

Solhöjden

Exempel boendekalkyl

2 Rok, 46 kvm (billig, plan 11)
2 Rok, 52 kvm (dyrare, plan 17)

2 295 000 kr
2 995 000 kr

	2 rok plan 11 - 85% belåning	2 rok plan 17 - 85% belåning	2 rok plan 11 - 70% belåning	2 rok plan 17 - 70% belåning	2 rok plan 11 - 90% belåning	2 rok plan 17 - 90% belåning
Finansiering						
Pris:	Belopp 2 295 000 kr	Belopp 2 995 000 kr	Belopp 2 295 000 kr	Belopp 2 995 000 kr	Belopp 2 295 000 kr	Belopp 2 995 000 kr
Lån:	1 950 750 kr	2 545 750 kr	1 606 500 kr	2 096 500 kr	2 065 500 kr	2 695 500 kr
Kontaninsats:	344 250 kr	449 250 kr	688 500 kr	898 500 kr	229 500 kr	299 500 kr
Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad
Kostnad för lån per månad						
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)	3 471 kr	4 529 kr	2 858 kr	3 730 kr	3 675 kr	4 796 kr
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30						
Amortering	3 251 kr	4 243 kr	1 339 kr	1 747 kr	3 443 kr	4 493 kr
Övriga kostnader per månad						
Månadsavgift	3 500 kr	3 700 kr	3 500 kr	3 700 kr	3 500 kr	3 700 kr
Driftkostnad (uppskattad)	548 kr	548 kr	548 kr	548 kr	548 kr	548 kr
*varmvatten, hushållsel, försäkring						
Total månadskostnad inklusive. amortering	10 770 kr	13 020 kr	8 245 kr	9 725 kr	11 165 kr	13 536 kr
Total månadskostnad exkl. amortering	7 519 kr	8 777 kr	6 906 kr	7 978 kr	7 723 kr	9 044 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering	7 270 kr	9 320 kr	4 745 kr	6 025 kr	7 665 kr	9 836 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering	4 019 kr	4 791 kr	3 406 kr	4 278 kr	4 223 kr	5 344 kr