

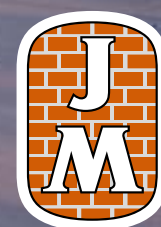
STOCKHOLM – AXELSBERG

Lokatten

BOSTADSAKTA



KOMMUN STOCKHOLM	LÄGE STADSNÄRA	Lokatten blir Axelsbergs nya landmärke - ett 26 våningar högt punkthus med takterrass och milsvid utsikt. Här bor du centralt med bara 2 minuter till tunnelbanan samtidigt som du har nära till Mälaren, grönområden och fina promenad- och cykelvägar. Ett perfekt läge för dig som gillar både stad och natur.	ANTAL RUM 2-5	BOSTÄDER 102
OMRÅDE HÄGERSTEN	TILLTRÄDE PRELIMINÄRT HÖSTEN 2028		BOAREA 40-117 KVM	UPPLÅTELSEFORM BOSTADSRÄTT



1945

Innehåll

Om Lokatten	4
Våningsplan	6
Planlösningar	
2 rok	10
3 rok	17
4 rok	26
5 rok	36
Fasader	40
Tidlös inredning	42
Rumsbeskrivning	44
Teknisk beskrivning	46
Inredningsval	47
Försäljning och ekonomi	48
En trygg bostadsaffär	49
JM och hållbarhet	50
Så köper du bostad av JM	52
Ordlista	53

Lokatten

Utgivningsdatum	Juni 2026
Tillträde	Preliminärt hösten 2028
Byggherre	Brf Lokatten
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg Arkitekter AB
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Hemsida	jm.se/lokatten
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Christian Karatas, fastighetsmäklare Erik Olsson christian.karatas@erikolsson.se 070-210 28 19

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Lokatten.

Design & Produktion: Devocy Communication AB
Visualiseringsbilder: Locka
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.







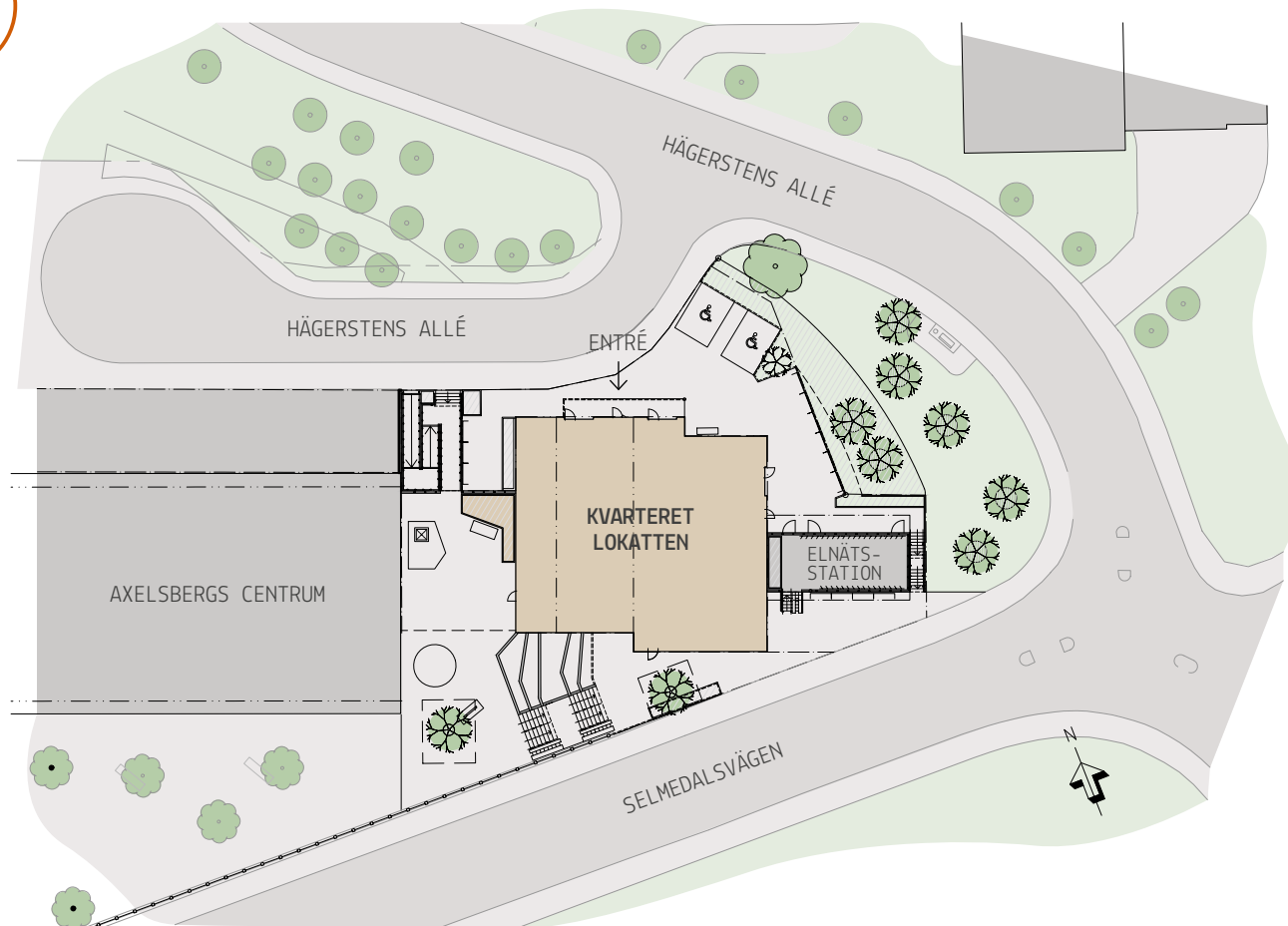
Om Lokatten

Precis intill Hägerstens torg i Axelsberg planerar vi Lokatten, ett modernt punkthus med 102 bostadsrätter om två till fem rum och kök. Högst upp i huset byggs en gemensam takterrass där du oavsett var du bor i huset kan njuta av härlig utsikt.

Läget är perfekt för dig som uppskattar både stad och natur. Här bor du nära fina promenadstråk längs Mälaren, cykelvägar som tar dig ända in till city och bara två minuter från Axelsbergs tunnelbanestation. I närområdet finns också Hägerstenshamnen, Örnbergets badklippor och Vinterviken.

Lokatten erbjuder allt från smart planerade tvåor och minitreor till rymliga fyror och femmor. De flesta lägenheter har balkong och många får en fantastisk utsikt. I föreningen ingår separata förråd, ett gemensamt cykel- och barnvagnsrum samt möjlighet till garageplats.

Välkommen på visning!
Läs mer på jm.se/lokatten



KVARTERET LOKATTEN

Arkitektens beskrivning:

”På platsen där det i dag är en parkeringsyta växer Lokatten fram – ett 26 våningar högt bostadshus i ljus betong, med rena linjer och integrerade balkonger. I bottenvåningen öppnar sig en ljus entré och högst upp väntar en gemensam takterrass med utsikt över Mälaren och stadens silhuett.”

BYGGNADEN

Lokatten består av ett trapphus med 102 bostadsrätter om 2–5 rum och kök.

Huset är 26 våningar högt och 25 av dem utgörs av lägenheter. I källarplan finns förråd och garage.

KOMMERSIELLA LOKALER

I byggnaden finns två lokaler på entréplan, som kommer hyras ut för kommersiellt bruk.

GEMENSAM TAKTERRASS

Högst upp i huset finns en gemensam takterrass som bjuder på milsvid utsikt över Mälaren och omgivningarna. En perfekt mötesplats för de boende.

ENTRÉ, POSTBOXAR OCH INFORMATIONSTAVLA

Lokattens entré är belägen mot Hägerstens Allé. I anslutning till entrén finns postboxar och en digital informationstavla.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till varje bostad hör nyttjanderätt av ett lägenhetsförråd, som ligger i entré- eller källarplan. Förråden är storleksmässigt anpassade efter lägenhetens storlek.

PARKERING

Med access från trapphuset finns 18 garageplatser varav 13 med elbilsaddning. Ytterligare 23 platser finns i ett garage med infart från Selmedalsvägen, 200 meters promenad från Lokatten. Utanför entrén till Lokatten finns två parkeringsplatser för rörelsehindrade.

CYKLAR OCH BARNVAGNAR

I entréplan finns ett gemensamt cykel- och barnvagnsrum.

AVFALLSHANtering OCH MILJÖRUM

Ett miljörum för sortering av restavfall som papper och plast finns på entréplan. Utanför entrén finns avfallskärl för matavfall och brännbart.

HISS

I huset finns 2 hissar som betjänar alla våningar.

NÄROMRÅDET

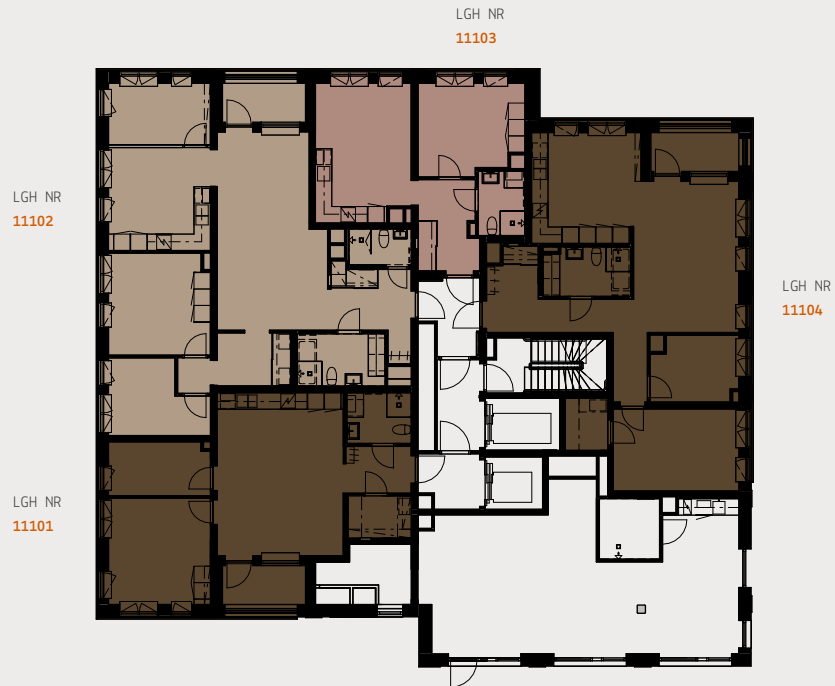
Intill Lokatten ligger en mindre mataffär och i närområdet finns flera skolor och förskolor.

På andra sidan Selmedalsvägen finns bland annat barnvårdscentral och vårdcentral. Cirka 2 minuter från Lokatten ligger Axelsbergs tunnelbanestation.

