Klickbar PDF!

TÄBY – TÄBY PARK

Bunkhagen Norra

BOSTADSFAKTA ETAPP 1-3

KOMMUN TÄBY	**LÄGE** CENTRALT	Bunkhagen Norra är ett nytt kvarter med ägarlägenheter mitt på Boulvarden i Täby Park. Här finns bostäder för alla, från yteffektiva ettor till generösa bostäder om fem rum och kök. I detta centrala läge bor du nära det mesta, som förskola, grönområden, service och kommunikationer.	**ANTAL RUM** 1-5	**BOSTÄDER** 119
OMRÅDE TÄBY PARK	**PREL. TILLTRÄDE** APRIL–NOV 2024		**BOAREA** 28-120 KVM	**BOENDEFORM** ÄGARLÄGENHET



Innehåll

Om Bunkhagen Norra 4

Planlösningar
- 1 rok 8
- 2 rok 25
- 3 rok 43
- 4 rok 49
- 5 rok 53

Våningsplan 58

Fasader 64

JM Original 66

Rumsbeskrivning 68

Teknisk beskrivning 70

Inredningsval 71

Försäljning och ekonomi 72

Ägarlägenheter 74

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 76

Så köper du bostad av JM 78

Ordlista 80

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

Bunkhagen Norra

Utgivningsdatum	Juni 2023
Tillträde	Prel. från maj 2024
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	EttElva arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Svensk Nyproduktion 08-120 165 44

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Pixery Media
Foto: Gustav Kaiser, Kristofer Johnsson (Svanen-märkning)
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2023

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.




HEM



Om Bunkhagen Norra

I ett av Stockholms mest spännande bostadsområden ligger Bunkhagen Norra. Ett sju våningar högt kvarter med fin arkitektur i tegel och ljus puts och totalt 139 ägarlägenheter. Bunkhagen Norra har en mix av bostäder i olika storlekar, från smarta ettor med sovloft till generösa fem rum och kök. I huset planeras för en restaurang samt ett antal butiker och mitt emot ligger Täby Parks nya förskola. I samma kvarter ligger Bunkhagen Södra och tillsammans omsluter de en stor, lummig innergård. En fin mötesplats för dig och dina nya grannar.

Bunkhagen Norra ligger centralt mitt på Boulevarden och intill den gröna slingan som går genom Täby Park. Här finns goda kommunikationer med gångavstånd till Roslagsbanan och busshållplats där bland annat buss till Mörby centrums t-bana passerar.

Läs mer på jm.se/bunkhagen-norra

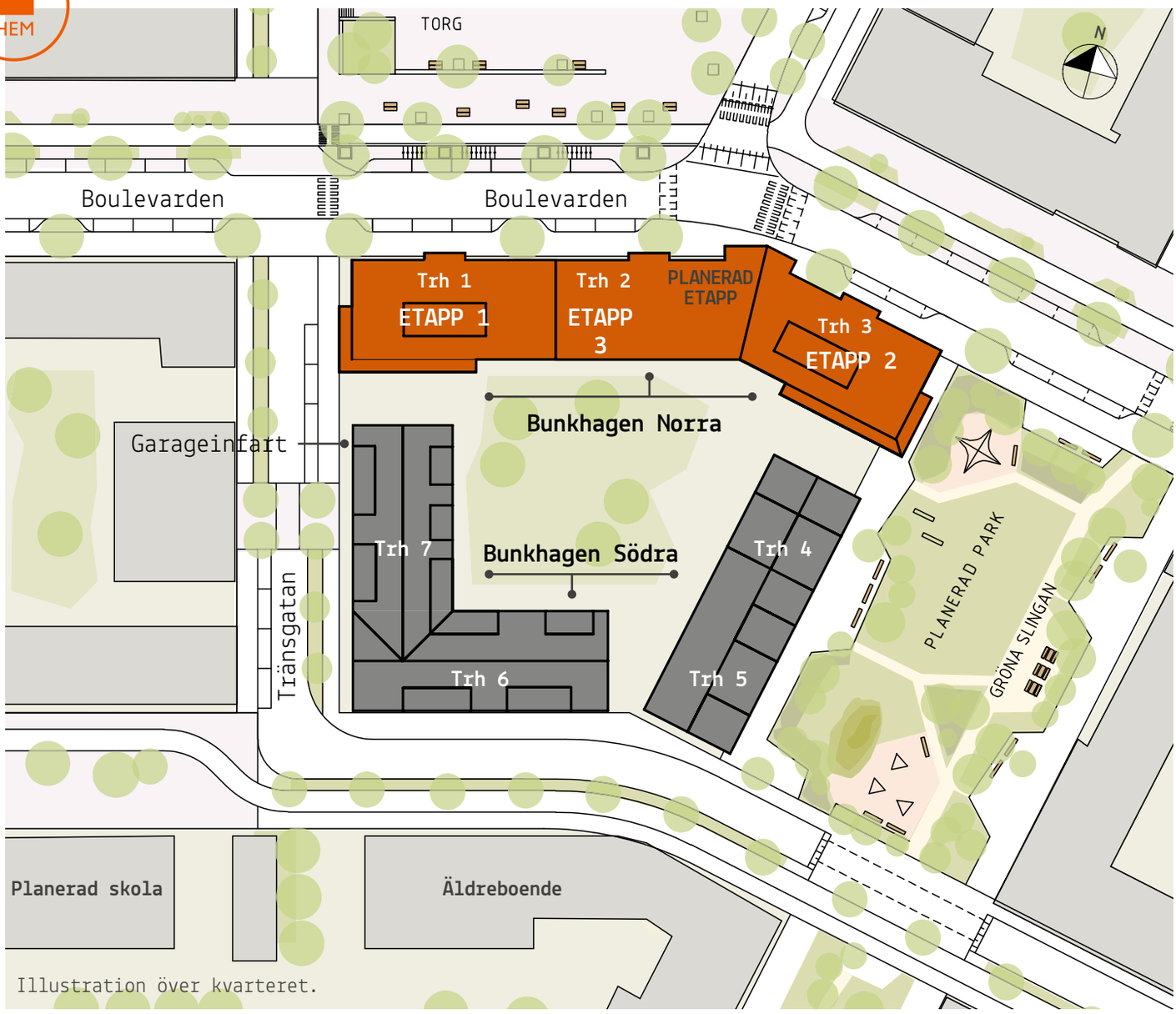


Illustration över kvarteret.

Bunkhagen ligger centralt placerat på Boulevarden i Täby Park med gångavstånd till Roslagsbanan, Täby centrum och buss till t-bana. Totalt kommer kvarteret att bestå av 220 ägarlägenheter.

BYGGNADERNA

Bunkhagen Norra består av ett sjuvåningshus med 139 lägenheter, fördelade på tre trapphus. Lägenheterna i trph 1, 3 och halva trph 2 finns till försäljning och är fördelade enligt följande:

1 rok	27 st, 8 etage
2 rok	50 st
3 rok	23 st
4 rok	11 st
5 rok	8 st

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Förrådet i källarplan är anpassat efter storleken på din bostad och är utrustat med hylla och klädstång. I källarplan finns även barnvagns- och cykelparkering.

GARAGE

Ett gemensamt garage för Bunkhagen Norra och Södra byggs i ett plan och nås med hiss från samtliga trapphus. Totalt finns 91 st parkeringsplatser inkl platser för besökare och bilpool.

Cirka 30% av platserna har laddmöjlighet för elbil. Av de 91 platserna är 48 st avsatta för Bunkhagen Norra. In/utfart sker på Tränsgatan vid trapphus 7 i kvarter Bunkhagen Södra. Egen parkeringsplats i garaget ingår till alla fyror och femmor samt ett fåtal tvåor och treor..

CYKLAR

Plats för cyklar finns i anslutning till garaget. Här finns även en avsedd plats för cykelfix där du kan pumpa däck och göra småfix på din cykel. Det kommer också finnas tillgång till lådcykel som kan användas av samtliga medlemmar i gemensamhetsanläggningen. Dessutom kommer det att finnas några cykelplatser utomhus på innergården.

MILJÖRUM

Det finns ett utrymme i trapphus 1 för avfallshantering med kärl för sopsortering och nedkast till den kommunala sopsugsanläggningen.

POSTBOXAR

Postboxar finns i entréhallen i varje trapphus.

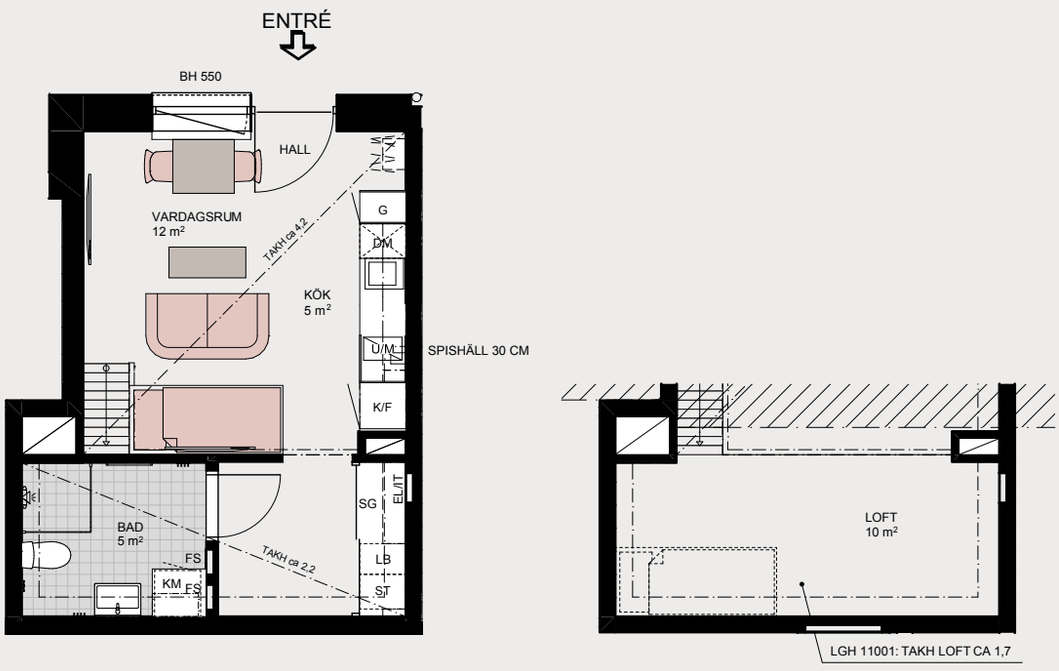


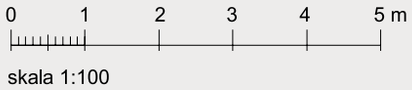


HEM

1 rok
28 kvm

- Unik studioetta med sovloft
- Högt i tak och egen entré
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

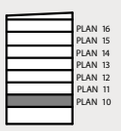


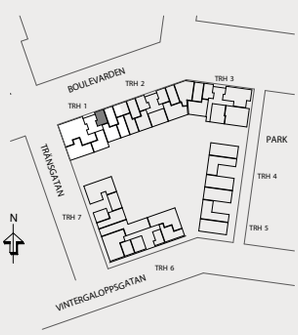


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11001 (Entrévåning)





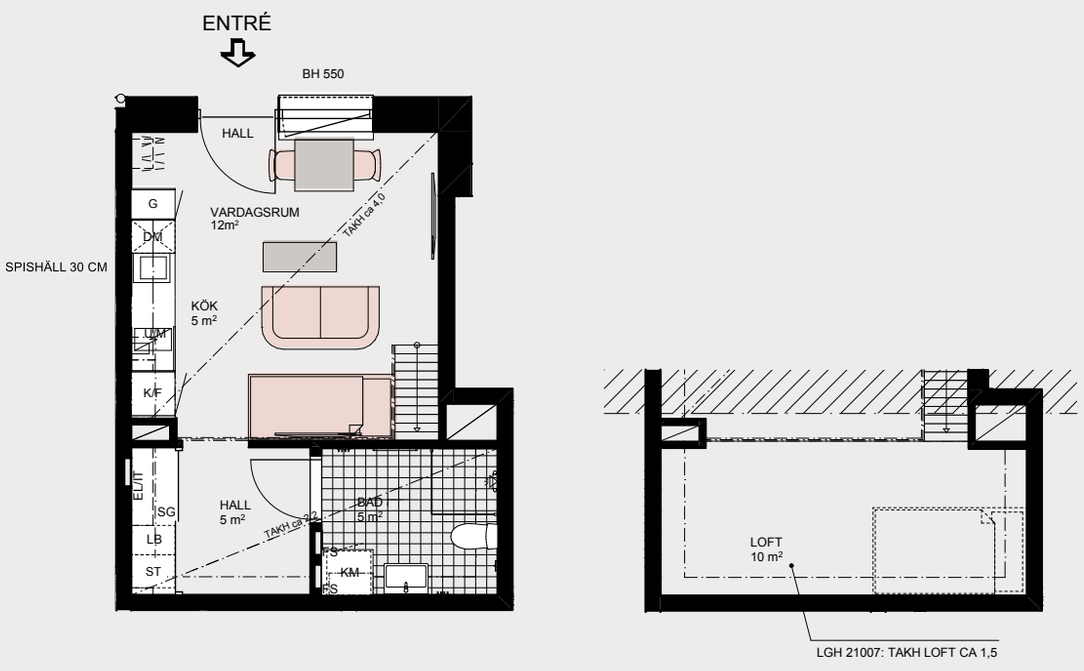


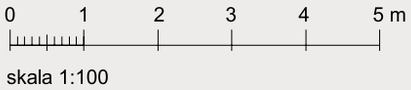
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
28 kvm

- Unik studioetta med sovloft
- Högt i tak och egen entré
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

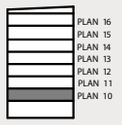


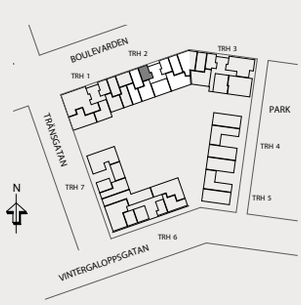


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21007 (Entrévåning)



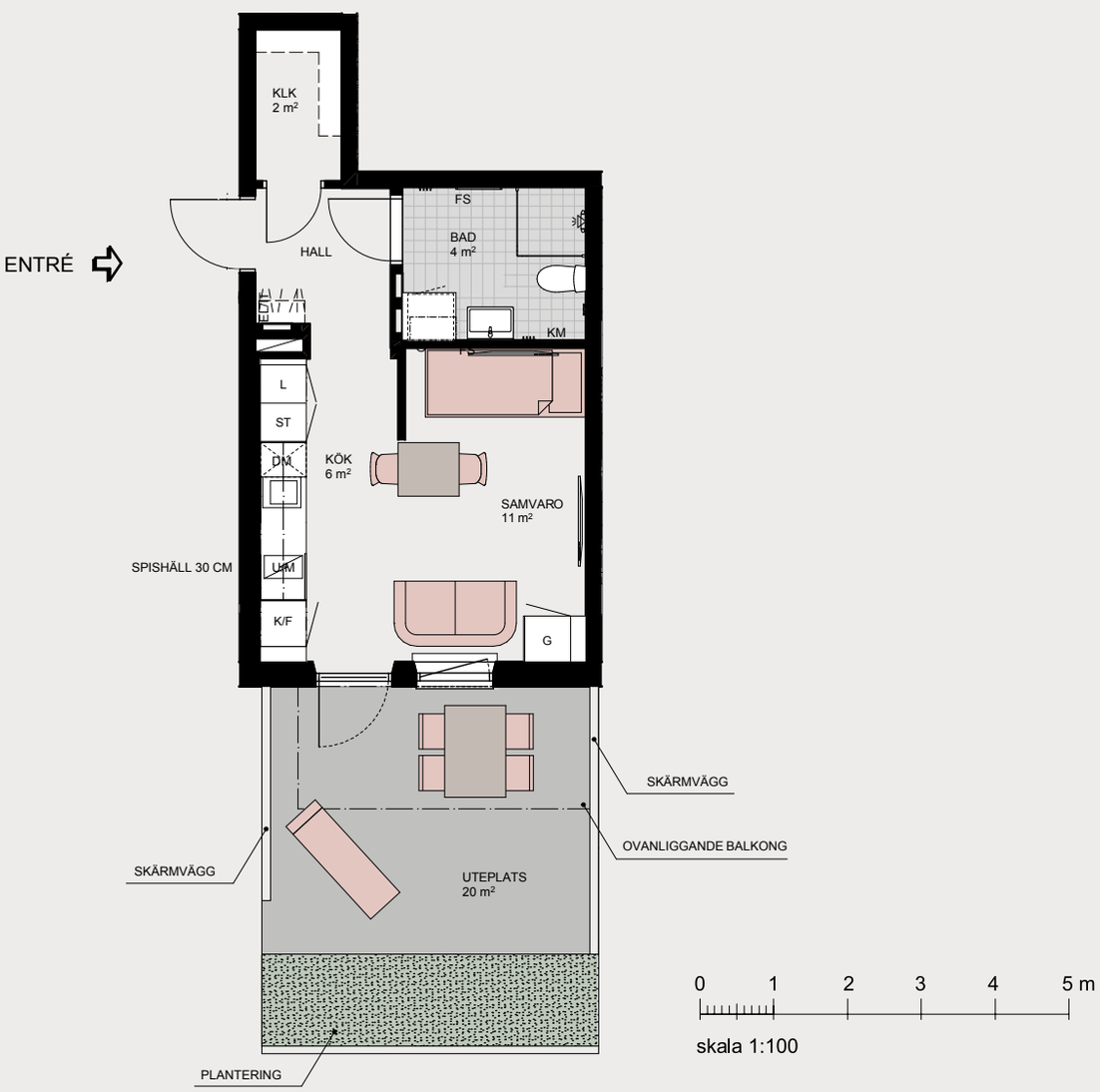




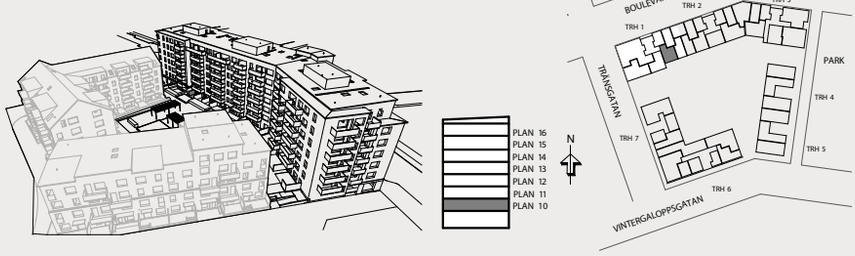
HEM

1 rok
29 kvm

- Etta med sovalkov
- Fin uteplats mot gård
- Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare



BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11006 (Entrévåning)



