

Solhöjden

Exempel boendekalkyl

3 Rok, 79 kvm (billig, plan 13)
3 Rok, 74 kvm (dyrare, plan 19)

3 395 000 kr
4 350 000 kr

	3 rok plan 13 - 85% belåning	3 rok plan 19 - 85% belåning	3 rok plan 13 - 70% belåning	3 rok plan 19 - 70% belåning	3 rok plan 13 - 90% belåning	3 rok plan 19 - 90% belåning
Finansiering						
Pris:	Belopp 3 395 000 kr	Belopp 4 350 000 kr	Belopp 3 395 000 kr	Belopp 4 350 000 kr	Belopp 3 395 000 kr	Belopp 4 350 000 kr
Lån:	2 885 750 kr	3 697 500 kr	2 376 500 kr	3 045 000 kr	3 055 500 kr	3 915 000 kr
Kontaninsats:	509 250 kr	652 500 kr	1 018 500 kr	1 305 000 kr	339 500 kr	435 000 kr
Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad
Kostnad för lån per månad						
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)	5 134 kr	6 578 kr	4 228 kr	5 418 kr	5 436 kr	6 965 kr
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30						
Amortering	4 810 kr	6 163 kr	1 980 kr	2 538 kr	5 093 kr	6 525 kr
Övriga kostnader per månad						
Månadsavgift	4 900 kr	4 800 kr	4 900 kr	4 800 kr	4 900 kr	4 800 kr
Driftkostnad (uppskattad)	699 kr	699 kr	699 kr	699 kr	699 kr	699 kr
*varmvatten, hushållsel, försäkring						
Total månadskostnad inklusive. amortering	15 543 kr	18 240 kr	11 808 kr	13 454 kr	16 128 kr	18 989 kr
Total månadskostnad exkl. amortering	10 733 kr	12 077 kr	9 827 kr	10 917 kr	11 035 kr	12 464 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering	10 643 kr	13 440 kr	6 908 kr	8 654 kr	11 228 kr	14 189 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering	5 833 kr	6 862 kr	4 927 kr	6 117 kr	6 135 kr	7 664 kr