

Bostadsrätt, Brf Spinnerifabriken 1a

● Ränteutgift	5 010 kr/mån
● Amortering	0 kr/mån
● Driftkostnad	750 kr/mån
<b>Månadsutgift</b>	<b>5 760 kr/mån</b>
Skattereduktion boende	-1 503 kr/mån
<b>Boendekostnad</b>	<b>4 257 kr/mån</b>

Bostadsrätt, Brf Spinnerifabriken 2a

● Ränteutgift	6 265 kr/mån
● Amortering	0 kr/mån
● Driftkostnad	750 kr/mån
<b>Månadsutgift</b>	<b>7 015 kr/mån</b>
Skattereduktion boende	-1 880 kr/mån
<b>Boendekostnad</b>	<b>5 135 kr/mån</b>

## NORDEA GUIDAR DIG HELA VÄGEN HEM.

Som kund i Nordea får du en smidig vardag och hjälp att få koll på din privatekonomi. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån du kan känna dig hemma med.

Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur stort sparande (inklusive individuella tjänstepensioner och privata pensioner) du har hos Nordea. Om din bostad uppfyller kraven för ett grönt bolån har du rätt till ytterligare rabatt. Fråga oss om du vill veta mer.

Besök [nordea.se/nyproduktion](https://nordea.se/nyproduktion) och fyll i dina kontaktuppgifter i formuläret så hör vi av oss inom kort.

## Vi hoppas att du hittar ett hem att trivas i!

Vi erbjuder individuell prissättning. Till exempel – om du lånar 3 500 000 kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive individuella tjänstepensioner och privata pensioner) hos Nordea på 1 000 000 kronor så kan vi erbjuda en bolåneränta på 2,97 procent, på ett lån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan för exemplet blir 3,01 procent. För ett lån med en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi så blir det totala beloppet att betala 6 103 081 kronor och den första avbetalningen är på 14 496 kronor. Räkneexemplet utgår från Nordeas listpris för bolån med 3 månaders bindningstid per den 12 juni 2026, vilket kan ha justerats. Se aktuella räntor på [nordea.se/priser](https://nordea.se/priser). Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 90 procent av bostadens aktuella marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).