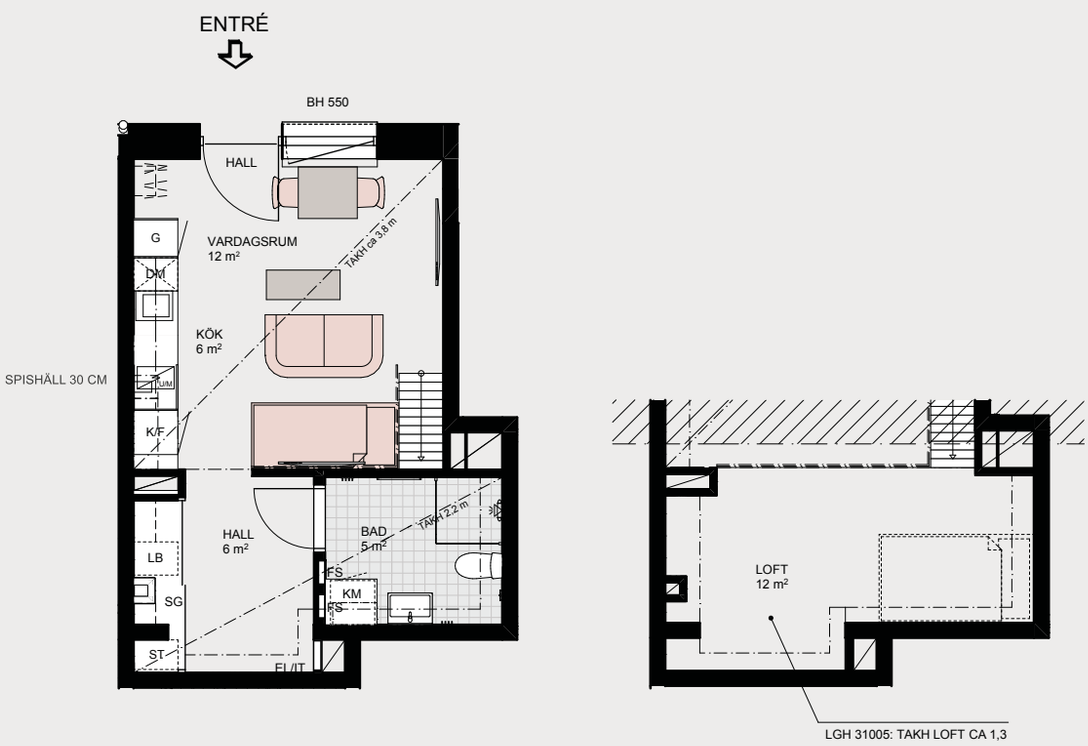
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
29 kvm

- Unik studioetta med sovloft
- Högt i tak och egen entré
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin



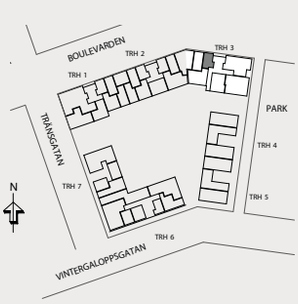


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31005 (Entrévåning)





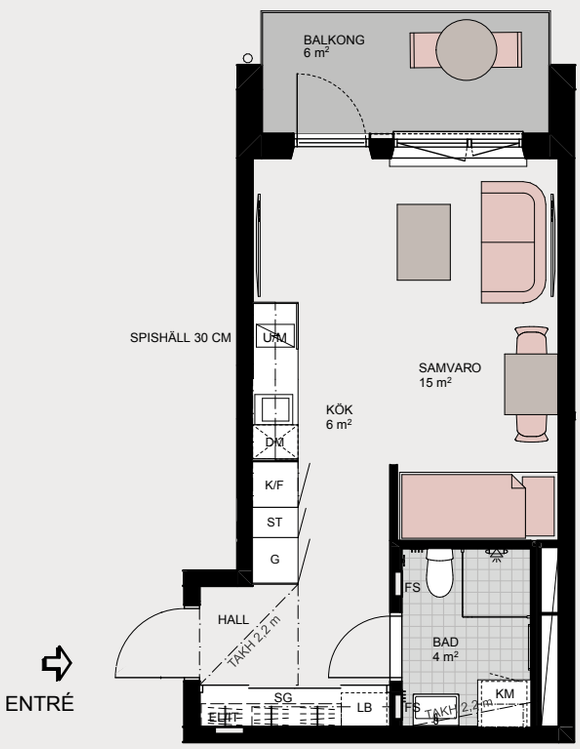


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
31 kvm

- Trivsam etta med sovalkov
- Balkong och gott om förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





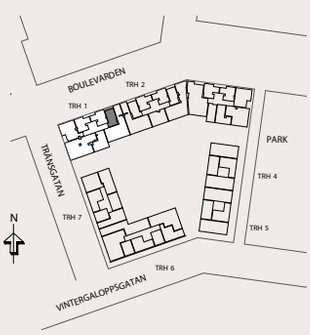
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11102 (Våning 1)
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)
Lgh 11402 (Våning 4)
Lgh 11502 (Våning 5)





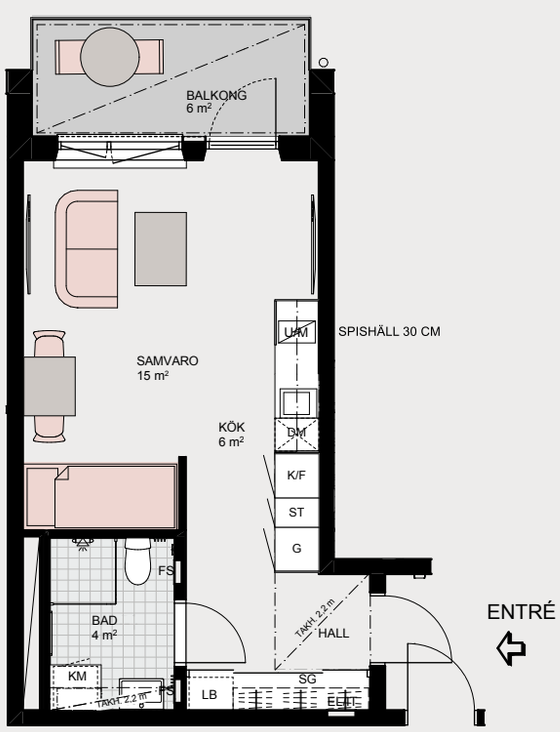


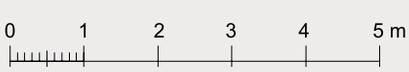
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
31 kvm

- Fint planerad etta med balkong
- Sovalkov och bra förvaring i både garderob samt stor skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





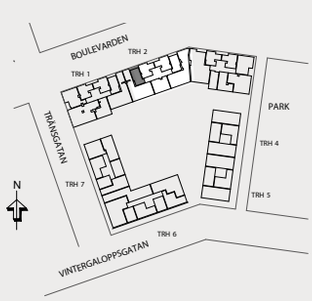
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 21106 (Våning 1)
Lgh 21206 (Våning 2)
Lgh 21306 (Våning 3)
Lgh 21406 (Våning 4)
Lgh 21506 (Våning 5)



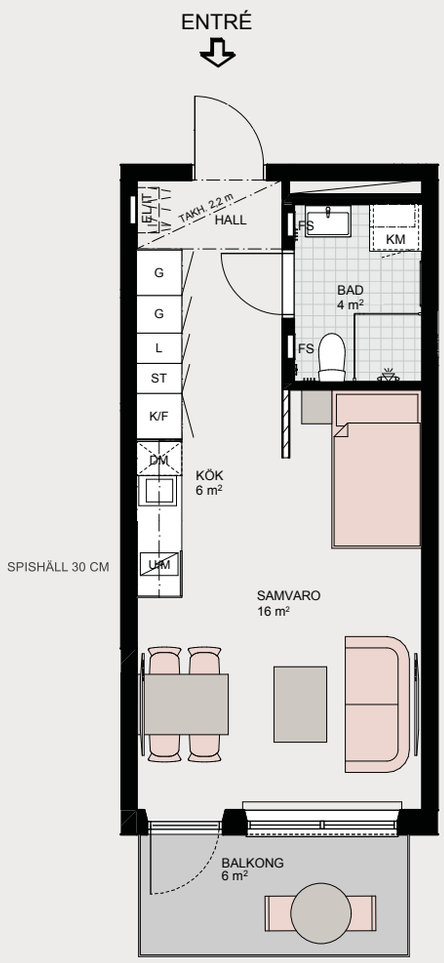


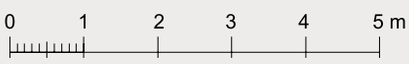


HEM

1 rok
31 kvm

- Trevligt planerad etta med sovalkov
- Möblerbar balkong i söderläge
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin



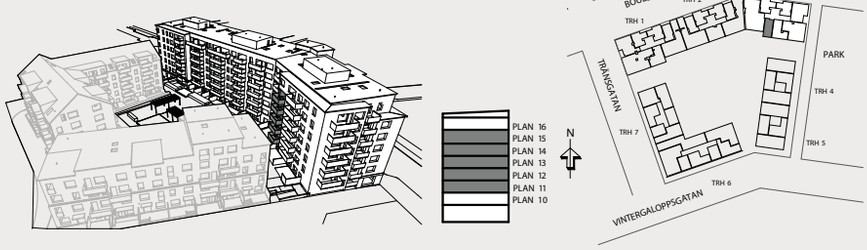


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31105 (Våning 1)
Lgh 31205 (Våning 2)
Lgh 31305 (Våning 3)
Lgh 31405 (Våning 4)
Lgh 31505 (Våning 5)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

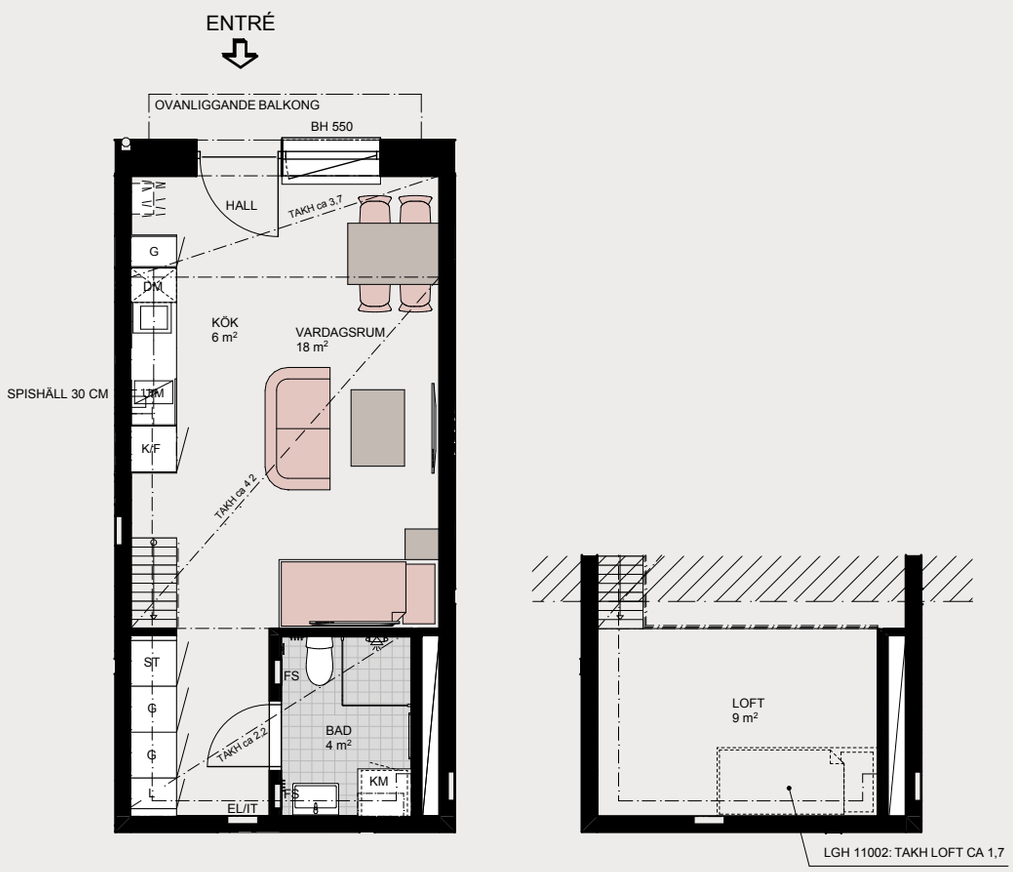


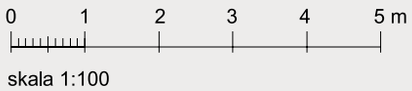
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
33 kvm

- Smart planerad etta med sovloft
- Högt i tak och egen entré
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin



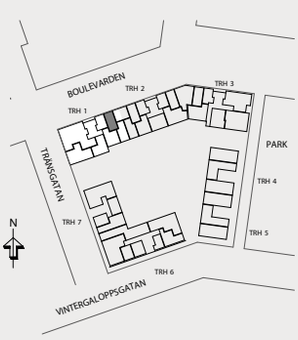


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11002 (Entrévåning)







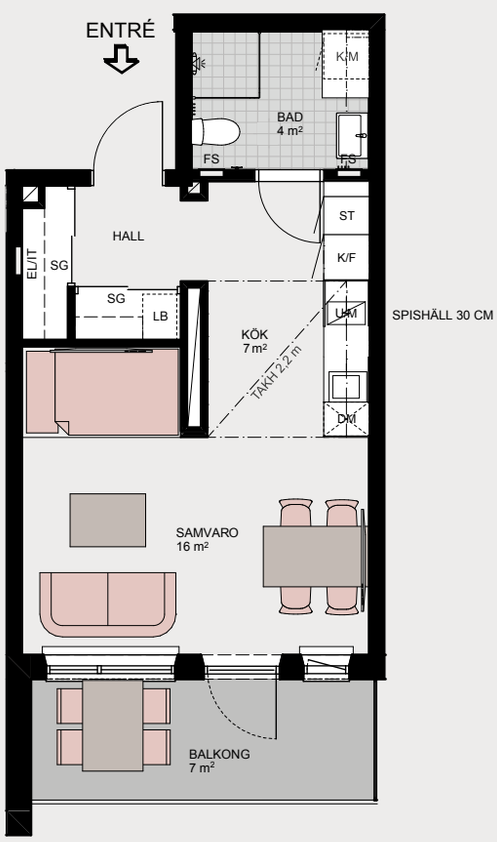
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

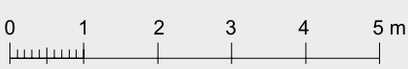
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
33 kvm

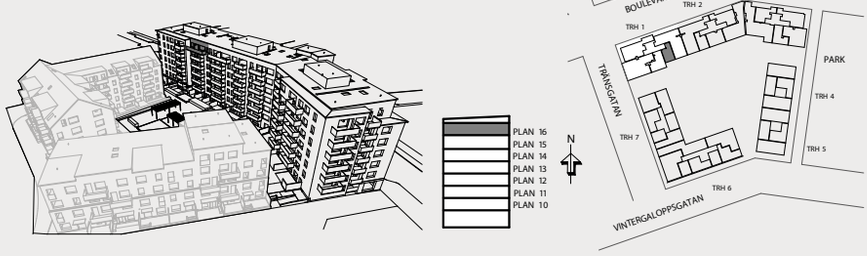
- Trivsam etta högst upp i huset med sovalkov
- Stor balkong och gott om förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11602 (Våning 6)

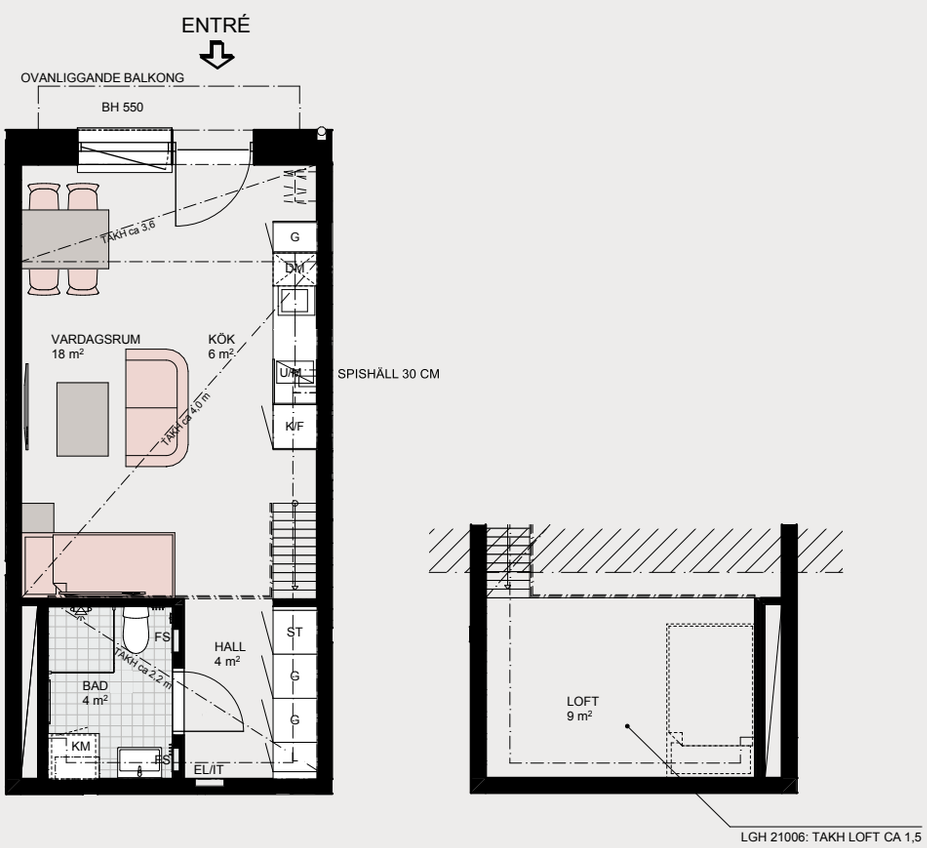


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
33 kvm

- Smart planerad etta med sovloft
- Högt i tak och egen entré
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

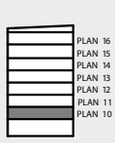


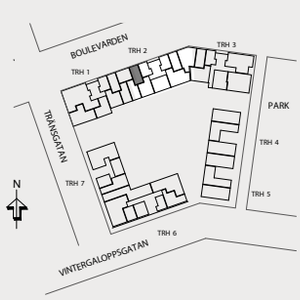


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21006 (Entrévåning)



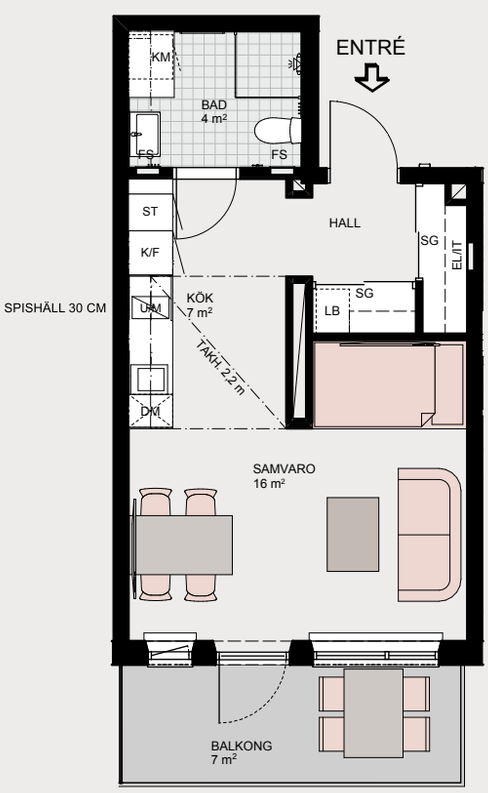


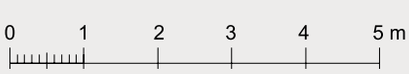


HEM

1 rok
33 kvm

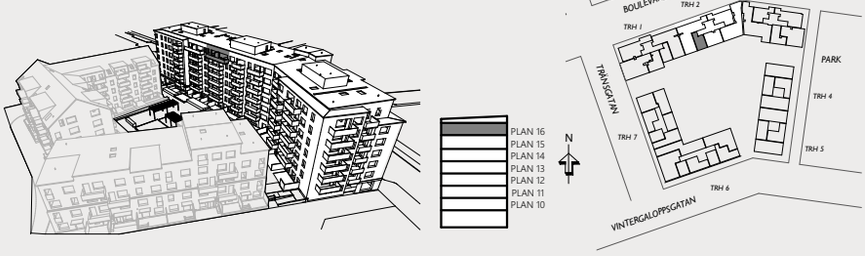
- Välplanerad etta högst upp i huset
- Praktisk sovalkov och härlig balkong i söderläge
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21604 (Våning 6)

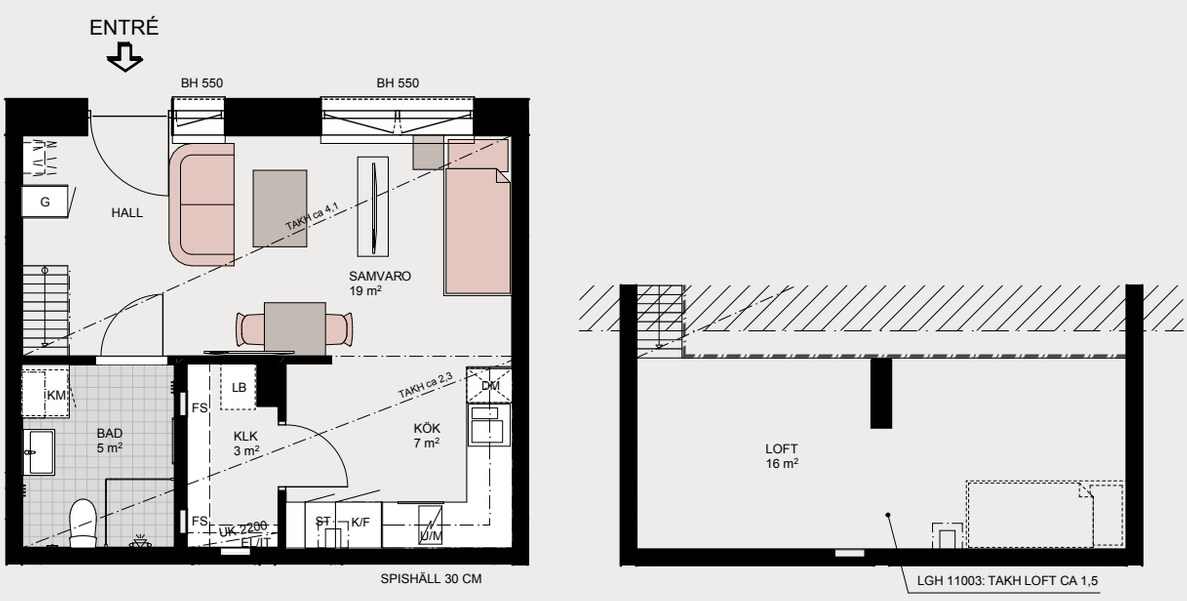


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
35 kvm

- Rymlig studiolägenhet med 16 kvm loft
- Högt i tak och egen entré
- Bra förvaring i klädkammare





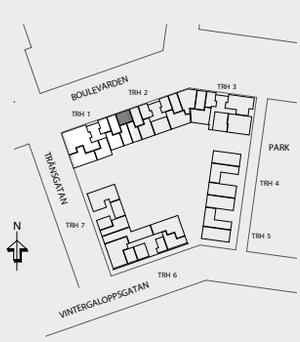
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11003 (Entrévåning)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges









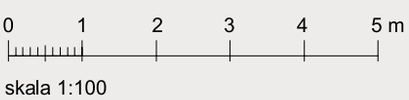


HEM

1 rok
35 kvm

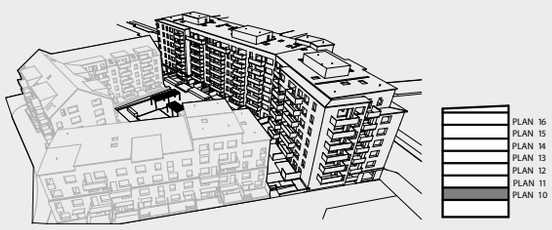
- Välplanerad etta med stor uteplats
- Möjlig separat arbetshörna
- Egen entré från gård





skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11004 (Entrévåning)



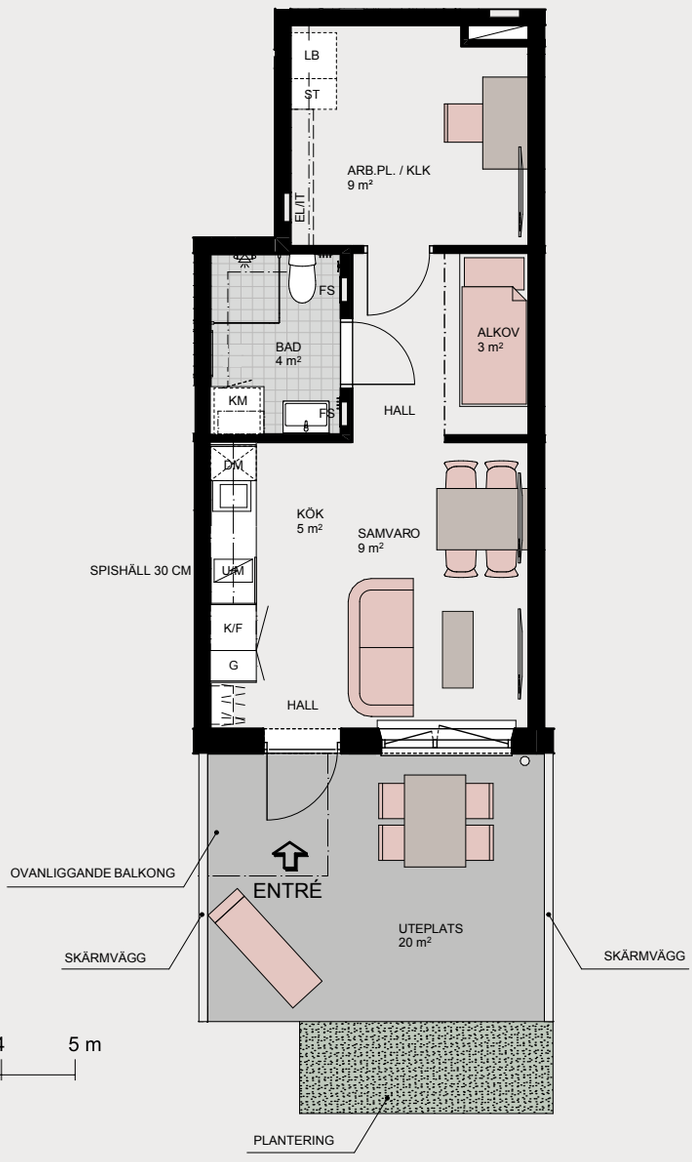


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
35 kvm

- Smart planerad etta med stor uteplats
- Möjlig separat arbetshörna
- Egen entré från gård

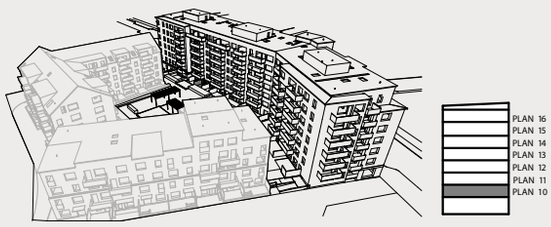


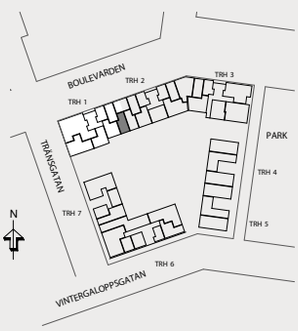


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11005 (Entrévåning)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

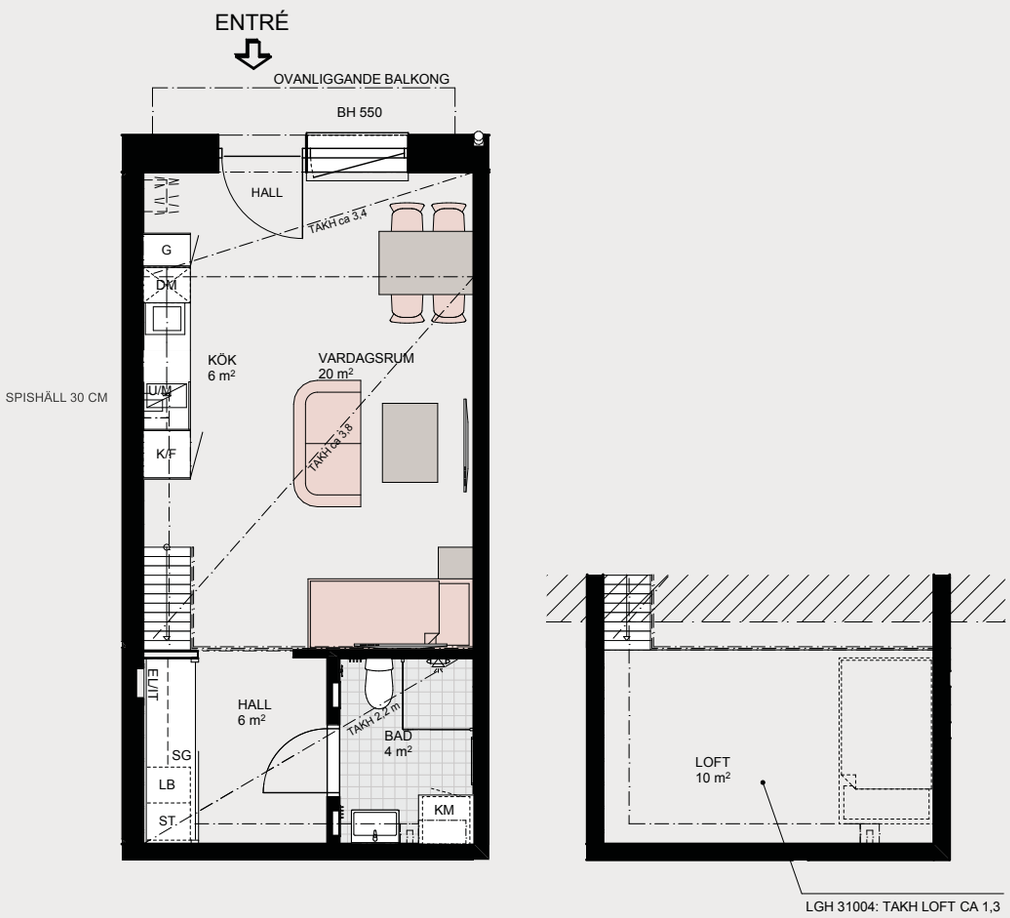




HEM

1 rok
35 kvm

- Smart planerad etta med sovloft
- Högt i tak och egen entré
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

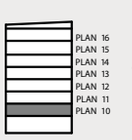


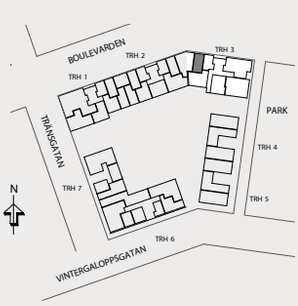


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31004 (Våning 1)





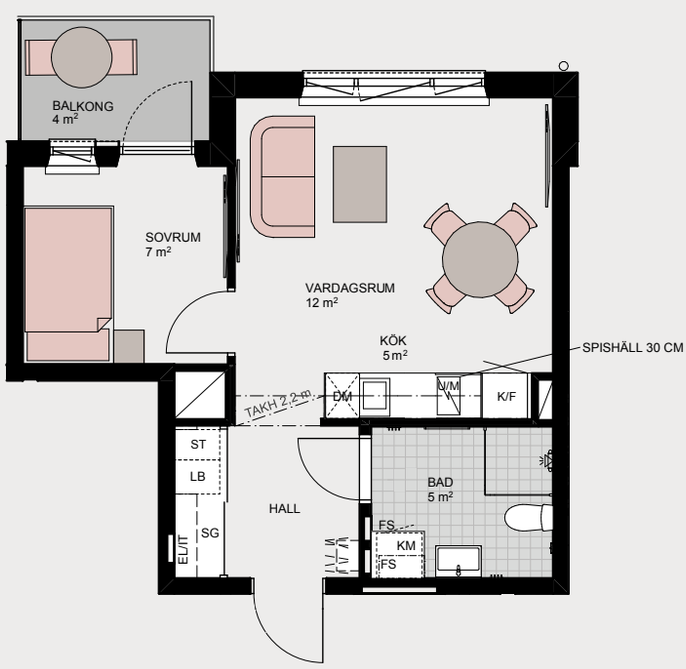


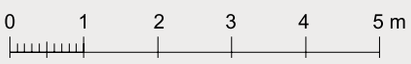
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa med balkong
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





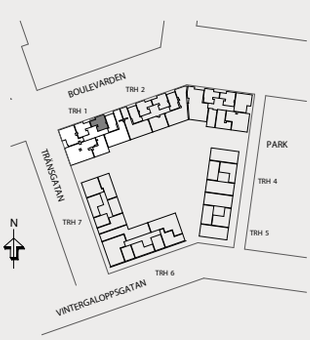
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11101 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)
Lgh 11401 (Våning 4)
Lgh 11501 (Våning 5)





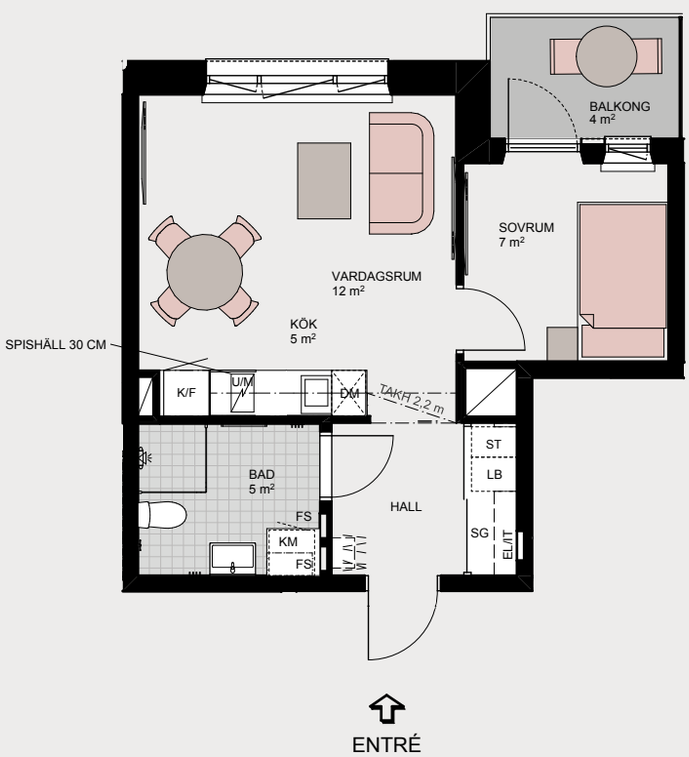


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

- Smart planerad tvåa med balkong
- Goda förvaringsutrymmen
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





skala 1:100

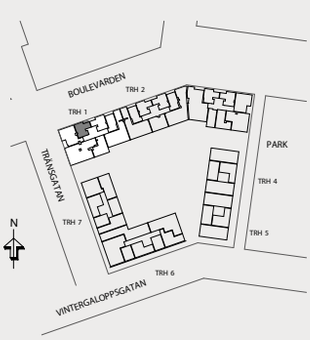
BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11107 (Våning 1)
Lgh 11207 (Våning 2)
Lgh 11307 (Våning 3)
Lgh 11407 (Våning 4)
Lgh 11507 (Våning 5)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges





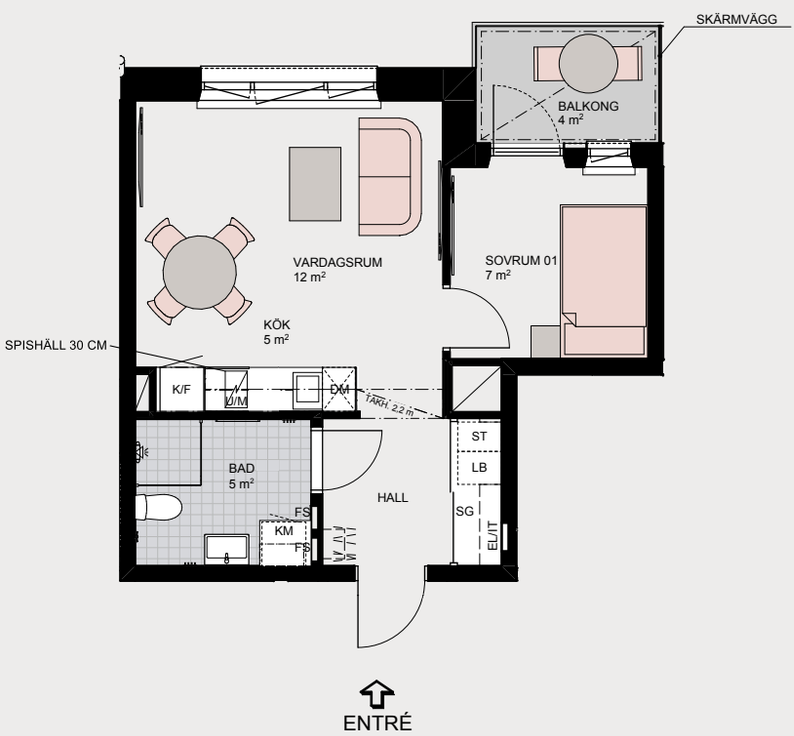


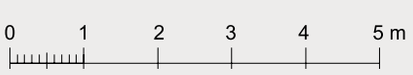
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob





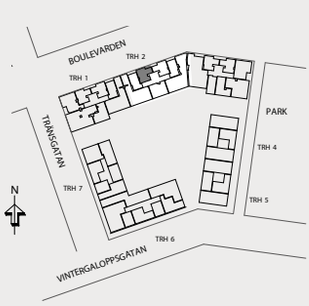
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 21107 (Våning 1)
Lgh 21207 (Våning 2)
Lgh 21307 (Våning 3)
Lgh 21407 (Våning 4)
Lgh 21507 (Våning 5)



