

STOCKHOLM – MARIEVIKS UDDE

Mary

BOSTADSAKTA – ETAPP 1–6

KOMMUN STOCKHOLM	LÄGE CITY	Mary är det första kvarteret som byggs utmed kajpromenaden i det nya området Marieviks Udde, beläget mitt emot Hornstull. Mary består av en lägre kvartersdel och ett höghus om 27 våningar. 135 bostäder med olika karaktärer och storlekar, varav fem unika premiumbostäder.	ANTAL RUM 2-4	BOSTÄDER 68
OMRÅDE MARIEVIKS UDDE	TILLTRÄDE PREL. FRÅN KVARTAL 1, 2028		BOAREA 35-127 KVM	BOENDEFORM BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Marieviks Udde	4
Om Mary	6
Planlösningar	
2 rok	12
3 rok	29
4 rok	32
Våningsplan	52
Fasader	56
JM Original	58
Rumsbeskrivning	60
Smarta lösningar	64
Balkong med utsikt	65
Teknisk beskrivning	66
Inredningsval	67
Försäljning och ekonomi	68
En trygg bostadsaffär	69
JM och hållbarhet	70
Så köper du bostad av JM	72
Symbolförklaring	73
Ordlista	74

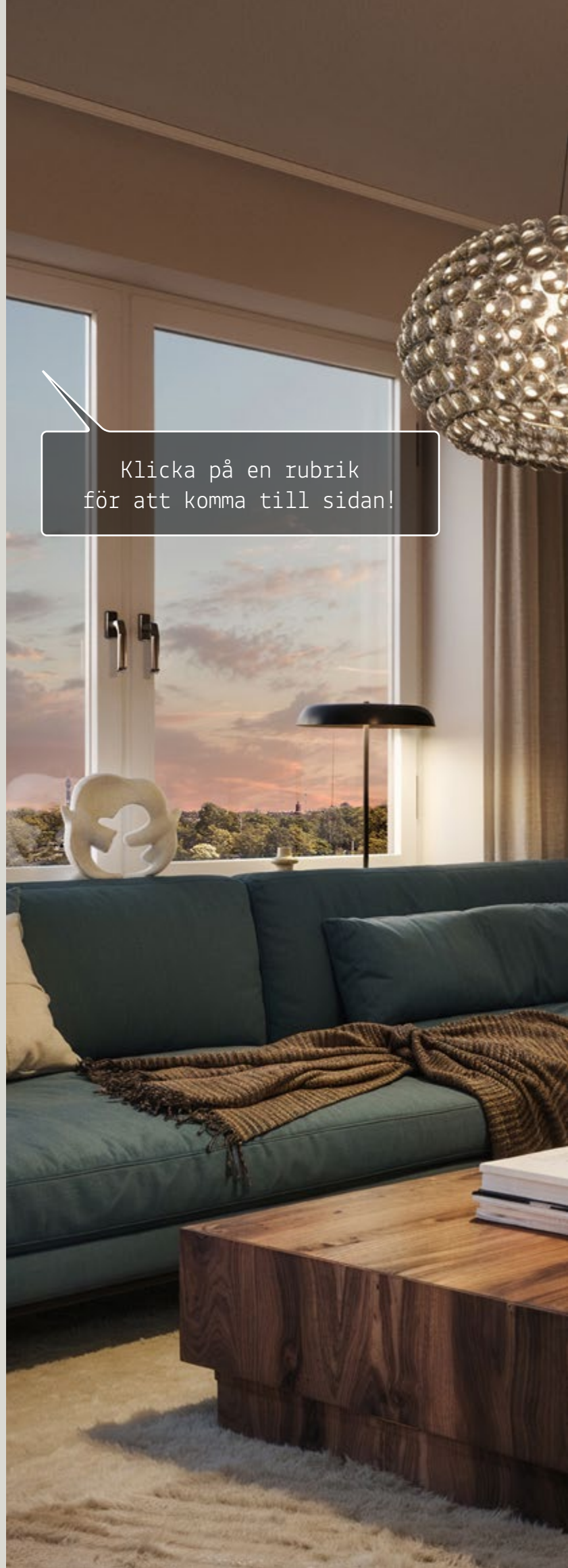
Mary

Utgivningsdatum	Oktober 2025
Byggherre	Brf Mary
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Wingårdhs
Tillträde	Preliminärt från Q1 2028
Information	JM AB
Postadress	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Svensk Nyproduktion Sandra Hindstam, 08-120 165 40

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Mary.

Design & Produktion: Devocy Communication AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite och Locka
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i denna Bostadsfakta. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Klicka på en rubrik
för att komma till sidan!



Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!





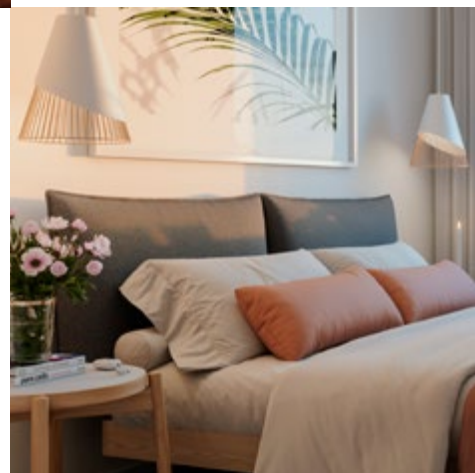
Marieviks Udde

EN NY LEVANDE STADSDEL

Med sofistikerad arkitektur som reser sig över lummiga parker, torg och ett myllrande folkliv. Med exklusiva bostäder, vackra naturmaterial och hänförande utsikt. Med Årstavikens vågor som kluckar mot bryggor och utomhusbassänger. Med utsikt över Södermalms grönska och Hornstull en bro bort. Med plats för tidiga morgondopp och sena kvällar, för vila på en filt i skuggan och sommarluncher på kajen. Med tid för stimmiga kvällar på restauranger och morgonpromenader längs vattnet. Med doften av kaféer, bagerier och blommande trädgårdar. Med stadspuls, vatten och natur i perfekt harmoni.

Med noll kompromisser. Oändliga möjligheter.







MARIEVIKS UDDE

Först ut är Mary

Längst ut på udden bygger JM nya bostadskvarter. Mary, ritat av Wingårdhs arkitektkontor, är först ut. Kvarteret har ett oslagbart läge intill Årstaviken med fantastisk utsikt över vattnet och Tantolundens grönska med Hornstull en bro bort.

Den nya delen av staden passar för vardag och fest, aktiviteter och återhämtning, tidiga morgnar och sena kvällar. Här kombineras alla delar av livet på ett enkelt sätt. Tack vare närhet till service, kommunikationer och cykelstråk är det lätt att ta sig runt och njuta av allt som omgivningen har att erbjuda.

Läs mer på jm.se/mary



KVARTERET MARY

I kvarteret Mary ryms sammanlagt 135 bostäder.

I kvarteret planeras det även för fem exklusiva premiumlägenheter.

ENTRÉER OCH HISSAR

Huvudentrén till Mary är från den intilliggande parken. Entrén är gemensam för alla bostäderna och härifrån väljer du hiss beroende på om du ska till höghuset eller kajhuset. Till höghuset finns två hissar och till kajhuset finns en hiss. I entrén finns bland annat postboxar och lättillgängliga barnvagnsrum.

GEMENSAM TAKGÅRD

Ovanpå kajhuset finns en gemensam takterrass med en fantastisk utsikt för alla som bor i kvarteret Mary. Här finns olika sittplatser, utemöbler för middagar samt ett orangeri för barnkalas eller andra festligheter. Vackra planteringar med alltifrån sedumväxter till blommande träd som ramar in takterrassen. Utanför huvudentrén finns även en allmän park.

FÖRRÅD

Alla bostäder har ett tillhörande lägenhetsförråd med gallerväggar och gallerdörr som är placerat i källarplan. Förråden är cirka 1–5 kvm och ju fler personer en lägenhet är avsedd för, desto större förråd.

CYKELFÖRVARING

I intilliggande kvarteret Rex samt kvarter 3 finns cykelförvaring

även för boende i kvarteret Mary. Cykelförvaringen kommer du också kunna nå via garaget under alla kvarter. Här planeras för cykelverkstad så att du enkelt kan sköta om din cykel. Cykelställ finns även utomhus.

PARKERING

Kvarteret Mary har sammanlagt 48 tillhörande parkeringsplatser i det gemensamma garaget beläget under kvarteret Rex och kvarter 3 med infart från Årstaängsvägen. Mellan garaget och Mary finns en direktförbindelse till trapphuset där du sen tar hissen till din bostad utan att gå utomhus. I samband med bokningsavtal anges eventuellt intresse för parkeringsplats. Platserna fördelas sedan efter turordning och proportionerligt efter antalet bostäder i respektive säljetapp. I garaget finns också en bilpool som du som boende i Mary har tillgång till.

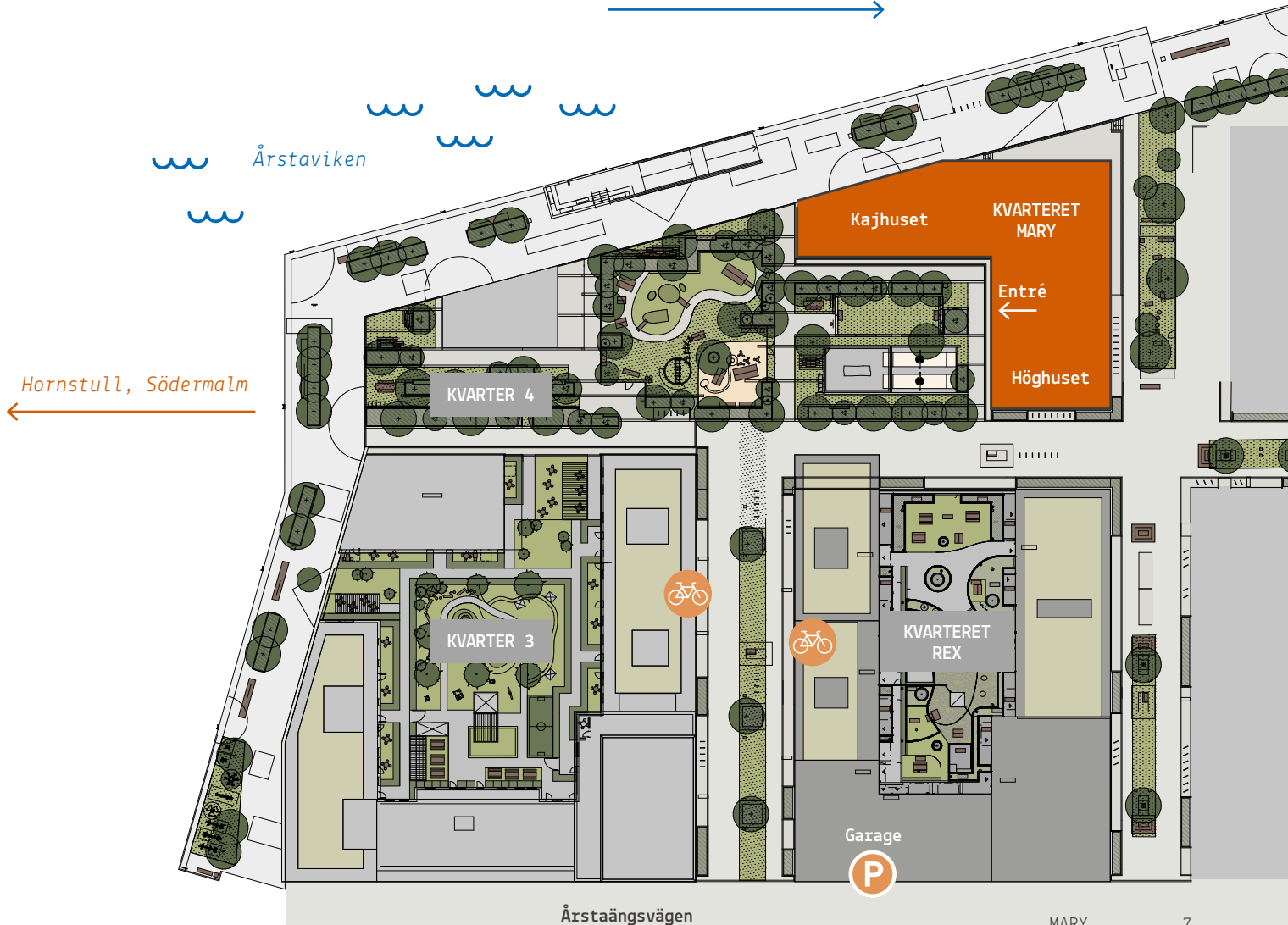
AVFALLSHANTERING

För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad – under diskbänken samt i städskåpet. I entréplan finns ett miljörum med olika fraktioner.

KOMMERSIELLA LOKALER

Det finns sammanlagt tre kommersiella lokaler i kvarteret Mary. Här planeras bland annat för två restauranger och en ytterligare lokal.

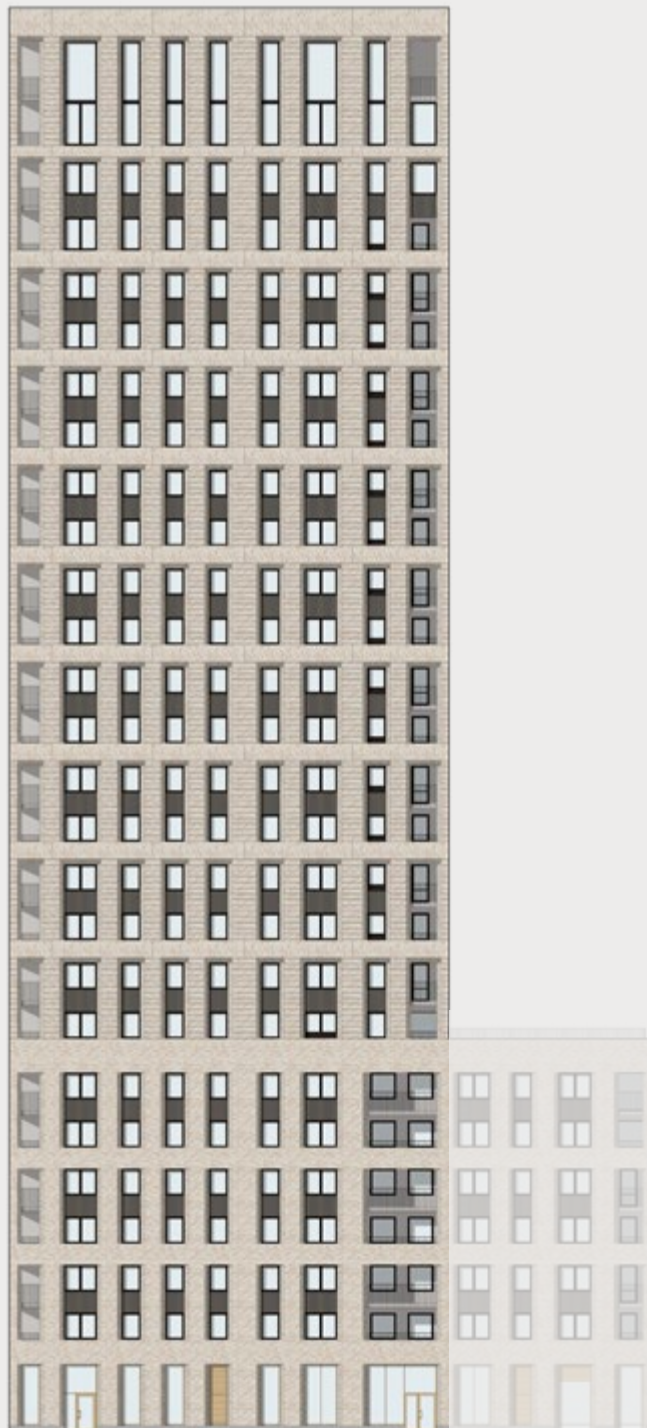
Mary ligger strax intill badanläggningen.





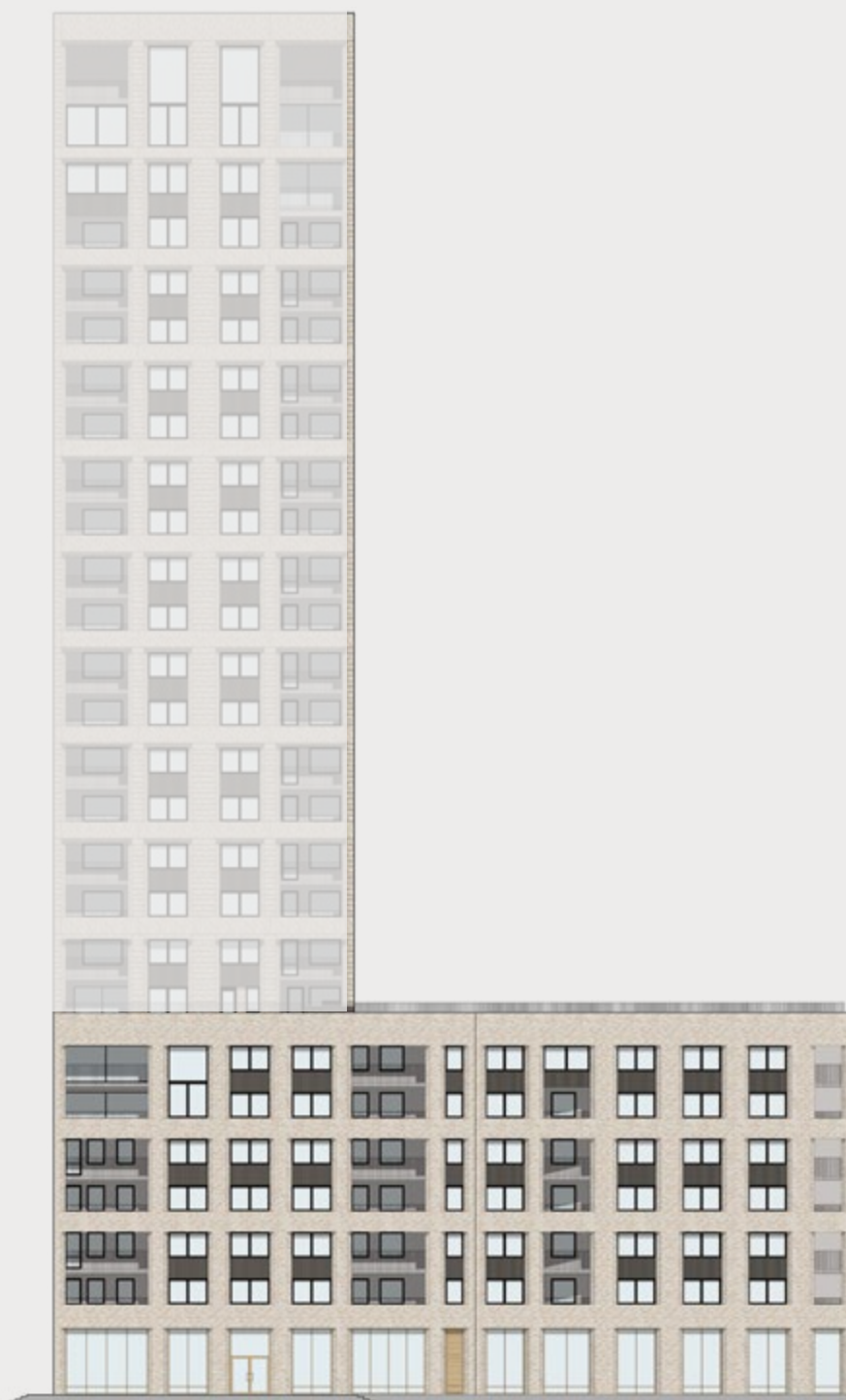


Balkongerna i Mary är inglasade och under stora delar av året blir balkongen som en förlängning av bostaden.



Höghuset

Höghusdelen i kvarteret Mary består av 27 våningar och innefattar bostäder om 2-4 rum och kök. På de två översta våningarna samt på plan 7 planeras för exklusiva premiumlägenheter.

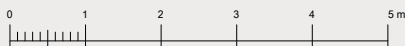
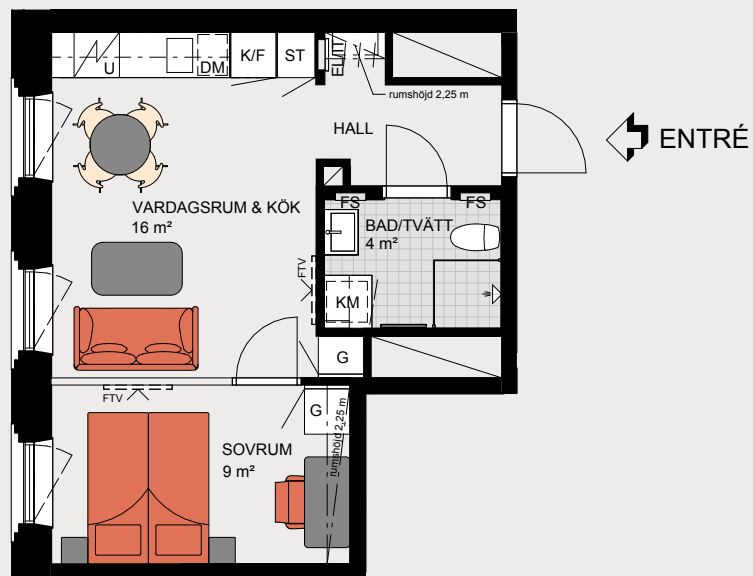


Kajhuset

Kajhuset omfattar 24 bostäder om 2-4 rum och kök fördelade på sex våningar.
Alla bostäder har spektakulär utsikt över Årstaviken och Södermalm.
På plan sex planeras även för en exklusiv premiumlägenhet.

2 rok 35 kvm

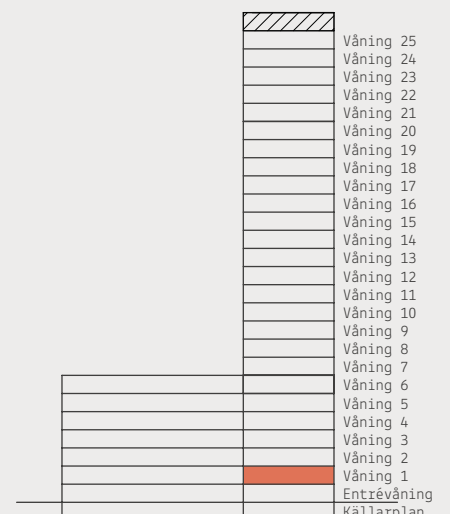
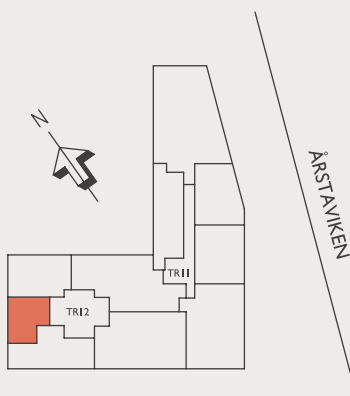
- Yteffektiv och välplanerad 2:a
- Sovrum med plats för dubbelsäng och arbetshörna
- Fullt utrustat kök



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 121104 (Våning 1)**



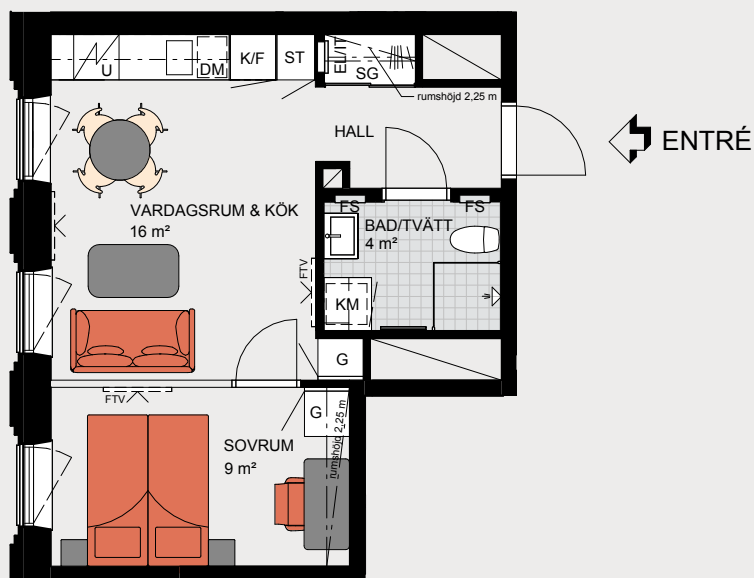
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



2 rok 35 kvm

- Yteffektiv och välplanerad 2:a
- Sovrum med plats för dubbelsäng och arbetshörna
- Fullt utrustat kök

Franskt fönster på jämna våningsplan.
(Glas hela vägen ned till golv
med öppningsbar övre del).
Vanliga fönster på ojämna våningsplan.



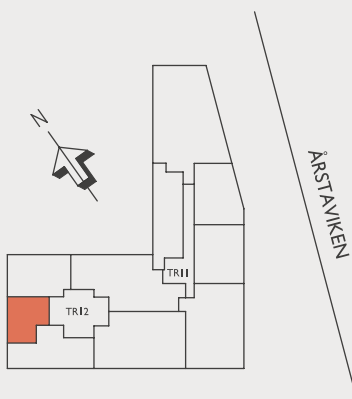
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 121204 (Våning 2)*
- Lgh 121304 (Våning 3)**
- Lgh 121404 (Våning 4)*
- Lgh 121504 (Våning 5)**

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

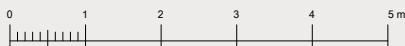
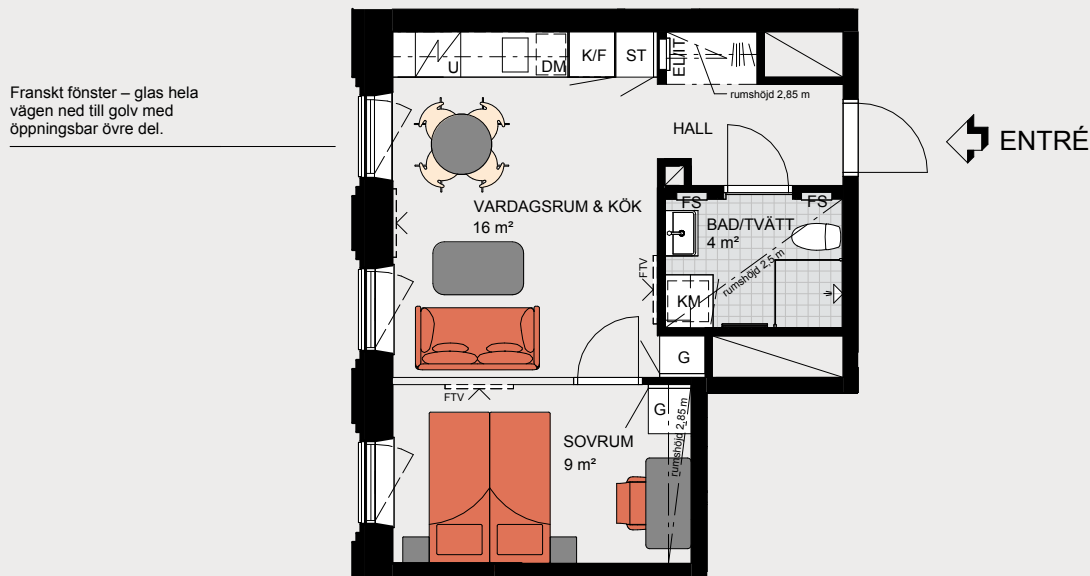
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entrévåning
	Källarplan

2 rok 35 kvm

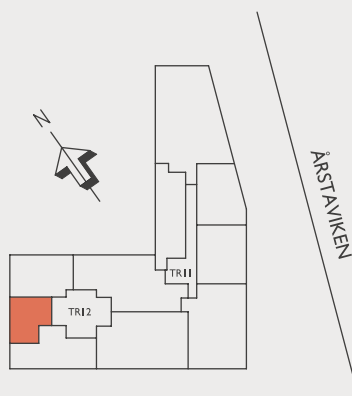
- Yteffektiv och välplanerad 2:a
- Sovrum med plats för dubbelsäng och arbetshörna
 - Fullt utrustat kök
- Extra hög takhöjd om 3,1 m



Våningshöjd 3,16 m där ej annat anges.
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 121604 (Våning 6)*



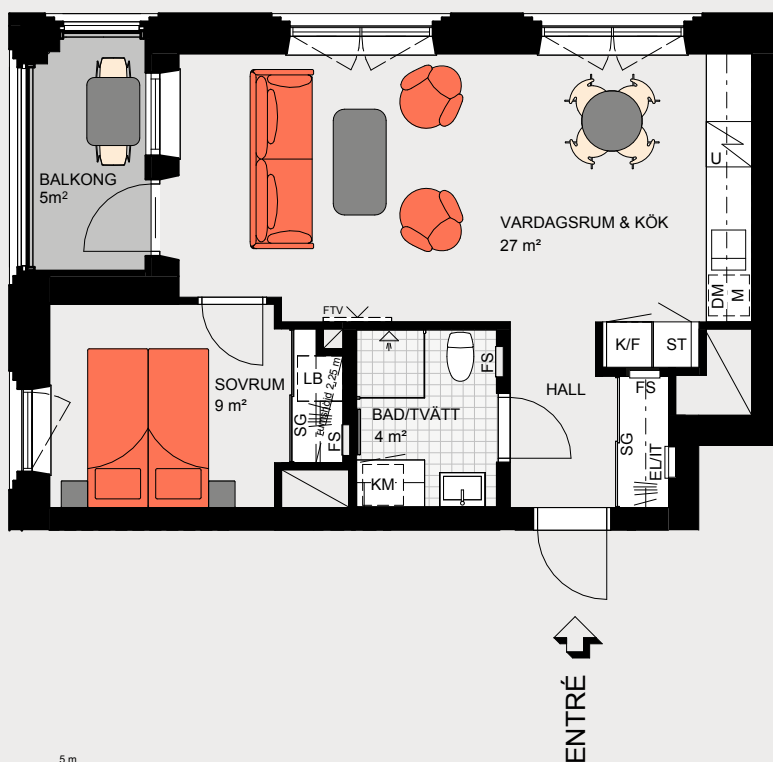
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



2 rok 47 kvm

- Sjöutsikt mot Södermalm
- Optimalt planerad bostad i gavelläge
- Öppen planlösning som bjuder in till sociala stunder
- Skjuddörrsgarderob i hall och sovrums



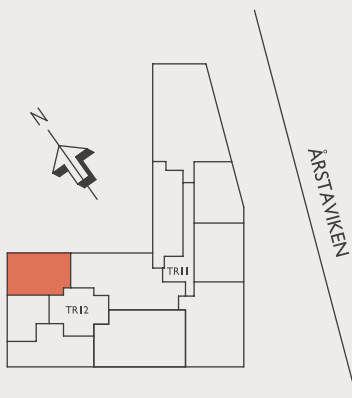
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 121105 (Våning 1)**
- Lgh 121205 (Våning 2)*
- Lgh 121305 (Våning 3)**
- Lgh 121405 (Våning 4)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

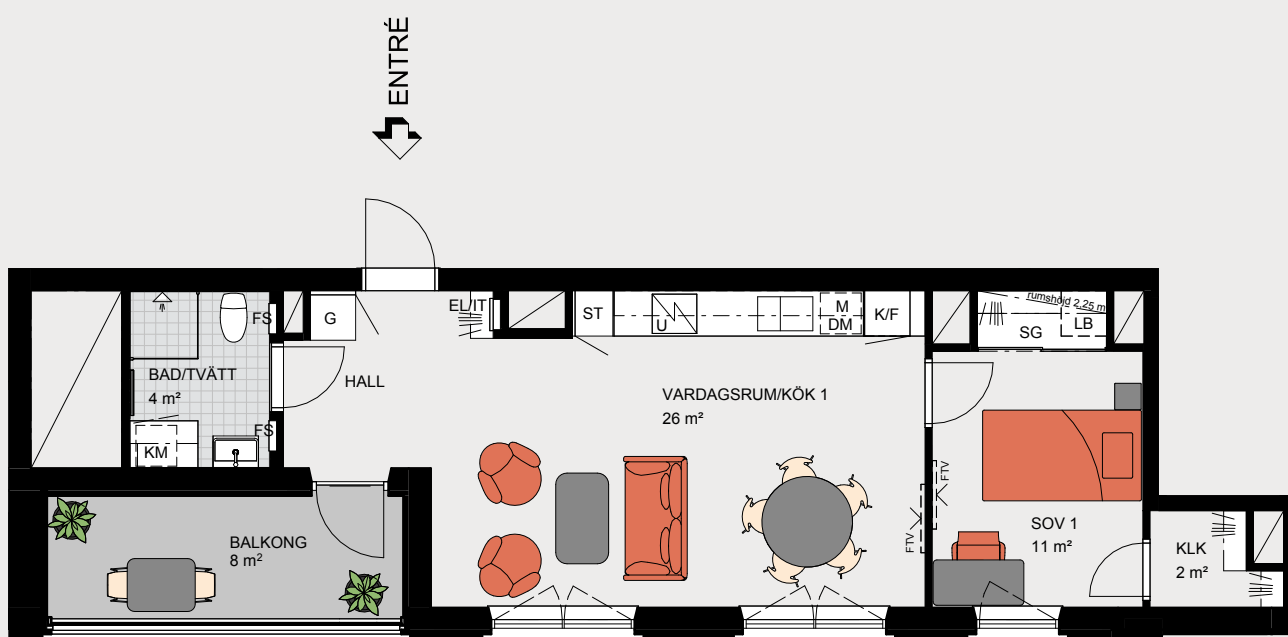


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



2 rok 49 kvm

- Öppen och social planlösning
- Rymlig och möblerbar balkong
- Sovrum med klädkammare och skjutdörrsgarderob



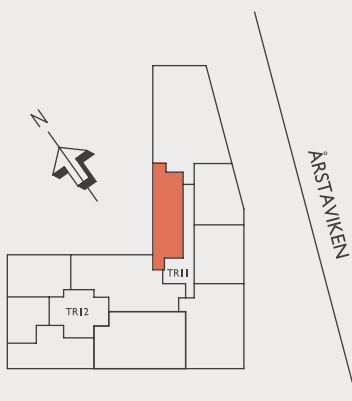
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 111101 (Våning 1)**
- Lgh 111201 (Våning 2)*
- Lgh 111301 (Våning 3)**
- Lgh 111401 (Våning 4)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

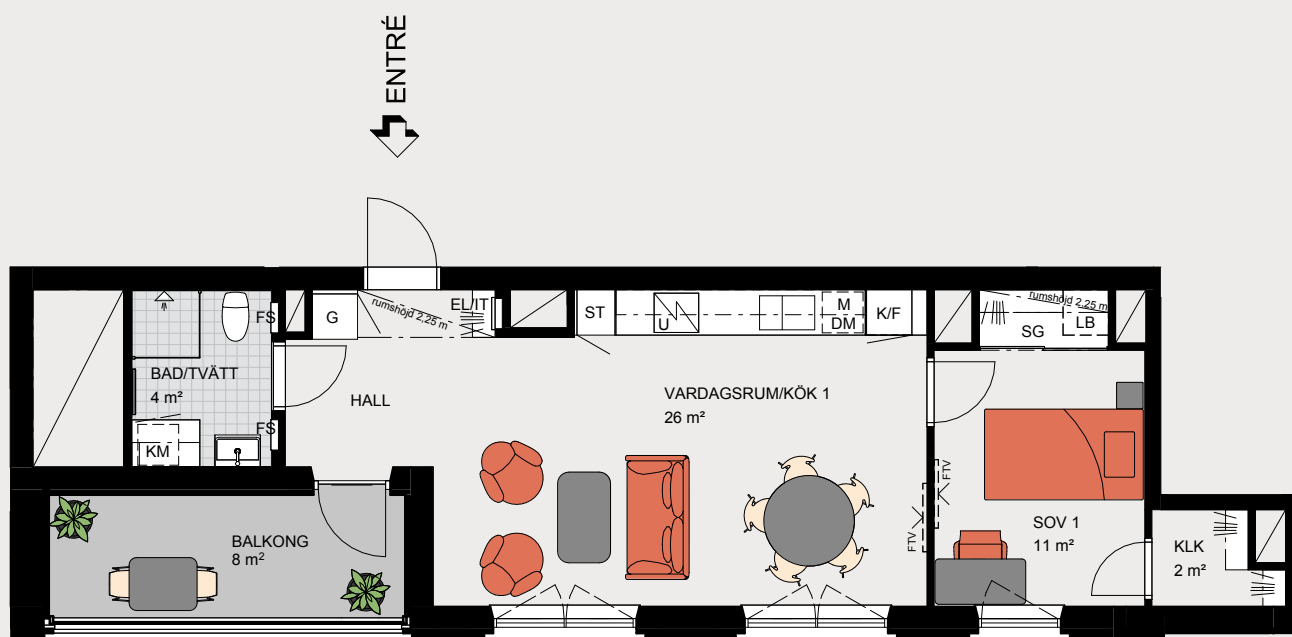


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



2 rok 49 kvm

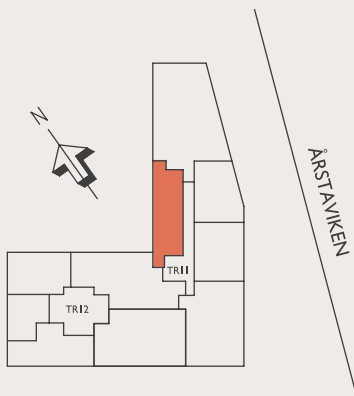
- Öppen och social planlösning
- Rymlig och möblerbar balkong
- Sovrum med klädkammare och skjuddörrsgarderob



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 111501 (Våning 5)**



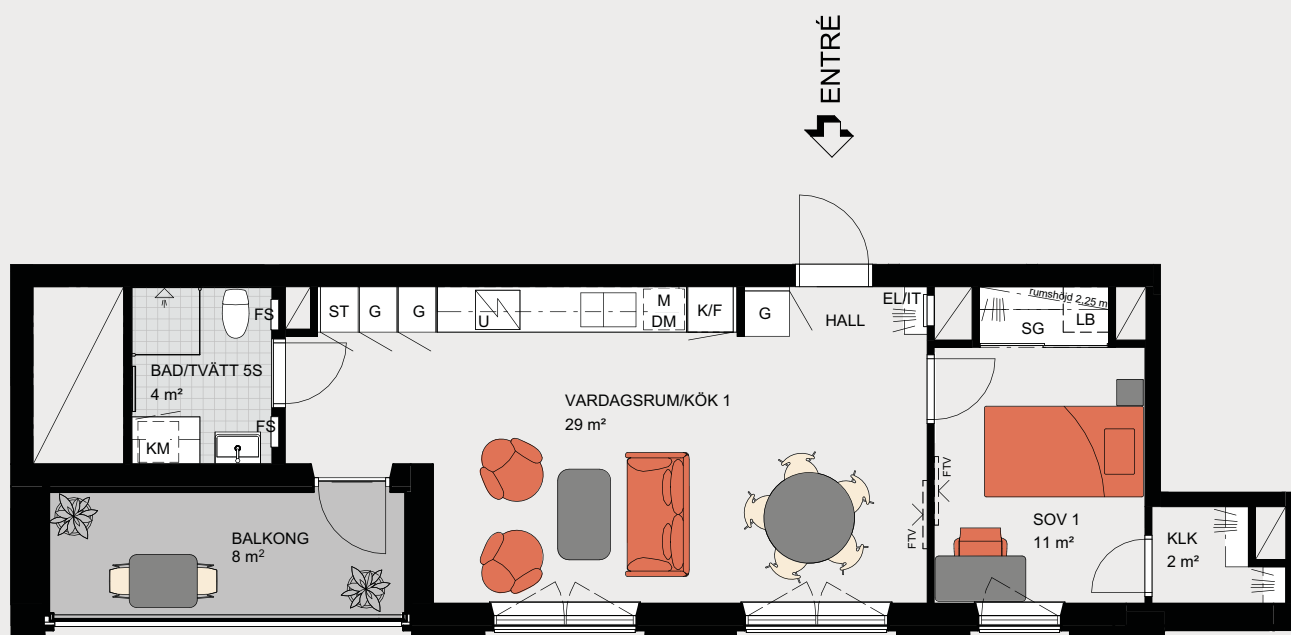
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



2 rok 50 kvm

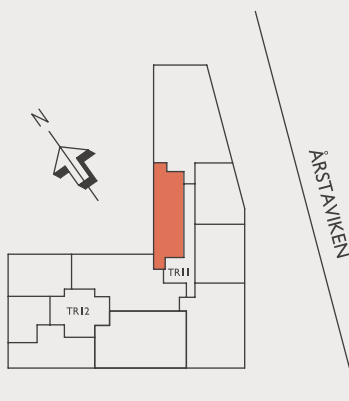
- Öppen och social planlösning
- Rymlig och möblerbar balkong
- Sovrum med klädkammare och skjutdörrsgarderob



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 111601 (Våning 6)*



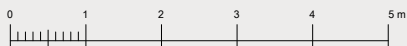
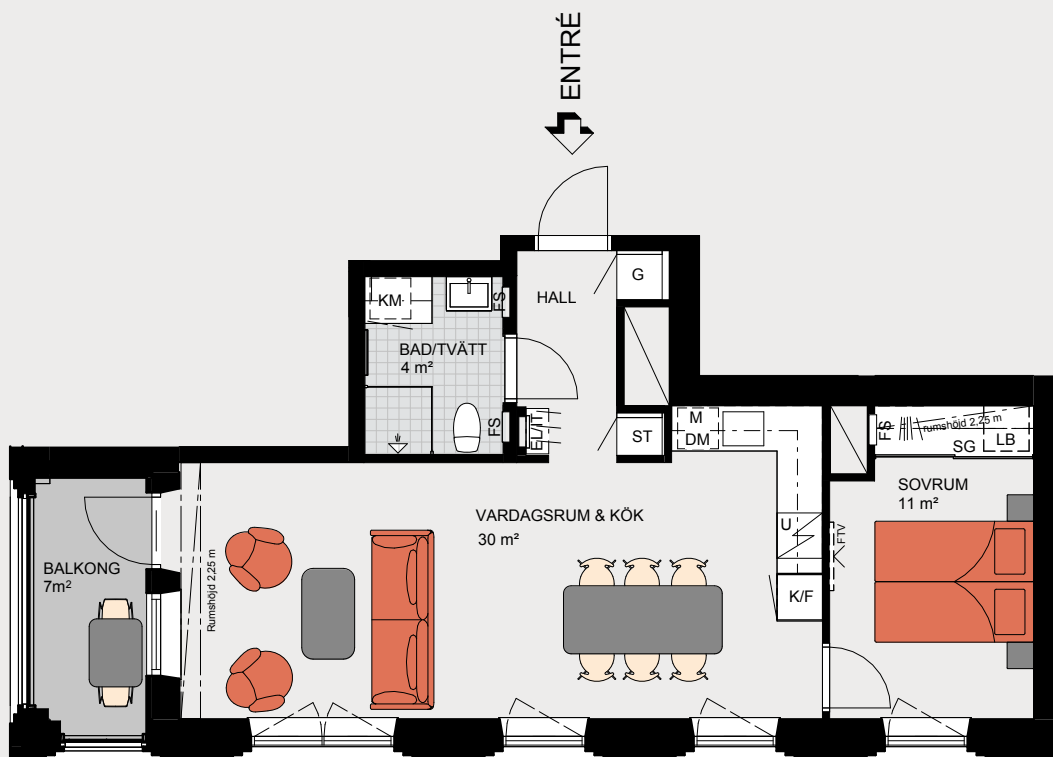
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



2 rok 51 kvm

- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i västerläge
- Socialt kök som bjuder in till matlagning



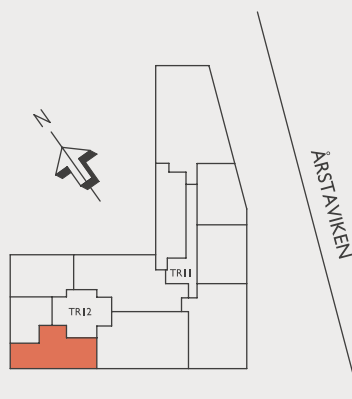
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 121103 (Våning 1)**
- Lgh 121203 (Våning 2)*
- Lgh 121303 (Våning 3)**
- Lgh 121403 (Våning 4)*
- Lgh 121503 (Våning 5)**

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

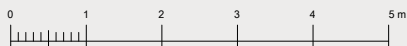
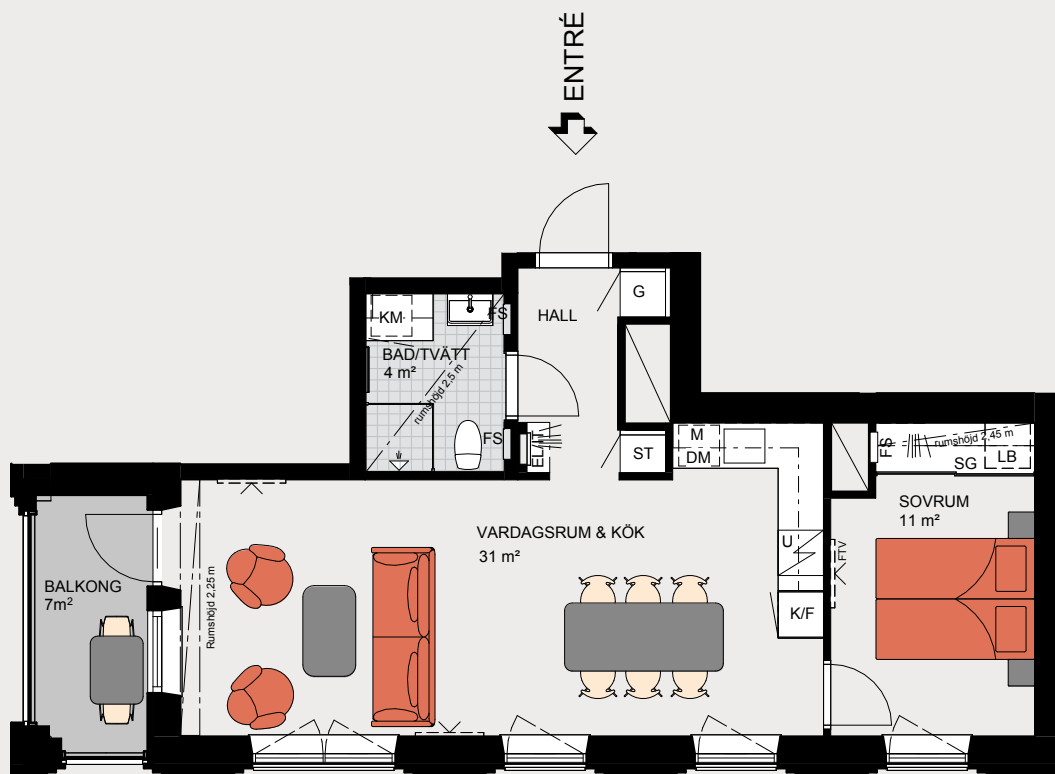
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

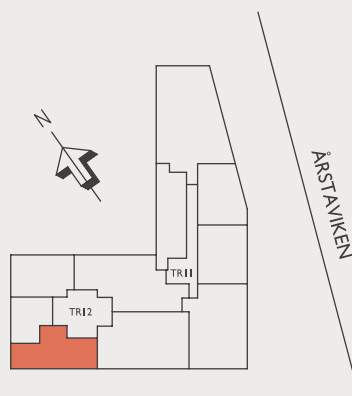
2 rok 51 kvm

- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i västerläge
- Socialt kök som bjuder in till matlagning
- Extra hög takhöjd om 3,1 m



Våningshöjd 3,16 m där ej annat anges.
Inspektionsluckor förekommer.

MARY
Lgh 121603 (Våning 6)*



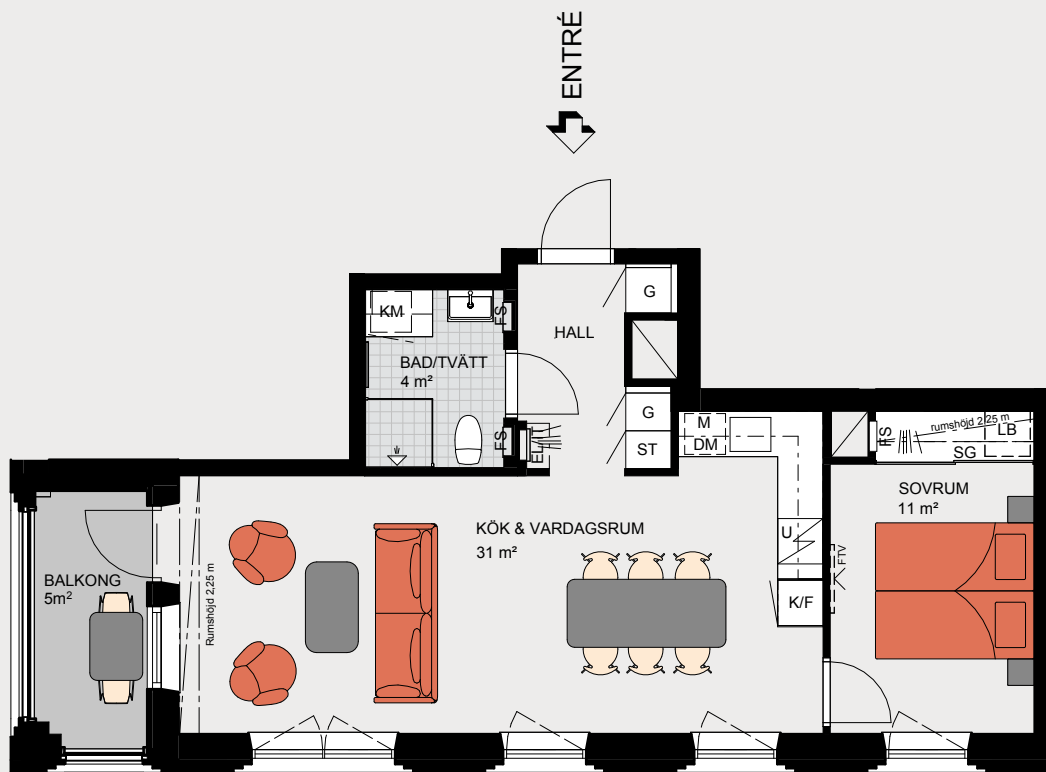
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



2 rok 53 kvm

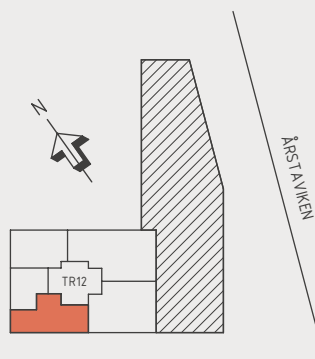
- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i högt västerläge och fin sjöutsikt
- Socialt kök som bjuder in till matlagning



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 122403 (Våning 14)*
 Lgh 122603 (Våning 16)*



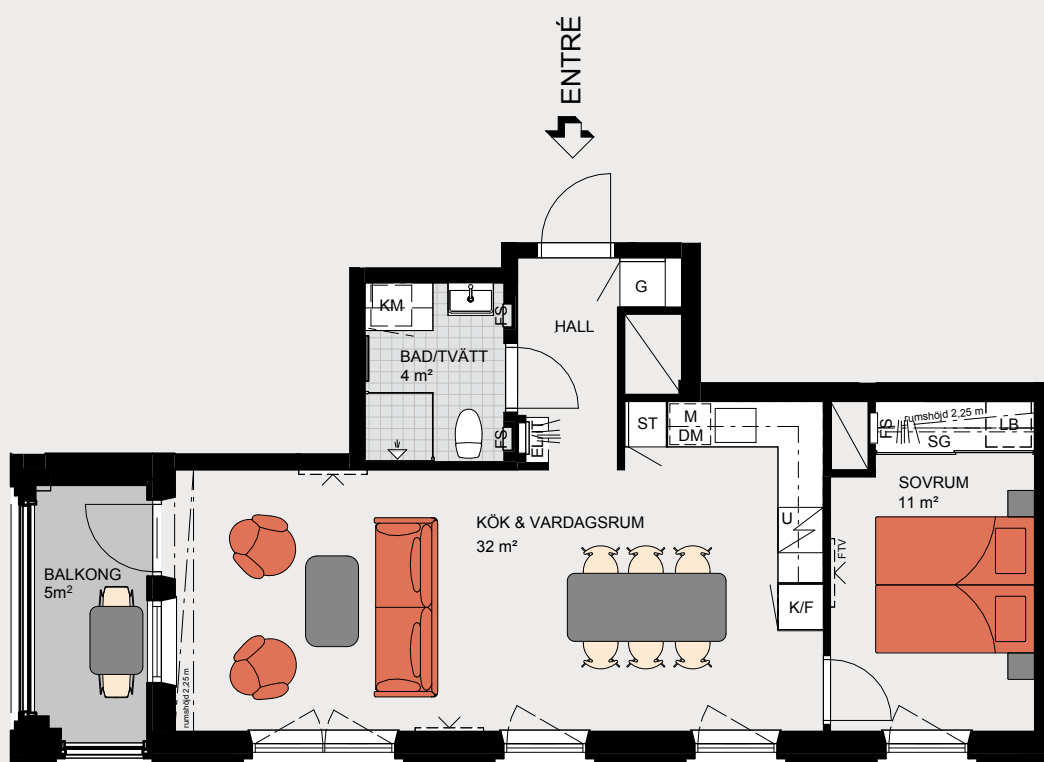
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



2 rok 53 kvm

- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i högt västerläge med fin sjöutsikt och vy mot Liljeholmskajen
- Socialt kök som bjuder in till matlagning



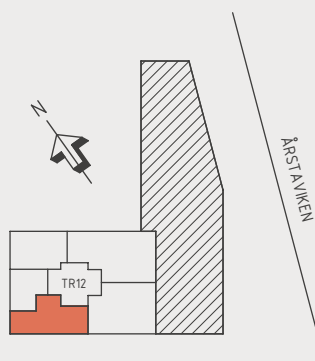
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 122903 (Våning 19)**
- Lgh 123003 (Våning 20)*
- Lgh 123103 (Våning 21)**
- Lgh 123203 (Våning 22)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

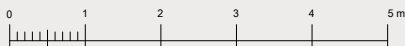
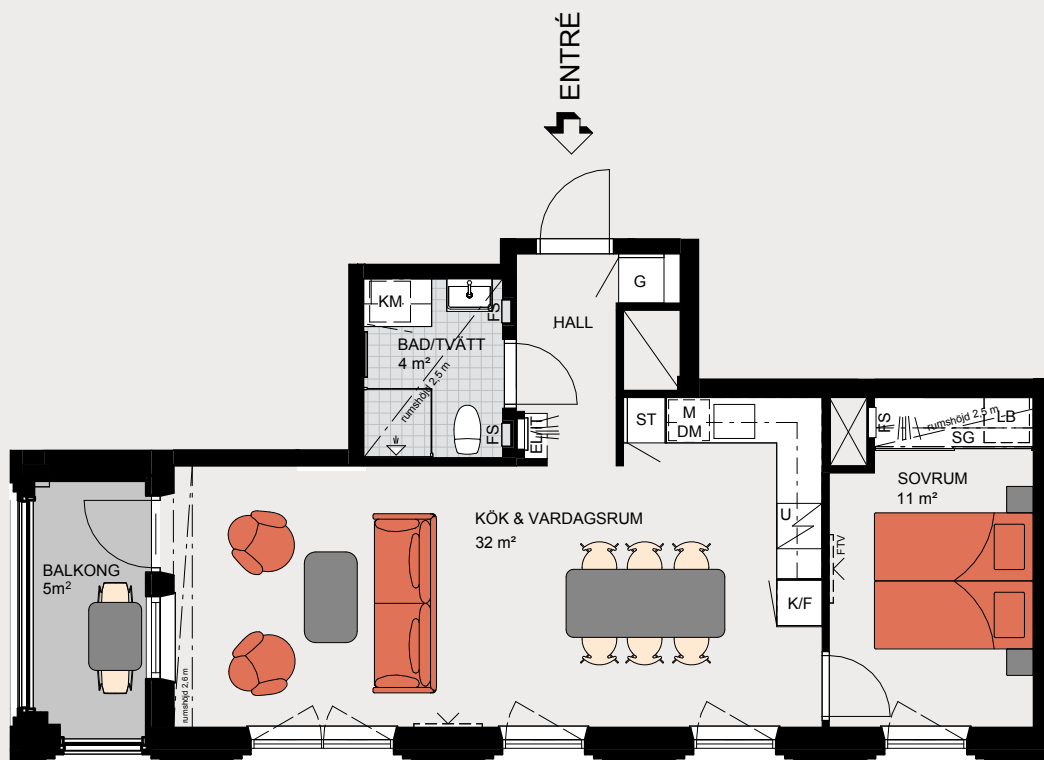


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



2 rok 53 kvm

- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i högt västerläge med fin sjöutsikt och vy mot Liljeholmskajen
- Socialt kök som bjuder in till matlagning
- Takhöjd 2,85 m där ej annat anges



Inspektionsluckor förekommer.

