STOCKHOLM – MARIEVIKS UDDE

Spiran

BOSTADSFAKTA – ETAPP 1 OCH 2

Klickbar PDF!

KOMMUN STOCKHOLM	**LÄGE** CITY	Spiran kommer att bli södra Stockholms högsta hus och reser sig 32 våningar över vattnet på Marieviks Udde, mittemot Hornstull. Här bor du på en unik plats med stadspuls, vatten och natur i perfekt harmoni.	**ANTAL RUM** 1–4	**BOSTÄDER** 85
OMRÅDE MARIEVIKS UDDE	**TILLTRÄDE** PRELIMINÄRT KVARTAL 2, 2029		**BOAREA** 33-101 KVM	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Spiran **4**

Våningsplan **8**

Planlösningar
- **1 rok** **16**
- **2 rok** **21**
- **3 rok** **31**
- **4 rok** **37**

Fasader **56**

JM Original **58**

Rumsbeskrivning **60**

Teknisk beskrivning **62**

Inredningsval **63**

Försäljning och ekonomi **64**

En trygg bostadsaffär **65**

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö **66**

Så köper du bostad av JM **68**

Ordlista **69**

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.



Spiran

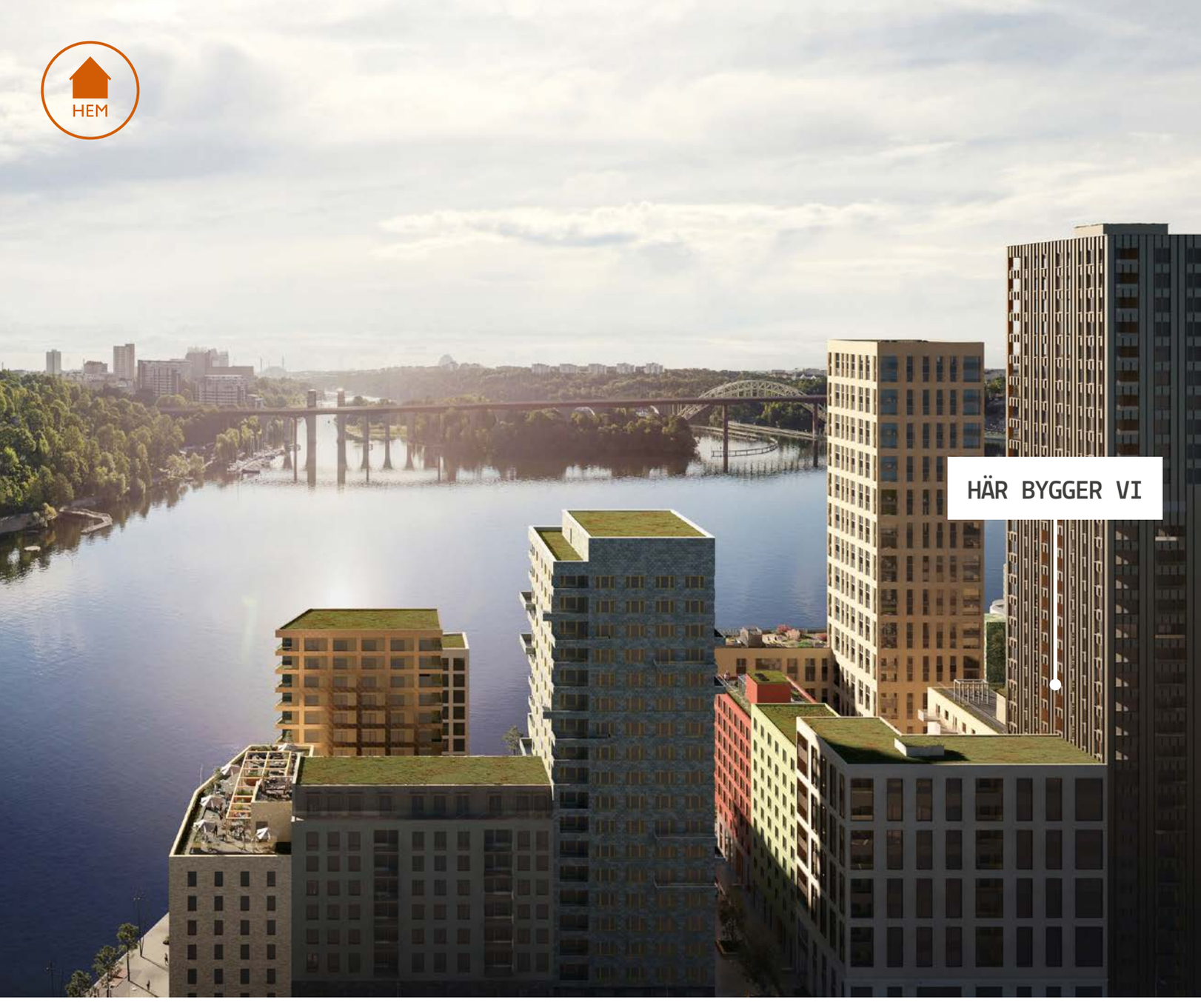
Utgivningsdatum	September 2026
Tillträde	Preliminärt kvartal 2, 2029
Byggherre	Brf Spiran i Marievik
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Reflex Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	**jm.se**
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Svensk Nyproduktion Sandra Hindstam, 08-120 165 45

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Spiran i Marievik.

Design & Produktion: Devocy Communication AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite och Locka
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2026

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.


Panasonic



Om Spiran

Spiran kommer att bli södra Stockholms högsta bostadshus med sina 32 våningar och reser sig som ett nytt arkitektoniskt landmärke i stadsbilden. Kvarteret, som ligger mitt på den nya och växande stadsdelen Marieviks Udde, erbjuder totalt 128 bostäder om 1–4 rum och kök. Merparten av bostäderna har en inglasad balkong, många med milsvid utsikt över Stockholms skyline och Årstavikens vatten.

Tillsammans med kvarteret Rex omsluter Spiran en grönskande innergård med sitt- och lekytor. Dessutom finns två gemensamma takterrasser med orangerier och planteringar.

Läs mer på jm.se/spiran

KVARTERET SPIRAN

Spiran omfattar 128 bostadsrätter om 1–4 rum och kök. Kvarteret innefattar även Rex, som innefattar ytterligare 128 bostäder fördelade på trapphus 21, 23, 24 och 25. Bostäderna har öppna planlösningar, goda förvaringsmöjligheter och hög inredningsstandard samt utrustas med energieffektiva vitvaror.

ENTRÉER

Entréer finns från Emmyborgsgatan samt från innergården. I gatuentrén finns postboxar och i anslutning till trapphusen finns lättillgängliga barnvagnsrum.

GEMENSAMMA TAKTERRASSER

Som boende i kvarteret har du tillgång till två takterrasser med utsikt över Årstaviken och Södermalm. Takterrasserna är placerade ovanpå trapphus 21 och 25 och är gemensamma för alla som bor i kvarteret. Här finns sittplatser, solstolar samt ett orangeri för kalas eller mysiga middagar. Terrasserna ramas in med grönska i form av sedumväxter, ängsmattor och buskträd.

INNERGÅRD

Den gröna innergården är gemensam för både Spiran och Rex, och blir en fin mötesplats för både barn och vuxna med ytor för både lek och social samvaro. Gården är upphöjd från gatan och nås från alla trapphus.

GEMENSAMHETSLOKAL

På gårdsnivå finns en gemensamhetslokal som boende i kvarteret disponerar, för t ex styrelsemöten, barnkalas eller som övernattningslägenhet för långväga gäster.

FÖRRÅD

Alla bostäder har ett tillhörande lägenhetsförråd med gallerväggar placerat i entré- eller källarvåningen. Förrådets storlek är anpassat till hur många personer lägenheten är anpassad för, cirka 1–4 kvm.

GARAGE

Spiran har sammanlagt 46 parkeringsplatser i det gemensamma garaget som nyttjas av alla fyra kvarter i området. Cirka 30 procent av platserna har ladduttag. Garaget nås med hiss direkt från trapphuset och har in- och utfart från Årstaängsvägen. I samband med bokningsavtal anges eventuellt intresse för parkeringsplats. Platserna fördelas sedan efter turordning och proportionerligt efter antalet bostäder i respektive säljetapp. I området planeras också för en bilpool som boende i området kommer att ha tillgång till.

CYKELFÖRVARING

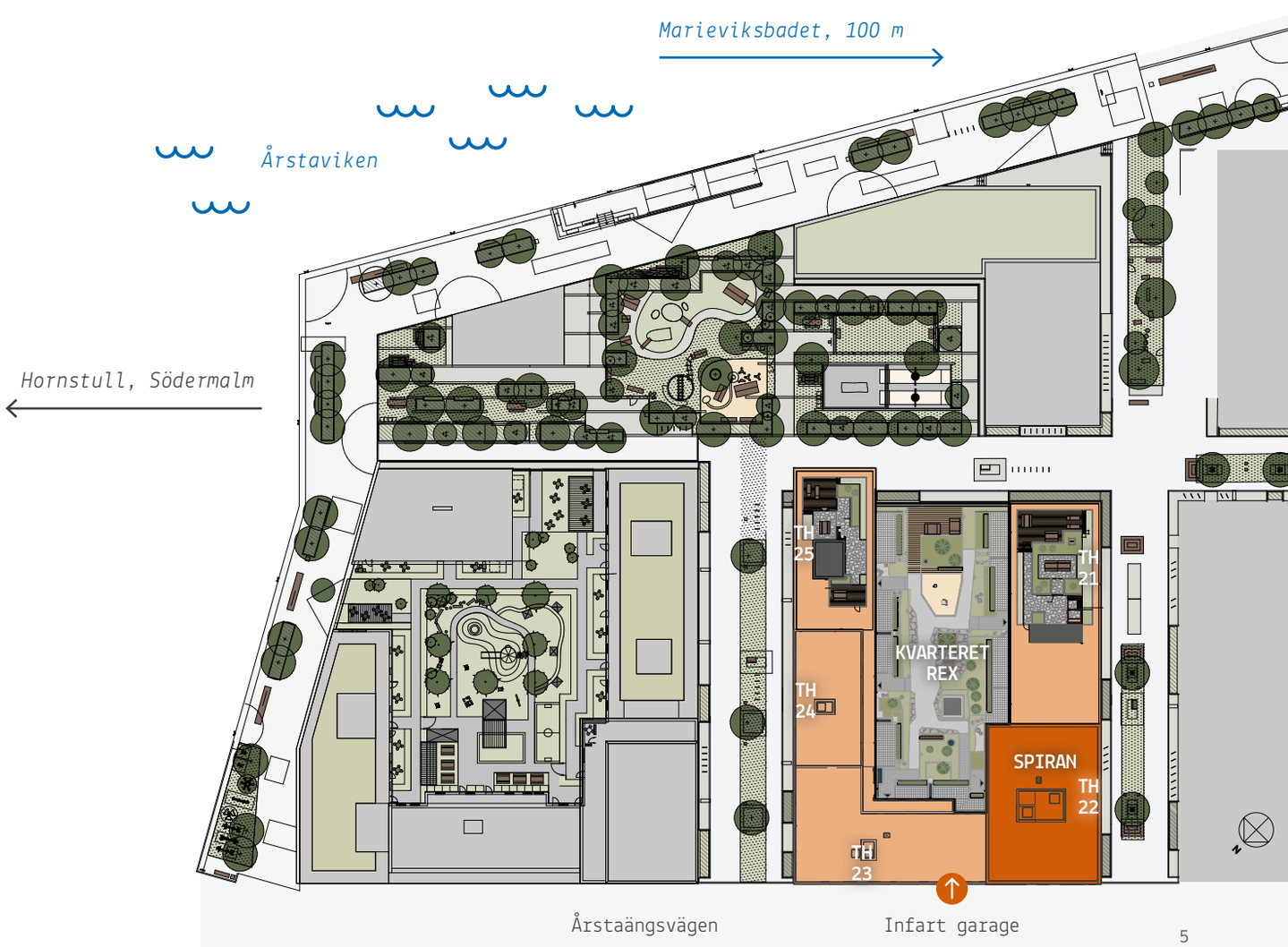
Cykelparkeringen kommer liksom bilparkering att vara gemensam i området, där största cykelrummet kommer att finnas i kvarter 3. I Spiran finns cykelställ utomhus.

AVFALLSHANTERING

För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme under diskbänken i varje bostad. På entrévåningen finns miljörum för källsortering av avfall såsom plast, glas, metall, papper, mat- och restavfall med mera.

KOMMERSIELLA LOKALER

Det finns en kommersiell lokal på bottenvåningen i Spiran. Vilken verksamhet som blir är inte fastställt. Utöver detta finns sju lokaler i Rex där det bl a förbereds för en restaurang.



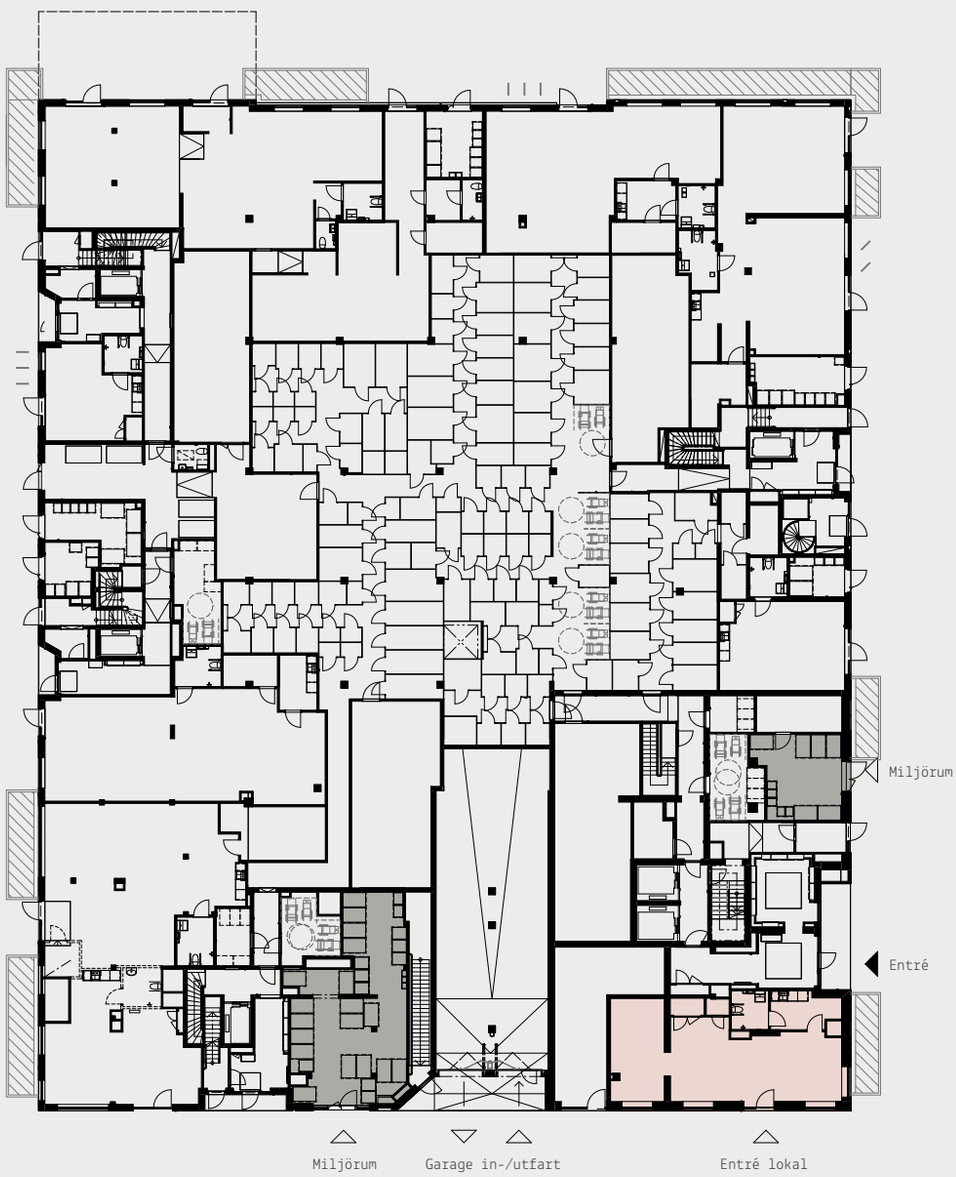

HEM


GYPSET LIVING

HEM

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



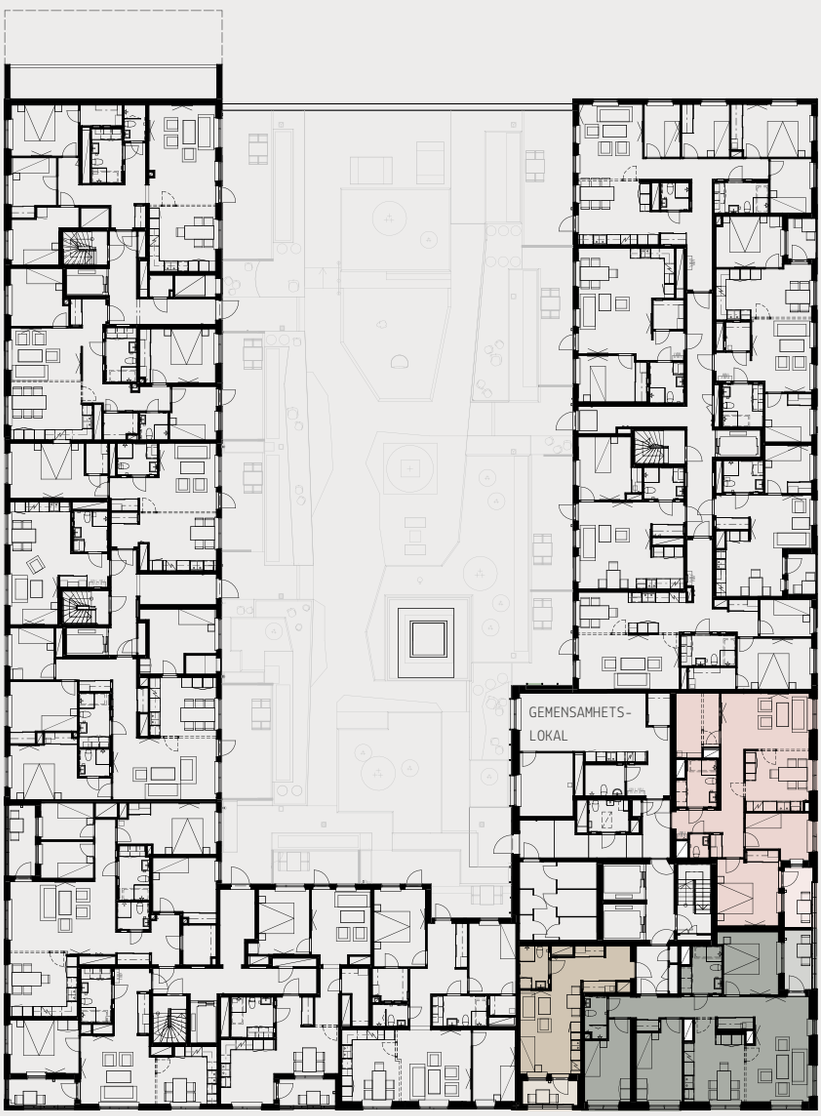
Miljörum Lokal

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 1



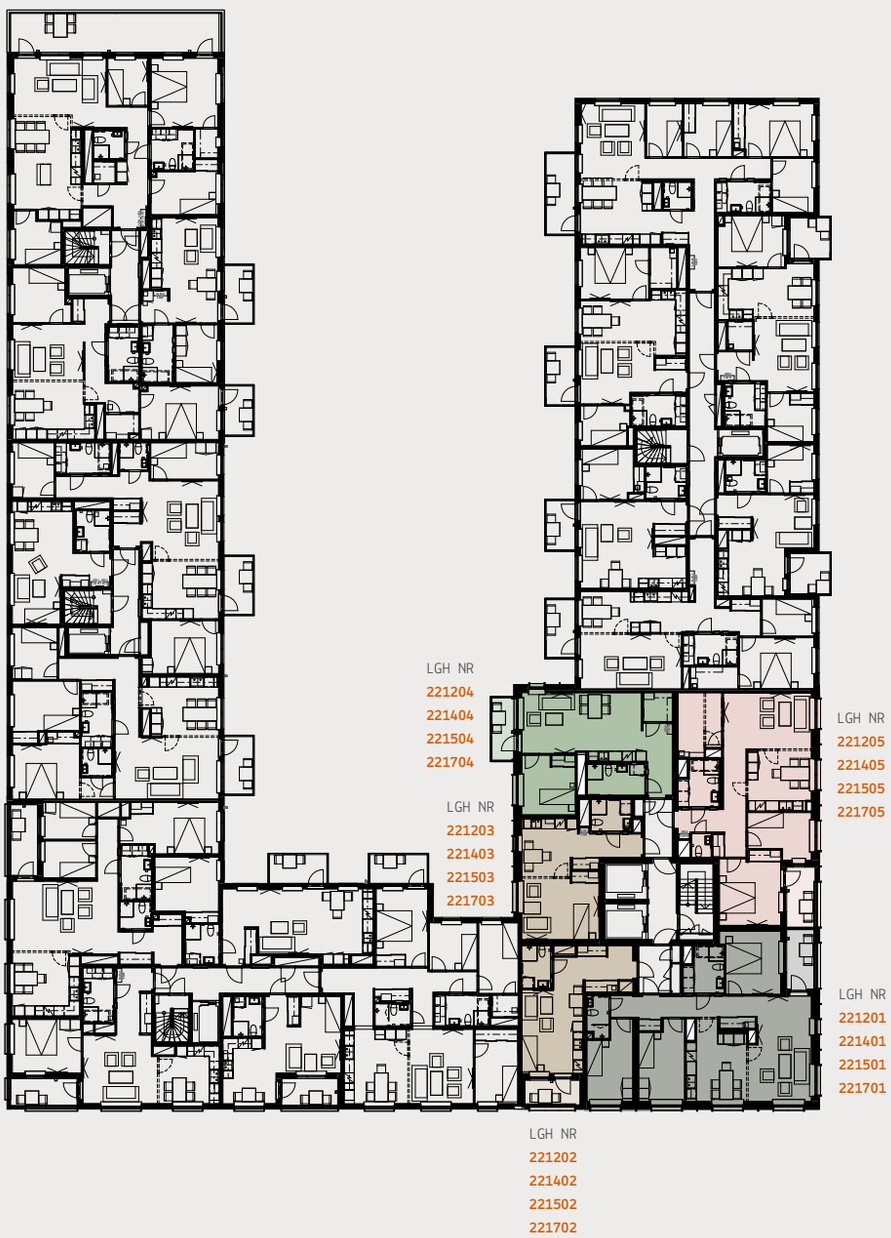
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 2-7



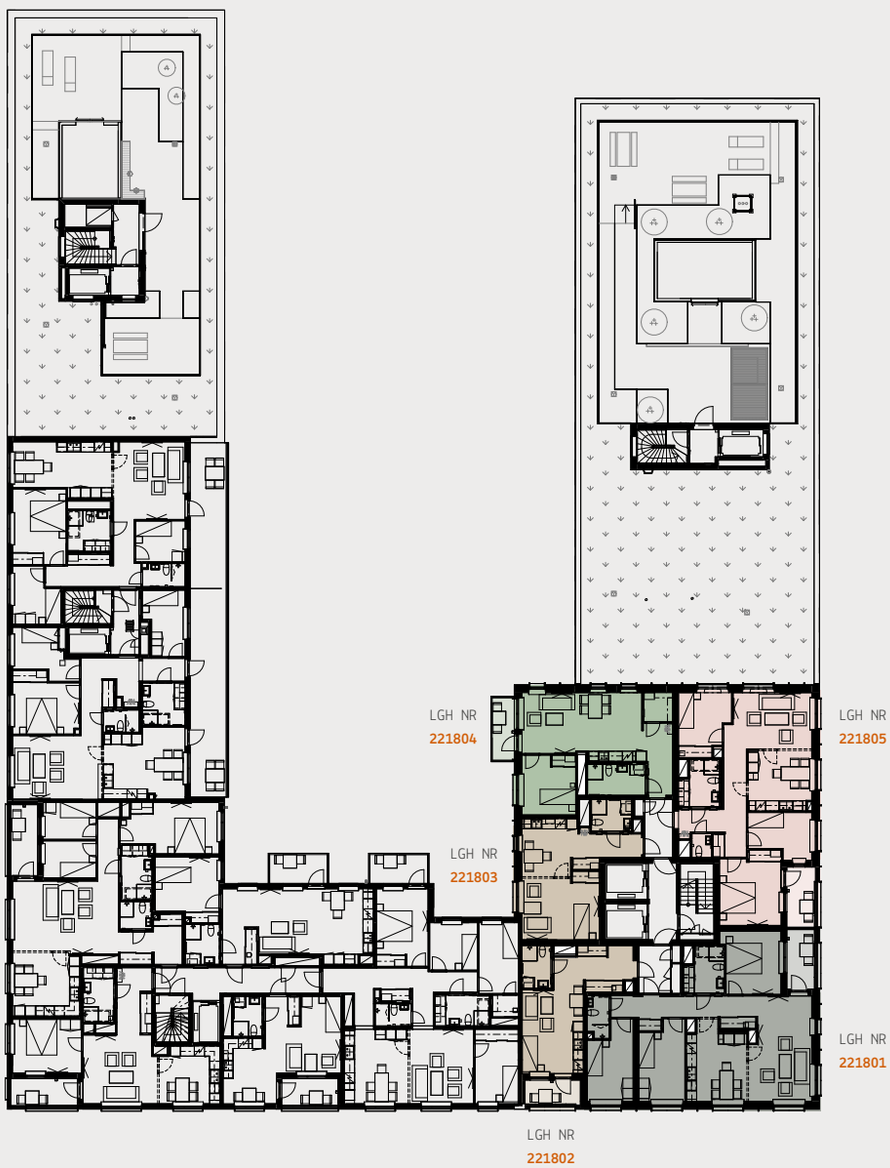
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 8



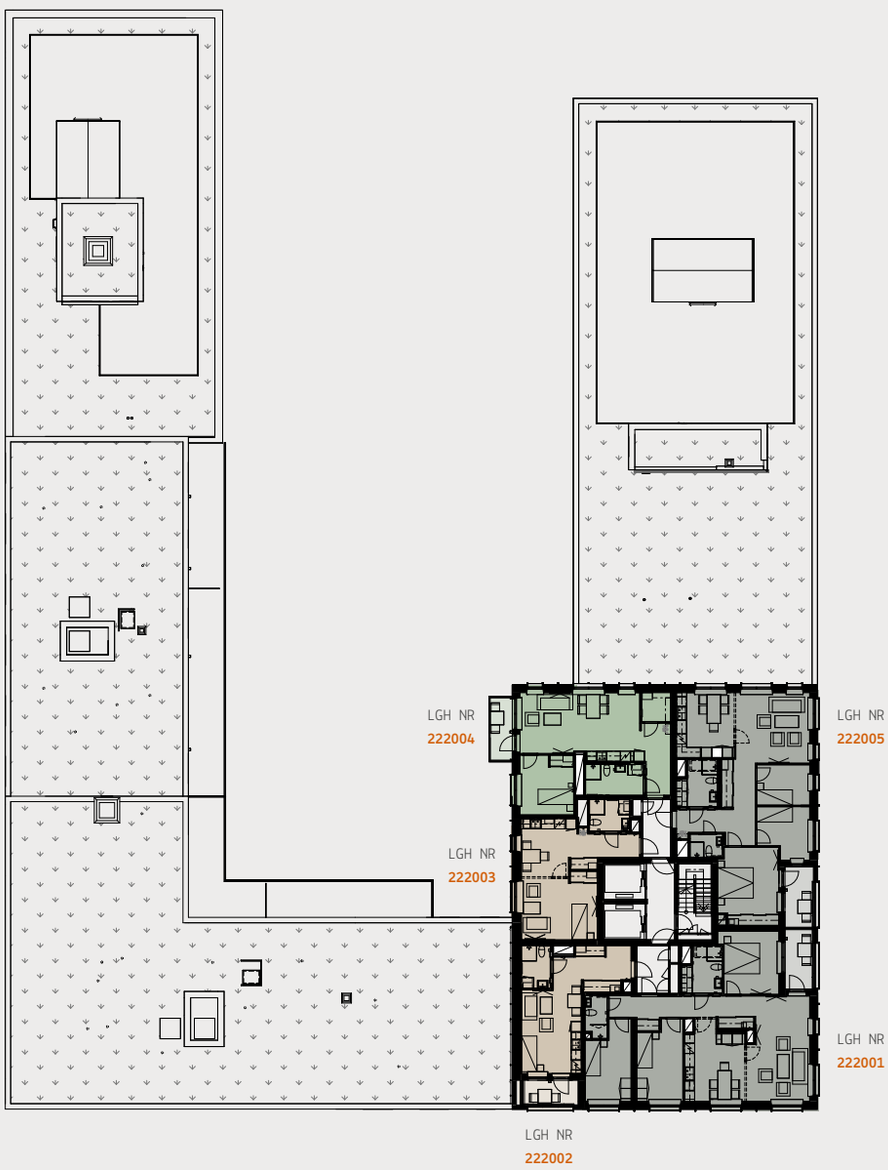
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 10



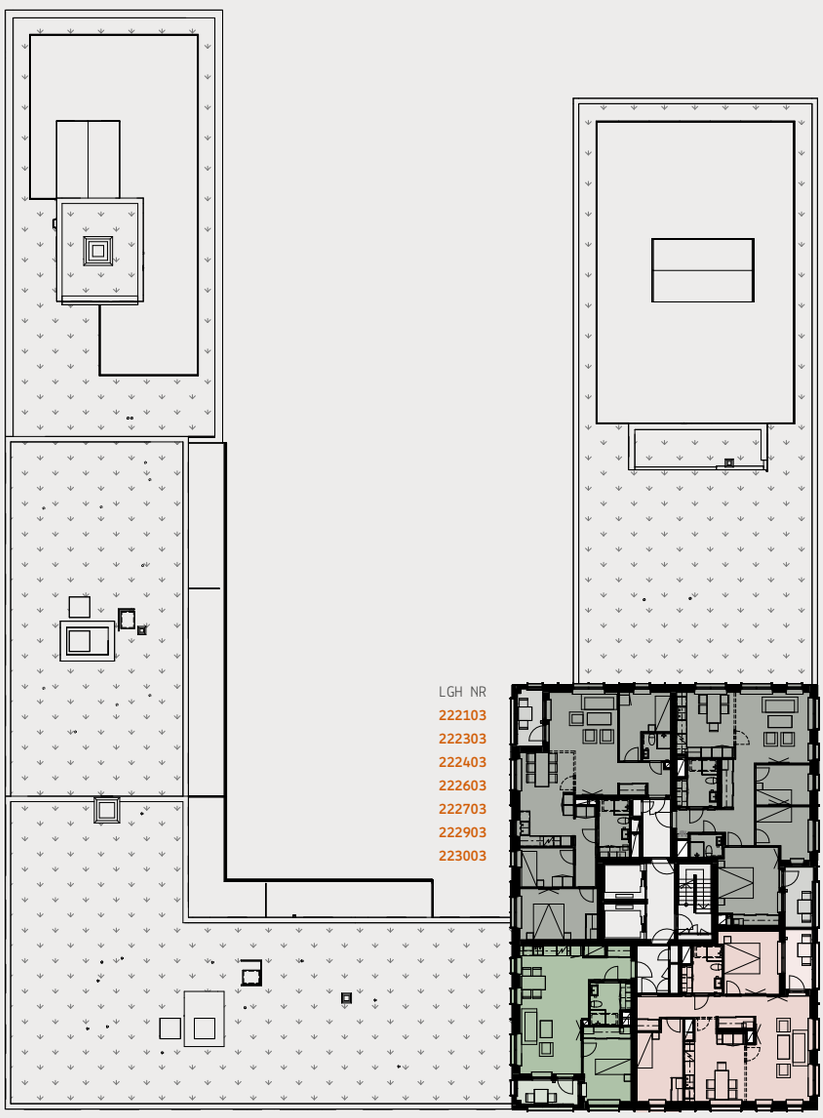
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 11-20



LGH NR
222103
222303
222403
222603
222703
222903
223003

LGH NR
222104
222304
222404
222604
222704
222904
223004

LGH NR
222101
222301
222401
222601
222701
222901
223001

LGH NR
222102
222302
222402
222602
222702
222902
223002

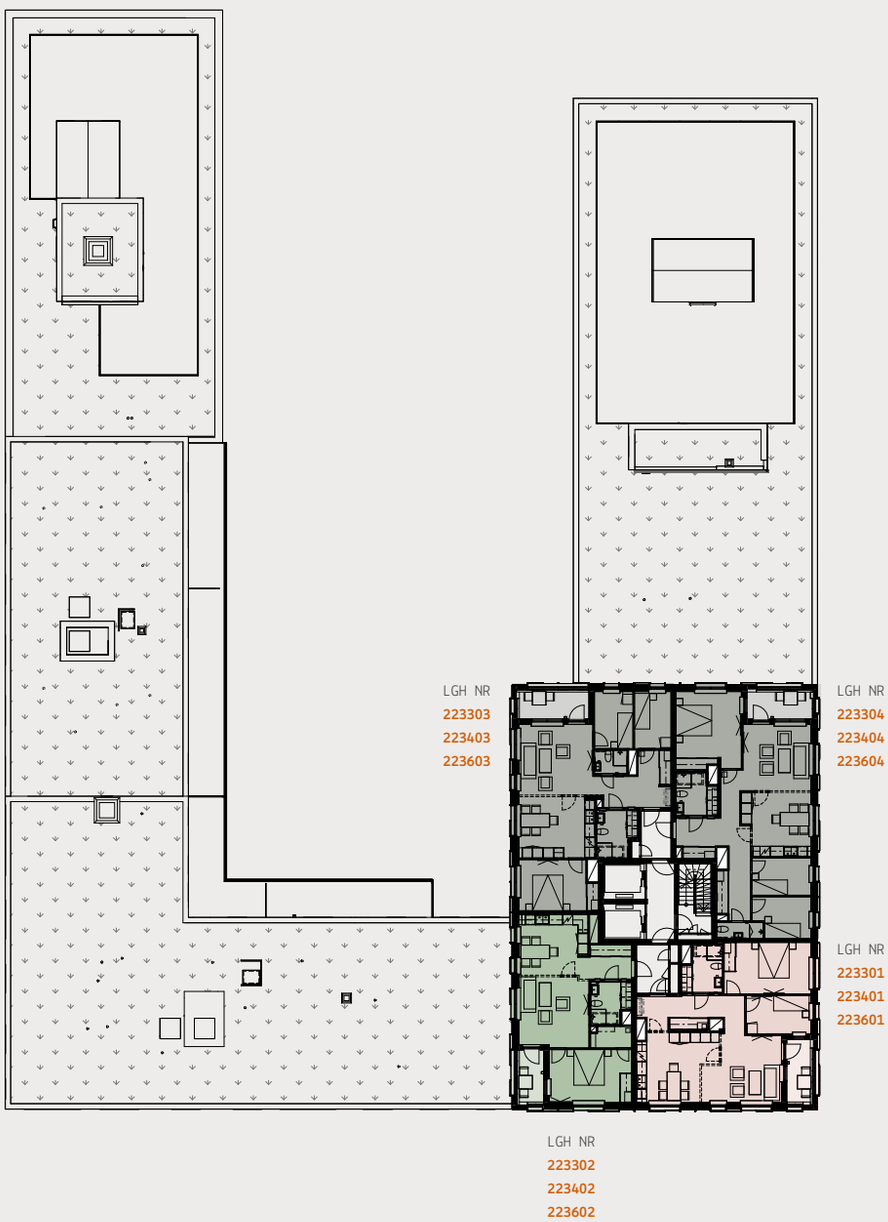
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 22-26



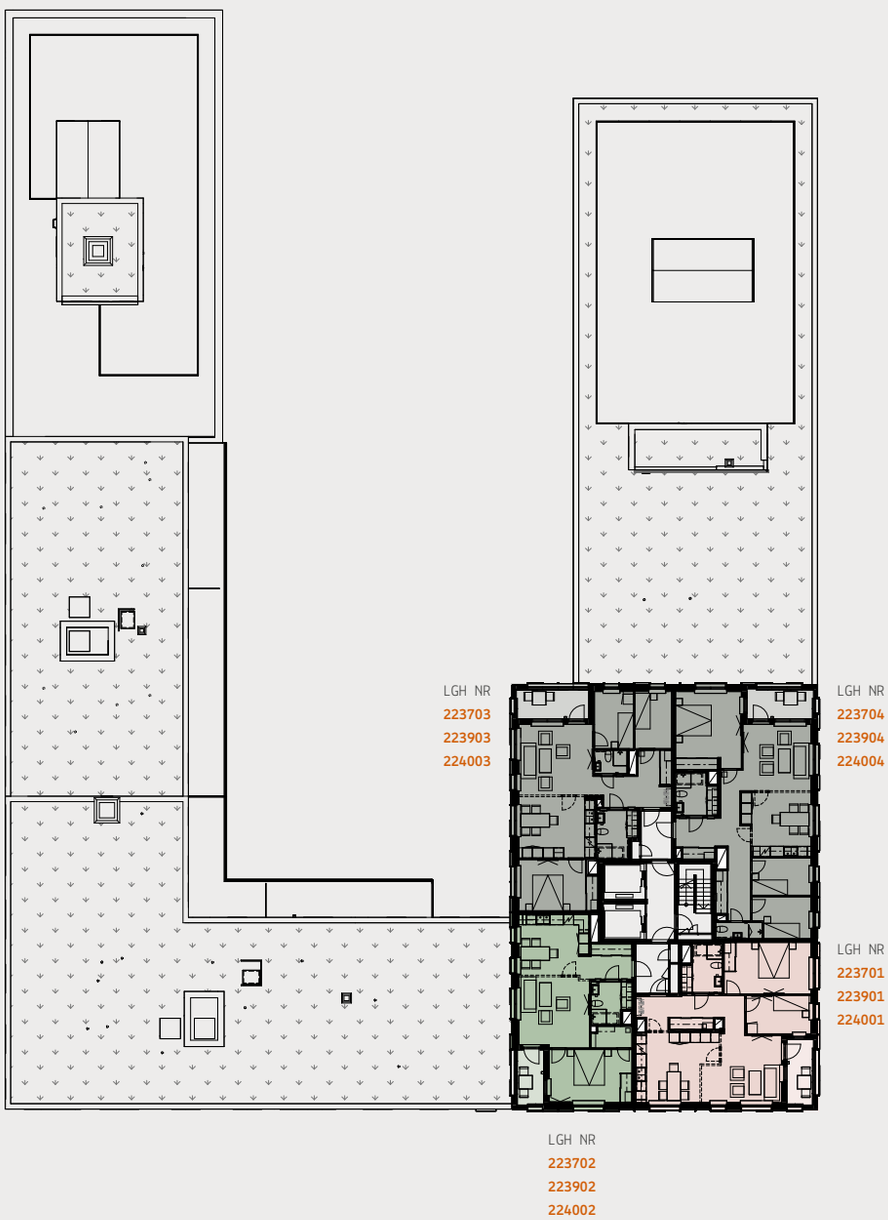
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

Våningsplan

VÅNING 27-31



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

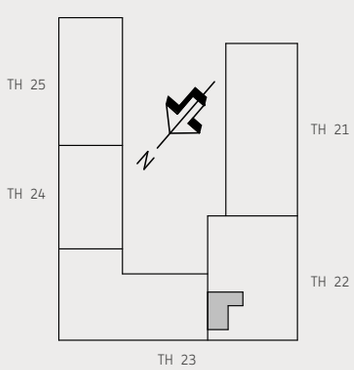
HEM

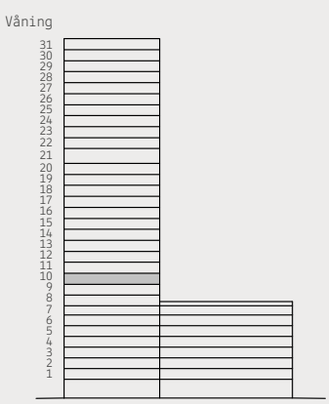
1 rok
33 kvm

- Social och trevlig etta
- Inglasad balkong i nordväst
- Optimal förvaring i dubbla skjutdörrsgarderober



SPIRAN
Lgh 222002 (Våning 10)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

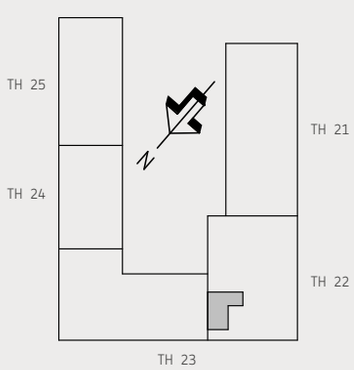
HEM

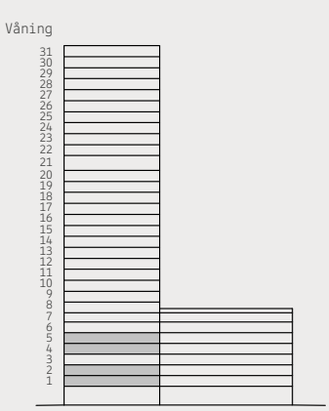
1 rok
34 kvm

- Social och trevlig etta
- Inglasad balkong i nordväst
- Optimal förvaring i dubbla skjutdörrsgarderober



SPIRAN
Lgh 221102 (Våning 1)
Lgh 221202 (Våning 2)
Lgh 221402 (Våning 4)
Lgh 221502 (Våning 5)



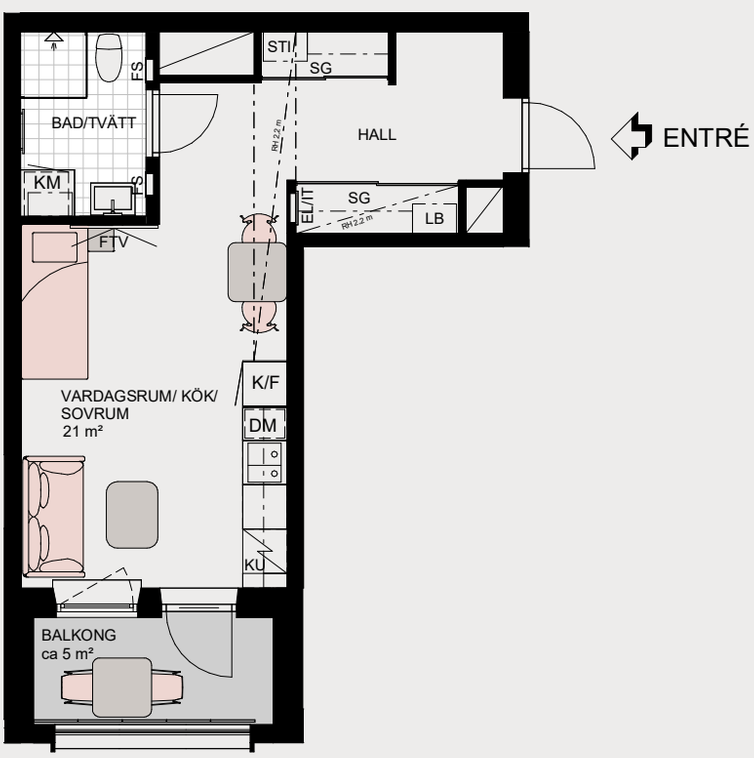


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

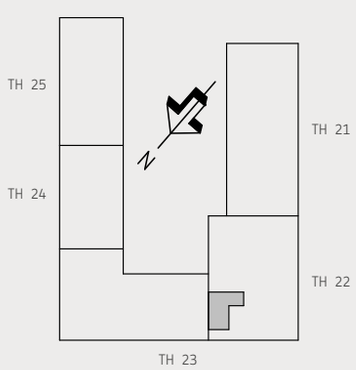
HEM

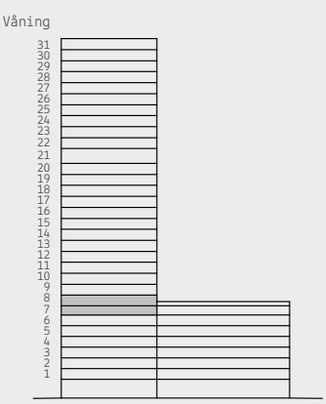
1 rok
34 kvm

- Social och trevlig etta
- Inglasad balkong i nordväst
- Optimal förvaring i dubbla skjutdörrsgarderober



SPIRAN
Lgh 221702 (Våning 7)
Lgh 221802 (Våning 8)



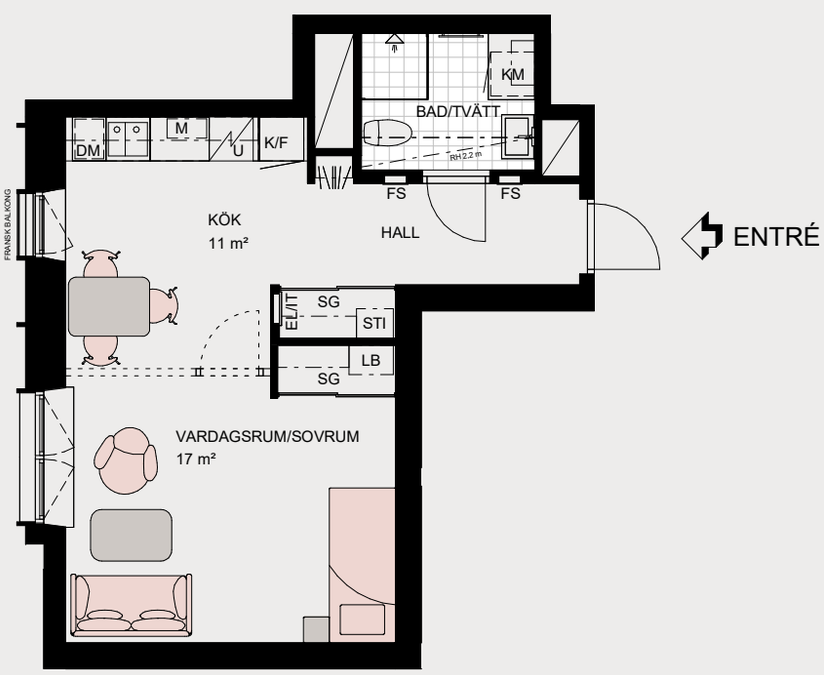


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

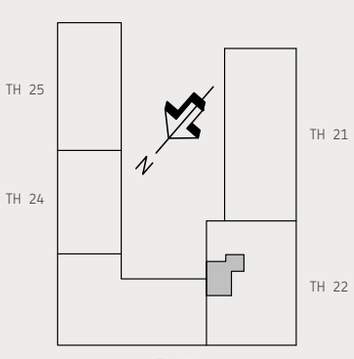
HEM

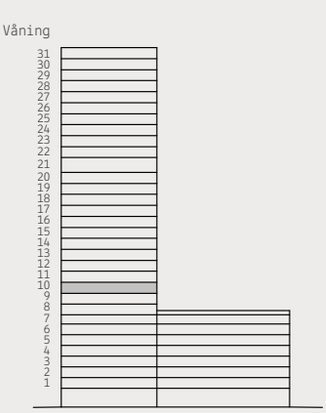
1 rok
39 kvm

- Välplanerad och yteffektiv etta
- Bra förvaringsmöjligheter
- Fullt utrustat kök



SPIRAN
Lgh 222003 (Våning 10)



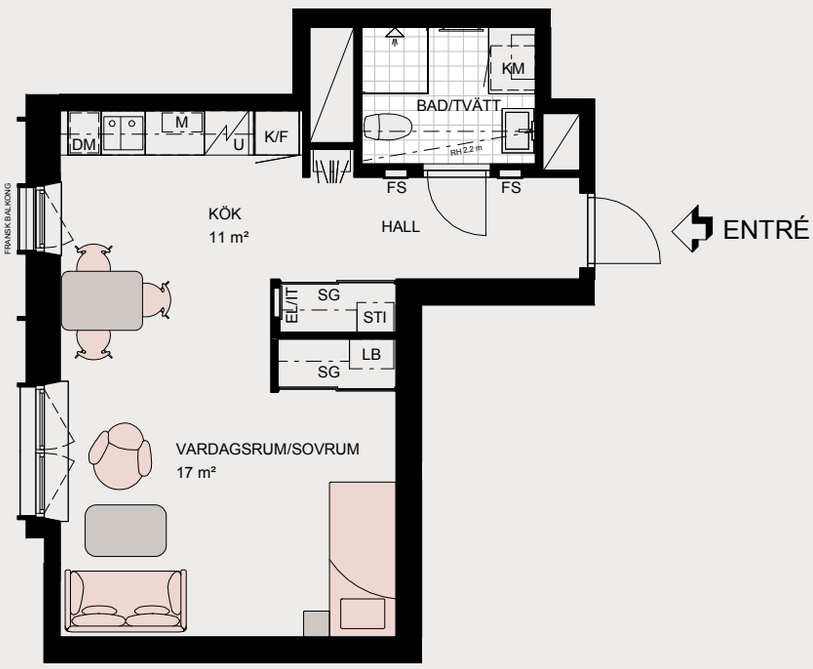


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

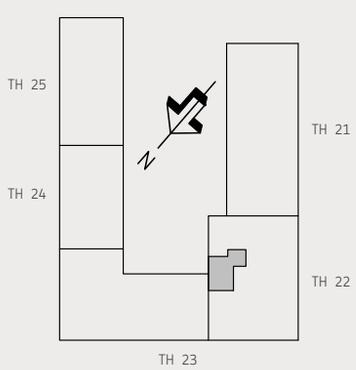
1 rok
40 kvm

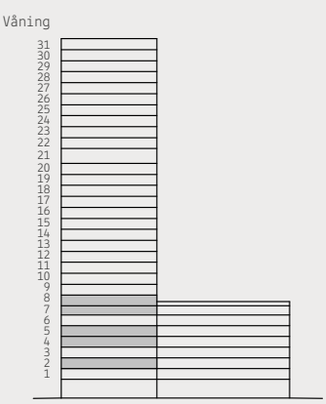
- Välplanerad och yteffektiv etta
- Bra förvaringsmöjligheter
- Fullt utrustat kök



SPIRAN

Lgh 221203 (Våning 2)
Lgh 221403 (Våning 4)
Lgh 221503 (Våning 5)
Lgh 221703 (Våning 7)
Lgh 221803 (Våning 8)