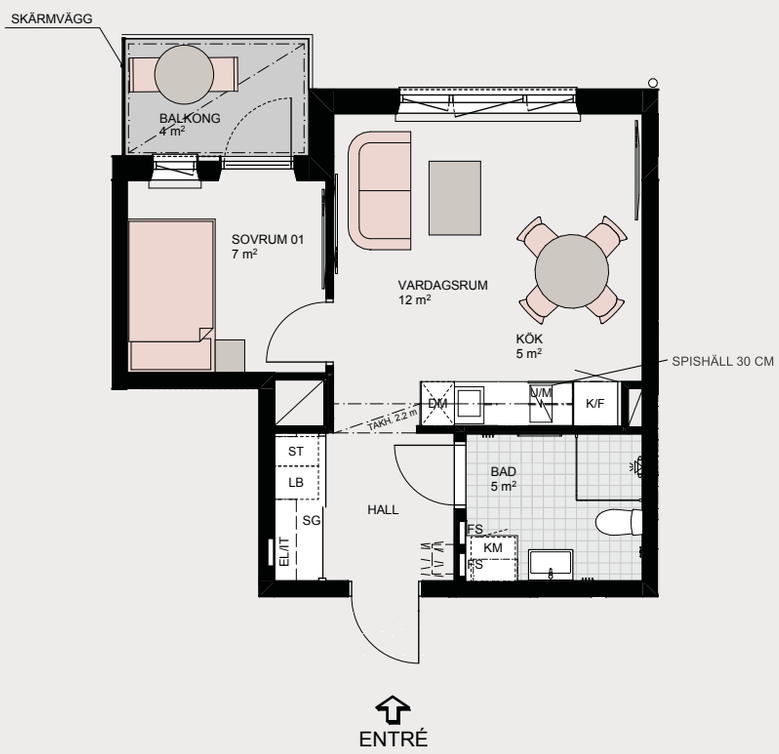


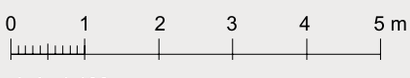


HEM

2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa med balkong
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





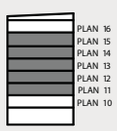
skala 1:100

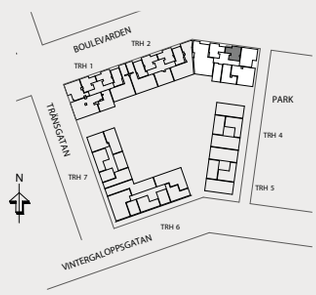
BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31101 (Våning 1)
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4)
Lgh 31501 (Våning 5)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges





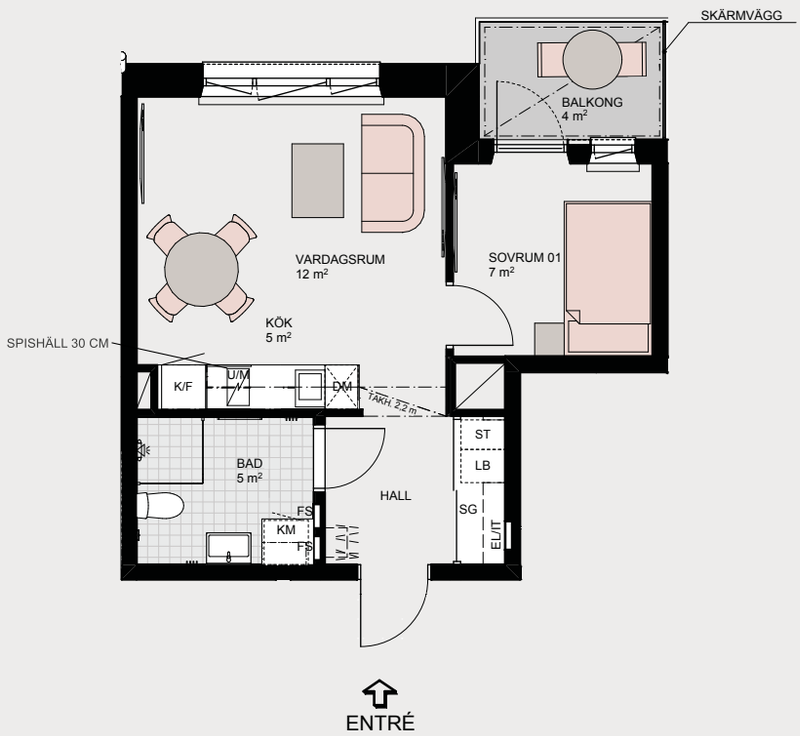


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
35 kvm

- Yteffektiv tvåa med balkong
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





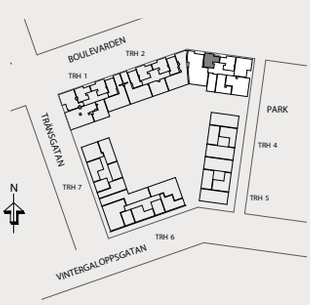
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31107 (Våning 1)
Lgh 31207 (Våning 2)
Lgh 31307 (Våning 3)
Lgh 31407 (Våning 4)
Lgh 31507 (Våning 5)







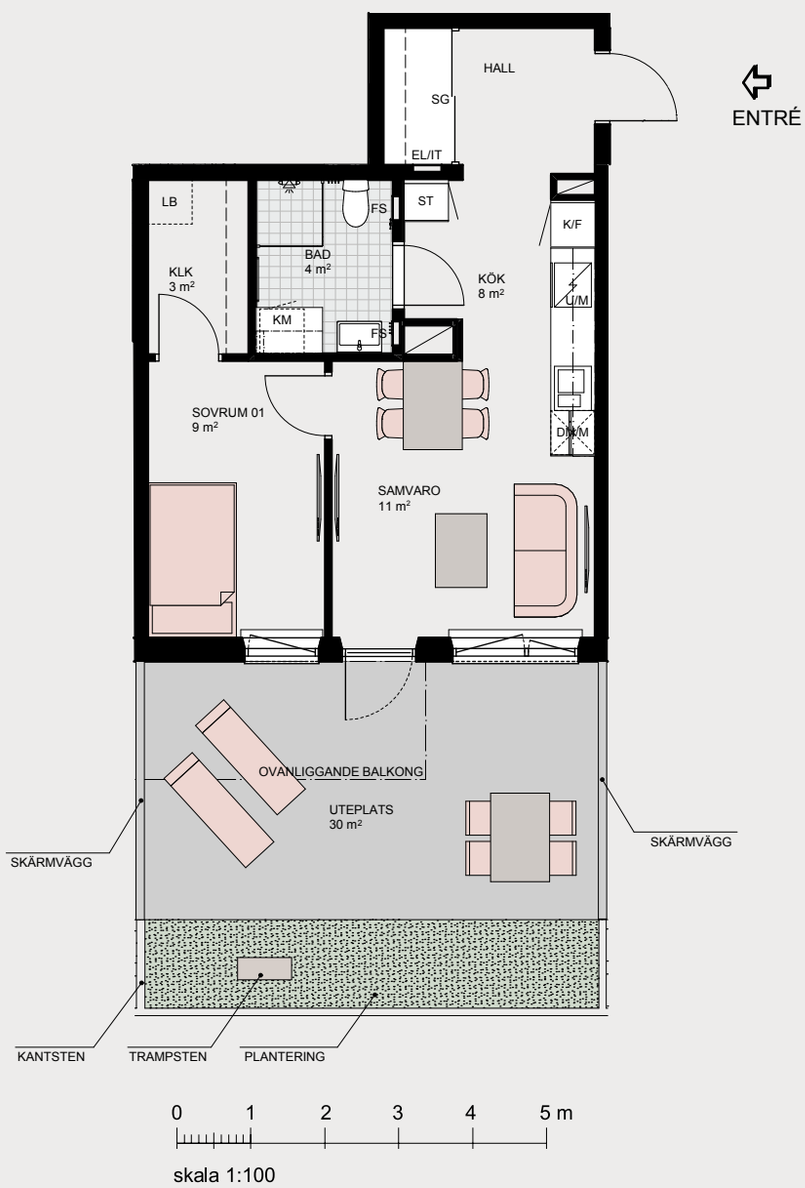
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



HEM

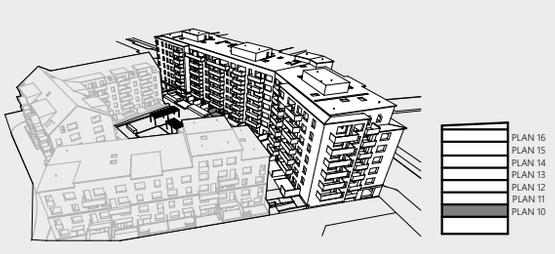
2 rok
43 kvm

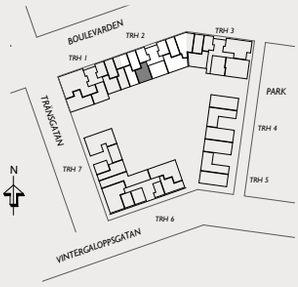
- Yteffektiv tvåa med generös uteplats i söder
- Bra förvaring i både klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin



skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21005 (Entrévåning)



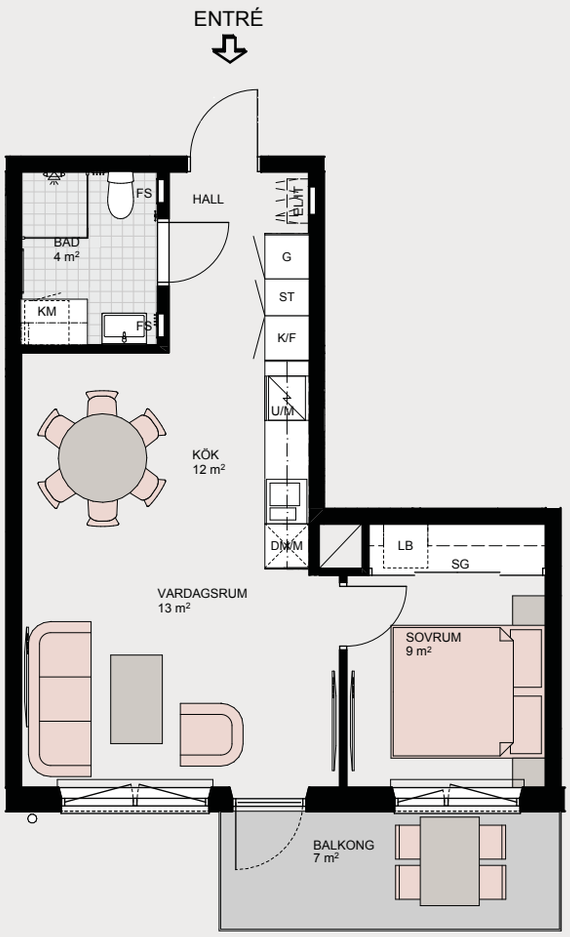


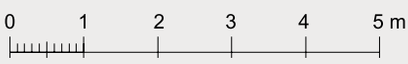
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
44 kvm

- Fint planerad med öppen social planlösning
- Rymlig balkong i söder
- Goda förvaringsmöjligheter



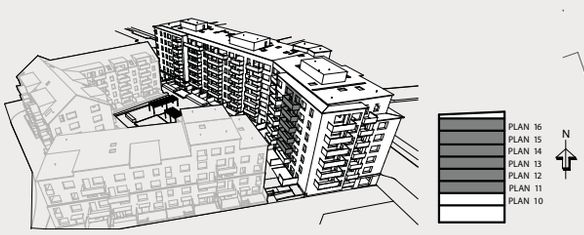


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31104 (Våning 1)
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)
Lgh 31504 (Våning 5)
Lgh 31603 (Våning 6)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

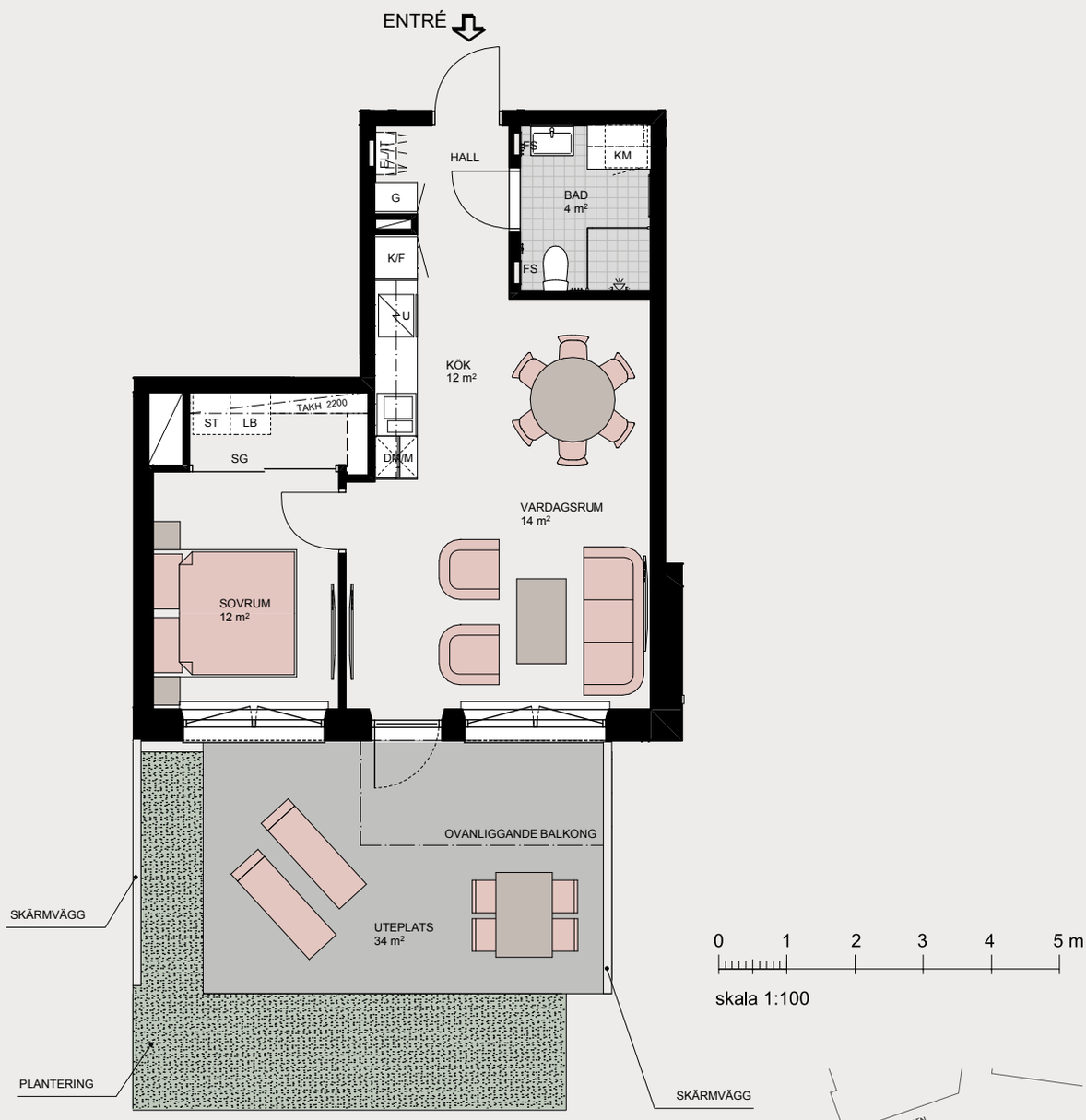


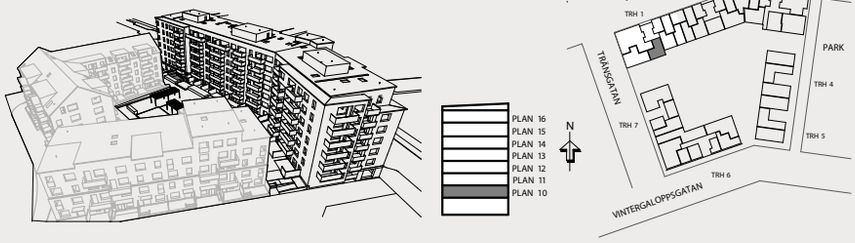
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
46 kvm

- Välplanerad med fina sällskapsutrymmen
- Generös uteplats mot gård
- Bra förvaring i stor skjutdörrsgarderob





BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11007 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
46 kvm

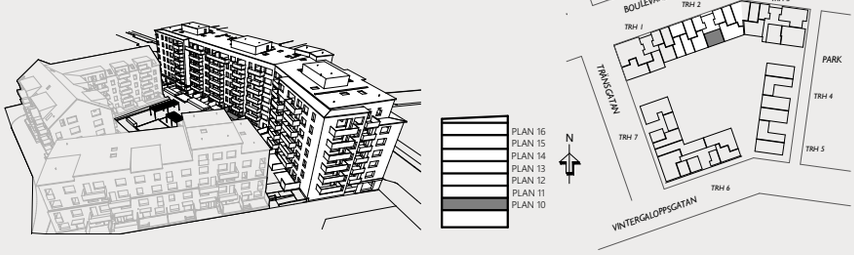
- Fint planerade tvåa med stor uteplats i söder
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21004 (Entrévåning)

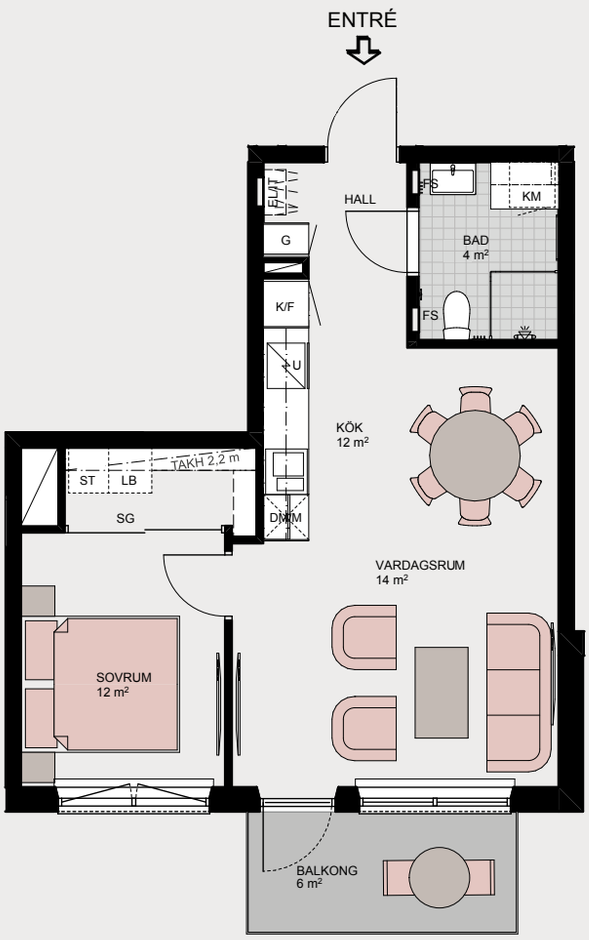


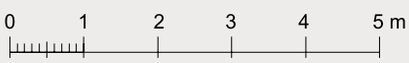
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

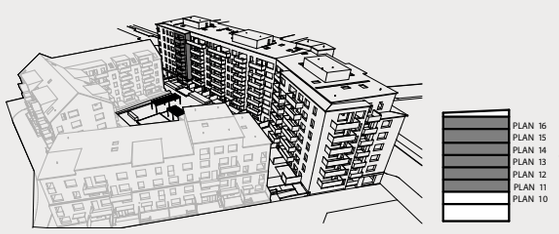
2 rok
46 kvm

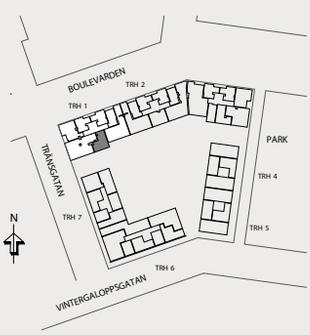
- Välplanerad med fina sällskapsutrymmen
- Balkong i söder mot gård
- Bra förvaring i stor skjutdörrsgarderob





skala 1:100





BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11104 (Våning 1)
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)
Lgh 11404 (Våning 4)
Lgh 11504 (Våning 5)
Lgh 11603 (Våning 6)

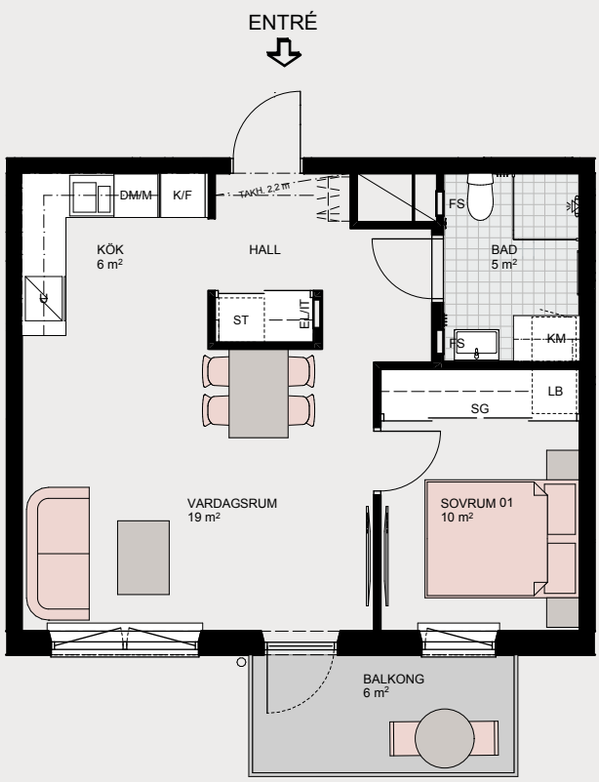
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

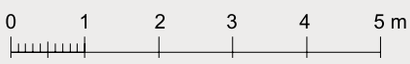
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
46 kvm

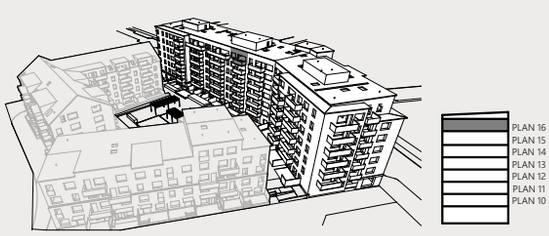
- Högst upp i huset med balkong i söder
- Fina sociala ytor och rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21603 (Våning 6)

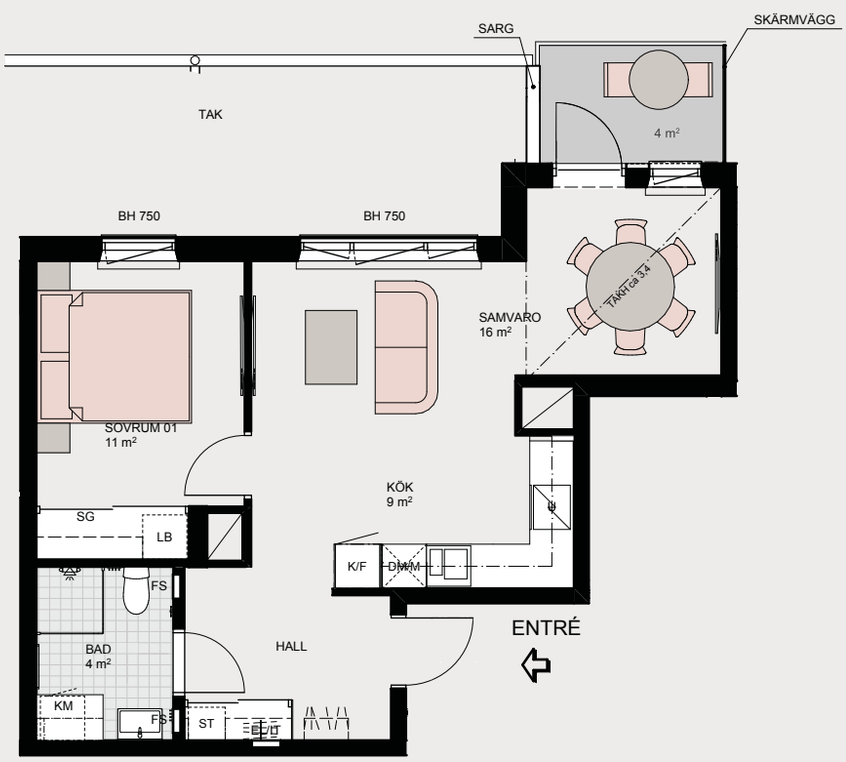


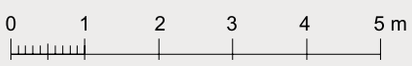
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
47 kvm

- Unik tvåa högst upp i huset
- Trevliga ytor för samvaro
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin



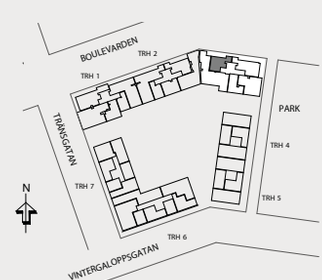


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31605 (Våning 6)





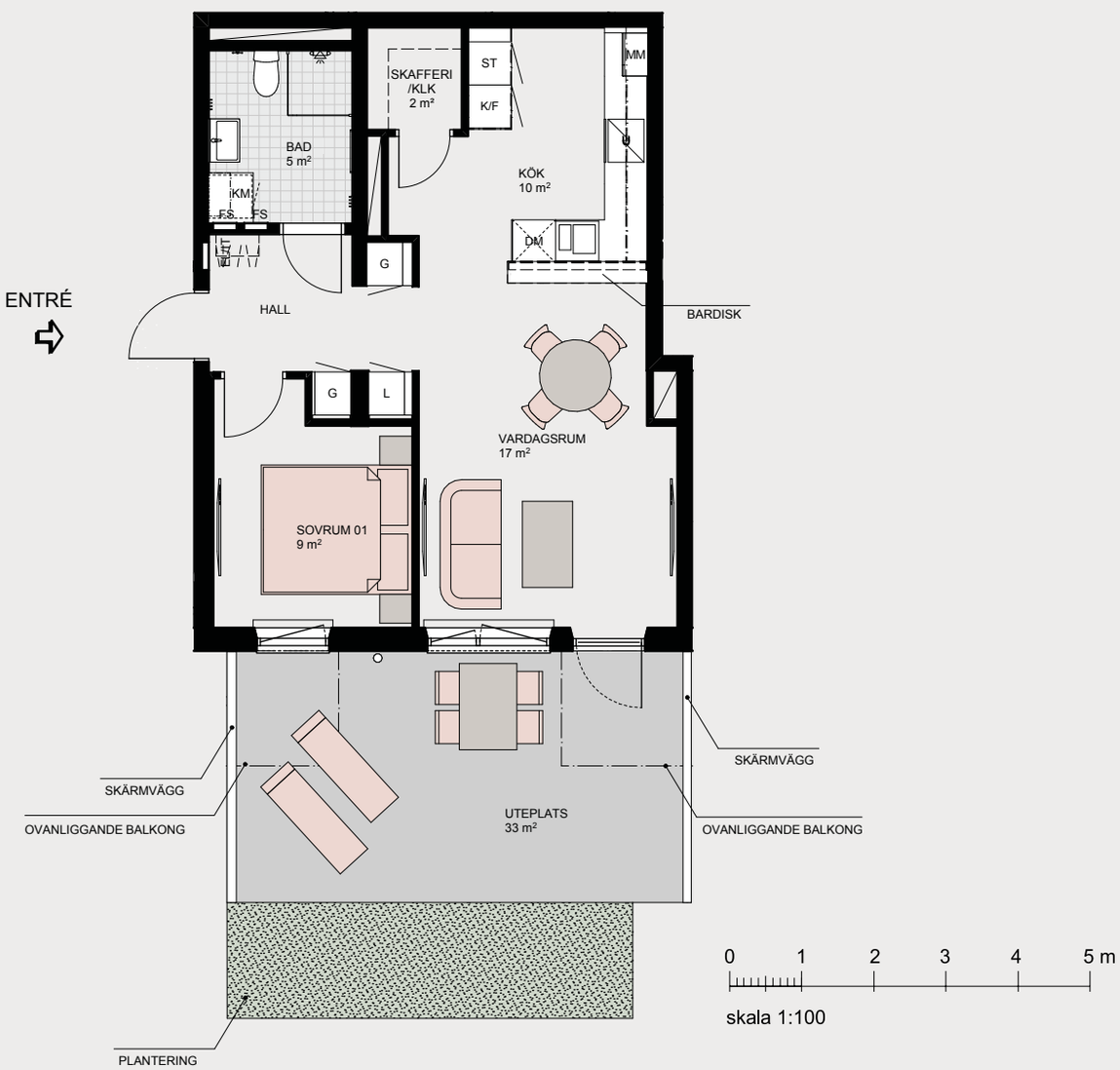


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

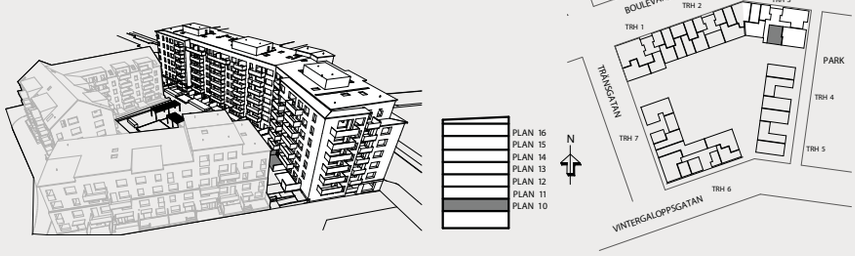
HEM

2 rok
51 kvm

- Genomtänkt tvåa med fina sällskapsytor
- Generös uteplats mot gård
- Bra förvaringsmöjligheter



BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31002 (Entrévåning)



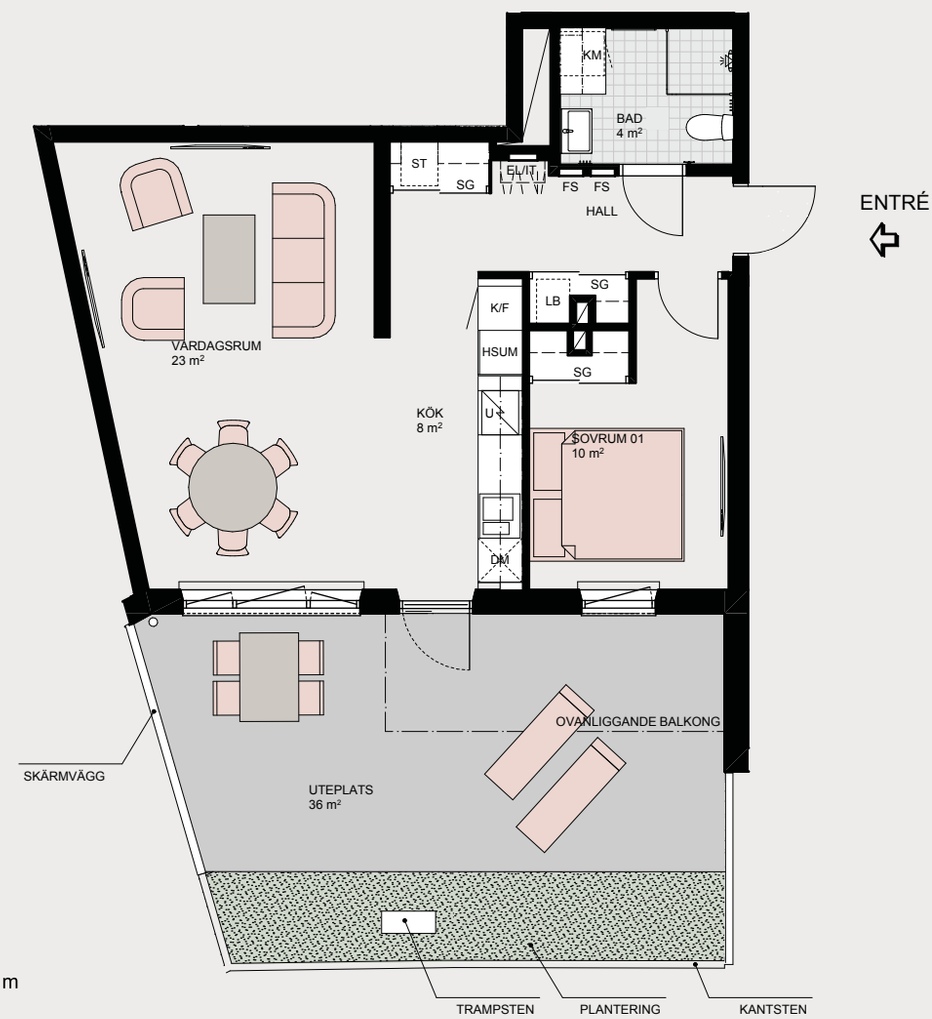
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

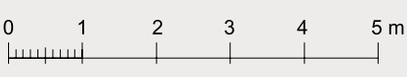
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
55 kvm

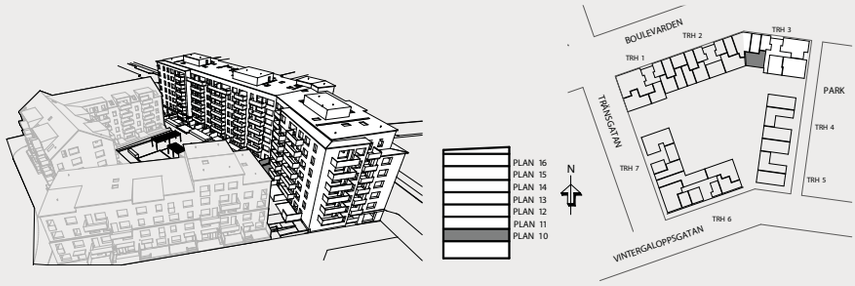
- Välplanerad och rymlig tvårummare
- Generös uteplats i söder
- Härliga sällskapsutrymmen och bra förvaring





skala 1:100

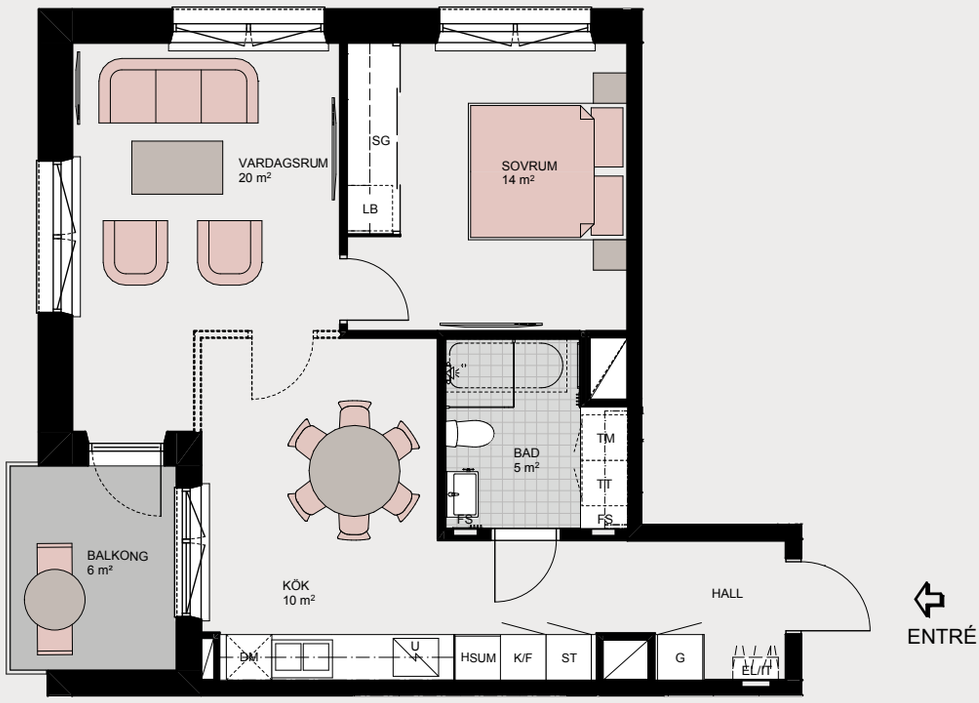
BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31003 (Entrévåning)

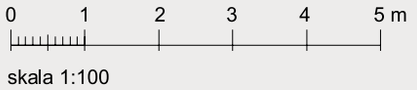


HEM

2 rok
59 kvm

- Generös tvåa på husets gavel
- Möblerbar balkong i väst
- Stora sällskapsytor och bra förvaring
- Egen parkeringsplats i garage



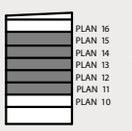


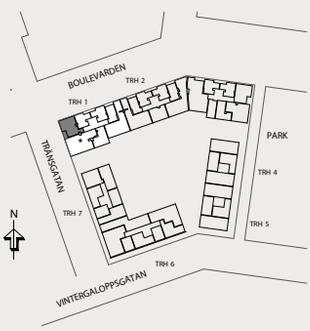
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11106 (Våning 1)
Lgh 11206 (Våning 2)
Lgh 11306 (Våning 3)
Lgh 11406 (Våning 4)
Lgh 11506 (Våning 5)





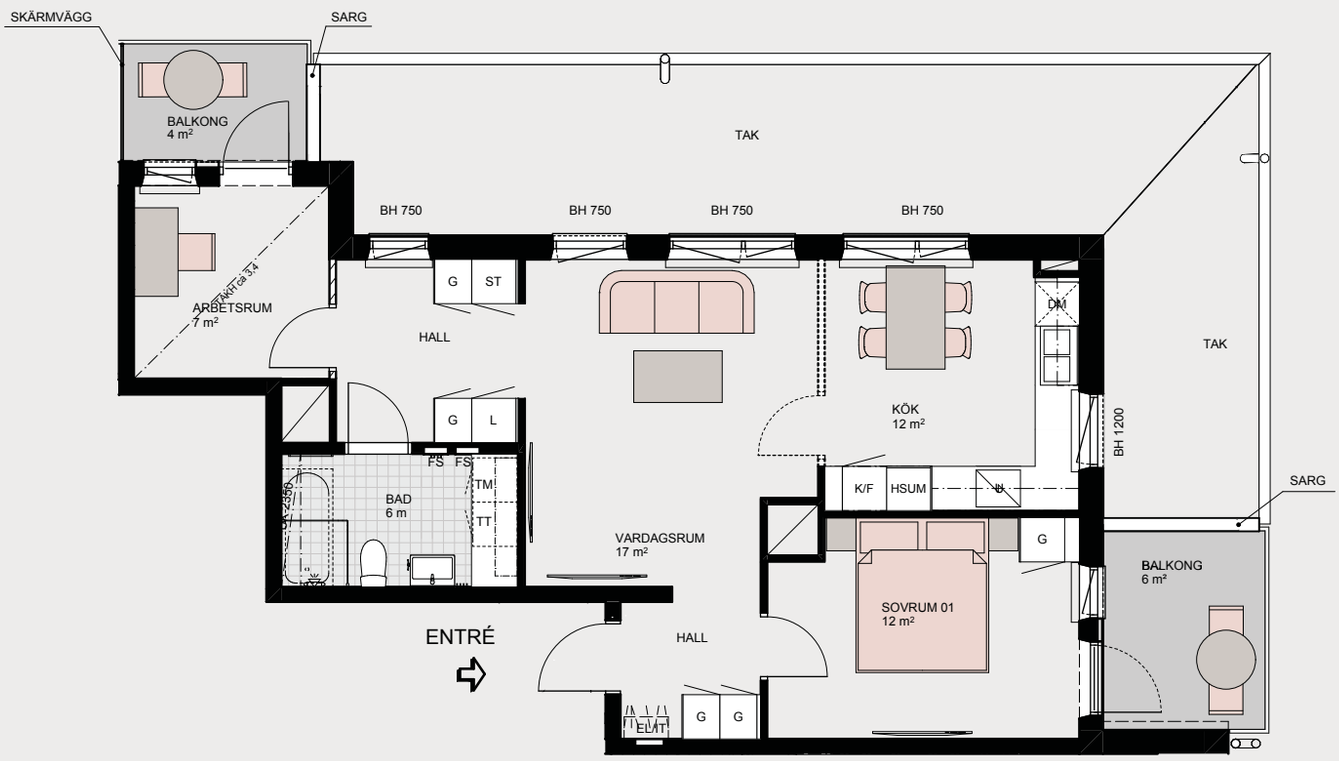


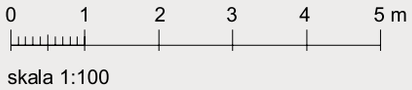
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
66 kvm

- Högst upp i huset med dubbla balkonger
- Flexibel planlösning och möjlig trerummare
- Fullt utrustat kök och badrum





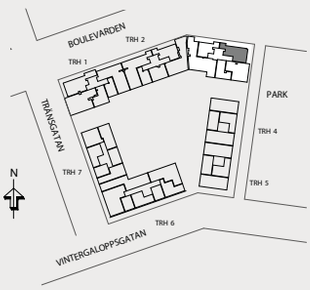
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31601 (Våning 6)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges





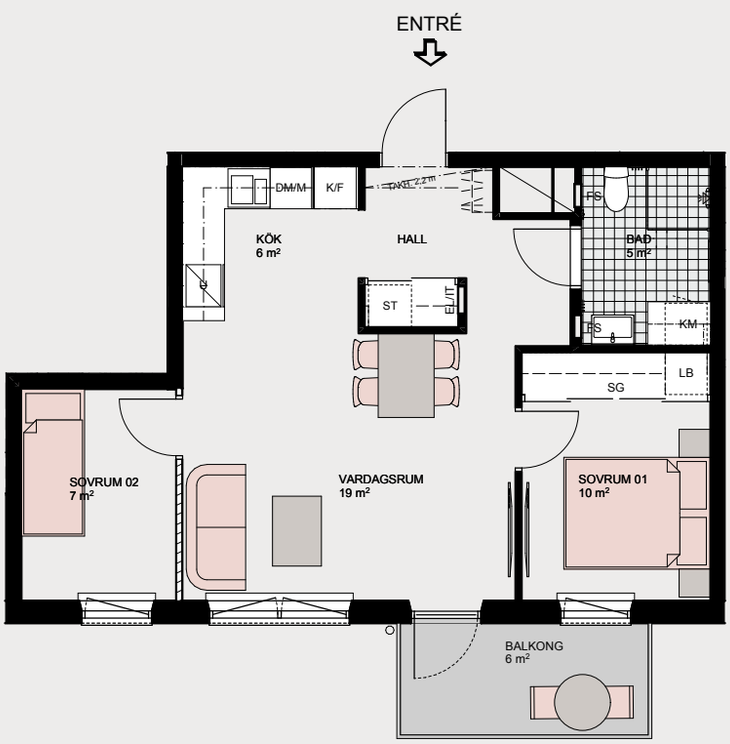


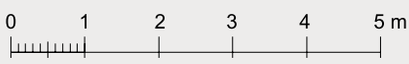


HEM

3 rok
53 kvm

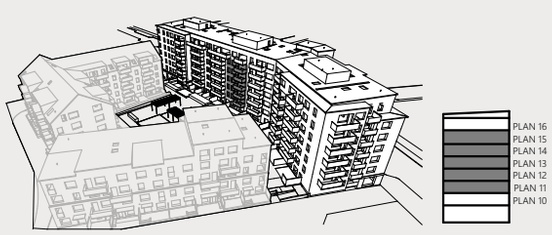
- Yteffektiv och välplanerad minitrea
- Härlig balkong mot gård i söderläge
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin





skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21104 (Våning 1)
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)
Lgh 21404 (Våning 4)
Lgh 21504 (Våning 5)

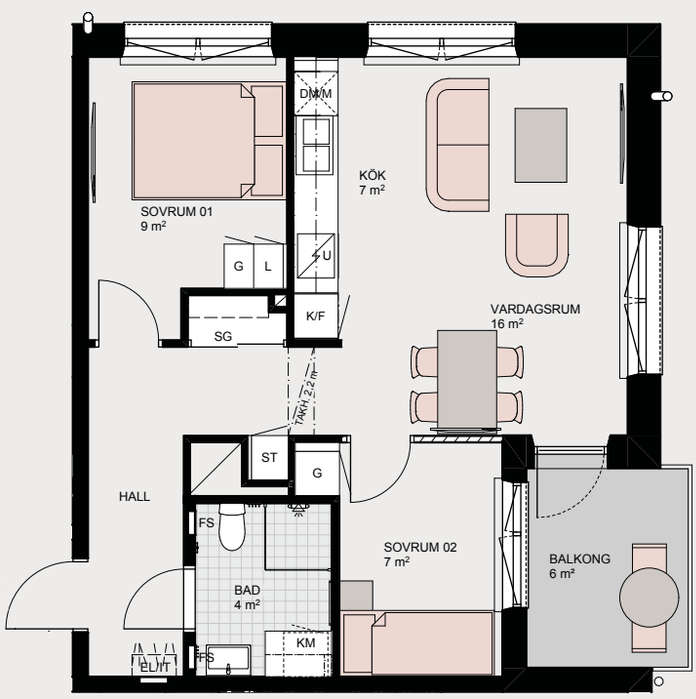


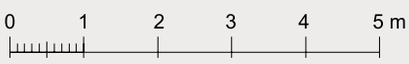
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
55 kvm

- Yteffektiv gaveltrea
- Balkong i fritt österläge mot framtida park
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Egen parkeringsplats i garage

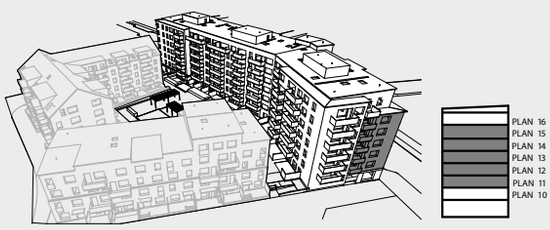




skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4)
Lgh 31502 (Våning 5)

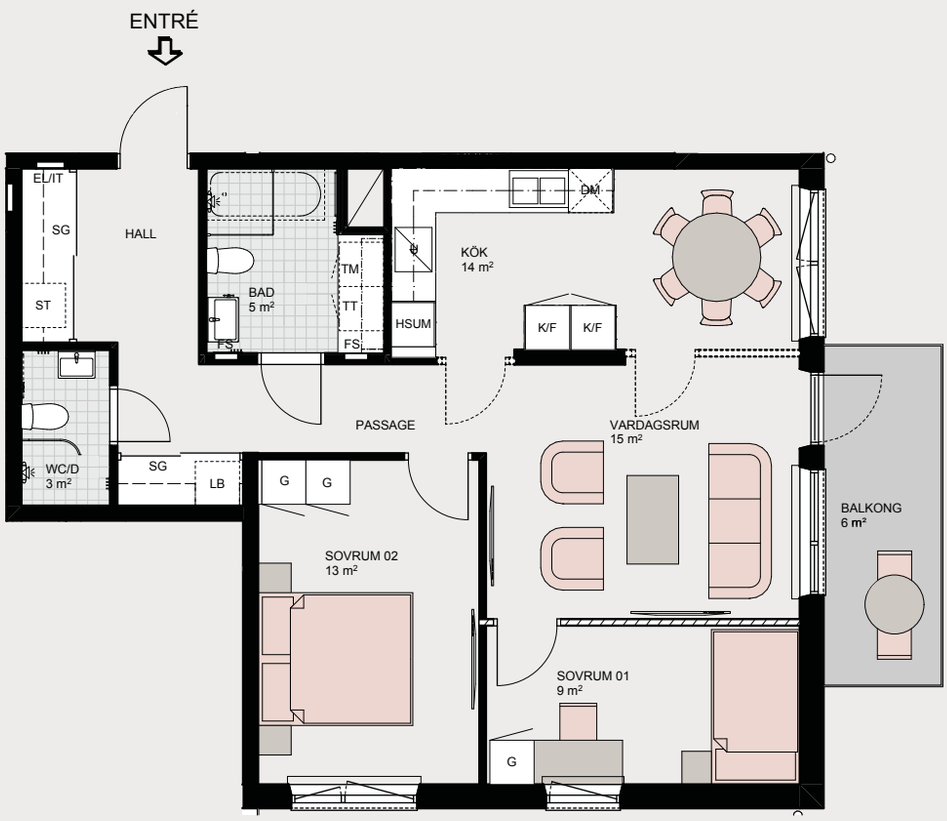


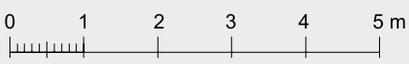
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

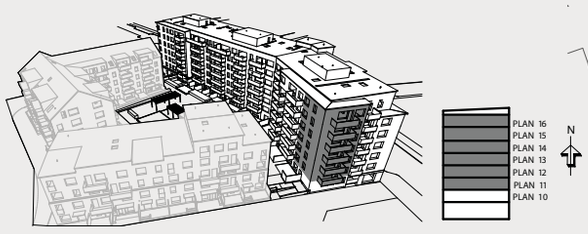
3 rok
75 kvm

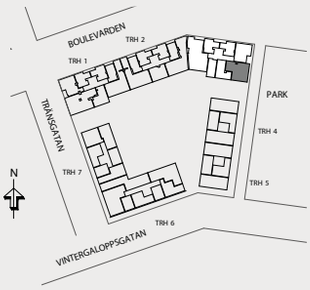
- Gaveltrea med flexibel planlösning
- Stor balkong med fritt läge mot framtida park
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter
- Egen parkeringsplats i garage





skala 1:100





BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31103 (Våning 1)
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)
Lgh 31503 (Våning 5)
Lgh 31602 (Våning 6)

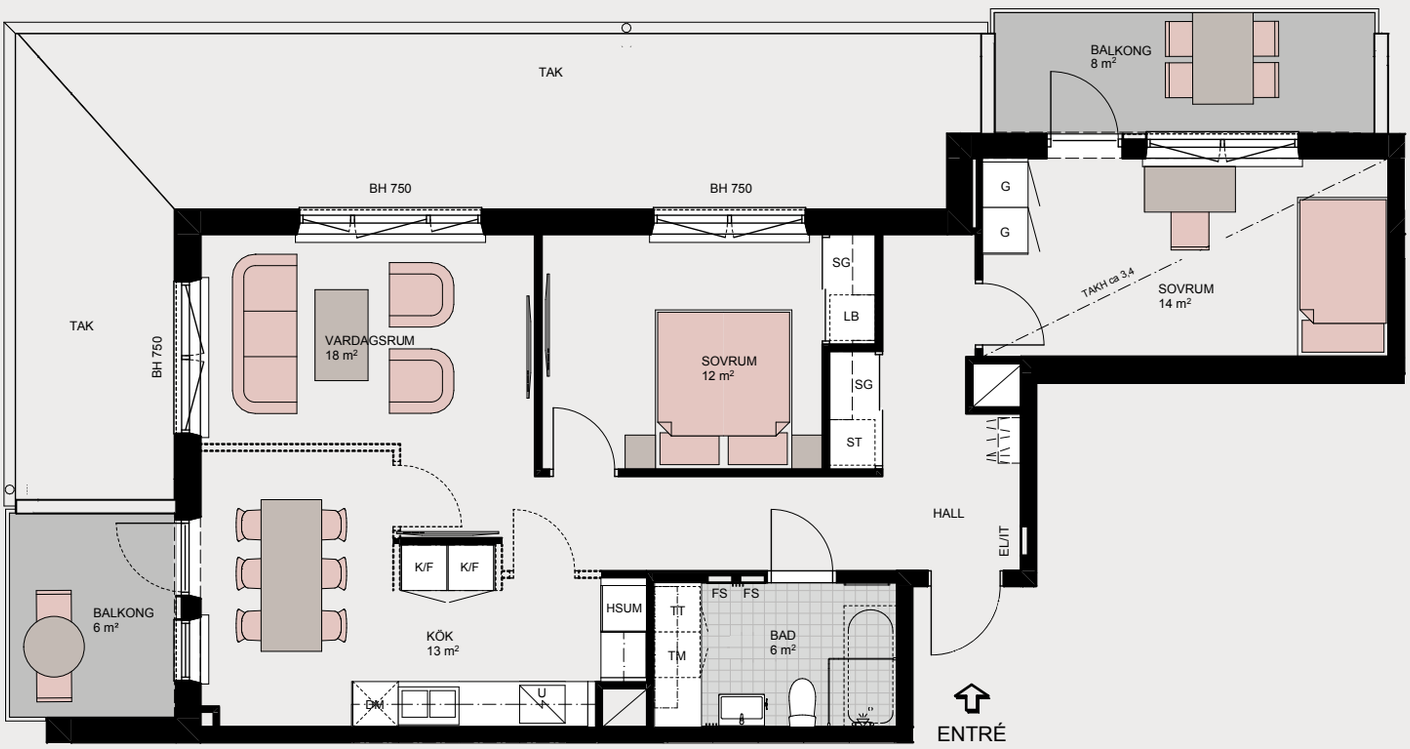
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

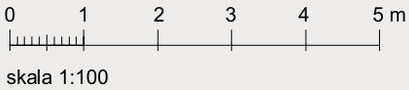
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
79 kvm

- Gaveltrea högst upp i huset
- Dubbla balkonger
- Stora sovrum och bra förvaringsmöjligheter
- Egen parkeringsplats i garage



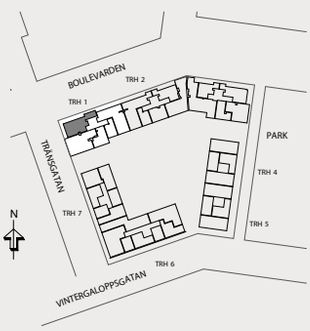


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11605 (Våning 6)







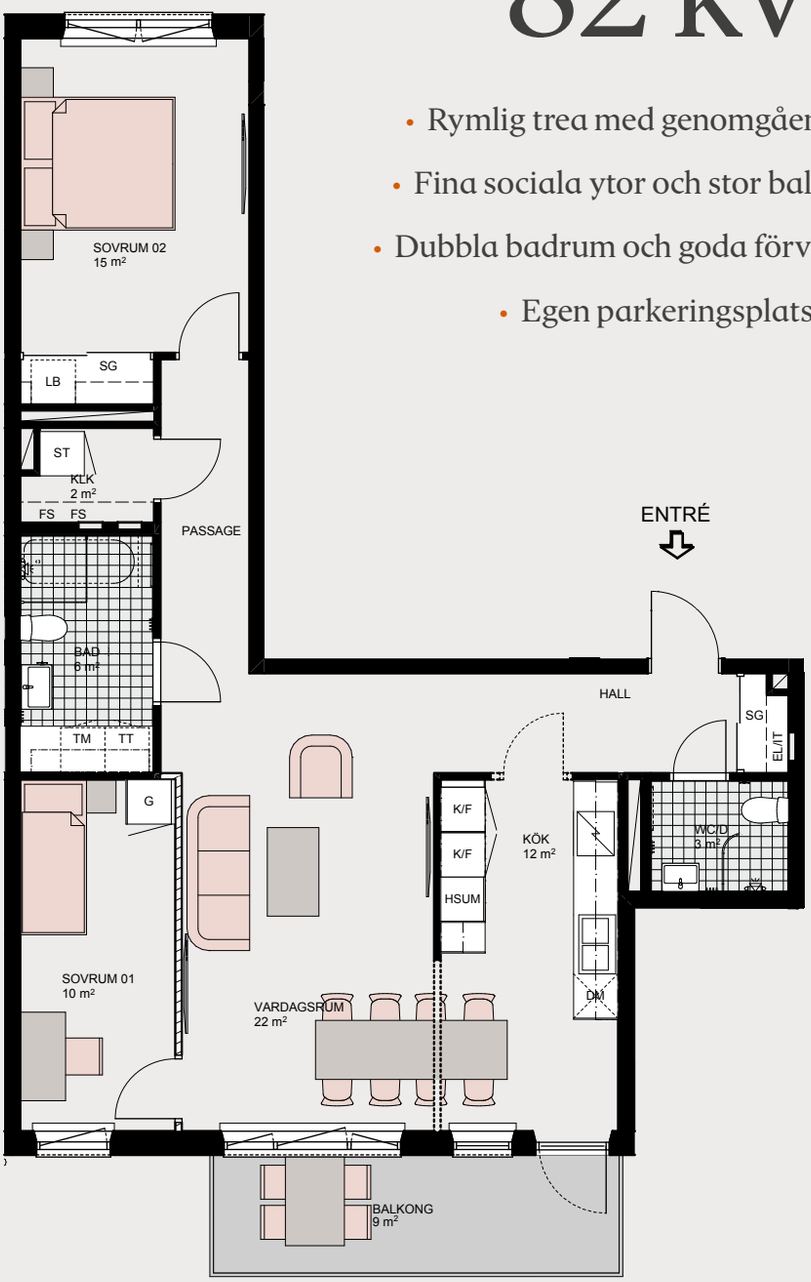
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

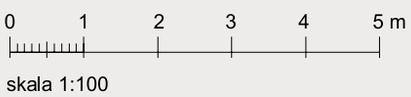
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
82 kvm

- Rymlig trea med genomgående planlösning
- Fina sociala ytor och stor balkong i söderläge
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter
- Egen parkeringsplats i garage

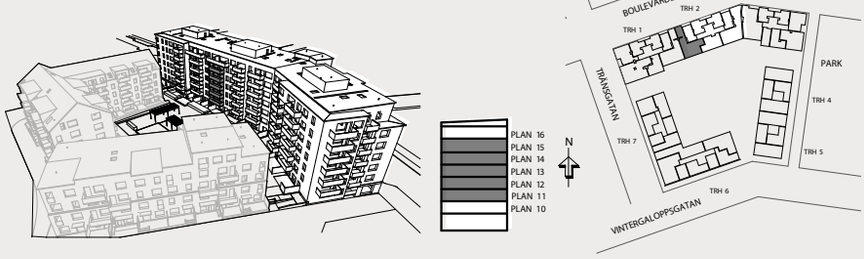




skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 21105 (Våning 1)
Lgh 21205 (Våning 2)
Lgh 21305 (Våning 3)
Lgh 21405 (Våning 4)
Lgh 21505 (Våning 5)



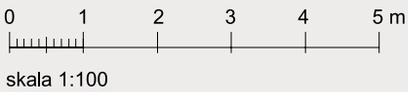
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

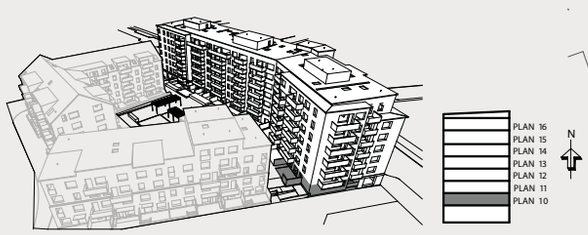
3 rok
86 kvm

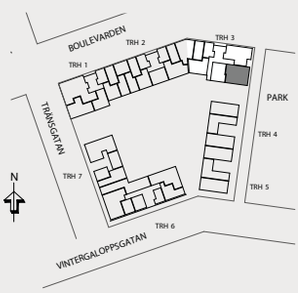
- Fint planerad trea på gaveln
- Balkong och stor uteplats
- Dubbla badrum
- Egen parkeringsplats i garage





BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31001 (Entrévåning)



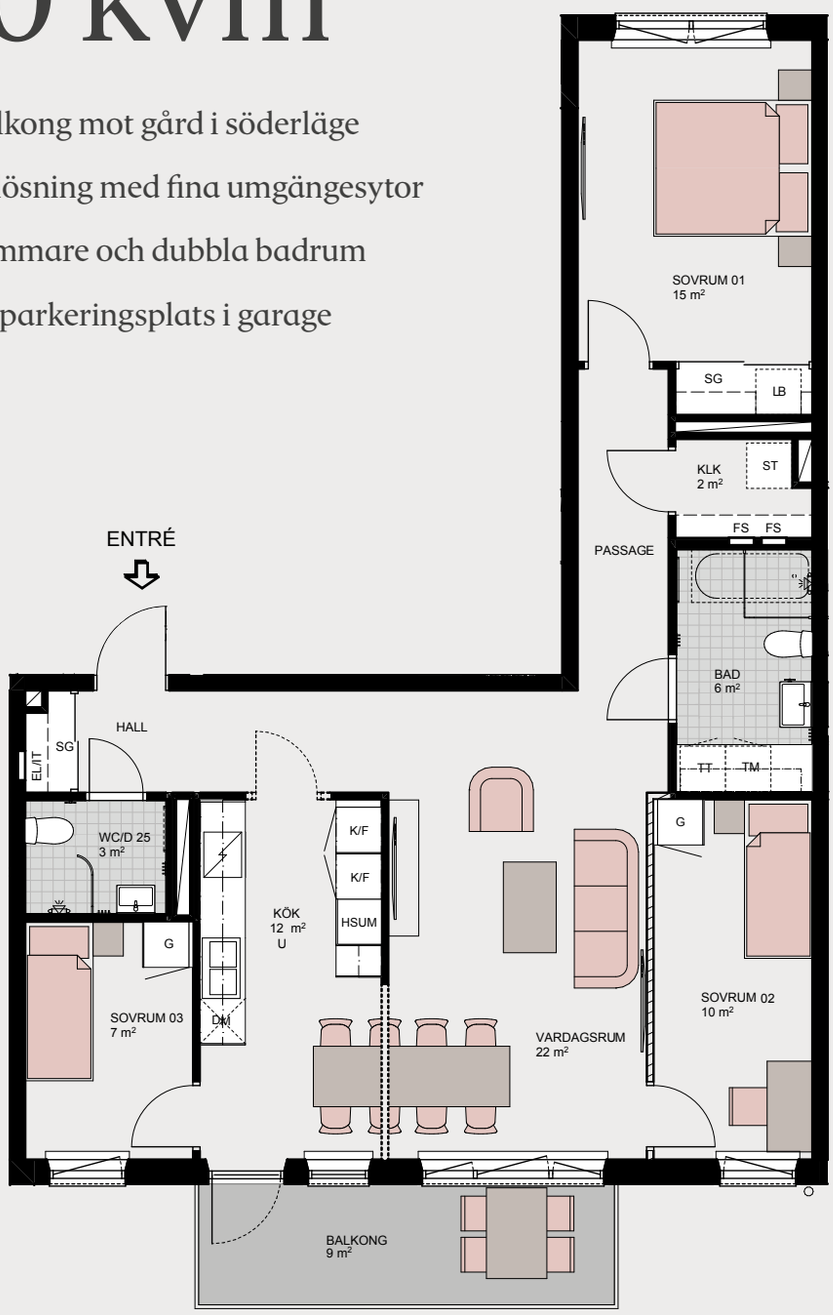


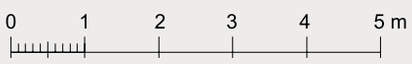
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
90 kvm

- Stor balkong mot gård i söderläge
- Öppen planlösning med fina umgängesytor
- Klädkammare och dubbla badrum
- Egen parkeringsplats i garage

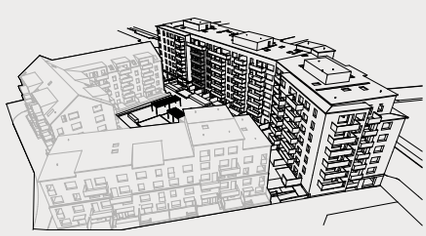


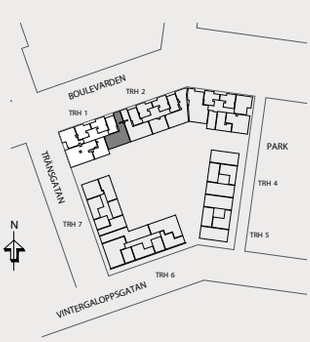


skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11103 (Våning 1)
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)
Lgh 11403 (Våning 4)
Lgh 11503 (Våning 5)





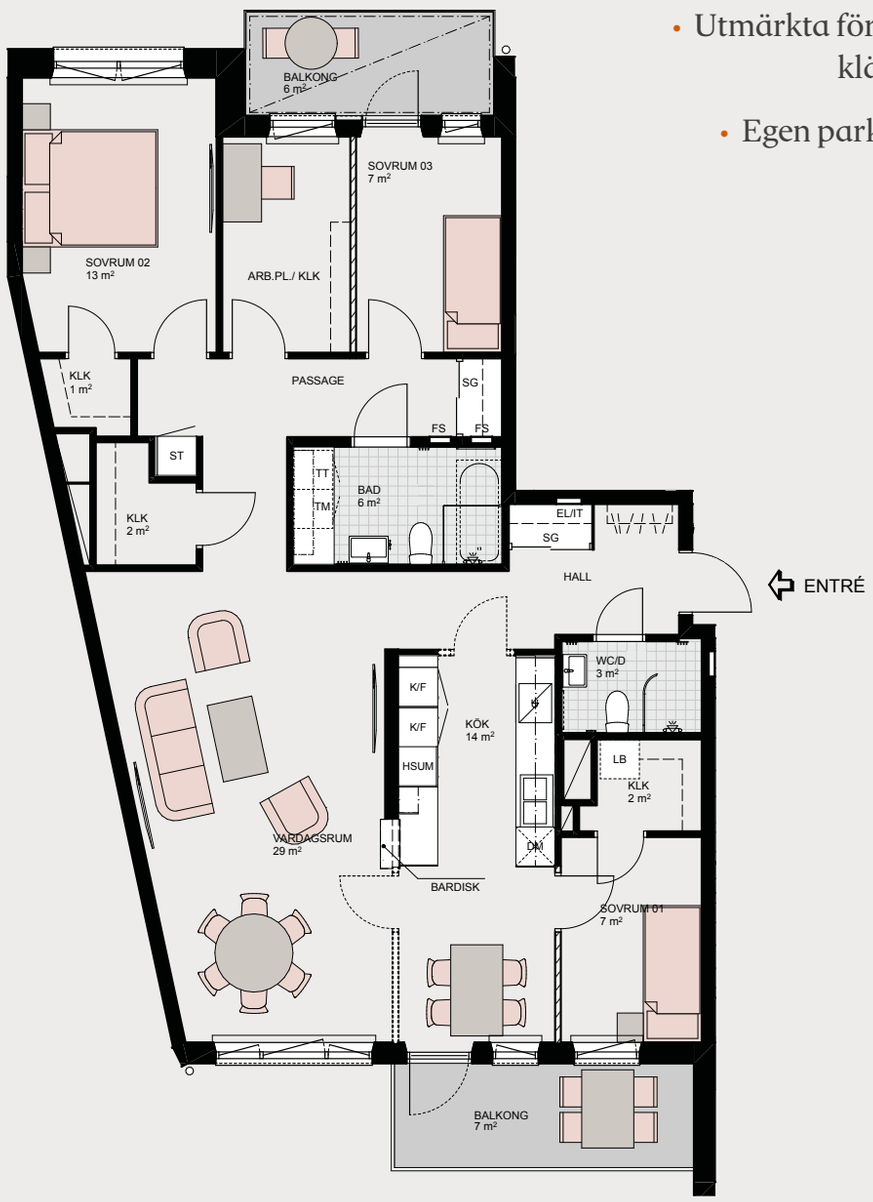
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

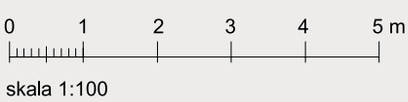

OIL
RAPESEED
100% COLD PRESSED
Nicolas Vahé

HEM

4 rok
114 kvm

- Genomgående fyra med flexibel planlösning
- Dubbla balkonger och badrum
- Utmärkta förvaringsmöjligheter i tre klädkammare
- Egen parkeringsplats i garage





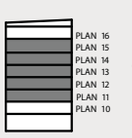
skala 1:100

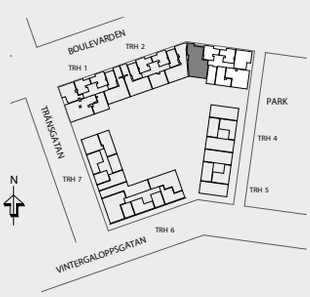
BUNKHAGEN NORRA

Lgh 31106 (Våning 1)
Lgh 31206 (Våning 2)
Lgh 31306 (Våning 3)
Lgh 31406 (Våning 4)
Lgh 31506 (Våning 5)

Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges







HEM

4 rok
120 kvm

- Generös fyra högst upp i huset
- Dubbla badrum och goda förvaringsmöjligheter
- Rymlig balkong i söder mot gård
- Egen parkeringsplats i garage

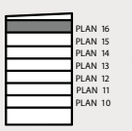


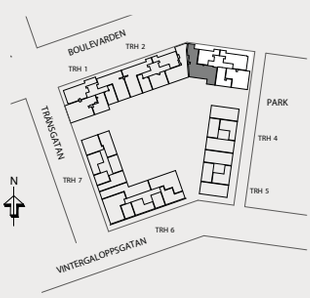
0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 31604 (Våning 6)





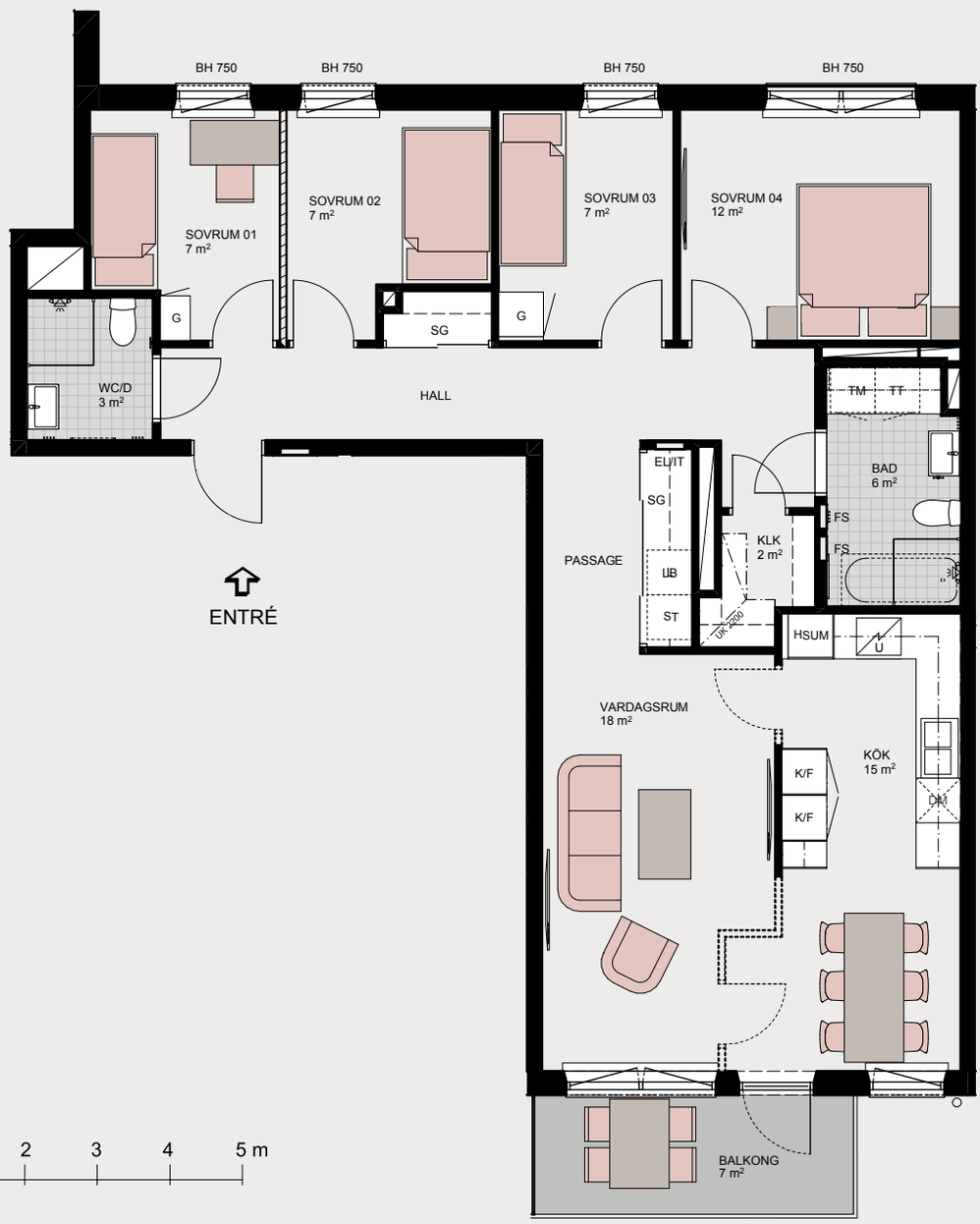


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

5 rok
100 kvm

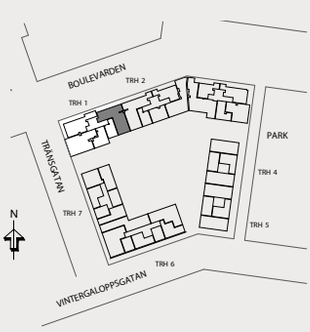
- Högst upp i huset med balkong mot gård
- Generösa sällskapsytor
- Klädkammare och dubbla badrum
- Egen parkeringsplats i garage



BUNKHAGEN NORRA
Lgh 11601 (Våning 6)





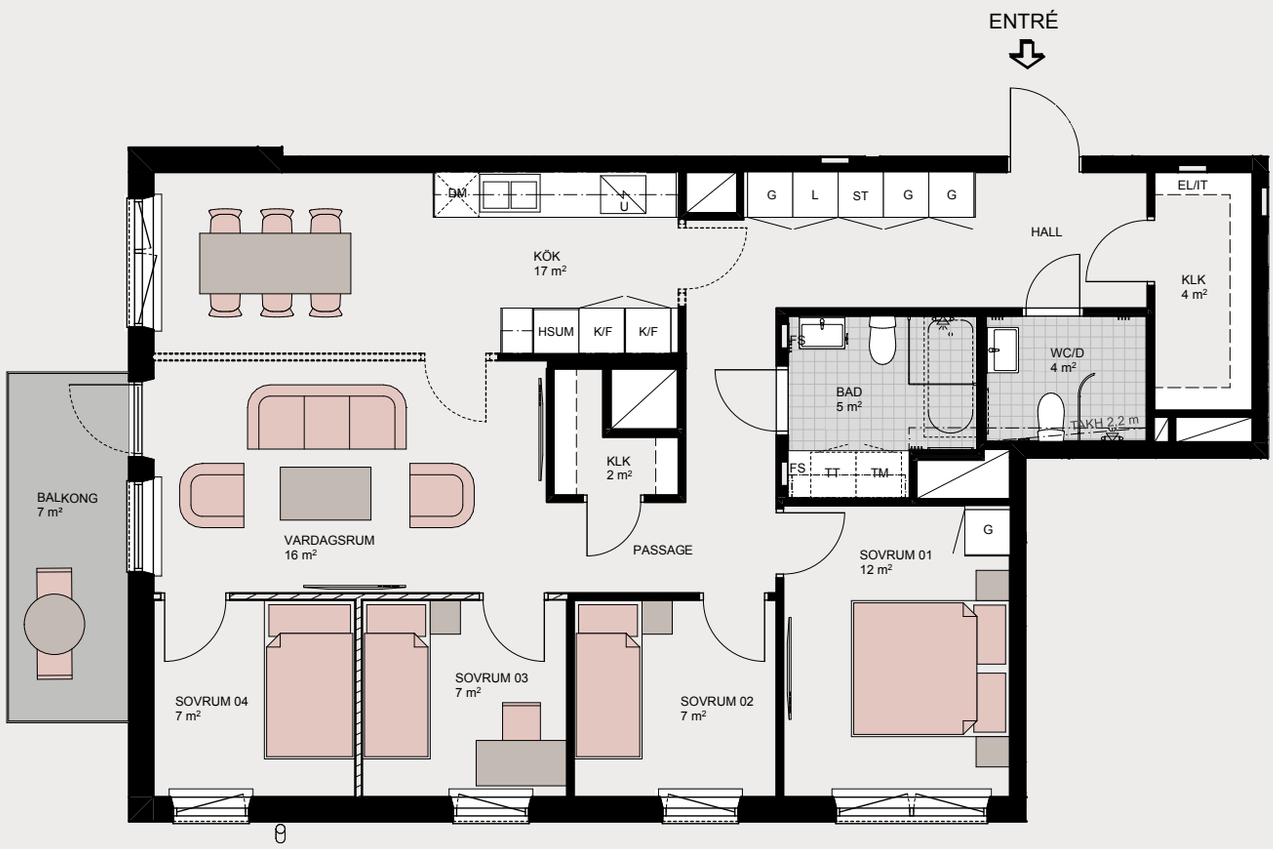


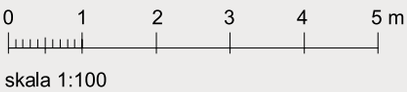
Bröstningshöjd fönster 650mm
om inte annat anges
Takhöjd 2,5m om inte annat anges

HEM

5 rok
102 kvm

- Femrummare med generösa sociala ytor
- Fin balkong i västerläge
- Dubbla badrum och klädkammare
- Egen parkeringsplats i garage