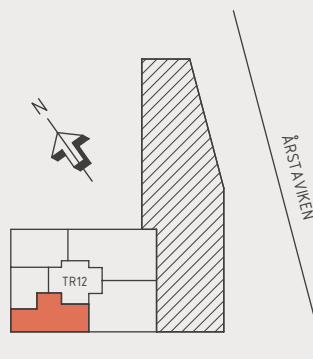
MARY

Lgh 123303 (Våning 23)**

Lgh 123402 (Våning 24)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

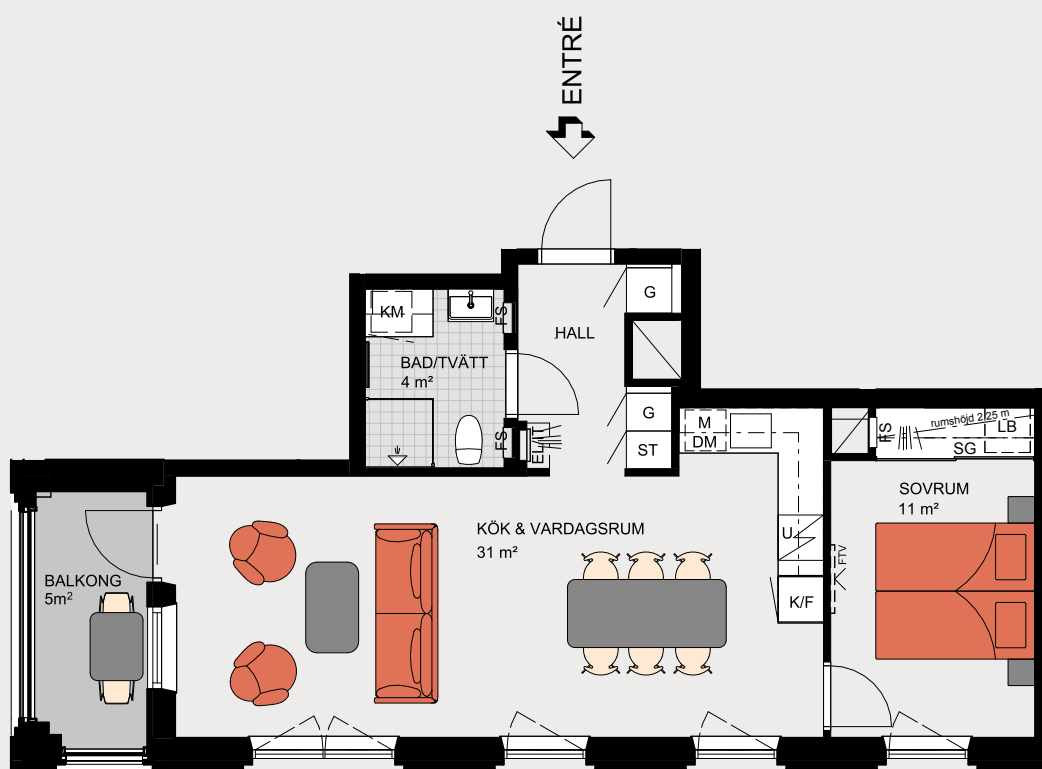


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



2 rok 54 kvm

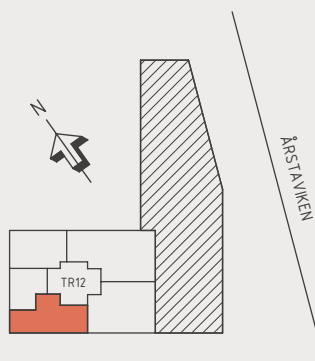
- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i högt västerläge och fin sjöutsikt
- Socialt kök som bjuder in till matlagning



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 122703 (Våning 17)**

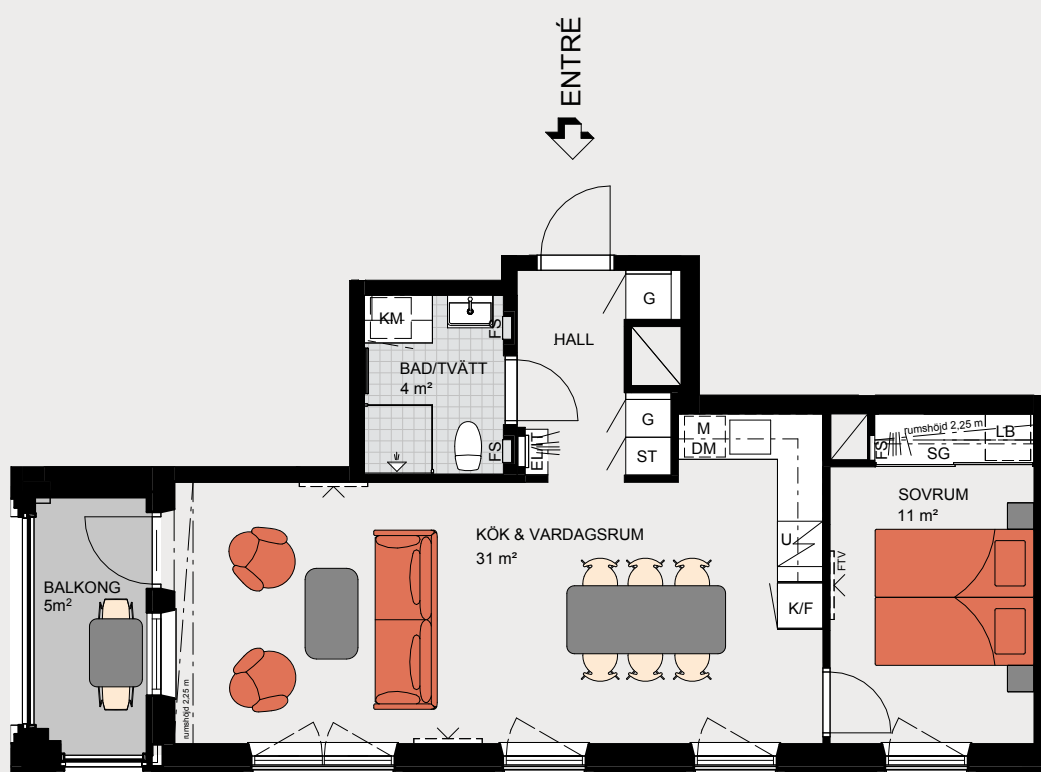


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

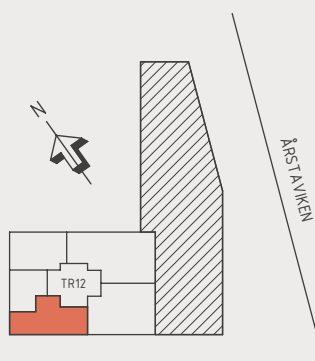
2 rok 54 kvm

- Tvårummare i gavelläge med flera fönster i vardagsrum
- Balkong i högt västerläge med fin sjöutsikt och vy mot Liljeholmskajen
- Socialt kök som bjuder in till matlagning



Inspektionsluckor förekommer.

MARY
Lgh 122803 (Våning 18)*



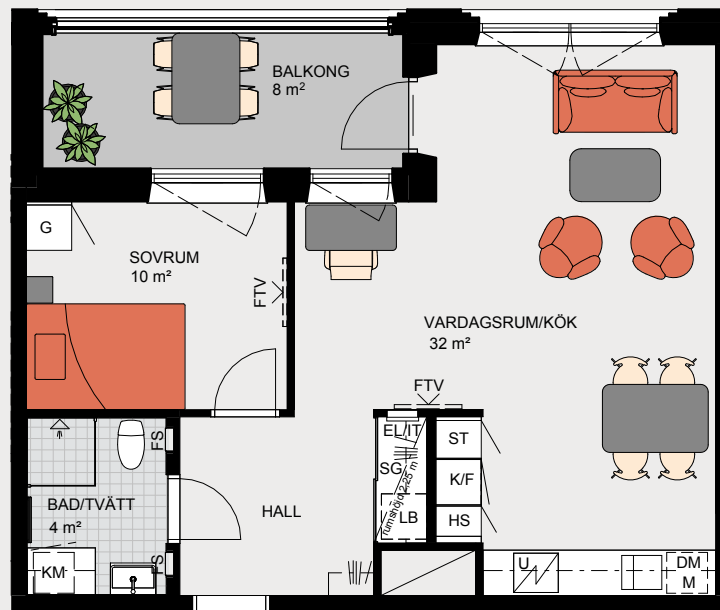
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



2 rok 55 kvm

- Fantastiskt frontläge med sjöutsikt från samtliga fönster
- Social och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Rymlig och inglasad balkong



ENTRÉ

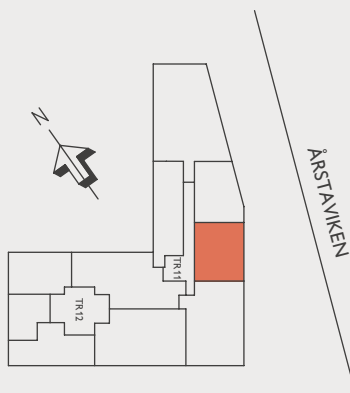


Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 111404 (Våning 4)*

Lgh 111504 (Våning 5)**



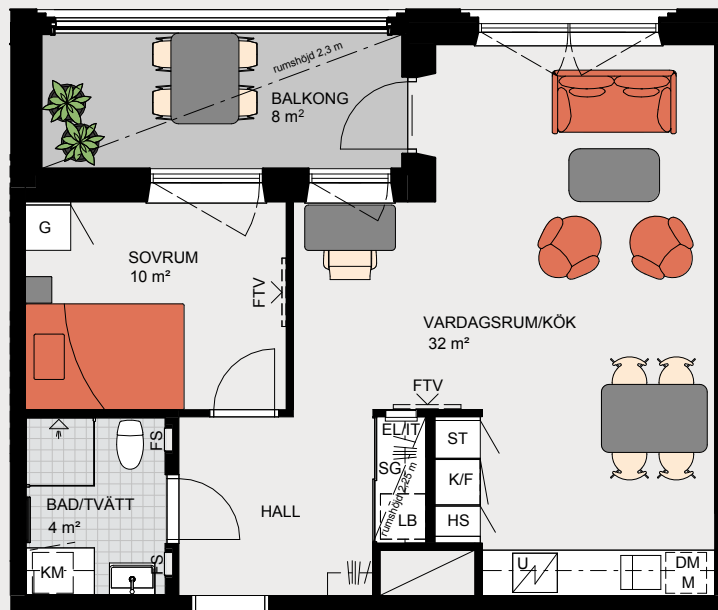
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
 **Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



2 rok 55 kvm

- Fantastiskt frontläge med sjöutsikt från samtliga fönster
- Social och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Rymlig och inglasad balkong

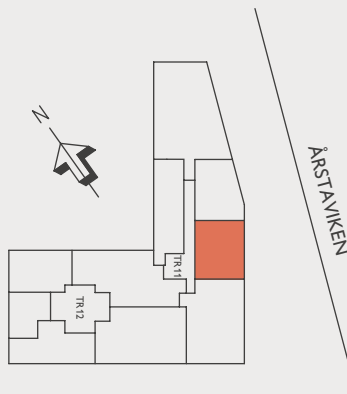


ENTRÉ



Inspektionsluckor förekommer.

MARY
Lgh 111603 (Våning 6)*

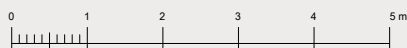
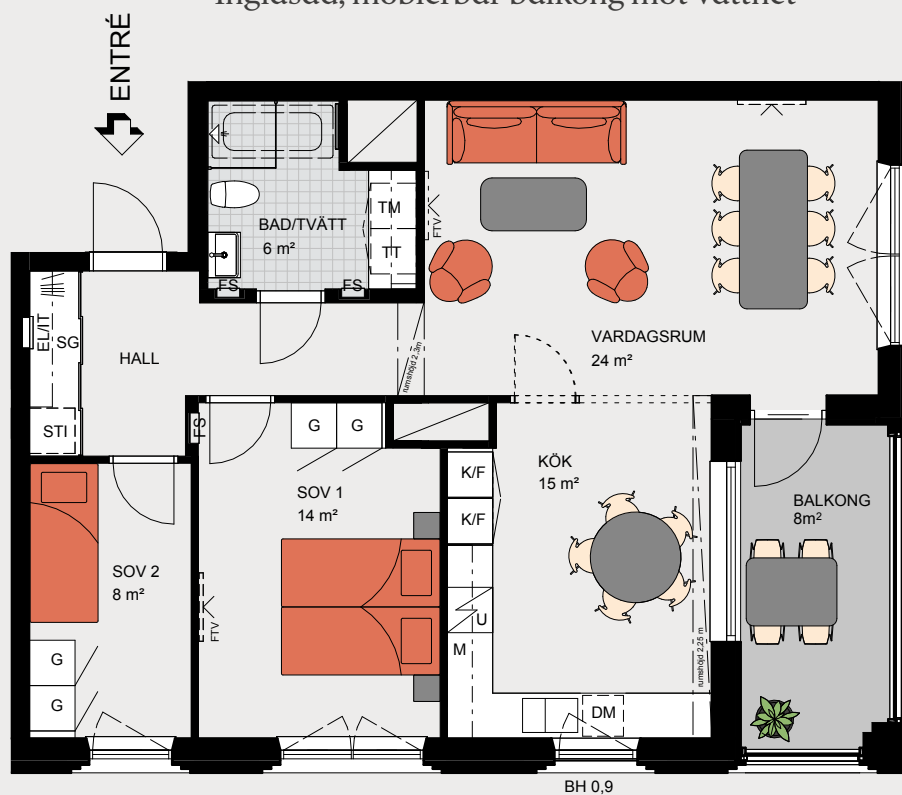


*Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entré/våning
	Källarplan

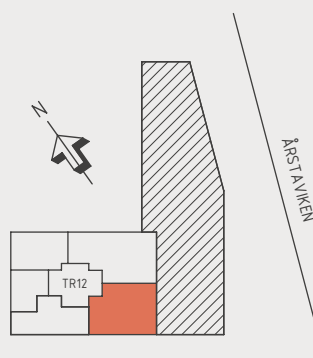
3 rok 78 kvm

- Frontläge med fantastisk utsikt över Årstaviken
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Gavelläge med fint ljusinsläpp
- Inglasad, möblerbar balkong mot vattnet



Inspektionsluckor förekommer.

MARY
Lgh 123202 (Våning 22)*

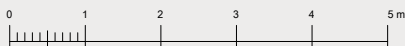
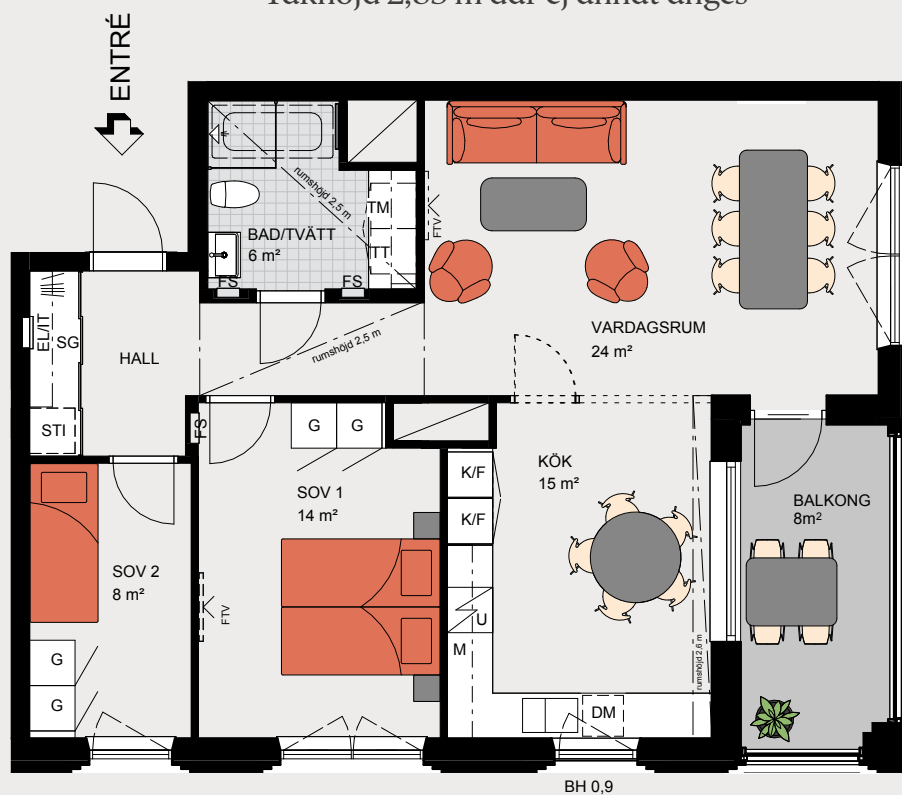


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

3 rok 78 kvm

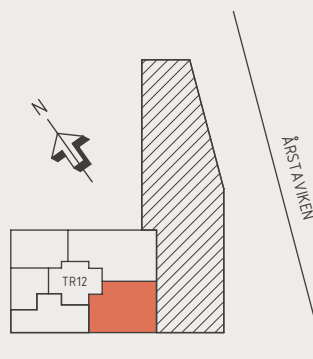
- Frontläge med fantastisk utsikt över Årstaviken
- Fint samspel mellan kök och vardagsrum
- Inglasad, möblerbar balkong mot vattnet
- Takhöjd 2,85 m där ej annat anges



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 123302 (Våning 23)**

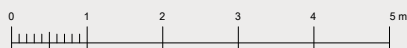
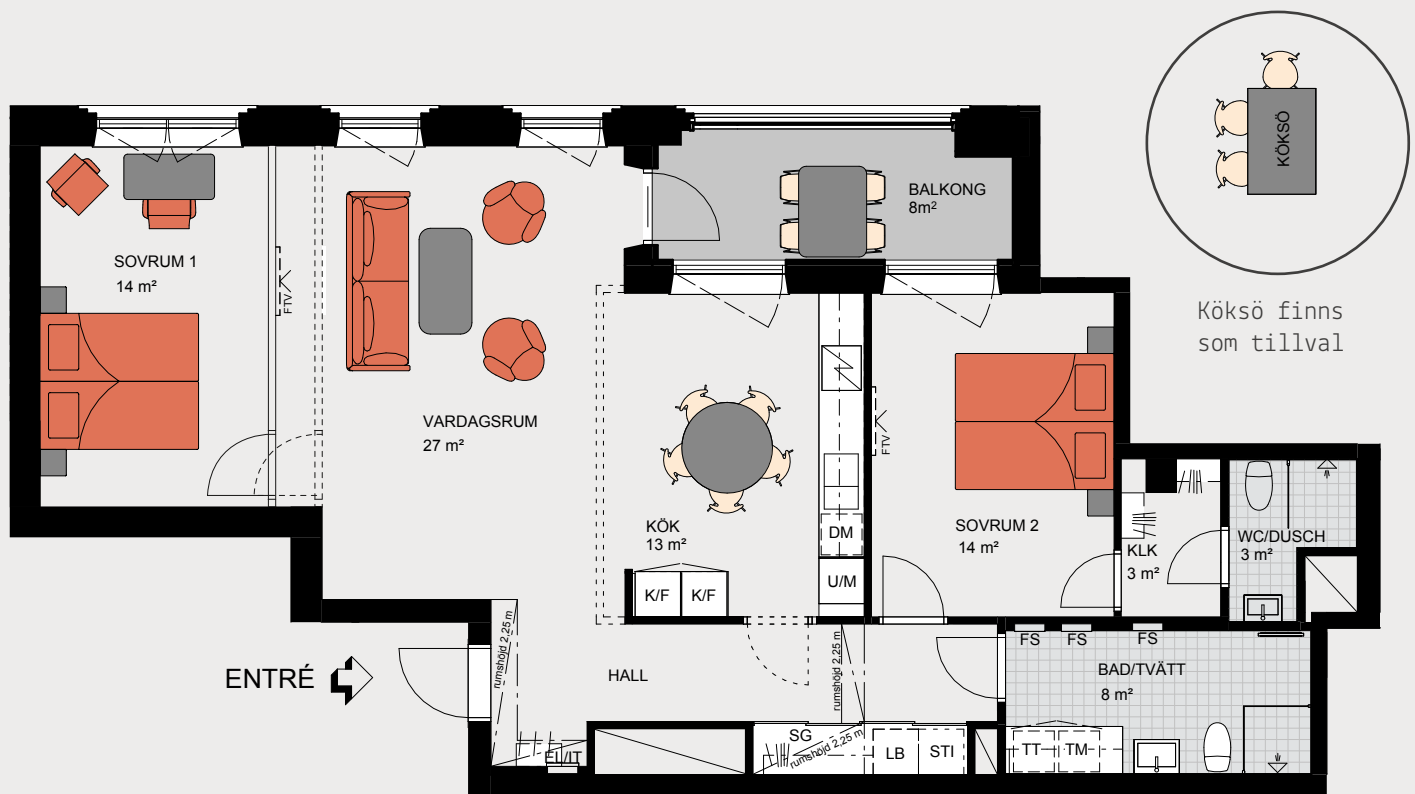


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

3 rok 97 kvm

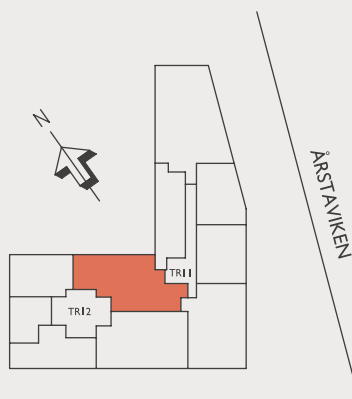
- Sjölimt/sjöutsikt mot Södermalm
- Spatiös trerummare med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
- Socialt kök med köksö som tillval



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 121101 (Våning 1)**
Lgh 121201 (Våning 2)*

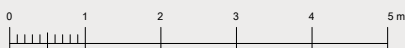


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

4 rok 86 kvm

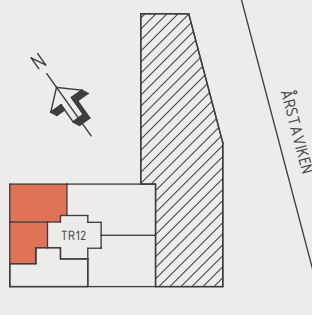
- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
 - Inglasad balkong i högt läge
- Fantastisk sjöutsikt samt vy mot Södermalm



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 122304 (Våning 13)**



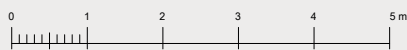
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entré/våning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



4 rok 86 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
 - Inglasad balkong i högt läge
- Fantastisk sjöutsikt samt vy mot Södermalm

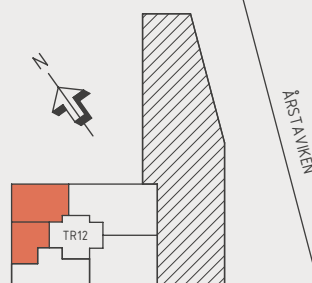


Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 122404 (Våning 14)*
- Lgh 122504 (Våning 15)**
- Lgh 122604 (Våning 16)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



4 rok 87 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
 - Inglasad balkong i högt läge
- Fantastisk sjöutsikt samt vy mot Södermalm

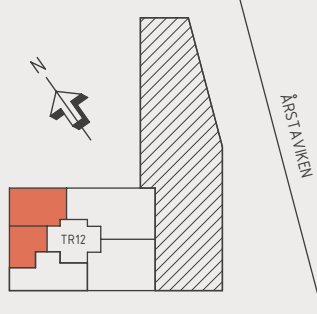


Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 122704 (Våning 17)**
- Lgh 122804 (Våning 18)*
- Lgh 122904 (Våning 19)**

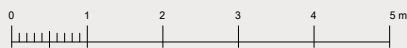
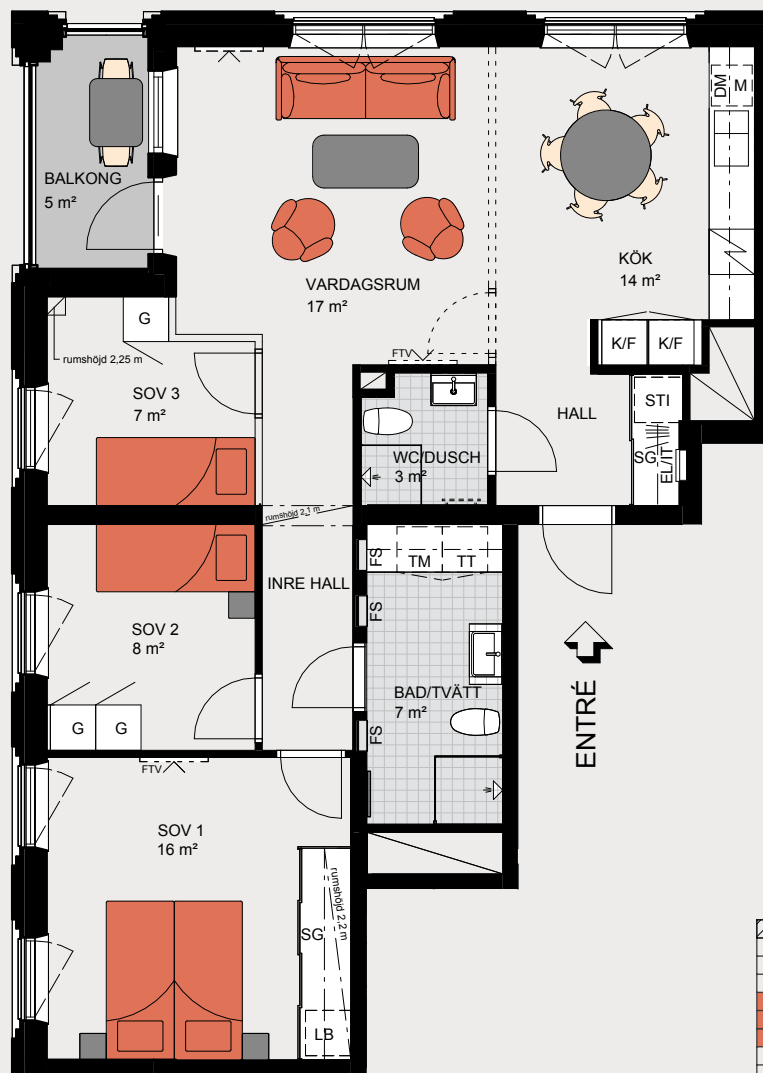
*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
 **Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

4 rok 87 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
 - Inglasad balkong i högt läge
- Fantastisk sjöutsikt samt vy mot Södermalm

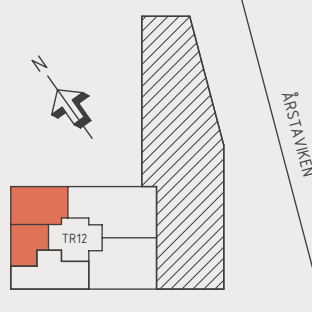


Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 123004 (Våning 20)*
- Lgh 123104 (Våning 21)**
- Lgh 123204 (Våning 22)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

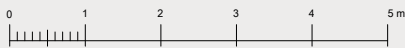
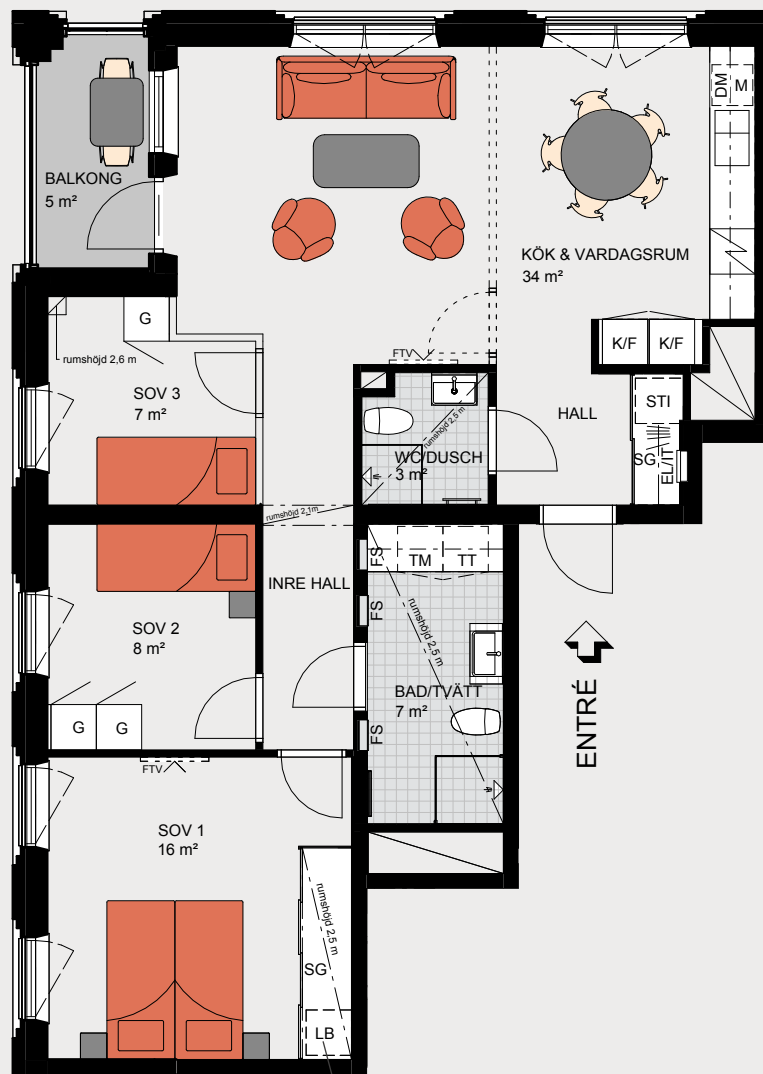


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



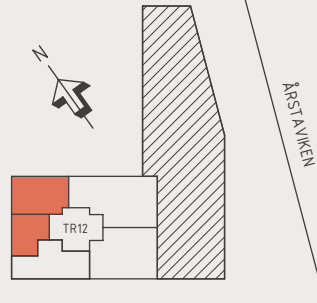
4 rok 87 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
 - Inglasad balkong i högt läge
- Fantastisk sjöutsikt samt vy mot Södermalm
 - Takhöjd 2,85 m där ej annat anges



Inspektionsluckor förekommer.

MARY
Lgh 123304 (Våning 23)**

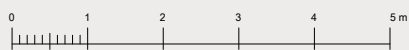
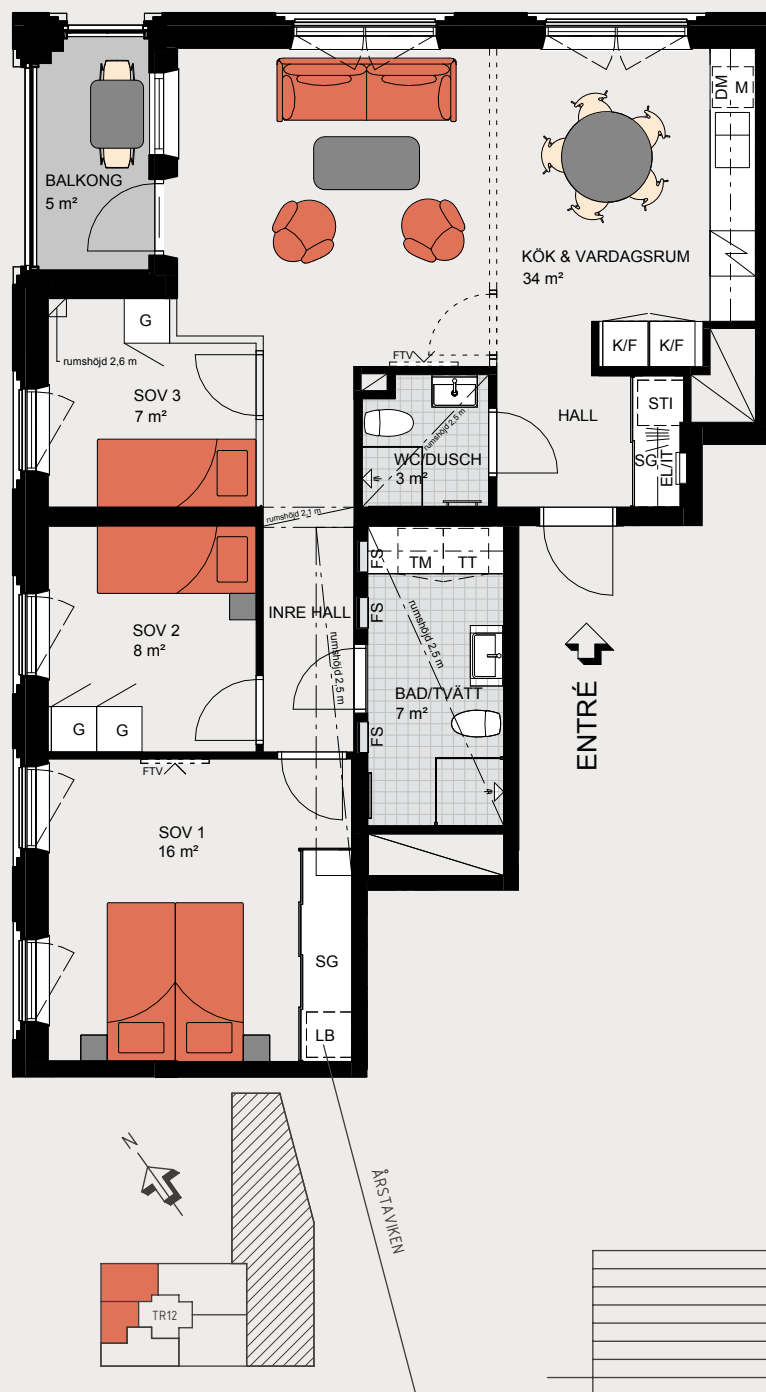


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

4 rok 87 kvm

- Gavelbostad med flexibel planlösning och stora sociala ytor
 - Två badrum med dusch
 - Inglasad balkong i högt läge
- Fantastisk sjöutsikt samt vy mot Södermalm
 - Takhöjd 2,85 m där ej annat anges






























Inspektionsluckor förekommer.

MARY

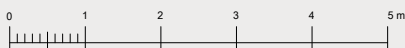
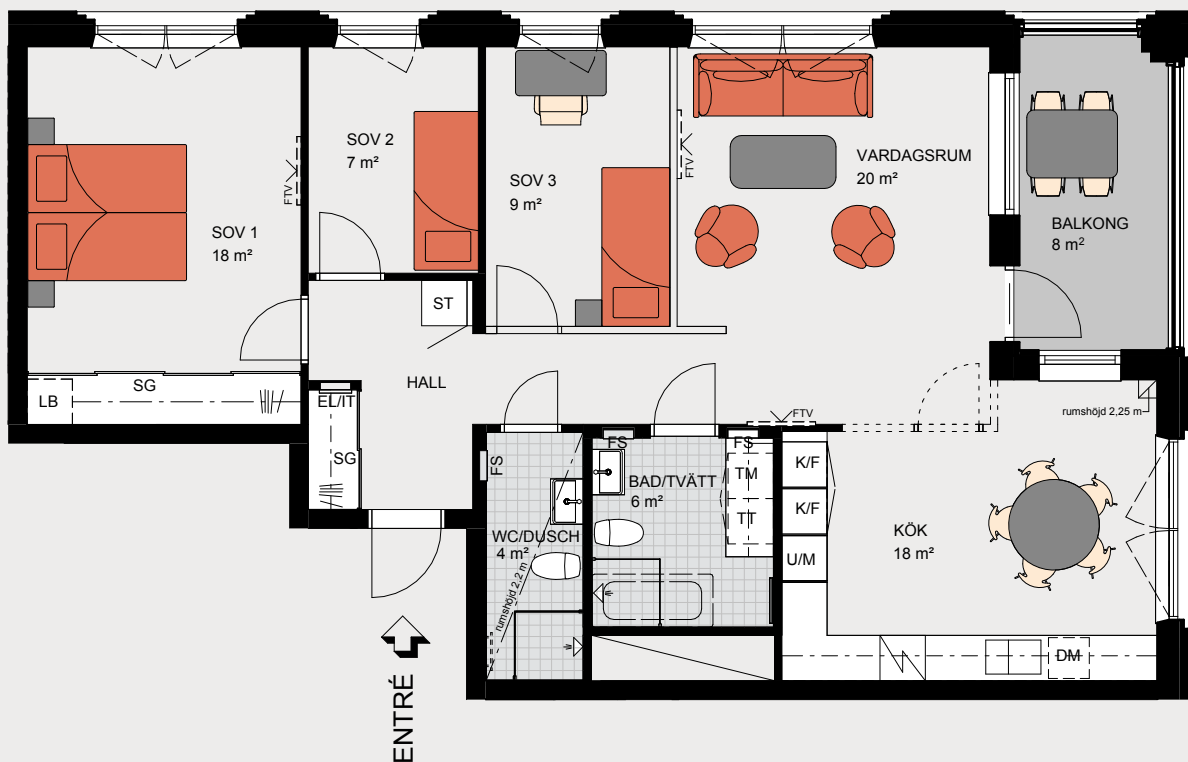
Lgh 123403 (Våning 24)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

4 rok 96 kvm

- Frontläge med vidsträckt utsikt över Årstaviken och Södermalm
- Gavelläge med fint ljusinsläpp
- Inglasad, möblerbar balkong mot vattnet
- Två badrum med dusch

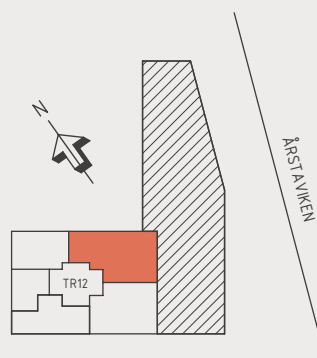


Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 123001 (Våning 20)*
- Lgh 123101 (Våning 21)**
- Lgh 123201 (Våning 22)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

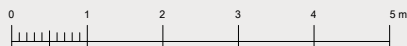
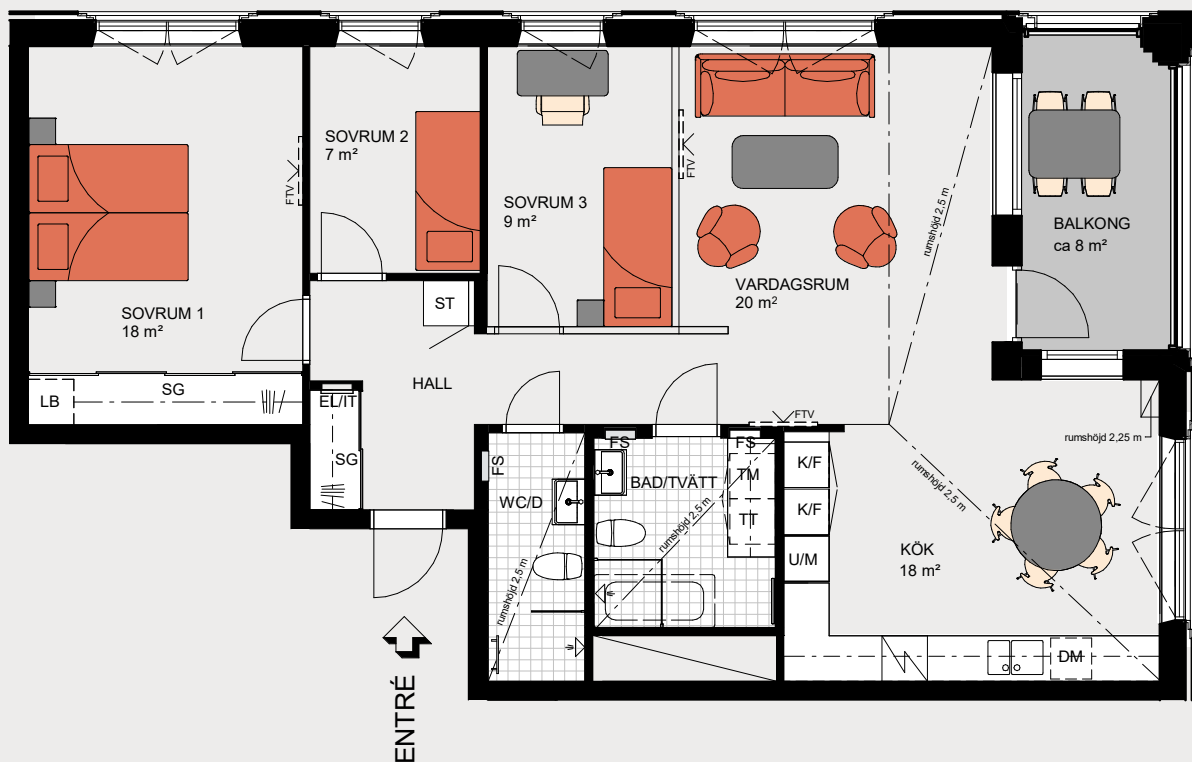


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



4 rok 96 kvm

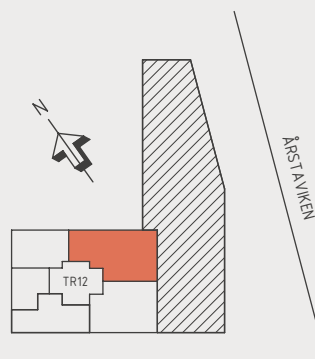
- Frontläge med vidsträckt utsikt över Årstaviken och Södermalm
- Gavelläge med fint ljusinsläpp
- Inglasad, möblerbar balkong mot vattnet
 - Två badrum med dusch
 - Extra takhöjd om 2,85m



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 123301 (våning 23)**

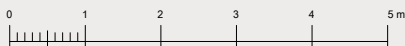
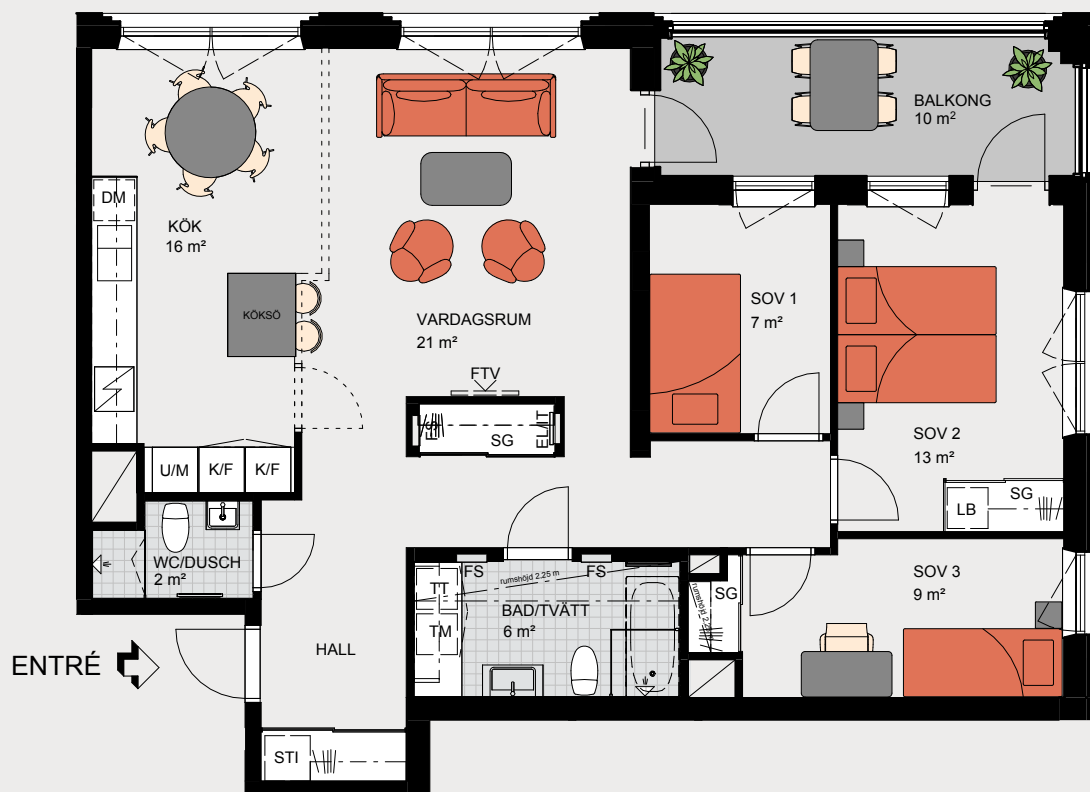


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

4 rok 97 kvm

- Frontläge mot Årstaviken och fantastisk sjöutsikt
- Sociala och inbjudande sällskapsytor i kök och vardagsrum
- Generös och inglasad balkong mot vattnet
- Två badrum med dusch



Inspektionsluckor förekommer.

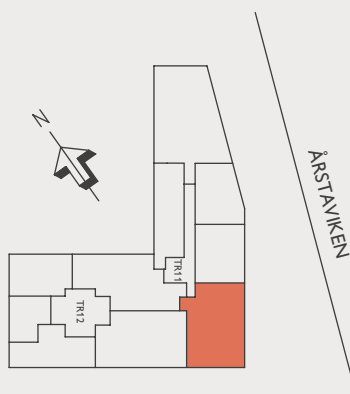
MARY

Lgh 111105 (Våning 1)**

Lgh 111205 (Våning 2)*

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

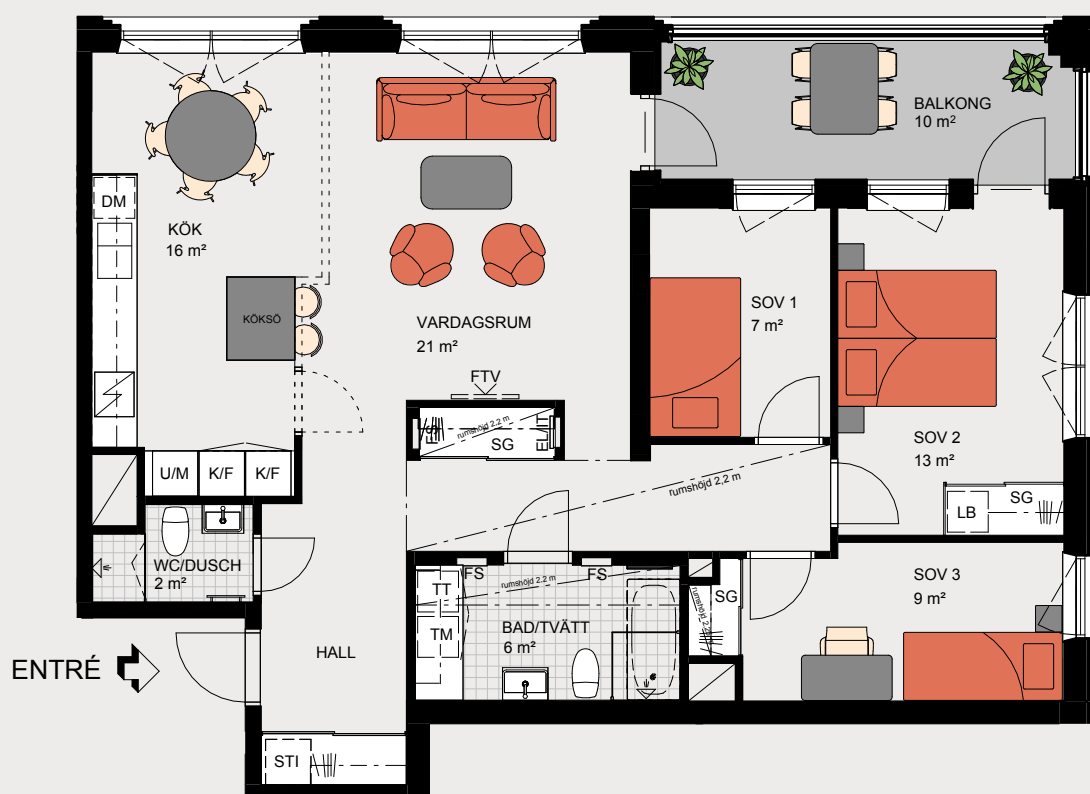
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

4 rok 97 kvm

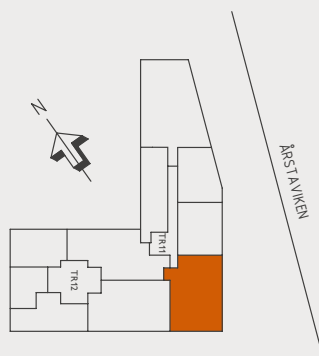
- Frontläge mot Årstaviken och fantastisk sjöutsikt
- Sociala och inbjudande sällskapsytor i kök och vardagsrum
- Generös och inglasad balkong mot vattnet
- Två badrum med dusch



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 111405 (våning 4)*



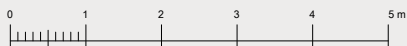
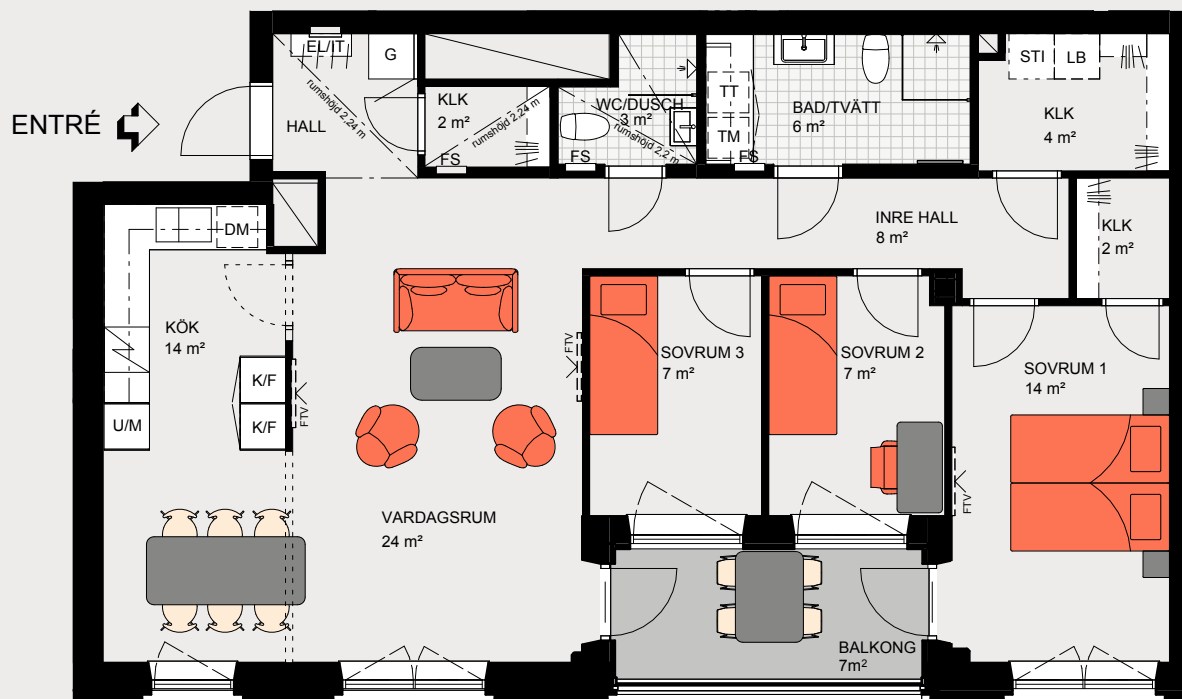
	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



4 rok 100 kvm

- Sjöglimt från balkong
- Socialt kök och vardagsrum med plats för många
- Öppen och ljus planlösning med tre bra sovrum
- Generös och möblerbar balkong som nås från två håll
- Tre klädkammare för optimal förvaring



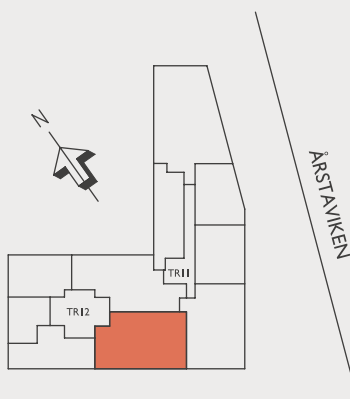
Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 121102 (Våning 1)**
- Lgh 121202 (Våning 2)*
- Lgh 121302 (Våning 3)**
- Lgh 121402 (Våning 4)*
- Lgh 121502 (Våning 5)**

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning

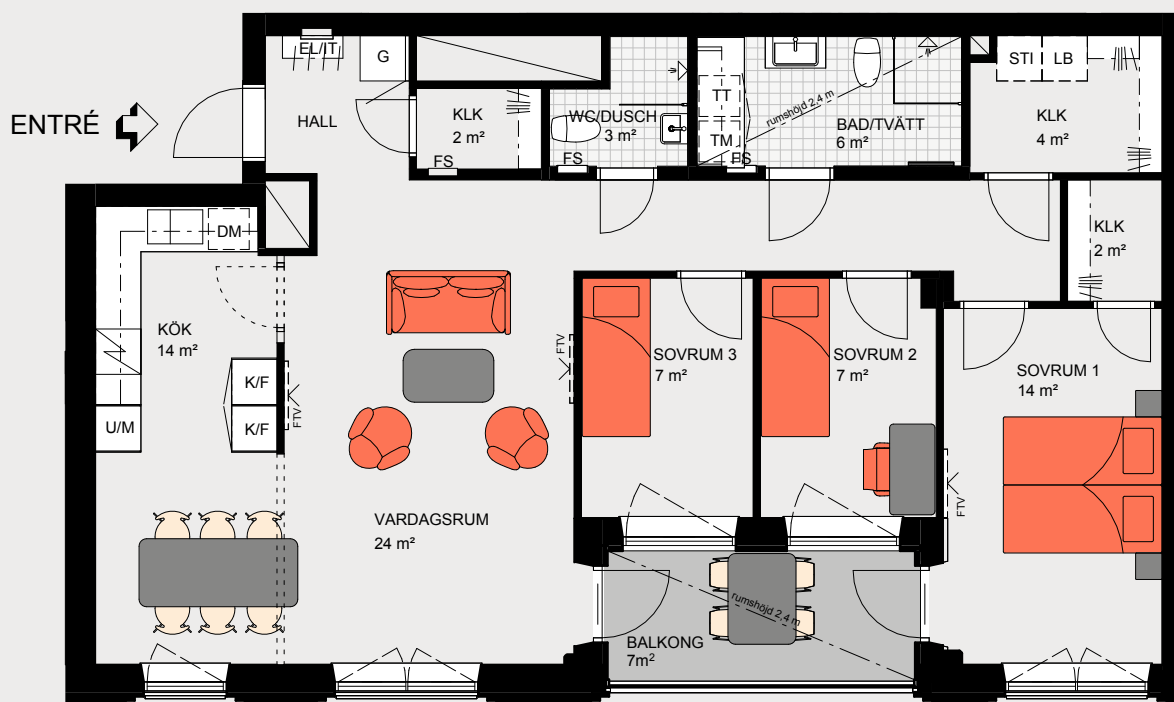


	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan



4 rok 100 kvm

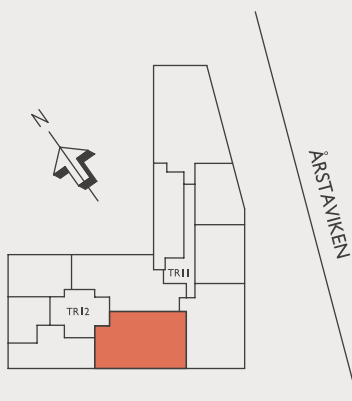
- Sjöglimt från balkong
- Socialt kök och vardagsrum med plats för många
- Öppen och ljus planlösning med tre bra sovrum
- Generös och möblerbar balkong som nås från två håll
- Tre klädkammare för optimal förvaring



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

Lgh 121602 (Våning 6)*



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning



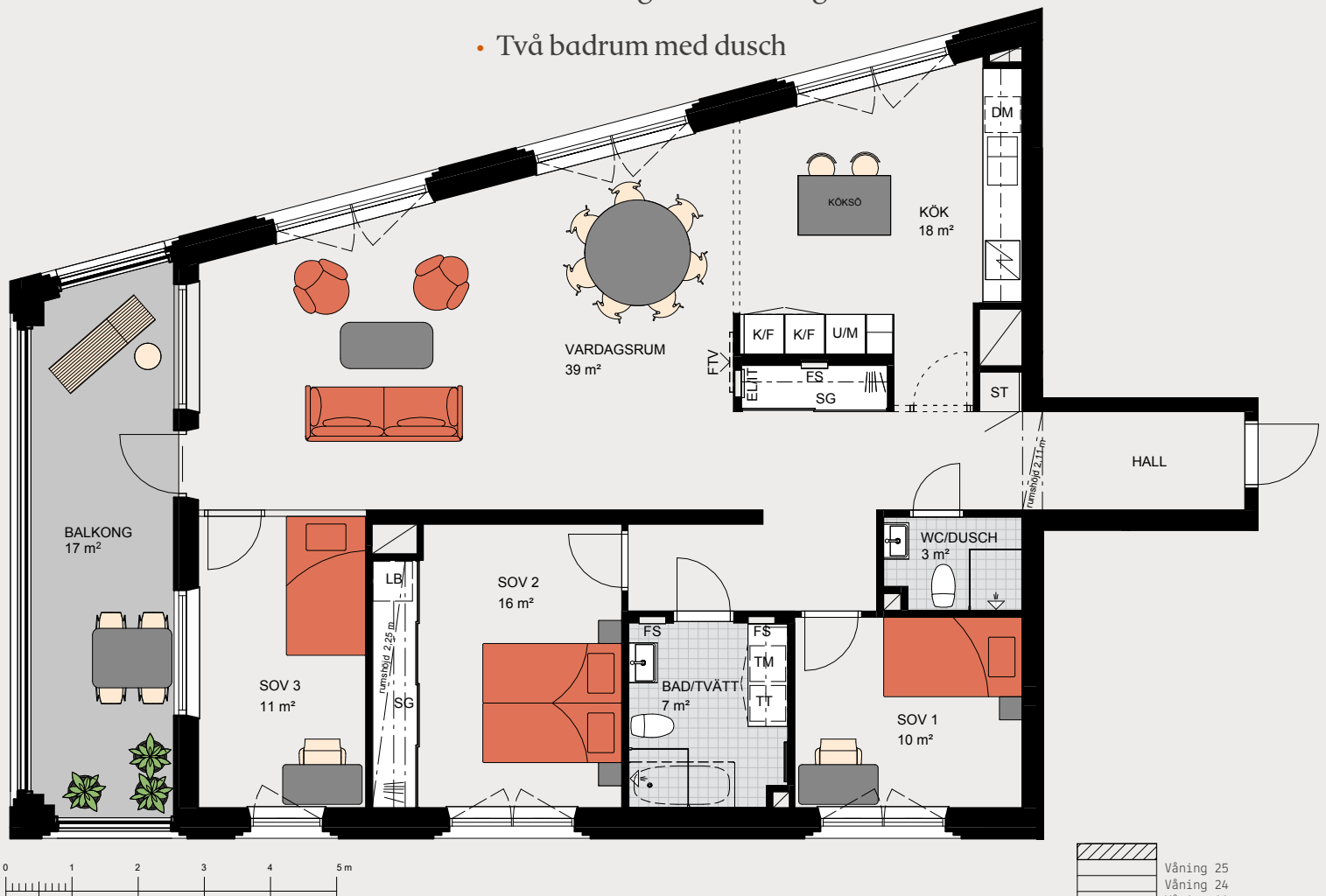
Vinterbad i isvak eller ett svalkande dopp en varm sommardag – den nya badanläggningen som integreras i Årstaviken blir en perfekt mötesplats.





4 rok 127 kvm

- Unik och spaciös våning med fantastisk sjöutsikt mot Årstaviken och Södermalm
- Socialt kök med lyxig köksö
- Generös och inglasad balkong
- Två badrum med dusch

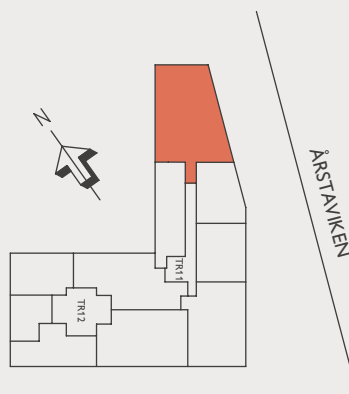


Inspektionsluckor förekommer.

MARY

- Lgh 111102 (Våning 1)**
- Lgh 111202 (Våning 2)*
- Lgh 111402 (Våning 4)*

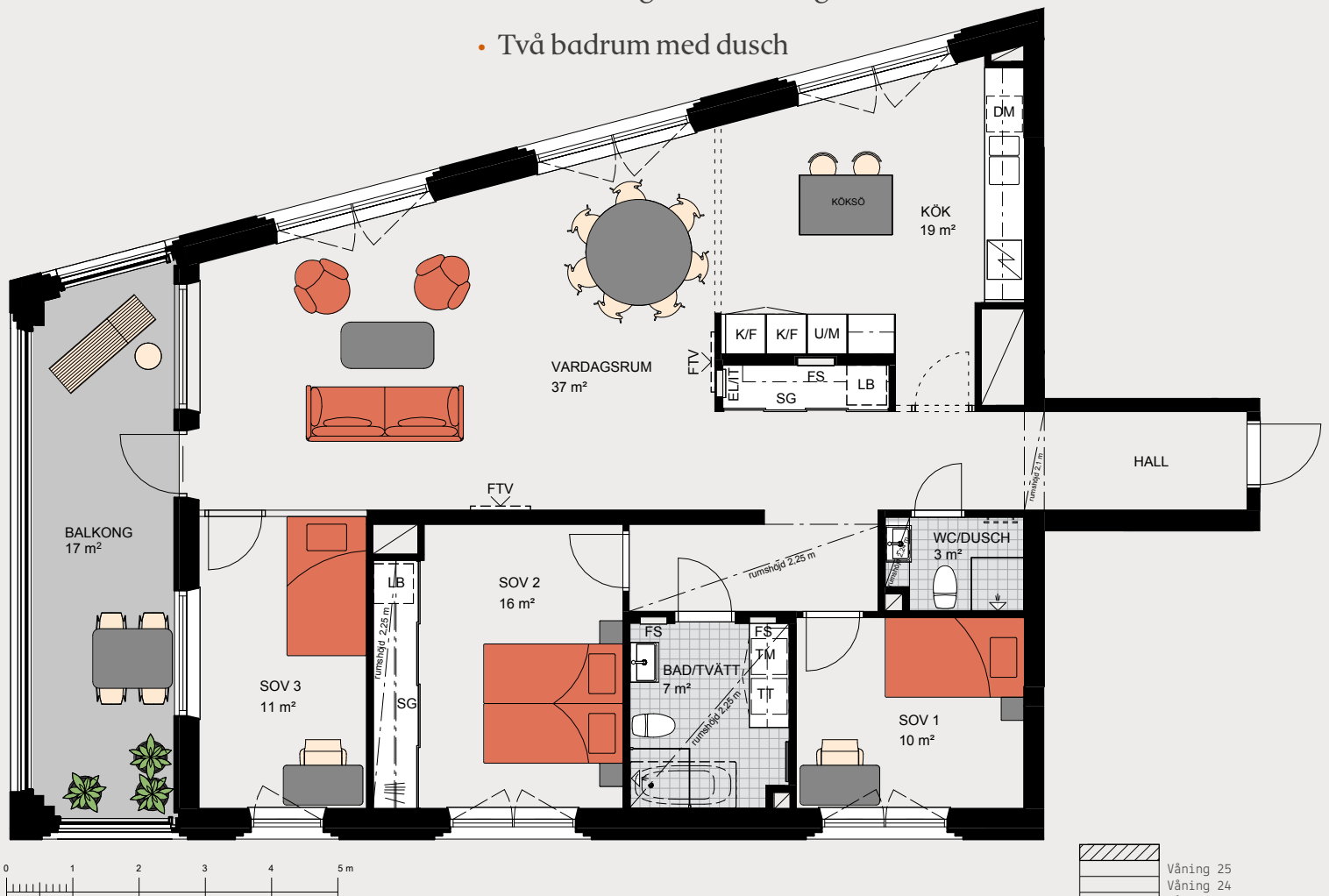
*Balkong alt A, se sida 65 för beskrivning
**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

4 rok 127 kvm

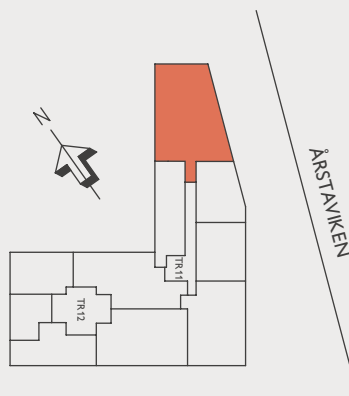
- Unik och spaciös våning med fantastisk sjöutsikt mot Årstaviken och Södermalm
- Socialt kök med lyxig köksö
- Generös och inglasad balkong
- Två badrum med dusch



Inspektionsluckor förekommer.

MARY

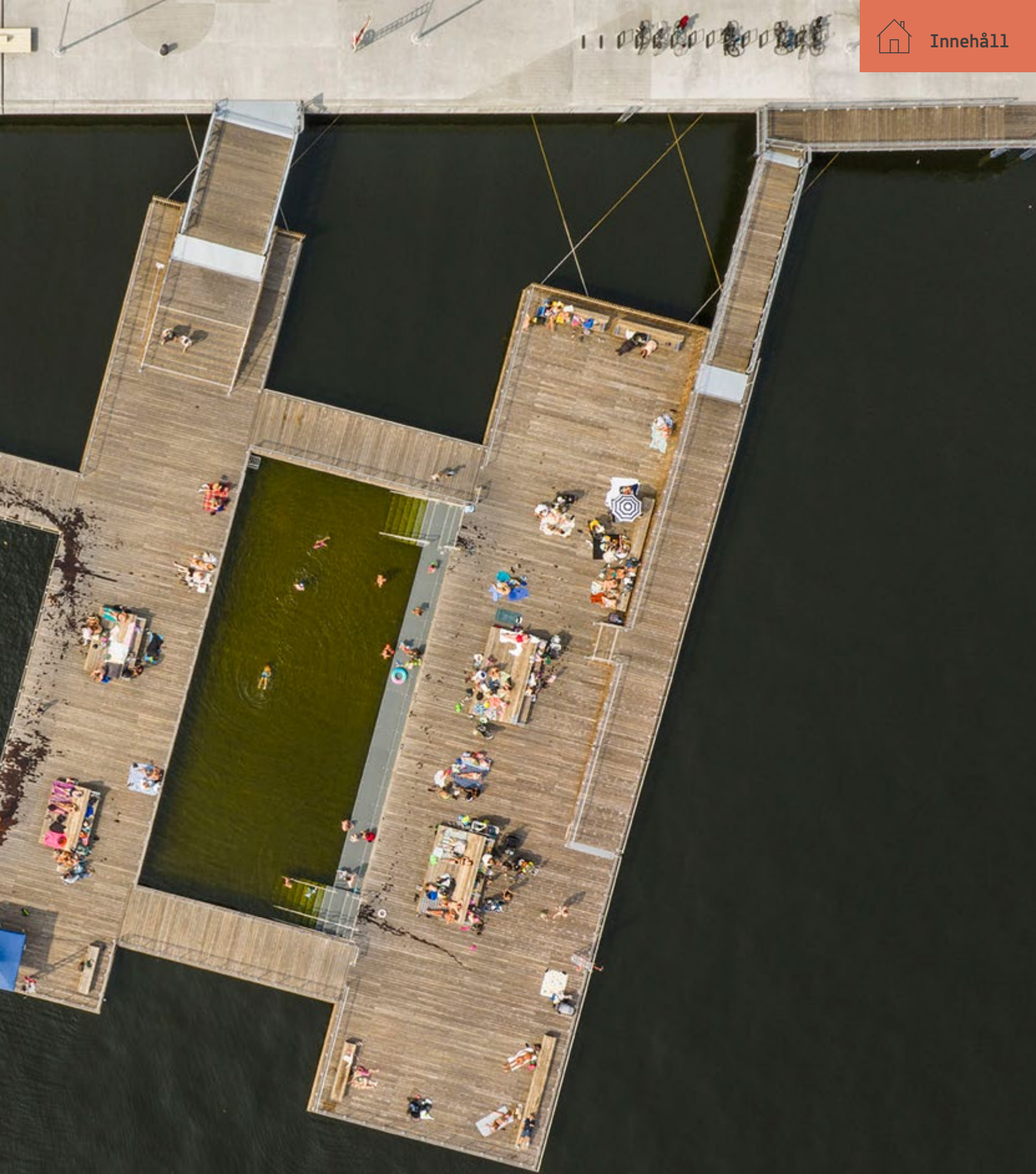
Lgh 111502 (Våning 5)**



	Våning 25
	Våning 24
	Våning 23
	Våning 22
	Våning 21
	Våning 20
	Våning 19
	Våning 18
	Våning 17
	Våning 16
	Våning 15
	Våning 14
	Våning 13
	Våning 12
	Våning 11
	Våning 10
	Våning 9
	Våning 8
	Våning 7
	Våning 6
	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källarplan

**Balkong alt B, se sida 65 för beskrivning



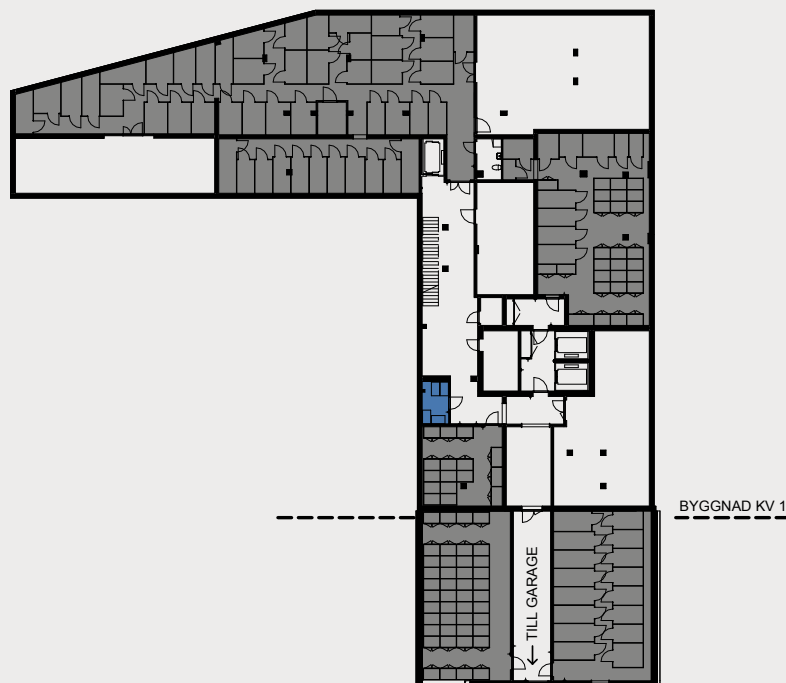


Vinterbad i isvak eller ett svalkande dopp en varm sommardag – det nya kajbadet som integrerats i Årstaviken är en perfekt mötesplats.

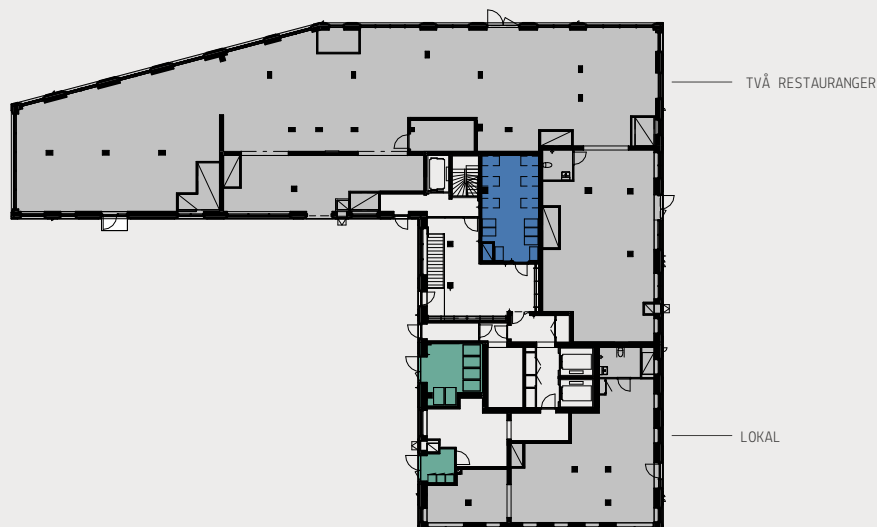


Våningsplan

KÄLLARE



ENTRÉPLAN

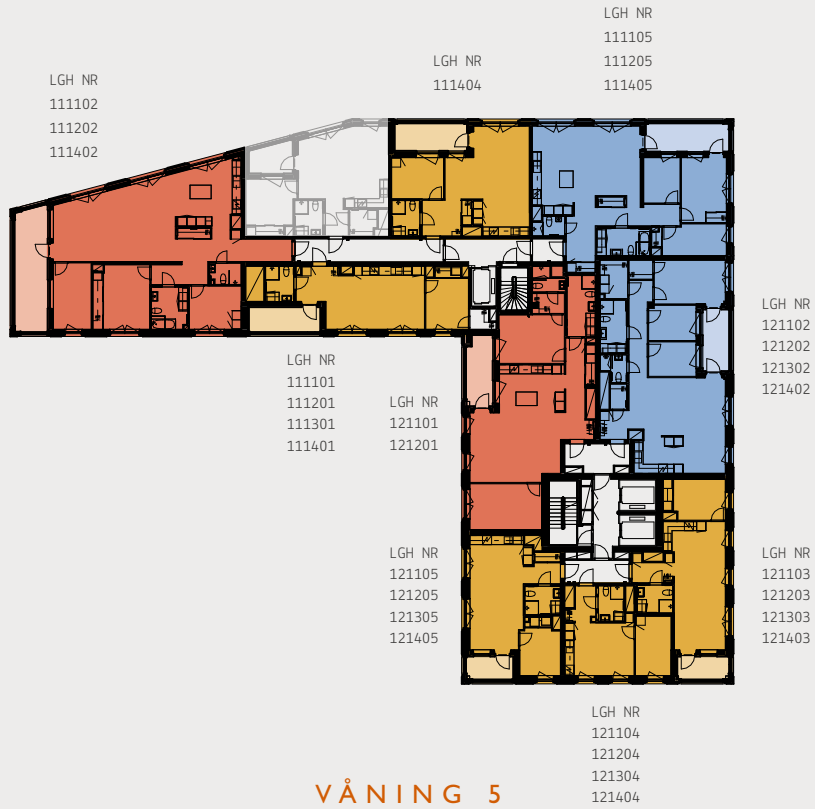


-  Miljörum
-  Lgh. förråd
-  Barnvagns frd.
-  Kommersiell lokal

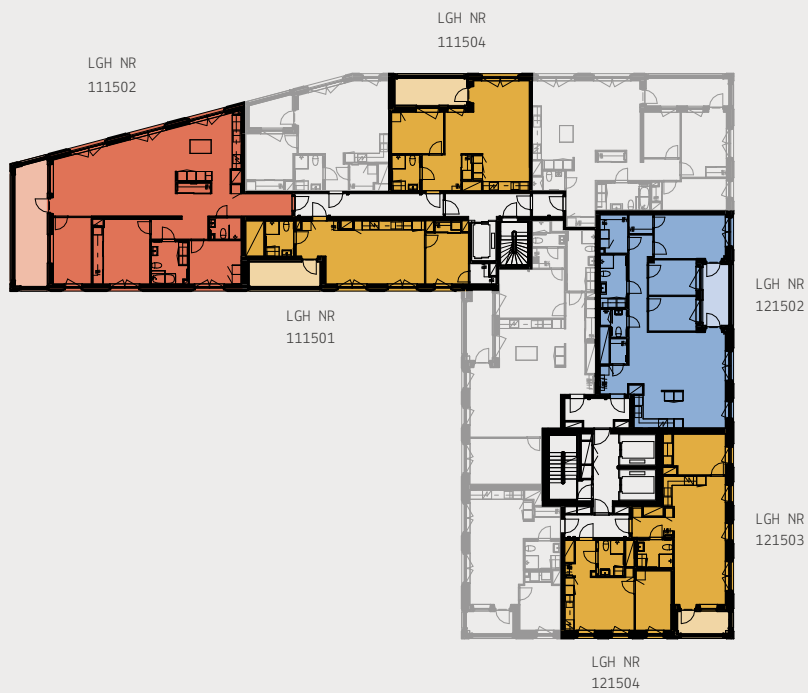


Våningsplan

VÅNING 1-4



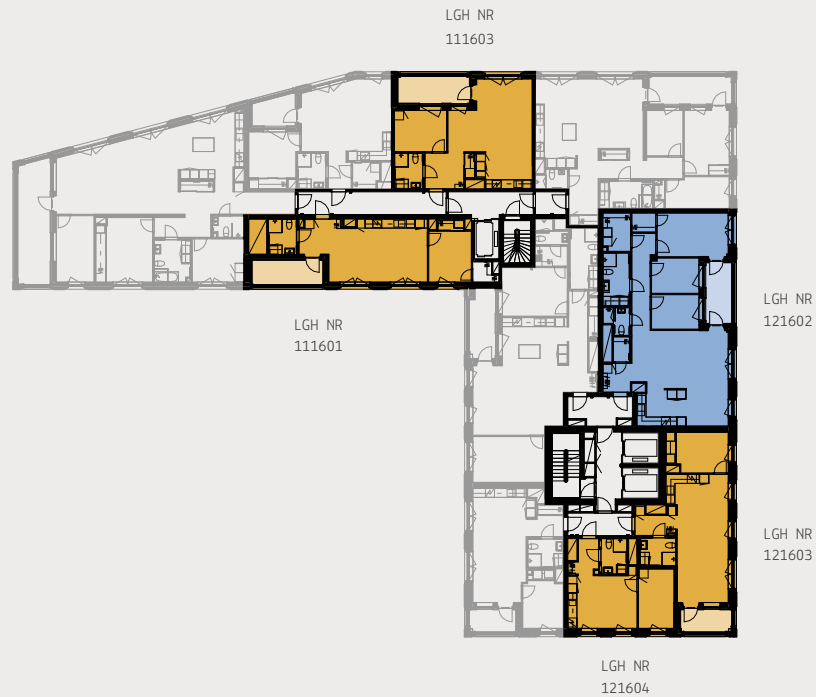
VÅNING 5



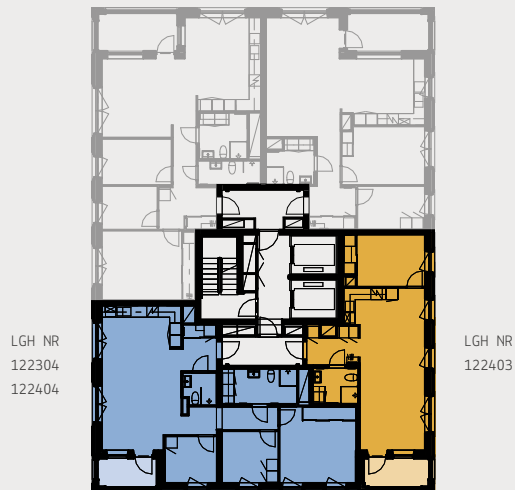


Våningsplan

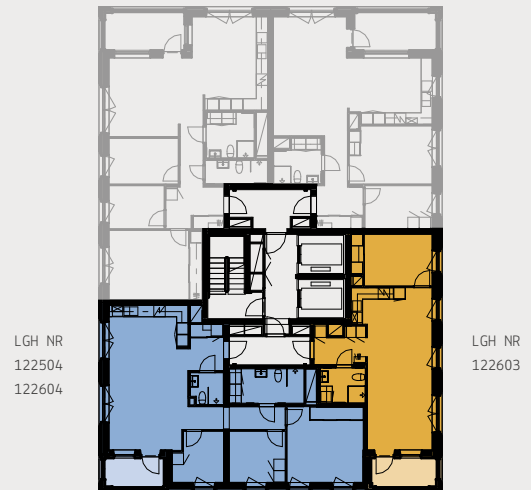
VÅNING 6



VÅNING 13-14

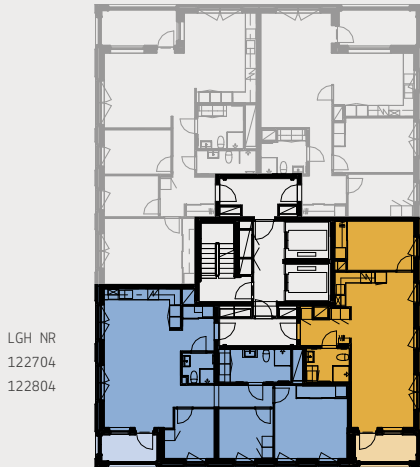


VÅNING 15-16



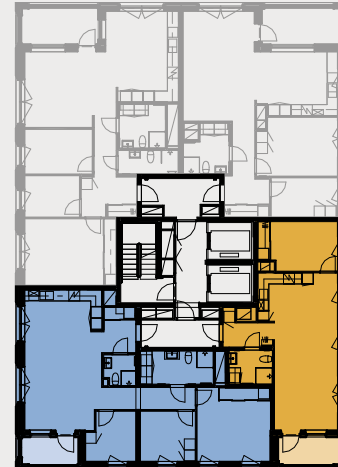
Våningsplan

VÅNING 17-18



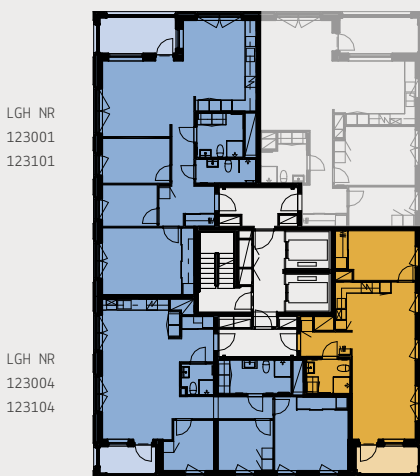
LGH NR
122703
122803

VÅNING 19



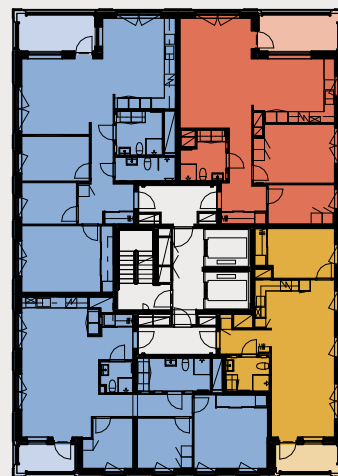
LGH NR
122903

VÅNING 20-21



LGH NR
123003
123103

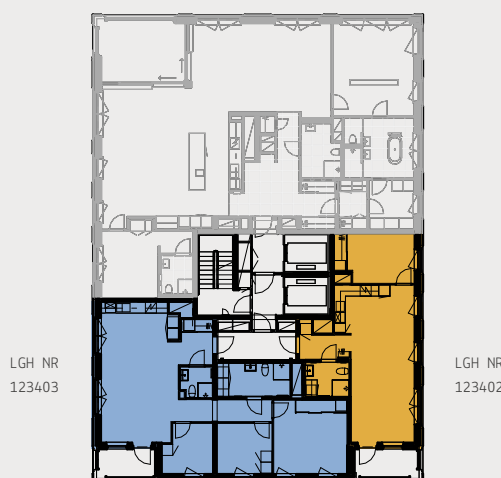
VÅNING 22-23



LGH NR
123202
123302

LGH NR
123203
123303

VÅNING 24



2 rok 3 rok 4 rok

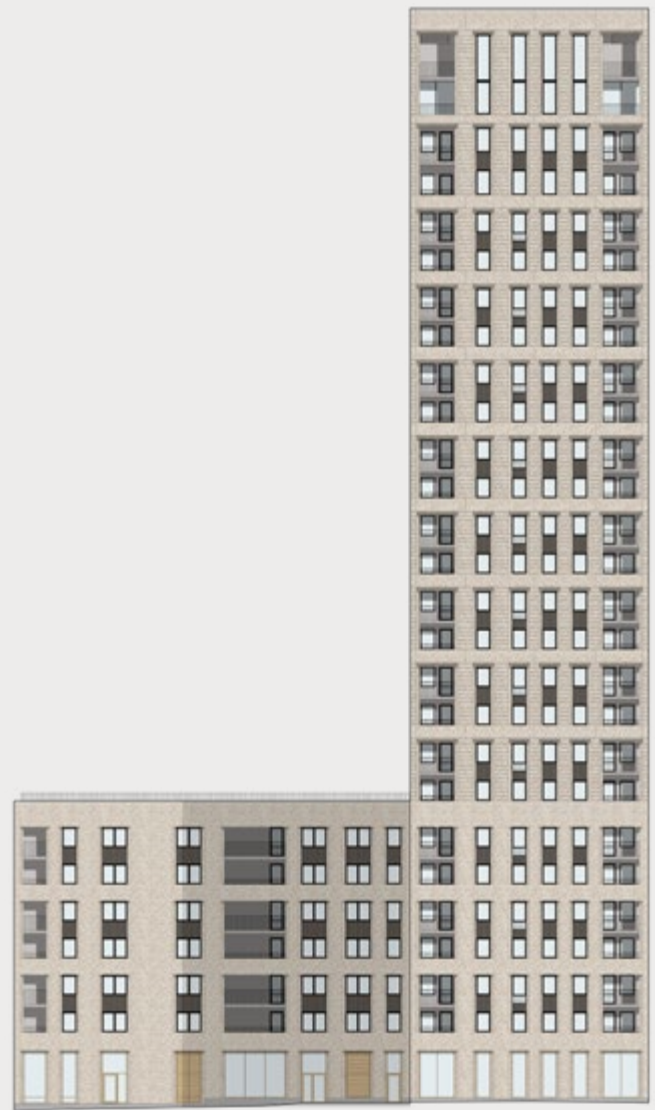


Fasader

MOT NORDOST



MOT NORDVÄST





Fasader

MOT SYDOST



MOT SYDVÄST

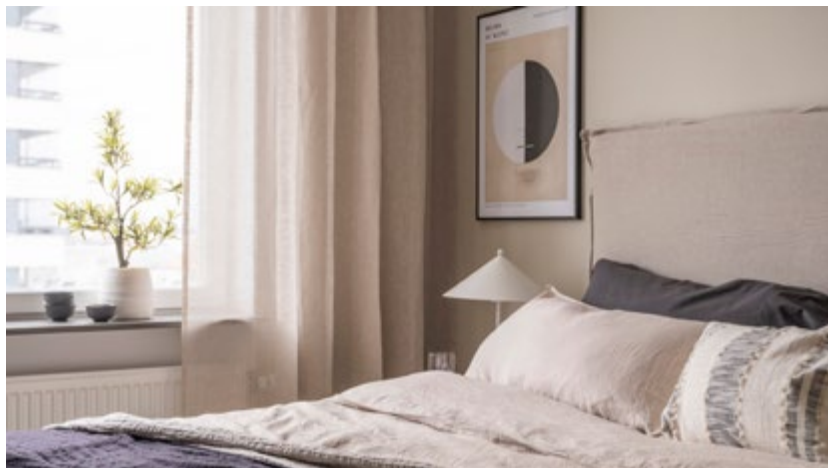




KÖK – Köksinredningen på bilden visar JM Original och kostnadsfria val.

JM Original

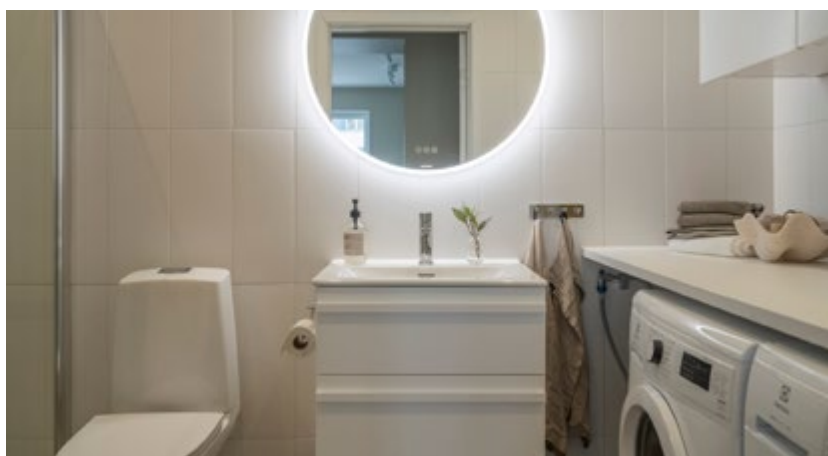
Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JM:s övriga sortiment.



SOVRUM – Välplanerade, vilsamma sovrum med bra förvaring



FÖRVARING – Snygga och effektiva förvaringslösningar i form av vita, släta garderober, skjuddörrsgarderober eller klädskåp.



BADRUM – I badrummet kläs väggarna med ett vitt matt kakel i stilsäker kombination med ett grått klinkergolv.



VARDAGSRUM – Rummen har genomtänkta material med en vitpigmenterad ekparkett som ger en ljus grund. Vitmålade väggar är original, du kan välja en kulör som tillval för att sätta din personliga prägel.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Släta massiva vita, NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Sten
Rumshöjd	2,5 m om ingen annan höjd framgår på planritningen

KAPPRUM/HALL

Golv	Vitpigmenterad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Hatthylla, garderober eller skjutdörrsgarderober enligt planritningen

VARDAGSRUM

Golv	Vitpigmenterad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N

KÖK

Golv	Vitpigmenterad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Vitvaror	Kyl/frys i rostfritt alternativt dubbla kyl/frys i större lägenheter, enligt planritningen. Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro och integrerad diskmaskin. Spiskåpa med rostfri frontlist
Inredning	Slät vit lucka med push to open på väggskåp och handtag i rostfritt på bänk- och högskåp. Bänkskiva och bakkantslist i kompositsten



Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Vitpigmenterad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Garderober eller skjutdörrsgarderober enligt planritningen

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitpigmenterad ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Förvaring	Flexibelt hyllsystem med klädstång och inredning enligt planritningen

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm
Väggar	Vitt matt kakel 20x50 cm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N. Ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt planritningen
Inredning	Vit kommod, spegel, wc, duschväggar, bänkskiva i laminat, vita väggskåp och torkställningen John

WC / DUSCH

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm
Väggar	Vitt matt kakel 20x50 cm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N. Ingjutna spotlights
Inredning	Vit kommod, spegel, wc, duschvägg

Produktförändringar

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.





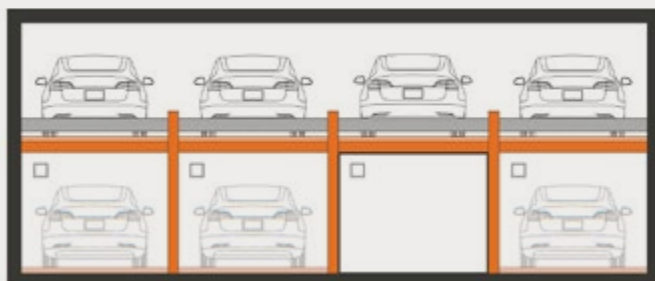
GEMENSAMMA UTRYMMEN

Smarta lösningar för en enkel vardag

På Marieviks Udde har vi tänkt till lite extra på hur vardagslivet ska fungera på ett enkelt och hållbart sätt. Utöver en alldeles ny och lättskött bostad finns flera gemensamma ytor med moderna och nytänkande funktioner för de som bor i kvarteren. Här nedan ser du några exempel.

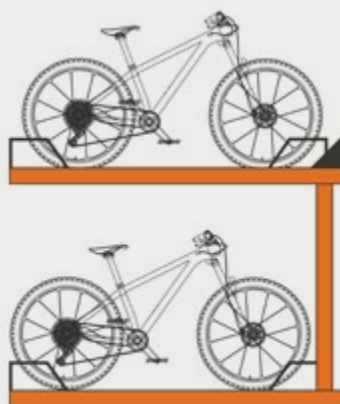
AUTOMATISERAT GARAGE

Under kvarter två och tre ligger ett garage där alla parkeringsplatser på Marieviks Udde finns. För att rymma så många bilar som möjligt på en begränsad yta har vi valt att i kombination med vanliga parkeringsplatser använda ett parkeringssystem i två våningar. En effektiv lösning där din bil är i tryggt förvar samtidigt som fler bilar får plats på samma yta. Du parkerar din bil på angiven plats och kliver ur. Därefter flyttas bilen automatiskt till ledigt utrymme. När du hämtar bilen knappar du in en kod och bilen görs tillgänglig för dig att köra ut igen.



LÄTTILLGÄNGLIGA CYKELRUM

I intilliggande kvarteret Rex samt kvarter 3 finns lättillgängliga cykelförråd för alla cyklar på Marieviks Udde. Cykelförråden ligger i gatuplan och nås direkt från gatan genom stora inglasade entréer. Här planeras även för cykelverkstad där du enkelt kan sköta om din cykel. Utomhus finns även cykelställ för den som föredrar det.



I cykelförråden finns lätthanterade cykelställ i två våningar för att skapa god ordning och enkel access till din cykel.

BILPOOL

För dig som bara behöver bil ibland och inte vill äga en bil finns möjlighet att ansluta dig till Marieviks Uddes bilpool som finns i garaget.

LÄGENHETSFÖRRÅD I OLIKA FORMER

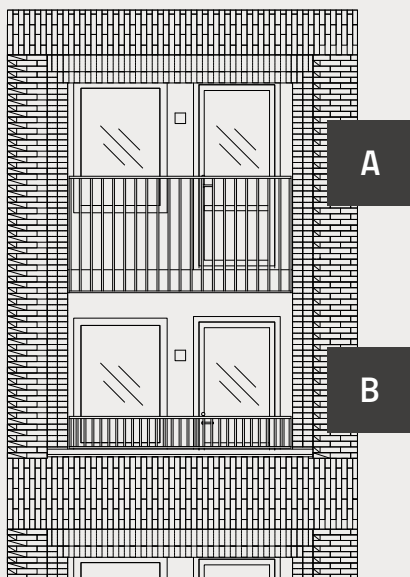
Alla bostäder har ett tillhörande lägenhetsförråd som är placerat i källarplan. Förråden är cirka 1–5 kvm och ju fler personer en lägenhet är avsedd för, desto större förråd ingår.



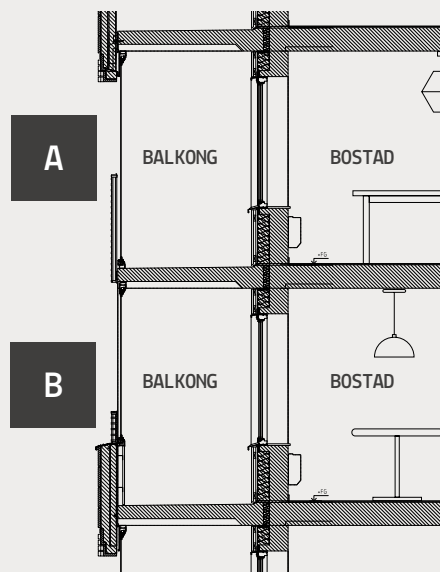
Balkong *med utsikt*

Längta hem och längta ut – till din egen inglasade balkong.
Balkongerna skiljer sig åt för att skapa dynamik.
Utifrån ser det ut som att två balkonger ovanpå varandra
är en våning, när det i själva verket är två.

SETT RAKT FRAMIFRÅN



SETT FRÅN SIDAN



***BALKONG ALTERNATIV A - JÄMNA VÅNINGSPÅN**
Pinnräcke samt inglasning från golv till tak.
Cirka 30 cm fasad syns i överkant av balkongen.

****BALKONG ALTERNATIV B - OJÄMNA VÅNINGSPÅN**
Murad vägg ca 70 cm upp från golv med lågt
pinnräcke och inglasning ovanpå.



Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta av platsgjuten betong på pålar
Stomme	Betongbjälklag på bärande inner- och ytterväggar av betong
Balkonger	Prefabricerade betongelement med målad undersida, belysning och eluttag på vägg
Balkongfronter	Räcken av aluminium och/eller tegel
Ytterväggar	Betong
Ytskikt yttervägg	Tegel
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer
Yttertak	Betongbjälklag med kilformad isolering i kuvertfall och tätskikt. Invändig avvattning
Lägenhetsskiljande väggar	Betong (med ett fåtal undantag)
Lättväggar	Gips på plåtregelstomme
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1 glas
Entrépartier	Aluminium/glas
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet värmesystem med dolda stammar
Ventilation	FTX
TV, telefon och dator	Telia Triple-play
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarvåning, storleksmässigt anpassade efter lägenhetsstorlek
Cykelförråd	Inomhus i kvarter 3
Soprum	Soprum finns i entréplan
Garage	Gemensamt garage för alla fyra kvarter på Marieviks Udde
Ladduttag p-platser för elbil	30 % av platser i garage utrustad med ladduttag
Postboxar	Postboxar i entréer. Tidningshållare utanför lägenhetsdörr
Övriga gemensamma utrymmen	Takterrass på ca 400 m ²
Lokaler	Tre lokaler varav två restauranger i bottenvåning



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/mary-6 hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Borätt Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.



Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från kvartal 1 2028.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.



En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter.

Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medel-

inflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET



JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten.

Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030.

En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftkostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig.

Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykel-parkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna.

Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM:s KLIMAT OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Svanenmärkningen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energiförbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.



Byggnad
3089 0083





Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 % av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BRÖSTNINGSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 0,65 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER		GARDEROB
rumshöjd x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER		SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLK	KLÄDKAMMARE		LINNEBACKAR
	FRÅNVALSVÄGG		STÄDINREDNING
	TILLVALSVÄGG		LINNESKÅP
	DUSCHVÄGGAR VIKBARA		STÄDSKÅP
	DUSCHVÄGG VIKBAR		HATTHYLLA
	TORKSTÄLLNING		GARDEROBSINREDNING
	KYL / FRYSS		FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
	HÖGSKÅP		EL / IT-CENTRAL
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP		FÖRDELARSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP		
u	UGN UNDER SPISHÄLL		
	SPISHÄLL		
	DISKMASKIN		
	TVÄTTMASKIN		
	TORKTUMLARE		
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN		
	HANDDUKSTORK SOM TILLVAL		
	BADKAR SOM TILLVAL		



Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tillluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.



Ordlista

Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.

På vilken våning börjar din?