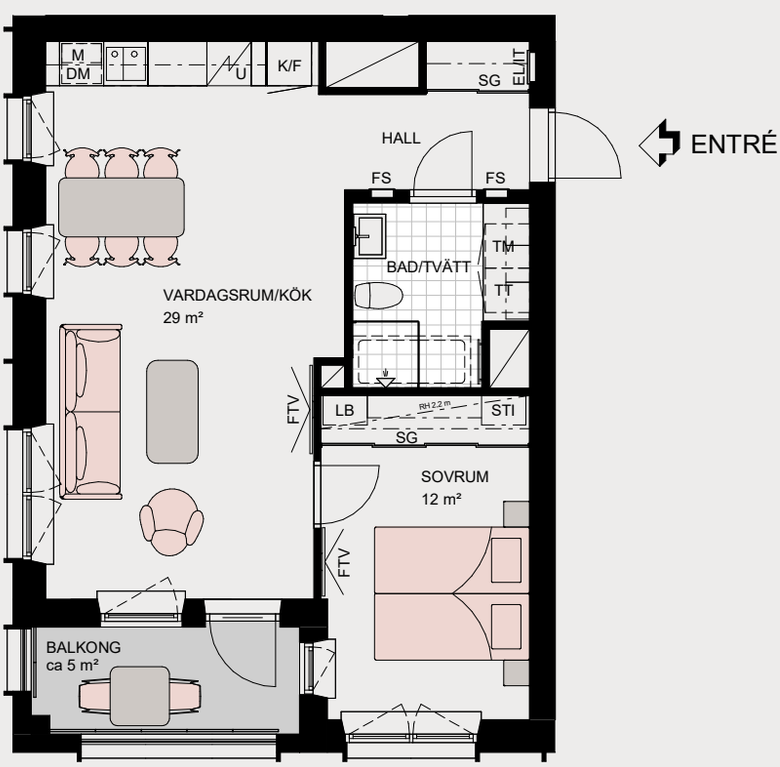


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

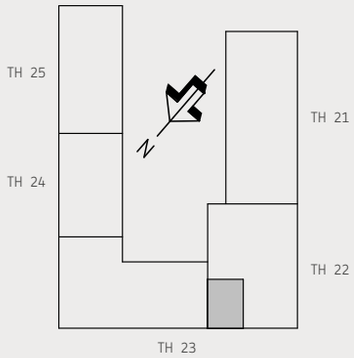
HEM

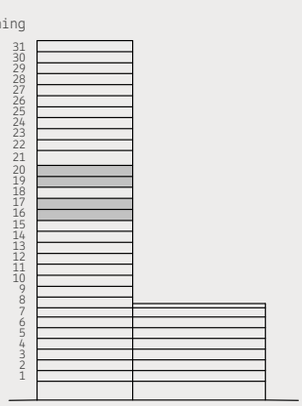
2 rok
52 kvm

- Optimalt planerad gaveltvåa
- Öppen planlösning bjuder in till sociala stunder
- Inglasad balkong i nordväst



SPIRAN
Lgh 222602 (Våning 16)
Lgh 222702 (Våning 17)
Lgh 222902 (Våning 19)
Lgh 223002 (Våning 20)



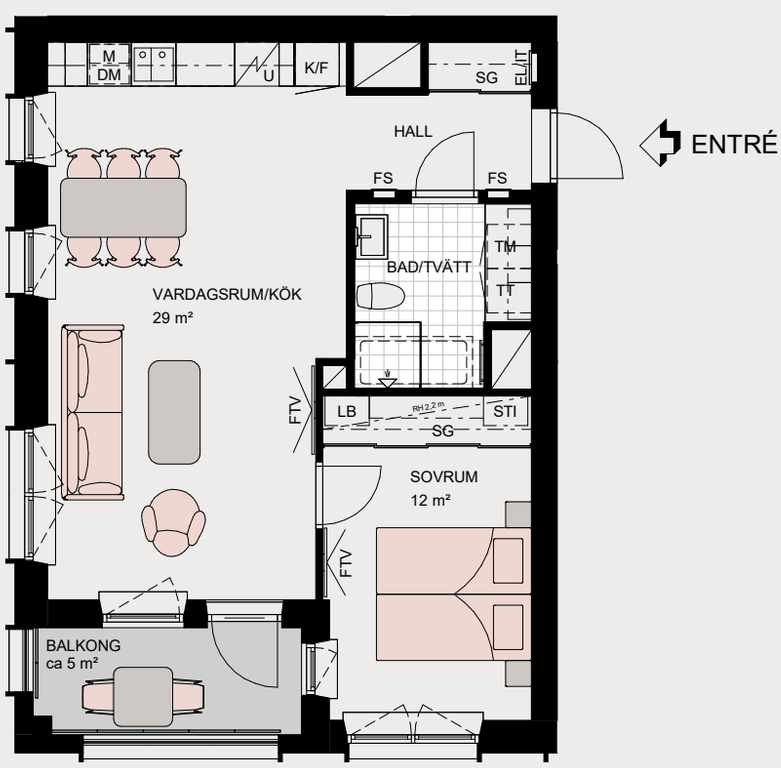


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

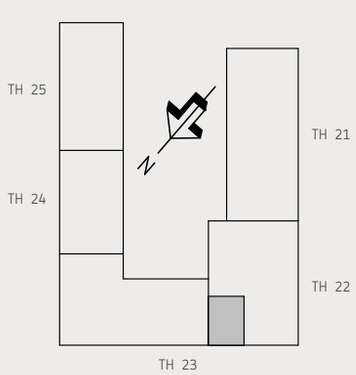
HEM

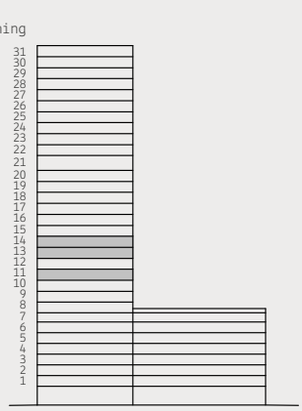
2 rok
53 kvm

- Optimalt planerad gaveltvåa
- Öppen planlösning bjuder in till sociala stunder
- Inglasad balkong i nordväst



SPIRAN
Lgh 222102 (Våning 11)
Lgh 222302 (Våning 13)
Lgh 222402 (Våning 14)



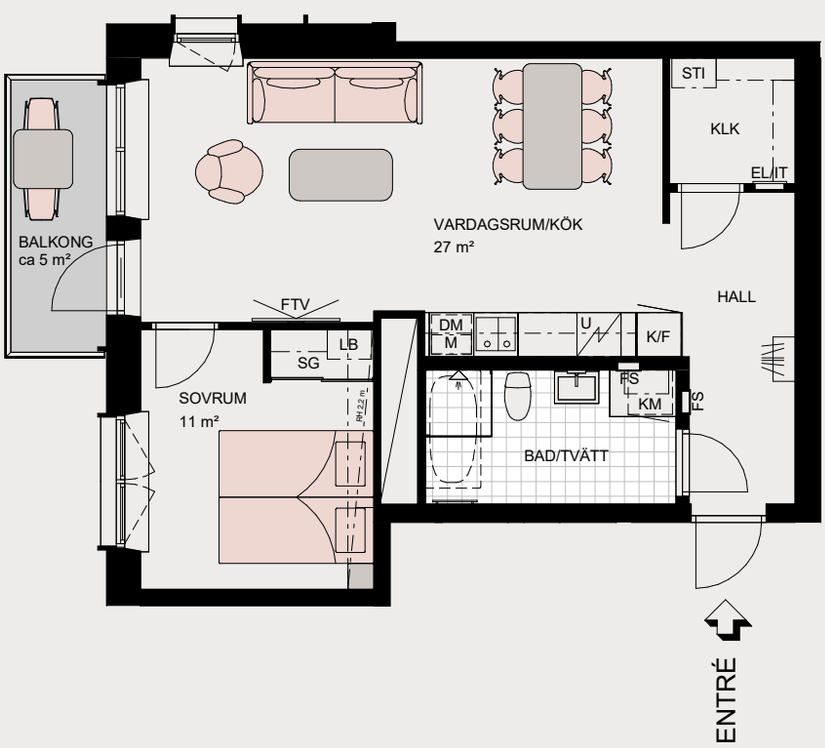


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

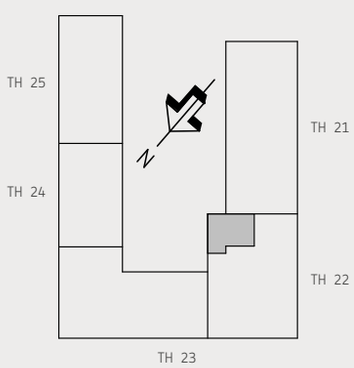
HEM

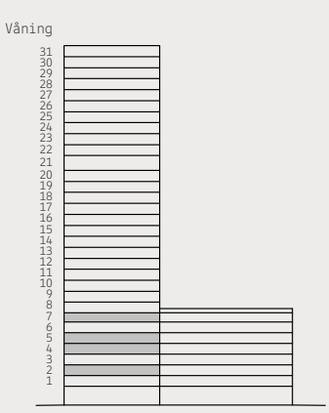
2 rok
55 kvm

- Inbjudande tvåa i gavelläge
- Optimal förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong mot innergård



SPIRAN
Lgh 221204 (Våning 2)
Lgh 221404 (Våning 4)
Lgh 221504 (Våning 5)
Lgh 221704 (Våning 7)



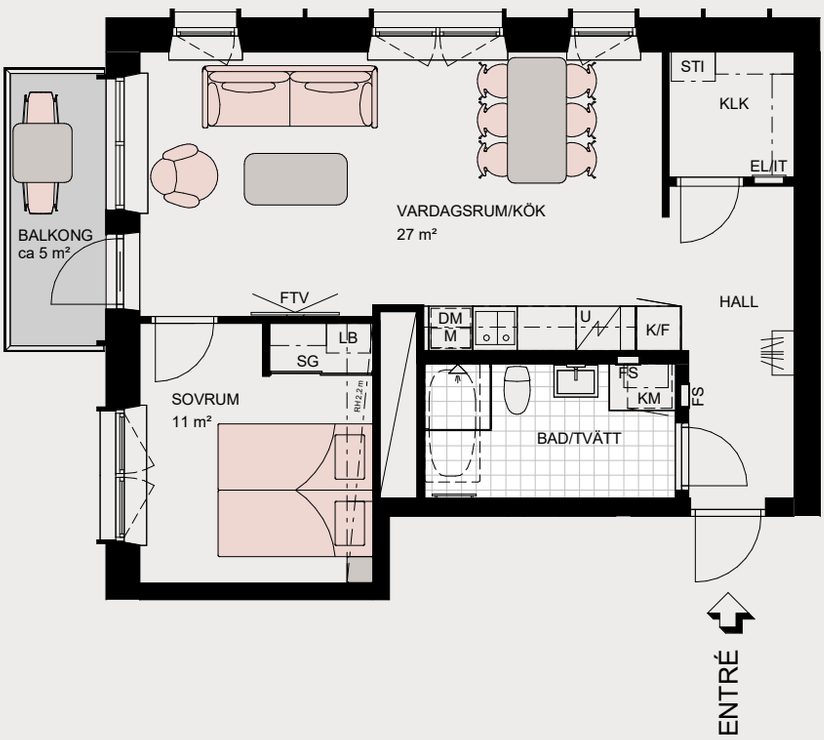


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

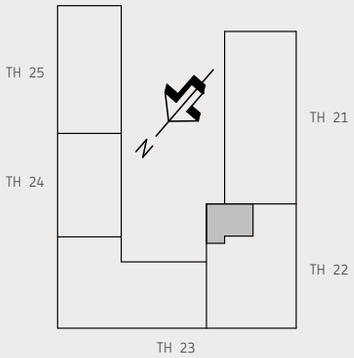
HEM

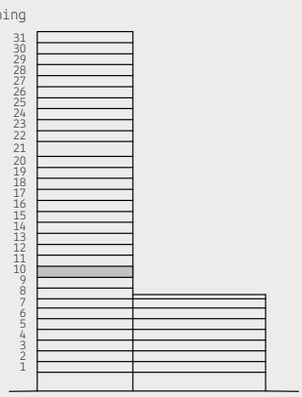
2 rok
55 kvm

- Inbjudande tvåa i gavelläge
- Sjöglimt från balkong, vardagsrum och kök
- Optimal förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong mot innergård



SPIRAN
Lgh 222004 (Våning 10)



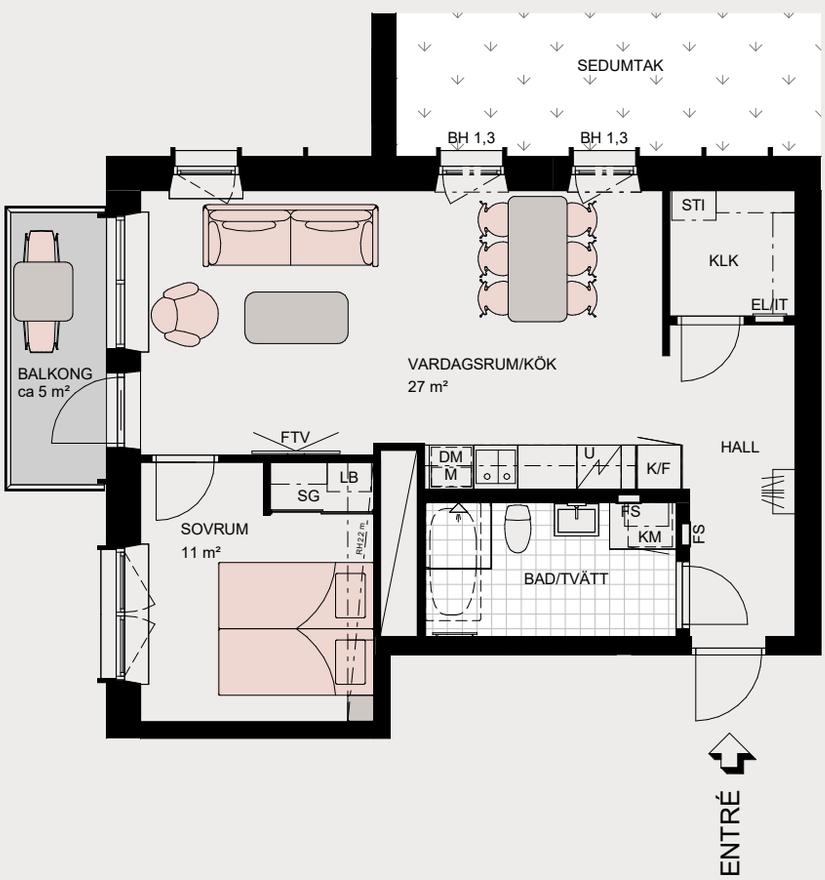


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

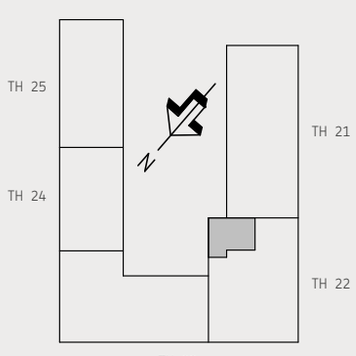
HEM

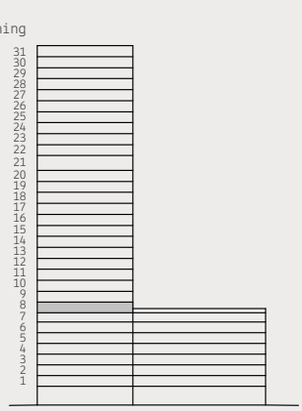
2 rok
55 kvm

- Inbjudande tvåa i gavelläge
- Sjöglimt från balkong, vardagsrum och kök
- Optimal förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong mot innergård



SPIRAN
Lgh 221804 (Våning 8)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.


HEM



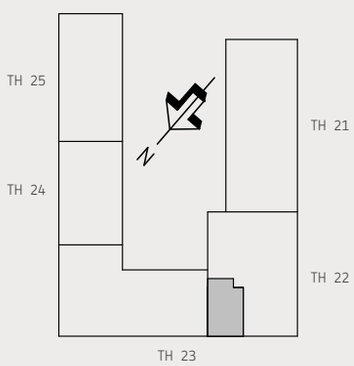
HEM

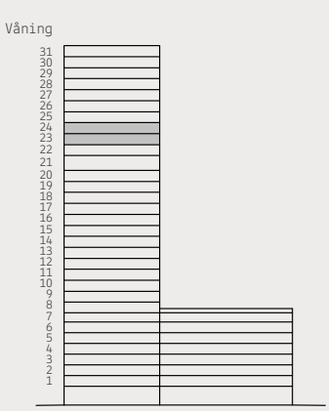
2 rok
62 kvm

- Lyxig och rymlig gaveltvåa med högt läge
- Inglasad balkong med fin sjöutsikt och vy över Södermalm
- Optimal förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob



SPIRAN
Lgh 223302 (Våning 23)
Lgh 223402 (Våning 24)



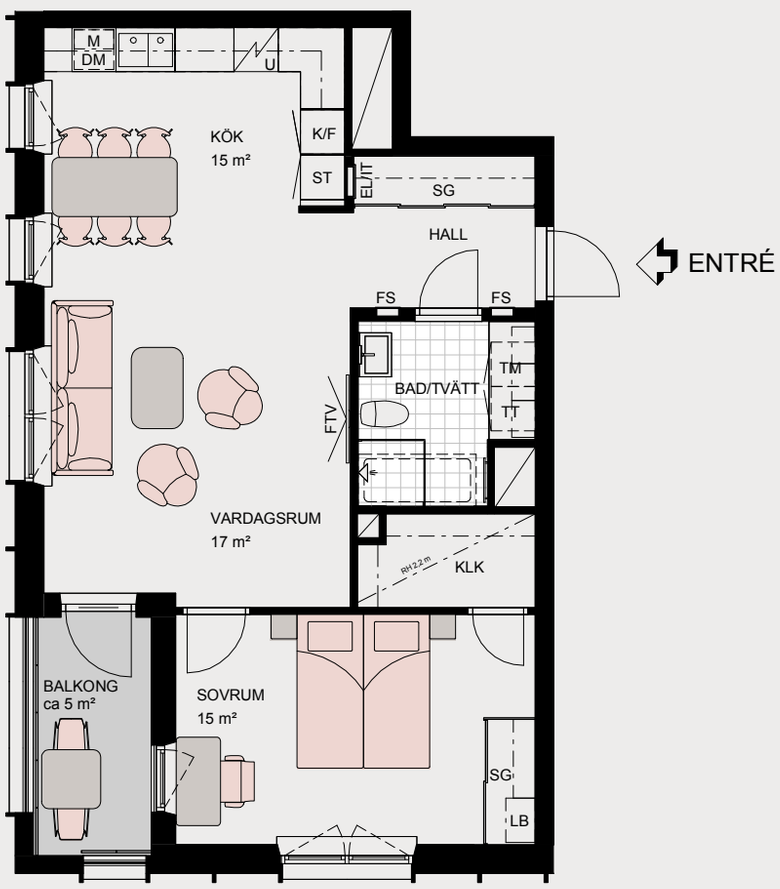


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

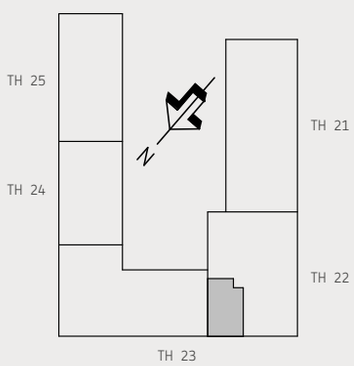
HEM

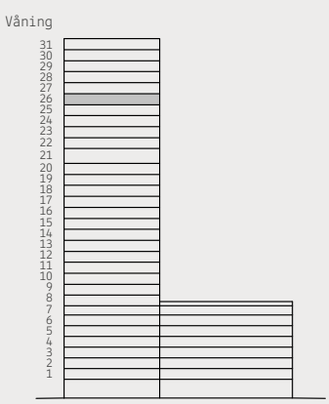
2 rok
63 kvm

- Lyxig och rymlig gaveltvåa med högt läge
- Inglasad balkong med fantastisk sjöutsikt och vy över Södermalm
- Optimal förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob



SPIRAN
Lgh 223602 (Våning 26)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

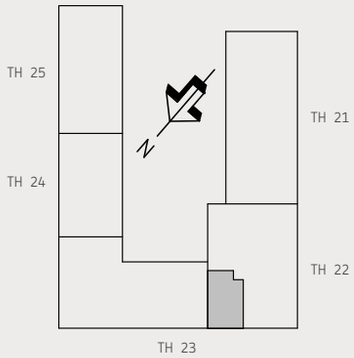
HEM

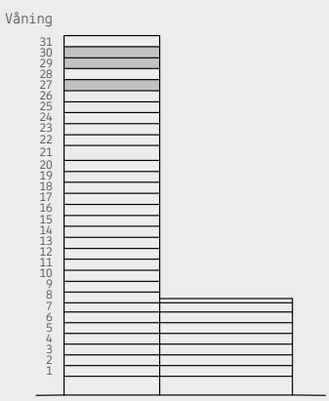
2 rok
63 kvm

- Lyxig och rymlig gaveltvåa med högt läge
- Panoramavy över Södermalm och fin sjöutsikt
- Optimal förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob



SPIRAN
Lgh 223702 (Våning 27)
Lgh 223902 (Våning 29)
Lgh 224002 (Våning 30)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

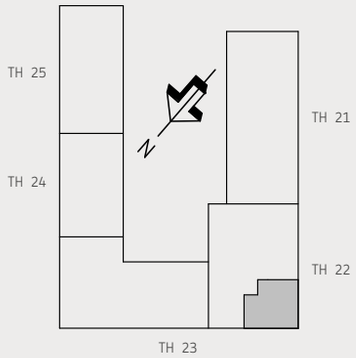
HEM

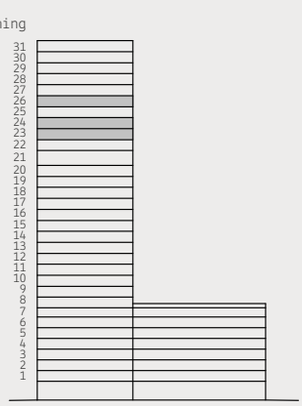
3 rok
79 kvm

- Ljus och flexibel gaveltrea med sjöglimt
- Högt läge med vidsträckt utsikt över stadens takåsar
- Inglasad och inbjudande balkong i syd/väst



SPIRAN
Lgh 223301 (Våning 23)
Lgh 223401 (Våning 24)
Lgh 223601 (Våning 26)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

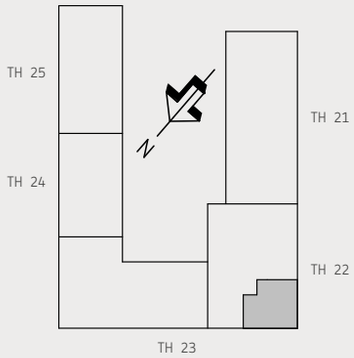
HEM

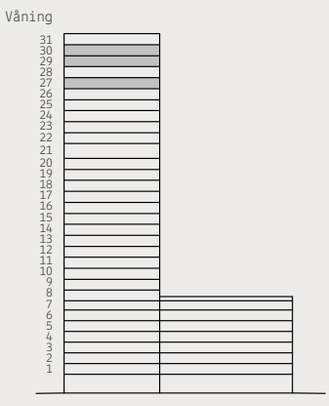
3 rok
80 kvm

- Ljus och flexibel gaveltrea med sjöglimt
- Högt läge med vidsträckt utsikt över stadens takåsar
- Inglasad och inbjudande balkong i syd/väst



SPIRAN
Lgh 223701 (Våning 27)
Lgh 223901 (Våning 29)
Lgh 224001 (Våning 30)



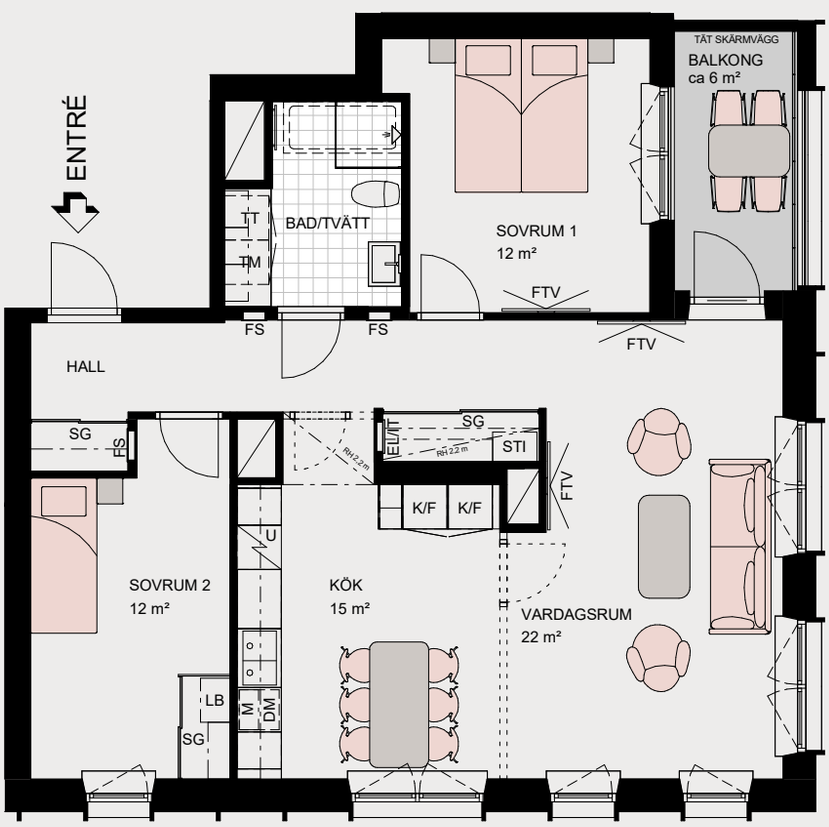


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

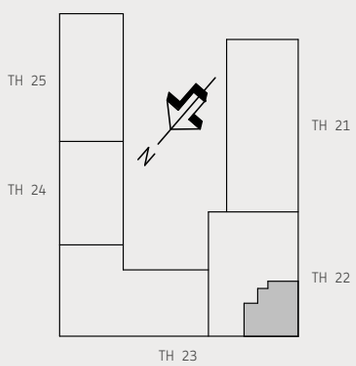
HEM

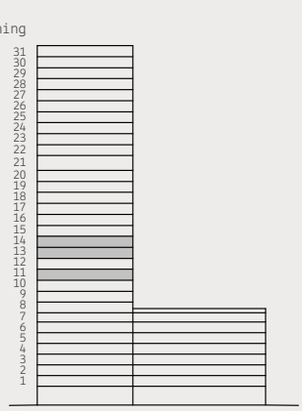
3 rok
82 kvm

- Inbjudande trea i gavelläge
- Öppen planlösning bjuder in till sociala stunder
- Separerade och rymliga sovrum
- Inglasad och solig balkong i syd/väst



SPIRAN
Lgh 222101 (Våning 11)
Lgh 222301 (Våning 13)
Lgh 222401 (Våning 14)



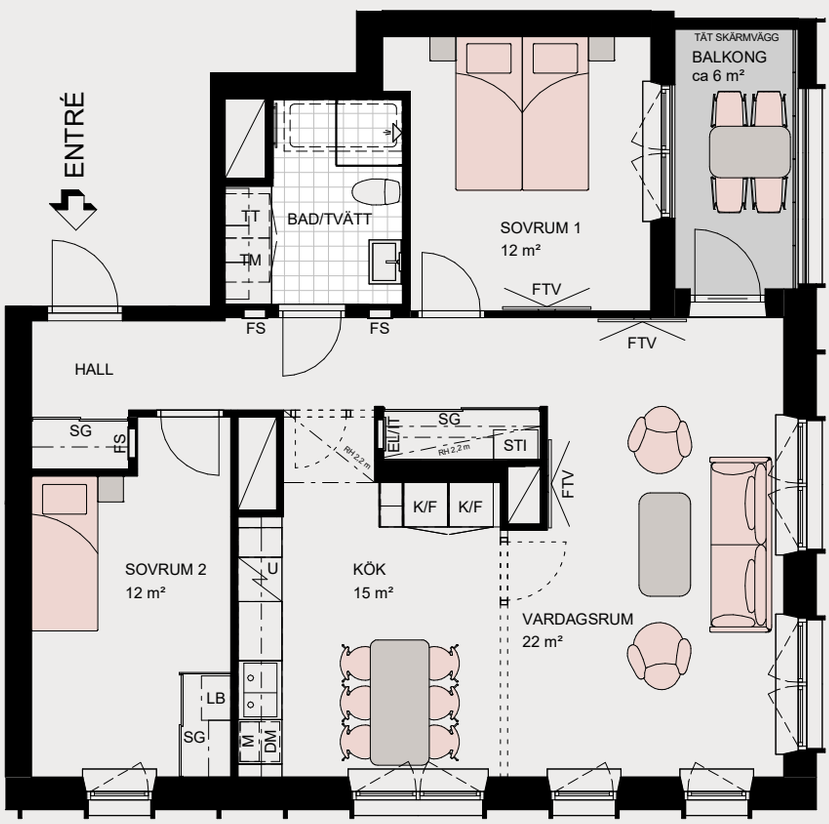


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

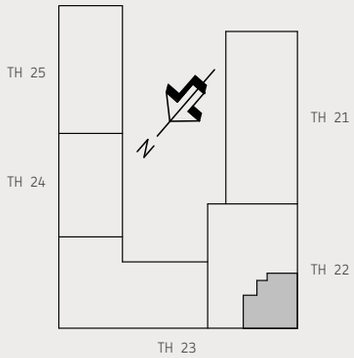
HEM

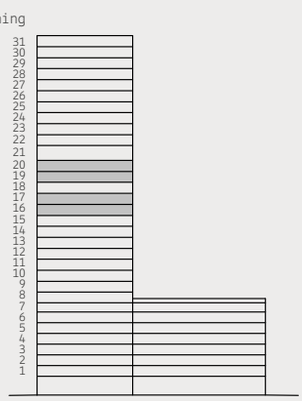
3 rok
82 kvm

- Inbjudande trea i gavelläge
- Öppen planlösning bjuder in till sociala stunder
- Separerade och rymliga sovrum
- Inglasad och solig balkong i syd/väst



SPIRAN
Lgh 222601 (Våning 16)
Lgh 222701 (Våning 17)
Lgh 222901 (Våning 19)
Lgh 223001 (Våning 20)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

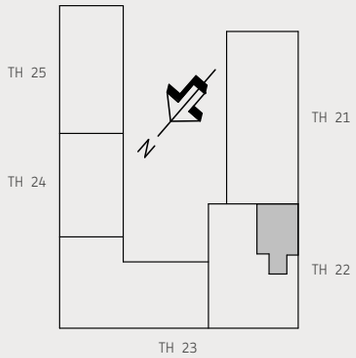
HEM

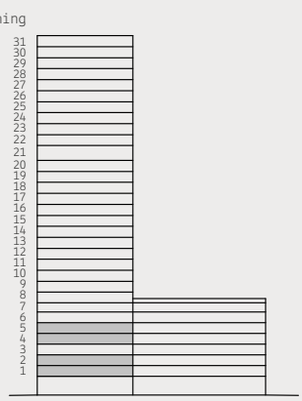
3 rok
89 kvm

- Unik och flexibel trea
- Stor klädkammare som med fördel kan användas som arbetsrum
- Master bedroom med utgång till balkong
- Gäst WC



SPIRAN
Lgh 221104 (Våning 1)
Lgh 221205 (Våning 2)
Lgh 221405 (Våning 4)
Lgh 221505 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

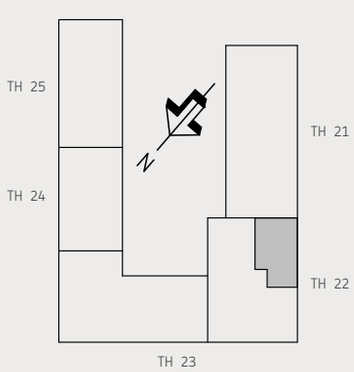
HEM

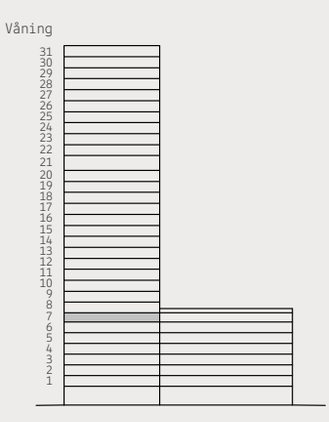
3 rok
89 kvm

- Unik och flexibel trea
- Stor klädkammare som med fördel kan användas som arbetsrum
- Master bedroom med utgång till balkong
- Gäst WC



SPIRAN
Lgh 221705 (Våning 7)



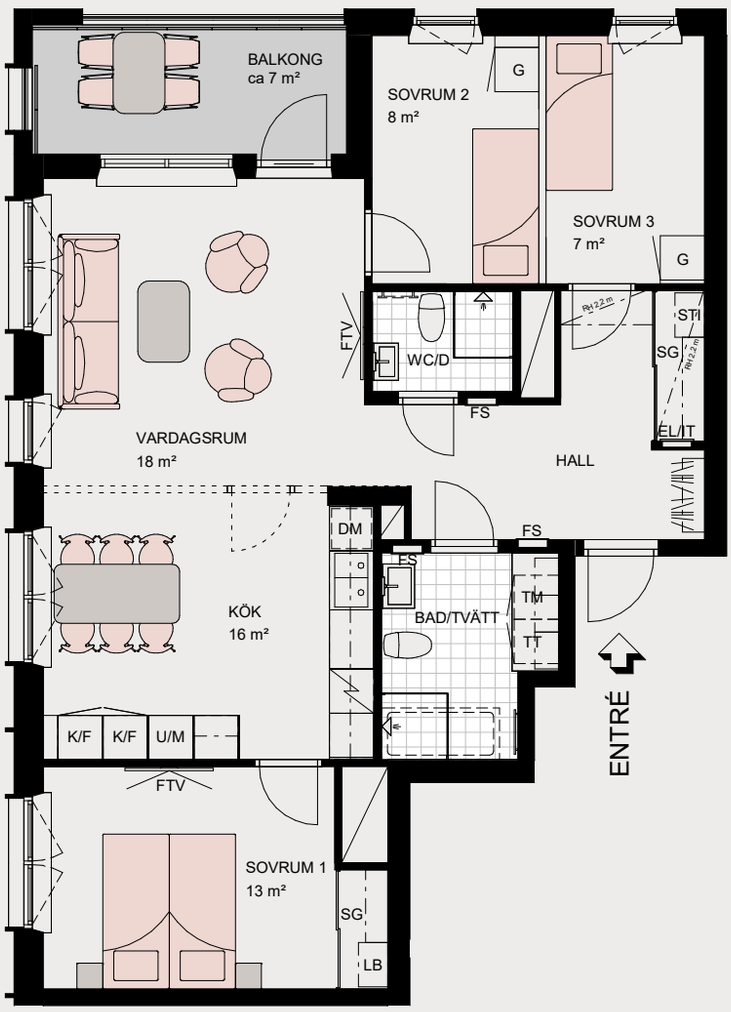


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

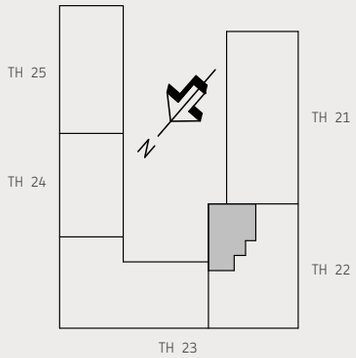
HEM

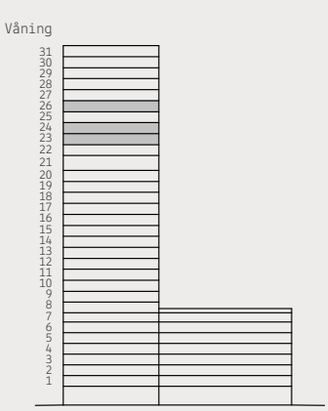
4 rok
86 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Högt läge med sjöutsikt och panoramavy över Södermalm
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 223303 (Våning 23)
Lgh 223403 (Våning 24)
Lgh 223603 (Våning 26)



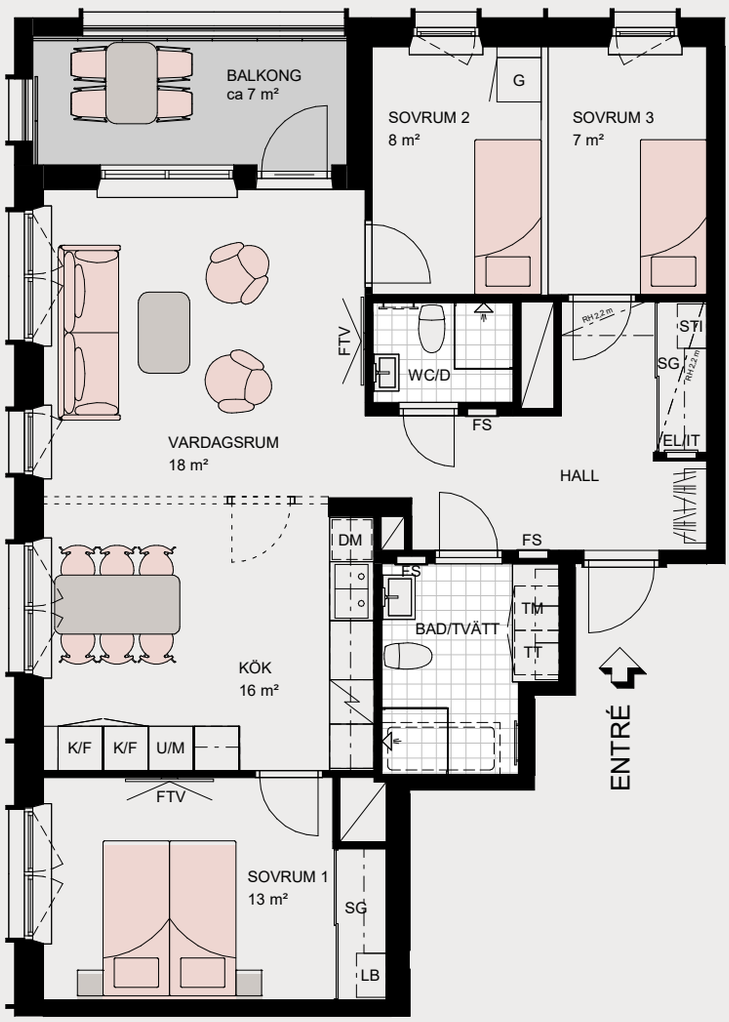


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

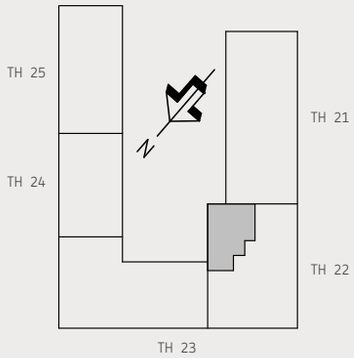
HEM

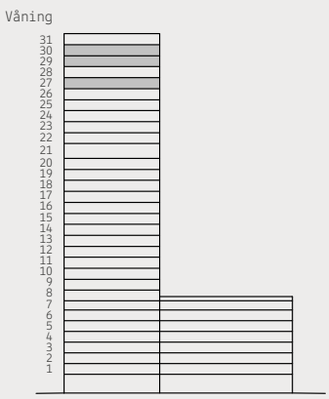
4 rok
86 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Högt läge med sjöutsikt och panoramavy över Södermalm
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 223703 (Våning 27)
Lgh 223903 (Våning 29)
Lgh 224003 (Våning 30)



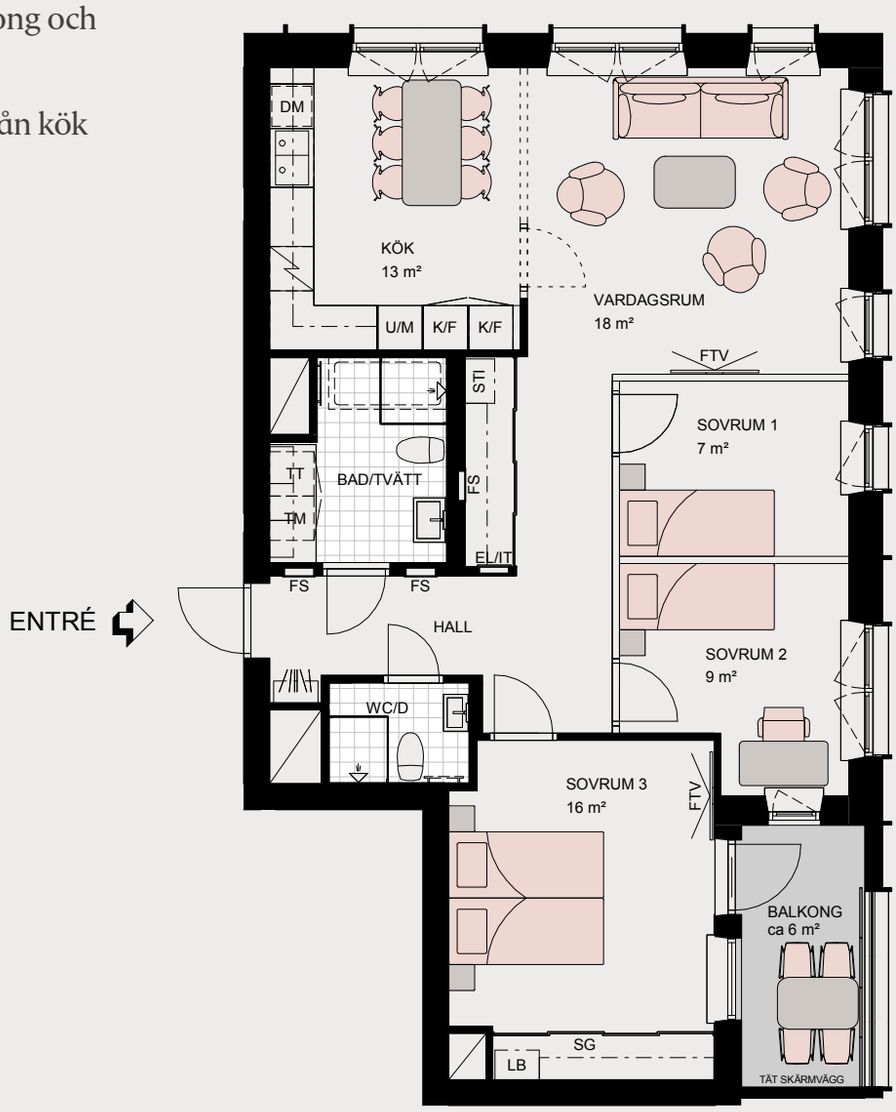


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

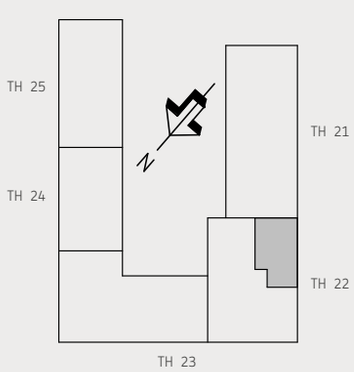
HEM

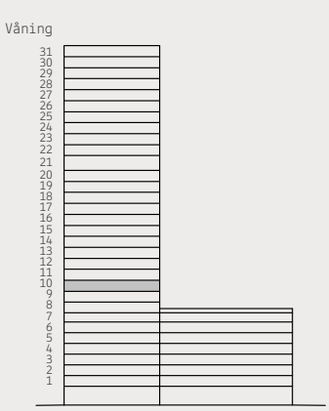
4 rok
89 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken från kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 222005 (Våning 10)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

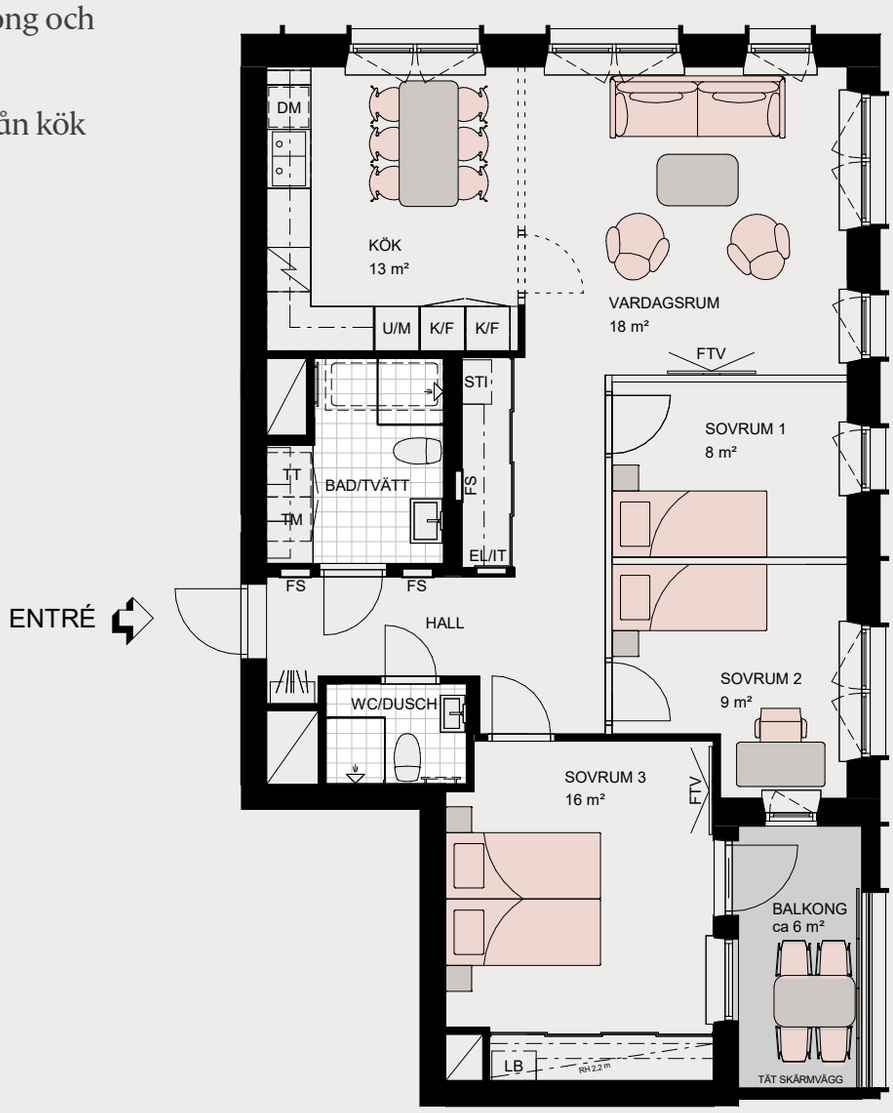




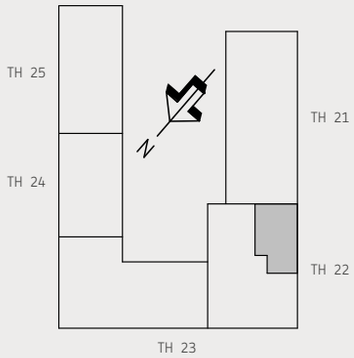
HEM

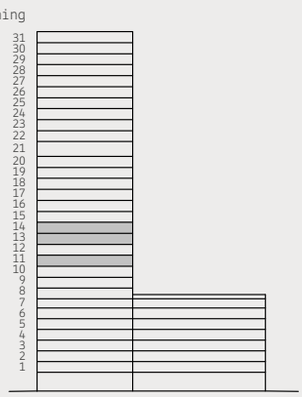
4 rok
89 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken från kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 222104 (Våning 11)
Lgh 222304 (Våning 13)
Lgh 222404 (Våning 14)



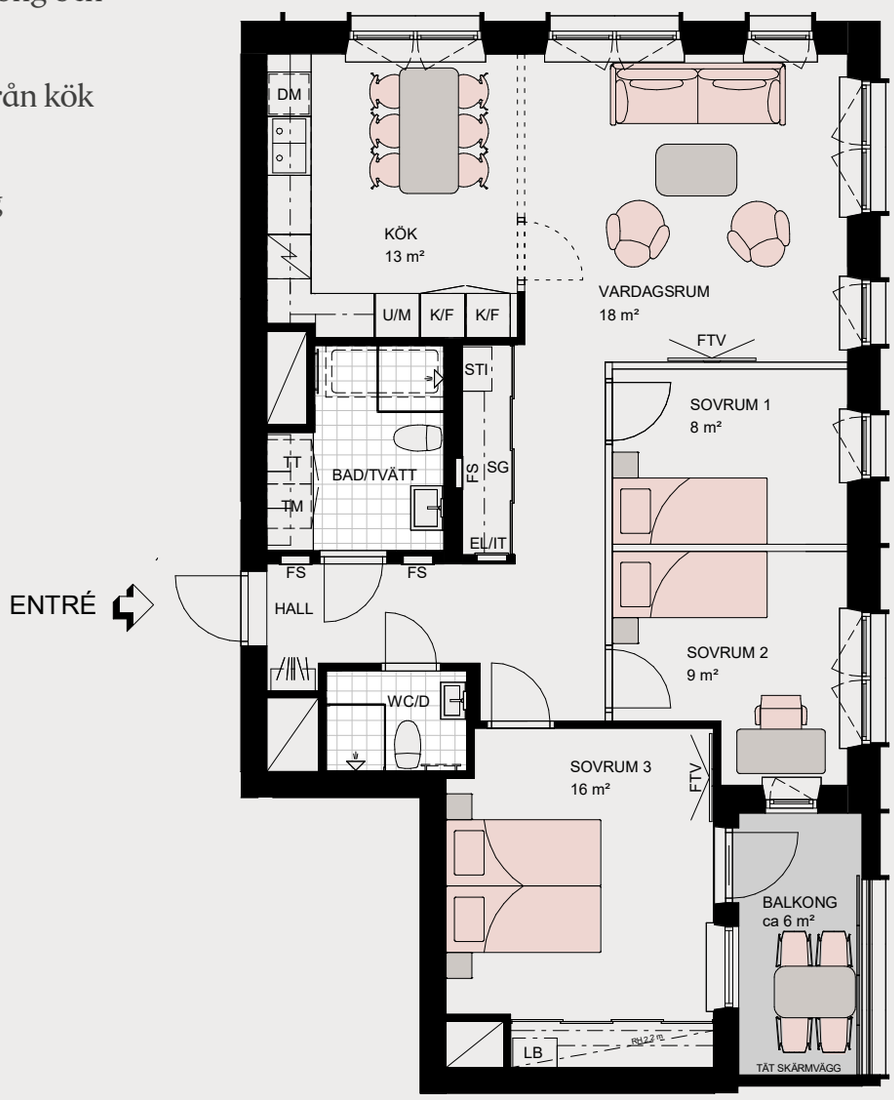


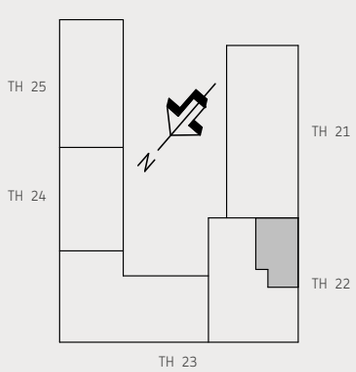
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

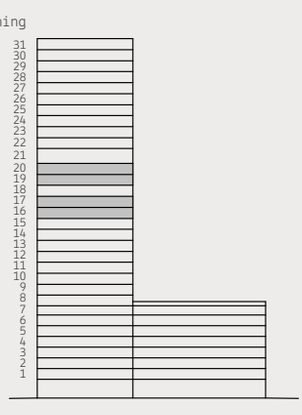
HEM

4 rok
89 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken från kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum







SPIRAN
Lgh 222604 (Våning 16)
Lgh 222704 (Våning 17)
Lgh 222904 (Våning 19)
Lgh 223004 (Våning 20)

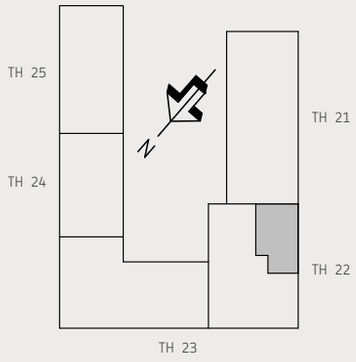
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

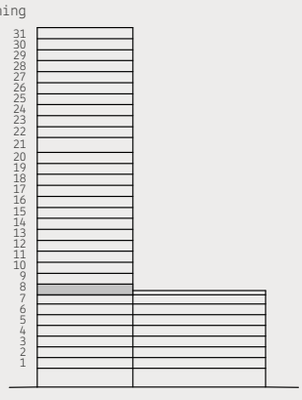
HEM

4 rok
89 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken från kök och vardagsrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum







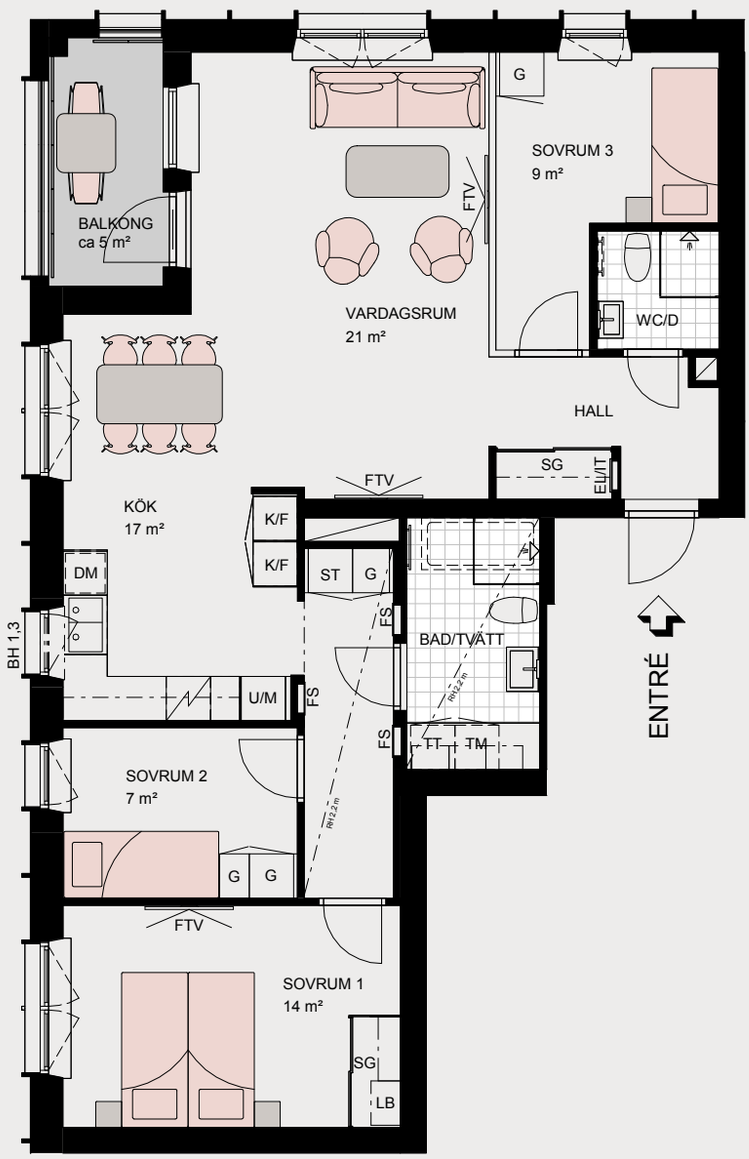
SPIRAN
Lgh 221805 (Våning 8)

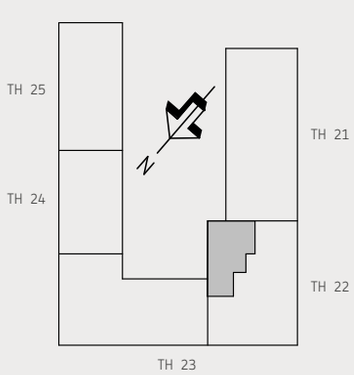
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

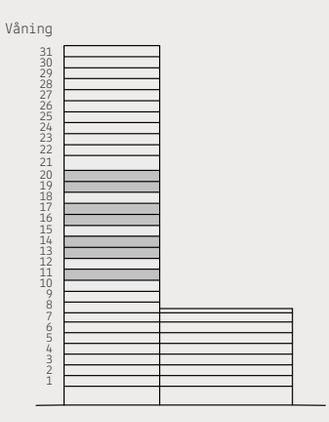
HEM

4 rok
93 kvm

- Gavelfyra med rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken samt vy över Södermalm
- Flexibel planlösning
- Två badrum







SPIRAN

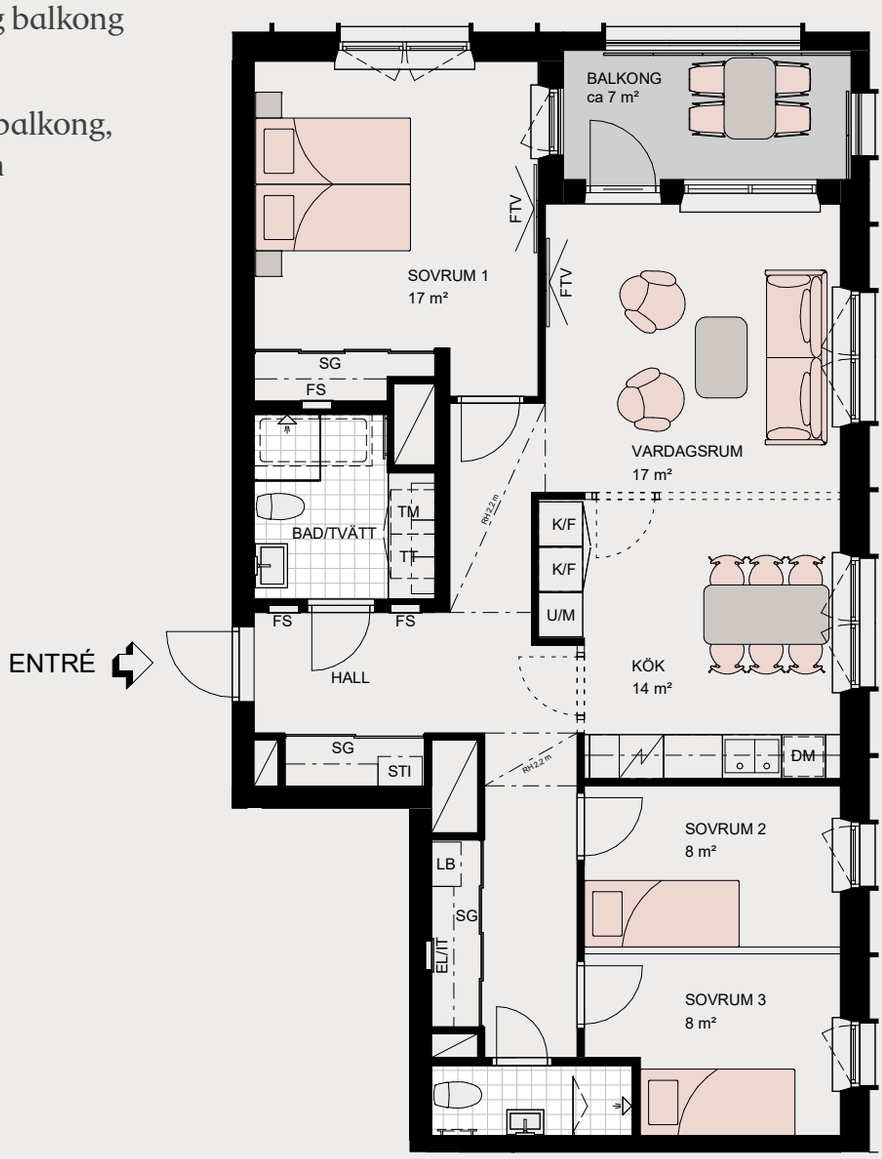
Lgh 222103 (Våning 11)
Lgh 222303 (Våning 13)
Lgh 222403 (Våning 14)
Lgh 222603 (Våning 16)
Lgh 222703 (Våning 17)
Lgh 222903 (Våning 19)
Lgh 223003 (Våning 20)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

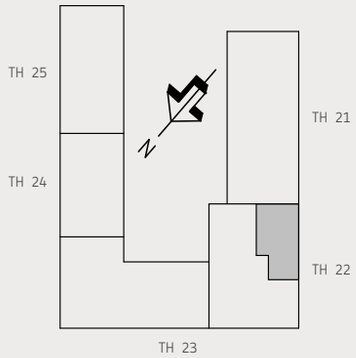
HEM

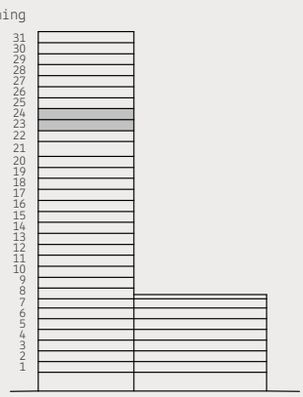
4 rok
94 kvm

- Gavelfyra med inglasad, rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken från balkong, vardagsrum och sovrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 223304 (Våning 23)
Lgh 223404 (Våning 24)



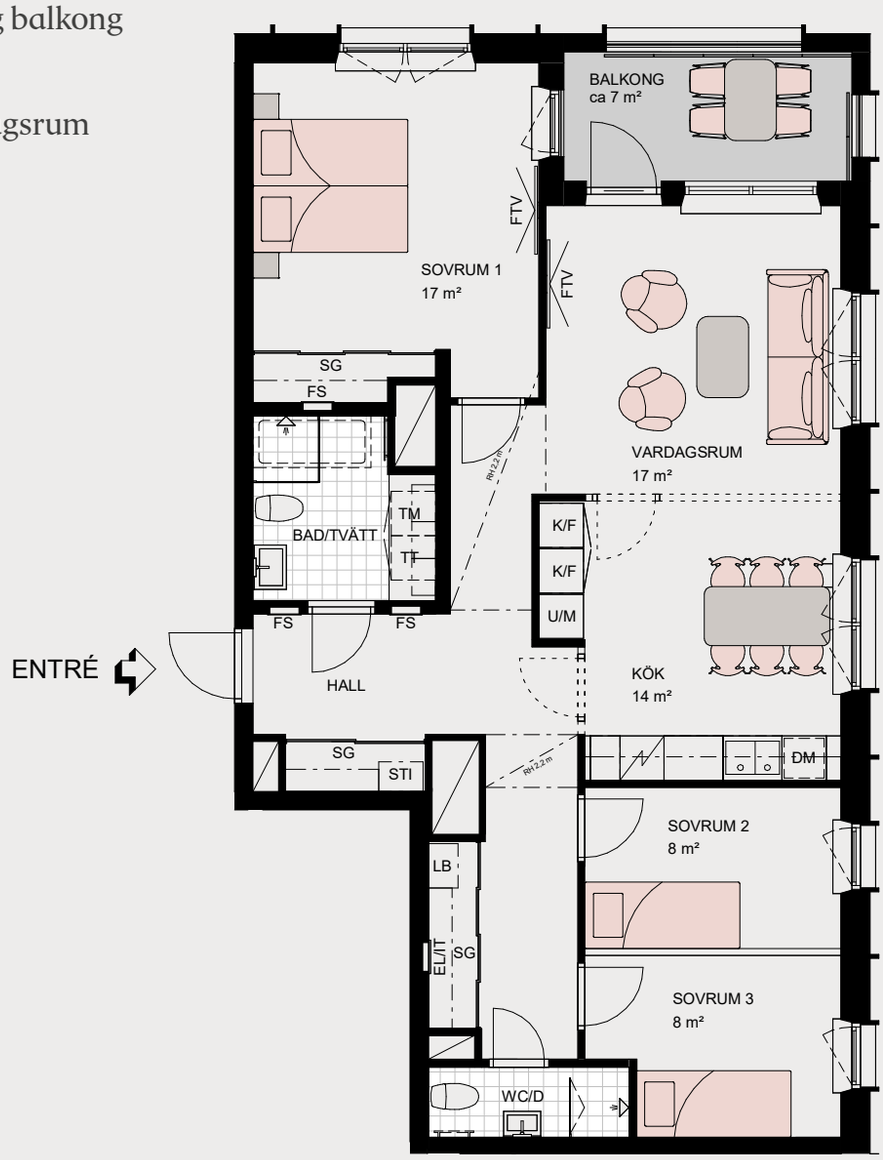


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

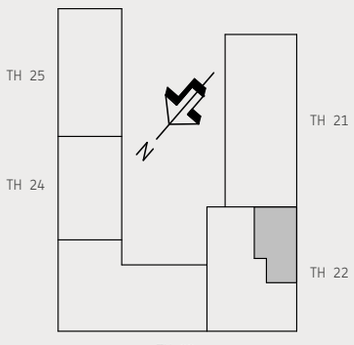
HEM

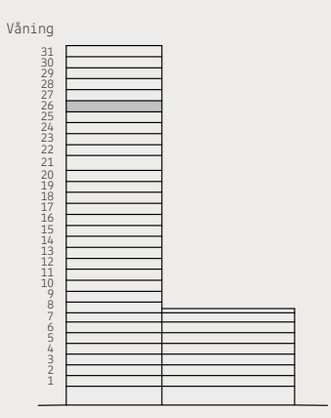
4 rok
95 kvm

- Gavelfyra med inglasad, rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt från balkong, vardagsrum och sovrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 223604 (Våning 26)



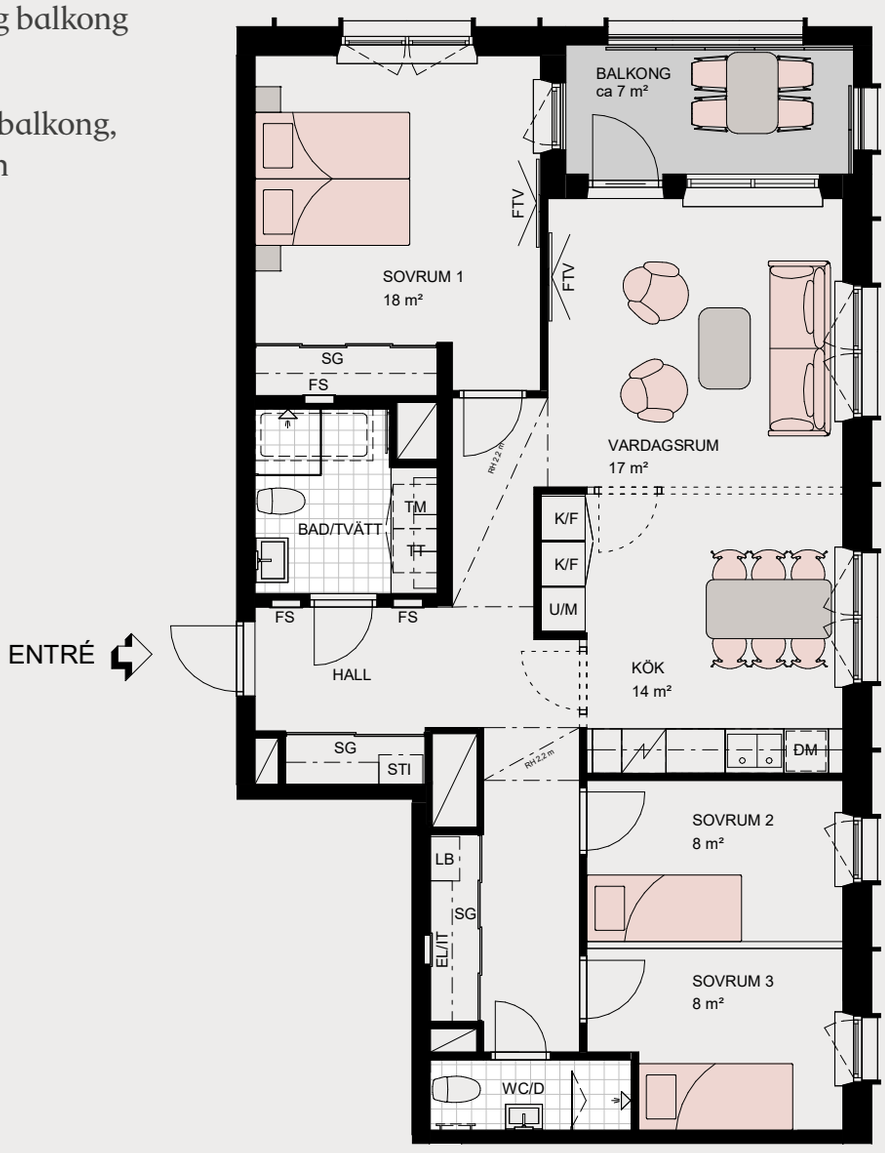


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

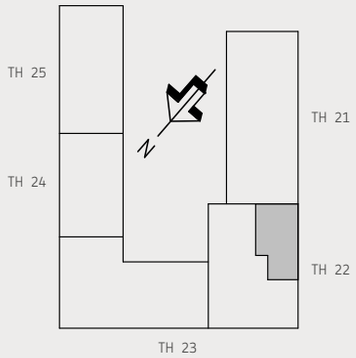
HEM

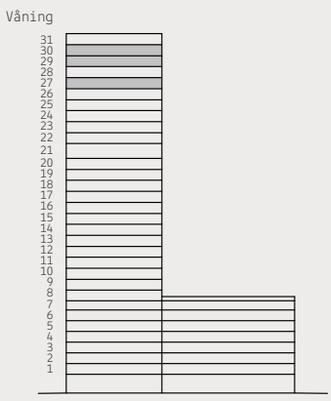
4 rok
95 kvm

- Gavelfyra med inglasad, rymlig balkong och fina sociala ytor
- Sjöutsikt mot Årstaviken från balkong, vardagsrum och sovrum
- Flexibel planlösning
- Två badrum



SPIRAN
Lgh 223704 (Våning 27)
Lgh 223904 (Våning 29)
Lgh 224004 (Våning 30)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

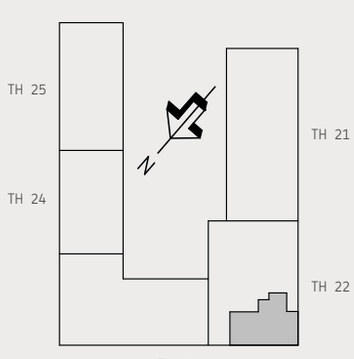
HEM

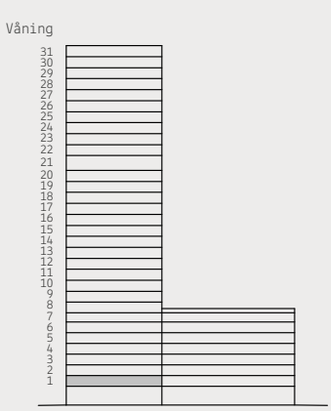
4 rok
100 kvm

- Gavelfyra med fina sociala ytor
- Tre sovrum i bra storlek
- Rymlig och inglasad balkong



SPIRAN
Lgh 221101 (Våning 1)



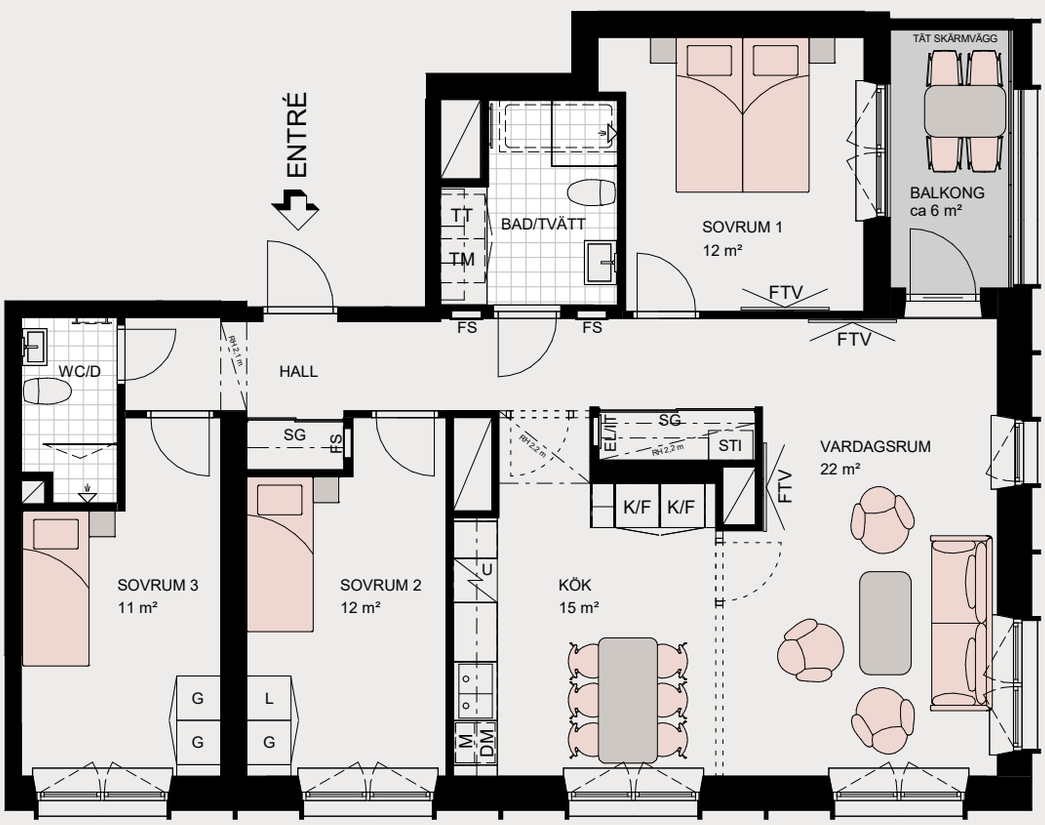


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

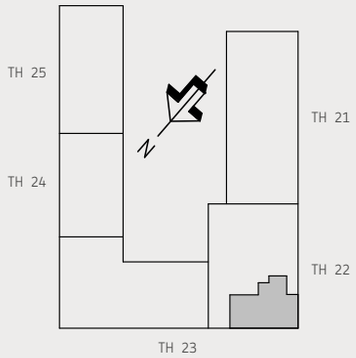
HEM

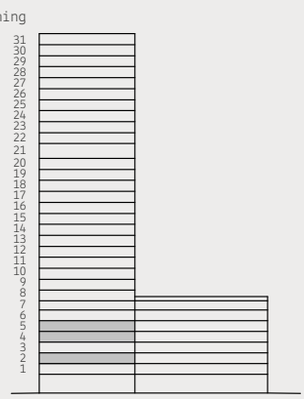
4 rok
100 kvm

- Gavelfyra med fina sociala ytor
- Tre sovrum i bra storlek
- Rymlig och inglasad balkong



SPIRAN
Lgh 221201 (Våning 2)
Lgh 221401 (Våning 4)
Lgh 221501 (Våning 5)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

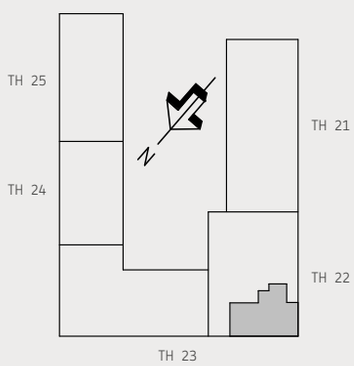
HEM

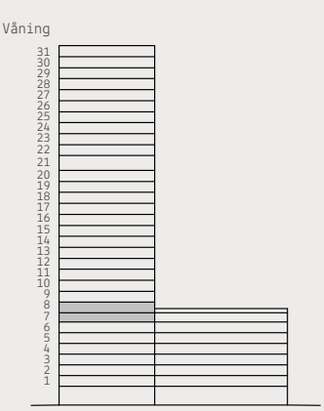
4 rok
100 kvm

- Gavelfyra med fina sociala ytor
- Tre sovrum i bra storlek
- Rymlig och inglasad balkong



SPIRAN
Lgh 221701 (Våning 7)
Lgh 221801 (Våning 8)



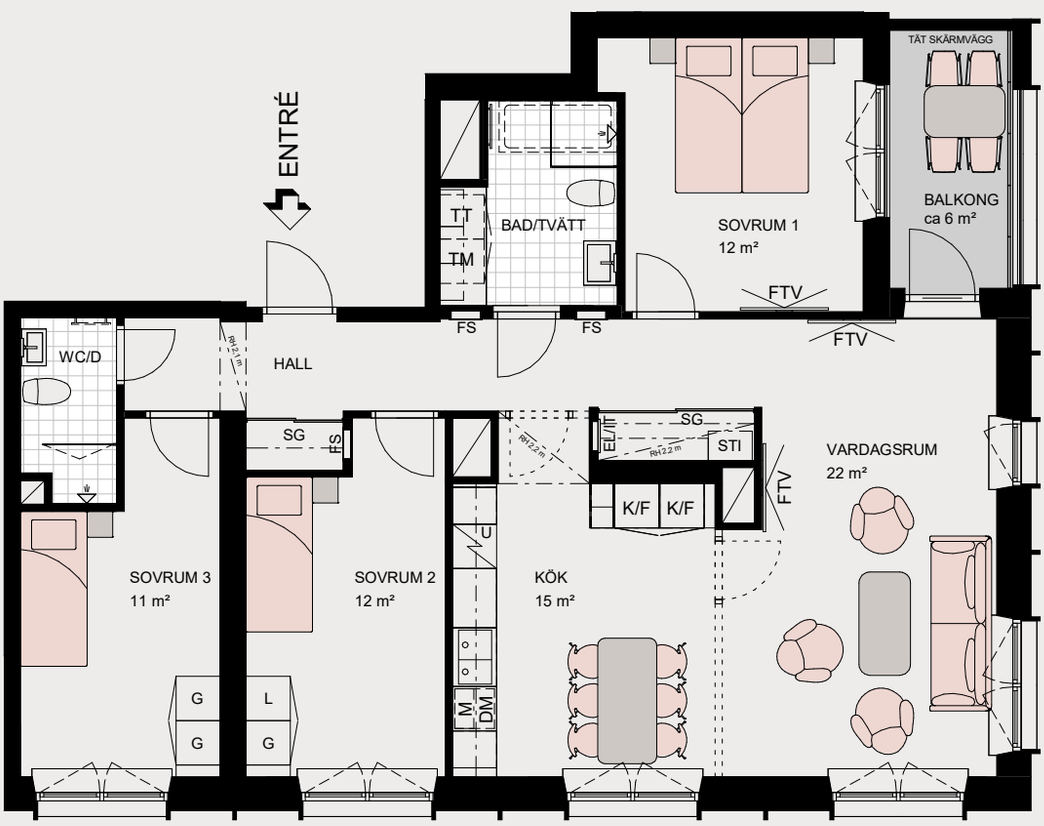


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

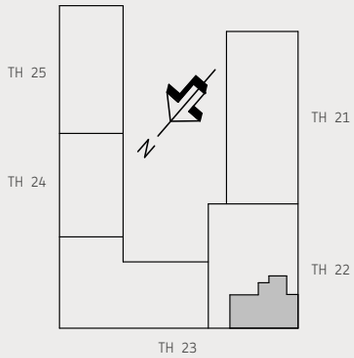
HEM

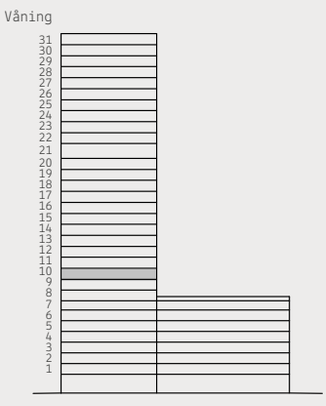
4 rok
101 kvm

- Gavelfyra med fina sociala ytor
- Tre sovrum i bra storlek
- Rymlig och inglasad balkong



SPIRAN
Lgh 222001 (Våning 10)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.




Panasonic



HEM

Fasader

MOT SYDVÄST



MOT NORDVÄST



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

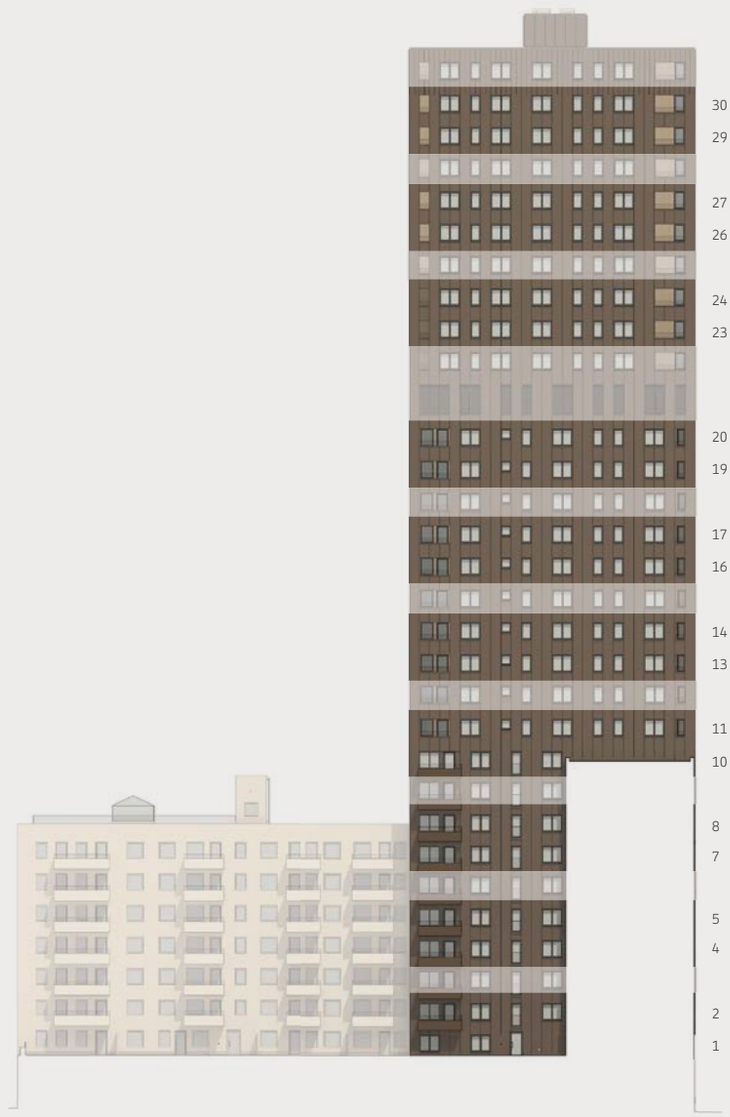
HEM

Fasader

MOT GÅRD SYDÖST



MOT GÅRD NORDÖST



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



VARDAGSRUM – Bostäderna är ljusa med vitpigmenterat trägolv och vitmålade väggar som grund.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du, mot en extra kostnad, välja någon av våra designlinjer eller något annat från JMs övriga sortiment.



SOVRUM – Vilsamma sovrum med bra förvaring.



BADRUM – Helkaklade badrum med infällda spotlights samt rund stilren spegel med belysning.



FÖRVARING – Snygga och effektiva förvaringslösningar i form av vita, släta garderober, skjutdörrsgarderober eller klädkammare.



KÖK – Stilrena kök med släta luckor, rostfria handtag samt bänkskiva och bakkantslist i kompositsten.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Släta massiva vita, NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Sten
Rumshöjd	Cirka 2,5 m om ingen annan höjd framgår på planritningen
Tak	Släta tak med spacklade skarvar

HALL

Golv	Vitpigmenterat trägolv
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Hatthylla, garderober eller skjutdörrsgarderober med spegeldörr enl. planritningen

VARDAGSRUM

Golv	Vitpigmenterat trägolv
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N

KÖK

Golv	Vitpigmenterat trägolv
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Vitvaror	Kyl/frys i rostfritt alternativt dubbla kyl/frys i större lägenheter enligt planritningen. Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro och integrerad diskmaskin. Spiskåpa med rostfri frontlist
Inredning	Slät vit lucka med push to open på väggskåp och handtag i rostfritt på bänk- och högskåp. Bänkskiva och bakkantslist i kompositsten

SOVRUM

Golv	Vitpigmenterat trägolv
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Garderober eller skjutdörrsgarderober enl. planritningen. Ljudreducerande innerväggar i sovrum.

HEM

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitpigmenterat trägolv
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, med enklare finish
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång och inredning enl. planritningen

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm
Komfortgolvvärme (el)	Tillval. För enskilda bostäder med kallt utrymme under golv är komfortgolvvärme (el) standard. El kopplas till bostadens elcentral/hushållsel.
Väggar	Vitt matt kakel 200 x 500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N. Ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enl. planritningen
Inredning	Vit kommod, spegel, wc, duschväggar, bänkskiva i laminat, vita väggskåp och elektrisk handdukstork

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm
Väggar	Vitt matt kakel 200 x 500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N. Ingjutna spotlights
Övrigt	Vit kommod, spegel, wc, duschvägg

WC

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm
Sockel	Klinker, grå
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glanstal 20
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N. Ingjutna spotlights
Övrigt	Vit kommod, spegel, wc

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta av platsgjuten betong på pålar
Stomme	Betongbjälklag på bärande inner- och ytterväggar av betong
Balkonger	Prefabricerade betongelement med målad undersida, belysning och eluttag på vägg
Balkongfronter	Glas kombinerat med plåtkassetter och fasadskivor varierande omfattning
Ytterväggar	Betong
Ytskikt yttervägg	Aluminiumkomposit, träpanel på indragna balkonger
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer
Yttertak	Sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong (med ett fåtal undantag)
Lättväggar	Gips på plåtregelstomme
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1 glas
Entrépartier	Aluminium/glas resp. ek/glas
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet värmesystem med dolda stammar
Ventilation	FTX, mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning
TV, telefon och dator	Telia Triple play
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarvåning. Storleksmässigt anpassade efter lägenhetsstorlek
Cykelförråd	Gemensamt för området, främst i kvarter tre
Soprum	Källsorteringsrum på entrévåningen
Garage	Gemensamt garage för alla fyra kvarter på Marieviks Udde
Ladduttag p-platser för elbil	30% av platserna i garage utrustade med ladduttag
Postboxar	Postboxar i entréer. Tidningshållare utanför lägenhetsdörr
Övriga gemensamma utrymmen	Takterrasser och gemensamhetslokal på gårdsnivå
Kommersiella lokaler	En lokal i entréplan



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På **jm.se/spiran** hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl.Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller annat bolag inom JM-koncernen. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt kvartal 2, 2029.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

HEM

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Läs mer på **tryggbostadsrattsmarknad.se**.

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter.

Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder ända sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På **jm.se** och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 % av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HEM

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.

HEM

Ordlista

Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

Bröstningshöjd cirka 0,65 m om ej annat anges
Samtliga indragna balkonger har öppningsbar inglasning

RH x,x — Rumshöjd (M)

G — Garderob

SG — Garderob med skjutdörrar

L — Linneskåp

LB — Linneback, inredning

ST — Städskåp

STI — Städförvaring, inredning

Spishäll

U — Spishäll och ugn

K/F — Kyl och frys

U/M — Ugn och mikro

KU — Kombiugn

M — Mikro i väggskåp

DM — Diskmaskin under bänkyta

Duschvägg

TT — Torktumlare under bänkyta

Förberett för handdukstork

TM — Tvättmaskin under bänkyta

KM — Tvätt / Tork, Kombimaskin

Frånvalsvägg

Tillvalsvägg

Handdukstork

KLK — Klädkammare med hylla och stång

Kapphylla

EL/IT — El- och IT-central

FS — Fördelarskåp

Schakt

Kommod

FTV — Plats för vägg-tv

Sidohängt fönster

Fast fönster

HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM
1945

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE