Klickbar PDF!

KUNGÄLV – KONGAHÄLLA

Solhöjden

BOSTADSFAKTA

KOMMUN KUNGÄLV	**LÄGE** **URBANT**	Välkommen hem till Kongahälla - Kungälvs unika kombination av charmig idyll och livlig modern småstad. Solhöjden, med sina 14 våningar, rymmer allt ifrån mindre, smart planerade lägenheter till mer generösa med plats för mer och fler. Här finns alla förutsättningar för ett behagligt hemmaliv nära det mesta och bästa.	**ANTAL RUM** 1-5	**BOSTÄDER** 76
OMRÅDE KONGAHÄLLA	**TILLTRÄDE (PREL.)** JAN-MARS 2027		**BOAREA** **35-110 KVM**	**UPPLÅTELSEFORM** BOSTADSRÄTT



3D. Ändringar kan förekomma.

Innehåll

Om Solhöjden 4

Situationsplan 5

Våningsplan 6

Lägenhetsförteckning 10

Planlösningar

- **1 rok** 12
- **2 rok** 14
- **3 rok** 22
- **4 rok** 27
- **5 rok** 31

Fasader 36

JM Original 38

Rumsbeskrivning 40

Teknisk beskrivning 42

Inredningsval 43

Försäljning och ekonomi 44

En trygg bostadsaffär 45

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö 46

Så köper du bostad av JM 48

Ordlista 49

Symbolförklaring 51

PDF

Denna PDF är klickbar. Det innebär att den innehåller **orange** länkar som gör det lätt för dig att navigera i dokumentet. Du kan även klicka på HEM-knappen på varje sida för att komma tillbaka till innehållsförteckningen.

HEM

Solhöjden

Utgivningsdatum	Januari 2025
Tillträde	Q1 2027
Byggherre	Brf Solhöjden
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg Arkitekter AB
Information	JM, Odinsgatan 13, 411 03 Göteborg
Internet	**jm.se**
E-post	**kundtjanst.bostad@jm.se**
Försäljning	Nya Kvadrat
Kontaktuppgifter	Sandra Messer, 0768-81 88 81 **sandra.messer@nyakvadrat.se**

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Solhöjden.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå AB
Visualiseringsbilder: Smart Craft
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och felskrivningar. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

3D. Ändringar kan förekomma.



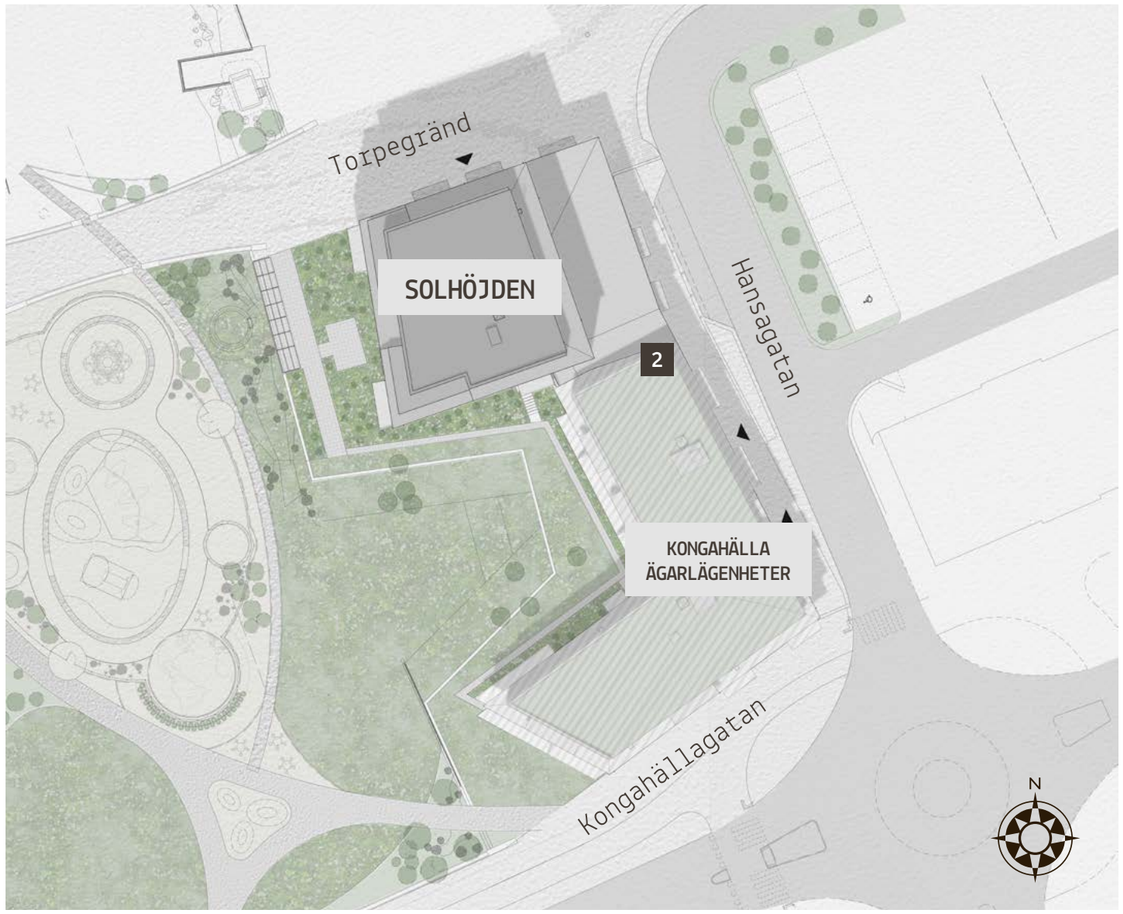
Om Solhöjden

Välkommen till Kongahällas nya höjdare! Solhöjden bjuder på ett flerbostadshus som kommer att sträcka sig hela 14 våningar upp och bjuda på magnifik utsikt från sina övre plan. Arkitekturen visar både elegans och attityd. Huset får en fasad i svart skiffer och kommer att ha koppardetaljer. Solhöjden blir ett urbant kvarter med direkt anslutning till en nyanlagd stadspark och erbjuder allt från den mysiga, smart planerade ettan till den generösa femrummaren med utrymme för det lilla extra. Alla bostäder är planerade med omsorg om vardagen, morgondagen och framtiden. Här kan du vakna varje morgon med en känsla av att du vill bo länge. I de allra flesta lägenheterna är vardagsrum och kök i öppen planlösning. Samvaro och umgänge blir enkelt och middagen kan lagas medan gäster, släkt eller barnen berättar om de senaste äventyren.

Läs mer på jm.se/solhojden

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Situationsplan Solhöjden



1 **GRÖNT ÄR SKÖNT**
Den gemensamma gården har gröna planteringar och en sittgrupp.

2 **MILJÖRUM**
Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall.

3 **LÄGENHETSFÖRRÅD**
Ditt förråd finns i källarplan som nås via hiss.

4 **PARKERINGAR**
Finns i intilliggande p-hus i området, närmast är ICA Maxi.

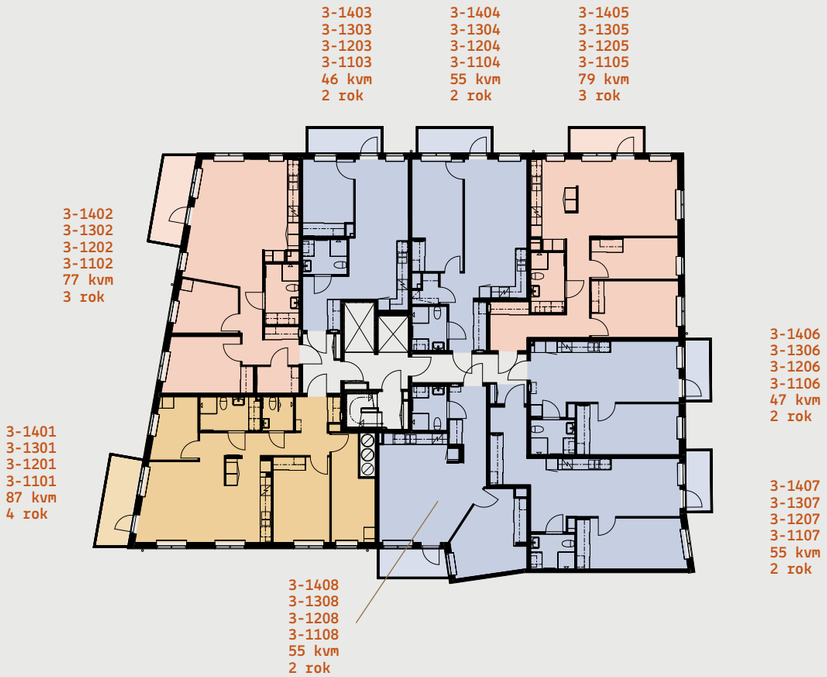
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

ENTRÉPLAN



VÅNING 1–4

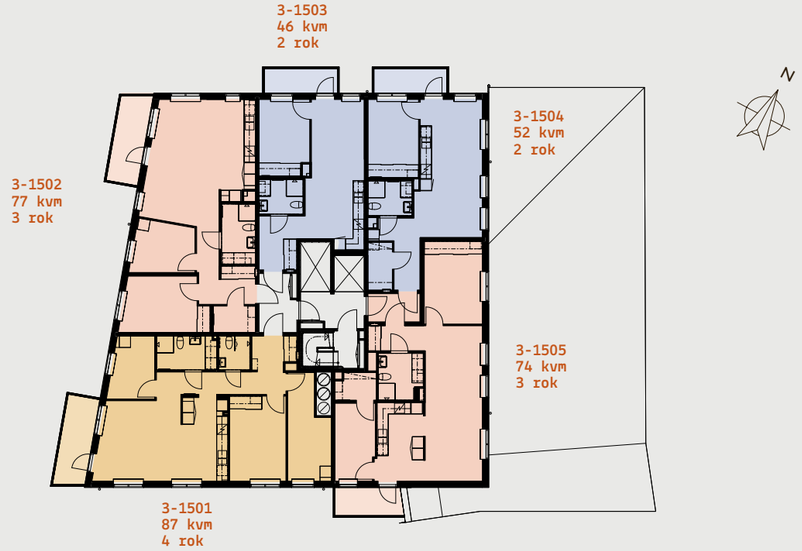


1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

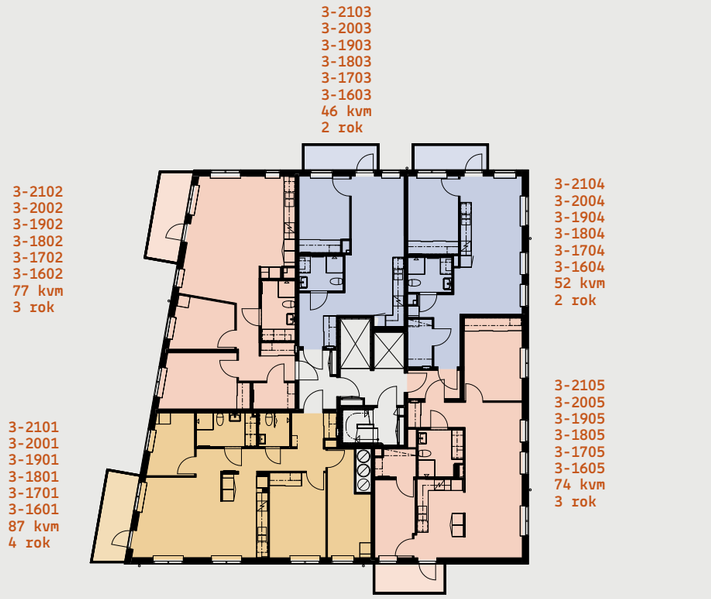
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 5



VÅNING 6–11



1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 12

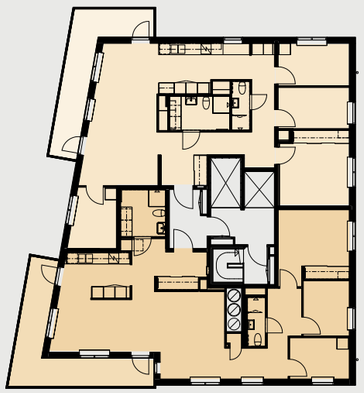
3-2202
110 kvm
5 rok



3-2201
103 kvm
4 rok

VÅNING 13

3-2302
110 kvm
5 rok



3-2301
103 kvm
4 rok

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

SOLHÖJDEN

Lägenhetsförteckning

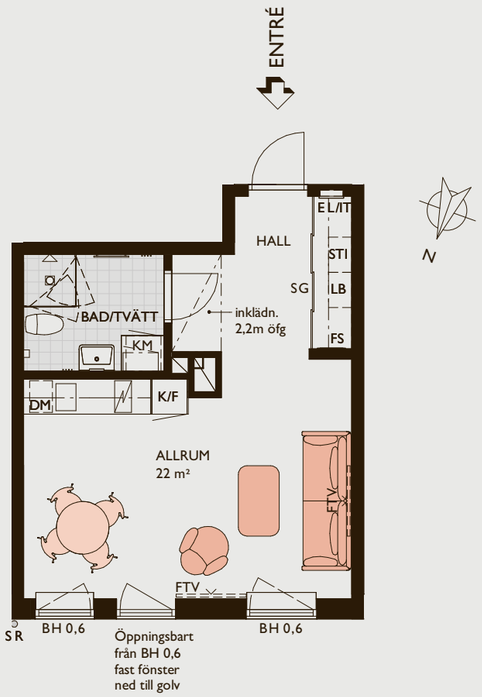
LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
31003	entréplan	1	35	12
31004	entréplan	1	35	13
31103, 31203, 31303, 31403, 31503, 31603, 31703, 31803, 31903, 32003, 32103	1–11	2	46	14
31106, 31206, 31306, 31406	1–4	2	47	15
31005	entréplan	2	48	16
31504	5	2	52	17
31604, 31704, 31804, 31904, 32004, 32104	6–11	2	52	18
31104, 31204, 31304, 31404	1–4	2	55	19
31107, 31207, 31307, 31407	1–4	2	55	20
31108, 31208, 31308, 31408	1–4	2	55	21
31505	5	3	74	22
31605, 31705, 31805, 31905, 32005, 32105	6–11	3	74	23
31002	entréplan	3	77	24
31102, 31202, 31302, 31402, 31502, 31602, 31702, 31802, 31902, 32002, 32102	1–11	3	77	25
31105, 31205, 31305, 31405	1–4	3	79	26
31001	entréplan	4	88	27
31101, 31201, 31301, 31401, 31501, 31601, 31701, 31801, 31901, 32001, 32101	1–11	4	88	28
32201	12	4	103	29
32301	13	4	103	30
32202	12	5	110	31
32302	13	5	110	32

HEM

HEM

1 rok
35 kvm

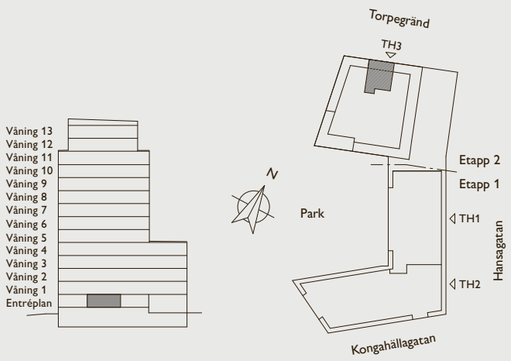
- Yteffektiv bostad
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN
Lgh 31003 (Entréplan)

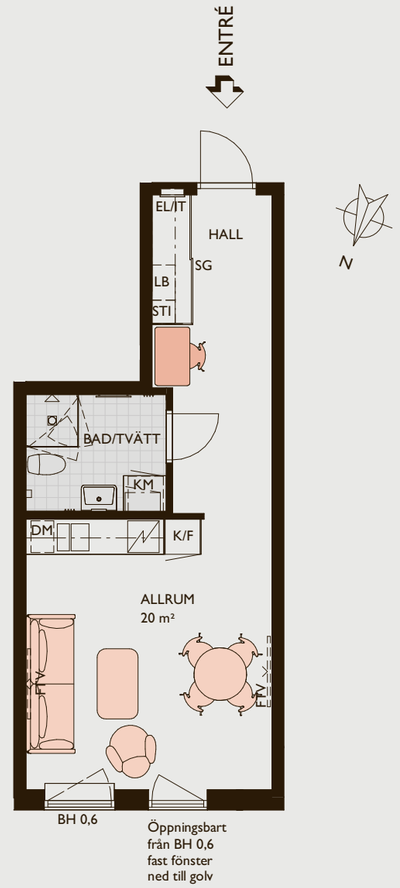


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

1 rok
35 kvm

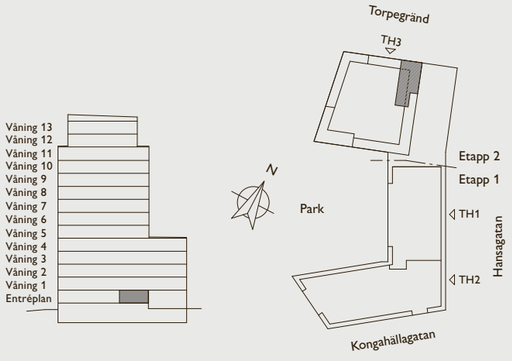
- Rymlig hall med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Plats för skrivbord/arbetsplats
- Badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

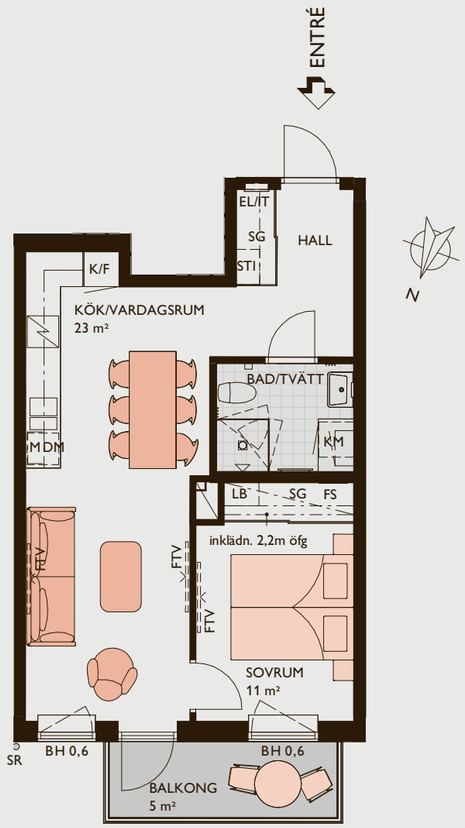
SOLHÖJDEN
Lgh 31004 (Entréplan)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
46 kvm

- Effektiv planlösning
- Separat sovrum med plats för dubbelsäng
- Badrum med kombimaskin
- Balkong med kvällssol

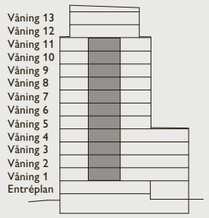


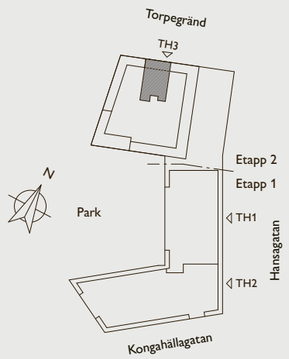
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31103 (Våning 1)
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)
Lgh 31503 (Våning 5)
Lgh 31603 (Våning 6)
Lgh 31703 (Våning 7)
Lgh 31803 (Våning 8)
Lgh 31903 (Våning 9)
Lgh 32003 (Våning 10)
Lgh 32103 (Våning 11)

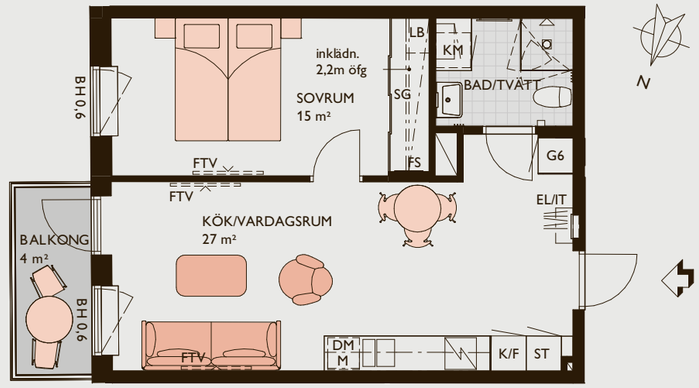




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
47 kvm

- Yteffektiv lägenhet
- Stort sovrum med generös förvaring
- Balkong med morgonsol

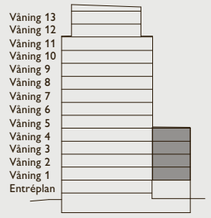


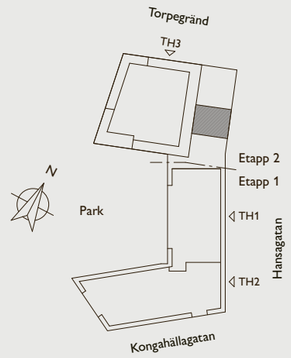
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31106 (Våning 1)
Lgh 31206 (Våning 2)
Lgh 31306 (Våning 3)
Lgh 31406 (Våning 4)



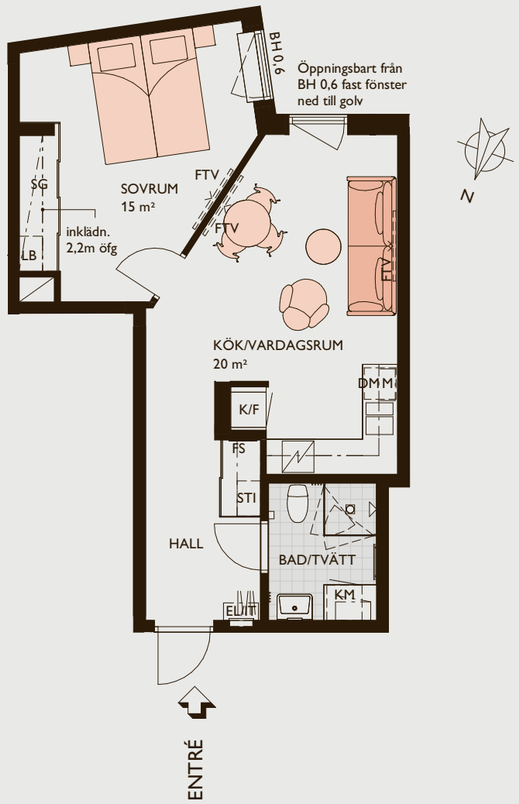


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
48 kvm

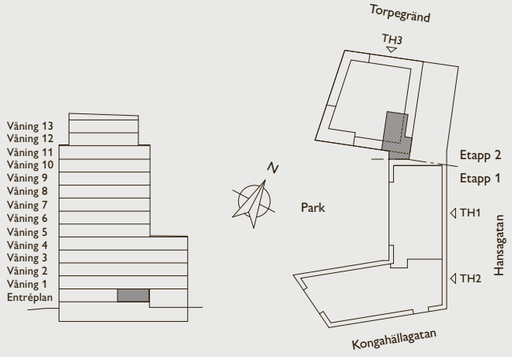
- Badrum med kombimaskin
- Rymligt sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Effektiv planlösning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN
Lgh 31005 (Entréplan)

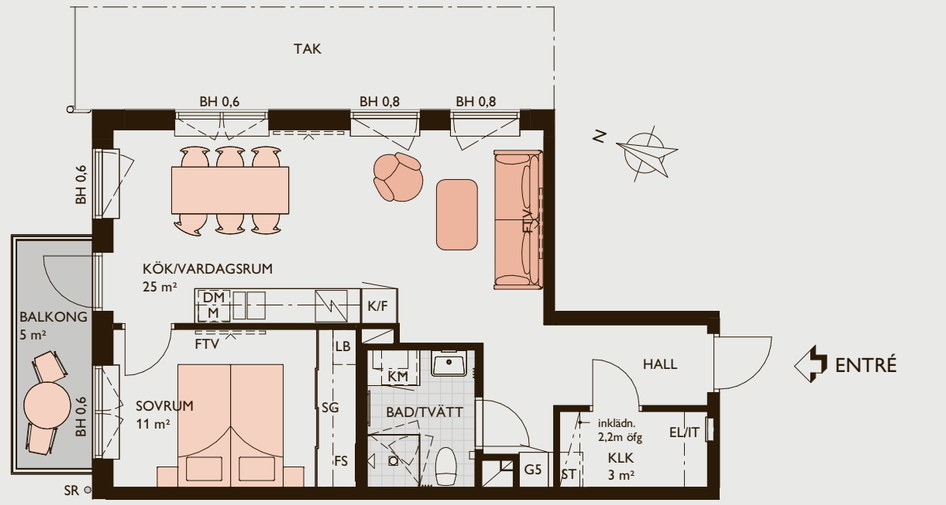


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
52 kvm

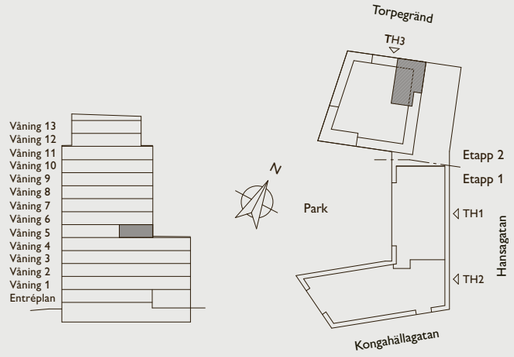
- Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörsgarderob
- Fönster i två väderstreck
- Badrum med kombimaskin
- Balkong med kvällssol



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN
Lgh 31504 (Våning 5)

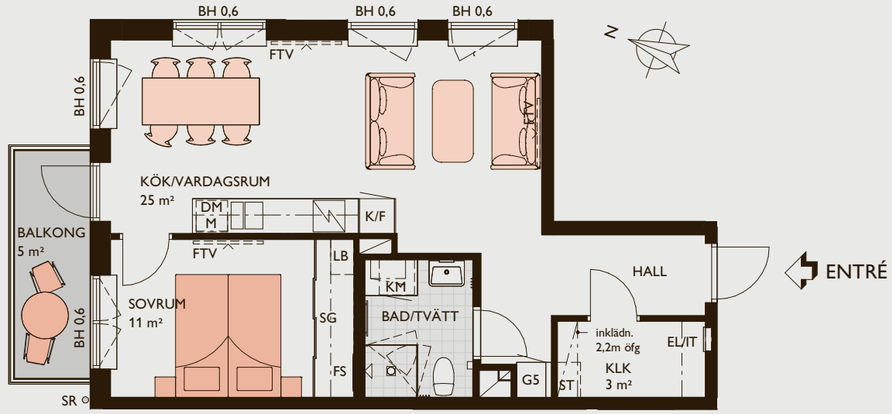


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
52 kvm

- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck
- Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Badrum med kombimaskin
- Balkong med kvällssol

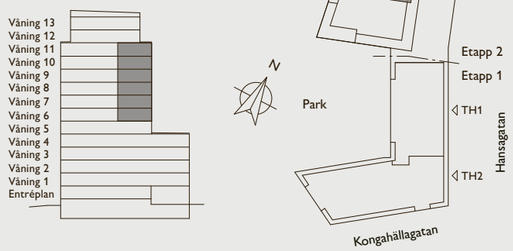


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31604 (Våning 6)
Lgh 31704 (Våning 7)
Lgh 31804 (Våning 8)
Lgh 31904 (Våning 9)
Lgh 32004 (Våning 10)
Lgh 32104 (Våning 11)

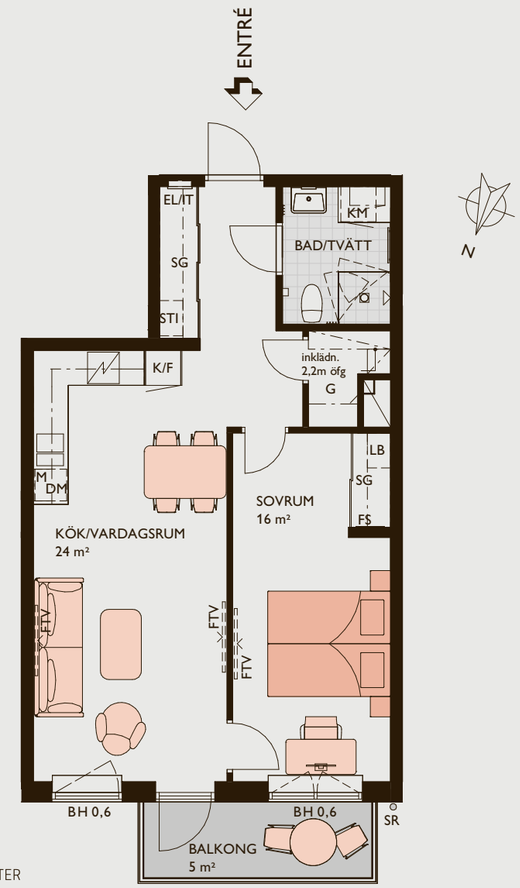


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

2 rok
55 kvm

- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Stort sovrum med plats för dubbelsäng
- Balkong med kvällssol

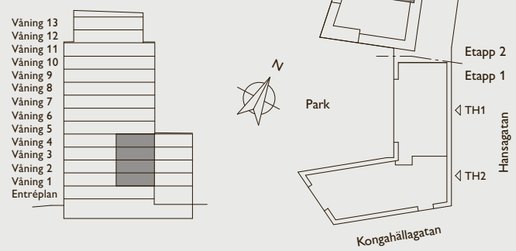


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

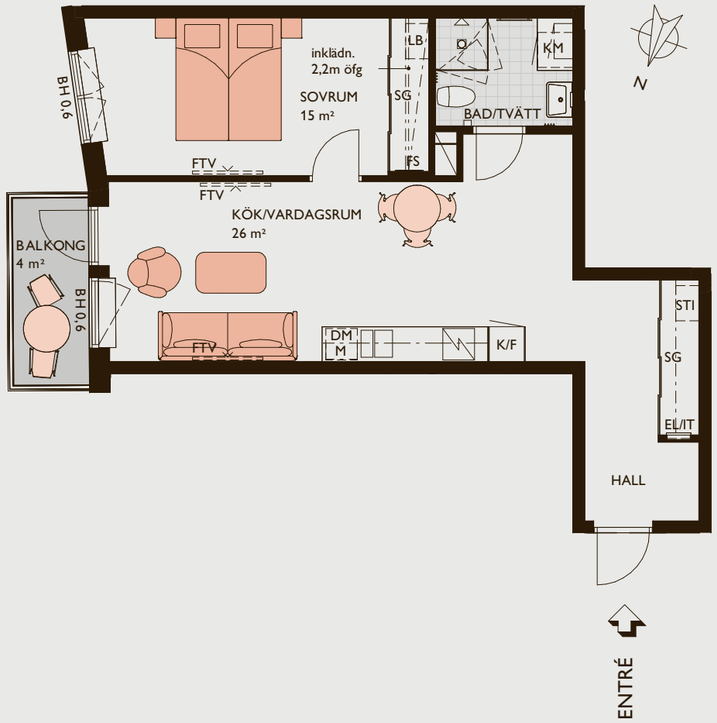
Lgh 31104 (Våning 1)
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
55 kvm

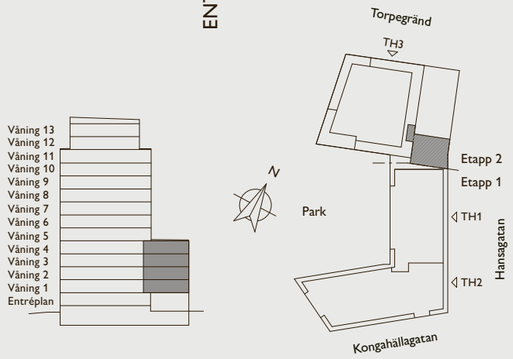
- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Balkong med morgonsol
- Förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

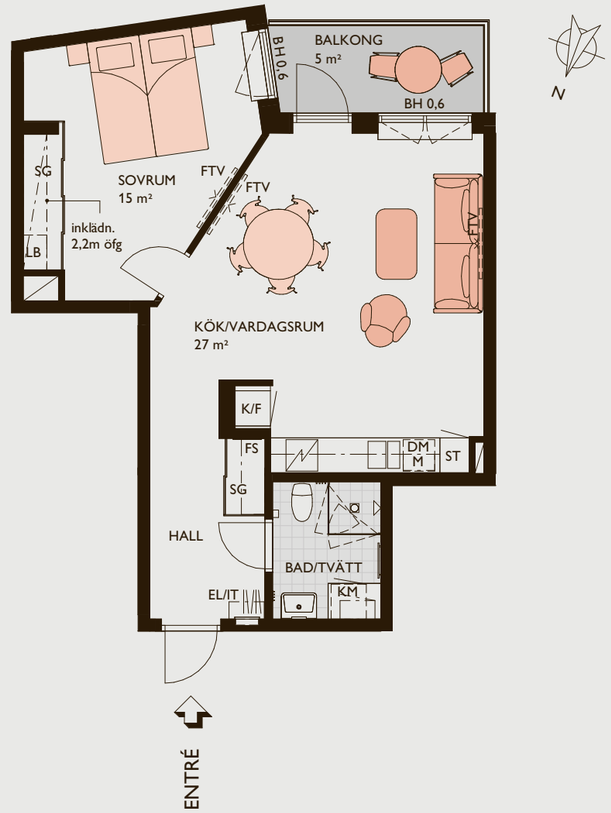
SOLHÖJDEN
Lgh 31107 (Våning 1)
Lgh 31207 (Våning 2)
Lgh 31307 (Våning 3)
Lgh 31407 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok
55 kvm

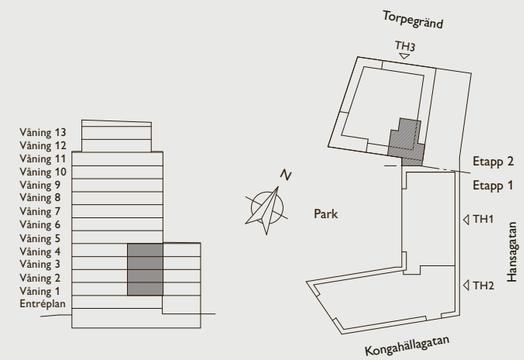
- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Balkong i söderläge
- Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

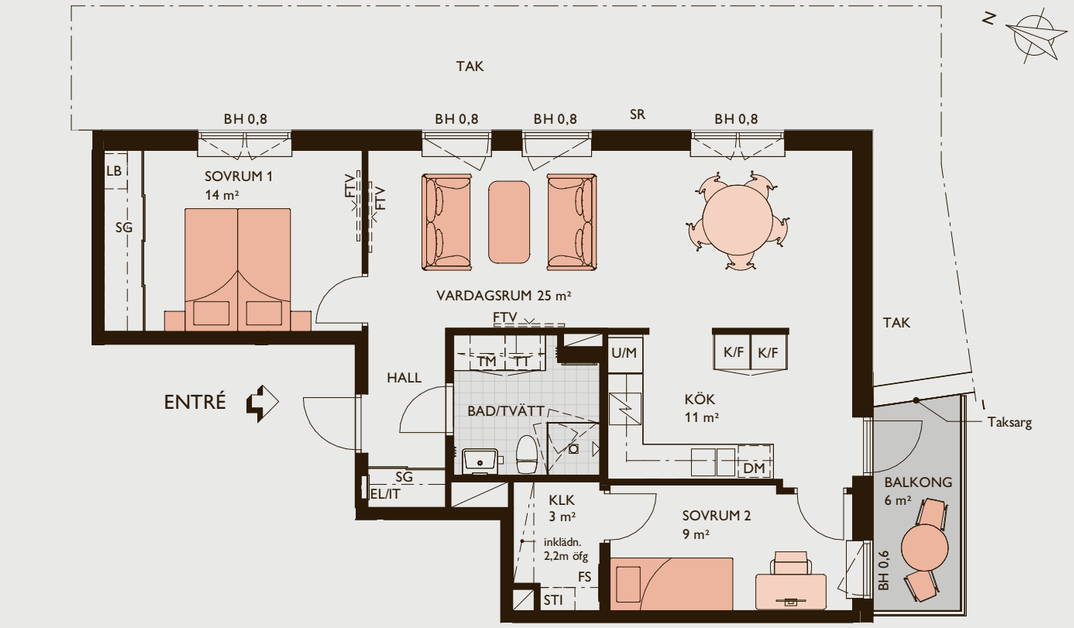
SOLHÖJDEN
Lgh 31108 (Våning 1)
Lgh 31208 (Våning 2)
Lgh 31308 (Våning 3)
Lgh 31408 (Våning 4)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

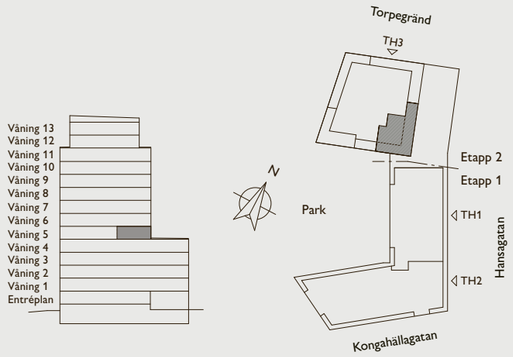
3 rok
74 kvm

- Rymligt kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck
- Balkong i söderläge



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

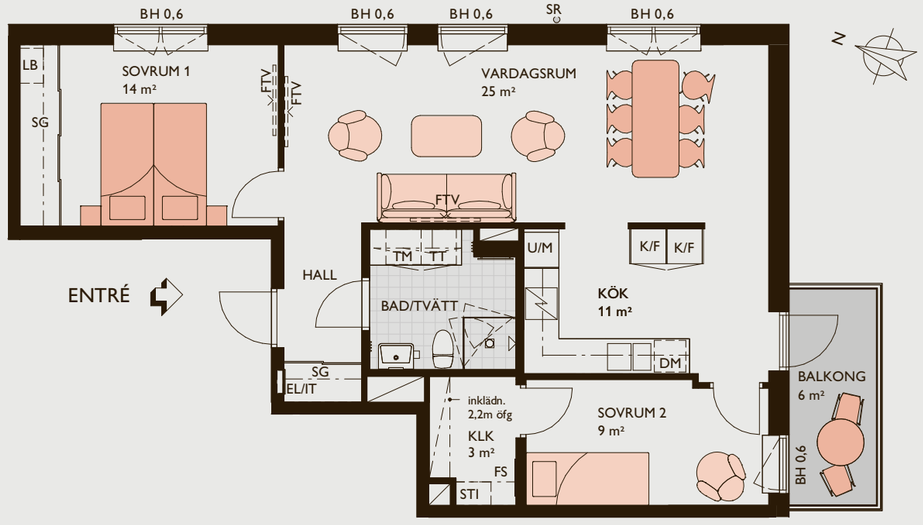


SOLHÖJDEN
Lgh 31505 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

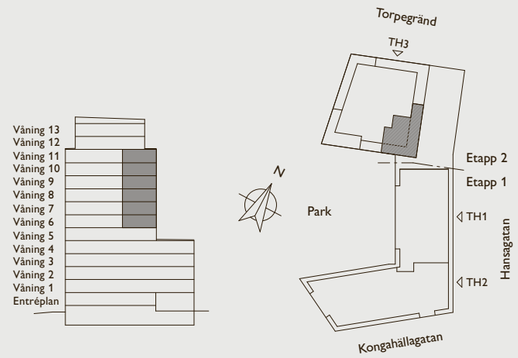
3 rok
74 kvm

- Rymligt kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck
- Balkong i mot innergård i söderläge



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER



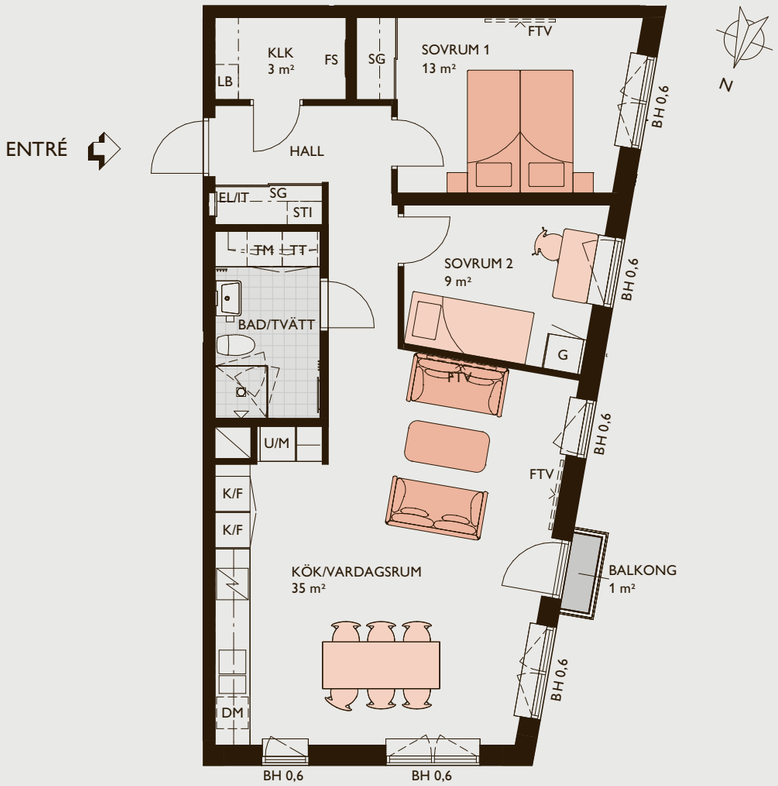
SOLHÖJDEN
Lgh 31605 (Våning 6)
Lgh 31705 (Våning 7)
Lgh 31805 (Våning 8)
Lgh 31905 (Våning 9)
Lgh 32005 (Våning 10)
Lgh 32105 (Våning 11)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
77 kvm

- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Rymligt badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober samt klädkammare
- Fönster i två väderstreck

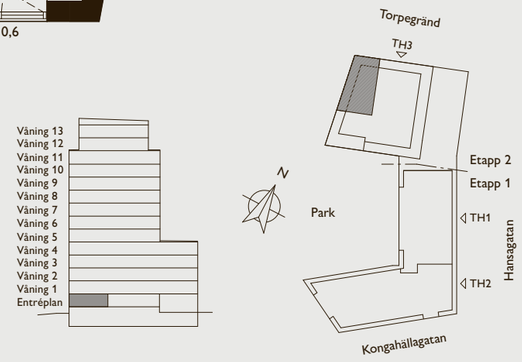


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31002 (Entréplan)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
77 kvm

- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Fönster i två väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare samt skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge

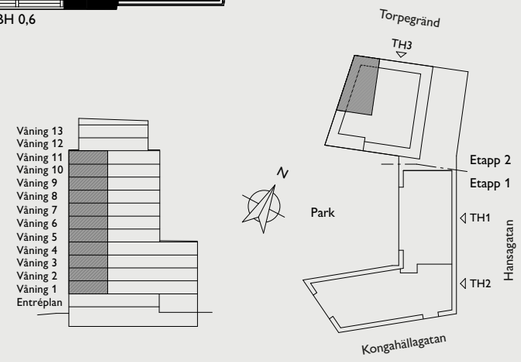


SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)
Lgh 31302 (Våning 3)
Lgh 31402 (Våning 4)
Lgh 31502 (Våning 5)
Lgh 31602 (Våning 6)
Lgh 31702 (Våning 7)
Lgh 31802 (Våning 8)
Lgh 31902 (Våning 9)
Lgh 32002 (Våning 10)
Lgh 32102 (Våning 11)

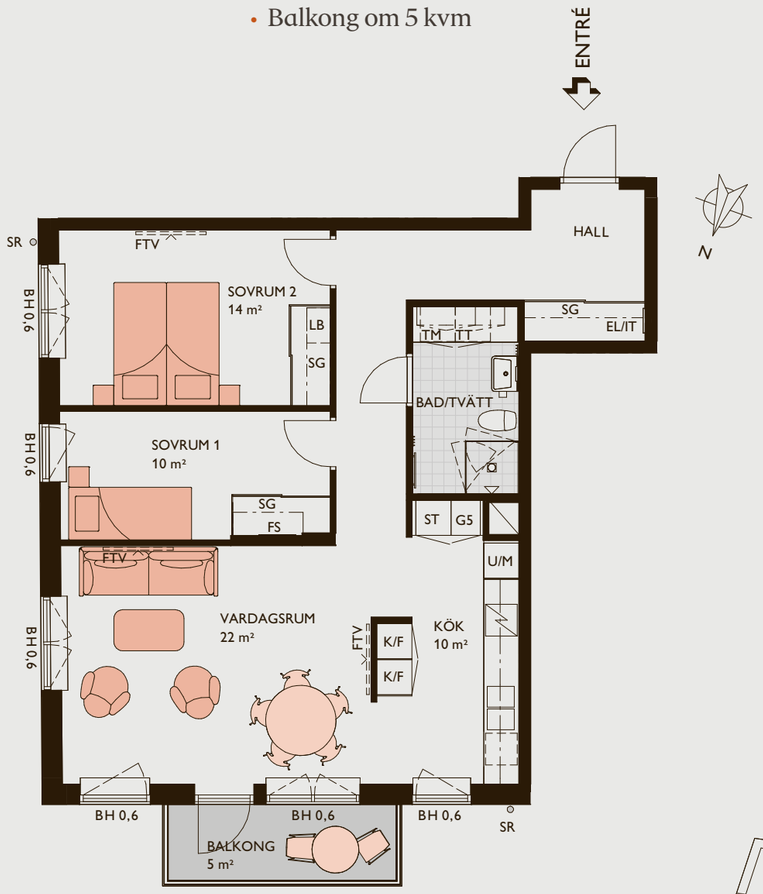


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

3 rok
79 kvm

- Rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Rejäla sovrum
- Avgränsad hall med bra förvaring
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Balkong om 5 kvm

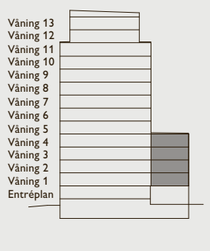


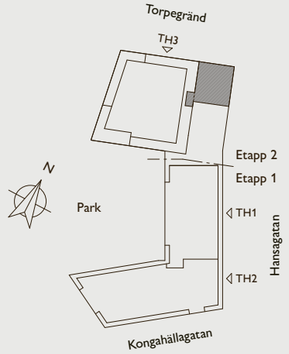
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31105 (Våning 1)
Lgh 31205 (Våning 2)
Lgh 31305 (Våning 3)
Lgh 31405 (Våning 4)



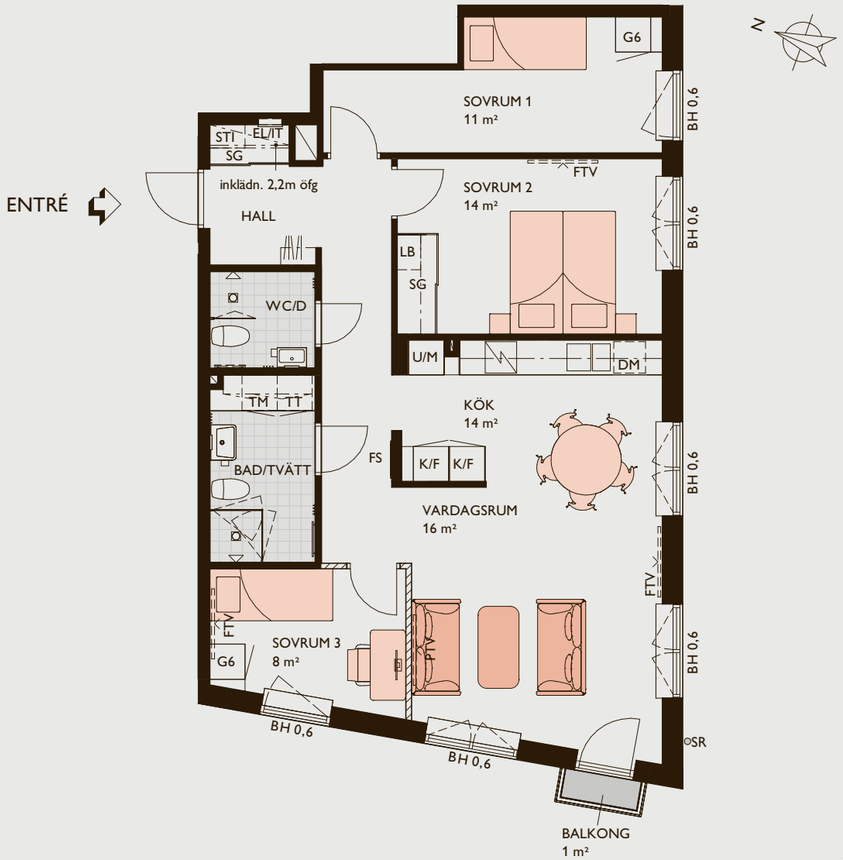


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

4 rok
88 kvm

- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Fönster i två väderstreck
- Två badrum med dusch
- Lugnt läge med sovrum mot gården

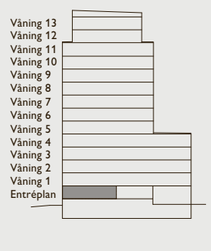


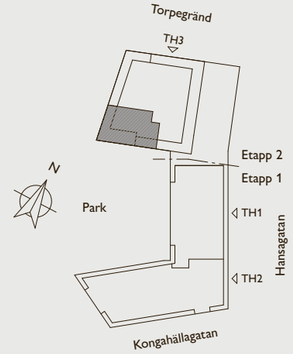
SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN

Lgh 31001 (Entréplan)



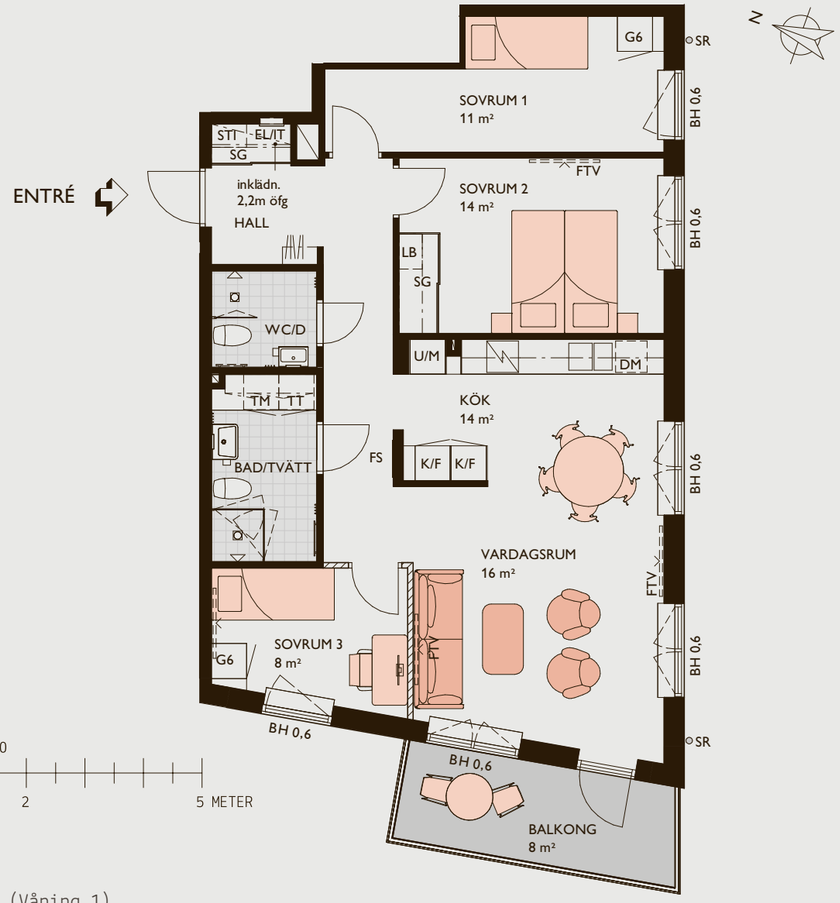


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

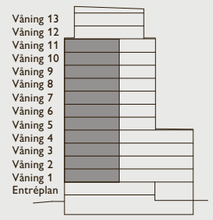
4 rok, 88 kvm

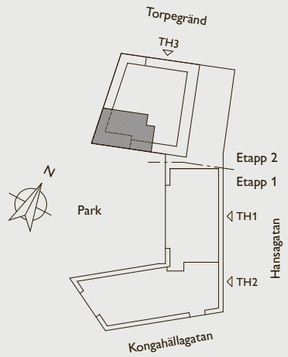
- Ljusinsläpp från två väderstreck
- Sovrum mot gården
- Balkong med utsikt mot park
- Två badrum med dusch
- Rymligt kök och vardagsrum med öppen planlösning



SOLHÖJDEN

Lgh 31101 (Våning 1)
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4)
Lgh 31501 (Våning 5)
Lgh 31601 (Våning 6)
Lgh 31701 (Våning 7)
Lgh 31801 (Våning 8)
Lgh 31901 (Våning 9)
Lgh 32001 (Våning 10)
Lgh 32101 (Våning 11)



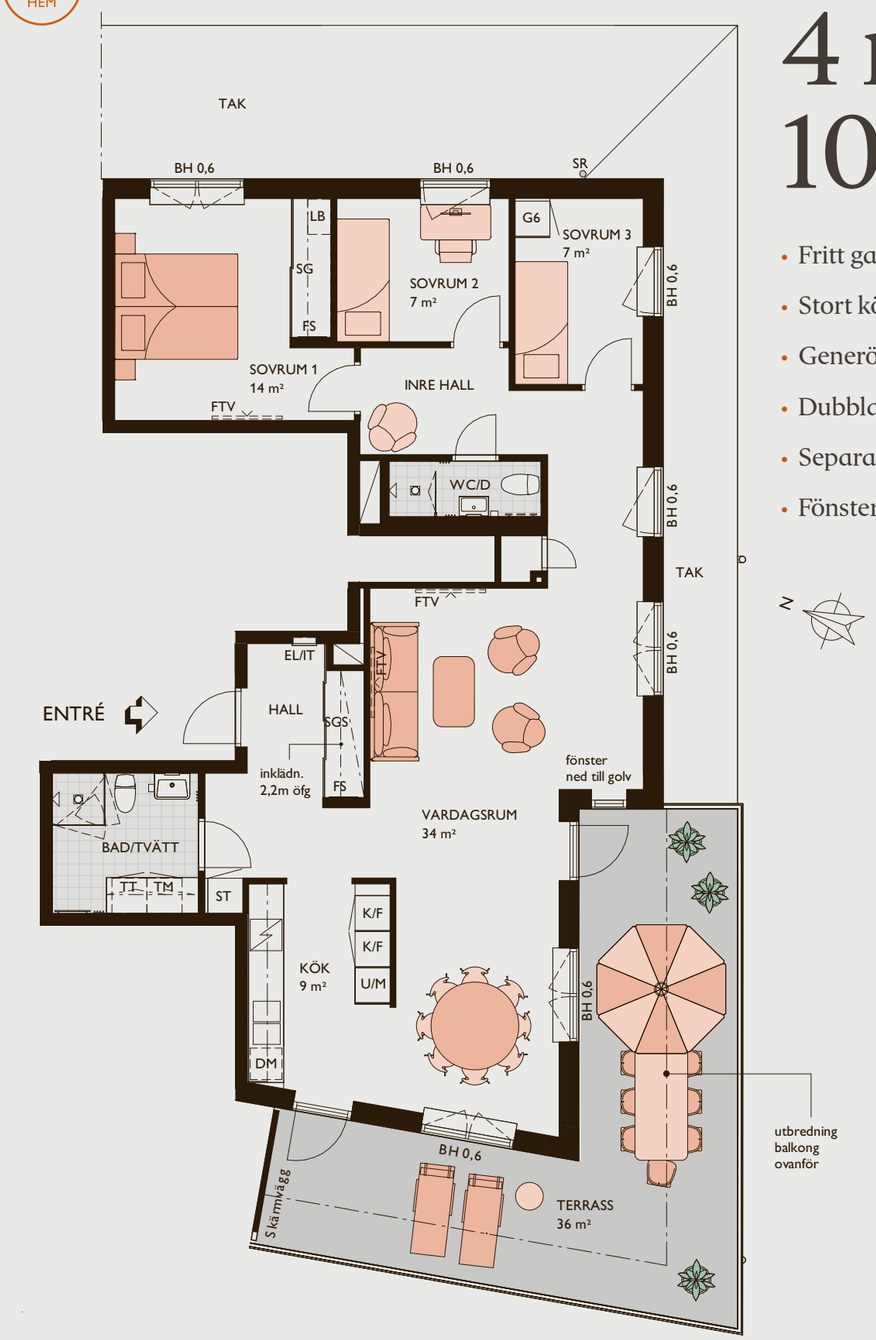


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

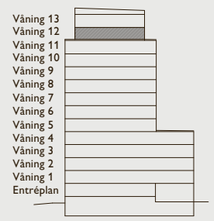
4 rok
103 kvm

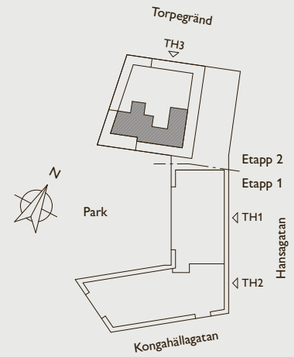
- Fritt gavelläge
- Stort kök med plats för rejäl matplats
- Generös terrass i bästa solläge
- Dubbla badrum med dusch
- Separat sovdel
- Fönster i tre väderstreck



SOLHÖJDEN

Lgh 32201 (Våning 12)

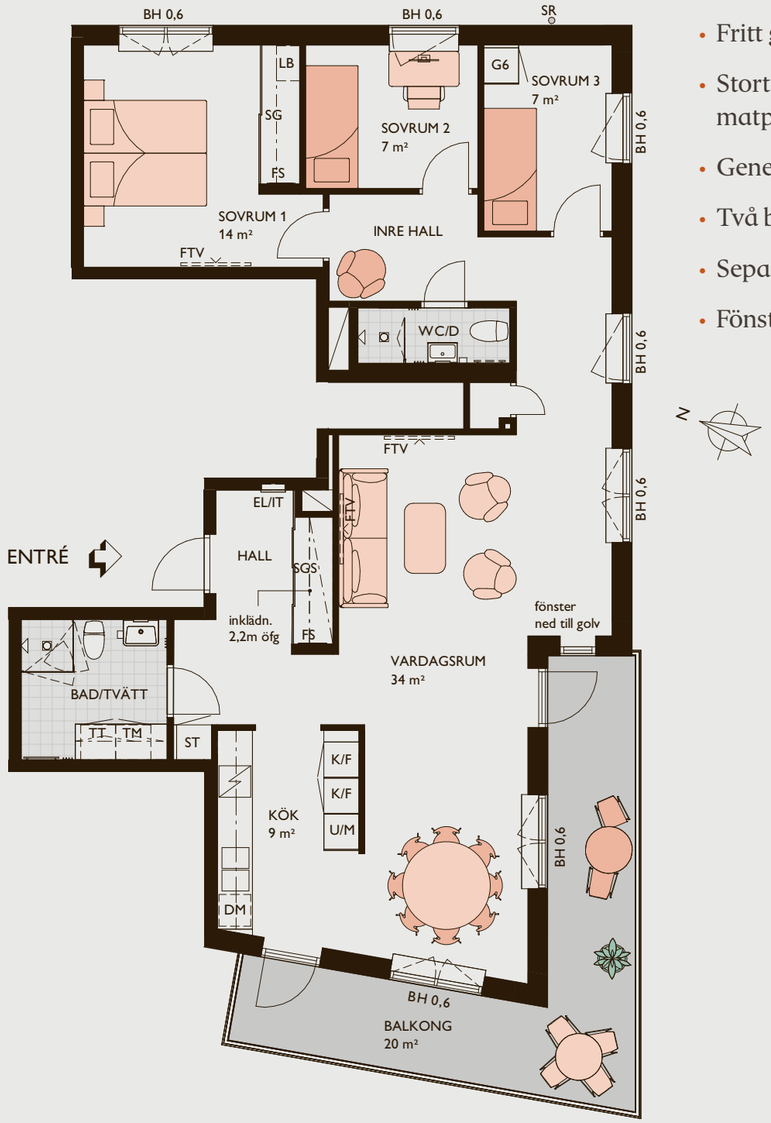




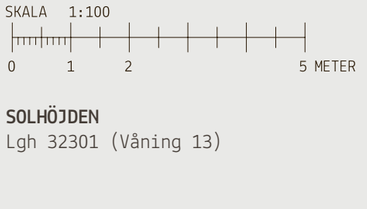
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

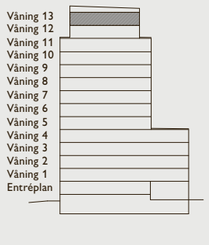
4 rok, 103 kvm

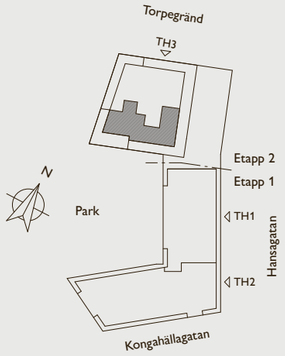


- Fritt gavelläge högst upp i huset
- Stort kök med utrymme för rejäl matplats
- Generös balkong i bästa solläge
- Två badrum med dusch
- Separat sovdel
- Fönster i tre väderstreck



SOLHÖJDEN
Lgh 32301 (Våning 13)

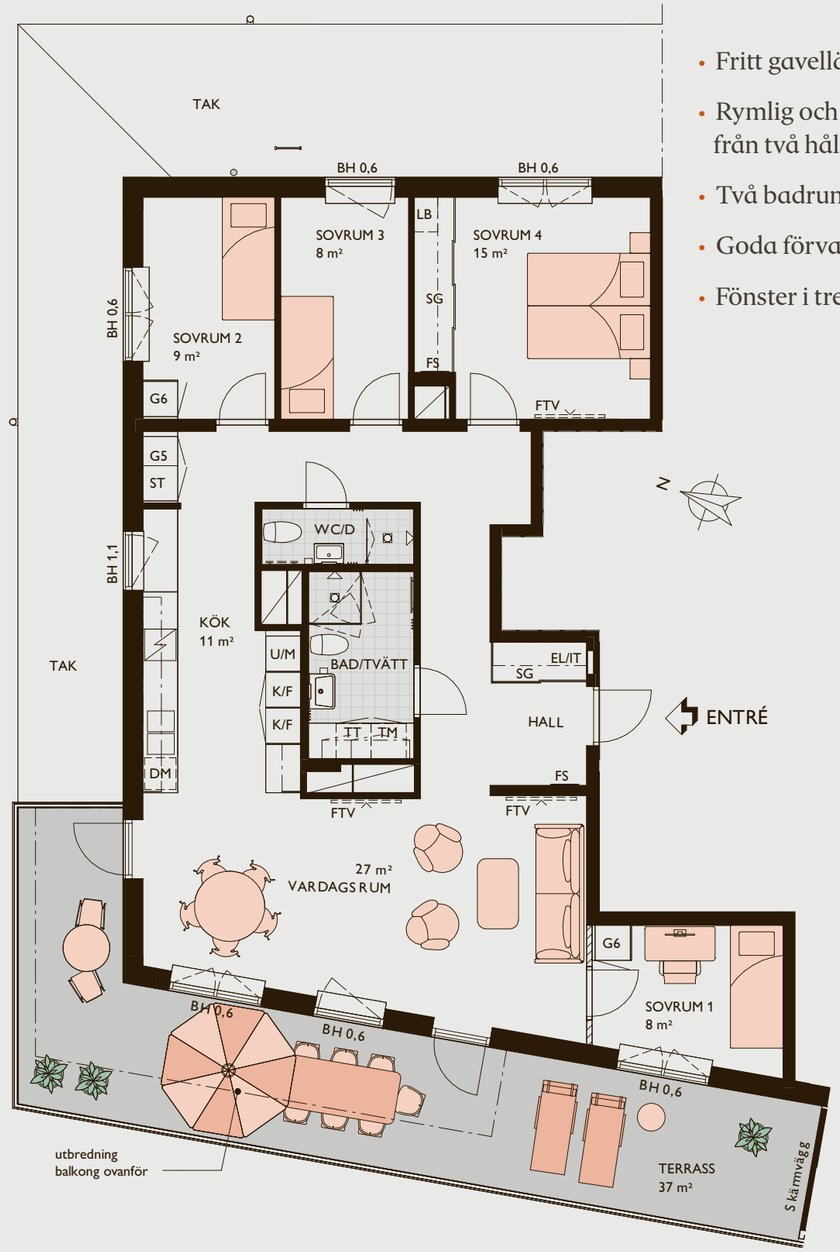




JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

HEM

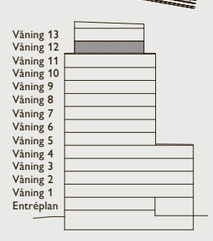
5 rok, 110 kvm

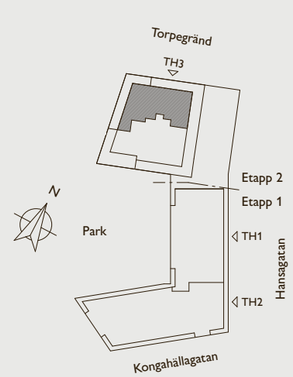


- Fritt gavelläge med fin utsikt
- Rymlig och solig terrass som nås från två håll
- Två badrum med dusch
- Goda förvaringsmöjligheter
- Fönster i tre väderstreck



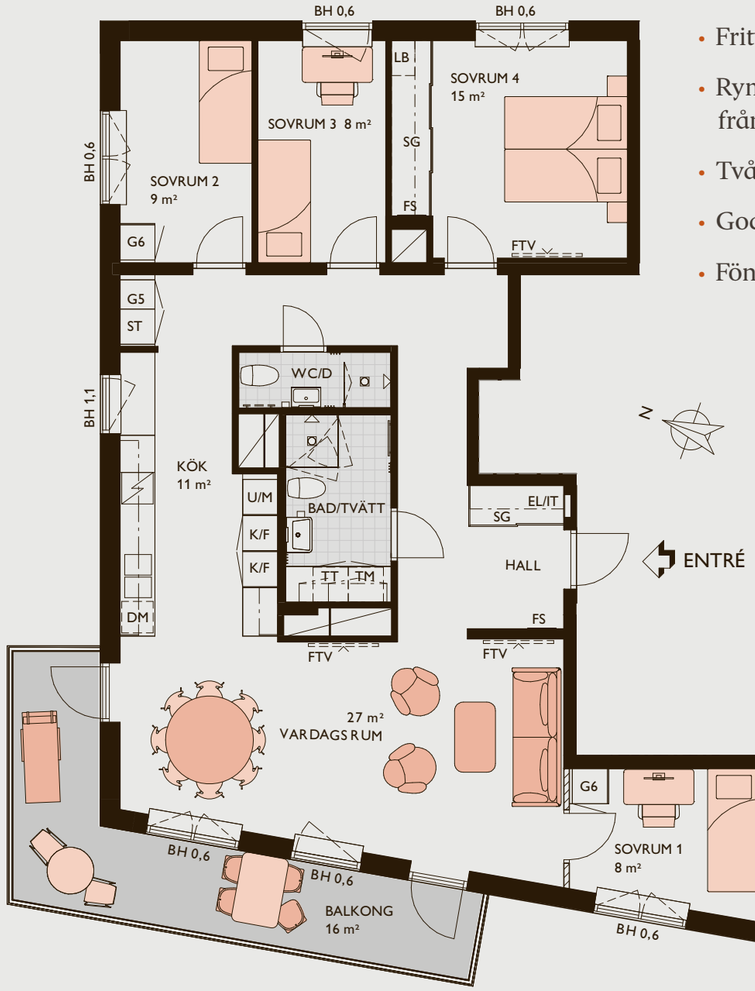
SOLHÖJDEN
Lgh 32202 (Våning 12)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

5 rok, 110 kvm

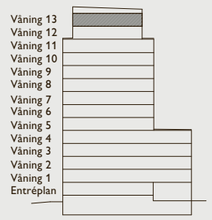


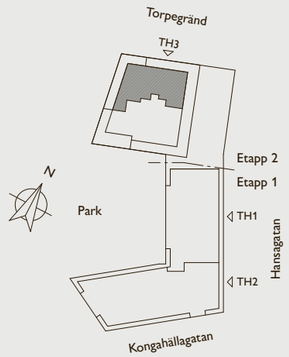
- Fritt gavelläge högst upp i huset
- Rymlig och solig balkong som nås från två håll
- Två badrum med dusch
- Goda förvaringsmöjligheter
- Fönster i tre väderstreck

SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

SOLHÖJDEN
Lgh 32302 (Våning 13)





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.





JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3D. Ändringar kan förekomma.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader



MOT NORR



MOT SÖDER

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Fasader



MOT VÄSTER



MOT ÖSTER

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

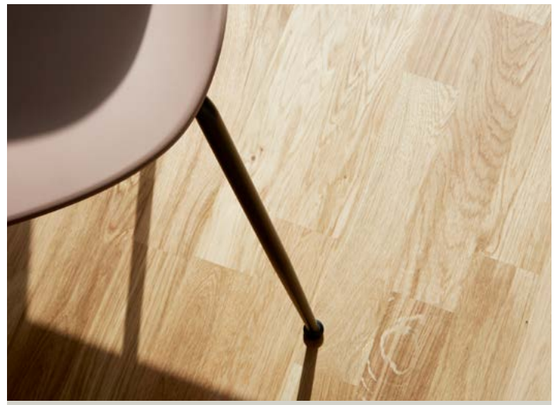
JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem.

Som ett alternativ till JM Original kan du välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från JM övriga sortiment.



BADRUM MED TVÄTTAVDELNING – Finns i din egen bostad



PARKETT – På golven ligger vacker ekparkett som är tålig.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



TERRASS/BALKONG – Njut av goda fikastunder på din balkong eller terrass.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Ljudklassad säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Mekaniskt lås
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten - grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 m om inget annat anges

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Förvaring enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade, vita NCS S 0500-N
Tak	Grängat vitt

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N
Tak	Grängat vitt
Vitvaror	Induktionshäll, ugn, kombiugn, kyl/frys, integrerad diskmaskin samt spiskåpa
Övrigt	Vita släta luckor och lådfronter, klicköppning/handtag, bänkskiva/stänkpanel av grå laminat, underlimmad diskho samt Källsorteringsutdrag. LED-list under väggskåp med dimmer

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N
Tak	Grängat vitt
Övrigt	Förvaring enligt ritning

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav
Sockel	Vit NCS S 0500-N
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Inredning enligt ritning

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Vitvaror	Tvättmaskin/torktumlare alt. Kombimaskin enligt ritning
Övrigt	Kommod, spegel, duschväggar, bänkskiva, väggskåp samt krokar

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Kommod, spegel, duschvägg, samt krokar

WC

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Sockel	Klinker, grå 1/2 platta
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N, glansvärde 20
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Kommod, spegel samt krokar

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Pålad betongplatta och platta på mark
Stomme	Bärande innerväggar av betong samt stålpelare i fasad
Balkonger/terrasser	Av betong
Balkongfronter	Pinnräcke av aluminium
Ytterväggar	Utfackningsväggar med bärande stålpelare
Ytskikt yttervägg	Skifferplattor i stående format samt kläs de två översta planen med fasadskivor
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Takpapp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Stålregel med gips
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med energiglas
Entrépartier	Aluminiumpartier
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, frånluftsvärmepump samt fjärrvärme, individuell mätning
Ventilation	FX-system
El	Individuell undercentral i lägenheten
TV, telefon, och bredband	TV/bredband (Telia)
Cykelförråd	I källare och på gården
Förråd	Nätförråd i källare
Postbox	I entrén
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagns- och rullstolsförråd
Soprum	Miljörum och sopsug i entréplan
Cykelförråd	I källare
Samfällighet	Ja



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/solhojden hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad. Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senaste på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL
I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdda bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL
När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL
Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING
JM bjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER
Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING
Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT
Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE
Tillträde beräknas preliminärt ske under kvartal 1 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR
Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.
Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT
Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET
Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE
När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD
Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING
Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM koncernens förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID
Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

TRYGG BRF

JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Så arbetar JM med klimat, energi och boendemiljö

JM arbetar för att minska klimat- och miljöpåverkan från våra bostäder och från byggprocessen. Arbetet omfattar flera delar, från att minska utsläppen när vi bygger och göra medvetna materialval, till att utforma bostäder för låg energianvändning och god inomhusmiljö. På så sätt arbetar vi med klimat-, energi- och miljöfrågor från byggprocessen till den färdiga bostaden.

VÅRT KLIMATARBETE

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största samhälls- och miljöutmaningar. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och arbetar aktivt för att minska dem. JM har höga klimatambitioner och arbetar målmedvetet för att minska de klimatpåverkande utsläppen, både i den egna verksamheten och genom hela värdekedjan. En stor del av utsläppen uppstår i byggprocessen och vi arbetar därför bland annat med att välja material med lägre klimatpåverkan, exempelvis genom val av klimatförbättrad betong. Under 2025 beslutade vi att använda klimatförbättrad prefabricerad betong i Sverige och Norge med minst 30 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionell betong. Vi arbetar också med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. På våra byggarbetsplatser arbetar vi för att minska mängden avfall och sortera det avfall som uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM arbetar för låg energianvändning genom bland annat välisolerade bostäder utformade för att begränsa energianvändningen. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen styrs av ljusrelä och slås på i skymningen och av på morgonen.

MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras för att begränsa förekomsten av ämnen med miljö- eller hälsofarliga egenskaper. Det gäller allt från trä i takstolar, byggskivor och golv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade material som trä, sten, kakel och klinker.

CYKELPARKERING OCH LADDSTATIONER

I våra flerbostadshus där vi erbjuder bilparkering finns laddstationer för elbilar. Vi vill också göra det enkelt att välja andra färdmedel än bilen och erbjuder därför gott om lättillgängliga cykelparkeringar, varav många är under tak. Cykelparkeringar utformas med möjlighet till säker ramlåsning och plats för olika typer av cyklar, exempelvis lådcyklar. Vi erbjuder även möjlighet till laddning av elcyklar där förutsättningarna medger det.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi arbetar med ljudisolering mellan bostäder genom bland annat vägg- och bjälklagskonstruktioner utformade för att begränsa ljudspridning. Alla våra bostäder är Svanenmärkta, vilket är ett av flera ramverk som hjälper oss att följa utvecklingen och säkerställa efterlevnad, särskilt när det gäller kemikaliekrav på god inomhusmiljö. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som exempel röd ceder, santos palisander, merbau och sapele.

JMS KLIMAT- OCH MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat- och miljöarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete, besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

JM har Svanenmärkt nyproducerade bostäder sedan 2018. Svanenmärkningen innebär att bostaden uppfyller Svanens krav inom flera områden, bland annat energianvändning, material, kemiska produkter och inomhusmiljö. Bostaden och de delar som omfattas av Svanens kriterier granskas av en oberoende part. I granskningen ingår bland annat krav på energianvändning, vilka kemiska ämnen som får förekomma i byggmaterial och kemiska produkter samt träets ursprung och spårbarhet. Svanen ställer också krav på delar av inomhusmiljön, som dagsljus och buller, samt på möjligheter till källsortering i bostaden.

SVANENMÄRKET
Byggnad
3089 0083

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING
På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING
När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.
JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN
Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVAL
Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING
När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING
Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE
I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

HANTVERKSHJÄLPEN
I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

Ordlista

Avfallskassuner	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.

Ordlista

Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning med bredband och TV via fiber samt hemtelefoni via mobilnätet.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
KLK	KLÄDKAMMARE
	FRÅNVALSVÄGG
	DUSCHVÄGGAR
	TORKSTÄLLNING
K/F	KYL / FRYS
U/M	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP
M	MIKRO I VÄGGSKÅP
U	UGN UNDER SPISHÄLL
KU	KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL
	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
LB	LINNEBACKAR
STI	STÄDINREDNING
ST	STÄDSKÅP
	HATTHYLLA
	KLÄDSTÅNG
IK	INKLÄDNAD I TAK
FTV	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
EL/IT	EL- / IT-CENTRAL
FS	FÖRDELARSKÅP
	SKÄRMVÄGG CA 1,7 m HÖG
SR	STUPRÖR

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

JM AB / BESÖKSADRESS: ODINSGATAN 13, 411 03 GÖTEBORG / 031-703 57 00 / JM.SE