GÖTEBORG – GAMLESTADEN

Fabrikören

BOSTADSFAKTA

KOMMUN GÖTEBORG	**LÄGE** CITYNÄRA	Nu erbjuder vi nybyggda bostadsrätts-lägenheter i ett klassiskt kvarter. Husets arkitektur flirtar med områdets industriella karaktär. Balkongerna är rymliga och vissa lägenheter har både balkong och terrass, medan vissa har uteplats.	**ANTAL RUM** 1–4	**BOSTÄDER** 119
OMRÅDE GAMLESTADEN	**TILLTRÄDE** PRELIMINÄRT KVARTAL 2, 2025		**BOAREA** 33–110 KVM	**BOENDEFORM** LÄGENHET



Innehåll

Om Fabrikören 4

Planlösningar 7

Våningsplan 54

Fasader 58

JM Original 60

Rumsbeskrivning 62

Teknisk beskrivning 64

Inredningsval 65

Försäljning och ekonomi 66

En trygg bostadsaffär 67

Så arbetar JM med klimat,
energi och boendemiljö..... 68

Så köper du bostad av JM 70

Ordlista 72

Fabrikören

Utgivningsdatum	Oktober 2022
Tillträde	Preliminärt kvartal 2, 2025
Byggherre	Brf Fabrikören
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Erséus Arkitekter
Information	JM AB
Postadress	Odinsgatan 13, vån 2, 41103 Göteborg
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nya Kvadrat Mäklarbyrå

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Fabrikören.

Design & Produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Emily Laye, Kristofer Johnsson (Svanen-märkning), Richard Hammarskiöld
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2022

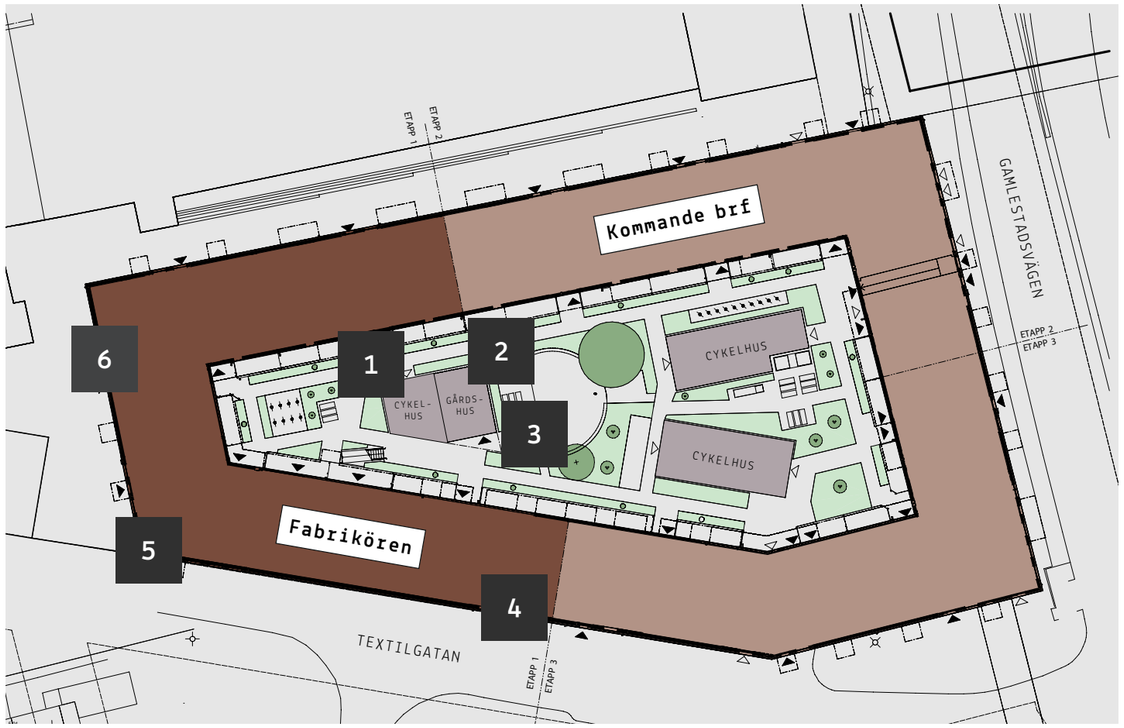
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i denna bostadsfakta. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Om Fabrikören

På klassisk mark, några minuters spårvagnsfärd från Göteborg centrum, erbjuder vi 119 Svanenmärkta lägenheter. Huset rymmer tre bostadsrättsföreningar där Fabrikören är den första som byggs. Lägenheterna har stora industriella fönster och husets arkitektur flirtar med det gamla fabriksområdets historia. Ett stort urbant fönstret i trapphus 13 ger ett fint ljusinsläpp på gården och dämpar ljud från omgivningen. Huset byggs runt en lugn innergård som erbjuder både sittplatser, cykelförvaring och ett privat övernattningsrum för gäster.

Läs mer på jm.se/fabrikoren



1 CYKELFÖRRÅD
I cykelförrådet förvaras cykeln och skyddas från väder och vind.

2 ÖVERNATTNINGSRUM
Här kan dina gäster få hyra ett privat rum med WC och dusch, när de är på besök.

3 SITTPLATSER
Här sitter du bekvämt och njuter av ljumna sommarkvällar.

4 GARAGENEDFART
Nedfart till garaget som ligger under gården.

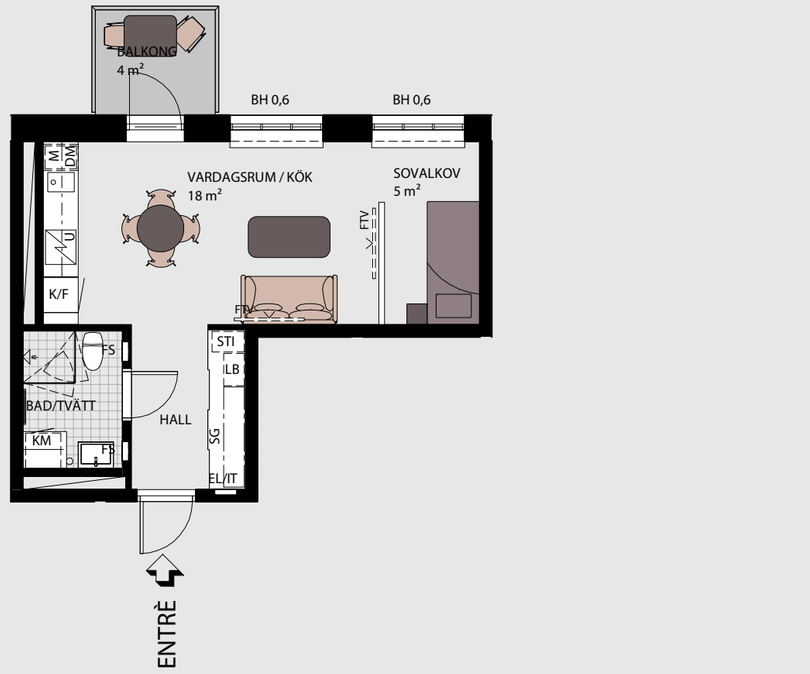
5 VERKSAMHETSLOKAL
Här finns en lokal för verksamhet som skapar liv till kvarteret och inkomster till föreningen.

6 MILJÖRUM
Miljörum med flera fraktioner gör det enkelt att källsortera.



1 rok
33 kvm

- Möjlighet att avgränsa sovalkov från vardagsrummet
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Effektiv planlösning

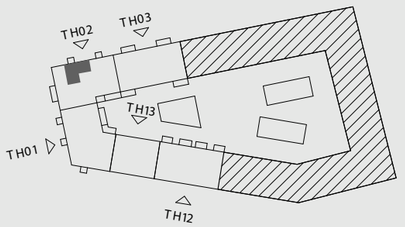


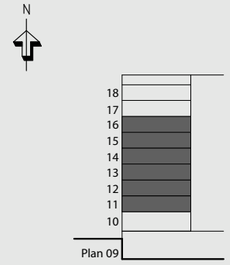


skala 1:100

FABRIKÖREN

Lgh 021103 (Våning 1)
Lgh 021203 (Våning 2)
Lgh 021303 (Våning 3)
Lgh 021403 (Våning 4)
Lgh 021503 (Våning 5)
Lgh 021603 (Våning 6)

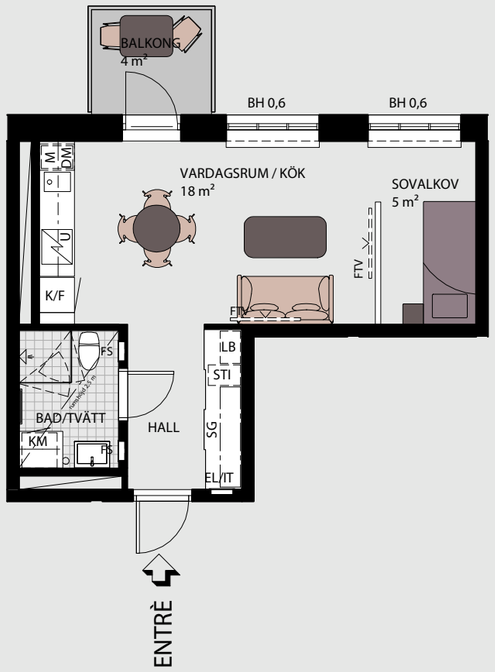


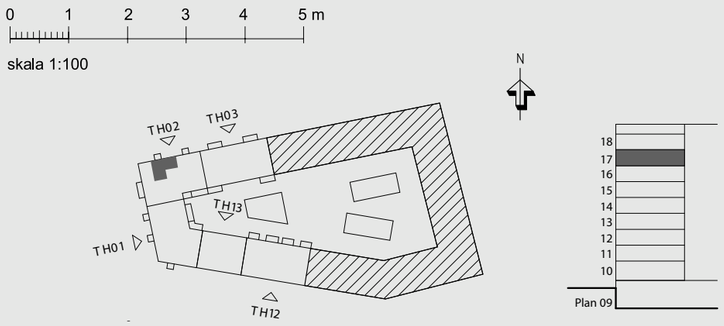


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
33 kvm

- Ca 2,8 m takhöjd
- Balkong med härlig kvällsol
- Egen tvättavdelning i badrummet



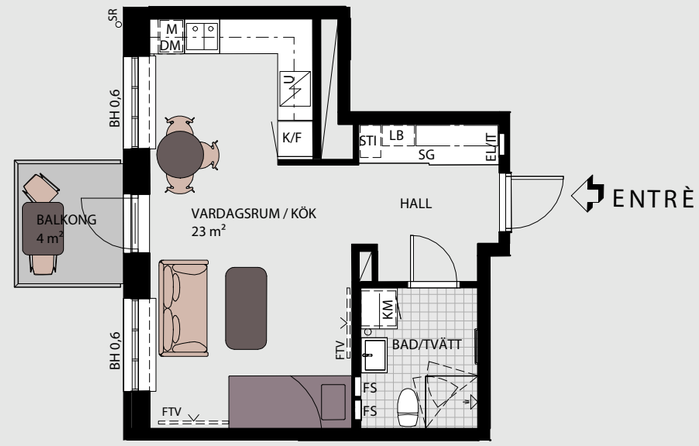


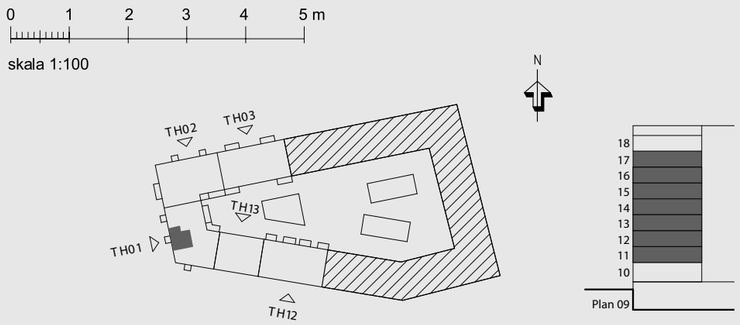
FABRIKÖREN
Lgh 021703 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
34 kvm

- Balkong i västerläge
- Effektiv planlösning
- Trevligt vinkelkök



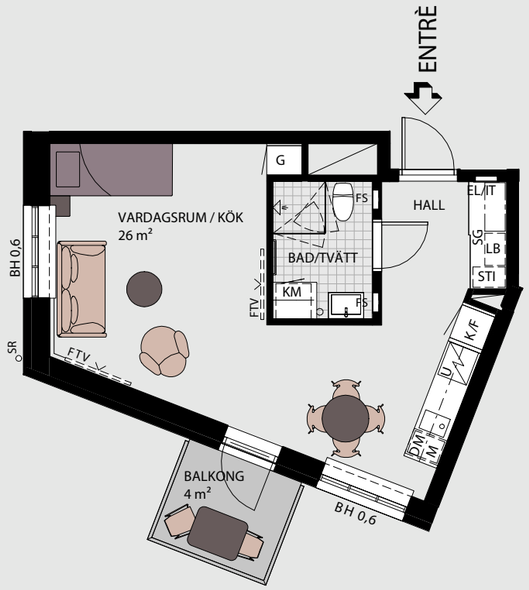


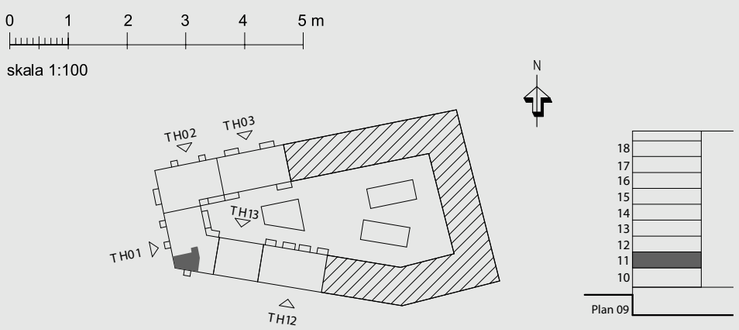
FABRIKÖREN
Lgh 011103 (Våning 1)
Lgh 011202 (Våning 2)
Lgh 011302 (Våning 3)
Lgh 011402 (Våning 4)
Lgh 011502 (Våning 5)
Lgh 011602 (Våning 6)
Lgh 011702 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok
35 kvm

- Intressant planlösning
- Balkong mot sydväst
- Utblickar mot söder och väster



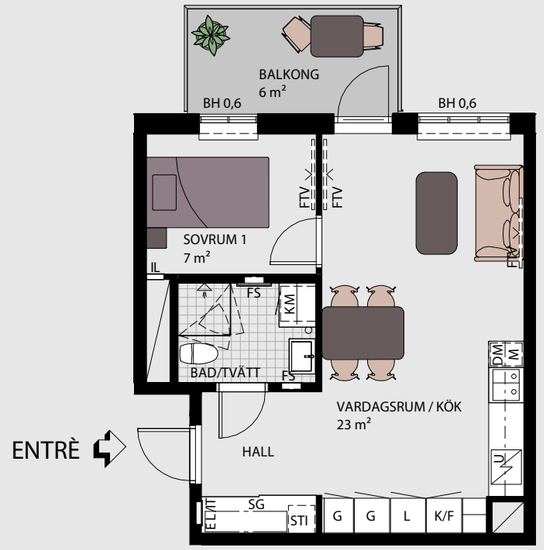


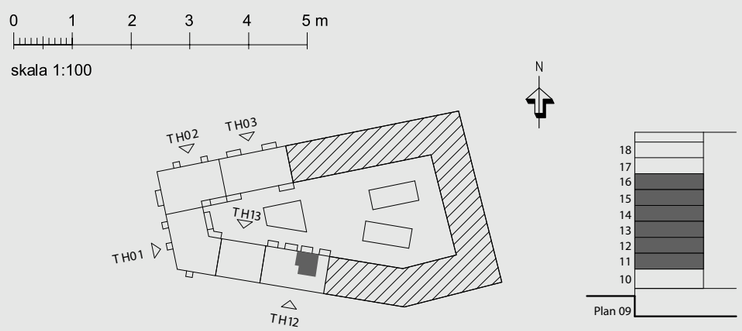
FABRIKÖREN
Lgh 011102 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Effektiv planlösning
- Balkong mot lugna innergården
- Egen kombitvättmaskin i badrummet





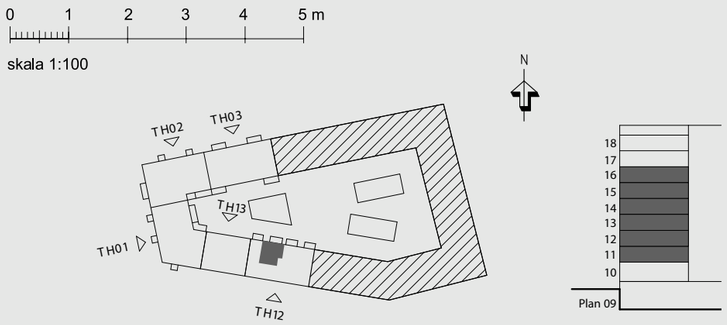
FABRIKÖREN
Lgh 121102 (Våning 1)
Lgh 121202 (Våning 2)
Lgh 121302 (Våning 3)
Lgh 121402 (Våning 4)
Lgh 121502 (Våning 5)
Lgh 121602 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Effektiv planlösning
- Balkong mot lugna innergården
- Lättmöblerad lägenhet





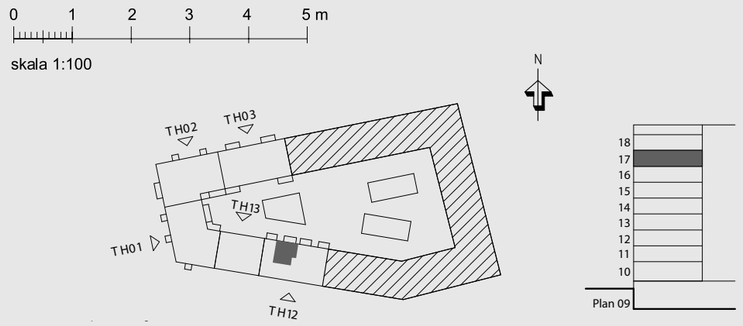
FABRIKÖREN
Lgh 121101 (Våning 1)
Lgh 121201 (Våning 2)
Lgh 121301 (Våning 3)
Lgh 121401 (Våning 4)
Lgh 121501 (Våning 5)
Lgh 121601 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Takhöjd om ca 2,8 m skapar rymd
- Balkong mot lugna innergården
- Bra förvaring





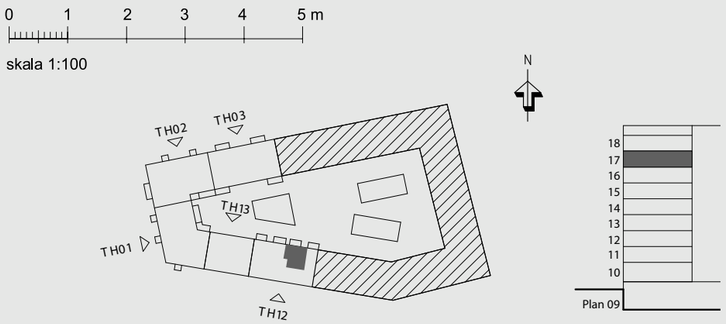
FABRIKÖREN
Lgh 121701 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
40 kvm

- Takhöjd om ca 2,8 m skapar rymd
- Balkong mot lugna innergården
- Effektiv planlösning



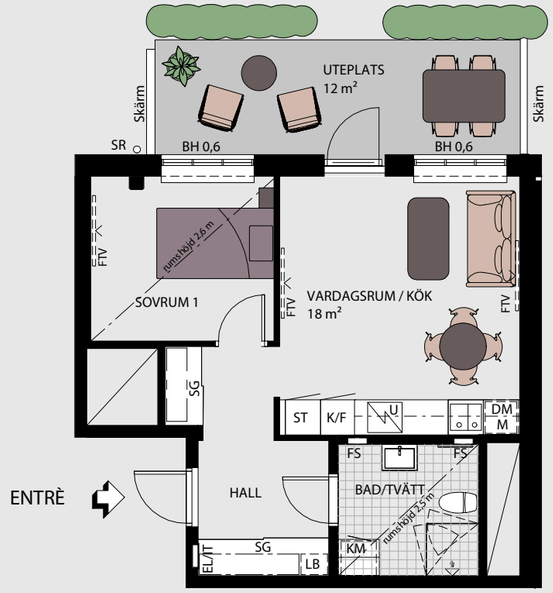


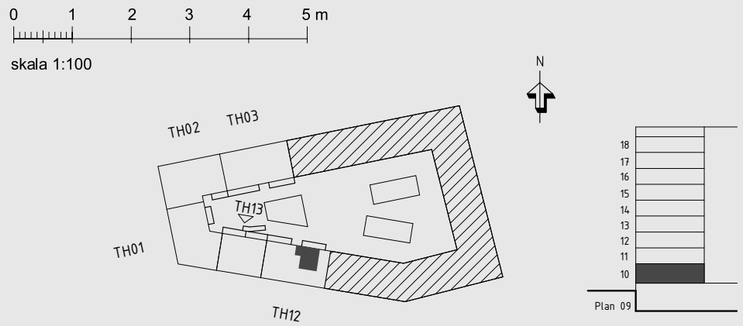
FABRIKÖREN
Lgh 121702 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
42 kvm

- Rejäl uteplats mot gården
- Högre takhöjd i delar av lägenheten
- Två skjutdörrsgarderober ger gott om förvaring



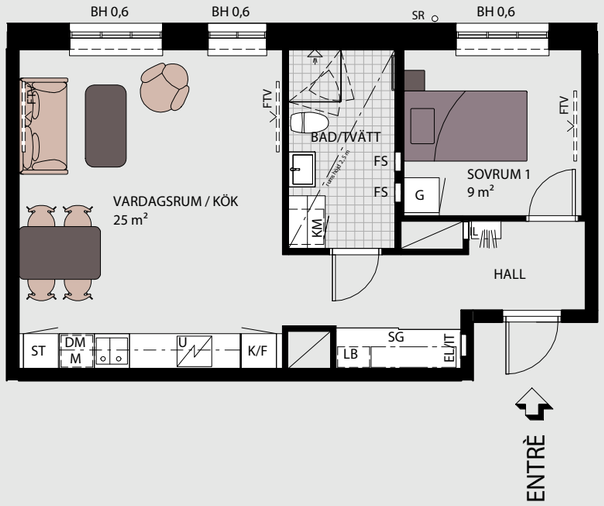


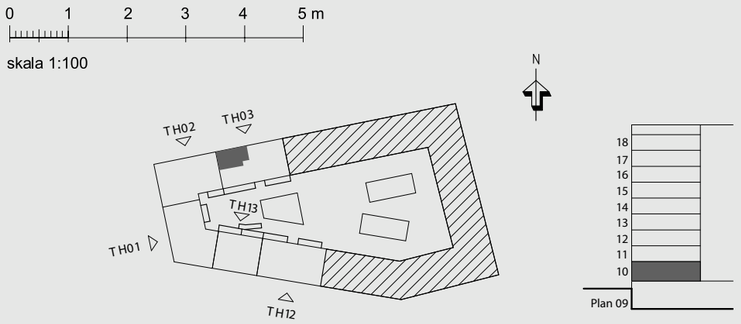
FABRIKÖREN
Lgh 121002 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
49 kvm

- Rymlig känsla med en takhöjd om ca 2,8 m
- Egen tvättavdelning i badrum
- Efffektiv planlösning



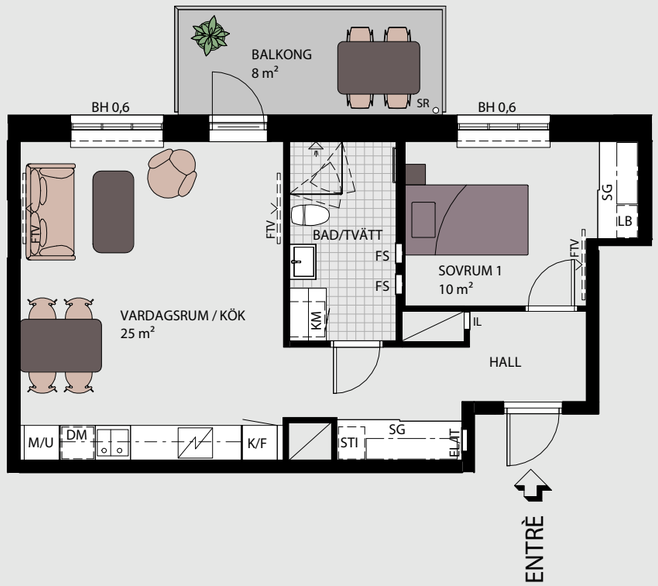


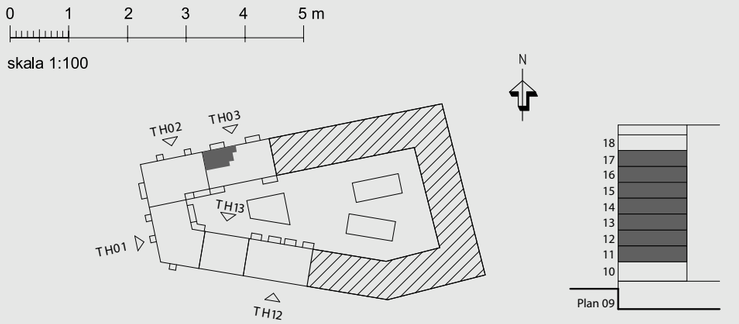
FABRIKÖREN
Lgh 031003 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
51 kvm

- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Rymlig balkong
- Bra förvaring



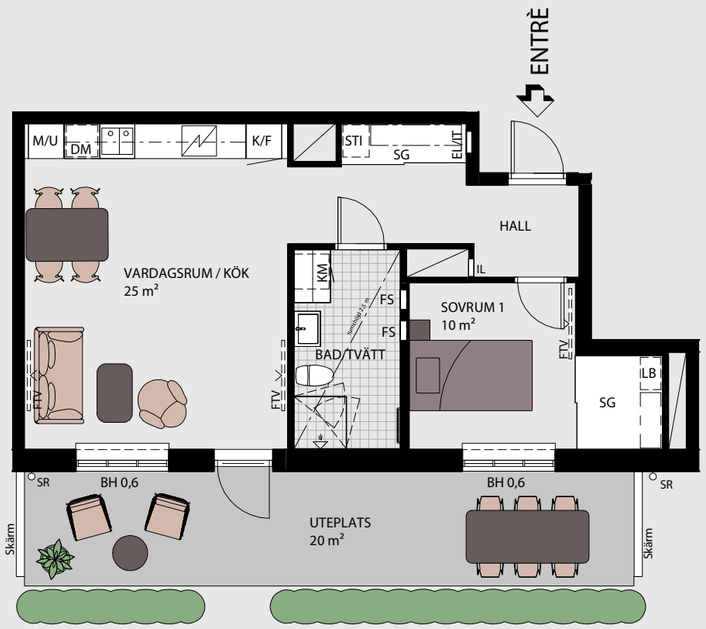


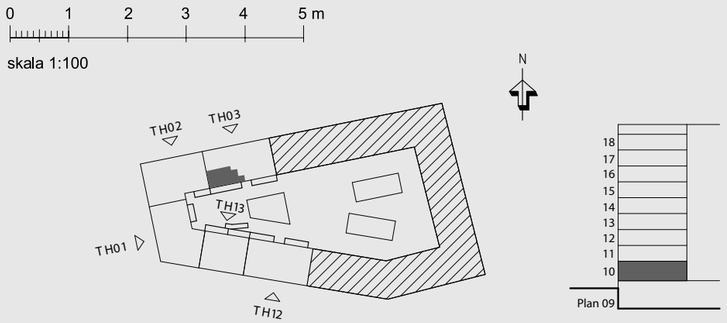
FABRIKÖREN
Lgh 031102 (Våning 1)
Lgh 031202 (Våning 2)
Lgh 031302 (Våning 3)
Lgh 031402 (Våning 4)
Lgh 031502 (Våning 5)
Lgh 031602 (Våning 6)
Lgh 031702 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Rymlig uteplats i söder mot gården
- Tilltagen takhöjd om ca 2,8 m
- Bra förvaring



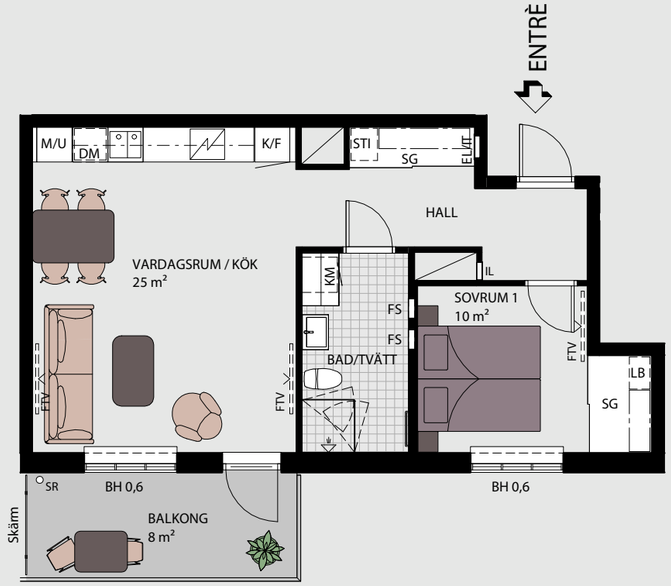


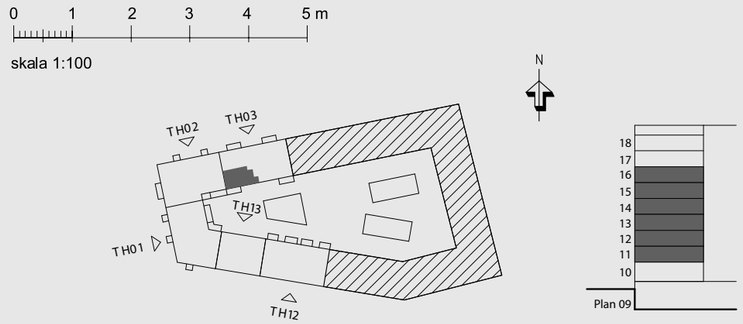
FABRIKÖREN
Lgh 031002 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Balkong i söderläge mot gården
- Bra förvaring
- Lättmöblerad



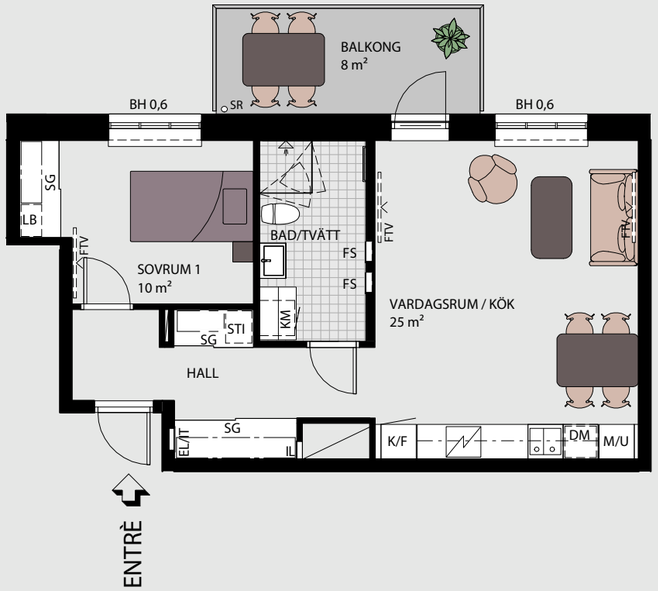


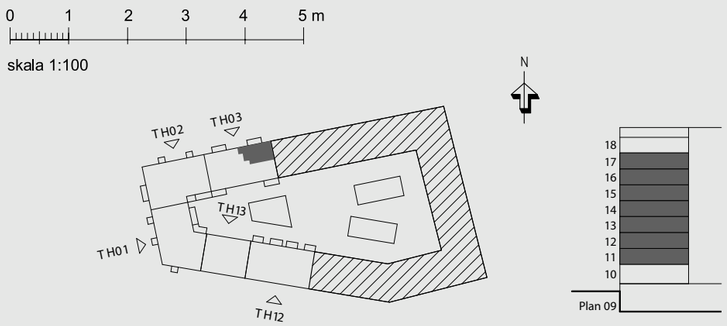
FABRIKÖREN
Lgh 031101 (Våning 1)
Lgh 031201 (Våning 2)
Lgh 031301 (Våning 3)
Lgh 031401 (Våning 4)
Lgh 031501 (Våning 5)
Lgh 031601 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Rymlig balkong
- Bra förvaring
- Egen tvättavdelning i badrummet



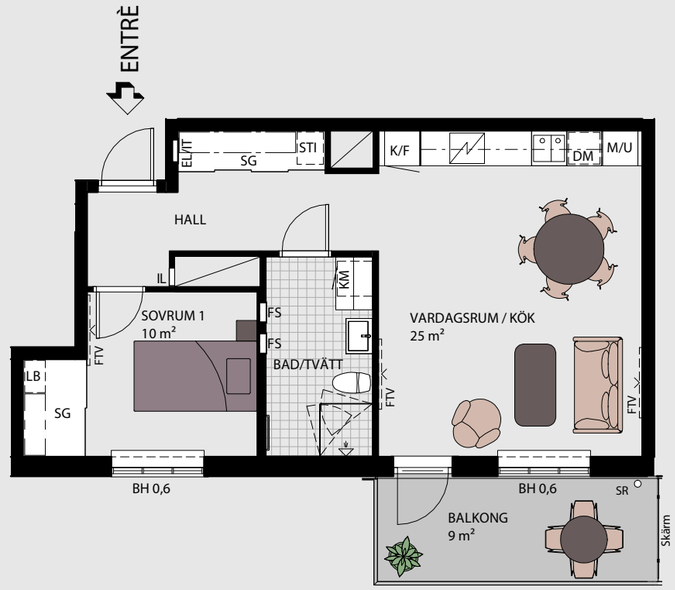


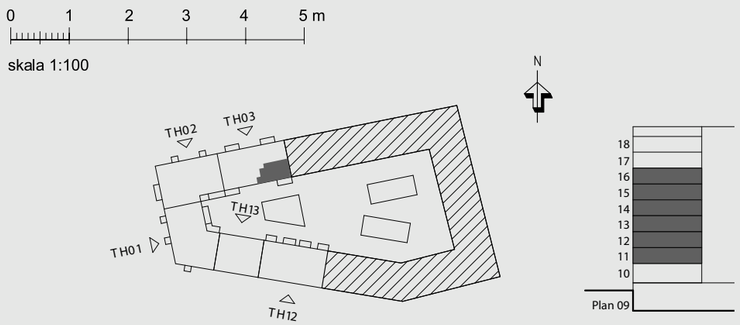
FABRIKÖREN
Lgh 031103 (Våning 1)
Lgh 031203 (Våning 2)
Lgh 031303 (Våning 3)
Lgh 031403 (Våning 4)
Lgh 031503 (Våning 5)
Lgh 031603 (Våning 6)
Lgh 031703 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Tilltagen balkong i söderläge
- Placerad mot den lugna gården
- Bra förvaring



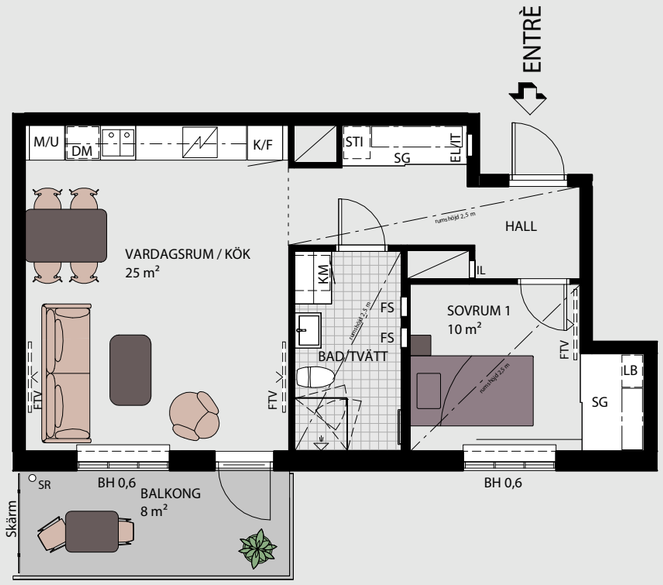


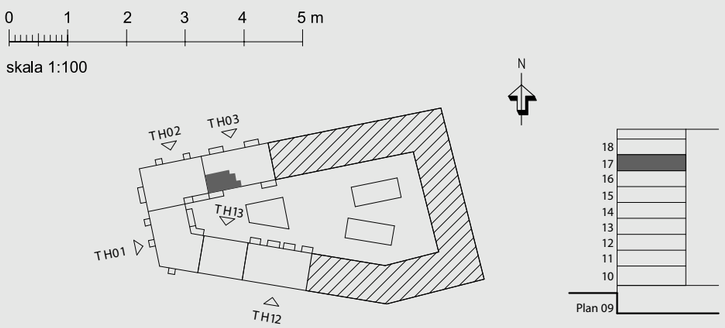
FABRIKÖREN
Lgh 031104 (Våning 1)
Lgh 031204 (Våning 2)
Lgh 031304 (Våning 3)
Lgh 031404 (Våning 4)
Lgh 031504 (Våning 5)
Lgh 031604 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Ca 2,8 m takhöjd i vardagsrum och kök
- Balkong i söder med utblickar genom det urbana fönstret
- Lättmöblerad



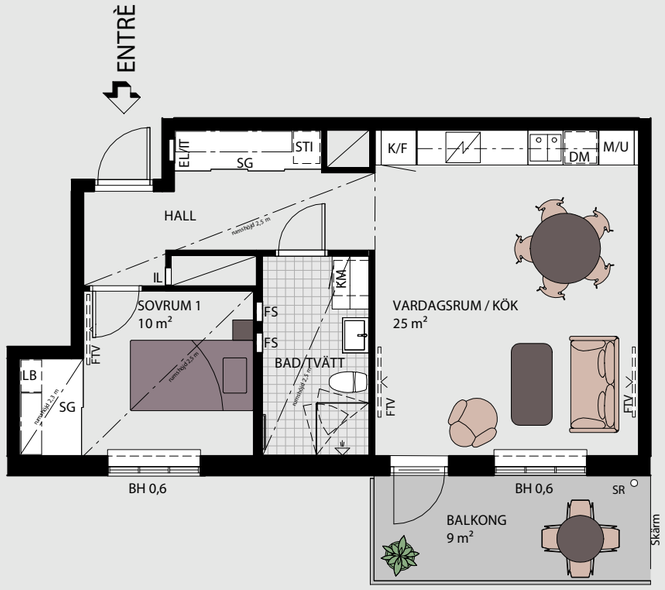


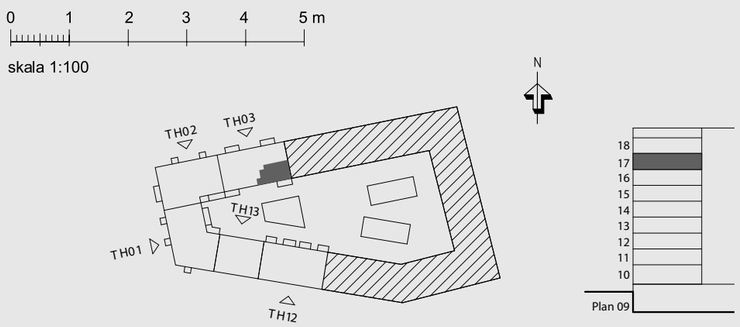
FABRIKÖREN
Lgh 031701 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
52 kvm

- Takhöjd om ca 2,8 m i kök och vardagsrum
- Balkong i söder med utblickar genom det urbana fönstret
- Välplanerad planlösning





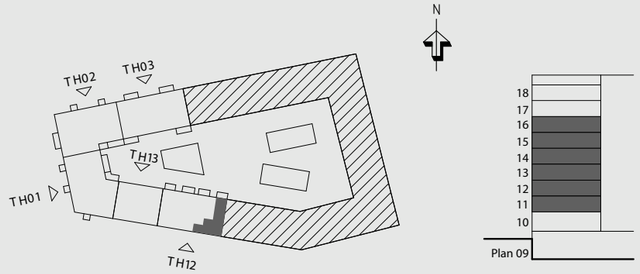
FABRIKÖREN
Lgh 031704 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

- Genomgående lägenhet
- Balkong mot innergården
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum





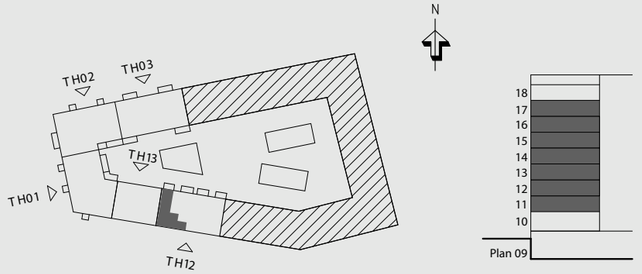
FABRIKÖREN
Lgh 121103 (Våning 1)
Lgh 121203 (Våning 2)
Lgh 121303 (Våning 3)
Lgh 121403 (Våning 4)
Lgh 121503 (Våning 5)
Lgh 121603 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

- Genomgående lägenhet
- Balkong mot innergården
- Bra förvaring i två skjutdörrsgarderober



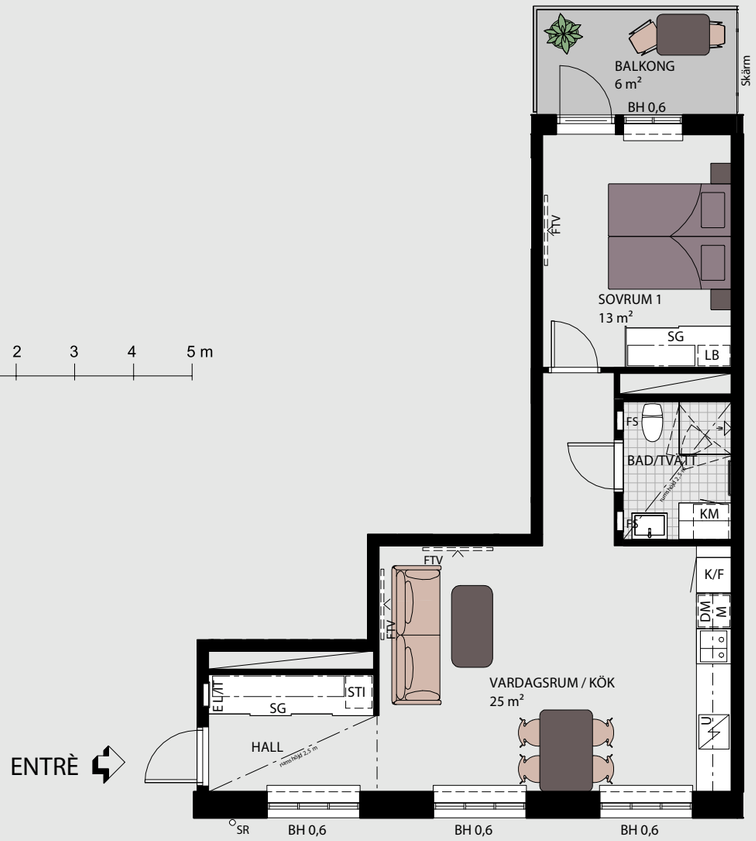


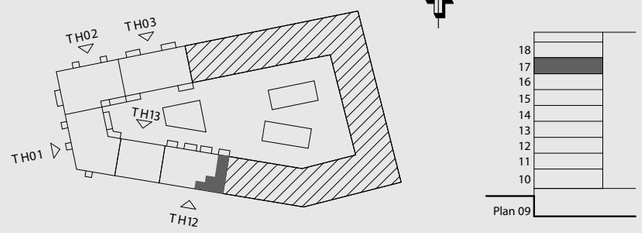
FABRIKÖREN
Lgh 121104 (Våning 1)
Lgh 121204 (Våning 2)
Lgh 121304 (Våning 3)
Lgh 121404 (Våning 4)
Lgh 121504 (Våning 5)
Lgh 121604 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

- Takhöjd om ca 2,8 meter skapar rymd
- Balkong mot innergården
- Bra förvaring med rejäla skjutdörrsgarderober



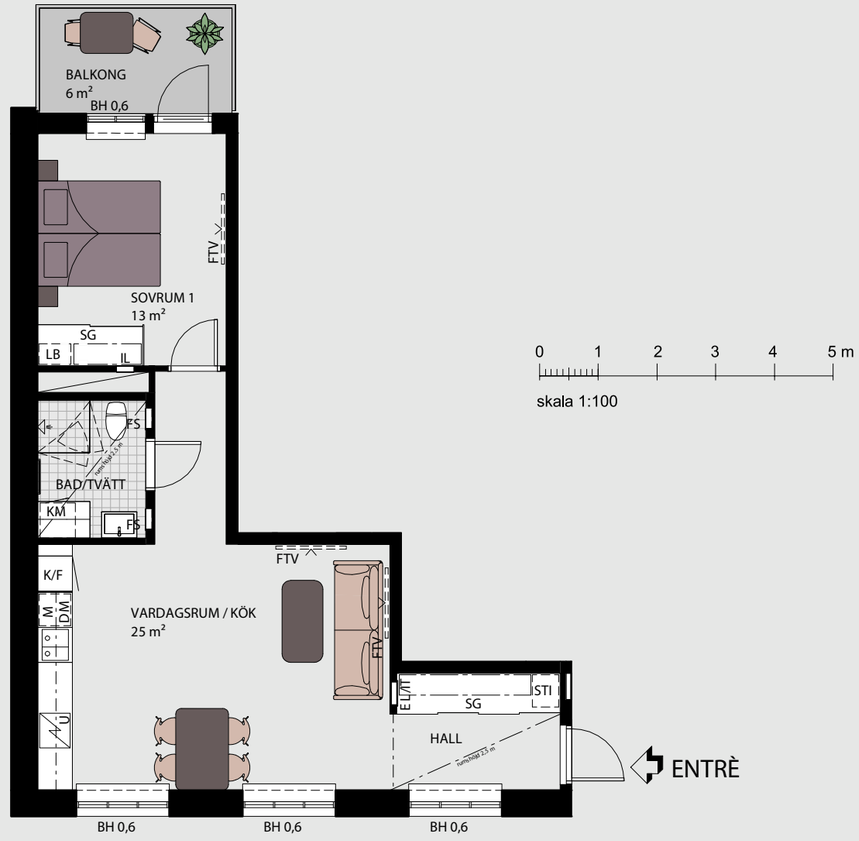


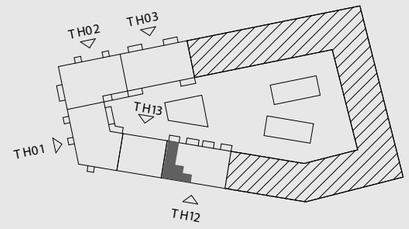
FABRIKÖREN
Lgh 121703 (Våning 7)

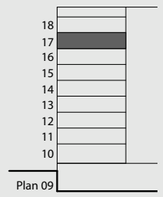
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
53 kvm

- Takhöjd om ca 2, 8 m
- Genomgående lägenhet
- Helkaklat badrum med kombimaskin





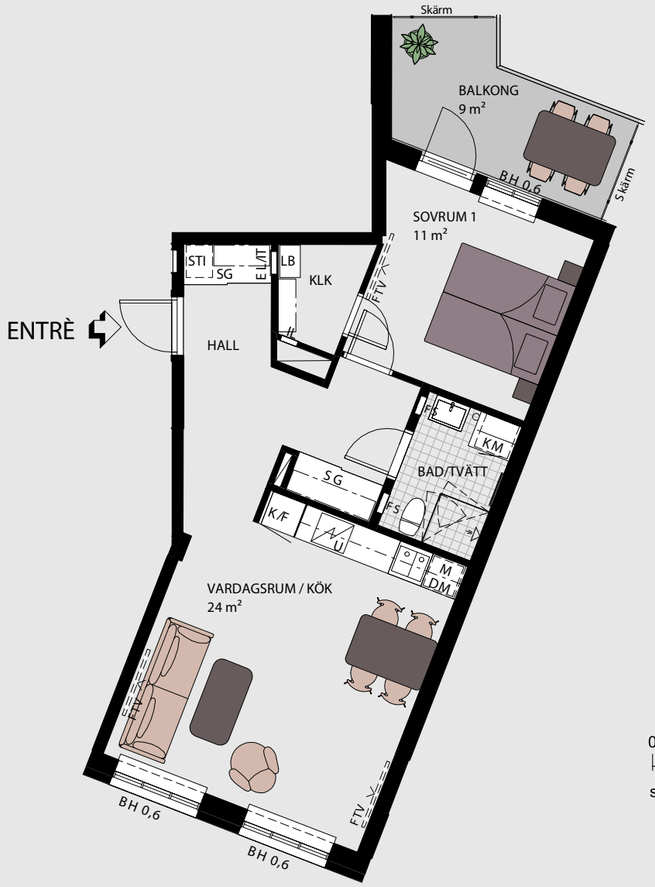


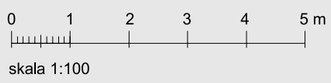
FABRIKÖREN
Lgh 121704 (Våning 7)

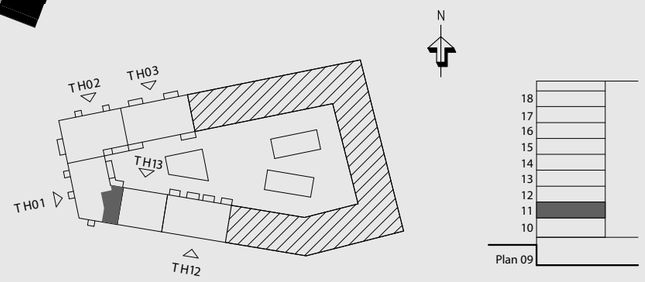
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
55 kvm

- Genomgående lägenhet
- Balkong mot lugna gården
- Fin möblerbar hall





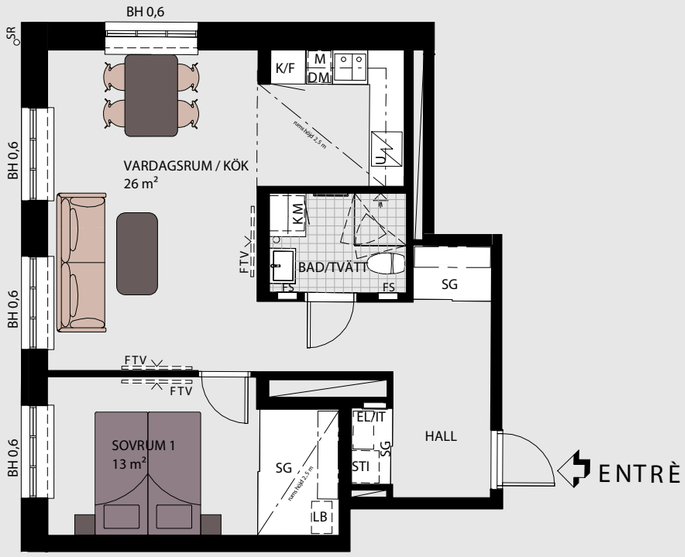


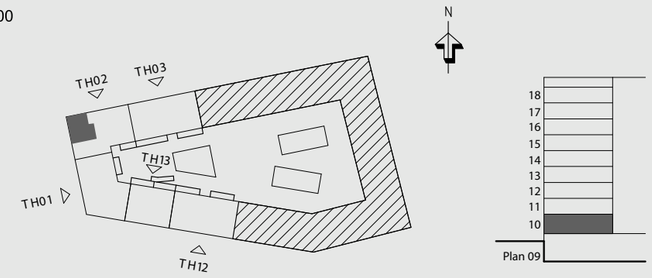
FABRIKÖREN
Lgh 011101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
55 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstäck
- Takhöjd om ca 2,8 m i vardagsrum och sovrum
- Bra förvaring



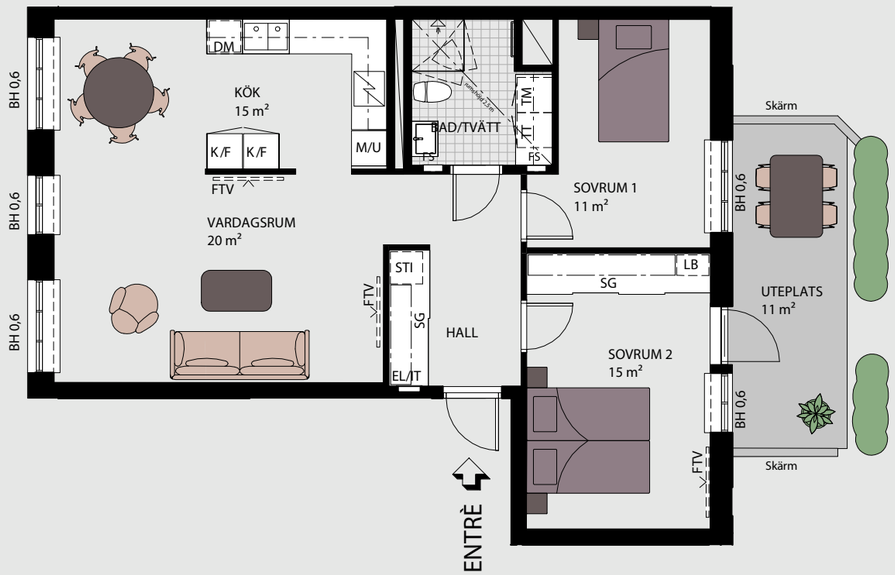


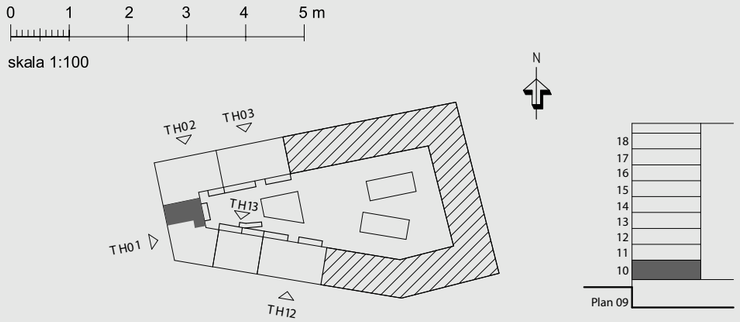
FABRIKÖREN
Lgh 021002 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

- Fin uteplats mot gården
- Genomgående lägenhet
- Delvis avskiljt kök
- Takhöjd om 2,8 m skapar rymd





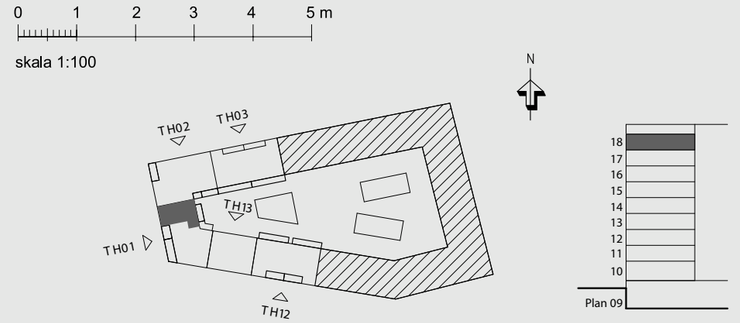
FABRIKÖREN
Lgh 011001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
76 kvm

- Rymlig balkong mot innergården och terrass i västerläge
- Två rejäla sovrum
- Genomgående lägenhet



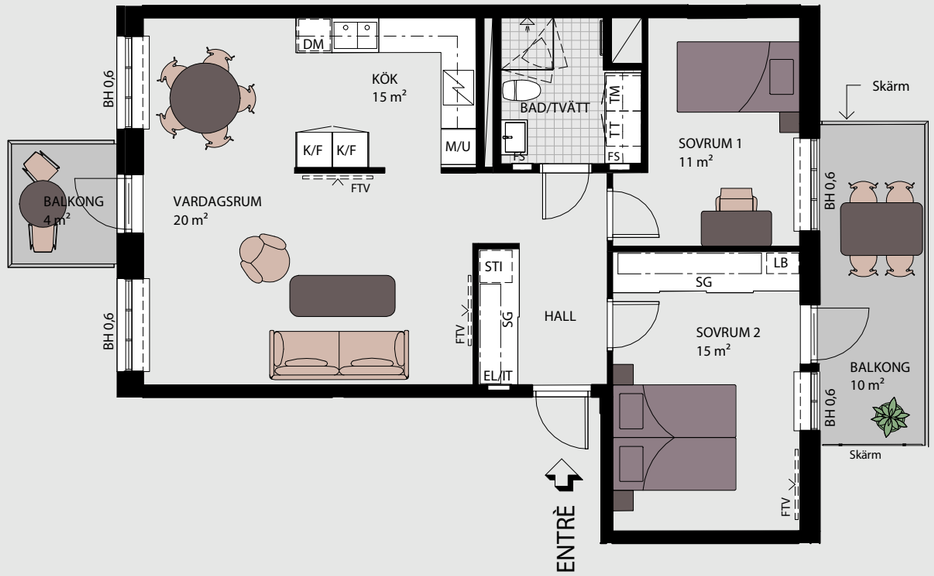


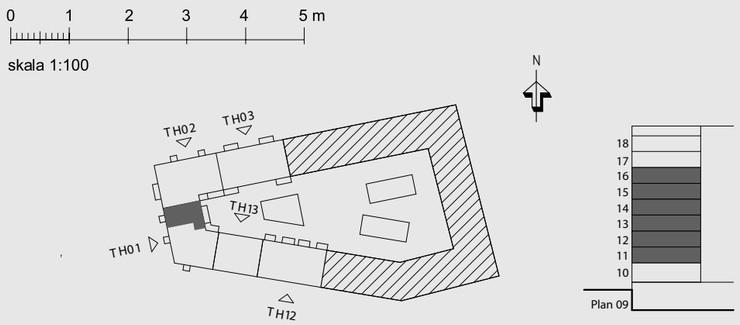
FABRIKÖREN
Lgh 011802 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
77 kvm

- Två balkonger i olika väderstreck
- Genomgående lägenhet
- Två rejäla sovrum



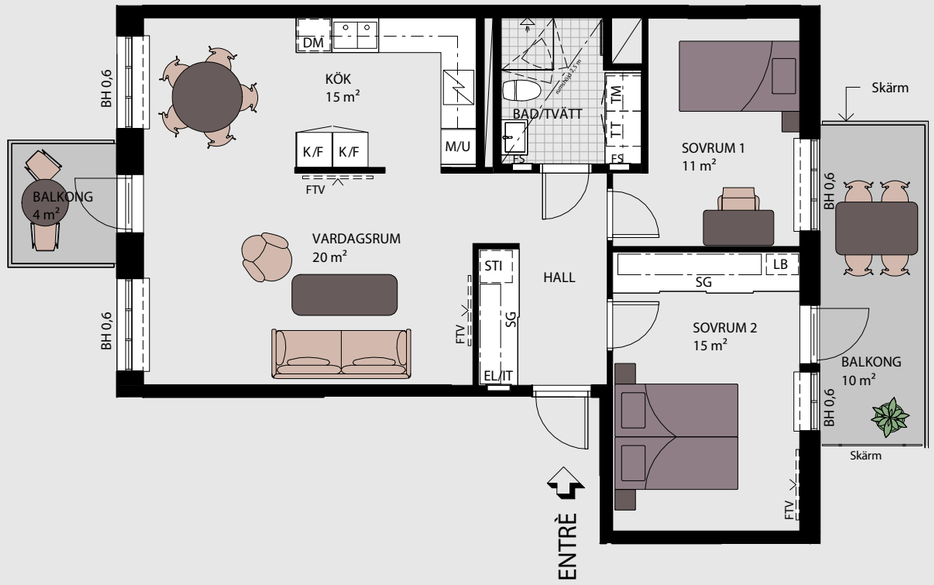


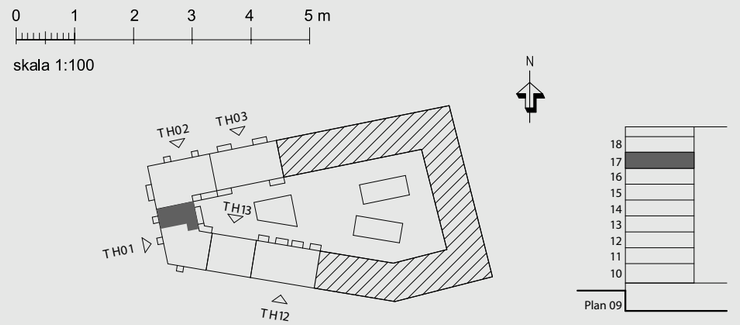
FABRIKÖREN
Lgh 011104 (Våning 1)
Lgh 011203 (Våning 2)
Lgh 011303 (Våning 3)
Lgh 011403 (Våning 4)
Lgh 011503 (Våning 5)
Lgh 011603 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
77 kvm

- Rumshöjd om 2,8 m skapar rymd
- Genomgående lägenhet
- Två balkonger i olika väderstreck



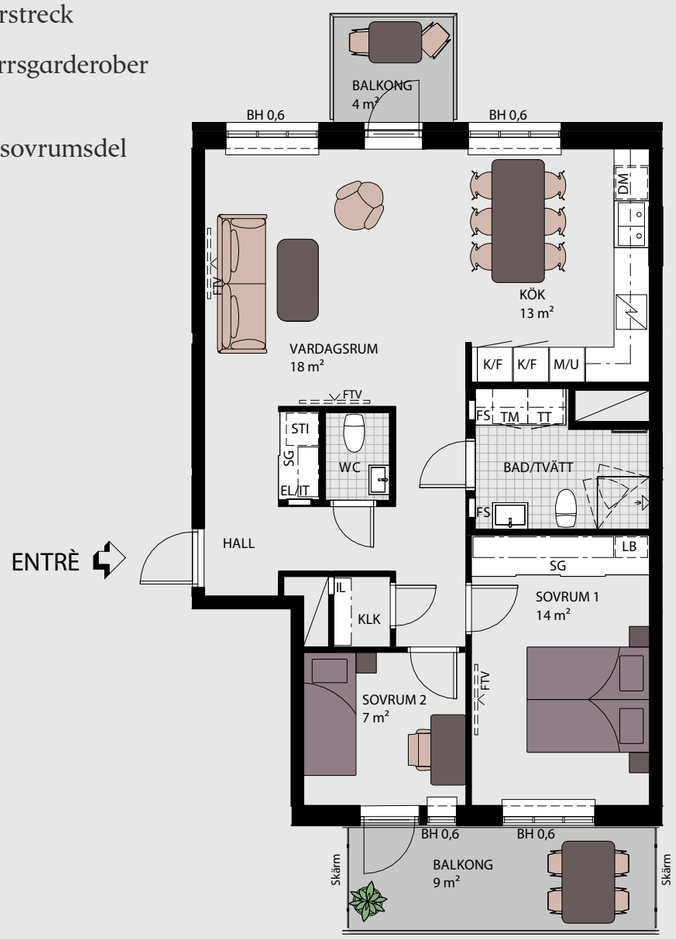


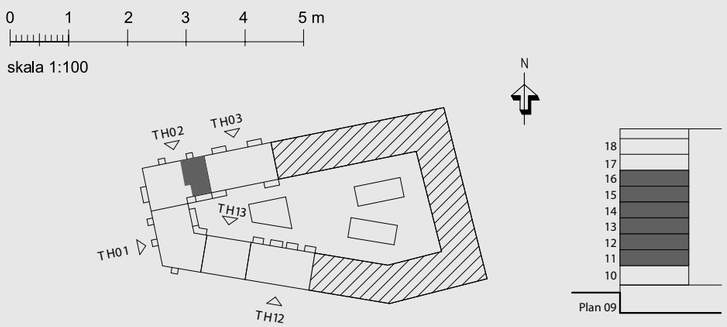
FABRIKÖREN
Lgh 011703 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
77 kvm

- Två balkonger i olika väderstreck
- Bra förvaring i två skjutdörrsgarderober och en klädkammare
- En sällskapsdel och privat sovrumsdel



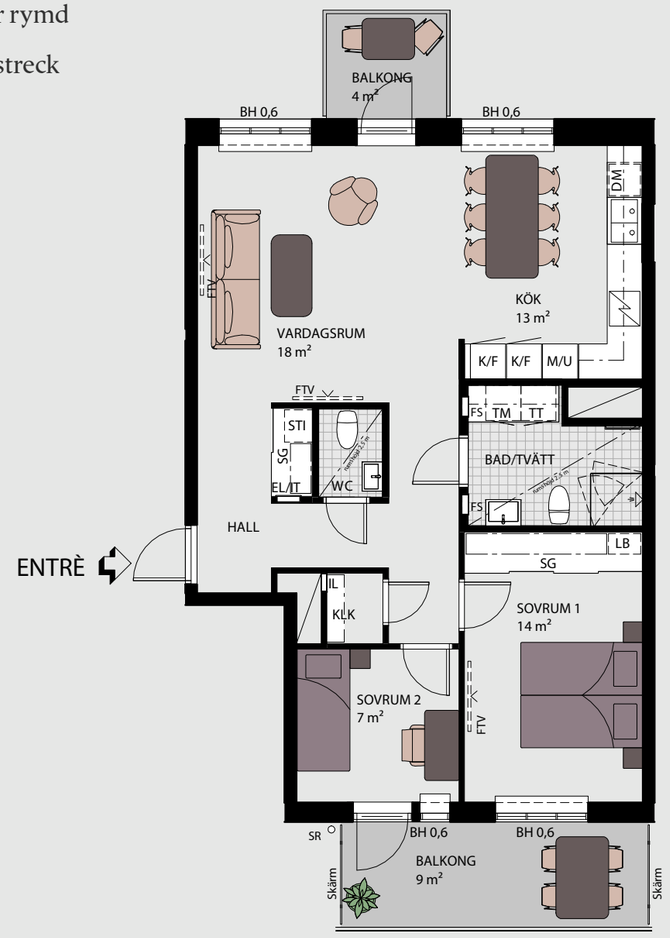


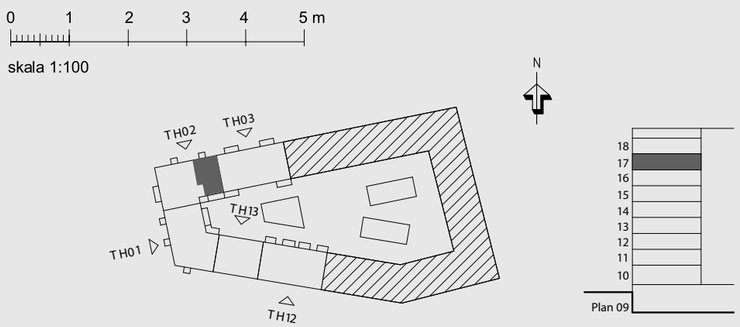
FABRIKÖREN
Lgh 021101 (Våning 1)
Lgh 021201 (Våning 2)
Lgh 021301 (Våning 3)
Lgh 021401 (Våning 4)
Lgh 021501 (Våning 5)
Lgh 021601 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
77 kvm

- Takhöjd om ca 2,8 m skapar rymd
- Två balkonger i olika väderstreck
- Extra gäst-wc



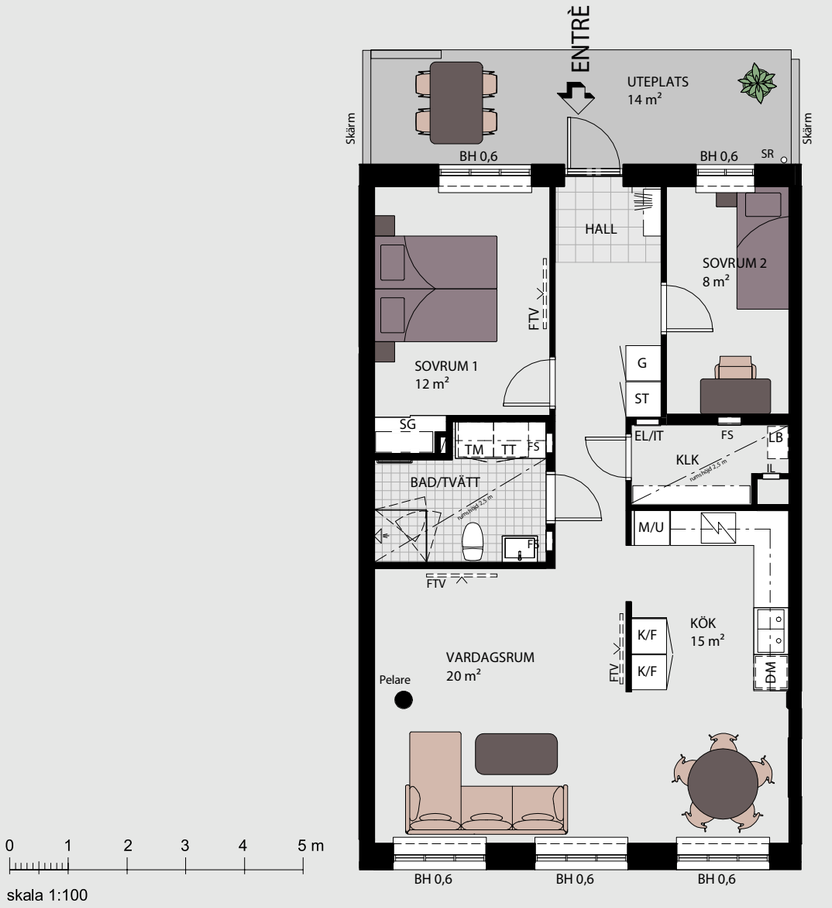


FABRIKÖREN
Lgh 021701 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

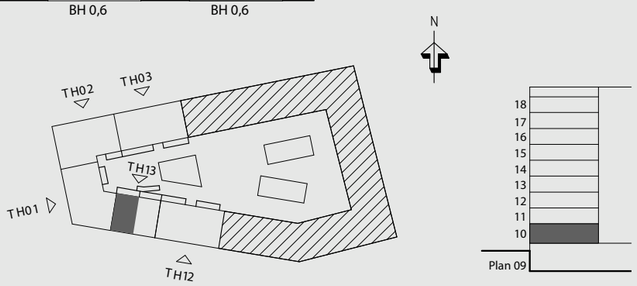
3 rok
79 kvm

- Rejäl uteplats med egen Entré
- Trevligt samband mellan kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

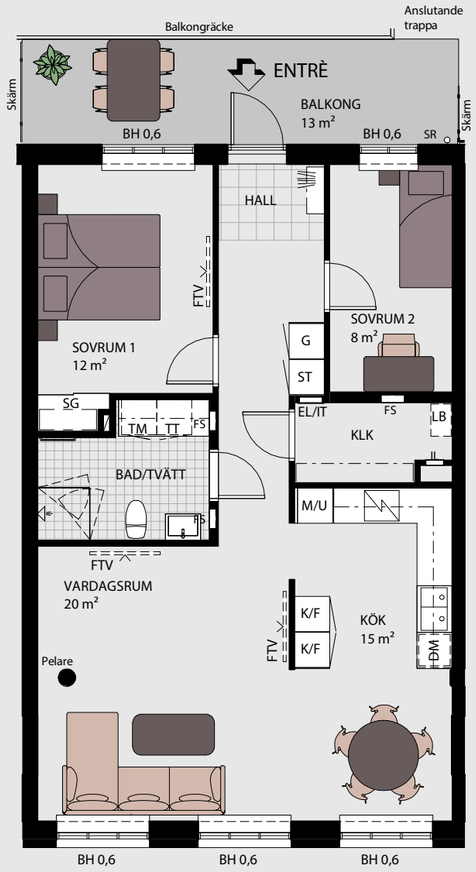


FABRIKÖREN
Lgh 131002 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

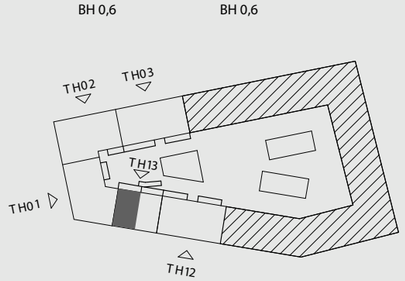
3 rok
79 kvm

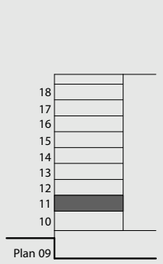
- Rejäl uteplats med egen Entré
- Rejäl klädkammare
- Genomgående lägenhet



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



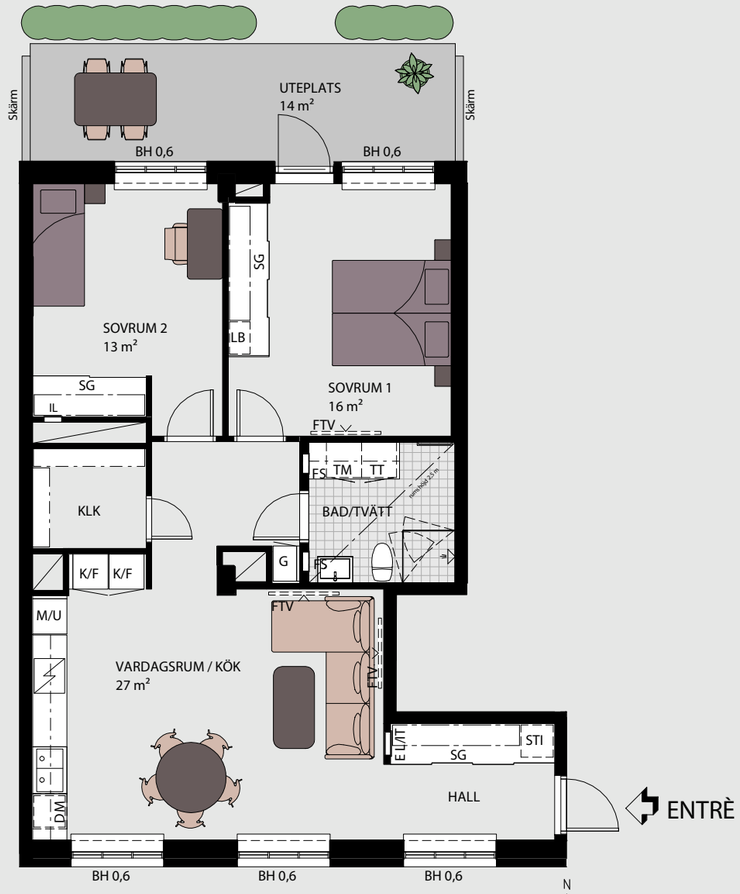


FABRIKÖREN
Lgh 131102 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

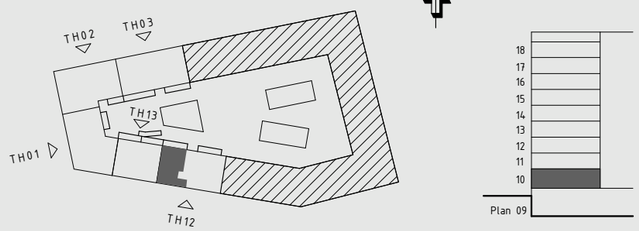
3 rok
79 kvm

- Takhöjd om ca 2,8 m skapar rymd
- Härlig uteplats mot innergård
- Två rejäla sovrum



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

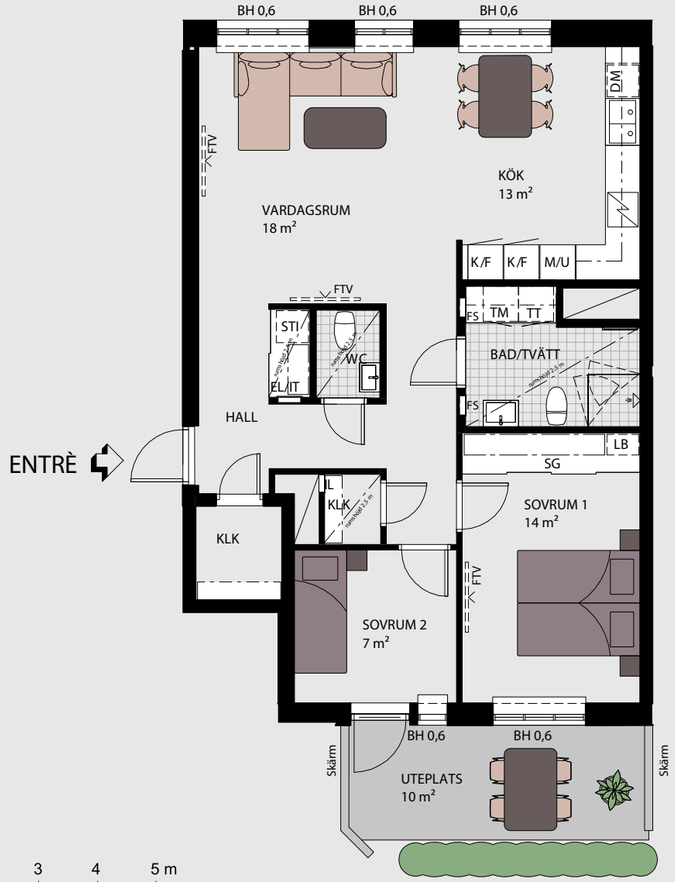


FABRIKÖREN
Lgh 121001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

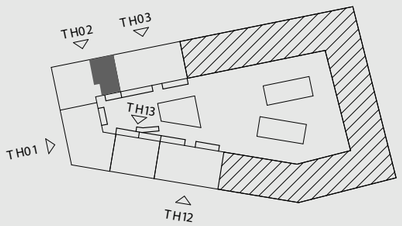
3 rok
80 kvm

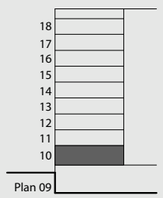
- Rumshöjd om 2,8 m skapar rymd
- Uteplats mot gården
- Genomgående lägenhet



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



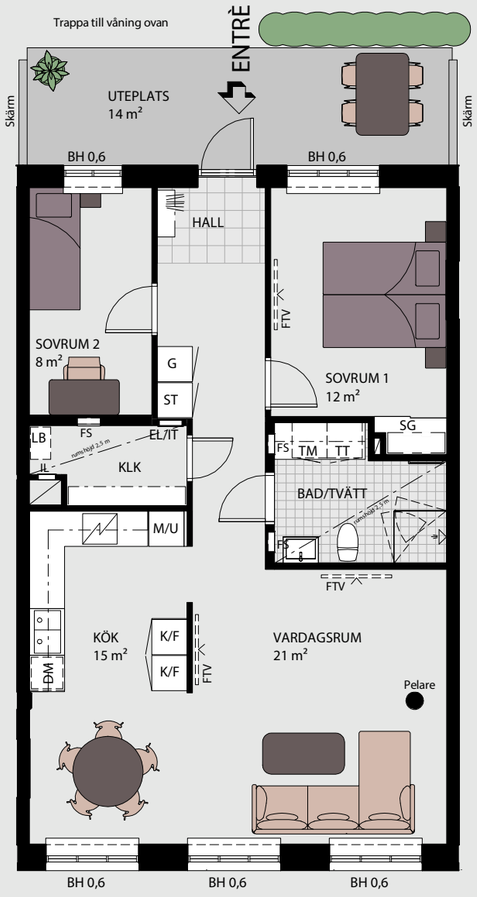


FABRIKÖREN
Lgh 021001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

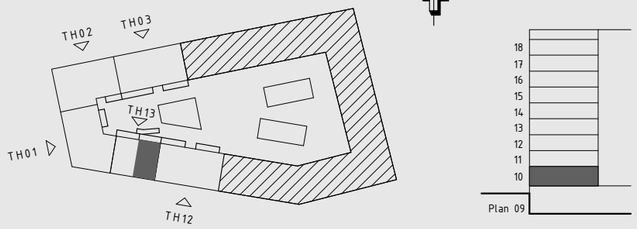
3 rok
80 kvm

- Rejäl uteplats med egen Entré
- Rymlig klädkammare
- Klinker i hall ingår



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

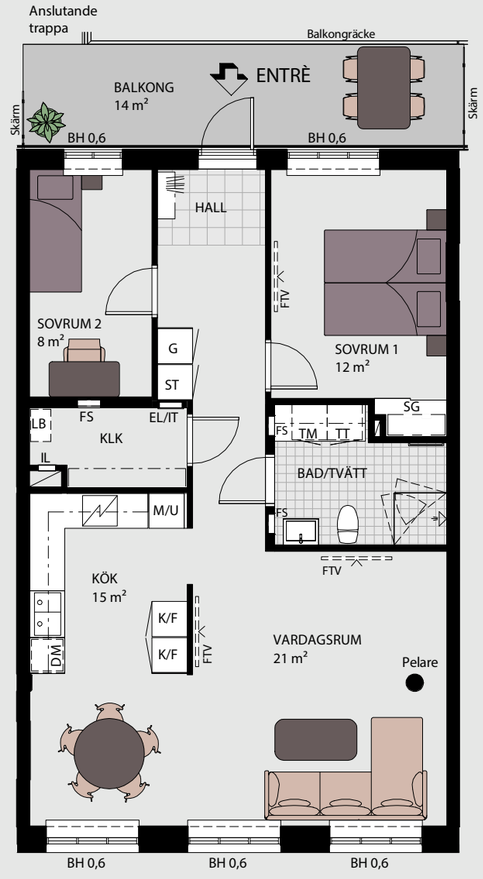


FABRIKÖREN
Lgh 131001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

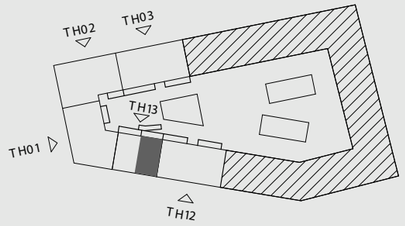
3 rok
80 kvm

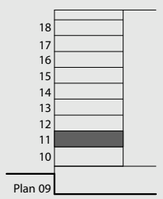
- Egen entré och mysig uteplats mot gård
- Genomgående lägenhet
- Trevligt kök med bra arbetsytor



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





FABRIKÖREN
Lgh 131101 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok
82 kvm

- Rejäl uteplats mot gården
- Genomgående lägenhet
- Högre takhöjd i sovrum och hall

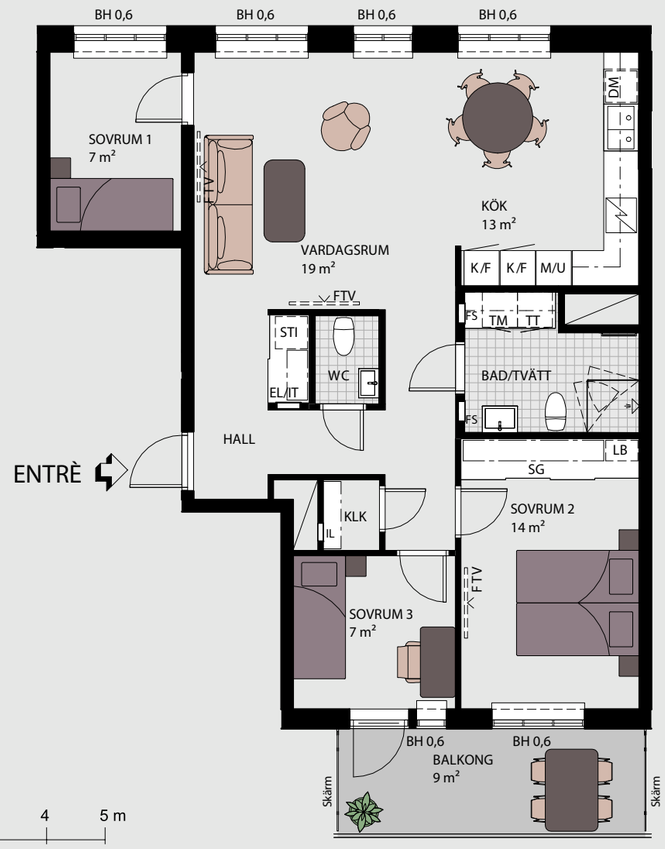


FABRIKÖREN
Lgh 031001 (Entrévåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
85 kvm

- Trevligt samband mellan kök och vardagsrum
- Rymlig balkong mot innergården
- Extra gäst-wc



FABRIKÖREN
Lgh 021801 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

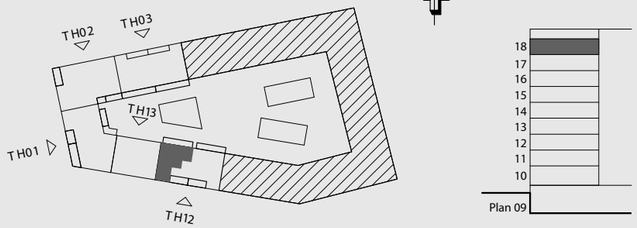
4 rok
91 kvm

- Rejäl balkong mot gården och fin terrass mot söder
- Genomgående lägenhet
- Extra wc med dusch



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



FABRIKÖREN
Lgh 121801 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

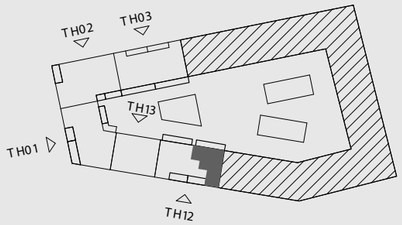
4 rok
91 kvm

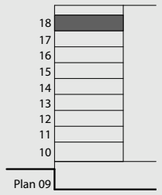
- Rejäl balkong mot gården och fin terrass mot söder
- Åtskilda sovrum för god nattsömn
- Högst i huset



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100





FABRIKÖREN
Lgh 121802 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

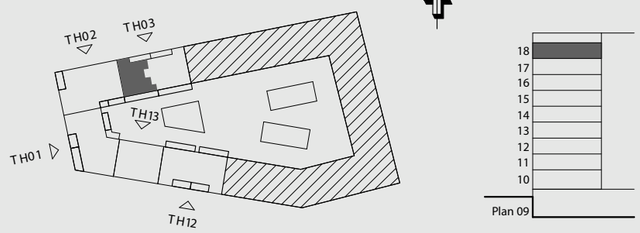
4 rok
93 kvm

- Rejält tilltagen balkong med utblickar genom det urbana fönstret
- Stor terrass vid köket
- Möjlighet att välja bort sovrum och få större kök
- Genomgående lägenhet
- Högst i huset



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

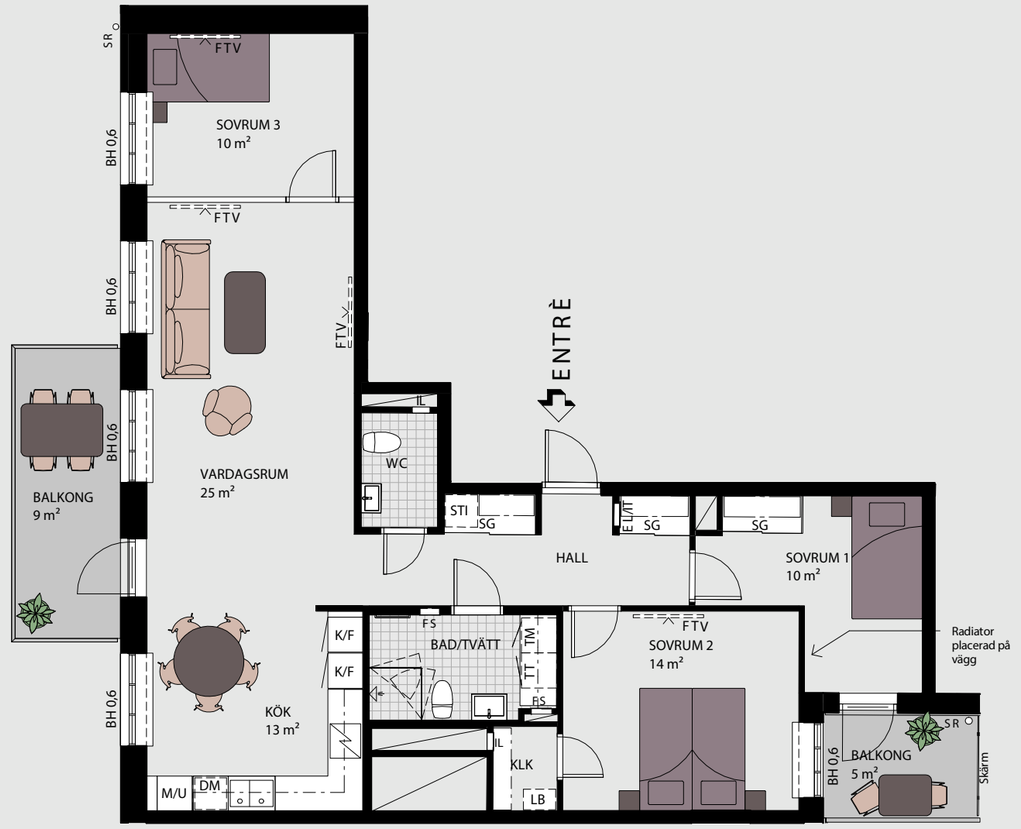


FABRIKÖREN
Lgh 031801 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

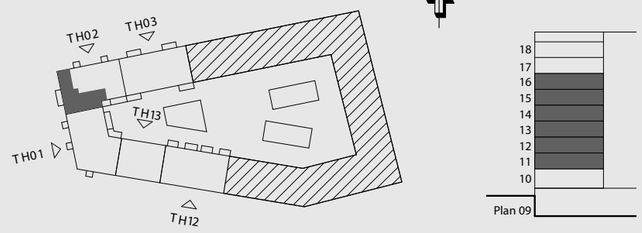
4 rok
94 kvm

- Två balkonger i olika väderstreck
- Rymligt kök och vardagsrum
- Bra gäst-wc
- Möjlighet att välja bort vägg och få större vardagsrum



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



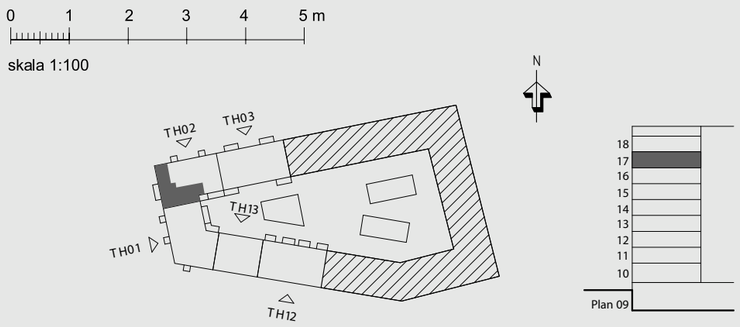
FABRIKÖREN
Lgh 021102 (Våning 1)
Lgh 021202 (Våning 2)
Lgh 021302 (Våning 3)
Lgh 021402 (Våning 4)
Lgh 021502 (Våning 5)
Lgh 021602 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
94 kvm

- Två balkonger i två väderstreck
- Genomgående lägenhet
- Flexibel planlösning
- Takhöjd om ca 2,8 m i sovrum 1 och sovrum 2 skapar härlig rymd



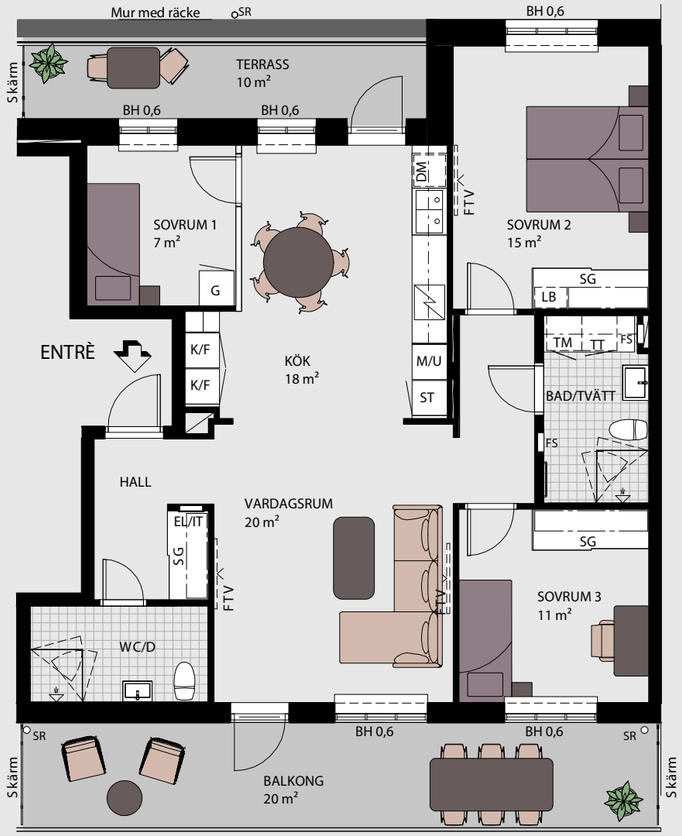


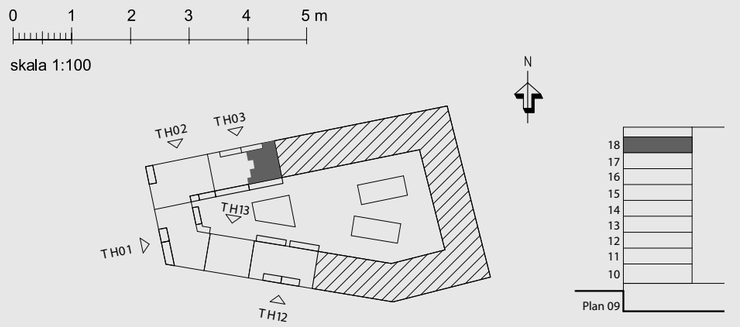
FABRIKÖREN
Lgh 021702 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
94 kvm

- Rejäl terrass från köket och stor balkong mot innergård
- Flexibel planlösning med möjlighet till stort kök med plats för många
- Högst i huset
- Genomgående lägenhet



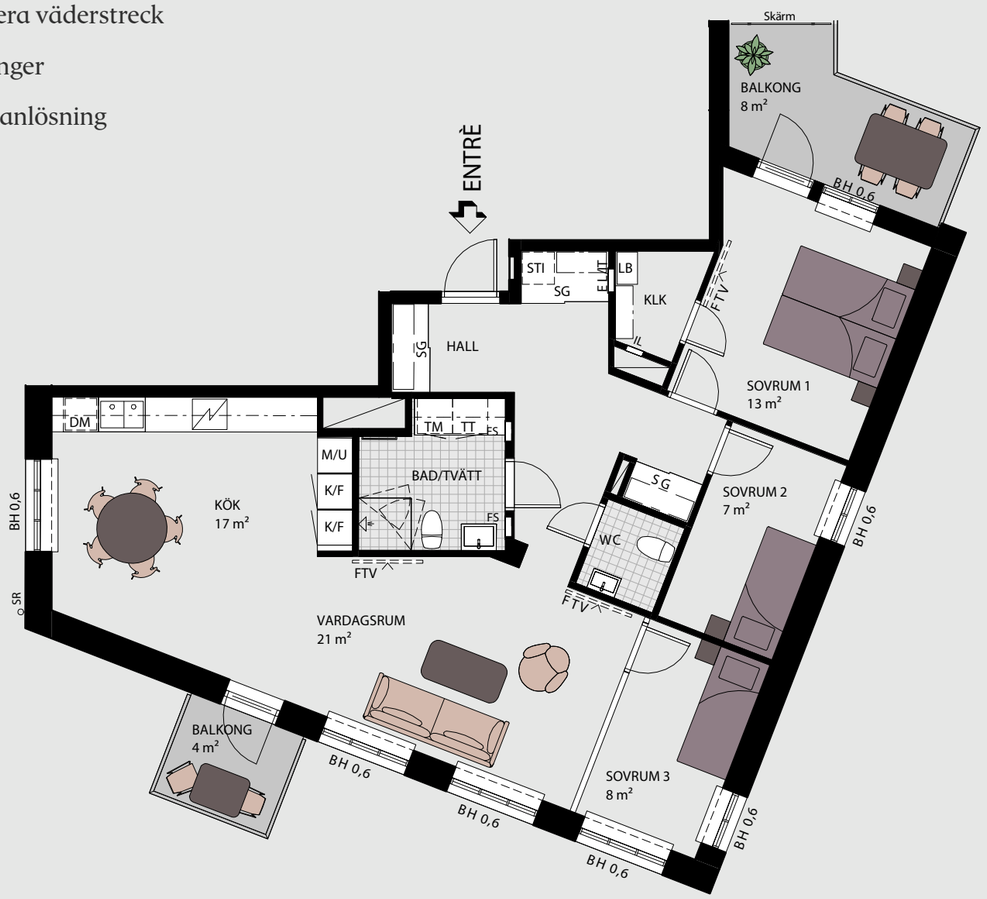


FABRIKÖREN
Lgh 031802 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

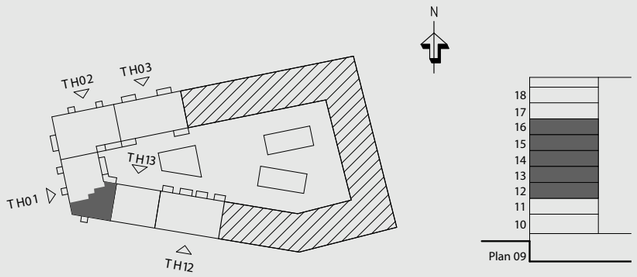
4 rok
97 kvm

- Genomgående lägenhet med fönster i flera väderstreck
- Två balkonger
- Flexibel planlösning



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

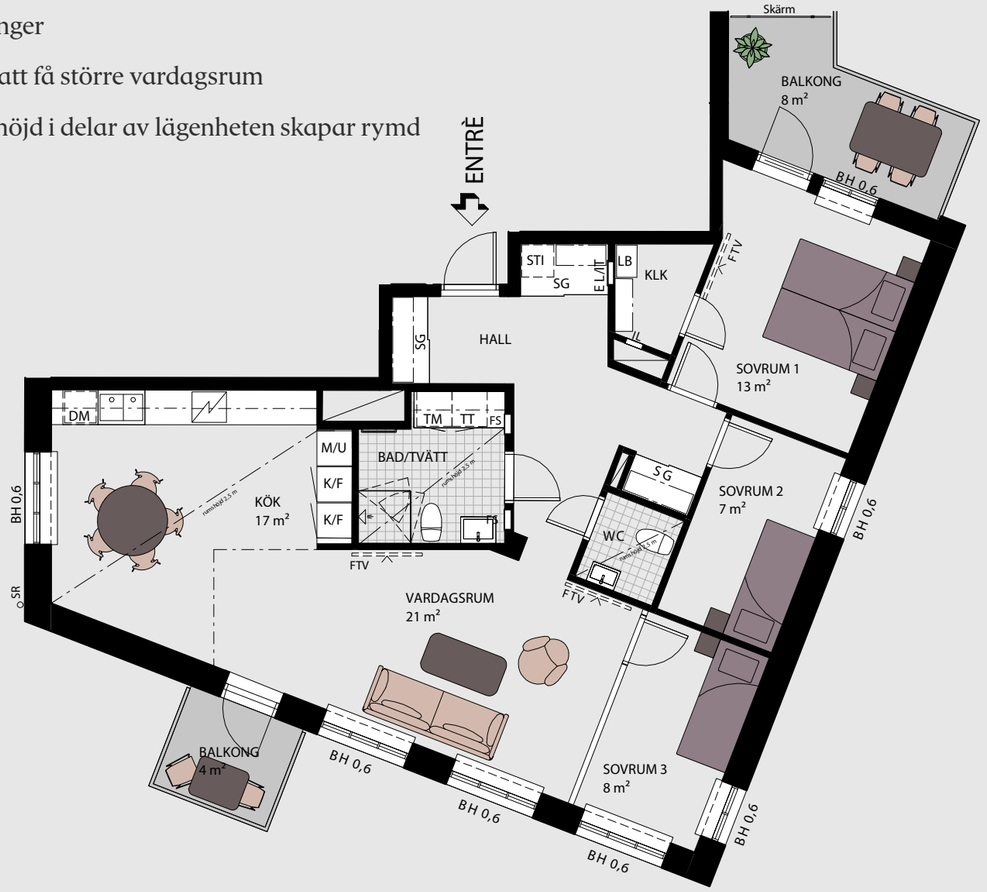


FABRIKÖREN
Lgh 011201 (Våning 2)
Lgh 011301 (Våning 3)
Lgh 011401 (Våning 4)
Lgh 011501 (Våning 5)
Lgh 011601 (Våning 6)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

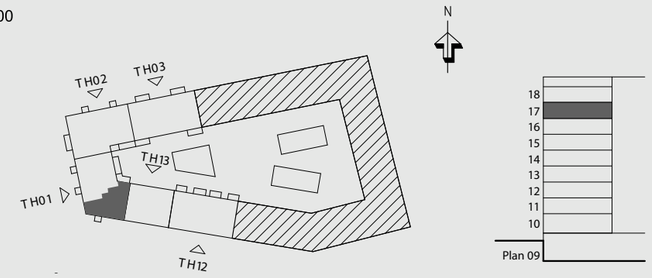
4 rok
97 kvm

- Fönster i fyra väderstreck
- Två balkonger
- Möjlighet att få större vardagsrum
- Högre takhöjd i delar av lägenheten skapar rymd



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



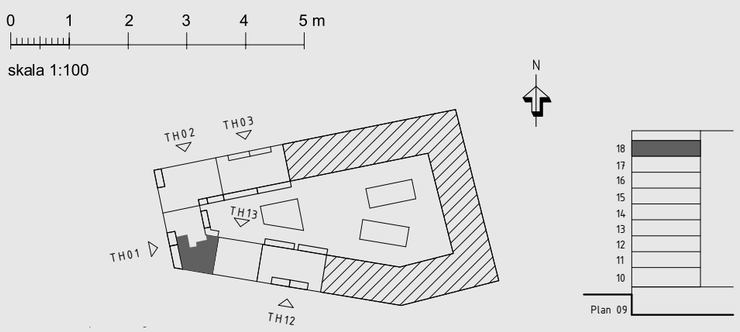
FABRIKÖREN
Lgh 011701 (Våning 7)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
104 kvm

- Rejäl terrass mot väster och stor balkong mot gården
- Gott om förvaring
- Matplats med rum för många





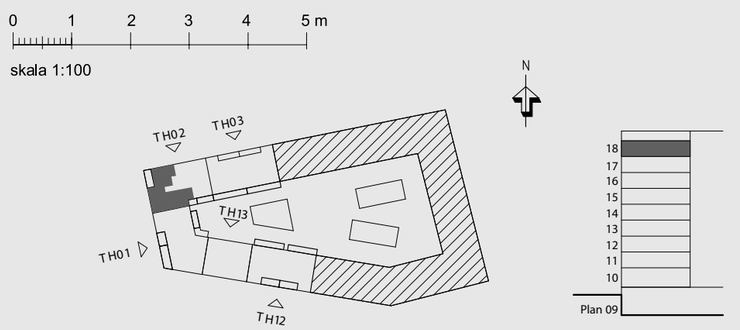
FABRIKÖREN
Lgh 011801 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok
110 kvm

- Kök med rymlig matplats och köksö (tillval)
- Stort vardagsrum med flexibel planlösning
- Både balkong och terrass
- Extra wc med dusch
- Fönster i flera väderstreck





FABRIKÖREN
Lgh 021802 (Våning 8)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉVÅNING

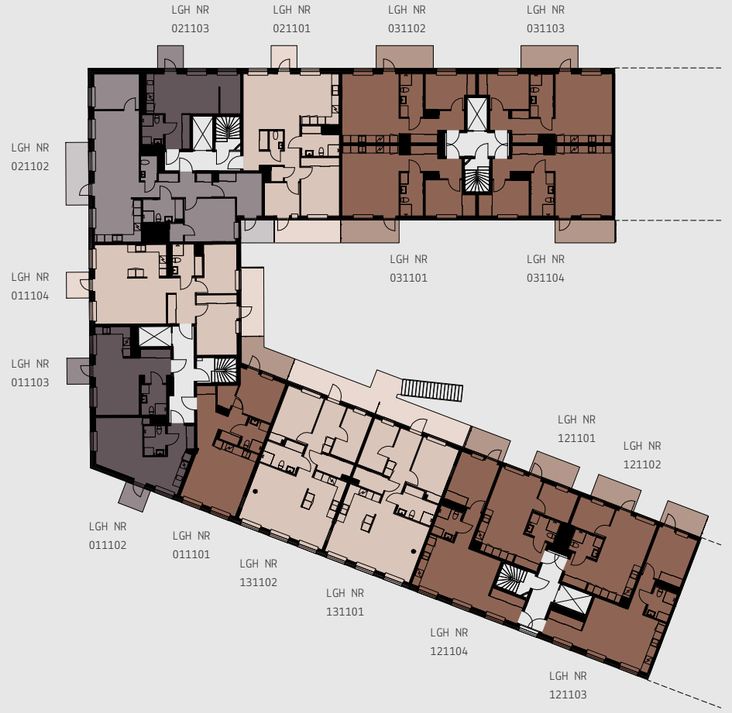


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 1

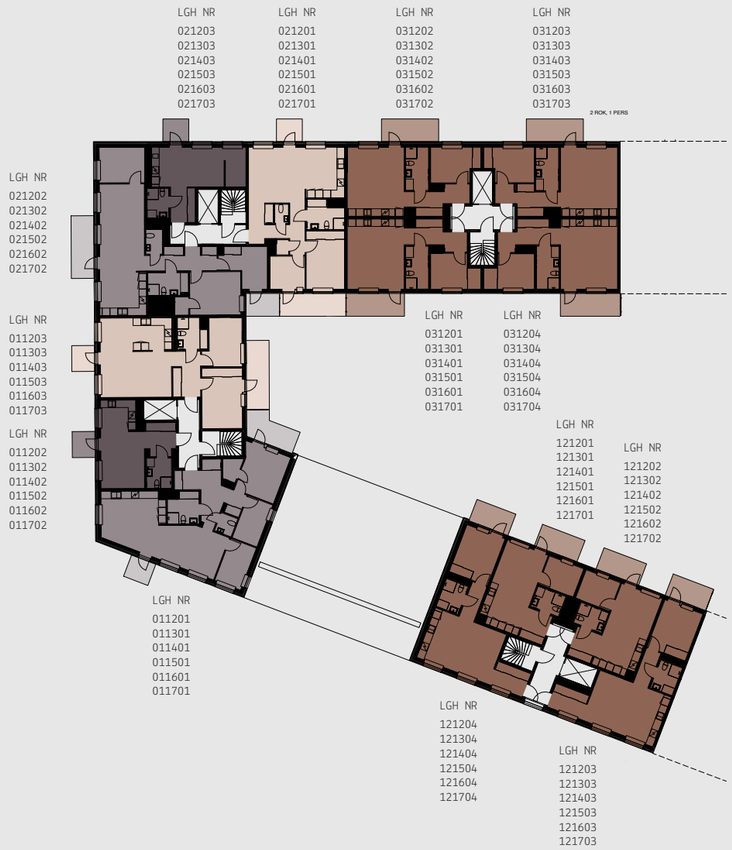


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2 – 7



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 8

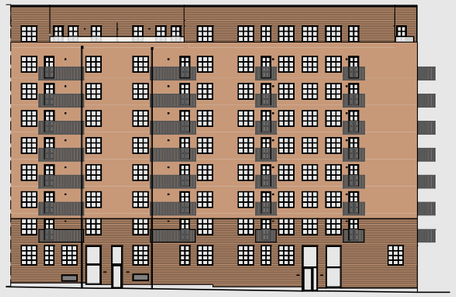


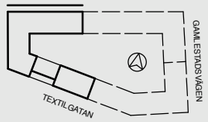
1 rok 2 rok 3 rok 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

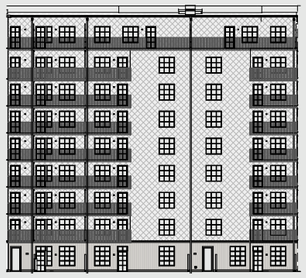
Fasader

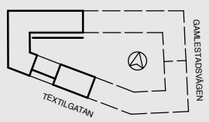
MOT NORR



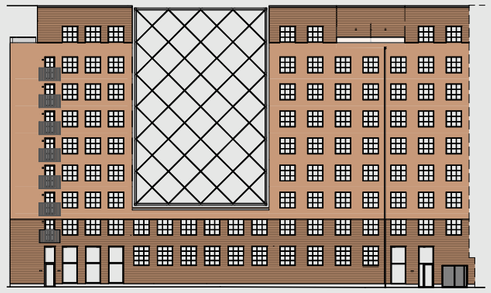


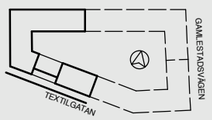
MOT SYDOST



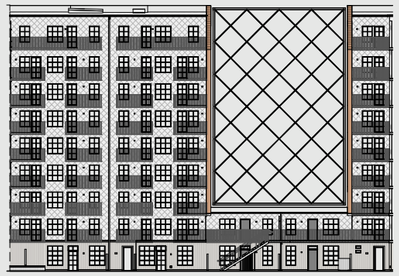


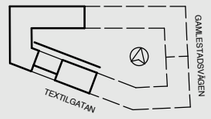
MOT SYDVÄST





MOT NORDOST

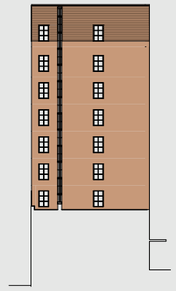


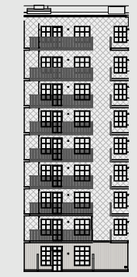


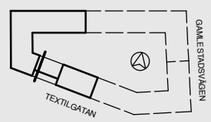
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

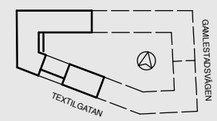
Fasader

MOT ÖST

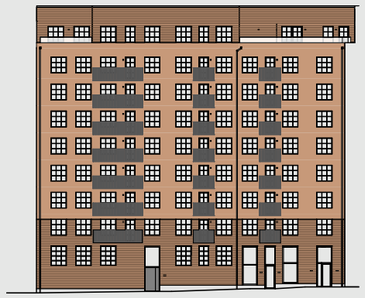


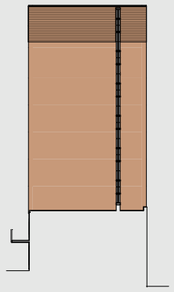


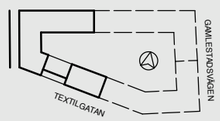


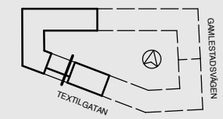


MOT VÄST









JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Ljus och modern inredning med vitvaror från Electrolux.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober och/eller klädkammare.



ORIGINAL – Helintegrerad diskmaskin och induktionshäll.



ORIGINAL – Badrummen är helkaklade med vitt kakel och grått klinkergolv.



VARDAGSRUMMET – Öppna ytor med plats för umgänge.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Säkerhetslås
Innerdörrar	Vita NCS S 0500-N släta
Fönsterbänkar	Grå natursten
Lås fönsterdörr/fönster	Lås på entréplan
Rumshöjd	250 cm om inget annat anges

HALL

Golv	Vitlaserad mattlackad ek, 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målat vit, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N, glanstal 3
Övrigt	Hallinredning och förvaring enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Vitlaserad mattlackad ek, 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målat vit, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N, glanstal 3

KÖK

Golv	Vitlaserad mattlackad ek, 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målat vit, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N, glanstal 3
Vitvaror	Electrolux (rostfritt): Induktionshäll, ugn med teleskoputdrag, mikrovågsugn, kyl- och frysskåp samt helintegrerad diskmaskin. Franke: Spiskåpa
Stänkskydd	Stänkskydd i laminat lika bänksskiva höjd 15 cm, (ej kortsida), över stänkskydd målas vit NCS S 0500-N, glanstal 20
Övrigt	Kök från Vedum, vita släta luckor, klicköppning / handtag rostfri, bänkskiva i laminat, underlimmad diskho samt källsorteringsutdrag, LED-list under väggskåp med dimmer

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Vitlaserad mattlackad ek, 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målat vit, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N, glanstal 3
Övrigt	Inredning enligt ritning

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitlaserad mattlackad ek, 3-stav
Sockel	Fabriksmålad vit, NCS S 0500-N
Väggar	Målat vit, NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N, glanstal 3
Övrigt	Inredning enligt ritning

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel vit matt, 20 x 50 cm, stående sättning
Tak	Slätt målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 20
Vitvaror	Electrolux: Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, enligt ritning
Övrigt	Kommod, spegel och duschväggar från INR, blandare från Tapwell, bänkskiva, väggskåp och torkställning samt krokar, infällda spotlights i tak

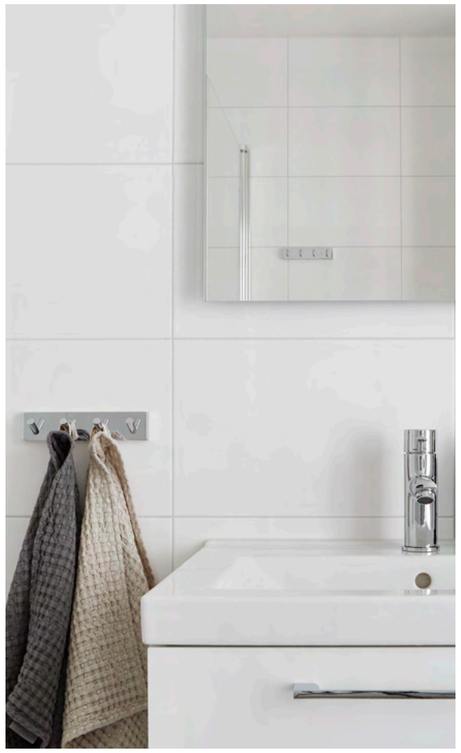
WC/DUSCH

Golv	Klinker grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel vit matt, 20 x 50 cm, stående sättning
Tak	Slätt målat vitt NCS S 0500-N, glanstal 20
Övrigt	Kommod, spegel och duschväggar från INR, blandare från Tapwell, krokar, infällda spotlights i tak

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Betong samt stålpelare i fasad
Balkonger	Betong
Balkongfronter	Räcken av aluminiumprofiler, terrasser mur och skärm
Tak över balkong	Merparten har ovanliggande balkong
Ytterväggar	Utfackningsväggar av stålstomme
Ytskikt yttervägg	Tegel och fasadskivor
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papptak, takstolar av trä. Sedumtak
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt regelstomme med gipsväggar
Lättväggar	Regelstomme med gipsväggar
Fönster	Aluminiumfönster med energiglas och spröjs
Entrépartier	Aluminiumpartier
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
Ventilation	FTX-system
TV, telefon och dator	TV, IP-telefoni och bredband via Telia Triple Play
Uteplats	Betongmarkstensplattor
Förråd	Nätförråd
Cykelförråd	Cykelparkering i källare och på gård, cykelförråd på gård
Soprum	Miljörum för sopor och källsortering i markplan
Garage	I källare
Ladduttag p-platser för elbil	I källare
Postboxar	I entré
Övriga gemensamma utrymmen	Övernattningsrum i hus på gården
Samfällighet	Gällande garage, gård och gemensamma ytor och byggnader
Lokaler	Lokal avsedd för mindre verksamhet
Övrigt	Intelligenta hem som tillval





Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spis-avstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/fabrikören hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Preliminärt från kvartal 2, 2025.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM AB:s förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 75 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor **från byggprocessen till den färdiga bostaden.**

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong. Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak. Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning. Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på **jm.se/hallbarhet**

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

SVANENMÄRKET
Byggnad
3089 0083



Foto: Kristofer Johnsson

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och cirka fyra månader innan tillträdet ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider



5. INREDNINGSVAL
Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt



8. TILLTRÄDE
Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.

Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	Bröstingshöjd
RH x,x	Rumshöjd
KLK	Klädkammare
	Frånvalsvägg
	Tillvalsvägg
	Duschväggar
	Duschvägg
	Torkställning
K/F	Kyl / frys
HS	Högskåp
U/M	Ugn / micro i högskåp
M	Micro i väggskåp
U	Ugn under spishäll
	Spishäll
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Tvätt / tork, kombimaskin
G	Garderob
SG	Garderob med skjutdörrar
LB	Linneback, inredning
STI	Städförvaring, inredning
L	Linneskåp
ST	Städskåp
	Hatthylla
	Garderobstång, inredning
FTV	Förstärkning för vägghängd TV
EL/IT	El- / IT-central
FS	Fördelarskåp
IL	Inspektionslucka
	Häck
SR	Stuprör

Trycksak
3041 0116

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / POSTADRESS: 411 03 GÖTEBORG / BESÖKSADRESS: ODINSGATAN 13, VÅN 2, GÖTEBORG / 08-782 87 00 / JM.SE