TÄBY – TÄBY PARK

Roden

BOSTADSFAKTA

KOMMUN TÄBY	**LÄGE** **NATURNÄRA**	Intill en grön skogsdunge i populära Täby Park bygger vi Roden med moderna stadsradhus och lägenheter om 1 – 5 rum och kök. Här bor du i ett lugnt och familjevänligt kvarter nära bra kommunikationer, park och grönområden.	**ANTAL RUM** 1–5	**BOSTÄDER** 126
OMRÅDE TÄBY PARK	**TILLTRÄDE** PREL INFLYTT FRÅN KVARTAL 2, 2026		**BOAREA** **29 – 139 KVM**	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Roden 4

Planlösningar 7

Våningsplan 77

Fasader 82

Tidlös inredning 88

Rumsbeskrivning 90

Teknisk beskrivning 92

Inredningsval 93

Försäljning och ekonomi 94

En trygg bostadsaffär 95

Så arbetar JM med klimat,
energi och boendemiljö 96

Så köper du bostad av JM 98

Ordlista 100

Roden

Utgivningsdatum	November 2025
Tillträde	Prel inflytt från kvartal 2, 2026
Byggherre	Brf Täby Parks Roden
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Arkitekturkompaniet
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Svensk Nyproduktion 08-120 165 44

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Täby Parks Roden.

Design & Produktion: Gullers Grupp
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Richard Hammarskiöld, Sara Medina Lind, Walti Hösti
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.





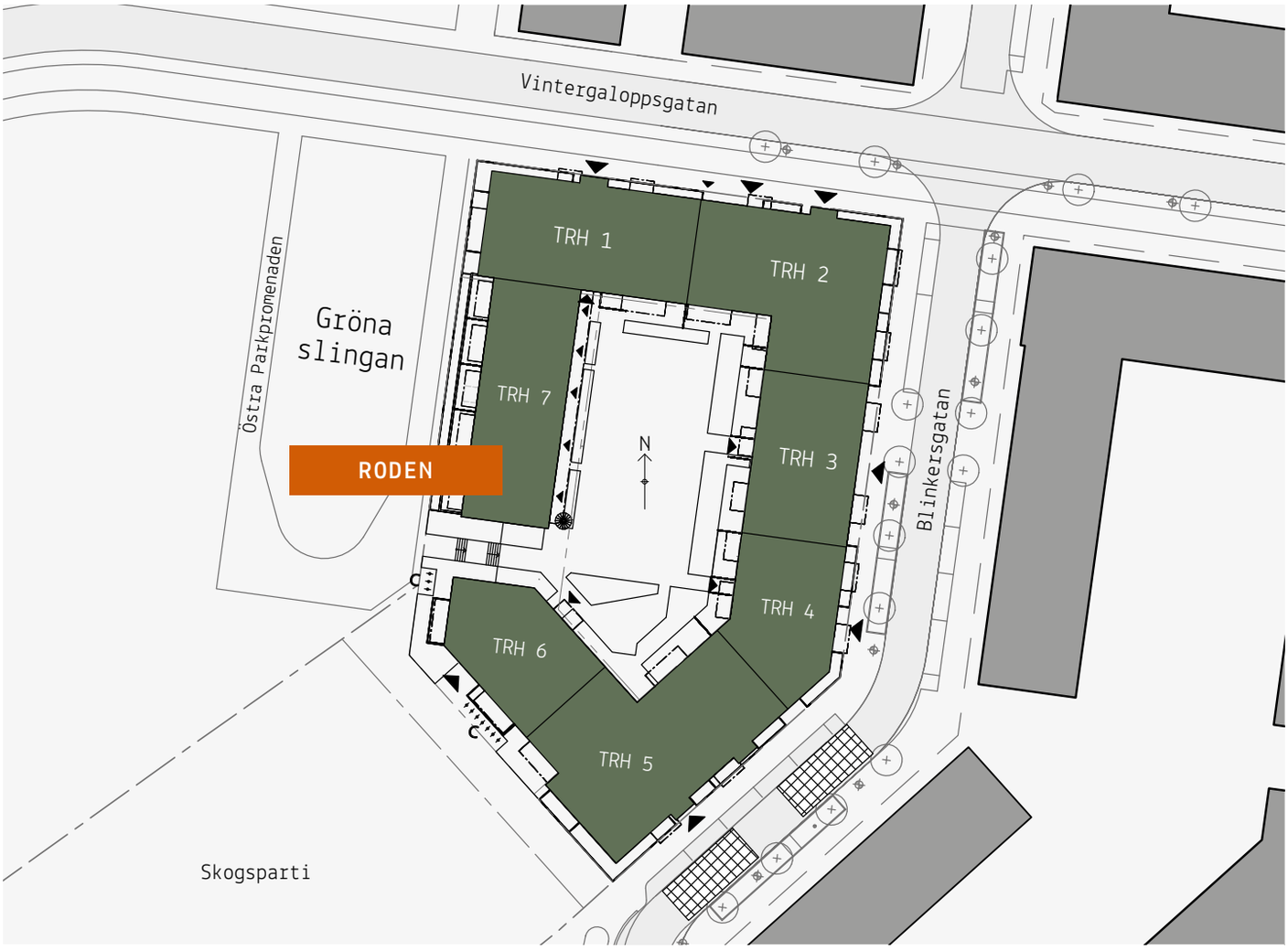


Om Roden

I en lugn och grön del av Täby Park bygger vi Roden. Kvarteret, som består av bostadsrätter om 1 – 5 rum och kök, får en fin arkitektur med varierande hushöjd och skärmtegel i varma färger. Alla bostäder har genomtänkta planlösningar och de flesta får balkong, uteplats eller terrass. I mitten av kvarteret ligger en gemensam innergård med pergola, planteringar och lekplats för de minsta.

I Roden bor du i ett barnvänligt kvarter med närhet till skolor och parker. Strax intill kvarteret ligger promenadstråket ”gröna slingan” som kommer att gå igenom hela Täby Park och knyta an till den planerade stadsparken. Här får du även nära till bra kommunikationer med gångavstånd till både bussar och Roslagsbanan.

Läs mer på jm.se/roden



KVARTERET

Roden ligger i ett lugnt läge i Täby Park intill ett skogsparti och gröna slingan. Totalt kommer hela kvarteret bestå av 126 bostadsrätter. 5 av bostadsrätterna i form av stadsradhus.

BYGGNADERNA

Kvarteret får en fin arkitektur i en varierad färgskala med skärmtegel i svart, valnötsbrun, röd och gulbeige. De sju trapphusen har en varierande hushöjd mellan 4 – 6 våningar. Kvarteret erbjuder energismarta lösningar med solcellspaneler över två trapphus. Delar av kvarterets tak är i sedum, som fördröjer dagvatten som leds ner och infiltreras i grönytor och kommer till nytta för gårdens grönska.

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Alla trapphus har entré från gatan. Här finns postboxar till varje lägenhet. Tidningshållare sitter utanför respektive lägenhetsdörr. Stadsradhusen har egen ingång från innergården.

INNERGÅRD

Den gemensamma innergården blir en fin mötesplats för både barn och vuxna med pergola, grillplats och planteringar. Dessutom finns lekplats för de minsta.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Samtliga bostäder har ett förråd på vinds- eller källarplan anpassat efter storleken på bostaden. På källarplan finns även barnvagns- och rullstolsförvaring.

GARAGE

Garage byggs under gården och nås med hiss från trapphusen. Totalt finns 73 parkeringsplatser för hela kvarteret Roden. 30% av platserna är laddningsplatser för elbil. In- och utfart till garaget sker från Vintergaloppsgatan.

BILPOOL

Som boende i Roden ingår ett femårigt medlemskap i en bilpool, vilket gör att du får tillgång till bil utan att behöva äga en själv.

CYKLAR

I anslutning till garaget finns plats för cyklar. Här finns tillgång till föreningens cykelpool och en praktisk cykelverkstad där du kan pumpa däck och göra småfix på din cykel. Några cykelplatser kommer även att finnas utomhus utanför trapphus 6.

AVFALLSHANTERING

För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, bland annat under diskbänken men också i städskåpet. I trapphus 3 finns utvändiga inkastluckor för kommunens sopsug för restavfall, matavfall och plastförpackningar. Mellan trapphus 1 och 2 finns återvinningsrum för sortering av övrigt hushållsavfall.

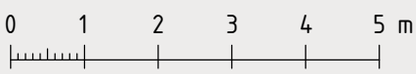


1 rok
29 kvm

- Yteffektiv etta med helkaklat badrum
- Sovalkov
- Extra takhöjd 3,3 m

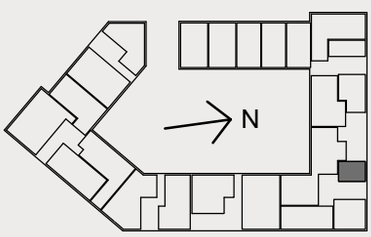


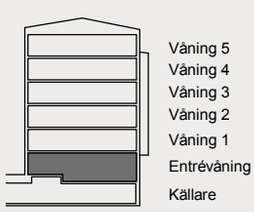
RUMSHÖJD 3,3 METER



skala 1:100

RODEN
Lgh 21004 (Entrévåning)

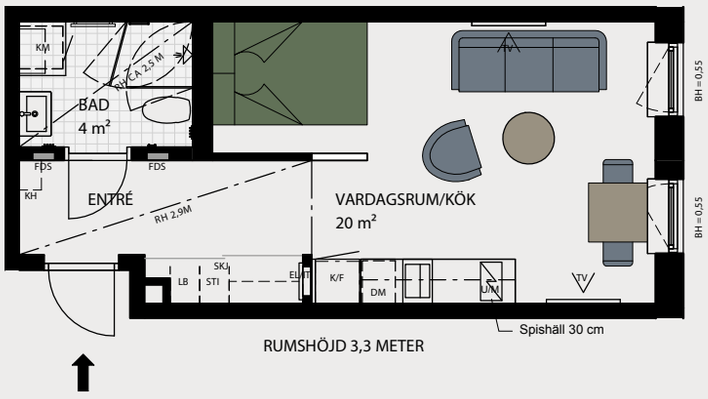


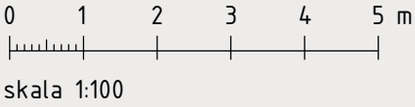


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

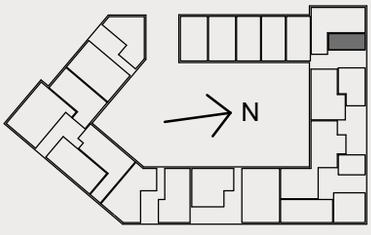
1 rok
32 kvm

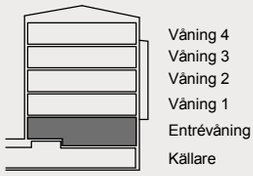
- Etta med sovalkov och extra takhöjd 3,3 m
- Plats för både soffa och matplats
- Bra förvaring i rymlig skjutdörrsgarderob





RODEN
Lgh 11004 (Entrévåning)

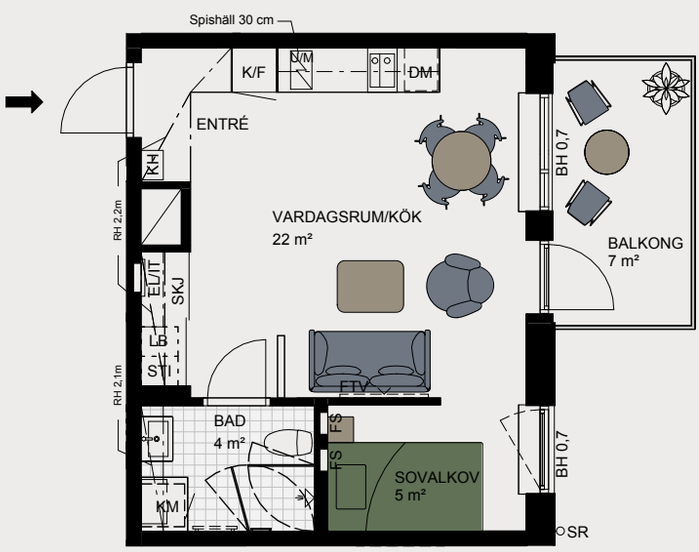


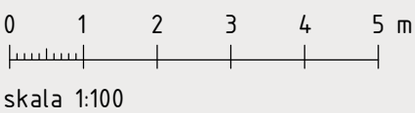


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

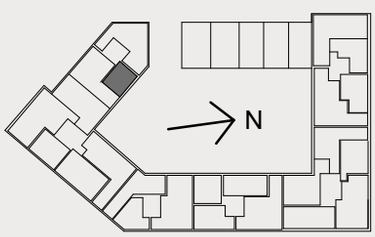
1 rok
34 kvm

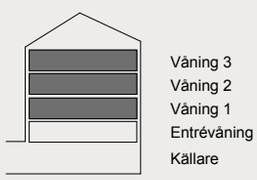
- Välplanerad etta med balkong mot gård
- Smart avskärmad sovalkov
- Modernt utrustat kök och badrum





RODEN
Lgh 61102 (Våning 1)
Lgh 61202 (Våning 2)
Lgh 61302 (Våning 3)

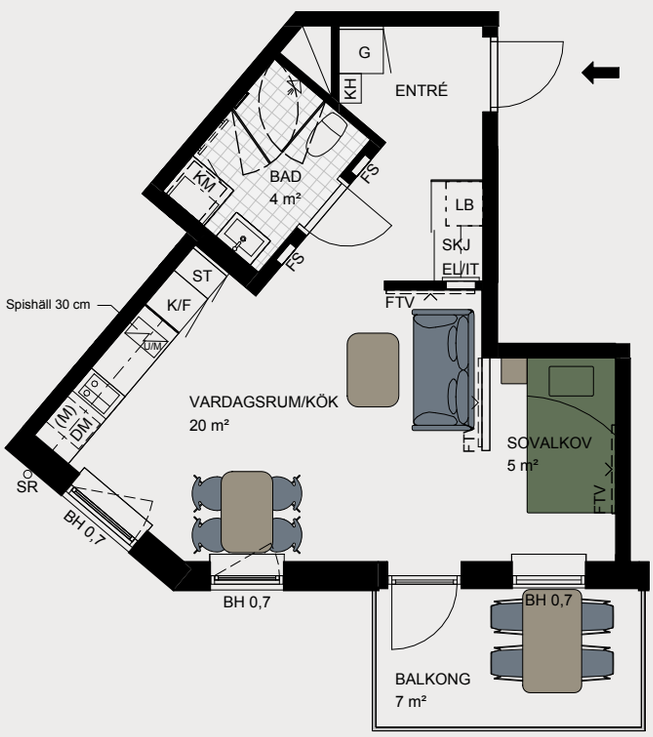


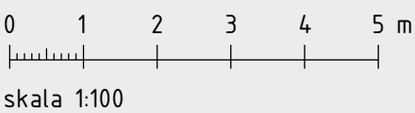


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

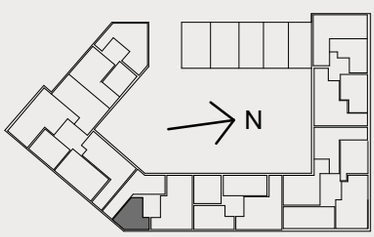
- Fin etta med rymlig balkong
- Bra planerad med sovalkov
- Modernt utrustat kök och badrum

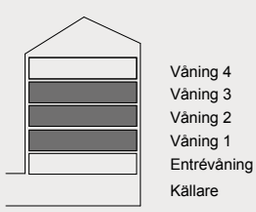




skala 1:100

RODEN
Lgh 41101 (Våning 1)
Lgh 41201 (Våning 2)
Lgh 41301 (Våning 3)

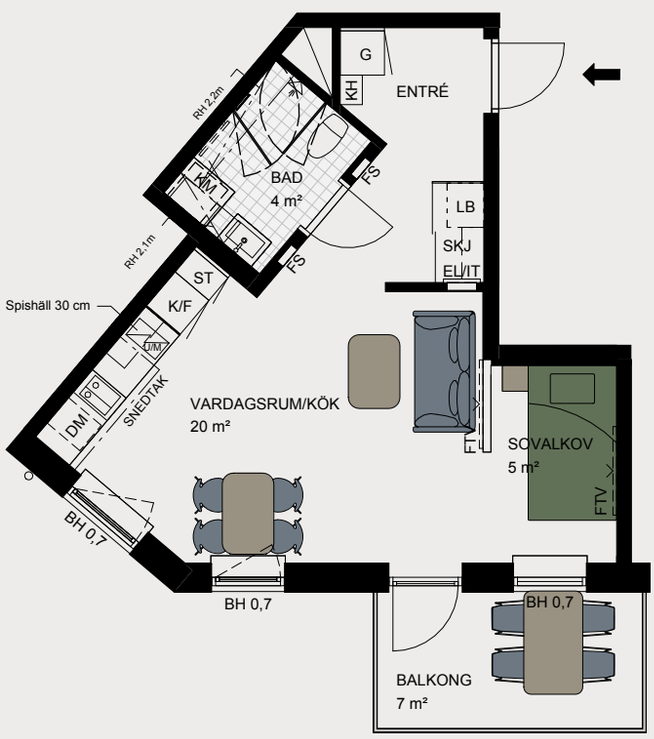


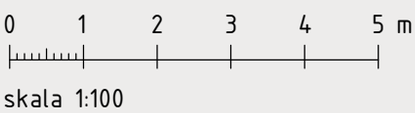


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

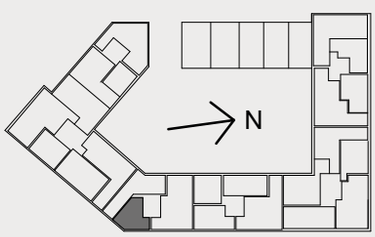
1 rok
35 kvm

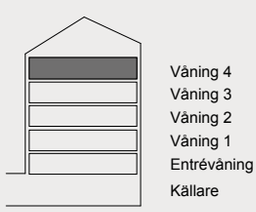
- Fin etta med rymlig balkong
- Bra planerad med sovalkov
- Modernt utrustat kök och badrum





RODEN
Lgh 41401 (Våning 4)

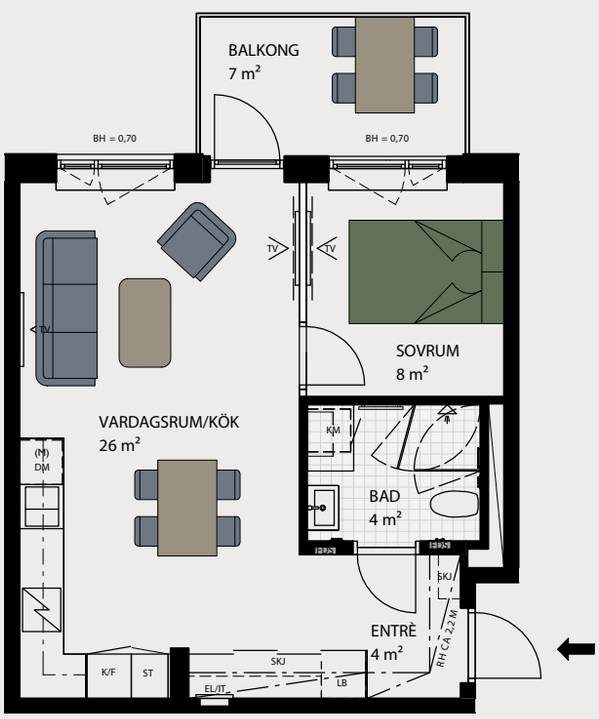


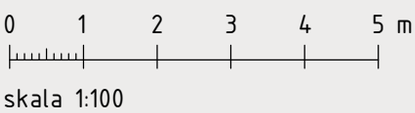


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
44 kvm

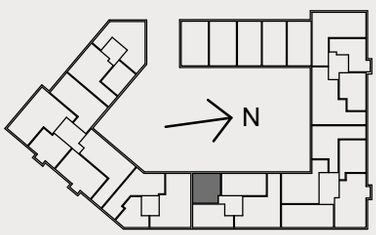
- Optimal tvårummare mot innergård
- Stor balkong i västerläge
- Välutrustat kök och badrum

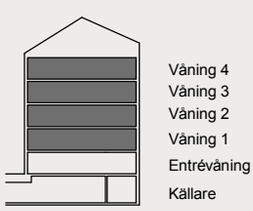




skala 1:100

RODEN
Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4)

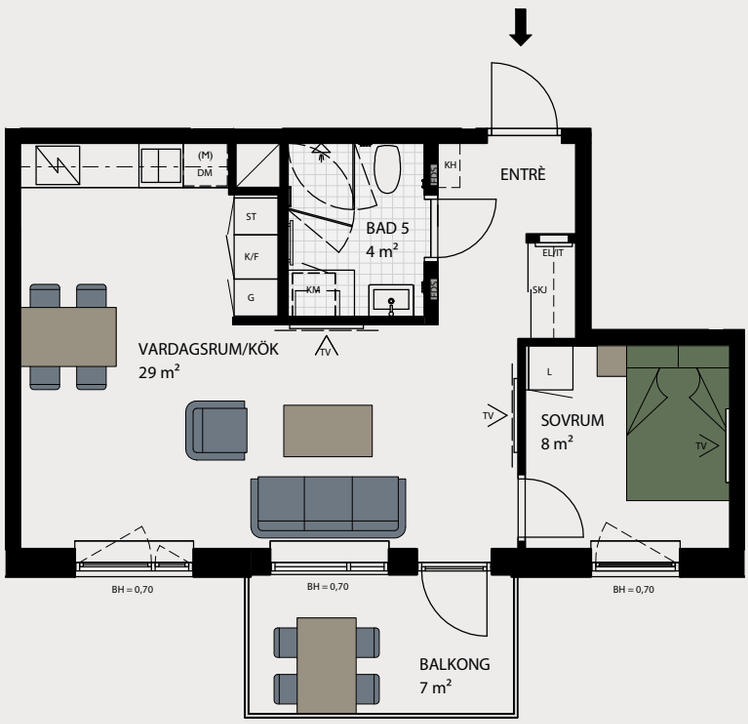


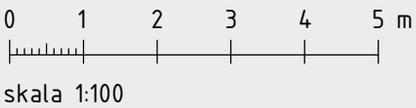


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
47 kvm

- Fint planerad tvåa med rymlig balkong
- Generösa umgängesytor
- Välutrustat kök och badrum

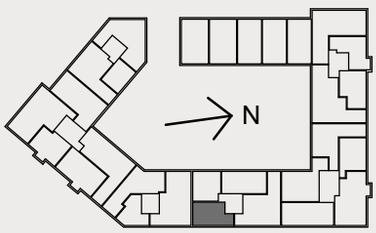


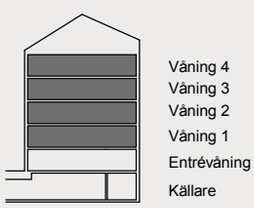


skala 1:100

RODEN

Lgh 31101 (Våning 1)
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4)

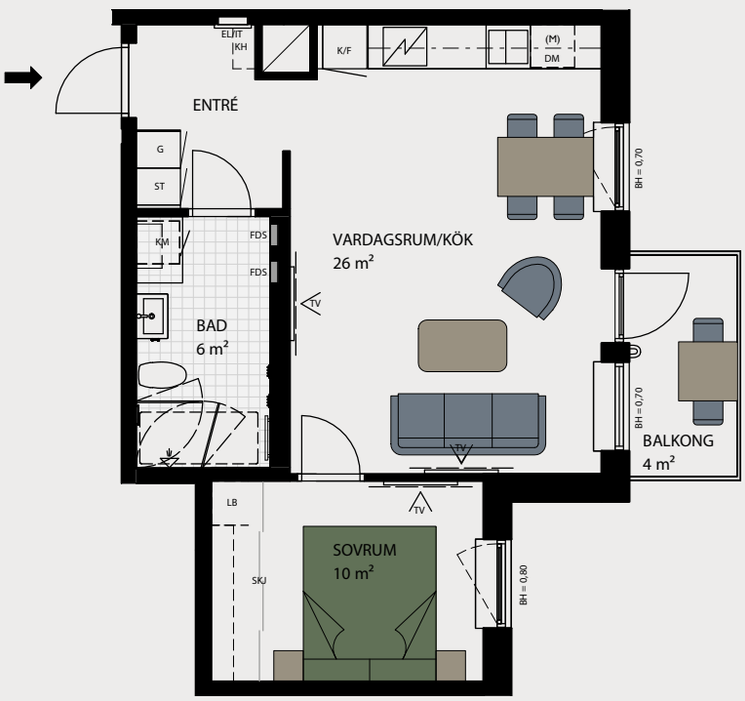


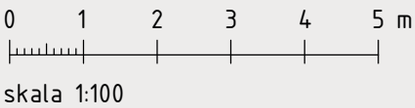


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

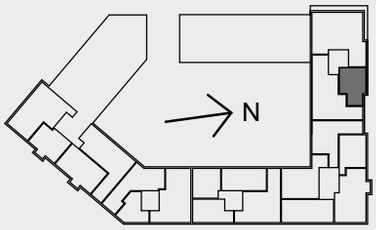
2 rok
48 kvm

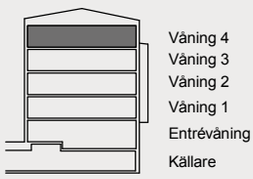
- Högst upp i huset med möblerbar balkong
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Generösa sociala ytor





RODEN
Lgh 11401 (Våning 4)

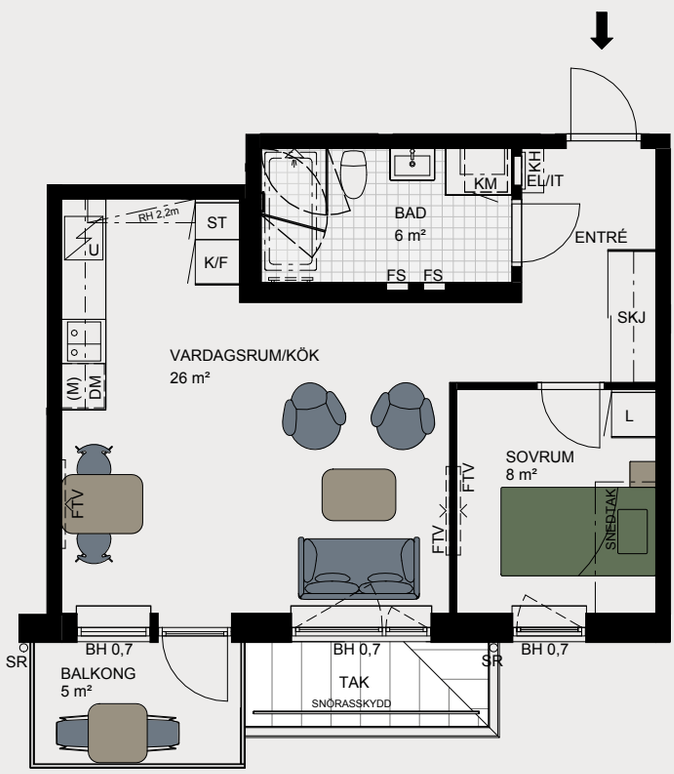


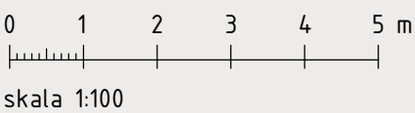


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
49 kvm

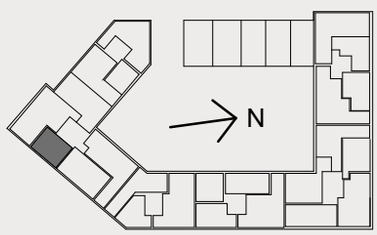
- Lättmöblerad tvåa högst upp i huset
- Trevlig balkong i sydost
- Välutrustat kök och badrum

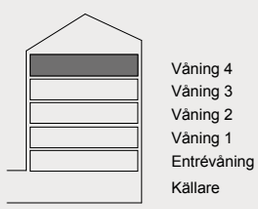




skala 1:100

RODEN
Lgh 51404 (Våning 4)

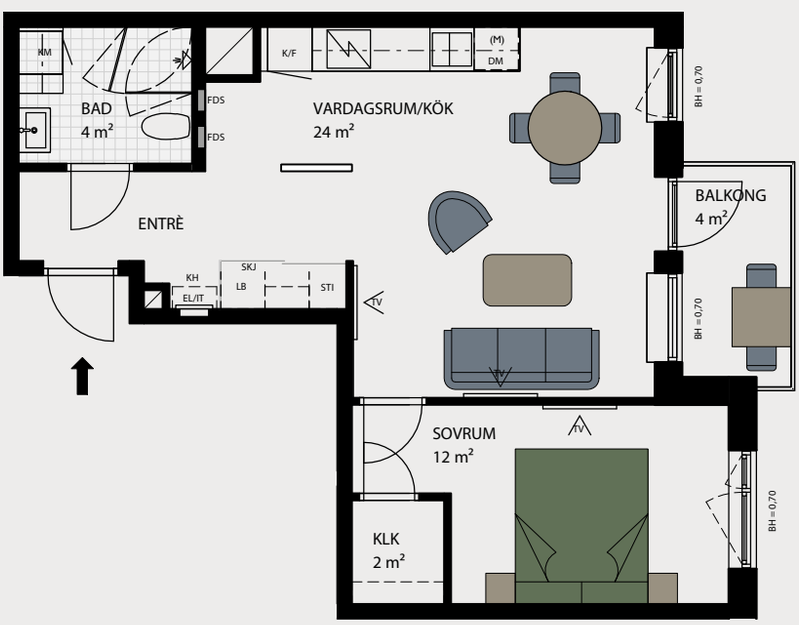


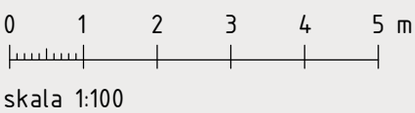


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
50 kvm

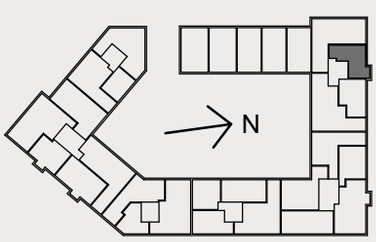
- Social öppen planlösning
- Möblerbar balkong
- Sovrum med klädkammare

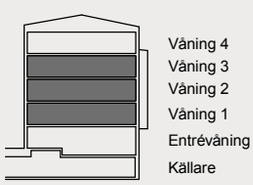




skala 1:100

RODEN
Lgh 11104 (Våning 1)
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)

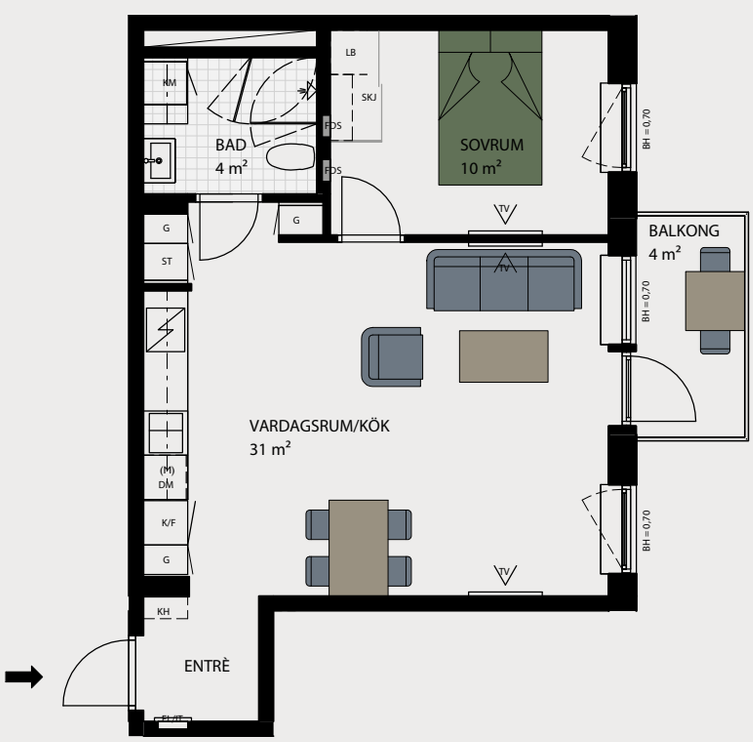


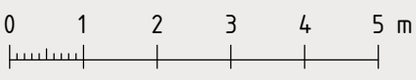


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
50 kvm

- Välplanerad tvåa
- Balkong ut mot gatan
- Förvaring i skjutdörrsgarderob

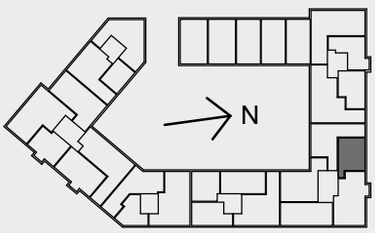


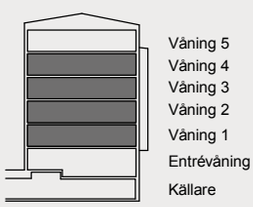


skala 1:100

RODEN

Lgh 21105 (Våning 1)
Lgh 21205 (Våning 2)
Lgh 21305 (Våning 3)
Lgh 21405 (Våning 4)

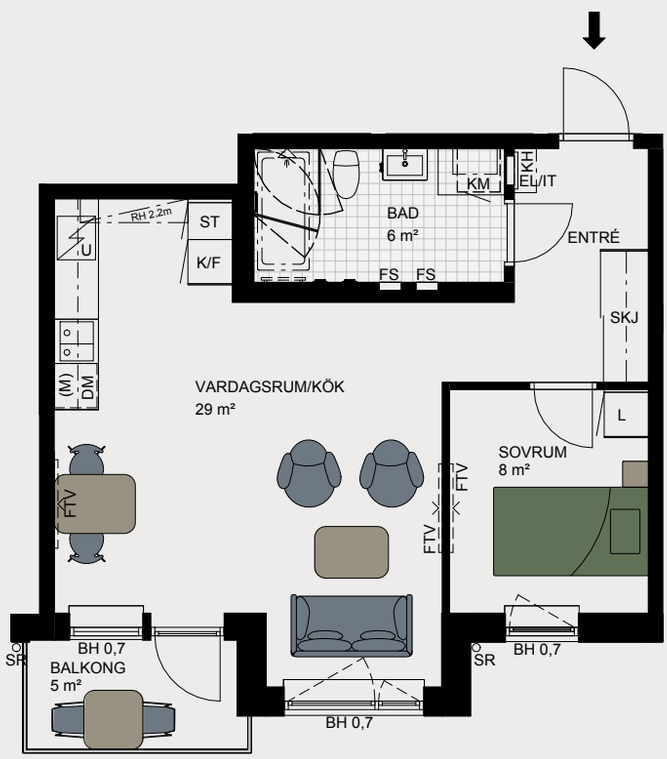


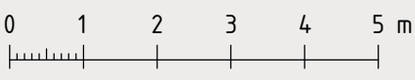


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
51 kvm

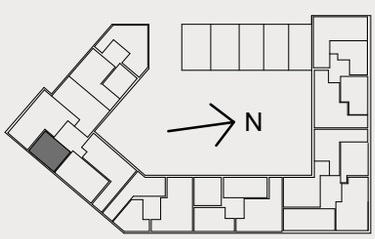
- Lättmöblerad tvårummare
- Balkong och charmigt burspråk
- Välutrustat kök och badrum

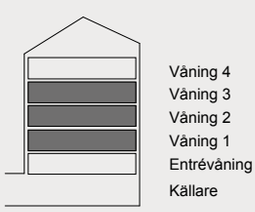




skala 1:100

RODEN
Lgh 51105 (Våning 1)
Lgh 51205 (Våning 2)
Lgh 51305 (Våning 3)



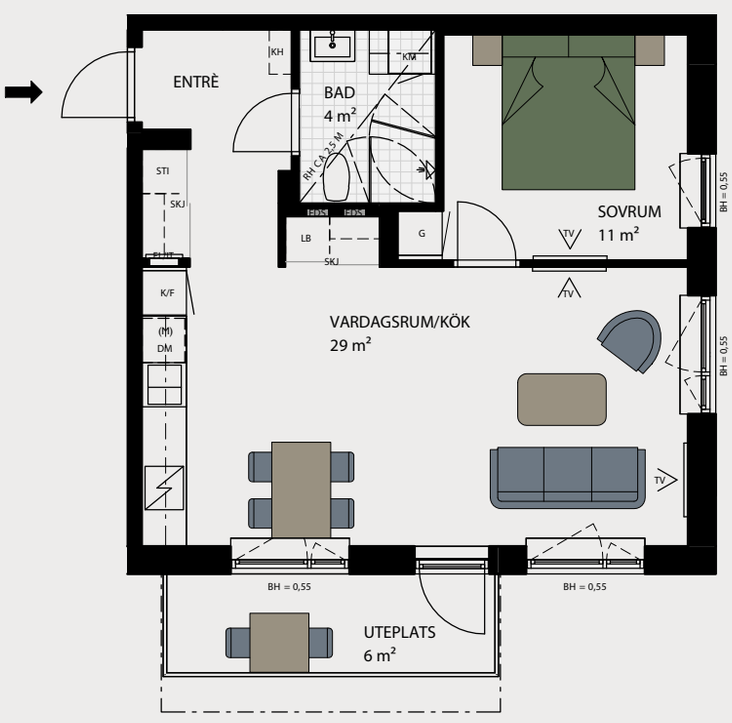


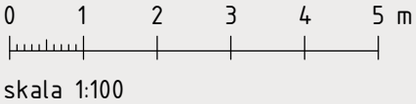
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Välplanerad tvåa med extra takhöjd 3,3 m
- Uteplats i österläge
- Förvaring i skjutdörrsgarderob

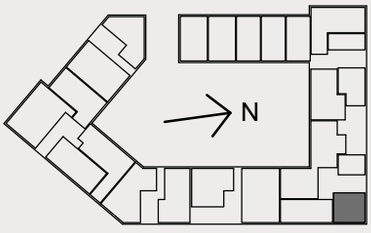
RUMSHÖJD 3,3 METER

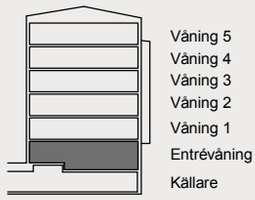




skala 1:100

RODEN
Lgh 21001 (Entrévåning)

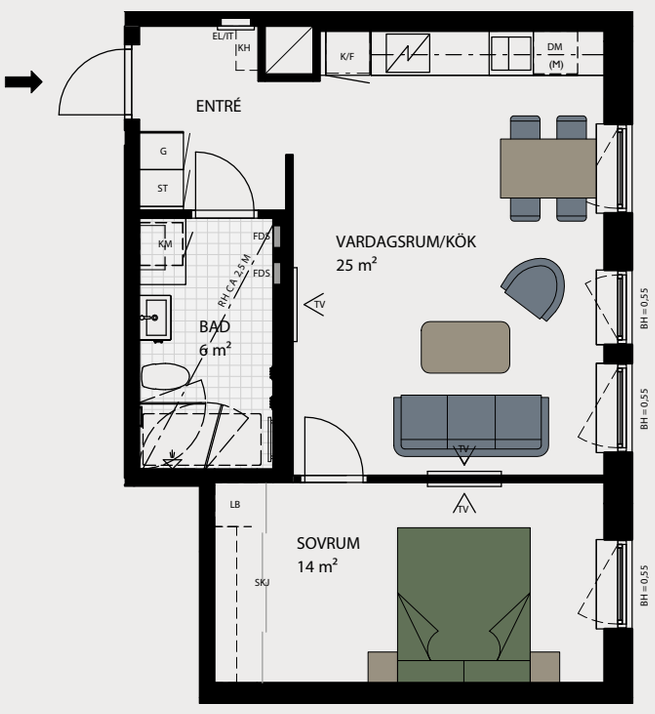




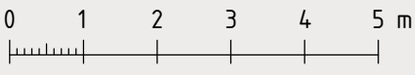
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Välplanerad tvåa med extra takhöjd 3,3 m
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Generösa sociala ytor

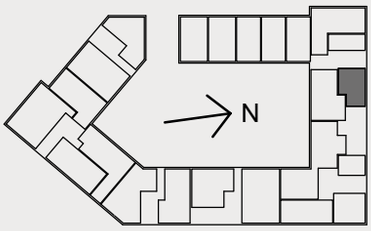


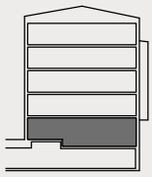
RUMSHÖJD 3,3 METER



skala 1:100

RODEN
Lgh 11001 (Entrévåning)

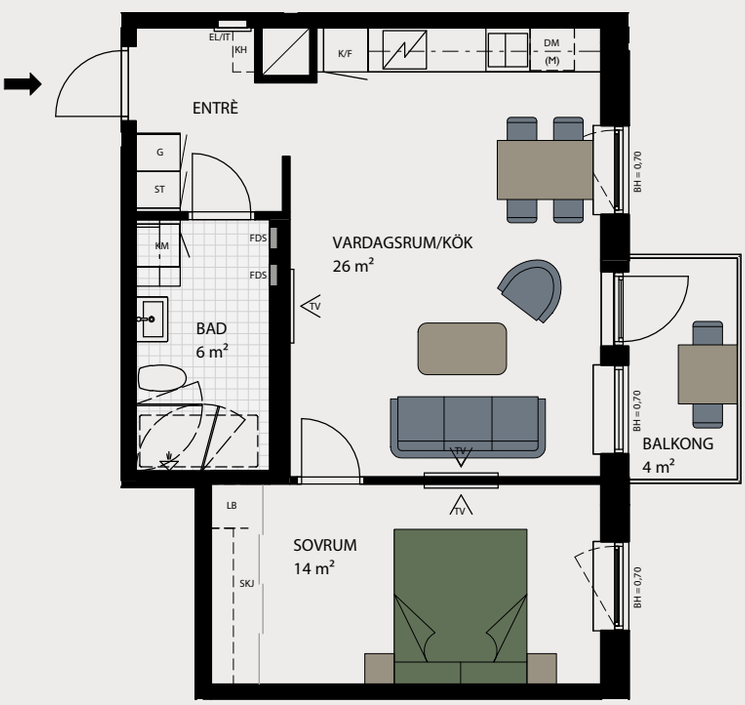


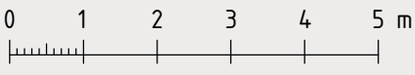


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

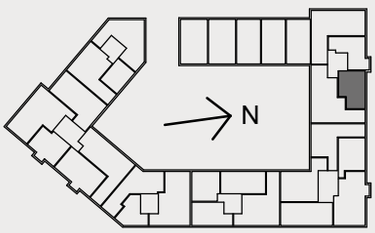
- Välplanerad tvåa med balkong
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Generösa sociala ytor

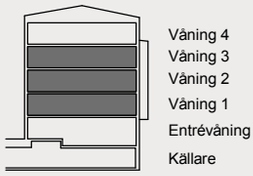




skala 1:100

RODEN
Lgh 11101 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)

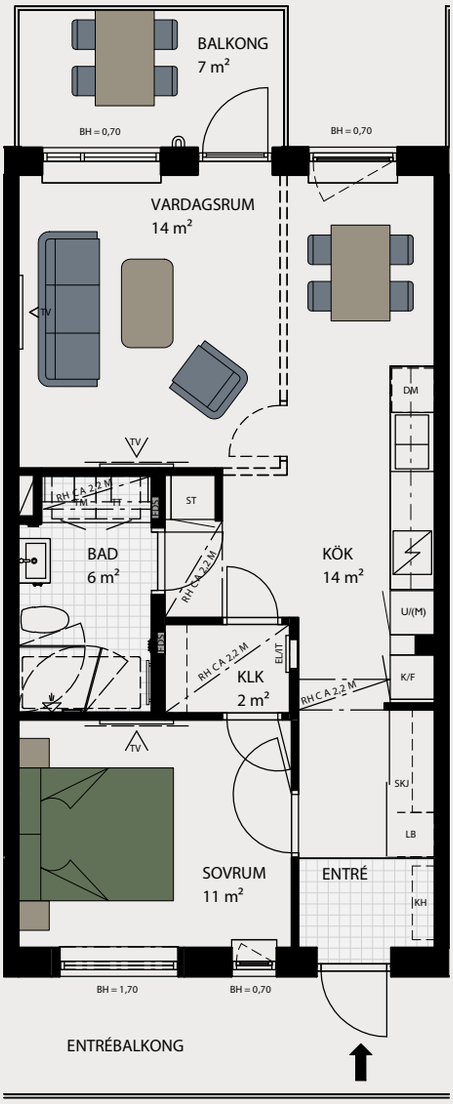


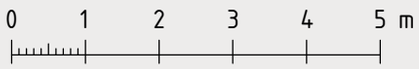


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
59 kvm

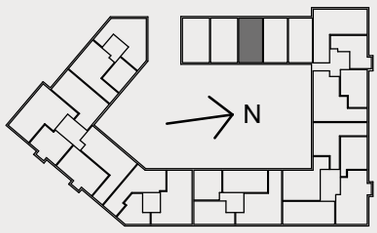
- Luftig tvårummare med genomgående planlösning
- Stora sociala sällskapsytor och balkong i väst
- Utmärkt förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare

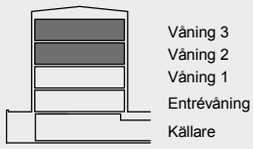




skala 1:100

RODEN
Lgh 71203 (Våning 2)
Lgh 71303 (Våning 3)

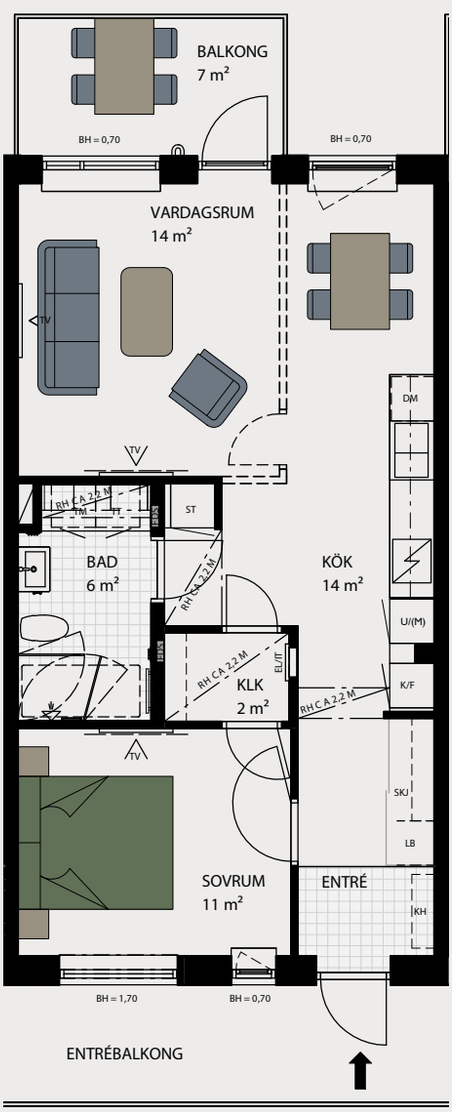




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
59 kvm

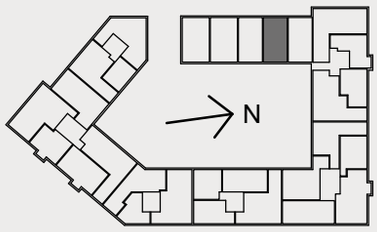
- Luftig tvårummare med genomgående planlösning
- Stora sociala sällskapsytor och balkong i väst
- Utmärkt förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare

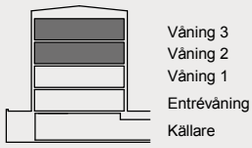


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

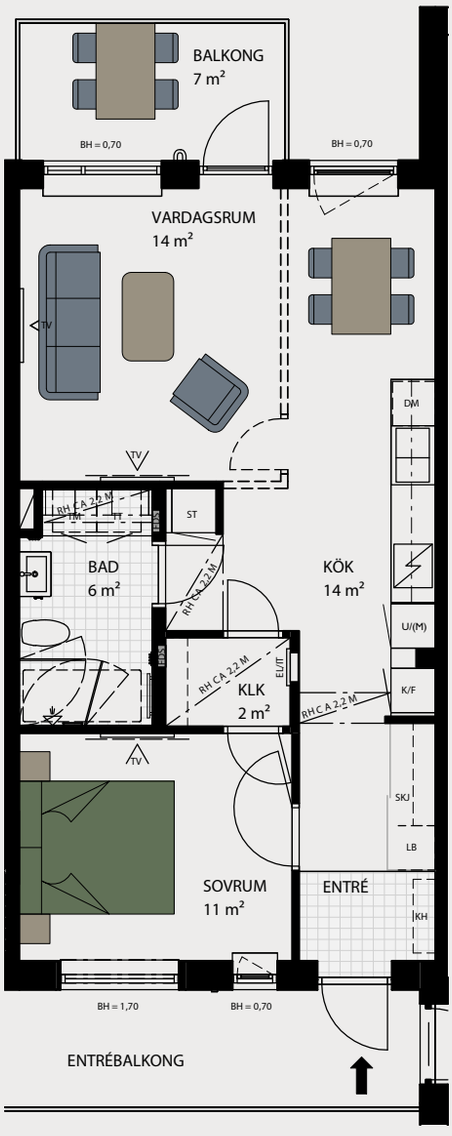
RODEN
Lgh 71204 (Våning 2)
Lgh 71304 (Våning 3)

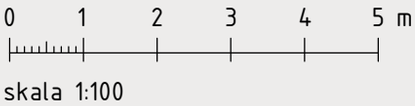




2 rok
59 kvm

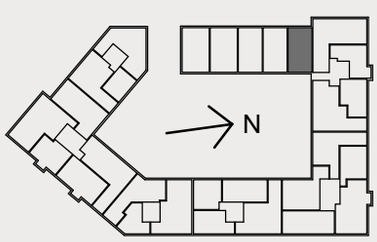
- Luftig tvårummare med genomgående planlösning
- Stora sociala sällskapsytor och balkong i väst
- Utmärkt förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare





skala 1:100

RODEN
Lgh 71205 (Våning 2)
Lgh 71305 (Våning 3)

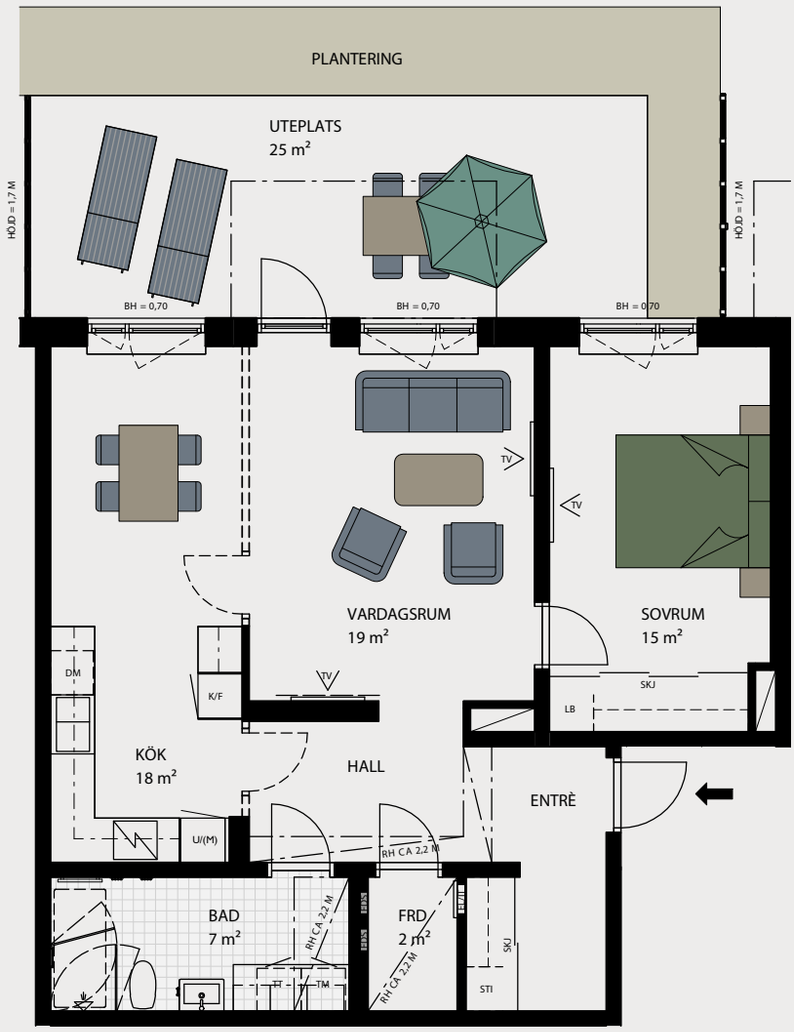




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
79 kvm

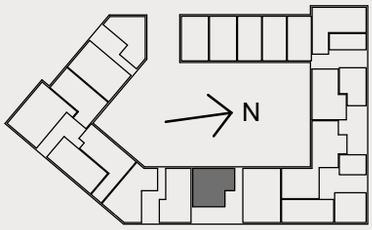
- Generös tvårumslägenhet på 79 kvm
- Grönskande uteplats mot innergård
- Välplanerad med goda förvaringsmöjligheter

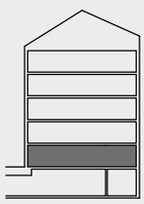


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 31001 (Entrévåning)

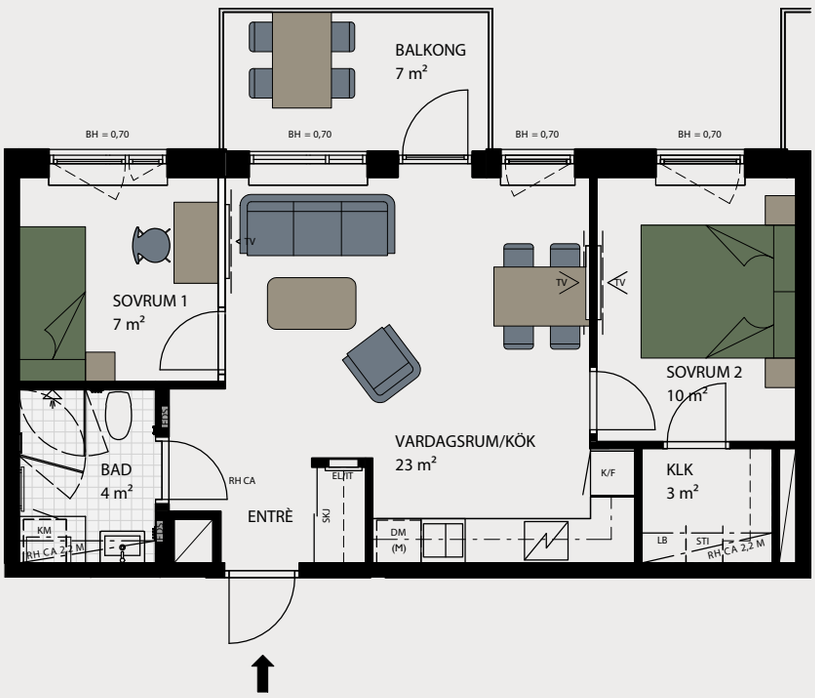


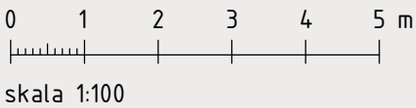


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
54 kvm

- Yteffektiv minitrea mot gården
- Möblerbar balkong i härligt västerläge
- Bra förvaring i garderob och klädkammare

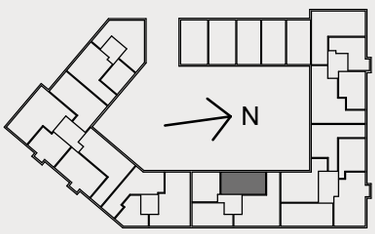


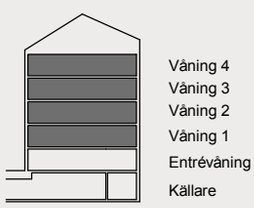


skala 1:100

RODEN

Lgh 31103 (Våning 1)
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)

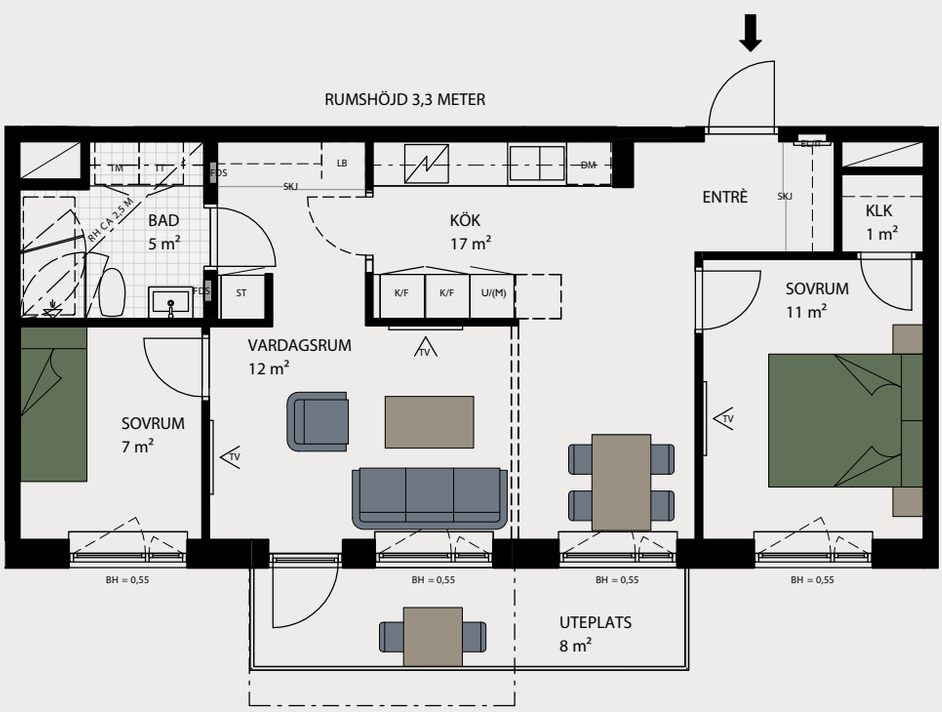


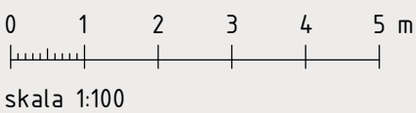


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

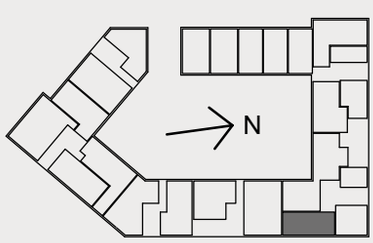
3 rok
65 kvm

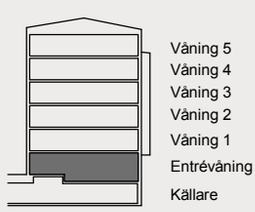
- Uteplats i österläge
- Yteffektiv trea med extra takhöjd 3,3 m
- Sovrum med klädkammare





RODEN
Lgh 21002 (Entrévåning)

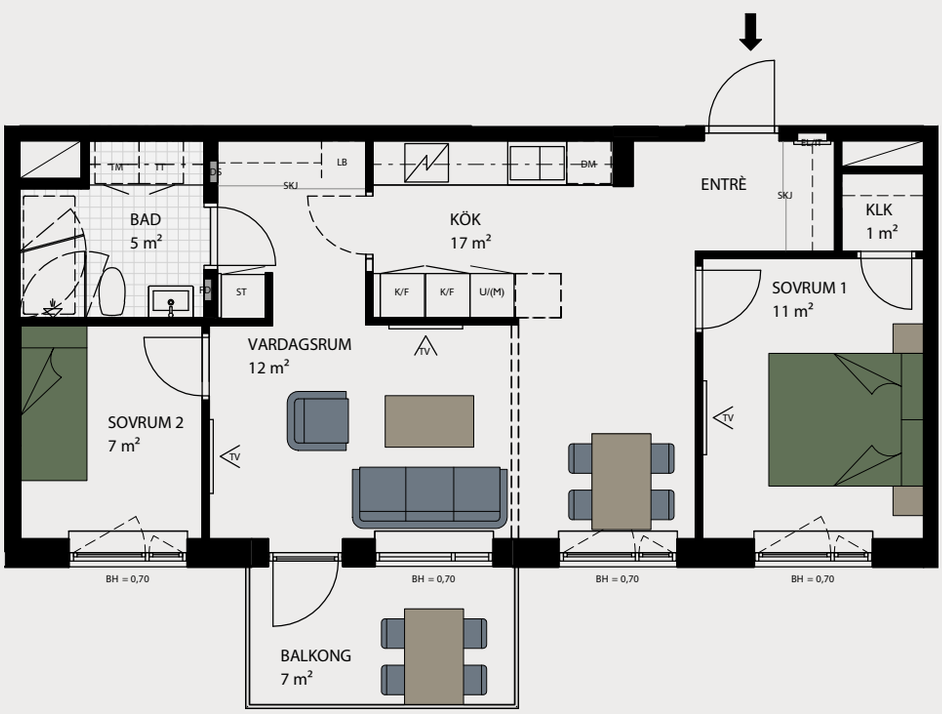


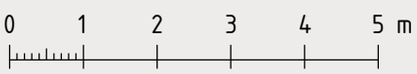


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
65 kvm

- Balkong i österläge
- Yteffektiv trea med bra förvaring
- Sovrum med klädkammare

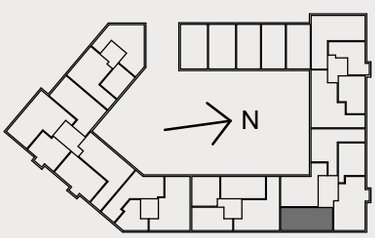


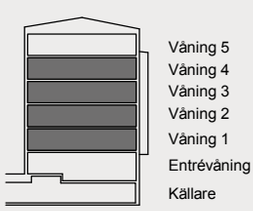


skala 1:100

RODEN

Lgh 21102 (Våning 1)
Lgh 21202 (Våning 2)
Lgh 21302 (Våning 3)
Lgh 21402 (Våning 4)





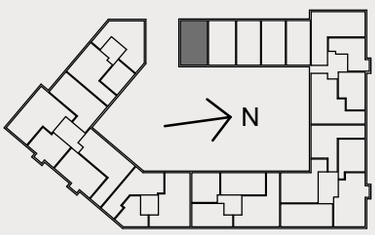
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

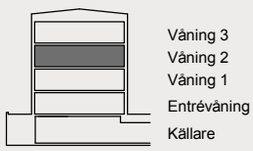
3 rok
67 kvm

- Genomgående gaveltrea med ljusinsläpp från tre håll
- Balkong i västerläge mot grönskande parkstråk
- Välutrustat kök och badrum



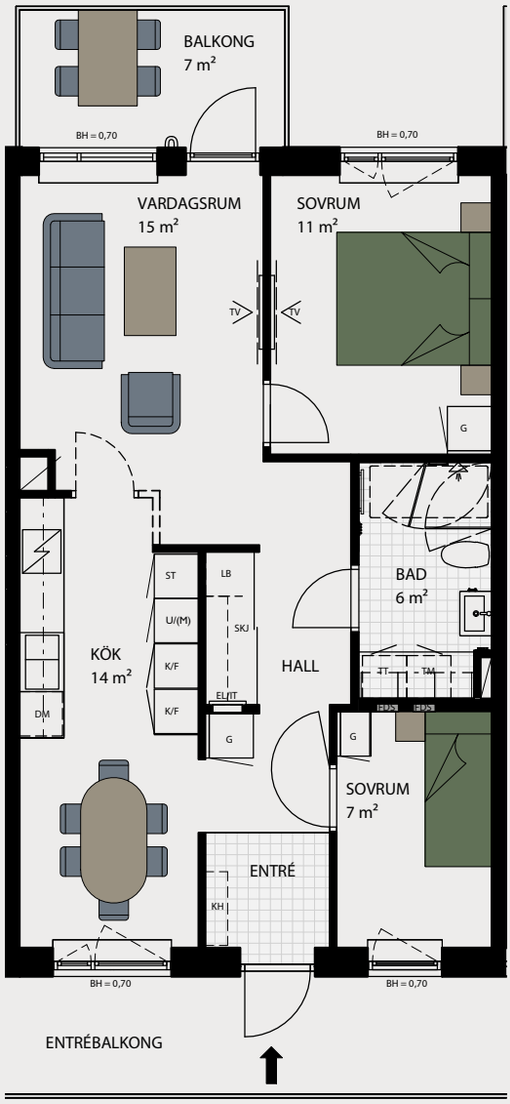
RODEN
Lgh 71201 (Våning 2)

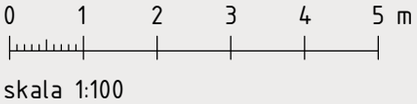




3 rok
67 kvm

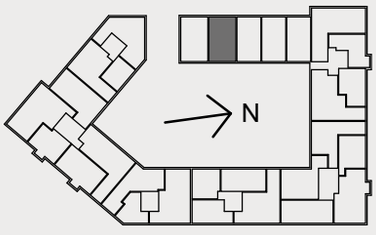
- Välplanerad trea med ljusinsläpp från två håll
- Balkong i västerläge mot grönskande parkstråk
- Välutrustat kök och badrum

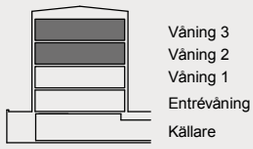




skala 1:100

RODEN
Lgh 71202 (Våning 2)
Lgh 71302 (Våning 3)





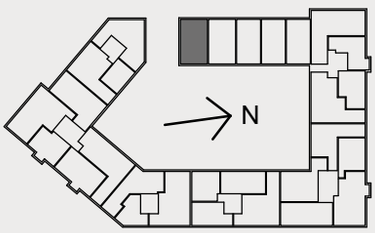
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

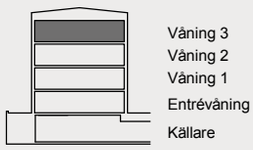
3 rok
67 kvm

- Genomgående gaveltrea med ljusinsläpp från tre håll
- Balkong i västerläge mot grönskande parkstråk
- Välutrustat kök och badrum



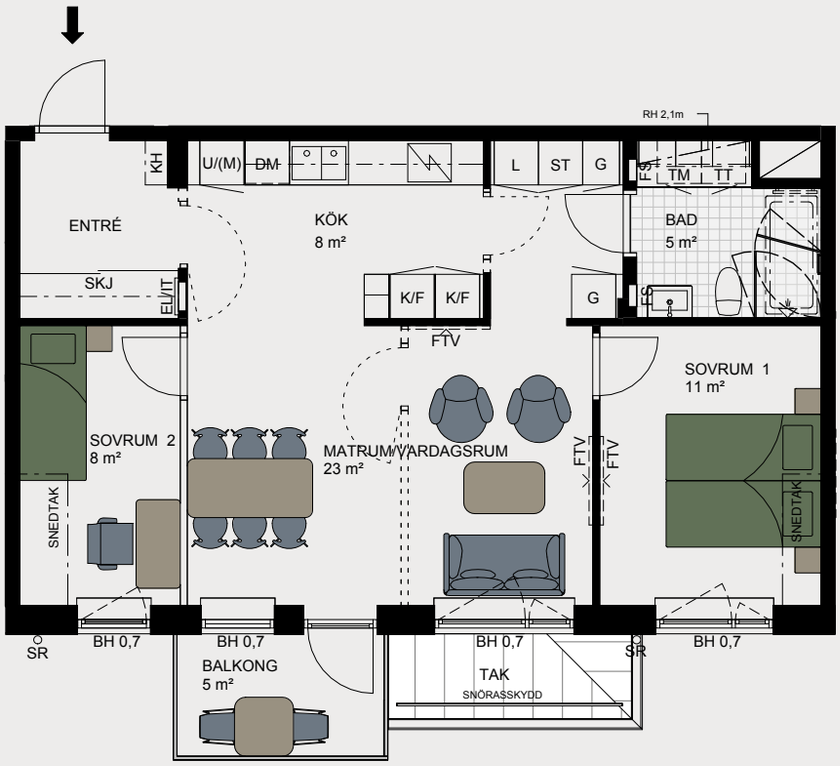
RODEN
Lgh 71301 (Våning 3)

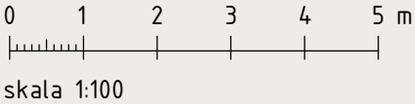




3 rok
68 kvm

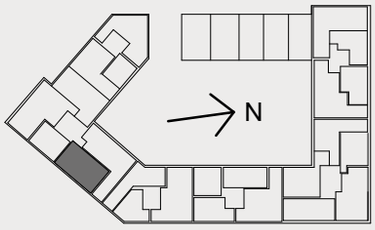
- Trea högst upp i huset med balkong i sydost
- Luftiga sällskapsytor och avskilda sovrum
- Välutrustat kök och badrum samt god förvaring i flertal garderober

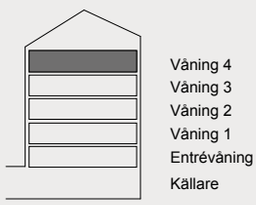




skala 1:100

RODEN
Lgh 51403 (Våning 4)

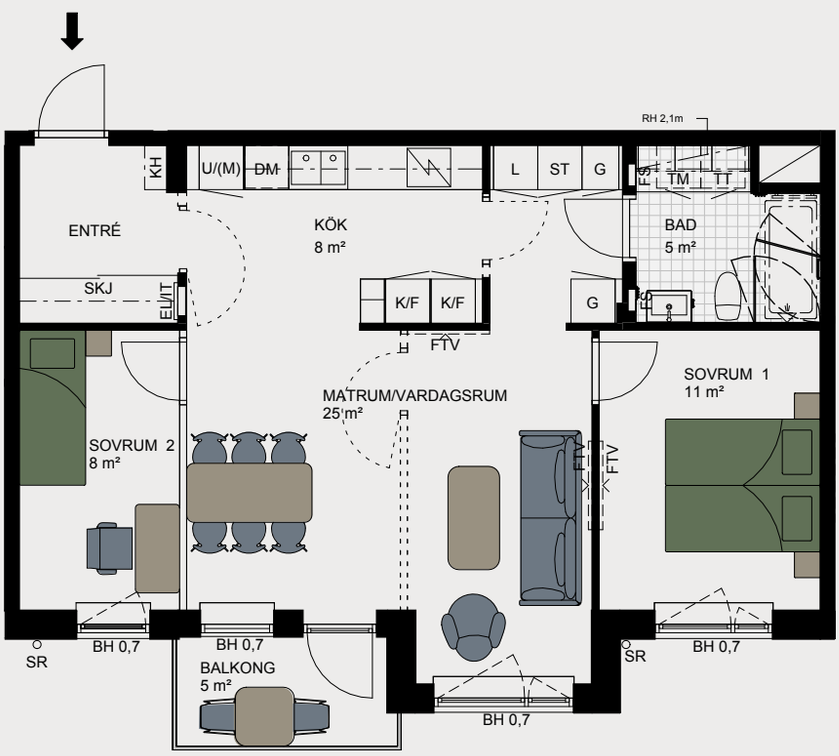


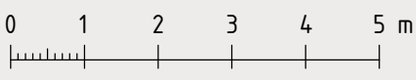


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
70 kvm

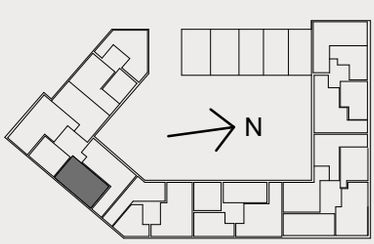
- Trivsam trerummare med burspråk och balkong i sydost
- Rymliga umgängesytor och avskilda sovrum
- Välutrustat kök och badrum samt god förvaring i flertal garderober

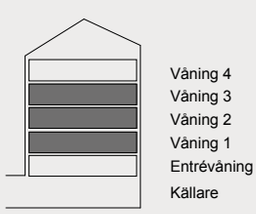




skala 1:100

RODEN
Lgh 51104 (Våning 1)
Lgh 51204 (Våning 2)
Lgh 51304 (Våning 3)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

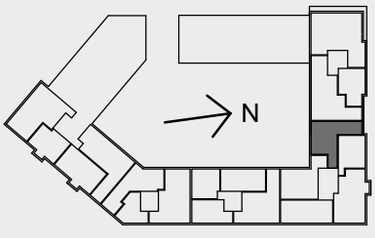
3 rok
70 kvm

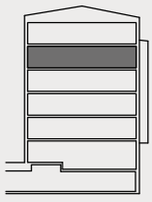
- Stor balkong i söderläge mot innergård
- Gavelläge med massor av ljusinsläpp
- Genomgående med avskilda sovrum



skala 1:100

RODEN
Lgh 21404 (Våning 4)



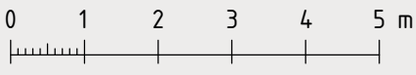


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
71 kvm

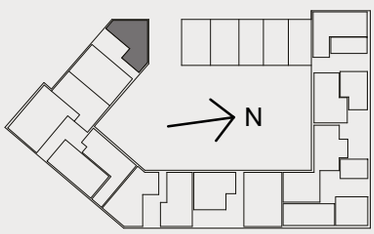
- Trerummare med rofyllt läge och extra takhöjd 3,4 m
- Rymlig uteplats mot ”gröna slingan” i västerläge
- Luftiga umgängesytor med fönster i tre väderstreck

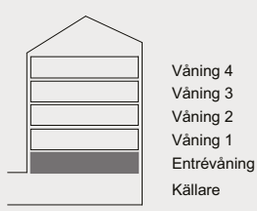




skala 1:100

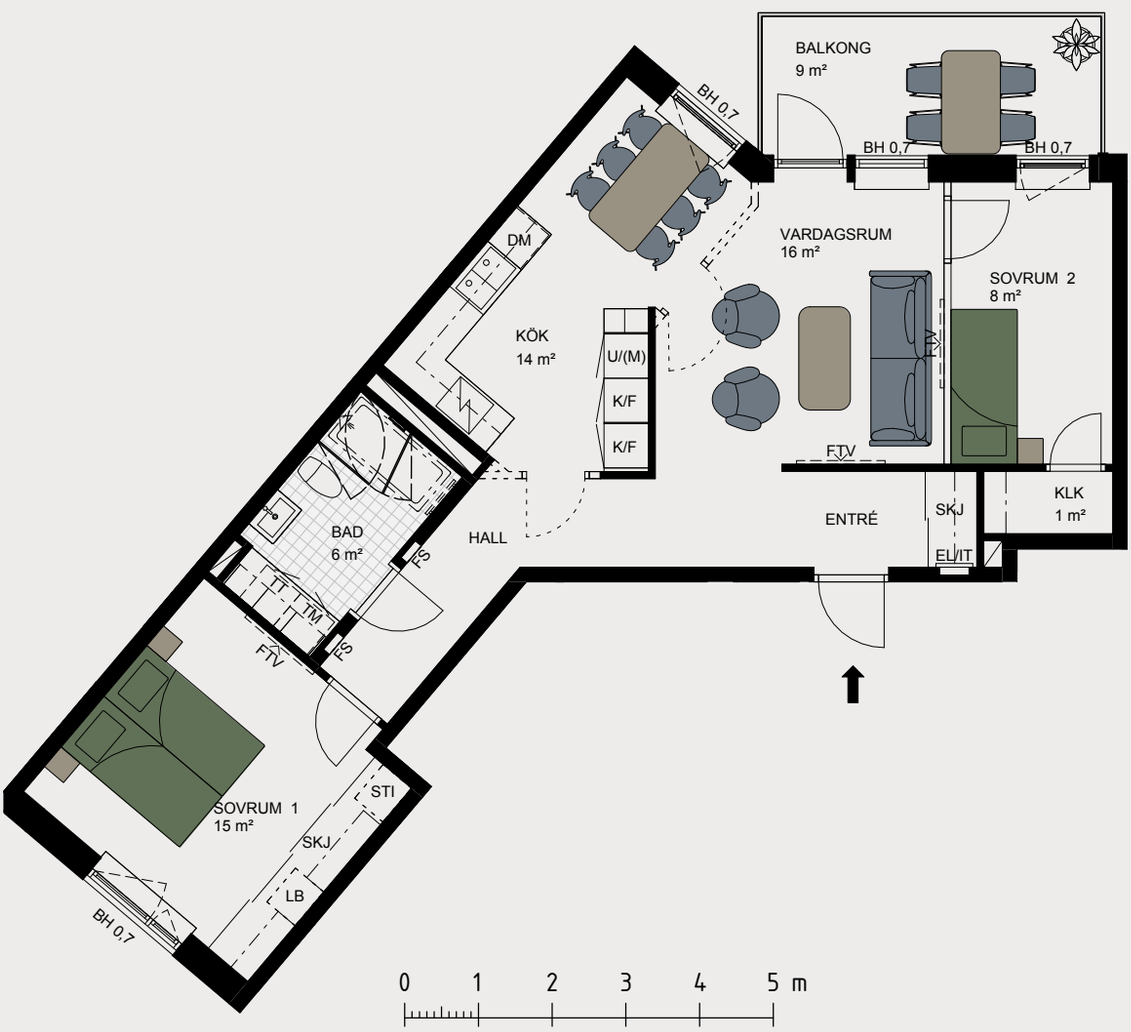
RODEN
Lgh 61001 (Entrévåning)





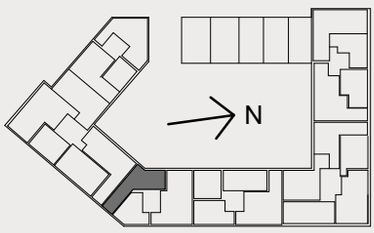
3 rok
72 kvm

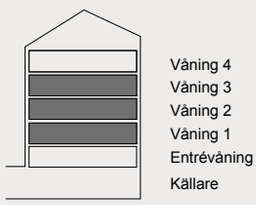
- Genomgående trea med härlig balkong mot gård i väst
- Fina och lättmöblerade umgängesytor
- Två avskilda sovrum med god förvaring



skala 1:100

RODEN
Lgh 41102 (Våning 1)
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)

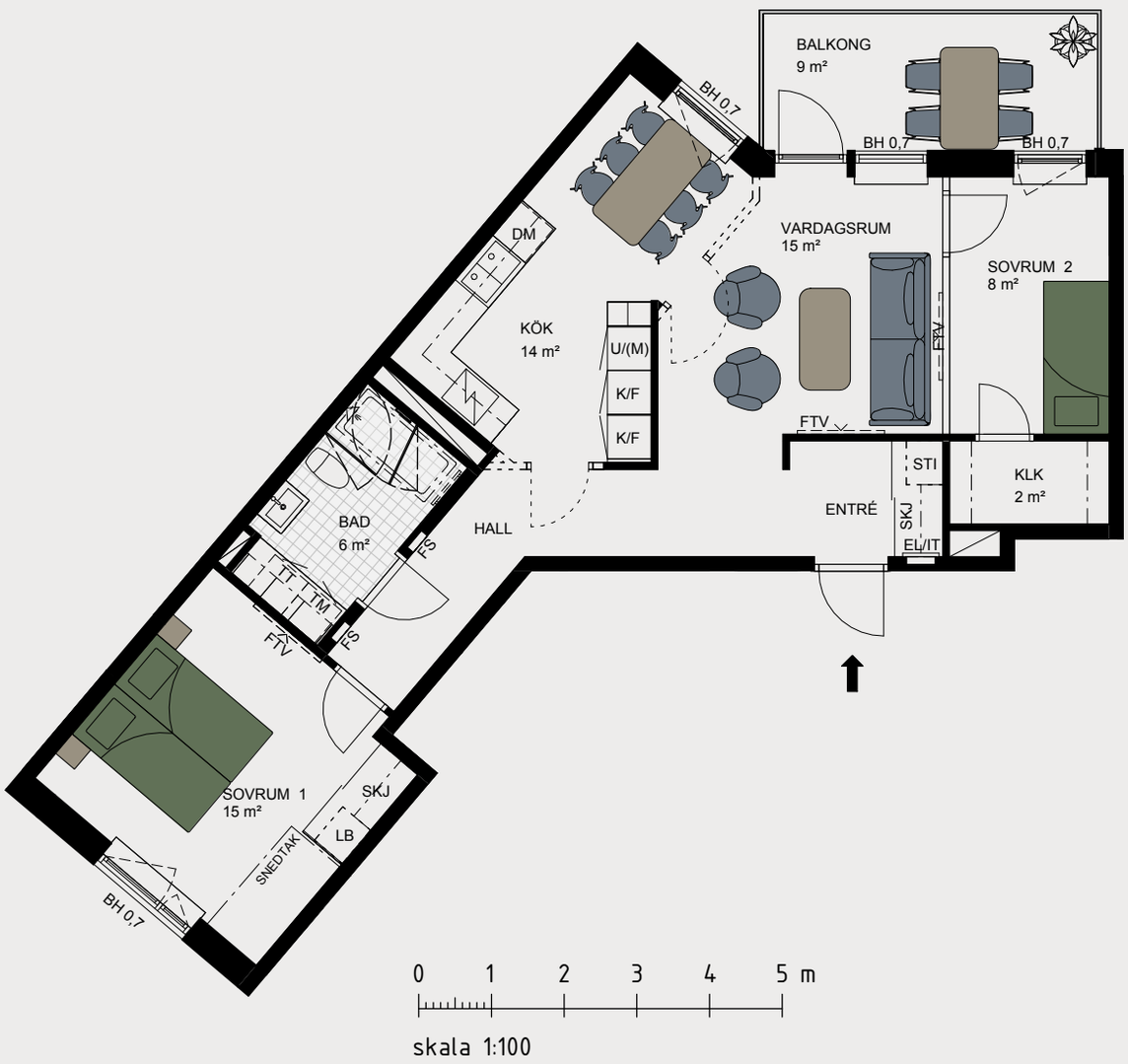




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

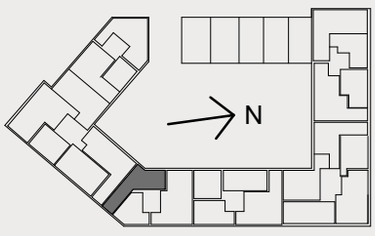
3 rok
72 kvm

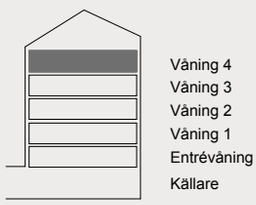
- Genomgående trea med härlig balkong mot gård i väst
- Fina och lättmöblerade umgängesytor
- Två avskilda sovrum med god förvaring



skala 1:100

RODEN
Lgh 41402 (Våning 4)

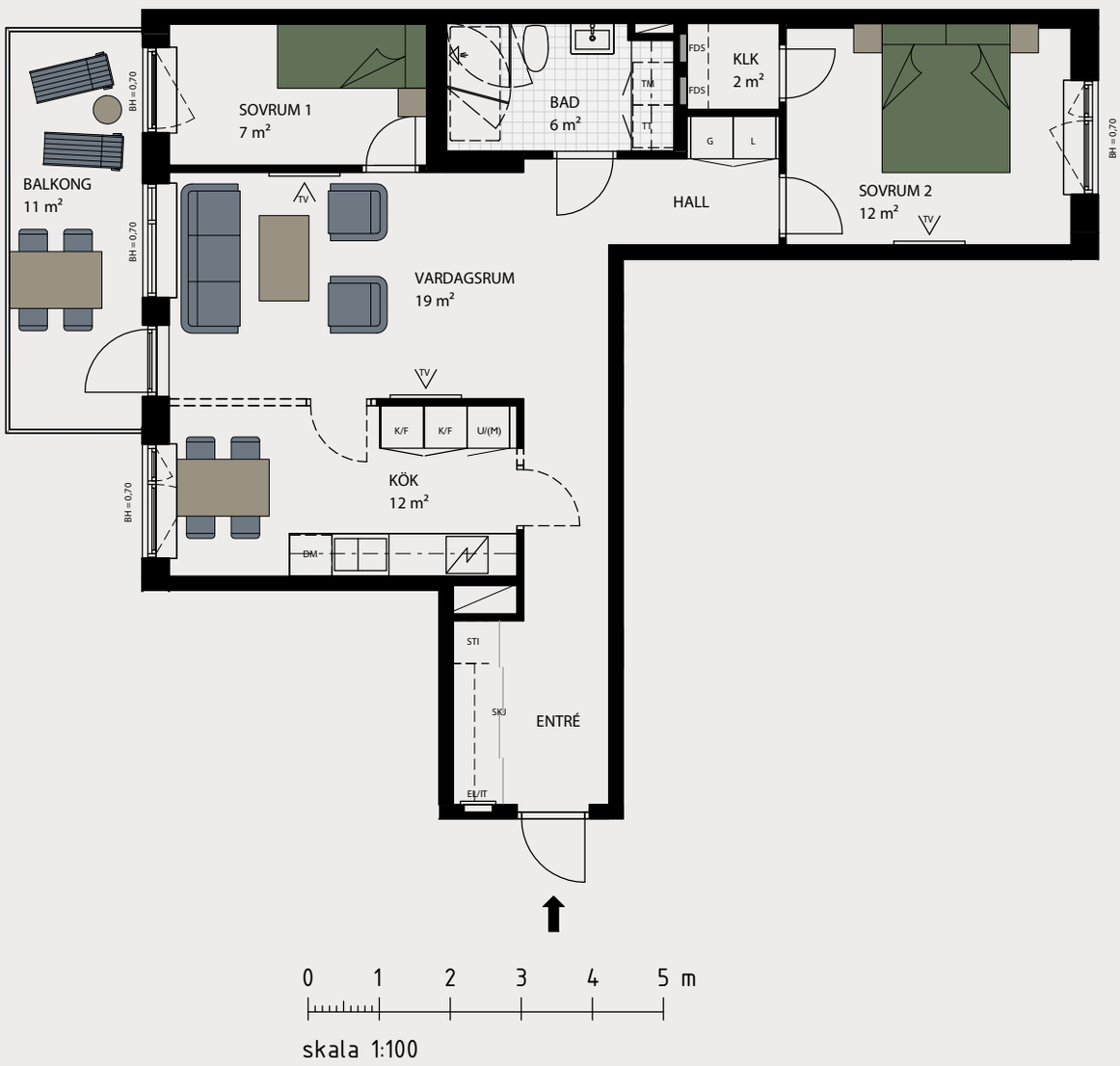




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

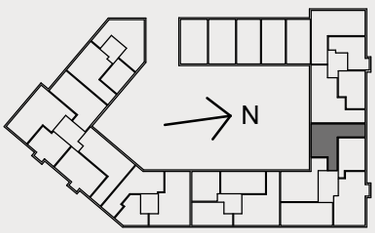
3 rok
74 kvm

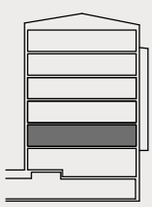
- Stor balkong i söderläge mot innergård
- Gavelläge med massor av ljusinsläpp
- Genomgående med avskilda sovrum



skala 1:100

RODEN
Lgh 21104 (Våning 1)



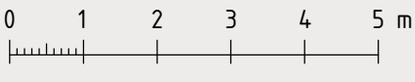


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
74 kvm

- Yteffektiv trea
- Balkong i sydvästläge mot innergården
- Sovrum med klädkammare

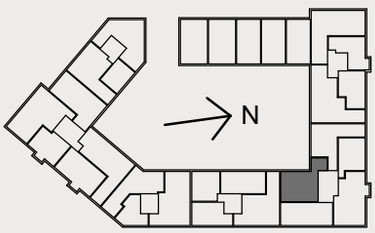


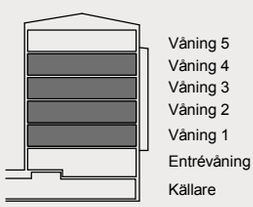


skala 1:100

RODEN

Lgh 21103 (Våning 1)
Lgh 21203 (Våning 2)
Lgh 21303 (Våning 3)
Lgh 21403 (Våning 4)

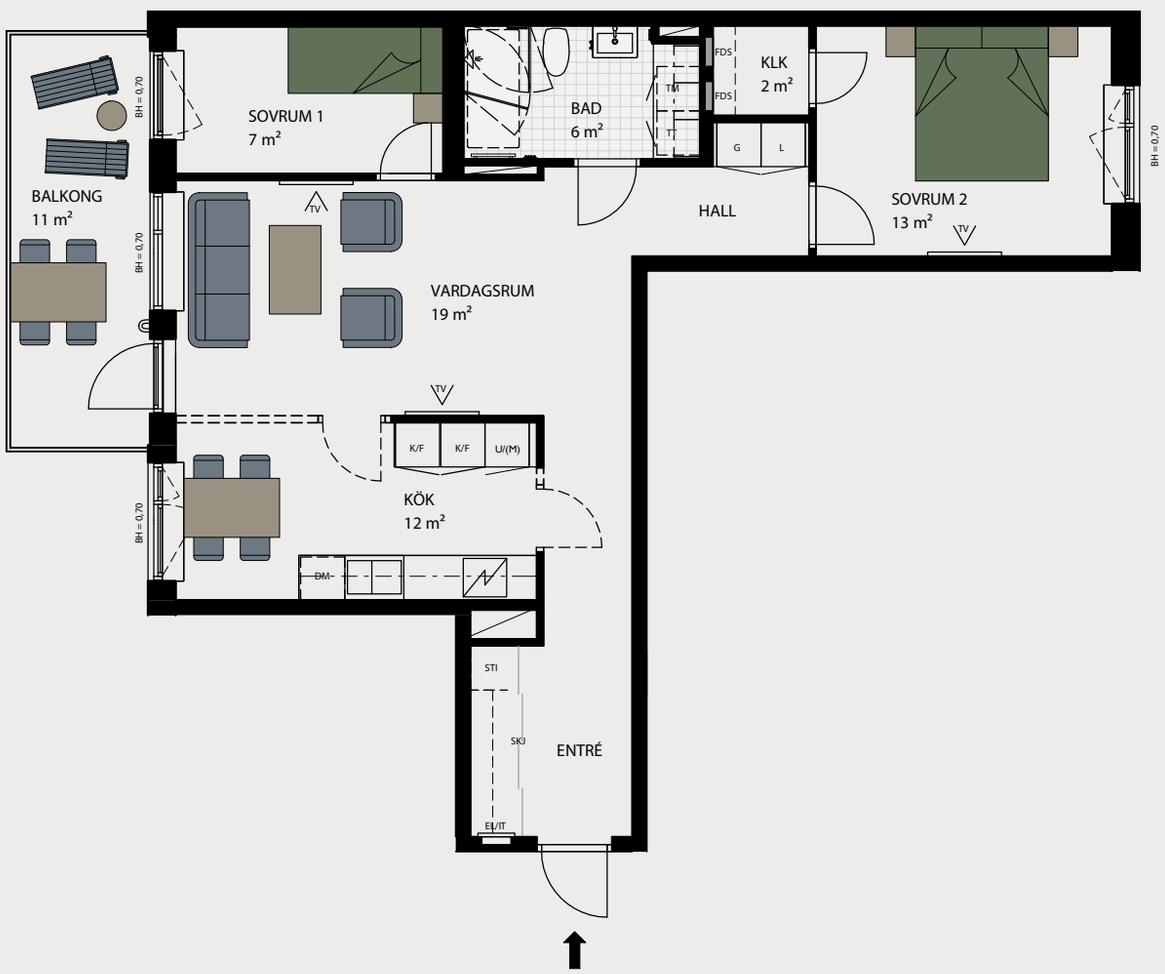


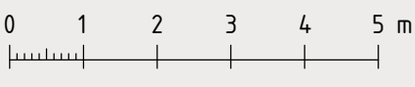


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
75 kvm

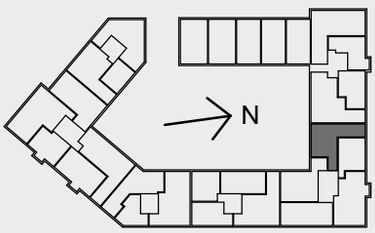
- Stor balkong i söderläge mot innergård
- Gavelläge med massor av ljusinsläpp
- Genomgående med avskilda sovrum

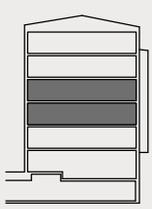




skala 1:100

RODEN
Lgh 21204 (Våning 2)
Lgh 21304 (Våning 3)

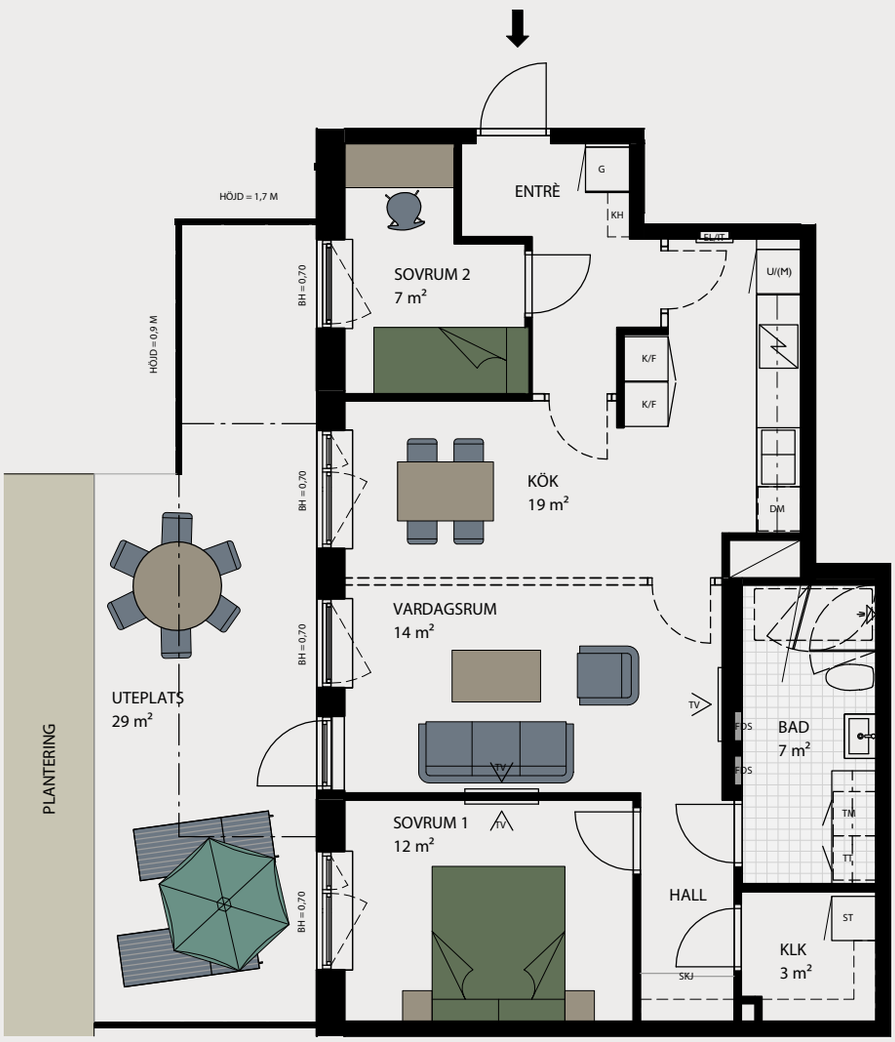


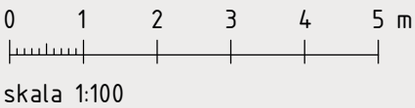


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

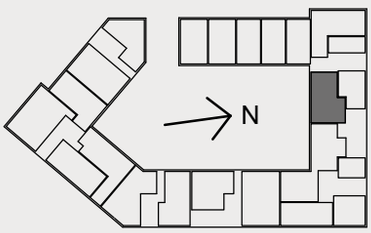
- Unik trerummare med gårdsläge
- Öppen planlösning med fina umgängesytor
- Stor uteplats mot i söder

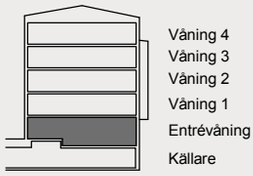




skala 1:100

RODEN
Lgh 11002 (Entrévåning)

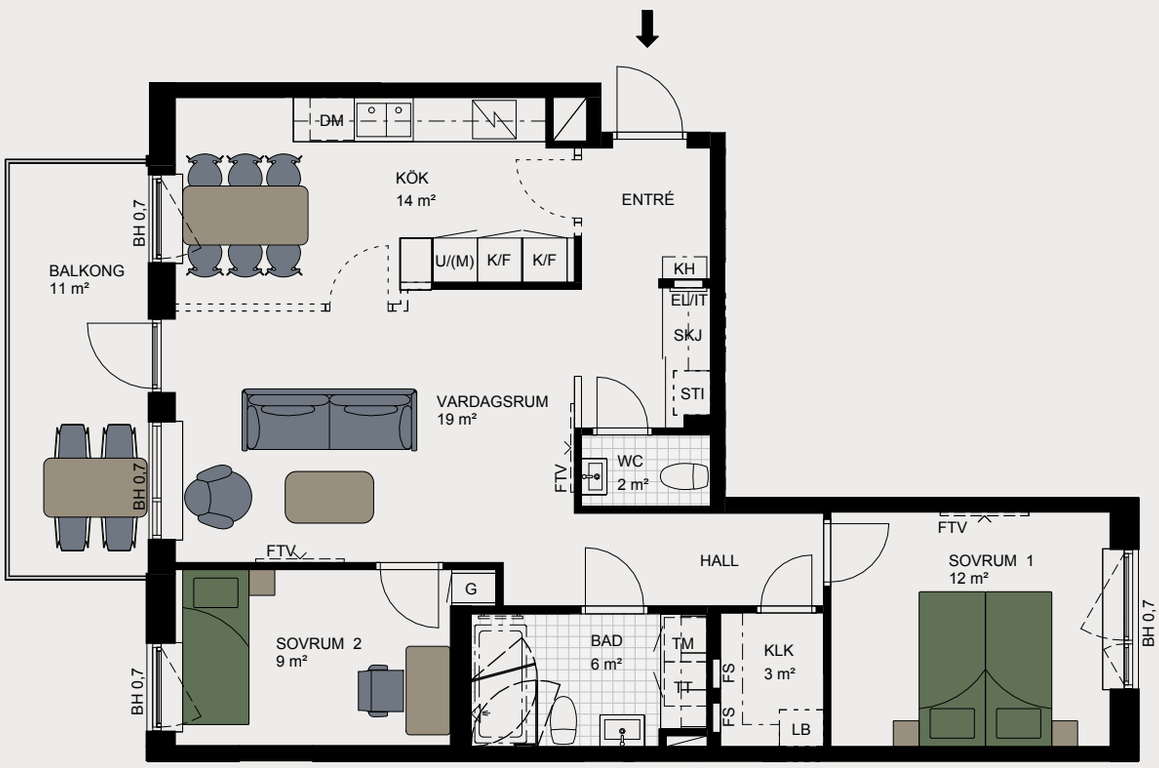




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
79 kvm

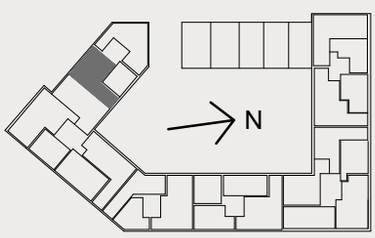
- Utmärkt planerad trea med extra wc
- Stor balkong mot skogsparti i sydväst läge
- Avskilda sovrum och god förvaring i klädkammare

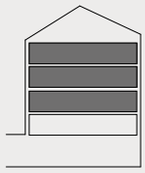


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 61103 (Våning 1)
Lgh 61203 (Våning 2)
Lgh 61303 (Våning 3)

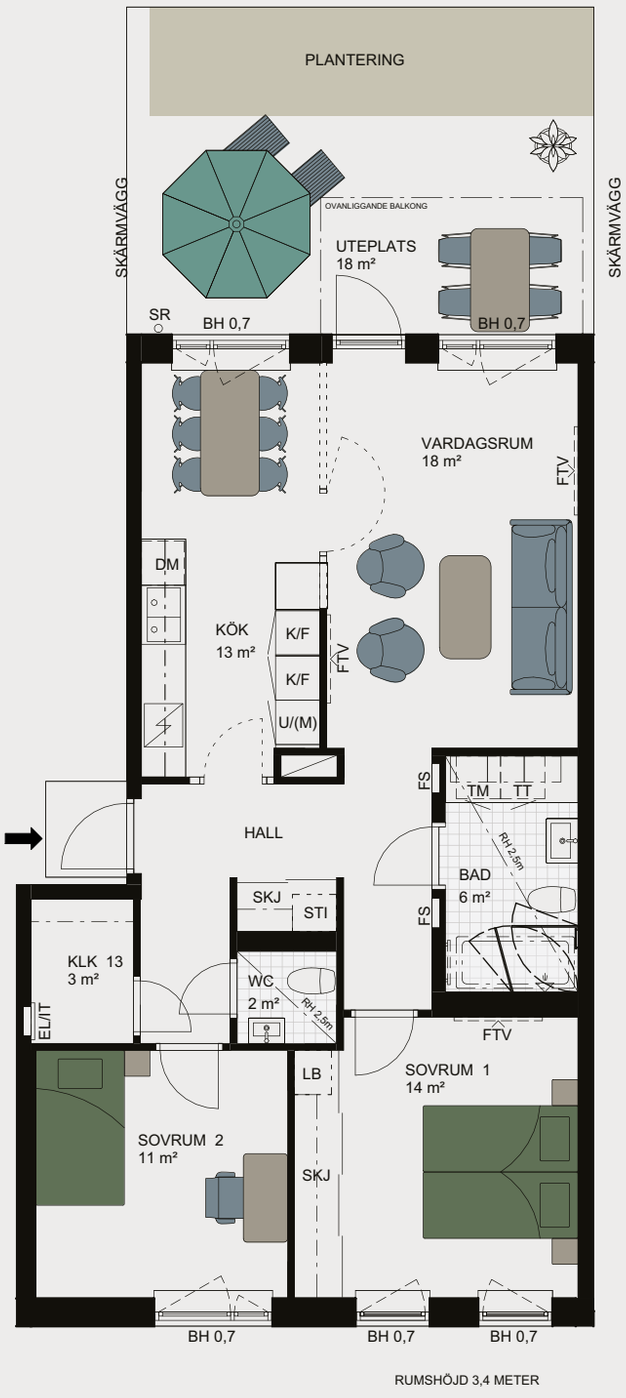


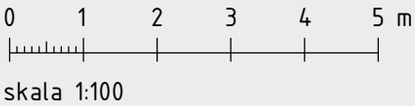


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

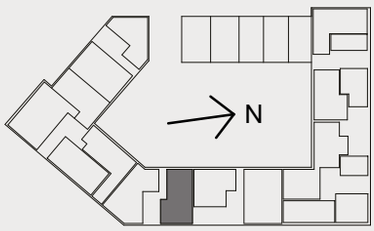
3 rok
82 kvm

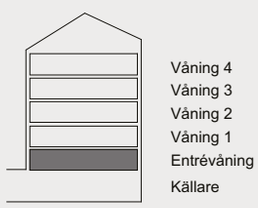
- Trerummare med förträfflig planlösning och extra wc
- Fina sällskapsytor med utgång till uteplats mot gård
- Förvaring i klädkammare och extra takhöjd 3,4 m





RODEN
Lgh 41002 (Entrévåning)



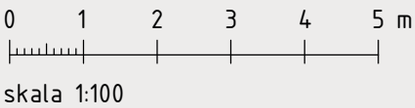


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
82 kvm

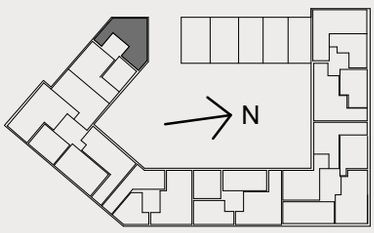
- Optimal gaveltrea med ett fritt grönskande läge
- Stor balkong i västerläge mot parkstråk
- Två generösa sovrum och extra wc

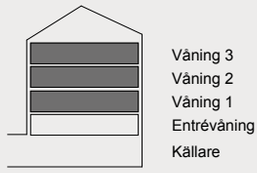




skala 1:100

RODEN
Lgh 61101 (Våning 1)
Lgh 61201 (Våning 2)
Lgh 61301 (Våning 3)

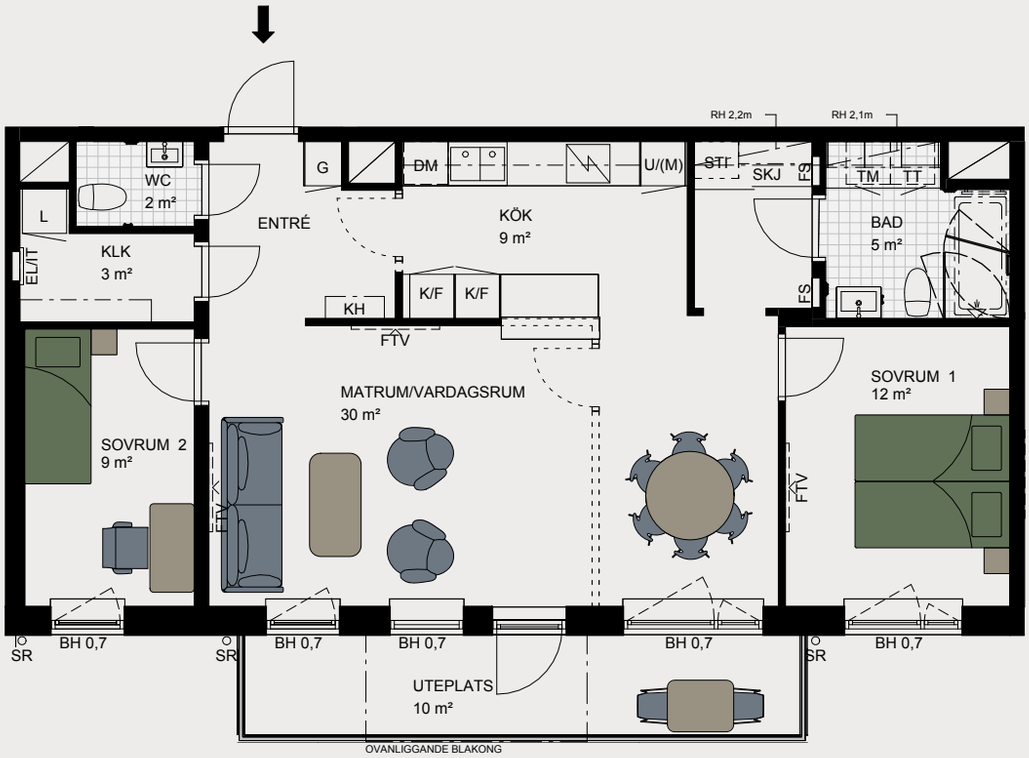


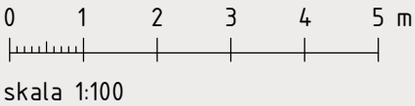


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

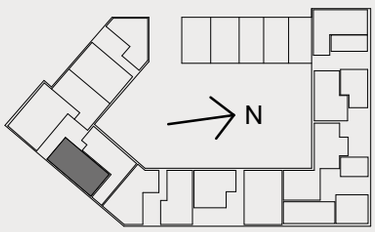
3 rok
83 kvm

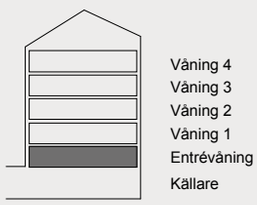
- Välplanerad trerummare med stor uteplats i sydöst
- Spatiösa umgängesytor och avskilt placerade sovrum
- Extra gästtoalett och goda förvaringsmöjligheter i klädkammare samt garderober





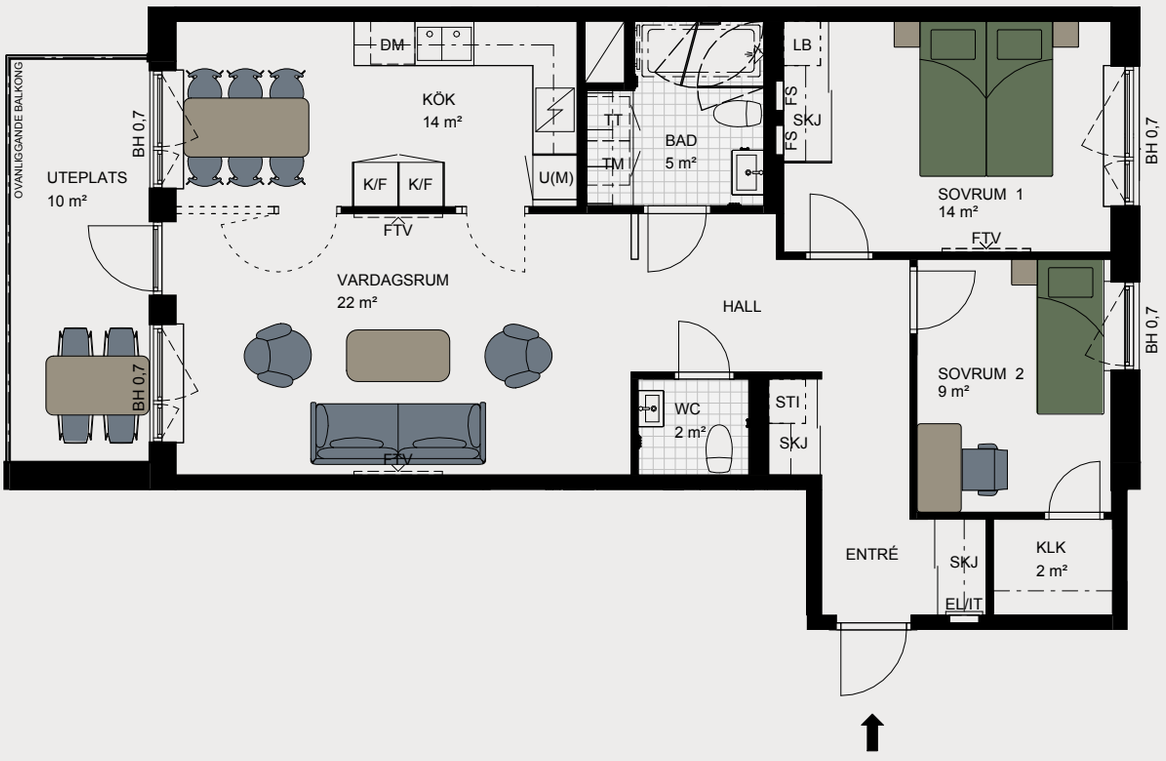
RODEN
Lgh 51004 (Entrévåning)

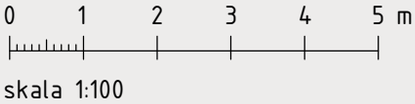




3 rok
85 kvm

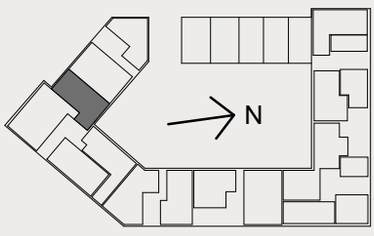
- Utmärkt planerad trea med fin genomgående planlösning
- Generösa sociala ytor med utgång till rymlig uteplats i sydväst mot grönska
- Extra gästtoalett och goda förvaringsmöjligheter i klädkammare samt garderober

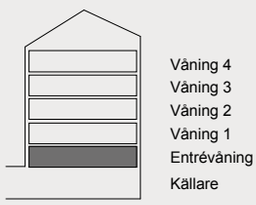




skala 1:100

RODEN
Lgh 51002 (Entrévåning)

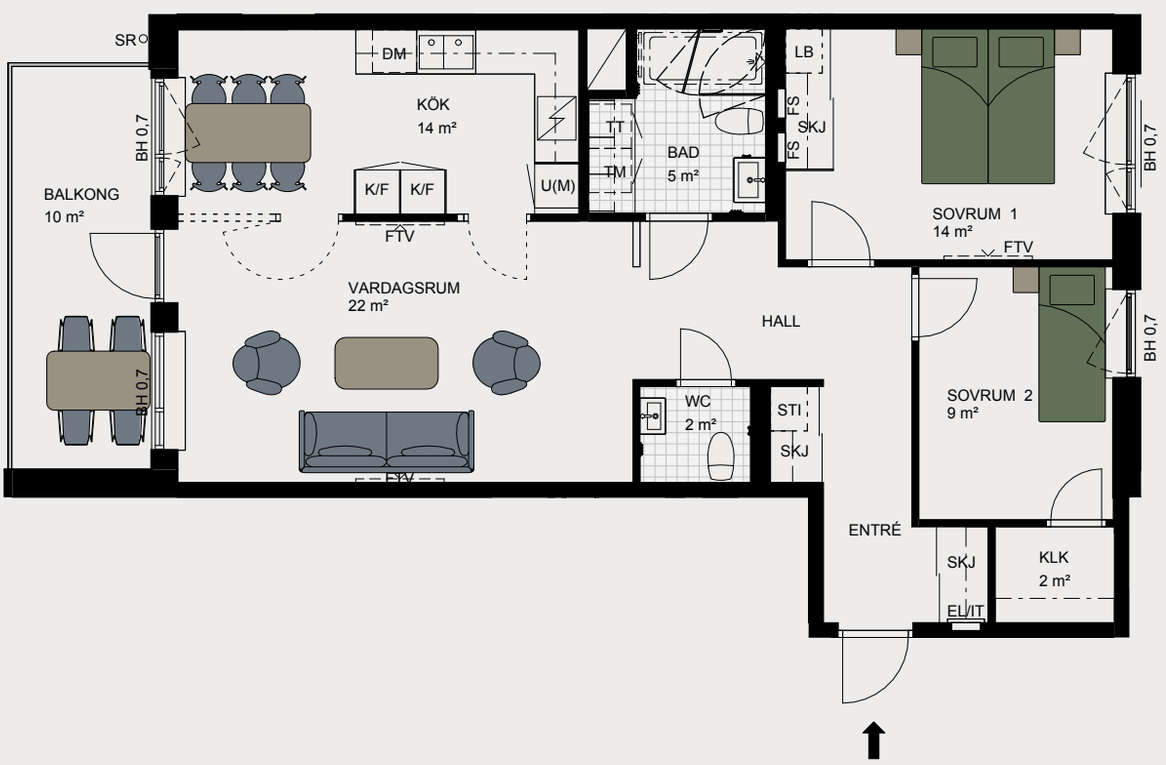


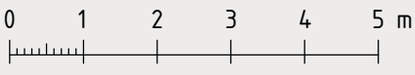


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
85 kvm

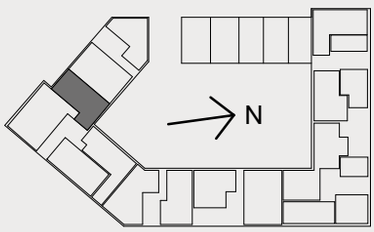
- Utmärkt planerad trea med fin genomgående planlösning
- Generösa sociala ytor med utgång till rymlig balkong i sydväst mot grönska
- Extra gästtoalett och goda förvaringsmöjligheter i klädkammare samt garderober

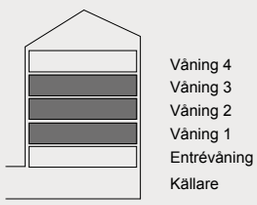




skala 1:100

RODEN
Lgh 51102 (Våning 1)
Lgh 51202 (Våning 2)
Lgh 51302 (Våning 3)

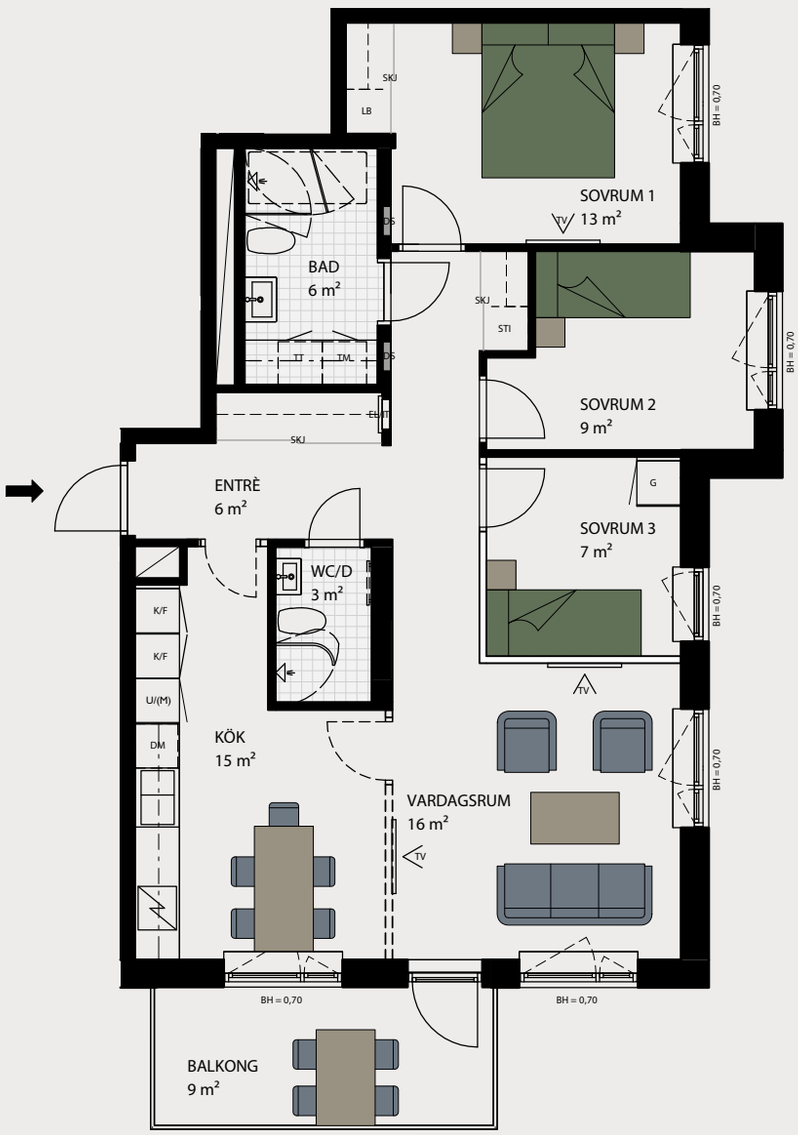


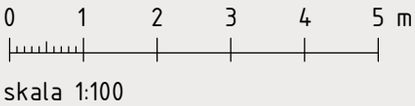


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
86 kvm

- Hörnbalkong med massor av ljusinsläpp
- Balkong i österläge
- Förvaring i flera skjutdörrsgarderober

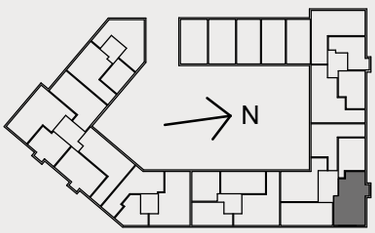


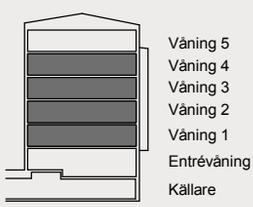


skala 1:100

RODEN

Lgh 21101 (Våning 1)
Lgh 21201 (Våning 2)
Lgh 21301 (Våning 3)
Lgh 21401 (Våning 4)

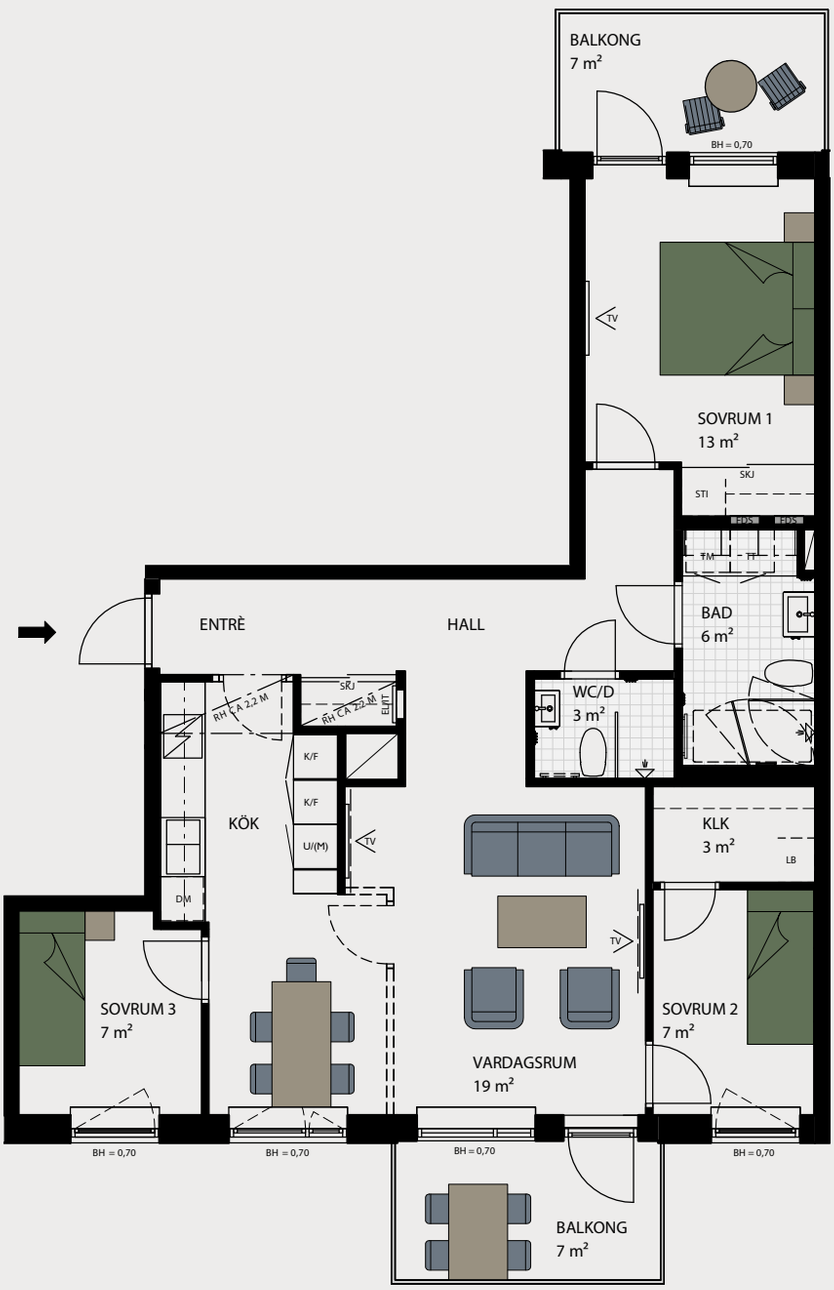




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
86 kvm

- Genomtänkt fyra med dubbla balkonger
- Välutrustat kök och extra wc/dusch
- Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och garderober

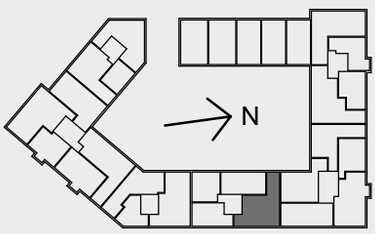


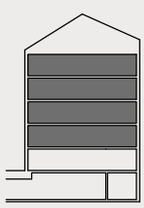
0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN

Lgh 31104 (Våning 1)
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)

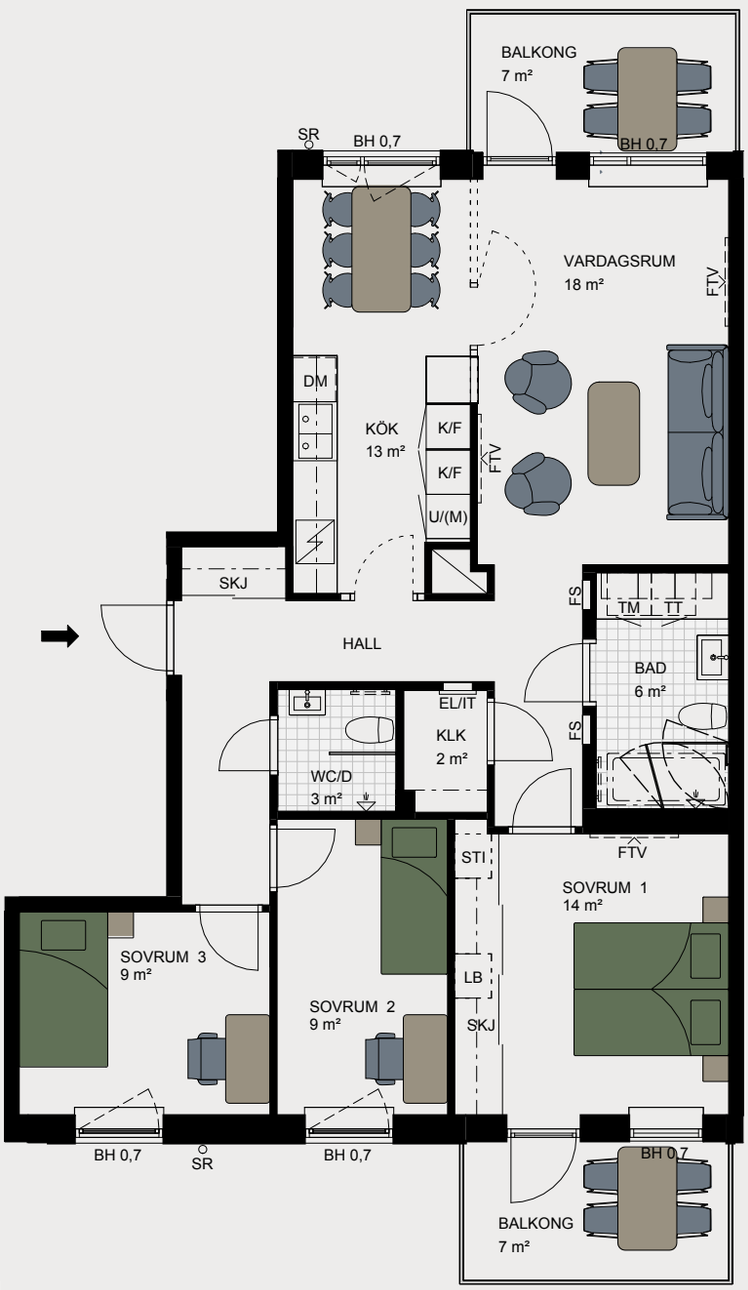


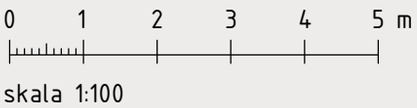


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
92 kvm

- Optimalt planerad fyra med dubbla balkonger
- Härliga sällskapsytor och avskild sovdel
- Dubbla badrum och god förvaring

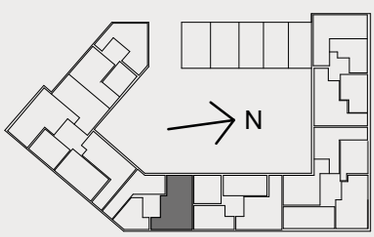


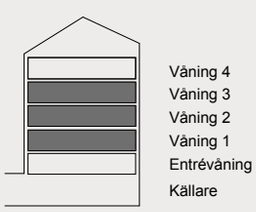


skala 1:100

RODEN

Lgh 41103 (Våning 1)
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)

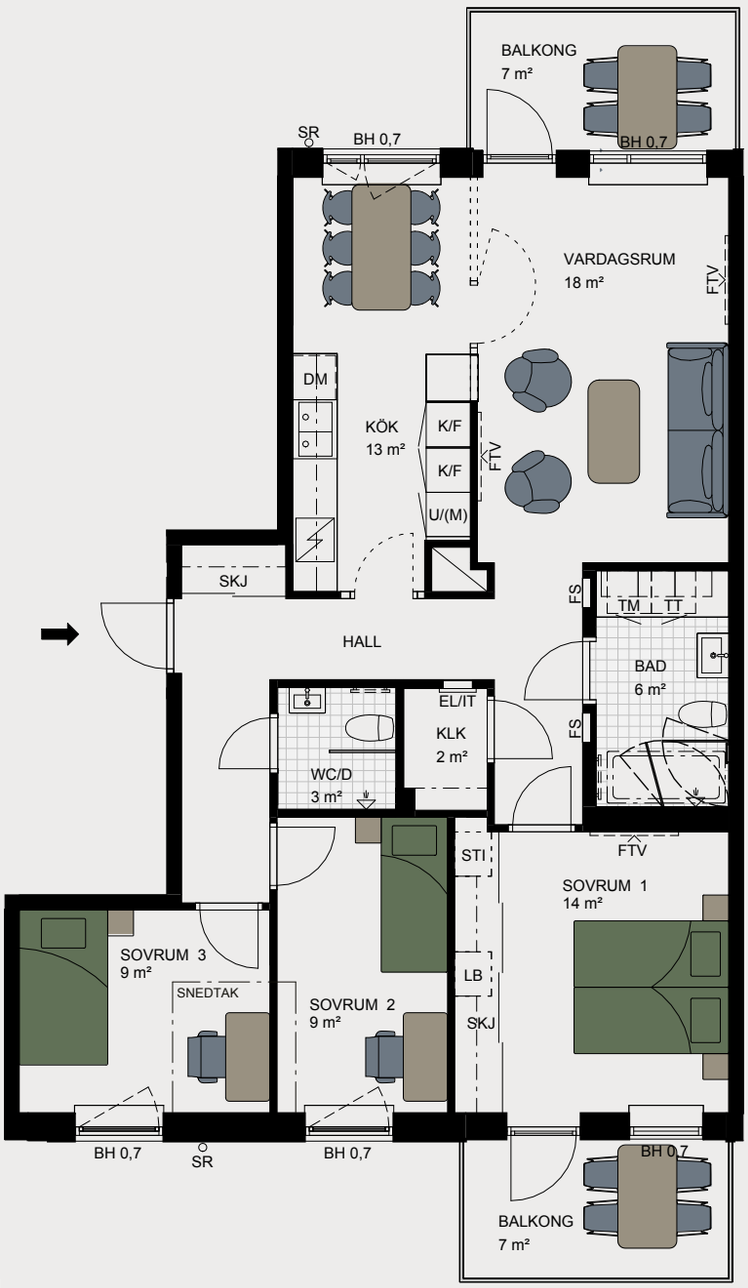




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
92 kvm

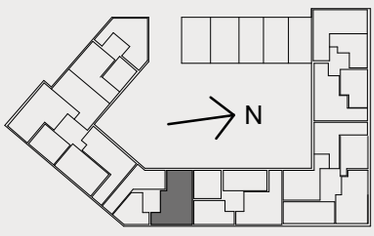
- Optimalt planerad fyra med dubbla balkonger
- Härliga sällskapsytor och avskild sovdel
- Dubbla badrum och god förvaring

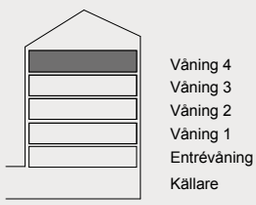


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 41403 (Våning 4)



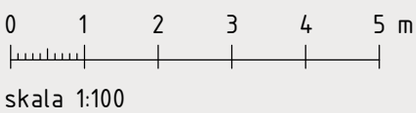


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
92 kvm

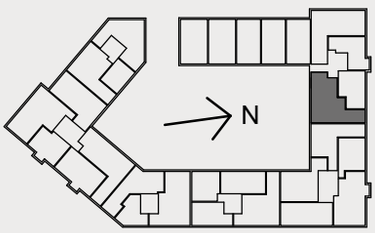
- Genomgående bostad med generösa umgängesytor
- Rymlig balkong mot gård i söderläge
- Extra wc/dusch och klädkammare

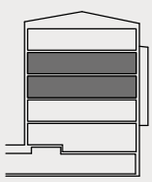




skala 1:100

RODEN
Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11302 (Våning 3)

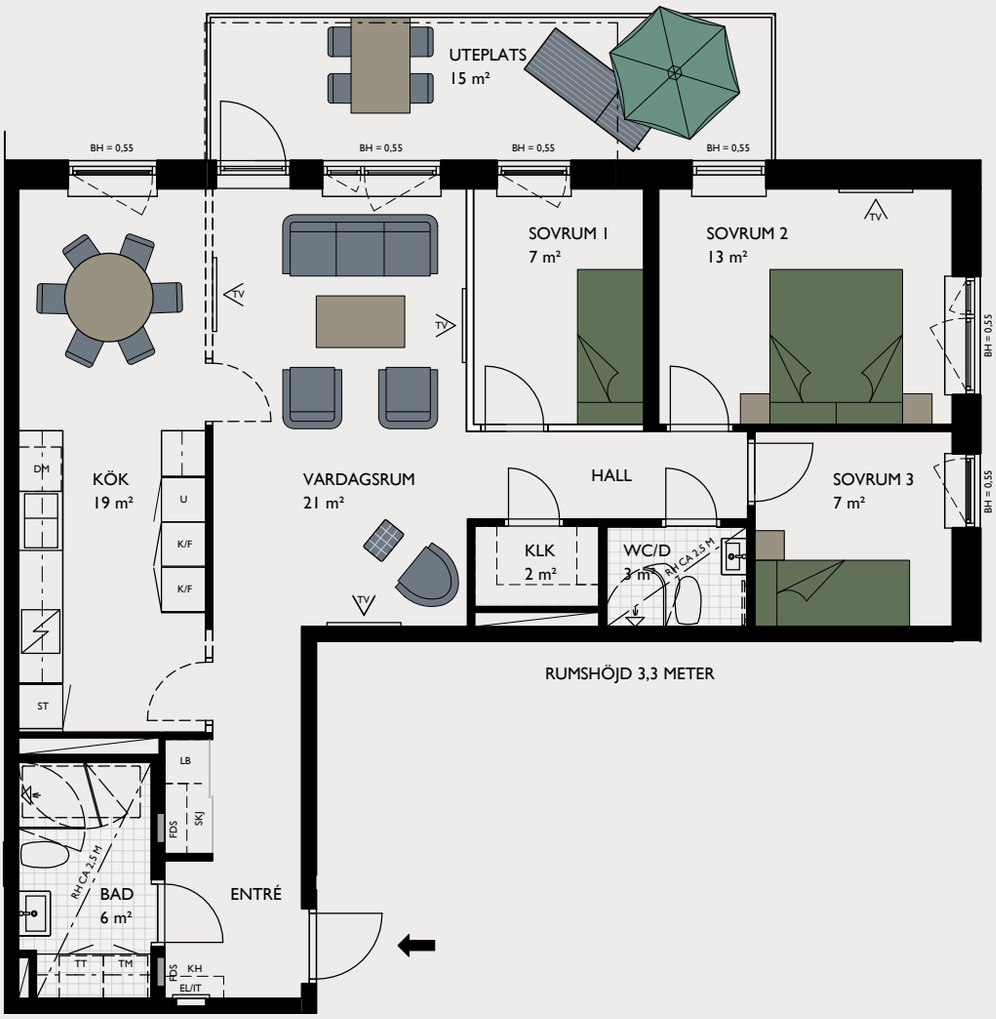


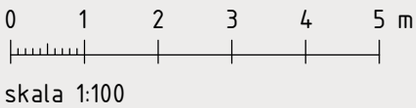


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
93 kvm

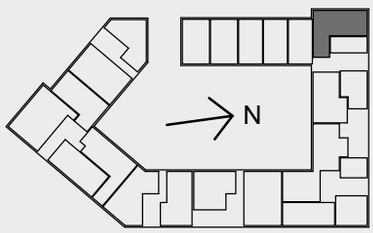
- Fint gavelläge med uteplats mot parkstråk
- Bra umgängesytor och extra takhöjd 3,3 m
- Klädkammare och extra wc/dusch

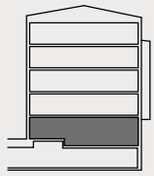




skala 1:100

RODEN
Lgh 11003 (Entrévåning)





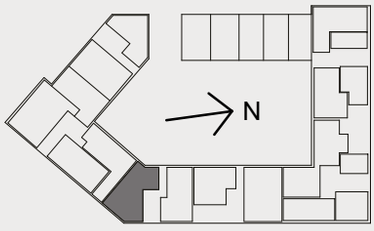
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

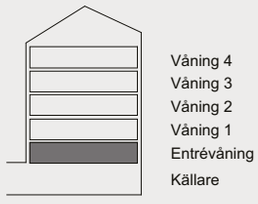
4 rok
97 kvm

- Härlig fyra med uteplats mot gård och extra takhöjd 3,4 m
- Generösa umgängesytor och separat sovrumsavdelning
- Dubbla badrum och god förvaring



RUMSHÖJD 3,4 METER





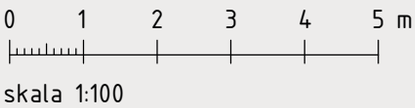
RODEN
Lgh 41001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
99 kvm

- Fint gavelläge med stor balkong mot parkstråk
- Bra umgängesytor och flexibel planlösning
- Extra wc/dusch och dubbla klädkammare

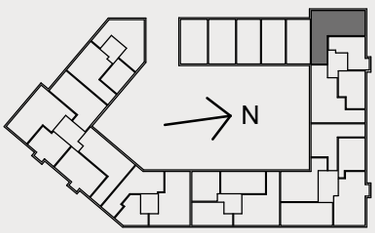


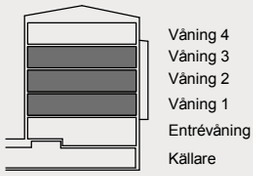


skala 1:100

RODEN

Lgh 11103 (Våning 1)
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)



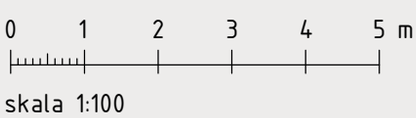


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
100 kvm

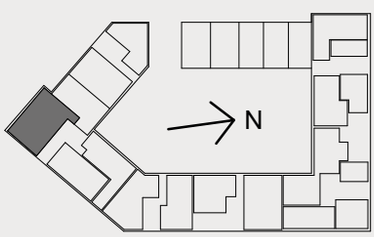
- Enastående fyrarummare med ett härligt gavelläge
- Luftiga sällskapsytor och stor balkong mot grönska i sydväst
- Extra wc / dusch och bra förvaring i klädkammare samt garderober

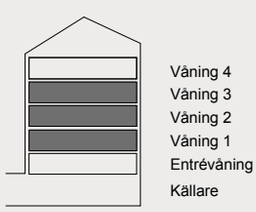




skala 1:100

RODEN
Lgh 51101 (Våning 1)
Lgh 51201 (Våning 2)
Lgh 51301 (Våning 3)



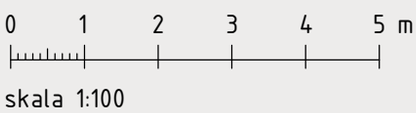


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
100 kvm

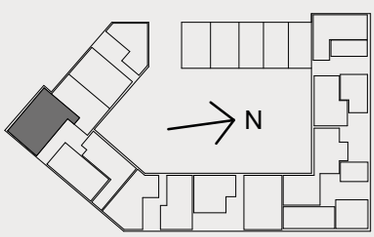
- Enastående fyrarummare med ett härligt gavelläge
- Luftiga sällskapsytor och stor balkong mot grönska i sydväst
- Extra wc/dusch och bra förvaring i klädkammare samt garderober

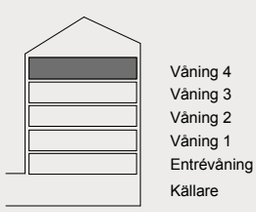




skala 1:100

RODEN
Lgh 51401 (Våning 4)





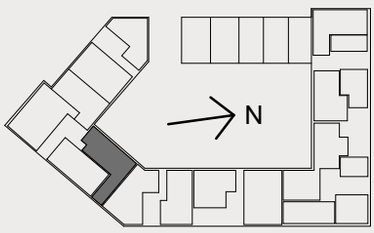
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

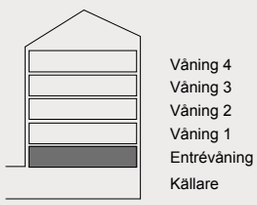
4 rok
102 kvm

- Generös fyrarummare med grönskande uteplats mot gård
- Öppna sociala sällskapsytor och tre rymliga sovrum
- Extra wc/dusch och god förvaring i klädkammare samt garderober



RODEN
Lgh 51003 (Entrévåning)

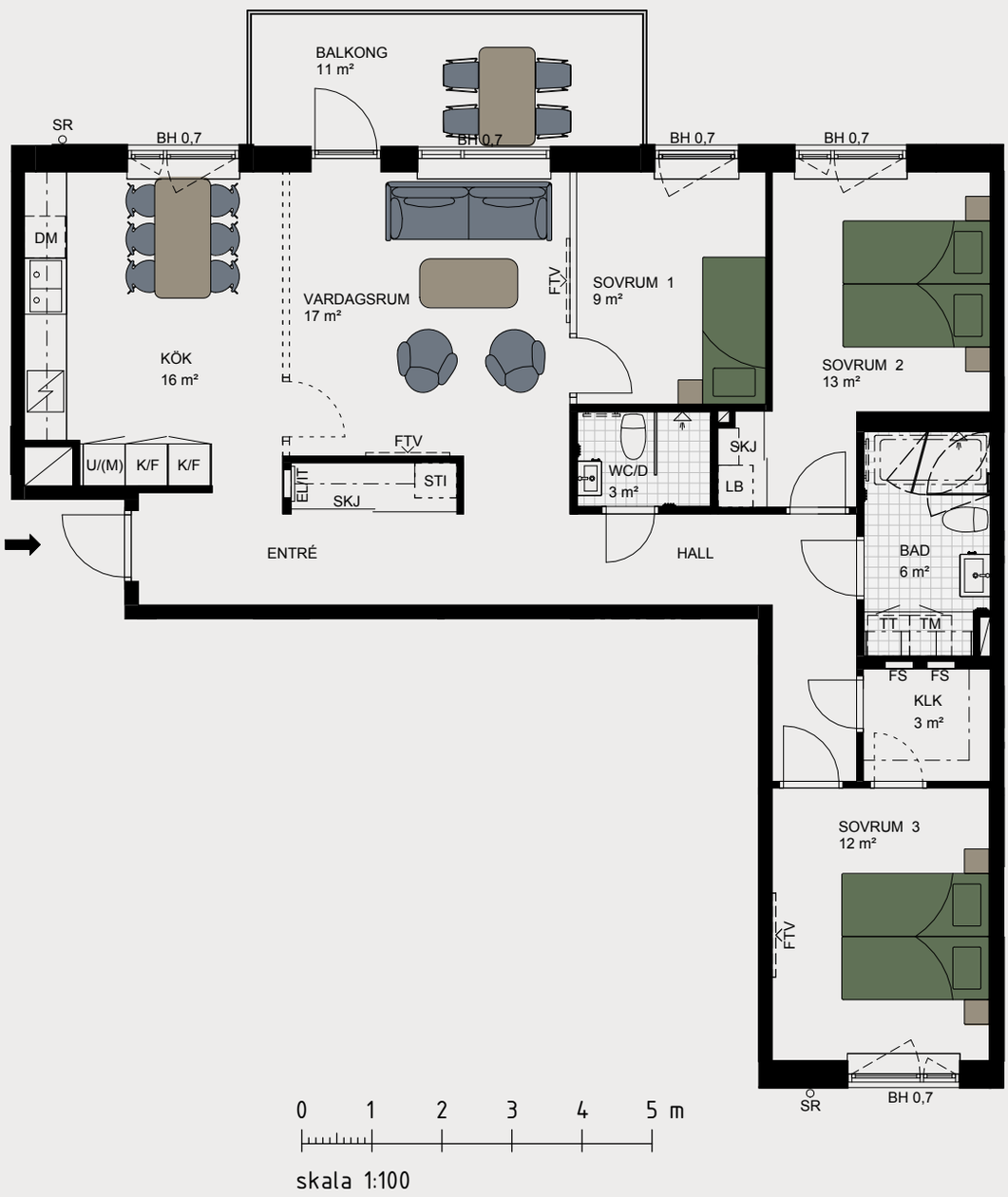




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
102 kvm

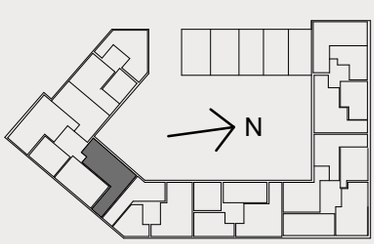
- Generös fyra med stor balkong mot gård
- Öppna sociala sällskapsytor och tre rymliga sovrum
- Extra wc/dusch och god förvaring i klädkammare samt garderober

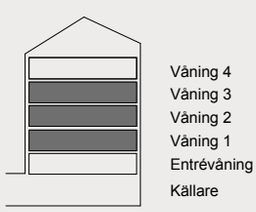


skala 1:100

RODEN

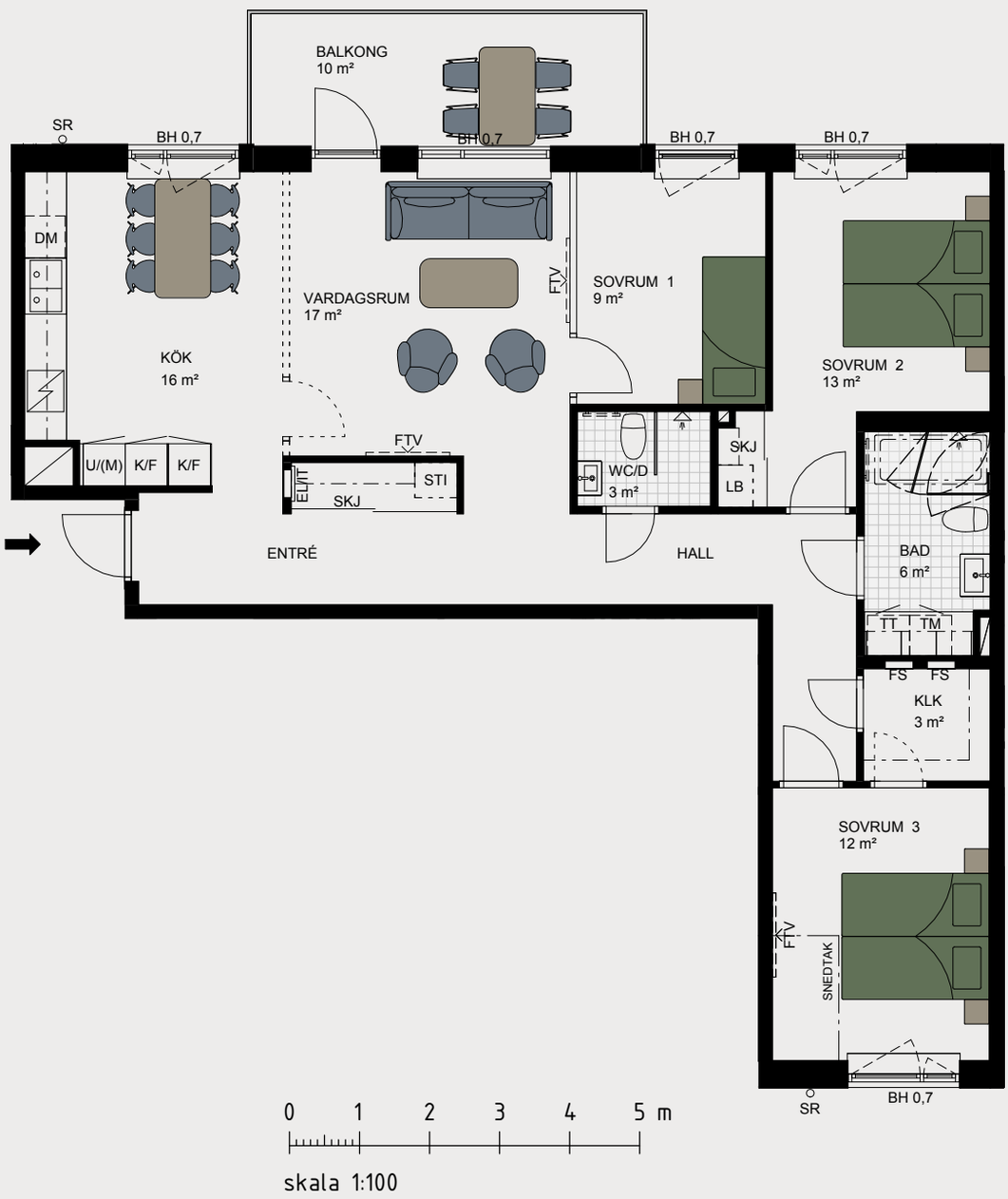
Lgh 51103 (Våning 1)
Lgh 51203 (Våning 2)
Lgh 51303 (Våning 3)





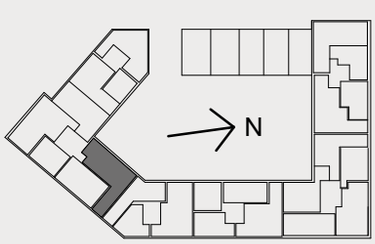
4 rok
102 kvm

- Generös fyra med stor balkong mot gård
- Öppna sociala sällskapsytor och tre rymliga sovrum
- Extra wc/dusch och god förvaring i klädkammare samt garderober



skala 1:100

RODEN
Lgh 51402 (Våning 4)

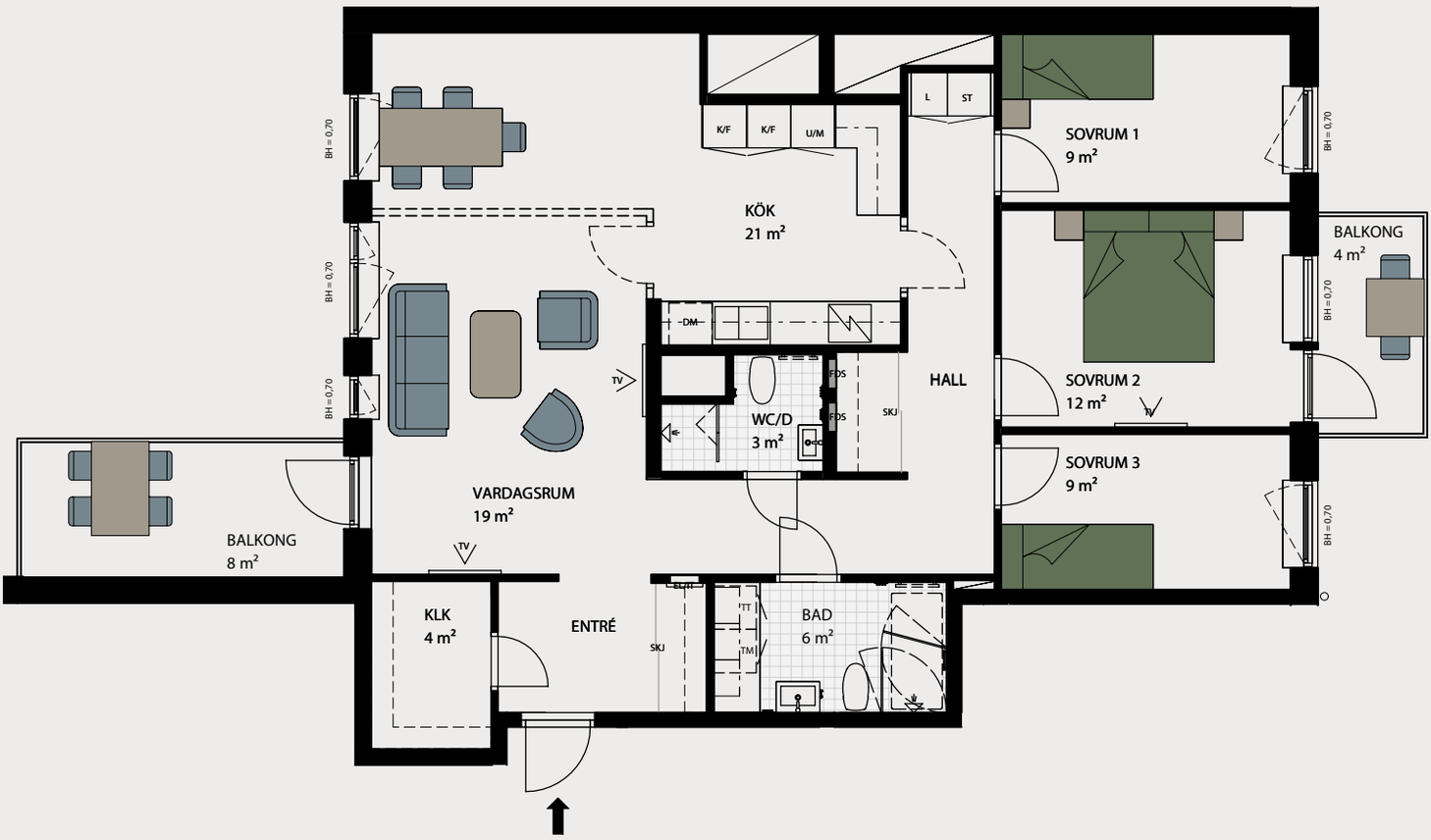


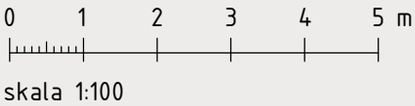


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
108 kvm

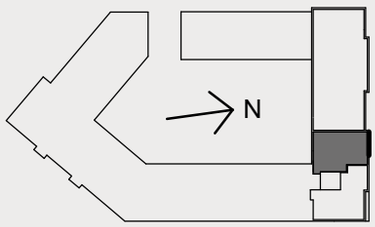
- Genomgående lägenhet med dubbla balkonger
- Sovrummen i en privat del
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober

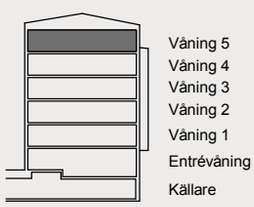




skala 1:100

RODEN
Lgh 21502 (Våning 5)



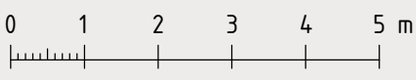


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
111 kvm

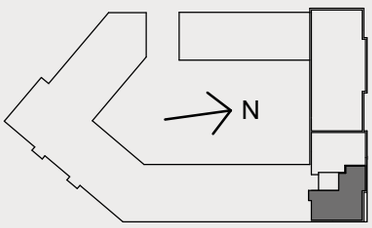
- Hörnlägenhet med massor av ljusinsläpp
- Högst upp i huset med både terrass och balkong
- Bra förvaring med dubbla klädkammare

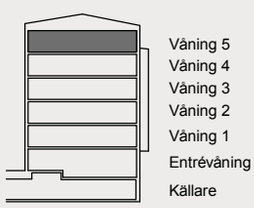




skala 1:100

RODEN
Lgh 21501 (Våning 5)





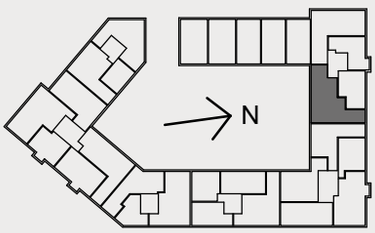
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

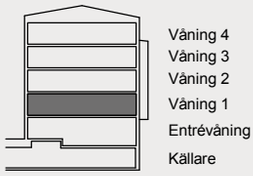
5 rok
99 kvm

- Genomgående bostad med generösa umgängesytor
- Rymlig balkong mot gård i söderläge
- Extra wc/dusch och dubbla klädkammare



RODEN
Lgh 11102 (Våning 1)



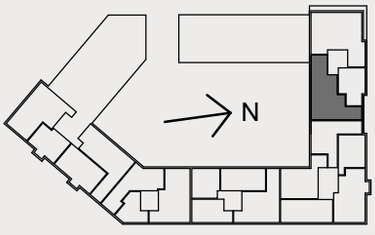


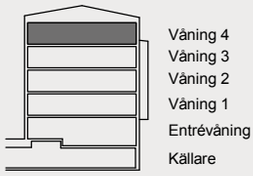
5 rok
100 kvm

- Välplanerad femma högst upp med rymlig balkong mot gård
- Genomgående bostad med generösa umgängesytor
- Extra wc/dusch och dubbla klädkammare



RODEN
Lgh 11402 (Våning 4)

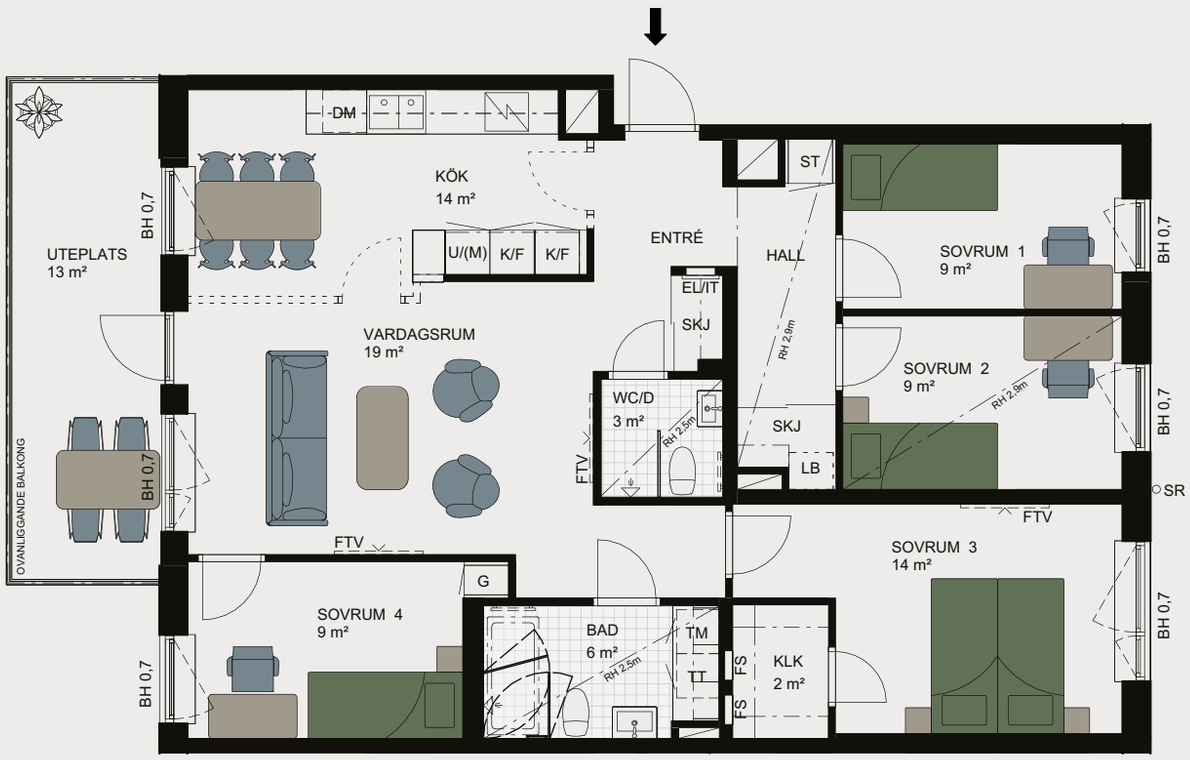




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok
105 kvm

- Härlig genomgående femma med extra takhöjd 3,4 m
- Öppna sociala ytor med utgång till uteplats i sydväst
- Avskild sovrumsdel och god förvaring

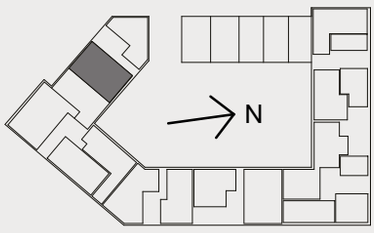


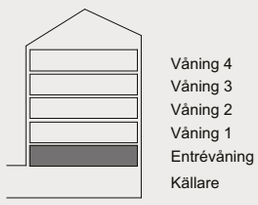
RUMSHÖJD 3,4 METER

0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 61002 (Entrévåning)

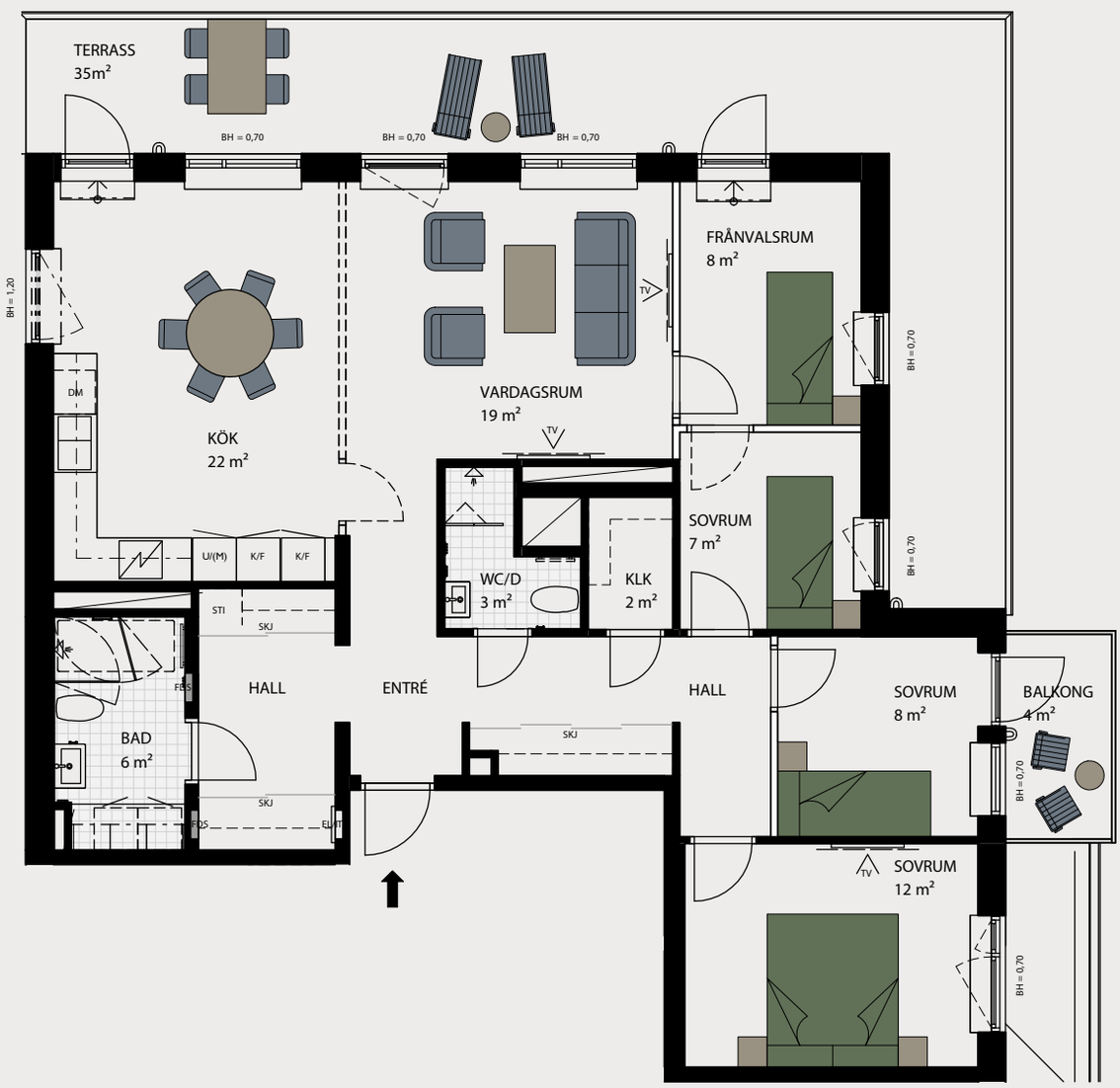


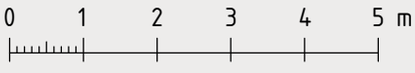


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok
111 kvm

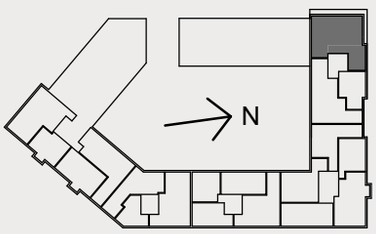
- Spatiös femma högst upp med både terrass och balkong
- Generösa sällskapsytor med öppen planlösning
- Extra wc/dusch och god förvaring

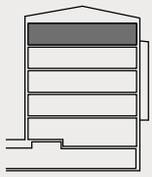




skala 1:100

RODEN
Lgh 11403 (Våning 4)

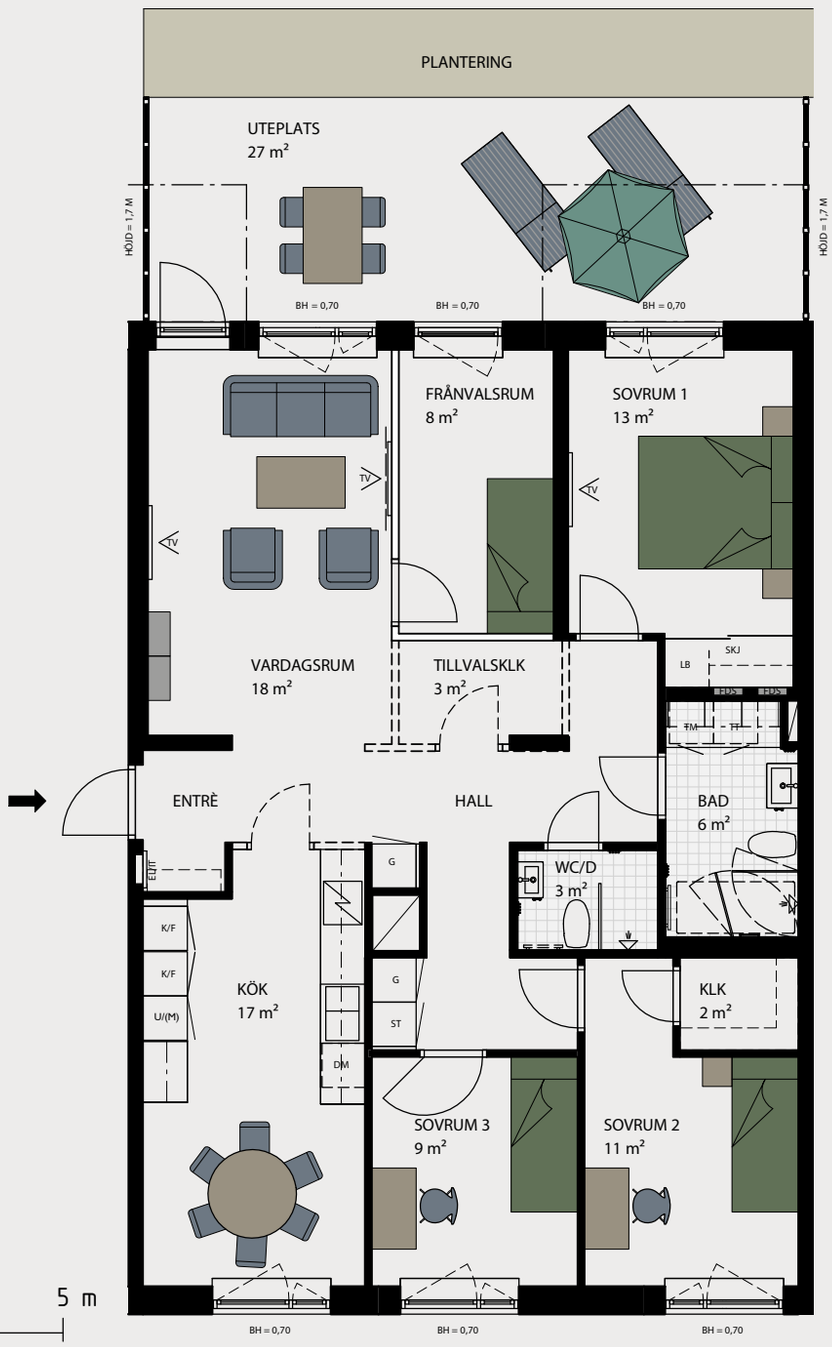




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok
112 kvm

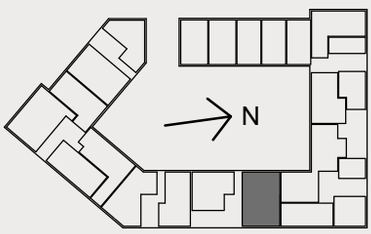
- Trivsam femma med stor uteplats mot gård
- Genomgående och flexibel planlösning
- Två möjliga klädkammare

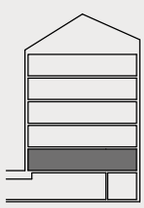


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 31002 (Entrévåning)

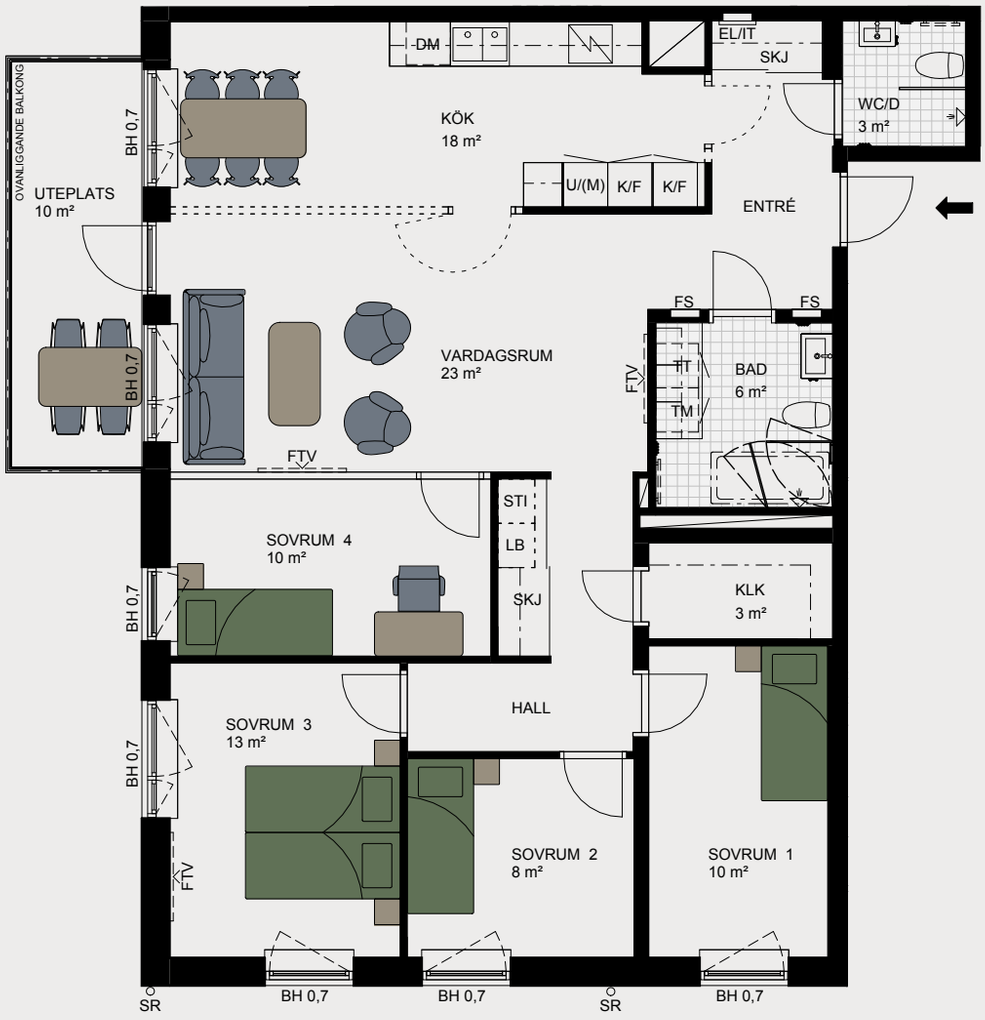




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok
115 kvm

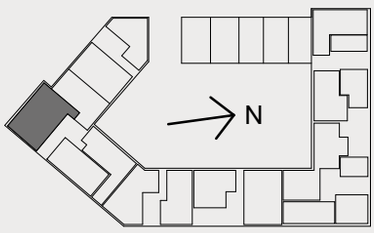
- Fantastisk gavelfemma med uteplats i sydvästläge
- Öppen social planlösning och fyra rymliga sovrum
- Extra wc / dusch och bra förvaring i klädkammare samt garderober

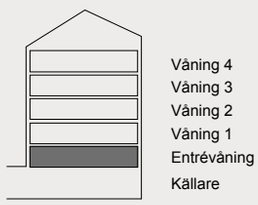


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 51001 (Entrévåning)



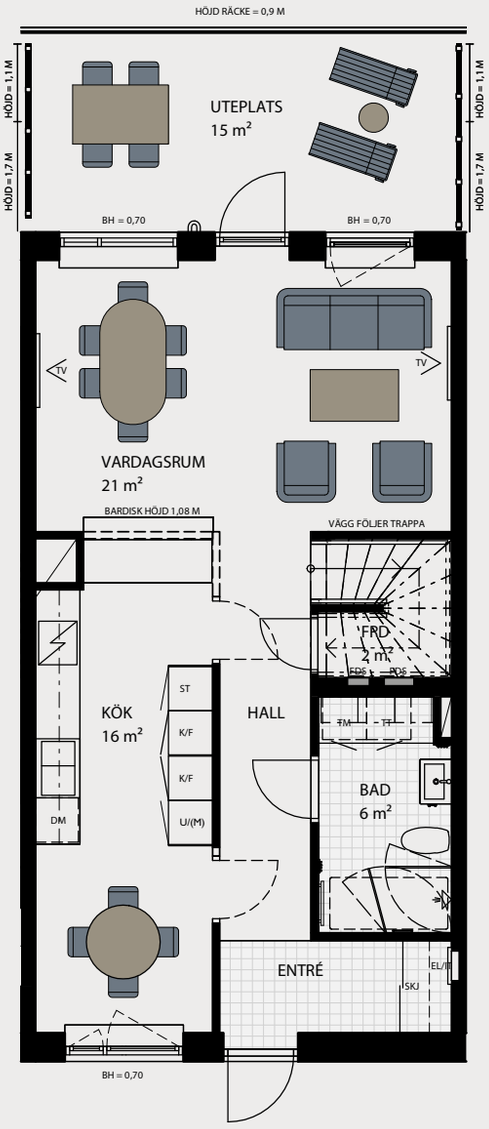


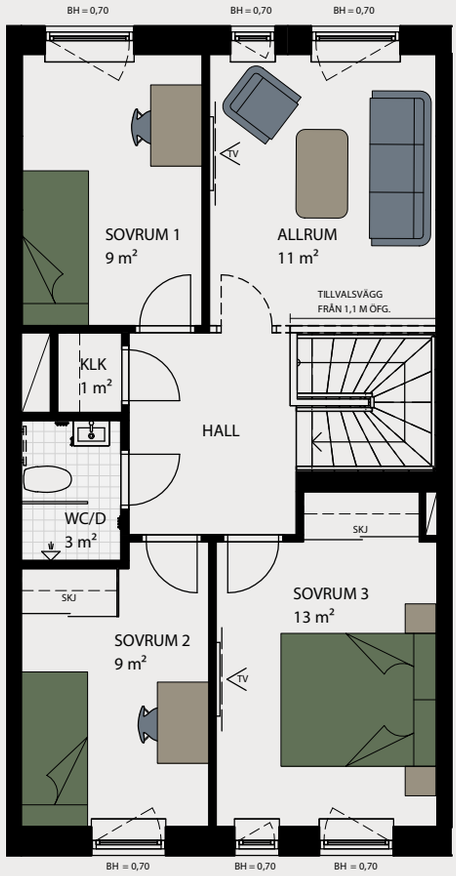
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

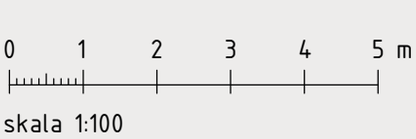
5 rok
117 kvm

STADSRADHUS

- Enastående femma med radhuskänsla i två plan
- Uteplats i härligt västerläge mot parkstråk
- Luftiga sällskapsytor och tre fina sovrum

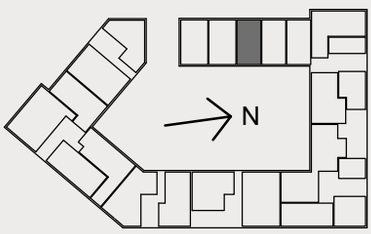


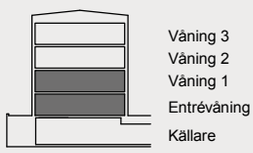




skala 1:100

RODEN
Lgh 71003 (Entrévåning)





5 rok
117 kvm

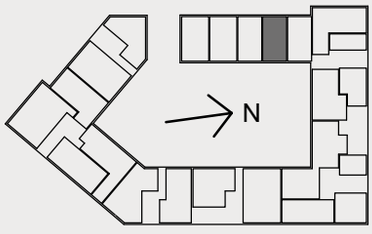
STADSRADHUS

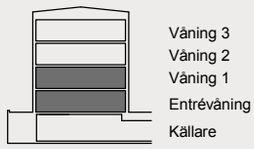
- Enastående femma med radhuskänsla i två plan
- Uteplats i härligt västerläge mot parkstråk
- Luftiga sällskapsytor och tre fina sovrum



skala 1:100

RODEN
Lgh 71004 (Entrévåning)



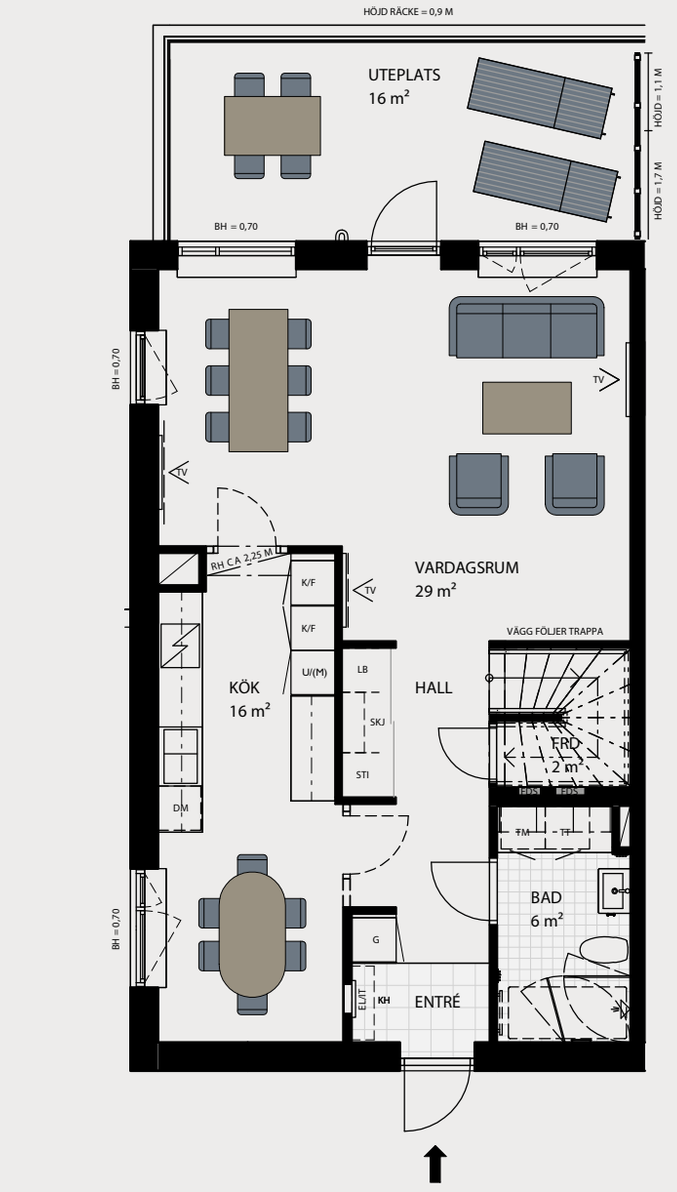


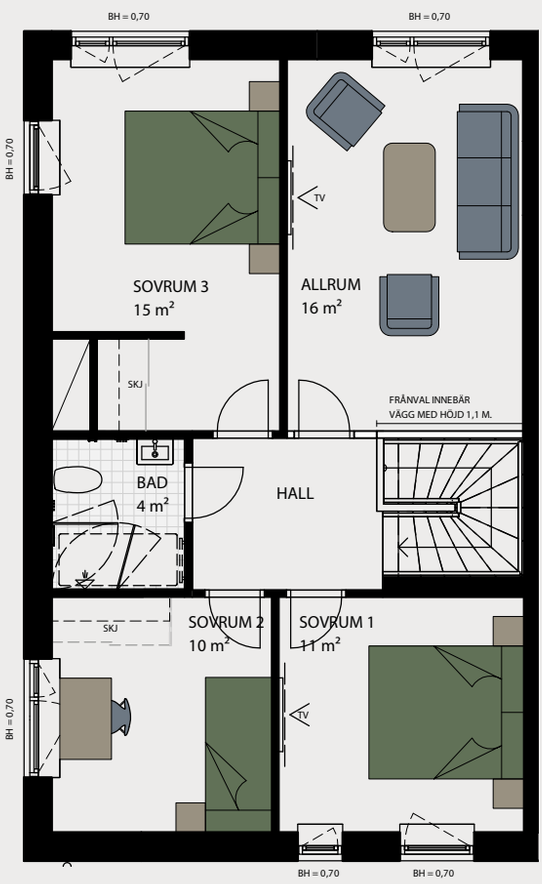
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

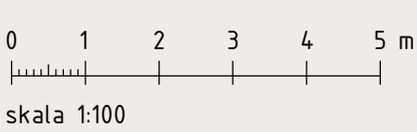
5 rok
133 kvm

STADSRADHUS

- Unik gavelfemma i två plan med radhuskänsla
- Uteplats i härligt västerläge mot parkstråk
- Generösa umgängesytor och tre bra sovrum

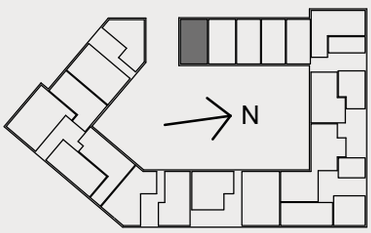


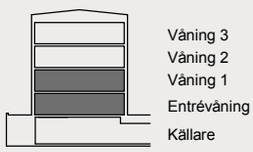




skala 1:100

RODEN
Lgh 71001 (Entrévåning)

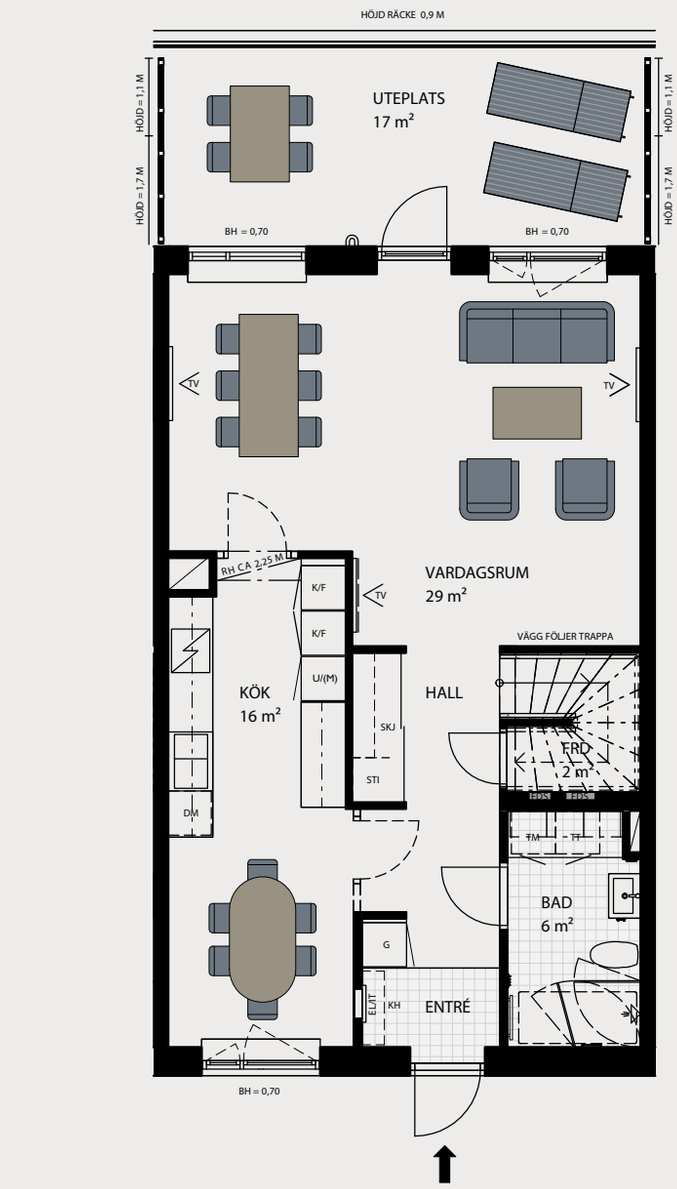


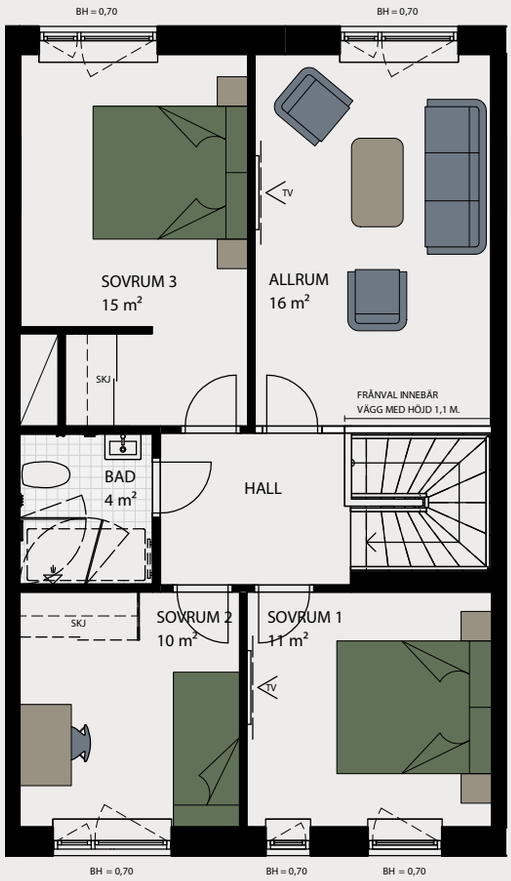


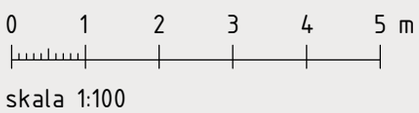
5 rok
133 kvm

STADSRADHUS

- Unik femma i två plan med familjär radhuskänsla
- Uteplats i härligt västerläge mot parkstråk
- Generösa umgängesytor och tre bra sovrum

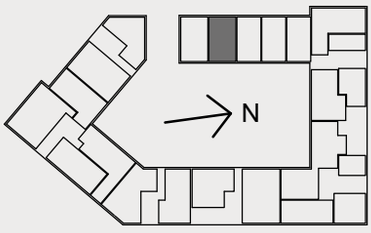


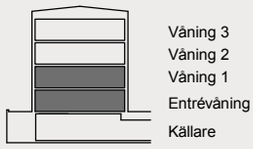




skala 1:100

RODEN
Lgh 71002 (Entrévåning)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok
117 kvm

STADSRADHUS

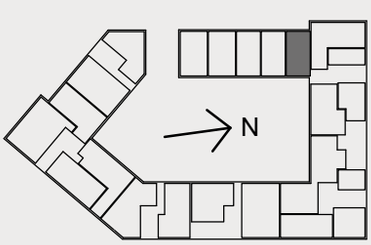
- Välplanerad femma i etage med radhuskänsla
- Uteplats i västerläge mot parkstråk
- Bra sovrum och fina sällskapsytor

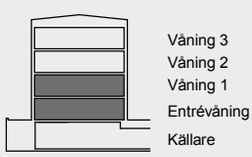


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 71005 (Entrévåning)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok
139 kvm

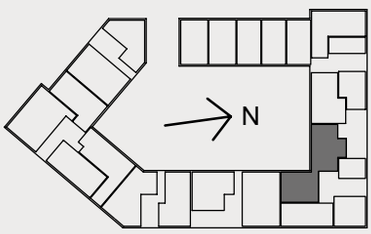
- Rymlig femrummare med radhuskaraktär
- Uteplats i söderläge in mot gård
- Dubbla badrum

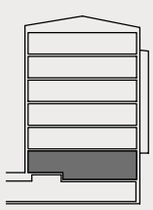


0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

RODEN
Lgh 21003 (Entrévåning)





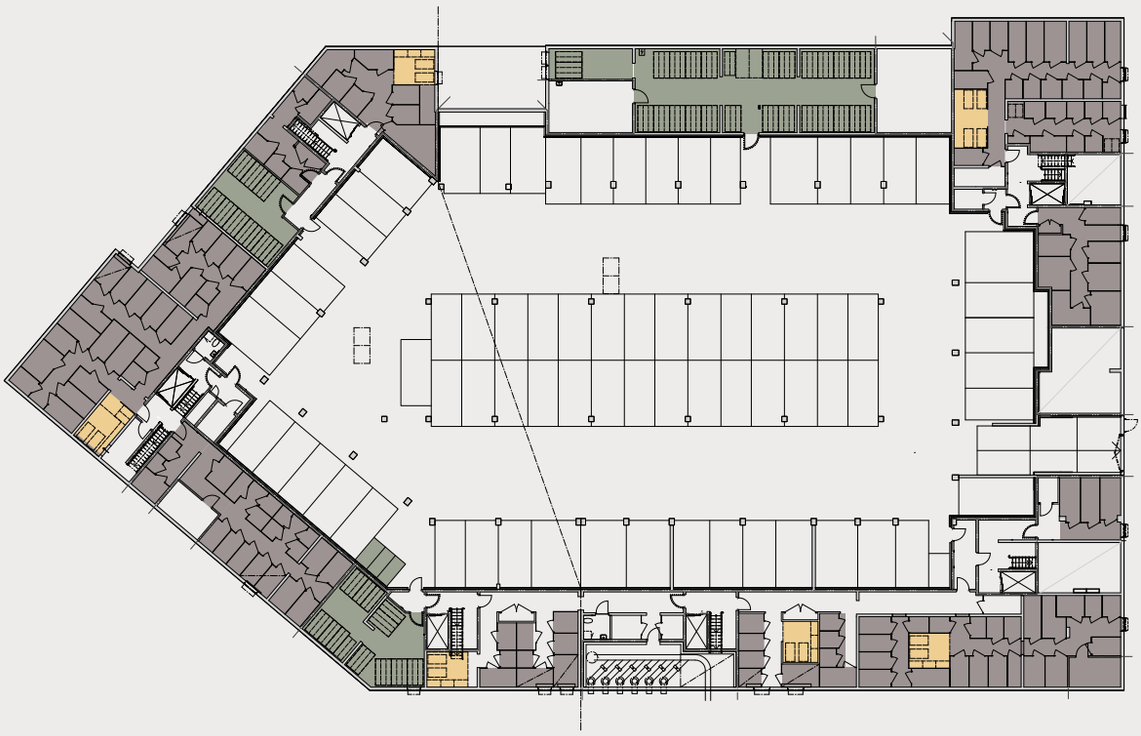
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Anteckningar



Våningsplan

KÄLLARVÅNING / GARAGE



Plats för rullstol / barnvagn

Cykelplats

Lägenhetsförråd

ENTRÉVÅNING



1 rok

2 rok

3 rok

4 rok

5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 1 – 3



VÅNING 4



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

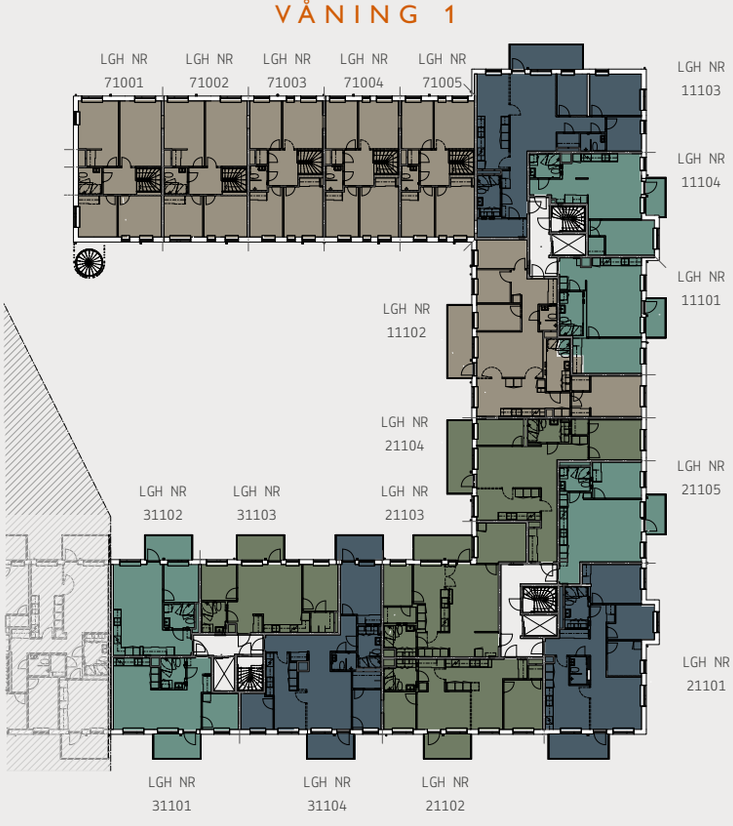
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉVÅNING



VÅNING 1



2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2



VÅNING 3

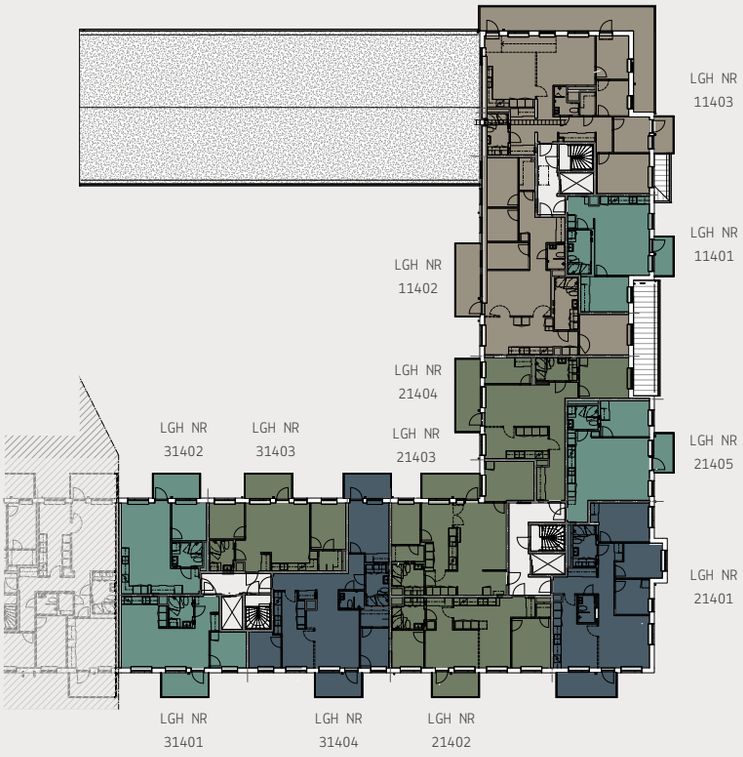


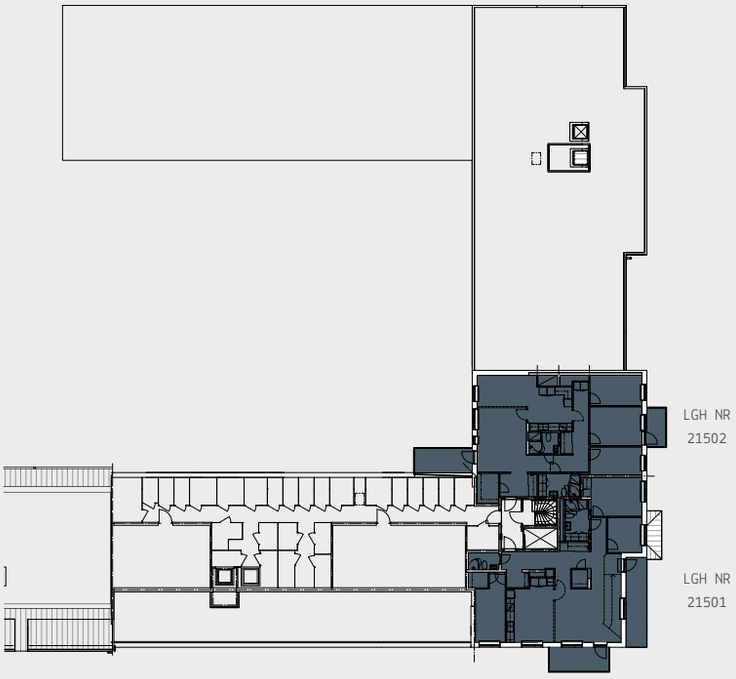
2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 4





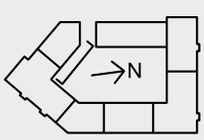
2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

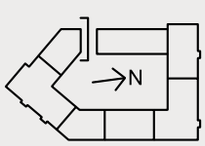
MOT NORDOST





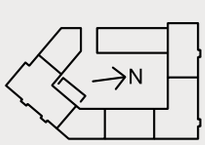
MOT NORR





MOT NORDVÄST



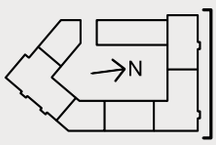


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

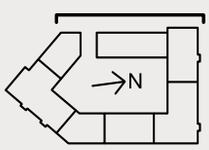
MOT NORR





MOT VÄST



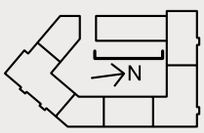


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

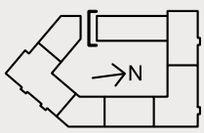
MOT ÖSTER





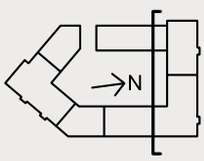
MOT SÖDER





MOT SÖDER



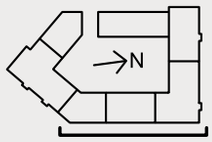


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

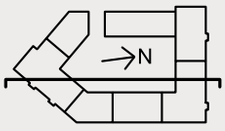
MOT ÖSTER





MOT VÄST

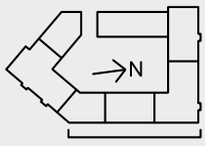




Fasader

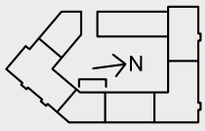
MOT ÖST





MOT VÄST



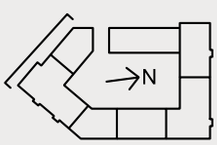


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader

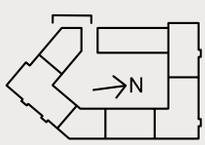
MOT SYDVÄST





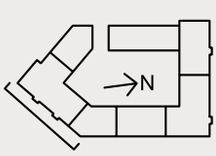
MOT VÄST





MOT SYDÖST







KÖK – Som original sitter i köket en tidlös, kökslucka som vi på ett behagligt sätt bryter av med en bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Push to open på köksluckor ovan bänk förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar.

Tidlös inredning

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. I JMs bostäder ingår alltid en inredning som skapar en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Beroende på när du köper din bostad kan du även ha möjlighet att påverka inredningen genom att göra egna inredningsval.

I flera av Rodens bostäder, där inflyttningen närmar sig, har vår inredningsansvariga redan valt ut material och färger med omsorg och känsla för detaljer.

Kontakta ansvarig mäklare för mer information om vad som gäller för den bostad du är intresserad av.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.



FÖRVARING – Effektiva förvaringslösningar med ett separat förråd för säsongsförvaring.



KÖK – Helintegrerad diskmaskin och induktionshäll.



VARDAGSRUMMET – Ett slitstarkt ekparkettgolv och målade väggar som original ger en bra grund för din personliga inredning.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Ljudklassad säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Lås klass 3
Innerdörrar	Vita, släta NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Sten
Lås fönsterdörr/fönster	Lås på fönster och fönsterdörrar i markplan
Rumshöjd	2,5 m där inget annat anges

KAPPRUM / HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Grängat, vit NCS S 0500-N

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Grängat, vit NCS S 0500-N
Övrigt	Förstärkt vägg enligt planlösning

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade, glanstal 7
Tak	Grängat, vit NCS S 0500-N
Vitvaror	Rostfri kyl/frys, ugn, induktionshäll och integrerad diskmaskin
Övrigt	Slät lucka från Vedum, bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist 15 cm. Push to open på köksluckor, beslag på lådor

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade, glanstal 7
Tak	Grängat, vit NCS S 0500-N
Övrigt	Vita släta garderober från Vedum, eller skjutdörrsgarderober enligt planlösning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålade, vita NCS S 0500-N
Väggar	Målade, glanstal 7
Tak	Grängat, vit NCS S 0500-N
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång, inredning enligt planlösning

DUSCH / WC / TVÄTT

Golv	Klinker, 150x150 mm
Komfortgolvvärme (el)	Tillval
Väggar	Kakel, stående, vit matt, 200x500 mm
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt planlösning
Övrigt	Spegel. Kommod med eluttag. Vedum bänkskåp och vit bänkskiva. Dubbla duschdörrar

WC

Golv	Klinker, 150x150 mm
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N, ingjutna spotlights
Övrigt	Spegel. Kommod. Duschvägg enligt ritning

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Delad grundläggning med pålning och platta på mark med packad sprängsten.
Stomme	Platsbyggd betong med stålpelare i fasad.
Balkonger	Balkongplattor av betong.
Balkongfronter	Pinnräcken i aluminium.
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta eller inget.
Ytterväggar	Utfackningspartier.
Ytskikt yttervägg	Skärmtegel och träpanel.
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.
Yttertak	Sedum och plåt.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt förstärkt lättvägg.
Lättväggar	Gipsade regelväggar.
Fönster	Träkarm med aluminiumbeklädd utsida.
Entrépartier	Parti i glas och aluminium.
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem med synliga värmestammar. Fjärrvärme.
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning.
TV, telefon och dator	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data via Telia Play ingår i månadsavgiften.
Uteplats	Betongplattor.
Förråd	Till alla lägenheter hör förråd beläget på källar- eller vindsplan.
Cykelförråd	I källarplan samt ett fåtal platser utomhus.
Återvinningsrum	Återvinningsrum i entréplan i mellan trapphus 1 och 2 med ingång från gata. Sopsugsnedkast i trapphus 3 med inkastluckor från gatan.
Carport/Garage	Garage på källarplan med 73 st parkeringsplatser.
Ladduttag p-platser för elbil	30% av parkeringsplatserna förses med ladduttag för elbil.
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.





Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/roden hittar du en länk till Rodens digitala Inredningsväljaren. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad. Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. *I flera av Rodens bostäder, där inflyttningen närmar sig, har vår inredningsansvariga redan valt ut material och färger med omsorg och känsla för detaljer.*

Kontakta ansvarig mäklare för mer information om vad som gäller för den bostad du är intresserad av.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-id.
Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.
Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Preliminär inflyttning från kvartal 2, 2026

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare /vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och är en trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper in osålda bostäder
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong.

Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak.

Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JMs bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning.

Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnad
3089 0083

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Cirka fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha. *I flera av Rodens bostäder, där inflyttningen närmar sig, har vår inredningsansvariga redan valt ut material och färger med omsorg och känsla för detaljer.*

Kontakta ansvarig mäklare för mer information om vad som gäller för den bostad du är intresserad av.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Ordlista

Skärmtegel	Hållbar och underhållsfri fasadbeklädnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Anteckningar

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
RH x,x	RUMSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	VIKBAR DUSCHSKÄRM
	HANDDUKSTORK TILLVAL
K/F	KYL / FRYS
U/(M)	UGN I HÖGSKÅP / MIKRO SOM TILLVAL
(M)	MIKRO I VÄGGSKÅP SOM TILLVAL
U	UGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
	SPISHÄLL 30 CM
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SKJ / SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
	GARDEROBSNREDNING
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP

Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 169 82 STOCKHOLM / BESÖKSADRESS: MATHILDATORGET 9, SOLNA / 08-782 87 00 / JM.SE