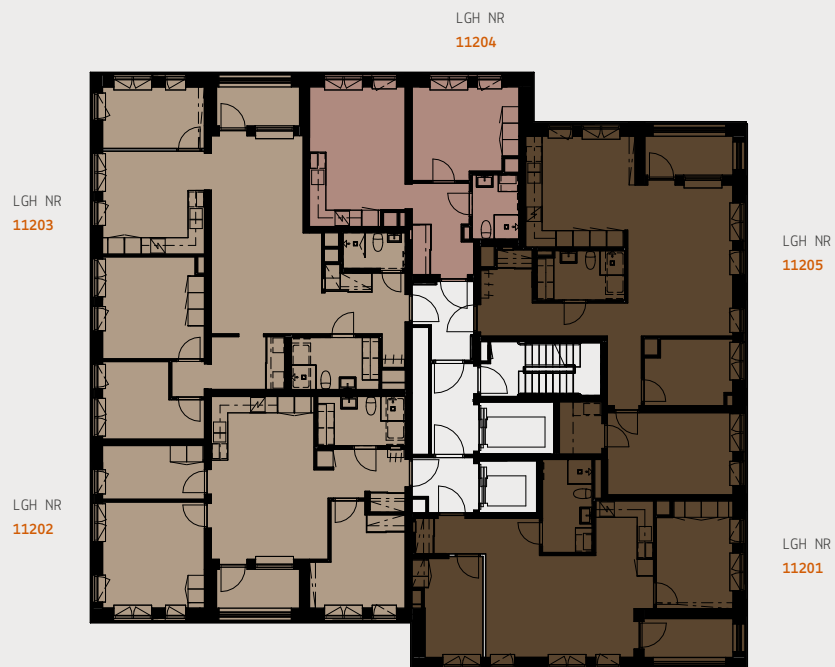


Våningsplan

VÅNING 1



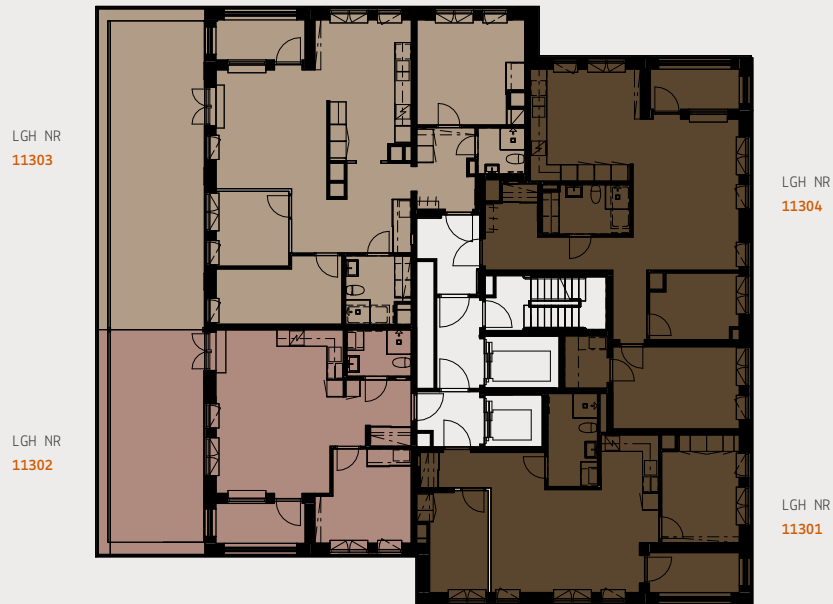
VÅNING 2



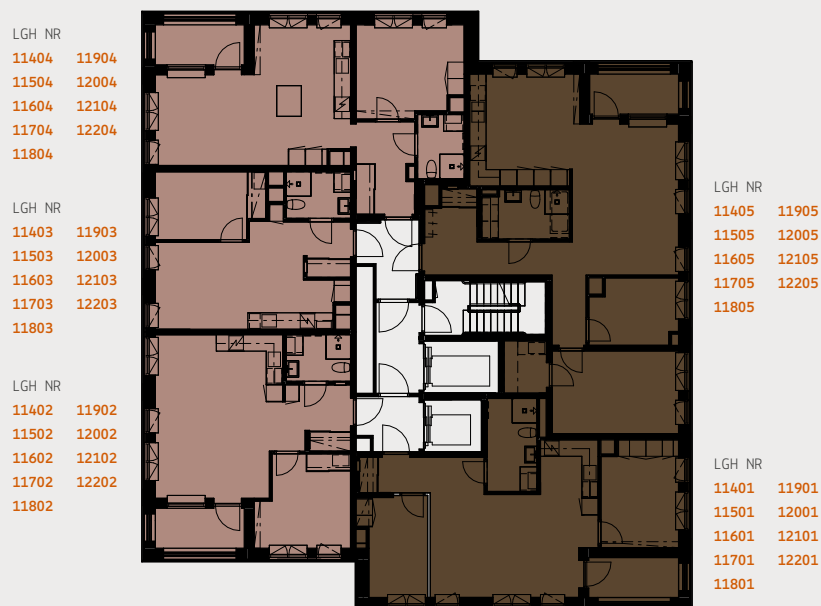


Våningsplan

VÅNING 3



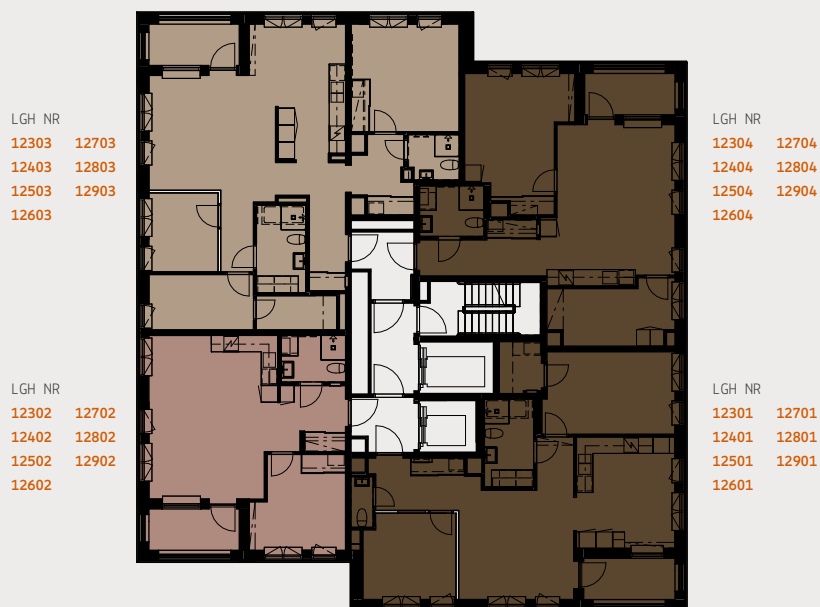
VÅNING 4-12



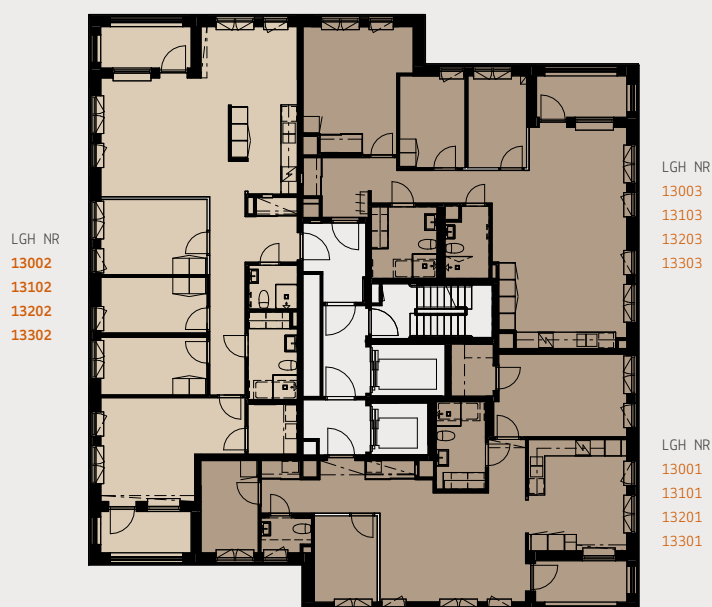


Våningsplan

VÅNING 13-19



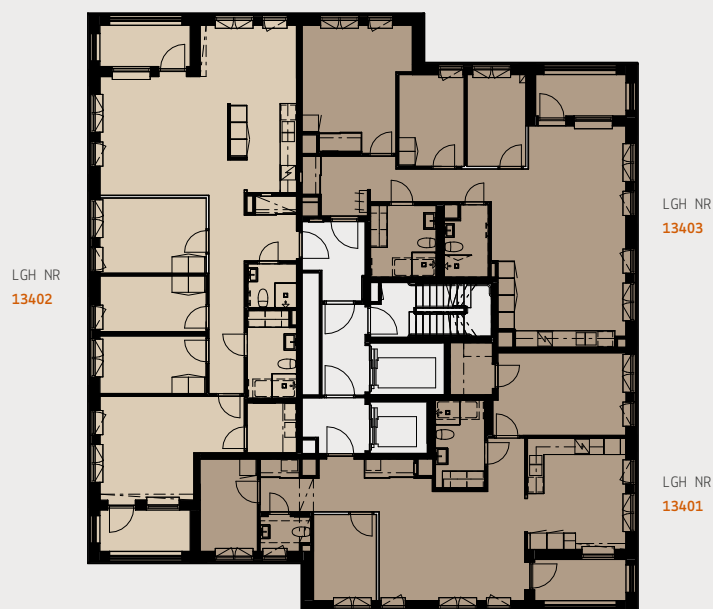
VÅNING 20-23



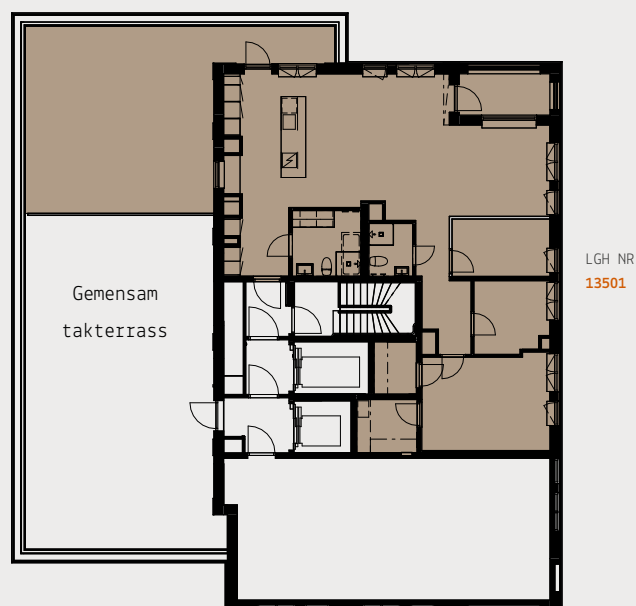


Våningsplan

VÅNING 24



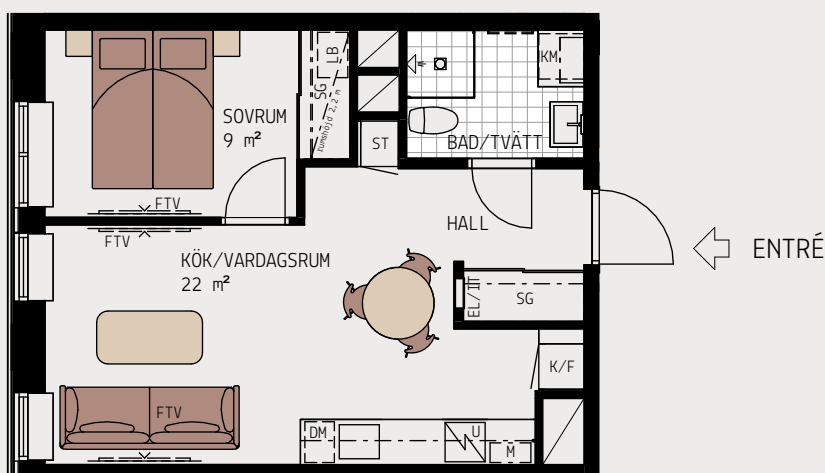
VÅNING 25





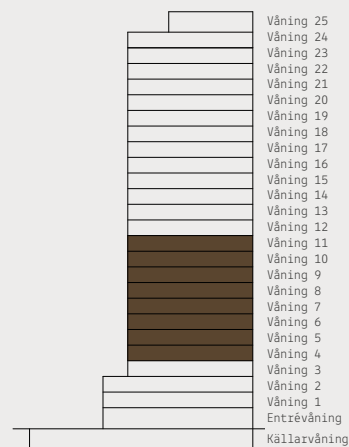
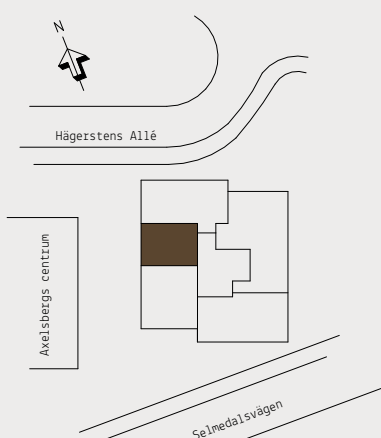
2 rok 40 kvm

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fönster i västerläge



LOKATTEN

- Lgh 11403 (Våning 4)
- Lgh 11503 (Våning 5)
- Lgh 11603 (Våning 6)
- Lgh 11703 (Våning 7)
- Lgh 11803 (Våning 8)
- Lgh 11903 (Våning 9)
- Lgh 12003 (Våning 10)
- Lgh 12103 (Våning 11)

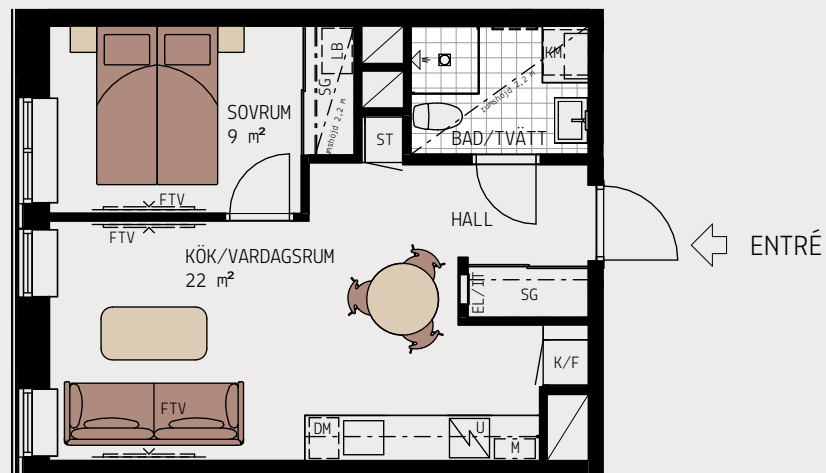


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



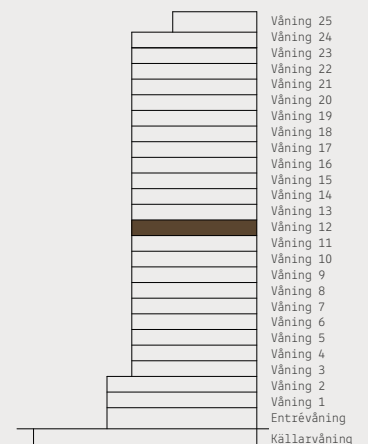
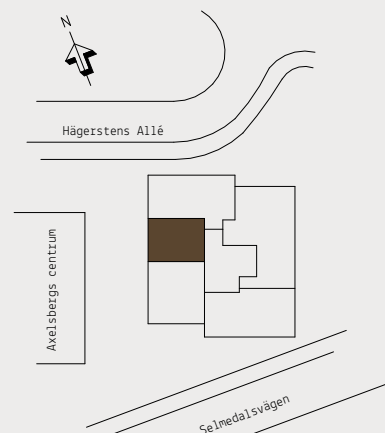
2 rok 40 kvm

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fönster i västerläge



LOKATTEN

Lgh 12203 (Våning 12)

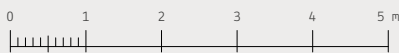
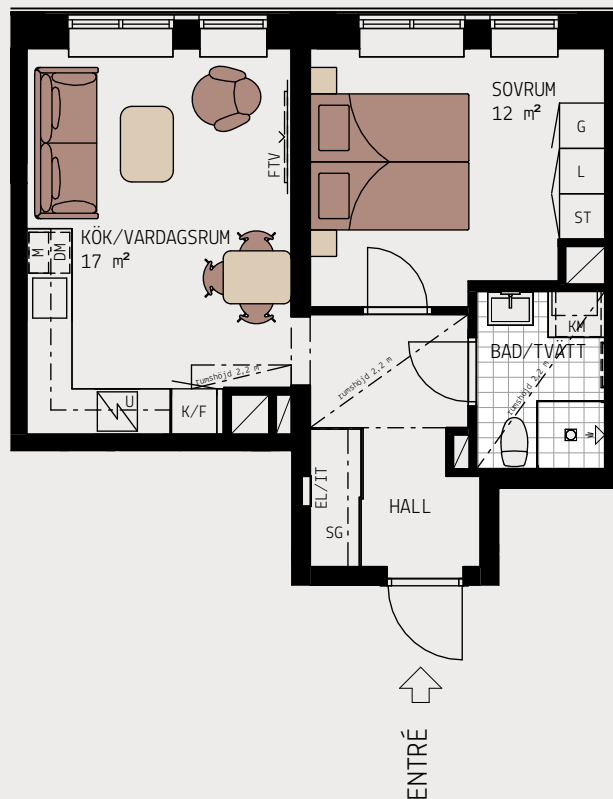


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



2 rok 43 kvm

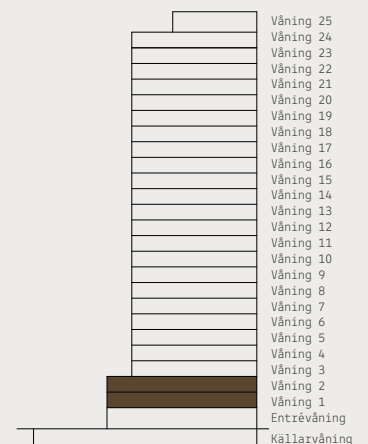
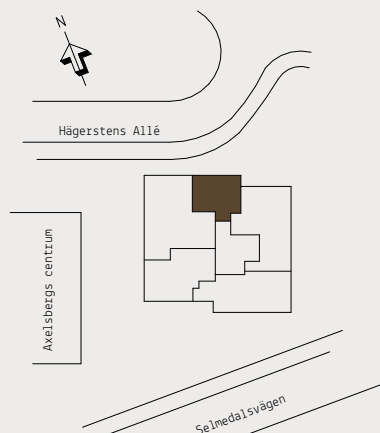
- Yteffektiv och välplanerad
- Sovrum med garderober och plats för dubbelsäng
- Fullt utrustat kök



LOKATTEN

Lgh 11103 (Våning 1)

Lgh 11204 (Våning 2)

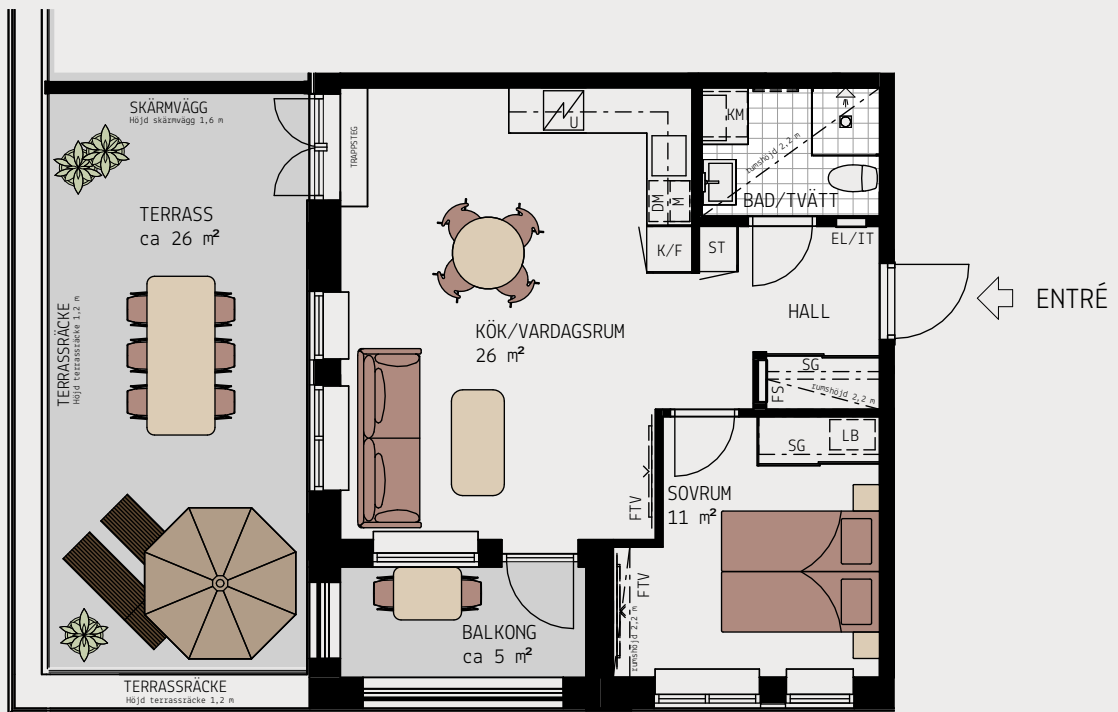


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

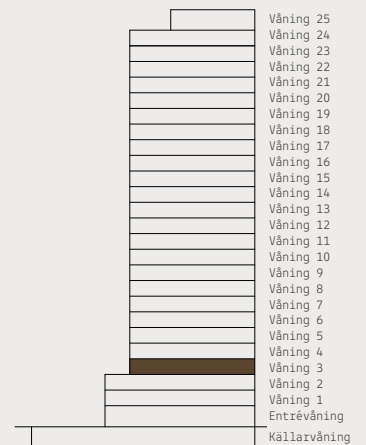
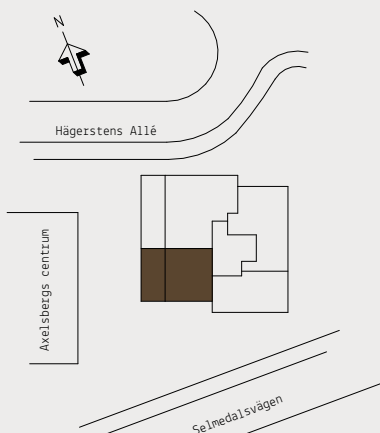


2 rok 49 kvm

- Stort terrass om 26 kvm
- Separat balkong i söderläge
- Gavelbostad med stora sociala ytor



LOKATTEN
Lgh 11302 (Våning 3)

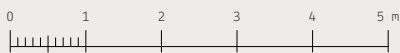
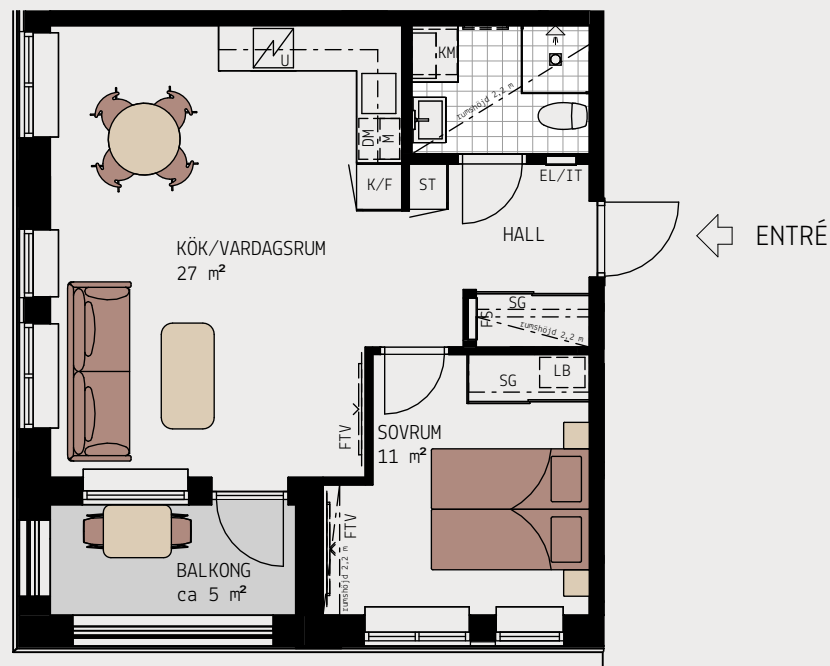


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



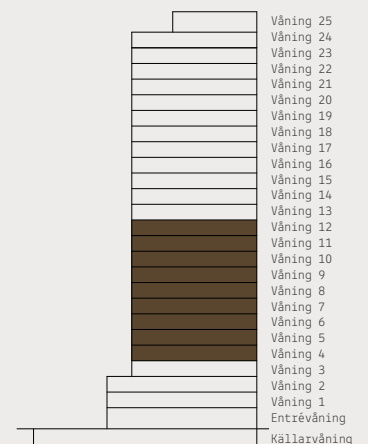
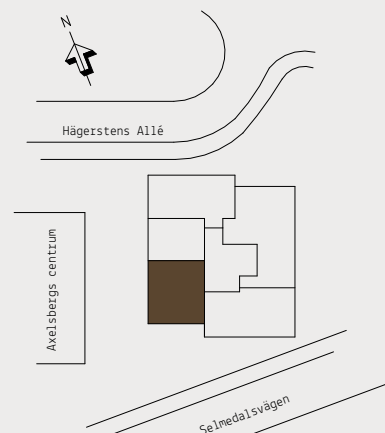
2 rok 49 kvm

- Balkong i söderläge
- Öppen planlösning
- Gavelläge med mycket ljusinsläpp



LOKATTEN

- Lgh 11402 (Våning 4)
- Lgh 11502 (Våning 5)
- Lgh 11602 (Våning 6)
- Lgh 11702 (Våning 7)
- Lgh 11802 (Våning 8)
- Lgh 11902 (Våning 9)
- Lgh 12002 (Våning 10)
- Lgh 12102 (Våning 11)
- Lgh 12202 (Våning 12)

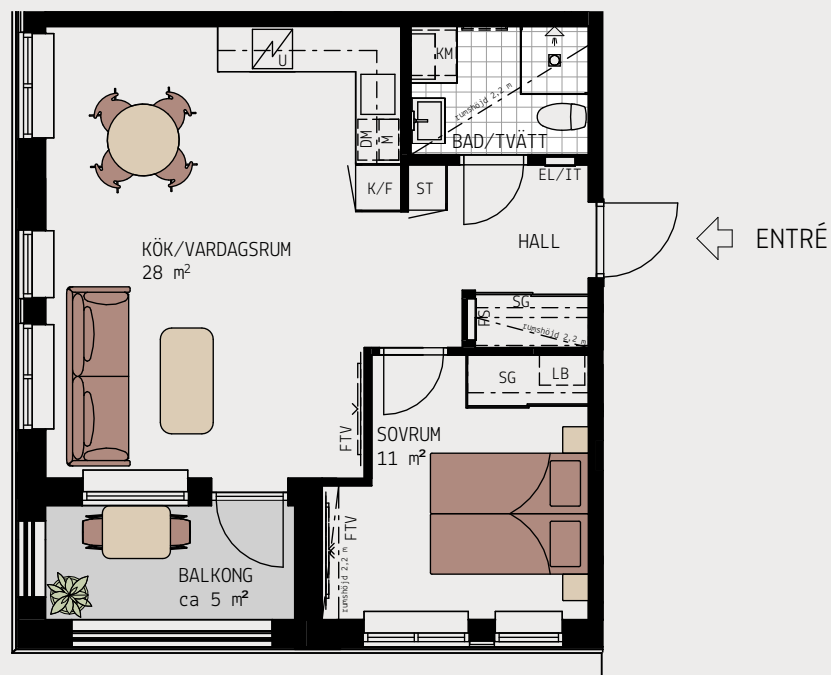


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



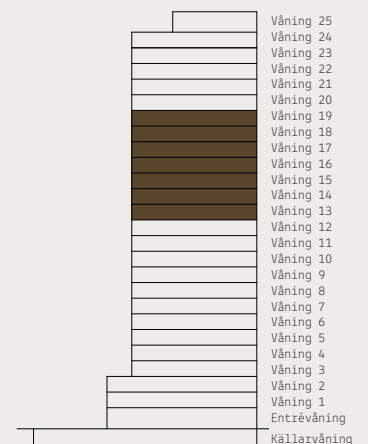
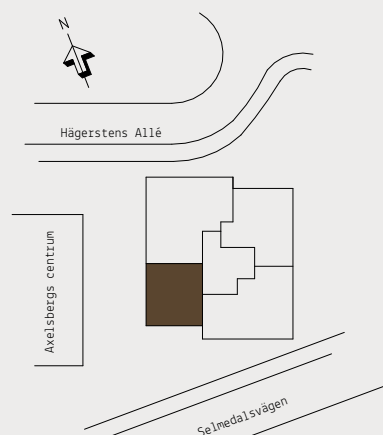
2 rok 50 kvm

- Milsvid utsikt och inglasad balkong i söderläge
- Optimalt planerad i gavelläge
- Skjutdörrsgarderob i hall och sovrums



LOKATTEN

- Lgh 12302 (Våning 13)
- Lgh 12402 (Våning 14)
- Lgh 12502 (Våning 15)
- Lgh 12602 (Våning 16)
- Lgh 12702 (Våning 17)
- Lgh 12802 (Våning 18)
- Lgh 12902 (Våning 19)

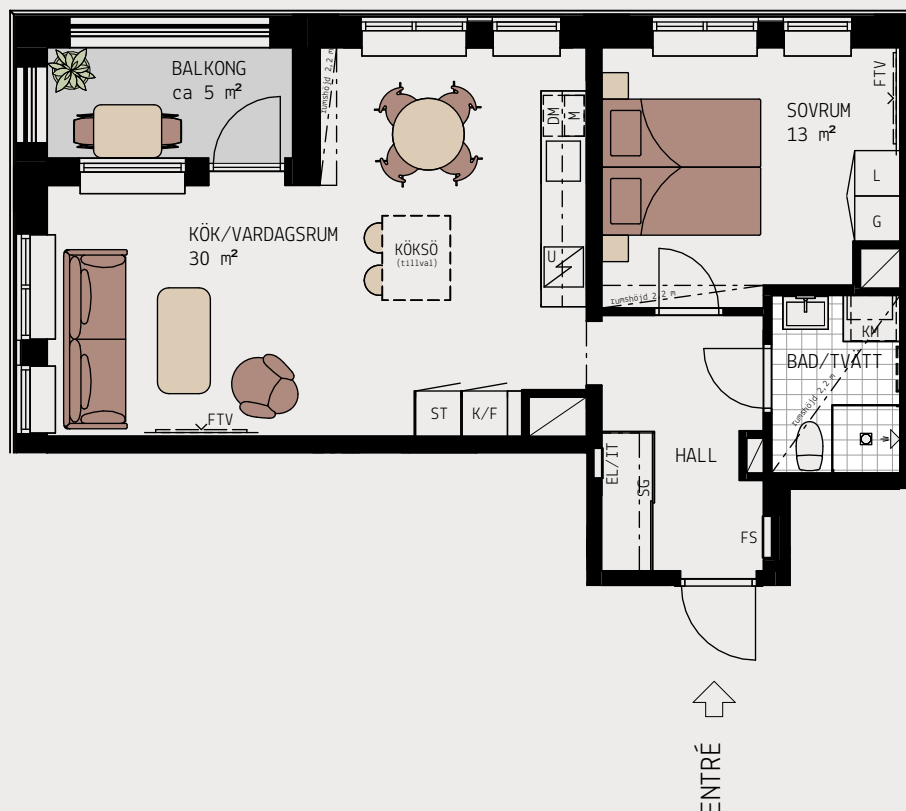


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



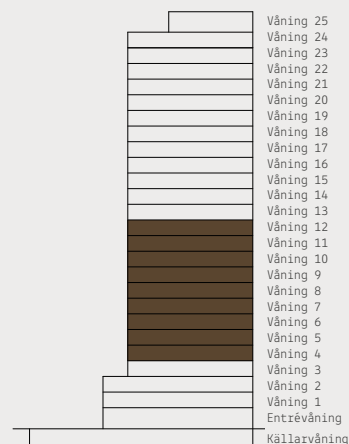
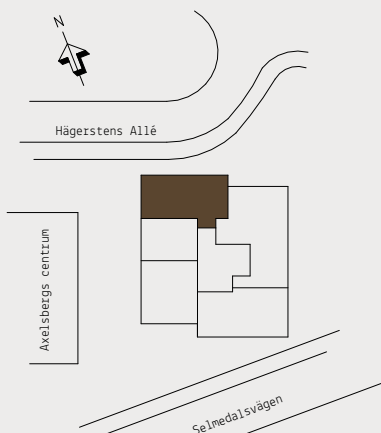
2 rok 55 kvm

- Möjlighet att välja köksö som tillval
- Gavelläge med härligt ljusinsläpp
- Inglasad balkong



LOKATTEN

- Lgh 11404 (Våning 4)
- Lgh 11504 (Våning 5)
- Lgh 11604 (Våning 6)
- Lgh 11704 (Våning 7)
- Lgh 11804 (Våning 8)
- Lgh 11904 (Våning 9)
- Lgh 12004 (Våning 10)
- Lgh 12104 (Våning 11)
- Lgh 12204 (Våning 12)

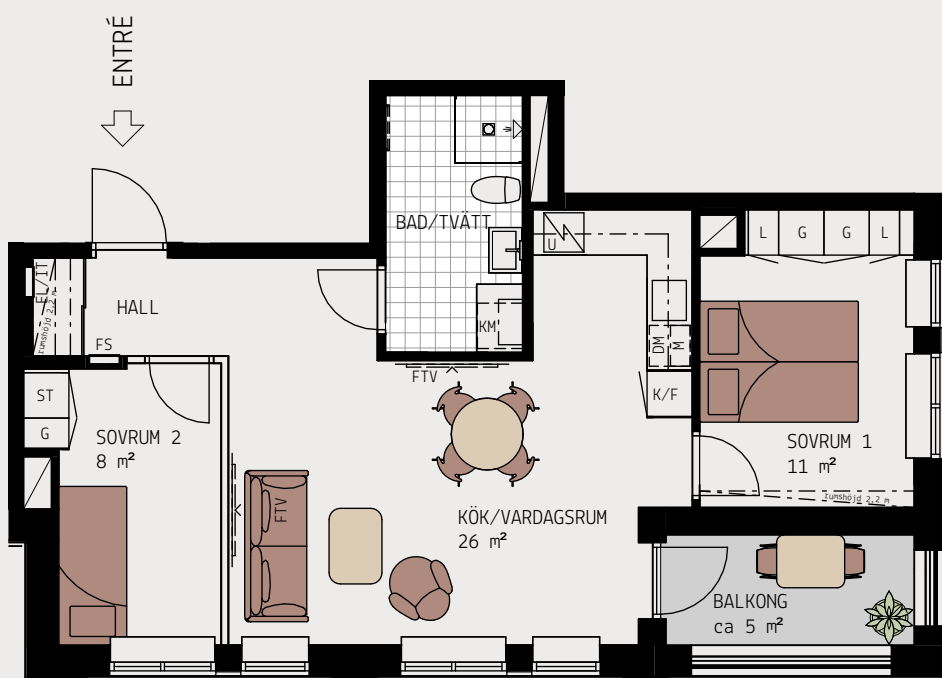


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



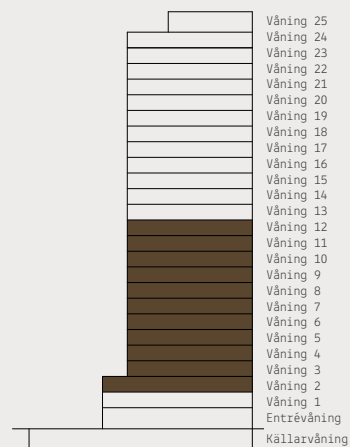
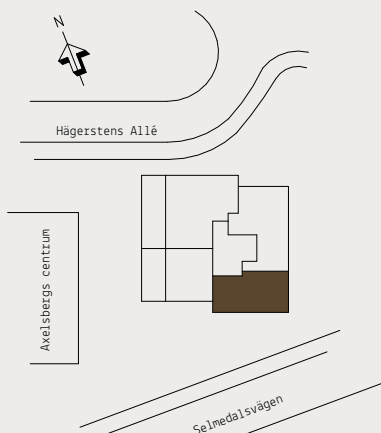
3 rok 59 kvm

- Balkong i söderläge
- Öppen planlösning
- Välplanerade sovrums



LOKATTEN

- Lgh 11201 (Våning 2)
- Lgh 11301 (Våning 3)
- Lgh 11401 (Våning 4)
- Lgh 11501 (Våning 5)
- Lgh 11601 (Våning 6)
- Lgh 11701 (Våning 7)
- Lgh 11801 (Våning 8)
- Lgh 11901 (Våning 9)
- Lgh 12001 (Våning 10)
- Lgh 12101 (Våning 11)
- Lgh 12201 (Våning 12)

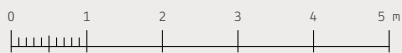
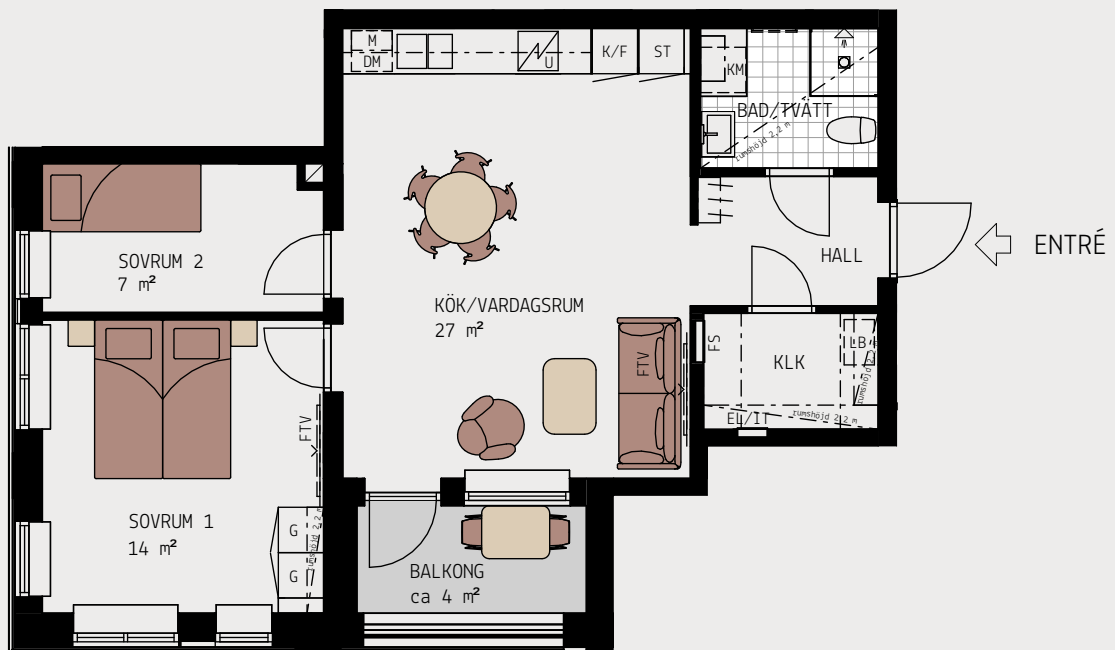


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

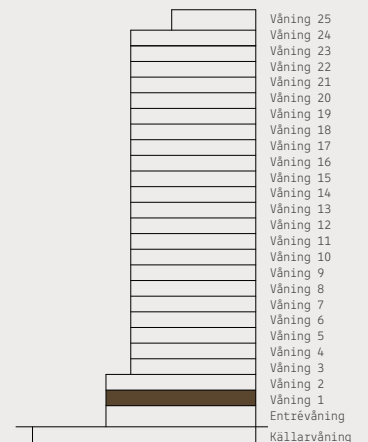
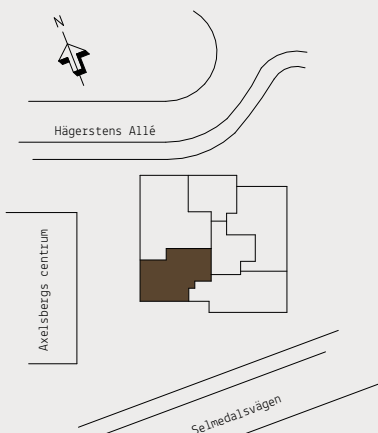


3 rok 64 kvm

- Rymlig klädkammare i anslutning till entrén
- Öppen planlösning
- Balkong i söder



LOKATTEN
Lgh 11101 (Våning 1)

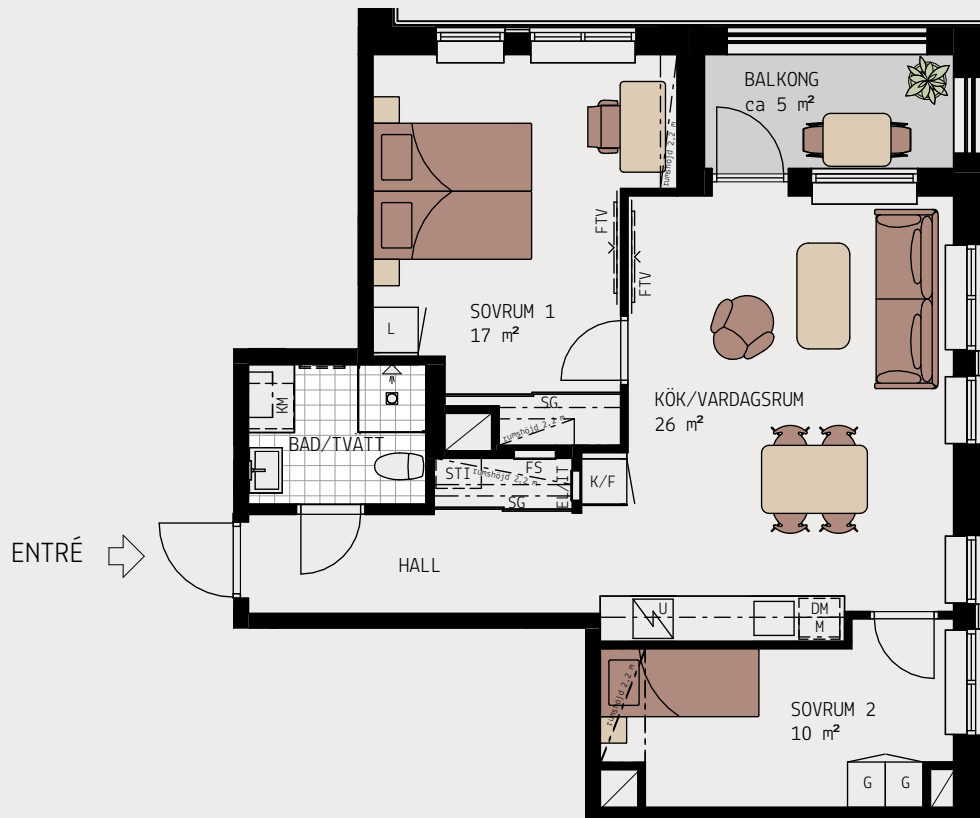


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



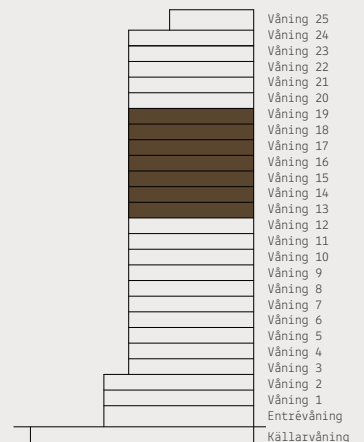
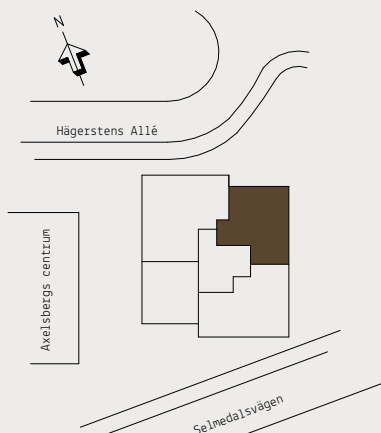
3 rok 67 kvm

- Hög läge med fantastisk vy över Mälaren
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Plats för arbetsyta i sovrums



LOKATTEN

- Lgh 12304 (Våning 13)
- Lgh 12404 (Våning 14)
- Lgh 12504 (Våning 15)
- Lgh 12604 (Våning 16)
- Lgh 12704 (Våning 17)
- Lgh 12804 (Våning 18)
- Lgh 12904 (Våning 19)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

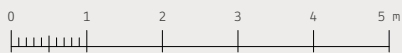
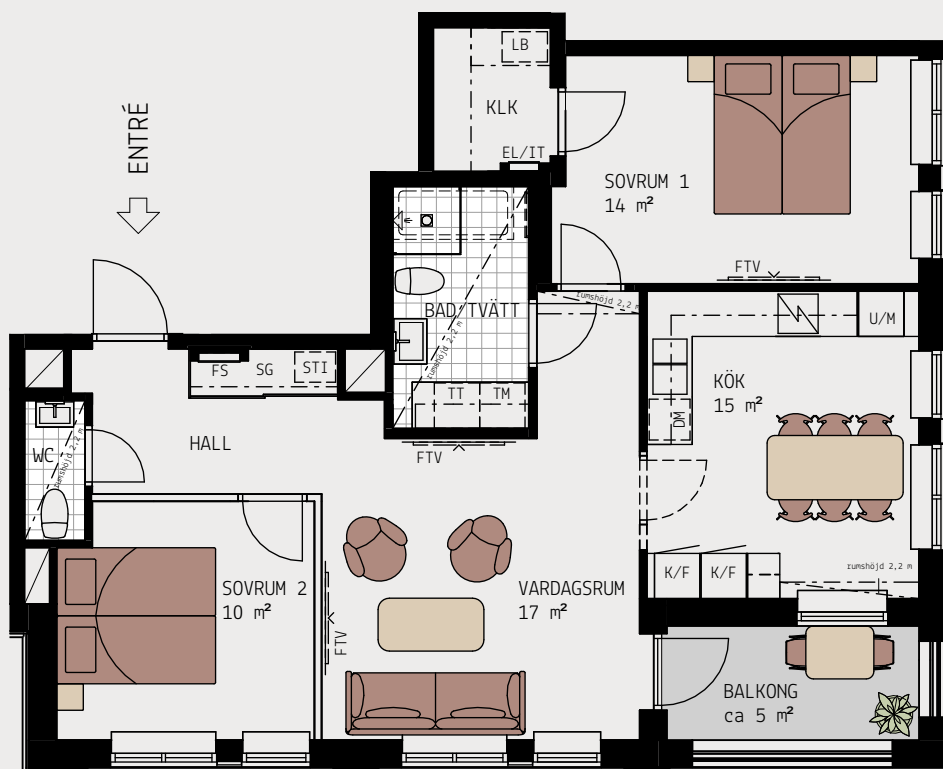






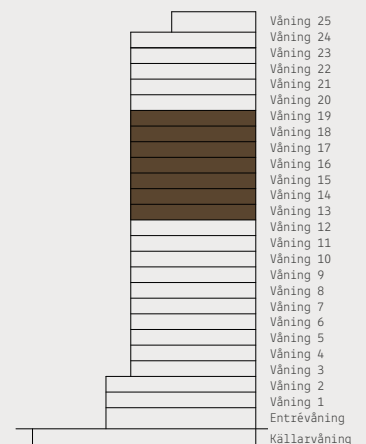
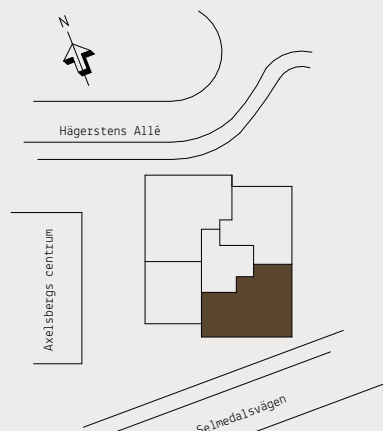
3 rok 79 kvm

- Badrum och extra gäst-wc
- Separat kök
- Flexibel planlösning och stora sociala ytor



LOKATTEN

- Lgh 12301 (Våning 13)
- Lgh 12401 (Våning 14)
- Lgh 12501 (Våning 15)
- Lgh 12601 (Våning 16)
- Lgh 12701 (Våning 17)
- Lgh 12801 (Våning 18)
- Lgh 12901 (Våning 19)

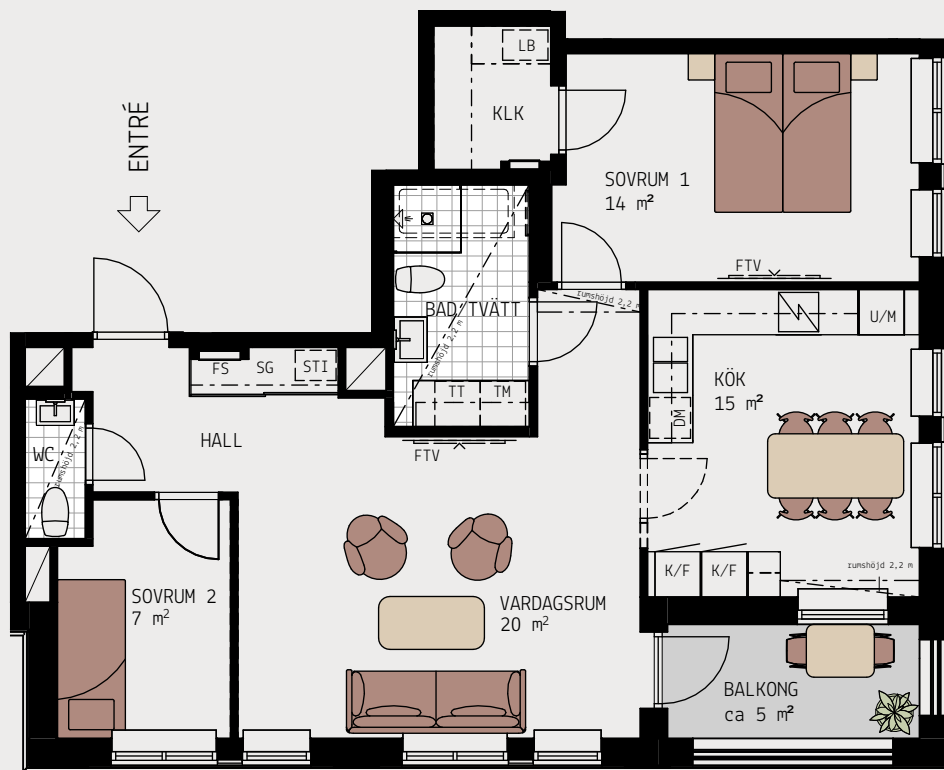


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



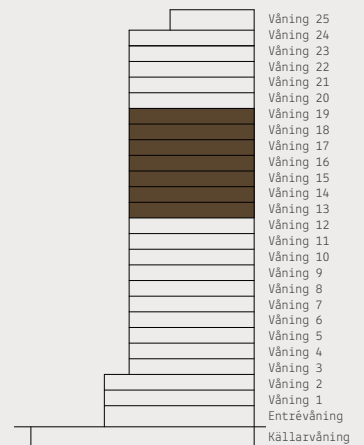
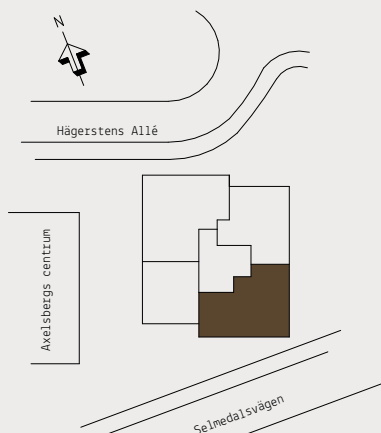
3 rok 79 kvm

Alternativ planlösning



LOKATTEN

- Lgh 12301 (Våning 13)
- Lgh 12401 (Våning 14)
- Lgh 12501 (Våning 15)
- Lgh 12601 (Våning 16)
- Lgh 12701 (Våning 17)
- Lgh 12801 (Våning 18)
- Lgh 12901 (Våning 19)

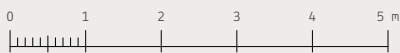
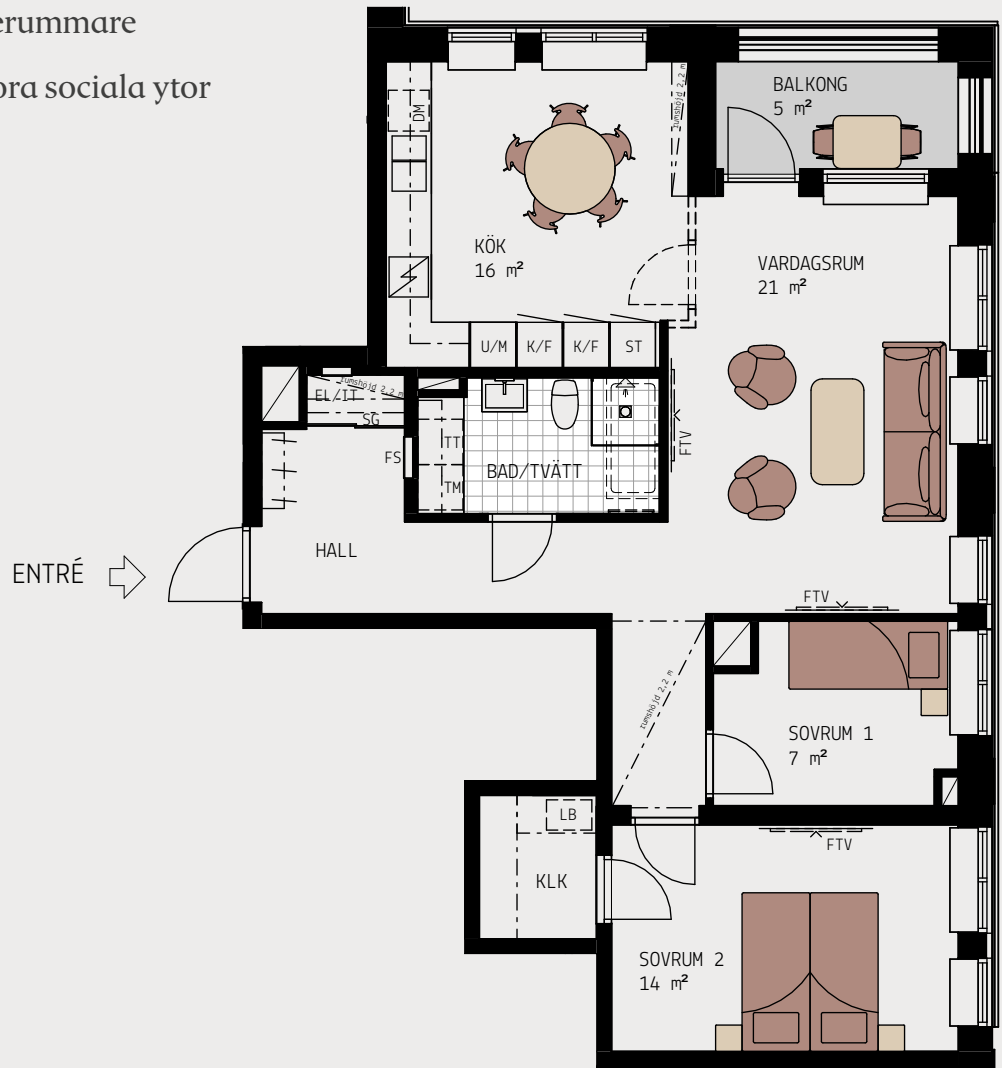


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



3 rok 83 kvm

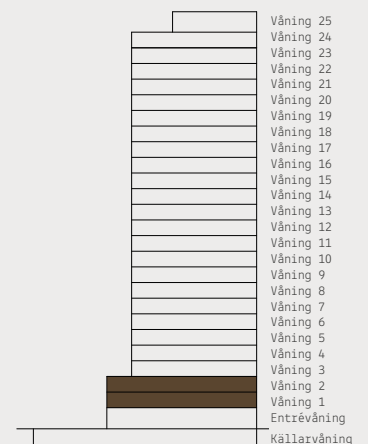
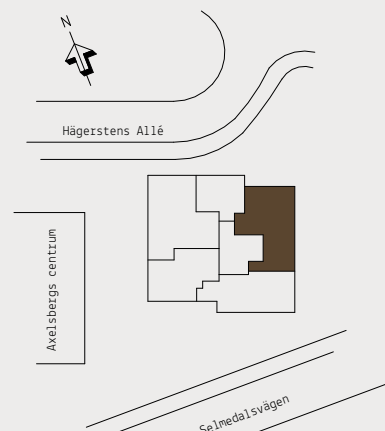
- Sovrum med klädskammare
- Välplanerad trerummare
- Gavelbostad med stora sociala ytor



LOKATTEN

Lgh 11104 (Våning 1)

Lgh 11205 (Våning 2)

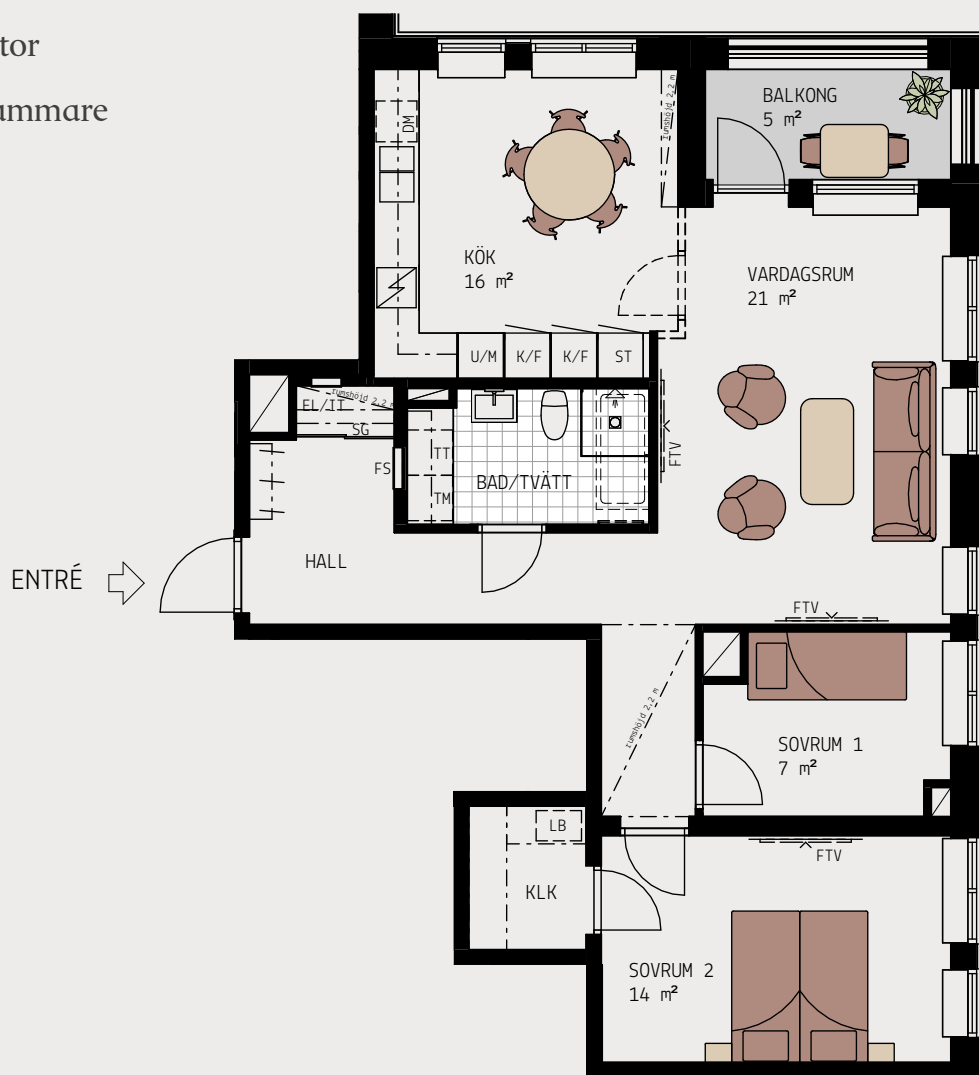


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



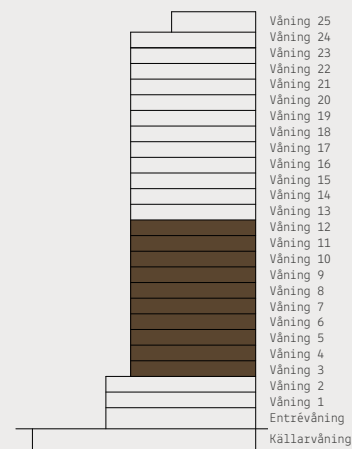
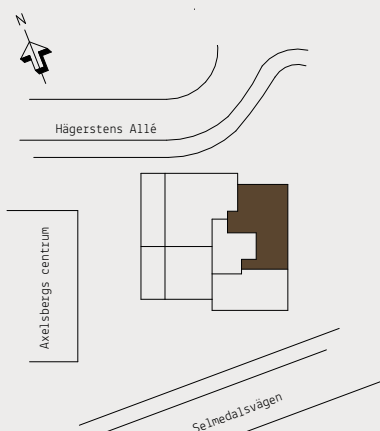
3 rok 84 kvm

- Välplanerad gavelbostad
- Stora sociala ytor
- Sovrum med klädkammare



LOKATTEN

- Lgh 11304 (Våning 3)
- Lgh 11405 (Våning 4)
- Lgh 11505 (Våning 5)
- Lgh 11605 (Våning 6)
- Lgh 11705 (Våning 7)
- Lgh 11805 (Våning 8)
- Lgh 11905 (Våning 9)
- Lgh 12005 (Våning 10)
- Lgh 12105 (Våning 11)
- Lgh 12205 (Våning 12)

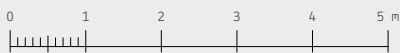
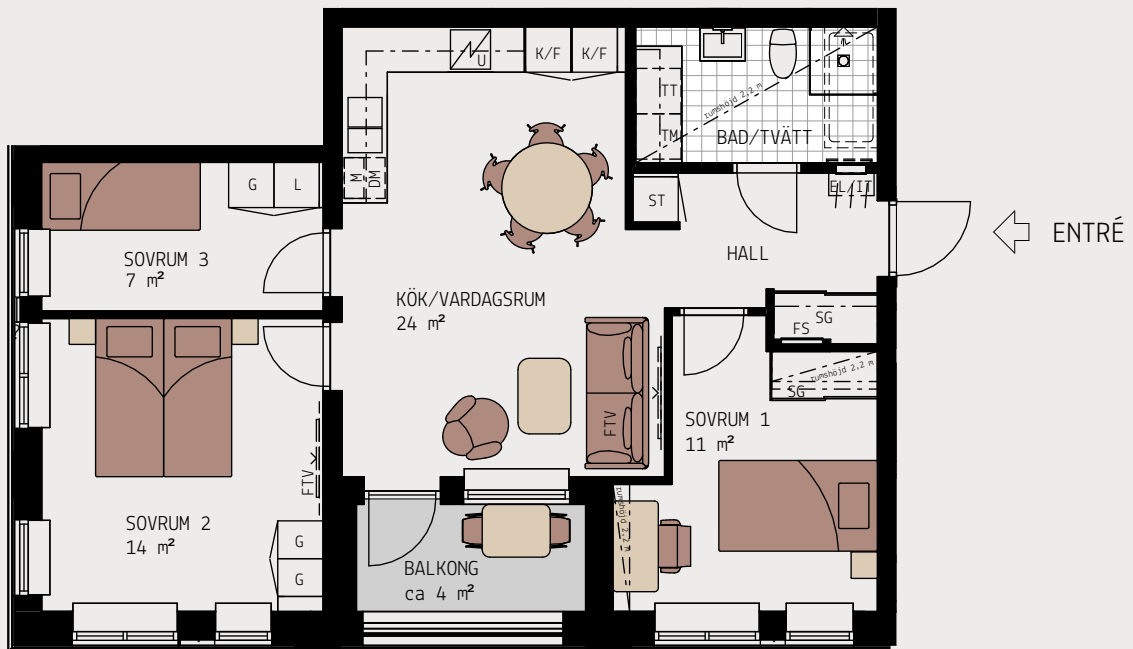


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

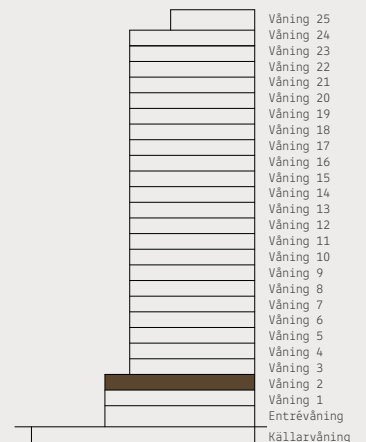
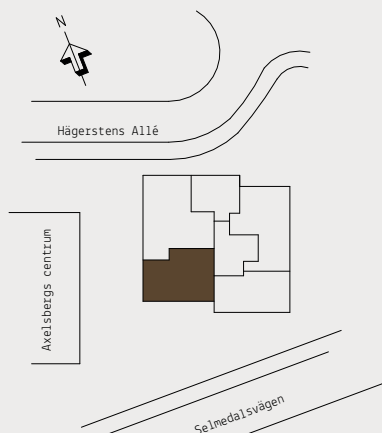


4 rok 72 kvm

- Ytteffektiv
- Garderober i samtliga sovrum
- Inglasad balkong i söderläge



LOKATTEN
Lgh 11202 (Våning 2)

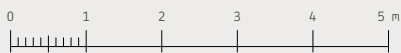


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



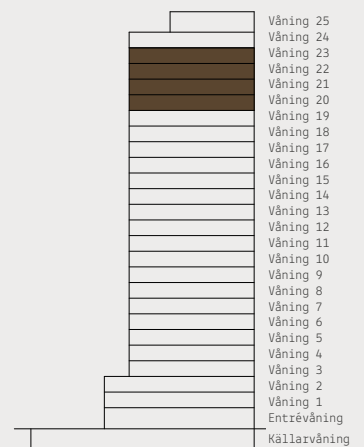
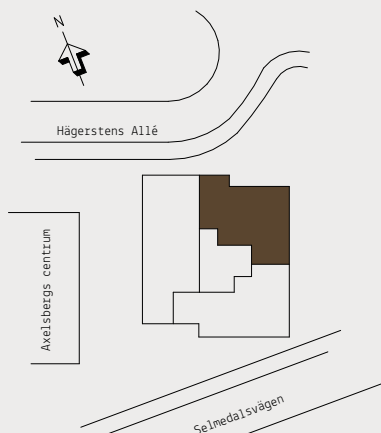
4 rok 92 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
- Två badrum med dusch
- Inglasad balkong och fantastisk utsikt över Mälaren



LOKATTEN

- Lgh 13003 (Våning 20)
- Lgh 13103 (Våning 21)
- Lgh 13203 (Våning 22)
- Lgh 13303 (Våning 23)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

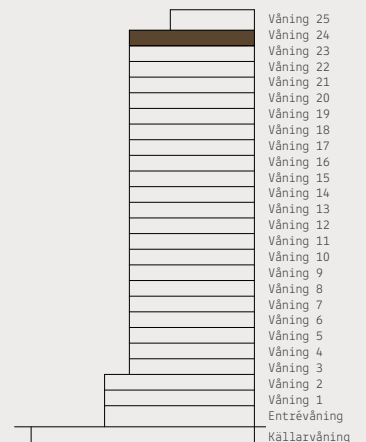
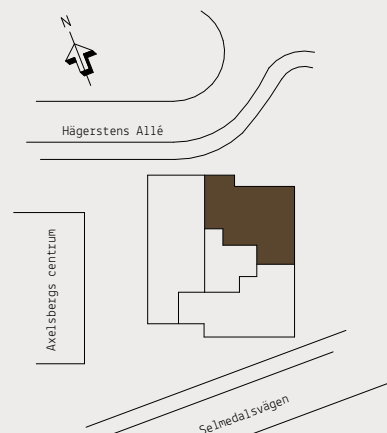


4 rok 92 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och extra takhöjd 2,80
- Två badrum med dusch
- Inglasad balkong i högt läge med fantastisk utsikt över Mälaren



LOKATTEN
Lgh 13403 (Våning 24)

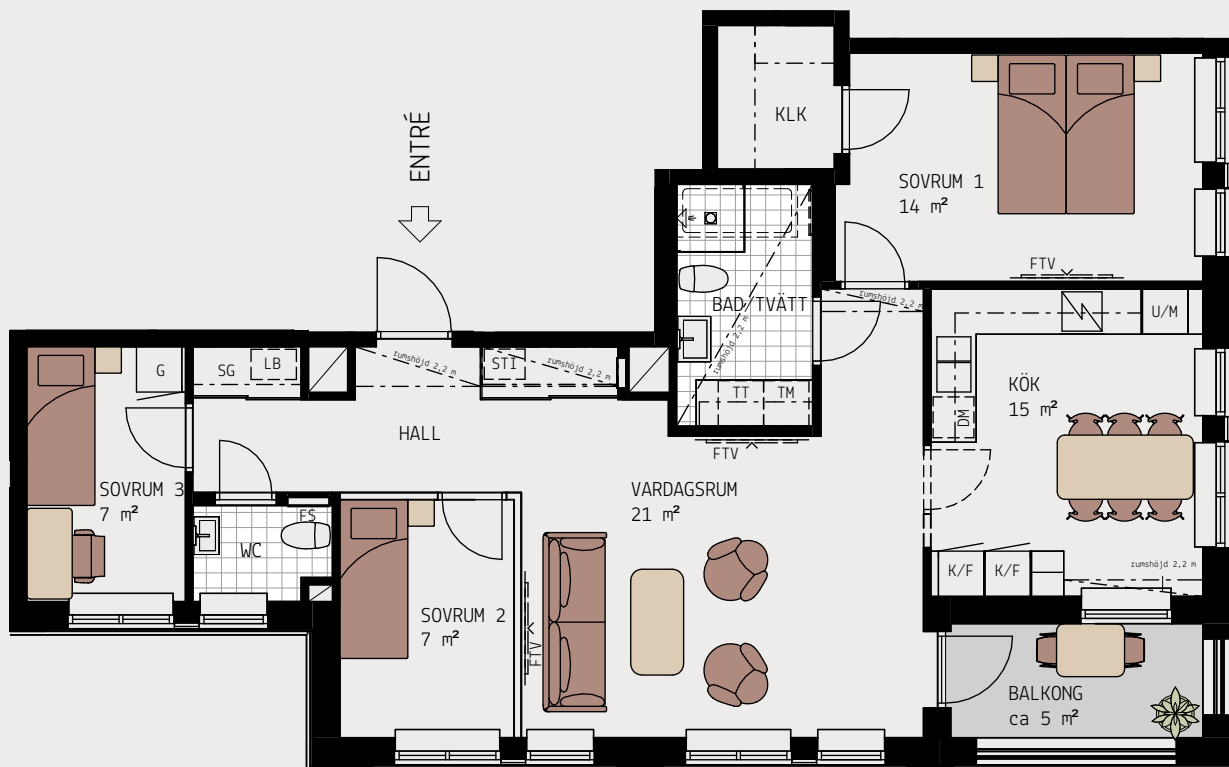


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



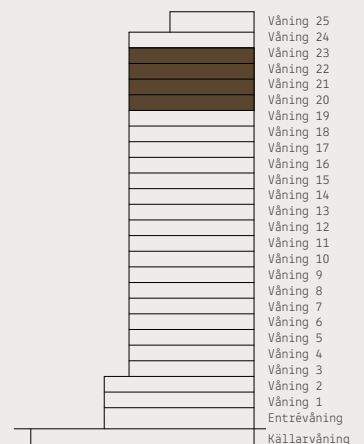
4 rok 92 kvm

- Inglasad balkong i söder med högt läge
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Badrum och extra gäst-wc



LOKATTEN

- Lgh 13001 (Våning 20)
- Lgh 13101 (Våning 21)
- Lgh 13201 (Våning 22)
- Lgh 13301 (Våning 23)

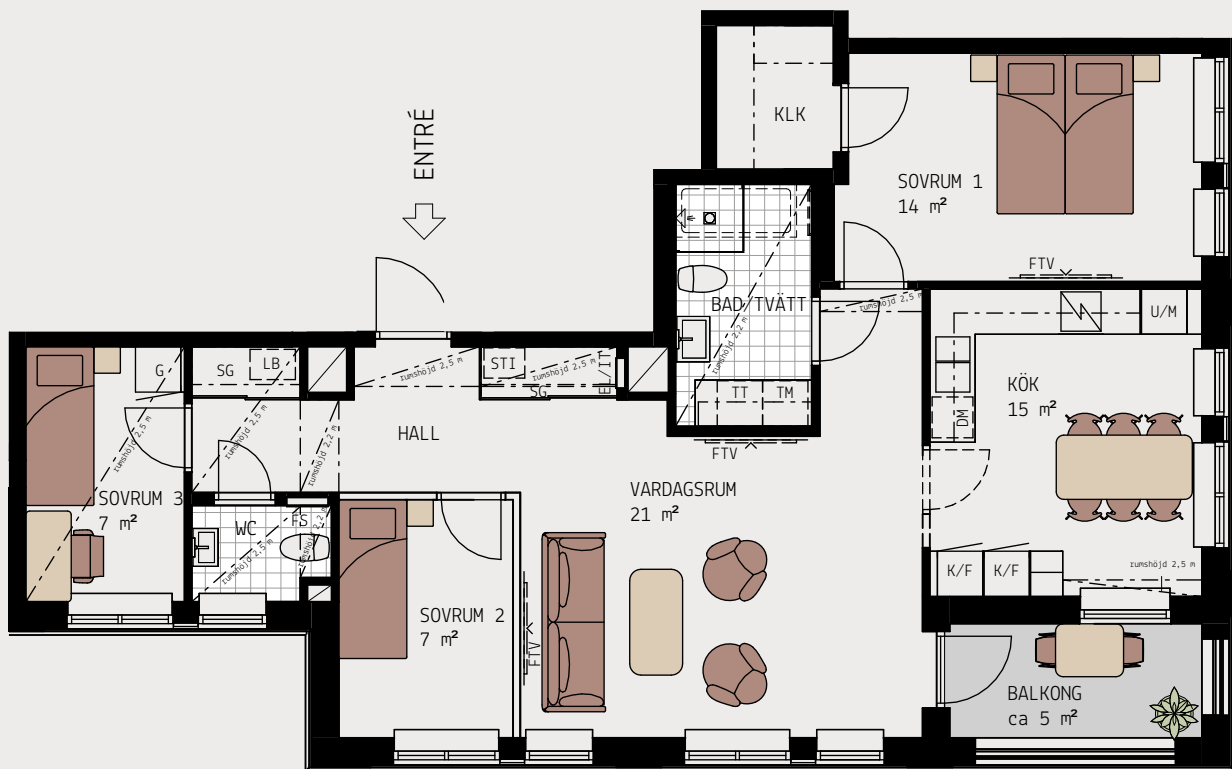


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

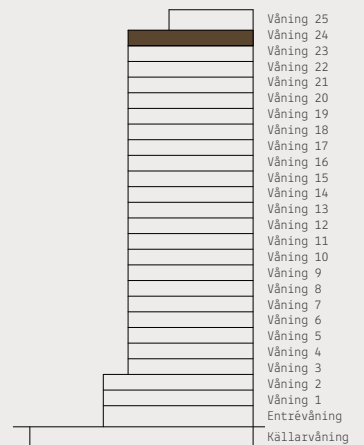
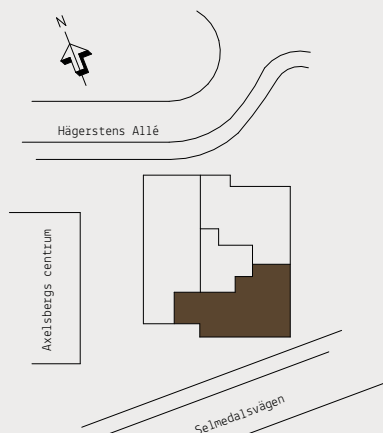


4 rok 92 kvm

- Extra takhöjd 2,80
- Inglasad balkong i högt söderläge
- Badrum och extra gäst-wc



LOKATTEN
Lgh 13401 (Våning 24)

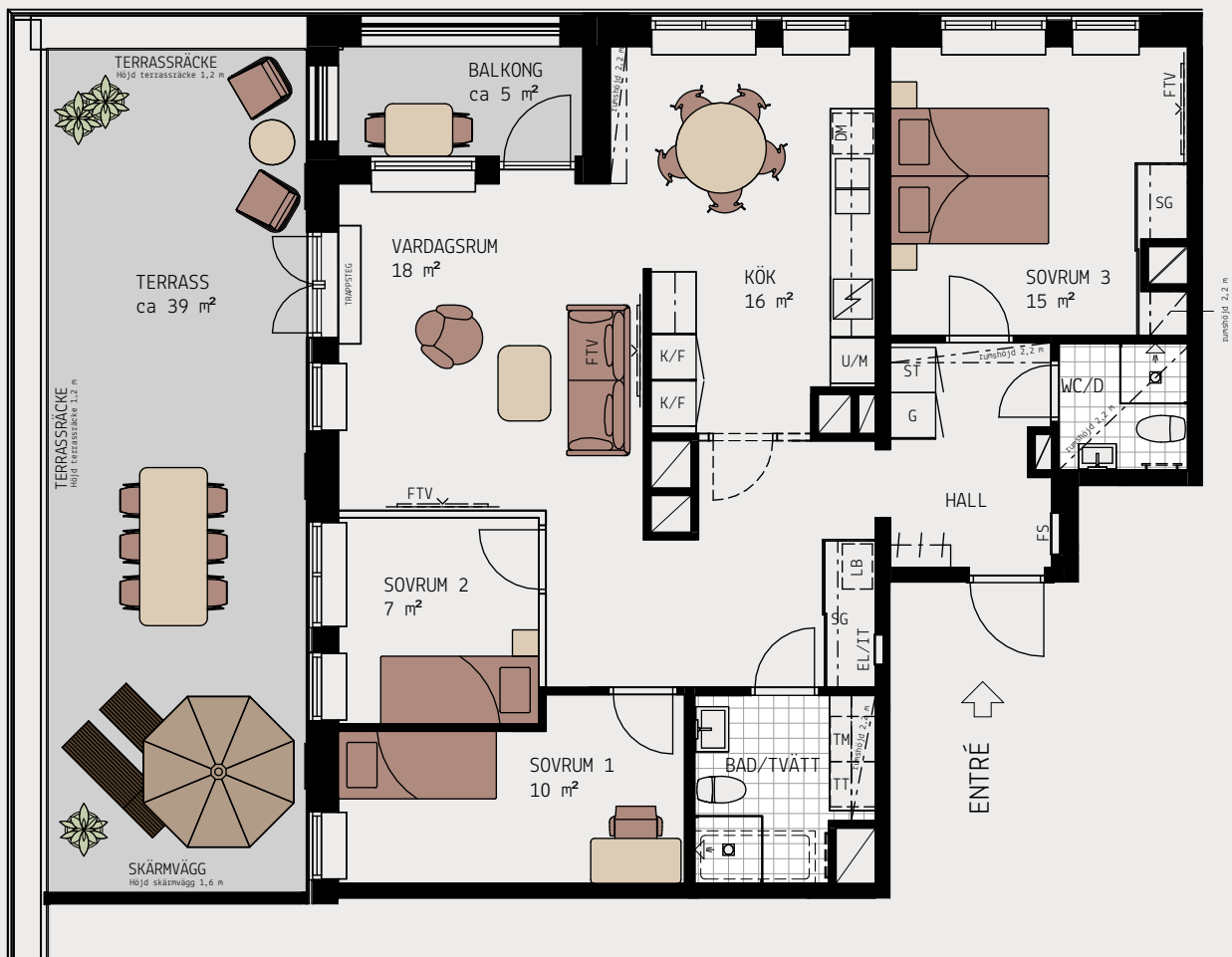


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

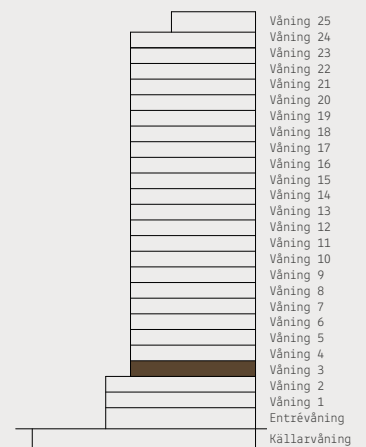
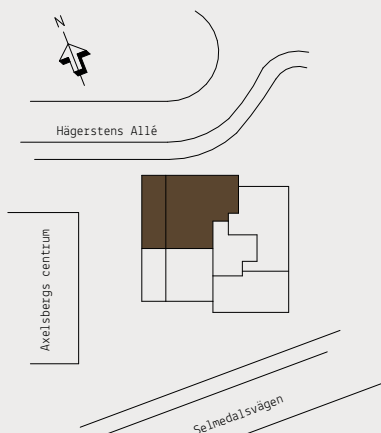


4 rok 97 kvm

- Stor terrass om 39 kvm i västerläge
- Inglasad balkong
- Dubbla badrum med dusch



LOKATTEN
Lgh 11303 (Våning 3)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



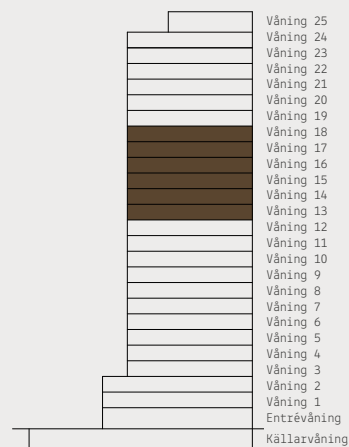
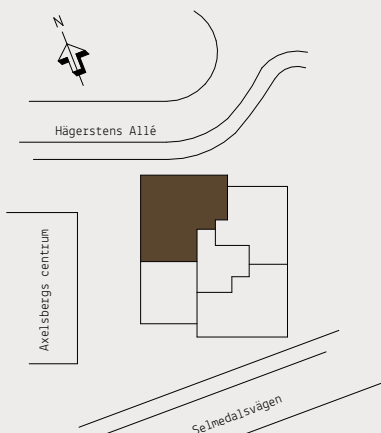
4 rok 99 kvm

- Högt läge med fantastisk vy över Mälaren
- Dubbla badrum med dusch
- Gavelläge med härligt ljusinsläpp



LOKATTEN

- Lgh 12303 (Våning 13)
- Lgh 12403 (Våning 14)
- Lgh 12503 (Våning 15)
- Lgh 12603 (Våning 16)
- Lgh 12703 (Våning 17)
- Lgh 12803 (Våning 18)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



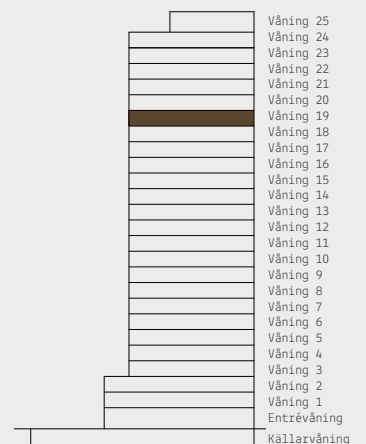
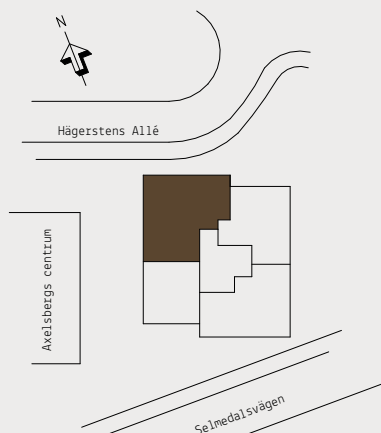
4 rok 99 kvm

- Hög läge med fantastisk vy över Mälaren
- Dubbla badrum med dusch
- Gavelläge med härligt ljusinsläpp



LOKATTEN

Lgh 12903 (Våning 19)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



4 rok 100 kvm

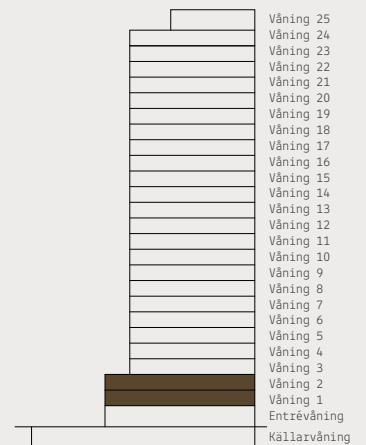
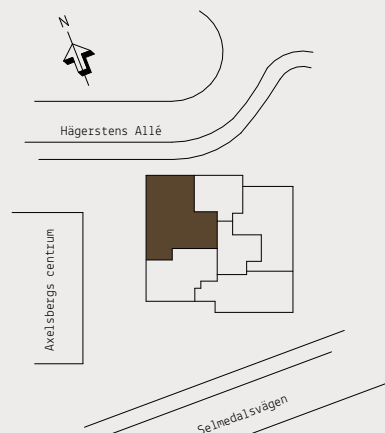
- Rymlig klädkammare i anslutning till entrén
- Öppen planlösning
- Balkong i söderläge



LOKATTEN

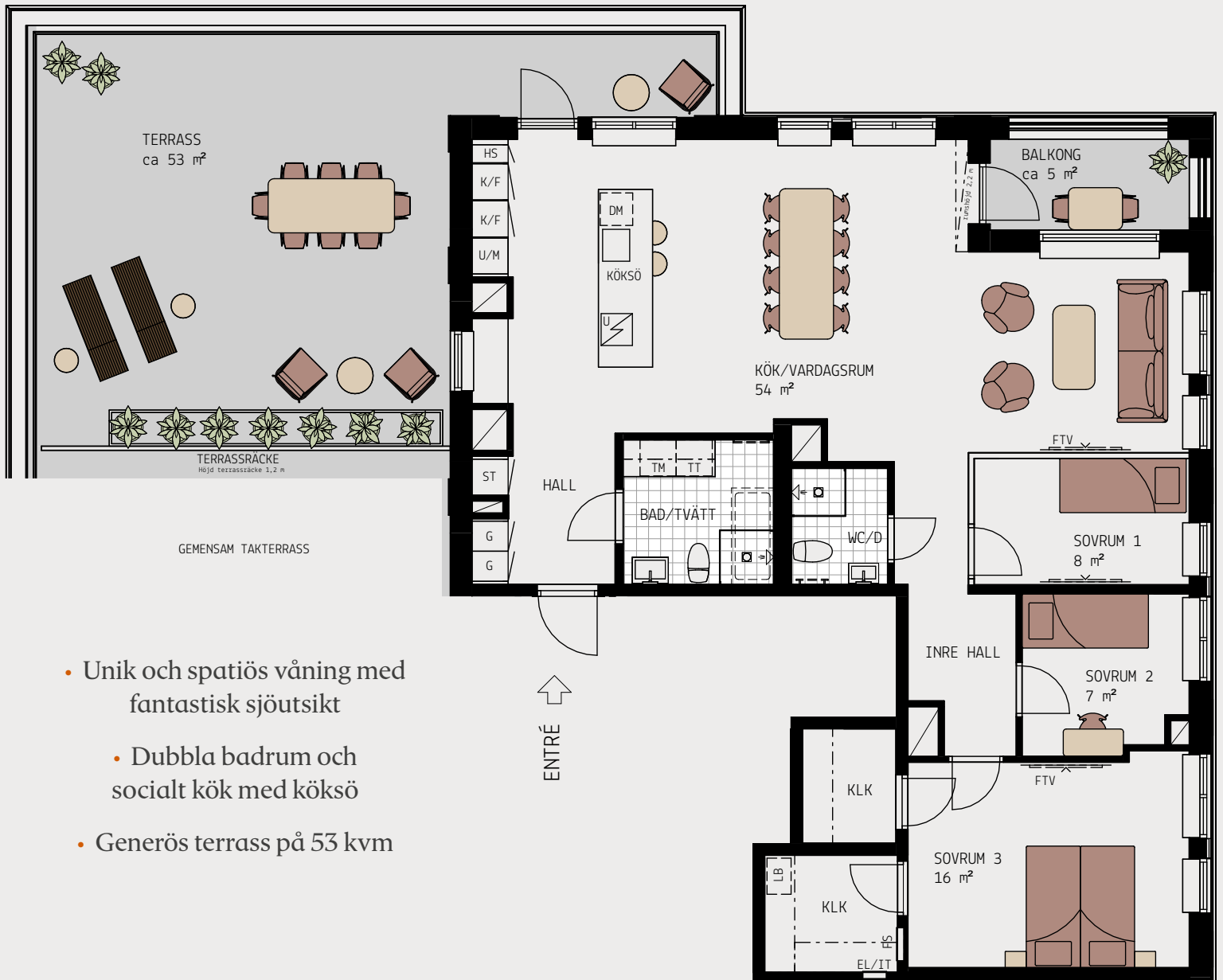
Lgh 11102 (Våning 1)

Lgh 11203 (Våning 2)





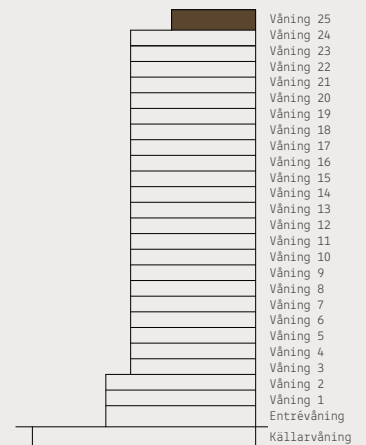
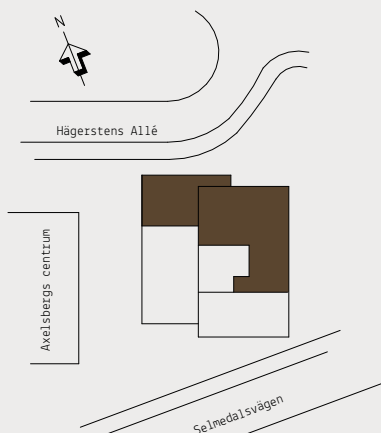
4 rok 117 kvm



- Unik och spaciös våning med fantastisk sjöutsikt
- Dubbla badrum och socialt kök med köksö
- Generös terrass på 53 kvm



LOKATTEN
Lgh 13501 (Våning 25)

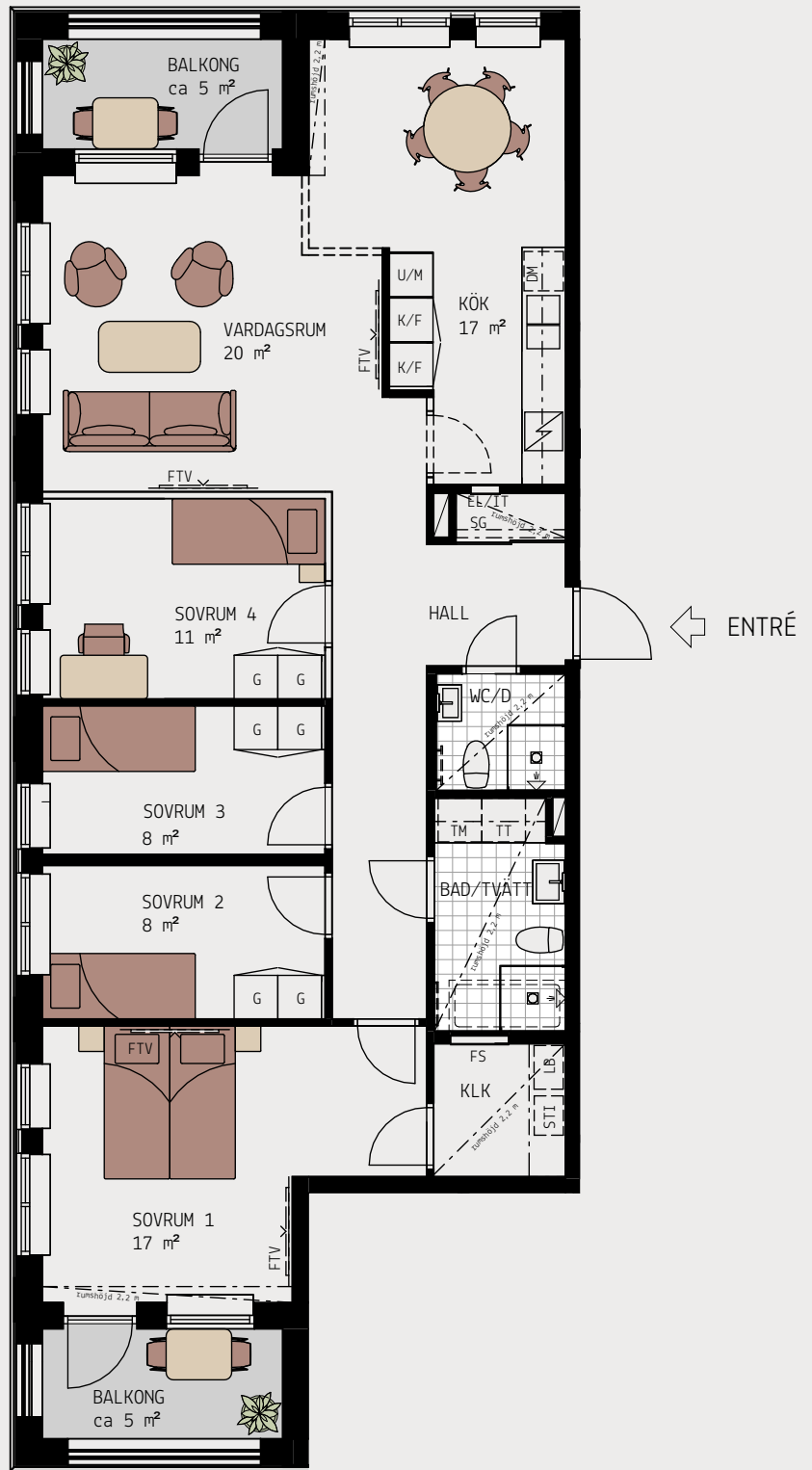


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



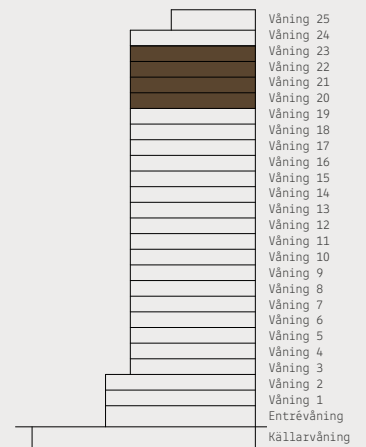
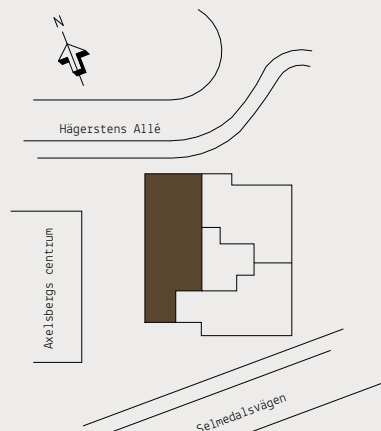
5 rok 111 kvm

- Gavelbostad i västerläge med milsvid utsikt
- Två inglasade balkonger i högt läge
- Dubbla badrum med dusch



LOKATTEN

- Lgh 13002 (Våning 20)
- Lgh 13102 (Våning 21)
- Lgh 13202 (Våning 22)
- Lgh 13302 (Våning 23)

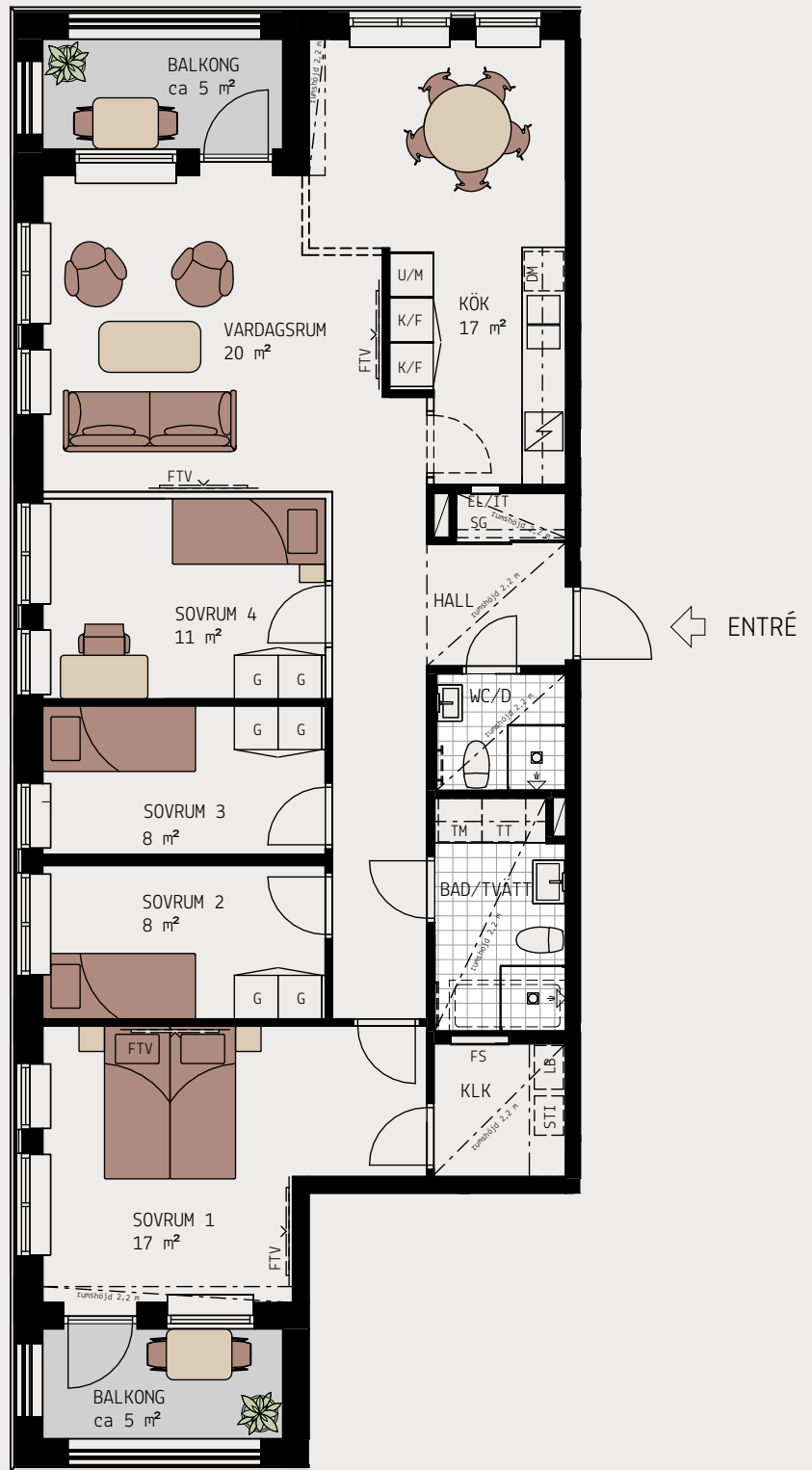


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

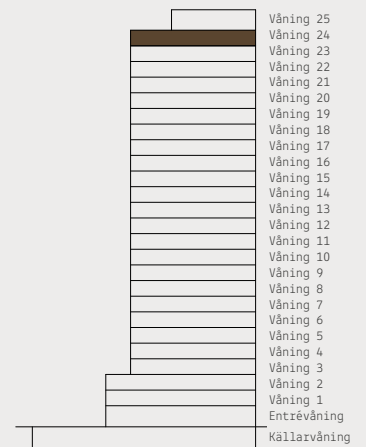
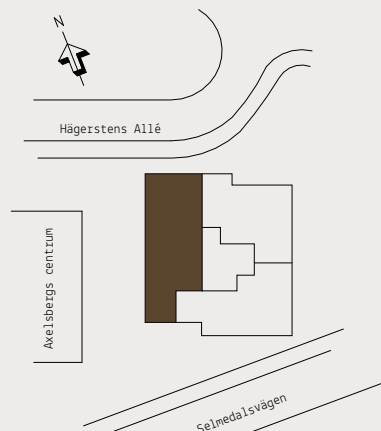


5 rok 111 kvm

- Gavelbostad i västerläge med milsvid utsikt
- Två inglasade balkonger i högt läge
- Dubbla badrum med dusch



LOKATTEN
Lgh 13402 (Våning 24)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



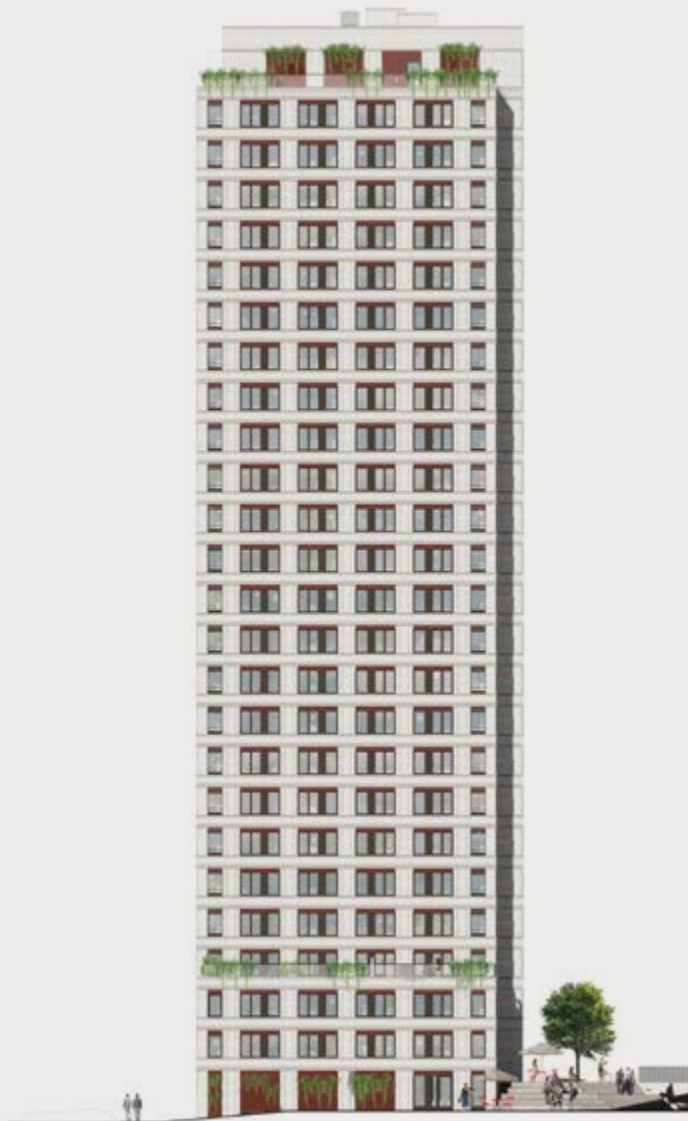




Fasader

MOT NORDVÄST

MOT NORDÖST

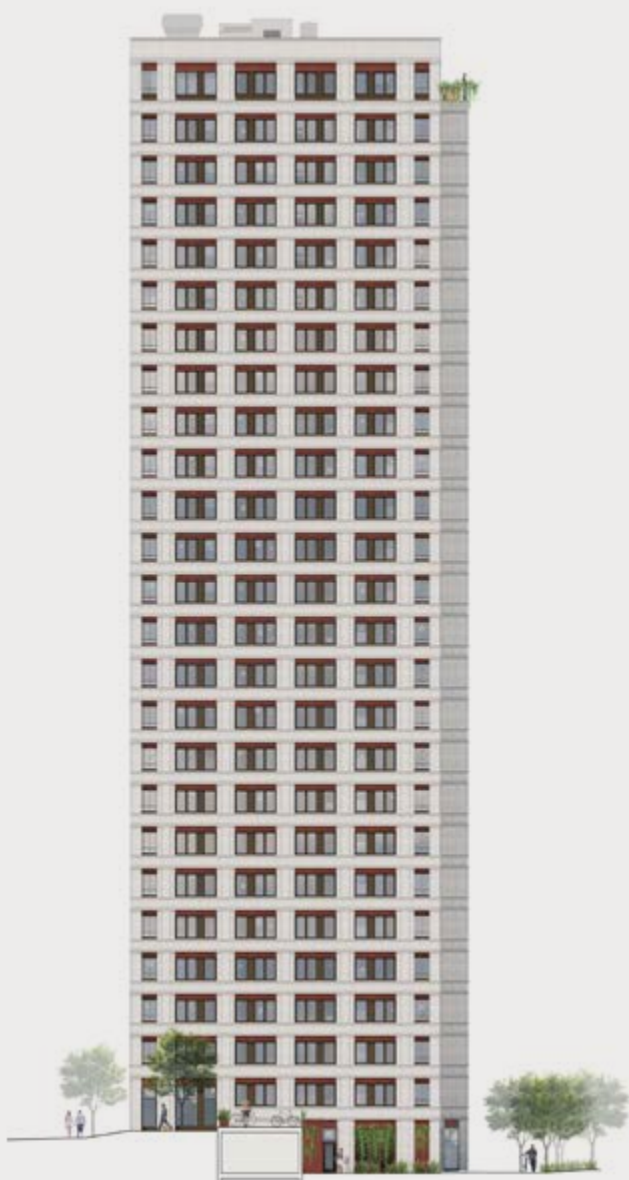




Fasader

MOT SYDOST

MOT SYDVÄST





KÖK – I köket sitter som original en tidlös, vit kökslucka som vi på ett behagligt sätt bryter av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Push to open på köksluckor ovan bänk.

Tidlös inredning

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och snygg design. I JMs bostäder ingår alltid en tidlös inredning där detaljer och material stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Beroende på när du köper din bostad kan det även finnas möjlighet att påverka inredningen genom att göra egna inredningsval mot en extra kostnad.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.



FÖRVARING – Effektiva förvaringslösningar samt ett separat förråd för säsongförvaring.



KÖK – Induktionshäll och helintegrerad diskmaskin.



VARDAGSRUM – Vitmålade väggar som original ger en bra grund för din personliga inredning.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Easy Vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Stenskiva
Rumshöjd	ca 2,5 m om inte annat anges

HALL

Golv	Trägolv
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Hallinredning enligt planlösning

VARDAGSRUM

Golv	Trägolv
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar

KÖK

Golv	Trägolv
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, induktionshäll samt spiskåpa i rostfri frontlist
Övrigt	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bänkskiva i grå laminat och en 15 cm hög bakkantslist likt bänkskiva, mot målad vägg

SOVRUM

Golv	Trägolv
Sockel	Vitmålad
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt planlösning



Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Trägolv
Sockel	Vitmålade
Väggar	Vitmålade NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat vitt med synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt planlösning

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Komfortgolvvärme (el)	Tillval
Väggar	Kakel, stående, vitt matt 200x500 mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotlights i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, se planlösning
Övrigt	Spiegel, kommod, dubbla duschväggar, väggskåp samt arbetsbänk i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin

WC

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Sockel	Klinkersockel
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotlights i tak
Övrigt	Kommod och spegel

WC / DUSCH

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, stående, vitt matt 200x500 mm
Tak	Målat vitt med synliga skarvar. Spotlights i tak
Övrigt	Kommod och spegel. Duschvägg enligt planlösning

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.



Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pålar.
Stomme	Betongbjälklag på bärande inner- och ytterväggar av betong.
Balkonger	Balkongerna är integrerade i fasaden med öppningsbara inglasade partier.
Tak över balkong	Ja
Ytterväggar	Betong
Ytskikt yttervägg	Färgad betong.
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer.
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt förstärkt gipsvägg.
Lättväggar	Gipsade regelväggar.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1 glas
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme.
Ventilation	FTX, mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.
TV, telefon och dator	Telia Triple Play.
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar, anpassade till lägenhetsstorlek.
Cykelförråd	Gemensamma cykelförråd finns i källar- samt gatuplan.
Soprum	Soprum med källsortering finns i gatuplan i anslutning till entrén. Sopkasuner för matavfall och restavfall kommer finnas i anslutning till fastigheten.
Garage	Parkeringsplatser kommer finnas i garage under den intilliggande centrumfastigheten med access via Lokatten. Garageplatser kommer även finnas i ett intilliggande garage cirka 200 meter bort.
Ladduttag p-platser för elbil	30 % av platserna i garage utrustas med ladduttag.
Postboxar	Postboxar finns i anslutning till entrén.
Övriga gemensamma utrymmen	Gemensam takterrass på översta våningsplanet.
Kommersiella lokaler	I bostadsrättsföreningen kommer två kommersiella lokaler att finnas.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/lokatten hittar du en länk till Lokattens digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoverision bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer i din beställning då den är bindande och inte kan ändras i efterhand. När du är klar med dina val i inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.



Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller annat bolag inom JM-koncernen. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt hösten 2028.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.



En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter.

Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare /vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket



JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET



JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030.

En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftkostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig.

Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykel-parkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA INSTALLATIONER

I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energi-användning och skapa ett jämnare inomhusklimat.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna.

Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM:s KLIMAT OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Svanenmärkningen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energi-förbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.



Byggnad
3089 0083





Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 % av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av JM-personal med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



Ordlista

Avfallskassuner	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärllets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t.ex. dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Låg energianvändning	Hus som använder väsentligt mindre energi än myndigheterna kräver. År 2018 började vi även svanenmärka all vår produktion av bostäder. Låg energianvändning, är ett viktigt kriterium i Svanenmärkningen. Den låga energianvändningen uppnås bland annat genom att väggar, tak och fönster är välisolerade. Köken har energieffektiva vitvaror och energieffektiva maskiner. I badrummen installeras snålspolande kranar och munstycken.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.



Ordlista

Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med varmvatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	VÄGGAR GENERELLT		KYL / FRYS
	FRÅNVALSVÄGG		HÖGSKÅP
	TILLVALSVÄGG		UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
KLK	KLÄDKAMMARE		MIKRO I VÄGGSKÅP
FRD	FÖRRÅD		SPISHÄLL
BR x, x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER		UGN UNDER SPISHÄLL
	EL- / IT-CENTRAL, VIT		KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	FÖRDELARSKÅP, VIT		DISKMASKIN
	INSTALLATIONSSCHAKT		GARDEROB
	INKLÄDNAD I TAK, ANGES I METER		SKJUTDÖRRSGARDEROB
○ SR	STUPRÖR		LINNEBACKAR
	DUSCHVÄGGAR		STÄDINREDNING
	VIKBAR DUSCHVÄGG		LINNESKÅP
	TILLVAL HANDDUKSTORK		STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN		HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING
	TORKTUMLARE		GARDEROBSINREDNING
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN		FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV



Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