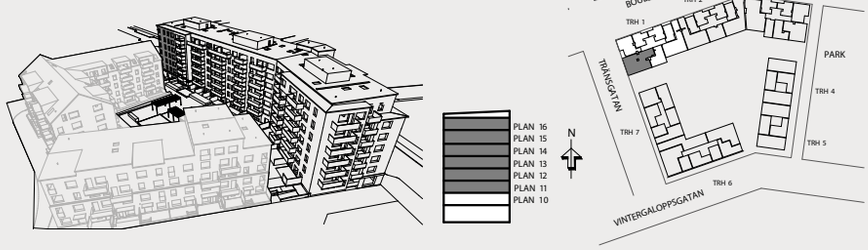




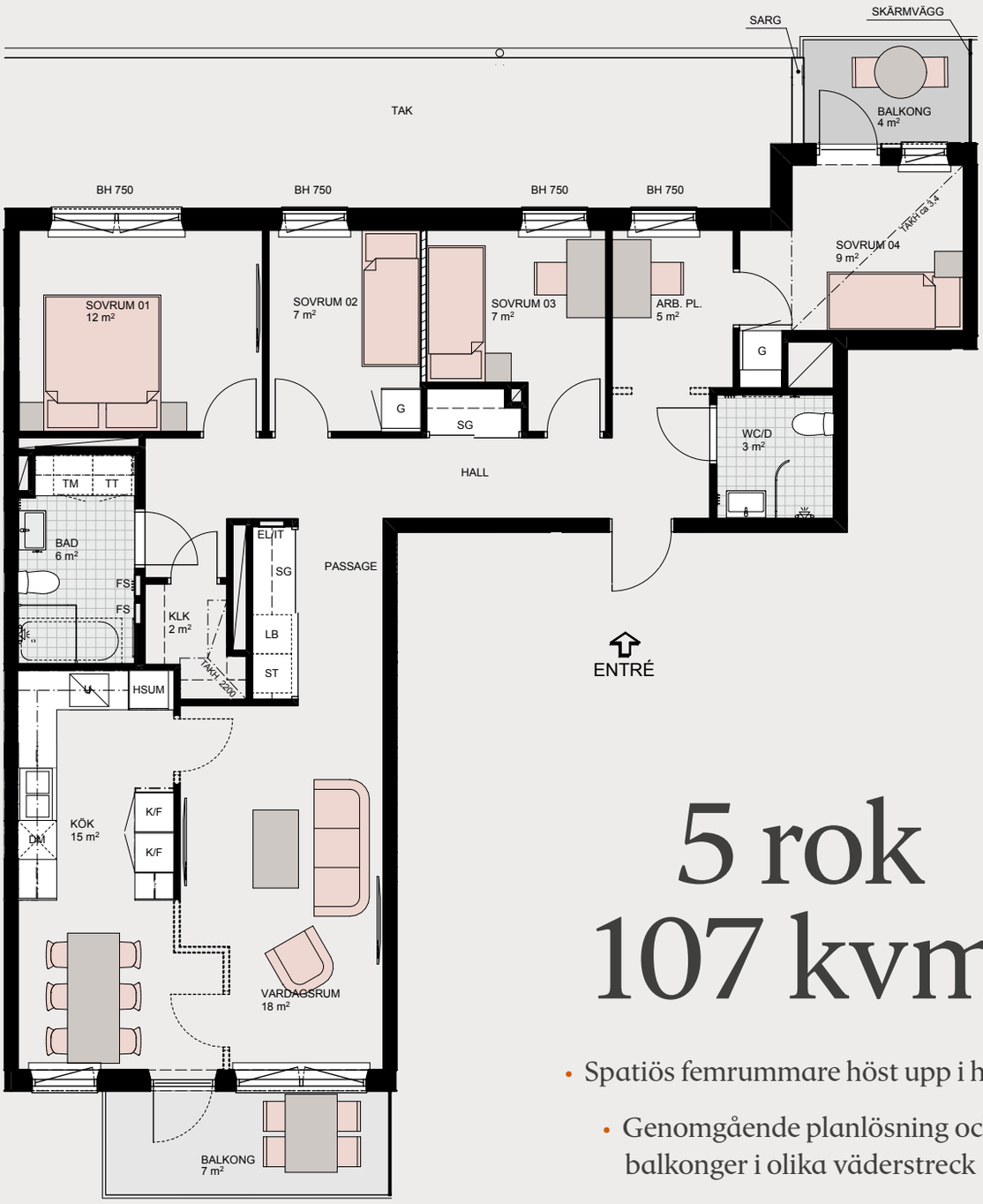
skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA

Lgh 11105 (Våning 1)
Lgh 11205 (Våning 2)
Lgh 11305 (Våning 3)
Lgh 11405 (Våning 4)
Lgh 11505 (Våning 5)
Lgh 11604 (Våning 6)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



5 rok
107 kvm

- Spatiös femrummare höst upp i huset
- Genomgående planlösning och balkonger i olika väderstreck
- Dubbla badrum och fullt utrustat kök
- Egen parkeringsplats i garage

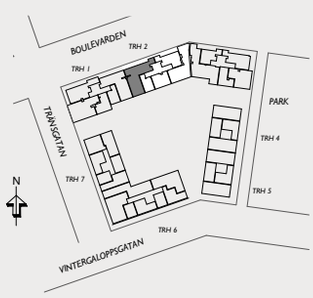
0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

BUNKHAGEN NORRA
Lgh 21605 (Våning 6)











HEM

Våningsplan

KÄLLARE & GARAGE



HEM

Våningsplan

ENTRÉPLAN



VÅNING 1–5



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

HEM

Våningsplan

VÅNING 6



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok





Innergård, Bunkhagen Norra

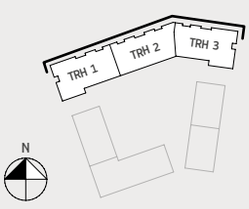


HEM

Fasader

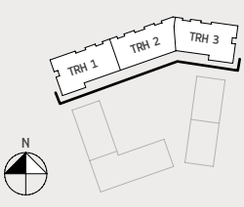
MOT NORR





MOT SÖDER

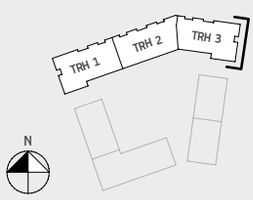




Fasader

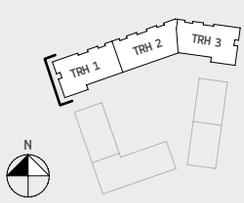
MOT ÖSTER





MOT VÄSTER



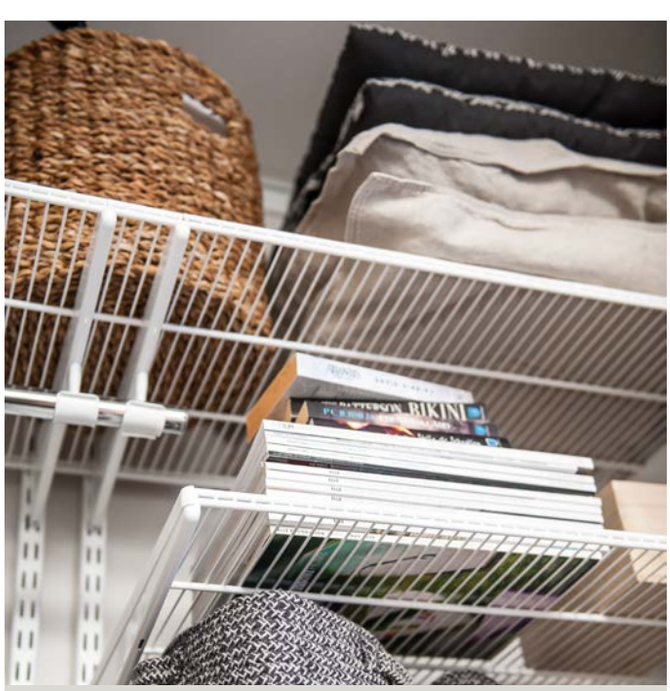




KÖK – Som original sitter i köket en tidlös, vit kökslucka som vi på ett behagligt sätt bryter av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Push to open på köksluckor ovan bänk förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar. På bilden visas kostnadsfritt tillval.

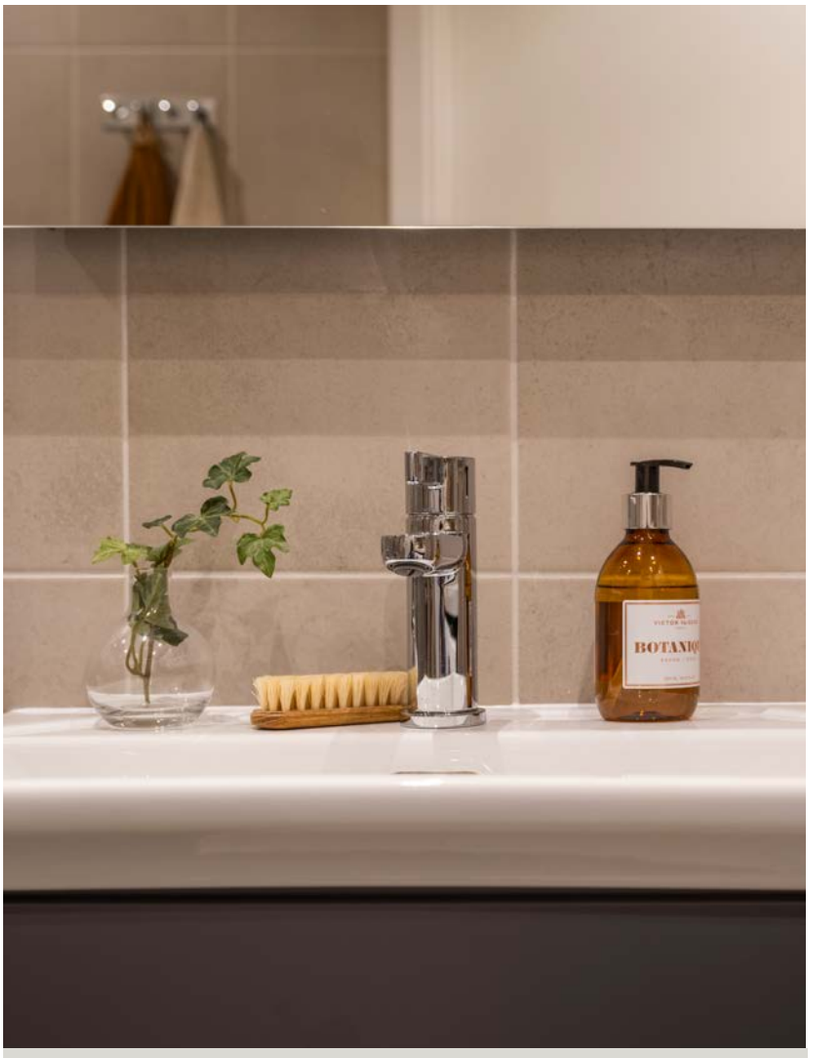
JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JMs övriga sortiment.



FÖRVARING – I bostäderna har vi tänkt till när det gäller förvaringen och valt att satsa på effektiva förvaringslösningar. Förvaringen har anpassats efter planritningen i form av vita släta garderober, skjutdörrs-garderober eller klädkammare.





BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med ett grått klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats. På bilden visas kostnadsfritt tillval.



VARDAGSRUMMET – Öppna planlösningar för gemenskap och umgänge. Ett slitstarkt ekparkettgolv och vitmålade väggar som original ger en bra grund för din personliga inredning.

HEM

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås
Innerdörrar	Easy, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten 20 mm.
Rumshöjd	2,5 m. *Avvikande rumshöjd i loftlägenheterna och vissa rum i våning 6 enligt lägenhetsblad*

KAPPRUM / HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit, NCS S 0500-N
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Hatthylla, garderober och skjutdörrsgarderober enligt lägenhetsblad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Väggförstärkning för vägghängd TV (ej på arm) enligt lägenhetsblad

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, synliga skarvar
Vitvaror	Electrolux, rostfria (kyl/frys, micro, ugn), induktionshäll, integrerad diskmaskin
Övrigt	Vedum skåpsnickerier, klicköppning på väggskåp, rostfria handtag på bänkskåp, bänkskiva och stänkskydd i grå laminat, resterande målat vitt.

HEM

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, synliga skarvar

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång från Elfa

DUSCH / WC / TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 150x150 mm
Väggar	Kakel, vit matt, 15x15 mm
Tak	Målat vitt med infällda spotlights
Vitvaror	Electrolux
Övrigt	Duschskärm, tvättställ med kommod och spegel med belysning

WC

Golv	Klinker, grå, 150x150 mm
Väggar	Kakel på handfatsvägg, resterande väggar målat vitt 0500_N
Tak	Målat vitt med infällda spotlights

LOFT

Rumshöjd	Enligt planlösning
Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, synliga skarvar

Produktförändringar
Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

HEM

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark, sprängsten och pålar i berg
Stomme	Bärande väggar av betong
Balkonger	Balkongplattor av betong
Balkongfronter	Pinnräcke i aluminium, perforerad plåt i aluminium
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta eller inget
Ytterväggar	Tung yttervägg av betong med isolering
Ytskikt yttervägg	Tegel, puts, betongsockel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt förstärkt lättvägg
Lättväggar	Regelstomme med beklädnad av gipsskivor. Våtrumsvägg förses med ljuddämpande isolering
Fönster	Utvändigt aluminiumklädda träfönster
Entrépartier	Parti i glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme. Individuell mätning av kall-och varmvatten samt värme
El	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Lägenhetsinnehavaren tecknar själv eget abonnemang
Ventilation	FX-system. Ett mekaniskt frånluftssystem har en fläkt som leder ut frånluften – F-system. Tilluften kommer in genom ventiler som sitter i väggen bakom elementen. Frånluftssystem kombineras med en frånluftsvärmepump för att återvinna en del av den värme som leds ut med ventilationen – FVP-system. Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning kallas FX-system.
TV, telefon och bredband	Fiberanslutning framdraget till bostadens IT-skåp. Lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang.
Förråd	Till alla lägenheter hör förråd beläget i källarplanet
Garage	Garage under husen med 91 bilplatser varav 48 platser tillhör lägenheter i Bunkhagen Norra
Ladduttag p-platser för elbil	Cirka 30% av platserna i garaget har laddmöjlighet för elbil.
Postlåda	I trapphusentré
Miljörum och sopsug	Entréplan i trapphus 1 med ingång från gatan
Cykelförråd	I källarplan samt ett fåtal platser utomhus
Samfällighet	Förvaltar anläggningar såsom trapphus, husstomme, gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc.
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer.
Anslagstavla	Anslagstavla i varje trappuppgång, där föreningen snabbt och enkelt kan informera alla i huset samt uppdatera namn på boende



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/bunkhagen-norra hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med Bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM AB Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.

HEM

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske preliminärt från augusti 2024. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälps eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 % av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 % av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 %.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 % av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaket är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se/trygghetspaket



HEM

INFORMATION

Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

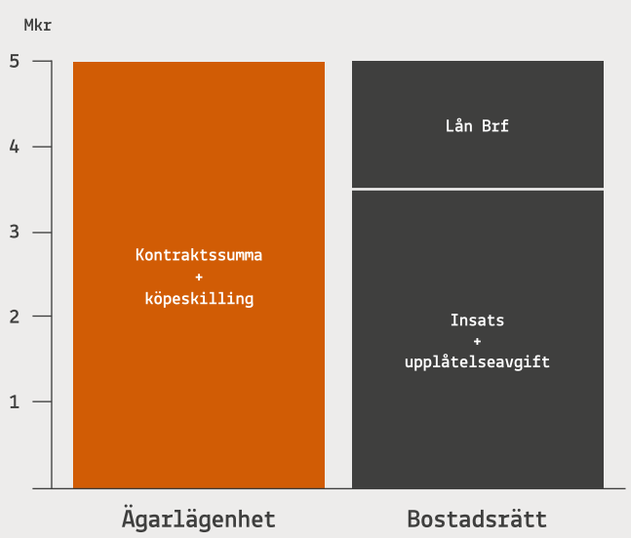
Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller till exempel trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning. När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i Bunkhagen Norra kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Månadsavgiften är inklusive moms. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

JÄMFÖRELSE

Kostnad

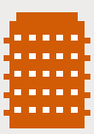
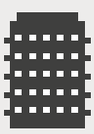
Exempel på ekonomisk jämförelse för köp och boendekostnad.
Jämförelsen är gjord mellan en ägarlägenhet och en bostadsrätt med ett pris på 5 Mkr.



HEM

JÄMFÖRELSE

Upplåtelseformer


	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej [1]	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej [2]	Ja
Äger man bostaden?	Ja [3]	Nej [4]	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej [5]	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej [6]	Ja
Pantbrev	Ja	Nej [7]	Ja

1 Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

2 Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som ”oäkta” vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

3 Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelses godkännande.

4 Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

5 BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

6 Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

7 Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

HEM

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

HEM

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket ”Kontraktsskrivning” under Försäljning och ekonomi.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HEM

Anteckningar



Ordlista

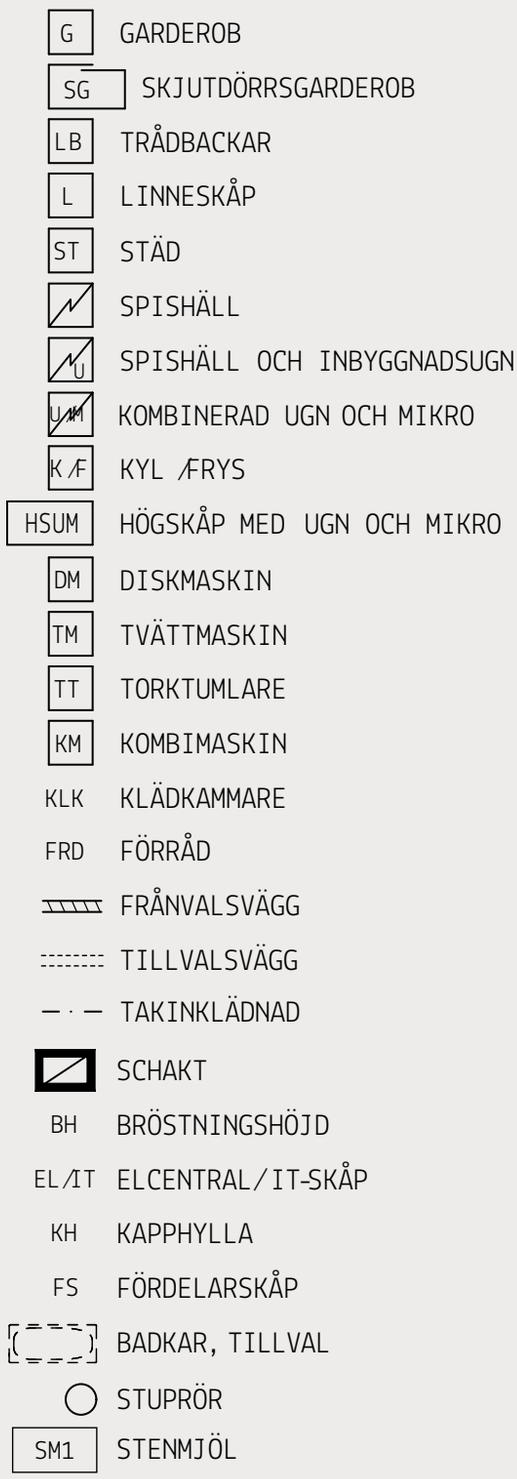
Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÄR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.

Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m



HEM

SVANENMÄRKET
Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: GUSTAV III:S BOULEVARD 64, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE