

Solhöjden

Exempel boendekalkyl

1 rok, 35 kvm

1 795 000 kr

Finansiering

Pris:
Lån:
Kontaninsats:

85% belåning

Belopp
1 795 000 kr
1 525 750 kr
269 250 kr

70% belåning

Belopp
1 795 000 kr
1 256 500 kr
538 500 kr

90% belåning

Belopp
1 795 000 kr
1 615 500 kr
179 500 kr

Boendekostnad

Boendekostnad

Kostnad för lån per månad
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)
**Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30*
Amortering

2 715 kr
2 543 kr

Övriga kostnader per månad
Månadsavgift
Driftkostnad (uppskattad)
**varmvatten, hushållsel, försäkring*

4 200 kr
528 kr

Total månadskostnad inklusive. amortering
Total månadskostnad exkl. amortering
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering

9 985 kr
7 443 kr
5 785 kr
3 243 kr

Boendekostnad

2 236 kr
1 047 kr

4 200 kr
528 kr

8 011 kr
6 964 kr
3 811 kr
2 764 kr

Boendekostnad

2 874 kr
2 693 kr

4 200 kr
528 kr

10 295 kr
7 602 kr
6 095 kr
3 402 kr

Solhöjden

Exempel boendekalkyl

2 Rok, 46 kvm (billig, plan 11)
2 Rok, 52 kvm (dyrare, plan 17)

2 295 000 kr
2 995 000 kr

	2 rok plan 11 - 85% belåning	2 rok plan 17 - 85% belåning	2 rok plan 11 - 70% belåning	2 rok plan 17 - 70% belåning	2 rok plan 11 - 90% belåning	2 rok plan 17 - 90% belåning
Finansiering						
Pris:	Belopp 2 295 000 kr	Belopp 2 995 000 kr	Belopp 2 295 000 kr	Belopp 2 995 000 kr	Belopp 2 295 000 kr	Belopp 2 995 000 kr
Lån:	1 950 750 kr	2 545 750 kr	1 606 500 kr	2 096 500 kr	2 065 500 kr	2 695 500 kr
Kontaninsats:	344 250 kr	449 250 kr	688 500 kr	898 500 kr	229 500 kr	299 500 kr
Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad
Kostnad för lån per månad						
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)	3 471 kr	4 529 kr	2 858 kr	3 730 kr	3 675 kr	4 796 kr
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30						
Amortering	3 251 kr	4 243 kr	1 339 kr	1 747 kr	3 443 kr	4 493 kr
Övriga kostnader per månad						
Månadsavgift	3 500 kr	3 700 kr	3 500 kr	3 700 kr	3 500 kr	3 700 kr
Driftkostnad (uppskattad)	548 kr	548 kr	548 kr	548 kr	548 kr	548 kr
*varmvatten, hushållsel, försäkring						
Total månadskostnad inklusive. amortering	10 770 kr	13 020 kr	8 245 kr	9 725 kr	11 165 kr	13 536 kr
Total månadskostnad exkl. amortering	7 519 kr	8 777 kr	6 906 kr	7 978 kr	7 723 kr	9 044 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering	7 270 kr	9 320 kr	4 745 kr	6 025 kr	7 665 kr	9 836 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering	4 019 kr	4 791 kr	3 406 kr	4 278 kr	4 223 kr	5 344 kr

Solhöjden

Exempel boendekalkyl

3 Rok, 79 kvm (billig, plan 13)
3 Rok, 74 kvm (dyrare, plan 19)

3 395 000 kr
4 350 000 kr

	3 rok plan 13 - 85% belåning	3 rok plan 19 - 85% belåning	3 rok plan 13 - 70% belåning	3 rok plan 19 - 70% belåning	3 rok plan 13 - 90% belåning	3 rok plan 19 - 90% belåning
Finansiering						
Pris:	Belopp 3 395 000 kr	Belopp 4 350 000 kr	Belopp 3 395 000 kr	Belopp 4 350 000 kr	Belopp 3 395 000 kr	Belopp 4 350 000 kr
Lån:	2 885 750 kr	3 697 500 kr	2 376 500 kr	3 045 000 kr	3 055 500 kr	3 915 000 kr
Kontaninsats:	509 250 kr	652 500 kr	1 018 500 kr	1 305 000 kr	339 500 kr	435 000 kr
Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad
Kostnad för lån per månad						
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)	5 134 kr	6 578 kr	4 228 kr	5 418 kr	5 436 kr	6 965 kr
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30						
Amortering	4 810 kr	6 163 kr	1 980 kr	2 538 kr	5 093 kr	6 525 kr
Övriga kostnader per månad						
Månadsavgift	4 900 kr	4 800 kr	4 900 kr	4 800 kr	4 900 kr	4 800 kr
Driftkostnad (uppskattad)	699 kr	699 kr	699 kr	699 kr	699 kr	699 kr
*varmvatten, hushållsel, försäkring						
Total månadskostnad inklusive. amortering	15 543 kr	18 240 kr	11 808 kr	13 454 kr	16 128 kr	18 989 kr
Total månadskostnad exkl. amortering	10 733 kr	12 077 kr	9 827 kr	10 917 kr	11 035 kr	12 464 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering	10 643 kr	13 440 kr	6 908 kr	8 654 kr	11 228 kr	14 189 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering	5 833 kr	6 862 kr	4 927 kr	6 117 kr	6 135 kr	7 664 kr