lgh 41004 (Entréväning-Våning 1)

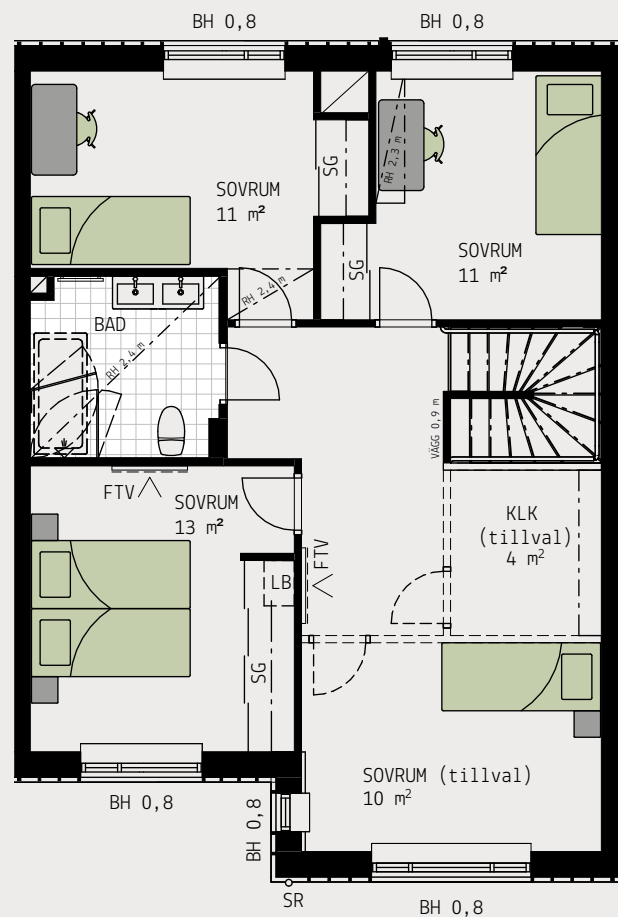




# Alternativa lösningar



Plan 1



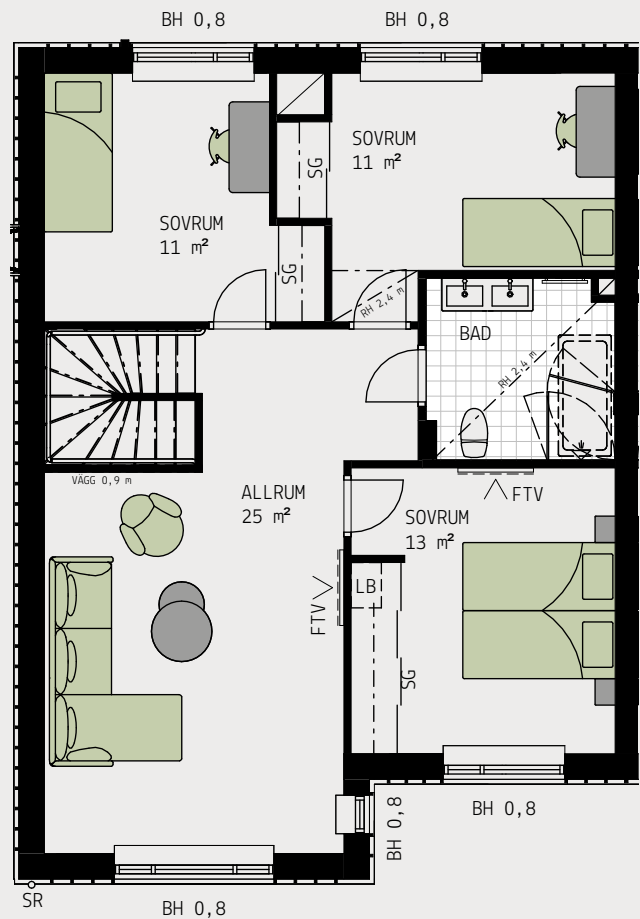
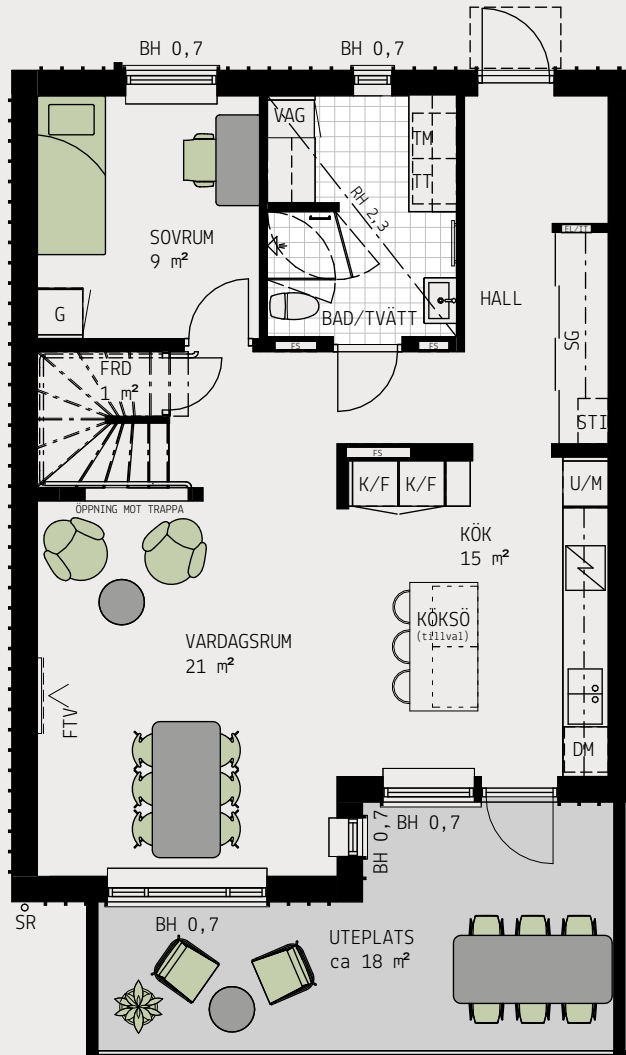
Plan 2



# 6 rok 146 kvm

STADSRADHUS

- Uteplats i söder
- Köksö som tillval
- Stora sällskapsytor

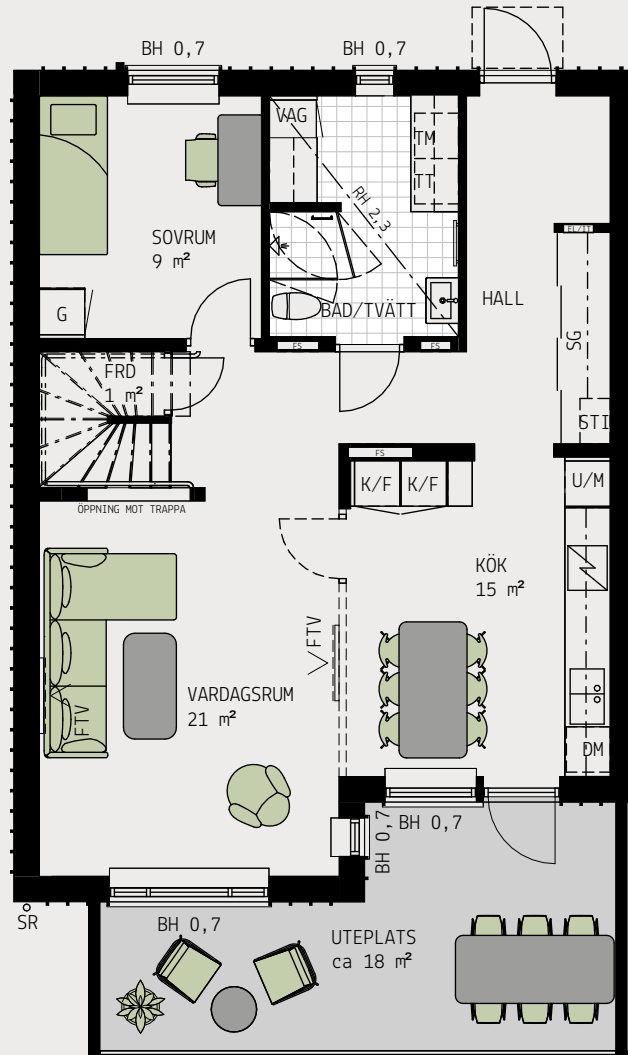


**BELLA**  
Lgh 41005 (Entréväning-Våning 1)

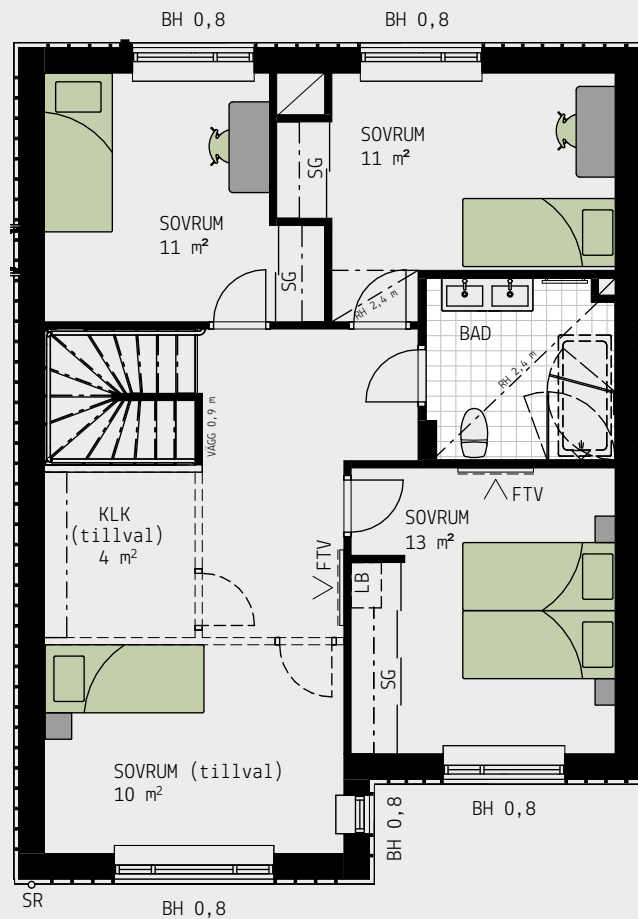




# Alternativa lösningar



Plan 1



Plan 2







# Fasader

MOT NORR



GÅRD MOT NORR



MOT SÖDER



GÅRD MOT SÖDER





# Fasader

MOT ÖSTER



GÅRD MOT ÖSTER



MOT VÄSTER



GÅRD MOT VÄSTER





KÖK – Som original sitter i köket en tidlös, vit lucka med klicköppning och lådor med rostfria beslag. Bänkskiva i grå laminat som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Induktionshäll och integrerad diskmaskin samt rostfri ugn, kyl och frys.

# JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem.

Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna. Om du vill kan du lägga till något från JM:s övriga sortiment.



**BADRUM** – På golvet ligger ett grått klinkergolv och väggarna kläs i vitt, matt kakel som sätts stående. Infällda spotlights i tak, kommod med spegel samt gott om förvaring.



**FÖRVARING** – Genomtänkta förvaringslösningar



**FÖRVARING** – Påbyggnadsbara förvaringssystem



**VARDAGSRUM** – Öppen och social planlösning för gemenskap och umgänge. Vitmålade väggar och ett slitstarkt trägolv ger en tidlös grund när det är dags för dig att plocka in din personliga inredningsstil.



# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

<b>Entrédörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Lås entrédörr</b>	Cylinderlås med serviceläge och 7-tillhållarlås
<b>Innerdörrar</b>	Easy Vit NCS S 0500-N
<b>Fönsterbänkar</b>	Grå kalksten
<b>Lås fönsterdörr/fönster</b>	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
<b>Rumshöjd</b>	2,5 m om ingen annan höjd anges på lägenhetsplan

## KAPPRUM/HALL

<b>Golv</b>	Trägolv
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålade, NCS S0500-N, glans 7
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga skarvar
<b>Övrigt</b>	Hallinredning enligt planlösning

## VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Trägolv
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga skarvar

## KÖK

<b>Golv</b>	Trägolv
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga skarvar
<b>Vitvaror</b>	Rostfri kyl/frys, ugn, mikro alt. kombiugn, integrerad diskmaskin, induktionshäll samt spiskåpa i rostfri frontlist.
<b>Övrigt</b>	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva i grå laminat och bakkantslist likt bänkskiva mot målad vägg.



# Rumsbeskrivning

## SOVRUM

<b>Golv</b>	Trägolv
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga skarvar
<b>Övrigt</b>	Inredning enligt bofaktablad

## KLÄDKAMMARE

<b>Golv</b>	Trägolv
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
<b>Tak</b>	Målat vitt med synliga skarvar
<b>Övrigt</b>	Inredning enligt planlösning

## DUSCH/WC/TVÄTT

<b>Golv</b>	Klinker grå 148x148 mm
<b>Komfortgolvvärme (el)</b>	Tillval. För enskilda bostäder med kallt utrymme under golv är komfortgolvvärme (el) standard. El kopplas till bostadens elcentral/hushållsel.
<b>Väggar</b>	Kakel, stående, vitt matt 200x500 mm
<b>Tak</b>	Målat vitt. Spotlights i tak
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, se planlösning
<b>Övrigt</b>	Spegel, kommod, dubbla duschväggar, torkställning, väggskåp samt arbetsbänk i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin

## WC

<b>Golv</b>	Klinker grå 148x148 mm
<b>Sockel</b>	Klinkersockel
<b>Väggar</b>	Vitmålade NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Målat vitt
<b>Övrigt</b>	Kommod och spegel

## PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.



# Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Gjuten betongplatta på pålad och packad spräng-botten
<b>Stomme</b>	Lägenheter: Betongbjälklag på bärande betongväggar Radhus: Träregelstomme
<b>Balkonger</b>	Betong
<b>Balkongfronter</b>	Pinnräcken i aluminium
<b>Ytterväggar</b>	Lägenheter: Prefabricerade betongelement Radhus: Träregelväggar
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Lägenheter: Målad betongvägg med fält av ingjutet tegel. Radhus: Stående träpanel
<b>Mellanbjälklag</b>	Lägenheter: betongbjälklag Radhus: träbjälklag
<b>Yttertak</b>	Papp för lägenheter, sedum för radhus
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Lägenheter: Betong (enstaka ställen förstärkt regel-vägg) Radhus: träregelväggar för radhus
<b>Lättväggar</b>	Stälregelstomme med gipsskivor
<b>Fönster</b>	Treglasfönster i trä med ytterbågar av aluminium
<b>Entrépartier</b>	Aluminium
<b>Värme, vatten och sanitet</b>	Vattenburet radiatorsystem med fjärrvärme, individuell varmvattenmätning.
<b>El</b>	5-ledar system, elcentral med automatsäkringar & jordfelsbrytare i bostaden. Individuell mätning av hushållsel.
<b>Ventilation</b>	FXP-system med frånluft i kök & badrum för lägenheter, FTX för radhusen
<b>TV och dator</b>	TV, streaming och bredband
<b>Uteplats</b>	Betongplattor samt avskiljande skärmar i trä
<b>Förråd</b>	Nätförråd i källare eller på vind
<b>Cykelförråd</b>	Enkel & dubbelställ utomhus eller i cykelrum åt-kompliga från gatan.
<b>Soprum</b>	Miljörum för källsortering finns i entréplan trh 2. Sopkassuner för mat- & restavfall utomhus vid trh 1 och 4.
<b>Garage</b>	Gemensamt garage med grannkvarter
<b>Ladduttag p-platser för elbil</b>	12 st laddplatser
<b>Postboxar</b>	I trapphusentréer
<b>Övriga gemensamma utrymmen</b>	Barnvagnsrum/rullstolrum
<b>Samfällighet</b>	Garaget samt kvartersgatan
<b>Lokaler</b>	En lokal 60 kvm
<b>Övrigt</b>	Nätstation i källarplan



# Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

## JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

## INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På [jm.se/bella](https://jm.se/bella) hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad. Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

## PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

## BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

## BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.



# Försäljning och ekonomi

## SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

### BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

### FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

### UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

### DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

### INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

### SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

### ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

### TILLTRÄDE

Preliminärt kvartal 1, 2028

### BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningens datum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

### VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.



# En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

## TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap. föreningen.

## MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

## BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

## FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

## GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/VS-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

## Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuella osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket



JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ  
[TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE](http://TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE)

LÄS MER PÅ  
[JM.SE/TRYGGHETSPAKET](http://JM.SE/TRYGGHETSPAKET)



# JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

## VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

## LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

## HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykelparkeringar varav många är under tak.

## KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

## GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna. Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

## JM'S KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på [jm.se/hallbarhet](https://jm.se/hallbarhet)

## SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Svanenmärkningsen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energiförbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.



Byggnad  
3089 0083





# Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



## 1. VISNING

På [jm.se](https://www.jm.se) och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



## 2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



## 3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



## 4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



## 5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



## 6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



## 7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



## 8. INFLYTTNING

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.





# Ordlista

<b>Avfallskassuner</b>	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
<b>Bjälklag</b>	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
<b>Bröstningshöjd</b>	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
<b>Bostadsarea (BOA)</b>	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
<b>Biarea (BIA)</b>	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
<b>Bruttoarea (BTA)</b>	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
<b>Byggherre</b>	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
<b>Bygg- och eländringar</b>	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
<b>Dagvatten</b>	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfalttytor.
<b>Detaljplan</b>	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
<b>Efterbesiktning</b>	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
<b>Femledarsystem</b>	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
<b>Frånluft</b>	Den luft som förs bort från ett rum.
<b>Frånluftsvärmepump</b>	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.
<b>FSC-märkt</b>	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
<b>FTX-system</b>	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
<b>Fuktsäkring</b>	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
<b>Garantitid</b>	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
<b>Induktionshäll</b>	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärn med ferromagnetisk botten.
<b>Klimatskärm</b>	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
<b>Kontrollansvarig</b>	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
<b>Ljudklass</b>	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
<b>Lågenergihus</b>	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
<b>Miljövarudatabas</b>	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.



# Ordlista

<b>Nyttjanderätt</b>	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
<b>Radiatorer</b>	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
<b>Samfällighet</b>	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
<b>Sektionsritning</b>	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
<b>Situationsplan</b>	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
<b>Slutbesiktning</b>	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
<b>Stegljudsisolering</b>	Används för att minska ljudet från steg.
<b>Säkerhetsdörr</b>	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
<b>Telia Triple Play</b>	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
<b>Tilluft</b>	Den luft som tillförs ett rum.
<b>Tilluftsdon</b>	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
<b>U-värde</b>	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
<b>Vattenburna uppvärmningssystem</b>	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
<b>Värmestammar</b>	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
<b>Ånggenomgångsmotstånd</b>	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
<b>Årsavgift</b>	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



# Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	Väggar generellt		Tvätt/Tork, kombimaskin
	Frånvalsvägg		Kyl/Frys
	Tillvalsvägg		Högsåp
KLK	Klädkammare		Ugn/Mikro i högsåp
FRD	Förråd		Mikro i väggsåp
BR x,x	Bröstningshöjd, anges i meter		Spishäll
	El-/IT-centtral, vit		Diskmaskin
	Fördelarsåp, vit		Garderob
	Installationsschakt		Skjutdörrsgarderob
	Inklädnad i tak, anges i meter		Linnebackar
OSR	Stuprör		Städinredning
	Duschväggar		Linnesåp
	Handdukstork		Städsåp
	Tvättmaskin		Hatthylla med väggförstärkning
	Torktumlare		Garderobsinredning
			Förstärkning för vägghängd tv



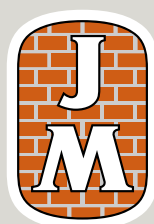


## Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.  
På vilken våning börjar din?



1945